

LETNO POROČILO 2014

KAZALO

UVOD

POUDARKI POSLOVANJA V LETU 2014	5
IZJAVA UPRAVE	6
NAGOVOR PREDSEDNIKA UPRAVE	7
POROČILO NADZORNEGA SVETA	8
PREGLED POMEMBNEJŠIH DOGODKOV V LETU 2014	11
POMEMBNEJŠI DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	12

POSLOVNO POROČILO

PREDSTAVITEV DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., in SKUPINE ISTRABENZ	13
LASTNIŠKA STRUKTURA, DELNICE IN DIVIDENDE	15
IZJAVA O UPRAVLJANJU	18

ANALIZA POSLOVANJA

GOSPODARSKO OKOLJE V LETU 2014	25
POSLOVANJE SKUPINE ISTRABENZ V LETU 2014	26
NALOŽBE V ODVISNE DRUŽBE	28
SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE	36
NALOŽBE V PRIDRUŽENE DRUŽBE	38
POSLOVANJE HOLDINŠKE DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., V LETU 2014	39
UPRAVLJANJE TVEGANJ	41
RAZISKAVE IN RAZVOJ	48
STANDARDI KAKOVOSTI	50
KOMUNICIRANJE IN UPRAVLJANJE BLAGOVNIH ZNAMK	51

TRAJNOSTNI RAZVOJ

ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH	54
ODGOVORNOST DO DOBAVITELJEV	59
ODGOVORNOST DO KUPCEV	60
ODGOVORNOST DO DRUŽBENEGA OKOLJA	61
ODGOVORNOST DO NARAVNEGA OKOLJA	62

RAČUNOVODSKO POROČILO

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE ISTRABENZ	65
RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.	117

POUDARKI POSLOVANJA V LETU 2014

Pomembnejši podatki o poslovanju Skupine Istrabenz za leto 2014

Zneski v €

SKUPINA ISTRABENZ	2014	2013	INDEKS 2014/2013
Prihodki od prodaje	39.780.859	41.067.945	97
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-3.117.933	-6.805.958	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	4.306.670	457.635	941
Čisti poslovni izid rednega poslovanja	2.991.715	-9.217.328	-
Dobiček (izguba) iz ustavljenega poslovanja	-245.938	670.442	-
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	2.745.777	-8.546.886	-
Neto poslovna sredstva	158.214.456	181.037.648	87
Kapital Skupine	-57.080.271	-54.620.726	-
Finančni dolg	214.184.328	232.461.279	92
Neto dolg	201.133.815	224.137.233	90
Število družb*	11	11	100
Število zaposlenih*	784	776	101

*Podatek ne vključuje skupaj obvladovanih in pridruženih družb ter njihovih zaposlenih.

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., za leto 2014

Zneski v €

ISTRABENZ, d.d.	2014	2013	INDEKS 2014/2013
Prihodki od prodaje	515.215	530.991	97
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-918.821	-1.195.405	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-704.240	-963.897	-
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	4.128.221	-6.341.560	-
Neto poslovna sredstva	64.152.148	81.951.621	78
Kapital	-81.103.811	-78.905.632	-
Finančni dolg	145.179.446	160.796.725	90
Neto dolg	138.822.781	156.709.866	89

Izjava Uprave

Uprava in nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., v skladu s 60. a členom Zakona o gospodarskih družbah zagotavljata, da je letno poročilo Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2014 z vsemi sestavnimi deli, vključno z izjavo o upravljanju družbe, sestavljeno in objavljeno v skladu z ZGD-1, Zakonom o trgu finančnih instrumentov in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Uprava družbe, ki jo sestavljata Andrej Laznik, predsednik uprave, in Desanka Katić, članica uprave, v skladu s 110. členom Zakona o trgu finančnih instrumentov izjavlja, po svojem najboljšem vedenju:

- da je računovodsko poročilo Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2014 sestavljeno v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja ter daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe Istrabenz in drugih družb Skupine Istrabenz, vključenih v konsolidacijo kot celote;
- da poslovno poročilo Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2014 vključuje pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganj, ki so jim Istrabenz, d.d., in druge družbe Skupine Istrabenz, vključene v konsolidacijo, izpostavljene kot celota.

Koper, 24. april 2015



Andrej Laznik,
predsednik uprave



Desanka Katić,
članica uprave

NAGOVOR PREDSEDNIKA UPRAVE

Spoštovani delničarji, poslovni partnerji in sodelavci!

Holdinška družba Istrabenz, d.d., je tudi v letu 2014 nadaljevala z aktivnim izvajanjem finančnega prestrukturiranja družbe, pri tem pa se je soočala s številnimi izzivi tako v poslovnem okolju kot tudi znotraj Skupine Istrabenz. Osnovne usmeritve delovanja družbe izhajajo iz programa refinanciranja, sklenjenega z bankami upnicami leta 2009, in iz prenovljenega dogovora iz leta 2013, ki ga, kljub precej turbulentnem obdobju, vsa ta leta tudi uspešno izpolnjujemo.

V poslovnem letu 2014 je bilo po šestih letih krize v našem gospodarstvu zaznati nekaj optimizma in upanje v težko pričakovani preobrat, ki se je znotraj Skupine Istrabenz odražal v prenovi dela hotelskih zmogljivosti, v plinski dejavnosti pa v številnih investicijah in v uspešni uvedbi novih energetskih storitev. Vseeno pa družbam Skupine Istrabenz pogoji poslovanja v letu 2014 niso bili najbolj naklonjeni: rusko-ukrajinska kriza se je odrazila v pomembnem zmanjšanju ruskih gostov v turistični diviziji, v diviziji informacijske tehnologije je prišlo do zamika večjih projektov, rekordno topla zima pa je pomembno vplivala na poslovanje divizije energetika. Vse družbe so sicer s hitrim odzivom in s številnimi ukrepi tako na stroškovni kot na prihodkovni strani pomembno in vsaj delno omilile negativne učinke teh dogodkov.

Istrabenz, d.d., je v letu 2014 nadaljeval s procesom dezinvestiranja. S prodajo 4,05-odstotnega deleža v družbi Petrol d.d., Ljubljana je uspel predčasno zmanjšati glavnico posojila in obresti.

Turistična divizija je s prenovno Grand Hotela Portorož, hotela Apollo in bazenskega kompleksa s termomineralno vodo (eno izmed največjih investicij v slovenskem turizmu v letu 2014) ter sčasno posodobitvijo svojih produktov vzpostavila sodobne pogoje za poslovanje v prihodnjih letih. Upad ruskih gostov je vsaj delno nadomestila s porastom slovenskih obiskovalcev. Skupina Istrabenz Turizem v letu

2015 nadaljuje s prodajnim procesom družb Istrabenz hoteli Portorož in Grand Hotel Adriatic ter načrtuje pripravo na izvedbo drugega dela prenove hotelskih zmogljivosti.

Skupina Actual je v letu 2014 poslovala slabše od predhodnega leta in pod načrti. Čeprav je bil del poslovanja na slovenskem trgu uspešen, so dolgi prodajni cikli storitev in rešitev za poslovne uporabnike na mednarodnem trgu pomembno oklestili rezultate divizije informacijske tehnologije. V mesecu aprilu 2015 je Istrabenz, d.d., prodal 73,77-odstotni delež v družbi Actual I.T., d.d.

Skupina Istrabenz plini je tudi v letu 2014 poslovala v okviru načrtov, saj so se - na za to dejavnost neugodne vremenske razmere - zelo hitro odzvali s številnimi ukrepi tako na področju racionalizacije poslovanja kot tudi z uspešnim zagonom novega programa soproizvodnje električne energije in toplote, s katerim bodo v prihodnjih letih omilili sezonske učinke poslovanja divizije energetika. V preteklem letu je družba sprejela nov strateški načrt in z uspešnim finančnim prestrukturiranjem zagotovila stabilne finančne vire za njegovo izvajanje ter postopno preobrazbo družbe v ponudnika celovitih energetskih rešitev.

Čeprav zmanjšana, bo družba Istrabenz, d.d., tudi v letu 2015 aktivno upravljala svoje naložbe in skrbela za optimiziranje njihovih vrednosti. Z odprodajo finančnih naložb in nepremičnin skladno z načrtom finančnega prestrukturiranja bo nadaljevala z zmanjševanjem zadolženosti družbe.

Verjamemo, da se bodo številne razvojne in naložbene dejavnosti v odvisnih in pridruženih družbah ter finančno prestrukturiranje celotne Skupine Istrabenz v preteklih letih skupaj s pozitivnimi učinki iz napovedane nadaljnje gospodarske rasti v letu 2015 končno odražali tudi v uspešnosti poslovanja Skupine Istrabenz.



Andrej Laznik,
predsednik uprave

POROČILO NADZORNEGA SVETA

Spoštovane delničarke in delničarji!

V poslovnem letu 2014 je nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., nadziral poslovanje družbe in aktivnosti uprave ter opravljal druge naloge v okviru svojih pooblastil in v skladu s poslovnikom o delu nadzornega sveta, s statutom družbe, z zakonskimi predpisi in dobro poslovno prakso.

Sestava nadzornega sveta

Nadzorni svet holdinške družbe Istrabenz je v letu 2014 deloval v spremenjeni sestavi.

Do 28. 5. 2014 so nadzorni svet sestavljali: Miha Resman, predsednik nadzornega sveta, Desanka Katić, namestnica predsednika nadzornega sveta, ter člana mag. Franci Strajnar in mag. Denis Tavčar.

Na 22. skupščini družbe Istrabenz, d.d., 28. 5. 2014 so se delničarji družbe seznanili z odstopnimi izjavami zgoraj navedenih članov nadzornega sveta in za nove člane nadzornega sveta imenovali Milana Mariniča, Janka Gedriha, Desanko Katić in mag. Denis Tavčar.

Člani nadzornega sveta so na konstitutivni seji 30. 5. 2014 za predsednika nadzornega sveta imenovali Milana Mariniča, za njegovo namestnico pa Desanko Katić.

Delovanje nadzornega sveta

Nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2014 opravil dvanajst sej, in sicer deset rednih in dve korespondenčni seji. Nadzorni svet v sestavi do 28. 5. 2014 je opravil štiri redne seje, nadzorni svet v sestavi od 28. 5. 2014 pa je poleg konstitutivne seje opravil še pet rednih in 2 korespondenčni seji.

Člani nadzornega sveta so redno prejeli gradiva za seje: polletno in četrtno poročila, poročila v skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) ter druga poročila in gradiva, ki so jih pripravile uprava, revizijska in kadrovska komisija. Poleg ustreznih gradiv je uprava nadzornemu svetu dajala tudi vsa potrebna dodatna pojasnila k posameznim temam neposredno na sejah. Informacije o poslovanju holdinške družbe in Skupine Istrabenz je članom nadzornega sveta predstavljala uprava. Po potrebi so na sejah nadzornega sveta sodelovali tudi zunanji sodelavci.

Člani nadzornega sveta so na sejah sodelovali s svojim mnenjem in predlogi, sprejemali so potrebne

sklepe in dokumente v skladu z zakonskimi predpisi ter spremljali uresničevanje sprejetih sklepov.

Najpomembnejše teme sej nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., v letu 2014:

- obravnaval je medletna in polletno poročilo o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz;
- redno se je seznanjal s poročili uprave o izpolnjevanju obveznosti skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. 12. 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d., in o izvajanju drugih aktivnosti ter v zvezi s tem sprejel ustrezne sklepe;
- revizijski in kadrovski komisiji je nalagal izvedbo določenih nalog, seznanjal se je s poročili in delom revizijske in kadrovske komisije ter spremljal njuno delovanje;
- redno je spremljal poslovanje posameznih naložbenih področij Skupine Istrabenz in v zvezi s tem sprejel ustrezne sklepe. Poseben poudarek je namenil sprejemanju sklepov oziroma ukrepov v zvezi z doseganjem poslovnih načrtov;
- spremljal je dezinvesticijske aktivnosti holdinške družbe in v zvezi s tem sprejel ustrezne sklepe;
- spremljal je delovanje uprave družbe in soglašal z vsebino Poslovnika o delu uprave;
- seznanjal se je in spremljal potek ter aktivnosti glede prodaje delnic družbe Actual I.T., d.d.;
- dal je soglasje k Letnemu poslovnemu načrtu Skupine Istrabenz za leto 2014;
- seznanil se je s posodobljenim Letnim poslovnim načrtom holdinške družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz za leto 2014;
- preveril in potrdil je letno poročilo družbe Istrabenz, d.d., za leto 2013 in letno poročilo Skupine Istrabenz za leto 2013 ter dal pozitivno stališče na revizorjeva poročila k letnemu poročilu. Sprejel je poročilo nadzornega sveta o načinu in obsegu preverjanja vodenja družbe med poslovnim letom, o načinu preverjanja in potrditvi letnega poročila družbe Istrabenz, d.d., in letnega poročila Skupine Istrabenz za leto 2013, izjavo o spoštovanju Kodeksa upravljanja javnih delniških družb in pooblastil predsednika nadzornega sve-

ta, da podpiše izjavo o skladnosti z določbami kodeksa, ki se nanašajo na nadzorni svet;

- seznanil se je s sklicem 22. redne seje skupščine in skupaj z upravo podal usklajene predloge sklepov skupščini. Skupščini je predlagal revizorja družbe za poslovno leto 2014;
- imenoval je novega predsednika nadzornega sveta in namestnico predsednika nadzornega sveta;
- imenoval je člane revizijske komisije in kadrovske komisije;
- sprejel je Poslovnik o delu nadzornega sveta;
- potrjeval je vsebino pogodb o poslovanju in zaposlitvi predsednika in članice uprave družbe;
- seznanil se je s postopkom prodaje delnic družbe Petrol d.d., Ljubljana ter dal soglasje za prodajo 84.490 lotov delnic PETG;
- seznanil se je s predstavitvijo razvojne strategije družbe Istrabenz plini, d.o.o.;
- dal je soglasje k Letnemu poslovnemu načrtu družbe Istrabenz, d.d., za leto 2015;
- dal je soglasje k Letnemu poslovnemu načrtu Skupine Istrabenz za leto 2015;
- seznanil se je s Finančnim koledarjem družbe Istrabenz, d.d., za leto 2015;
- obravnaval je ostale tekoče teme v holdinški družbi Istrabenz, d.d., in Skupini Istrabenz.

Delo komisij nadzornega sveta

V okviru nadzornega sveta sta v letu 2014 delovali dve komisiji, ki sta opravljali strokovne naloge za nadzorni svet: Revizijska komisija in Kadrovska komisija.

Revizijska komisija

Revizijska komisija nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2014 delovala v nekoliko spremenjeni sestavi. Do 28. 5. 2014 so Revizijsko komisijo sestavljali Desanka Katič, predsednica komisije, ter zunanja člana Gregor Rovanišek, MBA, namestnik predsednice komisije, in Anton Ribnikar. Na konsti-

tutivni seji nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., 30. 5. 2014 je bila imenovana nova Revizijska komisija, po novem v štiričlanski sestavi. V Revizijsko komisijo so bili imenovani vsi dotedanji člani, tudi v nespremenjenih funkcijah, s čimer je bila zagotovljena kontinuiteta dela komisije, na novo pa je bila imenovana članica mag. Denis Tavčar.

V letu 2014 se je Revizijska komisija sestala na šestih rednih sejah, in sicer v vsaki sestavi na treh sejah.

Delo Revizijske komisije je v letu 2014 potekalo skladno z določbami 280. člena ZGD-1, ki opredeljuje glavne naloge in pristojnosti Revizijske komisije. Delo komisije je bilo osredotočeno predvsem na naslednja področja:

- spremljanje upravljanja z naložbami in upravljanja s tveganji v Skupini Istrabenz;
- spremljanje ustreznosti in popolnosti letnega in medletnega računovodskega poročanja v skladu z MSRP in drugo zakonodajo;
- spremljanje sestavljanja letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za Skupino Istrabenz za leto 2013;
- sodelovanje z revizorjem družbe in Skupine Istrabenz glede izvajanja revizije računovodskih izkazov za leto 2013 ter predhodne revizije za leto 2014;
- opravljanje pregleda revizijskih in nerevizijskih storitev zunanjega revizorja, izjave o neodvisnosti in pogodbe z zunanjim revizorjem za izvedbo revizije računovodskih izkazov za leto 2014;
- spremljanje organizacije in izvajanja notranje revizije v Skupini Istrabenz ter podaja priporočil upravi Istrabenz, d.d., glede tega;
- spremljanje oziroma seznanjanje s postopki in odločbami inšpekcijskih/nadzornih organov;
- spremljanje stanja in sprememb potencialnih in prevzetih obveznosti v Skupini Istrabenz;
- spremljanje oziroma seznanjanje z odprtimi pravnimi zadevami družbe z oceno tveganj, predvidenimi ukrepi za zaščito interesov ter potencialnimi zahtevki.

Revizijska komisija je redno poročala nadzornemu

svetu družbe o svojem delu in priporočilih upravi oziroma nadzornemu svetu.

Kadrovska komisija

Kadrovska komisija nadzornega sveta je v letu 2014 delovala v spremenjeni sestavi. Do 28. 5. 2014 so Kadrovska komisijo sestavljali Miha Resman, predsednik komisije, mag. Franci Strajnar, namestnik predsednika komisije, ter članica mag. Denis Tavčar. Na konstitutivni seji nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., 30. 5. 2014 so bili v Kadrovska komisijo imenovani: Milan Marinič, predsednik kadrovske komisije, Janko Gedrih, namestnik predsednika kadrovske komisije, ter članica mag. Denis Tavčar.

V letu 2014 se je Kadrovska komisija sestala na petih rednih sejah, in sicer na eni seji v sestavi članov do 28. 5. 2014 ter na štirih sejah v novi sestavi.

Delo kadrovske komisije je bilo v letu 2014 osredotočeno na naslednja področja:

- analizo sistema nagrajevanj uprave družbe in vodstev v odvisnih družbah Skupine Istrabenz;
- usklajevanje predloga pogodb o poslovanju in zaposlitvi uprave v metodološkem in strukturnem smislu;
- oblikovanje predloga pogodb o poslovanju in zaposlitvi uprave družbe s poudarkom na predlogu določanja prejemkov;
- obravnavo poročila o delovanju uprave.

Kadrovska komisija je redno poročala nadzornemu svetu družbe o svojem delu in priporočilih upravi oziroma nadzornemu svetu.

Ocena dela uprave in nadzornega sveta

Nadzorni svet in njegove komisije so v poslovnem letu 2014 opravljali delo v skladu z zakonodajo in dobro prakso v okviru svojih pristojnosti. Člani nadzornega sveta imajo ustrezna znanja, sestava nadzornega sveta je raznolika in kombinacija izbranih strokovnih profilov članov je prilagojena izzivom in načrtom družbe. Člani nadzornega sveta se za seje dobro pripravijo, na sejah ustrezno sodelujejo in sprejemajo odločitve v korist družbe.

Nadzorni svet ugotavlja, da sta uprava in nadzorni svet v poslovnem letu 2014 dobro sodelovala. Uprava je nadzorni svet redno obveščala in članom posredovala ustrezne informacije, ki so omogočale teko-

če spremljanje poslovanja družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz ter ustrezno sprejemanje odločitev. Nadzorni svet ugotavlja, da je uprava izpolnila ključne cilje letnega načrta poslovanja družbe za leto 2014.

Potrditev letnega poročila 2014

Nadzorni svet je na 9. seji, ki je potekala 23. 4. 2015 in 28. 4. 2015 ob prisotnosti pooblaščenega revizorja obravnaval Letno poročilo Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., za leto 2014 s poročiloma pooblaščenega revizijske družbe in se seznanil z ugotovitvijo uprave holdinške družbe, da bilančna izguba družbe Istrabenz, d.d., za poslovno leto 2014 znaša 114.858.261 evrov in je oblikovana iz:

- čistega dobička poslovnega leta 2014 v višini 4.128.221 evrov in
- nepokritih izgub preteklih let v višini 118.986.482 evrov.

Nadzorni svet je ugotovil, da vsebina letnega poročila realno prikazuje poslovanje družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz v letu 2014. Na podlagi preveritve letnega poročila in pregleda revizijskih poročil za leto 2014 ter predstavitev revizorjevih poročil s strani pooblaščenega revizorja je nadzorni svet:

- potrdil letno poročilo družbe Istrabenz, d.d., za leto 2014 in letno poročilo Skupine Istrabenz za leto 2014 ter
- dal pozitivno stališče k revizorjevemu poročilu o poslovanju družbe v letu 2014.

Koper, 28. april 2015

Milan Marinič,
predsednik nadzornega sveta



PREGLED POMEMBNEJŠIH DOGODKOV V LETU 2014

Januar

- Družba Istrabenz Turizem, d.d., je prevzela v upravljanje termalni resort Toplice Sveti Martin na Hrvaškem. Gre za športno-termalni kompleks, ki obsega hotel Golfer 4* s 157 sobami, 85 apartmajev, kompleks bazenov s termomineralno vodo, golf igrišče, športno dvorano in zunanje športne terene.
- 30. skupščina družbe Istrabenz Turizem, d.d., je na seji 14. 1. 2014 sprejela spremembe in dopolnitve statuta družbe, na podlagi katerih je bil v družbi Istrabenz Turizem, d.d., uveden dvotirni sistem upravljanja. V nadzorni svet družbe so bili imenovani Andrej Laznik, Andrej Andoljšek, Marko Ninčević in Irena Valenti. Nadzorni svet je na 1. konstitutivni seji za svojega predsednika izvolil Andreja Laznika, za namestnika predsednika pa Andreja Andoljška.

Nadzorni svet je za predsednika uprave družbe Istrabenz Turizem, d.d., imenoval Marina Antoloviča, ki je mandat nastopil 31. 1. 2014.

Marec

- 8. skupščina družbe Actual I.T., d.d., je na seji 14. 2. 2014 sprejela spremembe in dopolnitve statuta družbe, na podlagi katerih je bil v družbi Actual I.T., d.d., uveden dvotirni sistem upravljanja. V nadzorni svet družbe so bili imenovani Andrej Laznik, Suzana Bolčič Agostini, Roberto Tabaj in Fausto Babič. Nadzorni svet je na 1. konstitutivni seji za svojega predsednika izvolil Andreja Laznika, za namestnico predsednika pa Suzano Bolčič Agostini.

Nadzorni svet je za predsednika uprave družbe Actual I.T., d.d., imenoval mag. Armana Koritnika, ki je mandat nastopil 10. 3. 2014.

- Istrabenz, d.d., je z družbo Publikum Holding, d.o.o., Ljubljana podpisal pogodbo o svetovanju za izvedbo postopka prodaje 84.490 delnic družbe Petrol d.d., Ljubljana.

April

- V začetku aprila je družba Istrabenz Turizem, d.d., odprla popolnoma prenovljeni aktivni wellness Hotel Apollo 4* s 87 sobami, prenovljeni bazenski kompleks Term & Wellness LifeClass s pramorjem in delno prenovljeni Grand Hotel Portorož 5*. Družba je za investicijo namenila 4,8 milijona evrov.

- Družba Istrabenz, d.d., je konec aprila 2014 prejela odstopni izjavi Mihe Resmana, predsednika nadzornega sveta, in Francija Strajnarja, člana nadzornega sveta.

Maj

- Družba Istrabenz, d.d., je 26. 5. 2014 prejela odstopni izjavi Desanke Katič, namestnice predsednika nadzornega sveta, in mag. Denis Tavčar, članice nadzornega sveta.
- Delničarji družbe Istrabenz, d.d., so se na 22. seji skupščine družbe 28. 5. 2014 seznanili z letnim poročilom družbe in Skupine Istrabenz za leto 2013, upravi in nadzornemu svetu podelili razrešnico za poslovno leto 2013, imenovali revizorja za poslovno leto 2014, se seznanili z odstopom članov nadzornega sveta in imenovali nove člane nadzornega sveta: Janka Gedriha, Milana Mariniča, Desanko Katič in mag. Denis Tavčar, ki so 6-letni mandat nastopili 28. 5. 2014.
- Skupščina družbe Istrabenz Turizem, d.d., se je na 31. seji 29. 5. 2014 seznanila z odstopom članov nadzornega sveta Andreja Andoljška in Marka Ninčevića ter za nova člane nadzornega sveta imenovala Miha Resmana in dr. Domna Trobca.
- Člani nadzornega sveta holdinške družbe Istrabenz, d.d., so na prvi konstitutivni seji 30. 5. 2014 za predsednika nadzornega sveta izvolili Milana Mariniča, za njegovo namestnico pa Desanko Katič. Nadzorni svet je imenoval Revizijsko komisijo in Kadrovske komisije ter sprejel Poslovnik o delu nadzornega sveta.

Junij

- Družba Istrabenz plini, d.o.o., je prevzela v upravljanje kotlovnico na Markovcu, ki je največja kotlovnica v Mestni občini Koper.

Oktober

- Okrožno sodišče v Kopru je 9. 10. 2014 izdalo sklep o začetku stečajnega postopka nad družbo Golf Istra, izgradnja in upravljanje golf igrišč, d.o.o., Koper.
- Holdinška družba Istrabenz, d.d., je 30. 10. 2014 zaključila prodajni postopek in odsvojila 84.490 delnic družbe Petrol d.d., Ljubljana, kar predstavlja 4,05-odstotni delež v osnovnem kapitalu družbe Petrol d.d., Ljubljana. Po opravljeni transakciji, ki je bila izvedena po ceni 275 evrov za

delnico in je družba Istrabenz, d.d., iztržila kupnino v višini 23.234.750 EUR, družba nima več v lasti delnic PETG.

November

- Na podlagi sodbe Višjega sodišča v Kopru v pravnem postopku med Mestno občino Koper kot tožnikom in Novo KBM, d.d., kot tožencem ter Istrabenzom, d.d., kot stranskim udeležencem, v katerem je Mestna občina Koper od Nove KBM, d.d., zahtevala plačilo zneska bančne garancije s pripadajočimi zamudnimi obrestmi na podlagi koncesijske pogodbe za gradnjo in upravljanje turističnega pristanišča Marina Žusterna, je družba Istrabenz, d.d., 23. 10. 2014 od Nove KBM, d.d., prejela regresni zahtevek za plačilo zneska bančne garancije v višini 900.000 evrov s pripadajočimi zamudnimi obrestmi. Istrabenz, d.d., obveznost poravnava skladno s pogoji Aneksa št. 1, sklenjenega z bankami upnicami.

- Nadzorni svet družbe Istrabenz Turizem, d.d., je na 8. redni seji 28. 11. 2014 obravnaval in sprejel predlog Marina Antoloviča, predsednika uprave, za sporazumno prenehanje mandata in pogodbe o zaposlitvi.

Nadzorni svet je na mesto predsednice uprave družbe Istrabenz Turizem, d.d., za mandatno obdobje 5 let imenoval Lorelo Dobrinjo, izvršno direktorico v družbi Istrabenz Turizem, d.d., ki je mandat nastopila 1. 1. 2015.

December

- V decembru je prišlo do spremembe pomembnih deležev v lastniški strukturi družbe Istrabenz, d.d., in sicer Banka Celje, d.d., je 19. 12. 2014 odsvojila 258.949 delnic oz. 5-odstotni delež delnic družbe Istrabenz, d.d. Po odsvojitvi Banka Celje, d.d., nima več v lasti delnic z oznako ITBG.

POMEMBNEJŠI DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA

Januar

- Družba Istrabenz Turizem, d.d., je 22. 1. 2015 vstopila v lastništvo družbe Bernardinreal, d.o.o., (sedaj: BLS Sinergije, poslovne usmeritve, d.o.o.) s prevzemanjem novega vložka in s pridobitvijo 30-odstotnega deleža v družbi.

Februar

- Nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d. je na 7. redni seji 11. 2. 2015 obravnaval in sprejel predlog članice uprave Suzane Bolčič Agostini za sporazumno prekinitve pogodbe o poslovanju. Mandat Suzane Bolčič Agostini je prenehal 28. 2. 2015.

Nadzorni svet je za začasno članico uprave za obdobje od 1. 3. 2015 do največ enega leta imenoval Desanko Katič, dosedanjo članico nadzornega sveta družbe. V tem času Desanka Katič ne bo delovala kot članica nadzornega sveta.

Marec

- V mesecu marcu je prišlo do spremembe pomembnih deležev v lastniški strukturi družbe Istrabenz, d.d., in sicer 30. 3. 2015 je družba KB1909 Società per azioni – Delniška družba odsvojila 822.662 delnic z oznako ITBG, kar predstavlja 15,8815-odstotni delež vseh izdanih delnic ITBG z glasovalno pravico, in tako izstopila iz lastništva družbe. Navedeni delež je pridobila družba Hoteli Cavtat, hotelijersko-turističko-agencijsko dioničko društvo s sedežem v Cavtatu, Hrvaška. Delnice so knjižene v dobro fiduciarne računa pri Zagrebački banki d.d. Pred pridobitvijo družba Hoteli Cavtat ni imela v lasti delnic z oznako ITBG.

April

- Družba Istrabenz, d.d., je 12. 2. 2015 z družbo DBA LAB S.p.a. iz italijanskega Trevisa sklenila pogodbo o prodaji 73,77-odstotnega deleža v družbi Actual I.T., d.d., Koper, ki je stopila v veljavo 21. 4. 2015. S prodajo navedenega deleža je družba Istrabenz, d.d., izstopila iz naložbenega področja Informacijske tehnologije.

PREDSTAVITEV DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.

POMEMBNEJŠI PODATKI O DRUŽBI ISTRABENZ, d.d.

Podjetje:	Istrabenz, holdinška družba, d.d.
Skrajšano:	Istrabenz d.d.
Naslov:	Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, Slovenija
Telefon:	+386 5 662 1500
Telefaks:	+386 5 662 1515
El. pošta:	info@istrabenz.si
Spletna stran:	www.istrabenz.si
Glavna dejavnost:	dejavnost holdingov
Velikost družbe:	velika

Vodstvo

Predsednik uprave:	Andrej Laznik
Članica uprave:	Desanka Katić (od 1. 3. 2015) Suzana Bolčič Agostini (do 28. 2. 2015)
Predsednik nadzornega sveta:	Milan Marinič (od 28. 5. 2014) Miha Resman (do 28. 5. 2014)

Število družb v Skupini Istrabenz 31. 12. 2014:	20
Število dejavnosti v Skupini Istrabenz 31. 12. 2014:	4
Število zaposlenih v Skupini Istrabenz 31. 12. 2014:	1.063

Matična številka:	5000025
ID za DDV:	SI17762723
Št. vpisa v sodni register:	199600803
Datum vpisa v sodni register:	16. 11. 1996
Osnovni kapital:	5.180.000 navadnih imenskih kosovnih delnic s pripadajočim zneskom 4,17 EUR
Kotacija delnic:	Ljubljanska borza vrednostnih papirjev; standardna kotacija
Vložna številka:	10031700

PREDSTAVITEV SKUPINE ISTRABENZ

SKUPINA ISTRABENZ

Istrabenz, holdinška družba, d.d., je krovna družba v poslovni Skupini Istrabenz, ki so jo v letu 2014 sestavljala štiri naložena področja:

- Turizem,
- Informacijske tehnologije,
- Energetika in
- Druge naložbe.

Turizem

Na področju Turizma razvijamo mednarodno blagovno znamko LifeClass, ki združuje visokokakovostne hotelske, gostinske, wellness in kongresne storitve ter produkte, ki jih spremlja bogata kakovostna dopolnilna ponudba.

Informacijske tehnologije*

Na področju Informacijskih tehnologij Skupina Actual ponuja celovite informacijske rešitve, ki so podpora poslovnim procesom na posameznih področjih poslovanja (Port-Line, Gaso-Line, Business-Line in Services). Skupina Actual izvaja tudi informacijsko podporo za družbe v Skupini Istrabenz.

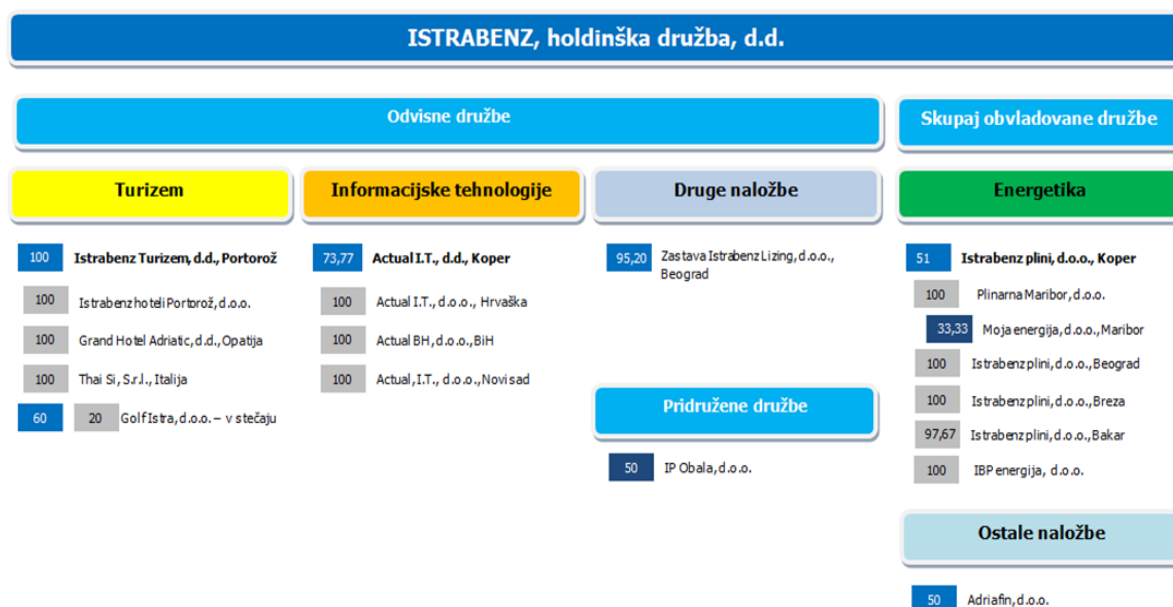
Energetika

Področje Energetika sestavlja Skupina Istrabenz plini, katere dejavnost zajema celoten spekter trženja plinov: utekočinjenega naftnega plina, tehničnih in specialnih plinov, zemeljskega plina, aplikativnih tehnologij ter druge energetske storitve.

Druge naložbe

Področje Druge naložbe združuje projekte, ki niso umeščeni v strateške dejavnosti Skupine Istrabenz.

Shema organiziranosti Skupine Istrabenz 31. 12. 2014



Legenda:

Družba hč
Družba vnukinja
Pridružena družba

Shema organiziranosti SKUPINE ISTRABENZ na dan 31. 12. 2014.
Število družb: 20

*V aprilu 2015 je Istrabenz, d.d., odprodal svoj 73,77-odstotni delež v družbi Actual, d.d., in tako izstopil iz naložbenega področja Informacijske tehnologije.

LASTNIŠKA STRUKTURA, DELNICE IN DIVIDENDE

LASTNIŠKA STRUKTURA

Lastniška struktura družbe Istrabenz, d.d., se v letu 2014 v primerjavi z zadnjim dnem leta 2013 ni bistveno spremenila. Največji delničar družbe ostaja Sava, d.d., s 16,32-odstotnim deležem, sledi KB 1909 Società per azioni – delniška družba s 15,88-

odstotnim deležem, tretji največji delničar pa je NFD Holding, d.d., s 13,99-odstotnim deležem.

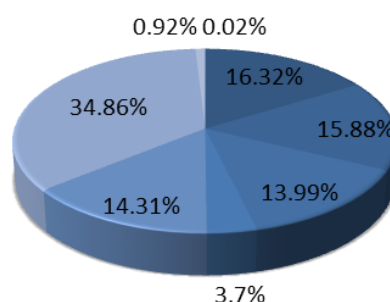
Konec leta 2014 je imel Istrabenz, d.d., 13.072 delničarjev. V primerjavi z 31. 12. 2013 se je število delničarjev zmanjšalo za 205 delničarjev.

Največji delničarji družbe Istrabenz, d.d., 31. 12. 2014

	DELNIČAR	Stanje v delniški knjigi 31. 12. 2014	% v kapitalu
1	SAVA, d.d.	845.153	16,32 %
2	KB 1909 Società per azioni – delniška družba	822.662	15,88 %
3	NFD HOLDING, d.d.	724.637	13,99 %
4	NLB, d.d.	680.524	13,14 %
5	GORENJSKA BANKA, d.d., Kranj	378.300	7,30 %
6	MAKSIMA INVEST, d.d. – v stečaju	282.287	5,45 %
7	DUTB, d.d.	258.949	5,00 %
8	ALPEN.SI, mešani fleksibilni podsklad	191.900	3,70 %
9	FINETOL, d.d. – v stečaju	67.632	1,31 %
10	GOLDINAR, d.o.o., Koper	48.357	0,93 %
11	OSTALI DELNIČARJI	879.599	16,98 %
	SKUPAJ	5.180.000	100,00 %

Lastniška struktura družbe Istrabenz, d.d., 31. 12. 2014

- 16,32 % SAVA, D.D.
- 15,88 % KB 1909 SOCIETA PER AZIONI
- 13,99 % NFD HOLDING D.D.
- 3,7 % POOBlašČENE INVESTICIJSKE DRUŽBE
- 14,31 % FIZIČNE OSEBE
- 34,86 % OSTALE PRAVNE OSEBE-DOMAČE
- 0,92 % OSTALE PRAVNE OSEBE-TUJE
- 0,02 % LASTNE DELNICE



DELNICA DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.

Temeljni podatki o delnici družbe Istrabenz, d.d.

Osnovni kapital	Razdeljen je na 5.180.000 navadnih imenskih kosovnih delnic s pripadajočim zneskom 4,17 evra.
Drugi razredi delnic	Drugih razredov delnic in vrednostnih papirjev, ki dajejo imetniku delniško nakupno opcijo, družba ni izdala.
Oznaka delnice	ITBG
Kotacija	Standardna kotacija Ljubljanske borze.
Stanje vplačil delnic in pravic imetnikov	Vse delnice družbe so v celoti vplačane in dajejo imetnikom enake pravice.
Kontrolna pravica	Noben delničar nima posebne kontrolne pravice.
Prenos delnic	Za prenos delnic družbe ni omejitev, niti ni potrebno dovoljenje družbe ali drugih imetnikov vrednostnih papirjev. Družba ni seznanjena, da bi obstajal med delničarji kakršenkoli dogovor, ki bi lahko omejil prenos delnic ali glasovalnih pravic.

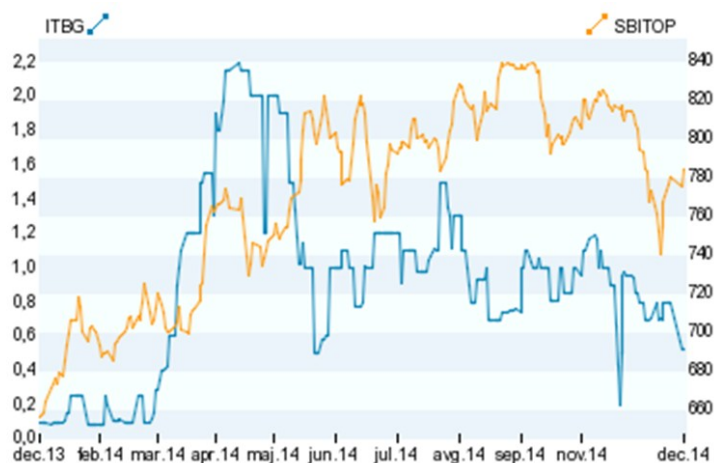
DELNICA DRUŽBE ISTRABENZ NA ORGANIZIRANEM TRGU

Gibanje vrednosti delnice, dividend in števila delničarjev v obdobju 2013 – 2014

Zneski v €

Podatki o delnici	31.12.2014	31.12.2013
Knjigovodska vrednost delnice	negativna	negativna
Tehtani povprečni enotni tečaj	0,955	0,29
Tržna kapitalizacija pri tehtanem povprečnem enotnem tečaju	4.947.195	1.515.706
Najvišja v letu	2,20	0,53
Najnižja v letu	0,08	0,09
Zaključni tečaj	0,522	0,091
Tržna kapitalizacija pri zaključnem tečaju	2.703.449	471.291
Število delničarjev	13.072	13.277

Gibanje tečaja delnice Istrabenz (ITBG) v primerjavi z borznim indeksom SBI TOP v letu 2014



V letu 2014 je tečaj delnice družbe Istrabenz, d.d., zabeležil 473,63-odstotno rast. Zaključni tečaj delnice je na zadnji trgovanjski dan leta 2013 znašal 0,091 evra, na zadnji trgovanjski dan leta 2014 pa 0,522 evra. Skupni promet z delnicami družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2014 znašal 68.535,70 evra.

Indeks SBI TOP (Slovenski blue chip indeks) je v letu 2014 zrasel za 19,59 odstotka.

Vir: Ljubljanska borza, d.d., Ljubljana

ČLANI UPRAVE IN NADZORNEGA SVETA, KI IMAJO V LASTI DELNICE DRUŽBE

31. 12. 2014 je imela članica uprave Suzana Bolčič Agostini v lasti 100 delnic družbe Istrabenz, d.d., kar predstavlja 0,0019 odstotka vseh delnic družbe Istrabenz, d.d.

31. 12. 2014 je imela članica nadzornega sveta mag. Denis Tavčar v lasti 392 delnic družbe Istrabenz, d.d., kar predstavlja 0,0076 odstotka vseh delnic družbe Istrabenz, d.d.

DIVIDENDNA POLITIKA

V obdobju izpolnjevanja obveznosti iz potrjene prisilne poravnave izplačilo dividend ni predvideno. V letu 2014 delničarjem družbe Istrabenz, d.d., dividende niso bile izplačane.

NAVZKRIŽNA POVEZANOST Z DRUGIMI DRUŽBAMI

Na zadnji dan leta 2014 ni nobene navzkrižne povezanosti med Istrabenzom, d.d., in drugimi družbami.

LASTNE DELNICE IN NJIHOVO PRIDOBIVANJE

Istrabenz, d.d., je bil 31. 12. 2014 imetnik 978 lastnih delnic, ki jih je v skladu s sklepom 11. seje skupščine z dne 30. 5. 2007 pridobil v obdobju od 1. 10. 2008 do 30. 11. 2008.

ODOBRENI KAPITAL

Družba Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2014 ni imela odobrenega kapitala.

POGOJNO POVEČANJE KAPITALA

Skupščina družbe Istrabenz, d.d., v letu 2014 ni sklepala o pogojnem povečanju kapitala.

SPREMEMBA KONTROLE V DRUŽBI

Družba nima sklenjenih dogovorov. Le-ti pričnejo učinkovati, se spremenijo ali prekinejo na podlagi spremembe kontrole v družbi, ki je posledica prevzemne ponudbe.

IZJAVA O UPRAVLJANJU

Vodenje in upravljanje družbe Istrabenz, d.d., in družb v Skupini Istrabenz temelji na pozitivni zakonodaji, statutih in družbenih pogodbah družb, internih aktih ter dobri poslovni praksi. Upravljanje družbe Istrabenz, d.d., dodatno temelji tudi na priporočilih Kodeksa upravljanja javnih delniških družb.

Upravljanje v družbi Istrabenz, d.d., poteka po dvo-tirnem sistemu upravljanja z upravo in nadzornim svetom.

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Istrabenz, d.d., v skladu z določilom 5. odstavek 70. člena ZGD-1 v nadaljevanju podaja izjavo o upravljanju družbe.

1. Sklicevanje na veljavni Kodeks upravljanja javnih delniških družb

Kodeks upravljanja javnih delniških družb (v nadaljevanju: Kodeks) je pomembno vodilo pri upravljanju in vodenju družbe Istrabenz, d.d. Kodeks je bil v zdajšnji prenovljeni vsebini sprejet 8. 12. 2009 in so ga sporazumno oblikovali Ljubljanska borza, d.d., Ljubljana, Združenje nadzornikov Slovenije in Združenje Manager. Kodeks je javno dostopen na spletnih straneh Ljubljanske borze (<http://seonet.ljse.si>), Združenja nadzornikov Slovenije (<http://www.zdruzenje-ns.si>) in Združenja Manager (<http://www.zdruzenje-manager.si/si>).

Istrabenz, d.d., ni sprejel drugega kodeksa, zato poteka upravljanje družbe v skladu z zakonskimi predpisi, določili Kodeksa, internimi akti in dobro poslovno prakso.

Istrabenz, d.d., ni sprejel drugega kodeksa, zato poteka upravljanje družbe v skladu z zakonskimi predpisi, določili Kodeksa, internimi akti in dobro poslovno prakso.

2. Izjava o skladnosti s priporočili Kodeksa upravljanja javnih delniških družb

Istrabenz, d.d., je v obdobju od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 spoštoval priporočila Kodeksa, z izjemo tistih, ki so navedena v nadaljevanju in za katera podajamo naslednja pojasnila:

Odstopanja od priporočil Kodeksa upravljanja javnih delniških družb v letu 2014

Priporočilo	Pojasnilo
1	Družba zasleduje primarni cilj maksimiranja vrednosti družbe, vendar tega in drugih ciljev nima izrecno zapisanih v statutu.
2; 2.1; 2.2	Družba nima posebej oblikovanega dokumenta Politika upravljanja družbe. Upravljanje družbe je urejeno z internimi akti.
5.7	O politiki plačil uprave odloča nadzorni svet.
7	Interni akti družbe ne opredeljujejo izrecno postopka izbire kandidatov za člane nadzornega sveta in oblikovanje predloga skupščinskega sklepa.
8.1	Poslovnik o delu nadzornega sveta družbe zajema vse dele priporočila Kodeksa, razen natančnejših kriterijev za presojo nasprotja interesov članov nadzornega sveta.
8.2	Poslovnik o delu nadzornega sveta ne določa natančneje nabora vsebin in rokov, ki naj jih pri rednem obveščanju upošteva uprava. Deloma so vsebine in roki določeni že s predpisi in akti Ljubljanske borze, dodatne vsebine in roke pa nadzorni svet na jasn način opredeli v okviru svojega delovanja (sklepi ipd.).
8.12	Nadzorni svet v svojem poročilu skupščini razkrije informacije, ki jih zahtevajo predpisi, ne pa vseh vsebin, ki jih zahteva priporočilo 8.12 Kodeksa.
12.2	Višina plačila članov komisij nadzornega sveta, tudi zunanjih članov, je vezana na skupščinski sklep.
19	Notranja revizija je vzpostavljena v odvisnih družbah holdinške družbe Istrabenz, d.d.
20.3	Družba nima predpisanih posebnih pravil, ki jih določa priporočilo 20.3 Kodeksa, kljub temu pa upošteva priporočila Kodeksa.
21.3	Družba v angleškem jeziku pripravi letno poročilo, sklic skupščine in objave v zvezi s sprejetimi sklepi na skupščini ter obvestila o vseh pomembnejših dogodkih. Na spletni strani družbe (www.istrabenz.si) so v angleškem jeziku tudi temeljne informacije o družbi in Skupini Istrabenz.
22.7	Družba pri razkritju prejemkov članov uprave in nadzornega sveta razkriva podatke, ki jih zahtevajo predpisi.

Izjava o skladnosti s priporočili Kodeksa je objavljena tudi na spletni strani družbe www.istrabenz.si.

3. Glavne značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Značilnosti računovodskih izkazov so razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost. S tem so povezana pravila v računovodenju. Sistem notranjih kontrol so usmeritve in pravila, ki jih je Istrabenz, d.d., vzpostavil in jih izvaja v Skupini, da bi obvladoval tveganja, povezana z računovodskim poročanjem. V Skupini Istrabenz imamo enoten informacijski sistem SAP, enoten kontni plan in enotne računovodske usmeritve. Z računovodskimi kontrolami zagotavljamo resničnost, natančnost in pravočasnost računovodskih informacij. Računovodske kontrole so povezane s kontrolami na področju informacijskih tehnologij, ki zagotavljajo tako omejitve kot tudi nadzor dostopov do aplikacij, podatkov ter popolnost, natančnost in pravočasnost tako zajemanja podatkov kot tudi njihove obdelave.

4. Podatki po 6. odstavku 70. člena ZGD-1

4.1 Struktura osnovnega kapitala družbe

Osnovni kapital družbe Istrabenz, d.d., je razdeljen na 5.180.000 navadnih prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic, ki dajejo njihovim imetnikom pravico do udeležbe pri upravljanju družbe (glasovalno pravico), pravico do dela dobička (dividende) in pravico do ustreznega dela preostalega premoženja po likvidaciji ali stečaju družbe. Vse delnice so delnice enega razreda in dajejo imetnikom enake pravice.

Struktura osnovnega kapitala družbe je prikazana na strani 15 tega letnega poročila.

4.2 Omejitve prenosa delnic

Vse delnice družbe so prosto prenosljive.

4.3 Kvalificirani deleži po ZPre-1

Na podlagi prvega odstavka 77. člena Zakona o prevzemih so v družbi Istrabenz, d.d., 31. 12. 2014 dosegle kvalificirani delež naslednje pravne osebe:

- Sava, d.d., imetnica 845.153 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 16,32 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- KB 1909 Società per azioni – delniška družba, imetnica 822.662 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 15,88 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja (fiduciarni račun pri Credito Valtellinese);

- NFD Holding, d.d., imetnik 724.637 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 13,99 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- NLB, d.d., imetnica 680.524 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 13,14 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Gorenjska banka, d.d., Kranj, imetnica 378.300 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 7,30 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Maksima Invest, d.d. – v stečaju, imetnica, 282.287 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 5,45 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., imetnica 258.949 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 5,00 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja.

Po vedenju uprave družbe so zgoraj navedene pravne osebe neposredni imetniki navedenih deležev delnic. Morebitni posredni imetniki delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., upravi družbe niso poznani.

4.4 Imetniki vrednostnih papirjev, ki zagotavljajo posebne kontrolne pravice

Družba ni izdala vrednostnih papirjev, ki bi zagotavljali posebne kontrolne pravice.

4.5 Delniška shema za delavce

Družba nima delniške sheme za delavce.

4.6 Omejitve glasovalnih pravic

Omejitev glasovalnih pravic ni.

4.7 Dogovori med delničarji, ki lahko povzročijo omejitev prenosa vrednostnih papirjev ali glasovalnih pravic

Družba ni seznanjena s tovrstnimi dogovori.

4.8 Pravila družbe o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja ali nadzora in pravila družbe o spremembah statuta družbe

Pravila družbe o zamenjavi članov organa vodenja

Upravo družbe Istrabenz, d.d., ki ima predsednika in največ tri člane, imenuje in razrešuje nadzorni svet družbe. Mandat uprave traja šest let z možnostjo

ponovnega imenovanja. Uprava lahko podeli prokuro. Nadzorni svet lahko predčasno odpokliče upravo. Uprave ni dopustno odpoklicati brez utemeljenih razlogov.

Pravila družbe o zamenjavi članov organa nadzora

Nadzorni svet imenuje skupščina delničarjev z navadno večino glasov navzočih delničarjev. Nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., šteje štiri člane. Člani nadzornega sveta so imenovani za dobo šestih let in so lahko po poteku mandata ponovno izvoljeni. Sklep o predčasnem odpoklicu predstavnikov delničarjev mora biti sprejet s tričetrtinsko večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala. Če članu nadzornega sveta iz kateregakoli razloga preneha mandat, se izvede nadomestne volitve na naslednji redni seji skupščine družbe. Novoizvoljeni član nadzornega sveta je imenovan do preteka mandata ostalim članom nadzornega sveta.

Pravila družbe o spremembah statuta družbe

O spremembah statuta družbe odloča skupščina s tričetrtinsko večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala.

4.9 Pooblastila članov posloводства, zlasti glede lastnih delnic

Družba Istrabenz, d.d., je bila 31. 12. 2014 imetnica 978 lastnih delnic. Uprava lahko delnice uporabi za izplačilo nagrad članom uprave in vodilnim delavcem, če pa jih ne potrebuje več za te namene, jih lahko odsvoji s soglasjem nadzornega sveta. Družba lahko pri tem delno ali popolnoma izključi prednostno pravico delničarjev do odsvojitve ali pridobitve delnic, če se te uporabijo z namenom izplačila nagrad. Uprava družbe je tudi pooblaščenca, da lahko pridobljene lastne delnice umakne brez sklepanja o zmanjšanju osnovnega kapitala.

4.10 Pomembni dogovori, ki pričnejo učinkovati, se spremenijo ali prenehajo na podlagi spremembe kontrole v družbi, ki je posledica javne prevzemne ponudbe

Družba ni seznanjena s tovrstnimi dogovori.

4.11 Dogovori med družbo in člani njenega organa vodenja ali nadzora ali delavci, ki predvidevajo nadomestilo, če ti zaradi ponudbe, kot jo določa zakon, ki ureja prevzeme odstopijo, so odpuščeni brez utemeljenega razloga ali njihovo delovno razmerje preneha

V družbi ne obstajajo dogovori, ki bi predvidevali

nadomestilo prav za primere, če člani organa vodenja ali nadzora ali delavci odstopijo, so odpuščeni brez utemeljenega razloga ali njihovo delovno razmerje preneha zaradi ponudbe, kot jo določa zakon, ki ureja prevzeme.

5. Delovanje skupščine družbe, njene ključne pristojnosti ter opis pravic delničarjev in način njihovega uveljavljanja

Pristojnosti skupščine in potrebne večine za sklepanje

Delničarji uresničujejo svoje pravice iz delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., na zasedanjih skupščine. Skupščina veljavno odloča, ne glede na število prisotnih delnic. Vsaka delnica daje delničarju en glas. Skupščina odloča z večino oddanih glasov oziroma če zakon ali statut družbe ne določa drugače.

Z večino oddanih glasov skupščina odloča zlasti o: uporabi bilančnega dobička, imenovanju članov nadzornega sveta, podelitvi razrešnice članom uprave in članom nadzornega sveta, imenovanju revizorja, obravnavi poročila nadzornega sveta, odloča o drugih pomembnih zadevah, ki jih ne prepusti v pristojno odločanje uprave ali nadzornega sveta in o zadevah, za katere tako odloča zakon, drug predpis in statut družbe. Za sprejemanje letnega poročila je skupščina pristojna, če nadzorni svet ne potrdi letnega poročila oziroma če uprava in nadzorni svet predlagata, da odločitev o sprejemu letnega poročila sprejme skupščina.

S tričetrtinsko večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala odloča skupščina v naslednjih zadevah: sprememba statuta, zmanjšanje osnovnega kapitala, razen v primerih, ko zakon določa nižjo večino, povečanje osnovnega kapitala, statusne spremembe in prenehanje družbe, izključitev prednostne pravice delničarjev pri novi izdaji delnic, predčasen odpoklic članov nadzornega sveta, drugi primeri, če tako določa zakon ali statut.

Način uresničevanja pravic

Uprava družbe skliče skupščino na lastno pobudo, na zahtevo nadzornega sveta ali na pisno zahtevo delničarjev družbe, katerih skupni deleži dosegajo dvajsetino osnovnega kapitala družbe. Delničar, ki zahteva sklic skupščine, mora ob zahtevi v pisni obliki priložiti dnevni red, predlog sklepa za vsako točko dnevnega reda, o katerem naj bi skupščina odločala, oziroma če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda.

Skupščina se skliče tako, da se objavi sklic skupščine v predpisani vsebini vsaj 30 dni pred dnevno zasedanja skupščine na spletnih straneh Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (www.ajpes.si), na spletni strani družbe (www.istrabenz.si) in na druge načine, če je to zahtevano s predpisi. Istrabenz, d.d., objavlja sklice in gradivo tudi v sistemu elektronskega obveščanja Ljubljanske borze SEOnet (seonet.ljse.si).

Delničarji lahko pisno ali z uporabo elektronskih sredstev pošljejo družbi zahtevo za dodatno točko dnevnega reda ter predloge sklepov k točkam dnevnega reda skupaj z volilnimi predlogi.

Skupščine se lahko udeležijo in na njej uresničujejo glasovalne pravice samo tisti delničarji, ki družbi prijavijo svojo udeležbo najpozneje konec četrtega dne pred skupščino in so kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine.

Delničarji lahko pravice iz delnic uresničujejo neposredno na skupščini ali preko pooblaščenec. Pooblastilo mora biti dano v pisni obliki in shranjeno pri družbi. Delničarji lahko imenujejo pooblaščenca za zastopanje na skupščini tudi z uporabo elektronskih sredstev. Obrazec pooblastila za uresničevanje glasovalne pravice po pooblaščenju je dostopen na spletni strani družbe. Pooblastilo je lahko poslano družbi po elektronski pošti na naslov, ki ga bo družba določila v vsakokratnem sklicu skupščine, in sicer v skenirani obliki kot priponka, vsebovati pa mora lastnoročni podpis fizične osebe, pri pravnih osebah pa lastnoročni podpis zastopnika in žig oziroma pečat osebe, če ga uporablja. Družba ima pravico do preveritve identitete delničarja oziroma pooblastitelja, ki posreduje pooblastilo po elektronski pošti, ter pristnost njegovega podpisa.

Uprava poleg podatkov, ki jih poda delničarjem izven skupščine, tudi na skupščini poda podatke o zadevah družbe, če so potrebni za presojo točk dnevnega reda.

Skupščine v letu 2014

V letu 2014 so se delničarji družbe Istrabenz, d.d., sestali na 22. seji skupščine 28. 5. 2014, kjer so delničarji, njihovi zastopniki ali pooblaščenca sprejeli naslednje sklepe:

- seznanili so se z letnim poročilom družbe in Skupine Istrabenz za leto 2013;
- upravi in nadzornemu svetu so podelili razrešnico za poslovno leto 2013;

- imenovali so revizorja za poslovno leto 2014;
- ugotovili so, da zaradi odstopa preneha mandat članom nadzornega sveta in v nadzorni svet so imenovali Janka Gedriha, Milana Mariniča, Desanko Katić in mag. Denis Tavčar.

Sprejeti sklepi 22. skupščine so bili objavljeni na spletni strani Ljubljanske borze (SEOnet) in na spletni strani družbe.

6. Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja in nadzora

UPRAVA

Delovanje in sestava uprave

V skladu s statutom družbe Istrabenz, d.d., ima uprava lahko predsednika in največ tri člane, ki jih imenuje nadzorni svet.

Družbo zastopa ali predsednik sam ali predsednik skupaj s članom/-ico uprave. Član/-ica uprave zastopa upravo skupaj s predsednikom uprave. Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost ter jo zastopa in predstavlja nasproti tretjim osebam.

Temeljna naloga uprave je vodenje poslovanja družbe Istrabenz, d.d., na podlagi dogovorjenih strategij in politik, ki jih potrdi nadzorni svet. Med upravo družbe in nadzornim svetom poteka stalen dialog in sodelovanje.

Uprava družbe se sestaja na sejah uprave in deluje v skladu s Poslovníkom o delu uprave. Uprava sprejema odločitve s soglasjem in v obliki sklepov. Sprejeti sklepi so posredovani ustreznim organizacijskim enotam v realizacijo. Delo uprave informacijsko podpira informacijski sistem, ki zagotavlja ustrezno prečnost, varnost in sledenje dokumentaciji, vezani na predlaganje, obravnavo in sprejemanje sklepov uprave.

Uprava v letu 2014

V letu 2014 je družbo Istrabenz, d.d., vodila uprava v sestavi:

- Andrej Laznik, predsednik uprave, in
- Suzana Bolčič Agostini, članica uprave (*do 28. 2. 2015*).

