

LETNO POROČILO ZA LETO 2013

Ljubljana, april 2014

Kazalo:

1. POSLOVNO POROČILO.....	3
1.1. SPLOŠNI PODATKI.....	3
1.2. KLJUČNI PODATKI O POSLOVANJU DRUŽBE.....	7
2. POROČILO O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO.....	20
3. RAČUNOVODSKO POROČILO	21
3.1. IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE.....	21
3.2. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	22
3.3. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA.....	23
3.4. IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA.....	23
3.5. IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA	24
3.6. IZKAZ DENARNIH TOKOV	25
3.7. IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA OD 1.1. DO 31.12.2012 IN OD 1.1. DO 31.12.2013.....	26
3.8. PREDSTAVITEV PODJETJA.....	27
3.9. RAČUNOVODSKE USMERITVE	30
3.10. POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA.....	53
3.11. POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA	58
3.12. DRUGA RAZKRITJA.....	68
3.13. RAZKRITJE POSLOV Z POVEZANIMI OSEBAMI	69
3.14. FINANČNI INSTRUMENTI IN OBVLADOVANJE TVEGANJ	70
3.15. RAZKRITJA POŠTENE VREDNOSTI	73
3.16. DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA	74

1. POSLOVNO POROČILO

1.1. SPLOŠNI PODATKI

Dejavnost

Družba DEOS d.d. opravlja naloge institucionalnega varstva za starejše osebe (87.300 - dejavnost nastanitvenih ustanov za starejše in invalidne osebe) in socialno varstvene storitve v oskrbovanih stanovanjih. Dejavnosti se izvajajo v sedmih poslovnih enotah.

1. PE Center starejših Gornji Grad (pričetek izvajanja dejavnosti: januar 2003),
2. PE Center starejših Medvode (pričetek izvajanja dejavnosti: oktober 2003):
3. PE Center starejših Cerknica (pričetek izvajanja dejavnosti: avgust 2005),
4. PE Center starejših Trnovo (pričetek izvajanja dejavnosti: oktober 2009),
5. PE Center starejših Horjul (pričetek izvajanja dejavnosti: januar 2011),
6. PE Center starejših Notranje Gorice (pričetek izvajanja dejavnosti: november 2011).
7. PE Center starejših Črnuče (pričetek izvajanja dejavnosti: december 2012).

Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve je družbi podelilo koncesije za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše z naslednjimi odločbami:

Gornji Grad

- DEOS-u je bila podeljena koncesija za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše na lokaciji Gornji Grad z začetkom opravljanja dejavnosti v letu 2002 za 147 mest (z dovoljenim povečanjem za največ 5%) z Odločbo Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve št.: 453-03-029/01-03 z dne 04.12.2001.
- Kasneje je bila podpisana Pogodba o koncesiji št.: 453-03-029/01-09 z dne 07.02.2002. Pogodba je bila sklenjena za nedoločen čas.
- Dne 31.01.2005 je bila izdana Odločba Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve št.: 45303-24/2005, s katero se koncesija za nedoločen čas spremeni v koncesijo za določen čas za dobo 40 let.

Medvode

- DEOS-u je bila podeljena koncesija za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše na lokaciji Medvode z začetkom opravljanja dejavnosti v oktobru 2003 za 186 mest (z dovoljenim povečanjem za največ 5%) z Odločbo Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve št.: 453-03-041/03-07 z dne 02.09.2003.
- Kasneje je bila podpisana Pogodba o koncesiji št.: 453-03-041/03-23 z dne 07.10.2003. Pogodba je bila sklenjena za nedoločen čas.

- Dne 27.01.2005 je bila izdana Odločba Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve št.: 45303-15/2005, s katero se koncesija za nedoločen čas spremeni v koncesijo za določen čas za dobo 40 let.
- Poleg tega je Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve dne 23.2.2005 družbi izdalo tudi dovoljenje za delo za opravljanje socialno varstvenih storitev v oskrbovanih stanovanjih na lokaciji v Medvodah za 60 stanovalcev.

Cerknica

- DEOS-u je bila podeljena koncesija za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše na lokaciji Cerknica z začetkom opravljanja dejavnosti v letu 2005 za 150 mest (z dovoljenim povečanjem za največ 5%) z Odločbo Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve št.: 453-03-031/03-07 z dne 8.12.2003.
- Kasneje je bila podpisana Pogodba o koncesiji št.: 453-03-031/03-09 z dne 10.02.2004. Pogodba je bila sklenjena za nedoločen čas.
- Dne 27.01.2005 je bila izdana Odločba Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve št.: 45303-18/2005, s katero se koncesija za nedoločen čas spremeni v koncesijo za določen čas za dobo 40 let.

Trnovo

- DEOS-u je bila podeljena koncesija za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše na lokaciji Trnovo z začetkom opravljanja dejavnosti v letu 2009 za 150 mest (z dovoljenim povečanjem za največ 5%) z Odločbo Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve št.: 663-05-27/2007 z dne 12.3.2007.
- Kasneje je bila podpisana Pogodba o koncesiji št.: 453-03-71/2007 z dne 24.10.2008. Pogodba je bila sklenjena za določen čas, za dobo 40 let.

Horjul

- DEOS-u je bila podeljena koncesija za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše na lokaciji Horjul z začetkom opravljanja dejavnosti z dnem 01.01.2011 (z dovoljenim povečanjem za največ 5%) z Odločbo Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve št.: 45303-19/2005/18 z dne 29.11.2010.
- Kasneje je bila podpisana Pogodba o koncesiji št.: 45303-19/2005-24 z dne 30.12.2010. Pogodba je bila sklenjena za določen čas, za dobo 40 let, šteto od dneva 9.4.2004 dalje.
- Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, je dne 18.04.2013 družbi izdalo tudi dovoljenje za delo za opravljanje institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji v Horjulu za 54 uporabnikov.

Notranje Gorice

- DEOS-u je bila podeljena koncesija za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše na lokaciji Notranje Gorice z začetkom opravljanja dejavnosti

konec leta 2010 za 150 mest (z dovoljenim povečanjem za največ 5%) z Odločbo Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve št.: 01442-1/2008-13 z dne 11.8.2009.

- Kasneje je bila podpisana Pogodba o koncesiji št.: 01442-1/2008/14 z dne 02.02.2010. Pogodba je bila sklenjena za določen čas, za dobo 40 let.
- Poleg tega je Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve dne 20.2.2012 družbi izdalo tudi dovoljenje za delo za opravljanje socialno varstvenih storitev v oskrbovanih stanovanjih na lokaciji v Notranjih Goricah za 45 stanovalcev.
- Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, je dne 09.01.2014 družbi izdalo tudi dovoljenje za delo za opravljanje institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji v Horjulu za 40 uporabnikov.

Črnuče

- DEOS-u je bila podeljena koncesija za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše na lokaciji Črnuče z začetkom opravljanja dejavnosti konec leta 2010 za 150 mest (z dovoljenim povečanjem za največ 5%) z Odločbo Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve št.: 01442-1/2008-13 z dne 11.8.2009.
- Kasneje je bila podpisana Pogodba o koncesiji št.: 01442-1/2008/17 z dne 02.02.2010. Pogodba je bila sklenjena za določen čas, za dobo 40 let.

Poglavitna dejavnost družbe je v standardni klasifikaciji dejavnosti opredeljena pod šifro 87.300 - dejavnost nastanitvenih ustanov za starejše in invalidne osebe. Socialno varstveni storitvi, ki jih družba izvaja v sklopu dejavnosti sta:

- institucionalno varstvo starejših, ki se izvaja v vseh sedmih poslovnih enotah družbe
- socialno varstvene storitve v oskrbovanih stanovanjih, ki se nahajajo na naslovu Zbiljska cesta 15, 1215 Medvode ter v sklopu Centra starejših Trnovo in Centra starejših Notranje gorice.

Družba je na dan 31.12.2013 v vseh sedmih poslovnih enotah zaposlovala 532 delavcev in imela na voljo 1083 mest za starejše (skupaj z dovoljenim povečanjem pa 1132), kar prikazujemo v naslednji tabeli.

Tabela št. 1: Kapacitete po posameznih domovih na dan 31.12.2013

	CS Gornji Grad	CS Med- vode	CS Cerknica	CS Trnovo	CS Horjul	CS Notranje gorice	CS Črnuče	Skupaj 2013
Število mest za starejše - koncesija	147	186	150	150	96	150	150	1029
Število koncesijskih mest z maksimalnim dovoljenim povečanjem	154	195	157	157	101	157	158	1079
Dodatno število mest z dovoljenjem za delo	0	0	0	0	54	40	0	94
Vse skupaj (domska oskrba)	154	195	157	157	155	197	158	1173
Število mest v oskrbovanih stanovanjih	0	14	0	60	0	16	0	90

NAZIV IN NASLOV IZVAJALCA

Firma: *DEOS družba za izgradnjo in upravljanje oskrbovanih stanovanj, d.d.*
Skrajšana firma: *DEOS, d.d.*
Naslov: *Devinska ulica 1, 1000 Ljubljana*
Matična številka: *5895448*
Davčna številka: *17727332*
Osnovni kapital: *2.916.000,00 EUR*
Osnovna dejavnost: *87.300 - dejavnost nastanitvenih ustanov za starejše in invalidne osebe*
Tel.: *+386 8 2002 400*
Fax: *+386 1 280 03 90*
Internet: www.deos.si
E-pošta: info@deos.si

Uprava družbe:

Direktor: *Bojan Kranjc*

Nadzorni svet:

Predsednica: *Alenka Žnidaršič Kranjc*

Član: *Milan Neffat*

Član: *Alojz Zupančič*

1.2. KLJUČNI PODATKI O POSLOVANJU DRUŽBE**Poročilo direktorja družbe**

Leto 2013 je bilo za družbo uspešno. To velja tako za naše poslanstvo in osnovno dejavnost, izvajanje institucionalnega varstva starejših v okviru javne službe, kot za finančno poslovanje družbe.

Vsi naši centri so v lokalnem in širšem okolju s svojim dosedanjim delom pridobili pomembno mesto in vlogo ter postali stičišče za izvajanje vseh oblik varstva starejših. Še več, želimo, da naši centri zbližujejo starejše in mlajše generacije ter da so pomemben in neločljiv sestavni del lokalnega okolja.

Finančno poslovanje je bilo stabilno in pozitivno. K temu je veliko prispevalo zavzeto delo vseh zaposlenih in tekoče obvladovanje stroškov. V letu 2013 smo predvsem zapolnili nove kapacitete, ki smo jih pridobili konec leta 2012 v Črnučah in Horjulu. Pri tem ni šlo brez težav, a ob koncu leta smo cilj dosegli in zapolnili vse naše kapacitete.

Sicer pa smo tudi v letu 2013 v vseh centrih pomoč in storitve organizirali tako, da smo jih prilagodili potrebam, željam in zahtevam starejših. Prispevali smo k večji socialni vključenosti posameznikov v družbo, stalno smo tudi izboljševali dostop do storitev. Centri so se trudili z vsemi dodatnimi programi in različnimi oblikami pomoči zagotavljati starejšim čim bolj prijazno, dostojno, mirno in prijetno bivanje. Zagotavljali smo kvalitetno socialno oskrbo in nego; nudili prehrano, primerno starostnikom; pomagali pri ohranjanju psihofizičnih aktivnosti. Vedno bolj smo razvijali medgeneracijske skupine in skupine za samopomoč. Prav tako smo se povezovali z mnogimi prostovoljci in s tem razvijali družabništvo.

Smo največji koncesionar na področju centrov starejših v Sloveniji: z dobro organizacijo in spoštovanjem do dejavnosti, ki jo izvajamo. Verjamemo, da bo tudi leto 2014, kljub izostreni gospodarski situaciji, za nas uspešno. In da bodo uspešna vsa prihajajoča leta.

Bojan Kranjc

Vizija , poslanstvo, vrednote in strateški cilji

Poslanstvo družbe je nuditi kvalitetno oskrbo in nego starejšim osebam, ki zaradi starosti ali drugih okoliščin ne morejo živeti v svojem domačem okolju oziroma želijo jesen svojega življenja preživeti v instituciji, ki jim lahko nudi ustrezno celodnevno oskrbo. Dalje, poslanstvo družbe je tudi zagotavljanje načela na področju varstva starejših, ki zagotavlja posamezniku možnost izbire v okviru celovite skrbi za starejše, ter razbremenitev svojcev, ki zaradi stanovanjskih, delovnih in drugih okoliščin ne morejo poskrbeti za svojega starega človeka. Pričakuje hitro naraščanje števila starejših oseb v najvišji starostni skupini, torej v skupini, ki potrebuje pri vsakdanjih aktivnostih celodnevno oskrbo, ter povpraševanje po prostih mestih v domovih za stare ljudi, ki je večje od trenutne ponudbe, narekuje celotni družbi, da se na to ustrezno pripravi. V naših centrih skrbimo za individualno obravnavo stanovalcev ter ohranjamo timsko delo na vseh področjih varstva in nege. Zelo veliko pozornosti namenjamo kadrovski politiki in izobraževanju zaposlenih, saj se zavedamo, da zadovoljni zaposleni omogočajo uspešno poslovanje. Stalno izobraževanje vseh zaposlenih nam omogoča kvalitetno izvajanje ponujenih storitev.

Osnovna dejavnost družbe v vseh Centrih je zagotavljati upravičencem do storitev institucionalnega varstva vse oblike pomoči, s katerimi jim nadomeščamo ali dopolnujemo funkcije doma in lastne družine, zlasti bivanje, nudenje oskrbe, nege, organizirane prehrane in varstva ter zdravstvenega varstva. Trendom, ki gredo v smer dviga kvalitete bivanja, se pridružujemo tudi v naših Centrih. Stanovalcem želimo zagotoviti kvalitetno preživljanje časa. Zavedamo se, da je prihod v novo okolje lahko stresen, zato se trudimo nuditi stanovalcem kar najbolj kvalitetne pogoje bivanja. Stanovalcem pomagamo pri uvajanju v novo okolje tako, da se na domsko življenje pripravijo že pred samim sprejemom, saj veliko

časa posvetimo razgovorom z njimi in njihovimi svojci. Po sprejemu v dom se prilagodimo individualnim željam in potrebam posameznega stanovalca in sprotno rešujemo njihove socialnovarstvene in zdravstvene težave. Stanovalcem zagotavljamo primerne oblike udejstvovanja in čim večjo stopnjo samostojnosti. Aktivnosti potekajo v okviru fizioterapije in delovne terapije (sprostitvene in športne aktivnosti, učenje dnevnih aktivnosti, telovadba in uporabe ortopedskih pripomočkov). Stanovalci se lahko vključujejo v medgeneracijske skupine starejših za samopomoč, kjer se zbližajo med seboj in iščejo življenjske stike v socialnem okolju. Zelo aktivni so pevski zbori. Stanovalci si lahko v knjižnici izposojajo knjige, lahko si skupno ogledajo filme, praznujejo rojstne dneve, udeležijo se lahko izletov, piknikov, številnih kulturnih prireditev in verskih obredov. Naš cilj je, da se stanovalci dobro počutijo in da centri tudi v prihodnosti ohranijo podobo prijazne ustanove. Pomembno je, da družabno življenje starejših ljudi, stanovalcev centra ne zamre, ampak da se poveča.

Vseh sedem obstoječih enot je organiziranih na podobnih osnovah, kar omogoča lažje upravljanje in lažje sodelovanje med poslovnimi enotami. Čim več zadev poskušamo poenotiti, tako da bi vsi Centri delovali, kar se da dobro in racionalno. Seveda se Centri med seboj tudi razlikujejo, vendar le v malenkostih, ki so značilne za lokalno okolje in v navadah ter običajih, ki so jih zaposleni in stanovalci vzpostavili v Centrih.

V vseh sedmih Centrih delujejo posamezne službe, ki se trudijo, da svoje delo opravijo čim bolj strokovno in kvalitetno ter prijazno do uporabnikov storitev.

Posamezne službe v Centrih so:

- Zdravstveno negovalna služba: Cilj zdravstveno negovalne službe je doseči optimalno zdravje, blaginjo in kakovost življenja. Storitve zdravstvene nege predstavljajo največji posamezni element zagotavljanja nege slabotnim, bolnim in umirajočim, obenem pa prispevajo k vzdrževanju zdravja in preprečevanju bolezni;
- Fizioterapija: Za zdravo in aktivno življenje je psihofizična kondicija nepogrešljiva. Ohranjanje le-te v pozno starost prispeva k pozitivni samopodobi posameznika, zato je fizioterapija pomemben del v celostni rehabilitaciji starostnikov. Na voljo so različni individualno prilagojeni programi in skupinske rekreativne dejavnosti. Fizioterapija vsebuje različne metode in postopke za lajšanje bolečin pri kroničnih in akutnih obolenjih ter različne tehnike razgibavanj za izboljšanje, vzdrževanje in ohranitev telesnih zmogljivosti stanovalcev;
- Delovna terapija: Namenjena je ohranjanju, spodbujanju in večanju posameznikove samostojnosti. Določen del delovne terapije je namenjen zadovoljevanju kulturnih, duhovnih in duševnih potreb, organizaciji dejavnosti za aktivno preživljanje prostega časa ter pri navezovanju novih poznanstev. Zelo pomembno je biti aktiven, saj to

bistveno pripomore k pozitivni samopodobi in krepí občutek pripadnosti. Stanovalci zelo veliko prispevajo k temu, da vsak center posebej postane dom;

- Socialna služba: Socialna delavka je največkrat prva kontaktna oseba, s katero se prosilec ali njegovi svojci srečajo. Osnovne naloge socialne službe so dvig kvalitete življenja, razvoj in ohranjanje samostojnosti, omogočati aktivno preživljanje prostega časa ob upoštevanju posameznikovega načina življenja, njegovih želja in interesov. Obsega oblikovanje, izvajanje in spremljanje individualnih programov, kontaktiranje in sodelovanje s posameznikom ter s svojci, sodelovanje z drugimi institucijami in strokovnimi delavci ter organizacijo prostočasnih dejavnosti;
- Služba prehrane: Hrana je osnova za delovanje organizma in pomembno vpliva na ohranjanje ter krepitev zdravja tudi v tretjem življenjskem obdobju. Pripravlja se predvsem varovalna prehrana, ki je primerna za starostnike. S sodelovanjem z zdravstveno negovalno službo se jedilniki prilagajajo v prid in zadovoljstvo naših stanovalcev. HACCP sistem predstavlja strokovni in sistematični pristop k zagotavljanju varne prehrane, odgovornost za varnost živil, ustreznost živil in izdelkov, notranji nadzor ter našo odgovornost kot nosilca dejavnosti;
- Tehnične službe: So usmerjene predvsem v urejanje notranjosti Centrov in okolice, odpravljanje napak in okvar naprav in opreme, za katere ni potrebna strokovna zunanja pomoč.

Demografske razmere in tržni položaj v letu 2013

V Sloveniji, tako kot v celotni Evropi, intenzivno poteka proces staranja prebivalstva, kar pomeni povečevanje deleža starega prebivalstva nad določeno starostno mejo v celotnem prebivalstvu. Lahko rečemo, da so vsa evropska prebivalstva »stara prebivalstva«, saj se delež starega prebivalstva (65 let in več) iz leta v leto povečuje. Od leta 1999 do leta 2009 se je število starejših od 65 let v Sloveniji povečalo za 24,6%, število oseb, starejših od 85 let, pa se je v tem času skoraj podvojilo (povečalo za 89%).

