

LETNO POROČILO 2015

LETNO POROČILO 2015

KAZALO

UVOD

POUDARKI POSLOVANJA V LETU 2015	5
IZJAVA UPRAVE.....	6
NAGOVOR PREDSEDNIKA UPRAVE.....	7
POROČILO NADZORNEGA SVETA	8
PREGLED POMEMBNEJŠIH DOGODKOV V LETU 2015	12
POMEMBNEJŠI DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA.....	13

POSLOVNO POROČILO

PREDSTAVITEV DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., in SKUPINE ISTRABENZ	14
LASTNIŠKA STRUKTURA, DELNICE IN DIVIDENDE	16
IZJAVA O UPRAVLJANJU	19

ANALIZA POSLOVANJA

GOSPODARSKO OKOLJE V LETU 2015	26
POSLOVANJE SKUPINE ISTRABENZ V LETU 2015.....	26
NALOŽBE V ODVISNE DRUŽBE	27
SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE	34
NALOŽBE V PRIDRUŽENE DRUŽBE	37
POSLOVANJE HOLDINŠKE DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., V LETU 2015.....	38
UPRAVLJANJE TVEGANJ	40
RAZISKAVE IN RAZVOJ	48
STANDARDI KAKOVOSTI	49
KOMUNICIRANJE IN UPRAVLJANJE BLAGOVNIH ZNAMK	50

TRAJNOSTNI RAZVOJ

ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH.....	51
ODGOVORNOST DO DOBAVITELJEV	55
ODGOVORNOST DO KUPCEV	56
ODGOVORNOST DO DRUŽBENEGA OKOLJA.....	56
ODGOVORNOST DO NARAVNEGA OKOLJA.....	57

RAČUNOVODSKO POROČILO

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE ISTRABENZ	59
RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.	113

POUDARKI POSLOVANJA V LETU 2015

Pomembnejši podatki o poslovanju Skupine Istrabenz za leto 2015

Zneski v €

SKUPINA ISTRABENZ	2015	2014	INDEKS 2015/2014
Prihodki od prodaje	30.306.079	30.044.808	101
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-569.118	-2.284.696	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	4.431.699	2.778.565	159
Čisti poslovni izid rednega poslovanja	-8.578.006	4.417.953	-
Dobiček (izguba) iz ustavljenega poslovanja	923.836	-1.672.176	-
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-7.654.170	2.745.777	-
Neto poslovna sredstva	116.708.475	158.214.456	74
Kapital Skupine	-65.811.373	-57.080.270	-
Finančni dolg	181.137.740	214.184.328	85
Neto dolg	165.499.433	201.133.815	82
Število družb*	5	5	100
Število zaposlenih*	505	560	95

*Podatek ne vključuje skupaj obvladovanih in pridruženih družb ter njihovih zaposlenih.

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., za leto 2015

Zneski v €

ISTRABENZ, d.d.	2015	2014	INDEKS 2015/2014
Prihodki od prodaje	376.789	515.215	73
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-340.436	-921.622	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-157.130	-707.041	-
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-3.125.796	4.128.221	-
Neto poslovna sredstva	56.907.085	64.152.150	89
Kapital	-84.007.633	-81.103.812	-
Finančni dolg	140.860.638	145.179.446	97
Neto dolg	132.517.418	138.822.781	95

IZJAVA UPRAVE

Uprava in nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., v skladu s 60. a členom Zakona o gospodarskih družbah zagotavljata, da je letno poročilo Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2015 z vsemi sestavnimi deli, vključno z izjavo o upravljanju družbe, sestavljeno in objavljeno v skladu z ZGD-1, Zakonom o trgu finančnih instrumentov in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Uprava družbe, ki jo sestavljata Andrej Laznik, predsednik uprave, in Karmen Kozlovič, članica uprave, v skladu s 110. členom Zakona o trgu finančnih instrumentov izjavlja, po svojem najboljšem vedenju:

- da je računovodsko poročilo Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2015 sestavljeno v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja ter daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe Istrabenz in drugih družb Skupine Istrabenz, vključenih v konsolidacijo kot celote;
- da poslovno poročilo Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2015 vključuje pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganj, ki so jim Istrabenz, d.d., in druge družbe Skupine Istrabenz, vključene v konsolidacijo, izpostavljene kot celota.

Koper, 14. april 2016



Andrej Laznik,
predsednik uprave



Karmen Kozlovič,
članica uprave

NAGOVOR PREDSEDNIKA UPRAVE

Spoštovani delničarji, poslovni partnerji in sodelavci!

Družba Istrabenz, d.d., je v letu 2015 nadaljevala z aktivnim izvajanjem finančnega prestrukturiranja družbe, katerega osnovne usmeritve delovanja izhajajo iz programa refinanciranja, sklenjenega z bankami upnicami leta 2009, in iz prenovljenega dogovora iz leta 2013.

Poslovanje holdinške družbe v letu 2015 so zaznamovali odprodaja 73,77-odstotnega deleža v družbi Actual IT, d.d., ter uspešno poslovanje divizije energetika in turistične divizije.

Skupina Istrabenz plini je v letu 2015 poslovala zelo dobro. Rezultati poslovanja so bili boljši od rezultatov predhodnega leta in tudi boljši od načrtovanih. Realiziran EBITDA je za 13 odstotkov presegal načrtovanega. Ključni vzvodi za uspešno poslovanje Skupine Istrabenz plini so bili osredotočenost na ohranitev obstoječih tržnih deležev, razvoj in realizacija projektov za doseg prihodnje rasti, relativno ugodne razmere na nabavnih trgih ter rast industrijske proizvodnje in bruto družbenega produkta na ključnih trgih. Skupina Istrabenz plini je v letu 2015 v primerjavi z letom 2014 dosegla večje količine prodaje na vseh programih: na področju tehničnih plinov, zemeljskega plina, utekočinjenega naftnega plina ter na novem programu prodaje toplote in električne energije. Novi program prodaje toplote in električne energije iz kogeneracijskih naprav je že v drugem letu od uvedbe predstavljal 4,1 odstotka celotne prodaje in 8,2 odstotka EBIT-a Skupine Istrabenz plini. Pričakujemo, da se bo prispevek tega programa v skupnem rezultatu Skupine Istrabenz plini v letu 2016 bistveno povečal.

Tudi Skupina Istrabenz Turizem je v letu 2015, kljub zaostrenim gospodarskim razmeram (predvsem na ruskem tržišču), poslovala dobro. Realizirala je boljši korigiran EBITDA kot v letu 2014. Družba je rezultate dosegla z realizacijo pozitivnih učinkov investicijskega

cikla iz leta 2014 (prenova Grand Hotela Portorož, hotela Apollo in bazenskega kompleksa s termomineralno vodo) ter z nadzornimi procesi na področju produktivnosti in ekonomičnosti poslovanja, s katerimi je zagotovila stroškovno učinkovitost poslovanja. Družba Istrabenz Turizem, d.d., je skladno z načrtovanim programom dezinvestiranja v letu 2015 uspešno zaključila prodajo odvisnih družb Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., in Thai Si, S.r.l., v februarju 2016 pa tudi družbe Grand Hotel Adriatic, d.d.

Tako družba Istrabenz Turizem, d.d., kot tudi Skupina Istrabenz plini sta za leto 2016 zastavili ambiciozna poslovna načrta. V močni konkurenci in ob predpostavkah nespremenjenih pogojev na nabavnem trgu oziroma na ključnih emitivnih trgih ter ob nadaljevanju racionalizacije poslovanja ju bosta tudi dosegli.

V letu 2016 je primarni cilj družbe Istrabenz Turizem, d.d., izvedba drugega dela investicijskega cikla - prenova hotela Slovenija skupaj s prenovo bazenskega kompleksa z morsko vodo, ki se je pričel konec leta 2015 -, ter nadaljevanje z aktivnostmi optimizacije poslovanja in stroškovne učinkovitosti ob nenehnemu zaznavanju in prilagajanju spremembam na trgu ter ob konstantni skrbi za zagotavljanje visoke kakovosti storitev.

Prav tako tudi v Skupini Istrabenz plini sledijo spremembam na trgu in se jim z razvojem novih produktov uspešno prilagajajo. Z novimi produkti sledijo zastavljenim poslovnim ciljem za leto 2016, ki so: več kot 30-odstotna rast prodaje toplote in načrtovana rast prodaje utekočinjenega naftnega plina ter rast prihodkov iz prodaje tehničnih plinov. Razvoj je usmerjen v ohranitev obstoječih kupcev in k pridobivanju novih, zato je pomembna odličnost na vseh področjih delovanja in poslovanja.



Andrej Laznik,
predsednik uprave

POROČILO NADZORNEGA SVETA

Spoštovane delničarke in delničarji!

Nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., je v poslovnem letu 2015 nadziral poslovanje družbe in aktivnosti uprave ter opravljal druge naloge v okviru svojih pooblastil in v skladu s poslovnikom o delu nadzornega sveta, s statutom družbe, z zakonskimi predpisi in z dobro poslovno prakso.

Sestava nadzornega sveta

Sestava nadzornega sveta holdinške družbe Istrabenz in izkušnje posameznih članov nadzornega sveta omogočajo učinkovito in strokovno razpravo pri obravnavi posameznih točk dnevnega reda.

Nadzorni svet je v letu 2015 deloval v spremenjeni sestavi. Do 1. 3. 2015 so nadzorni svet sestavljali Milan Marinič kot predsednik nadzornega sveta, Desanka Katič kot namestnica predsednika nadzornega sveta, Janko Gedrih kot član nadzornega sveta in mag. Denis Tavčar kot članica nadzornega sveta.

Nadzorni svet je Desanko Katič s 1. 3. 2015, za obdobje do imenovanja novega člana uprave oziroma najdlje za eno leto od imenovanja, imenoval za začasno članico uprave družbe, zato v tem obdobju ni delovala kot članica in namestnica predsednika nadzornega sveta in kot članica in predsednica revizijske komisije.

Od 1. 3. 2015 dalje so tako nadzorni svet sestavljali Milan Marinič kot predsednik nadzornega sveta, Janko Gedrih, ki ga je nadzorni svet imenoval za namestnika predsednika nadzornega sveta za čas dokler Desanka Katič opravlja funkcijo članice uprave in mag. Denis Tavčar kot članica nadzornega sveta.

Delovanje nadzornega sveta

Nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2015 opravil skupno 9 sej, in sicer 7 rednih, 1 izredno in 1 korespondenčno sejo. Nadzorni svet v sestavi do 1. 3. 2015 se je sestel na 1 redni seji, nadzorni svet v sestavi od 1. 3. 2015 dalje pa se je sestel na 6 rednih in 1 izredni seji ter opravil 1 korespondenčno sejo.

Člani nadzornega sveta so delo v nadzornem svetu opravljali strokovno in se redno udeleževali sej. Redno so prejeli gradiva za seje: polletno in četrtletno poročila ter druga poročila in gradiva, ki so jih pripravile uprava, revizijska komisija in kadrovska komisija. Poleg ustreznih in strokovno pripravljenih gradiv je uprava nadzornemu svetu neposredno na sejah dajala tudi vsa potrebna dodatna pojasnila k

posameznim temam ter celovite informacije. Sej nadzornega sveta so se udeleževali člani nadzornega sveta, uprava družbe in sekretar nadzornega sveta, po potrebi pa so na sejah nadzornega sveta sodelovali tudi zunanji sodelavci.

Člani nadzornega sveta so na sejah s svojim mnenjem in predlogi aktivno in strokovno sodelovali pri obravnavi posameznih točk dnevnega reda. Mnenja članov nadzornega sveta so omogočala kakovostno sprejemanje odločitev, ki so na koncu vodila do soglasnega sprejemanja potrebnih sklepov v skladu s poslovnikom, akti družbe in z zakonskimi pooblastili. Nadzorni svet je redno spremljal tudi uresničevanje sprejetih sklepov.

Najpomembnejše teme sej nadzornega sveta v letu 2015:

- obravnaval je medletna in polletno poročilo o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz;
- redno se je seznanjal s poročili uprave o izpolnjevanju obveznosti skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. 12. 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d., in o izvajanju drugih aktivnosti ter v zvezi s tem sprejel ustrezne sklepe;
- revizijski in kadrovski komisiji je nalagal izvedbo določenih nalog, seznanjal se je s poročili in z delom revizijske in kadrovske komisije ter spremljal njuno delovanje;
- redno je spremljal poslovanje posameznih naložbenih področij Skupine Istrabenz in v zvezi s tem sprejel ustrezne sklepe;
- spremljal je dezinvesticijske aktivnosti holdinške družbe in v zvezi s tem sprejel ustrezne sklepe;
- dal je soglasje k vsebini in k sklenitvi pogodbe za prodajo delnic družbe Actual I.T., d.d.;
- seznanil se je s prodajo nepremičnine, in sicer poslovnih prostorov v Kopru;
- seznanil se je z odstopno izjavo članice uprave Suzane Bolčič Agostini, kateri je na podlagi sporazuma prenehal mandat 28. 2. 2015, ter v skladu z 2. odstavkom 273. člena Zakona o gospodarskih družbah za začasno članico uprave za čas od 1. 3. 2015 do imenovanja novega člana uprave oziroma najdlje za eno leto imenoval Desanko Katič;

- pooblastil predsednika nadzornega sveta za uskladitev in podpis pogodbene dokumentacije s Suzano Bolčič Agostini ter sprejel sklep o sklenitvi pogodbe o poslovanju z začasno članico uprave;
- upravo zadolžil, da pripravi nov predlog Poslovnika o delu uprave;
- seznanil se je z delovanjem uprave družbe ter soglašal z vsebino Poslovnika o delu uprave;
- sprejel je poročilo o delu revizijske komisije ter poročilo o delu kadrovske komisije v letu 2014;
- seznanil se je z informacijo o poslovanju holdinške družbe Istrabenz, d.d., in družb Skupine Istrabenz v letu 2014;
- seznanil se je in sprejel izvedeno samoocenitev dela in program ukrepov za izboljšanje učinkovitosti delovanja nadzornega sveta;
- preveril in potrdil je letno poročilo družbe Istrabenz, d.d., za leto 2014 in letno poročilo Skupine Istrabenz za leto 2014 ter dal pozitivno stališče na revizorjeva poročila k letnemu poročilu. Sprejel je poročilo nadzornega sveta o načinu in obsegu preverjanja vodenja družbe med poslovnim letom, o načinu preverjanja in potrditvi letnega poročila družbe Istrabenz, d.d., in letnega poročila Skupine Istrabenz za leto 2014, izjavo o spoštovanju Kodeksa upravljanja javnih delniških družb in pooblastil predsednika nadzornega sveta, da podpiše Izjavo o skladnosti z določbami kodeksa, ki se nanašajo na nadzorni svet;
- seznanil se je s sklicem 23. redne seje skupščine in skupaj z upravo podal usklajene predloge sklepov skupščini. Skupščini je predlagal revizorja družbe za poslovno leto 2015;
- seznanil se je s spremembo Finančnega koledarja družbe Istrabenz, d.d., za leto 2015;
- sprejel je sklep, da se število članov revizijske komisije za čas trajanja mandata Desanke Katič kot članice uprave družbe zmanjša na tri;
- potrdil je spremembe in dopolnitve Poslovnika o delu revizijske komisije;
- seznanil se je s pismom poslovodstvu po opravljeni zaključni reviziji ter s pisnimi komentarji (ukrepi) uprave na pismo poslovodstvu;
- dal je soglasje k rebalansu Letnega poslovnega načrta družbe Istrabenz, d.d., za leto 2015;
- dal je soglasje k rebalansu Letnega poslovnega načrta Skupine Istrabenz za leto 2015;
- seznanil se je z aktivnostmi uprave za zaščito družbe in delničarjev družbe; upravo zadolžil, da pri DUTB pridobi odgovore na določena vprašanja ter po pridobitvi le-teh predlaga dodatne ukrepe za zaščito družbe in odvisnih družb ter da o sprejetem sklepu seznani banke upnice;
- seznanil se je s pogodbo o opravljanju revizijskih storitev;
- seznanil se je z odločitvijo uprave družbe Istrabenz Turizem, d.d., in s soglasjem nadzornega sveta družbe Istrabenz Turizem, d.d., o izvedbi investicije v obnovo Hotela Slovenija in bazenskega kompleksa ter dal upravi družbe soglasje, da družba Istrabenz d.d. kot posojilodajalec z družbo Istrabenz Turizem d.d. kot posojilojemalcem sklene in izvrši posojilno pogodbo;
- seznanil se je s prejeto tožbo Mestne občine Koper;
- sprejel je spremembe in dopolnitve ter čistopis Poslovnika o delu nadzornega sveta;
- potrdil je spremembe in dopolnitve Poslovnika o delu Revizijske komisije;
- dal je soglasje k Letnemu poslovnemu načrtu družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016 in se seznanil z informacijo o letnih poslovnih načrtih po divizijah v Skupini Istrabenz za leto 2016;
- seznanil se je s Finančnim koledarjem družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016 in potrdil predvidene termine sej nadzornega sveta v letu 2016;
- odobril predlog aneksa k pogodbi o poslovanju in zaposlitvi predsednika uprave in pooblastil predsednika nadzornega sveta, da s predsednikom uprave sklene aneks;
- obravnaval je ostale tekoče teme v holdinški družbi Istrabenz, d.d., in Skupini Istrabenz.