Podatki o članih uprave družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2014:

Andrej Laznik, predsednik uprave

- diplomirani ekonomist,
- Istrabenz Turizem, d.d. – član upravnega odbora (od 1. 1. 2014) in predsednik upravnega odbora (od 10. 1. 2014) do uvedbe dvotirnega sistema upravljanja; od 23. 1. 2014 predsednik nadzornega sveta,
- Actual I.T., d.d., predsednik nadzornega sveta (od 26. 2. 2014),
- Certa, d.d., Cerklje, član nadzornega sveta.

Suzana Bolčič Agostini, članica uprave

- univerzitetna diplomirana ekonomistka, specialistka za revidiranje računovodstva,
- Actual I.T., d.d., predsednica upravnega odbora do uvedbe dvotirnega sistema upravljanja; od 26. 2. 2014 namestnica predsednika nadzornega sveta (do 30. 1. 2015),
- Vinakoper, d.o.o., članica nadzornega sveta družbe (do 30. 1. 2015).

NADZORNI SVET

Delovanje in sestava nadzornega sveta

Delo nadzornega sveta temelji na zakonskih predpisih, statutu družbe, določilih Kodeksa upravljanja javnih delniških družb in priporočilih Združenja nadzornikov Slovenije. Pristojnosti in naloge ter način delovanja nadzornega sveta so podrobneje opredeljeni v Poslovniku o delu nadzornega sveta.

Skladno s statutom družbe, ki ga je skupščina sprejela 14. 6. 2012, nadzorni svet sestavljajo štirje člani. Člani nadzornega sveta so imenovani za obdobje šestih let in so lahko po poteku mandata ponovno izvoljeni.

Nadzorni svet v letu 2014

V letu 2014 je prišlo do spremembe v sestavi nadzornega sveta družbe Istrabenz. Do 28. 5. 2014 so nadzorni svet sestavljali: Miha Resman, predsednik nadzornega sveta, Desanka Katič, namestnica predsednika nadzornega sveta, ter člana mag. Franci Strajnar in mag. Denis Tavčar. Na 22. skupščini družbe Istrabenz, d.d., 28. 5. 2014 so bili v nadzorni svet imenovani Milan Marinič, Janko Gedrih, Desanka Katič in mag. Denis Tavčar.

V letu 2014 sta v okviru nadzornega sveta delovali revizijska komisija in kadrovska komisija, ki sta svoje naloge opravljali v skladu z zakonodajo, poslovniki in sklepi nadzornega sveta.

Podatki o članih nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2014:

Milan Marinič, predsednik nadzornega sveta

- univerzitetni diplomirani ekonomist in univerzitetni diplomirani inženir elektrotehnike,
- pomočnik uprave in direktor Direkcije za upravljanje skupine v družbi Sava, d.d.,
- član nadzornega sveta Hoteli Bernardin, d.d.;
- član nadzornega sveta Sava Turizem, d.d.

Desanka Katič, namestnica predsednika nadzornega sveta

- univerzitetna diplomirana ekonomistka,
- pomočnica predsednika uprave družbe Hoteli Bernardin, d.d.

mag. Denis Tavčar, članica nadzornega sveta

- magistra ekonomskih ved,
- zaposlena v družbi KB1909 Società per Azioni – Delniška družba,
- predsednica uprave družbe Mladina, časopisno podjetje, d.d.

Janko Gedrih, član nadzornega sveta

- univerzitetni diplomirani pravnik,
- upokojenec,
- član nadzornega sveta Abanka Vipava, d.d.

Podrobnejši podatki o delovanju organa nadzora in njegovih komisij v letu 2014 so predstavljeni v Poročilu nadzornega sveta na strani 8 tega letnega poročila.

UPRAVLJANJE ODVISNIH DRUŽB

V Skupini Istrabenz poteka nadzor poslovanja odvisnih družb preko razmerij, ki so opredeljena v statutih, družbenih pogodbah, delovanju nadzornih svetov in upravnih odborov oziroma skupščin družb ter kontrolinškem sistemu.

Istrabenz, d.d., ima dvotirni sistem upravljanja z upravo in nadzornim svetom. V neposredno odvisnih delniških družbah Istrabenz Turizem in Actual I.T. je bil v začetku leta 2014 uveden dvotirni sistem upravljanja.

NOTRANJI NADZOR IN NOTRANJA KONTROLA

V letu 2014 smo na nivoju Skupine Istrabenz vzpostavili sistem delovanja notranje revizije.

V Skupini Istrabenz ima na področju notranjega nadzora pomembno vlogo tudi kontrolniška funkcija. Istrabenz, d.d., spremlja poslovanje vseh družb v Skupini Istrabenz preko mesečnega in četrtnega poročanja, s spremljanjem rezultatov odvisnih družb, s primerjavo z zastavljenimi cilji ter s podajanjem četrtnih ocen poslovanja.

ZUNANJA REVIZIJA

Skupščina delničarjev je na svoji 22. seji za revizorja družbe za poslovno leto 2014 imenovala revizijsko družbo Deloitte revizija, d.o.o., Dunajska cesta 165, Ljubljana.

VODSTVA HČERINSKIH DRUŽB

Sestava organov vodenja v odvisnih družbah Skupine Istrabenz v letu 2014:

Actual I.T., d.d.*

Uprava:

- mag. Arman Koritnik, predsednik uprave (od 10. 3. 2014).

Upravni odbor (do uvedbe dvotimnega sistema upravljanja):

- Suzana Bolčič Agostini, predsednica UO,
- Roberto Tabaj, namestnik predsednice UO,
- mag. Arman Koritnik, član UO in glavni izvršni direktor,
- Fausto Babič, član UO.

Istrabenz Turizem, d.d.*

Uprava:

- Marino Antolovič, predsednik uprave (od 31. 1. 2014 do 31. 12. 2014),
- Lorela Dobrinja, predsednica uprave (od 1. 1. 2015).

Upravni odbor (do uvedbe dvotimnega sistema upravljanja):

- Andrej Laznik, predsednik UO,
- Andrej Andoljšek, namestnik predsednika UO,
- Marko Ninčević, član UO,

- Marino Antolovič, član UO in glavni izvršni direktor,
- Irena Valenti, članica UO.

Istrabenz plini, d.o.o.

Uprava:

- mag. Dario Šik, predsednik uprave,
- mag. Aldo Srabotič, član uprave,
- mag. Tanja Petelin Petrinja, članica uprave.

Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.

Upravni odbor:

- Klavdija Primožič, predsednica UO,
- Sanja Bajec, članica UO,
- Irena Vincek, članica UO (do 5. 3. 2014),
- Karmen Kozlovič, članica UO (od 5. 3. 2014).

Izvršni odbor:

- Božidar Miložič, predsednik izvršnega odbora,
- Vladimir Radojevič, član izvršnega odbora.

Golf Istra, d.o.o. – v stečaju

- Valentina Turk Balaban, direktorica družbe
- Mihael Bakovnik, stečajni upravitelj (od 9. 10. 2014).

OBVEŠČANJE DELNIČARJEV IN POROČANJE

V Skupini Istrabenz veljajo skupni standardi komuniciranja, ki opredeljujejo načela in postopke obveščanja javnosti, zlasti pri sporočanju strateških odločitev in drugih pomembnih informacij za delničarje.

V skladu s standardi, zakonodajo in pravili Ljubljanske borze skrbimo za redno, pravočasno in dosledno obveščanje delničarjev. Cenovno občutljive in druge pomembne informacije o družbi Istrabenz, d.d., in odvisnih družbah Skupine Istrabenz zainteresirani javnosti sporočamo prek sistema elektronskega obveščanja Ljubljanske borze SEOnet. Vse pomembnejše informacije objavljamo tudi na spletni strani družbe www.istrabenz.si. Stran ima rubriko za investitorje in povezavo do vseh naložbenih področij holdinga. Sklici skupščin delničarjev družbe Istrabenz, d.d., so v skladu z zakonom objavljeni tudi na spletni strani Agencije Republike Slovenije za javno-pravne evidence in storitve (AJPes) www.ajpes.si.

Pri komuniciranju z delničarji in s širšo javnostjo so v letu 2014 izstopali naslednji dogodki:

* V družbah Actual I.T., d.d., in Istrabenz Turizem, d.d., je bil v začetku leta 2014 uveden dvotirni sistem upravljanja.

- letna in medletna poročanja o poslovanju družbe in Skupine Istrabenz;
- poročanja o dezinvesticijskih aktivnostih in izvajanju ukrepov finančnega prestrukturiranja družbe Istrabenz, d.d.;
- seje nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d.;
- spremembe v nadzornem svetu družbe Istrabenz, d.d.;
- skupščina delničarjev družbe Istrabenz, d.d.;
- postopek prodaje 4,05 odstotka delnic Petrol d.d., Ljubljana;
- spremembe v sistemu upravljanja ter organih vodenja in nadzora odvisnih družb Istrabenz Turizem, d.d., in Actual I.T., d.d.

Poročanje o vseh vidikih delovanja Skupine Istrabenz zagotavljamo s pripravo letnih in drugih medle-

tnih poročil. Letna poročila, tudi za več let nazaj, so dostopna na spletni strani družbe.

V letu 2014 so bila poročila o izvajanju ukrepov finančnega prestrukturiranja družbe Istrabenz, d.d., v skladu z določili ZFPPIPP objavljena na spletni strani AJ PES (www.ajpes.si).

Komunikacijske aktivnosti po naložbenih področjih Skupine Istrabenz v letu 2014 so predstavljene v poglavju Komuniciranje in upravljanje blagovnih znamk na strani 51.

FINANČNI KOLEDAR OBJAV IN DOGODKOV

Istrabenz, d.d., finančni koledar, periodične objave in ostale cenovno občutljive informacije objavlja na SEOnetu in na svoji spletni strani. Na istem mestu družba pravočasno in v skladu s predpisi in pravili objavlja tudi morebitne spremembe predvidenih datumov objav/dogodkov.

Finančni koledar objav za leto 2015

Vrsta objave / dogodka	Predvideni datum
od 9. 4. 2015 do 23. 4. 2015 – tiho obdobje	
Objava revidiranega Letnega poročila Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2014	Torek, 28. 4. 2015
Objava Izjave o skladnosti s priporočili Kodeksa upravljanja javnih delniških družb	
od 14. 5. 2015 do 28. 5. 2015 – tiho obdobje	
23. seja skupščine delničarjev družbe Istrabenz, d.d.	Petek, 29. 5. 2015
Objava Nerevidiranega poročila o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., v obdobju januar – marec 2015	Petek, 29. 5. 2015
od 13. 8. 2015 do 27. 8. 2015 – tiho obdobje	
Objava Nerevidiranega poročila o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., za prvo polletje 2015	Petek, 28. 8. 2015
od 12. 11. 2015 do 26. 11. 2015 – tiho obdobje	
Objava Nerevidiranega poročila o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., v obdobju januar – september 2015	Petek, 27. 11. 2015

INFORMACIJE ZA DELNIČARJE

Na vprašanja delničarjev odgovarjajo pooblaščen predstavniki družbe Istrabenz, d.d., ki so dosegljivi na e-naslovu: info@istrabenz.si oziroma tel. št. +386/5/662 15 00.

ANALIZA POSLOVANJA

GOSPODARSKO OKOLJE V LETU 2014

Evrsko območje

Gospodarska aktivnost v evrskem območju se je konec leta 2014 nekoliko okrepila. Po podatkih Eurostata se zaostanek BDP za ravni iz leta 2008 zmanjšuje. Četrtna rast BDP v evrskem območju v zadnjem četrtletju 2014 se je v povprečju zvišala za 0,3 odstotka, v medletni primerjavi pa je bil na ravni evrskega območja BDP večji za 0,9 odstotka. Rast je bila višja od pričakovane v večini držav, ki so trgovinske partnerice Slovenije, zlasti v Nemčiji. K rasti sta prispevali predvsem rast zasebne potrošnje in izvoza.

V letu 2014 se je vrednost evra v primerjavi z najpomembnejšimi svetovnimi valutami znižala, predvsem v primerjavi z britanskim funtom, ameriškim dolarjem, kitajskim juanom in južnokorejskim wonom. V zadnjem kvartalu leta 2014 se je vrednost evra ponovno znižala in je tako v letu 2014 v povprečju znašala 1,3288 USD za 1 EUR.

Evropska komisija je v svoji zimski napovedi nekoliko izboljšala svoja pričakovanja in predvidela nadaljnjo pospešitev gospodarske aktivnosti v evrskem območju. Za leto 2015 napoveduje 1,3-odstotno, za leto 2016 pa 1,9-odstotno rast gospodarstva, k čemur naj bi prispevale predvsem nižje cene nafte, depreciacija evra, ukrepi ECB in začetek izvajanja naložbenega načrta ter višja rast zasebne potrošnje. Nižje cene energije in ugodnejši pogoji kreditiranja bodo ugodno vplivali tudi na investiranje podjetij. Nadaljnja krepitev izvoza pa zaradi povečanega uvoza ne bo imela bistvenega prispevka h gospodarski rasti tako kot v preteklih letih.

Tveganja za nižjo rast od napovedi predstavljajo geopolitična tveganja (ukrajinsko-ruski konflikt), negotovost na finančnih trgih zaradi možne zaostritve razmer v Grčiji in nizka inflacija v evrskem območju. Tveganje še naprej predstavljajo tudi zaustavitve oziroma ne celovita izpeljava strukturnih, javnofinancijskih in institucionalnih reform na nacionalnih oziroma evropski ravni.

Slovenija

V Sloveniji je BDP v letu 2014 po dveh letih padanja beležil najvišjo rast po začetku krize, predvsem zaradi krepitve rasti izvoza, prvič po letu 2008 pa se je povečala tudi domača potrošnja. V zadnjem četrtletju leta 2014 se je povečal za 0,3 odstotka, medletno pa je bil večji za 2,4 odstotka. V celem letu 2014 je bila gospodarska rast najvišja po letu 2008 in je zna-

šala 2,6 odstotka. Po podatkih Urada RS za makroekonomske analize in razvoj (UMAR) je okrevanje povezano z izboljšanjem razmer v mednarodnem okolju in na finančnih trgih, z izboljševanjem stroškovne konkurenčnosti ter z ukrepi domače ekonomske politike, predvsem sanacijo bančnega sistema in okrepljeno investicijsko aktivnostjo države. Po dveh letih občutnih padcev se je v letu 2014 ob okrevanju razmer na trgu dela povečala tudi potrošnja gospodinjstev, državna potrošnja pa se je že četrto leto zapored zaradi nadaljevanja javnofinančne konsolidacije zmanjšala. Kljub relativno visoki rasti BDP v letu 2014 Slovenija ostaja v skupini držav z največjim padcem gospodarske aktivnosti v času krize.

Povprečna letna inflacija je v letu 2014 znašala 0,2 odstotka in se je v primerjavi s predhodnim letom občutno znižala. Po podatkih UMAR-ja je znatno znižanje inflacije v letu 2014 povezano predvsem z znižanjem cen nafte ter nadaljnjim šibkim povpraševanjem, ki zavira rast cen blaga in storitev. Ob rasti gospodarske aktivnosti so se v letu 2014 razmere na trgu dela prvič po začetku krize izboljšale. Število registriranih brezposelnih se je začelo zmanjševati marca 2014, njihov padec se je nadaljeval do konca leta 2014, vendar je povprečna stopnja registrirane brezposelnosti v letu 2014, zaradi občutnega povečanja v prvih mesecih leta 2014, ostala 13,1-odstotna.

Po lanskem začetku sanacije so se razmere v slovenskem bančnem sistemu postopoma stabilizirale, vendar se obseg kreditov podjetij in NFI še zmanjšuje. Ob nadaljevanju procesa razdolževanja podjetij in neugodnih pogojih zadolževanja UMAR ocenjuje, da tudi v prihodnjem letu ne bo prišlo do vidne oživitve kreditne aktivnosti. Kakovost bančnih terjatev se je sicer konec leta 2014 izboljšala, predvsem zaradi v letu 2014 ponovnega prenosa nedonosnih terjatev na DUTB. Nedonosne terjatve so konec leta 2014 predstavljale 11,9 odstotka vseh terjatev bančnega sistema oziroma 1,5 o.t. manj kot konec leta 2013. Razdolževanje bank se je v letu 2014 nadaljevalo, vendar je bilo v primerjavi s predhodnim letom za polovico manjše. Banke so oblikovale za okoli 600 milijonov evrov dodatnih rezervacij in oslabitev oziroma najmanj po letu 2009. Podjetja, ki nimajo težav s prezadolženostjo, od zadolževanja pri domačih bankah, po ocenah UMAR, odvrta ohranjanje aktivnih obrestnih mer na visoki ravni, ki tudi po začetku sanacije bančnega sistema ostajajo občutno višje od povprečja v evrskem območju, medtem ko so se razlike v donosnostih do dospelja državnih obveznic in depozitov v tem obdobju precej znižale.

Ob okrevanju razmer na trgu dela in izboljšanim razpoloženjem UMAR napoveduje postopno krepitev potrošnje gospodinjstev, zaradi javnofinančne konsolidacije pa se bo državna potrošnja nadalje zniževala. Na tej osnovi UMAR napoveduje v letu 2015 2,0-odstotno rast BDP. Tveganja, da bi bila gospodarska rast nižja od napovedane, so povezana predvsem z možnostjo, da bi bilo okrevanje gospodarske aktivnosti v glavnih trgovinskih partnericah počas-

nejše od trenutnih predvidevanj (zaradi vpliva nižjih cen nafte in nižje vrednosti evra obstaja verjetnost, da bo rast v glavnih trgovinskih partnericah višja od pričakovane). Dodaten dejavnik tveganja še naprej predstavljajo geopolitične napetosti. Zaradi nižjih cen nafte in v manjši meri tudi ostalih surovin so se vidno spremenila tudi pričakovanja glede gibanja inflacije, ki naj bi bila predvsem v letu 2015 nižja, kot jo je UMAR napovedoval v svoji jesenski napovedi.

POSLOVANJE SKUPINE ISTRABENZ V LETU 2014

Naložbena področja Skupine Istrabenz 31. 12. 2014



Vse družbe Skupine Istrabenz so v letu 2014 kljub še vedno zaostrenim gospodarskim razmeram poslovale dobro, čeprav niso dosegle vseh pričakovanih vrednosti. Poslovanje, zlasti pa produkte, storitve in tržni pristop, so pravočasno in ustrezno prilagodile razmeram na trgu. Tako so aktivno pristopile k ublažitvi negativnih vplivov gospodarske krize, finančne nediscipline in nižje kupne moči na vseh segmentih poslovanja.

V skladu z načrtom finančnega prestrukturiranja je Istrabenz, d.d., tudi v poslovnem letu 2014 nadaljeval z dezinvestiranjem z namenom vračila dolga bankam upnicam.

Istrabenz, d.d., je v letu 2014 predčasno poplačal 17 milijonov evrov posojil in tako na dan 31. 12. 2014 znaša višina neodplačanih glavnih do bank upnic 142,6 milijona evrov.

V letu 2014 je družba Istrabenz plini, d.o.o., Koper, z bankami sklenila refinanciranje in s tem uskladila strukturo virov financiranja z ročnostjo sredstev. Med viri financiranja tako sedaj prevladujejo dolgoročni viri. Skupina Istrabenz Turizem pa je že v letu 2013 uspešno zaključila pogajanja z bankami upnicami o reprogramu finančnega dolga družb Istrabenz Turizem, d.d., in Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o.

V aprilu 2015 je Istrabenz, d.d., odprodal svoj delež v družbi Actual, d.d., in tako izstopil iz naložbenega področja Informacijske tehnologije.

Skupina Istrabenz je v letu 2014 ustvarila 40 milijonov evrov prihodkov od prodaje, kar je 3 odstotke manj kot v letu 2013. Na podlagi zaključenega prodajnega procesa v aprilu 2015 je celotno poslovanje dejavnosti Informacijske tehnologije združeno v postavki Dobiček (izguba) ustavljenega poslovanja tako v tekočem kot v primerjalnem poslovnem letu. Posledično je 95 odstotkov vseh prihodkov od prodaje v Skupini Istrabenz realizirala turistična divizija.

Poslovni izid iz poslovanja (EBIT) Skupine Istrabenz je negativen v višini 3,1 milijona evrov. Skupina Istrabenz je ustvarila poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) v višini 4,3 milijona evrov, korigiran EBITDA znaša 5,2 milijona evrov in ne vsebuje izrednih učinkov slabitev dobrih imen in odprave oslabitev sredstev iz preteklih let ter je tako za 19 odstotkov boljši od predhodnega leta.

Izid iz financiranja Skupine Istrabenz je bil pozitiven v višini 6,2 milijona evrov. Stroški obresti so znašali 4,9 milijona evrov in so se glede na leto 2013 znižali za 1,1 milijona evrov. S prodajo delnic družbe Petrol d.d., Ljubljana je bil realiziran dobiček v višini 10,1 milijona evrov.

V letu 2014 je Skupina Istrabenz ustvarila dobiček v višini 2,7 milijona evrov, od česar večinskemu lastniku pripada 2,6 milijona evrov, manjšinskim lastnikom pa 0,1 milijona evrov čistega dobička.

Skupina Istrabenz je konec leta 2014 razpolagala s 170,6 milijona evrov sredstev, kar je 12 odstotka manj kot konec leta 2013. Največji vpliv na zmanjšanje sredstev je imela odprodaja 84.490 delnic družbe Petrol d.d., Ljubljana.

Denarna sredstva Skupine Istrabenz so konec leta 2014 znašala 13 milijonov evrov, neto poslovna sredstva pa 158,2 milijona evrov.

31. 12. 2014 je bil kapital Skupine Istrabenz negativen v višini 57,1 milijona evrov. Kapital večinskih lastnikov je bil negativen v višini 58,1 milijona evrov. Kapital neobvladujočih deležev (manjšinskih lastnikov) je znašal 1 milijon evrov.

Finančni dolg Skupine Istrabenz se je v letu 2014 znižal za 18,28 milijona evrov. Neto dolg Skupine je tako konec leta 2014 znašal 201,1 milijona evrov in se je v primerjavi s koncem leta 2013 znižal za 23 milijonov evrov (neto dolg je izračunan tako, da so od finančnih obveznosti odšteta denarna sredstva).

Pomembnejši podatki o poslovanju Skupine Istrabenz v letu 2014

Zneski v €

SKUPINA ISTRABENZ	2014	2013	INDEKS 2014/2013
Prihodki od prodaje	39.780.859	41.067.945	97
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-3.117.933	-6.805.958	-
Korigiran poslovni izid iz poslovanja (EBIT)*	-2.250.645	-2.915.805	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	4.306.670	457.635	941
Korigiran poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)*	5.173.958	4.347.788	119
Čisti poslovni izid rednega poslovanja	2.991.715	-9.217.328	-
Dobiček (izguba) iz ustavljenega poslovanja	-245.938	670.442	-
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	2.745.777	-8.546.886	-
Korigiran čisti poslovni izid obračunskega obdobja*	3.613.065	-10.184.317	-
Neto poslovna sredstva	158.214.456	181.037.648	87
Kapital Skupine	-57.080.271	-54.620.726	-
Kapital lastnikov matične družbe	-58.076.779	-55.735.553	-
Neobvladujoči delež	996.508	1.114.831	89
Finančni dolg	214.184.328	232.461.279	92
Neto dolg	201.133.815	224.137.233	90
Število družb**	11	11	100
Število zaposlenih**	784	776	101

*EBIT in EBITDA sta korigirana za izredne poslovne dogodke (slabitev osnovnih sredstev in dobrih imen ter odprava slabitev), čisti poslovni izid pa še za enkratne finančne prihodke odpusta dolga v letu 2013.

** Podatek ne vključuje skupaj obvladovanih in pridruženih družb ter njihovih zaposlenih.

NALOŽBE V ODVISNE DRUŽBE

• TURIZEM

Predstavitev dejavnosti

Skupino Istrabenz Turizem sestavljajo krovna družba Istrabenz Turizem, d.d., ter družbe Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., Grand Hotel Adriatic, d.d., iz Opatije na Hrvaškem in družba Thai Si, S.r.l., iz Trevisa v Italiji. Nad družbo Golf Istra, d.o.o., je bil v začetku oktobra 2014 pričet stečajni postopek.

Skupina Istrabenz Turizem obsega 7 hotelov v Portorožu ter po enega v Opatiji in Trevisu. Slednjega ima družba v upravljanju. Poleg hotelskih objektov imajo družbe v Portorožu, Opatiji in Trevisu še zmogljivosti za termalno in wellness dejavnost. V Portorožu in Opatiji predstavljata pomemben del ponudbe tudi kongresna centra z zmogljivostmi 1.000 in 740 udeležencev. V Opatiji je v sklopu hotela delovala tudi igralnica, ki pa jo je družba 23. 12. 2014 zaprla, saj Vlada republike Hrvaške ni odobrila koncesije.

Poslovno okolje v letu 2014

Turizem je vse pomembnejša gospodarska panoga v Sloveniji. Slovenski turizem ustvarja gospodarske učinke z doseganjem 40-odstotnega deleža v izvozu storitev in 8-odstotnega deleža v celotnem izvozu, več kot 12-odstotnim deležem v BDP in z zagotavljanjem blizu 34.000 delovnih mest neposredno v turizmu. Hkrati pa je turizem neločljivo povezan z ostalimi področji gospodarstva in družbenega življenja, saj so turistična ponudba in produkti neločljivo vpeti v okolje, v katerem nastajajo.

V Sloveniji je bilo v letu 2014 za 0,5 odstotka manj nočitev kot v letu 2013. Nočitev domačih gostov je bilo za 3,5 odstotka manj, nočitev tujih gostov pa za 1,4 odstotka več. Iz najpomembnejše izvirne turistične države Italije (15 odstotkov vseh nočitev v Sloveniji) je obisk, merjen z nočitvami, zrasel za 3 odstotke. Obisk iz Avstrije (13 odstotkov vseh nočitev v Sloveniji) kot druge najpomembnejše emitivne države pa je beležil 7-odstotno rast. Iz ostalih pomembnejših emitivnih držav je obisk padel.

Pregled nastanitvenih zmogljivosti družb Skupine Istrabenz Turizem v letu 2014

SKUPINA ISTRABENZ TURIZEM	Destinacija	Kategorija	Število sob
Istrabenz Turizem, d.d.	Portorož, Slovenija	5 in 4 zvezdice	793
Grand Hotel Portorož		5 zvezdic	196
Hotel Apollo		4 zvezdice	87
Hotel Neptun		4 zvezdice	87
Hotel Mirna		4 zvezdice	80
Hotel Slovenija		4 zvezdice	160
Hotel Riviera		4 zvezdice superior	183
Grand Hotel Adriatic, d.d.	Opatija, Hrvaška	4 in 3 zvezdice	307
Grand Hotel Adriatic I		4 zvezdice	171
Grand Hotel Adriatic II		3 zvezdice	136
Thai Si, s.r.l.*	Treviso, Italija	4 zvezdice	33
Hotel Thai Si		4 zvezdice	33
Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o.**	Portorož, Slovenija	5 zvezdic superior	182
Kempinski Palace Portorož		5 zvezdic superior	182
Skupaj			1.313

*Družba je najemnik hotela.

** S hotelom upravlja hotelska veriga Kempinski S.A.

Po podatkih Svetovne turistične organizacije (UNWTO) so se mednarodni turistični prihodi v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 v okoli 149 državah, kolikor jih zajemajo statistične raziskave, povečali za 4,7 odstotka. Rasti so bile pozitivne v vseh regijah. Evropa kot najbolj obiskana destinacija je v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 zabeležila 4-odstotno rast turističnih prihodov. Najvišjo rast so dosegle države v južnem in mediteranskem delu Evrope (7-odstotna rast), sledile so države severne Evrope (6,9-odstotna rast) in države zahodne Evrope (2,2-odstotna rast). 28 držav članic Evropske unije je v letu 2014 realiziralo za 5 odstotkov več turističnih prihodov kot v letu 2013. Evropska unija je sicer ena najpomembnejših turističnih destinacij, saj je kar šest držav članic med deset najbolj priljubljenih svetovnih počitniških destinacij.

V letu 2014 je Skupino Istrabenz Turizem najbolj zaznamovala ekonomska kriza v Rusiji (in s tem povezana devalvacija rublja) ter ukrajinska kriza. Družba Istrabenz Turizem, d.d., je zabeležila 26-odstotni padec nočitev ruskih gostov glede na leto 2013 (Evropska unija je zabeležila okrog 20-odstotni

padec, Slovenija 9-odstotni, Opatija pa 12-odstotni padec nočitev ruskih gostov).

V zadnjih letih je v turističnem povpraševanju opaziti številne nove trende, ki jih družbe v Skupini Istrabenz Turizem prepoznajo, se jim uspešno prilagajajo, poleg tega pa uvajajo tudi nove inovativne produkte, storitve in programe. Ena izmed najhitreje rastočih panog turizma je wellness turizem. Po raziskavah svetovne wellness organizacije 4WR ni pričakovati, da bi se ta trend v naslednjih petih do desetih letih zmanjšal. Wellness industrija danes vključuje vse: od Spa centrov, zdrave prehrane in dodatkov, komplementarne in alternativne medicine, pa vse do aktivnega staranja, zdravstvenega in wellness turizma.

V skladu s temi trendi je družba Istrabenz Turizem, d.d., v letu 2014 prenovila hotel Apollo v t.i. Holistic Wellness Experience hotel. Z novim konceptom hotela nagovarjamo wellness goste, ki se na potovanjih težko odrečejo svojim vsakodnevnim fizičnim aktivnostim in se želijo zdravo prehranjevati.

Tržni položaj

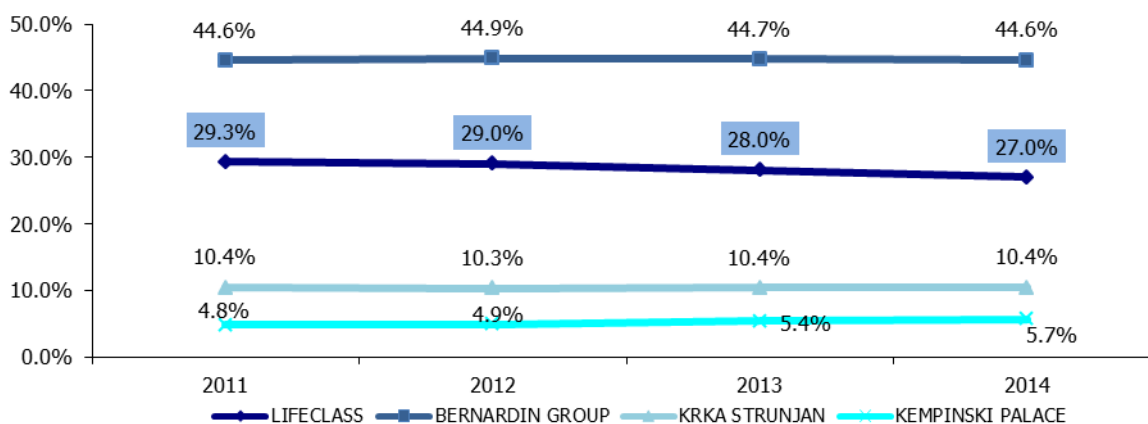
Za Skupino Istrabenz Turizem predstavljajo glavne produkte: namestitev, kongresni, termalni in gostinski produkt. V nadaljevanju so predstavljena glavna tržišča za najpomembnejši produkt namestitve.

Glavnino prihodkov namestitev ustvarita družbi Istrabenz Turizem, d.d., na destinaciji Portorož in

Grand Hotel Adriatic, d.d., na destinaciji Opatija.

Prihodke namestitev sicer ustvarjata tudi družbi Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o. (hotel Kempinski Palace Portorož) v Portorožu in družba Thai Si, s.r.l., v Italiji, vendar v precej manjšem obsegu.

Gibanje tržnega deleža največjih hotelskih družb v občini Piran v obdobju 2011–2014



Vir: Turistično združenje Portorož, g.i.z.

Število nočitev po posameznih družbah v Skupini Istrabenz Turizem v obdobju 2012–2014

DRUŽBA	2014	%	2013	%	2012	%
Istrabenz Turizem, d.d.	297.088	62 %	311.817	64 %	318.038	65 %
Grand Hotel Adriatic, d.d.	115.279	24 %	112.496	23 %	110.575	23 %
Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o.	62.926	13 %	59.965	12 %	54.240	11 %
Thai Si, s.r.l.	6.060	1 %	5.521	1 %	5.180	1 %
Skupaj	481.353	100 %	489.799	100 %	488.033	100 %

Skupina Istrabenz Turizem je v letu 2014 realizirala 481.353 nočitev, kar je le 1,7 odstotka manj kot v letu 2013. Vse družbe Skupine so realizirale večje število nočitev, izjema je le družba Istrabenz Turizem, d.d., kjer je bilo za 5 odstotkov oz. 14.729 nočitev manj kot v letu 2013.

Bistveno zmanjšanje razpoložljivih kapacitet v Portorožu zaradi prenove Grand Hotela Portorož in hotela Apollo v obdobju od 12. 1. 2014 do 4. 4. 2014 otežuje primerljivost podatkov z letom 2013. Največji izpad nočitev v absolutnem smislu v višini 13.086 nočitev je bil zabeležen v obdobju zaprtja hotelov (januar – marec 2014), v obdobju april – december 2014 pa je družba Istrabenz Turizem, d.d., realizirala le za 1.643 nočitev manj kot v enakem obdobju leta 2013. Izpad nočitev je bil v največji meri na ruskem trgu (26 odstotkov nočitev manj), sledita nemški in avstrijski trg. Družba je zabeležila kar 14-odstotno povečanje obsega nočitev na domačem trgu, kar v strukturi predstavlja 16 odstotkov vseh nočitev družbe.

V občini Piran je bilo v letu 2014 realiziranih 1.101.921 nočitev, kar je 1 odstotek manj kot v letu 2013. V letu 2014 je družba Istrabenz Turizem, d.d.,

ustvarila 297.088 nočitev, kar predstavlja 27-odstotni tržni delež vseh realiziranih hotelskih nočitev v občini Piran. Tržni delež hotela Kempinski Palace se povečuje in je v letu 2014 dosegel 5,7 odstotka vseh hotelskih nočitev v občini Piran.

Družba Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., je v letu 2014 ustvarila 62.926 nočitev, kar je za 5 odstotkov oz. 2.961 nočitev več kot v letu 2013 in za 4 odstotke oz. 2.424 nočitev več kot načrtovano.

Na destinaciji Opatija so v letu 2014 vse hotelske družbe skupaj realizirale 4 odstotke manj nočitev kot v letu 2013. Največji tržni delež (število realiziranih nočitev glede na vse hotelske nočitve na destinaciji Opatija) sta med posameznimi hoteli imela Grand Hotel Adriatic (12,6 odstotka) in hotel Ambassador-Liburnija hoteli (11,8 odstotka). Tržni delež družbe Grand Hotel Adriatic, d.d., se je v letu 2014 glede na leto 2013 povečal za 0,80-odstotne točke oz. za 7 odstotkov.

Družba Thai Si, S.r.l., je v letu 2014 realizirala 6.060 nočitev, kar je 10 odstotkov več kot v letu 2013. Družba ustvari največ nočitev z domačimi, italijanskimi gosti.

Poslovanje Skupine Istrabenz Turizem v letu 2014

Čisti prihodki od prodaje Skupine Istrabenz Turizem so v letu 2014 znašali 37,8 milijona evrov in so za 4 odstotke nižji v primerjavi s predhodnim letom. Upad prihodkov je predvsem posledica izpada nočitev ruskih gostov in zaprtja namestitvenih kapacitet družbe Istrabenz Turizem, d.d., zaradi prenove, ki je zajemala:

- prenovo 63 sob v stolpnem delu Grand Hotela Portorož;
- prenovo termalnega bazenskega kompleksa (produktna prenova z valorizacijo na novo ugo-

tovljenih kurativnih sposobnostih termomineralne vode – edinstveno 42.000 let staro pramorje);

- prenovo 88 sob v hotelu Apollo in preobrazbo v wellness hotel po najnovejših standardih za to zvrst hotelov;
- zamenjavo hotelskega, gostinskega ter wellness informacijskega sistema:
 - hotelsko poslovanje: Opera in Vision (Micros Fidelio),
 - gostinsko poslovanje: Symphony (Micros Fidelio),
 - wellness poslovanje: Reservation Assistant (TAC).

Pomembnejši podatki o poslovanju Skupine Istrabenz Turizem v letu 2014

Zneski v €

SKUPINA ISTRABENZ TURIZEM	2014	2013	INDEKS 2014/2013
Prihodki od prodaje	37.812.760	39.540.696	96
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-2.583.617	-4.861.212	53
Korigiran poslovni izid iz poslovanja (EBIT)*	-1.716.329	-2.009.516	85
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	4.607.465	2.152.435	214
Korigiran poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)*	5.474.753	5.004.131	109
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-4.502.234	-2.001.380	225
Korigiran čisti poslovni izid obračunskega obdobja*	-3.634.946	-4.006.826	91
Neto poslovna sredstva	108.663.211	113.092.650	96
Kapital	39.161.418	43.677.231	90
Finančni dolg	68.540.273	68.544.041	100
Neto dolg	62.049.222	64.965.904	96

*EBIT in EBITDA sta korigirana za izredne poslovne dogodke (slabitev osnovnih sredstev, dobrih imen in odprave slabitev sredstev preteklih let), čisti poslovni izid leta 2013 pa še za enkratne finančne prihodke odpusta dolga.

Skupina Istrabenz Turizem je v letu 2014 dosegla 2,6 milijona evrov izgube iz poslovanja. Negativni poslovni izid je predvsem posledica slabitev dobrega imena v Skupini Istrabenz Turizem. Brez učinkov navedenih slabitev bi EBIT znašal -1,7 milijona evrov.

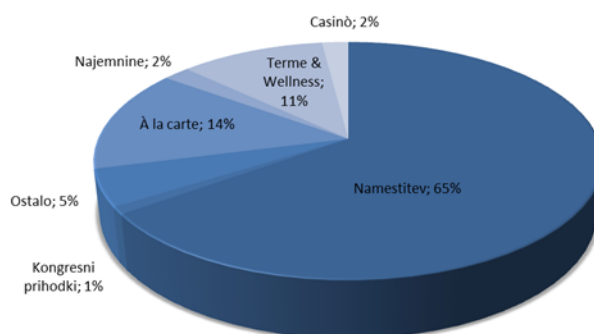
Skupina Istrabenz Turizem je v letu 2014 dosegla dobiček iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) v višini 4,6 milijona evrov. Korigiran EBITDA, popravljen za odhodke iz naslova slabitev dobrega imena in odprave slabitev nepremičnin iz preteklih let, znaša 5,5 milijona evrov, kar je 9 odstotkov več kot leta 2013. Boljši rezultat je predvsem posledica realiziranja višjega korigiranega EBITDA družb Istrabenz

hoteli Portorož, d.o.o., in Grand Hotel Adriatic, d.d. Nižji EBITDA glede na leto 2013 sta beležili družbi Istrabenz Turizem, d.d., in Thai Si, s.r.l.

Čisti poslovni izid Skupine Istrabenz Turizem je bil v letu 2014 negativen v višini 4,5 milijona evrov. Korigiran čisti poslovni izid je tudi negativen v višini 3,6 milijona evrov, vendar je za 9 odstotkov boljši v primerjavi z letom 2013.

Finančni dolg Skupine Istrabenz Turizem je 31. 12. 2014 na ravni leta 2013 in je pretežno dolgoročne narave, saj je bil v letu 2013 reprogram bančnih posojil uspešno izveden v vseh družbah Skupine Istrabenz Turizem z izjemo družbe Thai si, s.r.l., ki nima bančnih virov financiranja.

Struktura poslovnih prihodkov v Skupini Istrabenz Turizem v letu 2014



Načrti za leto 2015

S sprejemom strateškega razvojnega dokumenta za področje turizma do leta 2016 (Strategija razvoja Slovenskega turizma 2012-2016) je Slovenija opredelila ključne dejavnike razvoja ter usmeritve, ki bodo pospešile razvoj te dejavnosti. Strateške usmeritve države se morajo nadaljevati tudi na nivoju lokalnih skupnosti, saj se turizem začne prav tam. Piranska občina je bila v zadnjih nekaj letih občina z največjo rastjo investicij v hotelsko infrastrukturo v Sloveniji. To se je odrazilo tako na povečanju kapacitet kot tudi na kakovosti programske ponudbe. Portorož kot osrednji hotelsko-turistični center na slovenski obali pa je s kakovostjo ponudbe primerljiv s konkurenti v mediteranskem prostoru, ki jih štejemo med vrhunske turistične destinacije v svetovnem merilu.

Turizem je sicer ena izmed prilagodljivejših gospodarskih panog, vendar je zelo občutljiv na slabše gospodarske razmere ter druge nepredvidljive dogodke, na katere turistična podjetja ne morejo vplivati. Turistična panoga je torej še posebej odvisna od razpoložljivih dohodkov ter občutka varnosti, le-ta pa je povezan s številnimi psihološkimi dejavniki. V skladu z napovedmi gibanj, ki niso najbolj spodbudne, so bili pripravljeni tudi poslovni načrti družb Skupine Istrabenz Turizem.

Glavni cilji Skupine Istrabenz Turizem v letu 2015 so:

- realizirati 393.530 nočitev,
- ustvariti 35.452 tisoč evrov prihodkov iz poslovanja,
- realizirati EBIT v višini 46 tisoč evrov in
- realizirati EBITDA v višini 6.481 tisoč evrov.

Družbe, ki so zajete v poslovnem načrtu 2015 Skupine Istrabenz Turizem, so:

- Istrabenz Turizem, d.d.,
- Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., in
- Thai Si, s.r.l.

Poslovni načrt družbe Grand Hotel Adriatic, d.d., za leto 2015 v načrt Skupine Istrabenz Turizem ni vključen, saj je bila predvidena prodaja deleža v družbi v decembru 2014. Odprodaja deleža v družbi Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., pa je načrtovana v decembru 2015.

Konec leta 2015 je v poslovnem načrtu Skupine Istrabenz Turizem načrtovan začetek drugega investicijskega cikla, ki bo najobsežnejši v družbi Istrabenz Turizem, d.d., v zadnjih letih in vključuje prenovu hotela Slovenija. Zaradi zamika začetka investicij iz decembra 2014 v december 2015 je poslovni načrt Skupine Istrabenz Turizem za leto 2015 pripravljen ob predpostavki, da se z bankami dogovori premik financiranja večjih investicij v leto 2016.

• INFORMACIJSKE TEHNOLOGIJE

Predstavitev dejavnosti

Krovna družba na področju informacijskih tehnologij je družba Actual I.T., d.d., s sedežem v Kopru. Njene odvisne družbe imajo sedeže na Hrvaškem, v Srbiji ter Bosni in Hercegovini.

Skupina Actual je specializirana za vzpostavitev in upravljanje poslovno-informacijskih sistemov. Ustvarjajo informacijsko okolje, ki omogoča strankam optimalno izvajanje njihove glavne dejavnosti. Strankam pripravljajo prilagojene in optimalne informacijske rešitve na posameznem področju poslovanja ter jih dosledno obveščajo o napredku informacijskih tehnologij. Sveže ideje za nove informacijske rešitve črpajo iz dolgoletnih izkušenj z razvojem, projektiranjem, izvedbo in vzdrževanjem informacijskih sistemov. Zato lahko nudijo popolno informacijsko storitev zunanjega izvajanja (outsourcing IT) celotnih ali delnih poslovnih informacijskih sistemov ter bolj fleksibilnih storitev v okviru gostovanja (hosting) IT aplikacij ali rešitev v oblaku (cloud). Cilj je, da stranki ponudijo rešitev, ki zadovoljuje njene potrebe ter ji prinaša dodano vrednost v sklopu njenih poslovnih procesov.

Skupina Actual trži storitve v okviru štirih blagovnih znamk: Port-Line, Gaso-Line, Business-Line in Services. Lastne celovite IT rešitve za podporo logističnim procesom in maloprodaji v naftni industriji tržijo pod blagovnim znamkama Port-Line in Gaso-Line. Implementacije poslovno informacijskih sistemov (SAP) tržijo pod blagovno znamko Business-Line, rešitve na področju infrastrukture pa pod blagovno znamko Services. Strokovna ekipa Skupine Actual vzpostavi vso potrebno infrastrukturo, poskrbi za programske licence in prilagoditve glede na potrebe podjetja ali organizacije. Strankam svetujejo, kako učinkovito, zanesljivo in varno uporabljati njihove informacijske rešitve. Uporabnike spremljajo tudi po vzpostavitvi sistema, ki ga nadgrajujejo in vzdržujejo.

Poslovno okolje v letu 2014

Tako slovensko gospodarstvo kot svetovno okolje je bilo tudi v letu 2014 v oteženem stanju delovanja. Na trgu IT so se nadaljevale zaostrene razmere, ki so še dodatno vplivale na nakupne navade ter narekovale spreminjanje prodajnih pristopov. Kupci so bili bolj zadržani pri investicijah in stroške poslovanja so maksimalno optimizirali. Na slovenskem trgu je drastično upadla ponudba novih projektov, kar je zaostriло konkurenco do skrajnih meja cenovne vzdr-

žnosti. Velikih projektov je bilo zelo malo oz. se zamikajo v prihodnja obdobja, ko je pričakovati izboljšanje gospodarskih razmer.

Prav zaradi tega se je strateška usmeritev Skupine Actual na globalne trge, kjer so tudi v letu 2014 nadaljevali s povečano intenzivnostjo predstavljanja svojih produktov in kjer ni več zaznati krize na področju IT, izkazala za pozitivno.

Tržni položaj

Skupina Actual danes deluje na področju Adriatic regije, kjer namerava še naprej krepiti prisotnost tako prek projektov z obstoječimi strankami kot s storitvami na novih segmentih. V strateškem poslovnem načrtu 2011-2015 si je na področju pridobivanja novih prihodkov zadala cilj vstopa na globalni trg in razpršenost kupcev. S produktnim portfeljem, ki je dovolj širok, hkrati pa tudi ozko profiliran, je mogoče z gotovostjo trditi, da so postavljeni temelji za ustvarjanje prihodkov na globalni ravni.

Skupina Actual pri večini svojih storitev nastopa na trgih, ki so tako imenovani »zreli trgi«, čeprav je na večini teh trgov še vedno moč zabeležiti rast poslovanja na posameznem segmentu. Za Skupino Actual je priložnost predvsem povečanje tržnega deleža, ki je na večini trgov še razmeroma majhen, kar predstavlja možnost za nadaljnjo rast.

Skupina Actual je razvoj modela načina prodaje storitev pričela razvijati kot prva na domačem trgu in je tudi vodilna v razvoju modela zunanjega izvajanja IT storitev. Po lastnih ocenah ima na tem segmentu tudi vodilni delež, ki presega 30 odstotkov celotnega tržnega deleža tovrstnega izvajanja storitev.

V preteklih letih so načrtovali delovanje pretežno na trgih Slovenije, Hrvaške, Srbije, BiH, Črne Gore, Makedonije, Kosova, Albanije, Bolgarije, Romunije, Turčije in Cipra. V drugi fazi, ki se je začela v letu 2014, so ponudbo usmerili še na trge Bližnjega vzhoda, Baltskih držav ter na trge Južne Amerike, Afrike in Azije.

Skupina Actual za doseg ciljev vodi aktivno politiko na področju pospeševanja prodaje tako s sodelovanjem na strokovnih dogodkih kot tudi z direktnim pospeševanjem prodaje prek segmentacije kupcev.

Poslovanje Skupine Actual v letu 2014

Skupina Actual je kljub nedoseganju poslovnega načrta za leto 2014 uspela zagotavljati denarni tok, ki je omogočal normalno poslovanje ter vračilo kreditnih obveznosti iz preteklih let.

V letu 2014 je Skupina Actual uspela pridobiti kar nekaj pomembnih projektov na globalnem trgu, ki pomenijo tudi dolgoročno zagotavljanje prihodkov. Uspešno je sklenila več partnerskih pogodb, s katerimi lahko bodočim kupcem zagotavlja isto raven storitev, hkrati pa je na več trgih (Bolgarija, Romunija, Češka, Slovaška, Madžarska, Španija, Ciper, Ekvatorialna Gvineja) okrepila lokalno prodajo za doseganje prodajnih ciljev. Pripravljala je idejne zasnove projektov za nastope na razpisih za razvoja sredstva, ki bodo v letu 2015 na razpolago v okviru EU programa Obzorje 2020 (Horizon 2020).

Skupina Actual je v letu 2014 dosegla 9,4 milijona prihodkov od prodaje, kar je 20 odstotkov manj

glede na leto 2013. Največji del realiziranih prihodkov sta ustvarili blagovni znamki Services (41 odstotkov) in Business-Line (25 odstotkov). Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) znaša 1,4 milijona evrov in za 44 odstotkov zaostaja za primerjalnim obdobjem leta 2013. Glede na zaostrene pogoje poslovanja v širšem gospodarstvu Skupina Actual realizirani rezultat ocenjuje kot dober. Skupaj z intenzivnim spremljanjem stanja terjatev je to zadoščalo za ohranjanje vzdržnega nivoja obratnega kapitala, rednega poravnavanja obveznosti do dobaviteljev ter za redno poplačilo vseh finančnih obveznosti, glavnice in obresti iz naslova dolgoročnih in kratkoročnih kreditov.

Družba Actual, I.T., d.d., je v letu 2014 vrnila za 1,5 milijona evrov dolgoročnih bančnih posojil. Finančni dolg Skupine Actual je tako za 59 odstotkov nižji od primerjalnega obdobja leta 2013.

Pomembnejši podatki o poslovanju Skupine Actual v letu 2014

Zneski v €

SKUPINA ACTUAL	2014	2013	INDEKS 2014/2013
Prihodki od prodaje	9.413.959	11.814.082	80
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	520.545	1.468.634	35
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	1.445.567	2.562.663	56
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	433.922	1.019.164	43
Neto poslovna sredstva	4.321.519	5.567.527	78
Kapital	3.411.554	3.600.484	95
Finančni dolg	751.002	1.822.204	41
Neto dolg	488.161	1.459.993	33

Načrti za leto 2015

Skupina Actual načrtuje, da bo v letu 2015 dosegla 13,7 milijona evrov konsolidiranih prihodkov od prodaje, kar je za 1,6 milijona evrov več glede na plan za leto 2014. S tremi ključnimi skupinami strank načrtuje ustvariti 68 odstotkov prihodkov iz naslova storitev. V Skupini Actual ostaja zadani strateški cilj za 5-letno obdobje, da v portfelju strank ne bi imela stranke z več kot 18-odstotnim deležem.

Od navedenih prihodkov Skupine Actual predstavlja 94,9 odstotka prihodki matične družbe Actual

I.T., d.d., preostanek pa prihodki odvisnih družb. Prihodki iz storitev predstavljajo 94 odstotkov, prihodki iz prodaje blaga pa preostalih 6 odstotkov vseh planiranih prihodkov.

S 115 zaposlenimi Skupina Actual ocenjuje doseči EBITDA v višini 2,8 milijona evrov, kar bi Skupini omogočilo ohranjanje finančne stabilnosti ter izvesti vse predvidene investicije. V investicije bodo predvidoma vložili 440 tisoč evrov. Skupni finančni dolg naj bi bil v letu 2015 minimalen, saj so v letu 2014 odplačali vse dolgoročne kredite.

• ZASTAVA ISTRABENZ LIZING, d.o.o.

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Zastava istrabenz Lizing, d.o.o., v letu 2014

Zneski v €

ZASTAVA ISTRABENZ LIZING, d.o.o.	2014	2013	INDEKS 2014/2013
Prihodki od prodaje	1.548.487	1.095.613	141
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-117.003	-133.488	88
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-98.062	-115.050	85
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	31.083	54.824	57
Neto poslovna sredstva	3.781.649	4.709.934	80
Kapital	1.409.240	1.462.432	96
Finančni dolg	2.300.044	3.170.857	73
Neto dolg	2.097.248	2.885.508	73

Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., je uvrščena v naložbeno dejavnost družbe Istrabenz, d.d., zaradi večinskega lastništva pa Istrabenz, d.d., z njo aktivno upravlja. Družba se ukvarja s finančnim najemom avtomobilov in opreme na srbskem trgu.

Prihodki od prodaje družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., v višini 1.548 tisoč evrov so za 41 odstotkov višji v primerjavi z enakim obdobjem 2013, kar gle-

de na težke gospodarske in finančne razmere na srbskem trgu pomeni dobro poslovanje družbe v letu 2014. Čisti poslovni izid družbe je pozitiven v višini 31 tisoč evrov in je v primerjavi z letom 2013 za 43 odstotkov nižji. Finančni dolg v višini 2.300 tisoč evrov je za 27 odstotkov nižji glede na konec leta 2013, kar je tudi rezultat vračila posojil v višini 834 tisoč evrov. Posledično je tudi neto dolg 27 odstotkov nižji v primerjavi s koncem leta 2013.

SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE

• PLINSKA DEJAVNOST

Predstavitev dejavnosti

Matična družba v Skupini Istrabenz plini je družba Istrabenz plini, d.o.o., s sedežem v Kopru. V skupini so še odvisne družbe: Plinarna Maribor, d.o.o., in pridružena družba Moja energija, d.o.o., ter družba IBP Energija, d.o.o., v Sloveniji; Istrabenz plini, d.o.o., Bakar na Hrvaškem; Istrabenz plini, d.o.o., Breza v Bosni in Hercegovini ter Istrabenz plini, d.o.o., Beograd v Srbiji.

Skupina Istrabenz plini svoje poslanstvo uresničuje prek svojih temeljnih dejavnosti na področju prodaje utekočinjenega naftnega plina (UNP) v jeklenkah in plinohramih, tehničnih in specialnih plinov, prodaje in distribucije zemeljskega plina ter prek dejavnosti upravljanja sistemov proizvodnje in distribucije toplote in električne energije.

Istrabenz plini, d.o.o., je edina slovenska družba, ki nudi celovito oskrbo s plini za uporabo v industrijskih procesih in v gospodinjstvu. S plinom in sodobnimi plinskimi tehnologijami oskrbuje največje gospodarske družbe, bolnišnice, domove in druga mes-

ta, kjer plin lahko prispeva h kakovostnejšemu življenju. Z UNP oskrbuje skoraj vsakega drugega porabnika v Sloveniji.

Istrabenz plini, d.o.o., je aktiven član najpomembnejših evropskih in domačih strokovnih združenj. S temi povezavami poslovnim partnerjem zagotavlja kakovostne in napredne storitve, saj ima takojšen dostop do novih znanj in reden stik z aktualnim razvojem plinske dejavnosti.

Poslovno mrežo v Sloveniji sestavlja 1.065 prodajnih mest, ki se nahajajo na lastnih ali maloprodajnih mestih drugih družb.

Družba Istrabenz plini, d.o.o., je s svojimi mednarodnimi povezavami dosegla položaj vodilnega ponudnika UNP in pomembnega ponudnika tehničnih plinov, zemeljskega plina in aplikativnih tehnologij v Sloveniji, kot Skupina pa odločno vstopa tudi na sosednje trge.

Distribucijski centri družbe Istrabenz plini v Sloveniji in na tujih trgih



Poslovanje Skupine Istrabenz plini v letu 2014

Pomembnejši podatki o poslovanju Skupine Istrabenz plini v letu 2014

Zneski v €

SKUPINA ISTRABENZ PLINI	2014	2013	INDEKS 2014/2013
Prihodki od prodaje	75.778.863	85.166.118	89
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	4.179.273	4.253.562	98
Korigiran poslovni izid iz poslovanja (EBIT)*	4.970.273	5.253.562	95
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	10.262.303	9.970.977	103
Korigiran poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)*	11.053.303	10.970.977	101
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	2.687.165	2.149.867	125
Korigiran čisti poslovni izid obračunskega obdobja*	3.478.165	3.938.867	88
Neto poslovna sredstva	90.421.229	87.811.095	103
Kapital	52.894.132	50.208.321	105
Finančni dolg	36.853.381	36.935.503	100
Neto dolg	35.188.550	36.442.381	97

*EBIT in EBITDA sta korigirana za izredne poslovne dogodke (slabitve dobrega imena), čisti poslovni izid leta 2013 pa še za enkratne finančne odhodke iztisnitve malih delničarjev družbe Plinarna Maribor.

Skupina Istrabenz plini je v letu 2014 dosegla dobre poslovne rezultate in utrdila položaj ponudnika energetskih rešitev za kupce ter še razširila portfelj dodatnih dejavnosti, ki skupaj z glavnimi dejavnostmi Skupine predstavljajo zaokroženo celoto. Skupina ocenjuje, da je ponudba celovitih energetskih rešitev kupcem pravi odgovor na zmanjšano povpraševanje po energetskih plinih, saj z energetskimi rešitvami uspeva povečevati vrednost svojim produktom.

V letu 2014 je družba Istrabenz plini, d.o.o., Koper, z bankami sklenila refinanciranje in s tem uskladila strukturo virov financiranja z ročnostjo sredstev. Med viri financiranja prevladujejo dolgoročni viri, kratkoročni viri pa se uporabljajo izključno za financiranje kratkoročnih sredstev. Posledično so finančne obveznosti Skupine Istrabenz plini v letu 2014 ostale na ravni leta 2013.

Leto 2014 je bilo za Skupino Istrabenz plini investicijsko zelo intenzivno. Med investicijami so prevladovala investicije v trg, v dolgoročne projekte toplote, v izgradnjo plinovodov, v širitev poslovanja in v nove dejavnosti, kar predstavlja dobro podlago za rast Skupine tudi v prihodnje.

Na hrvaškem trgu so bili doseženi boljši rezultati kot leta 2013. Na področju tehničnih plinov so pospešeno izvajali aktivnosti za pridobivanje novih kupcev, prodajni program pa so razširili s prodajo UNP jeklenk.

Na trgu Bosne in Hercegovine je Skupina najuspešnejša na programu UNP jeklenk in avtoplina. Odprli so novo podružnico v Živinica (blizu Tuzle), kjer prodajajo UNP jeklenke, avtoplin in jeklenke tehničnih plinov. V skladu z dolgoročnim planom so v prodajni program uvedli tudi specialne pline v jeklenkah.

Na srbskem trgu je Skupina Istrabenz plini zabeležila pozitivne premike. Izvajala je naslednje ključne aktivnosti: upravljanje s ključnim kupcem, razvoj programa energetika in razvoj programa TP jeklenke.

Skupina Istrabenz plini je v poslovnem letu 2014 dosegla 75,8 milijona evrov prihodkov od prodaje, kar je za 11 odstotkov manj kot v letu 2013. Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) za leto 2014 znaša 10,3 milijona in presega realiziran EBITDA leta 2013. Ob neupoštevanju izredne slabitve dobrega imena znaša korigirani EBITDA 11,1 milijona evrov in je za 1 odstotek višji kot v letu 2013. Ob neupoštevanju izrednih poslovnih in finančnih odhodkov znaša čisti poslovni izid Skupine Istrabenz plini v letu 2014 3,5 milijona evrov in je za 12 odstotkov nižji kot v letu 2013.

Tržni položaj

Utekočinjeni naftni plin (UNP)

Skupina Istrabenz plini je največji ponudnik UNP v Sloveniji in v Bosni in Hercegovini. Poslovno mrežo UNP jeklenk sestavlja 1.062 prodajnih mest v Sloveniji, 85 prodajnih mest v Bosni in Hercegovini in 7 na Hrvaškem. V letu 2014 so prodali 11.329 ton UNP.