Staranje prebivalstva v razvitih državah je posledica še vedno hitrega zniževanja smrtnosti in nizkih stopenj rodnosti. Posledice so veliki premiki v demografski strukturi prebivalstva. V sodobnih družbah lahko poleg pozitivnih premikov opazimo tudi vrsto negativnih procesov v družbeni strukturi, ki so prisotni tudi v našem okolju. Podiranje tradicionalnih oblik družine, čedalje večja homogenizacija upokojskih družin, spreminjanje vrednot, povečevanje ekonomske in socialne razslojenosti ter drugi pojavi pogosto potiskajo del starejšega prebivalstva na družbeno obrobje.

Danes najhitreje naraščajoča starostna skupina prebivalstva v svetu so najstarejši; to so tisti, ki so že dosegli starost 80 let in več. Ta starostna skupina naraste na leto za 3,8% in predstavlja več kot desetino števila vseh starejših prebivalcev sveta. Do sredine 21. stoletja bo po pričakovanjih že ena petina vseh starejših starih 80 let in več. Število stoletnikov (starih sto let ali več) pa se bo povečalo 15-krat, s približno 145.000 v letu 1999 na 2,2 milijona do leta 2050. Največja vzroka staranja prebivalstva sta upadanje rodnosti in podaljševanje življenjske dobe prebivalstva v daljšem obdobju. V Sloveniji se je v zadnjih petdesetih letih število rojstev skoraj prepolovilo. Število otrok v Sloveniji v starosti 0-14 let in njihov delež v starostni sestavi prebivalstva se hitro zmanjšujeta, število prebivalcev v starosti 65 let ali več pa se hitro povečuje. V vseh državah članicah EU bo pričakovano trajanje življenja žensk leta 2050 po predvidevanjih višje od 80 let.

Po podatkih Statističnega urada republike Slovenije je v Sloveniji na dan 01.01.2012 živel 2.055.496 prebivalcev; od tega 345.000 starih 65 in več let in 89.065 starih 80 in več let. Delež oseb starejših od 65 let je že ob popisu 1991 presegel 11%, do leta 2002 se je povečal na 14,7%, na začetku leta 2012 pa je bilo pri nas 16,79% starejših od 65 let.

Tabela št. 2: Projekcija prebivalstva Slovenije do leta 2050

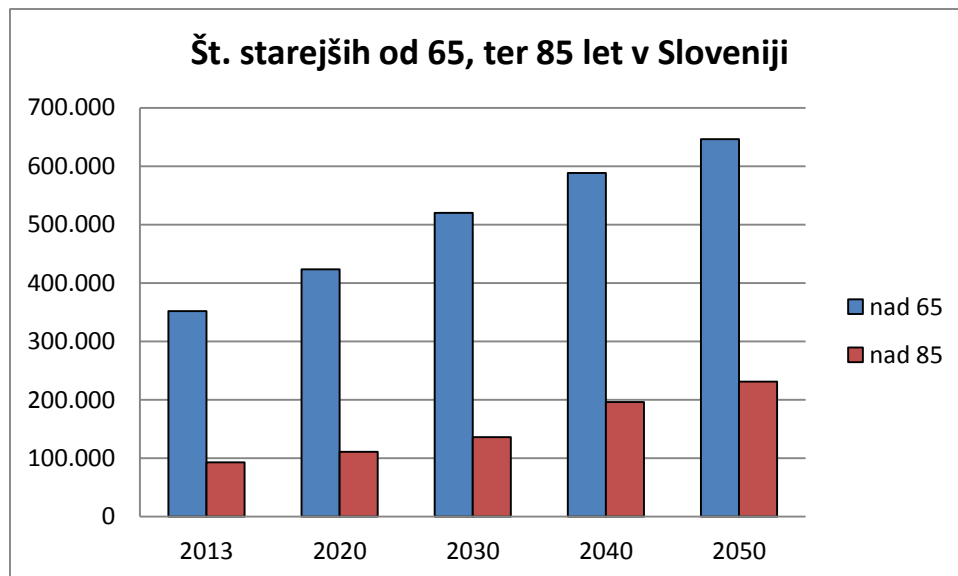
	1.10.2013	2020	2030	2040	2050
Število prebivalcev v Sloveniji	2.058.821	2.175.833	2.182.950	2.162.960	2.141.331
Število prebivalcev starih 65 in več let	352.145	423.776	520.410	588.748	646.671
Število prebivalcev starih 80 in več let	92.855	111.091	136.206	196.240	231.477
Delež prebivalcev starih 65 in več let	17,10%	19,48%	23,84%	27,22%	30,20%
Delež prebivalcev starih 85 in več let	4,51%	5,11%	6,24%	9,07%	10,81%
Potrebno število mest v institucionalnem varstvu (5% starih 65 in več let)	17.607	21.189	26.021	29.437	32.334

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, marec 2013 in podatki Europop 2010 - 2060

Iz tabele je razvidno, da bomo ob predpostavki, da 5% prebivalcev starejših od 65 let potrebuje institucionalno varstvo, morali do leta 2050 skoraj podvojiti kapacitete v domovih za starejše. Zaradi hitrega večanja števila starih nad 80 let pa bomo morali kapacitete pravzaprav povečati kar za skoraj trikrat.

V grafu št. 1 so predstavljeni podatki o številu starejših prebivalcev od leta 2013 do leta 2050 po Europop-ovi projekciji starejšega prebivalstva Slovenije od 2013 do 2050.

Graf št. 1: Projekcija števila starejših v Sloveniji od 2012 do 2050



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Deset odstotkov starostnikov med 65. in 70. letom starosti trpi zaradi demence. S starostjo pogostnost strmo raste. Tako ima demenco skoraj polovica starejših od 85 let. Ocenjujemo, da je v Sloveniji 25.000 oseb z demenco. Zaradi staranja prebivalstva pričakujemo, da se bo število oseb z demenco v naslednjih dvajsetih letih vsaj podvojilo, hkrati pa ugotavljajo, da je tudi število obolelih, mlajših od 50 let, iz leta v leto večje.

Podobno hitro bodo naraščale potrebe po posebnih oblikah oskrbe in varstva dementnih oseb, če predpostavimo, da zdravstvo ne bo našlo učinkovitega zdravila in da nadaljnje daljšanje življenjske dobe deleža ljudi z demenco ne bo povečalo. V Sloveniji ima resne težave 1/3 starostnikov starejših od 85 let. Če ocenimo, da dvajsetina od teh zahteva posebno obravnavo, bodo potrebe po posebnih oblikah varstva in posebej arhitektonsko prirejenih domovih naraščale, kot prikazuje tabela št. 2.

Tabela št. 3: Potrebe po posebnih oblikah varstva v obdobju 2005-2050:

	2020	2030	2040	2050
Število dementnih oseb, ki potrebujejo posebne oblike varstva	1.852	2.270	3.271	3.858
Število potrebnih oddelkov (12 stanovalcev na oddelek)	154	189	273	321

Navadno bolezen ne prizadene zgolj bolnika, ampak tudi bližnje, ki zanj skrbijo. Prva huda preizkušnja je soočenje z boleznijo in njenimi posledicami, z napredovanjem bolezni pa je skrb za obolelega vse bolj obremenjujoča, saj postaja povsem odvisen od tuje pomoči. Za bolnika je najbolje, da čim dlje ostane v domačem okolju, vendar je nastanitev v domu starejših občanov včasih neizogibna.

Tržni delež

Tržni delež Deos-ovih Centrov znaša 6,33 odstotka z 1.173 mesti od skupnih 18.522 mest v vseh domovih za starejše v Sloveniji po podatku Skupnosti socialno varstvenih zavodov na dan 1.5.2013.

Nadaljnja usmeritev družbe Deos d.d. je utrditi svoj tržni položaj ter položaj največjega zasebnega ponudnika storitev institucionalnega varstva in oskrbovanih stanovanj v Sloveniji.

Izvajanje dejavnosti po Centrih starejših

V nadaljevanju predstavljamo obseg poslovanja centrov:

Tabela 4: Število stanovalcev v centrih starejših na dan 31.12.2013

STANOVALCI NA DAN 31.12.2012	Gornji Grad	Medvode	Cerknica	Trnovo	Horjul	Notranje gorice	Črnuče	Skupaj
Kapaciteta centra	154	195	157	157	155	197	158	1173
Število stanovalcev	150	211	162	155	154	172	144	1148
Stanovalci iz matične občine	19	88	53	130	7	10	115	415
Stanovalci matične upravne enote	45	170	70	132	14	129	115	815
Stanovalci iz drugih občin	105	41	92	23	140	43	29	333
Stanovalci v oskrbovanih stanovanjih	0	17	0	62	0	16	0	95
Število kosil, ki jih razvažamo starostnikom na dom	0	40	0	0	0	0	6	40

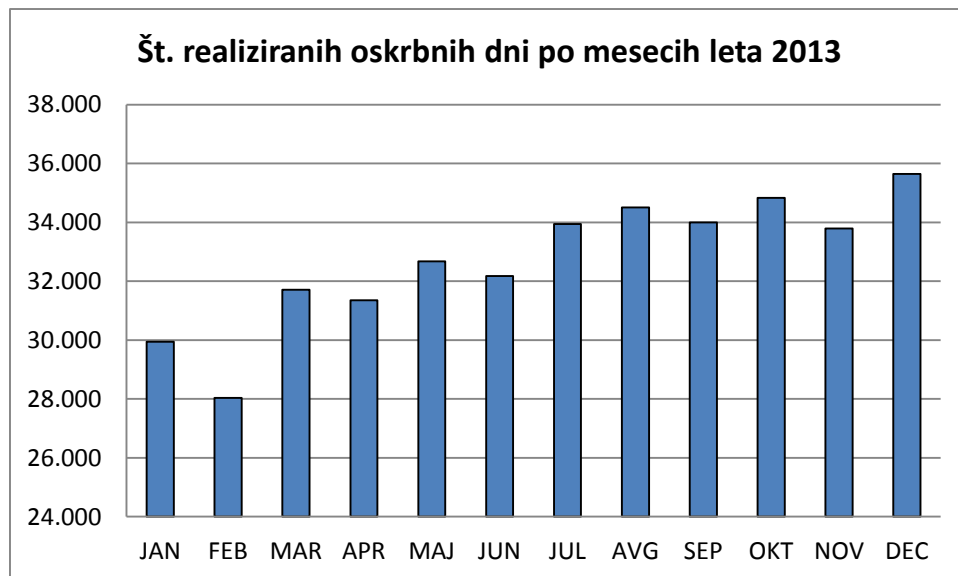
Tabela št. 5: Stanovalci v centrih starejših po starosti na dan 31.12.2013

STAROSTNI RAZRED	Gornji Grad	Medvode	Cerknica	Trnovo	Horjul	Notranje gorice	Črnuče	Skupaj
Do 65 let	20	5	12	12	16	5	10	80
Nad 65 do 69 let	9	7	8	7	7	4	3	45
Nad 70 do 74 let	16	19	10	7	12	11	10	85
Nad 75 do 79 let	24	19	26	17	20	23	18	147
Nad 80 do 84 let	24	37	38	36	29	48	37	249
Nad 85 do 89 let	40	61	44	46	55	48	45	339
Nad 90 do 94 let	17	53	16	23	12	26	15	163
Nad 95 do 99 let		9	6	7	3	7	6	38
Nad 100 let		1	2	0	0	0	0	3
SKUPAJ:	150	211	162	155	154	172	144	1.148
Delež žensk	62%	77%	72%	70%	72%	67%	61%	69%

Tabela št. 6: Število dni oskrbe v letu 2013

DEOS	OSKRBA I	OSKRBA II	OSKRBA IIIa	OSKRBA IIIb	OSKRBA IV	SKUPAJ	POVP. ŠT. STANOVALCEV
JAN	7.179	8.852	6.514	3.723	3.675	29.943	966
FEB	6.811	8.182	6.162	3.514	3.366	28.035	1.001
MAR	7.674	9.340	6.960	3.890	3.844	31.708	1.023
APR	7.510	8.980	7.146	3.945	3.772	31.353	1.045
MAJ	7.603	9.294	7.825	4.052	3.901	32.675	1.054
JUN	7.438	9.116	7.760	3.991	3.875	32.180	1.073
JUL	7.739	9.664	8.061	4.335	4.139	33.938	1.095
AVG	7.934	10.185	7.813	4.410	4.169	34.511	1.113
SEP	7.898	9.982	7.746	4.287	4.080	33.993	1.133
OKT	8.317	10.070	7.944	4.306	4.198	34.835	1.124
NOV	8.351	9.534	7.714	4.077	4.113	33.789	1.126
DEC	8.537	10.144	8.338	4.295	4.327	35.641	1.150
Σ	92.991	113.343	89.983	48.825	47.459	392.601	1.076
POVP	7.749	9.445	7.499	4.069	3.955	32.717	
%	23,7%	28,9%	22,9%	12,4%	12,1%	100,0%	

Graf številka št.2: Realizirano število oskrbnih dni po mesecih leta 2013



Iz grafa št. 2 je razvidno, da smo nove kapacitete v Centru starejših Horjul in Centru starejših Črnuče zapolnjevali skoraj celo leto. Zadnje dni decembra smo imeli vse kapacitete povsem zasedene.

Tabela št. 7: Število opravljenih storitev v oskrbovanih stanovanjih v dnevih

2013	MIN	ČETRT	POLOV	OSNOVNI	SKUPAJ	POVP. ŠT. STANOVALCEV
JAN	795	2.330	62	62	3.249	105
FEB	705	2.083	56	56	2.900	104
MAR	749	2.260	62	62	3.133	101
APR	696	2.155	60	60	2.971	99
MAJ	638	2.139	62	62	2.901	94
JUN	692	2.026	60	60	2.838	95
JUL	682	1.930	62	62	2.736	88
AVG	682	2.004	93	62	2.841	92
SEP	660	1.892	90	60	2.702	90
OKT	700	2.022	62	93	2.877	93
NOV	690	2.040	60	90	2.880	96
DEC	713	1.865	62	93	2.733	88
Σ	8.402	24.746	791	822	34.761	
POVP	700	2.062	66	69	2.897	95,2
%	24,2%	71,2%	2,3%	2,4%	100,0%	

Legenda: MIN – minimalni paket, ČETRT – četrtinski osnovni paket, POLOV – polovični osnovni paket, OSNOVNI – osnovni paket

Tabela št. 9: Število opravljenih neg v dnevih po mesecih leta 2013

DEOS	NEGA I	NEGA II	NEGA III	SKUPAJ	POVP. ŠT. STANOVALCEV
JAN	5.473	2.297	20.766	28.536	921
FEB	5.590	1.454	19.643	26.687	953
MAR	6.321	990	22.454	29.765	960
APR	5.494	1.140	22.970	29.604	987
MAJ	4.970	1.165	23.959	30.094	971
JUN	4.733	1.329	24.094	30.156	1.005
JUL	4.799	1.403	25.073	31.275	1.009
AVG	5.231	1.423	25.064	31.718	1.023
SEP	4.994	1.170	25.107	31.271	1.042
OKT	5.397	1.172	25.836	32.405	1.045
NOV	5.903	966	25.392	32.261	1.075
DEC	5.676	1.102	27.266	34.044	1.098
Σ	64.581	15.611	287.624	367.816	
POVP	5.382	1.301	23.969	30.651	1.007,7
STRUKTURA	18%	4%	78%	100%	

Zaposleni in izobraževanje

V naših centrih ohranjamo ustrezno stopnjo zaposlitve, ki je usklajena z normativi in standardi ter s sprejetim Pravilnikom o organizaciji in sistemizaciji delovnih mest, tako na področju oskrbe kot tudi zdravstvene nege. Nekateri imajo zaradi manjših deležev kombinirana delovna mesta, kar je upoštevano skladno z zgoraj navedenim Pravilnikom. Posluževali smo se tudi zaposlovanja dijakov in študentov preko študentskega servisa, predvsem v času dopustov-počitnic in občasno za nadomeščanje bolniških odsotnosti. Cilji kadrovske politike so usmerjeni predvsem k homogenosti kolektiva in k njegovi kvaliteti. Kakovostno življenje stanovalcev v ustanovi lahko omogoči samo kvalificirano osebje in pozitiven odnos vseh do starostnikov. V tem smislu je bilo izrednega pomena, da vlada med osebjem iskren in ustvarjalen odnos in da kolektiv razmišlja in razvija pozitivno kulturo mišljenja.

Kadrovska struktura zaposlenih je prikazana v naslednjih tabelah:

Tabela št. 10: Število zaposlenih po delovnih mestih na dan 31.12.2013

Delovno mesto	Število zaposlenih 31.12.2010	Število zaposlenih 31.12.2011	Število zaposlenih 31.12.2012	Število zaposlenih 31.12.2013
Direktor družbe	1	1	1	1
Direktor Centra	4	6	7	7
Namestnik direktorja centra za področje zdravstva	0	6	7	7
Zdravnik	0	0	0	1
Pravnik	1	1	1	1
Finančnik, računovodja, strokovni sodelavec	0	12	11	12
Ekonomski referent, pisarniški referent	0	5	5	4
Socialni delavec	7	6	8	7
Socialni delavec-pripravniki	0	5	0	0
Fizioterapevt	5	5	7	8
Delovni terapevt	8	8	8	9
Delovni inštruktor	0	4	4	6
Visoka (višja) medicinska sestra	13	13	13	15
Zdravstveni tehnik	56	78	76	92
Zdravstveni tehnik - pripravniki	0	7	12	9
Bolničar negovalec	78	102	114	134
Varuhinja	0	1	1	3
Centralni ekonom	0	0	1	1
Ekonom, voznik	7	7	6	6
Vzdrževalec, hišnik	6	12	12	12
Vodja prehrane	5	7	9	8
Kuhar	15	19	21	23
Kuharski pomočnik	14	22	23	25
Receptor, natakar	9	14	15	16
Servirka, natakarica	10	11	10	14
Strežnica	48	53	60	61
Perica, likarica, šivilja	14	19	22	22
Čistilka	16	24	23	26
Drugo (javna dela)	7	7	3	2
SKUPAJ	341	455	480	532

Tabela št. 11: Struktura zaposlenih po izobrazbi na dan 31.12.2013

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih na dan 31.12.2010	Število zaposlenih na dan 31.12.2011	Število zaposlenih na dan 31.12.2012	Število zaposlenih na dan 31.12.2013
VIII.	0	0	0	1
VII.	39	63	67	66
VI.	6	4	4	6
V.	71	85	94	210
IV.	132	173	182	151
III.	21	34	34	18
II.	72	96	99	80
SKUPAJ	341	455	480	532

Tabela št. 12: Izraba delovnih ur v letu 2013

	Število ur 2010	Število ur 2011	Število ur 2012	Število ur 2013	Delež 2013
Dejansko opravljene ure in dopusti	428.903	734.087	825.501	951.342	92,03%
Boleznine v breme družbe	19.344	29.026	29.014	33.596	3,25%
Boleznine v breme ZZS	11.911	12.133	12.504	12.398	1,20%
Nega družinskih članov	1.976	4.241	4.933	4.901	0,47%
Invalidnina	0	492	0	872	0,08%
Nesreče pri delu	54	1.122	718	1.534	0,15%
Porodniški dopust	29.584	34.992	23.829	29.069	2,81%
SKUPAJ	491.772	816.093	896.499	1.033.712	100%

Analiza finančnega stanja 2013

Postavka	2012	2013	Plan 2013
Sredstva	87.871.425	97.911.168	74.952.333
Prihodki iz poslovanja	16.956.078	21.864.566	20.526.796

V letu 2013 smo zapolnili kapacitete v Centru starejših Črnuče in Centru starejših Horjul, zaradi česar so se prihodki povečali glede na leto 2012 za 28,3%.

