



JAVNI RAZPIS

družbe ISTRABENZ, holdinška družba, d.d., Koper

za

ZBIRANJE PONUDB ZA ODKUP POSLOVNEGA DELEŽA V DRUŽBI ADRIAFIN,

svetovanje in opravljanje finančnih poslov, d.o.o.

ISTRABENZ, holdinška družba, d.d. (v nadaljevanju: »Prodajalec«) objavlja javni razpis za zbiranje ponudb za odkup poslovnega deleža v družbi ADRIAFIN, svetovanje in opravljanje finančnih poslov, d.o.o. (v nadaljevanju: »Družba«) v svojem imenu in za svoj račun.

1. Predmet prodaje

Prodajalec poslovnega deleža je družba ISTRABENZ, holdinška družba d.d. s sedežem v Kopru na poslovnem naslovu: Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper – Capodistria.

Prodajalec prodaja svoj 50 % poslovni delež (zap. št. družbenika: 495736) v družbi ADRIAFIN, svetovanje in opravljanje finančnih poslov, d.o.o., ki predstavlja osnovni vložek v nominalni višini 417.292,50 EUR (v nadaljevanju: »Poslovni Delež«).

Poslovni Delež, ki je predmet prodaje, je v AJ PES-u označen z zaporedno številko 71029, prodajalec poslovnega deleža pa z zaporedno številko družbenika 495736.

Poslovni delež Prodajalca se prodaja v celoti.

2. Postopek zbiranja ponudb

Postopek prodaje usklajuje in vodi Prodajalec. V postopku zbiranja ponudb pod pogoji iz tega javnega razpisa lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe.

2.1 Vsebina nezavezujoče ponudbe

V postopku prodaje bo Prodajalec upošteval nezavezujoče ponudbe, ki bodo podpisane s strani zakonitega zastopnika ponudnika in bodo imele naslednjo vsebino:

- i. firma (ime), davčna in matična številka ponudnika;
- ii. opis namena za odkup Poslovnega Deleža;
- iii. predstavitev ponudnika (kratek opis dejavnosti ponudnika, izkušnje na področju podjetniškega ali poslovnega svetovanja ter upravljanja z lastnimi nepremičninami ali nepremičninskim posredništvom, identiteta končnega lastnika ponudnika, predstavitev osnovnih finančnih podatkov (bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za zadnja tri leta oziroma za celoten čas obratovanja) in obsega poslovanja;
- iv. opis načina financiranja nameravanega odkupa Poslovnega Deleža;
- v. izjava, da ponudnik nastopa v svojem imenu in za svoj račun;
- vi. izjava o povezanosti ponudnika z Družbo, v kateri ponudnik opiše ali je ponudnik lastniško ali upravljsko ali kakorkoli drugače povezan z Družbo, v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, oziroma ali je ponudnik v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora v Družbi ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z Družbo ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb, oziroma ali je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava;

vii. izjava o dolgovih (obstoječih ali potencialnih) ponudnika do Prodajalca, v kateri ponudnik opiše, ali ima ponudnik do Prodajalca obstoječe ali potencialne dolgove;

viii. izjava, da ima ponudnik vsa interna ali druga dovoljenja za podajo nezavezujoče ponudbe, pri čemer mora ponudnik v izjavi predstaviti tudi dovoljenja, ki jih eventualno potrebuje za nakup Poslovnega Deleža;

ix. ponujena cena za odkup Poslovnega Deleža;

x. kontaktni podatki ponudnika.

2.2 Dodatna vsebina nezavezujoče ponudbe

Ponudnik lahko v svoji nezavezujoči ponudbi predstavi svoje predloge glede nadaljnega postopka prodaje Poslovnega Deleža (npr. glede vsebine dokumentacije, ki bi jo želel pregledati v postopku izvedbe skrbnega pregleda).

2.3 Rok za oddajo nezavezujoče ponudbe in naslovnik

Ponudniki morajo nezavezujoče ponudbe oddati priporočeno po pošti, v zaprti kuverti na naslov: **ISTRABENZ d.d., Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, Slovenija** s pripisom na kuverti:

»NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA ODKUP POSLOVNEGA DELEŽA – ADRIAFIN, d.o.o.«

Na hrbtni strani kuverte mora biti napisana firma (ime) in naslov ponudnika.

Rok za oddajo nezavezujočih ponudb se izteče dne **2. 11. 2015, ob 10. uri**.