Delo komisij nadzornega sveta

V okviru nadzornega sveta sta v letu 2015 delovali dve komisiji, ki sta opravljali strokovne naloge za nadzorni svet, in sicer Revizijska komisija ter Kadrovska komisija.

Revizijska komisija

Revizijska komisija nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2015 delovala v nekoliko spremenjeni sestavi. Do 1. 3. 2015 so Revizijsko komisijo sestavljali Desanka Katič, predsednica komisije, mag. Denis Tavčar, članica revizijske komisije, ter zunanja člana Gregor Rovnšek, MBA, namestnik predsednice komisije, in Anton Ribnikar.

Od 1. 3. 2015, ko je bila Desanka Katič imenovana za začasno članico uprave družbe, je bila za predsednico revizijske komisije imenovana mag. Denis Tavčar. Nadzorni svet je s 27. 11. 2015 v revizijsko komisijo kot člana imenoval še Janka Gedriha.

V letu 2015 je Revizijska komisija opravila šest sej, in sicer se je sestala na petih rednih sejah in opravila eno korespondenčno sejo. Komisija v sestavi do 1. 3. 2015 se je sestala na eni redni seji, komisija v sestavi od 1. 3. 2015 do 27. 11. 2015 pa je opravila štiri redne in eno korespondenčno sejo.

Delo Revizijske komisije je v letu 2015 potekalo skladno z Zakonom o gospodarskih družbah in Poslovnikom o delu revizijske komisije.

Delo komisije je bilo v letu 2015 osredotočeno predvsem na naslednja področja:

- spremljanje upravljanja z naložbami in upravljanja s tveganji v Skupini Istrabenz;
- sprejem poročila o delu revizijske komisije v letu 2014;
- spremljanje ustreznosti in popolnosti letnega in medletnega računovodskega poročanja v skladu z MSRP in drugo zakonodajo;
- spremljanje sestavljanja in pregled predloga letnega poročila družbe Istrabenz, d.d., in konsolidiranega letnega poročila za Skupino Istrabenz za leto 2014;
- sodelovanje z revizorjem družbe in Skupine Istrabenz glede izvajanja revizije računovodskih izkazov za leto 2014 ter predhodne revizije za leto 2015;
- opravljanje pregleda revizijskih in nerevizijskih storitev zunanjega revizorja, izjave o neodvisnosti in pogodbe z zunanjim revizorjem za izvedbo revizije računovodskih izkazov za leto 2015;
- seznanila se je s terminskim načrtom dela neodvisnega revizorja za revizijo letnega poročila družbe in Skupine Istrabenz za leto 2015;
- seznanila se je s predstavitvijo vsebine pisma poslovodstvu zunanjega revizorja ter s Pismom poslovodstvu po opravljeni zaključni reviziji ter s pisnimi komentarji uprave na pismo poslovodstvu;
- predlagala je nadzornemu svetu, da le-ta predlaga skupščini družbe v imenovanje revizorja za poslovno leto 2015;
- spremljanje izvajanja notranje revizije v Skupini Istrabenz;
- spremljanje in seznanjanje s postopki in odločbami inšpekcijskih/nadzornih organov;
- spremljanje stanja in sprememb potencialnih in prevzetih obveznosti v Skupini Istrabenz;
- spremljanje oziroma seznanjanje z odprtimi pravnimi zadevami družbe z oceno tveganj, predvidenimi ukrepi za zaščito interesov ter potencialnimi zahtevki;
- seznanila se je s spremembami Poslovnika o delu Revizijske komisije nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., in jih predlagala nadzornemu svetu v potrditev ;
- seznanila se je s poročilom revizorjev glede poteka in ugotovitev predhodne revizije poslovanja za leto 2015 in odzivom poslovodstva na ugotovitve revizorja;
- sprejela je načrt dela Revizijske komisije nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016 skupaj z okvirnimi dnevnimi redi rednih sej Revizijske komisije in okvirnim terminskim načrtom, ki se ga uskladi z nadzornim svetom družbe;
- sprejela sklep v zvezi z samoocenjevanje dela Revizijske komisije v letu 2015.

Revizijska komisija je redno poročala nadzornemu svetu družbe o svojem delu in priporočilih upravi oziroma nadzornemu svetu.

Kadrovska komisija

Kadrovska komisija nadzornega sveta je v letu 2015 delovala v naslednji sestavi: Milan Marinič, predsednik kadrovske komisije ter člana Janko Gedrih in mag. Denis Tavčar.

V letu 2015 je Kadrovska komisija opravila 5 sej, in sicer štiri redne in eno korespondenčno sejo.

Delo kadrovske komisije je bilo v letu 2015 osredotočeno na naslednja področja:

- postopek prenehanja mandata članice uprave na podlagi podane odstopne izjave;
- predlog za imenovanje začasne članice uprave;
- predlog nadzornemu svetu o imenovanju predsednice revizijske komisije za čas trajanja mandata začasne članice uprave;
- sprejem poročila o delu kadrovske komisije v letu 2014;
- pripravljeni del postopka in pomoč nadzornemu svetu pri izvedbi postopka samoocenitve oziroma vrednotenja učinkovitosti nadzornega sveta za poslovno leto 2014 ter predlog sprejema izvedene samoocenitve dela in programa ukrepov za izboljšanje učinkovitosti njegovega delovanja. Prav tako je izvedbo postopka samoocenjevanja priporočila Revizijski komisiji;
- oblikovanje predloga aneksa k pogodbi o poslovanju in zaposlitvi predsednika uprave družbe;
- seznanitev s potekom mandata začasne članice uprave in začetek postopka za imenovanje novega člana uprave.

Kadrovska komisija je redno poročala nadzornemu svetu družbe o svojem delu in priporočilih upravi oziroma nadzornemu svetu.

Ocena dela uprave in nadzornega sveta

Nadzorni svet in njegove komisije so v poslovnem letu 2015 opravljali delo v skladu z zakonodajo in dobro prakso v okviru svojih pristojnosti. Člani nadzornega sveta imajo ustrezna znanja, sestava nadzornega sveta je raznolika in kombinacija izbranih strokovnih profilov članov je prilagojena izzivom in načrtom družbe. Člani nadzornega sveta se za seje dobro pripravijo, na sejah ustrezno sodelujejo in sprejemajo odločitve v korist družbe.

Nadzorni svet ugotavlja, da sta uprava in nadzorni svet v poslovnem letu 2015 dobro sodelovala. Uprava je nadzorni svet redno obveščala in članom posredovala ustrezne informacije, ki so omogočale tekoče spremljanje poslovanja družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz ter ustrezno sprejemanje odločitev. Nadzorni svet ugotavlja, da je uprava izpolnila ključne cilje letnega načrta poslovanja družbe za leto 2015.

Potrditev letnega poročila 2015

Nadzorni svet je na 15. redni seji 22. aprila 2016 ob prisotnosti pooblaščenega revizorja obravnaval Letno poročilo Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., za leto 2015 s poročiloma pooblaščenega revizijske družbe in se seznanil z ugotovitvijo uprave holdinške družbe, da bilančna izguba družbe Istrabenz, d.d., za poslovno leto 2015 znaša 117.984.057,67 evra in je oblikovana iz:

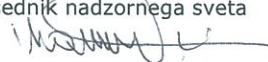
- čiste izgube poslovnega leta 2015 v višini 3.125.795,51 evra in
- nepokritih izgub preteklih let v višini 114.858.262,16 evra.

Nadzorni svet je ugotovil, da vsebina letnega poročila realno prikazuje poslovanje družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz v letu 2015. Na podlagi preveritve letnega poročila in pregleda revizijskih poročil za leto 2015 ter predstavitev revizorjevih poročil s strani pooblaščenega revizorja je nadzorni svet:

- potrdil letno poročilo družbe Istrabenz, d.d., za leto 2015 in letno poročilo Skupine Istrabenz za leto 2015 ter
- dal pozitivno stališče k revizorjevemu poročilu o poslovanju družbe v letu 2015.

Koper, 22. aprila 2016

Milan Marinič,
predsednik nadzornega sveta



PREGLED POMEMBNEJŠIH DOGODKOV V LETU 2015

Januar

- Družba Istrabenz Turizem, d.d., je 22. 1. 2015 vstopila v lastništvo družbe Bernardinreal, d.o.o., (sedaj: BLS Sinergije, poslovne usmeritve, d.o.o.) s prevzemom novega vložka in s pridobitvijo 30-odstotnega deleža v družbi.