Načrti in pogoji poslovanja v letu 2014

Iz leta v leto je naše delo kvalitetnejše, a zato tudi obsežnejše in zahtevnejše. Ciljem, ki si jih zastavljamo in jih tudi uspešno uresničujemo, vedno znova dodajamo nove in nove.

V letu 2014 ne predvidevamo širitve dejavnosti. Vse sile bomo usmerili v stabilizacijo poslovanja, v dvig kvalitete in v zmanjšanje zadolženosti.

Otežena gospodarska situacija v Sloveniji se dotika tudi poslovanja družbe Deos. Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, ki bdi nad cenami oskrbe, teži k ohranjanju cen na čim bolj nespremenjenem nivoju, kar ob rastočih cenah energentov ter proizvodov in storitev, ki so cenovno vezani na energente, predstavlja velik pritisk k nenehnemu zniževanju stroškov v družbi.

Tudi viri financiranja so omejeni in težko dostopni, kar terja zelo natančno likvidnostno upravljanje denarnih tokov družbe. V tem oziru bodo glavne aktivnosti družbe v letu 2014 usmerjene k optimalnemu razmerju med ceno in kvaliteto storitev, ki jih izvajamo, ter k nenehnemu izboljševanju naših notranjih procesov, predvsem ob hitri rasti obsega poslovanja družbe.

Poslovni dogodki v letu 2014

Januar- marec

V obdobju od januarja do marca je družba uspela obdržati 98,4% zasedenost Centrov, kar ji zagotavlja doseganje planov v letu 2014.

Podpis odgovorne osebe
Direktor:

Bojan Kranjc



DEOS d.d.
Ljubljana, Devinska ulica 1

2. POROČILO O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO

V letu 2013 je družba Deos, d.d. izvršila z obvladujočo družbo A-Z Finance in z družbami, ki so v skupini (Prva osebna zavarovalnica d.d., DEJ d.o.o., Makrofin d.o.o. ter Zavod DEOS) naslednja dejanja:

- najem nepremičnin
- poslovno svetovanje, nadzor
- posojilo

Družba Deos, d.d. je v letu 2013 s svojo obvladujočo družbo A-Z Finance in družbami, ki so v skupini, poslovala korektno in v skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, tako da je le ta zagotavljala pogoje za skrbno finančno poslovanje.

Družba Deos, d.d. je v letu 2013 dobila za vse posle ustrezno plačilo in nikoli ni bila prikrajšana pri poslovanju. Uprava podaja izjavo, da posli z večinskim lastnikom niso oškodovali družbe in manjšinskih lastnikov družbe.

Ljubljana, 25.4.2014

Predsednik uprave

Bojan Kranjc



Ljubljana, Devinska ulica 1

3. RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1. IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Uprava družbe je odgovorna za pripravo letnega poročila Deos, d.d. z računovodskimi izkazi, ki zainteresirani javnosti dajejo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja in izidov poslovanja za družbo.

Uprava izjavlja, da so računovodski izkazi družbe pripravljeni ob predpostavki nadaljevanja poslovanja v prihodnosti, da se izbrane računovodske usmeritve dosledno uporabljajo in da so razkrite morebitne spremembe le-teh, da so računovodski izkazi s pojasnili za družbo Deos, d.d. pripravljeni v skladu z veljavno zakonodajo in MSRP, kot jih je sprejela EU ter ZGD.

Uprava je odgovorna za ukrepe, ki zagotavljajo ohranjanje vrednosti premoženja družbe Deos, d.d. za preprečevanje in odkrivanje prevar ter nepravilnosti.

Davčne oblasti lahko v 5 letih po poteku leta, v katerem je bilo treba odmeriti davek, kadarkoli preverijo poslovanje družbe. To lahko povzroči dodatne obveznosti za plačilo davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova odhodka od davkov pravnih oseb (DDPO) ali drugih davkov in dajatev. Uprava družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznosti iz tega naslova.

Ocenjujemo, da se po datumu izkaza niso pojavili dogodki, ki bi lahko vplivali na računovodske izkaze in zaradi katerih bi morali opraviti dodatne postopke, da bi ugotovili, ali so ti dogodki pravilno prikazani v računovodskih izkazih.

Ljubljana, 25.4.2014

Predsednik uprave:

Bojan Kranjc



Ljubljana, Devinska ulica 1

3.2. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Lastnikom gospodarske družbe Deos d.d.

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe Deos d.d., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2013, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega, izkaz sprememb lastniškega kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU in zahtevami Zakona o gospodarskih družbah, ki se nanašajo na pripravo računovodskih izkazov ter za takšne notranje kontrole, ki jih posloводство določi kot ustrezne in, ki omogočajo pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja gospodarske družbe Deos d.d. na dan 31. decembra 2013 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU in zahtevami Zakona o gospodarskih družbah, ki se nanašajo na pripravo računovodskih izkazov.

Poročilo o zahtevah druge zakonodaje

Posloводство je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah. Naša odgovornost je ocenitev skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi. Naši postopki v povezavi s poslovnim poročilom so opravljeni v skladu z mednarodnim standardom revidiranja 720 in omejeni na ocenitev skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi in ne vključujejo pregleda ostalih informacij, ki izhajajo iz nerevidiranih finančnih poročil.

Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 25.4.2014


Janez Uranič
Direktor
Ernst & Young d.o.o.,
Dunajska 111, Ljubljana

ERNST & YOUNG
Revizija, poslovno
svetovanje d.o.o., Ljubljana 1


Lidija Šinkovec
Pooblaščenka revizorka

Družba je članica Ernst & Young Global Limited.

3.3.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

	v EUR	Pojasnila	2013	2012
1	Čisti prihodki od prodaje	3.10.1	19.728.494	16.956.078
2	Drugi poslovni prihodki		235.113	86.807
3	Stroški blaga, materiala in storitev	3.10.2	-5.818.955	-5.320.585
4	Stroški dela	3.10.3	-8.791.544	-7.671.883
5	Odpisi vrednosti	3.10.4	-2.497.729	-1.860.029
6	Drugi poslovni odhodki	3.10.5	-123.305	-182.055
	Poslovni izid iz poslovanja		2.732.074	2.008.333
7	Finančni prihodki	3.10.6	17.184	28.026
8	Finančni odhodki	3.10.7	-1.852.514	-1.554.392
	Celotni poslovni izid		896.744	481.967
9	Davek iz dobička	3.10.8	-209.576	-77.031
10	Odloženi davki	3.10.9	88.020	50.861
	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		775.188	455.797
	Čisti dobiček na delnico (v EUR), osnovni in popravljeni	3.10.10	267,77	157,44

Pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati skupaj z njimi.

3.4. IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

Postavka	Znesek v EUR	
	2013	2012
ČISTI DOBIČEK POSLOVNEGA LETA PO OBDAVČITVI	775.188	455.797
Drugi vseobsegajoči donosi, ki bodo v prihodnje pripoznani v izkazu poslovnega izida		
<i>Prevrednotenje finančnih naložb namenjenih prodaji v neto znesku</i>	0	0
Prevrednotenje opredmetenih osnovnih sredstev na pošteno vrednost (preračun davčne stopnje)	-	12.252.602
<i>Vpliv odloženih davkov</i>	-	-693.441
Prevrednotenje opredmetenih osnovnih sredstev na pošteno vrednost (preračun davčne stopnje)	-602.963	-
Čisti drugi vseobsegajoči donosi, ki bodo v prihodnje pripoznani v izkazu poslovnega izida	-602.963	11.559.161
Drugi vseobsegajoči donosi, ki v prihodnje ne bodo pripoznani v izkazu poslovnega izida	-	

Preračun pozaposlitvenih zaslužkov	187.092	-
Čisti drugi vseobsegajoči donosi, ki v prihodnje ne bodo pripoznani v izkazu poslovnega izida	187.092	-
DRUGI VSEOBSEGAJOČI DONOS PO OBDAVČITVI	-415.871	11.559.161
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS POSLOVNEGA LETA PO OBDAVČITVI	359.317	12.014.958

Pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati skupaj z njimi.

3.5. IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA

v EUR	Pojasnila	31.12.2013	31.12.2012
SREDSTVA		86.319.732	87.871.425
DOLGOROČNA SREDSTVA		83.089.002	85.305.851
Neopredmetena sredstva	3.11.1	75.848	70.672
Opredmetena osnovna sredstva	3.11.2	82.949.477	85.234.634
Dolgoročna poslovne terjatve		545	545
Odložene terjatve za davek		63.132	78.107
KRATKOROČNA SREDSTVA		3.129.420	2.455.103
Zaloge		55.373	78.367
Kratkoročne finančne naložbe	3.11.3	0	0
Kratkoročna posojila	3.11.3	366.660	0
Kratkoročna posojila v skupini	3.11.4	366.660	0
Kratkoročna posojila drugim	3.11.4	0	0
Poslovne terjatve	3.11.6	2.256.175	2.086.591
Denar in denarni ustrezniki	3.11.7	451.212	290.145
KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.11.8	101.310	110.471
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		86.319.732	87.871.425
KAPITAL	3.11.9	32.351.362	31.992.045
Vpoklicani kapital		2.916.000	2.916.000
Kapitalske rezerve		70.447	70.447
Rezerve iz dobička		63.803	25.044
Rezerve iz dobička za lastne delnice		83.255	83.255
Pridobljene lastne delnice in deleži (odbitna postavka)		(83.255)	(83.255)
Presežek iz prevrednotenja		25.947.442	26.809.127
Preneseni čisti dobiček		2.617.241	1.715.630
Čisti dobiček poslovnega leta		736.429	455.797
REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.11.10	512.549	729.453
DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	3.11.11	43.215.333	49.205.978
Dolgoročne finančne obveznosti		38.046.737	44.615.454
Odložene obveznosti za davek	3.10.9	5.168.596	4.590.524
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		10.070.904	5.787.494
Kratkoročne finančne obveznosti	3.11.11	7.719.314	3.342.799
Kratkoročne poslovne obveznosti	3.11.12	2.208.703	2.419.819
Kratkoročne obveznosti za davek	3.11.12	142.887	24.876

KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.11.13	169.584	156.455
---	---------	----------------	----------------

Pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati skupaj z njimi.

3.6. IZKAZ DENARNIH TOKOV

v EUR	2013	2012
Poslovni izid pred davki	896.744	481.967
Amortizacija, slabitve in dolgoročne rezervacije	2.497.729	1.629.847
Prihodki od obresti	-17.184	-28.026
Odhodki za obresti	1.852.514	1.554.392
Poslovni izid iz posl. pred spremembo obratnega kapitala	5.229.803	3.638.179
Sprememba obratnega kapitala	-209.051	4.444.000
Denarna sredstva ustvarjena s poslovanjem	5.020.752	8.082.179
Plačane obresti	-1.967.103	-1.967.044
Plačani davki iz dobička	-121.556	-77.031
Denarni tok iz poslovanja	2.932.093	6.038.104
Nakup opredmetenih osnovnih sredstev	-127.926	-11.896.150
Nakup neopredmetenih dolgoročnih sredstev	-23.315	-22.089
Sprememba kratkoročnih finančnih naložb	-366.660	160.944
Sprememba dolgoročnih finančnih naložb	0	0
Prejete obresti	17.184	26.557
Denarni tok iz naložbenja	-500.717	-11.730.738
Najem dolgoročnih posojil	4.141.638	11.884.336
Odplačilo dolgoročnih posojil	-10.788.462	-1.127.785
Sprememba kratkoročnih posojil	4.376.515	-4.843.846
Denarni tok iz financiranja	-2.270.309	5.912.705
Sprememba denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	161.067	220.071
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	290.145	70.074
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	451.212	290.145

Pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati skupaj z njimi.

3.7. IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA OD 1.1. DO 31.12.2012 IN OD 1.1. DO 31.12.2013

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Lastne delnice	Preneseni čisti dobiček/izguba	Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	Presežek iz prevrednotenja	Skupaj
(V EUR)									
Stanje 31. decembra 2011	2.916.000	70.447	25.044	83.255	-83.255	921.714	143.123	15.900.759	19.977.087
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta							455.797		455.797
Drugi vseobsegajoči poslovni izid obdobja, zmanjšan za odložene davke								11.559.161	11.559.161
Vnos celotnega vseobsegajočega donosa v obdobju, po obdavčitvi							455.797	11.559.161	12.014.958
Prenos čistega dobička preteklega leta v preneseni čisti dobiček						143.123	-143.123		0
Prenos amortizacije iz naslova prevrednotenja						234.811		-234.811	0
Prenos rezerv iz prevrednotenja od prodanih sredstev na zadržane dobičke						415.982		-415.982	0
Stanje 31. decembra 2012	2.916.000	70.447	25.044	83.255	-83.255	1.715.630	455.797	26.809.127	31.992.045
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta							775.188		775.188
Drugi vseobsegajoči donos po obdavčitvi, zmanjšan za odložene davke								-415.871	-415.871
Celotni vseobsegajoči donos iz poslovnega leta po obdavčitvi, po obdavčitvi							775.188	-415.871	359.317
Oblikovanje drugih rezerv iz dobička po sklepu uprave in nadzornega sveta			38.759				-38.759		0
Prenos čistega dobička preteklega leta v preneseni čisti dobiček						455.797	-455.797		0
Prenos amortizacije iz naslova prevrednotenja, v neto znesku						445.814		-445.814	0
Stanje 31. decembra 2013	2.916.000	70.447	63.803	83.255	-83.255	2.617.241	736.429	25.947.442	32.351.362

3.8. PREDSTAVITEV PODJETJA

Osnovni podatki družbe

Firma: *DEOS družba za izgradnjo in upravljanje oskrbovanih stanovanj, d.d.*
 Skrajšana firma: *DEOS, d.d.*
 Naslov: *Dunajska 58, 1000 Ljubljana*
 Matična številka: *5895448*
 Davčna številka: *17727332*
 Osnovni kapital: *2.916.000,00 EUR*
 Osnovna dejavnost: *87.300 – Dejavnost nastan. ustanov za star. in inv.*
 Velikost: *srednja družba po Zakonu o gospodarskih družbah*
 Poslovno leto: *ustreza koledarskemu letu*
 Tel.: *+386 8 200 24 00*
 Fax: *+386 1 280 39 00*
 Internet: www.deos.si
 E-pošta: *info@deos.si*

DEOS, d.d. Ljubljana je registrirana za izgradnjo in upravljanje oskrbovanih stanovanj in je vpisana v register družb pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod številko registrskega vložka 1/26322/00. Njen sedež je v Ljubljani, Dunajska 58. Družba je bila za nedoločen čas ustanovljena 21.02.1995, kot DEJ 3 d.o.o., katera se je preimenovala v DEOS, d.o.o. v letu 2001, zaradi spremembe dejavnosti. 24.04.2003 se je na podlagi sklepa skupščine dokapitalizirala in iz družbe z omejeno odgovornostjo preoblikovala v delniško družbo. Družba je bila ustanovljena v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in posluje v skladu z evropsko in slovensko zakonodajo. Vse pomembne spremembe podatkov o družbi in pomembnejše poslovne dogodke objavlja na informacijskem portalu Ljubljanske borze SEOnet.

Dejavnost

Osnovna dejavnost družbe je v standardni klasifikaciji dejavnosti opredeljena pod šifro 85.311 - dejavnost domov za starejše. Socialno varstveni storitvi, ki jih družba izvaja v sklopu dejavnosti sta:

- Institucionalno varstvo starejših, ki se izvaja v vseh sedmih poslovnih enotah družbe in
- Socialno varstvene storitve v oskrbovanih stanovanjih, ki se nahajajo v Centru starejših Medvode, Centru starejših Trnovo in Centru starejših Notranje Gorice.
-

Cilj strokovnega dela je ponuditi starejšim ljudem celovito, kakovostno oskrbo, ki bo v skladu z osebnimi potrebami, zmožnostmi in pričakovanji posameznika.

Družba je na dan 31.12.2013 zaposlovala 532 delavcev in lahko oskrbi skupno do 1132 stanovalcev v institucionalnem varstvu in 150 v oskrbovanih stanovanjih. Kapacitete po posameznih domovih so prikazane v tabeli št. 1.

Tabela št. 1: Kapacitete po posameznih domovih

	Center starejših Gornji Grad	Center starejših Medvode	Center starejših Cerknica	Center starejših Trnovo	Center starejših Horjul	Center starejših Notranje Gorice	Center starejših Črnuče
Število mest za starejše v domovih	154	195	157	157	155	197	158
Število mest v oskrbovanih stanovanjih	0	14	0	60	0	16	0

Podatki o odvisnih družbah

Deos d.d. nima odvisnih družb.

Organi družbe

Organi družbe so:

- skupščina,
- nadzorni svet,
- uprava

Uprava družbe:

Direktor: *Bojan Kranjc*

Nadzorni svet:

Predsednica: *Alenka Žnidaršič Kranjc*

Članica: *Milan Neffat*

Član: *Alojz Zupančič*

Lastniška struktura na dan 31.12.2013

Delničar	Število delnic	Nominalna višina v EUR	% glasov
A-Z FINANCE d.o.o. Ljubljana	2.334	2.334.000,00	80,0
IMOS, projektiranje, inženiring, tehnično svetovanje in gradnje, d.d., Ljubljana	297	297.000,00	10,2
NEBRA, družba za davčno in gospodarsko svetovanje, nepremičnine in inženiring, d.o.o., Ljubljana	197	197.000,00	6,8
OBČINA CERKNICA	67	67.000,00	2,3
DEOS, d.d. - Lastne delnice	21	21.000,00	0,7
SKUPAJ	2.916	2.916.000,00	100,00

Potrditev računovodskih izkazov

Računovodske izkaze je odobrila uprava dne 25.04.2014.

Končna obvladujoča družba:

A-Z FINANCE d.o.o., v lasti Alenke Žnidaršič Kranjc

Sedež in pravna oblika

Sedež družbe: Devinska ulica 1, 1000 Ljubljana

Ustanovitev družbe A-Z Finance.: vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod št. Sklepa 13036800 z dne 26.03.1998.

Pravna oblika: družba z omejeno odgovornostjo.

Konsolidirano letno poročilo družbe A-Z Finance d.o.o. je mogoče pridobiti za vpogled na sedežu družbe.

3.9. RAČUNOVODSKE USMERITVE

Osnove za pripravo

Računovodski izkazi družbe so pripravljeni na osnovi računovodskih usmeritev, prikazanih v nadaljevanju. Navedene računovodske usmeritve so stalno uporabljene za vsa predstavljena obdobja, razen če ni drugače navedeno. Računovodski izkazi za leto 2013 so pripravljeni v skladu z MSRP, kot jih je sprejela EU, in v skladu z določili ZGD.

Izjava o skladnosti

Računovodski izkazi družbe Deos, d.d. so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), ki jih je sprejel Svet za mednarodne računovodske standarde (IASB) in Evropska unija ter pojasnili, ki jih sprejema Odbor za pojasnjevanje mednarodnih standardov računovodskega poročanja (OPMSRP) in v skladu z določili ZGD.

Na dan bilance stanja, glede na proces potrjevanja standardov v EU, ni razlik v računovodskih usmeritvah družbe Deos, d.d. med uporabljenimi Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP) ter Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), ki jih je sprejela EU.

Osnove za izdelavo računovodskih izkazov

Pripravljeni so na podlagi izvirnih vrednosti, razen zemljišč in zgradb, ki so vrednotena po pošteni vrednosti (glej računovodsko usmeritev Zgradbe in zemljišča). Računovodski izkazi so pripravljeni in izkazani v EUR in brez centov.