3. Odločanje o primernosti prejetih nezavezujočih ponudb

Prodajalec bo po odprtju nezavezujočih ponudb sprejel odločitev o njihovi primernosti. Prodajalec bo ponudnike pisno obvestil o svoji odločitvi predvidoma v roku 10 dni od izteka roka za oddajo nezavezujočih ponudb. Ponudnike, katerih nezavezujoče ponudbe bodo ocenjene kot primerne, bo Prodajalec povabil v nadaljnji postopek prodaje Poslovnega Deleža. Izbrani ponudniki bodo nato obveščeni o nadaljnjem poteku postopka prodaje Poslovnega Deleža. V primeru, da Prodajalec presodi, da so prejete nezavezujoče ponudbe neprimerne, lahko brez obrazložitve prekine postopek zbiranja ponudb.

4. Skrbni pregled

Ponudniki, ki bodo povabljeni v nadaljnji postopek prodaje Poslovnega Deleža, bodo imeli možnost opraviti skrbni pregled dokumentacije o Poslovnem Deležu, ki je predmet prodaje. Obseg skrbnega pregleda bo v domeni Prodajalca in družbe ADRIAFIN, svetovanje in opravljanje finančnih poslov, d.o.o. Čas in način izvedbe skrbnega pregleda bo določen naknadno. Pogoji za izvedbo skrbnega pregleda bo podpis Dogovora o nerazkrivanju informacij, na katerem bo podpis ponudnika notarsko overjen, in podpis Pravil podatkovne sobe.

Prodajalec si pridržuje pravico, da posameznemu ponudniku, brez navedbe razloga, zavrne vpogled v dokumentacijo ali mu ne dostavi oziroma mu ne omogoči vpogleda v določene informacije. Praviloma najkasneje 8 dni pred iztekom roka za izvedbo skrbnega pregleda bodo imeli ponudniki možnost vpogleda v osnutek pogodbe o prodaji Poslovnega Deleža in podaje morebitnih komentarjev na pogodbo. Pogodba o prodaji Poslovnega Deleža bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega

notarskega zapisa ali drugi obliki v kolikor zakon tako določa ali v kolikor bo Prodajalec po lastni presoji tako zahteval.

5. Postopek zbiranja zavezujočih ponudb

Prodajalec bo postopek prodaje Poslovnega Deleža predvidoma nadaljeval s ponudniki, ki bodo v roku 14 dni po izvršenem skrbnem pregledu Prodajalcu oddali zavezujočo ponudbo z naslednjo vsebino:

A. Podatki o kupcu:

- i. firma (ime), davčna in matična številka ponudnika;
- ii. opis namena za odkup Poslovnega Deleža;
- iii. Predstavitev ponudnika (kratek opis dejavnosti ponudnika, vključno z obsegom poslovanja, izkušnje na področju podjetniškega ali poslovnega svetovanja ter upravljanja z lastnimi nepremičninami ali nepremičninskim posredništvom, identiteta končnega lastnika ponudnika, predstavitev osnovnih finančnih podatkov (bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za zadnja tri leta oziroma za celoten čas obratovanja);
- iv. izjava, da ponudnik nastopa v svojem imenu in za svoj račun;
- v. izjava, da ima ponudnik vsa interna ali druga dovoljenja za podajo zavezujoče ponudbe, kot tudi vse okoliščine v zvezi s pridobivanjem morebitnih soglasij pristojnih organov, ki so potrebna za veljavnost nakupa Poslovnega deleža;
- vi. izjava o povezanosti ponudnika z Družbo, v kateri ponudnik opiše ali je ponudnik lastniško ali upravljalško ali kakorkoli drugače povezan z Družbo, v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, oziroma ali je ponudnik v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora v Družbi ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z Družbo ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb, oziroma ali je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava;
- vii. bančno potrdilo, ki dokazuje, da je bila varščina po C. točki tega razdelka Prodajalcu plačana;
- viii. kontaktni podatki ponudnika.

B. Cena za odkup Poslovnega Deleža ter način financiranja:

Končna cena za odkup Poslovnega deleža mora biti določno opredeljena ter podana v evrski valuti.

Ponudnik mora natančno opisati način financiranja odkupa Poslovnega Deleža. V kolikor bodo sredstva za odkup Poslovnega Deleža pridobljena s strani tretjih oseb, je potrebno opredeliti: obliko financiranja ter priložiti zavezujočo in nepreklicno izjavo o razpoložljivosti sredstev za odkup Poslovnega Deleža s strani tretje osebe, ki bo zagotovila financiranje v korist ponudnika. Ponudba mora biti zavezujoča najmanj 30 dni.

C. Varščina

Prodajalec bo upošteval zavezujoče ponudbe ponudnikov, ki bodo na transakcijski račun Prodajalca št.: SI56 0294 5025 9020 975, BIC/SWIFT: LJBAS12X, odprt pri NLB d.d. vplačali varščino v višini 300.000,00 EUR in ki bodo skupaj z zavezujočo ponudbo predložili potrdilo banke o vplačilu varščine.