Februar

- Nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., je na 7. redni seji 11. 2. 2015 obravnaval in sprejel predlog članice uprave Suzane Bolčič Agostini za sporazumno prekinitev pogodbe o poslovanju.

Nadzorni svet je za začasno članico uprave za obdobje od 1. 3. 2015 do največ enega leta imenoval Desanko Katič, dotedanjo članico nadzornega sveta družbe. V navedenem obdobju Desanka Katič ni delovala niti kot članica nadzornega sveta niti kot članica revizijske komisije.

Marec

- V mesecu marcu je prišlo do spremembe pomembnih deležev v lastniški strukturi družbe Istrabenz, d.d. 30. 3. 2015 je družba KB1909 Società per azioni – Delniška družba odsvojila 822.662 delnic z oznako ITBG, kar predstavlja 15,8815-odstotni delež vseh izdanih delnic ITBG z glasovalno pravico, in tako izstopila iz lastništva družbe. Navedeni delež je pridobila družba Hoteli Cavtat, hotelijersko-turističko-agencijsko dioničko društvo s sedežem v Cavtatu, Hrvaška.

April

- 21. 4. 2015 je stopila v veljavo pogodba o prodaji 73,77-odstotnega deleža v družbi Actual I.T., d.d., Koper, ki jo je družba Istrabenz, d.d., sklenila z družbo DBA LAB S.p.a. iz italijanskega Trevisa 12. 2. 2015. S prodajo navedenega deleža je družba Istrabenz, d.d., izstopila iz naložbenega področja Informacijske tehnologije.

Maj

- Delničarji družbe Istrabenz, d.d., so se na 23. seji skupščine družbe 29. 5. 2015 seznanili z letnim poročilom družbe in Skupine Istrabenz za leto 2014, upravi in nadzornemu svetu podelili razrešnico za poslovno leto 2014 ter imenovali revizorja za poslovno leto 2015.

Julij

- Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v juliju 2015 prodala 100-odstotni delež v družbi Thai Si, S.r.l., iz Trevisa.

Oktober

- Družba Istrabenz, d.d., je v oktobru 2015 objavila Javni razpis za zbiranje ponudb za odkup poslovnega deleža v družbi AdriaFin, d.o.o., ter Poziv za javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnin, poslovnih deležev in delnic.

- Družba Istrabenz Turizem, d.d., je 9. 9. 2015 z družbo Agri Holding AG podpisala pogodbo o prodaji 100 % deleža v družbi Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o. Postopek prodaje je bil zaključen 28. 10. 2015, ko so bili izpolnjeni vsi s pogodbo dogovorjeni odložni pogoji. Prodaja družbe Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., je del načrtovanega programa dezinvestiranja družbe Istrabenz Turizem, d.d.

December

- Drugi del razvojnega investicijskega cikla v družbi Istrabenz Turizem, d.d., se je z obnovo hotela Slovenije začel 23. 12. 2015, v jeseni 2016 pa se bo nadaljeval še z obnovo bazenskega kompleksa z morsko vodo. Z obnovo hotela Slovenija bo dosežen standard 5 zvezdic, pri čemer se sledi poslanstvu hotelov LifeClass, ki ga povzema slogan: "Svet zdravih užitkov".

POMEMBNEJŠI DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA

Februar

- Nadzorni svet holdinške družbe Istrabenz, d.d., je dal soglasje predsedniku uprave družbe Andreju Lazniku za imenovanje na funkcijo predsednika uprave družbe Istrabenz Turizem, d.d.
- Nadzorni svet družbe Istrabenz Turizem, d.d., je na februarski seji s 1. 3. 2016 imenoval za predsednika uprave družbe Istrabenz Turizem, d.d., Andreja Laznika, ki je predhodno odstopil z mesta člana nadzornega sveta družbe. Dotedanjo predsednico uprave Lorelo Dobrinja je nadzorni svet imenoval za članico uprave družbe. S 1. 3. 2016 je postal član nadzornega sveta družbe Gregor Rovnšek, ki je bil imenovan na funkcijo predsednika nadzornega sveta.

Marec

- Nadzorni svet holdinške družbe Istrabenz, d.d., je s 1. 3. 2016 za članico uprave družbe Istrabenz, d.d., imenoval vodjo računovodstva družbe Karmen Kozlovič. Začasni članici uprave Desanki Katić je prenehal mandat z iztekom dne 29. 2. 2016.
- Družba Istrabenz Turizem, d.d., je 3. 2. 2016 z družbo Teri-trgovina, d.o.o., iz Zagreba podpisala pogodbo o prodaji 100 % delnic družbe Grand Hotel Adriatic Opatija, d.d. Postopek prodaje je bil zaključen 24. 3. 2016, ko so bili izpolnjeni vsi s pogodbo dogovorjeni odložni pogoji. Prodaja družbe Grand Hotel Adriatic Opatija, d.d., je del načrtovanega programa dezinvestiranja družbe Istrabenz Turizem, d.d.

PREDSTAVITEV DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.

POMEMBNEJŠI PODATKI O DRUŽBI ISTRABENZ, d.d.

Podjetje:	Istrabenz, holdinška družba, d.d.
Skrajšano:	Istrabenz d.d.
Naslov:	Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, Slovenija
Telefon:	+386 5 662 1500
Telefaks:	+386 5 662 1515
El. pošta:	info@istrabenz.si
Spletna stran:	www.istrabenz.si
Glavna dejavnost:	dejavnost holdingov
Velikost družbe:	velika

Vodstvo

Predsednik uprave:	Andrej Laznik
Članica uprave:	Karmen Kozlovič (od 1. 3. 2016) Desanka Katić (do 29. 2. 2016)

Predsednik nadzornega sveta:	Milan Marinič
------------------------------	----------------------

Število družb v Skupini Istrabenz 31. 12. 2015:	14
Število dejavnosti v Skupini Istrabenz 31. 12. 2015:	3
Število zaposlenih v Skupini Istrabenz 31. 12. 2015:	792

Matična številka:	5000025
ID za DDV:	SI17762723
Št. vpisa v sodni register:	199600803
Datum vpisa v sodni register:	16. 11. 1996
Osnovni kapital:	5.180.000 navadnih imenskih kosovnih delnic s pripadajočim zneskom 4,17 EUR
Kotacija delnic:	Ljubljanska borza vrednostnih papirjev; standardna kotacija
Vložna številka:	10031700

PREDSTAVITEV SKUPINE ISTRABENZ

SKUPINA ISTRABENZ

Istrabenz, holdinška družba, d.d., je krovna družba v poslovni Skupini Istrabenz, ki so jo 31. 12. 2015 sestavljala tri naložbena področja:

- Turizem,
- Energetika in
- Druge naložbe.

Turizem

Na področju Turizma razvijamo mednarodno blagovno znamko LifeClass, ki združuje visokokakovostne hotelske, gostinske, wellness in kongresne storitve ter produkte, ki jih spremlja bogata kakovostna dopolnilna ponudba.

Energetika

Področje Energetika sestavlja Skupina Istrabenz plini, katere dejavnost zajema celoten spekter trženja plinov: utekočinjenega naftnega plina, tehničnih in specialnih plinov, zemeljskega plina, aplikativnih tehnologij ter druge energetske storitve.

Druge naložbe

Področje Druge naložbe združuje projekte, ki niso umeščeni v strateške dejavnosti Skupine Istrabenz.

Shema organiziranosti Skupine Istrabenz 31. 12. 2015



Shema organiziranosti SKUPINE ISTRABENZ na dan 31. 12. 2015
Število družb: 14

LASTNIŠKA STRUKTURA, DELNICE IN DIVIDENDE

LASTNIŠKA STRUKTURA

Na dan 31. 12. 2015 je bil največji delničar družbe Istrabenz, d.d., družba Sava, d.d., s 16,32-odstotnim deležem, sledi družba Hoteli Cavtat, d.d. (fiduciarni račun odprt pri Zagrebački banki, d.d.), ki je v mesecu marcu 2015 pridobila 15,88-odstotni delež, tretji največji delničar ostaja NFD Holding, d.d. – v stečaju s 13,99-odstotnim deležem. Na zad-

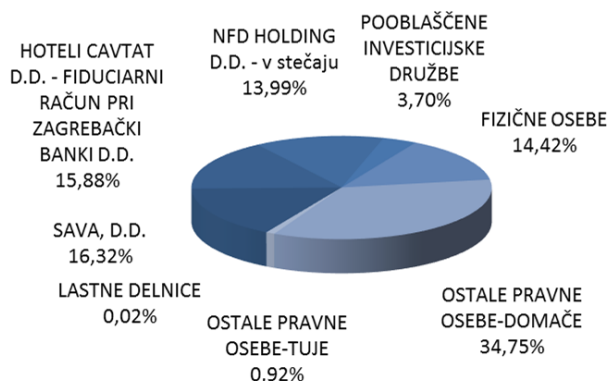
nji dan leta 2015 med delničarji družbe Istrabenz, d.d., ni več družbe KB 1909 Società per azioni – delniška družba.