Računovodske usmeritve, uporabljene pri pripravi računovodskih izkazov, so enake kot pri pripravi računovodskih izkazov za poslovno leto, končano na 31.12.2012, z izjemo novo sprejetih ali spremenjenih standardov in pojasnil, ki so stopili v veljavo s 1.1.2013 in so navedeni v nadaljevanju.

Novo sprejeti standardi in pojasnila

MRS 1 *Predstavljanje računovodskih izkazov – Predstavitev postavk v drugem vseobsegajočem donosu*

Sprememba se začne uporabljati za letna obdobja z začetkom 1. julija 2012 ali kasneje. Sprememba standarda spreminja združevanje postavk, predstavljenih v drugem

vseobsegajočem donosu. Postavke drugega vseobsegajočega donosa, ki bi jih lahko podjetje v prihodnjih obdobjih »preneslo« v izkaz poslovnega izida (na primer ob prenehanju pripoznanja ali poravnavi), mora prikazati ločeno od tistih, ki nikoli ne bodo pripoznane v izkazu poslovnega izida. Sprememba ne spreminja naravo postavk, ki so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu, niti ne vpliva na odločitev, ali bodo postavke drugega vseobsegajočega donosa v prihodnosti "prenesene" v izkaz poslovnega izida ali ne. Sprememba vpliva le na predstavitev postavk, nima pa nikakršnega vpliva na finančni položaj ali poslovanje družbe.

MRS 19 Zaslужki zaposlencev (prenova)

Prenovljeni standard prinaša številna dopolnila, ki zajemajo temeljne spremembe, pojasnila, ki poenostavljajo uporabo standarda, in spremembe besedila. Pomembnejše spremembe so naslednje: ukinitve mehanizma koridorja (»corridor mechanism«) pri odloženem pripoznanju aktuarskih dobičkov in izgub iz programa z določenimi zasluški. Obenem prenovljeni standard uvaja nove ali prenovljene zahteve v zvezi z razkritji, vključno z razkritjem kvantitativnih informacij občutljivosti obveznosti programa določenih zaslužkov na razumno možne spremembe v posamezni aktuarski predpostavki; odpravnine podjetje pripozna na dan, ko ponudbe za prekinitev ni več možno umakniti ali, na dan pripoznanja s tem povezanih stroškov prestrukturiranja po MRS 37, in sicer na tisti datum, ki nastopi prej; razlikovanje med kratkoročnimi in drugimi dolgoročnimi zasluški zaposlencev zavisi od pričakovanega datuma poravnave in ne od upravičenosti zaposlenca do zaslužka. Standard se začne uporabljati za letna obdobja z začetkom 1. januarja 2013 ali kasneje. Prenovljeni standard bistveno ne vpliva na finančni položaj ali poslovanje družbe Deos d.d. zaradi česar tudi nismo preračunali primerjalnih zneskov vsake vpletene sestavine kapitala za predstavljeno primerjalno preteklo obdobje oziroma ostale primerjalne zneske, kot da bi se nova računovodske usmeritev uporabljala od vsega začetka.

MSRP 7 Finančni instrumenti: Razkritja (pobotanje finančnih sredstev in finančnih obveznosti)

Sprememba velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2013 ali kasneje. Sprememba zahteva razkritje informacij v zvezi s pravicami do pobotanja in s tem povezanimi dogovori (npr. dogovori o zavarovanju). Razkritja naj bi uporabnikom nudila informacije, ki so koristne za oceno neto učinka ali morebitnega učinka pobotanj na finančni položaj podjetja. Zahteva po novih razkritjih velja za vse pripoznane finančne instrumente, ki jih podjetje pobota po MRS 32 Finančni instrumenti: Predstavljanje. Razkritja veljajo tudi za pripoznane finančne instrumente, ki so predmet splošnega izvršljivega dogovora o pobotanju ali podobnega dogovora ne glede na to, ali so finančni instrumenti pobotani v skladu z MRS 32 ali ne. Prenovljeni standard ne vpliva na finančni položaj ali poslovanje družbe.

MSRP 13 Merjenje poštenih vrednosti

MSRP 13 uvaja enoten vir navodil za merjenje poštene vrednosti vseh postavk. Novi standard ne spreminja zahteve, kdaj mora podjetje svoje postavke izmeriti po pošteni vrednosti, temveč pojasnjuje, kako naj podjetje izmeri pošteno vrednost v skladu z MSRP-ji, kadar standardi to zahtevajo ali dovoljujejo.

MSRP 13 opredeljuje pošteno vrednost kot "ceno, ki bi jo prodajalec prejel pri prodaji sredstva, ali kupec plačal za prenos obveznosti v nadzorovanem poslu med udeleženci na trgu na datum merjenja" (na primer "izhodna cena"). "Poštena cena" kot jo uporabljata MSRP 2 Plačilo na podlagi delnic in MRS 17 Najemi, ne spada v okvir tega standarda.

Standard pojasnjuje številna področja, med drugim:

- da se koncepta "najvišje in najboljše uporabe" in "osnove vrednotenja" uporabljata le pri nefinančnih sredstvih;
- da je popravek za količinske dejavnike (paketne popuste) prepovedan pri vseh merjenjih poštene vrednosti, in
- opisuje način, kako izmeriti pošteno vrednost ko trg postane manj aktiven.

Standard uvaja nova razkritja v zvezi z merjenjem poštene vrednosti tudi zaradi lažjega razumevanja metod vrednotenja in vhodnih podatkov pri merjenju postavk po pošteni vrednosti, kakor tudi vpliva postavk izmerjenih po pošteni vrednosti na izkaz poslovnega izida.

Standard, razen dodatnih razkritij, nima pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

OPMSRP 20 Stroški odkopa v proizvodni fazi površinskega rudnika

OPMSRP 20 obravnava stroške odstranjevanja odpadnega materiala (odkopa) pri odprtih kopih v proizvodni fazi rudnika. Stroški odstranjevanja odpadnega materiala ustvarijo dve možni ugodnosti: a) proizvodnja zaloge v tekočem obdobju in/ali b) izboljšan dostop do rude, ki jo bo podjetje izkopal v prihodnjem obdobju pri čemer s tem povezane stroške pripozna v okviru postavk dolgoročnih sredstev samo v primeru, če so izpolnjeni določeni pogoji (sredstvo, ki je rezultat odstranjevanja odpadnega materiala). Sredstvo, ki je rezultat odstranjevanja odpadnega materiala, podjetje pripozna kot povečanje vrednosti ali izboljšanje obstoječega sredstva. Po prvotnem pripoznanju je sredstvo, ki je rezultat odstranjevanja odpadnega materiala, pripoznano po nabavni vrednosti ali prevrednoteni vrednosti, zmanjšani za stroške amortizacije in morebitno izgubo iz oslabitve na enak način, kot obstoječe sredstvo katerega del je. Pojasnilo velja za letna obdobja z začetkom 1. januarja 2013 ali kasneje. Novo pojasnilo ne vpliva na finančni položaj ali poslovanje družbe.

Novi Standardi in pojasnila, ki še niso veljavna ali jih EU še ni potrdila.

Skladno z zahtevami MSRP in EU bo morala družba za prihodnja obdobja upoštevati sledeče nove, prenovljene ali dopolnjene standarde in pojasnila. Družba pregleduje vpliv še neobveznih standardov in pojasnil, ki stopijo v veljavo ali, ki jih bo EU potrdila s 1. Januarjem 2014 ali kasneje.

MRS 28 *Finančne naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige (prenova)*

Standard je bil dopolnjen kot posledica uvedbe novih standardov MSRP 11, MSRP 12 in MRS 28 in pojasnjuje uporabo kapitalske metode pri pripoznanju finančnih naložb v pridružena podjetja in skupne podvige. Prenovljeni standard nima pomembnega vpliva na finančni položaj ali poslovanje družbe.

MRS 32 *Finančni instrumenti: Predstavljanje (pobotanje finančnih sredstev s finančnimi obveznostmi)*

Decembra 2011 je Upravni odbor za mednarodne računovodske standard (UOMRS) objavil spremembe MRS 32, ki pojasnjujejo obstoječa vprašanja v zvezi z uporabo pravil standarda pri pobotanju, da bi zagotovil bolj enotno uporabo v praksi. Standard velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2014 ali kasneje. Dopolnilo pojasnjuje, da pravnomočna pravica do pobotanja pri rednem poslovanju ne zadostuje in, da mora imeti podjetje pravnomočno pravico do pobotanja tudi v primeru neizpolnjevanja obveznosti, stečaja ali plačilne nesposobnosti vseh nasprotnih pogodbenih strank, vključno s podjetjem, ki poroča. Skladno s sodili MRS 32 za pobotanje mora imeti podjetje, ki poroča, namen ali sredstvo poravnati na neto osnovi ali ga unovčiti z istočasno poravnavo obveznosti. Dopolnilo pojasnjuje, da je le bruto mehanizem poravnave, ki ali izloči ali ima za posledico nepomembno kreditno in likvidnostno tveganje in, ki z enim samim postopkom ali ciklom omogoča poravnavo terjatev in obveznosti, enak neto poravnavi in tako izpolnjuje sodila za neto poravnavo. Družba ne pričakuje, da bo sprememba vplivala na računovodske izkaze družbe.

MRS 36 *Oslabitev sredstev (Razkritje nadomestljive vrednosti nefinančnih sredstev)*

Sprememba standarda podrobneje pojasnjuje zahteve po razkritju poštene vrednosti zmanjšane za stroške odtujitve. S prvotno spremembo standarda MRS 36 Oslabitev sredstev, ki je bila posledica objave standarda MSRP 13, je Odbor nameraval uvesti zahtevo po razkritju informacij o nadomestljivi vrednosti oslabljenih sredstev v primeru, da je podjetje nadomestljivo vrednost izračunalo na podlagi poštene vrednosti, ki je zmanjšana za stroške prodaje. Zaradi nepričakovane posledice spremembe standarda, bi morale podjetje razkriti nadomestljivo vrednost vsake denar ustvarjajoče enote, katere neodpisana vrednost dobrega imena ali nedolgoročnega sredstva z nedoločeno življenjsko dobo je pomembna glede na celotno neodpisano vrednostjo dobrega imena ali nedolgoročnega sredstva z nedoločeno dobo

uporabnosti. Posledično je Odbor to zahtevo umaknil iz standarda.

Poleg tega je Odbor objavil tudi dve drugi zahtevi po razkritju in sicer:

- razkritje dodatnih informacij o izmeri poštene vrednosti oslabljenih sredstev, kadar je osnova nadomestljive vrednosti poštena vrednost zmanjšana za stroške odtujitve;
- razkritje diskontne stopnje, ki jo je podjetje uporabilo pri določitvi poštene vrednosti upoštevajoč pošteno vrednost zmanjšano za stroške odtujitve, z uporabo metode sedanje vrednosti. Sprememba usklajuje zahteve po razkritju vrednosti pri uporabi in poštene vrednosti, ki je nižana za stroške odtujitve.

Sprememba standarda velja za obdobja z začetkom 1. januarja 2014 ali kasneje. Družba ne pričakuje, da bo sprememba vplivala na računovodske izkaze družbe.

MRS 39 *Finančni instrumenti: Pripoznanje in merjenje (Prenova izvedenih finančnih inštrumentov in nadaljevanje obračunavanja varovanja pred tveganjem)*

Sprememba standarda uvaja izjemo od zahteve po prekinitvi obračunavanja varovanja pred tveganjem v določenih okoliščinah, v katerih pride ob obračunu tega instrumenta, do spremembe pri nasprotni stranki tega instrumenta.

Izjema velja v primerih, ko so spremembe:

- posledica zakonov, predpisov, ali uvedbe zakonov in predpisov
- kadar se stranki instrumenta varovanja pred tveganjem dogovorita o nadomestitvi druga druge stranke z eno ali več kliring strankami, pri čemer postane vsaka posamezna nova kliring stranka nasprotna stranka originalne stranke; in
- ko spremembe niso posledica sprememb pogojev izvirnega izvedenega instrumenta razen tistih, ki jih lahko neposredno pripišemo spremembi nasprotne stranke zaradi zagotovitve poravnave.

Po tej izjemi morajo biti za nadaljevanje obračunavanja varovanja pred tveganjem izpolnjena vsa zgoraj navedena sodila. Novi standard se nanaša na spremembe glavnih nasprotnih strank ter posrednikov, kot so na primer klirinške stranke, ali njihove stranke, ki so sami po sebi posredniki. Za spremembe, ki ne izpolnjujejo sodil, ki veljajo za izjemo, morajo podjetja oceniti spremembe instrumenta varovanja pred tveganjem z upoštevanjem sodil za odpravo pripoznanja finančnih inštrumentov in splošnih pogojev za nadaljevanje obračunavanja varovanja pred tveganjem.

Sprememba standarda velja za poslovna obdobja z začetkom 1. januarja 2014 ali kasneje. Družba ne pričakuje, da bo sprememba vplivala na računovodske izkaze družbe.

MSRP 9 *Finančni instrumenti – Razvrstitev in merjenje*

MSRP 9 je bil prvotno objavljen novembra 2009. Objavljeni standard nadomešča MRS 39 Finančni instrumenti: Pripoznanje in Merjenje. Novi standard uvaja nove zahteve glede razvrščanja in merjenja finančnih sredstev in obveznosti. Oktobra 2010 je Odbor objavil dodatek k MRSP 9 – in sicer zahteve pri razvrščanju in merjenju finančnih obveznosti ter odpravi pripoznanja finančnih sredstev in obveznosti, pri čemer ostajajo zahteve pri razvrščanju in merjenju finančnih obveznosti ter odpravi pripoznanja finančnih sredstev in obveznosti iz MRS 39, nespremenjene. Standard odpravlja dve skupini finančnih inštrumentov, ki sta trenutno v okviru MRS 39 in sicer: finančna sredstva razpoložljiva za prodajo in finančna sredstva v posesti do dospelosti. Po MSRP 9 se vsa finančna sredstva in obveznosti prvotno pripoznajo po pošteni vrednosti, povečani za stroške nakupa.

Finančna sredstva

Če podjetje ne uveljavlja opcije za uporabo poštene vrednosti, lahko po prvotnem pripoznanju dolžniške inštrumente izmeri po odplačni vrednosti pod pogojem, da so izpolnjene naslednje zahteve:

- podjetje ima sredstvo v posesti z namenom iztrženja pogodbenega denarnega toka; in
- na določeni datum pogodbeni pogoji v zvezi s finančnim sredstvom zagotavljajo pritok denarnega toka, ki predstavlja izključno plačila glavnice in obresti na zapadlo glavnico.

Vse ostale dolžniške inštrumente, ki ne izpolnjujejo navedenih pogojev, podjetje po prvotnem pripoznanju izmeri po pošteni vrednosti.

Vse naložbe v lastniške inštrumente se izmerijo po pošteni vrednosti ali v izkazu drugega vseobsegajočega donosa ali v izkazu uspeha. Lastniški inštrumenti, ki jih ima podjetje v posesti za namene trgovanja mora pripoznati po pošteni vrednosti v izkazu uspeha. Za vse druge naložbe v lastniške inštrumente imajo podjetja nepreklicno izbiro, da spremembe poštene vrednosti posameznega lastniškega inštrumenta pripoznajo ali v izkazu vseobsegajočega donosa ali v izkazu uspeha.

Finančne obveznosti

Pri finančnih obveznosti po pošteni vrednosti, mora podjetje spremembo poštene vrednosti obveznosti, ki jo lahko pripišemo spremembam v kreditnem tveganju, pripoznati v izkazu vseobsegajočega donosa. Preostale spremembe poštene vrednosti podjetje pripozna v izkazu poslovnega izida razen, če bi pripoznanje spremembe poštene vrednosti z obveznostjo povezanega kreditnega tveganja v izkazu vseobsegajočega donosa, ali povzročilo ali povečalo računovodsko neusklajenost v izkazu poslovnega izida.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem

Odbor je v okviru MSRP 9 objavil novo poglavje, ki obravnava obračunavanje varovanja pred tveganjem in pomeni njegovo pomembno prenovo. S tem je uveden nov model, ki prinaša pomembne izboljšave predvsem z vidika tesnejše usklajenosti med obračunavanjem pred tveganjem varovanih postavk in upravljanjem s tveganji ter dodatne izboljšave pri razkrivanju informacij o obračunavanju varovanja pred tveganjem in upravljanja s tveganji.

Odbor za enkrat še ni določil datuma začetka uporabe novega standarda oziroma, je svojo odločitev določitev odložil do objave končne različice MSRP 9. Navedenega standarda še ni potrdila EU.

Sprejem MSRP 9 bo vplival na razvrstitev in merjenje finančnih sredstev in obveznosti družbe. Družba bo ta vpliv ovrednotila skupaj z vplivom drugih sprememb standarda, ko bodo objavljene, kar bo zagotovilo bolj izčrpno sliko vpliva teh sprememb na skupinske računovodske izkaze družbe.

MSRP 10 *Konsolidirani računovodski izkazi*

Ta standard nadomešča standard MRS 27 Konsolidirani in ločeni računovodski izkazi v delu, ki se nanaša na skupinske računovodske izkaze. Obenem obravnava vprašanja, ki so povzeta v SOP-12 Konsolidacija – podjetja za posebne namene in posledičnega umika SOP-12. Prenovljeni MRS 27 je tako omejen na računovodsko obravnavo naložb v odvisne družbe, skupne podvige in pridružene družbe v ločenih računovodskih izkazih.

MSRP 10 uvaja enoten model obvladovanja za vsa podjetja, tudi za podjetja za posebne namene. Spremembe, ki jih uvaja MSRP 10 bodo od posloводства zahtevale pomembne presoje pri določitvi obvladovanih podjetij, ki jih mora obvladujoče podjetje vključiti v konsolidacijo. Standard tudi spreminja opredelitev obvladovanja, pri čemer eno podjetje obvladuje drugo, če :

- ima naložbenik vpliv nad podjetjem v katerega investira (po MSRP 10 je to takrat, ko ima investitor obstoječe pravice, po katerih lahko usmerja tekoče poslovanje podjetja);
- je investitor izpostavljen ali ima pravico do različnih donosov zaradi svojega vložka v podjetju v katerega investira;
in
- lahko naložbenik uveljavlja premoč nad podjetjem v katerega investira in s tem vpliva na višino donosa od investiranega vložka.

Navedeni standard začne veljati za letna obdobja z začetkom 1. januarja 2013 ali kasneje. EU je v postopku presoje standarda standard potrdila in določila kot najkasnejši datum začetka uveljavitve standarda letna obdobja z začetkom 1. januarja 2014 ali kasneje. Družba ne pričakuje, da bi imel standard pomemben vpliv na njene obstoječe deleže v družbah, lahko pa vpliva na obravnavo prevzemov v prihodnosti.

MSRP 11 *Skupni dogovori*

Novi standard nadomesti MRS 31: Deleži v skupnih vlaganjih in SOP 13 Skupaj obvladovana podjetja – Nedenarni prispevki podvižnikov.