V Skupini Istrabenz plini nudijo celovito in strokovno storitev svetovanja, načrtovanja in izvedbe plinskih instalacij. Odlikuje jih kakovostna in hitra postavitve UNP plinohramov in montaža celotnega plinskega sistema. Svetujejo uporabnikom in jih izobražujejo za nemoteno in varno uporabo plinske opreme in instalacij. Z razvejano mrežo poslovnih sodelavcev skrbijo za izvedbo del v najkrajšem času. Skladno s predpisi zagotavljajo redno vzdrževanje in preglede plinske instalacije.

V letu 2014 je Skupina Istrabenz plini prodala 21.475 ton plina za ogrevanje.

Tehnični plini (TP)

Skupina Istrabenz plini je tretji največji ponudnik TP v Sloveniji, sicer pa TP trži v štirih državah. V letu 2014 je prodala 29.308 ton tehničnih plinov.

Zemeljski plin (ZP)

Skupina Istrabenz plini je drugi največji distributer zemeljskega plina v Sloveniji in ima v upravljanju 11

koncesij zemeljskega plina. V letu 2014 je prodala 46,4 mio Sm³ zemeljskega plina.

Prodaja toplote in električne energije

Globalna prizadevanja za večjo odgovornost do okolja in skrb za omejene naravne vire silijo ponudnike energije k iskanju čim bolj energetske učinkovitih in okolju prijaznih rešitev. Posledično se naša družba nahaja v obdobju, ko fosilna goriva niso zaznana kot goriva prihodnosti, kar nas sili v preobrat v razmišljanju in k ponudbi tehnologij, ki z uporabo plina zadovoljujejo najvišje okoljske kriterije ter omogočajo učinkovito rabo energije. Ena od tehnologij, ki zadovoljuje tovrstne kriterije, je soproizvodnja toplote in električne energije (v nadaljevanju SPT). Tehnologiji SPT je v energetske zakon Republike Slovenije dodeljen enak status kot ga imajo obnovljivi viri energije. SPT je tehnologija, ki hkrati generira toplotno in električno energijo. SPT naprava je v osnovi mikro elektrarna, katere primarna funkcija je proizvodnja električne energije. Pri tem nastane odpadna toplota, ki se kot topla voda učinkovito izkoristi za ogrevanje objektov ali procesov. Skupni izkoristki tovrstnih naprav so zelo visoki, običajno od 85 do 95 odstotkov.

V letu 2014 je Skupina Istrabenz plini realizirala vse planirane projekte za proizvodnjo toplote in električne energije, kakor tudi klasične prodaje toplote, s čimer je v veliki meri uspela nadomestiti izpad obsega prodaje na drugih programih.

• ADRIAFIN, d.o.o.

Družbenika družbe AdriaFin, d.o.o., sta z vsak po 50 -odstotnim deležem družbi Istrabenz, d.d., in Luka Koper, d.d. Družba AdriaFin, d.o.o., upravlja z eno finančno naložbo (77,7328-odstotni delež v družbi Vinakoper, d.o.o.) in z več naložbenimi nepremičninami.

Družba je v letu 2014 ustvarila 81 tisoč evrov celotnih prihodkov, prihodki od prodaje so znašali 72 tisoč evrov. Čisti poslovni izid konec leta 2014 je negativen v višini 121 tisoč evrov. 31. 12. 2014 je bilo stanje vseh sredstev družbe 10.556 tisoč evrov. Kapital družbe je konec leta 2014 znašal 10.149 tisoč evrov.

NALOŽBE V PRIDRUŽENE DRUŽBE

• IP OBALA, d.o.o.

Družba IP Obala, d.o.o., je v letu 2014 ustvarila 39 tisoč evrov prihodkov od prodaje. Izid iz poslovanja je negativen v višini 77 tisoč evrov. Družba je v letu 2014 ustvarila čisto izgubo v višini 264 tisoč evrov.

Konec leta 2014 je bilo stanje vseh sredstev družbe 6.973 tisoč evrov. 31. 12. 2014 je kapital družbe znašal 427 tisoč evrov.

POSLOVANJE DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., V LETU 2014

Družba Istrabenz, d.d., je v skladu z načrtom finančnega prestrukturiranja tudi v poslovnem letu 2014 nadaljevala s prodajnimi aktivnostmi z namenom vračila dolga bankam upnicam. Potekale so aktivnosti za prodajo različnih vrst premoženja, s prejetimi kupninami pa je družba poravnala obveznosti do upnikov. 21. 4. 2015 je Istrabenz, d.d., odprodal 73,77- odstotni delež v družbi Actual I.T., d.d.

Na podlagi številnih aktivnosti, s katerimi je uprava družbe Istrabenz, d.d., pričela že v začetku leta 2012, je bil 28. 2. 2013 z bankami upnicami podpisan Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplačila dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 evra predvideva poplačilo v več obrokih, od katerih zadnji obrok zapade v plačilo 31. 12.

2017. Obrestovana je po 3,7-odstotni nominalni obrestni meri, pri čemer 1,2-odstotne obresti zapadejo v plačilo 31. 12. vsakega leta, 2,5-odstotne obresti pa zapadejo v plačilo 31. 12. 2017 oz. ob končnem plačilu tranše A. Tranša B zajema preostanek dolga, ki predvideva poplačilo do 31. 12. 2022 in ni obrestovana.

Pred podpisom Aneksa št. 1 je družba Istrabenz, d.d., bankam upnicam odplačala 27,4 milijona evrov posojil za leto 2013.

V letu 2014 je družba Istrabenz, d.d., bankam upnicam predčasno poplačala 17 milijona evrov posojil in del obresti z zapadlostjo v letu 2017 (PIK obresti) v višini 1,9 milijona evrov ter celotne pripadajoče redne obresti poslovnega leta 2014 v višini 1,1 milijona evrov.

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., v letu 2014

Zneski v €

ISTRABENZ d.d.	2014	2013	INDEKS 2014/2013
Prihodki od prodaje	515.215	530.991	97
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-918.821	-1.195.405	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-704.240	-963.897	-
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	4.128.221	-6.341.560	-
Neto poslovna sredstva	64.152.148	81.951.621	78
Kapital	-81.103.811	-78.905.632	-
Finančni dolg	145.179.446	160.796.725	90
Neto dolg	138.822.781	156.709.866	89

Istrabenz, d.d., je v letu 2014 ustvaril 515 tisoč evrov prihodkov od prodaje, ki se v celoti nanašajo na najemnine poslovnih prostorov in so na nivoju prihodkov od najemnin, realiziranih v predhodnem letu.

Družba je v poslovnem letu 2014 prodala počitniške kapacitete s pripadajočim zemljiščem v Kranjski Gori in pri tem ustvarila 136 tisoč evrov dobička iz prodaje.

Stroški poslovanja so v letu 2014 znašali 1.646 tisoč evrov in so bili za 14 odstotkov nižji kot v letu 2013, predvsem na račun nižjih stroškov dela, ki so v primerjavi z letom 2013 nižji za 32 odstotkov. Stroški dela v letu 2013 vsebujejo tudi odpravnino, izplačano predhodnemu predsedniku uprave.

V poslovnem letu 2014 znaša izguba iz poslovanja (EBIT) 0,9 milijona evrov in je za 23 odstotkov nižja od izgube iz poslovanja iz leta 2013.

Finančni izid družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2014 pozitiven in znaša 5 milijonov evrov. V primerjavi z letom 2013 je finančni izid pozitiven predvsem zaradi realiziranega dobička v višini 10,1 milijona evrov pri prodaji 84.490 delnic družbe Petrol d.d., Ljubljana. V letu 2014 je družba Istrabenz, d.d., na podlagi bančne garancije dani Mestni Občini Koper za gradnjo in upravljanje turističnega pristanišča Marina Žusterna prevzela obveznost do Nove KBM, d.d., in tako ustvarila druge finančne odhodke v višini 1 milijon evrov.

Finančni izid družbe Istrabenz, d.d., v letu 2014

Zneski v €

FINANČNI IZID	2014	2013	INDEKS 2014/2013
Prihodki dividend	886.679	931.604	95
Prihodki za obresti	200.430	467.684	43
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo, vodenih po poštenu vrednosti	10.130.351	111.659	9078
Drugi finančni prihodki	555.012	367.008	150
Plačane odpisane terjatve	15	56.650	-
Finančni prihodki	11.772.487	1.934.605	609
Odhodki za obresti	-3.389.406	-4.205.417	81
Neto izgube pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo, vodenih po nabavni vrednosti	-170.623	-1.307.236	13
Slabitve naložb v odvisne družbe	-1.544.000	-433.857	451
Slabitve naložb v pridružene družbe	0	-174.000	-
Slabitve sredstev razpoložljivih za prodajo	-193.693	-91.804	211
Slabitve naložb razporejenih med sredstva v posesti za prodajo	-411.534	0	-
Slabitve terjatev	-2.816	-3.976	71
Drugi finančni odhodki	-1.013.578	0	-
Finančni odhodki	-6.725.650	-6.216.290	108
Izid financiranja	5.046.837	-4.281.685	-

Dobiček pred davki je v letu 2014 znašal 4,1 milijona evrov, v letu 2013 pa je Istrabenz, d.d., ustvaril

5,5 milijona evrov izgube pred davki.

Izkaz finančnega položaja

Istrabenz, d.d., je imel 31. 12. 2014 47,4 milijona evrov nekratkoročnih sredstev in 18,3 milijona kratkoročnih sredstev. Bilančna vsota družbe je znašala 65,7 milijona evrov in se je v letu 2014 v primerjavi s predhodnim letom znižala za 23 odstotkov. Znižanje je posledica prodaj, sprememb poštene vrednosti naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovane družbe.

V skladu z računovodskimi usmeritvami je Istrabenz, d.d., tudi v letu 2014 izvedel cenitev odvisnih družb in skupaj obvladovanih družb. Zaradi navedenega je v poslovnem letu 2014 evidentirana tudi sprememba rezerv za pošteno vrednost na postavki kapital.

Kapital je 31. 12. 2014 negativen in je znašal 81,1 milijona evrov.

Prejeta posojila bank so 31. 12. 2014 skupaj znašala 142.560 tisoč evrov in so po uspešno sklenjenem Aneksu št. 1 vsa dolgoročna. Prva zapadlost dela dolgoročnih bančnih posojil zapade v plačilo 31. 12. 2016 zaradi izvedenih predčasnih vračil dela glavnice. Istrabenz, d.d., nadaljuje z aktivnostmi dezinvestiranja in s prejetimi kupninami predčasno poplačuje bančna posojila.

UPRAVLJANJE TVEGANJ

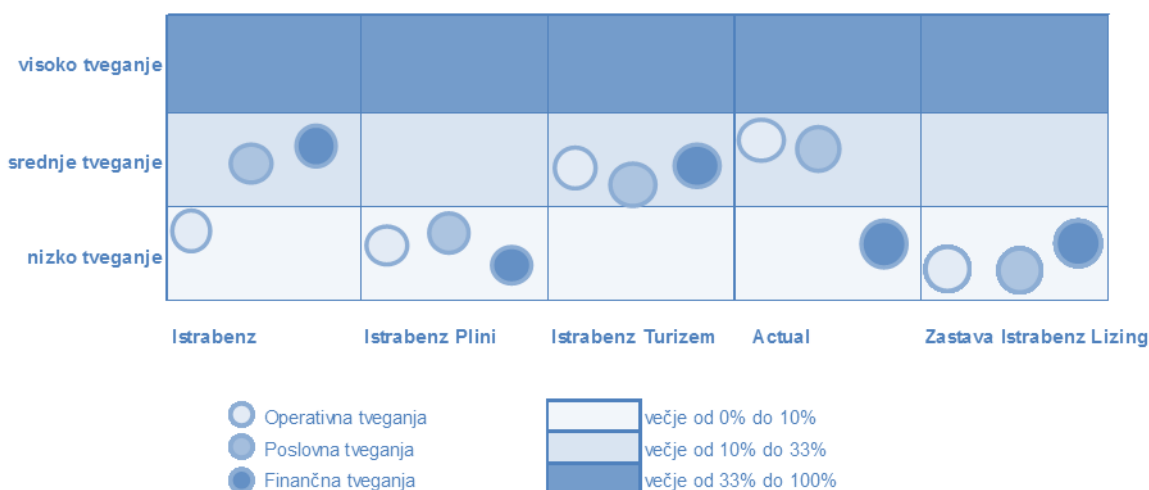
Prepoznavanje tveganj in njihovo učinkovito upravljanje je ključnega pomena za zagotavljanje dolgoročnega, stabilnega in varnega poslovanja ter razvoja vsake gospodarske družbe. Osrednji cilj upravljanja s tveganji v Skupini Istrabenz je z učinkovitim pristopom minimizirati nepredvidljivosti poslovnega okolja in tako vplivati na zmanjšanje negotovosti v družbah ter zagotavljati večjo uspešnost poslovanja.

Načrtno in premišljeno upravljanje s tveganji ter pravočasno odzivanje na že zaznana tveganja so ključni za učinkovito zmanjšanje izpostavljenosti

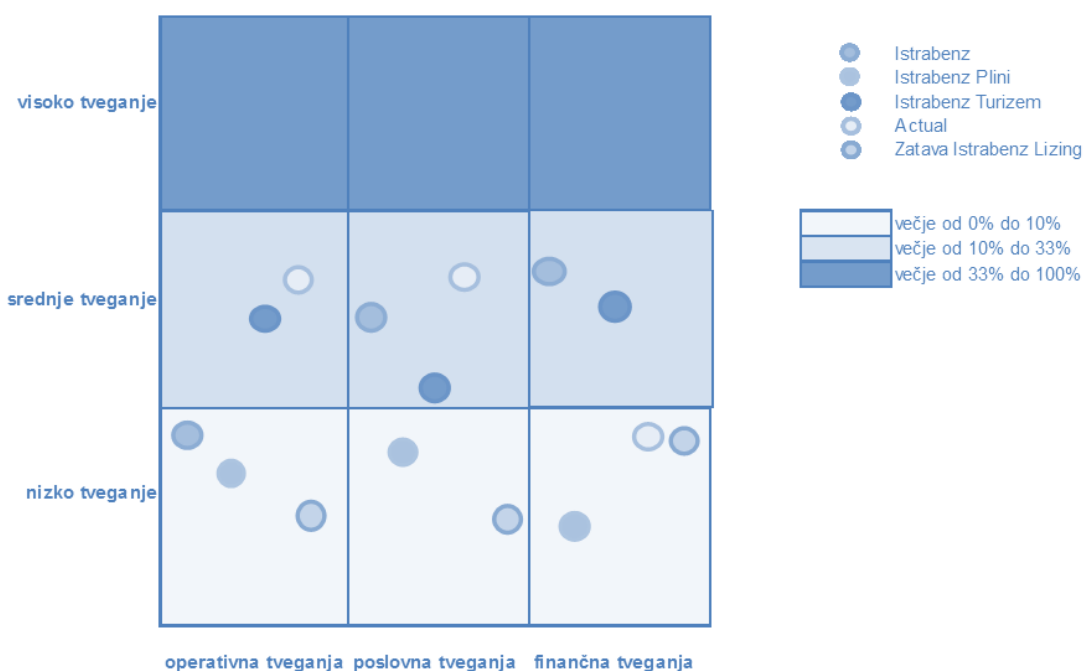
tveganjem. Ukrepi za obvladovanje in zmanjševanje tveganj so v Skupini Istrabenz različni glede na vrsto dejavnosti posameznih družb oziroma divizij.

Družbe v Skupini Istrabenz upravljajo, prepoznavajo in merijo posamezne vrste tveganj s ciljem učinkovitejšega obvladovanja ter minimiziranja le-teh. Za nadziranje in uspešno obvladovanje tveganj je pomembno, da prepoznamo vrste tveganj, opredelimo stopnjo izpostavljenosti posameznemu tveganju in vzpostavimo učinkovit sistem za njihovo zmanjševanje.

Tveganja v Skupini Istrabenz po posameznih družbah na dan 31. 12. 2014



Tveganja v Skupini Istrabenz po vrstah tveganj na dan 31. 12. 2014



V nadaljevanju je predstavljeno upravljanje tveganj v družbi Istrabenz, d.d., in v posameznih divizijah Skupine Istrabenz.

UPRAVLJANJE TVEGANJ NA RAVNI DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.

V družbi Istrabenz, d.d., model prepoznavanja, merjenja, upravljanja in obvladovanja tveganj uporabljamo od leta 2011. Na začetku vsakega poslovnega leta v luči novonastalih razmer v gospodarskem okolju in v družbi sami ovrednotimo tveganja – poslovna, operativna in finančna –, četrtno pa tveganja pregledamo in ažuriramo.

Poslovna tveganja

Tudi v letu 2014 smo veliko pozornosti namenili upravljanju in obvladovanju tveganj, ki vplivajo na poslovanje posamezne divizije v Skupini Istrabenz, saj z vidika holdinške družbe predstavljajo pomembno tveganje spremembe vrednosti naložb. Tveganja vrednosti naložb ocenjujemo z mesečnim in s trimesečnim spremljanjem poslovanja odvisnih družb ter s spremljanjem ukrepov za izboljšanje poslovanja za zmanjševanje tveganj. Prepoznavanje in ocenjevanje tovrstnih tveganj je bistveni element, ki ga morajo družbe upoštevati tudi pri pripravi letnih poslovnih načrtov. Med letom morajo tveganja vsaj trimesečno pregledati in ponovno ovrednotiti ter glede na predvidene morebitne posledice pripraviti načrt aktivnosti za pravočasno ukrepanje.

Finančna tveganja

• Tveganje spremembe deviznih tečajev – valutno tveganje

Družba ima terjatve in obveznosti v isti valuti (EUR) in celotno poslovanje izvaja v valuti družbe, zato ni izpostavljena valutnemu tveganju oziroma spremembi deviznih tečajev.

• Tveganje spremembe obrestnih mer

V skladu z načrtom finančnega prestrukturiranja, Dodatne pogodbe in Aneksa št. 1 k Dodatni pogodbi ima Istrabenz, d.d., določene fiksne obrestne mere po letih za obveznosti iz naslova prejetih posojil, zato družba ni izpostavljena tveganju sprememb obrestnih mer. V letu 2014 družba ni najemala novih posojil.

• Kreditno tveganje

V družbi Istrabenz, d.d., predstavlja kreditno tveganje predvsem tveganje do družb v Skupini iz naslova odobrenih jamstev s strani družbe Istrabenz, d.d., ki jih družba presoja preko načrta usmeritev družb in z

aktivnim spremljanjem rezultatov poslovanja. Do konca leta 2014 družba Istrabenz, d.d., ni odobrila novih jamstev in nima več nobene izpostavljenosti iz tega naslova.

• Likvidnostno tveganje

V holdinški družbi merimo likvidnostno tveganje preko načrtovanih denarnih tokov po mesecih, znotraj teh pa tudi za krajša obdobja. Nadzor nad likvidnostnimi tveganji optimiramo z dnevnim spremljanjem denarnega toka in s projekcijami za prihodnost. V družbi še naprej posvečamo veliko pozornost spremljanju ter optimiranju stroškov za ohranitev le-teh na ravni najnujnejših stroškov za redno poslovanje.

V skladu z načrtom finančnega prestrukturiranja (NFP) je Istrabenz, d.d., za poplačilo upnikov, v rokih in višinah, kot jih je predvidel v NFP in kot so navedeni v pravnomočnem sklepu o potrditvi prisilne poravnave, namenil celotno premoženje. Dejavnosti v tej smeri so se nadaljevale tudi v letu 2014.

Po NFP in v skladu s Sklepom Okrožnega sodišča v Kopru o potrditvi prisilne poravnave št. 514/2009 z dne 12. 2. 2010 bi moral Istrabenz, d.d., do 31. 12. 2013 poplačati 47,0 odstotkov svojih obveznosti ter natečene obresti od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

Družba Istrabenz, d.d., je z bankami upnicami 28. 2. 2013 sklenila dogovor o refinanciranju dolga oziroma aneks k pogodbi, ki je bila sklenjena v postopku prisilne poravnave med družbo Istrabenz, d.d., in bankami upnicami pri izvajanju načrta finančnega prestrukturiranja. Novi pogoji financiranja predvidevajo poplačilo preostalega dolga v dveh tranšah, in sicer v tranši A v 5 letih in v tranši B v 10 letih. Novi dogovor o refinanciranju dolga z bankami upnicami predstavlja osnovo za zagotavljanje dolgoročne plačilne sposobnosti družbe, njegovo uspešno izvajanje pa bo omogočalo nadaljnje zmanjševanje dolga ter možnost za nadaljnji obstoj družbe.

Skladno s podpisanim aneksom zapade v plačilo prvi obrok po tranši A do konca leta 2015. Istrabenz, d.d., je v letu 2014 predčasno v celoti poplačal prvi obrok glavnice po tranši A in del drugega obroka glavnice po tranši A, ki v celoti zapade v plačilo do konca leta 2016, ter plačal natečene obresti od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014. Konec decembra 2014 je družba predčasno poplačala še del obveznosti iz naslova PIK obresti, ki po podpisnem aneksu k pogodbi zapadejo v plačilo konec leta 2017.

• Davčno tveganje

Davki podjetja so eden od morebitnih dejavnikov tveganja pri poslovanju podjetja. Med davčnimi tveganji družba pripoznava tveganje spremembe davč-

ne zakonodaje in tveganje izpostavljenosti davčnim nepravilnostim.

Operativna tveganja

• Pravna tveganja

Istrabenz, d.d., upravlja s pravnimi tveganji, značilnimi za holdinško dejavnost. Družba na področju morebitnih pravnih zapletov deluje kurativno in preventivno, in sicer tako da skrbi za pravočasno identifikacijo ključnih pravnih tveganj in da skrbno načrtuje svoje prihodnje dejavnosti tako z drugih vidikov kot tudi z vidika pravnih možnosti, pravne pravilnosti in pravne optimalnosti.

Uprava in strokovne službe družbe skrbijo, da so izpolnjeni pogoji za delovanje družbe, da je poslovanje družbe ter ravnanje njenih organov in zaposlenih v skladu s predpisi. V okviru izvajanja dejavnosti holdinške družbe družba skrbi, da potekajo upravljanje naložb in odsvojitve sredstev družbe v skladu s predpisi, sporazumi in z drugimi akti družb, ob upoštevanju celotnega spektra različnih pravnih možnosti.

Upoštevanje dejavnost družbe je posebna skrb posvečena spoštovanju predpisov o obveznostih, o varovanju konkurence, o vrednostnih papirjih, o trgu finančnih instrumentov, predpisov, ki urejajo vodenje in upravljanje gospodarskih družb ter razmerja z delničarji, in predpisov o insolvenčnih postopkih. Družba prav tako skrbi za zaščito intelektualne lastnine, varovanje poslovnih skrivnosti ter za zagotavljanje lojalnosti zaposlenih in menedžmenta družbe. Enako skrbna je družba pri varovanju osebnih podatkov zaposlenih, poslovnih partnerjev, delničarjev in vseh ostalih oseb, ki pridejo v stik z njo.

Istrabenz, d.d., upravlja s pravnimi tveganji z različnimi aktivnostmi. Proučevanje pravnih vidikov (dopustnosti, možnosti, pravne posledice) posameznih dejavnosti je vključeno v proces priprave in izvrševanja pravno pomembnih dejavnosti. Pravna tveganja zmanjšujemo tudi z vzpostavljenimi sistemi delitve kompetenc in pooblastil, nadzora in poročanja, s sistemi soglasij, z različnimi opomniki in s standardizacijo pravnih aktov. Pravna funkcija je vključena že v postopek sprejemanja poslovnih odločitev, kar zagotavlja pravočasno odkrivanje pravnih tveganj. Na področjih, na katerih nimamo ustreznih znanj ali izkušenj, ter občasno v primerih, ko ni mogoče zagotoviti zadostne razpoložljivosti obstoječih pravnih strokovnjakov, družba sodeluje s kvalificiranimi zunanjimi pravnimi strokovnjaki, ki so visoko usposobljeni za določeno pravno področje in ki imajo primeren odnos do tveganj.

UPRAVLJANJE TVEGANJ PO POSAMEZNIH PODROČJIH V SKUPINI ISTRABENZ

PODROČJE TURIZEM

Družbe v Skupini Istrabenz Turizem so v okviru poslovanja izpostavljene naslednjim tveganjem:

Poslovna tveganja

V letu 2014 je Skupina Istrabenz Turizem med poslovnimi tveganji pripoznala strateška poslovna tveganja, tveganje hitre spremembe zakonodaje, nepravilne ocene gibanj trgov, prepočasnega sprejemanja odločitev, prehitrih odločitev na podlagi pritiskov ali pomanjkljivih informacij ter padca cen nepremičnin. Med strateškimi poslovnimi tveganji je pripoznala tveganje razvoja turistične destinacije, predvsem neusklajenost razvoja turistične destinacije in časovni zaostanek pri razvoju destinacije glede na ponudbo Skupine, tveganje institucionalnega sistema ter tveganje ustreznega pozicioniranja na trgu.

Občina Piran je na prelomnici, saj ima na eni strani izjemno hotelsko ponudbo, na drugi strani pa skromno splošno turistično ponudbo destinacije. Nedefiniranost destinacije in posledično nekonsistentnost ponudbe resno ogroža nadaljnji razvoj turizma na destinaciji, zato bi moral biti temeljni cilj strategije razvoja turizma v piranski občini valorizacija geografskih in naravnih danosti ob dvigu kakovosti in pestrosti ponudbe do nivoja odličnosti. Z jasnim pozicioniranjem na trgu, dogovori s pristojnimi uradi tako na lokalni kot tudi državni ravni ter sodelovanjem s konkurenti, ki delujejo v destinaciji, bi se izpostavljenost strateškemu poslovnemu tveganju družb Skupine Istrabenz, ki delujejo na tej destinaciji pomembno zmanjšala.

Tveganje institucionalnega sistema se kaže predvsem v morebitni neusklajenosti med Skupino in institucijami, s katerimi sodelujemo. Gre predvsem za neusklajenost s strateškimi načrti lokalnih, regionalnih in državnih institucij. Tovrstna tveganja družba pripoznava pri razvoju golf turizma, logističnih povezav (podaljšanje letališke steze, cestni dostop v Portorož ipd.).

Pri tveganju ustreznega strateškega pozicioniranja na trgu gre predvsem za sposobnost optimalnega definiranja portfelja strateških trgov Skupine Istrabenz Turizem in v okviru tega tržnih segmentov, na katere se usmerjamo (danes in v prihodnosti) ter portfelja produktov in storitev (kakovostno in cenovno), s katerimi na teh trgih nastopamo.

Med ostalimi navedenimi poslovnimi tveganji je najbolj pomembno tveganje nepravilne ocene gibanj trgov. V turistični dejavnosti so izredno pomembna gibanja glavnih emitivnih trgov, saj lahko nepravilna ocena povzroči nezasedenost hotelskih kapacitet in s tem zmanjšanje tržnega deleža ter nedoseganje poslovnih rezultatov. S pomočjo tržnih raziskav, analize napovedi makroekonomskih kazalcev v izbranih državah, novih tržnih orodij, iskanjem novih trgov in zagotovitvijo ustreznega portfelja tržišč skušamo omiliti omenjeno tveganje.

Finančna tveganja

Vsa tveganja so tudi finančna tveganja, saj vplivajo tako na plačilno sposobnost kot na pošteno vrednost sredstev in dolgov.

• Tveganje spremembe deviznih tečajev – valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje izgub zaradi neugodne spremembe tečaja. To tveganje je vezano predvsem na del poslovanja s kupci iz drugega denarnega območja za storitve, katerih cena ni dogovorjena v funkcijski valuti družbe. Tovrstno tveganje je prisotno le v družbi Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija.

• Tveganje spremembe obrestnih mer

Obrestno tveganje je prisotno predvsem na pasivni strani zaradi obsega kreditiranja, za katerega obrestna mera vključuje tudi variabilni del (Euribor). Družbe Skupine Istrabenz Turizem se ne poslužujejo instrumentov obrestnega ščitenja.

• Kreditno tveganje

Kreditno tveganje predstavlja predvsem tveganje neplačila poslovnih terjatev. Družbe nadaljujejo s politiko minimizacije navedenega tveganja s povečanjem vnaprejšnjih plačil.

• Tveganje spremembe vrednosti naložb

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je izpostavljena tveganju sprememb vrednosti naložb, ki se kaže v spremembi vrednosti naložb (odvisnih družb) zaradi splošnih tržnih ali gospodarskih dejavnikov, kar lahko vpliva na nižji potencialni pritok sredstev pri dezinvestiranju.

• Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje ali tveganje nezmožnosti poravnavanja tekočih obveznosti se je z dogovorom z bankami upnicami o dolgoročnem reprogramu posojil znižalo. Finančne obveznosti Skupine Istrabenz Turizem so konec leta 2014 skoraj v celoti dolgoročne narave.

• Davčno tveganje

Med davčnimi tveganji je pripoznano predvsem tveganje spremembe davčne zakonodaje in tveganje izpostavljenosti davčnim nepravilnostim, ki jih obvladujemo s pravočasnim spremljanjem sprememb davčne zakonodaje in upoštevanjem le-te v praksi.

Operativna tveganja

Operativna tveganja predstavljajo možnost izgube zaradi neustreznega ali neuspešnega izvajanja notranjih postopkov, procesov, ljudi in sistemov. Hkrati pa se operativno tveganje nanaša tudi na dejavnike zunaj podjetja, ki lahko negativno vplivajo na izvajanje notranjih procesov in funkcij.

• Organizacijsko in kadrovsko tveganje

Turistična podjetja so tipičen primer, kjer gre za specifično storitveno dejavnost, katere osnova so ljudje, ki to dejavnost nenehno razvijajo in vzdržujejo. Med najpomembnejša kadrovska tveganja, ki smo jih v Skupini Istrabenz Turizem v letu 2014 pripoznali, sodijo tveganje razpoložljivosti človeških virov, tveganje kompetentnosti in učinkovitosti človeških virov ter tveganje fluktuacije človeških virov. Že vrsto let intenzivno izvajamo številne ukrepe za zmanjševanje tega tveganja, kot so: zaposlovanje študentov, nastopi na kariernih sejmih, povezovanje in predstavitev poklicev v turizmu na šolah, dnevi odprtih vrat, razvijanje možnosti za sodelovanje v raznih izobraževalnih projektih, izmenjava dobrih praks iz tujine ipd.

Vrsta in kakovost storitev kot tudi zadovoljstvo in lojalnost gostov so odvisni od človeškega faktorja. Prav tako je tudi skrb za gosta močno odvisna od zmožnosti in motivacije zaposlenih. Učinkovitost zaposlenih dvigujemo s sistematičnim internim in zunanjim izobraževanjem ter usposabljanjem z jasno določenimi poslovnimi procesi, z optimiranjem logističnih poti, z uvedbo novih tehnologij in z uvedbo sistema nagrajevanje glede na učinkovitost.

Kot organizacijska in kadrovska tveganja smo pripoznali tudi tveganje varnosti in zdravja pri delu. Stopnjo tega tveganja znižujemo z izvajanjem primernih aktivnosti ter z nadzorom nad izvajanjem HACCP smernic in ukrepov za varnost in zdravje pri delu.

Z izvajanjem različnih aktivnosti (sistematično izobraževanje in usposabljanje kadra, zagotavljanje dobrih delovnih pogojev, zagotavljanje možnosti za razvoj posameznika ipd.) skrbimo za zniževanje stopnje izpostavljenosti organizacijskim in kadrovskim tveganjem.

- **Produktna tveganja**

Med najpomembnejša produktna tveganja sodita nezadostna kakovost storitev in neprimerno zasnovan produkt. Kakovost v turizmu je opredeljena kot tista tržna kategorija in lastnost turističnega proizvoda, ki govori o doseganju/preseganju zahtev, potreb in pričakovanj potrošnikov (turistov). Razvoj kakovosti v turizmu je tudi odločilno gibalno konkurenčnosti in tržne diferenciacije, ki lahko odločilno prispeva k večji prepoznavnosti in poslovni uspešnosti. Ključ uspeha v turizmu so zadovoljni turisti. Produktna tveganja učinkovito zmanjšujemo z zagotavljanjem ustreznih standardov na področju kakovosti izvajanja storitev in s stalnim prilagajanjem (ukinitvev ali prilagoditev) produktov tržnim pričakovanjem in trendom.

- **Tveganja motenj v poslovanju**

Med tveganja motenj v poslovanju sodi motnja dobave materialov in storitev (živila, energenti, perilo ipd.), kar lahko pripelje do nezadovoljstva gostov in posledično izgube tržišča. V Skupini Istrabenz Turizem gre za nizko izpostavljenost temu tveganju, saj tveganje zmanjšujemo z razpršeno dobavo na več strateških dobaviteljev in s sprotnim usklajevanjem ponudbe in povpraševanja.

- **Tveganja upravljanja z dokumenti/podatki**

Med tveganji upravljanja z dokumenti/podatki smo pripoznali tveganje zanesljivosti delovanja informacijskega sistema in tveganje uporabnosti informacij. Nemoteno delovanje informacijskega sistema je zelo pomembno za uspešno izvajanje poslovnih procesov v družbah. Obvladovanje omenjenega tveganja omogoča utečena dobra praksa in v nekaterih družbah Skupine Istrabenz Turizem sklenjena pogodba o zagotavljanju storitev informacijske podpore (outsourcing oz. zunanje izvajanje), ki jih v celoti izvaja družba Actual I.T., d.d. Tveganje uporabnosti informacij se v družbah pojavlja zaradi nepovezanosti informacijskih sistemov. V družbi Istrabenz Turizem, d.d., smo v letu 2014 z implementacijo novega ustreznega informacijskega sistema za hotelirstvo to tveganje pomembno znižali.

PODROČJE INFORMACIJSKE TEHNOLOGIJE

Ljudje, informacije in informacijska tehnologija so najpomembnejša sestavina poslovanja družbe Actual I.T., d.d., in glede na naravo dela tudi pomembna podpora poslovnih procesov poslovnih partnerjev. Postopki varovanja informacij omogočajo varen dostop do informacij in zagotavljajo zaupnost, celovitost in razpoložljivost.

V družbi Actual I.T., d.d., izvajamo sistem upravljanja informacijske varnosti (SUIV) kot sistem učinkovi-

ttega **upravljanja z varovanjem informacij in obvladovanja informacijskih tveganj**. S skrbnim načrtovanjem, zagotavljanjem potrebnih virov, izvajanjem in nadzorovanjem procesov zagotavljamo izpolnjevanje vseh zahtev standarda ISO/IEC 27001:2013. V sklopu uskladitve internih postopkov z zahtevami prenovljenega standarda ISO/IEC 27001:2013 smo v letu 2014 preverili ustreznost obstoječe metodologije za izvedbo ocene informacijskih tveganj, ki ostaja nespremenjena, in tako zagotavlja kontinuiteto ter primerljivost z analizami iz preteklih let.

Oceno tveganj opravljamo najmanj enkrat letno z namenom identifikacije informacijskih groženj in ranljivosti, ki so za podjetje pomembna. Na podlagi zaznanih groženj in ranljivosti s pomočjo ustreznih metodologije določamo nivoje tveganja in pripadajoče protiukrepe. Vodstvo podjetja redno preverja in določa za podjetje še sprejemljiv nivo tveganja. Tveganja nad tem nivojem ustrezno obravnavamo in v predvidenih časovnih planih zmanjšujemo. V ta namen je pripravljen Načrt obravnave tveganj (NOT) z opredeljenimi nosilci in roki za obravnavo izbranih tveganj.

Najmanj enkrat letno izvajamo t.i. vodstveni pregled, s katerim ocenjujemo uspešnost, učinkovitost in primernost sistema vodenja kakovosti, sistema ravnanja z okoljem in sistema upravljanja informacijske varnosti. Pri pregledu ocenjujemo delovanje sistema vodenja, možnosti za izboljšave in potrebe po spremembah ter preverjamo cilje kakovosti, ravnanja z okoljem in sistema upravljanja informacijske varnosti. Poročilo o delovanju sistema vodenja (SVK, SRO in SUIV) za vodstveni pregled pripravlja odgovorna oseba za sisteme vodenja skupaj s predsednikom uprave. Poročilo na Vodstvenem pregledu pregledajo in odobrijo vsi člani ožjega kolegija. Nadzor nad izvajanjem ukrepov in uresničevanjem dogovorjenih ciljev izvaja odgovorna oseba za sisteme vodenja in o tem redno obvešča člane kolegija.

Vodstvo imenuje tudi posebno delovno telo (Varnostni forum), ki zajema člane ožjega kolegija ter pooblaščenca Varnostnega foruma. Varnostni forum se sestaja v primerih obravnave varnostnih incidentov višje stopnje ter sprejema pomembnejše pravilnike in varnostne politike. Varnostni forum in odgovorni za sisteme vodenja skrbijo, da se vsi zaposleni aktivno vključujejo v proces varovanja informacij.

Poleg navedenih informacijskih tveganj redno spremljamo in ocenjujemo operativna, poslovna in finančna tveganja. Kvartalno pripravljamo poročilo, ki vsebuje opisane posledice posameznega tveganja,

ukrepe za preprečevanje tveganja ter nosilce tveganja.

Finančna tveganja

- **Tveganje spremembe deviznih tečajev**

Tveganje spremembe deviznih tečajev je bilo v letu 2014 prisotno v največji meri na srbskem tržišču zaradi nihanja srbskega dinarja (RSD). Za zniževanje tveganja dejavno usklajujemo ročnost in višino terjatev ter obveznosti v RSD.

- **Tveganje spremembe obrestnih mer**

Skupina Actual ima bančna posojila s spremenljivo obrestno mero, zato je izpostavljena tveganju spremembe referenčne obrestne mere Euribor. Skupina je nizko zadolžena, vsa posojila ima matična družba. Glede na nizko višino dolga ter nizko raven referenčne obrestne mere Euribor in dejstva, da ni predvidena bistvena rast bančnih posojil, je Skupina Actual nizko izpostavljena temu tveganju.

- **Kreditno tveganje**

V Skupini Actual izvedemo večji del poslovanja z velikimi in strateškimi strankami, ki svoje obveznosti običajno poravnajo v dogovorjenih rokih, pri ostalih strankah pa izvajamo aktivno izterjavo in le v skrajnih primerih uporabimo izterjavo preko pravnih postopkov (izvršba).

- **Likvidnostno tveganje**

V Skupini Actual smo tudi v letu 2014 posvečali veliko pozornosti upravljanju z likvidnostnim tveganjem. Likvidnost Skupine smo imeli pod stalnim nadzorom in s tem smo zagotavljali uravnoteženo likvidnost družbe in Skupine. Likvidnostno tveganje uspešno obvladujemo tudi zaradi nizkega kreditnega tveganja.

PODROČJE ENERGETIKA

V Skupini Istrabenz plini je upravljanje s tveganji urejeno v okviru pravilnika za upravljanja s tveganji, kjer so opredeljena posamezna tveganja in ukrepi za njihovo obvladovanje. Ker se v poslovnem svetu tveganja in teža posameznih tveganj stalno spreminjajo, se ukrepi za upravljanje s tveganji stalno dopolnjujejo.

Družbe v Skupini Istrabenz plini so izpostavljene naslednjim glavnim skupinam tveganj:

Poslovna tveganja

V letu 2014 je bilo veliko aktivnosti usmerjenih v zniževanje tveganja rasti nabavnih cen plinov, v preprečevanje izgube obstoječih kupcev zemeljske-

ga plina, v prilagajanje spremembam nakupnih navad kupcev zaradi prehoda na cenejše energente in manjše porabe energentov zaradi energetske sanacije stavb ter v upravljanje s tehnološkimi tveganji. Veliko aktivnosti je bilo usmerjenih v dejavnosti, ki so manj odvisne od temperature z namenom nadomeščanja izpada prodaje energentov zaradi nadpovprečno visokih temperatur v zimskem času. Tržno tveganje upravlja prodajna služba, ki spremlja konkurenco, prilagaja prodajne cene nabavnim cenam in neprestano izboljšuje prodajne poti in storitve. Za upravljanje in zmanjševanje nabavnih tveganj ter za stalno in pravočasno zagotavljanje nabavnih virov za vse plinske dejavnosti skrbi nabavna služba s sklepanjem dolgoročnih pogodb za dobavo plinov ter z iskanjem novih nabavnih virov. Tehnološka tveganja upravljamo s stalnim izobraževanjem in spremljanjem razvoja tehnologije na področju plinske dejavnosti, uvajanjem primernih tehnoloških novosti ter uvajanjem novih plinskih programov, za kar je zadolžena tehnična služba.

Finančna tveganja

Finančna tveganja se nanašajo predvsem na zagotavljanje dnevne likvidnosti, financiranja zaloga in upravljanje terjatev iz poslovanja.

- **Tveganje spremembe obrestnih mer**

V letu 2014 nismo izvajali ščitenja obrestne mere, saj je finančno okolje in gibanje izhodiščne obrestne mere zaradi krize kratkoročno dokaj predvidljivo.

- **Kreditno tveganje**

Upravljanje terjatev je v družbi Istrabenz plini, d.o.o., sistemsko dobro urejeno, saj so z ukrepi pokrite vse faze izterjave – od nezapadlih terjatev do sodne izvršbe. Tveganje neizpolnitve nasprotne stranke obvladujemo s sistemom blokad, stalno izterjavo in hitrim vlaganjem izvršb. Učinkovitost sistema se odraža v uspešni izterjavi in obvladljivem obsegu zapadlih terjatev tudi v letu 2014.

- **Likvidnostno tveganje**

Likvidnostno tveganje nadzoruje in upravlja finančna služba, ki izvaja redno spremljanje in načrtovanje tedenskih, mesečnih in letnih denarnih tokov, načrtovanje investicij in pravočasno pridobivanje novih finančnih virov za poslovanje.

V letu 2014 smo s poslovnimi bankami dosegli dogovor o refinanciranju, s katerim je bila večina kratkoročnih kreditov spremenjena v dolgoročne. S tem se je likvidnostno tveganje bistveno zmanjšalo. Matična družba nadzoruje tudi likvidnost odvisnih družb.

Operativna in administrativna tveganja

Operativno in administrativno tveganje predstavlja tveganje na področju varnosti, okoljskih predpisov in standardov kakovosti in jih v Skupini Istrabenz plini uvrščamo med najpomembnejša tveganja. Vsako posamezno področje plinske dejavnosti ureja obsežna zakonodaja, ki je deležna stalnega dopolnjevanja, prav tako so ta področja urejena z notranjimi pravilniki in poslovniki. Upravljanje s temi tveganji sestavlja vrsta ukrepov, ki so vključeni v tekoče poslovanje in so sestavni del poslovnih procesov skupine. Za njihovo upravljanje in izvajanje so zadolženi vsi zaposleni. Najpomembnejše je tveganje s področja varnosti in zdravja pri delu, ki ga obvladujemo v okviru sistema varstva in zdravja pri delu ter ISO standardov: 9001, 14001, OHSAS 18001 in 17020.

Tveganja, povezana z informacijsko podporo

Tveganja, povezana z informacijsko podporo, so upravljana in pogodbeno dogovorjena z zunanjim

izvajalcem storitev, ki je pogodbeno zadolžen tudi za upravljanje tveganj na področju varovanja podatkov.

Kadrovska tveganja

Kadrovska tveganja, ki predstavljajo zagotavljanje primernih in usposobljenih kadrov za tekoče izvajanje vseh procesov, upravljamo s stalnim prilagajanjem zaposlovanja potrebam in z zunanjim ter lastnim izobraževanjem zaposlenih.

Druga tveganja

Druga tveganja so povezana z izvajanjem posameznih poslovnih funkcij in dejavnosti. Skupina Istrabenz plini ima dobro urejeno zavarovanje premoženja in civilne odgovornosti vseh tveganj, ki izvirajo iz dejavnosti. V letu 2014 je bila ponovno izdelana analiza premoženjskih in civilnih tveganj, na podlagi katere smo dopolnili vse vrste zavarovanj.

RAZISKAVE IN RAZVOJ

V Skupini Istrabenz spodbujamo sistematičen razvoj novih produktov, programov, storitev in procesov.

Področje Turizem

Skladno s prenovljeno poslovno strategijo, ki jo opredeljuje pozicijski slogan »Svet zdravih užitkov«, smo v družbi Istrabenz Turizem v letu 2014 izvedli več pomembnih investicij v prenovu produkta:

- popolnoma smo prenovili hotel Apollo in kreirali nov koncept aktivnega wellness hotela – Holistic Wellness Experience. Hotel je namenjen hitro rastočemu segmentu wellness gostov, ki se na potovanjih težko odrečejo vsakodnevni fizični aktivnosti in zdravi prehrani;
- obnovili smo bazenski kompleks z edinstvenim, 42.000 let starim termalnim pramorjem;
- vzpostavili smo medicinski center za celostno pomlajevanje in preventivno medicino – gre za center celostnega pomlajevanja in rehabilitacije, kjer si prizadevamo upočasniti proces staranja s posebnimi, novimi pristopi in tehnikami. V prihodnje bomo produkt dopolnili še z elementi diagnostike;
- obnovili smo stolpični del (63 od 197 sob) Grand hotela Portorož 5*.

Pomemben mejnik v razvoju predstavlja prevzem hrvaškega resorta Terme Sveti Martin v upravljanje, ki smo ga v septembru 2014 znamčili z blagovno znamko LifeClass. Lastnik hrvaškega resorta družbi Istrabenz Turizem kot prvemu slovenskemu podjetju plačuje licenčnino za uporabo blagovne znamke.

Nenehno si prizadevamo izboljšati obvladovanje obstoječih poslovnih procesov. V letu 2014 smo tako izvedli projekt zamenjave informacijskih sistemov, katerega cilji so:

- racionalizacija ključnih poslovnih procesov na podlagi ustrezne konfiguracije informacijskih sistemov (predvsem hotelska in wellness rešitev);
- povečanje uporabnosti obstoječe informacijske infrastrukture z vidika boljše poveztivosti sistemov;
- avtomatizacija procesov in povečanje zanesljivosti/kakovosti podatkov in podatkovnih tokov;
- povečanje skladnosti s standardi v branži.

Poleg navedenega smo v letu 2014 nadaljevali z izvajanjem aktivnosti v smeri:

- modernizacije in racionalizacije poslovanja in s tem povečevanja učinkovitosti poslovanja;
- optimizacije produktov in s tem zagotavljanja konstantne in prepoznavne kakovosti;
- posodabljanja trženjskih aktivnosti (uvedba CRM sales automation, sistema Delphi (Salesforce.com));
- spremljanja zadovoljstva gostov s pomočjo orodij za semantično analizo komentarjev na družbenih omrežjih Review Pro;
- sodelovanja z izobraževalnimi institucijami in lokalnimi oblastmi ter s tem popularizacije poklicev gostinstva in hotelirstva.

V družbi Istrabenz hoteli Portorož smo v letu 2014 nadaljevali z razvojem SPA storitev, kjer stremimo k uporabi inovativnih tehnologij in naravnih materialov, v družbi Grand Hotel Adriatic pa smo obnovili recepcijsko avlo in restavracijski del »Volta« ter pripravili idejne rešitve in projektno dokumentacijo za izgradnjo zunanjih bazenov.

Področje Informacijske tehnologije

V družbi Actual I.T. smo v letu 2014 zaključili z urejanjem in s formalizacijo raziskovalno-razvojne dejavnosti. S pomočjo sredstev iz Javnega razpisa za krepitev razvojnih oddelkov v podjetjih 2013, ki ga je pripravilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, smo ustanovili razvojno-raziskovalno skupino, ki smo jo vpisali v evidenco raziskovalnih skupin.

Razvojno-raziskovalna skupina, ki šteje enajst članov, je v letu 2014 delovala predvsem na raziskovalni operaciji »Razvoj naprednih informacijskih sistemov za področje logistike in pristaniških dejavnosti«. S pomočjo teh raziskav želimo pripraviti temelje za razvoj družine novih pristaniških informacijskih sistemov, ki bodo primerni za vse vrste pristanišč. V okviru raziskav smo se usmerili tudi na novo področje informacijskih sistemov za podporo varovanju

okolja. Načrtujemo, da bodo opisane raziskave zaključene v prvem četrtnem letu 2015. Po zaključku raziskav bomo začeli z razvojem novih izdelkov, razvojno-raziskovalni skupini pa bo dodeljena nova naloga.

Na področju blagovne znamke Port-Line smo nadaljevali z razvojem novih izdelkov, najpomembnejši dosežek je korenita prenova sistema Port Community System, pri kateri smo prenovili vse ključne gradnike (posrednik sporočil, uporabniški vmesnik itd.).

Na področju blagovne znamke Gaso-Line smo opravili več vsebinskih izboljšav, novih modulov in izdelkov. Uvedli smo povsem nov modul za upravljanje promocij v maloprodajnih podjetjih »*Promotions cockpit*«. S področja poslovne inteligence smo razvili nov izdelek Gaso-Line BI, ki omogoča preglednejši, hitrejši in bolj prilagodljiv pogled v analitiko prodajnih in drugih poslovnih podatkov. Uvedli smo številne izboljšave krovnih izdelkov, s katerimi dosegamo večjo zanesljivost in hitrost delovanja ter mehanizme za doseganje neprekinjenega poslovanja podjetij.

Naredili smo prve zametke novih izdelkov s področja avtomatske identifikacije vozil, zunanjih plačilnih terminalov in mobilnih rešitev s področja maloprodaje naftnih izdelkov. Na podlagi uspešno izvedene lokalizacije, certifikacije in skladnosti z lokalno zakonodajo smo pridobili certifikat za izdelke Gaso-Line v Bolgariji, začeli pa smo tudi proces certifikacije za izdelke Gaso-Line v Romuniji.

Področje Energetika

Že leta 2013 smo v Skupini Istrabenz plini vpeljali nov produkt prodaje toplotne energije in s tem pričeli delovati na področju oskrbe z energijo. V letu 2014 smo nadaljevali s tržnimi aktivnostmi na tem segmentu. Pridobili smo večje število novih dolgoročnih kupcev in razvili ter uspešno implementirali druge koncepte na področju toplotne energije s kotli in toplotnimi črpalkami ter koncept regeneracije in rekuperacije tople vode.

V letu 2014 smo nabor svojih dejavnosti uspešno razširili še s storitvijo upravljanja kotlovnice.

STANDARDI KAKOVOSTI

Zagotavljamo visoke standarde kakovosti, kar potrjujejo tudi uradno prejeti certifikati in standardi ter zadovoljstvo naših kupcev, strank in gostov.

Področje Turizem

V Skupini Istrabenz Turizem zagotavljamo standarde kakovosti z uporabo:

- notranjih standardov kakovosti, ki so narejeni na osnovi standardov kakovosti hotelov kategorije 4* in 5*, ki so vključeni v mednarodne hotelske verige,
- pravilnika o merilih in načinu kategorizacije nastanitvenih obratov, ki ga je izdalo Ministrstvo RS za gospodarstvo,
- posebnih uzanc v gostinstvu,
- na področju gostinstva nadzorovano izvajamo pravila standardov HACCP.

Področje Informacijske tehnologije

Skupina Actual deluje skladno s priporočili ITIL (Information Technology Infrastructure Library) in usmeritvami, ki izhajajo iz pridobljenih ISO certifikatov vodenja kakovosti:

- ISO 9001:2008 (sistem vodenja kakovosti),
- ISO/IEC 27001:2005 (sistem vodenja in varovanja informacij),
- ISO 14001:2004 (sistem ravnanja z okoljem).

V letu 2014 smo izvedli redno ocenjevanje informacijskih tveganj ter dve redni presoji. Velik del aktivnosti na področju upravljanja varovanja informacij smo usmerili v usklajevanje in dopolnjevanje internih

postopkov in dokumentov glede na zahteve prenovljenega standarda ISO/IEC 27001:2013. Skladnost s prenovljenim standardom je potrdila tudi Zunanja presoja.

V letu 2015 bo del aktivnosti na področju sistemov vodenja kakovosti namenjen pregledu in usklajevanju internih postopkov v skladu s prenovljenim standardom ISO 9001:2015.

V prihodnje načrtujemo nadaljnjo izvajanje integriranih presoj sistemov vodenja kakovosti in sistema vodenja varovanja informacij ter sistema ravnanja z okoljem. S tem pristopom optimiziramo čas izvajanja presoj, omogočamo celovit pristop in boljšo preglednost pri obravnavi zahtev standardov ter omogočamo identifikacijo in reševanje ukrepov v sklopu enotnega sistema vodenja.

Področje Energetika

V Skupini Istrabenz plini imamo vpeljan enotni sistem vodenja poslovanja po naslednjih standardih:

- ISO 9001 (sistem vodenja kakovosti),
- ISO 14001 (sistem ravnanja z okoljem),
- OHSAS 18001 (sistema varnosti in zdravja pri delu),
- SIST ISO EN 17020 (nadzor tlačne opreme).

V letu 2014 je bila s strani SIQ uspešno izvedena redna letna presoja po vseh področjih in po vseh lokacijah.

KOMUNICIRANJE IN UPRAVLJANJE BLAGOVNIH ZNAMK

Komuniciranje načrtujemo v skladu s strateškimi smernicami in vizijo posameznih družb. V Skupini Istrabenz razvijamo različne blagovne znamke.

KOMUNICIRANJE

Področje Turizem

Na področju korporativnega komuniciranja sledimo načelom transparentnosti, aktualnosti in visoko odzivnega komuniciranja. Za različne javnosti uporabljamo različne komunikacijske kanale in orodja. Zunanjo javnost obveščamo predvsem o novostih in razvoju novih produktov, o poslovanju in poslovnih rezultatih, o investicijah, o sodelovanju z organizacijami na področju promocije kulture, zdravja in zaposlovanja. Posebno pozornost namenjamo tudi interni javnosti, katero obveščamo o novostih, načrtih za prihodnost, sklepih vodstva, prenovi procesov, možnostih dodatnega izobraževanja, nagrajevanju, pohvalah zaposlenim itd.

V portoroških hotelih LifeClass je bilo v letu 2014 v ospredju komuniciranje prenovljenih kapacitet in novih produktov, predvsem otvoritev obnovljenega bazenskega kompleksa s termalnim pramormem; prenovljenega hotela Apollo in novega koncepta aktivnega wellness hotela; medical wellnessa; vrhunske kulinarike a la carte restavracije Mediteran ter zmagovalni nabor sladice Café Centrala.

Področje Informacijske tehnologije

V letu 2014 smo nadaljevali z zastavljeno strategijo korporativnega in tržnega komuniciranja Skupine Actual, ki je usmerjena v krepitev ugleda, je učinkovito organizirana, kadrovska močna, razvojno naravnana, družbeno odgovorna in osredotočena na potrebe sodobnega kupca in poslovnega partnerja. Osredotočili smo se na prepoznavnost in utrjevanje blagovnih znamk v domačem in globalnem prostoru. Naš cilj je skozi korporativno komuniciranje odražati jasno vizijo poslovanja, ključnega pomena pa sta zaupanje in lojalnost strank.

Komuniciranje usmerjamo predvsem na tri področja:

- notranje komuniciranje – vsi zaposleni smo ambasadorji blagovnih znamk;
- zunanje komuniciranje predstavljajo različni kanali, ki omogočajo stik s strankami, poslovnimi partnerji, dobavitelji in drugimi deležniki poslovnih procesov s ciljem povezovanja, informiranja,

utrjevanja odnosov in medsebojne rasti;

- spletno komuniciranje – zavedamo se, da lahko s spletno strategijo spreminjamo logiko delovanja in komuniciranja organizacije ter pripomoremo k še boljšemu odnosu s svojimi uporabniki. Splet ima za uporabnike pomembno informativno vlogo in želimo jim pomagati. V svoje poslovanje dodajamo še več spletnih pristopov kakovostnega komuniciranja s ciljem učinkovite in zaupanja vredne interakcije ter posledično rasti poslovanja.

Področje Energetika

V Skupini Istrabenz plini smo v letu 2014 nadaljevali s poenotenimi aktivnostmi tržnega komuniciranja: pospeševanjem prodaje; oglaševanjem; reklamo in promocijo; komuniciranjem z javnostmi.

Interno komuniciranje izvajamo prek intraneta »Plinet«, kjer objavljamo splošna obvestila, novice ter poslovne informacije o Skupini in aktualnih projektih, ter prek internega glasila »Plinformator«.

UPRAVLJANJE BLAGOVNIH ZNAMK

Področje Turizem

V letu 2014 smo v družbi Istrabenz Turizem izvedli novo znamčenje (rebranding) blagovne znamke **LifeClass**. Pri tem smo uporabili arhetipski pristop k izgradnji znamke. V okviru preнове blagovne znamke smo prenovili tudi celotno grafično podobo in vse komunikacijske nosilce (spletno stran, tiskovine, sobne standarde, Facebook Fan Page, intranet itd.). Septembra 2014 smo s prenovljeno blagovno znamko znamčili tudi resort Terme Sveti Martin na Hrvaškem.

Grand Hotel Adriatic upravlja s portfeljem blagovnih znamk družbe na treh nivojih: na nivoju blagovne znamke Skupine »LifeClass«; na nivoju blagovne znamke družbe »Grand Hotel Adriatic« in na nivoju produktnih blagovnih znamk npr. »Casinò Adriatic«, »Casinò Adriatic Opatija«, »Tantra Spa & Beauty«.

S hotelom **Kempinski Palace Portorož** upravlja mednarodna hotelska veriga Kempinski S.A., zato hotel deluje pod blagovno znamko Kempinski.

Področje Informacijske tehnologije

Blagovna znamka **Actual I.T.** združuje več področij, ki jih tržimo pod blagovnimi znamkami Business-Line, Gaso-Line, Port-Line in Services. Blagovne znamke so vrednota našega poslovanja in jih razvijamo s strateškim pristopom, ki temelji na viziji Skupine Actual. Komunikacija blagovnih znamk je v skladu z etiko poslovanja, vrednotami in poslanstvom podjetja ter s kakovostnimi produkti in storitvami, ki jih nudimo. Izzivi upravljanja blagovnih znamk so v času globalizacije, mednarodne konkurenčnosti, hitrega pretoka informacij in tehnološkega napredka zahtevna naloga za vsako področje marketinga in trženja.

Področje Energetika

Skupina Istrabenz plini nudi celovito oskrbo s plini za uporabo v industrijskih procesih in gospodinjstvu. V letu 2014 smo nadaljevali z razvojem blagovne znamke **Plindom**, ki odraža varnost, prijaznost do kupca in prilagojenost njegovim potrebam, sodoben način življenja, odgovornost do okolja in odlično storitev.

TRAJNOSTNO POROČILO

ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH

Zaposleni predstavljajo ključno konkurenčno prednost. Upoštevamo jih kot enakovredno ciljno javnost, kot notranje kupce, ki kupujejo odločitve, vizijo in organizacijske cilje posamezne družbe.

STRUKTURA ZAPOSLENIH

ŠTEVILO ZAPOSLENIH

V Skupini Istrabenz smo konec leta 2014 zaposlovali 1.063 oseb. Število zaposlenih se je v primerjavi s koncem leta 2013 povečalo za 23 zaposlenih oz. za 2 odstotka, kar je posledica povečanih potreb zaradi novih projektov in dejavnosti.