Konec leta 2015 je imel Istrabenz, d.d., 12.855 delničarjev. V primerjavi z 31. 12. 2014 se je število delničarjev zmanjšalo za 217 delničarjev.

Največji delničarji družbe Istrabenz, d.d., 31. 12. 2015

	DELNIČAR	Stanje v delniški knjigi 31. 12. 2015	% v kapitalu
1	SAVA, d.d.	845.153	16,32 %
2	HOTELI CAVTAT, d.d. (fiduciarni račun pri Zagrebački banki, d.d.)	822.662	15,88 %
3	NFD HOLDING, d.d. – v stečaju	724.637	13,99 %
4	NLB, d.d.	680.524	13,14 %
5	GORENJSKA BANKA, d.d., Kranj	378.300	7,30 %
6	MAKSIMA INVEST, d.d. – v stečaju	282.287	5,45 %
7	DUTB, d.d.	258.949	5,00 %
8	ALPEN.SI, mešani fleksibilni podsklad	191.900	3,70 %
9	FINETOL, d.d. – v stečaju	67.632	1,31 %
10	GOLDINAR, d.o.o., Koper	48.357	0,93 %
11	OSTALI DELNIČARJI	879.599	16,98 %
	SKUPAJ	5.180.000	100,00 %

Lastniška struktura družbe Istrabenz, d.d., 31. 12. 2015



DELNICA DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.

Temeljni podatki o delnici družbe Istrabenz, d.d.

Osnovni kapital	Razdeljen je na 5.180.000 navadnih imenskih kosovnih delnic s pripadajočim zneskom 4,17 evra.
Drugi razredi delnic	Drugih razredov delnic in vrednostnih papirjev, ki dajejo imetniku delniško nakupno opcijo, družba ni izdala.
Oznaka delnice	ITBG
Kotacija	Standardna kotacija Ljubljanske borze.
Stanje vplačil delnic in pravic imetnikov	Vse delnice družbe so v celoti vplačane in dajejo imetnikom enake pravice.
Kontrolna pravica	Noben delničar nima posebne kontrolne pravice.
Prenos delnic	Za prenos delnic družbe ni omejitev, niti ni potrebno dovoljenje družbe ali drugih imetnikov vrednostnih papirjev. Družba ni seznanjena, da bi obstajal med delničarji kakršenkoli dogovor, ki bi lahko omejil prenos delnic ali glasovalnih pravic.

DELNICA DRUŽBE ISTRABENZ NA ORGANIZIRANEM TRGU

Gibanje vrednosti delnice, dividend in števila delničarjev v obdobju 2014 – 2015

Zneski v €

Podatki o delnici	31.12.2015	31.12.2014
Knjigovodska vrednost delnice	negativna	negativna
Tehtani povprečni enotni tečaj	0,389	0,955
Tržna kapitalizacija pri tehtanem povprečnem enotnem tečaju	2.015.278	4.947.195
Najvišja v letu	1,00	2,20
Najnižja v letu	0,016	0,08
Zaključni tečaj	0,040	0,522
Tržna kapitalizacija pri zaključnem tečaju	207.161	2.703.449
Število delničarjev	12.855	13.072

Gibanje tečaja delnice Istrabenz (ITBG) v primerjavi z borznim indeksom SBI TOP v letu 2015



Vir: Ljubljanska borza, d.d., Ljubljana

V letu 2015 je tečaj delnice družbe Istrabenz, d.d., zabeležil 92,34-odstotni padec. Zaključni tečaj delnice je na zadnji trgovanjski dan leta 2014 znašal 0,522 evra, na zadnji trgovanjski dan leta 2015 pa 0,040 evra. Skupni promet z delnicami družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2015 znašal 8.064,50 evra.

Indeks SBI TOP (Slovenski blue chip indeks) je v letu 2015 padel za 11,22 odstotka.

ČLANI UPRAVE IN NADZORNEGA SVETA, KI IMAJO V LASTI DELNICE DRUŽBE

31. 12. 2015 je imela članica nadzornega sveta mag. Denis Tavčar v lasti 392 delnic družbe Istrabenz, d.d., kar predstavlja 0,0076 odstotka vseh delnic družbe Istrabenz, d.d.

DIVIDENDNA POLITIKA

V obdobju izpolnjevanja obveznosti načrta finančnega prestrukturiranja izplačilo dividend ni predvideno. V letu 2015 delničarjem družbe Istrabenz, d.d., dividende niso bile izplačane.

NAVZKRIŽNA POVEZANOST Z DRUGIMI DRUŽBAMI

Na zadnji dan leta 2015 ni nobene navzkrižne povezanosti med Istrabenzom, d.d., in drugimi družbami.

LASTNE DELNICE IN NJIHOVO PRIDOBIVANJE

Istrabenz, d.d., je bil 31. 12. 2015 imetnik 978 lastnih delnic, ki jih je v skladu s sklepom 11. seje skupščine z dne 30. 5. 2007 pridobil v obdobju od 1. 10. 2008 do 30. 11. 2008.

ODOBRENI KAPITAL

Družba Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2015 ni imela odobrenega kapitala.

POGOJNO POVEČANJE KAPITALA

Skupščina družbe Istrabenz, d.d., v letu 2015 ni sklepala o pogojnem povečanju kapitala.

SPREMEMBA KONTROLE V DRUŽBI

Družba nima sklenjenih dogovorov. Le-ti pričnejo učinkovati, se spremenijo ali prekinejo na podlagi spremembe kontrole v družbi, ki je posledica prevzemne ponudbe.

IZJAVA O UPRAVLJANJU

Vodenje in upravljanje družbe Istrabenz, d.d., in družb v Skupini Istrabenz temelji na pozitivni zakonodaji, statutih in družbenih pogodbah družb, internih aktih ter dobri poslovni praksi. Upravljanje družbe Istrabenz, d.d., dodatno temelji na priporočilih Kodeksa upravljanja javnih delniških družb.

Upravljanje v družbi Istrabenz, d.d., poteka po dvo-tirnem sistemu upravljanja z upravo in nadzornim svetom.

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Istrabenz, d.d., v skladu z določilom 5. odstavka 70. člena ZGD-1 v nadaljevanju podaja izjavo o upravljanju družbe.

1. Sklicevanje na veljavni Kodeks upravljanja javnih delniških družb

Kodeks upravljanja javnih delniških družb (v nadaljevanju: Kodeks) je pomembno vodilo pri upravljanju in vodenju družbe Istrabenz, d.d. Kodeks je bil v

zdajšnji prenovljeni vsebini sprejet 8. 12. 2009 in so ga sporazumno oblikovali Ljubljanska borza, d.d., Ljubljana, Združenje nadzornikov Slovenije in Združenje Manager. Kodeks je javno dostopen na spletnih straneh Ljubljanske borze (<http://seonet.ljse.si>), Združenja nadzornikov Slovenije (<http://www.zdruzenje-ns.si>) in Združenja Manager (<http://www.zdruzenje-manager.si/si>).

Istrabenz, d.d., ni sprejel drugega kodeksa, zato poteka upravljanje družbe v skladu z zakonskimi predpisi, določili Kodeksa, internimi akti in dobro poslovno prakso.