Novi standard opredeljuje skupno obvladovanje kot pogodbeni dogovor o delitvi obvladovanja skupnega dogovora, ki obstaja le, kadar je za sprejem odločitev o določenih dejanjih potrebno soglasje vseh strank. Pri tem upošteva opredelitev »obvladovanje« v izrazu »skupno obvladovanje« iz MSRP 10. Obenem MSRP 11 spreminja obračunavanje skupnih dogovorov in za razliko od MSRP 31, ki obravnava tri skupine naložb, opredeljuje samo še dve skupini vlaganj pri katerih je možno obvladovanje, in sicer:

- novi standard opredeljuje skupno delovanje kot dogovor, pri katerem imajo stranke pravico do sredstev in so odgovorne za obveznosti, ki se nanašajo na ta dogovor. V zvezi z deleži v skupnem delovanju, mora stranka pripoznati vsa svoja sredstva, obveznosti, prihodke in odhodke, vključno z njenim relativnim deležem v skupaj obvladovanih sredstvih, obveznostih, prihodkih in odhodkih; in
- novi standard opredeljuje skupaj obvladovano podjetje kot dogovor, pri katerem imajo stranke pravico do čistih sredstev dogovora. Naložbe v skupaj obvladovano podjetje podjetja pripoznajo po kapitalski metodi. Ravno tako standard ukinja možnost proporcionalnega uskupinjevanja za skupaj obvladovana podjetja po MRS 31, s čimer je možna samo še kapitalska metoda uskupinjevanja.

Skladno z opredelitvijo novih skupin vlaganj, mora podjetje pri razporeditvi skupnega dogovora na skupno delovanje ali skupaj obvladovano podjetje, poleg strukture samega skupnega dogovora upoštevati tudi druga dejstva, kar predstavlja spremembo v primerjavi z MRS 31. Po MSRP 11 morajo stranke določiti, ali obstaja ločeno podjetje in v primeru njegovega obstoja upoštevati pravno obliko ločenega podjetja, pogodbene pogoje in druga dejstva in okoliščine.

Novi standard začne veljati za letna obdobja z začetkom 1. januarja 2013 ali kasneje. EU je v postopku presoje standarda standard potrdila, pri čemer je kot najkasnejši datum začetka veljavnosti novega standarda določila letna obdobja z začetkom 1. januarja 2014 ali kasneje.

Družba ne pričakuje, da bi imel standard pomemben vpliv na njene obstoječe deleže v družbah, lahko pa vpliva na obravnavo prihodnjih dogovorov.

MSRP 12 *Razkrivanje deležev v drugih družbah*

Ta standard vključuje vsa razkritja v zvezi s skupinskimi računovodskimi izkazi, vsebovanimi v MRS 27, kakor tudi razkritja, vsebovana v MRS 28 in MRS 31. Ta razkritja se nanašajo na deleže podjetja v odvisnih družbah, skupnih podvigih, pridruženih družbah in strukturiranih podjetjih. Nekatera bolj obsežna kvalitativna in kvantitativna razkritja po MSRP 12 vključujejo: pripravo povzetka finančnih informacij za posamezno odvisno družbo v kateri ima podjetje pomemben neobvladujoči delež; opis pomembnih presoj posloводства pri določanju ali gre za

obvladovanje, skupno obvladovanje ali pomemben vpliv, in vrsto skupnega dogovora (skupno delovanje ali skupaj obvladovano podjetje); povzetek finančnih informacij za posamezen pomemben skupen podvig in pridruženo družbo; in opis vrste tveganja, ki je povezano z deleži podjetja v nekonsolidiranih strukturiranih podjetjih.

Standard velja za obdobja z začetkom 1. januarja 2013 ali kasneje, z možnim vplivom na razkritja v pojasnilih k računovodskim izkazom. EU je v postopku presoje standarda standard sprejela, pri čemer je kot najkasnejši datum začetka veljavnosti novega standarda določila letna obdobja z začetkom 1. januarja 2014 ali kasneje.

Sprememba vpliva le na predstavitev postavk, nima pa nikakršnega vpliva na finančni položaj ali poslovanje družbe.

Investicijske družbe (Spremembe standardov MSRP 10, MSRP 12, MRS 27 in MRS 28)

Oktobra 2012 je Odbor izdal spremembe standardov, ki veljajo za obdobja z začetkom 1. januarja 2014 ali kasneje. Spremembe se nanašajo na naložbe, ki jih ima podjetje, ki poroča in, ki izpolnjuje sodila za investicijsko družbo, v odvisnih družbah, skupnih podvigih in pridruženih podjetjih. Investicijska družba mora svoje naložbe v odvisne družbe, pridružene družbe in skupne podvige pripoznati po pošteni vrednosti v izkazu uspeha po MSRP 9 (ali MRS 39), razen naložb v odvisne družbe, pridružena podjetja in skupne podvige, ki opravljajo storitve, ki so povezane edinole z investicijsko družbo, ki bi bila uskupinjena ali obračunana po kapitalski metodi. Investicijska družba mora naložbe v drugo obvladovano investicijsko družbo pripoznati po pošteni vrednosti. Matična družba, ki ni investicijska družba, naložb v odvisne investicijske družbe sedaj ne sme obračunati po pošteni vrednosti, po kateri njene odvisne investicijske družbe pripoznajo obvladovane družbe v katerih imajo svoje naložbe. Ne-investicijske družbe imajo še vedno možnost izmeriti svoje naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige po pošteni vrednosti v izkazu uspeha, kot predvideva MRS 28. Družba pregleduje vpliv tega standarda na finančni položaj in poslovanje družbe.

OPMSRP 21 Dajatve

Pojasnilo se nanaša na vse tiste dajatve, ki jih drugi standardi (npr. MRS 12) ne obravnavajo, kakor tudi denarne kazni ali druge kazni povezane s kršitvijo zakonodaje. Pojasnilo opredeljuje kazni kot zmanjšanje sredstev zaradi dajatev, ki jih država v skladu z zakonodajo naloži podjetjem. Pojasnilo podrobneje določa, da mora podjetje pripoznati obveznosti iz naslova dajatev ob nastanku dejanja, ki ima za posledico plačilo dajatev v skladu z ustrezno zakonodajo. Obenem tudi pojasnjuje, da lahko podjetje obveznosti za dajatev pripozna postopoma le, če dejanje, ki ima za posledico plačilo, nastane v določenem obdobju v skladu z ustrezno zakonodajo. Pojasnilo navaja, da pri dajatvi, katere obveznost za plačilo nastane, ko je dosežen minimalni prag, podjetje ne sme pripoznati nikakršne obveznosti vse dokler ne doseže tega praga. Pojasnilo ne obravnava obračunavanja obveznosti, ki so posledica pripoznanja

obveznosti za plačilo dajatve. Rešitev morajo podjetja iskati v drugih standardih in se na podlagi ustreznega standarda odločiti, ali je posledica pripoznanja obveznosti za plačilo dajatve sredstvo ali odhodek. Pojasnilo velja za letna obdobja z začetkom 1. januarja 2014 ali kasneje. Družba pregleduje vpliv tega pojasnila na finančni položaj in poslovanje družbe.

Preračun tujih valut

Računovodski izkazi so predstavljeni v evrih, ki so funkcionalna in poročevalna valuta družbe. Transakcije v tuji valuti so v začetku pripoznane v funkcionalni valuti in so preračunane po tečaju na dan transakcije z uporabo tečaja ECB. Monetarna sredstva in obveznosti v tuji valuti so preračunana po tečaju funkcionalne valute na dan bilance stanja. Vse razlike, ki izhajajo iz preračuna tujih valut, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Nemonetarna sredstva in obveznosti, pripoznana na podlagi izvirnih vrednosti v tuji valuti, so preračunana po tečaju na dan transakcije. Nemonetarna sredstva in obveznosti merjena po pošteni vrednosti v tuji valuti, so preračunana po tečaju, ko je bila poštena vrednost ugotovljena.

Dobiček iz poslovanja

Dobiček iz poslovanja je opredeljen kot dobiček pred obdavčitvijo in finančnimi postavkami. Finančne postavke zajemajo obresti od denarnih sredstev na računih v banki, depozitov, naložb, plačane obresti od posojil, dobiček ter pozitivne in negativne tečajne razlike od prevedbe vseh monetarnih sredstev in obveznosti v tuji valuti.

Pomembne računovodske ocene; pomembne računovodske presoje

Priprava računovodskih izkazov zahteva od posloводства določene ocene in predpostavke, ki vplivajo na neodpisano vrednost sredstev in obveznosti družbe ter razkritje potencialnih obveznosti na dan bilance stanja ter zneskov prihodkov in odhodkov družbe v obdobju, ki se konča na dan bilance stanja. Ocene in predpostavke temeljijo na prejšnjih izkušnjah in drugih dejavnikih, ki se v danih okoliščinah smatrajo kot utemeljeni, na podlagi katerih so izražene presoje o knjigovodskih vrednosti sredstev in obveznosti. Bodočih dogodkov in njihovega vpliva ni možno določiti z gotovostjo. Prav zaradi tega je potrebno pri računovodskih ocenah uporabiti presojo, saj se računovodske ocene spreminjajo glede na nove dogodke, izkušnje, dodatne informacije ter kot posledica sprememb poslovnega okolja v katerem družba deluje. Dejanske posledice se lahko razlikujejo od ocenjenih.

Poslovodske ocene in presoje zajemajo, med drugim, naslednje postavke:

- poštena vrednost nepremičnin: poslovodstvo meni, da ni nikakršnih pokazateljev, ki bi kazali na potrebo po oslabitvi nepremičnin
- amortizacijsko dobo in preostalo vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, neopredmetenih dolgoročnih sredstev,
- popravke vrednosti terjatev so oblikovani na podlagi ocenjenih poplačil, glede na pretekla obdobja.
- tožbene zahtevke: Rezervacije za tožbe so pripoznane, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti, in če je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Možne obveznosti v računovodskih izkazih niso pripoznane.
- merjenje obvez za pozaposlitvene zasluge: Odhodki za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade so oblikovane v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan poročanja in popravljene z ocenjenim faktorjem fluktuacije zaposlenih. Pripoznane so na osnovi aktuarskega izračuna, ki ga je odobrilo poslovodstvo. Aktuarski izračun temeljni na predpostavkah in ocenah, ki so veljale na dan sestavitve, in se v prihodnje lahko razlikujejo od predpostavk, veljavnih tedaj. Te ocene so predvsem določitev diskontne stopnje, stopnje fluktuacije, stopnje smrtnosti, in ocena rasti plač.

Pri uporabi računovodskih usmeritev je moralo poslovodstvo poleg ocen, ki najbolj pomembno vplivajo na vrednosti v računovodskih izkazih, presoditi o vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev.

Poslovodstvo meni, da ni nikakršnih dejavnikov, ki bi nakazovali potrebo po oslabitvi opredmetenih osnovnih sredstev ali neopredmetenih sredstev in ni pokazateljev obstoja pomembne razlike med pošteno in neodpisano vrednostjo opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev.

Zgradbe in zemljišča

Zgradbe in zemljišča so pripoznana po modelu prevrednotenja oziroma modelu poštene vrednosti. Za preostale skupine osnovnih sredstev pa družba uporablja model nabavne vrednosti.

Nabavna vrednost zajema njihovo nakupno ceno, uvozne carine in nepovratne dajatve ter neposredne stroške usposobitve za uporabo.

Po pripoznanju se opredmeteno osnovno sredstvo, katerega pošteno vrednost je mogoče zanesljivo izmeriti in za katerega merjenje po pripoznanju je podjetje izbralo model

prevrednotenja, izkazuje po prevrednotenem znesku, ki je njegova poštena vrednost na dan prevrednotenja, zmanjšana za vsak kasnejši amortizacijski popravek vrednosti in kasnejše nabrane izgube zaradi oslabitve. Prevrednotenje družba ocenjuje letno, tako da je knjigovodska vrednost poštena vrednost na dan bilance stanja.

Poštena vrednost zemljišč in zgradb se izmeri na podlagi tržne vrednosti, ki jo ugotovi pooblaščen ocenjevalec vrednosti na način, ki temelji na mednarodnih standardih ocenjevanja vrednosti.

Če se kako opredmeteno osnovno sredstvo prevrednoti, se prevrednotiti celotna skupina opredmetenih osnovnih sredstev, v katero spada.

Če se knjigovodska vrednost sredstva poveča zaradi prevrednotenja, se povečanje prizna neposredno v drugem vseobsegajočem donosu kot presežek iz prevrednotenja. Povečanje iz prevrednotenja pa se pripozna v poslovnem izidu, če in kolikor odpravi zmanjšanje iz prevrednotenja istega sredstva, ki je bilo prej pripoznano v poslovnem izidu.

Če se knjigovodska vrednost sredstva zmanjša zaradi prevrednotenja, se zmanjšanje pripozna neposredno v drugem vseobsegajočem donosu v postavki presežek iz prevrednotenja do velikosti stanja v dobro v presežku iz prevrednotenja pri istem sredstvu, nadaljnjo zmanjšanje pa v izkazu poslovnega izida.

Presežek iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev, ki je sestavni del kapitala, se prenese na preneseni poslovni izid, ko je pripoznanje sredstva odpravljeno. Lahko se prenese celotni presežek, ko je sredstvo izločeno iz uporabe ali odtujeno, vendar pa se lahko del presežka prenese tudi, ko podjetje sredstvo uporablja. Slednjo računovodsko usmeritev uporablja tudi družba. V takšnem primeru je preneseni del presežka razlika med amortizacijo na podlagi prevrednotene nabavne vrednosti sredstva in amortizacijo na podlagi njegove izvirne nabavne vrednosti. Prenos iz presežka iz prevrednotenja v preneseni poslovni izid se ne opravi v izkazu poslovnega izida.

Odprava pripoznanja zemljišč ali zgradb se izvede v primeru, ko se sredstvo proda ali ko družba ne pričakuje več ekonomskih koristi, ki bi lahko pritekale ob nadaljnji uporabi posameznega sredstva. Dobički in izgube zaradi odprave pripoznanja sredstva se vključijo v izkaz poslovnega izida v letu, ko se posamezno sredstvo izknjiži.

Preostala vrednost sredstev, ocenjena doba koristnosti sredstev oziroma metoda amortizacije je pregledana oziroma spremenjena, če je potrebno, letno pri pripravi letnih računovodskih izkazov.

Družba v knjigovodski vrednosti nepremičnin, naprav in opreme ob nastanku pripoznava tudi stroške zamenjave posameznega dela tega sredstva, če je verjetno, da bodo prihodnje

gospodarske koristi, povezane s sredstvom pritekale v družbo, in če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Pripoznanje knjigovodske vrednosti zamenjanega dela se odpravi. Vsi ostali stroški so v poslovnem izidu ob nastanku pripoznani kot odhodki, takoj ko do njih pride.

Uporabljene so naslednje amortizacijske stopnje(v %)

Vrsta sredstva	2013	2012
Domovi	2,2	2,2
Zemljišča	0,0	0,0

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju ocenjene dobe koristnosti vsakega posameznega sredstva oziroma njegovih sestavnih delov.

Oprema in ostala osnovna sredstva

Oprema in ostala osnovna sredstva so ovrednotena po nabavni vrednosti, zmanjšani za obračunano amortizacijo in morebitno oslabitev vrednosti. Družba obračunava amortizacijo na podlagi enakomerne časovne razmejitev v skladu z ocenjeno dobo koristnosti. Amortizacijske stopnje se niso spremenile v primerjavi s stopnjami leta 2012.

Pregled knjigovodske vrednosti opreme in ostalih osnovnih sredstev se izvede, ko dogodki in spremembe okoliščin nakazujejo na to, da knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost. V primeru, ko nastopijo dogodki, ki kažejo na to, da je knjigovodska vrednost sredstva višja od ocenjene nadomestljive vrednosti, je vrednost sredstva oslabljena na nadomestljivo vrednost sredstva. Nadomestljiva vrednost sredstva je čista prodajna vrednost oziroma vrednost v uporabi, in sicer večja od njih. Vrednost v uporabi se določi tako, da se pričakovani bodoči denarni tokovi, diskontirajo na neto sedanjo vrednost z uporabo diskontne stopnje (pred davki), ki odraža sedanjo tržno oceno časovne vrednosti denarja in morebitno tveganje povezano s posameznim sredstvom. Pri sredstvu, kjer so bodoči denarni tokovi odvisni tudi od ostalih sredstev v posamezni denar ustvarjajoči enoti, se vrednost v uporabi izračuna na podlagi bodočih denarnih tokov te denar ustvarjajoče enote. Izgube, ki nastanejo na podlagi oslabitve, se pripoznajo med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki.

Odprava pripoznanja opreme in ostalih osnovnih sredstev se izvede v primeru, ko se sredstvo proda ali ko družba ne pričakuje več ekonomskih koristi, ki bi lahko pritekale ob nadaljnji uporabi posameznega sredstva. Dobički in izgube zaradi odprave pripoznanja sredstva se vključijo v izkaz poslovnega izida v letu, ko se posamezno sredstvo izknjiži.

Preostala vrednost sredstev, ocenjena doba koristnosti sredstev oziroma metoda amortizacije je pregledana oziroma spremenjena, če je potrebno, letno pri pripravi letnih računovodskih izkazov.

Uporabljene so naslednje amortizacijske stopnje(v %)

Vrsta sredstva	2013	2012
Pisarniška oprema	12,0	12,0
Druga oprema	12,0	12,0
Rač.oprema	25,0	25,0

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju ocenjene dobe koristnosti vsakega posameznega sredstva oziroma njegovih sestavnih delov.

Državne podpore za osnovna sredstva

Državne podpore za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev se pripoznajo v bilanci stanja kot odloženi prihodek in so namenjene kritju stroškov amortizacije teh sredstev. Znesek državne podpore se pripozna kot prihodek v izkazu poslovnega izida skozi pričakovano dobo koristnosti sredstva v enakih letnih obrokih.

Stroški izposojanja

Stroški izposojanja, ki jih je mogoče neposredno pripisati nakupu, gradnji ali proizvodnji osnovnega sredstva v pripravi, povečujejo nabavno vrednost takega sredstva. Usredstvovanje stroškov izposojanja kot dela nabavne vrednosti sredstva v pripravi se prične, ko nastanejo izdatki za sredstvo, nastanejo stroški izposojanja in začnejo dejavnosti, ki so potrebne za pripravo sredstva za nameravano uporabo ali prodajo.

Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva so pripoznana po nabavni vrednosti. Po začetnem pripoznanju se uporablja model nabavne vrednosti. Uporabna vrednost posameznega neopredmetenega sredstva je omejena. Obračunana amortizacija neopredmetenega sredstva se pripozna v izkazu poslovnega izida. Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev je obračunana po stopnji 20%.

Neopredmetena sredstva se preverja letno za oslabitev. Doba uporabnosti posameznega neopredmetenega sredstva je ocenjena enkrat na leto in se prilagodi, če je to potrebno.

Dobički in izgube iz izločitve ali odtujitve neopredmetenega sredstva se ugotovijo kot razlika med prodajno vrednostjo iz odtujitve in knjigovodsko vrednostjo sredstva. Pripoznajo se kot dobički ali izgube v izkazu poslovnega izida, ko se neopredmeteno sredstvo izloči ali odtuji.

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju ocenjene dobe koristnosti vsakega posameznega sredstva oziroma njegovih sestavnih delov. Kasnejši stroški v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo prihodnje gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katero se izdatki nanašajo. Vsi drugi stroški so v poslovnem izidu pripoznani kot odhodki, takoj ko do njih pride

Nadomestljivi znesek nekratkoročnih sredstev

Na dan poročanja družba oceni, ali obstajajo morebitni dejavniki, ki nakazujejo na to, da bi bilo potrebno nekratkoročna sredstva oslabiliti. V primeru obstoja indikacije oslabitve družba pripravi formalno oceno nadomestljive vrednosti posameznih sredstev. V primeru, da knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost, se vrednost sredstva oslabi na vrednost nadomestljivega zneska posameznega sredstva ali denar ustvarjajoče enote. Nadomestljiva vrednost je poštena vrednost zmanjšana za stroške prodaje posameznega sredstva ali denar ustvarjajoče enote oziroma je vrednost v uporabi, in sicer višja izmed njih.