Zadnji dan leta 2014 je bilo največ zaposlenih v Turizmu (62 odstotkov), sledili so Energetika (25 odstotkov), Informacijske tehnologije (11 odstotkov), Druge naložbe (1 odstotek) ter Krovna družba (1 odstotek).

Število zaposlenih po naložbenih področjih Skupine Istrabenz na dan 31. 12.

Področje	2014	2013	2012
Krovna družba	8	9	10
Turizem	653	646	650
Energetika	279	264	266
Informacijske tehnologije	114	112	113
Druge naložbe	9	9	8
Skupaj	1.063	1.040	1.047

STAROSTNA STRUKTURA

V krovni družbi Istrabenz znaša povprečna starost zaposlenih 46 let, v družbi Zastava Istrabenz Lizing pa 40 let.

V družbi Istrabenz Turizem je povprečna starost 43 let in je enaka kot v letu 2013. Jedro zaposlenih predstavlja starostni skupini med 31. in 35. letom ter med 36. in 40. letom starosti. Ti dve skupini sta v primerjavi z letom 2013 tudi narasli, medtem ko so se vse ostale starostne skupine, razen starostne skupine 56 in več let, znižale.

Starostna struktura zaposlenih v družbi Istrabenz hoteli Portorož je predvsem odraz zaposlovanja mlajšega kadra. Prevladujejo zaposleni v starostni skupini 26 do 30 let, sledita starostni skupini 31 do 35 let in 36 do 40 let.

V družbi Grand Hotel Adriatic se večina zaposlenih nahaja v razredu 46 do 50 let, najmanj zaposlenih pa je v skupini 56 in več let. Povprečna starost zaposlenih se je v letu 2014 glede na leto 2013 znižala na 43 let predvsem zaradi zaposlovanja mlade-

ga kadra v gostinskem delu.

Struktura kolektiva v družbi Actual I.T. je primerljiva s preteklimi leti. V podjetju je 76 odstotkov zaposlenih starih 36 do 59 let in 23 odstotkov zaposlenih starih 25 do 35 let.

IZOBRAZBENA STRUKTURA

V Skupini Istrabenz se je v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 zvišalo število zaposlenih s I., III., IV. in VI/1. stopnjo izobrazbe, znižalo pa število zaposlenih z II., V., in VI/2. stopnjo izobrazbe. Do vključno IV. stopnje izobrazbe je imelo 40 odstotkov zaposlenih, preostalih 60 odstotkov pa je imelo od vključno V. stopnje izobrazbe dalje.

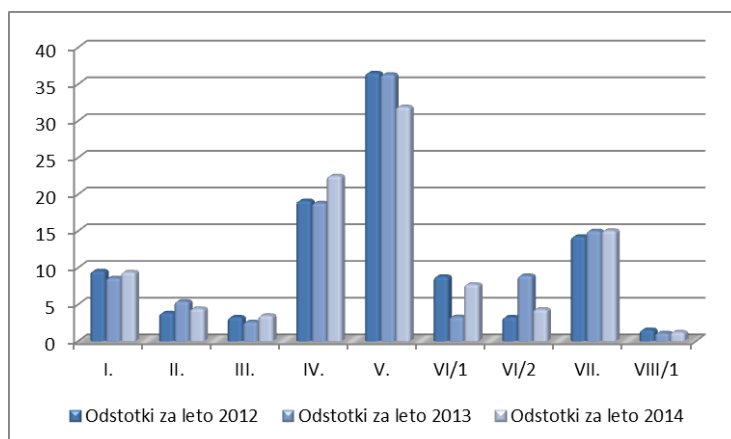
V holdinški družbi Istrabenz ima 75 odstotkov zaposlenih visokošolsko (VI/2.) oz. univerzitetno (VII.) izobrazbo. Tudi v Skupini Actual zaradi narave dela prevladuje visoka izobrazbena struktura kadrov (več kot 56 odstotkov zaposlenih).

V vseh družbah Skupine Istrabenz Turizem zaradi narave dejavnosti in operativnosti prevladujejo zaposleni s V. stopnjo izobrazbe. V družbi Istrabenz Turizem zaposleni s V. in IV. stopnjo izobrazbe predstavljajo 51,4 odstotka vseh zaposlenih. V primerjavi z letom 2013 se je povečal delež zaposlenih s VII. stopnjo izobrazbe in delež zaposlenih s I. in IV. stopnjo izobrazbe. Povečanje števila zaposlenih s VII. stopnjo izobrazbe je posledica zaposlitve kadra z višjo stopnjo izobrazbe na področju prodaje in *middle managementa*, povečanje števila zaposlenih s I. in IV. stopnjo izobrazbe pa je posledica novih zaposlitev na operativnih delovnih mestih na področju hotelske operative.

V družbi Istrabenz hoteli Portorož prevladujejo zaposleni s V. stopnjo izobrazbe (57,3 odstotka), sledijo zaposleni s VI. stopnjo izobrazbe (15,7 odstotka) in zaposleni s IV. stopnjo izobrazbe (13,5 odstotka). V družbi Grand Hotel Adriatic prevladujejo zaposleni s V. stopnjo izobrazbe.

Na nivoju Skupine Istrabenz plini se je zaradi upokojitev zmanjšalo število zaposlenih z najnižjo izobrazbo, medtem ko se je povečalo število zaposlenih z višjimi stopnjami izobrazbe.

Izobrazbena struktura zaposlenih Skupine Istrabenz 31. 12. v obdobju 2012-2014



Legenda:

- I. manj kot osnovnošolska izobrazba
- II. osnovnošolska izobrazba
- III. dveletna poklicna izobrazba
- IV. poklicna izobrazba
- V. srednješolska izobrazba
- VI./1 višješolska izobrazba

- VI./2 visokošolska strokovna izobrazba/univerzitetni program (bolonjska stopnja)
- VII. univerzitetna izobrazba / magisterij stroke (bolonjska stopnja)
- VIII./1 specializacija ali magisterij znanosti
- VIII./2 doktorat znanosti

PRIDOBIVANJE IN RAZVOJ KADROV

Razvoj zaposlenih je dolgoročna naložba Skupine Istrabenz. Vlagamo v sposobnosti, zdravje in znanje zaposlenih. Skrbimo za trajno izobraževanje, motivacijsko naravnane sisteme nagrajevanja, spodbudne karijerne sisteme in zagotavljanje enakosti pri zaposlovanju.

ŠTIPENDIRANJE

Družba Istrabenz je od leta 2008 vključena v študentski sklad, ki temelji na partnerstvu med Univerzo na Primorskem, gospodarstvom ter občinami. Namenjen je nagrajevanju in spodbujanju najboljših študentov univerze, ponudbi teh študentov delodajalcem še v času študijskega procesa ter zagotavljanju večjih možnosti za zaposlitev študentov takoj po zaključku študija. Na podlagi že vloženih sredstev imamo pravico do sklenitve enoletnih pogodb o štipendiranju z najboljšimi študenti Univerze na Primorskem, za katere obstaja kadrovska potreba v Skupini. V letu 2014 so bili izbrani štiri študenti, ki sodelujejo s hčerinsko družbo Actual I.T.

V Skupini Istrabenz Turizem se zavedamo, da so izobraževalne institucije ključni partnerji za vzpostavitev kakovostnega bazena kadrovskih resursov,

zato smo povezani s ključnimi poklicnimi in visokimi šolami v Sloveniji in v tujini (Italija, Avstrija, Srbija, Hrvaška itd.). V okviru projekta »Na stečaj odprta vrata« si prizadevamo za popularizacijo gostinskih in turističnih poklicev v slovenskih šolah.

Poslovno politiko štipendiranja gradimo predvsem na mnenju šol o posameznih kandidatih in njihovem dosežku v okviru strokovne prakse, ki jo morajo dijaki ali študentje opraviti v okviru izobraževalnega programa. Ravno lasten program spremljanja in evalvacije strokovne prakse predstavlja temelj za oceno razvoja posameznikovih kompetenc in posledično za dodelitev štipendije. Štipendijo tako podelimo dijaku ali študentu, ki je predhodno že opravil prakso v podjetju. Tako pri štipendiranju kot tudi pri omogočanju opravljanja strokovne prakse vedno sledimo načelu »Pridobiti kakovosten in za družbo primeren kadrovskega »podmladek«.

Število praktikantov se je v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 povečalo za 25 odstotkov. Skupno je bilo na prakso sprejetih 98 praktikantov (od tega 22 praktikantov iz tujine). Ključna ugotovitev izmenjav iz tujine je predvsem v tem, da mednarodne izkušnje vplivajo na večjo senzibilnost v smislu zaznavanja in odprtosti zaposlenih na novosti, drugačnega dojemanja in razmišljanja.

V šolskem letu 2013/2014 smo v družbi Istrabenz Turizem razpisali osem štipendij, vendar nobena ni bila podeljena, saj prijavljeni kandidati niso izpolnjevali vseh kriterijev za podelitev štipendije. V šolskem letu 2014/2015 so v družbi trije štipendisti, od katerih imata dva status mirovanja štipendije. V letu 2014 je šolanje zaključil en štipendist.

V družbi **Actual I.T.** smo v letu 2014 nadaljevali s prakso pridobivanja najboljših študentov – štipendistov s področja informatike. Vsi študenti, ki pri nas delajo, imajo možnost, da s svojim delom in s pomočjo mentorjev pridobivajo nova znanja. V podjetju jih obravnavamo kot zaposlene, saj želimo z njimi graditi dolgoročno sodelovanje in dosegati zastavljene poslovne načrte. Z izobraževalnimi ustanovami sodelujemo pri izvajanju obvezne prakse in na ta način vzpostavljamo stik s potencialnimi iskalci zaposlitve, ki zaključujejo šolanje. Večina teh kadrov se kasneje v družbi tudi zaposli.

RAZVOJ KADROV IN IZOBRAŽEVANJE

Razvoj zaposlenih v družbah Skupine **Istrabenz Turizem** je usmerjen v ciljni razvoj posameznega zaposlenega v skladu s potrebami in cilji družbe oz. posameznih enot. Pomemben poudarek je dan individualnemu pogovoru z zaposlenimi, ki obravnava vlogo

zaposlenega in vključuje načrt njegovega dela in usmeritev kariere.

V družbi Istrabenz Turizem smo poslovno strategijo opredelili z dejavniki, ki jo definirajo: »Znanje in kakovost storitev, usmerjenih v edinstveno doživetje, v skrb za zdravo in dobro počutje ter trajnostni razvoj« in vodijo v poslanstvo »Razvijati goste na zdrav in okolju prijazen način«. V letu 2014 smo posebno pozornost namenili:

- modelu kompetenc oz. razvoju mehkih kompetenc vodenja pri *middle managementu*, katerega cilj je povečati zavedanje zaposlenih o pomenu blagovne znamke in povečati proaktivnost na samem delovnem mestu;
- razumevanju pomena in vsebine blagovne znamke LifeClass in poslanstva družbe – zaradi preoblikovanja in razvoja produkta smo izvedli vrsto delavnic na temo razumevanja pomena in komuniciranja blagovne znamke ter poslanstva. Za zaposlene smo pripravili interno brošuro s ključnimi elementi blagovne znamke in njenega komuniciranja;
- modelu ocenjevanja in nagrajevanja delovne uspešnosti.

Tudi v letu 2014 smo nadaljevali s ciljnimi izobraževanjem in usposabljanjem mehkih kompetenc vodij in zaposlenih ter organizirali interna usposabljanja glede poznavanja standardov dela in varnostne politike. Za vse zaposlene smo izvedli vrsto delavnic na temo »Zdrav življenjski slog«, v okviru programa Ministrstva za zdravje pa smo organizirali tečaje »Zdravega hujšanja«.

V družbi **Istrabenz hoteli Portorož** sledimo politiki kadrovanja hotelske verige Kempinski. Izobraževanja potekajo skozi vse leto in so vezana na priporočila hotelske verige Kempinski ter varstva pri delu. Vsako leto organiziramo letne razgovore, zaposleni pa lahko izpolnijo vprašalnik TTTT (*»Time to talk together«*), s pomočjo katerega ugotavljamo stopnjo zadovoljstva zaposlenih in področja možnih izboljšav.

V družbi **Actual I.T.** si prizadevamo, da se zaposleni razvijajo na svojem področju in s tem pripomorejo k boljši kakovosti poslovanja podjetja in posledično prispevajo k poslovni uspešnosti.

V letu 2014 smo zaposlene usposabljali in jih napotili na razna strokovna izobraževanja in usposabljanja tako v Sloveniji kot v tujini. Uspešno opravljena interna delavnica *Strenght Deployment Inventory* je prispevala k izboljšanju učinkovitosti na področju

komunikacije, motivacije, fleksibilnosti in razumevanja konfliktnih razmer med zaposlenimi. Pridobljeno znanje smo poenotili z vrednotami podjetja in na ta način podkrepili timski duh zaposlenih in zavezanost do podjetja. V prihodnje bomo delavnico ponovili in nadgradili.

NAGRAJEVANJE IN MOTIVACIJA

Sistemi nagrajevanja so prilagojeni poslovanju vsake posamezne družbe. V večini družb uspešnost predstavlja osnovo za spodbudne sisteme nagrajevanja.

V družbi **Istrabenz Turizem** že četrto leto izvajamo Model ocenjevanja in nagrajevanja delovne uspešnosti. Model je bistveno prispeval k lažjemu razumevanju kompetenc in k njihovi uporabnosti ter tako pripomogel k motivaciji zaposlenih in k sistematičnemu komuniciranju med zaposlenimi in vodji o pričakovanjih in uporabi kompetenc za razvoj posameznika. Iz naslova delovne uspešnosti je družba v letu 2014 izplačala 84,7 tisoč evrov bruto nagrade najbolj zaslužnim zaposlenim na področju hotelske operative, podpornih služb in vodjem.

V družbi **Actual I.T.** z zaposlenimi gradimo partnerski odnos, zato zagotavljamo nagrajevanje koristnih predlogov in inovacij. Prav tako je praksa podjetja, da ob koncu uspešno izpeljanega projekta nagradimo vse udeležence projekta. Takšen način nagrajevanja imamo opredeljen v osnovnem pravilniku o sistemizaciji delovnih mest. Ob posebnih dosežkih dodeljemo tudi izredne nagrade.

V podjetju že četrto leto izvajamo interni natečaj, kjer glasujemo za najboljšega sodelavca leta. Komisija na podlagi prejetih predlogov izbere zmagovalca in ga nagradi s praktičnim darilom.

ORGANIZACIJSKA KLIMA

V Skupini Istrabenz različno skrbimo za organizacijsko klimo in dobro počutje zaposlenih glede na specifične posameznih naložbenih področij.

V družbi **Istrabenz hoteli Portorož** smo v letu 2014 zadovoljstvo zaposlenih merili v sklopu Kempinski Employee Satisfaction Survey. V anketi je sodelovalo 60 odstotkov vseh zaposlenih, študentov na praksi in zunanjih sodelavcev, ki so ocenjevali zadovoljstvo z delovnim mestom, s plačo, s svojimi nadrejenimi, s postopkom zaposlitve, z možnostjo ustvarjanja lastne kariere, z delom kadrovske službe ipd. Meritve so pokazale, da so zaposleni bolj zadovoljni

s svojim delovnim mestom in delovno klimo kot v letu 2013.

V družbi **Actual I.T.** izvajamo letne razgovore z zaposlenimi in z vodji posameznih področij na podlagi katerih pridobimo koristne predloge in povratne informacije zaposlenih, ki jih upoštevamo tako pri nadaljnjem razvoju posameznikov kot pri poslovanju. Poleg tega za izboljšanje počutja zaposlenih na delovnem mestu izvajamo interne delavnice za krepitev timskega dela, redne mesečne sestanke za boljšo obveščenost o dogajanju in stanju v podjetju ter ostala izobraževanja. Dobra organizacijska klima in visoka delovna morala se pozitivno odražata tudi v odnosu do strank. Zaposleni izkazujejo visoko pripadnost podjetju in stremijo k nenehnim izboljšavam.

Konec leta 2014 smo se prijavi na izbor najboljšega zaposlovalca »Zlata nit«. Natečaj je v preteklih letih pozitivno vplival na ugled podjetja tako v Obalno-kraški regiji kot tudi širše, kar pomeni, da je **Actual I.T.** uspešen in učinkovit zaposlovalec na področju informacijskih storitev.

VARNOST PRI DELU IN SKRB ZA ZDRAVJE

V družbah Skupine Istrabenz v skladu z veljavno zakonodajo o preprečevanju zdravstvenih in varnostnih tveganj zaposlenih opravljamo predpisane preventivne predhodne in obdobjne zdravniške preglede, zaposlene oskrbujemo s predpisano osebno varovalno opremo in zaščitnimi sredstvi.

Pomembno vlogo pri preprečevanju nezgod pri delu imajo redni pregledi delovnih mest, nadzor koriščenja predpisanih delovnih in zaščitnih oblačil ter opozarjanje na nevarnosti, ki se pojavljajo na delovnem mestu.

Družbe redno izvajajo teoretično in praktično usposabljanje delavcev za varno opravljanje dela in ukrepanje v primeru požara, skrbijo za promocijo zdravja na delovnem mestu ter izvajajo ukrepe preprečevanja mobbinga. Zaposleni so seznanjeni s pravilnim načinom dela in z varnostnimi ukrepi ter so poučeni o svojih zakonskih pravicah in dolžnostih v zvezi z varstvom pri delu.

Družba **Istrabenz Turizem** zdravju zaposlenih posveča posebno skrbnost. Z ukrepi zagotavljanja zdrave prehrane na delovnem mestu in zdravega načina življenja deluje preventivno in s tem zmanjšuje možnosti za obolenja zaposlenih in za poškodbe. Zaradi narave storitev in promocije zdravega načina življenja je kajenje zelo omejeno oziroma

med delovnim časom v prostorih družbe ni dovoljeno. Sprejeti in v prakso vpeljani so tudi ukrepi preprečevanja nalezljivih bolezni (sezonske gripe, viroz ipd.), ki med drugim vključujejo uporabo posebnih razkužilnih mil za zaposlene ter poostreno čiščenje in razkuževanje mest, ki so največ v stiku z rokami (receptijskih pultov, stopniščnih ograj in kljuk). Pri predhodnih zdravstvenih pregledih se pri zaposlenih preverjajo tudi prisotnost alkohola in hepatotoksičnih snovi.

V družbi **Actual I.T.** v letu 2014 nismo imeli nobene poškodbe pri delu, kar dokazuje, da je v podjetju dobro poskrbljeno za varnost zaposlenih. Vsi zaposleni so tudi nezgodno zavarovani. Zaposlenim omogočamo različne športne aktivnosti, kot so plavanje, košarka, odbojka na mivki, fitnes ipd. V duhu dobrega kolektiva se družimo na skupnih pohodih in kolesarjenju.

V letu 2014 smo se skupaj s Fakulteto za aplikativno kineziologijo Univerze na Primorskem prijavili na razpis za meritve, v sklopu katerega smo vsem zainteresiranim zaposlenim omogočili meritve fizične kondicije, telesne sestave in telesne pripravljenosti. Na podlagi rezultatov meritev so sodelujoči prejeli individualni vadbeni program, ki so ga izvajali določeno obdobje. Na podlagi ponovno opravljenih meritev so ugotavljali spremembe fizičnega počutja in telesne pripravljenosti posameznika. Projekt je bil s strani zaposlenih zelo dobro sprejet.

V Skupini **Istrabenz plini** imamo vpeljan enotni sistem varnosti in zdravja pri delu v skladu s standardom OHSAS 18001. V letu 2014 smo izvajali naslednje aktivnosti:

- zaposlene smo vključili v odločanje o pomembnih vidikih varnosti in zdravja pri delu preko pooblaščenca sveta delavcev za varnost in zdravje pri delu;
- spremembe smo vodili v skladu s sistemom za prepoznavanje in upravljanje sprememb;
- izvajali smo aktivnosti za certificiranje opreme in naprav v EX izvedbi;
- izvedli smo meritve delovnega okolja v vseh poslovnih enotah;

- vzpostavili smo sistem rednega in aktivnega sodelovanja zaposlenih glede VZD in obveščanja;
- opravili smo notranjo presojo SOV ob pomoči zunanjih svetovalcev;
- naredili smo revizijo Izjave o varnosti z oceno tveganja;
- izvedli smo ustrezna usposabljanja in dopolnitve opreme po zahtevah iz Načrtov zaščite in reševanja;
- javnost smo obvestili o možnih posledicah večje nesreče z nevarnimi snovmi v skladu z dokumenti sistema obvladovanja varnosti;
- izdelali smo preiskavo izrednega dogodka po sistemu za preiskavo izrednih dogodkov.

Splošna izobraževanja s področja varnosti pri delu izvajamo enkrat letno, posebna izobraževanja pa v skladu s specifičnimi zahtevami delovnih mest in delovnega okolja v zakonsko predpisanih rokih.

BOLNIŠKA ODSOTNOST

V družbi **Istrabenz Turizem** je stopnja absentizma relativno nizka, in sicer do 30 dni znaša 4,40 odstotka vseh izplačanih ur, nad 30 dni pa 3,92 odstotka vseh izplačanih ur. Ure bolniškega staleža so se v primerjavi z letom 2013 zmanjšale za 2 odstotka.

V družbi **Istrabenz hoteli Portorož** se je v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 povečala bolniška odsotnost za 50 odstotkov. Povečale so se tako ure bolniškega staleža do 30 dni kot tudi nad 30 dni.

Stopnja absentizma se je v družbi **Grand Hotel Adriatic** v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 zmanjšala za 33 odstotkov. Ure bolniškega staleža do 30 dni (oz. do 42 dni v Republiki Hrvaški) so ostale na ravni leta 2013, ure bolniškega staleža nad 30 dni (oz. nad 42 dni) pa so se znižale za 38 odstotkov.

V družbi **Actual I.T.** smo imeli v letu 2014 nizko povprečne bolniške odsotnosti. Večina bolniških odsotnosti je za nego otrok. Podjetje je prijazno družini, saj staršem omogoča, da v skladu z veljavno zakonodajo koristijo zaposlitev za skrajšan delovni čas.

ODGOVORNOST DO DOBAVITELJEV

Prisegamo na trdne, dolgoročne in poštene odnose z dobavitelji, ki omogočajo skupen razvoj. Dobavitelje skrbno izbiramo.

Področje Turizem

V družbah Skupine Istrabenz Turizem skladno s trajnostno naravnostjo in trendom ekoloških hotelov izbiramo družbeno odgovorne dobavitelje, ki sledijo razvoju na strokovnem področju in razvoju v hotelirstvu. Izbira dobaviteljev med drugim sloni na:

- primerni velikosti dobavitelja za oskrbo večjih hotelskih družb,
- ustrezni organiziranosti glede sanitarnih predpisov s področja hrane in pijače,
- obstoju logistične mreže, ki omogoča vsakodnevno dobavo hrane in pijače na dostavna mesta,
- pripravljenosti dobavitelja sodelovati pri skupni promociji storitev in pri internih izobraževanjih delavcev.

Ob prenovi hotela Apollo v Holistic Wellness Experience hotel v začetku leta 2014 smo uvedli ponudbo zdrave prehrane z upoštevanjem osnov makrobiotike. Dobavitelji so se prilagodili zahtevam in razširili program na področju zdravih živil. Tudi sicer v svojo gastronomsko ponudbo uvajamo ekološka živila, v restavracijah pa urejamo koticke z biološko pridelanimi živili. Pri tem izvajamo sledljivost in nadzor nad bio izdelki na poti od dobavitelja do porabe. V hotelih uvajamo ekološka čistila in s strokovnimi delavci dobaviteljev čistil sodelujemo pri izobraževanju delavcev iz varne uporabe kemikalij.

Z dobavitelji načrtujemo tudi skupne akcije pospeševanja prodaje, sodelujemo v skupnih zakupih oglaševalskih površin, razvijamo nove proizvode in si izmenjujemo znanje in izkušnje.

Družba Istrabenz Turizem skupaj z dobaviteljem plina, družbo Istrabenz plini, uporablja kogeneracijsko napravo za soproizvodnjo električne in toplotne energije. Rezultat sodelovanja je znižanje stroškov za ogrevanje in obenem zmanjšanje onesnaževanja okolja. Sodelujemo tudi s priznано avtomobilsko blagovno znamko in v uporabi imamo dve ekološki vozili, s čimer poudarjamo sonaravno in zeleno usmerjenost blagovne znamke LifeClass.

Področje Informacijske tehnologije

V Skupini Actual želimo z dolgoročnimi partnerskimi odnosi s ključnimi dobavitelji doseči najvišji možni partnerski nivo in skupno nastopati na trgu, razvijati nove proizvode, izboljšati storitve, sodelovati v mar-

ketinskih in promocijskih aktivnostih. Po drugi strani pa želimo z razširitvijo produktnega portfelja znižati tveganje odvisnosti od posameznega dobavitelja. Da bi dosegli čim večjo kakovost sodelovanja, smo razvili partnerski model, prek katerega lahko zagotovimo kakovost, merljivost in učinkovitost rešitev ter storitev, kot tudi prenos najboljše prakse na vseh trgih, na katerih nastopamo. Vložek v partnerski model je dragocen, ker zagotavlja temelj za nastope na novih trgih tudi v prihodnosti.

Pri izbiri dobaviteljev je ključnega pomena nivo storitev, ki jih dobavitelj oz. njegov lokalni predstavnik zagotavlja. Pri izbiri dobaviteljev med drugimi upoštevamo tudi naslednje kriterije:

- pozicioniranje na skupnih trgih,
- dobavne pogoje,
- odzivnost in reševanje reklamacij,
- sposobnost prilagajanja kupcu.

V letu 2014 smo povečali število partnerstev predvsem na področju blagovne znamke Gaso-Line s ciljem nastopa na novih trgih (Italija, Madžarska, Češka, Slovaška, Romunija, in Bolgarija). Partnerstva so dvosmerna, kar pomeni, da so partnerji v številnih primerih tudi dobavitelji komplementarnih rešitev, ki širijo namembnost in tržni potencial znamke Gaso-Line. Partnerji so ključni za zagotavljanje celovitosti storitev oz. produktov za naše obstoječe in predvsem bodoče kupce, zlasti na novih trgih.

Področje Energetika

V Skupini Istrabenz plini izvajamo letni izbor in ocenjevanje dobaviteljev po določenih ISO standardov. Kriteriji za razvrščanje dobaviteljev so:

- kakovost blaga (lastne izkušnje in poslovanje dobavitelja v skladu z SIQ certifikati, čeprav slednje ni ključnega pomena za izbor),
- zadostna količina,
- rok dobave in cena.

Periodično ocenjujemo dobavitelje na podlagi naslednjih kriterijev:

- pravočasnost dobave,
- število reklamacij in njihovo reševanje,
- certifikati kakovosti dobavitelja,
- kakovost komunikacije z dobaviteljem.

ODGOVORNOST DO KUPCEV

Odnose s kupci gradimo na poštenosti in zaupanju, prepoznavanju njihovih potreb ter ustvarjanju rešitev po njihovi meri.

Področje Turizem

V družbah Skupine Istrabenz Turizem spremljamo zadovoljstvo gostov z analizo objav komentarjev in ocen, ki jih gostje objavljajo tako na družbenih omrežjih (npr. Tripadvisor, Holidaycheck, Zoover ter spletnih turističnih organizacijah in agencijah npr. Booking.com, Expedia itd.) kot tudi s pomočjo tradicionalnih orodij (hotelske ankete, knjige pritožb in pohval, e-anketiranje ipd.). Gosti izražajo svoja mnenja in pripombe v knjigi pohval in pritožb in s tem prispevajo k nenehnemu izboljševanju storitev in ponudbe. Delež pritožb je bil v letu 2014, tako kot v preteklih letih, na zadovoljivo nizki ravni.

V portoroških hotelih LifeClass so gosti v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 nadpovprečno ocenili prijaznost, ustrežljivost in strokovnost osebja, čistočo in wellness ponudbo. V povprečju so skupne ocene za posamezne portoroške hotele LifeClass zelo dobre.

V hotelu Kempinski Palace Portorož rezultati ankete kažejo izredno visoko zadovoljstvo gostov na vseh ravneh – do 92 odstotkov izredno pozitivnih odgovorov. Standard hotela merimo tudi s skritim gostom (LQA). V letu 2014 je hotelska veriga Kempinski LQA standarde nadgradila in poseben poudarek namenila čustveni inteligenci, predvsem v stiku z gosti.

V Grand Hotelu Adriatic z individualnim pristopom do gosta izboljšujemo produkt in kakovost storitev. Morebitne pritožbe tedensko obravnavamo na kolegiju, kar pripomore k hitrejšemu reševanju težav. Delež reklamacij je minimalen.

Področje Informacijske tehnologije

V družbi Actual I.T. stremimo k enotnemu sistemu spremljanja zadovoljstva strank pri vseh blagovnih znamkah.

V letu 2014 smo pričeli z rednim aktivnim spremljanjem oz. merjenjem zadovoljstva strank prek lastnega sistema za spremljanje izvedbe storitev (IBM SCCM), ki se je izkazal kot dober in predvsem potreben element za pridobivanje povratnih informacij za izvajanje izboljšav v okviru naših storitev. Kot vsako leto smo tudi letos izvedli anketo o zadovoljstvu strank z opravljenimi storitvami. Veliko truda smo vložili v upravljanje s pričakovanji strank, saj smo ugotovili, da so prav pričakovanja strank pogosto vir za večino težav pri odnosih s kupci. V naslednjem letu načrtujemo vpeljavo obveščanja obstoječih in potencialnih kupcev o novostih na področju blagovnih znamk in o naših novih storitvah.

Vsako prispelo reklamacijo rešujemo prek pomoči uporabnikom (služba »Service desk«) v sklopu pogodbe o nivoju ravni storitev. Reklamacij je malo, saj končni uporabniki vse naše storitve potrdijo preden se zaključijo. V večini primerov reklamacije izvirajo iz napačnih pričakovanj strank.

Področje Energetika

V Skupini Istrabenz plini smo v letu 2014 izvedli tržne raziskave zadovoljstva po segmentih kupcev in na osnovi izvedenih raziskav pripravili korektivne ukrepe. Najboljše so bile ocenjene naslednje lastnosti: točnost dobav, fleksibilnost, profesionalnost in razpoložljivost ljudi.

V družbah Skupine Istrabenz plini smo tudi v letu 2014 redno obravnavali vse reklamacije in jih v primeru upravičenosti tudi odpravili.

ODGOVORNOST DO DRUŽBENEGA OKOLJA

Sponzorska in donatorska politika Skupine Istrabenz podpira naše vrednote — okolje, ljudi in kakovost.

Področje Turizem

V družbah Skupine Istrabenz Turizem na različne načine podpiramo dejavnosti posameznikov in organizacij, ki delujejo pretežno v lokalnem in regionalnem okolju.

V portoroških hotelih LifeClass sodelujemo z različnimi lokalnimi umetniki in društvi, ki skrbijo za ohranjanje kulturne in naravne dediščine, kot so Društvo Anbot, Zakladniki sv. Jurija, Društvo vinarjev Istre, Društvo oljkarjev, Društvo oldtimerjev, lokalne folklorne skupine – Šavrinski godci in Val. V hotelih organiziramo slovenske večere, ki so posvečeni istrski folklori in slovenski kulinariki ter degustaciji vin lokalnih vinarjev. Družba Istrabenz Turizem je v letu 2014 sponzorirala Istrski maraton, s svojimi storitvami pa sodelovala na Gala plesu v maskah v Tartinijevem gledališču, Triatlonu v Portorožu in Tartini festivalu.

V hotelu Kempinski Palace Portotorož smo v božičnem času že tradicionalno organizirali dogodek »Drevesce obdarjanja« ter obdarili 40 otrok iz socialno ogroženih družin iz Portoroža, Pirana in Izole. Poleg tega smo razširili obseg aktivnosti za izvedbo božične tržnice, ki se je odvijala v parku hotela, in se tako še bolj povezali z lokalno skupnostjo.

Grand Hotel Adriatic že vrsto let podpira in delno sofinancira delovanje mestne turistične ambulante, ki je postala svojevrstna blagovna znamka za zagotavljanje zdravstvene varnosti gostov v Opatiji. Družba tudi aktivno sodeluje s Turističnim združenjem Opatija pri promociji destinacije. V letu 2014 smo podprli predstavitev gastro ponudbe Primorsko-goranske županije, prireditve »Naša Djeca«, božično prireditev gimnazije Opatija, z Gostinsko šolo pa smo podprli natečaj s področja gostinstva.

Področje Informacijske tehnologije

Družba Actual I.T. podpira različne dejavnosti, humanitarne akcije, lokalne športne klube itd. Pri tem smo usmerjeni predvsem v lokalno skupnost, kjer je sedež našega matičnega podjetja. Poleg dobrodelnih namenov s sponzoriranjem spodbujamo tudi sodelovanje s ključnimi partnerji oz. dobavitelji, in iščemo nove poslovne priložnosti.

Računalniško opremo darujemo posameznikom in družinam na širšem območju Slovenije, osnovnim šolam številnim mladinskim in humanitarnim organizacijam, društvom in klubom. V letu 2014 smo računalniško opremo poleg posameznikom in družinam na širšem območju Slovenije darovali tudi osnovnim šolam Sečovelje ter dr. Aleš Bebler Primož iz Ankarana, FAMNIT; Cent`r Most UVP, Ljubljana; Zavod Krog Koper; Kino Otok, Izola; Nogometni klub Jadran; Nacionalno združenje za kakovost življenja Ozara; Humanistično društvo Histria; Žensko univerzitetno roketno društvo Koper.

Kot družbeno odgovorno podjetje smo že drugo leto zapored opravili prostovoljno delo v Mladinskem zdravilišču in letovišču Debeli rtič. Zavedamo se, da zaposleni v zdravilišču imajo veliko dela, zato smo z veseljem priskočili na pomoč. Opravili smo približno 300 ur prostovoljnega dela, ki je vključevalo obrezovanje rastlinja, obnavljanje igral in ostala dela parkovne ureditve.

Področje Energetika

V Skupini Istrabenz plini želimo s politiko sponzorstev in donacij ustvariti partnerski odnos z okoljem, ki je osnova dolgotrajnega razvoja tako naše družbe kot celotne družbene skupnosti. Nekatera sponzorstva in donacije so pogodbeno urejena in so praviloma trajnejša. O drugih, v okviru načrtovane višine sredstev ter prošelj prosilcev, odločamo sproti.

ODGOVORNOST DO NARAVNEGA OKOLJA

Skladno z našo trajnostno naravnostjo si prizadevamo za čisto in zdravo okolje ter za preudarno ravnanje z naravnimi viri. Vlagamo v okolju prijazne storitve in produkte.

SKRB ZA NARAVNO OKOLJE

Poleg zakonodaje in splošnih okoljevarstvenih predpisov spoštujemo tudi notranje pravilnike in standarde. Skrbno spremljamo kazalnike in periodično izvajamo meritve. Z uporabo okolju prijaznih materialov in naprav prispevamo k manjši obremenitvi naravnega okolja.

V družbi **Istrabenz Turizem** že vrsto let nenehno izboljšujemo energetske učinkovitost hotelov z vlaganjem v vzpostavitev in nadgradnjo centralnega nadzornega sistema, ki računalniško nadzira pomembne parametre delovanja kotlovnice za boljši nadzor in ukrepanje v primeru okvar. V začetku leta 2014 smo tako v vseh prenovljenih sobah Grand Hotela Portorož in hotela Apollo uvedli nadzorni sistem, kar omogoča prihranek kurilnega olja in posledično zmanjšanje emisij toplogrednih plinov v okolje.

Skupaj z dobaviteljem plina, **Istrabenz plini**, uporabljamo kogeneracijsko napravo za proizvodnjo električne energije in ogrevanje, kar prispeva k zniževanju stroškov za ogrevanje in obenem zmanjšuje onesnaževanje okolja.

V letu 2014 smo pridobili okoljski certifikat, ker smo reciklirali 304 tone materialnih virov, kar je primerljivo z ohranitvijo 717 dreves oz. z zmanjšanjem izpustov toplogrednih plinov za 43,7 tone.

Okoljska politika Skupine **Actual** temelji na prepričanju, da sta gospodarska rast podjetja in poslovna uspešnost nedeljivo povezani z družbenim napredkom okolja, v katerem delujemo. Temeljno načelo vseh zaposlenih je, da je bolje preprečevati onesnaževanje pri viru, kakor izvajati čiščenje in se nato ukvarjati z njegovimi posledicami. Preventivni ukrepi so pravo orodje, da ohranjamo kontinuiteto delovanja podjetja.

V Skupini **Actual** zmanjšujemo porabo energetskih in vodnih virov tako, da:

- ne puščamo naprav v stanju pripravljenosti,
- ugašamo luči v prostorih in grelne/klima naprave, ko jih ne potrebujemo,
- izbiramo računalniško opremo novejših generacij, ki omogoča način minimalne porabe elektrike,
- zaposlene opozarjamo na ekonomično uporabo s kratkimi obvestili na samih mestih porabe,

- ob tiskalnikih imamo nameščeno sporočilo »Ohranimo drevesa«,
- pošiljamo dokumente prek e-sporočil ali faksa.

V Skupini **Istrabenz plini** smo v letu 2014 izvajali naslednje aktivnosti:

- preverjali smo stanje izvajanja okoljskih programov z nosilci (izvajalci) in vodilnimi delavci PE,
- sodelovali smo z upravnimi in inšpekcijskimi organi s področja varstva okolja,
- sledili smo novim zakonodajnim zahtevam s področja okolja in jih vključevali v naš sistem ravnanja z okoljem,
- delovanje sistema in doseganje ciljev smo predstavili najožjemu vodstvu podjetja na odboru za vodenje,
- uspešno smo opravili notranjo in obnovitveno zunanjo presojo sistema ravnanja z okoljem v skladu s standardom ISO 14001, pri katerih niso bile zaznane neskladnosti s področja ravnanja z okoljem,
- dosegli smo racionalizacijo porabe vode in energentov,
- dosegli smo zastavljene okoljske cilje za leto 2014,
- izvedli smo zakonsko predpisane monitoringe,
- zagotavljali smo skladnost delovanja z okoljsko zakonodajo,
- pridobili smo okoljevarstvena dovoljenja iz naslova SEVESO za naše enote na lokacijah Sermin in Celje,
- obvladovali smo nevarne snovi,
- v letu 2014 nismo zabeležili nobene pritožbe krajanov in širše zainteresirane družbe, zaposlenih, kakor tudi ne naših odjemalcev.

RAVNANJE Z NARAVNIMI VIRI

Električna energija

V družbah Skupine **Istrabenz Turizem** porabo električne energije zmanjšujemo:

- z vgradnjo varčnih svetil (varčne in led žarnice),
- z vgradnjo centralno nadzornega sistema, ki omogoča nadzor nad prezračevalnim sistemom,
- z vgradnjo sistema izklop/vklop gretja oz. hlajenja. Po principu »inteligentne hotelske sobe« sistem zmanjša gretje oziroma hlajenje sobe, ko

- soba ni zasedena in ko gosta ni v sobi,
- s proizvodnjo lastne električne energije s sistemom kogeneracije.

V družbi Istrabenz Turizem smo v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 porabo električne energije zmanjšali za 14 odstotkov, v portoroškem hotelu Kempinski Palace za 11 odstotkov, v Grand Hotelu Adriatic pa za 2 odstotka.

V družbah Skupine Istrabenz Turizem količino energije za gretje zmanjšujemo z dobrim tesnjenjem in uporabo izolacijskih stekel ter z racionalnim zapiranjem/odpiranjem hotelov v pred in po sezoni. Računalniško nadziramo pomembne parametre delovanja kotlovnice, klimati so opremljeni z rekuperatorji odpadne energije, kar omogoča ponovno uporabo toplotne energije odpadnega zraka.

Zrak

V družbah Skupine Istrabenz Turizem redno izvajamo nadzor nad temperaturo dimnih plinov in opravljamo meritve vsebnosti izpušnih plinov. S periodičnim čiščenjem in servisiranjem kurilnih naprav skrbimo za čistost izpušnih plinov in posledično za zmanjšanje porabe energentov.

V družbi Istrabenz Turizem smo v letu 2014 uvedli nadzorni sistem v 63 sobah stolpnega dela Grand Hotela Portorož in v vseh sobah prenovljenega hotela Apollo, kar omogoča prihranek kurilnega olja in posledično zmanjšuje emisijo toplogrednih plinov v okolje. Družba je v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 znižala porabo kurilnega olja za 27 odstotkov (v primerjavi z letom 2013 je zmanjšala emisijo toplogrednih plinov v zrak za 755 ton).

Voda

K manjši porabi pitne vode v družbah Skupine Istrabenz Turizem prispeva redno vzdrževanje razvoda pitne vode, stalen nadzor porabe vode po objektih in redno nadziranje naprav za oskrbo z vodo.

V družbi Istrabenz Turizem smo v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 porabo vode zmanjšali za 2 odstotka, v portoroškem hotelu Kempinski Palace za 4 odstotke, v Grand Hotelu Adriatic pa se je poraba pitne vode zaradi večje zasedenosti hotela povečala za 8 odstotkov.

Redno spremljamo kemijske in fizikalne parametre kopalnih vod, ki so v skladu z zakonsko predpisanimi kriteriji. V Grand Hotelu Portorož je montirana tehnologija zajema odpadne toplote (toplotna rekuperacija). V portoroških hotelih LifeClass travnate površi-

ne zalivamo z reciklirano vodo, zbrano pod tuši kopalcev in deževnico. V hotelu Kempinski Palace Portorož uporabljamo deževnico za zalivanje rastlin v parku, delovanje ribnika, čiščenje kamnitih površin v okolici hotela ter delovanje fontane.

RAVNANJE Z ODPADKI

V družbah Skupine Istrabenz si prizadevamo za gospodarno ravnanje z odpadki in njihovo zmanjševanje.

Spoštujemo predpise in določila s področja ravnanja z odpadki. Odpadke ločujemo (steklo, papir, plastika, organski odpadki, neuporabni odpadki idr.) in skrbimo za njihovo ustrezno odstranjevanje. Uporabne odpadke predamo komunalnim službam, ki poskrbijo za njihovo predelavo oz. primerno odstranjevanje.

V družbah Skupine Istrabenz Turizem spoštujemo predpisane HACCP standarde, ki se navezujejo na ločeno zbiranje, začasno hlajeno skladiščenje in odvoz organskih odpadkov ter masti in olj v predelavo za bioplin. Vse kuhinje so opremljene z lovilci olj, ki preprečujejo uhajanje olj in maščob v sistem odvajanja odpadnih vod. Kontejnerji za odpadke so sodobni, z vgrajenimi hidravličnimi mehanizmi za stiskanje odpadkov. Infektivne odpadke iz zdravstva pred odvozom tehtamo v medicinskem centru.

V družbi Actual I.T. z ločenim zbiranjem odpadkov zmanjšujemo količino neuporabnih odpadkov, izboljšujemo čistočo in podobo našega delovnega okolja, hkrati pa večamo ekonomičnost našega poslovanja. Porabljene kartuše zbiramo za organizacijo Rdeči noski, ki poskrbi za njihov odvoz in reciklažo.

VARNO RAVNANJE S ŠKODLJIVIMI IN NEVARNIMI SNOVMI

V Skupini Istrabenz skrbimo za zmanjševanje količin nevarnih odpadkov in spoštujemo določila za varno ravnanje z nevarnimi odpadki.

V družbah Skupine Istrabenz Turizem predstavljajo škodljive in nevarne snovi predvsem razna čistilna sredstva in bazenske kemikalije (tekoči klor, brom v tabletah ipd.). Čistila imajo ustrezne certifikate in ustrezajo evropskim standardom ekologije, čiščenje pa poteka v skladu s pripravljenimi načrti čiščenja. Poostreno kontroliramo porabo kemikalij in postavljamo v skladu s predpisanimi internimi standardi. Na ta način preprečujemo prekomerno obremenjevanje narave s kemičnimi čistili. V Termah &

Wellness LifeClass Portorož je vzpostavljen sistem avtomatskega merjenja glavnih parametrov bazenske kopalne vode in doziranja klora v kopalno vodo. Vgrajena je tudi dodatna sodobna naprava za filtriranje termalne vode (filter s katalitičnim peskom in oglenim filtrom).

Ob prenovi bazenskega kompleksa Term & Wellness LifeClass Portorož v letu 2014 smo posodobili klorno postajo in s tem izboljšali varnost v primeru okoljskih emisij. Obnovili smo instalacije za dovod vode in tuše za izpiranje. Dogradili smo sistem za izpihovanje plinskega klora v primeru izpusta hlapov.

Dejavnost Skupine **Actual** ne povzroča nevarnih odpadkov, skrbimo pa, da neuporabno računalniško opremo odpeljemo k pooblaščenim izvajalcem na primerna odlagališča tovrstne opreme.

DRUŽBENO ODGOVORNI PRODUKTI IN STORITVE

Družbeno odgovorni produkti in storitve združujejo v sebi kakovost z dodano vrednostjo, spoštovanje do naravnih dejavnikov in učinkovin, neoporečnost ter prijaznost.

V družbah Skupine **Istrabenz Turizem** poleg zdravilnih termalnih in wellness storitev, ki temeljijo na naravnih preparatih, nudimo tudi jedi iz ekološko sprejemljivih živil in biološko pridelanih živil s poudarkom na mediteranski prehrani ter dietetične menije. Družba Istrabenz Turizem je v letu 2014 obnovila certifikat za ponudbo na bio kotičku restavracije Grand Hotela Portorož.

Pri vpeljevanju novosti v Termah & Wellness LifeClass sledimo glavnemu vodilu »vse bolj naravno« in

zato iščemo in uvajamo nove in učinkovite postopke zdravljenja ali pomlajevanja z naravnimi preparati. Že dobro stoletje uporabljamo darove morja iz Sečoveljskih solin, kot sta solinsko blato in slanica, ki sta tudi izjemno zdravilna.

Hoteli so ustrezno opremljeni za osebe s posebnimi potrebami. V portoroškem hotelu Kempinski Palace v vseh sanitarijah uporabljamo recikliran toaletni papir, v celotnem hotelu in parku ter na področju bazena je prost dostop do WiFi.

'Zelena' blagovna znamka **Eco Actual** razkriva, da delimo vrednote svetovnega trga, stremimo k stalnim izboljšavam in smo odgovorni tako v odnosu do okolja kot do partnerjev, kupcev in zanamcev. V družbi deluje EKO Team, ki spremlja novosti na področju ekologije in širi miselnost ekološkega osveščanja zaposlenih z različnimi aktivnostmi.

Z vpeljavo novejših naprav smo bistveno zmanjšali porabo energije. Koncept virtualizacije strežnikov je še povečal učinkovitost izkoriščenosti strežniških resursov in v primerjavi s preteklostjo se je naša poraba elektrike v podatkovnih centrih zmanjšala kljub povečevanju števila upravljanih strežnikov.

Med družbeno odgovorne storitve sodijo rešitve Port-Line PCS (PCS, Lunaris). Z uporabo spletne aplikacije PCS je omogočeno brezpapirno poslovanje, saj je spletna aplikacija PCS nameščena v podatkovnem centru Actuala in je namenjena različnim naročnikom in uporabnikom. S tem dosegamo fleksibilnost sistemov, ob tem pa upoštevamo merila varnosti in zaupnosti podatkov posameznega naročnika. Vse gostovane rešitve zmanjšujejo porabo električne energije zaradi boljšega izkoristka računalniške opreme v podatkovnem centru. To prispeva k manjšemu izpustu ogljikovega dioksida.

**RAČUNOVODSKO POROČILO
SKUPINE ISTRABENZ**

1. RAČUNOVODSKI IZKAZI SKUPINE ISTRABENZ

1.1. KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA SKUPINE

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2014	Popravljen 31.12.2013	1.1.2013
Nepremičnine, naprave in oprema	5	109.221.822	110.700.135	120.545.087
Naložbene nepremičnine	6	3.301.989	3.630.566	3.944.725
Neopredmetena sredstva	7	975.804	4.056.971	4.728.395
Naložbe po kapitalski metodi	8	26.818.119	26.878.399	27.806.012
Nekratkoročne finančne naložbe	9	291.576	20.461.191	24.229.843
Nekratkoročne terjatve in posojila	10	2.385.015	2.305.240	2.602.510
Terjatve za odloženi davek	24	161.831	661.315	761.813
Nekratkoročna sredstva		143.156.156	168.693.817	184.618.385
Zaloge	11	841.875	1.600.069	1.921.747
Poslovne terjatve	12	1.662.082	4.726.698	30.533.503
Predjumi in druga sredstva	13	897.364	864.988	1.064.617
Finančne naložbe in posojila	14	4.198.859	8.733.718	12.441.564
Terjatve do države za davek iz dobička		0	319.729	29.869
Sredstva v posesti za prodajo	4	6.792.530	0	0
Denar in denarni ustrezniki	15	13.050.513	8.324.046	9.046.649
Kratkoročna sredstva		27.443.223	24.569.248	55.037.949
Sredstva		170.599.379	193.263.065	239.656.334
Osnovni kapital		21.615.757	21.615.757	21.615.757
Lastni deleži		-49.630	-49.630	-49.630
Rezerve za lastne deleže		49.630	49.630	49.630
Druge rezerve		-249.123	4.268.858	5.718.478
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		2.634.895	-8.796.835	-45.196.125
Zadržani dobički (izgube)		-82.078.308	-72.823.337	-26.634.258
Kapital lastnikov matične družbe		-58.076.779	-55.735.557	-44.496.148
Neobvladujoči delež		996.508	1.114.831	1.396.811
Kapital	16	-57.080.271	-54.620.726	-43.099.377
Posojila	18	210.935.851	227.327.040	2.304.307
Druge finančne obveznosti, vključno z obrestmi	20	2.431.711	2.018.993	50.752
Nekratkoročne poslovne obveznosti	21	44.981	44.569	47.868
Rezervacije	22	947.054	995.982	986.776
Razmejeni prihodki	23	2.888.562	3.072.289	3.256.017
Obveznosti za odložene davke	24	0	903.452	1.194.605
Nekratkoročne obveznosti		217.248.159	234.362.325	7.840.325
Prekoračitve na računu		647	844	0
Posojila in obresti	18	528.199	2.578.148	263.652.511
Druge finančne obveznosti	25	287.920	536.254	345.254
Poslovne obveznosti	26	5.922.940	8.820.026	8.595.679
Predjumi in ostale kratkoročne obveznosti	27	1.190.235	1.428.787	2.182.481
Kratkoročni del rezervacij	22	163.345	157.407	139.421
Obveznosti v posesti za prodajo	4	2.338.205	0	0
Kratkoročne obveznosti		10.431.491	13.521.466	274.915.346
Skupaj obveznosti		227.679.650	247.883.791	282.755.671
Skupaj kapital in obveznosti		170.599.379	193.263.065	239.656.334

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.2 KONSOLIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA SKUPINE

Zneski v €

POSTAVKE OHRANJENEGA POSLOVANJA	POJASNILO	2014	Popravljen 2013
Prihodki od prodaje	30	39.780.859	41.067.945
Drugi poslovni prihodki	31	981.376	721.296
Stroški prodanega blaga		-1.513.407	-1.075.412
Stroški materiala	32	-7.561.700	-8.776.107
Stroški storitev	32	-11.170.099	-11.812.106
Stroški dela	33	-13.855.281	-14.529.520
Amortizacija	34	-7.424.603	-7.263.593
Drugi poslovni odhodki	35	-2.355.078	-5.138.461
Poslovni izid iz poslovanja		-3.117.933	-6.805.958
Finančni prihodki		12.740.835	7.321.259
Finančni odhodki		-6.527.492	-7.906.868
Izid financiranja	36	6.213.343	-585.609
Priponznani rezultat naložb računovodenih po kapitalni metodi	8	-60.280	-927.622
Dobiček pred obdavčitvijo		3.035.130	-8.319.189
Davki	37	-43.415	-898.139
Čisti poslovni izid rednega poslovanja		2.991.715	-9.217.328
Ustavljeno poslovanje			
Dobiček (izguba) iz ustavljenega poslovanja	3	-245.938	670.442
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		2.745.777	-8.546.886
Pripadajoči:			
Lastniku matične družbe		2.634.895	-8.796.835
Neobvladujoči delež		110.882	249.949
Osnovni in prilagojeni dobiček/izguba na delnico v €	17	0,51	-1,70

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

Zgornja tabela predstavlja ohranjeno poslovanje, ustavljeno poslovanje je razkrito v pojasnilu 3.

1.3 KONSOLIDIRANI IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA SKUPINE

Zneski v €

POSTAVKE OHRANJENO POSLOVANJE	POJASNILO	2014	Popravljen 2013
Dobiček (izguba) poslovnega leta		2.745.777	-8.546.886
Drugi vseobsegajoči donos			
Postavke, ki so ali bodo prenesene v izkaz poslovnega izida:			
Tečajne razlike		-121.441	-82.284
Sprememba poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo		0	-1.554.616
Prenos spremembe poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo, prenesena v poslovni izid		-5.314.421	-158.052
Odloženi davek od vseobsegajočega donosa	24	903.451	291.153
Skupaj		-4.532.411	-1.503.798
Postavke, ki ne bodo prenesene v izkaz poslovnega izida:			
Aktuarski dobički (izgube)		0	55.428
Skupaj		0	55.428
Drugi vseobsegajoči donos za obdobje, neto brez davka		-4.532.411	-1.448.370
Celotni vseobsegajoči donos obdobja		-1.786.634	-9.995.255
Pripadajoči:			
Lastniku matične družbe		-1.893.666	-10.249.777
Neobvladujoči delež		107.033	254.521

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.4 KONSOLIDIRANI IZKAZ DENARNIH TOKOV SKUPINE

(Izkaz denarnih tokov je pripravljen z uporabo posredne metode)

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	2014	Popravljen 2013
Finančni tokovi pri poslovanju			
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		1.706.901	-8.546.881
Prilagoditve za:			
Amortizacija	34	8.349.625	8.357.622
Odpisi vrednosti nepremičnin, naprav in opreme		44.327	3.661.107
Dobiček pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin		-161.541	-73.245
Odprava odpisov in odpisi dolgov		-130.761	71.990
Izgube pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin		0	1.399
Odpisi dobrega imena		1.057.000	238.186
Finančni prihodki	36	-12.246.921	-7.314.127
Finančni odhodki	36	7.250.098	8.060.743
Pripoznavni rezultat pridruženih družb po kapitalski metodi	8	60.280	927.622
Davek iz dobička	37	124.919	1.097.244
Dobiček iz poslovanja pred spremembami čistih kratkoročnih sredstev in davki		6.053.928	6.481.660
Spremembe čistih kratkoročnih sredstev in rezervacij			
Sprememba terjatev		748.406	-535.311
Sprememba zalog		87.606	312.964
Sprememba danih predujmov in drugih sredstev		-73.784	199.629
Sprememba poslovnih obveznosti		-539.240	-1.062.723
Sprememba prejetih predujmov in drugih obveznosti		-152.836	-753.698
Sprememba rezervacij		130.704	46.630
Sprememba razmejenih prihodkov (dotacij)		-183.727	-183.728
Plačani davek iz dobička		-794.961	-202.558
Denarna sredstva iz poslovanja		5.276.096	4.302.866
Finančni tokovi pri naložbenju			
Prejete obresti		543.543	2.287.459
Prejete dividende		886.679	931.604
Prejemki od prodaje naložbenih nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev		38.544	125.125
Prejemki od prodaje naložbenih nepremičnin		350.200	206.152
Prejemki od prodaje odvisnih družb		0	26.000.000
Prejemki od prodaje drugih finančnih sredstev		25.989.503	2.423.709
Prejemki od zmanjšanja danih posojil		8.041.231	8.310.990
Prejemki iz poravnave finančnih instrumentov		549.358	0
Izdatki za nakup nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev		-7.322.324	-1.807.941
Izdatki za nakup odvisnih družb		0	-1.286.134
Izdatki za nakup drugih finančnih naložb		-1.579.622	-985.823
Izdatki za povečanje danih posojil in depozitov		-4.074.819	-5.940.867
Denarna sredstva iz naložbenja		23.422.293	30.264.275
Finančni tokovi pri financiranju			
Plačane obresti		-4.686.909	-5.685.071
Izdatki za vračilo nekratkoročnih posojil		-17.012.352	-406.229
Izdatki za vračilo kratkoročnih posojil		-3.227.478	-41.506.459
Prejemki pri prejetih nekratkoročnih posojilih		100.000	7.073.377
Prejemki pri prejetih kratkoročnih posojilih		1.123.344	5.236.778
Izplačane dividende		-5.686	-2.140
Denarna sredstva iz financiranja		-23.709.081	-35.289.744
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov		8.324.046	9.046.649
Finančni izid v obdobju		4.989.308	-722.603
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	15	13.313.354	8.324.046

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.5 KONSOLIDIRANI IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA SKUPINE

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

POJAVI V KAPITALU	OSNOVNI KAPITAL	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	PREVEDBENI POPRAVEK KAPITALA	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN-SKEGA OBDOBJA	ZADRŽANI DOBIČKI (IZGUBE)	KAPITAL LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	NEOBVLA-DUJOČI DELEŽ	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 1.1.2014	21.615.757	-49.630	49.630	4.461.566	-192.708	-8.796.835	-72.823.337	-55.735.557	1.114.831	-54.620.726
Celotni vseobsegajoči donos za obdobje										
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	2.634.895	0	2.634.895	110.882	2.745.777
Drugi vseobsegajoči donos										
Tečajne razlike	0	0	0	0	-107.011	0	-10.577	-117.588	-3.849	-121.437
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev, priznana v IPI	0	0	0	-4.410.970	0	0	0	-4.410.970	0	-4.410.970
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	-4.410.970	-107.011	0	-10.577	-4.528.558	-3.849	-4.532.407
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	-4.410.970	-107.011	2.634.895	-10.577	-1.893.663	107.033	-1.786.630
Transakcije z lastniki priznane neposredno v kapitalu										
Vnos zneska neizplačanih dividend	0	0	0	0	0	0	-442.620	-442.620	-157.380	-600.000
Izplačilo (obračun) dividend in nagrad	0	0	0	0	0	0	-4.939	-4.939	-249	-5.188
Spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež										
Izločitev naložbe v odvisno družbo zaradi stečaja	0	0	0	0	0	0	0	0	-67.727	-67.727
Prenos čiste izgube preteklega leta v zadržane dobičke (izgube)	0	0	0	0	0	8.796.835	-8.796.835	0	0	0
Stanje 31.12.2014	21.615.757	-49.630	49.630	50.596	-299.719	2.634.895	-82.078.308	-58.076.779	996.508	-57.080.271

Gibanje v letu 2013

Zneski v €

POJAVI V KAPITALU	OSNOVNI KAPITAL	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	PREVEDBENI POPRAVEK KAPITALA	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN-SKEGA OBDOBJA	ZADRŽANI DOBIČKI (IZGUBE)	KAPITAL LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	NEOBVLA-DUJOČI DELEŽ	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 1.1.2013	21.615.757	-49.630	49.630	5.832.483	-114.005	-6.753.128	-65.077.254	-44.496.148	1.396.811	-43.099.337
Celotni vseobsegajoči donos za obdobje										
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	-8.796.835	0	-8.796.835	249.949	-8.546.886
Drugi vseobsegajoči donos										
Tečajne razlike	0	0	0	0	-78.703	0	-3.322	-82.025	-259	-82.284
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev vrednotenih po poštenu vrednosti	0	0	0	-1.290.331	0	0	0	-1.290.331	0	-1.290.331
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev priznana v IPI	0	0	0	-131.183	0	0	0	-131.183	0	-131.183
Odloženi davek od vseobsegajočega donosa	0	0	0	50.597	0	0	0	50.597	4.831	55.428
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	-1.370.917	-78.703	0	-3.322	-1.452.942	4.572	-1.448.370
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	-1.370.917	-78.703	-8.796.835	-3.322	-10.249.777	254.521	-9.995.256
Transakcije z lastniki priznane neposredno v kapitalu										
Vnos zneska neizplačanih dividend	0	0	0	0	0	0	-177.048	-177.048	-62.952	-240.000
Spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež										
Nakupi neobvladujočih deležev	0	0	0	0	0	0	-812.585	-812.585	-473.549	-1.286.134
Prenos čiste izgube preteklega leta v zadržane dobičke (izgube)	0	0	0	0	0	6.753.128	-6.753.128	0	0	0
Stanje 31.12.2013	21.615.757	-49.630	49.630	4.461.566	-192.708	-8.796.835	-72.823.337	-55.735.557	1.114.831	-54.620.726

2. POJASNILA H KONSOLIDIRANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

2.1 POROČAJOČA DRUŽBA

Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju družba) je podjetje s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper. Konsolidirani računovodski izkazi Skupine za leto, ki se je končalo 31. 12. 2014, vključujejo družbo in njene odvisne družbe ter skupaj obvladovana podjetja (skupaj v nadaljevanju Skupina) ter deleže Skupine v pridruženih družbah. Skupina Istrabenz je heterogena skupina, sestavljena iz družb, ki poslujejo v različnih panogah, in sicer v turizmu, energetiki in dejavnosti informacijske tehnologije.