2. Izjava o skladnosti s priporočili Kodeksa upravljanja javnih delniških družb

Istrabenz, d.d., je v obdobju od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 spoštoval priporočila Kodeksa, z izjemo tistih, ki so navedena v nadaljevanju in za katera podajamo naslednja pojasnila:

Odstopanja od priporočil Kodeksa upravljanja javnih delniških družb v letu 2015

Priporočilo	Pojasnilo
1	Družba zasleduje primarni cilj maksimiranja vrednosti družbe, vendar tega in drugih ciljev nima izrecno zapisanih v statutu.
2; 2.1; 2.2	Družba nima posebej oblikovanega dokumenta Politika upravljanja družbe. Upravljanje družbe je urejeno z internimi akti.
5.7	O politiki plačil uprave odloča nadzorni svet.
7	Interni akti družbe ne opredeljujejo izrecno postopka izbire kandidatov za člane nadzornega sveta in oblikovanje predloga skupščinskega sklepa.
8.1	Poslovnik o delu nadzornega sveta družbe zajema vse dele priporočila Kodeksa, razen natančnejših kriterijev za presojo nasprotja interesov članov nadzornega sveta.
8.2	Poslovnik o delu nadzornega sveta ne določa natančneje nabora vsebin in rokov, ki naj jih pri rednem obveščanju upošteva uprava. Deloma so vsebine in roki določeni že s predpisi in akti Ljubljanske borze, dodatne vsebine in roke pa nadzorni svet na jasn način opredeli v okviru svojega delovanja (sklepi ipd.).
8.12	Nadzorni svet v svojem poročilu skupščini razkrije informacije, ki jih zahtevajo predpisi, ne pa vseh vsebin, ki jih zahteva priporočilo 8.12 Kodeksa.
12.2	Višina plačila članov komisij nadzornega sveta, tudi zunanjih članov, je vezana na skupščinski sklep.
19	Notranja revizija je vzpostavljena v odvisnih družbah holdinške družbe Istrabenz, d.d.
20.3	Družba nima predpisanih posebnih pravil, ki jih določa priporočilo 20.3 Kodeksa, kljub temu pa upošteva priporočila Kodeksa.
21.3	Družba v angleškem jeziku pripravi letno poročilo, sklic skupščine in objave v zvezi s sprejetimi sklepi na skupščini ter obvestila o vseh pomembnejših dogodkih. Na spletni strani družbe (www.istrabenz.si) so v angleškem jeziku tudi temeljne informacije o družbi in Skupini Istrabenz.
22.7	Družba pri razkritju prejemkov članov uprave in nadzornega sveta razkriva podatke, ki jih zahtevajo predpisi.

Izjava o skladnosti s priporočili Kodeksa je objavljena tudi na spletni strani družbe www.istrabenz.si.

3. Glavne značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Značilnosti računovodskih izkazov so razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost. S tem so povezana pravila v računovodenju. Sistem notranjih kontrol so usmeritve in pravila, ki jih je Istrabenz, d.d., vzpostavil in jih izvaja v Skupini, da bi obvladoval tveganja, povezana z računovodskim poročanjem. V Skupini imamo enoten informacijski sistem SAP, enoten kontni plan in enotne računovodske usmeritve. Z računovodskimi kontrolami zagotavljamo resničnost, natančnost in pravočasnost računovodskih informacij.

Računovodske kontrole so povezane s kontrolami na področju informacijskih tehnologij, ki zagotavljajo tako omejitve kot tudi nadzor dostopov do aplikacij, podatkov ter popolnost, natančnost in pravočasnost tako zajemanja podatkov kot tudi njihove obdelave. V okviru redne letne revizije je izvedena tudi revizija informacijskega sistema z zunanjimi pooblaščenimi izvajalci.

4. Podatki po 6. odstavku 70. člena ZGD-1

4.1 Struktura osnovnega kapitala družbe

Osnovni kapital družbe je razdeljen na 5.180.000 navadnih prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic, ki dajejo njihovim imetnikom pravico do udeležbe pri upravljanju družbe (glasovalno pravico), pravico do dela dobička (dividende) in pravico do ustreznega dela preostalega premoženja po likvidaciji ali stečaju družbe. Vse delnice so delnice enega razreda in dajejo imetnikom enake pravice.

Struktura osnovnega kapitala družbe je prikazana na strani 16 tega letnega poročila.

4.2 Omejitve prenosa delnic

Vse delnice družbe so prosto prenosljive.

4.3 Kvalificirani deleži po ZPre-1

Na podlagi prvega odstavka 77. člena Zakona o prevzemih so v družbi Istrabenz, d.d., 31. 12. 2015 dosegle kvalificirani delež naslednje pravne osebe:

- Sava, d.d., imetnica 845.153 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 16,32 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Družba Hoteli Cavtat, d.d., imetnica 822.662 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja

15,88 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja (fiduciarni račun pri Zagrebački banki, d.d.);

- NFD Holding, d.d. - v stečaju, imetnik 724.637 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 13,99 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- NLB, d.d., imetnica 680.524 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 13,14 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Gorenjska banka, d.d., Kranj, imetnica 378.300 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 7,30 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Maksima Invest, d.d. - v stečaju, imetnica, 282.287 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 5,45 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., imetnica 258.949 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 5,00 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja.

Po vedenju uprave družbe so zgoraj navedene pravne osebe neposredni imetniki navedenih deležev delnic. Morebitni posredni imetniki delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., upravi družbe niso poznani.

4.4 Imetniki vrednostnih papirjev, ki zagotavljajo posebne kontrolne pravice

Družba ni izdala vrednostnih papirjev, ki bi zagotavljali posebne kontrolne pravice.

4.5 Delniška shema za delavce

Družba nima delniške sheme za delavce.

4.6 Omejitve glasovalnih pravic

Omejitev glasovalnih pravic ni.

4.7 Dogovori med delničarji, ki lahko povzročijo omejitve prenosa vrednostnih papirjev ali glasovalnih pravic

Družba ni seznanjena s tovrstnimi dogovori.

4.8 Pravila družbe o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja ali nadzora in pravila družbe o spremembah statuta družbe

Pravila družbe o zamenjavi članov organa vodenja

Upravo družbe Istrabenz, d.d., ki ima predsednika in

največ tri člane, imenuje in razrešuje nadzorni svet družbe. Mandat uprave traja šest let z možnostjo ponovnega imenovanja. Uprava lahko podeli prokuro. Nadzorni svet lahko predčasno odpokliče upravo. Uprave ni dopustno odpoklicati brez utemeljenih razlogov.

Pravila družbe o zamenjavi članov organa nadzora

Nadzorni svet imenuje skupščina delničarjev z navadno večino glasov navzočih delničarjev. Nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., šteje štiri člane. Člani nadzornega sveta so imenovani za dobo šestih let in so lahko po poteku mandata ponovno izvoljeni. Sklep o predčasnem odpoklicu predstavnikov delničarjev mora biti sprejet s tričetrtinsko večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala. Če članu nadzornega sveta iz kateregakoli razloga preneha mandat, se izvede nadomestne volitve na naslednji redni seji skupščine družbe. Novoizvoljeni član nadzornega sveta je imenovan do preteka mandata ostalim članom nadzornega sveta.

Pravila družbe o spremembah statuta družbe

O spremembah statuta družbe odloča skupščina s tričetrtinsko večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala.

4.9 Pooblastila članov posloводства, zlasti glede lastnih delnic

Družba Istrabenz, d.d., je bila 31. 12. 2015 imetnica 978 lastnih delnic. Uprava lahko delnice uporabi za izplačilo nagrad članom uprave in vodilnim delavcem, če pa jih ne potrebuje več za te namene, jih lahko odsvoji s soglasjem nadzornega sveta. Družba lahko pri tem delno ali popolnoma izključi prednostno pravico delničarjev do odsvojitve ali pridobitve delnic, če se te uporabijo z namenom izplačila nagrad. Uprava družbe je tudi pooblaščenca, da lahko pridobljene lastne delnice umakne brez sklepanja o zmanjšanju osnovnega kapitala.

4.10 Pomembni dogovori, ki pričnejo učinkovati, se spremenijo ali prenehajo na podlagi spremembe kontrole v družbi, ki je posledica javne prevzemne ponudbe

Družba ni seznanjena s tovrstnimi dogovori.

4.11 Dogovori med družbo in člani njenega organa vodenja ali nadzora ali delavci, ki predvidevajo nadomestilo, če ti zaradi ponudbe, kot jo določa zakon, ki ureja prevzeme odstopijo, so odpuščeni brez utemeljenega razloga ali njihovo delovno razmerje preneha

V družbi ne obstajajo dogovori, ki bi predvidevali nadomestilo prav za primere, če člani organa vodenja ali nadzora ali delavci odstopijo, so odpuščeni brez utemeljenega razloga ali njihovo delovno razmerje preneha zaradi ponudbe, kot jo določa zakon, ki ureja prevzeme.

5. Delovanje skupščine družbe, njene ključne pristojnosti ter opis pravic delničarjev in način njihovega uveljavljanja

Pristojnosti skupščine in potrebne večine za sklepanje

Delničarji uresničujejo svoje pravice iz delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., na zasedanjih skupščine. Skupščina veljavno odloča, ne glede na število prisotnih delnic. Vsaka delnica daje delničarju en glas. Skupščina odloča z večino oddanih glasov oziroma če zakon ali statut družbe ne določa drugače.

Z večino oddanih glasov skupščina odloča zlasti o: uporabi bilančnega dobička, imenovanju članov nadzornega sveta, podelitvi razrešnice članom uprave in članom nadzornega sveta, imenovanju revizorja, obravnavi poročila nadzornega sveta, odloča o drugih pomembnih zadevah, ki jih ne prepusti v pristojno odločanje uprave ali nadzornega sveta in o zadevah, za katere tako odloča zakon, drug predpis in statut družbe. Za sprejemanje letnega poročila je skupščina pristojna, če nadzorni svet ne potrdi letnega poročila oziroma če uprava in nadzorni svet predlagata, da odločitev o sprejemu letnega poročila sprejme skupščina.