Naložbe

Družba razporedi naložbe v naslednje kategorije: finančna sredstva po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, naložbe do zapadlosti, naložbe razpoložljive za prodajo ter posojila in terjatve. Razporeditev je odvisna od namena pridobitve.

Pripoznavanje finančnih sredstev

Družba na začetku pripozna vse naložbe, razen naložb razporejenih v skupino po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, po pošteni vrednosti vključno s stroški nakupa, ki so direktno povezani s tem nakupom. Naložbe razporejne v skupino po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida so pripoznane po pošteni vrednosti (direktni stroški nakupa niso vključeni v nabavno vrednost).

Posojila in terjatve

Posojila in terjatve so finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, s katerimi se ne trguje na organiziranem trgu. Ta skupina vključuje tako posojila in terjatve, ki jih pridobi podjetje kot tudi posojila in terjatve, ki izvirajo iz podjetja. Posojila in terjatve se merijo po metodi odplačne vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere.

Naložbe razpoložljive za prodajo

Po začetnem pripoznanju so vse naložbe, ki jih družba opredeli kot naložbe razpoložljive za prodajo vrednotene po pošteni vrednosti oziroma nabavni vrednosti v kolikor zaradi nedelujočega trga poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti. Dobički in izgube naložb, ki so razpoložljive za prodajo, se pripoznajo v kapitalu kot neto nerealizirani kapitalski dobički iz finančnih naložb za prodajo, dokler naložba ni prodana ali kakorkoli drugače odtujena. V primeru, da je naložba oslabljen, se oslabitev pripozna v izkazu poslovnega izida.

Nabave in prodaje posameznih finančnih naložb razporejenih v skupino razpoložljive za prodajo

so pripoznane na dan trgovanja.

Odprava pripoznavanja finančnih instrumentov

Finančno sredstvo se izknjiži, ko so prenesena tveganja in koristi in kontrola nad pogodbenimi pravicami, povezanimi s finančnim instrumentom. Finančna obveznost se izknjiži, ko je poplačana, ukinjena ali zastarana. Ocena popravkov je zasnovana na podlagi razumnega pričakovanja višine iztržljivosti finančnega instrumenta.

Oslabitve finančnih instrumentov

Družba na datum poročanja oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja kakšno objektivno znamenje oslabitve sredstva. Finančno sredstvo se šteje za oslajeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazan po odplačni vrednosti, se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi prihodnjimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvirni veljavni obrestni meri. Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, ki je na razpolago za prodajo, se izračuna glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Pri pomembnih finančnih sredstvih se ocena oslabitve izvede posamično. Ocena oslabitve preostalih finančnih sredstev se izvede skupinsko glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem.

Vse izgube zaradi oslabitve družba izkaže v poslovnem izidu obdobja. Morebitna nabrana izguba v zvezi s finančnim sredstvom, ki je na razpolago za prodajo, pripoznana neposredno v drugem vseobsegajočem donosu, se prenese na poslovni izid.

Izguba zaradi oslabitve se odpravi, če je njeno odpravo mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabitve. Pri finančnih sredstvih, izkazanih po odplačni vrednosti, in finančnih sredstvih, ki so na razpolago za prodajo, ki so dolgovni instrumenti, se odprava izgube zaradi oslabitve izkaže v poslovnem izidu.

Odpravo slabitev finančnih sredstev, ki so na razpolago za prodajo, ki so lastniški vrednostni papirji, družba izkazuje neposredno v vseobsegajočem donosu.

Zaloge

Zaloge se izkažejo po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, odvisno od tega, katera je nižja. Nabavno vrednost sestavljajo nakupna cena, uvozne dajatve in drugi neposredni stroški nabave. Poraba materiala se obračunava po metodi drsečih povprečnih cen. Čista iztržljiva

vrednost se določi na podlagi zadnje prodaje, ki je bila izvršena v družbi oziroma na tržišču.

Posojila in terjatve

Posojila in terjatve so finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, s katerimi se ne trguje na organiziranem trgu. Ta skupina vključuje tako posojila in terjatve, ki jih pridobi podjetje kot tudi posojila in terjatve, ki izvirajo iz podjetja. Posojila in terjatve se merijo po metodi odplačne vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere.

Poslovne in druge terjatve

Poslovne terjatve so priznane v vrednosti izdanih računov, zmanjšane za morebitne popravke vrednosti. Ocena popravkov vrednosti je zasnovana na podlagi razumnega pričakovanja za vsako posamezno terjatev, da poplačilo ni več verjetno v celoti oziroma določenem znesku.

Denar in denarni ustrezniki

Denar in denarni ustrezniki vključujejo denar pri banki in v blagajni ter kratkoročne depozite z zapadlostjo do treh mesecev.

Delniški kapital

Navadne delnice so razvrščene v kapital. Direktne dodatni stroški izdaje novih delnic, zmanjšani za davčne učinke, bremenijo kapital. V primeru nakupa lastnih delnic, plačilo vključujoč direktne transakcijske stroške, zmanjšane za davčne učinke, bremeni kapital kot postavka trezorske (lastne) delnice do trenutka ko te delnice niso prodane ali umaknjene. V primeru kasnejše prodaje teh lastnih delnic so vsi učinki prodaje vključeni v kapital.

Dividende priznavamo takrat, ko je sprejet skupščinski sklep delničarjev o izplačilu dividend.

Prejeti krediti in posojila

Vsi krediti in posojila so v začetku pripoznani po pošteni vrednosti. Po začetnem pripoznanju se posojila merijo po metodi odplačne vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere skozi izkaz poslovnega izida. Pri izločitvi teh obveznosti se dobički ali izgube pripoznanju v izkazu poslovnega izida.

Izdane obveznice

Izdane obveznice so v začetku pripoznane po pošteni vrednosti.

Po začetnem pripoznanju se obveznice merijo po metodi odplačne vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere skozi izkaz poslovnega izida. Pri izločitvi teh obveznosti se dobički ali izgube pripoznanju v izkazu poslovnega izida.

Rezervacije

Družba pripoznava rezervacije v primeru, ko obstajajo zaradi preteklega dogodka sedanje obveze (pravne ali posredne) in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi in je mogoče zanesljivo oceniti znesek obveze. Znesek, pripoznan kot rezervacija je najboljša ocena izdatkov, potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja obstoječe obveze. V primeru, ko je pomembna tudi časovna vrednost denarja, se rezervacije določijo na podlagi diskontiranih denarnih tokov z diskontno stopnjo (pred davki), ki odraža časovno vrednost denarja in kjer je ustrezno se vključi tudi morebitno tveganje posamezne obveznosti.

V primeru, da družba določi rezervacije na podlagi diskontiranih denarnih tokov, se skozi leta pripoznajo povečanja v neto sedanji vrednosti kot finančni odhodki.

Kjer se pričakuje, da bodo nekatere ali vse izdatke, potrebne za poravnavo rezervacije, povrnila druge stranke, se povračila pripoznajo kot posebno sredstvo, vendar le v primeru, če je prejem skoraj gotov. V tem primeru se stroški rezervacije izkažejo zmanjšani za pričakovano povračilo stroškov.

Družba je v skladu z zakonskimi predpisi, kolektivno pogodbo in internim pravilnikom zavezani k plačilu jubilejnih nagrad zaposlencem ter odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane dolgoročne rezervacije. Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja, popravljene z ocenjenim faktorjem fluktuacije zaposlenih in z upoštevanjem ocenjene stopnje rasti plač.

Na osnovi aktuarskega izračuna pripoznamo nerealizirane aktuarske dobičke ali izgube tekočega leta za odpravnine v drugem vseobsegajočem donosu, stroške sprotnega službovanja in stroške obresti pa v izkazu poslovnega izida. Za jubilejne nagrade pa v izkazu poslovnega izida prikazujemo tako stroške sprotnega službovanja in stroške obresti kot aktuarske dobičke ali izgube.

Zaslужki zaposlencev

Prispevki v državni pokojninski sklad, socialno zavarovanje in zdravstveno zavarovanje so pripoznani med tekočimi stroški obdobja. Obveznosti za kratkoročne zasluške zaposlenih se merijo brez diskontiranja in se izkažejo med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zaslužkom opravljeno. Družba pripozna tudi dolgoročne stroške na podlagi kolektivne pogodbe v zvezi z zaposlenimi. Omenjeni stroški so preračunani na podlagi aktuarske metode in so pripoznani čez celotno obdobje posameznih zaposlenih, na katere se nanaša kolektivna pogodba in se izkazujejo na dolgoročni postavki obveznosti iz naslova rezervacij.

Finančni in poslovni najem**Družba kot najemjemalec**

Finančni najem je pripoznan v primeru, ko je velika večina tveganj in koristi predmeta najema prenesena na družbo. Iz tega naslova so sredstva in dolgovi izkazana v znesku, ki je na začetku najema enak poštenu vrednosti v najem vzetega sredstva ali sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, če je ta manjša. Plačila najemnine so razporejena med finančne odhodke in zmanjšanje neporavnane dolga. Finančni odhodki se razporedijo na obdobja med trajanjem najema z uporabo metode efektivne obrestne mere in so pripoznani neposredno v izkazu poslovnega izida. Sredstva v finančnem najemu se amortizirajo skozi ocenjeno dobo uporabnosti oziroma skozi dobo trajanja finančnega najema, odvisno od tega kaj je krajše, če ni verjetno, da bo družba postala lastnik do konca najema.

Poslovni najem je najem, kjer najemodajalec zadrži veliko večino tveganj in koristi povezanih z lastništvom posameznega predmeta najema. Družba pripozna najemnine v izkazu poslovnega izida kot odhodek po enakomerni časovni metodi v celotni dobi najema.

Družba kot najemodajalec

V primeru, ko se prenese veliko večino tveganj in koristi predmeta najema na najemjemalca, se sredstvo izknjiži in se pripozna terjatev iz finančnega najema. Plačila najemnine so razporejena med finančne prihodke in zmanjšanje terjatev. Finančni prihodki se razporedijo na obdobja med trajanjem najema po metodi efektivne obrestne mere.

Finančni prihodki so pripoznani neposredno v izkazu poslovnega izida. Najemnine prejete za sredstva v poslovnem najemu so evidentirane kot prihodki po enakomerni časovni metodi v celotni dobi najema.

Poslovne obveznosti

Poslovne obveznosti so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali kupljene storitve, obveznosti do zaposlencev za opravljeno delo, obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, obveznosti do države iz naslova davkov, tudi obračunanega davka na dodano vrednost, ter obveznosti v zvezi z razdelitvijo poslovnega izida. Posebna vrsta poslovnih dolgov

so obveznosti do kupcev za dobljene predujme pa tudi za prejete varščine.

Poslovne obveznosti se delijo na dolgoročne, če jih je treba poravnati v obdobju, daljšem od leta dni, in kratkoročne, ki so tiste, ki so že zapadle v plačilo (a še niso poravnane), in tiste, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni.

Ob začetnem pripoznanju se ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki dokazujejo prejem proizvodov ali storitev ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

Pasivne časovne razmejitve

Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno vnaprej vračunane stroške oziroma kratkoročno vnaprej vračunane odhodke in kratkoročno odložene prihodke. Izkazujejo se v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ki dokazujejo njihov nastanek in obstoj. Družba v okviru kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev prikazuje rezervacije za neizkoriščene dopuste.

Prihodki

Prihodki so pripoznani, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi in jih je mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki od prodaje so pripoznani, ko družba prenese na kupca pomembna tveganja in koristi, povezana z lastništvom proizvodov ali z opravljeno storitvijo, prihodke pa je moč zanesljivo izmeriti.

Prihodki od obresti se obračunavajo in pripoznajo na osnovi efektivne obrestne mere. Dividende se pripoznajo, ko družba pridobi pravico do izplačila. Prihodki od najemnin, ki izvirajo iz naložbenih nepremičnin oziroma sredstev, ki so dana v poslovni najem, se pripoznajo enakomerno skozi čas trajanja posamezne najemne pogodbe.

Državne podpore

Državne podpore, prejete za kritje stroškov, se pripoznavajo strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastajajo zadevni stroški, ki naj bi jih te nadomestile. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznavajo strogo dosledno med prihodki v dobi koristnosti posameznega sredstva.

Stroški materiala in storitev

Stroški materiala in storitev so cenovno izraženi potroški neposrednega materiala in storitev ter tistega dela materiala in storitev, na katerega se nanašajo posredni proizvodjalni stroški ter posredni stroški nabavljanja, prodajanja in splošnih služb. Razvrščeni so po izvirnih vrstah.

Davki***Tekoči davki***

Obveznost oziroma terjatev za tekoče davke za sedanje in pretekla obdobja se izmeri v znesku, ki ga družba pričakuje da ga bo plačala oziroma dobila povrnjenega od davčne uprave. Obveznosti ali terjatve za tekoče davke se izmerijo na podlagi zakonsko predpisanih davčnih stopenj.

Uporabljena stopnja davka za leto 2013 je 17 odstotkov, za leto 2012 pa 18 odstotkov.

Odloženi davki

Odložene terjatve in obveznosti za davek iz dobička se obračunavajo po metodi obveznosti v bilanci stanja. Pripoznavajo se samo odložene terjatve in obveznosti, ki izhajajo iz začasnih razlik.

Odloženi davek se pripozna neposredno v breme ali dobro kapitala, če se davek nanaša na postavke, pripoznane neposredno v breme ali dobro kapitala.

Odložena terjatev za davek se pripozna tudi za neizkoriščene davčne dobropise ki se prenašajo v naslednje obdobje, v kolikor je verjetno, da bo v prihodnje na razpolago obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti neizkoriščene davčne dobropise.

Terjatve za odložene davke se pregledujejo na dan bilance stanja in se oslabijo za tisti del terjatev, za katerega ni več mogoče pričakovati, da bo v prihodnosti obstajal ustrezen obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti neizkoriščene davčne izgube.

Obveznosti ali terjatve za odložene davke se izmerijo na podlagi davčnih stopenj za katere se pričakuje, da bodo uporabljene ko bo sredstvo realizirano ali obveznost plačana. Pri tem se upoštevajo davčne stopnje (in davčni predpisi), veljavni ali blizu sprejetja na dan bilance stanja.

Čisti dobiček na delnico

Osnovni čisti dobiček na delnico je izračunan, če čisti dobiček obračunskega obdobja, ki pripada navadnim delničarjem, delimo s tehtanim povprečnim številom v obračunskem obdobju uveljavljajočih se navadnih delnic. Tehtano povprečno število uveljavljajočih se navadnih delnic se izračuna iz podatkov o številu uveljavljajočih se navadnih delnic ob upoštevanju morebitnih odkupov in prodaj znotraj obdobja ter upoštevani čas, v katerem so bile delnice udeležene pri ustvarjanju dobička. Popravljeni čisti dobiček na delnico upošteva tudi vse potencialne navadne delnice, ki izhajajo iz zamenljivih obveznic, opcij in rokovnih pogodb. Pri njegovem izračunu se čisti dobiček in število uveljavljajočih se navadnih delnic prilagodi za učinke vseh popravljanih

potencialnih navadnih delnic, ki bi se pojavili, če bi v obračunskem obdobju prišlo do njihove zamenjave v navadne delnice.

Poročanje po odsekih

Uprava Deosa, d.d. ocenjuje, da sta tveganje in donosnost pri prodaji različnih proizvodov in storitev podobna, zato se za namene poročanja uporablja samo en operativni odsek. Družba ima prihodke iz poslovanja le v Sloveniji.

Določanje poštene vrednosti

Glede na računovodske usmeritve družbe, je v številnih primerih potrebna določitev poštene vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev ter obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je družba določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila v zvezi s predpostavkami za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v pojasnilih k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznostim družbe.

Družba uporablja metode vrednotenja, ki so primerne v danih okoliščinah in za katere so na voljo zadostni podatki, predvsem z uporabo ustreznih tržnih vhodnih podatkov in minimalno uporabo netržnih vhodnih podatkov.

Vsa sredstva in obveznosti, ki so v računovodskih merjena ali razkrita po poštenu vrednosti, so razvrščena v hierarhijo poštene vrednosti na podlagi najnižje ravni vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti:

1. raven – tržne cene (neprilagojene) z delujočega trga za podobna sredstva in obveznosti
2. raven – model vrednotenja, ki neposredno ali posredno temelji na tržnih podatkih.
3. raven – model vrednotenja, ki ne temelji na tržnih podatkih.

Opredmetena osnovna sredstva

Za zemljišča in zgradbe družba uporablja model prevrednotenja. Po pripoznanju jih merimo po prevrednotenem znesku, ki je poštena vrednost na dan prevrednotenja. Poštena vrednost je cena, ki bi se prejela za prodajo sredstva ali plačala za prenos obveznosti v redni transakciji na glavnem (ali najugodnejšem) trgu med udeleženci na trgu na datum merjenja pod trenutnimi tržnimi pogoji, ne glede nato, ali je ceno mogoče neposredno opazovati ali oceniti z uporabo druge tehnike ocenjevanja vrednosti. Poštena vrednost zemljišč in zgradb se, glede na okoliščine oz. razmere, izmeri z uporabo ene ali več tehnik vrednotenja kot so: tržni način, stroškovni način in na donosu zasnovan način. Prevrednotenje izvajamo na vsakih 5 let oziroma pogosteje, če obstajajo pokazatelji slabitve.

Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost finančnih naložb v posesti do zapadlosti v plačilo in za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev se določa glede na ponujeno nakupno ceno ob koncu poročevalskega obdobja.

Poslovne in druge terjatve

Ocenjujemo, da izkazana vrednost poslovnih terjatev odraža pošteno vrednost, vrednost drugih terjatev se izračuna kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

Neizvedene finančne obveznosti

Poštena vrednost se za potrebe poročanja izračuna na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, diskontirane po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

3.10. POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

3.10.1 Prihodki

v EUR	2013	2012
Čisti prihodki od prodaje	19.728.494	16.956.078
-skupaj blago	305.442	292.662
-skupaj proizvodi in storitve	19.423.052	16.663.416
Skupaj	19.728.494	16.956.078

V letu 2013 je družba realizirala 135.782 € prihodkov iz naslova najemnin, v letu 2012 99.533 €.

3.10.2 Stroški blaga, materiala in storitev

v EUR	2013	2012
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	87.566	102.803
Stroški materiala	2.680.326	2.551.821
Stroški storitev	3.051.063	2.665.961
Skupaj	5.818.955	5.320.585

Stroški materiala

v EUR	2013	2012
-------	------	------

Stroški porabljene energije	1.110.953	1.030.589
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	48.827	53.527
Drugi stroški materiala	1.520.546	1.467.705
Skupaj	2.680.326	2.551.821

Družba na postavki Drugi stroški materiala izkazuje stroške za nakup materiala za vzdrževanje osnovnih sredstev v višini 29.062 € (v letu 2012 26.702 €), nakup drobnega inventarja 74.477 € (leto 2012 156.770 €), strošek materiala za delovno terapijo v višini 19.011 € (leto 2012 24.343 €) ter strošek materiala za kuhinjo, zdravila, čistila, sanitetni material v višini 1.397.996 € (v letu 2012 1.259.890 €).