2.2 SKUPINA ISTRABENZ

Skupino Istrabenz so 31. 12. 2014 sestavljale matična holdinška družba Istrabenz, d.d., njene odvisne družbe in skupaj obvladovani podjetji ter pridružena družba.

Odvisne družbe

- Istrabenz Turizem, d.d., Portorož (100-odstotni delež);
- Actual I.T., d.d., Koper (73,77-odstotni delež);
- Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Beograd (95,20-odstotni delež).

Pred vključitvijo v konsolidirane računovodske izkaze Skupine Istrabenz so bili konsolidirani računovodski izkazi:

- Skupine Istrabenz Turizem, ki vključuje matično družbo Istrabenz Turizem, d.d., ter družbe:
 - Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija (100-odstotni delež),
 - Thai Si, S.r.l., Italija (100-odstotni delež),
 - Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., Portorož (100-odstotni delež);
- Skupine Actual, ki vključuje matično družbo Actual I.T., d.d., ter družbe:
 - Actual I.T., d.o.o., Hrvaška (100-odstotni delež),
 - Actual I.T., d.o.o., Novi Sad (100-odstotni delež),
 - Actual BH, d.o.o., Bosna in Hercegovina (100-odstotni delež).

Skupaj obvladovane družbe in pridružena družba Skupine Istrabenz so vključene v konsolidirane računovodske izkaze po kapitalski metodi.

Skupaj obvladovane družbe

- Adriaфин, d.o.o. (50-odstotni delež),

- Skupina Istrabenz plini, ki vključuje matično družbo Istrabenz plini, d.o.o. (51-odstotni delež) in družbe:
 - Plinarna Maribor, d.o.o. (100-odstotni delež),
 - Istrabenz plini, d.o.o., Beograd (100-odstotni delež),
 - Istrabenz plini, d.o.o., Breza (100-odstotni delež),
 - Istrabenz plini, d.o.o., Bakar (97,67-odstotni delež).

Pridružena družba

- IP Obala, d.o.o. (50-odstotni delež).

2.3 PODLAGA ZA SESTAVITEV

(a) Predpostavka delujočega podjetja

Računovodski izkazi so pripravljeni na podlagi predpostavke o delujočem podjetju, kar pomeni, da se sredstva pridobivajo in prodajajo in da se obveznosti poravnajo v pogojih normalnega poslovanja. Računovodski izkazi ne vsebujejo nobenih prilagoditev, ki bi bile potrebne, če predpostavka delujočega podjetja ne bi veljala.

Skupina Istrabenz je poslovno leto 2014 zaključila s čistim dobičkom v višini 2.745.777 evrov in z negativnim kapitalom v višini 57.080.271 evrov.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je v začetku leta 2012 pristopila k številnim aktivnostim za pripravo novega programa finančnega prestrukturiranja, ki jih je uspešno zaključila v letu 2013. Dne 28. 2. 2013 je z bankami upnicami podpisala Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1) v višini 158.858.950 evrov. Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplačila dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 predvideva poplačilo v več obrokih, ki zapadejo v plačilo od 31. 12. 2015 do 31. 12. 2017. Tranša B zajema preostanek dolga, ki zapade v plačilo do 31. 12. 2022 (pojasnili 18 in 40).

V poslovnem letu 2014 je družba Istrabenz, d.d., izpolnila vse dodatne zahteve skladno z Aneksom št. 1. Bankam upnicam je predčasno poravnala del še ne zapadlih glavnih v višini 16.951.861 evrov in del obresti z zapadlostjo v letu 2017 (PIK obresti) v višini 1.863.445 evrov ter celotne redne obresti za leto 2014 v višini 1.097.669 evrov.

V poslovnem letu 2013 je tudi vsem družbam v Skupini Istrabenz Turizem uspelo reprogramirati finanč-

ne obveznosti iz posojil iz kratkoročnih v dolgoročne, kar je družbe likvidnostno zelo razbremenilo. V družbi Istrabenz Turizem, d.d., so izpolnili tudi vse dodatne razvezne pogoje, prav tako so banke upnice družbe Istrabenz, d.d., podale soglasje k sklenjenemu reprogramu v skupini Istrabenz Turizem.

Z uspešno sklenjenim reprogramom bančnih posojil, kratkoročne obveznosti Skupine na dan 31. 12. 2014 ne presegajo njenih kratkoročnih sredstev.

Glede na izvedene aktivnosti vezane na refinanciranje Skupine Istrabenz ter po proučitvi tveganj in negotovosti razkritih v poročilu, uprava ocenjuje, da je predpostavka delujočega podjetja ustrezna.

(b) Izjava o skladnosti

Konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija.

Uprava družbe je računovodske izkaze potrdila 24. 4. 2015.

(c) Podlaga za merjenje

Konsolidirani računovodski izkazi so pripravljeni ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen pri za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, kjer je upoštevana poštena vrednost.

Metode, uporabljene pri merjenju poštene vrednosti, so opisane v nadaljevanju pod točko 2.4.

(d) Funkcijska in predstavitevna valuta

Priloženi konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v evrih, torej v funkcijski valuti družbe. Vse

računovodske informacije, predstavljene v evrih, so zaokrožene na eno enoto.

(e) Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo pri sestavi računovodskih izkazov v skladu z MSRP poda ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko odstopajo od teh ocen.

Ocene in navedene predpostavke je treba stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen so pripoznani za obdobje, v katerem se oceno popravi, ter za vsa prihodnja leta, na katera popravek vpliva.

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najbolj močno vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so bili uporabljeni pri presoji vrednosti nepremičnin, naprav in opreme (pojasnilo 5) ter naložbenih nepremičnin (pojasnilo 6), pri vrednotenju naložb, vodenih po kapitalski metodi (pojasnilo 8), pri vrednotenju sredstev v posesti za prodajo (pojasnilo 3) ter pri pripoznavanju terjatev za odložene davke (pojasnilo 24).

(f) Popravek napak

Kot je pojasnjeno v pojasnilu 8, v poslovnem letu 2013 ni bila ustrezno prilagojena uskladitev vrednosti naložbe v Skupino Istrabenz plini, vodene po kapitalski metodi na pošteno vrednost. Poštena vrednost je določena na podlagi izvedene cenitve na dan 30. 9. 2013 za potrebe računovodskega poročanja. Odprava napake je izvedena v primerjalnem obdobju, tako da je zagotovljena primerljivost podatkov.

Popravek napak

Zneski v €

POSTAVKE	31.12.2013	Popravljen 31.12.2013	RAZLIKA
Naložbe po kapitalski metodi	28.922.101	26.878.399	-2.043.702
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-6.753.133	-8.796.835	-2.043.702

2. 4 POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE

Družbe v Skupini so dosledno uporabile spodaj opredeljene računovodske politike za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih konsolidiranih računovodskih izkazih.

(a) Podlaga za konsolidacijo

(i) Poslovne združitve

Poslovne združitve so obračunane po prevzemni metodi na dan združitve, ki je enak datumu prevzema oz. ko Skupina pridobi obvladovanje. Obvladovanje je možnost odločanja o finančnih in poslovnih usmeritvah podjetja ali poslovnega subjekta za pridobivanje koristi iz njegovega delovanja. Pri ocenjevanju obvladovanja Skupina upošteva potencialne glasovalne pravice in dejansko obvladovanje, ki je v sedanjosti mogoče uveljaviti.

(ii) Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje Skupina. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko se preneha.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile usklajene z usmeritvami Skupine. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi, so razporejene med neobvladujoče deleže, čeprav bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

(iii) Obračunavanje nakupov neobvladujočih deležev

Računovodska usmeritev določa, da so nakupi neobvladujočih deležev obračunani kot posli lastnikov, ki delujejo kot lastniki, posledično pa dobro ime ni priznано. Sprememba neobvladujočih deležev temelji na sorazmernem deležu čistih sredstev odvisne družbe. Razlika med stroški dodatne naložbe in knjigovodsko vrednostjo sredstev se prizna v kapitalu.

(iv) Izguba obvladovanja

Po izgubi obvladovanja Skupina odpravi priznanje sredstev in obveznosti odvisnega podjetja, neobvladujočih deležev ter tudi priznanje drugih sestavin kapitala, ki se nanašajo na odvisno podjetje. Kakršnikoli presežki ali primanjkljaji, ki se pojavijo pri izgubi obvladovanja, so priznani v poslovnem izidu. Če Skupina zadrži delež v prejšnji odvisni družbi, je ta delež izmerjen po pošteni vrednosti na datum,

ko je obvladovanje izgubljeno. Ta delež je kasneje obračunan v kapitalu, in sicer kot naložba v pridruženo družbo (obračunan po kapitalski metodi) ali kot za prodajo razpoložljivo finančno sredstvo, odvisno od stopnje zadržanega vpliva.

(v) Naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima Skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je Skupina lastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Skupaj obvladovana podjetja so podjetja, čigar gospodarska delovanja so pod skupnim obvladovanjem Skupine in so nastala na podlagi pogodbenega sporazuma, kjer so potrebne soglasne finančne in poslovne odločitve.

Naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja so obračunane po kapitalski metodi in so priznane po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost naložbe vključuje stroške posla. Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež Skupine v dobičkih in izgubah in ostalem vseobsegajočem donosu, izračunanem po opravljeni uskladitvi računovodskih usmeritev od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča.

Če je delež Skupine v izgubah podjetja obračunanega po kapitalski metodi večji kot njen delež, je knjigovodska vrednost deleža Skupine (vključno z vsemi dolgoročnimi naložbami) zmanjšana na nič, delež v nadaljnjih izgubah pa se preneha priznavati, toda le v obsegu, za katerega ima Skupina obvezo ali je opravila plačila v imenu podjetja obračunanega po kapitalski metodi.

(vi) Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja, dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine. Nerealizirani dobički iz poslov s pridruženimi podjetji (obračunani po kapitalski metodi) so izločeni le do obsega deleža Skupine v tem podjetju. Nerealizirane izgube so izločene na enak način kot dobički pod pogojem, da ne obstaja dokaz o oslabitvi.

(b) Tuja valuta

(i) Posli v tuji valuti

Posli, izraženi v tuji valuti, so preračunani v ustrezno

funkcijsko valuto družb znotraj Skupine po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti, so ob koncu poročevalskega obdobja preračunana v funkcijsko valuto po takrat veljavnem referenčnem tečaju ECB, kot ga objavlja Banka Slovenije. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino pogodbenih obresti in plačil med obdobjem, kot tudi odplačno vrednostjo v tuji valuti, preračunana po referenčnem tečaju na koncu obdobja.

Nedenarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti in izmerjena po poštenu vrednosti, so pretvorjena v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Nedenarne postavke, izražene v tuji valuti in izmerjene po izvirni vrednosti, so pretvorjene v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan posla.

Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida, kar pa ne velja za razlike, ki nastanejo pri preračunu naložb v kapital, ki so na razpolago za prodajo in so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu (razen slabitev, ki so pripoznane v izkazu poslovnega izida).

(ii) Podjetja v tujini

Sredstva in obveznosti podjetij v tujini, vključno z dobrim imenom in s popravkom poštene vrednosti ob konsolidaciji, so preračunana v EUR po referenčnem tečaju ECB, ki velja ob koncu poročevalskega obdobja. Prihodki in odhodki podjetij v tujini, razen podjetij v hiperinflacijskih gospodarstvih, so preračunani v EUR po povprečnih tečajih obdobja preračuna.

Tečajne razlike so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu in izkazane v prevedbeni rezervi znotraj postavke kapitala.

(c) Finančni instrumenti

(i) Neizpeljana finančna sredstva

Skupina na začetku pripozna posojila in terjatve in vloge oz. depozite na dan njihovega nastanka. Ostala finančna sredstva so na začetku pripoznana na datum menjave oz. ko Skupina postane stranka v pogodbenih določenih instrumenta.

Skupina odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko ugasnejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva, ali ko Skupina prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se vsa tveganja in kori-

sti iz lastništva finančnega sredstva prenesejo. Kakršnikoli delež v prenesenem finančnem sredstvu, ki ga Skupina ustvari ali prenese, je pripoznan kot posamično sredstvo ali obveznost.

Finančna sredstva in obveznosti se pobotajo, čisti znesek pa je prikazan v izkazu finančnega položaja, če in le če ima Skupina pravno pravico poravnati čisti znesek ali unovčiti sredstvo in hkrati poravnati svojo obveznost.

Neizpeljani finančni instrumenti Skupine vključujejo obveznosti in terjatve ter finančna sredstva razpoložljiva za prodajo.

Posojila in terjatve

Posojila in terjatve so finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, ki ne kotirajo na delujočem trgu. Takšna sredstva so na začetku pripoznana po poštenu vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju so posojila in terjatve izmerjena po odplačni vrednosti po metodi veljavnih obresti ter zmanjšana za izgube zaradi oslabitve.

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in vloge na vpogled, z izvirno dospelostjo do treh mesecev.

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo so tista neizpeljana finančna sredstva, ki so označena kot razpoložljiva za prodajo. Naložbe Skupine v lastniške vrednostne papirje in določene dolžniške vrednostne papirje so razporejene kot finančna sredstva razpoložljiva za prodajo. Ob začetnem pripoznanju in kasneje so te naložbe izmerjene po poštenu vrednosti. Vse spremembe poštene vrednosti razen izgub zaradi oslabitve (glej pojasnilo (i)(i)) in tečajne razlike pri kapitalskih instrumentih na razpolago za prodajo so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu ter izkazane v kapitalu oz. rezervi za pošteno vrednost. Pri odpravi pripoznanja naložbe so nabrani dobički in izgube preneseni v poslovni izid.

(ii) Neizpeljane finančne obveznosti

Skupina na začetku pripozna izdane dolžniške vrednostne papirje in podrejene obveznosti na dan njihovega nastanka. Vse ostale finančne obveznosti so na začetku pripoznane na datum trgovanja, ko Skupina postane pogodbeni stranka v zvezi z instrumentom.

Skupina odpravi pripoznanje finančne obveznosti, če so obveze, določene v pogodbi, izpolnjene, razveljavljene ali zastarane.

Skupina izkazuje neizpeljane finančne obveznosti kot druge finančne obveznosti. Takšne finančne obveznosti so na začetku izkazane po poštenu vrednosti, povečani za stroške, ki so neposredno pripisani poslu. Po začetnem pripoznanju so finančne obveznosti izmerjene po odplačni vrednosti po metodi veljavnih obresti.

Druge finančne obveznosti zajemajo posojila, prekoračitve na bančnih računih in druge obveznosti.

(iii) Osnovni kapital

Navadne delnice

Navadne delnice so izkazane kot kapital. Dodatni stroški, pripisljivi neposredni izdaji navadnih delnic, so izkazani kot znižanje kapitala, brez davčnih učinkov.

Reodkup/odkup lastnih delnic

Ob odkupu lastnih delnic ali deležev, ki so izkazani kot del osnovnega kapitala, je znesek plačanega nadomestila, vključno s stroški, ki se neposredno nanašajo na odkup, brez davčnih učinkov, pripoznan kot zmanjšanje v kapitalu. Odkupljene delnice ali deleži so izkazani kot lastne delnice in so izkazani med rezervo za lastne deleže. Če se lastne delnice prodajo ali ponovno izdajo, je prejeti znesek pripoznan kot povišanje kapitala, morebitni presežek ali primanjkljaj v zvezi s poslom pa izkazan v presežku kapitala.

(iv) Izpeljani finančni instrumenti skupaj z obračunavanjem varovanja pred tveganji

Skupina lahko uporablja izpeljane finančne instrumente za varovanje pred izpostavljenostjo pred valutnimi in obrestnimi tveganji.

Izpeljani finančni instrumenti so na začetku pripoznani po poštenu vrednosti; stroški, povezani s poslom, so pripoznani v poslovnem izidu, in sicer ob njihovem nastanku. Po začetnem pripoznanju so izpeljani finančni instrumenti merjeni po poštenu vrednosti.

Ko izpeljani finančni instrument ni namenjen trgovanju in ni določen v razmerju pri varovanju pred tveganjem, so vse spremembe poštene vrednosti pripoznane neposredno v poslovnem izidu.

(d) Nepremičnine, naprave in oprema

(i) Pripoznanje in merjenje

Nepremičnine, naprave in oprema so izkazana po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki so neposredno pripisani nabavi sredstev. Stroški v lastnem okvirju izdelanega sredstva zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela in ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter stroške razgradnje in odstranitve opredmetenih osnovnih sredstev ter obnovitev mesta, na katerem se je to sredstvo nahajalo, kot tudi usredstvene stroške izposojanja. Nabavljeni računalniški programi, ki pomembno prispevajo k funkcionalnosti sredstev, so usredstveni kot del te opreme.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, so obračunani kot posamezne (večje) skupine opredmetenih osnovnih sredstev.

Dobiček ali izguba, ki nastane pri odtujitvi opredmetenega osnovnega sredstva, je določen na podlagi primerjave prejemkov iz naslova odtujitve opredmetenega osnovnega sredstva ter pripoznane čiste vrednosti v okviru ostalih prihodkov/odhodkov poslovnega izida.

(ii) Prerazporeditve k naložbenim nepremičninam

Če se lastniško uporabljena nepremičnina spremeni v naložbeno nepremičnino, je ta nepremičnina izmerjena po njeni poštenu vrednosti in prerazporejena k naložbenim nepremičninam.

Dobiček, ki se pojavi pri ponovnem merjenju poštene vrednosti, se pripozna v poslovnem izidu in tako odpravi prej pripoznano izgubo zaradi oslabitve v zvezi z določeno nepremičnino, preostali dobiček pa se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu in izkaže med presežkom iz prevrednotenja znotraj kapitala.

(iii) Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela osnovnega opredmetenega sredstva so pripoznani v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v Skupino. Vsi ostali stroški (kot npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem

izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iv) Amortizacija

Amortizacija temelji na strošku sredstva, ki je zmanjšan za preostalo vrednost. Dele posameznih sredstev Skupina oceni in če obstaja del sredstva z drugačno življenjsko dobo od preostalih delov sredstva, je ta del amortiziran posebej.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega (sestavnega) dela opredmetenega osnovnega sredstva; ta metoda najbolj natančno odraža pričakovan vzorec uporabe sredstva. Najeta sredstva so amortizirana ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča niso amortizirana.

Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo obdobje so naslednje:

- zgradbe: 20–70 let,
- prevozna sredstva: 3–10 let,
- računalniška oprema: 2–5 let,
- proizvodna oprema: 3–20 let,
- ostala oprema: 3–25 let.

(e) Neopredmetena sredstva

(i) Dobro ime

Dobro ime, ki nastane ob prevzemu odvisnih družb, je izkazano v okviru neopredmetenih sredstev.

Skupina meri oz. vrednoti dobro ime na dan nakupa, in sicer:

- po pošteni vrednosti prenesene kupnine; povečano za:
 - pripoznano vrednost kakršnegakoli neobvladujočega deleža v prevzeti družbi; povečano za poštene vrednosti obstoječih deležev v kapitalu prevzete družbe, v kolikor je poslovna združitev izpeljana postopoma; zmanjšano za
 - čisto pripoznano vrednost (običajno pošteno vrednost) prevzetih sredstev in obveznosti vrednotenih na dan prevzema.

Če je presežek negativen, je dober nakup pripoznan neposredno v izkazu uspeha.

Prenesena kupnina ne vsebuje zneska poravnave v zvezi s prej obstoječimi razmerji. Ti zneski so običajno pripoznani v izkazu uspeha.

Stroški nabave, razen stroški, ki so povezani z izdajo kapitalskih ali dolžniških instrumentov, kateri nastanejo s poslovno združitvijo, so pripoznani, ko se pojavijo.

Možne obveznosti pri poslovnih združitvah so pripoznane po pošteni vrednosti na dan prevzema. Če je možna obveznost razvrščena med kapital, je ni treba ponovno izmeriti; plačilo je obračunano znotraj kapitala. Kasnejše spremembe poštene vrednosti možne obveznosti so pripoznane v izkazu uspeha.

Kasnejše merjenje

Dobro ime je izkazano po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve. V primeru naložb, obračunanih po kapitalski metodi, je knjigovodska vrednost dobrega imena vključena v knjigovodsko vrednost naložbe, izguba zaradi oslabitve naložbe pa ni pripisana nobenemu sredstvu, niti dobremu imenu, ki tvori del knjigovodske vrednosti naložbe v pridruženo družbo, obračunano po kapitalski metodi.

(ii) Raziskave in razvijanje

Poraba pri raziskovalnem delovanju, katerega namen je pridobiti novo znanstveno in strokovno znanje ter razumevanje, je pripoznana v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi.

Dejavnosti razvijanja vključujejo načrt ali oblikovanje proizvodnje novih ali bistveno boljših izdelkov in postopkov. Strošek razvijanja je pripoznan, če ga lahko zanesljivo izmerimo, če je izdelek ali postopek strokovno in poslovno izvedljiv, če obstaja možnost bodočih gospodarskih koristi, če Skupina razpolaga z ustreznimi viri za dokončanje razvijanja in če ima Skupina namen uporabiti ali prodati sredstvo. Pripoznana vrednost porabe zajema stroške materiala, neposredne stroške dela, ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati usposobitvi sredstva za nameravano uporabo, ter usredstvene stroške izposojanja. Ostala vrednost porabe je pripoznana v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi.

Pripoznana poraba pri razvojnem delovanju je izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

(iii) Ostala neopredmetena sredstva

Ostala neopredmetena sredstva, pridobljena s strani Skupine, katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

(iv) Kasnejši stroški

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katerega se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, ko do njih pride.

(v) Amortizacija

Amortizacija je obračunana od nabavne vrednosti sredstva, zmanjšane za preostalo vrednost.

Amortizacija je pripoznana v poslovnem izidu po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmeteni sredstev, razen dobrega imena, in se začne, ko so sredstva na razpolago za uporabo. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- patenti in blagovne znamke: 5–20 let,
- usredstveni stroški razvoja: 5–7 let,
- sporazumi o koncesijskih storitvah: 20–35 let.

Amortizacijske metode, dobe koristnosti in preostale vrednosti so preverjene ob koncu vsakega poslovnega leta in so po potrebi prilagojene.

(f) Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki so posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali pa oboje. Naložbene nepremičnine niso posedovane za namene prodaje pri običajnem poslovanju, za namen proizvodnje ali dobavo blaga in storitev ali administrativne namene. Naložbene nepremičnine so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Če se uporaba nepremičnine spremeni v tej meri, da zahteva prerazvrstitev med opredmetena osnovna sredstva, je prenesena po sedanji vrednosti.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti naložbene nepremičnine. Zemljišča niso amortizirana. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- zgradbe: 10–66 let.

(g) Najeta sredstva

Najemi, pri katerih Skupina prevzame vse pomem-

bne oblike tveganja in koristi, povezanih z lastništvom sredstva, so obravnavani kot finančni najemi. Po začetnem pripoznanju je najeto sredstvo izkazano v znesku, ki je enak poštenu vrednosti ali, če je ta nižja, sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin. Po začetnem pripoznanju je sredstvo obračunano v skladu z računovodskimi usmeritvami, ki veljajo za takšna sredstva.

Stroški vključujejo odhodke, ki jih lahko neposredno pripišemo nabavi naložbene nepremičnine. Stroški v lastnem okviru zgrajene naložbene nepremičnine zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela, ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter usredstvene stroške izposojanja.

Ostali najemi so obravnavani kot poslovni najemi in niso pripoznani v izkazu finančnega položaja Skupine.

(h) Zaloge

Zaloge so sredstva, ki so namenjena prodaji v rednem poslovanju, v postopku proizvodnje za tako prodajo ali pa v obliki materialov, ki bodo porabljeni pri proizvodnji ali pri opravljanju storitev. Vrednotene so po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, zmanjšana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške prodaje. Nabavna vrednost obsega nakupno ceno, zmanjšano za dobljene popuste, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter druge neposredne stroške nabave. Za obračun se uporablja metoda (zadnjih mesečnih) povprečnih cen.

Zaloge izdelkov so ob začetnem pripoznanju prikazane po proizvodnih stroških, ki vključujejo neposredne stroške materiala, neposredne stroške dela, neposredne stroške storitev in amortizacije ter posredne proizvodne stroške ob normalni uporabi proizvodnih sredstev.

Zmanjšanje vrednosti zalog surovin, materiala in drobnega inventarja je izkazano kot povečanje stroškov materiala, zmanjšanje vrednosti zalog izdelkov in trgovskega blaga pa kot povečanje poslovnih odhodkov. Normalni in presežni calo ter primanjkljaji, ki bremenijo podjetje, so prikazani v zmanjšani vrednosti zalog ter povečanih poslovnih odhodkih. Vrednost presežkov je prikazana v povečani vrednosti zalog in zmanjšanju poslovnih odhodkov.

(i) Oslabitev sredstev

(i) Finančna sredstva (vključno terjatve)

Skupina na datum poročanja oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja objektivno znamenje oslabilve sredstva. Finančno sredstvo je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, ki so zanesljivo izmerljivi.

Znaki o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se trguje na organiziranem trgu, je dolgotrajnejše ali pomembno zmanjšanje poštene vrednosti finančne naložbe pod njihovo knjigovodsko vrednost. Kot dolgotrajnejše zmanjšanje štejemo neprekinjeno zmanjševanje več kot 9 mesecev in kot pomembno zmanjšanje upoštevamo 40-odstotno zmanjšanje poštene vrednosti pod knjigovodsko vrednost. Bolj verjetno je povzročilo oslabiltev več dogodkov skupaj. Nepristranski dokazi o oslabiljenosti finančnega sredstva ali skupine sredstev so pomembne informacije, ki vzbujajo pozornost imetnika sredstva o:

- pomembnih finančnih težavah izdajatelja ali zavezanca;
- kršenju pogodbe, kot je neizpolnitev obveznosti ali kršitev pri plačevanju obresti ali glavnice;
- posojilodajalčevi koncesiji posojilojemalcu iz gospodarskih ali pravnih razlogov v povezavi s posojilodajalčevimi finančnimi težavami, ki je posojilodajalec sicer ne bi obravnaval;
- verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije pri posojilojemalcu;
- izginotju delujočega trga za takšno finančno sredstvo zaradi finančnih težav ali
- pomembnih podatkih, ki kažejo, da obstaja izmerljivo zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov iz skupine finančnih sredstev vse od začetnega pripoznanja sredstev, čeprav se zmanjšanja ne da prepoznati pri posameznih finančnih sredstvih v skupini, tudi:
 - neugodnih spremembah v plačilnem statusu posojilojemalcev v Skupini (na primer povečanjem številu zamujenih plačil ali povečanjem številu posojilojemalcev s kreditnimi karticami, ki so dosegli svojo zgornjo mejo in plačujejo le majhne mesečne zneske) ali
 - gospodarskih razmerah v državi ali krajevem okolju, povezanih z neplačili.

Poleg informacij o naštetih vrstah dogodkov vsebujejo nepristranski dokazi o oslabilvi finančne naložbe v kapitalski instrument tudi informacije o pomembnih spremembah z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem posluje izdajatelj in nakazujejo, da vrednosti finančne naložbe v kapitalski instrument morda ne bo mogoče nadomestiti.

Znaki o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se ne trguje na organiziranem trgu, so javno razpoložljivi podatki o pomembnih finančnih težavah družbe, verjetnosti stečaja ali finančnih reorganizacijah, pomembne zadeve z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem družba posluje.

Poštena vrednost je borzna cena oz. ocenjena vrednost z uporabo modela vrednotenja. Za naložbe v vrednostne papirje, ki kotirajo na borzi, se model vrednotenja kot merilo poštene vrednosti uporablja le v izjemnih primerih, kot so: zanemarljiv obseg prometa z določenim vrednostnim papirjem oz. nelikvidnost delnice, vsesplošna finančna kriza, nedelujoči trg, nestabilnost bančnega trga in druge nepredvidene razmere.

Izguba zaradi oslabilve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanem po odplačni vrednosti, je izračunana kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvirni veljavni obrestni meri. Izguba zaradi oslabilve v zvezi s finančnim sredstvom razpoložljivim za prodajo, je izračunana glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Pri pomembnih finančnih sredstvih je ocena oslabilve izvedena posamično. Ocena oslabilve preostalih finančnih sredstev je izvedena skupinsko, in sicer glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem. Slabitev je pripoznana med finančnimi odhodki.

Vse izgube zaradi oslabilve Skupina izkazuje v poslovnem izidu obdobja. Morebitno nabrano izgubo v zvezi s finančnim sredstvom, ki je na razpolago za prodajo, katera je bila izkazana v rezervi za pošteno vrednost, je prenesena v poslovni izid.

Izguba zaradi oslabilve je odpravljena, če je odpravo izgube zaradi oslabilve mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabilve. Pri finančnih sredstvih, izkazanih po odplačni vrednosti, in finančnih sredstvih razpoložljivih za prodajo, ki so dolgovni instrumenti, je odprava izgube zaradi oslabilve izkazana v poslov-

nem izidu. Odpravo slabitve finančnih sredstev, namenjenih za prodajo, ki so lastniški vrednostni papirji, Skupina pripozna v drugem vseobsegajočem donosu obdobja.

(ii) Nefinančna sredstva

Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev Skupine, razen zalog in odloženih terjatev za davke, z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, je ocenjena nadomestljiva vrednost sredstva. Ocena oslabitve dobrega imena in neopredmetenih sredstev z nedoločeno dobo koristnosti, ki še niso na voljo za uporabo, je izvedena vsakič na datum poročanja. Oslabitev denar ustvarjajoče enote je pripoznana v primeru, ko knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je njena vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, in sicer tista, ki je višja. Pri določanju vrednosti sredstva pri uporabi so pričakovani prihodnji denarni tokovi, diskontirani na njihovo sedanjo vrednost z uporabo diskontne mere pred obdavčitvijo, ki odraža sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, ki so značilna za sredstvo. Za namen preizkusa oslabitve so sredstva, ki jih ni mogoče preizkusiti posamično, uvrščena v najmanjšo možno skupino sredstev, ki ustvarjajo denarne tokove iz nadaljnje uporabe in ki so pretežno neodvisni od prejemkov ostalih sredstev ali skupin sredstev (denar ustvarjajoča enota). Da bi preizkusili oslabitev dobrega imena, so denar ustvarjajoče enote, h katerim je dobro ime razporejeno, predmet posebnega preizkusa; denar ustvarjajoče enote, h katerim je dobro ime razporejeno, so zbrana oz. združena tako, da raven, na kateri se preveri oslabitev, odraža najnižjo raven, na kateri se dobro ime spremlja za namene notranjega poročanja. Dobro ime, pridobljeno s poslovno združitvijo, je razporejeno na denar ustvarjajoče enote ali skupino takšnih enot, za katere se pričakuje, da bodo pridobile koristi od sinergij združitve.

Slabitve so izkazane v izkazu poslovnega izida. Izguba, ki je pri denar ustvarjajoči enoti pripoznana zaradi oslabitve, je razporejena tako, da se najprej zmanjša knjigovodsko vrednost dobrega imena, razporejenega na denar ustvarjajočo enoto (ali skupine denar ustvarjajočih enot), nato pa na druga sredstva denar ustvarjajoče enote (skupine denar ustvarjajočih enot) sorazmerno s knjigovodsko vrednostjo vsakega sredstva v enoti.

Izguba zaradi oslabitve dobrega imena niso odprav-

ljene. V zvezi z drugimi sredstvi pa Skupina izgube zaradi oslabitve v preteklih obdobjih ob koncu poročevalskega obdobja ovrednoti in tako ugotovi, če je prišlo do zmanjšanja izgube ali ta celo več ne obstaja. Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je prišlo do spremembe ocen, na podlagi katerih Skupina določi nadomestljivo vrednost sredstva. Izguba zaradi oslabitve sredstva je odpravljena do višine, do katere povečana knjigovodska vrednost sredstva ne preseže knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena po odštetu amortizacijskega odpisa, če pri sredstvu v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve.

(j) Zaslužki zaposlenih

(i) Kratkoročni zaslužki zaposlenih

Obveze za kratkoročne zaslužke zaposlenih so merjene brez diskontiranja in so izkazane med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zaslužkom opravljeno.

Obveznost so izkazane v višini, za katero se pričakuje plačilo v obliki kratkoročne premije ali programa delitve dobička, če ima Skupina sedanjo pravno ali posredno obvezo za takšna plačila zaradi preteklega opravljanja dela zaposlene osebe in je obveznost mogoče zanesljivo izmeriti.

(k) Rezervacije

Rezervacije so pripoznane, če ima Skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Skupina določi rezervacije z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po meri pred obdavčitvijo, ki odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Skupina je v bilanci stanja pripoznala rezervacije iz naslova bodočih obveznosti do zaposlenih za jubilejne nagrade, ki so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo dejavnosti, in zakonsko določene odpravnine ob upokojevanju zaposlenih. Spremembe v rezervacijah za odpravnine in jubilejne nagrade se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Podlaga za oblikovanje rezervacij so aktuarski izračuni, ki se preverjajo vsaki dve leti. Aktuarski dobički oz. izgube so posledica učinkov sprememb dejstev, ki vplivajo na aktuarski izračun (npr. sprememba zakonodaje) ali pa

sprememb aktuarskih predpostavk.

Izračun se pripravi na ta način, da se za vsakega zaposlenega upošteva strošek odpravnine pri upokojitvi, ki mu pripada po kolektivni pogodbi o zaposlitvi, ter strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za zaposlene za nedoločen čas po stanju na dan 31. 12. v letu izračuna. Pri izračunih so upoštevana aktualna zakonsko sprejeta določila glede pogojev upokojevanja, pričakovana stopnja rasti plač v panogi, ocenjena fluktuacija zaposlenih in ustrezna diskontna stopnja, ki omogoča opredelitev sedanje vrednosti vseh bodočih pričakovanih izplačil iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad. Vsi parametri so prilagojeni na specifične zakonodaje posameznih držav, kjer se pravne osebe Skupine Istrabenz nahajajo.

V letu 2013 je bil narejen izračun za vsakega zaposlenega tako, da je upošteval stroške odpravnin ob upokojitvi in stroške vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. Naslednji redni izračun za Skupino bo opravljen za poslovno leto 2015.

(I) Prihodki

(i) Prihodki iz prodaje

Prihodki iz prodaje so pripoznani po poštenu vrednosti prejetega poplačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila in popuste, rabate za nadaljnjo prodajo in količinske popuste. Prihodki so izkazani, ko je kupec prevzel vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezane z lastništvom sredstva, ko obstaja gotovost glede poplačljivosti nadomestila in z njim povezanih stroškov ali možnosti vračila proizvodov in ko Skupina preneha z nadaljnjim odločanjem o prodanih proizvodih. Če je verjetno, da bodo dani popusti in se znesek lahko zanesljivo izmeri, je omenjeni popust pripoznan kot zmanjšanje prihodkov ob pripoznanju prodaje.

Prenos tveganj in koristi je odvisen od posameznih določil kupoprodajne pogodbe. Pri prodaji blaga je prenos praviloma izveden potem, ko je blago prispelelo v kupčevo skladišče, vendar pa pri nekaterih mednarodnih pošiljkah do prenosa pride ob naložitvi blaga na transportno sredstvo pri prodajalcu. Pri teh izdelkih kupec praviloma ni upravičen do vračila.

(ii) Prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev so v izkazu poslovnega izida pripoznani glede na stopnjo dokončnosti posla ob koncu poročevalskega obdobja. Stopnja dokončnosti je ocenjena s pregledom opravljenega dela.

(iii) Prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin so pripoznani med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Podeljene spodbude glede najema so pripoznane kot sestavni del skupnih prihodkov od najemnin.

(m) Državne podpore

Vse vrste državne podpore so v začetku pripoznane v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, ko obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo Skupina podpore prejela in da bo izpolnila pogoje v zvezi z njimi, in so v izkazu poslovnega izida pripoznane strogo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti posameznega sredstva. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, so pripoznane strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastajajo zadevni stroški, ki naj bi jih le-te nadomestile.

(n) Najemi

Plačila iz naslova operativnega najema so pripoznana med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Prejete spodbude glede najema so pripoznane kot sestavni del skupnih odhodkov od najemnin.

Najmanjša vsota najemnin finančnega najema je razporejena med finančne odhodke in zmanjšanje neporavnane dolga. Finančni odhodki so razporejeni na obdobja med trajanjem najema, da se dobi stalno obrestno mero za preostalo stanje dolga za vsako obdobje.

Določanje, ali dogovor vsebuje najem

Ob nastanku dogovora Skupina določi, ali ta dogovor vsebuje najem. Posebno sredstvo je predmet najema, če je izpolnitev dogovora odvisna od uporabe tega sredstva. Dogovor prenaša pravico do uporabe sredstva, če dogovor Skupini prenaša pravico nadzorovati uporabo tega sredstva.

Na začetku dogovora ali ob ponovni presoji dogovora Skupina loči plačila in druga povračila, ki jih zahteva dogovor, na plačila za najem in za druge sestavine na podlagi njihovih relativnih poštenih vrednosti. Če Skupina sklepa, da plačil ni mogoče zanesljivo ločiti, v primeru finančnega najema pripozna sredstvo in obveznost po znesku, ki je enak poštenu vrednosti sredstva, ki je opredeljeno kot predmet najema. Pozneje je treba obveznost zmanjšati, ko so plačila opravljena in so pripoznani presojeni finančni stroški obveznosti z uporabo s strani Skupine pred-

postavljene obrestne mere za sposojanje.

(o) Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, prihodke od prevrednotenja poštene vrednosti deleža v prevzeti družbi, ki ga je Skupina imela v prevzeti družbi pred prevzemom, in dobičke od instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznana v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti so pripoznani ob njihovem nastanku z uporabo metode veljavne obrestne mere. Prihodki od dividend so v izkazu poslovnega izida pripoznani na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila, kar je pri podjetjih, ki kotirajo na borzi, praviloma datum, ko pravica do tekoče dividende preneha biti povezana z delnico.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, izgube ob prodaji finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo in izgube instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznana v izkazu poslovnega izida.

Stroški izposojanja, ki se ne nanašajo neposredno na pridobitev, izgradnjo ali izdelavo sredstva v pripravi, so v izkazu poslovnega izida pripoznana po metodi pogodbених obresti.

V primeru pomembnejših sredstev v pripravi, katerih izgradnja oz. priprava za uporabo traja več kot 9 mesecev, pripiše Skupina stroške izposojanja neposredno nakupu, gradnji ali proizvodnji sredstva v pripravi kot del nabavne vrednosti takega sredstva.

Dobički in izgube pri preračunu med valutami so izkazani po neto vrednosti, in sicer kot finančni prihodki oziroma odhodki.

(p) Davek od dobička

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička je izkazan v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na poslovne združitve ali postavke, ki so izkazane neposredno v kapitalu in so zato izkazane med kapitalom ali v drugem vseobsegajočem donosu.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek je izkazan ob upoštevanju začasnih razlik med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja.

Odloženi davek je izkazan v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo treba plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja.

Skupina pobota odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek, če ima za to zakonsko izterljivo pravico ter če se odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek nanašajo na davek iz dobička, nanašajoč se na isto davčno oblast v zvezi z isto obdavčljivo enoto, ali na različne obdavčljive enote, ki nameravajo poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek v pobotanem znesku ali pa nameravajo hkrati poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek.

Odložena terjatev za davek za neuveljavljene davčne izgube, davčne dobropise in davčno priznane začasne razlike je pripoznana v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek so zmanjšane za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

(q) Ustavljeno poslovanje

Ustavljeno poslovanje je sestavni del podjetja v Skupini, ki je bil odtujen in ki predstavlja samostojen pomembnejši program področja ali območja poslovanja ali je odvisno podjetje, pridobljeno izključno z namenom ponovne prodaje. Razvrstitev med ustavljeno poslovanje je izvedena ob odtujitvi ali takrat, ko so izpolnjeni pogoji za razvrstitev med sredstva za prodajo, kar od tega nastopi prej. Ob razvrstitvi poslovanja kot ustavljeno poslovanje je primerjalne podatke v izkazu poslovnega izida oziroma izkazu vseobsegajočega donosa treba prerazporediti, kot da bi bilo poslovanje ustavljeno že od začetka primerjalnega leta.

(r) Čisti dobiček na delnico

Skupina pri navadnih delnicah izkazuje osnovno dobičkonosnost delnice in popravljeno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice je izračunana tako, da delimo dobiček oziroma izgubo, ki pripada navadnim delničarjem, s tehtanim pov-

prečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu. Popravljeni dobiček delnice pa je izračunan s prilagoditvijo dobička oziroma izgube, ki pripada navadnim delničarjem, in tehtanega povprečnega števila navadnih delnic v poslovnem letu za učinek vseh popravljanih možnosti navadnih delnic. Ker ima Skupina izdane le navadne delnice, je popravljena dobičkonosnost delnice enaka osnovni.

(s) Poročanje po odsekih

Poslovni odsek je sestavni del Skupine, ki opravlja poslovne dejavnosti, iz naslova katerih dobiva prihodke in s katerimi ima stroške, ki se nanašajo na transakcije z drugimi sestavnimi deli iste Skupine. Rezultate poslovnih odsekov redno pregleduje vodstveni delavec Skupine, da lahko na njihovi podlagi sprejema odločitve o virih, ki jih je treba razporediti v določen odsek, in ocenjuje uspešnost poslovanja Skupine, ter za katerega so na voljo ločeni finančni podatki.

(t) Novi standardi, ki še niso stopili v veljavo

Standardi in pojasnila, ki jih je izdal OMRS in sprejela Evropska unija, ki še niso v veljavi

Na dan 31. 12. 2014 so bili izdani naslednji standardi, spremembe obstoječih standardov in pojasnila, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, vendar še niso stopili v veljavo:

- Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2010-2012)', ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 2, MSRP 3, MSRP 8, MSRP 13, MRS 16, MSR 24 in MRS 38), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 17. decembra 2014 (spremembe je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. februarja 2015 ali pozneje).
- Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2011-2013)', ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 3, MSRP 13 in MRS 40), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 18. decembra 2014 (spremembe je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2015 ali pozneje).
- Spremembe MRS 19 'Zasluzki zaposlencev' - Programi z določenimi zasluzki: Prispevki zaposlencev, ki jih je EU sprejela 17. decembra 2014

(velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. februarja 2015 ali kasneje).

- OPMSRP 21 'Dajatve', ki ga je EU sprejela 13. junija 2014 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 17. junija 2014 ali pozneje).

Standardi in pojasnila, ki jih je izdal OMRS, vendar jih Evropska unija še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih standardov, sprememb obstoječih standardov in pojasnil, ki na dan 31. 12. 2014 niso bili potrjeni za uporabo v EU (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za celoten MSRP):

- MSRP 9 'Finančni instrumenti' (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje).
- MSRP 14 'Zakonsko predpisani odlog plačila računov' (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s strankami' (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2017 ali pozneje).
- Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi' in MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige' - Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi', MSRP 12 'Razkritje deležev v drugih družbah' in MRS 28 'Naložbe v podjetja in skupne podvige' - Naložbena podjetja: izjeme pri konsolidaciji (veljajo za letna obdobja, ki se pričnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- Spremembe MSRP 11 'Skupne ureditve' - Obračunavanje pridobitve deležev pri skupnem delovanju (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- Spremembe MRS 1 'Predstavljanje računovodskih izkazov' - Pobuda za razkritje (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- Spremembe MRS 16 'Opredmetena osnovna sredstva' in MRS 38 'Neopredmetena sredstva' - Pojasnilo sprejemljivih metod amortizacije (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).

- Spremembe MRS 16 'Opredmetena osnovna sredstva' in MRS 41 'Kmetijstvo' - Kmetijstvo: Rodne rastline (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- Spremembe MRS 27 'Ločeni računovodski izkazi' – Kapitalska metoda pri ločenih računovodskih izkazih (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2012-2014)', ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 5, MSRP 7, MSRP 19 in MRS 34), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, (spremembe je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).

Skupina Istrabenz predvideva, da uvedba teh standardov, sprememb obstoječih standardov in pojasnil v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

2.5 DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI

Glede na računovodske usmeritve Skupine in razčlenitve je v številnih primerih potrebna določitev poštene vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je Skupina določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila glede predpostavk za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti Skupine.

(i) Nepremičnine, naprave in oprema

Poštena vrednost nepremičnin, naprav in opreme iz poslovnih združitvev je njihova tržna vrednost. Tržna vrednost nepremičnin je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnino na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjalo v premišljenem poslu med voljnimi prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno (angl. *arm's length transaction*). Tržna vrednost naprav, opreme in inventarja temelji na ponujeni tržni ceni podobnih predmetov, ko je ta na voljo, in na nadomestilni vrednosti.

(ii) Neopredmetena sredstva

Poštena vrednost patentov in blagovnih znamk, pridobljenih pri poslovnih združitvah, temelji na ocenjeni diskontirani bodoči vrednosti licenčin, katerih

plačilo zaradi lastništva patenta oziroma blagovne znamke ne bo potrebno. Poštena vrednost odnosov s strankami, pridobljenih v poslovni združitvi, je določena na podlagi posebne metode (oz. angl. *multi-period excess earnings method*), obravnavano sredstvo pa je ovrednoteno po odštetju poštenega donosa vseh sredstev, ki so del ustvarjanja denarnih tokov.

(iii) Naložbene nepremičnine

Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnino na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjalo v premišljenem poslu na čisti poslovni podlagi med voljnimi prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene.

Če ni mogoče določiti trenutnih cen na aktivnem trgu, se vrednost naložbene nepremičnine oceni s pomočjo ocenjene vrednosti oddajanja nepremičnine v najem. Donos iz najema je vključen v izračun celotne vrednosti nepremičnine na osnovi ocenjene vrednosti najema. Ko dejanski najem odstopa od ocenjene vrednosti najema, je treba izvesti ustrezne prilagoditve na dejanske cene najema.

(iv) Zaloge

Poštena vrednost zalog v poslovnih združitvah je določena na podlagi njihove pričakovane prodajne vrednosti pri rednem poslovanju, zmanjšane za ocenjene stroške dokončanja in prodaje ter primeren pribitek glede na količino dela, vloženega v dokončanje posla in prodajo zalog.

(v) Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid in za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev je določena glede na ponujeno nakupno ceno ob koncu poročevalskega obdobja.

(vi) Poslovne in druge terjatve

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev je izračunana kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

(vii) Neizpeljane finančne obveznosti

Poštena vrednost je za potrebe poročanja izračunana na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, diskontirani po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja. Pri finančnih najemih je tržna obrestna mera določena s primerja-

vo s podobnimi najemnimi pogodbami.

2.6 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Zaradi nadaljevanja gospodarske recesije in finančne krize so se vse gospodarske družbe tudi v letu 2014 srečevale z negotovostjo poslovanja. V Skupini Istrabenz se zavedamo, da je učinkovito upravljanje tveganj ključno za zagotavljanje stabilnega, varnega in dolgoročnega poslovanja tako posameznih družb v Skupini Istrabenz kot tudi za poslovanje Skupine kot celote, zato smo tudi v letu 2014 veliko pozornosti namenili upravljanju, prepoznavanju in obvladovanju tveganj. Tveganje je negotovost glede nastanka dogodka, ki lahko negativno ali pozitivno vpliva na doseganje strateških, operativnih in finančnih ciljev. Glavna usmeritev pri upravljanju tveganj je minimiziranje nepredvidljivosti poslovnega okolja in maksimiranje zanesljivosti poslovnega načrtovanja ter zniževanje nestanovitnosti pričakovanih denarnih tokov.

Ukrepi za obvladovanje in zmanjševanje tveganj so v Skupini Istrabenz različni glede na vrsto dejavnosti posameznih družb oziroma divizij. Upravljanje s tveganji v holdinški družbi Istrabenz, d.d., in v posameznih divizijah Skupine Istrabenz je predstavljeno v točki 6 letnega poročila.

2.7 POSLOVNI ODSEKI

Skupina ima štiri področja poročanja, navedena v nadaljevanju besedila, ki predstavljajo strateške poslovne enote Skupine. Strateške poslovne enote nudijo različne izdelke in storitve in so vodene ločeno, saj poslujejo na podlagi različnih tehnologij in tržnih strategij. Vodstveni delavec Skupine najmanj enkrat vsake tri mesece pregleda notranja poročila posloводства za vsako posamezno strateško poslov-

no enoto. V nadaljevanju so povzeta poročila o poslovanju za vsak posamezen poslovni odsek, o katerem se poroča v okviru Skupine:

- mesečno poročilo kontrolinga, ki obravnava vse pomembnejše poslovne dogodke na ravni posameznega odseka ter analizira spremembe v poslovanju in premoženjskem stanju;
- četrtno poročilo kontrolinga, ki poleg zgoraj navedenega vsebuje konsolidirane računovodske izkaze posameznega odseka poročanja.

Računovodske usmeritve odsekov poročanja so enake tistim, ki so opisane v razčlenitvah št. 2.3 in 2.4. Informacije o poslovnem izidu vsakega odseka poročanja so navedene v nadaljevanju. Uspešnost poslovanja posameznih odsekov je merjena po poslovnem izidu odseka pred davkom od dohodka pravnih oseb, kot ga navajajo tudi notranja poročila, ki jih pregleda vodstveni delavec Skupine. Poslovni izid odseka služi merjenju uspešnosti poslovanja, saj so po mnenju posloводства tovrstne informacije najustreznejše za vrednotenje rezultatov posameznih odsekov, ki poslujejo v omenjenih panogah. Cene med posameznimi odseki so določene na čisti poslovni podlagi.

Področja

V posamezno področje Skupine Istrabenz so vključene družbe, ki se ukvarjajo z istovrstno dejavnostjo. Sestavljajo jo naslednja ključna področja:

- Turizem (vključuje podjetja Skupine Istrabenz Turizem),
- Storitve I.T. (vključuje podjetja Skupine Actual),
- Naložbe (vključuje družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. in holdinško družbo Istrabenz, d.d.).

2.8 POROČANJE PO PODROČJIH

Pojasnilo 1: Ključne postavke po poslovnih odsekih

Zneski v €

	NALOŽBE		TURIZEM		STORITVE I.T.		SKUPAJ	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Prihodki zunaj Skupine	1.968.718	1.529.531	37.812.142	39.538.414	0	0	39.780.859	41.067.945
Prodaja med odseki	94.985	97.074	619	26.505	0	0	95.603	123.579
Prihodki od prodaje skupaj	2.063.702	1.626.605	37.812.760	39.564.920	0	0	39.876.463	41.191.524
Poslovni izid iz poslovanja	-1.038.515	-2.333.064	-2.079.418	-4.472.894	0	0	-3.117.933	-6.805.958
Prihodki iz obresti	378.919	692.214	50.468	165.737	0	0	429.386	857.951
Odhodki za obresti	-3.413.226	-4.215.642	-1.485.859	-1.796.800	0	0	-4.899.086	-6.012.442
Izid financiranja	8.087.141	-3.472.800	-1.873.798	2.887.192	0	0	6.213.343	-585.608
Dobički pridruženih družb po kapitalski metodi	-60.280	-927.622	0	0	0	0	-60.280	-927.622
Davek od dobička	-2.906	-869.777	-40.508	-28.362	0	0	-43.415	-898.139
Čisti poslovni izid rednega obdobja	6.985.440	-7.603.263	-3.993.725	-1.614.064	0	0	2.991.715	-9.217.328
Dobiček (izguba) ustavljene-ga poslovanja	0	0	0	0	-245.938	670.442	-245.938	670.442
Sredstva skupaj	45.769.220	61.233.309	119.227.278	124.539.076	5.602.881	7.490.680	170.599.379	193.263.065
Naložbe po kapitalski metodi	26.818.119	26.878.399	0	0	0	0	26.818.119	26.878.399
Obveznosti skupaj	146.269.992	164.338.375	79.071.453	79.516.169	2.338.205	4.029.247	227.679.650	247.883.791
Vlaganja	12.654	34.247	6.892.607	1.476.006	417.062	297.688	7.322.324	1.807.941
Amortizacija	233.522	249.946	7.191.082	7.013.647	0	0	7.424.604	7.263.593
Slabitve pripoznane v IPI	50.801	55.665	293.505	348.514	0	0	344.305	404.178

2.9 SPREMEMBE V SKUPINI ISTRABENZ

Pojasnilo 2: Izločitev odvisnih družb iz Skupine Istrabenz

Družba Golf Istra, d.o.o., je z dnem 9. 10. 2014, ko se je nad družbo pričel stečajni postopek, izključena

iz Skupine Istrabenz. Učinek izločitve družbe iz Skupine Istrabenz je prikazan v spodnji tabeli.

Zneski v €

POSTAVKE	Leto 2014
Nepremičnine, naprave in oprema	36.929
Poslovne terjatve	2.910
Denar in denarni ustrezniki	15
Skupaj sredstva	39.854
Kratkoročno prejeta posojila	647.003
Poslovne in druge obveznosti	93.095
Skupaj obveznosti	740.097
Razlika med sredstvi in obveznostmi 100%	700.243
Delež lastništva	80,00%
Razlika med sredstvi in obveznostmi ob izgubi obvladovanja	560.194

2.10 USTAVLJENO POSLOVANJE

V okviru prodajnega procesa prodaje 73,77-odstotnega deleža v družbi Actual I.T., d.d., je družba Istrabenz, d.d., v februarju 2015 sklenila Pogodbo o prodaji, ki je po izpolnitvi vseh s pogodbo dogovorjenih odložnih pogojev stopila v veljavo 21.

4. 2015. Zaradi tega so vsa sredstva in obveznosti Skupine Actual na dan 31. 12. 2014 prerazporejena med sredstva oziroma obveznosti v posesti za prodajo. Poslovanje Skupine Actual je prikazano v okviru ustavljenega poslovanja.

Pojasnilo 3: Ustavljeno poslovanje

Zneski v €

USTAVLJENO POSLOVANJE	2014	2013
Prihodki	9.034.410	11.254.150
Odhodki	-9.198.845	-10.384.603
Dobiček (izguba) pred obdavčitvijo ustavljenega poslovanja	-164.435	869.547
Davek	-81.503	-199.105
Čisti poslovni izid ustavljenega poslovanja	-245.938	670.442
Osnovni in prilagojeni dobiček (izguba) na delnico v €	-0,05	0,13

Pojasnilo 4: Sredstva v posesti za prodajo

Na dan 31. 12. 2014 Skupina Istrabenz izkazuje sredstva v posesti za prodajo v skupni višini 6.792.530 evrov in pripadajoče obveznosti v posesti za prodajo v višini 2.338.205 evrov.

Sredstva v Skupini se nanašajo na poslovne prostore družbe Istrabenz, d.d., na Ogrlici v Kopru, ki so v postopku prodaje ter na sredstva in obveznosti Skupine Actual, ki so bila do dne 31. 12. 2014 vključena v konsolidirane izkaze družbe Istrabenz, d.d.

Učinek prerazvrstitve sredstev in obveznosti Skupine Actual

Zneski v €

POSTAVKE SKUPINE ACTUAL	Leto 2014
Neopredmetena dolgoročna sredstva	1.923.068
Nepremičnine, naprave in oprema	752.526
Nekratkoročne finančne naložbe	93.738
Odloženi davki	449.511
Zaloge	140.217
Poslovne terjatve	2.086.655
Kratkoročne finančne naložbe	502.271
Terjatve do države za davek	62.081
Denar in denarni ustrezniki	262.841
Skupaj sredstva	6.272.908
Nekratkoročno prejeta posojila	36.111
Nekratkoročne poslovne obveznosti	158.963
Kratkoročno prejeta posojila	114.891
Poslovne in druge obveznosti	2.028.238
Skupaj obveznosti	2.338.203

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

SREDSTVA V POSESTI ZA PRODAJO	Stanje 1.1.2014	Razvrščeno med sredstva za prodajo	Prodaja sredstva	Stanje 31.12.2014
Gradbeni objekti	0	508.945	0	508.945
Druga oprema	0	10.677	0	10.677
Nepremičnine, naprave in oprema	0	519.622	0	519.622
Ostala dolgoročna sredstva	0	6.272.908	0	6.272.908
Skupaj sredstva v posesti za prodajo	0	6.792.530	0	6.792.530
Obveznosti povezane s sredstvi v posesti za prodajo	0	2.338.205	0	2.338.205

Denarni tok ustavljenega poslovanja, ki je vključen v konsolidiran izkaz denarnih tokov Skupine v točki 1.4

Zneski v €

NETO DENARNI TOKOVI USTAVLJENEGA POSLOVANJA	2014	2013
Denarna sredstva iz poslovanja	1.743.313	2.244.902
Denarna sredstva iz naložbenja	-100.490	-307.957
Denarna sredstva iz financiranja	-1.742.191	-1.856.570
Neto denarna sredstva iz ustavljenega poslovanja	-99.369	80.374

2.11 POJASNILA POSTAVK RAČUNOVODSKIH IZKAZOV**Pojasnilo 5: Nepremičnine, naprave in oprema**

Zneski v €

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	31.12.2014	31.12.2013
Zemljišča	9.200.041	9.231.081
Zgradbe	90.564.724	91.045.828
Proizvajalne naprave in stroji	651.527	716.176
Druge naprave in oprema	8.278.712	9.121.310
Nepremičnine, naprave in oprema v gradnji in izdelavi	526.818	585.740
Skupaj	109.221.822	110.700.135

31. 12. 2014 so nepremičnine, naprave in oprema znašale 109.221.822 evrov, kar predstavlja 64 odstotkov vseh sredstev Skupine Istrabenz.