Ponudnik mora Prodajalcu sporočiti tudi podatke o računu, na katerega naj se vrne varščina (neobrestovana), v primeru, če ponudnik s svojo ponudbo za odkup Poslovnega Deleža ne bo uspel.

D. Pogodba

Zavezujoči ponudbi mora ponudnik predložiti končno besedilo pogodbe o odkupu Poslovnega Deleža, ki mora biti na vsaki strani parafirana s strani ponudnika. Prodajalec pričakuje, da bodo ponudniki oddali zavezujoče ponudbe priporočeno po pošti, v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: ISTRABENZ d.d., Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, Slovenija, z oznako: »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA ODKUP POSLOVNEGA DELEŽA – ADRIAFIN, d.o.o.«.

Na hrbtini strani kuverte ali ovoja mora biti napisana firma (ime) in naslov ponudnika.

6. Sklenitev pogodbe

Prodajalec bo predvidoma v roku 10 dni od prejema zavezujočih ponudb izbral najugodnejšega ponudnika. Prodajalec si pridržuje pravico, da najugodnejšega ponudnika ne izbere in vse ponudbe kot neprimerne zavrne.

Kriteriji za izbiro ponudbe bodo ponujena cena, morebitne zahteve glede vsebine pogodbe o prodaji Poslovnega Deleža ter način financiranja. V primeru, da več ponudnikov ponudi enako ceno, se s ponudniki izvedejo individualna pogajanja po enakem merilu za izbor ponudbe. Izbranemu ponudniku se varščina všteje v kupnino in ima po sklenitvi pogodbe o prodaji Poslovnega Deleža značaj are.

Če s strani Prodajalca izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, varščina pripade Prodajalcu. V tem primeru ima Prodajalec pravico (in ne dolžnost) skleniti pogodbo s ponudnikom, ki je podal drugo ali naslednjo primerno in najugodnejšo zavezujočo ponudbo brez ponovitve zbiranja ponudb za odkup Poslovnega Deleža.

Ponudnikom, katerih ponudbe Prodajalec ne bo ocenil kot primerne oziroma katere s strani Prodajalca ne bodo izbrane, se vplačana varščina v enojnem znesku brezobrestno vrne tretji delovni dan od izteka roka za podpis pogodbe o prodaji Poslovnega Deleža, pod pogojem, da ponudnik predloži pisno izjavo z navedbo računa, na katerega naj se vrne varščina. V primeru, da se pisna izjava predloži kasneje, se neobrestovana varščina vrne tretji delovni dan po predložitvi izjave z navedbo računa, na katerega naj se vrne varščina.

Prenos Poslovnega Deleža se opravi po plačilu celotne kupnine.

Vse stroške, ki bodo nastali pri prenosu Poslovnega deleža, se zavezuje plačati kupec.

7. Predkupna pravica

Prodajalec se zavezuje spoštovati predkupno pravico.

8. Pravica do spremembe razpisnega postopka

Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe razpisnega postopka in pogojev prodaje Poslovnega Deleža.

9. Pravica do odstopa

Prodajalec si pridržuje pravico, da odstopi od povabila k zbiranju ponudb oziroma postopka prodaje Poslovnega Deleža. Prodajalec to lahko stori kadarkoli pred podpisom pogodbe o prodaji Poslovnega

Deleža in iz katerega koli razloga. Odškodninska odgovornost Prodajalca v primeru preklica je v celoti izključena, ponudniki pa iz tega naslova ne morejo uveljavljati nobenih zahtevkov proti Prodajalcu.

10. Stroški razpisa

Stroški udeležbe na javnem razpisu za odkup Poslovnega Deleža oziroma v postopku prodaje Poslovnega Deleža nosijo ponudniki, in sicer ne glede na končni uspeh na javnem razpisu.

11. Jezik razpisa

Jezik tega javnega razpisa je slovenščina.

12. Uporaba prava

Za ta javni razpis, postopke v zvezi s tem razpisom, za zbiranje ponudb in za pogodbo o prodaji Poslovnega Deleža se uporablja pravo Republike Slovenije.

13. Določitev pristojnosti

V primeru sporov iz tega razpisa, postopkov v zvezi s tem razpisom, glede zbiranja ponudb ali glede pogodbe o prodaji Poslovnega Deleža, je izključno krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Kopru.

Istrabenz, holdinška družba, d.d.

Cesta Zore Perello-Godina 2
SI-6000 Koper, Slovenia
Telefon: + 386 (0) 5 662 1500
Fax: + 386 (0) 5 662 1515

info@istrabenz.si