Stroški storitev

v EUR	2013	2012
Stroški najemnin	1.261.452	1.206.547
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	706.047	524.928
Stroški drugih storitev	364.159	343.746
Stroški storitev vzdrževanja	265.059	228.977
Stroški plač. prometa in bančnih storitev, zavar. premije	285.207	187.847
Stroški telefona, poštni storitev, interneta	91.527	81.895
Stroški storitev fiz. oseb, ki ne opravljajo dejavnosti	35.084	53.987
Povračila stroškov zaposlenih v zvezi z delom	22.499	25.951
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	20.029	12.083
Skupaj	3.051.063	2.665.961

3.10.3 Stroški dela

v EUR	2013	2012
Stroški plač	6.390.797	5.450.787
Stroški pokojninskih in invalidskih zavarovanj	565.586	482.395
Stroški socialnih zavarovanj	669.321	706.628
Drugi stroški dela	1.165.840	1.032.073
Skupaj	8.791.544	7.671.883

V povprečju je bilo v poslovnem letu 2013 v družbi zaposlenih 511 delavcev (v letu 2012 451 delavcev) izračunano na podlagi dejansko opravljenih ur.

Struktura zaposlenih po izobrazbi je prikazana na strani 17 v letnem poročilu.

3.10.4 Odpisi vrednosti

v EUR	2013	2012
Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev	2.292.854	1.534.842
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	18.139	17.670
Prevred. poslovni odhodki pri neopredm. in opredm. osn.sredstvih	120.229	211.452
Prevred. odh. Pri obratnih sredstvih	66.507	96.065
Skupaj odpisi vrednosti	2.497.729	1.860.029

3.10.5 Drugi poslovni odhodki

v EUR	2013	2012
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	99.746	107.416
Drugi odhodki	23.559	74.639
Skupaj	123.305	182.055

3.10.6 Finančni prihodki

v EUR	2013	2012
Obresti iz razmerij do podjetij v skupini		1.469
Obresti iz razmerij do bank in drugih podjetij	17.184	26.557
Skupaj	17.184	28.026

3.10.7 Finančni odhodki

v EUR	2013	2012
Finančni odhodki iz drugih obveznosti	14.993	0
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	1.726.078	1.405.032
Finančni odhodki iz izdanih obveznic	94.962	149.257
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	16.481	103
Skupaj Finančni odhodki	1.852.514	1.554.392

3.10.8 Davek od dobička

Uskladitev med dejanskim in izračunanim odhodkom za davek z upoštevanjem efektivne davčne stopnje

	2013	2012
Dobiček pred obdavčitvijo	896.744	481.967
Davek 17% (2013: 18%)	-152.446	-86.754
Davčno nepriznani odhodki - davčni učinek	-35.049	-147.601

Koriščenje davčne olajšave v tekočem obdobju- davčni učinek	66.304	208.186
Drugo - davčni učinek	-365	
Skupaj odhodek za davek	-121.556	-26.170

Efektivna davčna stopnja

14%

5%

Olajšave predstavljajo olajšave za investiranje, za zaposlovanje invalidov in prostovoljno pokojninsko zavarovanje.

3.10.9 Odloženi davek

Odložen davek na 31. december vključuje:

v EUR	Bilanca stanja		izkaz uspeha	
	2013	2012	2013	2012
Prevrednotenje nepremičnin po modelu poštene vrednosti	-5.168.596	-4.668.631	102.993	53.033
Celotne obveznosti iz odloženih davkov od dobička	-5.168.596	-4.668.631	102.993	53.033
Rezervacije	43.567	64.998	-21.431	-4.592
Popravek terjatev	19.565	13.107	6.458	2.420
Celotna sredstva od odloženih davkov od dobička	63.132	78.105	-14.973	-2.172
Netiranje terjatev in obveznosti za odloženi davek	-5.105.464	-4.590.526	88.020	50.861

Razkritje gibanja odloženih davkov pripoznanih direktno v kapital

v EUR	2013	2012
Stanje 01.01.	4.668.631	3.975.188
Preverednotenje osnovnih sredstev- davčni učinek	-	xxx
Sprememba davčne stopnje	602.963	xxx
Črpanje amortizacije - davčni učinek	-102.998	-53.033
Stanje 31.12.	5.168.596	xxx

3.10.10 Čisti dobiček na delnico

Čisti poslovni izid, ki pripada imetniku navadnih delnic

<i>v EUR</i>	2013	2012
Čisti poslovni izid, ki pripada imetnikom navadnih delnic podjetja	775.188	455.797
Prilagojeni čisti poslovni izid, ki pripada imetnikom navadnih delnic podjetja	775.188	455.797

Tehtano povprečje števila navadnih delnic

<i>v EUR</i>	2013	2012
Tehtano povprečno število navadnih delnic za osnovni čisti dobiček na delnico (brez lastnih delnic)	2.895	2.895
Prilagojeno povprečno število navadnih delnic za izračun prilagojenega čistega dobička na delnico (brez lastnih delnic)	2.895	2.895

Poslovni izid na navadno delnico

<i>v EUR</i>	2013	2012
Osnovni in prilagojeni čisti poslovni izid, ki pripada imetnikom navadnih delnic matičnega podjetja	775.188	455.797
Tehtano povprečno število navadnih delnic za osnovni čisti dobiček na delnico (brez lastnih delnic)	2.895	2.895
Čisti poslovni izid na delnico (v €)	267,77	157,44

3.11. POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA

3.11.1 Neopredmetena dolgoročna sredstva

v EUR	31.12.2013	31.12.2012
Premoženjske pravice	2.253	4.376
Druge neopredmetena sredstva	61.701	54.402
Neopredmetena OS v pridobivanju	11.894	11.894
Skupaj	75.848	70.672

Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2013

v EUR	Računalniški programi	Druge neopredmetena sredstva	Neopredm. OS v pridobivanju oz. izdelavi	Skupaj
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 31.12.2012	19.814	116.603	11.894	148.311
Nabava	306	34.613		34.919
Odtujitev				
Odpis		39.004		39.004
Stanje 31.12.2013	20.121	112.212	11.894	144.227
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 31.12.2012	15.438	62.201		77.639
Amortizacija	2.430	15.709		18.139
Odpis		27.399		27.399
Stanje 31.12.2013	17.868	50.511		68.379
NEODPISANA VREDNOST 31.12.2012	4.376	54.402	11.894	70.672
NEODPISANA VREDNOST 31.12.2013	2.253	61.701	11.894	75.848

Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2012

v EUR	Računalniški programi	Druge neopredmetena sredstva	Neopredm. OS v pridobivanju oz. izdelavi	Skupaj
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 31.12.2011	309	21.780	0	22.089
Nabava	0	-1.107	0	-1.107
odpis	0	0	0	0
Stanje 01.01.2012	19.814	116.603	11.894	148.311
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 31.12.2011	13.081	47.125	0	60.206
Amortizacija	2.357	15.313	0	17.670
Odpis	0	-237	0	-237
Stanje 31.12.2012	15.438	62.201	0	77.639
NEODPISANA VREDNOST 31.12.2011	6.424	48.805	11.894	67.123
NEODPISANA VREDNOST 31.12.2012	4.376	54.402	11.894	70.672

3.11.2 Opredmetena osnovna sredstva

v EUR	31.12.2013	31.12.2012
Zemljišča	15.165.142	15.271.599
Zgradbe	64.504.109	66.061.161
Opredmetena OS v gradnji	0	0
Oprema	3.280.226	3.901.874
Skupaj	82.949.477	85.234.634

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2013

v EUR	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Predujmi za pridobitev OS	Opredm. OS v gradnji	Skupaj
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 31.12.2012	15.271.599	70.937.893	6.384.044			92.593.536
Pridobitve/aktiviranje		2.652	131.886			134.538
Prevrednotenje na pošteno vrednost	-106.457					-106.457
Odtujitve in odpisi			78.811			78.811
Zmanjšanja predujmov						
Stanje 31.12.2013	15.165.142	70.940.545	6.437.119	0	0	92.542.806
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 31.12.2012		4.876.732	2.482.170			7.358.902
Amortizacija		1.559.704	733.151			2.292.855
Odtujitve in odpisi			58.428			58.428
Prevrednotenje na pošteno vrednost						
Stanje 31.12.2013	0	6.436.436	3.156.893	0	0	9.593.329
NEODPISANA VREDNOST 31.12.2012	15.271.599	66.061.161	3.901.874	0	0	85.234.634
NEODPISANA VREDNOST 31.12.2013	15.165.142	64.504.109	3.280.226	0	0	82.949.477

Slabitev zemljišča je bila pripoznana v izkazu poslovnega izida, ker je bil v preteklosti že v celoti porabljen prevredntovalni popravek kapitala za to zemljišče.

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2012

v EUR	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Predujmi za pridobitev OS	Opredm. OS v gradnji	Skupaj
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 31.12.2011	15.795.355	44.349.801	4.551.205	0	3.083.672	67.780.033
Pridobitve/aktiviranje	0	15.415.415	2.023.948	0	-3.083.672	14.355.691
Prevrednotenje na pošteno vrednost	-523.756	12.500.653	0	0	0	11.976.897
Odtujitve in odpisi	0	-1.327.976	-191.109	0	0	-1.519.085
Zmanjšanja predujmov	0	0	0	0	0	0
Stanje 31.12.2012	15.271.599	70.937.893	6.384.044	0	0	92.593.536
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 31.12.2011	0	2.761.886	1.970.424	0	0	4.732.311
Amortizacija	0	1.005.413	529.429	0	0	1.534.842
Odtujitve in odpisi	0	-431.108	-17.683	0	0	-448.791
Prevrednotenje na pošteno vrednost	0	1.540.541	0	0	0	1.540.541
Stanje 31.12.2012	0	4.876.732	2.482.170	0	0	7.358.902
NEODPISANA VREDNOST 31.12.2011	15.795.355	41.587.915	2.580.751	0	3.083.672	63.047.693
NEODPISANA VREDNOST 31.12.2012	15.271.599	66.061.161	3.901.874	0	0	85.234.634

Zgradbe in zemljišča predstavljajo domove, in sicer v Cerknici, Gornjem Gradu, Trnovem, Notranjih Goricah in Črnučah, kjer opravlja družba svojo dejavnost domov za starejše. Zgradbe so zavarovane in so zastavljene za prejete kredite od bank.

Družba ima najete kredite za nabavo osnovnih sredstev. Stanje kreditov (odpisana vrednost) 31.12.13 znaša 44.640.042 €, po katerih ima zastavljene nepremičnine v Cerknici, Gornjem Gradu, Trnovem, Notranjih Goricah in Črnučah.

Družba nima sklenjenih pogodb za finančni leasing.

Tabela neodpisana vrednosti stanj opredmetenih OS, ki so vrednotene po pošteni vrednosti

	31.12.2013	31.12.2012
SKUPAJ	82.949.477	85.234.634

3.11.3 Naložbe v odvisne družbe

Naložb v odvisne družbe družba Deos d.d. nima.

3.11.4 Kratkoročne finančne naložbe in posojila

v EUR	31.12.2013	31.12.2012
Kratkoročna posojila		0
<i>Kratkoročna posojila družbam v skupini</i>	366.660	0
<i>Kratkoročna posojila drugim</i>		0
Druga kratkoročni depoziti pri bankah s pripadajočimi obrestmi		0
Skupaj	366.660	0

Posojilo ni zavarovano in je dano po tržnih pogojih.

3.11.6 Kratkoročne poslovne terjatve

v EUR	31.12.2013	31.12.2012
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	2.194.544	1.998.635
Druge kratkoročne poslovne terjatve	61.631	87.921
Skupaj	2.256.175	2.086.556

Kratkoročne terjatve do kupcev se nanašajo na opravljene storitve našim oskrbovancem in terjatve do ZZSZ in občin. Druge kratkoročne poslovne terjatve se nanašajo predvsem na terjatve do države za DDV.

Terjatve po zapadlosti na dan 31.12.

v EUR	Skupaj	Nezapadle in nepopravljene terjatve	zapadle in popravljene terjatve	Zapadle a ne popravljene terjatve				
				<30 dni	30-90 dni	90-180 dni	180-365 dni	> 365 dni
31.12.2013	2.256.175	1.999.858	48.544	203.844	2.557	1.372	0	0
31.12.2012	2.086.556	1.627.460	55.795	354.642	36.492	12.167	0	0

Gibanje popravka vrednosti terjatev

(v EUR)	2013	2012
Stanje 1. 1.2013	97.219	53.435
Oblikovanje popravka	72.858	68.540
Odprava popravka	19.401	22.084
Izterjane odpisane terjatve	35.585	2.672
Stanje 31. 12.2013	115.091	97.219

3.11.7 Denar in denarni ustrezniki

v EUR	31.12.2013	31.12.2012
Blagajna	8.004	5.630
Denarna sredstva na računih	152.208	152.515
Depoziti do treh mesecev	291.000	132.000
Skupaj	451.212	290.145

V znesku so izkazana tudi denarna sredstva vezana na odpoklic po obrestni meri 0,50%.

3.11.8 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR	31.12.2013	31.12.2012
Vnaprej vračunani prihodki	0	0
Kratkoročno odloženi stroški	101.310	110.471
Skupaj	101.310	110.471

Kratkoročno odloženi stroški v višini 101.310 € so predvsem kratkoročno odloženi stroški iz naslova naročin (2013: 4.403 €, 2012: 1.385 €), zavarovalnin (2013: 70.513,66 €, 2012: 75.505 €) in premije za vplačilo 2. stebra za zaposlene za leto 2013 (2013: 11.053,61 €, 2012: 26.243 €) in razmejeni stroški kurilnega olja v višini 15.338,60 €.

3.11.9 Kapital

v EUR	31.12.2013	31.12.2012
KAPITAL	32.351.362	31.992.045
Osnovni kapital	2.916.000	2.916.000
Kapitalske rezerve	70.447	70.447
Rezerve iz dobička	63.803	25.044
<i>Zakonske rezerve</i>	<i>63.803</i>	<i>25.044</i>
<i>Rezerve za lastne delnice</i>	<i>83.255</i>	<i>83.255</i>
<i>Lastne delnice (kot odbitna postavka)</i>	<i>-83.255</i>	<i>-83.255</i>
<i>Druge rezerve iz dobička</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Presežek iz prevrednotenja	25.947.442	26.809.127
Preneseni čisti dobiček	2.617.241	1.299.648
Čisti dobiček poslovnega leta	736.429	871.779

Opis in razdeljivost posameznih rezerv v kapitalu

REZERVE	31.12.2013	31.12.2012
Skupaj rezerve	134.250	95.491
Kapitalske rezerve	70.447	70.447
Rezerve iz dobička	63.803	25.044
<i>Zakonske rezerve</i>	<i>63.803</i>	<i>25.044</i>
<i>Rezerve za lastne delnice</i>	<i>83.255</i>	<i>83.255</i>

<i>Lastne delnice (kot odbitna postavka)</i>	-83.255	-83.255
--	---------	---------

V letu 2013 je družba oblikovala zakonske rezerve v višini 5 % čistega dobička, in sicer 38.759 EUR. Znesek zakonskih rezerv še ne dosega zakonsko predpisane stopnje.

Kapitalske rezerve so oblikovane v znesku 70.447 €. Rezerve so bile oblikovane v preteklih letih iz naslova preračuna kapitala iz obdobji, ko je družba uporabljala SRS. Kapitalske rezerve se smejo uporabiti pod pogoji, ki jih določa ZGD.

Rezerve za lastne delnice so oblikovane v skladu z 240. členom ZGD (8.točka). Rezerve so bile oblikovane po sklepih skupščine v višini 83.255 €. Lastne delnice in lastni poslovni deleži v višini 83.255 € so izkazane kot odbitna postavka v kapitalu družbe.

Druge rezerve iz dobička v znesku 63.803 € so oblikovane za pokrivanje morebitnih izgub oziroma za druge namene po ZGD.

V skladu z 230. členom Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) lahko delničarji na skupščini odločajo samo o uporabi bilančnega dobička, in sicer v primeru, da letno sporočilo sprejema nadzorni svet. V tem primeru skupščina ne more posegati v posamezne kategorije kapitala, torej tudi v nobeno od skupin rezerv v okviru kapitala, z namenom, da bi jih prerazporedila v kategorijo bilančnega dobička, ki bi jih nato razdelila med delničarje oz. izplačala v obliki dividend. Bilančni dobiček pa delničarji lahko namenijo bodisi za dividende, lahko ga razporedijo v druge rezerve iz dobička, lahko pa ga uporabijo za druge namene v skladu s statutom ali pa se odločijo za prenos dela bilančnega dobička v drugo leto.

Bilančni dobiček

v EUR	31.12.2013	31.12.2012
Čisti poslovni izid poslovnega leta	775.188	455.797
+ preneseni čisti dobiček	2.171.427	1.480.819
"- povečanje rezerv iz dobička – sklep uprave	-38.759	0
"+" povečanje zadržanih dobičkov iz naslova črpanja amortizacije	445.814	234.811
- povečanje rezerv iz dobička – sklep uprave		0
Bilančni dobiček skupaj	3.353.670	2.171.427
- za delničarje		
- v druge rezerve		
- za prenos v drugo leto		
- za druge namene	3.353.670	2.171.427

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, zakonske rezerve, rezerve za lastne delnice, druge rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let, presežek iz

prevrednotenja in prehodno še ne razdeljeni čisti dobiček.

1. Kapital je sestavljen iz navadnih delnic. Osnovni kapital se vodi v domači valuti in je sestavljen iz 2.916 navadnih imenskih delnic. Kapital je vplačan v celoti.
2. Novih izdaj delnic ni bilo.
3. Število odkupljenih lastnih delnic znaša 21 kar predstavlja 0,7% osnovnega kapitala. V letu 2013 družba ni odkupila nobenih lastnih delnic.
4. Lastnik 2.334 delnic je A – Z Finance. (80%).
5. Vse sestavine kapitala izven osnovnega kapitala pripadajo lastnikom osnovnega kapitala v enakem razmerju, kot znašajo njihovi deleži v osnovnem kapitalu.

Dividende

V letu 2013 ni bilo izplačanih dividend, o izplačilu dividend v poslovnem letu 2014 bo odločila skupščina podjetja na svojem zasedanju v letu 2014. Prav tako ni bila v letu 2013 nadzornemu svetu izplačana nagrada.

Knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2013 je izračunana kot razmerje med celotnim kapitalom in tehtanim povprečjem števila navadnih delnic.

v EUR	31.12.2013	31.12.2012
knjigovodska vrednost delnice	11.094	10.971
čisti dobiček na delnico	267,77	157,44

Knjigovodska vrednost delnic na dan 31.12.2013 znaša 11.094 € na 31.12.2012 pa je knjigovodska vrednost 10.971 € na delnico.

Presežek iz prevrednotenja

V EUR	31.12.2013	31.12.2012
Iz prevrednotenja zgradb vrednotenih po modelu prevrednotenja na pošteno vrednost	30.928.946	31.477.758
Obveznosti za odloženi davek za presežek iz prevrednotenja osnovnih sredstev	-5.168.596	-4.668.631
Iz pozaposlitvenih zaslužkov	187.092	0
SKUPAJ	25.947.442	26.809.127

3.11.10 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Med rezervacijami za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade izkazujemo obveznost v velikosti sedanje vrednosti pričakovanih prihodnjih izdatkov. Izračun rezervacij za obveznosti do zaposlenih iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad temelji na aktuarskem izračunu na 31. 12. 2013, v katerem so bile upoštevane naslednje predpostavke:

- trenutno veljavna višina odpravnin in jubilejnih nagrad,
- 3,5 odstotna pričakovana rast plač v podjetju,
- povprečna inflacija od decembra 2012 do novembra 2013,
- smrtnost na osnovi tablic umrljivosti v Sloveniji 2007,
- 3,0 -odstotna diskontna stopnja,
- fluktuacija zaposlenih: 9,8 odstotek.