Nabave so v letu 2014 znašale 6.818.401 evrov. Največji del v višini 6.392.334 evrov se nanaša na investicije Skupine Istrabenz Turizem, ki v pretežni meri predstavljajo prenovo 63 sob Grand Hotela Portorož in 88 sob hotela Apollo ter prenovo termalnega bazenskega kompleksa Terme & Wellness Life-

Class (produktna prenova – edinstveno 42.000 let staro pramorje).

Zaradi uskladitve knjigovodskih vrednosti na nadomestljivo vrednost je bila v Skupini Turizem odpravljena slabitev stavbnih zemljišč v skupni višini 189.712 evrov. Nadomestljivo vrednost je izračunal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin na dan 30. 9. 2014 na osnovi poštene vrednosti, zmanjšane za stroške prodaje.

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZEMLJIŠČE	ZGRADBE	PROIZVAJAL- NE NAPRAVE IN STROJI	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	NEPREMIČNI- NE, NAPRAVE IN OPREMA V GRADNJI IN IZDELAVI TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 1.1.2014	9.231.082	191.277.614	1.389.174	38.227.905	585.739	240.711.514
Nabave	0	696.310	7.180	1.227.125	4.887.786	6.818.401
Zmanjšanja kot posledica izločitev odvisnih družb	-36.483	0	0	0	0	-36.483
Odpisi	0	0	0	-1.688.014	0	-1.688.014
Odtujitve	0	0	0	-465.796	0	-465.796
Prenos na sredstva v posesti za prodajo	0	-971.185	0	-6.279.310	0	-7.250.495
Prenosi znotraj nepremičnin, naprav in opreme	0	4.078.278	0	868.428	-4.946.706	0
Drugi prenosi	0	0	0	1.762.595	0	1.762.595
Odpravljene izgube zaradi oslabitev	9.813	222.858	0	0	0	232.671
Tečajne razlike	-4.370	-131.899	-5.506	-28.546	0	-170.321
Stanje 31.12.2014	9.200.042	195.171.977	1.390.847	33.624.387	526.819	239.914.072
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 1.1.2014	0	100.231.784	672.998	29.106.595	0	130.011.376
Odpisi	0	0	0	-1.654.557	0	-1.654.557
Odtujitve	0	0	0	-453.575	0	-453.575
Prenos na sredstva v posesti za prodajo	0	-462.240	0	-5.516.107	0	-5.978.347
Drugi prenosi	0	0	0	1.182.296	0	1.182.296
Odpravljene izgube zaradi oslabitev	0	42.959	0	0	0	42.959
Tečajne razlike	0	-65.991	-2.793	-22.440	0	-91.225
Amortizacija v obdobju	0	4.860.741	69.116	2.703.465	0	7.633.322
Stanje 31.12.2014	0	104.607.253	739.321	25.345.675	0	130.692.249
Knjigovodska vrednost 1.1.2014	9.231.081	91.045.828	716.176	9.121.310	585.740	110.700.135
Knjigovodska vrednost 31.12.2014	9.200.042	90.564.724	651.526	8.278.712	526.819	109.221.823

Gibanje v letu 2013

Zneski v €

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZEMLJIŠČE	ZGRADBE	PROIZVAJALNE NAPRAVE IN STROJI	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA V GRADNJI IN IZDELAVI TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 1.1.2013	10.269.289	192.505.259	1.395.881	38.807.621	1.569.334	244.547.384
Nabave	26.500	866.792	5.500	688.831	58.120	1.645.743
Odpisi	0	0	0	-196.715	0	-196.715
Odtujitve	-3.350	0	0	-1.020.860	0	-1.024.210
Prenosi znotraj nepremičnin, naprav in opreme	0	0	0	2.839	-2.839	0
Izgube zaradi oslabitev	-1.051.656	-1.861.382	0	0	-1.038.875	-3.951.913
Tečajne razlike	-9.700	-233.055	-12.207	-53.811	0	-308.775
Stanje 31.12.2013	9.231.081	191.277.614	1.389.174	38.227.905	585.740	240.711.514
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 1.1.2013	0	95.898.717	608.315	27.495.265	0	124.002.297
Odpisi	0	0	0	-181.022	0	-181.022
Odtujitve	0	0	0	-953.124	0	-953.124
Izgube zaradi oslabitev	0	-307.219	0	0	0	-307.219
Tečajne razlike	0	-138.541	-5.570	-43.307	0	-187.418
Amortizacija v obdobju	0	4.778.829	70.253	2.788.783	0	7.637.865
Stanje 31.12.2013	0	100.231.786	672.998	29.106.595	0	130.011.379
Knjigovodska vrednost 1.1.2013	10.269.289	96.606.542	787.566	11.312.356	1.569.334	120.545.087
Knjigovodska vrednost 31.12.2013	9.231.081	91.045.828	716.176	9.121.310	585.740	110.700.135

Druška pojasnila nepremičnin, naprav in opreme

Zneski v €

OBSTOJ IN ZNESEK PRAVNIH OMEJITEV NA LASTNINSKO PRAVICO	31.12.2014	31.12.2013
Zemljišče	9.200.040	9.194.597
Zgradbe	90.098.745	90.007.974
Ostala oprema	3.973.752	5.059.999
Skupaj	103.272.537	104.262.571

Knjigovodska vrednost nepremičnin, naprav in opreme, ki so zastavljene kot jamstvo za dolgove, znaša 103.272.537 evrov. Največji del predstavljajo

zastavljene nepremičnine Skupine Istrabenz Turizem v višini 102.371.294 evrov. Ostalo so zastavljene nepremičnine družbe Istrabenz, d.d.

Zneski v €

SREDSTVA V IZGRADNJI	Knjigovodska vrednost	
	31.12.2014	31.12.2013
Zgradbe	456.656	563.364
Proizvajalna oprema	70.162	22.376
Skupaj	526.818	585.740

Sredstva v izgradnji v skupnem znesku 526.818 evrov se v največji meri nanašajo na investicije Skupine Istrabenz Turizem, predvsem v ureditev garaž-

ne hiše družbe Istrabenz Turizem, d.d. in v povezovalni hodnik med hoteli.

Zneski v €

SREDSTVA V FINANČNEM NAJEMU	Knjigovodska vrednost	
	31.12.2014	31.12.2013
Ostala oprema	98.003	121.609
Skupaj	98.003	121.609

Sredstva v finančnem najemu, ki so 31. 12. 2014 znašala 98.003 evrov, so sredstva Skupine Istrabenz Turizem.

Pojasnilo 6: Naložbene nepremičnine

Zneski v €

NALOŽBENE NEPREMIČNINE	31.12.2014	31.12.2013
Naložbene nepremičnine - zgradbe	2.263.359	2.476.722
Naložbene nepremičnine - zemljišča	1.038.630	1.153.844
Skupaj	3.301.989	3.630.566

Vse naložbene nepremičnine v višini 3.301.989 evrov so v lasti družbe Istrabenz, d.d., in so zastavljene kot jamstvo za dolgove. Sestavljajo jih naložbe v zemljišča v Kopru in Portorožu ter naložbe v poslovne prostore na Ferrarski ulici v Kopru.

Istrabenz, d.d., je v poslovnem letu 2014 prodal počitniške kapacitete v Kranjski gori skupaj s pripadajočim zemljiščem in pri tem realiziral 135.834 evrov dobička (pojasnilo 31).

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.2014	1.153.844	4.050.588	5.204.432
Odtujitve	-115.214	-316.408	-431.622
Stanje 31.12.2014	1.038.630	3.734.180	4.772.810
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.2014	0	1.573.865	1.573.865
Odtujitve	0	-217.256	-217.256
Amortizacija v obdobju	0	114.212	114.212
Stanje 31.12.2014	0	1.470.821	1.470.821
Knjigovodska vrednost 1.1.2014	1.153.844	2.476.723	3.630.567
Knjigovodska vrednost 31.12.2014	1.038.630	2.263.359	3.301.989

Gibanje v letu 2013

Zneski v €

NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.2013	1.342.189	4.050.588	5.392.777
Odtujitve	-188.345	0	-188.345
Stanje 1.1.2013	1.153.844	4.050.588	5.204.432
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.2013	0	1.448.053	1.448.053
Amortizacija v obdobju	0	125.812	125.812
Stanje 31.12.2013	0	1.573.865	1.573.865
Knjigovodska vrednost 1.1.2013	1.342.189	2.602.535	3.944.724
Knjigovodska vrednost 31.12.2013	1.153.844	2.476.723	3.630.567

Druga pojasnila naložbenih nepremičnin

Ocenjena poštena vrednost naložbenih nepremičnin znaša 4.844.423 evrov. Pri oceni so upoštevane pridobljene cenvitve pooblaščenih cenilcev premožen-

ja iz leta 2014. V vrednotenjih je ocenjena tržna vrednost vseh naložbenih nepremičnin izračunana po metodi primerljivih prodaj.

Zneski v €

VREDNOSTI PRIPOZNANE V POSLOVNEM IZIDU	2014	2013
Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine	392.734	399.857
Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje), izvirajoči iz naložbenih nepremičnin, ki so ustvarile prihodke od najemnin v obdobju	130.825	143.154
Stroški vzdrževanja	16.613	17.341
Amortizacija	114.212	125.812

Pojasnilo 7: Neopredmetena sredstva

Zneski v €

NEOPREDMETENA SREDSTVA	31.12.2014	31.12.2013
Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	38.919	46.757
Pravice industrijske lastnine	740.255	457.937
Blagovne znamke	3.491	7.164
Dobro ime	0	1.727.027
Druga neopredmetena sredstva	36.538	1.740.954
Neopredmetena sredstva v pridobivanju in razvijanju	156.601	77.132
Skupaj	975.804	4.056.971

Druga pojasnila neopredmetenih sredstev

Na datum poročanja so bila vsa dobra imena v Skupini Istrabenz presojana na podlagi opravljenih cenitev naložb v odvisne družbe. Na podlagi cenitev in primerjave knjigovodskih ter tržnih vrednosti je bila izvedena slabitev dobrega imena v skupini Istrabenz Turizem v višini 1.057.000 evrov. Vrednotenje je opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij z uporabo metode diskontiranega denarnega toka za

obvladujočega lastnika na netržljivi osnovi. Vrednotenje temelji na podatkih o preteklem in predpostavkah o prihodnjem poslovanju posamezne odvisne družbe z upoštevanjem zahtevane stopnje donosa v razponu od 10,50 do 12,23 odstotka in 2-odstotne rasti prostega denarnega toka v rezidualu ter odbitka za pomanjkanje tržljivosti, ki se giblje v razponu od 5 do 10 odstotkov.

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

NEOPREDMETENA SREDSTVA	DOLGOROČNO ODLOŽENI STROŠKI RAZVIJANJA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	BLAGOVNE ZNAMKE	DOBRO IME	DRUGA NEO-PREDMETENA SREDSTVA	NEOPREDMETENA SREDSTVA V PRIDOBIVANJU IN RAZVIJANJU TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 1.1.2014	55.722	1.755.901	36.726	11.102.378	9.635.921	77.132	22.663.780
Nabave	0	75.633	0	0	3.649	424.640	503.923
Odpisi	0	-4.106	0	0	-249.853	0	-253.959
Odtujitve	0	0	0	0	-604	0	-604
Prenos iz/na sredstva v posesti za prodajo	0	0	0	-670.028	-6.077.370	0	-6.747.398
Prenosi znotraj neopredmetenih sredstev	0	344.960	0	0	0	-344.960	0
Tečajne razlike	-2.985	-3.137	0	0	0	-212	-6.334
Stanje 31.12.2014	52.737	2.169.250	36.726	10.432.350	3.311.744	156.601	16.159.408
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 1.1.2014	8.965	1.297.965	29.563	9.375.350	7.894.967	0	18.606.809
Odpisi	0	-4.106	0	0	-249.852	0	-253.958
Odtujitve	0	0	0	0	-604	0	-604
Prenos iz/na sredstva v posesti za prodajo	0	0	0	0	-4.824.329	0	-4.824.329
Izgube zaradi oslabitev	0	0	0	1.057.000	0	0	1.057.000
Tečajne razlike	-651	-2.757	0	0	1	0	-3.407
Amortizacija v obdobju	5.504	137.894	3.673	0	455.022	0	602.093
Stanje 31.12.2014	13.818	1.428.996	33.235	10.432.350	3.275.205	0	15.183.604
Knjigovodska vrednost 1.1.2014	46.757	457.936	7.163	1.727.028	1.740.954	77.132	4.056.970
Knjigovodska vrednost 31.12.2014	38.919	740.254	3.490	0	36.539	156.601	975.804

Gibanje v letu 2013

Zneski v €

NEOPREDMETENA SREDSTVA	DOLGOROČNO ODLOŽENI STROŠKI RAZVIJANJA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	BLAGOVNE ZNAMKE	DOBRO IME	DRUGA NEO-PREDMETENA SREDSTVA	NEOPREDMETENA SREDSTVA V PRIDOBIVANJU IN RAZVIJANJU TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 1.1.2013	56.091	1.683.399	36.727	11.102.378	9.598.061	32.408	22.509.062
Nabave	0	56.093	0	0	37.950	68.156	162.199
Prenosi znotraj neopredmetenih sredstev	0	23.278	0	0	0	-23.278	0
Tečajne razlike	-369	-6.868	0	0	-90	-154	-7.481
Stanje 31.12.2013	55.722	1.755.902	36.727	11.102.378	9.635.921	77.132	22.663.780
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 1.1.2013	3.351	1.189.434	25.890	9.137.164	7.424.829	0	17.780.667
Izgube zaradi oslabitev	0	0	0	238.186	0	0	238.186
Tečajne razlike	-82	-5.823	0	0	-84	0	-5.988
Amortizacija v obdobju	5.696	114.354	3.673	0	470.222	0	593.945
Stanje 31.12.2013	8.965	1.297.966	29.563	9.375.350	7.894.967	0	18.606.810
Knjigovodska vrednost 1.1.2013	52.740	493.965	10.836	1.965.214	2.173.232	32.408	4.728.395
Knjigovodska vrednost 31.12.2013	46.757	457.936	7.164	1.727.028	1.740.954	77.132	4.056.971

Pojasnilo 8: Naložbe po kapitalski metodi

Zneski v €

DRUŽBA	DRŽAVA POSLOVANJA		LASTNIŠTVO V %	
			2014	2013
Istrabenz plini, d.o.o.	Slovenija	Skupaj obvladovano podjetje	51,00	51,00
AdriaFin, d.o.o.	Slovenija	Skupaj obvladovano podjetje	50,00	50,00
IP Obala, d.o.o.	Slovenija	Pridruženo podjetje	50,00	50,00

Poslovna deleža v družbah AdriaFin, d.o.o., in Istrabenz plini, d.o.o., sta zastavljena kot jamstvo za dolgove družbe Istrabenz, d.d.

Pomembni podatki v letu 2014

Zneski v €

POMEMBNI PODATKI	KRATKO-ROČNA SREDSTVA	NEKRATKO-ROČNA SREDSTVA	KRATKO-ROČNE OBVEZNOSTI	NEKRATKO-ROČNE OBVEZNOSTI	KAPITAL	PRIHODKI	ODHODKI	DOBIČEK/IZGUBA	PRIPADAJOČI DOBIČEK/IZGUBA
IP Obala, d.o.o.	5.353.276	1.620.000	6.546.193	0	427.083	39.431	303.889	-264.458	0
AdriaFin, d.o.o.	2.425.457	8.130.315	406.965	0	10.148.807	212.470	333.029	-120.559	-60.280
Skupina Istrabenz plini	24.655.813	80.305.769	19.145.494	32.913.816	52.902.272	77.122.559	74.414.407	2.708.152	1.368.184

Pomembni podatki v letu 2013

Zneski v €

POMEMBNI PODATKI	KRATKO-ROČNA SREDSTVA	NEKRATKO-ROČNA SREDSTVA	KRATKO-ROČNE OBVEZNOSTI	NEKRATKO-ROČNE OBVEZNOSTI	KAPITAL	PRIHODKI	ODHODKI	DOBIČEK/IZGUBA	PRIPADAJOČI DOBIČEK/IZGUBA
IP Obala, d.o.o.	8.685.363	1.620.000	1.321.352	5.216.286	3.767.725	8.603	721.028	-712.425	0
AdriaFin, d.o.o.	2.528.930	8.147.513	407.077	0	10.269.366	1.081.014	1.075.049	5.965	2.990
Skupina Istrabenz plini	26.111.499	75.919.502	33.551.508	18.271.172	50.208.321	86.597.176	84.447.309	2.149.867	1.113.098

Gibanje naložb po kapitalski metodi

Zneski v €

GIBANJE NALOŽB PO KAPITALSKI METODI	2014	2013
Začetno stanje 1.1.	26.878.399	27.806.012
Pripadajoči dobički (izgube)	1.307.904	1.116.089
Slabitve	-1.368.184	-2.043.702
Končno stanje 31.12.	26.818.119	26.878.399

Slabitev naložb vodenih po kapitalski metodi v višini 1.368.184 evrov se v celoti nanaša na prilagoditev vrednosti Skupine Istrabenz plini na pošteno vrednost. Izračun poštene vrednosti za potrebe računovodskega poročanja je opravil pooblaščen ocenjevalec podjetij z uporabo metode diskontiranega denarnega toka na dan 30. 9. 2014.

Kot je pojasnjeno v točki 2.3 (f), v poslovnem letu 2013 ni bila ustrezno prilagojena uskladitev vrednosti naložbe v Skupino Istrabenz plini, vodeno po kapitalski metodi, na pošteno vrednost. Odprava napake je izvedena v primerjalnem obdobju tako da je zagotovljena primerljivost podatkov.

Pojasnilo 9: Nekratkoročne finančne naložbe

Zneski v €

FINANČNE NALOŽBE	31.12.2014	31.12.2013
Finančna sredstva v posesti do zapadlosti	0	145.833
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo (vrednostni papirji, skladi, drugo)	291.576	20.315.358
Skupaj	291.576	20.461.191

Pretežni del finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo se nanaša na naložbe družbe Istrabenz, d.d.

Zneski v €

GIBANJE FINANČNIH NALOŽB	FINANČNA SREDSTVA RAZPOLOŽLJIVA ZA PRODAJO	
	2014	2013
Začetno stanje 1.1.	20.315.358	24.021.510
Nakupi	33.249	28.379
Spremembe kot posledica poslovnih združitvev	0	-1.307.620
Prodaje	-14.519.310	-622.427
Sprememba poštene vrednosti	-5.521.114	-1.804.483
Drugi prenosi	-16.608	0
Končno stanje 31.12.	291.576	20.315.358

V poslovnem letu 2014 je družba Istrabenz, d.d., izvedela prodajo 84.490 delnic družbe Petrol d.d., Ljubljana in pri tem realizirala dobiček v višini 10.130.351 evrov (pojasnilo 36) ter prodal nekaj drugih manjših naložb.

Pretežni del spremembe poštenih vrednosti, in sicer v negativni višini 5.508.114 evrov, je posledica odprave prevrednotenja prodane naložbe v delnice družbe Petrol d.d., Ljubljana.

Pojasnilo 10: Nekratkoročne terjatve in posojila

Zneski v €

NEKRATKOROČNE TERJATVE IN POSOJILA	31.12.2014	31.12.2013
Poslovne terjatve do kupcev	11.507	15.779
Poslovne terjatve do drugih	24.435	40.388
Skupaj nekratkoročne poslovne terjatve	35.942	56.167
Nekratkoročne finančne terjatve in finančni najem	2.344.229	2.235.815
Dana posojila	4.844	13.258
Skupaj nekratkoročne terjatve in posojila	2.385.015	2.305.240

Zneski v €

MINIMALNI PRIHODKI IZ FINANČNEGA NAJEMA	2014			2013		
	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA
Obveznosti zapadle do 1 leta	1.279.953	178.083	1.101.870	1.169.447	153.976	1.015.472
Obveznosti zapadle od 1 do 5 let	1.352.325	109.965	1.242.360	1.339.376	119.032	1.220.344
Končno stanje 31.12.	2.632.277	288.048	2.344.229	2.508.823	273.008	2.235.815

Pretežni del nekratkoročnih terjatev iz naslova finančnega najema se nanaša na družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Beograd, katere osnovna dejavnost je finančni leasing oziroma najem. Gre predvsem za finančne najeme avtomobilov proizvedenih v Srbiji in opreme za obdobje od 2 do 6 let.

Pogodbe o finančnem najemu predvidevajo ali 20 do 60-odstotno ali 0 do 40-odstotno lastno udeležbo lizingojemalca, odvisno od variante finančnega najema, obvezno kasko zavarovanje in začetno provizijo. Mesečno anuitetno odplačilo se izvaja v srbskih dinarjih, preračunano iz evrov na dan plačila po veljavnem tečaju Narodne banke Srbije.

Pojasnilo 11: Zaloge

Zneski v €

ZALOGE	31.12.2014	31.12.2013
Material	788.942	1.396.420
Proizvodi in trgovsko blago	52.933	203.649
Skupaj	841.875	1.600.069

Zaloge v višini 841.875 evrov predstavljajo zaloge Skupine Istrabenz Turizem (31. 12. 2013 so znašale 1.451.339 evrov) in se nanašajo na zaloge materiala in drobnega inventarja v skladišču ter zalogo goriv za ogrevanje. Odpisi zalog so v letu 2014 znašali 63.744 evrov (v letu 2013 so znašali 64.405 evrov).

Skupina Istrabenz nima zastavljenih zalog kot jamstvo za dolgove.

Pojasnilo 12: Poslovne terjatve

Zneski v €

POSLOVNE TERJATVE	31.12.2014	31.12.2013
Terjatve do kupcev—pridružene družbe	34	174
Terjatve do kupcev—druge	1.209.181	4.167.462
Terjatve do kupcev	1.209.215	4.167.636
Druge poslovne terjatve	452.867	559.062
Skupaj	1.662.082	4.726.698

Znižanje poslovnih terjatev je predvsem posledica prenosa 2.086.653 evrov terjatev Skupine Actual

med sredstva za prodajo. Brez upoštevanja tega prenosa so terjatve za 22 odstotkov nižje v primerjavi z letom 2013.

Struktura terjatev po zapadlosti in slabitvah

Zneski v €

STAROST TERJATEV	31.12.2014		31.12.2013	
	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI
Nezapadlo	809.403	2.809	3.224.590	2.968
Že zapadlo do 90 dni	573.091	1.932	1.149.169	0
Že zapadlo od 91 do 180 dni	207.217	34	150.456	0
Že zapadlo od 181 do 360 dni	179.493	163.511	196.624	53.292
Že zapadlo več kot 360 dni	1.904.576	1.843.412	2.290.248	2.228.130
Skupaj	3.673.781	2.011.699	7.011.087	2.284.390

Zneski v €

GIBANJE POPRAVKA TERJATEV	SLABITEV	
	2014	2013
Začetno stanje 1.1.	2.284.390	2.120.184
Oblikovanje popravkov	318.756	428.914
Odprava popravka	-139.373	-144.243
Zmanjšanje kot posledica izločitve odvisnih družb	-296.923	0
Odpis terjatev v breme popravka	-144.687	-116.022
Tečajne razlike	-10.464	-4.442
Končno stanje 31.12.	2.011.699	2.284.390

Zneski v €

KRATKOROČNE TERJATVE	31.12.2014			31.12.2013		
	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST
Kratkoročne terjatve do kupcev	1.560.130	-299.520	1.260.610	4.521.940	-295.618	4.226.322
Ostale kratkoročne terjatve	1.386.806	-985.334	401.472	1.412.359	-911.983	500.375
Tožene in dvomljive terjatve	726.845	-726.845	0	1.076.788	-1.076.788	0
Končno stanje 31.12.	3.673.780	-2.011.698	1.662.082	7.011.087	-2.284.390	4.726.697

Pojasnilo 13: Predujmi in druga sredstva

Zneski v €

PREDUJMI IN DRUGA SREDSTVA	31.12.2014	31.12.2013
Dani predujmi	82.462	103.957
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	193.446	229.463
Kratkoročno nezaračunani prihodki	621.456	531.568
Skupaj	897.364	864.988

Pretežni del kratkoročno nezaračunanih prihodkov v višini 611.447 evrov se nanaša na Skupino Istrabenz Turizem in so oblikovani iz nezaračunanih pri-

hodkov še nezaključenih, vendar opravljenih hotel-skih storitev in vračunanih superrabatov.

Pojasnilo 14: Kratkoročne finančne naložbe in posojila

Zneski v €

FINANČNE NALOŽBE IN POSOJILA	31.12.2014	31.12.2013
Kratkoročni depoziti	3.492.259	7.739.820
Posojila ostalim	597.877	885.147
Kratkoročne terjatve za obresti	108.722	108.751
Skupaj	4.198.859	8.733.718

Kratkoročni depoziti v višini 3.492.259 evrov se v največji meri nanašajo na depozite družbe Istrabenz, d.d., v višini 2.877.071 evrov z ročnostjo do enega leta in so rezervirani za plačilo obresti ban-

kam upnicam, ki skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d., zapadejo 31. 12. 2015.

Pojasnilo 15: Denar in denarni ustrezniki

Zneski v €

DENAR IN DENARNI USTREZNIKI	31.12.2014	31.12.2013
Sredstva na računih	8.545.230	5.822.803
Depoziti na odpoklic	4.436.241	2.265.738
Depoziti do 3 mesecev	0	102.258
Denarna sredstva v blagajni	69.042	133.247
Denar in denarni ustrezniki	13.050.513	8.324.046
Denar in denarni ustrezniki ustavljenega poslovanja	262.841	0
Skupaj denar in denarni ustrezniki kot v izkazu denarnih tokov	13.313.354	8.324.046

Pojasnilo 16: Kapital in rezerve

Delnice

Družba Istrabenz je izdajateljica 5.180.000 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih kosovnih delnic.

31. 12. 2014 je imel Istrabenz, d.d., 978 lastnih delnic družbe v skupni vrednosti 49.629,71 evra, kar predstavlja 0,0189 odstotka vseh delnic družbe.

Istrabenz, d.d., je v skladu z obstoječim pooblastilom skupščine pridobival lastne delnice do 30. 11. 2008. Delniški in opcijski načrt je z iztekom 31. 12. 2013 prenehal veljati.

Dividende

V letu 2013 Istrabenz, d.d., ni izplačal dividend.

Rezerve

Zneski v €

REZERVE	31.12.2014	31.12.2013
Rezerve za pošteno vrednost	0	4.410.969
Rezerve za lastne deleže	49.630	49.630
Rezerve za aktuarske dobičke (izgube)	50.597	50.597
Prevedbena rezerva	-299.719	-192.708
Skupaj	-199.492	4.318.488

Rezerve za pošteno vrednost so oblikovane kot neto sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo.

Rezerve za lastne deleže v višini 49.630 evrov je Istrabenz, d.d., oblikoval iz drugih rezerv iz dobička ob vsakokratnem nakupu lastnih delnic.

Rezerve za aktuarske dobičke (izgube) so oblikovane na podlagi aktuarskega izračuna kot učinek sprememb dejstev ali sprememb aktuarskih predpostavk na višino rezervacije za odpravnine ob upokojitvi.

Prevedbene rezerve so oblikovane pri uskupinjevanju podatkov iz posamičnih bilanc podjetij Skupine Istrabenz, katerih lokalna valuta je različna od valute poročanja obvladujoče družbe.

Zadržani dobiček/izguba

Zneski v €

ZADRŽANI DOBIČEK/IZGUBA LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	31.12.2014	31.12.2013
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	2.634.895	-8.796.835
Preneseni čisti poslovni izid	-82.078.308	-72.823.337
Skupaj	-79.443.413	-81.620.172

Pojasnilo 17: Dobiček/izguba na delnico

Zneski v €

DOBIČEK/IZGUBA NA DELNICO	31.12.2014	31.12.2013
Čisti poslovni izid večinskega lastnika obračunskega obdobja	2.634.895	-8.796.835
Tehtano povprečno število navadnih delnic	5.179.022	5.179.022
Osnovni in prilagojeni čisti dobiček/izguba na delnico	0,51	-1,70

Skupina nima potencialnih popravljalnih navadnih delnic, zato sta osnovni in prilagojeni dobiček/izguba na delnico enaka.

Pojasnilo 18: Posojila

Zneski v €

NEKRATKOROČNA POSOJILA	31.12.2014	31.12.2013
Zavarovana bančna posojila	210.802.856	226.861.772
Posojila drugih	132.995	465.268
Skupaj	210.935.851	227.327.040

Zneski v €

KRATKOROČNA POSOJILA	31.12.2014	31.12.2013
Zavarovana bančna posojila	0	1.578.452
Posojila drugih	331.612	800.597
Kratkoročne obveznosti za obresti	196.587	199.099
Skupaj	528.199	2.578.148

Vsa bančna posojila Skupine Istrabenz so zavarovana, in sicer s hipotekami na nepremičninah (pojasnili 4 in 5) in z zastavo deležev (pojasnilo 8).

Vsa posojila družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2014 znašajo 142.559.706 evrov in so skladno z Aneksom št. 1 dolgoročna. Zapadejo v več obrokih,

prvi obrok zapade v plačilo 31. 12. 2016, zadnji pa do konca leta 2022 (pojasnilo 40).

Vsa posojila Skupine Istrabenz Turizem znašajo 68.243.150 evrov in so skladno s sklenjenimi dogovori o reprogramu posojil dolgoročna. Z različnim obročnim odplačevanjem bodo družbe priče v letu in nato v več obrokih vse do leta 2023 (pojasnilo 40).

Gibanje bančnih posojil

Zneski v €

GIBANJE BANČNIH POSOJIL	NEKRATKOROČNA BANČNA POSOJILA		KRATKOROČNA BANČNA POSOJILA	
	2014	2013	2014	2013
Začetno stanje 1.1.	226.861.772	1.477.452	1.578.452	261.094.745
Prenos tekočih zapadlosti	-33.333	218.577.945	33.333	-218.577.945
Nova posojila - povečanja	100.000	7.044.747	1.123.344	5.224.500
Prenos med obveznosti v	-36.111	0	-114.333	0
Odplačila - zmanjšanja	-16.982.417	-247.383	-2.620.796	-41.286.404
Drugi prenosi	900.000	43.510	0	0
Odpisi posojil	0	0	0	-4.857.143
Tečajne razlike	-7.055	-34.519	0	-19.302
Končno stanje 31.12.	210.802.856	226.861.772	0	1.578.452

V poslovnem letu 2014 je pretežni del vseh vračil bančnih posojil predčasno odplačala bankam upnikom družba Istrabenz, d.d., v višini 16.951.861 evrov.

Drugi prenosi v višini 900.000 evrov se nanašajo na prevzeto obveznost družbe Istrabenz, d.d., do Nove KBM, d.d., na podlagi unovčene bančne garancije dani Mestni Občini Koper za gradnjo in upravljanje turističnega pristanišča Marina Žusterna.

Pojasnilo 19: Stroški in zapadlosti posojil

Leto 2014

Zneski v €

FINANČNE OBVEZNOSTI	VALUTA	POSOJILA 31.12.2014	STANJE POSOJIL NA ZADNJI DAN PO ZAPADLOSTI					LETO ZAPADLOSTI ZADNJEGA OBROKA	NOMINALNA OBRETNOSTNA MERA V (%)	ZAVAROVANI DEL
			DO 6 MESECEV	OD 6 DO 12	OD 1 DO 2 LETI	OD 2 DO 5 LET	VEČ KOT 5 LET			
Bančna posojila	EUR	34.000.000	0	0	0	34.000.000	0	2017	Euribor 03,06+ od 1 do 4,5	34.000.000
Bančna posojila	EUR	142.559.706	0	0	10.363.319	66.059.597	66.136.790	2022	0 do 3,7	142.559.706
Bančna posojila	EUR	34.243.151	0	0	1.412.612	9.594.235	23.236.304	2023	Euribor 06 + od 6,5 do 7	34.243.151
Bančna posojila	EUR	210.802.856	0	0	11.775.931	109.653.832	89.373.094	-	-	210.802.856
Finančni najem	EUR	42.291	12.954	8.896	10.916	9.526		2018	-	42.291
Posojila drugih podjetij	EUR	464.606	183.790	147.822	132.995	0	0	2016	-	464.606
Skupaj		211.309.754	196.743	156.718	11.919.841	109.663.358	89.373.094	-	-	211.309.754

Leto 2013

Zneski v €

FINANČNE OBVEZNOSTI	VALUTA	POSOJILA 31.12.2014	STANJE POSOJIL NA ZADNJI DAN PO ZAPADLOSTI					LETO ZAPADLOSTI ZADNJEGA OBROKA	NOMINALNA OBRETNOSTNA MERA V (%)	ZAVAROVANI DEL
			DO 6 MESECEV	OD 6 DO 12	OD 1 DO 2 LETI	OD 2 DO 5 LET	VEČ KOT 5 LET			
Bančna posojila	EUR	1.578.452	1.183.520	394.932	0	0	0	2014	1,889 do 7,5	1.578.452
Bančna posojila	EUR	34.000.000	0	0	0	34.000.000	0	2017	Euribor 03 +1	34.000.000
Bančna posojila	EUR	158.611.567	343.996	0	9.067.224	83.200.000	66.000.347	2022	0 do 3,7	158.611.567
Bančna posojila	EUR	34.250.205	0	0	0	9.481.392	24.768.813	2023	2,389 do 7	34.250.205
Bančna posojila	EUR	228.440.224	1.527.516	394.932	9.067.224	126.681.392	90.769.160	-	-	228.440.224
Finančni najem	EUR	72.227	14.740	15.181	21.852	20.454	0	2018	-	72.227
Posojila drugih podjetij	EUR	1.265.866	617.503	183.095	332.085	133.183	0	2016	-	1.265.866
Skupaj		229.778.317	2.159.759	593.207	9.421.161	126.835.029	90.769.160	-	-	229.778.317

Pojasnilo 20: Druge nekratkoročne finančne obveznosti

Zneski v €

DRUGE NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	31.12.2014	31.12.2013
Druge finančne obveznosti	2.411.269	1.976.687
Nekratkoročne obveznosti za finančni najem	20.442	42.306
Skupaj	2.431.711	2.018.993

Druge finančne obveznosti v višini 2.411.269 evrov se v celoti nanašajo na obveznosti družbe Istrabenz, d.d., za obresti, ki zapadejo v plačilo 31. 12. 2017 in so obračunane skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni

pogodbi z dne 17. decembra 2009, ki je bil podpisan 28. 2. 2013. V poslovnem letu 2014 je družba Istrabenz, d.d., bankam upnicam predčasno odplačala 1.863.445 evrov dolgoročnih obresti.

Finančni lizing

Zneski v €

OBVEZNOSTI ZA FINANČNI NAJEM	2014			2013		
	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA
Obveznosti zapadle do 1 leta	21.850	0	21.850	33.527	3.606	29.921
Obveznosti zapadle od 1 do 5 let	23.955	3.513	20.442	45.868	3.563	42.306
Skupaj	45.805	3.513	42.292	79.395	7.169	72.227

Zneski v €

GIBANJE OBVEZNOSTI ZA FINANČNI NAJEM	31.12.2013	GIBANJE		31.12.2014
	ZAČETNO STANJE	POVEČANJE	ZMANJŠANJE	KONČNO STANJE
Obveznosti zapadle do 1 leta	29.921	21.850	-29.921	21.850
Obveznosti zapadle od 1 do 5 let	42.306	29.921	-51.785	20.442
Skupaj	72.227	51.771	-81.706	42.292

Pojasnilo 21: Nekratkoročne poslovne obveznosti

Zneski v €

POSTAVKE	31.12.2014	31.12.2013
Nekratkoročne poslovne obveznosti do drugih	44.981	44.569
Skupaj	44.981	44.569

Pojasnilo 22: Rezervacije**Leto 2014**

Zneski v €

REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILEJNE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 1.1.2014	958.877	194.512	1.153.389
Prenos med obveznostmi v posesti za prodajo	-158.963	0	-158.963
Oblikovanje rezervacije	148.745	109.133	257.879
Črpane rezervacije	-52.231	-11.960	-64.191
Odpravljene rezervacije	0	-73.300	-73.300
Tečajne razlike	-48	-4.353	-4.401
Stanje 31.12.2014	896.381	214.020	1.110.400
Od tega nekratkoročni del	896.380	50.675	947.055
Od tega kratkoročni del	0	163.345	163.345

31. 12. 2014 je imela Skupina Istrabenz oblikovane rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade v višini 896.380 evrov. Rezervacije temelji-

jo na aktuarskem izračunu po metodi projicirane enote. Izračun je bil narejen za poslovno leto 2013 in upošteva diskontno stopnjo 4,3 %, kolikor je

konec oktobra 2013 znašala donosnost 10-letnih podjetniških obveznic z visoko boniteto v evro območju, povečana za pribitek za lokalno tveganje. Pri izračunu je bila upoštevana dolgoročna rast plač do 2,5 % letno (za leto 2014: 0,5 %; za leto 2015: 1 % in od leta 2015 dalje: 2,5 %).

Poslovodstvo je presodilo, da spremembe predpostavk v letu 2014 glede na uporabljene v izračunu nimajo pomembnega vpliva na računovodske izkaze skupine.

Leto 2013

Zneski v €

REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVINE IN JUBILEJNE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 1.1.2013	932.341	188.623	1.120.964
Oblikovanje rezervacije	102.494	45.995	148.489
Črpane rezervacije	-34.018	-39.319	-73.337
Aktuarski dobički (izgube)	-42.077	0	-42.077
Tečajne razlike	136	-787	-650
Stanje 31.12.2013	958.877	194.512	1.153.389
Od tega nekratkoročni del	958.877	37.105	995.982
Od tega kratkoročni del	0	157.407	157.407

Pojasnilo 23: Razmejeni prihodki

Razmejeni prihodki na dan 31. 12. 2014 znašajo 2.888.560 evrov (31. 12. 2013 so znašali 3.072.289 evrov) in v celoti predstavljajo prejeta nepovratna sredstva za sofinanciranje obnove starega hotela

Palace v družbi Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o. V poslovnem letu 2014 so se dolgoročne rezervacije zmanjšale za 183.728 evrov, kar predstavlja delež

Pojasnilo 24: Odloženi davki

Zneski v €

OBLIKOVANI ODLOŽENI DAVKI, KI SE NANAŠAJO NA NASLEDNJE POSTAVKE	TERJATVE		OBVEZNOSTI		NETO UČINEK	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	0	0	0	-903.451	0	-903.451
Poslovne terjatve	67.253	75.139	0	0	67.253	75.139
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	94.578	106.968	0	0	94.578	106.968
Druge rezervacije	0	8.822	0	0	0	8.822
Davčne izgube	0	470.385	0	0	0	470.385
Odložene terjatve (obveznosti) za davek	161.831	661.314	0	-903.451	161.831	-242.137

Skladno s sprejeto davčno zakonodajo so odloženi davki obračunani po stopnji 17 odstotkov, kot je

veljavna davčna stopnja v poslovnem letu 2014.

Zneski v €

GIBANJE ZAČASNIH RAZLIK V OBDOBJU	31.12.2012	IZKAZANE V IZKAZU POSLOVNE- GA IZIDA	IZKAZANE V DRUGEM VSEOBSE- GAJOČEM DONOSU	31.12.2013	IZKAZANE V IZKAZU POSLOVNE- GA IZIDA	IZKAZANE V DRUGEM VSEOBSEGA- JOČEM DONO- SU	PRENOS MED OBVEZNOSTI V POSESTI ZA PRODAJO	31.12.2014
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	-1.194.604	0	291.152	-903.452	0	903.452	0	0
Poslovne terjatve	88.111	-12.973	0	75.139	-7.886	0	0	67.253
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	105.946	1.022	0	106.969	1.120	0	-13.511	94.578
Druge rezervacije	5.349	3.473	0	8.822	-8.822	0	0	0
Davčne izgube	562.406	-92.021	0	470.385	-34.385	0	-436.000	0
Čiste odložene davčne terjatve (obveznosti)	-432.791	-100.498	291.152	-242.137	-49.973	903.452	-449.511	161.831

Družba Istrabenz, d.d., ni pripoznala odloženih terjatev za davek iz naslova nepokrite davčne izgube, ki na dan 31. 12. 2014 znaša 257.063.389 evrov

Pojasnilo 25: Druge kratkoročne finančne obveznosti

Zneski v €

DRUGE KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	31.12.2014	31.12.2013
Druge finančne obveznosti	266.070	506.333
Kratkoročne obveznosti za finančni najem	21.850	29.921
Skupaj	287.920	536.254

Pretežni del drugih finančnih obveznosti v višini 208.471 evrov se nanaša na obveznosti po izvedenih iztisnitvah v družbah Istrabenz Turizem, d.d., in Droga Kolinska, d.d.

Pojasnilo 26: Poslovne obveznosti

Zneski v €

POSLOVNE OBVEZNOSTI	31.12.2014	31.12.2013
Obveznosti do dobaviteljev	2.715.424	3.825.077
Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun	30	0
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	1.406.898	1.857.758
Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih institucij	1.694.026	3.008.242
Kratkoročne obveznosti do drugih	106.562	128.944
Druge poslovne obveznosti	3.207.516	4.994.944
Kratkoročne obveznosti za zamudne obresti	0	5
Skupaj	5.922.940	8.820.026

Pojasnilo 27: Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti

Zneski v €

PREDUJMI IN OSTALE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	31.12.2014	31.12.2013
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	506.540	462.118
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	475.825	613.182
Kratkoročno odloženi prihodki	207.867	353.483
Skupaj	1.190.232	1.428.783

Pojasnilo 28: Poštene vrednosti

Zneski v €

POŠTENE VREDNOSTI	31.12.2014			31.12.2013		
	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI
Sredstva merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	0	0	-	18.418.809	18.418.809	NIVO 1
Skupaj	0	0		18.418.809	18.418.809	
Sredstva, ki niso merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	291.576	291.576	NIVO 3	1.896.549	1.896.549	NIVO 3
Finančna sredstva v posesti do zapadlosti	0	0	-	145.833	145.833	NIVO 3
Nekratkoročna posojila	4.844	4.844	NIVO 3	13.258	13.258	NIVO 3
Nekratkoročne finančne terjatve	2.344.229	2.344.229	NIVO 3	2.235.815	2.235.815	NIVO 3
Nekratkoročne poslovne terjatve	35.942	35.942	NIVO 3	56.167	56.167	NIVO 3
Kratkoročni depoziti	3.492.259	3.492.259	-	7.739.820	7.739.820	-
Kratkoročno dana posojila	706.599	706.599	-	993.898	993.898	-
Poslovne terjatve	1.662.082	1.662.082	-	4.726.698	4.726.698	-
Denar in denarni ustrezniki	13.050.513	13.050.513	-	8.324.046	8.324.046	-
Skupaj	21.588.044	21.588.044		26.132.084	26.132.084	
Obveznosti, ki niso merjene po poštenu vrednosti						
Zavarovana bančna posojila	-210.802.856	-199.886.517	NIVO 3	-228.440.224	-213.029.325	NIVO 3
Druge finančne obveznosti	-2.873.926	-2.873.926	NIVO 3	-2.682.119	-2.682.119	NIVO 3
Obveznosti za finančni najem	-42.292	-42.292	NIVO 3	-72.227	-72.227	NIVO 3
Poslovne obveznosti	-5.967.921	-5.967.921	-	-8.864.595	-8.864.595	-
Prekoračitve na računu	-647	-647	-	-844	-844	-
Prejeta posojila drugih	-464.607	-464.607	-	-1.265.865	-1.265.865	-
Skupaj	-220.152.249	-209.235.913		-241.325.874	-225.914.975	

Nivoji poštenih vrednosti

Metode razporejanja po nivojih poštenih vrednosti v zgornji tabeli za finančna sredstva, evidentirana po poštenu vrednosti, so naslednje:

- **nivo 1:** tržne cene na aktivnih trgih za enaka sredstva in obveznosti,
- **nivo 2:** drugi razpoložljivi podatki, razen tržnih cen, navedenih v nivoju 1, tako neposredni (npr. cene) kot posredni (npr. izpeljani iz cen) in
- **nivo 3:** podatki o sredstvih in obveznostih, ki ne izhajajo iz tržnih podatkov.

Pojasnilo 29: Pogojne obveznosti

Zneski v €

POGOJNE OBVEZNOSTI	2014	2013
Dane garancije in poročstva - drugi	0	1.122.541
Skupaj	0	1.122.541

Skupina Istrabenz na dan 31. 12. 2014 nima niti pogojnih sredstev niti pogojnih obveznosti.

Istrabenz, d.d., je bil naročnik bančne garancije v višini 1.000.000 evrov, od katerih je bilo že 100.000 evrov koriščenih, pri Novi KBM, d.d., Maribor na podlagi koncesijske pogodbe za gradnjo in upravlja-

nje turističnega pristanišča Marina Žusterna, sklenjene z Mestno občino Koper (MOK). Na podlagi pravnomočnega zahtevka Nove KBM, d.d., je Istrabenz, d.d., preostalo obveznost iz tega naslova v višini 900.000 evrov prevzel in jo pod pogoji Aneksa št. 1 k Dodatni pogodbi tudi delno poravnal (pojasnilo 18).

Pojasnilo 30: Prihodki

Zneski v €

PRIHODKI OD PRODAJE	2014	2013
Prihodki od prodaje blaga in materiala	1.565.206	1.146.685
Prihodki od prodaje storitev	36.657.285	38.368.930
Prihodki od najemnin	1.558.368	1.552.330
Skupaj	39.780.859	41.067.945

Zneski v €

PRIHODKI, USTVARJENI DOMA ALI V TUJINI	2014		
	DOMA	TUJINA	SKUPAJ
Prihodki od prodaje blaga in materiala	113.141	1.452.065	1.565.206
Prihodki od prodaje storitev	29.017.321	7.639.964	36.657.285
Prihodki od najemnin	1.411.276	147.092	1.558.368
Skupaj	30.541.738	9.239.121	39.780.859

Zneski v €

PRIČAKOVANI PRIHODKI OD NAJEMNIN	2014	2013
Pričakovana najemnina do 1 leta	274.319	304.454
Pričakovane najemnine od 2 do 5 let	29.550	196.073
Skupaj	303.869	500.527

Pričakovani prihodki od najemnin v višini 303.869 evrov predstavljajo najmanjšo vsoto bodočih najem-

nin, ki jih bo Skupina Istrabenz prejela za čas trajanja odpovednega roka.

Pojasnilo 31: Drugi poslovni prihodki

Zneski v €

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	2014	2013
Prihodki od porabe in odprave nekratkoročnih rezervacij	257.027	183.728
Dobički od prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev	8.963	3.929
Dobički od prodaje naložbenih nepremičnin	135.834	17.807
Odpisi poslovnih dolgov in inventurni presežki	284.907	97.283
Prihodki od subvencij, dotacij in kompenzacij	31.780	32.744
Drugi poslovni prihodki	262.865	385.805
Skupaj	981.376	721.296

Pojasnilo 32: Stroški materiala in storitev

Stroški materiala

Zneski v €

STROŠKI MATERIALA	2014	2013
Stroški energije	2.431.393	2.793.056
Material in nadomestni deli	3.865.351	3.988.649
Pisarniški material	93.415	108.958
Ostali materialni stroški	1.171.541	1.885.444
Skupaj	7.561.700	8.776.107

Stroški storitev

Zneski v €

STROŠKI STORITEV	2014	2013
Prevozi	149.412	180.040
Vzdrževanje	794.940	831.551
Najemnine	399.656	473.322
Bančni stroški in druge provizije	425.739	619.752
Intelektualne storitve	2.676.637	2.477.220
Oglaševanje, promocija in stiki z javnostmi	834.102	975.373
Stroški računalniških storitev (IT)	5.521.771	5.927.993
Ostale storitve	367.842	326.855
Skupaj	11.170.099	11.812.106

Ostale storitve v skupnem znesku 5.521.771 evrov se pretežno nanašajo na stroške nastale v Skupini Turizem, in sicer na stroške čiščenja poslovnih prostorov in pranja v višini 1.973.972 evrov ter na stroš-

ke provizij agencijam v višini 1.358.309 evrov. Ostale storitve vključujejo še stroške zavarovanj in telekomunikacij ter stroške reprezentace Skupine Istrabenz.

Stroški revizorjev

Zneski v €

STORITVE REVIZORJEV	2014	2013
Revidiranje letnega poročila	33.395	50.650
Druge storitve revidiranja	866	1.320
Skupaj	34.261	51.970

Družba Deloitte revizija, d.o.o., ki revidira letno poročilo Skupine Istrabenz, je skupaj s svojimi pove-

zanimi družbami zaračunala 29.395 evrov stroškov revidiranja letnega poročila Skupine.

Pojasnilo 33: Stroški dela

Zneski v €

STROŠKI DELA	2014	2013
Stroški plač	10.748.175	11.102.489
Stroški socialnih zavarovanj	1.752.027	1.842.259
Drugi stroški dela	1.355.079	1.584.772
Skupaj	13.855.281	14.529.520

Drugi stroški dela se pretežno nanašajo na regres za letni dopust, regres za prehrano in prevoz na delo in z dela, odpravnine in jubilejne nagrade v skladu z

nacionalno delovnopravno zakonodajo ter notranjimi predpisi v Skupini.

Pojasnilo 34: Amortizacija

Zneski v €

AMORTIZACIJA	2014	2013
Amortizacija neopredmetenih sredstev	157.474	136.996
Amortizacija naložbenih nepremičnin	114.210	125.812
Amortizacija nepremičnin, naprav in opreme	7.152.919	7.000.785
Skupaj	7.424.603	7.263.593

Pojasnilo 35: Drugi poslovni odhodki

Zneski v €

DRUGI POSLOVNI ODHODKI	2014	2013
Razne dajatve	988.862	1.093.464
Donacije	700	1.830
Oblikovanje rezervacij	138.012	45.995
Odpisi in slabitve osnovnih sredstev	44.085	3.658.205
Odprava dobrega imena	1.057.000	238.186
Drugi poslovni odhodki	126.419	100.781
Skupaj	2.355.078	5.138.461

Pojasnilo 36: Finančni izid

Zneski v €

IZID IZ FINANCIRANJA	2014	2013
Prihodki dividend	886.679	931.604
Prihodki za obresti	429.386	857.951
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo vodeni po pošteni vrednosti	10.130.351	111.659
Dobički pri izločitvi deležev v odvisnih družbah zaradi stečaja	560.194	0
Drugi finančni prihodki	602.477	405.014
Plačane odpisane terjatve in odpisi dolgov	131.748	5.015.031
Finančni prihodki	12.740.835	7.321.259
Odhodki za obresti	-4.899.086	-6.012.442
Neto izgube pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo vodene po nabavni vrednosti	-170.623	-1.307.236
Slabitve sredstev razpoložljivih za prodajo	-48.918	-91.804
Slabitve terjatev	-344.305	-404.178
Neto znesek tečajnih odhodkov	-35.306	-60.230
Drugi finančni odhodki	-1.029.254	-30.978
Finančni odhodki	-6.527.492	-7.906.868
Izid financiranja	6.213.343	-585.609

Dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo vodenih po pošteni vrednosti v višini 10.130.351 evrov so v celoti realizirani pri družbi Istrabenz, d.d., s prodajo delnic družbe Petrol d.d., Ljubljana.

Drugi finančni odhodki se v pretežni večini nanašajo na prevzete obveznosti družbe Istrabenz, d.d., do Nove KBM, d.d., na podlagi bančne garancije dani

Mestni Občini Koper za gradnjo in upravljanje turističnega pristanišča Marina Žusterna v višini 1.013.578 evrov (pojasnilo 18). Prevzete obveznosti se v višini 900.000 evrov nanašajo na bančno garancijo, v višini 113.578 evrov pa se nanašajo na obračunane obresti leta 2013 skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi.

Pojasnilo 37: Davki

Zneski v €

DAVKI	2014	2013
Odmerjen davek	26.627	890.249
Odloženi davek	16.788	7.890
Skupaj	43.415	898.139

Izračun efektivne davčne stopnje

Zneski v €

	2014	2013
Bruto dobiček pred obdavčitvijo	3.035.130	-8.319.189
Veljavna davčna stopnja	17%	17%
Davek po veljavni davčni stopnji, pred spremembami davčne osnove	515.972	-1.414.262
Davek od neobdavčenih prihodkov	-256.538	-167.113
Davek od davčno nepriznanih stroškov	-9.612.628	1.154.928
Davek od olajšave	-9.108	0
Davek od nepripoznanih terjatev za davčne izgube	9.414.826	1.365.517
Različne davčne stopnje	-9.109	-40.931
Efektivna davčna stopnja	1,43 %	-10,80 %
Odmerjeni in odloženi davek	43.415	898.139

Pojasnilo 38: Podatki o skupinah oseb

Bruto prejemki v letu 2014

Zneski v €

PODATKI O SKUPINAH OSEB	ČLANI UPRAV IN DIREKTORJI ODVISNIH DRUŽB	ČLANI UPRAVNIH ODBOROV	ČLANI NADZORNIH SVETOV	ZAPOSLENI NA P ODLAGI POGODB, ZA KATERE NE VELJA TARIFNI DEL KOLEKTIVNE POGODBE
Plače	521.358	0	0	1.011.670
Bonitete in drugi prejemki	42.519	12.804	143.726	41.623
Skupaj	563.877	12.804	143.726	1.053.293

Bruto prejemki v letu 2013

Zneski v €

PODATKI O SKUPINAH OSEB	ČLANI UPRAV IN DIREKTORJI ODVISNIH DRUŽB	ČLANI UPRAVNIH ODBOROV	ČLANI NADZORNIH SVETOV	ZAPOSLENI NA P ODLAGI POGODB, ZA KATERE NE VELJA TARIFNI DEL KOLEKTIVNE POGODBE
Plače	740.769	0	0	1.286.706
Bonitete in drugi prejemki	118.365	79.271	69.231	67.274
Skupaj	859.134	79.271	69.231	1.353.980

Prejemki članov uprav matične družbe in direktorjev odvisnih družb ter prejemki zaposlenih po pogodbah, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, vključujejo plačo, bonitete in morebitne druge prejemke. Prejemki članov uprave matične družbe so razkriti v pojasnilu 33 računovodskega poročila družbe.

Skupina Istrabenz 31. 12. 2014 ni imela danih posojil članom uprav, članom upravnih odborov, nadzornemu svetu ali zaposlenim po individualnih pogodbah.

2.12 IZPOSTAVLJENOST IN OBVLADOVANJE TVEGANJ

Pojasnilo 39: Kreditno tveganje

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2014	31.12.2013
Nekratkoročna finančna sredstva			
Finančna sredstva v posesti do zapadlosti	9	0	145.833
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	9	291.576	20.315.358
Nekratkoročne terjatve	10	2.380.171	2.291.982
Nekratkoročno dana posojila	10	4.844	13.258
Kratkoročna finančna sredstva			
Kratkoročne terjatve do kupcev	12	1.209.215	4.167.636
Druge kratkoročne terjatve	12	452.867	559.062
Kratkoročni depoziti	14	3.492.259	7.739.820
Kratkoročno dana posojila	14	706.599	993.898
Denar in denarni ustrezniki	15	13.050.513	8.324.046
Skupaj		21.588.044	44.550.893

Najpomembnejše kreditno tveganje Skupine Istrabenz izhaja iz nekratkoročnih terjatev in iz terjatev do kupcev. Skupina navedena kreditna tveganja aktivno znižuje z uspešnimi ukrepi izterjave zapadlih terjatev ter z uspešnim izvajanjem kreditne kontrole kupcev.

Nekrtkoročne terjatve se v pretežni meri nanašajo na terjatve finančnega najema družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. (pojasnilo 10). Pred odobritvijo finančnega najema družba skladno s sprejeto

poslovno politiko preverja boniteto kupca in njegovo maksimalno zmožnost kreditne zadolženosti. Družba nima pomembno koncentracijo kreditnega tveganja, saj so terjatve finančnega najema zelo razpršene med velikim številom med seboj nepovezanih kupcev, posledično je tudi posamezni znesek izpostavljenosti nizek.

Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti in njihova slabitev je podana v pojasnilu 12.

Zneski v €

TERJATVE DO KUPCEV	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	2014	2013
Domače	370.828	2.667.787
Države evroobmočja	673.453	1.222.986
Druge evropske države	14.209	24.904
Države bivše Jugoslavije	95.688	188.269
Druge regije	55.037	63.689
Skupaj	1.209.215	4.167.636

Zneski v €

TERJATVE	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	2014	2013
Kupci na debelo	0	3.213.828
Kupci, končni uporabniki	1.209.214	953.808
Skupaj	1.209.214	4.167.636

Pojasnilo 40: Likvidnostno tveganje

Leto 2014

Zneski v €

FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGO - VODSKA VREDNOST	POGODBENI DENARNI TOKOVI	DO 6 MESECEV	6 -12 MESECEV	1-2 LETI	2-5 LET	VEČ KOT 5 LET
Neizvedene finančne obveznosti							
Zavarovana bančna posojila	210.802.856	-229.364.488	-663.481	-1.602.937	-14.771.795	-114.444.466	-97.881.808
Druge obveznosti	3.383.514	-3.383.514	-585.681	-205.422	-177.187	-2.415.224	0
Obveznosti finančnega najema	42.292	-42.292	-12.955	-8.896	-10.916	-9.526	0
Poslovne obveznosti	5.922.940	-6.069.816	-4.795.002	-1.274.814	0	0	0
Prekoračitve na bančnih računih	647	-647	-647	0	0	0	0
Skupaj	220.152.249	-238.860.757	-6.057.765	-3.092.070	-14.959.898	-116.869.216	-97.881.808

Reprogram bančnih posojil

Likvidnostno tveganje v družbah Skupine Istrabenz je nižje in temelji na uspešno izvedenem reprogramu posojil v dolgoročna že v letu 2013 tako pri družbi Istrabenz, d.d., kot pri vseh družbah Skupine Turizem.

Na znižanje likvidnostnega tveganja vpliva tudi predčasno delno vračilo glavnice bankam upnicam izvedeno v letu 2014 s strani družbe Istrabenz, d.d., ki je v celoti poravnala obrok, ki bi skladno z Anek-

som št. 1 zapadel v plačilo konec leta 2015, ter delno obrok, ki zapade v plačilo konec leta 2016.

Skladno z navedenim reprogramom posojil na podlagi izvedenega predčasnega odplačila dela glavnice družbe Istrabenz, d.d., v poslovnem letu 2015 Skupina Istrabenz nima obveznosti za plačilo glavnice bankam upnicam (pojasnilo 16). V obdobju do enega leta zapadejo le obresti.

