

OBJAVA IZBRANIH DODATNIH PODATKOV O POSLOVANJU SKUPINE MERCATOR

Družba NLB, d.d., je dne 19.6.2009 v časniku Dnevnik objavila Poziv za javno zbiranje ponudb za prodajo 404.832 delnic družbe PS Mercator. V zvezi s tem je NLB, d.d., družbo Mercator, d.d., zaprosila, da objavi nekatere dodatne podatke o poslovanju Skupine Mercator, ki javno niso dostopni. Ti podatki bi po mnenju NLB, d.d., potencialnim kupcem delnic lahko omogočili boljšo osnovo za odločitev o morebitnem nakupu predmetnih delnic. Celoten dopis NLB, d.d., je v prilogi.

Družba Mercator, d.d., je prošnjo družbe NLB, d.d., preučila in sprejela odločitev, da nekatere želene dodatne podatke o poslovanju Skupine Mercator razkrije, in sicer na način, ki bo zagotovil enakomerno informiranost vseh delničarjev. Ti podatki so prikazani v nadaljevanju tega dokumenta.

Pri presojanju, katere dodatne podatke o poslovanju Skupine Mercator pripraviti in objaviti ter na kakšen način, so bila upoštevana naslednja načela:

- 1. Družba zagotavlja enakomerno obveščenost in enakopravno obravnavo vseh svojih delničarjev.*
- 2. Družba ne razkriva nikakršnih zaupnih ali poslovno občutljivih informacij, ki bi tretjim osebam lahko potencialno prinesle poslovne koristi, Skupini Mercator pa potencialno povzročile poslovno škodo.*
- 3. V primeru, da bi priprava kakršnih koli poslovnih informacij ali izvedba kakršnih koli drugih aktivnosti, povezanih s prodajo njenih delnic, družbi povzročila kakršne koli stroške, bo družba takšne aktivnosti izvedla le ob povračilu takšnih stroškov.*
- 4. Družba o morebitnih aktivnostih, s katerimi bi na kakršen koli način sodelovala v katerihkoli postopkih, povezanih s prodajo delnic, redno obvešča delničarje preko borznega sistema obveščanja.*

Družba ocenjuje, da razkritje izbranih podatkov o poslovanju Skupine Mercator, ki so prikazani v nadaljevanju, izpolnjuje zgoraj navedena načela. Vsi v nadaljevanju razkriti številčni podatki so nerevidirani, razen tistih, ki izvirajo iz revidiranih letnih poročil.

Uprava
Mercator, d.d.

IZBRANI DODATNI PODATKI O POSLOVANJU SKUPINE MERCATOR

Vsa vprašanja so vprašanja, postavljena s strani družbe NLB, d.d., v dopisu z dne 2.7.2009:

- 1. Strateški načrt poslovanja za obdobje 2008-2012 oziroma popravljena verzija strateškega načrta, v kolikor obstaja (predvidevamo, da Strateški načrt vsebuje vse informacije o rasti prihodkov v obdobju ter razdelitve letih po strateških trgih, dobičkonosnosti, investicijah).**

Družba Mercator, d.d., je izveček srednjeročnega gospodarskega načrta za obdobje 2008-2012 objavila dne 18.12.2007 na borznem sistemu obveščanja. Podrobnejši podatki iz tega dokumenta so zaupna in poslovno občutljiva informacija, zaradi česar je ne razkrivamo. Družba zaenkrat še ni pripravljala novega srednjeročnega gospodarskega načrta.

- 2. Obseg investicij v prihodnjih letih. Ali so predvidene dezinvesticije sredstev? V kakšni višini ter kdaj?**

Skupina Mercator planira, skladno z objavljenimi podatki v izvlečku srednjeročnega gospodarskega načrta, v obdobju 2008-2012 povprečno letno investirati med 220 in 260 mio EUR, predvsem v razvoj maloprodajne mreže. Pomembnejši posamični investicijski projekti so razkriti v vsakokratnem objavljenem gospodarskem načrtu, prav tako je v letnih gospodarskih načrtih razkrit tudi načrtovani obseg dezinvesticij premoženja.

Obseg za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev; seznam naložb v delnice in deleže v ostala podjetja ter banke in zavarovalnice (katera podjetja, število delnic, knjigovodska vrednost posameznega vrednostnega papirja oziroma deleža).

Tržna vrednost poslovno nepotrebne premoženja, pretežno nepremičnin, na dan 31.12.2008 znaša približno 41,4 mn EUR.

Ocenjena vrednost za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev na dan 31.12.2008 skupaj znaša približno 4,8 mn EUR. Za prodajo razpoložljiva sredstva so natančneje obrazložena v Letnem poročilu Skupine Mercator za leto 2008, str. 109.

Tržna vrednost investicij v teku in nepremičnin, ki so namenjene poslovni rabi, a še niso aktivirane, na dan 31.12.2008 skupaj znaša približno 136,2 mn EUR. Vrednost poslovnih obveznosti, vezanih na pridobitve teh sredstev, na dan 31.12.2008 znaša približno 40,5 mn EUR. Ta sredstva bodo poslovno aktivirana v letu 2009 oziroma bodočih letih.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih podatkov skupna neto vrednost premoženja, ki je izkazano v bilanci stanja na dan 31.12.2008 in do 31.12.2008 še ni prispevalo k ustvarjanju denarnih tokov, znaša skupaj približno 141,9 mn EUR.

3. Znesek Finančnih najemov; Obveznosti v zvezi s finančnimi najemi (konsolidirano) znašajo konec 2008 162 mio EUR. Koliko znaša kvadratura poslovnih prostorov, ki jih ima Mercator v finančnem najemu? Kakšna je knjigovodska vrednost med osnovnimi sredstvi?

Skupina Mercator izkazuje na dan 31.12.2008 obveznosti v zvezi s finančnim najemom v višini 162 mn EUR, kar ustreza tudi njihovi nabavni vrednosti, izkazani med sredstvi družbe. Obveznosti vezane, na finančni najem, so natančneje obrazložene v Letnem poročilu Skupine Mercator za leto 2008, str. 116.

4. Obseg Poslovnih najemov; Obveznosti v zvezi s poslovnim najemom (konsolidirano) znašajo konec 2008 247,1 mio EUR. Koliko znaša kvadratura poslovnih prostorov, ki jih ima Mercator v poslovnem najemu?

V pojasnilu št. 30 na strani 123 v Letnem poročilu Skupine Mercator za leto 2008 je prikazana vsota vseh najmanjših najemnin iz naslova poslovnega najema, ki jih bo Skupina Mercator plačala v prihodnjih poslovnih letih. Razkritje je skladno z MSRP 17. Pri tem pripominjamo, da to niso bilančne obveznosti na dan 31.12.2008, temveč gre le za zahtevano razkritje v skladu z MSRP.

Skupna kvadratura poslovnih prostorov, ki jih je imela Skupina Mercator v poslovnem najemu na dan 31.12.2008, znaša približno 175 tisoč m², v letu 2008 pa je iz tega naslova plačala za 17,2 mn EUR najemnin.

Večino najetih poslovnih prostorov predstavljajo trgovske površine. Skupina Mercator najete poslovne površine uporablja bodisi za lastno trgovsko dejavnost, bodisi jih oddaja v nadaljnji najem drugim poslovnim partnerjem.