Na osnovi aktuarskega izračuna smo pripoznali nerealizirane aktuarsko izgubo za odpravnine v kapitalu v višini 187.092 €, stroške sprotne službovanja v višini 81.412 € in stroške obresti v višini 15.580 € pa v izkazu poslovnega izida. Za jubilejne nagrade pa smo v izkazu poslovnega izida prikazali tako stroške sprotne službovanja in stroške obresti kot aktuarsko izgubo/dobiček, in sicer v višini 17.658 €.

Spremembe v aktuarskih predpostavkah bi pripeljale do nepomembnih vplivov na višino rezervacije zaradi česar ni bila upoštevana prilagoditev za leto 2012.

v EUR	Izplačilo rezervacij					
	31.12.2012	Črpanje	Odprava rezervacij	za določ.čas	Oblikovanje	31.12.2013
Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi ter jubilejne nagrade	729.453	15.244	316.546	6.287	114.886	512.549
Skupaj rezervacije	729.453	15.244	316.546	6.287	114.886	512.549

Družba nima dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

3.11.11 Finančne obveznosti

v EUR	31.12.2013	31.12.2012
Dolgoročne finančne obveznosti	38.046.737	44.615.454
Dolgoročne finančne obveznosti	38.046.737	43.632.042
Dolgoročne obveznosti na podlagi obveznic	0	983.412
Kratkoročne finančne obveznosti	7.719.314	3.342.799
Kratkoročne finančne obveznosti	6.735.902	2.402.968
Kratkoročne obveznosti na podlagi obveznic	983.412	939.831

Finančne obveznosti družbe v letu 2013 znašajo 45.766.051 €, od tega se 142.597 € nanaša na kratkoročne obveznosti za obresti, v letu 2012 pa so finančne obveznosti znašale 47.958.253 €, od tega se je 166.475 € nanašale na obveznosti iz naslova obresti.

Družba ima izdane obveznice z oznako DEO1, ki kotirajo na Ljubljanski borzi. Obveznica ima kuponsko obrestno mero 6% s polletnim izplačilom kuponov skupaj z delom glavnice. Obveznica zapade 1.12.2014.

Pregled dolgoročnih posojil, dobljenih pri bankah

Banka kreditodajalec	Skupaj stanje kredita na dan 31.12.2013 v EUR	Kratk. del dolgoročnega posojila, ki zapade v plačilo 2014 v EUR	Dolgoročni del posojila v EUR	Zapadlost
NLB D.D. LJUBLJANA	228.914	114.457	114.457	2015
NKBM D.D.	8.961.960	1.120.245	7.841.715	2021
NLB D.D. LJUBLJANA	77.800	38.900	38.900	2015
BANKA KOPER D.D.	2.700.000	200.000	2.500.000	2020
RAIFFEISEN BANKA	2.939.201	822.316	2.116.885	2014,2016
A BANKA VIPA D.D.	20.538.173	2.503.365	18.034.808	2016, 2017, 2018, 2029
JSS RS Ljubljana	5.781.993	226.021	5.555.972	2038
PBS d.d.	1.472.000	1.472.000	0	2014
NKBM D.D.	1.940.000	96.000	1.844.000	2017
skupaj	44.640.041	6.593.304	38.046.737	

Banke, ki so odobrile dolgoročna posojila, od družbe zahtevajo vzdrževanje v posojilnih pogodbah opredeljenih vrednosti bilančnih postavk in finančnih kazalnikov: s pogodbo določen delež kapitala v obveznostih do virov sredstev in čisti dobiček obračunskega obdobja iz izkaza poslovnega izida. Nedoseganje predpisane vrednosti kazalnikov je lahko razlog za zahtevek za predčasno vračilo posojil. Družba dosega določila pogodb. Višina obveznosti, ki so zavezane zahtevam, znaša 24.679.808 €.

Poštena vrednost dolgoročnih finančnih obveznosti je enaka knjigovodski vrednosti. Družba redno poravnava vse obveznosti iz naslova prejetih posojil skupaj s pripadajočimi obrestmi.

Vsa prejeta posojila so zastavljena s hipotekami na zgradbe in zemljišča v last družbe.

Zavarovanje prejetih posojil

v EUR	31.12.2013	31.12.2012
Knjigovodska vred. sredstev danih v zavarovanje za posojila	79.648.195	77.295.419
Zemljišča in zgradba Cerknica	9.317.996	9.545.323
Zemljišča in zgradba Gornji grad	10.765.159	10.991.124
Zemljišča in zgradba Trnovo	23.394.757	23.806.619
Zemljišče in zgradba Notranje gorice	16.017.861	12.431.024
Zemljišče in zgradba Črnuče	20.152.422	20.521.329

3.11.12 Kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR	31.12.2013	31.12.2012
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	872.157	1.085.295
Kratkoročne obveznosti do delavcev	870.650	591.838
Kratkoročne obveznosti za predujme	255.378	246.439
Kratkoročne obveznosti do družb v skupini	0	62.445
Druge kratkoročne obveznosti	210.516	458.678
Skupaj	2.208.703	2.444.695

Druge kratkoročne obveznosti se nanašajo na obveznosti za plačilo drugih prispevkov (prispevki na bruto plačo 128.611 €, obveznost do invalidskega sklada 5.486 €, prispevki od podjemnih pogodb 3.988 €, davka od najemnine 5.297 €) in dajatev v znesku 67.134 € (2012: 404.355 €) ter obveznosti iz naslova podjemnih pogodb ter najemnin v višini 54.286 € (2011: 21.773 €). Poštena vrednost kratkoročnih poslovnih obveznosti je enaka knjigovodski vrednosti.

Vse poslovne obveznosti družbe so z zapadlostjo 90 dni ali manj.

3.11.13 Kratkoročne pasivne časovne razmejitev

	31.12.2013	31.12.2012
Kratk. vnaprej vračunani stroški in odhodki	169.584	156.455
Skupaj	169.584	156.455

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve so v celotnem znesku oblikovane za neizkoriščene dopuste za leto 2013.

3.11.13 Potencialne obveznosti

Družba nima nobenih potencialnih obveznosti ali terjatev, ki bi jih vodila zabilančno, ker ne izpolnjujejo pogojev za bilančno pripoznanje. Družba ima zastavljene nepremičnine in zemljišča na prejeta posojila, ki jih razkriva pod točko 3.11.11 Finančne obveznosti.

Razkritja pravnih sporov

Proti družbi ni vložena nobena materialna tožba, ki bi pomembneje vplivala na poslovanje družbe, zato na podlagi odvetnikovih ocen, uprava meni, da ni potrebno oblikovanje rezervacij za tožbe.

3.12. DRUGA RAZKRITJA

Prihodki od najemnin

v EUR		
	31.12.2013	31.12.2012
- do 1 leta	135.782	102.758
- od 1 do 5 let	686.940	724.278
- nad 5 let	1.373.880	1.035.038
Skupaj	2.196.602	1.862.074

Obveznosti za poslovni najem

Družba kot najemjemalec

Družba izkazuje obveznosti iz naslova poslovnega najema varovanih stanovanj in stanovanj v Domu v Medvodah, poslovni najem doma v Horjulu in najem oskrbovanih stanovanj v Centru starejših Notranje Gorice. Pogodbe o najemu so sklenjene za nedoločen čas z enoletnim odpovednim rokom.

v EUR		
Rok zapadlosti	31.12.2013	31.12.2012
- do 1 leta	1.200.693	1.130.821
- od 1 do 5 let	0	0
- nad 5 let	0	0
Skupaj	1.200.693	1.130.821

Izplačani dohodki vodstvenih delavcev

Skupni znesek bruto prejemkov, ki so jih za opravljanje funkcije oz. nalog v družbi Deos, d.d., prejele naslednje osebe:

v EUR	2013
Uprava družbe	113.075
Člani nadzornega sveta	3.300
Zaposleni po individualnih pogodbah	712.774
SKUPAJ	829.149

Prejemki uprave 2013

v EUR

opis	Kranjc Bojan
Bruto plače	108.832
Regres za LD	692
Prevoz prehrana	663
Obresti od regresa	67
Premija za dodatno pokojninsko zavarovanje	2.821
Skupaj	113.075

 Prejemki članov
nadzornega sveta 2013

v EUR

Ime in priimek	Sejnine	Povračila stroškov	Skupaj
Alenka Žnidaršič Kranjc	1.200	0	1.200
Milan Neffat	1.200	0	1.200
Alojz Zupančič	300	0	300
Branko Kastelic	300	0	300
Peter Heberle	300	0	300
Skupaj	3.300	0	3.300

Družba nima drugih poslovnih terjatev ter kratkoročnih oz. dolgoročnih dolgov do teh oseb.

Podatki o zneskih, porabljenih za revizorja v letu 2013

Podatki o zneskih, porabljenih za revizorja	v EUR
Revidiranje letnega poročila	18.647
Druge nerevizijske storitve	751
Skupaj	19.398

3.13. RAZKRITJE POSLOV Z POVEZANIMI OSEBAMI

	v EUR	
	31.12.2013	31.12.2012
Terjatve do povezanih podjetij	366.660	0
Dej d.o.o. Ljubljana (družba v skupini)	366.660	0
Makrofin d.o.o. Ljubljana (družba v skupini)	108	0
Obveznosti do povezanih podjetij		62.445
Dej d.o.o. Ljubljana (družba v skupini)	0	2.285
Makrofin d.o.o. Ljubljana (družba v skupini)	0	0
A-Z finance d.o.o. Ljubljana (obvladujoča družba)	0	60.160
Prihodki od prodaje povezanim podjetjem	76.221	0
A-Z finance d.o.o. (obvladujoča družba)	76.221	

Nabave storitev v poslih s povezanimi podjetji	762.926	11.475.566
Dej d.o.o. Ljubljana (družba v skupini)	18.758	18.705
Makrofin d.o.o. Ljubljana (družba v skupini)	196.375	10.981.977
A-Z finance d.o.o., Ljubljana (obvladujoča družba)	547.793	474.884

Družba Deos je v letu 2013 imela sklenjeno pogodbo o najemu programske opreme s Drugo d.o.o., pogodbo o poslovnem svetovanju z družbo A-Z finance d.o.o. ter najemno pogodbo za najem računalniške opreme. V zgornji tabeli so prikazane višine opravljenih poslov v letu 2013.

3.14. FINANČNI INSTRUMENTI IN OBVLADOVANJE TVEGANJ

Finančni instrumenti, ki jih družba uporablja, so prejeta bančna posojila in dani depoziti. Družba se večji del financirata iz izdane obvezne in prejetih kreditov. Družba imata tudi druga finančna sredstva in obveznosti, kot tudi terjatve in obveznosti, ki izhajajo neposredno iz poslovanja.

Družba ne uporablja izpeljanih finančnih instrumentov.

Glavna tveganja, ki izvirajo iz finančnih instrumentov, so obrestno, valutno, tržno, kreditno ter likvidnostno tveganje. Uprava družbe ugotovi in vsako leto ponovno ocenjuje izpostavljenost posameznim tveganjem.

Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnega instrumenta nihala zaradi spremembe tržnih obrestnih mer. Družba ni izpostavljena obrestnim tveganjem, v kolikor se spreminjajo razmere na trgu (sprememba Euribor).

Skupna vrednost prejetih kreditov pa 45.766.051 €, vsi po variabilni obrestni meri. Vpliv variabilne obrestne mere Euribor je torej samo na strani prejetih kreditov.

2013	
Sprememba tržne obrestne mere +/-100 b.t.	Vpliv na poslovni izid (v EUR) 457.661

2012	
Sprememba tržne obrestne mere +/-100 b.t.	Vpliv na poslovni izid (v EUR) 458.791

Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnih instrumentov nihala zaradi spremembe deviznih tečajev. Družba je imela do 31.12.2013 večino sredstev in obveznosti nominiranih v EUR. Vrednost sredstev v drugih valutah ni bilo.

Tržno tveganje

Tržno tveganje je tveganje nastanka izgube, ki nastane zaradi neugodne spremembe tržnih spremenljivk.

V letu 2012 in 2013 družba ni imela v lasti vrednostnih papirjev.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je posledica nezmožnosti pogodbene stranke, da v celoti plača svoje obveznosti oziroma zapadle zneske.

Družba posluje le s priznanimi in kreditno sposobnimi tretjimi osebami.

Družba pred izvedbo posla preveri kreditno sposobnost vseh kupcev z odloženim plačilom v skladu z internimi predpisi. Terjatve družbe se redno spremljajo z namenom, da izpostavljenost družbe slabim terjatvam ni pomembno velika. Terjatve niso dodatno zavarovane.

Družba finančnih sredstev ne more pobotati s finančnimi obveznostmi, saj v teh razmerjih ne nastopajo iste osebe. Družba nima pomembnega kopičenja kreditnega tveganja. V plačilo zapadlih, pa še ne udenarjenih finančnih naložb ni.

Likvidnostno tveganje

Likvidnost je odvisna od učinkovitega upravljanja z denarjem in dinamike investiranja. Družba upravlja z likvidnostnim tveganje s spremljanjem likvidnosti sredstev in obveznosti do virov sredstev, ter denarnih tokov iz poslovanja. Kratkoročne primanjkljaje rešuje z najemanjem kratkoročnih posojil pri domačih bankah, kratkoročne presežke pa plasira v bančne depozite in vrednostne papirje. Prav tako je velik del plačil strank relativno predvidljiv in stabilen.

Zapadlost finančnih obveznosti na dan 31.12.2013 in 31.12.2012 na osnovi pogodbenih, nediskontiranih plačil je predstavljeno v spodnji tabeli. Likvidnostno tveganje je tveganje, da bo podjetje naletelo na težave pri zbiranju finančnih sredstev, potrebnih za izpolnitev finančnih obveznosti. Družba zaradi strukture sredstev in možnega hitrega udenarjenja le-teh ni izpostavljena likvidnostnemu tveganju.

Zapadlost obveznosti na dan 31.12.2013

v EUR	V enem letu	1 -5 let	Več kot 5 let	Skupaj	Knj.vred.
Posojila in drugi obrestovani dolg	6.729.963	27.869.368	11.166.720	45.766.051	45.766.051
Izdane obveznice	989.351	0	0	989.351	989.351
Poslovne obveznosti*	940.309	0	0	940.309	940.309

Skupaj obveznosti 31.12.2013	8.659.623	27.869.368	11.166.720	47.695.711	47.695.711
-------------------------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

*brez. obv. do delavcev in države ter avansev

Zapadlost obveznosti na dan 31.12.2012

v EUR	V enem letu	1 -5 let	Več kot 5 let	Skupaj	Knj.vred.
Posojila in drugi obrestovani dolg	2.402.968	43.641.352	10.089.073	56.133.393	46.035.010
Izdane obveznice	939.831	983.412	0	1.923.243	1.923.243
Poslovne obveznosti*	1.202.063	0	0	1.202.063	1.202.063
Skupaj obveznosti 31.12.2012	4.544.862	36.248.842	8.366.612	59.258.699	49.160.316

*brez. obv. do delavcev in države ter avansev

Upravljanje s kapitalom

Družba spremlja gibanje kapitala z uporabo kazalnika finančnega vzvoda (neto obveznosti deljeno s kapitalom in neto obveznosti). V okviru neto obveznosti so upoštevana prejeta posojila in izdane obveznice, obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti znižane za znesek denarnih sredstev.

v EUR	31.12.2013	31.12.2012
Prejeta posojila in izdane obveznice	45.766.051	47.958.253
Obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti	1.186.382	2.444.695
- Denarna sredstva in kratkoročni depoziti	451.212	290.145
= Neto obveznosti	46.501.221	50.112.803
Kapital	32.351.362	31.992.045
Kapital in neto obveznosti	78.852.583	82.104.848
Kazalnik finančnega vzvoda	41%	39%

Izkazovanje poštene vrednosti

Poštena vrednost denarnih sredstev ter kratkoročnih sredstev in kratkoročnih obveznosti izračunanih na podlagi diskontiranja pričakovanih bodočih denarnih tokov ne odstopa bistveno od knjigovodskih vrednosti.

Prejeta posojila vsebujejo variabilne obrestne mere, kar pomeni, da so odplačne vrednosti v večji meri enake poštenim vrednostim izračunanim na podlagi diskontiranja pričakovanih bodočih denarnih tokov. Pri izdanih obveznicah s fiksno obrestno mero 6% so odplačne vrednosti v večji meri enake poštenim vrednostim izračunanim na podlagi diskontiranja pričakovanih bodočih denarnih tokov, saj fiksne obrestne mere ne odstopajo materialno od trenutnih tržnih obrestnih mer.

v EUR	Knjigovodska vrednost		Poštena vrednost	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Denar (vključno z depoziti)	451.212	290.145	451.212	290.145
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	0	0	0	0
Dana posojila	366.660	0	366.660	0
Obrestovani dolg	44.640.042	46.035.010	44.640.042	46.035.010
Izdane obveznice	983.412	1.923.243	983.412	1.923.243

3.15. RAZKRITJA POŠTENE VREDNOSTI

Vsa sredstva in obveznosti, ki so v računovodskih merjena ali razkrita po poštenu vrednosti, so razvrščena v hierarhijo poštene vrednosti na podlagi najnižje ravni vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti:

1. raven – tržne cene (neprilagojene) z delujočega trga za podobna sredstva in obveznosti
2. raven – model vrednotenja, ki neposredno ali posredno temelji na tržnih podatkih.
3. raven – model vrednotenja, ki ne temelji na tržnih podatkih.

Poštena vrednost sredstev
Poštena vrednost obveznosti

	31.12.2013				31.12.2012			
v tisoč EUR	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Sredstva, merjena po poštenu vrednosti								
Zemljišča in zgradbe		79.669.251		79.669.251		81.332.760		81.332.760
Skupaj sredstva, merjena po poštenu vrednosti	0	79.669.251	0	79.669.251		81.332.760		81.332.760
Sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita								
Dana nekratkoročna posojila	0	0	0	0				0
Dana kratkoročna posojila	0	0	366.660	366.660				0
Terjatve do kupcev in druge terjatve	0	0	2.194.544	2.194.544			1.998.635	1.998.635
Denar in denarni ustrezniki	451.212	0		451.212	290.145			290.145
Skupaj sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita	451.212	0	2.561.204	3.012.416	290.145	0	1.998.635	2.288.780
Skupaj	451.212	79.669.251	2.561.204	82.681.667	290.145	81.332.760	1.998.635	83.621.540

	31.12.2013				31.12.2012			
v tisoč EUR	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Obveznosti, merjena po poštenu vrednosti	0	0	0	0	0	0	0	0
Obveznosti, za katera je poštena vrednost razkrita								
Prejeta posojila		0	45.766.051	45.766.051			47.958.253	47.958.253
Poslovne in ostale obveznosti	0	0	1.082.675	1.082.675			1.582.542	1.582.542
Skupaj obveznosti, za katera je poštena vrednost razkrita	0	0	46.848.726	46.848.726	0	0	49.540.795	49.540.795

3.16. DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Ocenjujemo, da se po datumu izkaza niso pojavili dogodki, ki bi lahko vplivali na računovodske izkaze in zaradi katerih bi morali opraviti dodatne postopke, da bi ugotovili, ali so ti dogodki pravilno prikazani v računovodskih izkazih.