Leto 2013

Zneski v €

FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGO - VODSKA VREDNOST	POGODBENI DENARNI TOKOVI	DO 6 MESECEV	6 -12 MESECEV	1-2 LETI	2-5 LET	VEČ KOT 5 LET
Neizvedene finančne obveznosti							
Zavarovana bančna posojila	228.440.224	-250.205.197	-2.005.914	-2.199.415	-11.077.041	-141.293.922	-93.628.906
Druge obveznosti	3.992.553	-3.975.719	-779.315	-706.712	-375.997	-2.113.694	0
Obveznosti finančnega najema	72.227	-72.227	-14.740	-15.181	-21.852	-20.454	0
Poslovne obveznosti	8.820.026	-8.840.051	-7.496.877	-1.343.175	0	0	0
Prekoračitve na bančnih računih	844	-844	-844	0	0	0	0
Skupaj	241.325.874	-263.094.039	-10.297.690	-4.264.482	-11.474.891	-143.428.070	-93.628.906

Pojasnilo 41: Valutno tveganje

Zneski v €

TERJATVE, OBVEZNOSTI	31.12.2014			
	EUR	USD	HRK	RSD
Terjatve do kupcev	1.101.214	0	108.001	0
Zavarovana bančna posojila	-210.802.856	0	0	0
Obveznosti do dobaviteljev	-1.939.022	-12.052	-738.189	-16.503
Bruto izpostavljenost bilance stanja	-211.640.664	-12.052	-630.188	-16.503
Neto izpostavljenost	-211.640.664	-12.052	-630.188	-16.503

Večina družb Skupine Istrabenz posluje v evroobmočju, posledično Skupina ni močno izpostavljena spremembam vrednosti tujih valut.

Zneski v €

TERJATVE, OBVEZNOSTI	31.12.2013					
	EUR	USD	GBP	HRK	BAM	RSD
Terjatve do kupcev	3.899.540	0	0	153.430	43.655	71.009
Zavarovana bančna posojila	-224.935.110	0	0	-3.505.114	0	0
Obveznosti do dobaviteljev	-2.867.204	-285	-14.167	-918.915	-2.202	-22.305
Bruto izpostavljenost bilance stanja	-223.902.774	-285	-14.167	-4.270.598	41.453	48.704
Neto izpostavljenost	-223.902.774	-285	-14.167	-4.270.598	41.453	48.704

Analiza občutljivosti

Zneski v €

TEČAJI NA DAN POROČANJA	POVPREČNI TEČAJ		KONČNI TEČAJ	
	2014	2013	2014	2013
USD	1,329	1,328	1,214	1,379
GBP	0,806	0,849	0,779	0,834
HRK	7,634	7,579	7,658	7,627
BAM	1,956	1,956	1,956	1,956
RSD	116,868	112,944	120,600	114,140

Navedeni končni tečaji so bili uporabljeni pri preračunu postavk bilance stanja 31. 12., povprečni tečaji pa za

Zneski v €

UČINEK	POSLOVNI IZID	
	2014	2013
USD	1.205	28
GBP	0	1.417
HRK	63.019	427.060
BAM	0	-4.145
RSD	16.503	-4.870
Skupaj	80.727	419.489

Ob povečanju vrednosti evra za 10 odstotkov za navedene valute ob ostalih nespremenjenih predpostavkah bi se poslovni izid Skupine Istrabenz zvišal za

80.727 evrov. Vpliv spremembe tečaja evra na poslovni izid je izračunan na osnovi končnih tečajev za izbrane terjatve in obveznosti.

Pojasnilo 42: Obrestno tveganje

Zneski v €

FINANČNI INSTRUMENTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	31.12.2014	31.12.2013
Instrumenti s stalno obrestno mero		
Finančna sredstva	4.081.483	8.541.676
Finančne obveznosti	-143.030.397	-159.546.678
Instrumenti s spremenljivo obrestno mero		
Finančna sredstva	2.357.723	2.310.971
Finančne obveznosti	-68.285.442	-70.235.662

Analiza občutljivosti poštene vrednosti finančnih instrumentov po fiksni obrestni meri

Skupina 31. 12. 2014 ni imela finančnih instrumentov, opredeljenih za ščitenje poštene vrednosti pred tveganjem in finančnih instrumentov po fiksni obrestni meri, opredeljenih po poštenu vrednosti skozi poslovni izid. Zato sprememba obrestne mere na datum poročanje ne bi vplivala na poslovni izid.

Analiza občutljivosti denarnega toka pri instrumentih z variabilno obrestno mero

V primeru spremembe obrestne mere za 100 bazičnih točk, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, bi se čisti poslovni izid leta 2014 povečal ali zmanjšal za 659.277 evrov (za leto 2013 pa za 679.247 evrov).

3. DOGODKI PO POROČEVALSKEM OBDOBJU

Družba Istrabenz, d.d., je 12. 2. 2015 z družbo DBA LAB S.p.a. iz italijanskega Trevisa sklenila pogodbo o prodaji 73,77-odstotnega deleža v družbi Actual I.T., d.d., Koper, ki je stopila v veljavo 21. 4. 2015.

4. IZJAVA POSLOVODSTVA

Uprava holdinške družbe Istrabenz, d.d., potrjuje, da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli sestavljeno in objavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Uprava potrjuje računovodske izkaze Skupine Istrabenz za poslovno leto, ki se je zaključilo 31. 12. 2014. Prav tako potrjuje pojasnila k računovodskim izkazom na straneh od 70 do 112 računovodskega poročila.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve. Računovodske ocene so bile izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava potrjuje, da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja Skupine Istrabenz in izidov njenega poslovanja za leto 2014.

Računovodski izkazi, skupaj s pojasnili, so bili izdelani na podlagi predpostavk o nadaljnjem poslovanju matične družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Koper, 24. 4. 2015



Andrej Laznik,
predsednik uprave



Desanka Katić,
članica uprave

5. MNENJE POOBLAŠČENEGA REVIZORJA

Deloitte.

Deloitte Revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel: +386 (0) 1 3072 800
Faks: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si
www.facebook.com/DeloitteSlovenija

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe Istrabenz, d.d.

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene konsolidirane računovodske izkaze družbe Istrabenz, d.d. in njenih odvisnih družb (Skupina Istrabenz), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2014, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU, in za takšen notranji nadzor, ki je po mnenju posloводства potreben za pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov skupine, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja skupine. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, ustanovljeno v skladu z zakonodajo Združenega kraljestva Velike Britanije in Severne Irske (v izvirniku »UK private company limited by guarantee«), in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba. Podroben opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družb članic je na voljo na www.deloitte.com/si/nasa-druzba.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Mnenje

Po našem mnenju konsolidirani računovodski izkazi podajajo resničen in pošten prikaz finančnega položaja Skupine Istrabenz na dan 31. decembra 2014 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Poudarjanje zadeve

Priloženi konsolidirani računovodski izkazi so bili pripravljeni ob predpostavki, da bo skupina nadaljevala kot delujoče podjetje. Kot je navedeno v pojasnilu 2.3 a k konsolidiranim računovodskim izkazom, je skupina poslovno leto 2014 zaključila z negativnim kapitalom v višini 57.080 tisoč evrov. Aktivnosti in plani posloводства v zvezi z obvladovanjem tveganja negotovosti so razkriti v pojasnilu 2.3 a. Omenjene okoliščine kažejo na obstoj pomembne negotovosti, ki lahko vzbudi bistven dvom v sposobnost skupine, da nadaljuje kot delujoče podjetje. Računovodski izkazi ne vsebujejo morebitnih popravkov, ki bi utegnili biti posledica te negotovosti.

Naše mnenje v zvezi s poudarjeno zadevo ni prilagojeno.

Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah

Posloводство je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1). Naša odgovornost je podati oceno o tem, ali je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi. Naši postopki v zvezi s tem so opravljeni v skladu z mednarodnim standardom revidiranja 720 in omejeni zgolj na oceno skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi. Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.

Martin Železnik
Pooblaščen revizor

Ljubljana, 24. aprila 2015

Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

Yuri Sidorovich
Predsednik uprave



6. SEZNAM POJASNIL

Pojasnilo 1: Ključne postavke po poslovnih odsekih.....	84
Pojasnilo 2: Izločitev odvisnih družb iz Skupine Istrabenz	84
Pojasnilo 3: Podatki ustavljenega poslovanja.....	85
Pojasnilo 4: Sredstva v posesti za prodajo	85
Pojasnilo 5: Nepremičnine, naprave in oprema	86
Pojasnilo 6: Naložbene nepremičnine	89
Pojasnilo 7: Neopredmetena sredstva	90
Pojasnilo 8: Naložbe po kapitalski metodi	92
Pojasnilo 9: Nekratkoročne finančne naložbe.....	93
Pojasnilo 10: Nekratkoročne terjatve in posojila	94
Pojasnilo 11: Zaloge	94
Pojasnilo 12: Poslovne terjatve.....	95
Pojasnilo 13: Predujmi in druga sredstva	96
Pojasnilo 14: Kratkoročne finančne naložbe in posojila	96
Pojasnilo 15: Denar in denarni ustrezniki	96
Pojasnilo 16: Kapital in rezerve	96
Pojasnilo 17: Dobiček/izguba na delnico	97
Pojasnilo 18: Posojila	97
Pojasnilo 19: Stroški in zapadlosti posojil.....	99
Pojasnilo 20: Druge nekratkoročne finančne obveznosti.....	99
Pojasnilo 21: Nekratkoročne poslovne obveznosti	100
Pojasnilo 22: Rezervacije.....	100
Pojasnilo 23: Razmejeni prihodki	101
Pojasnilo 24: Odloženi davki	101
Pojasnilo 25: Druge kratkoročne finančne obveznosti	102
Pojasnilo 26: Poslovne obveznosti.....	102
Pojasnilo 27: Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	103
Pojasnilo 28: Poštene vrednosti	103
Pojasnilo 29: Pogojne obveznosti.....	104
Pojasnilo 30: Prihodki.....	104
Pojasnilo 31: Drugi poslovni prihodki.....	104
Pojasnilo 32: Stroški materiala in storitev	105
Pojasnilo 33: Stroški dela	106
Pojasnilo 34: Amortizacija.....	106
Pojasnilo 35: Drugi poslovni odhodki.....	106
Pojasnilo 36: Finančni izid.....	107
Pojasnilo 37: Davki	107
Pojasnilo 38: Podatki o skupinah oseb.....	108
Pojasnilo 39: Kreditno tveganje.....	109
Pojasnilo 40: Likvidnostno tveganje	110
Pojasnilo 41: Valutno tveganje	111
Pojasnilo 42: Obrestno tveganje	112

**RAČUNOVODSKO POROČILO
DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.**

1. RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.

1.1. BILANCA STANJA DRUŽBE

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2014	31.12.2013
Nepremičnine, naprave in oprema	1	1.131.863	1.202.286
Naložbene nepremičnine	2	3.301.989	4.168.941
Deleži v odvisnih družbah	5	14.375.000	24.337.000
Deleži skupaj obvladovanih podjetij	6	28.301.500	28.290.000
Nekratkoročne finančne naložbe	8	290.676	20.256.739
Nekratkoročne terjatve	9	24.435	35.956
Terjatve za odloženi davek	20	2.501	2.295
Nekratkoročna sredstva		47.427.964	78.293.217
Poslovne terjatve	10	79.195	101.773
Predujmi in druga sredstva	11	52.319	36.584
Finančne naložbe in posojila	12	5.403.780	3.280.384
Sredstva v posesti za prodajo	4	6.421.222	0
Denar in denarni ustrezniki	13	6.356.665	4.086.859
Kratkoročna sredstva		18.313.181	7.505.600
Sredstva		65.741.145	85.798.817
Osnovni kapital		21.615.757	21.615.757
Lastni deleži		-49.630	-49.630
Rezerve za lastne deleže		49.630	49.630
Druge rezerve		12.138.693	18.465.093
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		4.128.221	-6.341.560
Zadržani dobički (izgube)		-118.986.482	-112.644.922
Kapital	14	-81.103.811	-78.905.632
Posojila	16	142.559.706	158.611.567
Nekratkoročne obveznosti za obresti	17	2.411.269	1.976.687
Nekratkoročne poslovne obveznosti	18	3.955	3.823
Rezervacije	19	76.513	60.528
Obveznosti za odložene davke	20	1.125.832	2.207.220
Nekratkoročne obveznosti		146.177.275	162.859.825
Druge finančne obveznosti	21	208.471	208.471
Poslovne obveznosti	22	253.232	1.388.494
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	23	205.978	247.659
Kratkoročne obveznosti		667.681	1.844.624
Skupaj obveznosti		146.844.956	164.704.449
Skupaj kapital in obveznosti		65.741.145	85.798.817

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA DRUŽBE

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	2014	2013
Prihodki od prodaje	26	515.215	530.991
Drugi poslovni prihodki	26	211.716	177.424
Stroški materiala	27	-24.041	-31.111
Stroški storitev	27	-715.281	-695.944
Stroški dela	28	-599.384	-879.745
Amortizacija	29	-214.581	-231.508
Drugi poslovni odhodki	30	-92.465	-65.512
Izid iz poslovanja		-918.821	-1.195.405
Finančni prihodki		11.772.487	1.934.605
Finančni odhodki		-6.725.650	-6.216.290
Izid financiranja	31	5.046.837	-4.281.685
Dobiček pred obdavčitvijo		4.128.016	-5.477.090
Davki	32	205	-864.470
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		4.128.221	-6.341.560
Osnovni in prilagojeni dobiček/izguba na delnico v €	15	0,80	-1,22

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.3 IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA DRUŽBE

POSTAVKE	POJASNILO	2014	2013
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		4.128.221	-6.341.560
Drugi vseobsegajoči donos Zneski v €			
Postavke, ki so ali bodo prenesene v izkaz poslovnega izida:			
Sprememba poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo, naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja		-2.093.366	688.377
Prenos spremembe poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo, naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja v poslovni izid		-5.314.421	-158.052
Odloženi davek od vseobsegajočega donosa	20	1.081.387	100.499
Skupaj		-6.326.400	630.825
Postavke, ki ne bodo prenesene v izkaz poslovnega izida:			
Aktuarski dobički (izgube)	19	0	19.438
Skupaj		0	19.438
Drugi vseobsegajoči donos za obdobje, neto brez davka		-6.326.400	650.263
Celotni vseobsegajoči donos obdobja		-2.198.179	-5.691.297

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.4 IZKAZ DENARNIH TOKOV DRUŽBE

(Izkaz denarnih tokov je pripravljen z uporabo posredne metode)

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	2014	2013
Finančni tokovi pri poslovanju			
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		4.128.221	-6.341.560
Prilagoditve za:			
Amortizacija	29	214.581	231.508
Dobiček pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin		-136.634	-17.807
Finančni prihodki	31	-11.772.487	-1.934.605
Finančni odhodki	31	6.725.650	6.216.290
Davek iz dobička	32	-205	864.470
Dobiček iz poslovanja pred spremembami čistih kratkoročnih sredstev in davki		-840.874	-981.704
Spremembe čistih kratkoročnih sredstev in rezervacij			
Sprememba terjatev		31.293	18.599
Sprememba danih predujmov in drugih sredstev		-15.735	68.184
Sprememba poslovnih obveznosti		-274.195	22.938
Sprememba prejetih predujmov in drugih obveznosti		-41.683	-694.281
Sprememba rezervacij		15.985	-21.617
Plačani davek iz dobička		-860.437	0
Denarna sredstva iz poslovanja		-1.985.644	-1.587.880
Finančni tokovi pri naložbenju			
Prejete obresti		201.243	1.806.391
Prejete dividende	31	886.679	931.604
Prejemki od prodaje nepremičnin, naprav in opreme		800	0
Prejemki od prodaje naložbenih nepremičnin		350.200	206.152
Prejemki od prodaje odvisnih družb		0	26.000.000
Prejemki od prodaje drugih finančnih sredstev		24.443.790	1.101.094
Prejemki od zmanjšanja danih posojil		752.862	1.175.208
Prejemki iz poravnave finančnih instrumentov		549.358	0
Izdatki za nakup opreme		-11.192	-3.461
Izdatki za nakup odvisnih družb		0	-1.286.134
Izdatki za nakup drugih finančnih naložb		-20.458	-21.989
Izdatki za dane depozite		-2.877.071	0
Denarna sredstva iz naložbenja		24.276.211	29.908.865
Finančni tokovi pri financiranju			
Plačane obresti		-3.068.402	-3.287.911
Izdatki za vračilo nekratkoročnih posojil	16	-16.951.861	-247.383
Izdatki za vračilo kratkoročnih posojil		0	-27.486.605
Izplačane dividende		-498	-2.140
Denarna sredstva iz financiranja		-20.020.761	-31.024.039
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov		4.086.859	6.789.913
Denarni izid v obdobju		2.269.806	-2.703.055
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	13	6.356.665	4.086.859

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.5 IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA DRUŽBE

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

GIBANJE KAPITALA	OSNOVNI KAPITAL	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN-SKEGA OBDOBJA	ZADRŽANI DOBIČKI (IZGUBE)	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 1.1.2014	21.615.757	-49.630	49.630	18.465.093	-6.341.560	-112.644.922	-78.905.632
Celotni vseobsegajoči donos za obdobje							
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	4.128.221	0	4.128.221
Drugi vseobsegajoči donos							
Sprememba poštene vrednosti naložb v odvisne družbe	0	0	0	-1.925.953	0	0	-1.925.953
Sprememba poštene vrednosti skupaj obvladovanih podjetij	0	0	0	10.523	0	0	10.523
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev pripoznana v IPI	0	0	0	-4.410.970	0	0	-4.410.970
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	-6.326.400	4.128.221	0	-6.326.400
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	-6.326.400	4.128.221	0	-2.198.179
Prenos čiste izgube preteklega leta v zadržne dobičke (izgube)	0	0	0	0	6.341.560	-6.341.560	0
Skupaj spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež	0	0	0	0	6.341.560	-6.341.560	0
Stanje 31.12.2014	21.615.757	-49.630	49.630	12.138.693	4.128.221	-118.986.482	-81.103.811

Gibanje v letu 2013

Zneski v €

GIBANJE KAPITALA	OSNOVNI KAPITAL	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN-SKEGA OBDOBJA	ZADRŽANI DOBIČKI (IZGUBE)	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 1.1.2013	21.615.757	-49.630	49.630	17.814.830	-69.436.327	-43.208.596	-73.214.336
Celotni vseobsegajoči donos za obdobje							
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	-6.341.560	0	-6.341.560
Drugi vseobsegajoči donos							
Aktuarski dobički (izgube)	0	0	0	19.438	0	0	19.438
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev vrednotenih po poštenu vrednosti	0	0	0	-1.290.331	0	0	-1.290.331
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev pripoznana v IPI	0	0	0	-131.183	0	0	-131.183
Sprememba poštene vrednosti naložb v odvisne družbe	0	0	0	1.902.032	0	0	1.902.032
Sprememba poštene vrednosti skupaj obvladovanih podjetij	0	0	0	150.307	0	0	150.307
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	650.263	0	0	650.263
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	650.263	-6.341.560	0	-5.691.297
Prenos čiste izgube preteklega leta v zadržne dobičke (izgube)	0	0	0	0	69.436.327	-69.436.327	0
Skupaj spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež	0	0	0	0	69.436.327	-69.436.327	0
Stanje 31.12.2013	21.615.757	-49.630	49.630	18.465.093	-6.341.560	-112.644.923	-78.905.632

2. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE

2.1 POROČAJOČA DRUŽBA

Istrabenz, holdinška družba, d.d. (v nadaljevanju Istrabenz, d.d.) je podjetje s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Koper, Cesta Zore Perello-Godina 2. Računovodski izkazi družbe Istrabenz, d.d., so pripravljeni za leto, ki se je končalo 31. 12. 2014. Dejavnost družbe Istrabenz, d.d., je upravljanje z naložbami.

2.2 PODLAGA ZA SESTAVITEV

(a) Predpostavka delujočega podjetja

Računovodski izkazi so pripravljeni na podlagi predpostavke o delujočem podjetju, kar pomeni, da se sredstva pridobivajo in prodajajo in da se obveznosti poravnava v pogojih normalnega poslovanja. Računovodski izkazi ne vsebujejo nobenih prilagoditev, ki bi bile potrebne, če predpostavka delujočega podjetja ne bi veljala.

Uprava Istrabenza, d.d., je 30. 3. 2009 ugotovila, da je družba insolventna in da je dolžna postopati po ZFPPIPP. Istrabenz, d.d., je 29. 6. 2009 na Okrožno sodišče v Kopru vložil predlog prisilne poravnave, ki vključuje načrt finančnega prestrukturiranja (NFP). Sodišče je 8. 7. 2009 izdalo sklep o začetku prisilne poravnave in imenovalo prisilnega upravitelja. 21. 1. 2010 je sodišče izdalo sklep, 12. 2. 2010 pa nadomestni Sklep o potrditvi prisilne poravnave ter seznam terjatev, ugotovljenih v postopku prisilne poravnave. Sklep o potrditvi prisilne poravnave je postal pravnomočen 3. 3. 2010. Uprava Istrabenza, d.d., je bila dolžna začeti izvajati NFP ter pri tem upoštevati tudi sprejete dogovore z bankami upnicami.

Hkrati z izvajanjem obveznosti iz NFP v prisilni poravnavi je Istrabenz, d.d., sklenil z bankami upnicami dogovor, ki ureja način skupne prodaje delnic, ki so bile zasežene na podlagi reodkupnih pogodb, ter delitev morebitnega presežka iz že unovčenih repo pogodb.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je v začetku leta 2012 pristopila k številnim aktivnostim za pripravo novega programa finančnega prestrukturiranja, ki jih je uspešno zaključila v letu 2013. Dne 28. 2. 2013 je z bankami upnicami podpisala Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1) v višini 158.858.949,81 evrov. Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplacha dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 evra predvideva poplačilo v več obrokih, ki zapadejo v plačilo od 31. 12. 2015 do 31. 12.

2017. Tranša B zajema preostanek dolga, ki zapade v plačilo do 31. 12. 2022.

V poslovnem letu 2014 je družba Istrabenz, d.d., izpolnila vse dodatne zahteve skladno z Aneksom št. 1. Bankam upnicam je predčasno poravnala del še ne zapadlih glavnih v višini 16.951.861 evrov in del obresti z zapadlostjo v letu 2017 (PIK obresti) v višini 1.863.445 evrov ter celotne redne obresti za leto 2014 v višini 1.097.669 evrov.

Družba Istrabenz, d.d., je poslovno leto 2014 zaključila s čistim dobičkom v višini 4.128.221 evrov in z negativnim kapitalom v višini 81.103.811 evrov. S podpisom zgoraj omenjenega Aneksa št. 1 in novih rokov odplačil posojil, v skladu s pravili poslovno-finančne stroke, družba Istrabenz, d.d., ni insolventna. Pridobljeno pozitivno mnenje strokovnjaka poslovno-finančne stroke potrjuje, da ima družba Istrabenz, d.d., zadosten obseg dolgoročnih virov financiranja glede na vrsto in obseg poslov, ki jih opravlja in tveganja, ki jim je izpostavljena in uprava družbe Istrabenz, d.d., ocenjuje, da je predpostavka delujočega podjetja ustrezna.

(b) Izjava o skladnosti

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je računovodske izkaze potrdila 24. 4. 2015.

(c) Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi so pripravljeni ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen v spodnjih primerih, kjer se upošteva pošteno vrednost:

- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva,
- naložbe v odvisne družbe.
- skupaj obvladovana podjetja.

(d) Funkcijska in predstavljena valuta

Priloženi računovodski izkazi so sestavljeni v evrih (EUR), torej v funkcijski valuti družbe. Vse računovodske informacije, predstavljene v evrih, so zaočene na eno enoto.

(e) Uporaba ocen in presoje

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov

v skladu z MSRP podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko odstopajo od teh ocen.

Ocene in navedene predpostavke je treba stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen so pripoznani za obdobje, v katerem se popravi oceno, ter za vsa prihodnja leta, na katera vpliva popravek.

Uporabljene presoje so upoštevane pri pojasnilih naložbenih nepremičnin (pojasnilo 2), pri vrednotenju naložb v odvisne družbe (pojasnilo 5), skupaj obvladovanih podjetjih (pojasnilo 6) in pridruženih družbah (pojasnilo 7), pri vrednotenju za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev (pojasnilo 8) in pri pripoznavanju terjatev za odložene davke (pojasnilo 20).

2.3 POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE

Istrabenz, d.d., je dosledno uporabil spodaj opredeljene računovodske politike za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

(a) Odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje matična družba. Obvladovanje obstaja, ko ima matična družba zmožnost odločati o finančnih in poslovnih usmeritvah podjetja za pridobivanje koristi iz njegovega delovanja. Pri ocenjevanju vpliva se upošteva obstoj in učinek potencialnih glasovalnih pravic, ki jih je trenutno mogoče uveljavljati ali zamenjati.

Skupaj obvladovana podjetja so podjetja, katerih gospodarsko delovanje je pod obvladovanjem več družb, nastala pa so na podlagi pogodbenega sporazuma, kjer so potrebne soglasne finančne in poslovne odločitve.

Naložbe v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja so izkazane po pošteni vrednosti, spremembe poštene vrednosti so evidentirane v kapitalu.

(b) Naložbe v pridružena podjetja

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima matična družba pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv

obstaja, če je družba lastnica 20–50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi. Naložbe v pridružena podjetja so izkazane po nabavni vrednosti.

(c) Posli v tuji valuti

Posli, izraženi v tuji valuti, so preračunani v ustrezno funkcijsko valuto družbe po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti, so ob koncu poročevalskega obdobja preračunana v funkcijsko valuto po takrat veljavnem referenčnem tečaju ECB, kot ga objavlja Banka Slovenije. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljene za višino pogodbenih obresti in plačil med obdobjem, kot tudi odplačno vrednostjo v tuji valuti, preračunano po srednjem tečaju na koncu obdobja.

Nedenarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti in izmerjena po pošteni vrednosti, so pretvorjena v funkcijsko valuto po srednjem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Tečajne razlike so pripoznane v izkazu poslovnega izida.

(d) Finančni instrumenti

(i) Neizpeljana finančna sredstva

Istrabenz, d.d., na začetku pripozna posojila in terjatve ter vloge oz. depozite na dan njihovega nastanka. Ostala finančna sredstva so na začetku pripoznana na datum menjave oz. ko Istrabenz, d.d., postane stranka v pogodbenih določilih instrumenta.

Istrabenz, d.d., odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko ugasnejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva, ali ko Istrabenz, d.d., prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem so prenesena vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva. Delež v prenesenem finančnem sredstvu, ki ga Istrabenz, d.d., ustvari ali prenese, je pripoznan kot posamično sredstvo ali obveznost.

Finančna sredstva in obveznosti se pobotajo, čisti znesek pa je prikazan v izkazu finančnega položaja, če in le če ima Istrabenz, d.d., pravno pravico poravnati čisti znesek ali unovčiti sredstvo in hkrati poravnati svojo obveznost.

Neizpeljani finančni instrumenti družbe Istrabenz, d.d., vključujejo obveznosti in terjatve ter finančna sredstva razpoložljiva za prodajo.

Posojila in terjatve

Posojila in terjatve so finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, ki ne kotirajo na delujočem trgu. Takšna sredstva so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju so posojila in terjatve izmerjena po odplačni vrednosti po metodi pogodbenih obresti ter zmanjšana za izgube zaradi oslabilve. Posojila in terjatve zajemajo denarna sredstva in njihove ustreznike ter poslovne in druge terjatve.

Denar

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in vloge na vpogled z izvirno dospelostjo do treh mesecev.

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo so tista neizpeljana finančna sredstva, ki so označena kot razpoložljiva za prodajo ali niso uvrščena v druge kategorije. Ob začetnem pripoznanju in kasneje so te naložbe izmerjene po pošteni vrednosti, upoštevane so tudi spremembe poštene vrednosti. Vse spremembe poštene vrednosti razen izgube zaradi oslabilve in tečajne razlike pri kapitalskih instrumentih na razpolago za prodajo so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu ter izkazane v kapitalu oz. rezervi za pošteno vrednost. Pri odpravi pripoznanja naložbe so nabrani dobički in izgube preneseni v poslovni izid. Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo zajemajo lastniške in dolžniške vrednostne papirje.

(ii) Neizpeljane finančne obveznosti

Istrabenz, d.d., na začetku pripozna izdane dolžniške vrednostne papirje in podrejene obveznosti na dan njihovega nastanka. Vse ostale finančne obveznosti so na začetku pripoznane na datum trgovanja, ko Istrabenz, d.d., postane pogodbeni stranka v zvezi z instrumentom.

Istrabenz, d.d., je odpravil pripoznanje finančne obveznosti, če so obveze, določene v pogodbi, izpolnjene, razveljavljene ali zastarane.

Istrabenz, d.d., izkazuje neizpeljane finančne obveznosti kot druge finančne obveznosti. Takšne finančne obveznosti so na začetku izkazane po pošteni vrednosti, povečani za stroške, ki se neposredno pripisujejo poslu. Po začetnem pripoznanju so finančne obveznosti izmerjene po odplačni vrednosti po metodi pogodbenih obresti.

Druge finančne obveznosti zajemajo posojila, preko-

račitve na bančnih računih ter poslovne in druge obveznosti.

(iii) Osnovni kapital

Navadne delnice

Navadne delnice so izkazane kot kapital. Dodatni stroški, pripisljivi neposredni izdaji navadnih delnic, so izkazani kot znižanje kapitala brez davčnih učinkov.

Reodkup/odkup lastnih delnic ali deležev

Ob odkupu lastnih delnic ali deležev, ki je izkazan kot del osnovnega kapitala, se znesek plačanega nadomestila, vključno s stroški, ki se neposredno nanašajo na odkup, brez davčnih učinkov pripozna kot zmanjšanje v kapitalu. Odkupljene delnice ali deleži so izkazani kot lastne delnice med rezervo za lastne deleže. Če se lastne delnice proda ali ponovno izda, se prejeti znesek pripozna kot povišanje kapitala, morebitni presežek ali primanjkljaj pa izkaže v presežku kapitala.

Dividende

Dividende so pripoznane med obveznostmi in so izkazane ob nastanku poslovnega dogodka.

(e) Nepremičnine, naprave in oprema

(i) Pripoznanje in merjenje

Nepremičnine, naprave in oprema so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabilve.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki so neposredno pripisani nabavi sredstev. Stroški v lastnem okvirju izdelanega sredstva zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela in ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter stroške razgradnje in odstranitve opredmetenih osnovnih sredstev ter obnovitev mesta, na katerem se je to sredstvo nahajalo, kot tudi usredstvene stroške izposojanja. Stroški prav tako lahko zajemajo prenose iz kapitala, in sicer dobiček ali izgubo, ki so nastali pri varovanju denarnega toka pred valutnim tveganjem za nakup opredmetenih osnovnih sredstev. Nabavljeni računalniški programi, ki pomembno prispevajo k funkcionalnosti sredstev, so usredstveni kot del te opreme.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, so obračunani kot posamezne

(večje) skupine opredmetenih osnovnih sredstev. Dobiček ali izguba, ki nastane pri odtujitvi opredmetenega osnovnega sredstva, je določen/-a na podlagi primerjave prejemkov iz naslova odtujitve opredmetenega osnovnega sredstva ter pripoznane čiste vrednosti v okviru ostalih prihodkov/odhodkov poslovnega izida.

(ii) Prerazporeditve k naložbenim nepremičninam

Če se lastniško uporabljena nepremičnina spremeni v naložbeno nepremičnino, je nepremičnina izmerjena po njeni pošteni vrednosti in prerazporejena k naložbenim nepremičninam.

Dobiček, ki se pojavi pri ponovnem merjenju poštnosti vrednosti, se pripozna v poslovnem izidu in tako odpravi prej pripoznano izgubo zaradi oslabitve v zvezi z določeno nepremičnino, preostali dobiček pa se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu in izkaže med presežkom iz prevrednotenja znotraj kapitala.

(iii) Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela osnovnega opredmetenega sredstva so pripoznani v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v družbo. Vsi ostali stroški (npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iv) Amortizacija

Amortizacija temelji na strošku sredstva, ki je zmanjšan za preostalo vrednost. Dele posameznih sredstev Istrabenz, d.d., oceni in če obstaja del sredstva z drugačno življenjsko dobo od preostalih delov sredstva, se ta del amortizira posebej.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega (sestavnega) dela opredmetenega osnovnega sredstva. Ta metoda najbolj natančno odraža pričakovan vzorec uporabe sredstva. Najeta sredstva so amortizirana ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča niso amortizirana.

Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo obdobje so naslednje:

- zgradbe 33 let,
- transportna sredstva 8 let,
- računalniška oprema 3 leta,
- pohištvo 8 let,

- ostala oprema 3–5 let.

Metode amortiziranja, dobe koristnosti in preostale vrednosti so ponovno pregledane na dan poročanja in so po potrebi prilagojene.

(f) Neopredmetena sredstva

(i) Ostala neopredmetena sredstva

Ostala neopredmetena sredstva, pridobljena s strani družbe Istrabenz, d.d., katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

(ii) Kasnejši stroški

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katerega se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iii) Amortizacija

Amortizacija je obračunana od nabavne vrednosti sredstva, ki je zmanjšana za preostalo vrednost. Amortizacija je pripoznana v poslovnem izidu po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenih sredstev in se začne, ko so sredstva na razpolago za uporabo. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- pravice industrijske lastnine 5 let,
- druga neopredmetena sredstva 5 let.

Amortizacijske metode, dobe koristnosti in preostale vrednosti so ponovno pregledane ob koncu vsakega poslovnega leta in so po potrebi prilagojene.

(g) Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki so posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost nekratkoročne naložbe ali pa oboje. Naložbene nepremičnine niso posedovane za namene prodaje pri običajnem poslovanju, za namene proizvodnje, dobavo blaga in storitev ali administrativne namene. Naložbene nepremičnine so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Če se uporaba nepremičnine spremeni v tej meri, da zahteva prerazvrstitev med opredmetena osnovna sredstva, je prenesena po sedanji vrednosti.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti naložbene nepremičnine. Zemljišča niso amortizirana. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- počitniški objekti 25 let.

(h) Oslabitev sredstev

(i) Finančna sredstva (vključno terjatve)

Istrabenz, d.d., na datum poročanja oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja objektivno znamenje oslabilave sredstva. Finančno sredstvo je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, ki so zanesljivo izmerljiva.

Izguba zaradi oslabilave v zvezi s finančnim sredstvom izkazanem po poštenu vrednosti preko kapitala je izračunana kot razlika med knjigovodsko vrednostjo in pošteno vrednostjo.

Znaki o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se trguje na organiziranem trgu, so dolgotrajnejše ali pomembno zmanjšanje poštene vrednosti finančne naložbe pod njihovo knjigovodsko vrednost. Kot dolgotrajnejše zmanjšanje štejemo neprekinjeno zmanjševanje več kot 9 mesecev in kot pomembno zmanjšanje upoštevamo 40-odstotno zmanjšanje poštene vrednosti pod knjigovodsko vrednost. Nepristranski dokazi o oslabiljenosti finančnega sredstva ali skupine sredstev so pomembne informacije, ki vzbujajo pozornost imetnika sredstva o:

- pomembnih finančnih težavah izdajatelja ali zavezanca;
- kršenju pogodbe, kot je neizpolnitev obveznosti ali kršitev pri plačevanju obresti ali glavnice;
- posojilodajalčevi koncesiji posojilojemalca iz gospodarskih ali pravnih razlogov v povezavi s posojilodajalčevimi finančnimi težavami, ki je posojilodajalec sicer ne bi obravnaval;
- verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije pri posojilojemalcu;
- izginotju delujočega trga za takšno finančno sred-

stvo zaradi finančnih težav ali

- pomembnih podatkih, ki kažejo, da obstaja izmerljivo zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov iz skupine finančnih sredstev vse od začetnega pripoznanja sredstev, čeprav se zmanjšanja ne da prepoznati pri posameznih finančnih sredstvih v skupini, tudi:
 - neugodnih spremembah v plačilnem statusu posojilojemalcev v skupini (na primer povečanjem številu zamujenih plačil ali povečanjem številu posojilojemalcev s kreditnimi karticami, ki so dosegli svojo zgornjo mejo in plačujejo le majhne mesečne zneske) ali
 - gospodarskih razmerah v državi ali krajevnem okolju (na primer povečanju stopnje brezposelnosti na zemljepisnem območju posojilojemalcev, zmanjšanju cen nepremičnin pri hipotekah na zadevnem območju, zmanjšanju cen nafte v povezavi s sredstvi za posojila proizvajalcem nafte ali neugodnih spremembah razmer v dejavnosti, ki vplivajo na posojilojemalce v skupini).

Poleg informacij o naštetih vrstah dogodkov vsebujejo nepristranski dokazi o oslabilavi finančne naložbe v kapitalski instrument tudi informacije o pomembnih spremembah z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem posluje izdajatelj in nakazujejo, da vrednosti finančne naložbe v kapitalski instrument morda ne bo mogoče nadomestiti.

Znaki o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se ne trguje na organiziranem trgu, so javno razpoložljivi podatki o pomembnih finančnih težavah družbe, verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije, pomembne zadeve z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem družba posluje, in podobna znamenja.

Poštena vrednost je borzna cena oz. ocenjena vrednost z uporabo modela vrednotenja. Za naložbe v vrednostne papirje, ki kotirajo na borzi, se model vrednotenja kot merilo poštene vrednosti uporablja le v izjemnih primerih, kot so zanemarljiv obseg prometa z določenim vrednostnim papirjem oz. nelikvidnost delnice, vsesplošna finančna kriza, nedelujoči trg, nestabilnost bančnega trga in druge nepredvidene razmere.

Izguba zaradi oslabilave v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanem po odplačni vrednosti, je izračuna-

na kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvirni veljavni obrestni meri. Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom razpoložljivim za prodajo je izračunana glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Pri pomembnih finančnih sredstvih je ocena oslabitve izvedena posamično. Ocena oslabitve preostalih finančnih sredstev je izvedena skupinsko glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem.

Istrabenz, d.d., je vse izgube zaradi oslabitve izkazal v poslovnem izidu obdobja. Morebitna nabrana izguba v zvezi s finančnim sredstvom razpoložljivim za prodajo, ki je bila izkazana v rezervi za pošteno vrednost, je prenesena v poslovni izid.

Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je odpravo izgube zaradi oslabitve mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabitve. Pri finančnih sredstvih, izkazanih po odplačni vrednosti, in finančnih sredstvih razpoložljivih za prodajo, ki so dolgovni instrumenti, je odprava izgube zaradi oslabitve izkazana v poslovnem izidu. Odprava slabitve finančnih sredstev, namenjenih za prodajo, ki so lastniški vrednostni papirji, je pripoznana v drugem vseobsegajočem donosu obdobja.

(ii) Nefinančna sredstva

Istrabenz, d.d., ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev, razen odloženih terjatev za davke z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljivo vrednost sredstva. Oslabitev denar ustvarjajoče enote je pripoznana v primeru, ko knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost.

Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je njena vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, in sicer tista, ki je višja. Pri določanju vrednosti sredstva pri uporabi so pričakovani prihodnji denarni tokovi diskontirani na njihovo sedanjo vrednost z uporabo diskontne mere pred obdavčitvijo, ki odraža sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, ki so značilna za sredstvo. Za namen preizkusa oslabitve se sredstva, ki jih ni mogoče preizkusiti posamično, uvrsti v najmanjšo možno skupino sredstev, ki ustvarjajo denarne tokove iz nadaljnje uporabe.

Slabitev je izkazana v izkazu poslovnega izida. Izguba, ki je pri denar ustvarjajoči enoti pripoznana zaradi oslabitve, je razporejena tako, da je najprej

zmanjšana knjigovodska vrednost dobrega imena, razporejenega na denar ustvarjajočo enoto (ali skupine denar ustvarjajočih enot), nato pa na druga sredstva denar ustvarjajoče enote (ali skupine denar ustvarjajočih enot) sorazmerno s knjigovodsko vrednostjo vsakega sredstva v enoti.

Izgube zaradi oslabitve dobrega imena niso odpravljene. Istrabenz, d.d., je ovrednotil izgube zaradi oslabitve v preteklih obdobjih ob koncu poročevalskega obdobja in tako ugotovil, če je prišlo do zmanjšanja izgube ali ta celo ne obstaja več. Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je prišlo do spremembe ocen, na podlagi katerih družba določi nadomestljivo vrednost sredstva. Izguba zaradi oslabitve sredstva je odpravljena do višine, do katere povečana knjigovodska vrednost sredstva ne preseže knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena po odštetju amortizacijskega odpisa, če pri sredstvu v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve.

(i) Zaslužki zaposlenih

Kratkoročni zaslužki zaposlenih

Obveze kratkoročnih zaslužkov zaposlenih so merjene brez diskontiranja in so izkazane med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zaslužkom opravljeno. Obveznosti so izkazane v višini, za katero se pričakuje plačilo v obliki kratkoročne premije ali programa delitve dobička, če ima Istrabenz, d.d., sedanjo pravno ali posredno obvezo za takšna plačila zaradi preteklega opravljanja dela zaposlene osebe in je obveznost mogoče zanesljivo izmeriti.

(j) Rezervacije

Istrabenz, d.d., je v bilanci stanja pripoznal rezervacije iz naslova bodočih obveznosti do zaposlenih za jubilejne nagrade, ki so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo dejavnosti, in zakonsko določene odpravnine ob upokojevanju zaposlenih. Podlaga za oblikovanje rezervacij so aktuarski izračuni, ki se preverjajo vsaki dve leti. Aktuarski dobički oz. izgube so posledica učinkov sprememb dejstev, ki vplivajo na aktuarski izračun (npr. sprememba zakonodaje) ali pa sprememb aktuarskih predpostavk. Spremembe v rezervacijah za odpravnine in jubilejne nagrade se pripoznajo v izkazu poslovnega izida z izjemo aktuarskih dobičkov oz. izgub, realiziranih pri odpravninah ob upokojitvi, ki se pripoznajo v vseobsegajočem donosu v okviru kapitala.

Izračun se pripravi na ta način, da se za vsakega zaposlenega upošteva strošek odpravnine pri upokojitvi, ki mu pripada po kolektivni pogodbi o zaposlitvi, ter strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za zaposlene za nedoločen čas po stanju na dan 31. 12. v letu izračuna. Pri izračunih so upoštevana aktualna zakonsko sprejeta določila glede pogojev upokojevanja, pričakovana stopnja rasti plač v panogi, ocenjena fluktuacija zaposlenih in ustrezna diskontna stopnja, ki omogoča opredelitev sedanje vrednosti vseh bodočih pričakovanih izplačil iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad.

Zadnji izračun je bil narejen za leto 2013 za vsakega zaposlenega tako, da je upošteval stroške odpravnin ob upokojitvi ter stroške vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. Naslednji redni izračun bo opravljen za poslovno leto 2015.

(k) Prihodki

(i) Prihodki iz prodaje proizvodov

Prihodki iz prodaje proizvodov so pripoznani po pošteni vrednosti prejetega poplačila ali terjatev iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila in popuste, rabate za nadaljnjo prodajo in količinske popuste. Prihodki so izkazani, ko kupec prevzame vse pomembne oblike tveganja in koristi, ki so povezani z lastništvom sredstva, ko obstaja gotovost glede poplačljivosti nadomestila in z njim povezanih stroškov ali možnosti vračila proizvodov in ko družba preneha z nadaljnjim odločanjem o prodanih proizvodih. Če je verjetno, da bodo dani popusti in se znesek lahko izmeri, je omenjeni popust pripoznan kot zmanjšanje prihodkov ob pripoznanju prodaje.

Prenos tveganj in koristi je odvisen od posameznih določil kupoprodajne pogodbe.

(ii) Prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev so pripoznani v izkazu poslovnega izida glede na stopnjo dokončnosti posla ob koncu poročevalskega obdobja. Stopnjo dokončnosti se oceni s pregledom opravljenega dela.

(iii) Prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin so pripoznani med prihodki enakomerno v času trajanja najema. Podeljene spodbude v zvezi z najemom so pripoznane kot sestavni del skupnih prihodkov od najemnin.

(l) Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev in dobičke od instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznani v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti so pripoznani ob njihovem nastanku z uporabo metode pogodbene obrestne mere. Prihodki od dividend so v izkazu poslovnega izida pripoznani na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila, kar je pri podjetjih, ki kotirajo na borzi, praviloma datum, ko pravica do tekoče dividende preneha biti povezana z delnico.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, izgube ob prodaji finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo, negativne spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev in izgube instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznana v izkazu poslovnega izida.

Stroški izposojanja, ki se ne nanašajo neposredno na pridobitev, izgradnjo ali izdelavo sredstva v pripravi, so v izkazu poslovnega izida pripoznani po metodi učinkovitih obresti.

V primeru pomembnejših sredstev v pripravi, katerih izgradnja oz. priprava za uporabo traja več kot 9 mesecev, pripiše družba stroške izposojanja neposredno nakupu, gradnji ali proizvodnji sredstva v pripravi kot del nabavne vrednosti takega sredstva.

Dobički in izgube pri preračunu med valutami so izkazane po neto vrednosti, in sicer kot finančni prihodki oziroma odhodki.

(m) Davek od dobička

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička je izkazan v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na poslovne združitve ali postavke, ki so izkazane neposredno v kapitalu, zato je izkazan med kapitalom ali v drugem vseobsegajočem donosu.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek je izkazan ob upoštevanju začasnih razlik med knjigovodsko vrednostjo sredstev in

obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja. Odloženi davek je izkazan v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo treba plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja.

Istrabenz, d.d., pobota odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek, če ima za to zakonsko izterljivo pravico ter če se odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek nanašajo na davek iz dobička, nanašajoč se na isto davčno oblast v zvezi z isto obdavčljivo enoto ali na različne obdavčljive enote, ki nameravajo poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek v pobotnem znesku ali pa nameravajo hkrati poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek.

Odložene terjatve za davek za neuveljavljene davčne izgube, davčne dobropise in davčno priznanečasne razlike so pripoznane v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek so zmanjšane za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

(n) Čisti dobiček na delnico

Istrabenz, d.d., izkazuje pri navadnih delnicah osnovno dobičkonosnost delnice in popravljeno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice je izračunana tako, da delimo dobiček oziroma izgubo, ki pripada navadnim delničarjem, s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu. Popravljeni dobiček delnice pa se izračunava s prilagoditvijo dobička oziroma izgube, ki pripada navadnim delničarjem, in tehtanega povprečnega števila navadnih delnic v poslovnem letu za učinek vseh popravljanih možnosti navadnih delnic. Ker ima Istrabenz, d.d., izdane le navadne delnice, je popravljena dobičkonosnost delnice enaka osnovni.

(o) Poročanje po odsekih

Istrabenz, d.d., nima opredeljenih področnih in območnih odsekov, saj se tveganja in donosi med področji, na katerih posluje, ne razlikujejo bistveno. Poročanje po odsekih je prikazano v konsolidiranih računovodskih izkazih.

(p) Novi standardi, ki še niso stopili v veljavo

Standardi in pojasnila, ki jih je izdal OMRS in sprejela Evropska unija, niso pa še v veljavi

Na dan 31. 12. 2014 so bili izdani naslednji standardi, spremembe obstoječih standardov in pojasnila, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, vendar še niso stopili v veljavo:

- Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2010-2012)', ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 2, MSRP 3, MSRP 8, MSRP 13, MRS 16, MSR 24 in MRS 38), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 17. 12. 2014 (spremembe je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. februarja 2015 ali pozneje).
- Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2011-2013)', ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 3, MSRP 13 in MRS 40), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 18. 12. 2014 (spremembe je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2015 ali pozneje).
- Spremembe MRS 19 'Zasluzki zaposlencev' - Programi z določenimi zasluzki: Prispevki zaposlencev, ki jih je EU sprejela 17. 12. 2014 (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. februarja 2015 ali kasneje).
- OPMSRP 21 'Dajatve', ki ga je EU sprejela 13. 6. 2014 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 17. junija 2014 ali pozneje).

Standardi in pojasnila, ki jih je izdal OMRS, vendar jih Evropska unija še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih standardov, sprememb obstoječih standardov in pojasnil, ki na dan 31. 12. 2014 niso bili potrjeni za uporabo v EU (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za celoten MSRP):

- MSRP 9 'Finančni instrumenti' (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje).
- MSRP 14 'Zakonsko predpisani odlog plačila računov' (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s strankami' (velja

za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2017 ali pozneje).

- Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi' in MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige' - Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi', MSRP 12 'Razkritje deležev v drugih družbah' in MRS 28 'Naložbe v podjetja in skupne podvige' - Naložbena podjetja: izjeme pri konsolidaciji (veljajo za letna obdobja, ki se pričnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- Spremembe MSRP 11 'Skupne ureditve' - Obračunavanje pridobitve deležev pri skupnem delovanju (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- Spremembe MRS 1 'Predstavljanje računovodskih izkazov' – Pobuda za razkritje (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- Spremembe MRS 16 'Opredmetena osnovna sredstva' in MRS 38 'Neopredmetena sredstva' – Pojasnilo sprejemljivih metod amortizacije (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- Spremembe MRS 16 'Opredmetena osnovna sredstva' in MRS 41 'Kmetijstvo' - Kmetijstvo: Rodne rastline (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- Spremembe MRS 27 'Ločeni računovodski izkazi' – Kapitalka metoda pri ločenih računovodskih izkazih (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2012-2014)', ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 5, MSRP 7, MSRP 19 in MRS 34), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, (spremembe je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).

Podjetje predvideva, da uvedba teh standardov, sprememb obstoječih standardov in pojasnil v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Podjetje ocenjuje, da uporaba obračunavanja varo-

vanja pred tveganji v zvezi s finančnimi sredstvi ter obveznostmi v skladu z zahtevami MRS 39: 'Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje' ne bi imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze podjetja, če bi bila uporabljena na datum bilance stanja.

2.4 DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI

Glede na računovodske usmeritve družbe Istrabenz, d.d., in razčlenitve je v številnih primerih potrebna določitev poštene vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je Istrabenz, d.d., določil po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila v zvezi s predpostavkami za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti družbe.

(i) Naložbene nepremičnine

Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnino na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjalo v preišljenem poslu med voljnimi prodajalcem in voljnimi kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene. Istrabenz, d.d., preverja vsakih 5 let pošteno vrednost naložbenih nepremičnin. Cenitve opravi zunanji neodvisni cenilec nepremičnin.

Če ni mogoče določiti trenutnih cen na aktivnem trgu, se vrednost naložbene nepremičnine oceni s pomočjo ocenjene vrednosti oddajanja nepremičnine v najem. Donos iz najema je vključen v izračun celotne vrednosti nepremičnine na osnovi ocenjene vrednosti najema. Ko dejanski najem odstopa od ocenjene vrednosti najema, je treba izvesti ustrezne prilagoditve dejanske cene najema.

(ii) Naložbe v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja

Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko naložba na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjala v preišljenem poslu med voljnimi prodajalcem in voljnimi kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno. Uprava družbe Istrabenz, d.d., preverja vsako leto na dan poročanja pošteno vrednost naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja. Pošteno vrednost oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij ob upoštevanju vseh relevantnih informacij.

(iii) Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid in za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev je določena glede na ponujeno nakupno ceno ob koncu poročevalskega obdobja.

(iv) Poslovne in druge terjatve

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev je izračunana kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

(v) Izpeljani instrumenti

Poštena vrednost rokovnih poslov je enaka njihovi ponujeni ceni ob koncu poročevalskega obdobja, če je ta na voljo. Če ta ni na voljo, se pošteno vrednost določi kot razlika med pogodbeno vrednostjo rokovnega posla in trenutno ponujeno vrednostjo rokovnega posla ob upoštevanju preostale dospelosti posla z obrestno mero brez tveganja (na podlagi državnih obveznic).

Poštena vrednost obrestne zamenjave temelji na ponudbah borznih posrednikov. Primernost teh ponudb je določena z metodo diskontiranih bodočih čistih denarnih tokov ob upoštevanju dospelosti posameznega posla in z uporabo tržnih obrestnih mer za podobne instrumente na datum vrednotenja.

(vi) Neizpeljane finančne obveznosti

Poštena vrednost je za potrebe poročanja izračunana na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, ki so diskontirani po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

2.5 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Istrabenz, d.d., je izpostavljen naslednjim finančnim tveganjem, ki izhajajo iz uporabe finančnih instrumentov:

- kreditnemu tveganju,
- tržnemu tveganju
- likvidnostnemu tveganju,
- davčnemu tveganju.

Ta točka obravnava Istrabenz, d.d., in njegovo izpostavljenost posameznim finančnim tveganjem ter cilje, usmeritve in postopke za merjenje in obvladovanje tveganj ter ravnanje s kapitalom. Druga kvantitativna pojasnila so zajeta v nadaljevanju pojasnil k računovodskim izkazom.

Usmeritve pri upravljanju s tveganji

Poslovodstvo je v celoti odgovorno za vzpostavitev in nadzor usmeritev glede upravljanja s tveganji.

Usmeritve za upravljanje s tveganji so oblikovane zato, da z njimi opredelimo in analiziramo tveganja, s katerimi se družba sooča, na podlagi česar se nato določi ustrezne omejitve in kontrole ter spremlja tveganja in omejitve. Usmeritve in sisteme upravljanja s tveganji se redno preverja ter se sproti posreduje informacije o spremenjenih tržnih razmerah ter dejavnostih družbe.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje, da bo družba utrpela finančno izgubo, če stranka ali pogodbenica, vključena v pogodbo o finančnem instrumentu, ne izpolni pogodbenih obveznosti. Kreditno tveganje v družbi lahko nastane predvsem iz naslova odobrenih jamstev.

Poslovne in druge terjatve

Izpostavljenost družbe kreditnemu tveganju je odvisna zlasti od značilnosti posameznih strank. Večina strank že več let posluje z družbo pretežno kot najemnik poslovnih prostorov in pri teh zaenkrat niso bile izkazane izgube zaradi slabitev. Istrabenz, d.d., ne zahteva varščine za poslovne terjatve.

Istrabenz, d.d., oblikuje popravek za vrednost slabitve, ki predstavlja višino ocenjenih izgub iz naslova poslovnih in drugih terjatev ter naložb. Popravek za skupni znesek izgube je določen ob upoštevanju podatkov o finančnem položaju stranke (npr. pričet stečajni postopek) in na podlagi podatkov, ki se nanašajo na statistiko plačil.

Naložbe

Poslovodstvo aktivno spremlja bonitetne ocene družb, v katerih ima naložbo. V skladu z NFP ter dodatno pogodbo in Aneksom št. 1, sklenjenima z bankami upnicami, je družba za poplačilo upnikov namenila celotno premoženje, vendar prednostno tisto premoženje, ki ga bo mogoče v rokih, ki so predvideni za poplačilo upnikov, najbolj optimalno unovčiti.

Garancije

V skladu s svojo usmeritvijo je družba lahko nudila finančne garancije zgolj odvisnim podjetjem in skupaj obvladovanim podjetjem. Odobritev je presojala preko planskih usmeritev družb in z aktivnim spremljanjem rezultatov poslovanja.

Skladno z dogovori z bankami upnicami družba Istrabenz, d.d., od leta 2009 dalje ne odobrava novih jamstev. Tovrstna izpostavljenost se je od konca leta 2013 znižala za 777 tisoč evrov (pojasnilo 24) in konec leta 2014 nima več nobene izpostavljenosti iz tega naslova.

Tržno tveganje

Tržno tveganje je tveganje, da bodo spremembe tržnih cen, kot npr. spremembe menjalnih tečajev, obrestnih mer in lastniških instrumentov, vplivale na prihodke družbe ali na vrednost finančnih instrumentov. Cilj obvladovanja tržnega tveganja je obvladovanje in nadzor nad izpostavljenostjo tržnim tveganjem v razumnih mejah ob hkratni optimizaciji dobička.

Valutno tveganje

Družba ni izpostavljena valutnemu tveganju, ker celotno poslovanje izvaja v valuti družbe.

Tveganje spremembe obrestne mere

V veljavnem Aneksu št. 1 ima Istrabenz, d.d., določene fiksne obrestne mere po letih za obveznosti družbe iz naslova prejetih posojil, zato družba ni izpostavljena tveganju spremembe obrestnih mer. Istrabenz, d.d., v letu 2014 ni najemal novih posojil.

Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje, da bo imela družba težave pri poravnavi svojih finančnih obveznosti, ki jih poravnava z denarnimi ali drugimi finančnimi sredstvi. Istrabenz, d.d., zagotavlja likvidnost tako, da skrbi, da razpolaga z dovolj likvidnih sredstev za poravnavanje svojih obveznosti v roku (pojasnilo 35).

Davčno tveganje

Davki podjetja so eden od morebitnih dejavnikov tveganja pri poslovanju podjetja. Med davčnimi tveganji družba pripoznava tveganje spremembe davčne zakonodaje in tveganje izpostavljenosti davčnim nepravilnostim.

2.6 POJASNILA POSTAVK RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Pojasnilo 1: Nepremičnine, naprave in oprema

Zneski v €

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	31.12.2014	31.12.2013
Zgradbe	901.243	969.281
Druge naprave in oprema	230.620	233.005
Skupaj	1.131.863	1.202.286

Nepremičnine, naprave in oprema v višini 1.131.863 evrov predstavljajo 1,72 odstotka vseh sredstev dru-

žbe Istrabenz, d.d. Naložbe v zgradbe so naložbe v upravno stavbo.

Druga pojasnila nepremičnin, naprav in opreme

Istrabenz, d.d., ima na poslovno stavbo vpisano skupno hipoteko vseh bank upnic (pojasnilo 16).

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZGRADBE	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.2014	2.245.256	751.678	2.996.934
Nabave	0	11.192	11.192
Odpisi	0	-4.542	-4.542
Odtujitve	0	-41.842	-41.842
Prenos iz/na sredstva v posesti za prodajo	0	-11.192	-11.192
Stanje 31.12.2014	2.245.256	705.294	2.950.550
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.2014	1.275.975	518.672	1.794.647
Odpisi	0	-4.542	-4.542
Odtujitve	0	-41.842	-41.842
Prenos iz/na sredstva v posesti za prodajo	0	-515	-515
Amortizacija v obdobju	68.038	2.901	70.939
Stanje 31.12.2014	1.344.013	474.674	1.818.687
Knjigovodska vrednost 1.1.2014	969.281	233.006	1.202.287
Knjigovodska vrednost 31.12.2014	901.243	230.620	1.131.863

Gibanje v letu 2013

Zneski v €

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZGRADBE	DRUGE NAPRAVE	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.2013	2.245.256	754.635	2.999.891
Nabave	0	3.461	3.461
Odpisi	0	-6.418	-6.418
Stanje 31.12.2013	2.245.256	751.678	2.996.934
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.2013	1.207.937	519.967	1.727.904
Odpisi	0	-6.418	-6.418
Amortizacija v obdobju	68.038	5.123	73.161
Stanje 31.12.2013	1.275.975	518.672	1.794.647
Knjigovodska vrednost 1.1.2013	1.037.319	234.668	1.271.987
Knjigovodska vrednost 31.12.2013	969.281	233.006	1.202.287

Pojasnilo 2: Naložbene nepremičnine

Zneski v €

NALOŽBENE NEPREMIČNINE	31.12.2014	31.12.2013
Naložbene nepremičnine - zgradbe	2.263.359	2.476.722
Naložbene nepremičnine - zemljišča	1.038.630	1.153.844
Naložbene nepremičnine—povezana podjetja	0	538.375
Skupaj	3.301.989	4.168.941

Naložbene nepremičnine v višini 3.301.989 evrov predstavljajo 5,02 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d. Sestavljajo jih naložbe v zemljišča v Kopru in v Portorožu v vrednosti 1.038.630 evrov ter naložbe v poslovne prostore na Ferrarski ulici v Kopru v vrednosti 2.263.359 evrov.