S tričetrtinsko večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala odloča skupščina v naslednjih zadevah: sprememba statuta, zmanjšanje osnovnega kapitala, razen v primerih, ko zakon določa nižjo večino, povečanje osnovnega kapitala, statusne spremembe in prenehanje družbe, izključitev prednostne pravice delničarjev pri novi izdaji delnic, predčasen odpoklic članov nadzornega sveta, drugi primeri, če tako določa zakon ali statut.

Način uresničevanja pravic

Uprava družbe skliče skupščino na lastno pobudo, na zahtevo nadzornega sveta ali na pisno zahtevo delničarjev družbe, katerih skupni deleži dosegajo dvajsetino osnovnega kapitala družbe. Delničar, ki zahteva sklic skupščine, mora ob zahtevi v pisni obliki priložiti dnevni red, predlog sklepa za vsako točko dnevnega reda, o katerem naj bi skupščina odločala, oziroma če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda.

Skupščina se skliče tako, da se objavi sklic skupščine v predpisani vsebini vsaj 30 dni pred dnem zasedanja skupščine na spletnih straneh Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (www.ajpes.si), na spletni strani družbe (www.istrabenz.si) in na druge načine, če je to zahtevano s predpisi. Istrabenz, d.d., objavlja sklice in gradivo tudi v sistemu elektronskega obveščanja Ljubljanske borze SEOnet (seonet.ljse.si).

Delničarji lahko pisno ali z uporabo elektronskih sredstev pošljejo družbi zahtevo za dodatno točko dnevnega reda ter predloge sklepov k točkam dnevnega reda skupaj z volilnimi predlogi.

Skupščine se lahko udeležijo in na njej uresničujejo glasovalne pravice samo tisti delničarji, ki družbi prijavijo svojo udeležbo najpozneje konec četrtega dne pred skupščino in so kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine.

Delničarji lahko pravice iz delnic uresničujejo neposredno na skupščini ali preko pooblaščenec. Pooblastilo mora biti dano v pisni obliki in shranjeno pri družbi. Delničarji lahko imenujejo pooblaščenca za zastopanje na skupščini tudi z uporabo elektronskih sredstev. Obrazec pooblastila za uresničevanje glasovalne pravice po pooblaščenju je dostopen na spletni strani družbe. Pooblastilo je lahko poslano družbi po elektronski pošti na naslov, ki ga bo družba določila v vsakokratnem sklicu skupščine, in sicer v skenirani obliki kot priponka, vsebovati pa mora lastnoročni podpis fizične osebe, pri pravnih osebah pa lastnoročni podpis zastopnika in žig oziroma pečat osebe, če ga uporablja. Družba ima pravico do preveritve identitete delničarja oziroma pooblastitelja, ki posreduje pooblastilo po elektronski pošti, ter pristnost njegovega podpisa.

Uprava poleg podatkov, ki jih poda delničarjem izven skupščine, tudi na skupščini poda podatke o zadevah družbe, če so potrebni za presojo točk dnevnega reda.

Skupščina v letu 2015

Delničarji družbe Istrabenz, d.d., so se v letu 2015 sestali na 23. seji skupščine 29. 5. 2015, kjer so delničarji, njihovi zastopniki ali pooblaščenca sprejeli naslednje sklepe:

- seznanili so se z letnim poročilom družbe in Skupine Istrabenz za leto 2014;
- upravi in nadzornemu svetu v različnih sestavah so podelili razrešnico za poslovno leto 2014;
- imenovali so revizorja za poslovno leto 2015.

Sprejeti sklepi 23. skupščine so bili objavljeni na spletni strani Ljubljanske borze (SEOnet) in na spletni strani družbe.

6. Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja in nadzora

UPRAVA

Delovanje in sestava uprave

V skladu s statutom družbe Istrabenz, d.d., ima uprava lahko predsednika in največ tri člane, ki jih imenuje nadzorni svet.

Družbo zastopa ali predsednik sam ali predsednik skupaj s članom/-ico uprave. Član/-ica uprave zastopa upravo skupaj s predsednikom uprave. Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost ter jo zastopa in predstavlja nasproti tretjim osebam.

Temeljna naloga uprave je vodenje poslovanja družbe Istrabenz, d.d., na podlagi dogovorjenih strategij in politik, ki jih potrdi nadzorni svet. Med upravo družbe in nadzornim svetom poteka stalen dialog in sodelovanje.

Uprava družbe se sestaja na sejah uprave in deluje v skladu s Poslovnikom o delu uprave. Uprava sprejema odločitve s soglasjem in v obliki sklepov. Sprejeti sklepi so posredovani ustreznim organizacijskim enotam v realizacijo. Delo uprave informacijsko podpira informacijski sistem, ki zagotavlja ustrezno pretočnost, varnost in sledenje dokumentaciji, vezani na predlaganje, obravnavo in sprejemanje sklepov uprave.

Uprava v letu 2015

V letu 2015 sta Istrabenz, d.d., vodili dve upravi:

- prva do 28. 2. 2015 v sestavi Andrej Laznik, predsednik uprave, in Suzana Bolčič Agostini, članica uprave;
- druga od 1. 3. 2015 do 29. 2. 2016 v sestavi Andrej Laznik, predsednik uprave, in Desanka Katič, članica uprave.

Suzana Bolčič Agostini je sporazumno odstopila z mesta članice uprave družbe Istrabenz, d.d., z 28. 2. 2015. Nadzorni svet družbe je za začasno članico uprave za obdobje od 1. 3. 2015 do največ enega leta imenoval Desanko Katič. V tem obdobju Desanka Katič ni delovala niti kot članica nadzornega sveta niti kot članica revizijske komisije. Nadzorni svet družbe ja na seji dne 29. 2. 2016 za novo članico uprave za 6-letno obdobje imenoval Karmen Kozlovič.

Podatki o članih uprave družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2015:

Andrej Laznik, predsednik uprave

- diplomirani ekonomist,
- Istrabenz Turizem, d.d. – predsednik nadzornega sveta (do 1. 3. 2016),
- Actual I.T., d.d., predsednik nadzornega sveta (do 21. 4. 2015),
- Certa, d.d., Čerkno, član nadzornega sveta.

Desanka Katić, članica uprave

- univerzitetna diplomirana ekonomistka,
- pomočnica predsednika uprave družbe Hoteli Bernardin, d.d.

NADZORNI SVET

Delovanje in sestava nadzornega sveta

Delo nadzornega sveta temelji na zakonskih predpisih, statutu družbe, določilih Kodeksa upravljanja javnih delniških družb in priporočilih Združenja nadzornikov Slovenije. Pristojnosti in naloge ter način delovanja nadzornega sveta so podrobneje opredeljeni v Poslovniku o delu nadzornega sveta.

Skladno s statutom družbe, ki ga je skupščina sprejela 14. 6. 2012, nadzorni svet sestavljajo štirje člani. Člani nadzornega sveta so imenovani za obdobje šestih let in so lahko po poteku mandata ponovno izvoljeni.

Nadzorni svet v letu 2015

V letu 2015 je nadzorni svet deloval v nekoliko spremenjeni sestavi.

Do 28. 2. 2015 so nadzorni svet sestavljali Milan Marinič, predsednik nadzornega sveta, Desanka Katić, namestnica predsednika, ter člana mag. Denis Tavčar in Janko Gedrih.

Od imenovanja Desanke Katić za začasno članico uprave družbe Istrabenz, d.d., je nadzorni svet deloval v naslednji sestavi: Milan Marinič, predsednik nadzornega sveta, Janko Gedrih, namestnik predsednika (izvoljen za namestnika predsednika s 6. 3. 2015 za določen čas, in sicer dokler Desanka Katić opravlja funkcijo članice uprave) ter članica mag. Denis Tavčar.

V letu 2015 sta v okviru nadzornega sveta delovali revizijska komisija in kadrovska komisija, ki sta svo-

je naloge opravljali v skladu z zakonodajo, poslovniki in sklepi nadzornega sveta.

Podatki o članih nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2015:

Milan Marinič, predsednik nadzornega sveta

- univerzitetni diplomirani ekonomist in univerzitetni diplomirani inženir elektrotehnike,
- direktor Direkcije za upravljanje skupine v družbi Sava, d.d.,
- član nadzornega sveta Hoteli Bernardin, d.d.;
- član nadzornega sveta Sava Turizem, d.d.