Istrabenz, d.d., je v poslovnem letu 2014 prodal počitniške kapacitete v Kranjski gori skupaj s pripa-

dajočim zemljiščem in pri tem realiziral 135.834 evrov dobička (pojasnilo 26).

Na podlagi sprejete odločitve in podpisani pogodbi o prodaji poslovnih prostorov na Ogrlici v Kopru, je družba Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2014 nepremičnino prezaporedila med sredstva za prodajo (pojasnilo 4).

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE - POVEZANA PODJETJA	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 1.1.2014	1.153.844	4.050.588	971.185	6.175.617
Odtujitve	-115.214	-316.408	0	-431.622
Prenos na sredstva v posesti za prodajo	0	0	-971.185	-971.185
Stanje 31.12.2014	1.038.630	3.734.180	0	4.772.810
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 1.1.2014	0	1.573.865	432.810	2.006.675
Odtujitve	0	-217.256	0	-217.256
Prenos na sredstva v posesti za prodajo	0	0	-462.240	-462.240
Amortizacija v obdobju	0	114.212	29.430	143.642
Stanje 31.12.2014	0	1.470.821	0	1.470.821
Knjigovodska vrednost 1.1.2014	1.153.844	2.476.723	538.375	4.168.942
Knjigovodska vrednost 31.12.2014	1.038.630	2.263.359	0	3.301.989

Gibanje v letu 2013

Zneski v €

NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE - POVEZANA PODJETJA	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 1.1.2013	1.342.189	4.050.588	971.185	6.363.962
Odtujitve	-188.345	0	0	-188.345
Stanje 31.12.2013	1.153.844	4.050.588	971.185	6.175.617
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 1.1.2013	0	1.448.052	403.380	1.851.432
Amortizacija v obdobju	0	125.813	29.430	155.243
Stanje 31.12.2013	0	1.573.865	432.810	2.006.675
Knjigovodska vrednost 1.1.2013	1.342.189	2.602.536	567.805	4.512.530
Knjigovodska vrednost 31.12.2013	1.153.844	2.476.723	538.375	4.168.942

Druga pojasnila naložbenih nepremičnin

Uprava družbe Istrabenz, d.d., ocenjuje, da znaša poštena vrednost naložbenih nepremičnin 4.844.423 evrov. Uprava je pri tem upoštevala pridobljene ceni-

tve pooblaščenih cenilcev premoženja iz leta 2014. V vrednotenjih je ocenjena vrednost izračunana po metodi primerljivih prodaj.

Zneski v €

VREDNOSTI PRIPOZNANE V POSLOVNEM IZIDU	2014	2013
Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine	487.719	494.842
Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje), izvirajoči iz naložbenih nepremičnin, ki so ustvarile prihodke od najemnin v obdobju	160.255	172.584
Stroški vzdrževanja	16.613	17.341
Amortizacija	143.642	155.243

Istrabenz, d.d., daje naložbene nepremičnine v poslovne prostore v najem. Prihodki od najemnin presegajo stroške, ki jih ima družba z naložbenimi nepremičninami.

Vse naložbene nepremičnine so dane kot jamstvo bankam upnicam, ki imajo vpisano skupno hipoteko (pojasnilo 16).

Pojasnilo 3: Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva so v celoti amortizirana in predstavljajo programske pakete ter pravico do

uporabe blagovnega imena družb v Skupini Istrabenz.

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

NEOPREDMETENA SREDSTVA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	DRUGA NEOPREDMETENA SREDSTVA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.2014	21.195	2.853.017	2.874.212
Stanje 31.12.2014	21.195	2.853.017	2.874.212
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.2014	21.195	2.853.017	2.874.212
Stanje 31.12.2014	21.195	2.853.017	2.874.212
Knjigovodska vrednost 1.1.2014	0	0	0
Knjigovodska vrednost 31.12.2014	0	0	0

Gibanje v letu 2013

Zneski v €

NEOPREDMETENA SREDSTVA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	DRUGA NEOPREDMETENA SREDSTVA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.2013	21.195	2.853.017	2.874.212
Stanje 31.12.2013	21.195	2.853.017	2.874.212
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.2013	20.961	2.850.147	2.871.108
Amortizacija v obdobju	234	2.870	3.104
Stanje 31.12.2013	21.195	2.853.017	2.874.212
Knjigovodska vrednost 1.1.2013	234	2.870	3.104
Knjigovodska vrednost 31.12.2013	0	0	0

Pojasnilo 4: Sredstva v posesti za prodajo

31. 12. 2014 znašajo sredstva v posesti za prodajo 6.410.545 evrov in predstavljajo naložbo v odvisno družbo Actual I.T., d.d., in poslovne prostore na Ogrlici v Kopru. Prodajni postopek je bil pričel v

poslovnem letu 2014. Na podlagi podpisanih prodajnih pogodb so bili vsi odložni pogoji izpolnjeni in prodajni postopek 73,77-odstotnega deleža v družbi Actual I.T., d.d., zaključen 21. 4. 2015.

Zneski v €

SREDSTVA V POSESTI ZA PRODAJO	STANJE 1. 1. 2014	RAZVRŠČENO MED SREDSTVA ZA PRODAJO	PRODAJA SREDSTVA	STANJE 31. 12. 2014	OSLABITEV
Gradbeni objekti	0	508.945	0	508.945	0
Druška oprema	0	10.677	0	10.677	0
Dolgoročne finančne naložbe v odvisne družbe	0	5.901.600	0	5.901.600	-840.400
Skupaj sredstva v posesti za prodajo	0	6.421.222	0	6.421.222	-840.400

Slabitev v višini 840.400 evrov je izračunana kot razlika med knjigovodsko vrednostjo in pošteno vrednostjo, zmanjšano za stroške prodaje. Slabitev je v

višini 411.534 evrov pripoznana v izkazu poslovnega izida (pojasnilo 31), v višini 428.866 evrov pa je odpravljena rezerva za pošteno vrednost.

Pojasnilo 5: Naložbe v odvisne družbe

Naložbe v odvisne družbe na dan 31. 12. 2014 v skupnem znesku 14.375.000 evrov predstavljajo 21,87 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d.

Poslovni deleži odvisnih družb so zastavljeni kot jamstvo za dolgove (pojasnilo 16).

Pregled odvisnih družb

Zneski v €

DRUŽBE V SKUPINI/ SEDEŽ	% LASTNIŠTVA		KNJIGOVODSKA VREDNOST NALOŽBE		PREVRED- NOTENJE OZ. SLABITEV	KAPITAL ODVISNE DRUŽBE		ČISTI POSLOVNI IZID ODVISNE DRUŽBE	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Actual I.T., d.d. Ferrarska ulica 14, 6000 Koper	-	73,77%	0	6.742.000	prenos	3.650.268	3.657.521	592.747	354.926
Istrabenz Turizem, d.d. Obala 33, 6320 Portorož	100%	100%	13.858.000	17.078.000	-3.220.000	35.767.506	39.004.382	-3.095.017	-2.935.601
Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. Bulevar Despota Stefana br. 12 11000 Beograd, Srbija	95,2%	95,2%	517.000	517.000	0	1.409.240	1.462.432	31.083	54.824
Golf Istra, d.o.o. - v stečaju Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper	-	60%	-	0	-	-	360.706	-	-100.164
Skupaj			14.375.000	24.337.000	-3.220.000	40.827.014	44.485.041	-2.471.187	-2.626.015

Gibanje naložb v odvisne družbe

Zneski v €

DELEŽI ODVISNIH PODJETIJ	2014	2013
Začetno stanje 1.1.	24.337.000	43.348.000
Nakupi in dokapitalizacije	0	1.286.134
Spremembe poštene vrednosti	-3.220.000	1.644.866
Prenosi na sredstva za prodajo	-6.742.000	0
Prenosi med skupaj obvladovana podjetja	0	-21.942.000
Končno stanje 31.12.	14.375.000	24.337.000

Sprememba poštene vrednosti

Sprememba poštene vrednosti v višini 3.220.000 evrov je posledica uskladitve knjigovodske vrednosti naložbe v družbo Istrabenz Turizem, d.d., na novo pošteno vrednost na podlagi izvedenih cenitev. Istrabenz, d.d., je izvedel slabitev v breme poslovnega izida v višini 1.544.000 evrov (pojasnilo 31) in za preostali znesek v višini 1.676.000 evrov je odpravil prevrednotenje prek kapitala.

Vrednotenja naložb v odvisne družbe za namene računovodskega poročanja so bila opravljena s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti podjetij z veljavno licenco Slovenskega inštituta za revizijo ter ob predpostavki delujočega podjetja.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je bila ocenjena z uporabo metode sedanje vrednosti pričakovanega denarnega toka. Vrednotenje temelji na podatkih o preteklem in na predpostavkah o prihodnjem poslo-

vanju družbe z upoštevanjem zahtevane stopnje donosa v višini 10,20 odstotka in 2,25-odstotne rasti prostega denarnega toka v rezidualu ter odbitka za pomanjkanje tržljivosti v višini 5 odstotkov. Končni sklep o oceni vrednosti je izračunan v intervalu med 11.082.000 evrov in 13.858.000 evrov.

Pri vrednotenju naložbe v družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., je bila uporabljena metoda čiste vrednosti sredstev.

Analiza občutljivosti

V primeru spremembe zahtevane stopnje donosa za 0,5-odstotne točke bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, spremenila vrednost odvisnih družb v Skupini Istrabenz za 2.326.000 evrov. V primeru spremembe stopnje rasti prostega denarnega toka v rezidualu za 0,5-odstotne točke bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, spremenila vrednost odvisnih družb za 405.000 evrov.

Pojasnilo 6: Naložbe v skupaj obvladovana podjetja

Naložbe v skupaj obvladovane družbe 31. 12. 2014 v skupnem znesku 28.301.500 evrov predstavljajo

43,05 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d. Poslovni deleži skupaj obvladovanih družb so zastavljeni kot jamstvo za dolgove (pojasnilo 16).

Pregled skupaj obvladovanih podjetij

Zneski v €

SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE / SEDEŽ	LASTNIŠTVO V %		KNJIGOVODSKA VREDNOST NALOŽBE		KAPITAL SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE		ČISTI POSLOVNI IZID SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Istrabenz plini, d.o.o. Sermin 8a, 6000 Koper	51 %	51 %	22.095.000	22.095.000	37.546.416	35.519.725	2.013.846	260.476
Adriaфин, d.o.o. Vojkovo nabrežje 30, 6000 Koper	50 %	50 %	6.206.500	6.195.000	10.148.807	10.269.367	-120.560	5.967
Skupaj			28.301.500	28.290.000	47.695.223	45.789.092	1.893.286	266.443

Gibanje naložb v skupaj obvladovana podjetja

Zneski v €

DELEŽI SKUPAJ OBVLADOVANIH PODJETIJ	2014	2013
Začetno stanje 1.1.	28.290.000	0
Nakupi	0	0
Spremembe poštene vrednosti	11.500	164.270
Prenosi med skupaj obvladovana podjetja	0	28.125.730
Končno stanje 31.12.	28.301.500	28.290.000

Sprememba poštene vrednosti

Sprememba poštene vrednosti skupaj obvladovanih družb v višini 11.500 evrov je posledica uskladitve knjigovodske vrednosti naložb na novo pošteno vrednost na podlagi izvedenih cenitev in je v celoti pripoznana v okviru rezerv za pošteno vrednost.

Vrednotenja skupaj obvladovanih podjetij so bila za namene računovodskega poročanja opravljena s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti podjetij z veljavno licenco Slovenskega inštituta za revizijo ob predpostavki delujočega podjetja.

Naložba v skupaj obvladovano družbo Istrabenz plini, d.o.o., je bila opravljena z uporabo metode sedanje vrednosti pričakovanega denarnega toka. Vrednotenje temelji na podatkih o preteklem in na predpostavkah o prihodnjem poslovanju posamezne družbe z upoštevanjem zahtevane stopnje donosa v višini 9,9 odstotka in 2,5-odstotne rasti prostega denarnega toka v rezidualu ter odbitka za pomanjkanje tržljivosti v višini 10 odstotkov. Končni sklep o oceni vrednosti je izračunan v intervalu med 16.801.000 evrov in 22.047.000 evrov.

Pri vrednotenju naložbe v družbo AdriaFin, d.o.o., je

bila uporabljena metoda čiste vrednosti sredstev.

Analiza občutljivosti

V primeru spremembe zahtevane stopnje donosa za 0,5-odstotne točke bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, spremenila vrednost skupaj obvladovanih družb za 1.885.000 evrov. V primeru spremembe stopnje rasti prostega denarnega toka v rezidualu za 0,5-odstotne točke bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, spremenila vrednost družb v Skupini za 636.000 evrov.

Pojasnilo 7: Naložbe v pridružene družbe

Pregled pridruženih družb

PRIDRUŽENE DRUŽBE	SEDEŽ	LASTNIŠTVO V %	
		2014	2013
IP Obala, d.o.o.	Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper	50 %	50 %

Gibanje naložb v pridružene družbe

Zneski v €

GIBANJE DELEŽEV V PRIDRUŽENIH DRUŽBAH	2014	2013
Začetno stanje 1.1.	0	6.357.730
Slabitve pridruženih družb	0	-174.000
Drugi prenosi	0	-6.183.730
Končno stanje 31.12.	0	0

Istrabenz, d.d., ima sklenjeno pogodbo o ustanovitvi prodajne opcije z družbo EP Invest, d.o.o., za poslovni delež v družbi IP Obala, d.o.o., Koper in je leta 2010 zahteval njeno izvršitev. EP Invest, d.o.o., je vložil tožbo za razvezo te opcije, Istrabenz, d.d., pa je vložil nasprotno tožbo, v kateri predlaga sodišču naj izda sodbo, da je EP Invest, d.o.o., dolžan skleniti pogodbo o odplačnem prenosu deležev.

Sodišče je odločilo, da bo obe tožbi obravnavalo skupaj. Na prvi stopnji je sodišče odločilo v korist družbe Istrabenz, d.d., vendar se je EP Invest, d.o.o., na sodbo pritožil. Novembra 2014 se je postopek pravnomočno zaključil v korist družbe Istrabenz, d.d., ki je nato vložil predlog za izvršbo na podlagi izvršilnega naslova.

Pomembni podatki v letu 2014

Zneski v €

POMEMBNI PODATKI	KRATKO-ROČNA SREDSTVA	NEKRATKO-ROČNA SREDSTVA	KRATKO-ROČNE OBVEZNOSTI	NEKRATKO-ROČNE OBVEZNOSTI	KAPITAL	PRIHODKI	ODHODKI	DOBIČEK/IZGUBA	PRIPADAJOČI DOBIČEK/IZGUBA
IP Obala, d.o.o.	5.353.276	1.620.000	6.546.193	0	427.083	39.431	303.889	-264.458	-132.229

Pomembni podatki v letu 2013

Zneski v €

POMEMBNI PODATKI	KRATKO-ROČNA SREDSTVA	NEKRATKO-ROČNA SREDSTVA	KRATKO-ROČNE OBVEZNOSTI	NEKRATKO-ROČNE OBVEZNOSTI	KAPITAL	PRIHODKI	ODHODKI	DOBIČEK/IZGUBA	PRIPADAJOČI DOBIČEK/IZGUBA
IP Obala, d.o.o.	8.685.363	1.620.000	1.321.352	5.216.286	3.767.725	8.603	721.028	-721.425	-360.713

Tveganja

Družba EP Invest, d.o.o., je bila septembra 2011 pripojena k družbi Energoplan, d.d. Istrabenz, d.d., se je zoper sklep o vpisu spremembe pri subjektu Energoplan, d.d., in zoper sklep o izbrisu iz sodnega registra pri subjektu EP Invest, d.o.o., pritožil.

4.4.2012 je družba Energoplan, d.d., kot insolventni dolжник vložila predlog za začetek postopka prisilne poravnave. Okrožno sodišče v Ljubljani je 14.12.2012 izdalo sklep o potrditvi prisilne poravnave s 50-odstotnim poplačilom v roku največ 48 mesecev, brez obresti. Sklep je postal pravnomočen 3.1.2013.

Družba Istrabenz, d.d., ima terjatev po pogodbi o

ustanovitvi prodajne opcije zavarovano z zastavno pravico na poslovnem deležu družbe Energoplan, d.d., v družbi IP Obala, d.o.o. Energoplan, d.d., ni odstopil od opcijske pogodbe v smislu določil ZFPPIPP, zato je opcija še veljavna in družba Istrabenz, d.d., ima iz tega naslova priznano (prijavljeno) 100-odstotno terjatev. V načrtu finančne reorganizacije, ki je bil podlaga za potrditev prisilne poravnave, terjatev družbe Istrabenz, d.d., ni bila vključena.

Glede na stanje družbe Energoplan, d.d., in družbe IP Obala, d.o.o., je uprava družbe Istrabenz, d.d., presodila visoko stopnjo tveganja neizterljivosti opcijske terjatve ter posledično že v letu 2013 izvedla slabitev naložbe na vrednost 0,00 evra, pri tem pa nadaljuje s postopkom izterjave.

Pojasnilo 8: Nekratkoročne finančne naložbe

Zneski v €

GIBANJE DRUGIH FINANČNIH NALOŽB	2014	2013
Začetno stanje 1.1.	20.256.739	23.969.269
Nakupi	20.458	21.989
Sprememba kot posledica poslovnih združitvev	0	-1.307.620
Prodaje	-14.478.408	-622.427
Sprememba poštene vrednosti	-5.508.114	-1.804.471
Končno stanje 31.12.	290.676	20.256.739

V poslovnem letu 2014 je Istrabenz, d.d., izvedel prodajo 84.490 delnic družbe Petrol d.d., Ljubljana in pri tem realiziral dobiček v višini 10.130.351 evrov (pojasnilo 31) ter prodal nekaj drugih manjših naložb.

Sprememba poštenih vrednosti v skupni negativni višini 5.508.114 evrov se v pretežni meri nanaša na odpravo prevrednotenja prodane naložbe v delnice družbe Petrol d.d., Ljubljana.

Pojasnilo 9: Nekratkoročne terjatve

Nekratkoročne poslovne terjatve v višini 24.435 evrov (35.956 evrov na dan 31. 12. 2013) predstav-

ljajo vplačana sredstva v rezervne sklade posameznih nepremičnin skladno s stanovanjskim zakonom.

Pojasnilo 10: Poslovne terjatve

Zneski v €

POSLOVNE TERJATVE	31.12.2014	31.12.2013
Terjatve do kupcev – odvisne družbe	9.657	10.506
Terjatve do kupcev – pridružene družbe	34	174
Terjatve do kupcev – druge	55.177	55.276
Terjatve do kupcev	64.868	65.956
Druge poslovne terjatve	14.327	35.817
Skupaj	79.195	101.773

31. 12. 2014 je imel Istrabenz, d.d., 64.868 evrov terjatev do kupcev, od tega 659 evrov zapadlih.

Kratkoročne terjatve do odvisnih družb v skupnem znesku 9.657 evrov se v celoti nanašajo na družbo Actual I.T., d.d. (9.657 evrov 31. 12. 2013).

Kratkoročne terjatve do družb Istrabenz Marina Invest, d.o.o. – v stečaju v višini 6.540 evrov in Golf Istra, d.o.o. – v stečaju v višini 6.793 evrov so 100-odstotno slabljenje. Istrabenz, d.d., je vse terjatve prijavil v stečajno maso.

Slabitev terjatev

Zneski v €

KRATKOROČNE TERJATVE	31.12.2014			31.12.2013		
	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGO-VODSKA VREDNOST	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGO-VODSKA VREDNOST
Dana posojila drugim podjetjem	78.200	-13.332	64.868	76.474	-10.517	65.957
Dani depoziti	626.645	-612.318	14.327	648.134	-612.317	35.817
Skupaj	704.845	-625.650	79.195	724.608	-622.834	101.774

Zneski v €

GIBANJE POPRAVKA TERJATEV	SLABITEV	
	2014	2013
Začetno stanje 1.1.	622.834	619.199
Oblikovanje popravkov	2.816	3.976
Odprava popravkov	0	-341
Končno stanje 31.12.	625.650	622.834

Slabitev terjatev v višini 2.816 evrov se v celoti nanaša na slabljenje terjatve do družbe Golf Istra, d.o.o., - v stečaju.

Zneski v €

STAROST TERJATEV	31.12.2014		31.12.2013	
	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI
Nezapadlo	78.536	0	100.385	0
Že zapadlo do 90 dni	2.591	1.932	1.389	0
Že zapadlo od 91 do 180 dni	34	34	634	634
Že zapadlo od 181 do 360 dni	212	212	1.254	1.254
Že zapadlo več kot 360 dni	623.472	623.472	620.946	620.946
Skupaj	704.845	625.650	724.608	622.834

Pojasnilo 11: Predujmi in druga sredstva

Zneski v €

PREDUJMI IN DRUGA SREDSTVA	31.12.2014	31.12.2013
Dani predujmi	18.153	24.553
Stroški poslovanja, ki se nanašajo na prihodnje leto	34.166	12.031
Skupaj	52.319	36.584

Kratkoročno odloženi stroški v višini 34.166 evrov zajemajo stroške, ki jih bo družba Istrabenz, d.d.,

vključila v izkaz poslovnega izida v prihodnjih obdobjih.

Pojasnilo 12: Finančne naložbe in posojila

Zneski v €

DRUGE FINANČNE NALOŽBE	31.12.2014	31.12.2013
Kratkoročni depoziti	2.877.071	0
Posojila odvisnim družbam	1.830.000	2.330.000
Posojila ostalim	589.224	842.086
Kratkoročne terjatve za obresti	107.485	108.298
Skupaj	5.403.780	3.280.384

Kratkoročni depoziti v višini 2.877.071 evrov z ročnostjo enega leta so rezervirani za plačilo obresti bankam upnicam, ki skladno z Aneksom št. 1 k

Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d., zapadejo 31. 12. 2015.

Pojasnilo 13: Denar in denarni ustrezniki

Zneski v €

DENAR IN DENARNI USTREZNIKI	31.12.2014	31.12.2013
Sredstva na računih	6.356.249	4.086.443
Denarna sredstva v blagajni	416	416
Skupaj	6.356.665	4.086.859

Pojasnilo 14: Kapital in rezerve

Delnice

Istrabenz, d.d., je izdajatelj 5.180.000 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih kosovnih delnic, katerih nominalna vrednost znaša 4,17 evra.

Istrabenz, d.d., je dne 31. 12. 2014 imel 978 lastnih delnic družbe v skupni vrednosti 49.629,71 evra, kar predstavlja 0,0189 odstotka vseh delnic družbe. Pridobil jih je med 1. 10. 2008 in 30. 11. 2008.

Lastne delnice so bile pridobljene v skladu s sklepom 11. seje skupščine Istrabenz, d.d., z dne 30. 5. 2007, po katerem je imela uprava družbe pooblastilo za nakup lastnih delnic za namen izplačila nagrad

članom uprave, vodilnim delavcem družbe in z njo povezanih družb ali za umik delnic. Na seji nadzornega sveta 19. 12. 2007 je bil potrjen program odkupa lastnih delnic za namene izpolnjevanja obveznosti družbe v skladu z delniškim in opcijskim načrtom ter z namenom umika lastnih delnic. Družba Istrabenz, d.d., je v skladu z obstoječim pooblastilom skupščine pridobivala lastne delnice do 30. 11. 2008. Delniški in opcijski načrt je z iztekom 31. 12. 2013 prenehal veljati.

Dividende

Družba Istrabenz, d.d., v poslovnem letu 2014 ni izplačevala dividend.

Rezerve

Zneski v €

REZERVE	31.12.2014	31.12.2013
Rezerve za pošteno vrednost	12.119.255	18.465.093
Rezerve za lastne deleže	49.630	49.630
Rezerve za aktuarske dobičke (izgube)	19.438	19.438
Skupaj	12.188.323	18.514.723

Rezerve za lastne deleže v višini 49.630 evrov je družba Istrabenz, d.d., oblikovala iz dobička ob vsakokratnem nakupu lastnih delnic.

Rezerve za pošteno vrednost so oblikovane kot neto sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo in naložb v odvisne družbe

ter skupaj obvladovana podjetja.

Rezerve za aktuarske dobičke (izgube) so oblikovane na podlagi aktuarskega izračuna kot učinek sprememb dejstev ali sprememb aktuarskih predpostavk na višino rezervacije za odpravnine ob upokojitvi.

Zadržani dobiček/izguba

Zneski v €

ZADRŽANI DOBIČEK/IZGUBA	31.12.2014	31.12.2013
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	4.128.221	-6.341.560
Preneseni čisti poslovni izid	-118.986.482	-112.644.922
Skupaj	-114.858.261	-118.986.482

Bilančni dobiček poslovnega leta 2014

Čisti poslovni izid poslovnega leta 2014 znaša 4.128.221 evrov in je bil v celoti porabljen za pokrivanje prenesenih izgub.

Pojasnilo 15: Dobiček/izguba na delnico

Zneski v €

DOBIČEK/IZGUBA NA DELNICO	31.12.2014	31.12.2013
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	4.128.221	-6.341.560
Tehtano povprečno število navadnih delnic	5.179.022	5.179.022
Osnovni in prilagojeni čisti dobiček/izguba na delnico	0,80	-1,22

Družba Istrabenz, d.d., nima potencialnih popravljalnih navadnih delnic, zato sta osnovni in prilagojeni dobiček/izguba na delnico enaka.

Pojasnilo 16: Posojila

Vsa posojila družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2014 znašajo 142.559.706 evrov (na dan 31. 12. 2013 so znašala 158.611.567 evrov) in so skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decem-

bra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d., dolgoročna. Prvi naslednji obrok zapade v plačilo 31. 12. 2016, zadnji pa do konca leta 2022 (pojasnilo 34).

Zneski v €

GIBANJE NEKRATKOROČNIH POSOJIL	POSOJILA BANK	
	2014	2013
Začetno stanje 1.1.	158.611.567	0
Prenos iz kratkoročnih obveznosti	0	158.815.420
Odplačila - zmanjšanja	-16.951.861	-247.383
Drugi prenosi	900.000	43.530
Skupaj	142.559.706	158.611.567

V poslovnem letu 2014 je družba Istrabenz, d.d., bankam upnicam predčasno odplačala 16.951.861 evrov posojil in pripadajočih obresti za leto 2014 v višini 1.097.669 evrov.

Drugi prenosi v višini 900.000 evrov se nanašajo na obveznost do Nove KBM, d.d., na podlagi unovčene bančne garancije dani Mestni Občini Koper za gradnjo in upravljanje turističnega pristanišča Marina Žusterna (pojasnili 24 in 31).

Družba Istrabenz, d.d., ima z bankami upnicami podpisane pogodbe s pripadajočimi aneksi o zastavi

poslovnih deležev, finančnem zavarovanju in zastavi nepremičnin. Na podlagi teh pogodb in aneksov imajo banke upnice:

- vpisano skupno hipoteko na vse nepremičnine, in sicer na zgradbe v okviru »Nepremičnin, naprav in opreme« (pojasnilo 1) in na celotne »Naložbene nepremičnine« (pojasnilo 2);
- zastavno pravico nad lastniškimi deleži, ki jih ima družba Istrabenz, d.d., v vseh odvisnih družbah in skupaj obvladovanih podjetjih, razen na deležu v družbi Zastava Istrabenz lizing, d.o.o. (pojasnili 4 in 5).

Pojasnilo 17: Nekratkoročne obveznosti za obresti

Zneski v €

DRUGE NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	31.12.2014	31.12.2013
Nekratkoročne obveznosti za obresti	2.411.269	1.976.687
Skupaj	2.411.269	1.976.687

Posojila so v skladu z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi obrestovana po fiksni obrestni meri, ki skupaj znaša 3,7 odstotka. Del obresti, obračunanih po stopnji 1,2 odstotka, zapade v plačilo konec vsakega leta, del obresti, obračunanih po stopnji 2,5 odstotka, pa zapade v plačilo konec leta 2017.

Nekratkoročne obveznosti za obresti na dan 31. 12. 2014 znašajo 2.411.269 evrov in se v celoti nanašajo na obresti z zapadlostjo 31. 12. 2017. Obračunane so skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi. V poslovnem letu 2014 je družba Istrabenz, d.d., bankam upnicam predčasno odplačala 1.863.445 evrov dolgoročnih obveznosti za obresti.

Pojasnilo 18: Nekratkoročne poslovne obveznosti

Nekratkoročne poslovne obveznosti v višini 3.955 evrov (31. 12. 2013 so znašale 3.823 evrov) se nanašajo na obveznosti do bank upnic iz naslova zastavnih pogodb.

Pojasnilo 19: Rezervacije

Leto 2014

Zneski v €

REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILEJNE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 1.1.2014	23.423	37.105	60.528
Oblikovanje rezervacij	2.416	20.458	22.874
Črpane rezervacije	0	-6.889	-6.889
Stanje 31.12.2014	25.839	50.674	76.513
Od tega nekratkoročni del	25.839	50.674	76.513

Istrabenz, d.d., je imel 31. 12. 2014 oblikovane rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade v višini 25.839 evrov. Rezervacije temeljijo

na aktuarskem izračunu po metodi projicirane enote. Izračun je bil narejen za poslovno leto 2013 z upoštevanjem diskontne stopnje 4,3 odstotka, koli-

kor je konec oktobra 2013 znašala donosnost 10-letnih podjetniških obveznic z visoko boniteto v evro območju, povečana za pribitek za lokalno tveganje. Poslovodstvo je presodilo, da spremembe predpostavk v letu 2014 glede na uporabljene v izračunu nimajo bistvenega vpliva na računovodske izkaze

družbe.

Druge rezervacije v višini 50.674 evrov so oblikovane na podlagi upravičenj, ki jih imajo člani uprave, da družba Istrabenz, d.d., ob poteku naloženega zavarovanja prenese vse pravice nanje.

Leto 2013

Zneski v €

REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILEJNE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 1.1.2013	47.148	54.435	101.583
Oblikovanje (odprava) rezervacij	-4.287	21.989	17.702
Črpane rezervacije	0	-39.319	-39.319
Aktuarski dobički (izgube)	-19.438	0	-19.438
Stanje 31.12.2013	23.423	37.105	60.528
Od tega nekratkoročni del	23.423	37.105	60.528

Pojasnilo 20: Odloženi davki

Zneski v €

OBLIKOVANI ODLOŽENI DAVKI, KI SE NANAŠAJO NA NASLEDNJE POSTAVKE	TERJATVE		OBVEZNOSTI		NETO UČINEK	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	0	0	0	-903.452	0	-903.452
Naložbe v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja	0	0	-1.125.832	-1.303.768	-1.125.832	-1.303.768
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	2.501	2.295	0	0	2.501	2.295
Odložene terjatve (obveznosti) za davek	2.501	2.295	-1.125.832	-2.207.220	-1.123.331	-2.204.925

Gibanje začasnih razlik

Zneski v €

GIBANJE ZAČASNIH RAZLIK V OBDOBJU	31.12.2012	IZKAZANE V POSLOVNEM IZIDU	IZKAZANE V DRUGEM VSEOBSEGAJOČEM DONOSU	31.12.2013	IZKAZANE V POSLOVNEM IZIDU	IZKAZANE V DRUGEM VSEOBSEGAJOČEM DONOSU	31.12.2014
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	-1.194.604	0	291.152	-903.452	0	903.452	0
Naložbe v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja	-1.113.114	0	-190.653	-1.303.767	0	177.935	-1.125.832
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	6.329	-4.032	0	2.296	205	0	2.501
Skupaj	-2.301.390	-4.032	100.499	-2.204.923	205	1.081.387	-1.123.331

Znižanje obveznosti za odložene davke v drugem vseobsegajočem donosu v višini 1.081.387 evrov je posledica prodaje naložb v vrednostne papirje in vrednotenje naložb v odvisne družbe ter skupaj obvladovana podjetja po poštenih vrednostih.

Skladno s sprejeto davčno zakonodajo so odloženi davki obračunavani po stopnji 17 odstotkov, kot bo veljavna davčna stopnja v poslovnem letu 2016.

Družba Istrabenz, d.d., ni pripoznala odloženih terjatev za davek iz naslova nepokrite davčne izgube, ki je na dan 31. 12. 2014 znašala 257.063.389 evrov.

Pojasnilo 21: Druge kratkoročne finančne obveznosti

Druge finančne obveznosti v višini 208.471 evrov (31. 12. 2013 v višini 208.471 evrov) se v pretežni meri

nanašajo na obveznosti po izvedenih iztisnitvah v družbah Istrabenz Turizem, d.d., in Droga Kolinska, d.d.

Pojasnilo 22: Poslovne obveznosti

Zneski v €

POSLOVNE OBVEZNOSTI	31.12.2014	31.12.2013
Obveznosti do dobaviteljev	35.964	49.667
Obveznosti do dobaviteljev odvisnih družb	9.165	12.104
Obveznosti do dobaviteljev	45.129	61.771
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	58.604	104.975
Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih ustanov	97.816	1.173.644
Kratkoročne obveznosti do drugih	51.683	48.104
Druge poslovne obveznosti	208.103	1.326.723
Skupaj	253.232	1.388.494

Obveznosti do odvisnih družb v višini 9.165 evrov se v celoti nanašajo na poslovne obveznosti do družbe Actual I.T., d.d.

Pojasnilo 23: Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti

Zneski v €

PREDUJMI IN OSTALE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	31.12.2014	31.12.2013
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	100.755	142.437
Kratkoročno odloženi prihodki	105.223	105.223
Skupaj	205.978	247.660

Kratkoročno vnaprej vračunani stroški se v pretežni meri nanašajo na še nezaračunane stroške poslovanja leta 2014.

Kratkoročno odloženi prihodki predstavljajo obresti na depozite od družb KBT, d.d. – v stečaju, in Inženiring KBT Ljubljana, d.o.o. – v stečaju, ki jih Istrabenz, d.d., pripoznava sorazmerno s prejetimi plačili

Pojasnilo 24: Pogojne obveznosti

Zneski v €

POGOJNE OBVEZNOSTI	31.12.2014	31.12.2013
Dane garancije in poročstva - drugi	0	900.000
Dane garancije in poročstva - odvisne družbe doma	0	777.452
Skupaj	0	1.677.452

Istrabenz, d.d., je bil na podlagi koncesijske pogodbe za gradnjo in upravljanje turističnega pristanišča Marina Žusterna, sklenjene z Mestno občino Koper (MOK), pri Novi KBM, d.d., Maribor naročnik bančne garancije v višini 1.000.000 evrov, od katerih je bilo

100.000 evrov že koriščenih. Na podlagi pravnomočnega zahtevka Nove KBM, d.d., je Istrabenz, d.d., preostalo obveznost iz tega naslova v višini 900.000 evrov prevzel in jo pod pogoji Aneksa št. 1 k Dodatni pogodbi tudi delno poravnal (pojasnilo 16).

Pojasnilo 25: Poštene vrednosti

Zneski v €

POŠTENE VREDNOSTI	31.12.2014			31.12.2013		
	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI
Sredstva merjena po poštenu vrednosti						
Deleži v odvisnih družbah	14.375.000	14.375.000	NIVO 3	24.337.000	24.337.000	NIVO 3
Deleži v skupaj obvladovanih podjetjih	28.301.500	28.301.500	NIVO 3	28.290.000	28.290.000	NIVO 3
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	0	0	-	18.418.820	18.418.820	NIVO 1
Skupaj	42.676.500	42.676.500		71.045.820	71.045.820	
Sredstva, ki niso merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	290.676	290.676	NIVO 3	1.837.919	1.837.919	NIVO 3
Nekratkoročne poslovne terjatve	24.435	24.435	-	35.956	35.956	-
Kratkoročni dana posojila in depoziti	5.403.780	5.403.780	-	3.280.384	3.280.384	-
Poslovne terjatve	79.195	79.195	-	101.773	101.773	-
Denar in denarni ustrezniki	6.356.665	6.356.665	-	4.086.859	4.086.859	-
Skupaj	12.154.751	12.154.751		9.342.891	9.342.891	
Obveznosti, ki niso merjene po poštenu vrednosti						
Zavarovana bančna posojila	-142.559.706	-131.492.923	NIVO 3	-158.611.567	-143.200.668	NIVO 3
Druge finančne obveznosti	-2.619.740	-2.619.740	NIVO 3	-2.185.158	-2.185.158	NIVO 3
Poslovne obveznosti	-257.187	-257.187	-	-1.392.317	-1.392.317	-
Skupaj	-145.436.633	-134.369.850		-162.189.042	-146.778.143	

Nivoji poštenih vrednosti

sredstva in obveznosti,

Metode razporejanja po nivojih poštenih vrednosti v zgornji tabeli za finančna sredstva, evidentirana po poštenu vrednosti, so naslednje:

- **nivo 1:** tržne cene na aktivnih trgih za enaka sredstva in obveznosti,
- **nivo 2:** drugi razpoložljivi podatki, razen tržnih cen, navedenih v nivoju 1, tako neposredni (npr. cene) kot posredni (npr. izpeljani iz cen) in
- **nivo 3:** podatki o sredstvih in obveznostih, ki ne izhajajo iz tržnih podatkov.

Pojasnilo 26: Prihodki

Zneski v €

PRIHODKI OD PRODAJE	2014	2013
Prihodki od prodaje storitev	0	15.821
Prihodki od najemnin	515.215	515.170
Skupaj	515.215	530.991

Vsi prihodki od prodaje v višini 515.215 evrov so realizirani na domačem trgu.

Drugi poslovni prihodki

Zneski v €

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	2014	2013
Dobički od prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev	800	0
Dobički od prodaje naložbenih nepremičnin	135.834	17.807
Drugi poslovni prihodki	75.082	159.617
Skupaj	211.716	177.424

Najemi

Pričakovani prihodki od najemnin v višini 154.557 evrov predstavljajo najmanjšo vsoto bodočih najemnin,

ki bi jih družba Istrabenz, d.d., prejela v primeru odpovedi najemnih pogodb, v času trajanja odpovednih rokov.

Pojasnilo 27: Stroški blaga, materiala in storitev

Zneski v €

STROŠKI MATERIALA	2014	2013
Stroški energije	14.857	17.232
Material in nadomestni deli	1.773	1.873
Pisarniški material	6.252	8.820
Ostali materialni stroški	1.159	3.186
Skupaj	24.041	31.111

Zneski v €

STROŠKI STORITEV	2014	2013
Vzdrževanje	26.482	14.276
Najemnine	24.139	34.717
Bančni stroški in druge provizije	33.434	18.901
Intelektualne storitve	445.491	391.522
Oglaševanje, promocija in stiki z javnostmi	27.929	40.276
Zavarovanja	6.994	13.751
Reprezentanca	5.518	4.849
Stroški računalniških storitev (IT)	106.063	133.317
Ostale storitve	39.231	44.335
Skupaj	715.281	695.944

Stroški revizorjev

Zneski v €

STORITVE REVIZORJEV	2014	2013
Revidiranje letnega poročila	8.780	12.400
Skupaj	8.780	12.400

Pojasnilo 28: Stroški dela

Zneski v €

STROŠKI DELA	2014	2013
Stroški plač	490.739	639.827
Stroški socialnih zavarovanj	83.065	123.367
Drugi stroški dela	25.580	116.551
Skupaj	599.384	879.745

Povprečno število zaposlenih v družbi Istrabenz, d.d., in razčlenitev po stopnji izobrazbe je razkrito na strani 54 tega letnega poročila.

Pojasnilo 29: Amortizacija

Zneski v €

AMORTIZACIJA	2014	2013
Amortizacija neopredmetenih sredstev	0	3.104
Amortizacija naložbenih nepremičnin	143.642	155.243
Amortizacija nepremičnin, naprav in opreme	70.939	73.161
Skupaj	214.581	231.508

Pojasnilo 30: Drugi poslovni odhodki

Zneski v €

DRUGI POSLOVNI ODHODKI	2014	2013
Razne dajatve	72.004	43.523
Oblikovanje rezervacij	20.458	21.989
Drugi poslovni odhodki	3	21.990
Skupaj	92.465	65.512

Pojasnilo 31: Finančni izid

Zneski v €

IZID IZ FINANCIRANJA	2014	2013
Prihodki dividend	886.679	931.604
Prihodki za obresti	200.430	467.684
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo vodeni po pošteni vrednosti	10.130.351	111.659
Drugi finančni prihodki	555.012	367.008
Plačane odpisane terjatve in odprave odpisov	15	56.650
Finančni prihodki	11.772.487	1.934.605
Odhodki za obresti	-3.389.406	-4.205.417
Neto izgube pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo vodene po nabavni vrednosti	-170.623	-1.307.236
Slabitve naložb v odvisne družbe	-1.544.000	-433.857
Slabitve naložb v pridružene družbe	0	-174.000
Slabitve naložb razporejenih med sredstva v posesti za prodajo	-411.534	0
Slabitve sredstev razpoložljivih za prodajo	-193.693	-91.804
Slabitve terjatev	-2.816	-3.976
Drugi finančni odhodki	-1.013.578	0
Finančni odhodki	-6.725.650	-6.216.290
Izid financiranja	5.046.837	-4.281.685

Dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo, vodenih po pošteni vrednosti v višini 10.130.351 evrov so v celoti realizirani s prodajo delnic družbe Petrol d.d., Ljubljana (pojasnilo 8).

Drugi finančni odhodki v višini 1.013.578 evrov se nanašajo na prevzete obveznost do Nove KBM, d.d.,

na podlagi bančne garancije dani Mestni Občini Koper za gradnjo in upravljanje turističnega pristanišča Marina Žusterna (pojasnilo 16). Prevzete obveznosti se v višini 900.000 evrov nanašajo na bančno garancijo, v višini 113.578 evrov pa se nanašajo na obračunane obresti za leto 2013 skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi.

Pojasnilo 32: Davki

Zneski v €

DAVKI	2014	2013
Odmerjeni davek	0	860.437
Odloženi davek	-205	4.033
Skupaj	-205	864.470

Efektivna davčna stopnja

Zneski v €

EFEKTIVNA DAVČNA STOPNJA	2014	2013
Bruto dobiček pred obdavčitvijo	4.128.016	-5.477.090
Veljavna davčna stopnja	17%	17%
Davek po veljavni davčni stopnji, pred spremembami davčne osnove	701.763	-931.105
Neobdavčeni prihodki	-143.199	-150.454
Davčno nepriznani stroški	-9.583.588	916.521
Nepripoznane terjatve za davčne izgube	9.024.820	1.029.508
Efektivna davčna stopnja	0,00%	-15,78%
Odmerjeni in odloženi davek	-205	864.470

Pojasnilo 33: Podatki o skupinah oseb

Prejemki članov nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., v letu 2014

Zneski v €

BRUTO PREJEMKI ČLANOV NADZORNEGA SVETA	OBDOBJE OPRAVLJANJA FUNKCIJE	PLAČILO ZA OPRAVLJANJE FUNKCIJE	PLAČILO ZA UDELEŽBO NA SEJAH	POVRAČILO STROŠKOV	SKUPAJ
Miha Resman, predsednik	od 1.1.2014 do 28.5.2014	7.969	4.089	669	12.727
Milan Marinič, predsednik	od 28.5.2014 do 31.12.2014	8.274	6.197	0	14.471
Desanka Katič, namestnica predsednika	od 1.1.2014 do 31.12.2014	10.742	8.693	1.196	20.631
mag. Franci Strajnar, član	od 1.1.2014 do 28.5.2014	5.313	2.726	142	8.181
mag. Denis Tavčar, članica	od 1.1.2014 do 31.12.2014	10.800	8.234	1.196	20.230
Janko Gedrih, član	od 28.5.2014 do 31.12.2014	5.516	4.131	951	10.598
Skupaj		48.614	34.070	4.154	86.838

Podatki o vseh prejemkih so v bruto zneskih in izplačani v obdobju od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 s strani družbe Istrabenz, d.d.

Skladno s sklepom 19. skupščine člani nadzornega sveta od 1. 7. 2012 dalje prejemajo mesečno plačilo za opravljanje funkcije v višini 900 evrov bruto, predsednik pa v višini 1.350 evrov bruto. Za udeležbo na seji prejemajo člani nadzornega sveta sejnino

v višini 334 evrov neto, predsednik pa v višini 500 evrov neto.

V okviru nadzornega sveta sta v letu 2014 delovali Revizijska komisija in Kadrovska komisija. Člani komisij so upravičeni le do sejin v enaki višini, kot to velja za člane nadzornega sveta, predsednika komisij pa do sejnine v enaki višini, kot to velja za predsednika nadzornega sveta.

Prejemki članov uprave družbe Istrabenz, d.d., v letu 2014

Zneski v €

BRUTO PREJEMKI ČLANOV UPRAVE	FIKSNI DEL PREJEMKOV	GIBLJIVI DEL PREJEMKOV	POVRAČILA STROŠKOV	ZAVAROVALNE PREMIJE	DRUGI PREJEMKI	SKUPAJ
Andrej Laznik, predsednik uprave	107.485	0	10.582	523	10.883	129.473
Suzana Bolčič Agostini, članica uprave	113.261	36.750	3.146	503	6.214	159.874
Skupaj	220.746	36.750	13.728	1.026	17.097	289.347

Podatki o vseh prejemkih so v bruto zneskih in izplačani v obdobju od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 s strani družbe Istrabenz, d.d.

Istrabenz, d.d., upravi, delavcem s posebnimi pooblastili in članom nadzornega sveta ni odobral predujmov, posojil ali poroštev. Prav tako Istrabenz, d.d., nima terjatev iz tega naslova iz preteklih let.

Med drugimi prejemki so vključena izplačila regresa za letni dopust in druge bonitete.

Prejemki članov uprave Istrabenz, d.d., za opravljanje nadzora v odvisnih družbah v letu 2014

Zneski v €

BRUTO PREJEMKI ČLANOV UPRAVE	PLAČILO ZA OPRAVLJANJE FUNKCIJE	PLAČILO ZA UDELEŽBO NA SEJI	SKUPAJ
Andrej Laznik, predsednik uprave	31.226	3.310	34.536
Suzana Bolčič Agostini, članica uprave	10.400	1.400	11.800
Skupaj	41.626	4.710	46.336

Razmerja z upravo in člani nadzornega sveta

31. 12. 2013 je imela članica uprave Suzana Bolčič Agostini v lasti 100 delnic družbe Istrabenz, d.d., kar predstavlja 0,0019 odstotka vseh delnic družbe Istrabenz, d.d.

31. 12. 2013 je imela članica nadzornega sveta mag. Denis Tavčar v lasti 392 delnic družbe Istrabenz, d.d., kar predstavlja 0,0076 odstotka vseh delnic družbe Istrabenz, d.d.

Posli s povezanimi osebami

Posli med družbo Istrabenz, d.d., in družbami Skupine Istrabenz se opravljajo pod enakimi pogoji, kot to velja pri običajnem poslovanju na trgu.

Vrednost naložb v odvisne, pridružene in skupaj obvladovane družbe ter njihovo prevrednotenje oz. slabitev je razkrita v Pojasnilih k računovodskim izkazom družbe.

Zneski v €

POSTAVKE	ISTRABENZ D.D.	
	31.12.2014	31.12.2013
Poslovne terjatve do Actual I.T., d.d.	9.657	9.657
Poslovne terjatve do Golf Istra, d.o.o.	0	849
Poslovne terjatve do IP Obala, d.o.o.	34	174
Kratkoročno dano posjilo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.	1.830.000	2.330.000
Poslovne obveznosti do Actual I.T., d.d.	9.165	12.104

Zneski v €

POSTAVKE	ISTRABENZ D.D.	
	2014	2013
Prihodki od prodaje - Actual I.T., d.d.	94.985	94.985
Prihodki od prodaje - Golf Istra, d.o.o.	1.612	2.089
Stroški materiala - Actual I.T., d.d.	20	95
Stroški materiala - Istrabenz plini, d.o.o.	1.200	1.610
Stroški storitev - Actual I.T., d.d.	103.168	158.977
Stroški storitev - Golf Istra, d.o.o.	0	28.222
Stroški storitev - Istrabenz Turizem, d.d.	2.076	668
Prihodki za obresti - Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.	144.115	144.651
Slabitve terjatev - Golf Istra, d.o.o.	2.816	3.976

2.7 FINANČNI INSTRUMENTI IN IZPOSTAVLJENOST TVEGANJEM

Pojasnilo 34: Kreditno tveganje

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2014	31.12.2013
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	8	290.676	20.256.739
Nekratkoročne poslovne terjatve	9	24.435	35.956
Kratkoročne terjatve do kupcev	10	64.868	65.956
Druge kratkoročne terjatve	11	14.327	35.817
Kratkoročni depoziti	12	2.877.071	0
Kratkoročno dana posojila	12	2.526.709	3.280.384
Denar in denarni ustrezniki	13	6.356.665	4.086.859
Skupaj		12.154.751	27.761.711

Zneski v €

TERJATVE DO KUPCEV	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	31.12.2014	31.12.2013
Domače	64.868	65.956
Skupaj	64.868	65.956

Glede na strukturo finančnih sredstev uprava Istrabenz, d.d., ocenjuje, da je kreditno tveganje nizko.

Členitev terjatev po zapadlosti in njihova slabitev je podana v pojasnilu 10.

Pojasnilo 35: Likvidnostno tveganje

Leto 2014

Zneski v €

FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGO - VODSKA VREDNOST	POGODBENI DENARNI TOKOVI	DO 6 MESECEV	6 -12 MESECEV	1-2 LETI	2-5 LET	VEČ KOT 5 LET
Neizvedene finančne obveznosti							
Zavarovana bančna posojila	142.559.706	-151.160.469	0	-929.812	-11.295.679	-72.798.188	-66.136.790
Druge obveznosti	2.623.695	-2.623.695	-208.471	0	0	-2.415.224	0
Poslovne obveznosti	253.232	-253.232	-253.232	0	0	0	0
Skupaj	145.436.633	-154.037.396	-461.703	-929.812	-11.295.679	-75.213.412	-66.136.790

Istrabenz, d.d., in vse banke upnice so 28. 2. 2013 podpisale Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. V Aneksu št. 1 je dogovorjeno, da se vse obveznosti do bank upnic razdelijo na dva dela, in sicer:

- tranšo A v višini 92.858.602,74 evra – poplačilo je predvideno v več obrokih, ki zapadejo v plačilo v obdobju od 31. 12. 2015 do 31. 12. 2017;
- tranša B zajema preostanek dolga, ki zapade v plačilo do 31. 12. 2022.

V poslovnem letu 2014 je družba Istrabenz, d.d., s predčasnim odplačilom dela glavnice bankam upnicam v celoti poravnala obrok, ki bi skladno z Aneksom št. 1 zapadel v plačilo konec leta 2015, ter delno obrok, ki zapade v plačilo konec leta 2016. Skladno z navedenim reprogramom in izvedenim predčasnim odplačilom družba Istrabenz, d.d., v poslovnem letu 2015 nima obveznosti za plačilo glavnice bankam upnicam (pojasnilo 16).

Leto 2013

Zneski v €

FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGO - VODSKA VREDNOST	POGODBENI DENARNI TOKOVI	DO 6 MESECEV	6 -12 MESECEV	1-2 LETI	2-5 LET	VEČ KOT 5 LET
Neizvedene finančne obveznosti							
Zavarovana bančna posojila	158.611.567	-172.461.106	-343.996	-1.100.706	-10.190.082	-94.825.975	-66.000.347
Druge obveznosti	2.188.981	-2.188.982	-208.471	0	0	-1.980.511	0
Poslovne obveznosti	1.388.495	-1.388.495	-1.388.495	0	0	0	0
Skupaj	162.189.043	-176.038.583	-1.940.962	-1.100.706	-10.190.082	-96.806.486	-66.000.347

Pojasnilo 36: Valutno tveganje

Istrabenz, d.d., ima terjatve in obveznosti v evrih in celotno poslovanje izvaja v evrih, zato ni izpostavljen valutnemu tveganju.

Zneski v €

TERJATVE, OBVEZNOSTI	EUR	
	31.12.2014	31.12.2013
Terjatve do kupcev	64.868	65.956
Zavarovana bančna posojila	-142.559.706	-158.611.567
Obveznosti do dobaviteljev	-45.129	-61.771
Bruto izpostavljenost bilance stanja	-142.539.967	-158.607.382
Neto izpostavljenost	-142.539.967	-158.607.382

Pojasnilo 37: Obrestno tveganje

Zneski v €

FINANČNI INSTRUMENTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	31.12.2014	31.12.2013
Instrumenti s stalno obrestno mero		
Finančna sredstva	5.296.295	3.172.086
Finančne obveznosti	-142.619.740	-158.611.567

Pojasnilo 38: Opcije

Istrabenz, d.d., ima sklenjeno pogodbo z družbo Aktiva Holdings B.V. o vzajemni podelitvi nakupne in prodajne opcije za 6.085 delnic družbe Tufin, d.d. Istrabenz, d.d., je v marcu 2010 na podlagi sklenjene pogodbe uveljavil prodajno opcijo. Ker se družba Aktiva Holdings B.V. na pozive družbe Istrabenz, d.d., na izpolnitev obveznosti po sklenjeni pogodbi ni odzvala, je Istrabenz, d.d., zoper Aktivo Holdings B.V. septembra 2010 vložil tožbo.

Prvostopenjsko sodišče je 5. 9. 2012 družbi Istrabenz, d.d., ugodilo. Nasprotna stranka CG Venture B.V. (kot univerzalni pravni naslednik družbe Aktiva

Holdings B.V.) se je na sodbo pritožila, vendar je pritožbeno sodišče 17. 11. 2012 pritožbo zavrglo kot prepozno. Zoper odločitev pritožbenega sodišča je družba CG Venture B.V. (kot univerzalni pravni naslednik družbe Aktiva Holdings B.V.) napovedala uporabo pravnih sredstev, vendar se v pritožbenem roku ni pritožila.

Istrabenz, d.d., izvaja aktivnosti za izvršitev prvostopenjske sodbe, vendar kljub preverjanju ni pridobil informacij o premoženju družbe. Nad CG Venture B.V. je bil začel stečajni postopek. Istrabenz, d.d., je svoje terjatve prijavil v stečajni postopek.

3. DOGODKI PO POROČEVALSKEM OBDOBJU

Družba Istrabenz, d.d., je 12. 2. 2015 z družbo DBA LAB S.p.a. iz italijanskega Trevisa sklenila pogodbo o prodaji 73,77-odstotnega deleža v družbi Actual I.T., d.d., Koper, ki je stopila v veljavo 21. 4. 2015.

4. IZJAVA POSLOVODSTVA

Uprava holdinške družbe Istrabenz, d.d., potrjuje, da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli sestavljeno in objavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Uprava potrjuje računovodske izkaze družbe Istrabenz, d.d., za poslovno leto, ki se je zaključilo 31. 12. 2014. Prav tako potrjuje pojasnila k računovodskim izkazom na straneh od 122 do 154 računovodskega poročila.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve. Računovodske ocene so bile izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava potrjuje, da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe Istrabenz, d.d., in izidov njenega poslovanja za leto 2014.

Računovodski izkazi, skupaj s pojasnili, so bili izdelani na podlagi predpostavk o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Koper, 24. 4. 2015



Andrej Laznik,
predsednik uprave



Desanka Katić,
članica uprave

5. MNENJE POOBLAŠČENEGA REVIZORJA



Deloitte Revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija
Tel: +386 (0) 1 3072 800
Faks: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si
www.facebook.com/DeloitteSlovenija

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe Istrabenz, d.d.

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene nekonsolidirane računovodske izkaze družbe Istrabenz, d.d., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2014, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU, in za takšen notranji nadzor, ki je po mnenju posloводства potreben za pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, ustanovljeno v skladu z zakonodajo Združenega kraljestva Velike Britanije in Severne Irske (v izvirniku »UK private company limited by guarantee«), in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba.

Podroben opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družb članic je na voljo na www.deloitte.com/si/nasa-druzba.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Mnenje

Po našem mnenju nekonsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih podajajo resničen in pošten prikaz finančnega položaja družbe Istrabenz d.d. na dan 31. decembra 2014 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Poudarjanje zadeve – delujoče podjetje

Priloženi nekonsolidirani računovodski izkazi so bili pripravljeni ob predpostavki, da bo družba nadaljevala kot delujoče podjetje. Kot je navedeno v pojasnilu 2.2 a k nekonsolidiranim računovodskim izkazom, je družba poslovno leto 2014 zaključila z negativnim kapitalom v višini 81.104 tisoč evrov. Aktivnosti in plani posloводства v zvezi z obvladovanjem tveganja negotovosti so razkriti v pojasnilu 2.2 a. Omenjene okoliščine kažejo na obstoj pomembne negotovosti, ki lahko vzbudi bistven dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje. Računovodski izkazi ne vsebujejo morebitnih popravkov, ki bi utegnili biti posledica te negotovosti.

Naše mnenje v zvezi s poudarjeno zadevo ni prilagojeno.

Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah

Posloводство je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1). Naša odgovornost je podati oceno o tem, ali je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi. Naši postopki v zvezi s tem so opravljeni v skladu z mednarodnim standardom revidiranja 720 in omejeni zgolj na oceno skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi. Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.

Martin Železnik
Pooblaščen revizor

Ljubljana, 24. aprila 2015

Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

Yuri Sidorovich
Predsednik uprave



6. SEZNAM POJASNIL

Pojasnilo 1: Nepremičnine, naprave in oprema	133
Pojasnilo 2: Naložbene nepremičnine	134
Pojasnilo 3: Neopredmetena sredstva	136
Pojasnilo 4: Sredstva v posesti za prodajo	137
Pojasnilo 5: Naložbe v odvisne družbe	137
Pojasnilo 6: Naložbe v skupaj obvladovana podjetja	138
Pojasnilo 7: Naložbe v pridružene družbe	139
Pojasnilo 8: Nekratkoročne finančne naložbe	140
Pojasnilo 9: Nekratkoročne terjatve	140
Pojasnilo 10: Poslovne terjatve	140
Pojasnilo 11: Predujmi in druga sredstva	141
Pojasnilo 12: Finančne naložbe in posojila	142
Pojasnilo 13: Denar in denarni ustrezniki	142
Pojasnilo 14: Kapital in rezerve	142
Pojasnilo 15: Dobiček/izguba na delnico	143
Pojasnilo 16: Posojila	143
Pojasnilo 17: Nekratkoročne obveznosti za obresti	144
Pojasnilo 18: Nekratkoročne poslovne obveznosti	144
Pojasnilo 19: Rezervacije	144
Pojasnilo 20: Odloženi davki	145
Pojasnilo 21: Druge kratkoročne finančne obveznosti	146
Pojasnilo 22: Poslovne obveznosti	146
Pojasnilo 23: Predujmi in ostale kratkoročne poslovne obveznosti	146
Pojasnilo 24: Pogojne obveznosti	146
Pojasnilo 25: Poštene vrednosti	147
Pojasnilo 26: Prihodki	147
Pojasnilo 27: Stroški blaga, materiala in storitev	148
Pojasnilo 28: Stroški dela	148
Pojasnilo 29: Amortizacija	149
Pojasnilo 30: Drugi poslovni odhodki	149
Pojasnilo 31: Finančni izid	149
Pojasnilo 32: Davki	150
Pojasnilo 33: Podatki o skupinah oseb	150
Pojasnilo 34: Kreditno tveganje	152
Pojasnilo 35: Likvidnostno tveganje	153
Pojasnilo 36: Valutno tveganje	153
Pojasnilo 37: Obrestno tveganje	154
Pojasnilo 38: Opcije	154