Janko Gedrih, namestnik predsednika nadzornega sveta (od 6. 3. 2015)

- univerzitetni diplomirani pravnik,
- upokojenec,
- predsednik nadzornega sveta ABANKA, d.d.

mag. Denis Tavčar, članica nadzornega sveta

- magistra ekonomskih ved,
- zaposlena in članica uprave družbe KB1909 Società per Azioni – Delniška družba,
- predsednica uprave družbe Mladina, časopisno podjetje, d.d.

Podrobnejši podatki o delovanju organa nadzora in njegovih komisij v letu 2015 so predstavljeni v Poročilu nadzornega sveta na strani 8 tega letnega poročila.

UPRAVLJANJE ODVISNIH DRUŽB

V Skupini Istrabenz poteka nadzor poslovanja odvisnih družb preko razmerij, ki so opredeljena v statutih, družbenih pogodbah, delovanju nadzornih svetov in upravnih odborov oziroma skupščin družb ter kontrolinškem sistemu.

Tako v holdinški družbi Istrabenz, d.d., kot v neposredno odvisni delniški družbi Istrabenz Turizem, d.d., je dvotirni sistem upravljanja z upravo in nadzornim svetom.

NOTRANJI NADZOR IN NOTRANJA KONTROLA

V letu 2014 smo na nivoju Skupine Istrabenz vzpostavili sistem delovanja notranje revizije, ki je v Skupini Istrabenz na področju notranjega nadzora prevzela ključno vlogo.

Organizacijska neodvisnost dejavnosti notranje revizije, kot zunanji poslovni partnerji, in njena strokovnost omogočata, da se vpliv notranje revizije uveljavlja v vseh družbah Skupine Istrabenz in na vseh področjih poslovanja. Notranji revizorji pri izboru projektov za letni načrt notranjerevizijske dejavnosti izhajajo iz strateških usmeritev divizij Skupine istrabenz in upoštevajo tveganja, ki lahko vplivajo na doseganje strateških ciljev. S celovitim pogledom na delovanje divizij Skupine Istrabenz ocenjujejo vpliv tveganj na poslovanje in verjetnost, da se ta tveganja uresničijo. Na osnovi te ocene izberejo prednostna področja, ki jih bodo obravnavali in določijo cilje, ki bodo doseženi z revizijskimi pregledi. Letni načrt notranje revizije potrdi uprava odvisne družbe, z njim pa se seznani tudi revizijska komisija nadzornega sveta odvisne družbe.

V letu 2015 so bili opravljeni revizijski pregledi, usmerjeni predvsem na področje obvladovanja tveganj v povezavi z nekaterimi poslovnimi funkcijami, procesi in spremljanjem uspešnosti ter učinkovitosti poslovanja odvisnih družb.

V letu 2016 bo delovanje notranje revizije usmerjeno na področje obvladovanja tveganj ključnih poslovnih funkcij in procesov v družbah Skupine Istrabenz. Pomembno vlogo na področju notranjega nadzora ima tudi kontrolniška funkcija.

Istrabenz, d.d., spremlja poslovanje vseh družb v Skupini Istrabenz preko mesečnega in četrtnega poročanja, s spremljanjem rezultatov odvisnih družb, s primerjavo z zastavljenimi cilji ter s podajanjem četrtnih ocen poslovanja.

ZUNANJA REVIZIJA

Skupščina delničarjev je na svoji 23. seji 29. 5. 2015 za revizorja družbe za poslovno leto 2015 imenovala revizijsko družbo Deloitte revizija, d.o.o., Dunajska cesta 165, Ljubljana.

VODSTVA HČERINSKIH DRUŽB

Sestava organov vodenja v odvisnih družbah Skupine Istrabenz:

Istrabenz Turizem, d.d.

Uprava:

- Lorela Dobrinja, predsednica uprave do 1.3.2016, ko je postala članica uprave
- Andrej Laznik, predsednik uprave od 1.3.2016.

Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.

Upravni odbor:

- Klavdija Primožič, predsednica UO,
- Sanja Bajec, članica UO,
- Karmen Kozlovič, članica UO.

Izvršni odbor:

- Božidar Milojičić, predsednik izvršnega odbora,
- Vladimir Radojevič, član izvršnega odbora.

OBVEŠČANJE DELNIČARJEV IN POROČANJE

V Skupini Istrabenz veljajo skupni standardi komuniciranja, ki opredeljujejo načela in postopke obveščanja javnosti, zlasti pri sporočanju strateških odločitev in drugih pomembnih informacij za delničarje.

V skladu s standardi, zakonodajo in pravili Ljubljanske borze skrbimo za redno, pravočasno in dosledno obveščanje delničarjev. Cenovno občutljive in druge pomembne informacije o družbi Istrabenz, d.d., in odvisnih družbah Skupine Istrabenz zainteresirani javnosti sporočamo prek sistema elektronskega obveščanja Ljubljanske borze SEOnet. Vse pomembnejše informacije objavljamo tudi na spletni strani družbe www.istrabenz.si. Stran ima rubriko za investitorje in povezavo do vseh naloženih področij holdinga. Sklici skupščin delničarjev družbe Istrabenz, d.d., so v skladu z zakonom objavljeni tudi na spletni strani Agencije Republike Slovenije za javno-pravne evidence in storitve (AJPes) www.ajpes.si.

Pri komuniciranju z delničarji in s širšo javnostjo so v letu 2015 izstopali naslednji dogodki:

- letna in medletna poročanja o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz;
- spremembe v upravi družbe Istrabenz, d.d.;
- poročanje o dezinvesticijskih aktivnostih v holdingi družbi Istrabenz, d.d.;
- postopek prodaje 73,77-odstotnega deleža v družbi Actual I.T., d.d., Koper;
- skupščina delničarjev družbe Istrabenz, d.d.;
- poročanje o dezinvesticijskih aktivnostih v odvisni družbi Istrabenz Turizem, d.d.

Poročanje o vseh vidikih delovanja Skupine Istra-

benz zagotavljamo s pripravo letnih in drugih medletnih poročil. Letna poročila, tudi za več let nazaj, so dostopna na spletni strani družbe.

Komunikacijske aktivnosti po naložbenih področjih Skupine Istrabenz v letu 2015 so predstavljene v poglavju Komuniciranje in upravljanje blagovnih znamk na strani 50.

FINANČNI KOLEDAR OBJAV IN DOGODKOV

Istrabenz, d.d., finančni koledar, periodične objave in ostale cenovno občutljive informacije objavlja na SEOnetu in na svoji spletni strani. Na istem mestu

družba pravočasno in v skladu s predpisi in pravili objavlja tudi morebitne spremembe predvidenih datumov objav/dogodkov.

Finančni koledar objav za leto 2016

Vrsta objave / dogodka	Predvideni datum objave / dogodka
od 7. 4. 2016 do 21. 4. 2016 – tiho obdobje	
Objava revidiranega Letnega poročila Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2015	Petek, 22. 4. 2016
Objava Izjave o skladnosti s priporočili Kodeksa upravljanja javnih delniških družb	
od 12. 5. 2016 do 26. 5. 2016 – tiho obdobje	
24. seja skupščine delničarjev družbe Istrabenz, d.d.	Petek, 27. 5. 2016
Objava Nerevidiranega poročila o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., v obdobju januar – marec 2016	Petek, 27. 5. 2016
od 11. 8. 2016 do 25. 8. 2016 – tiho obdobje	
Objava Nerevidiranega poročila o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., za prvo polletje 2016	Petek, 26. 8. 2016
od 10. 11. 2016 do 24. 11. 2016 – tiho obdobje	
Objava Nerevidiranega poročila o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., v obdobju januar – september 2016	Petek, 25. 11. 2016

INFORMACIJE ZA DELNIČARJE

Na vprašanja delničarjev odgovarjajo pooblaščen predstavniki družbe Istrabenz, d.d., ki so dosegljivi na e-naslovu: info@istrabenz.si oziroma tel. št. +386/5/662 15 00.

ANALIZA POSLOVANJA

GOSPODARSKO OKOLJE V LETU 2015

Slovensko gospodarstvo je v letu 2015 sicer raslo hitreje od povprečja Evropske unije, vendar je še vedno za štiri odstotne točke zaostajalo za predkrizno ravno, medtem ko je večina evropskih držav to že presegla.

Kljub gospodarski rasti v letu 2015 so pričakovanja za leto 2016 precej bolj negotova. V OECD so opozorili,

da je mednarodno okolje precej bolj krhko, finančni trgi pa negotovi. Izvoz velikih članic EU na trge v razvoju že upada, kar se bo s tradicionalnim zamikom odrazilo tudi pri naročilih naših izvoznikov. Negativni vplivi bi se lahko prek znižanja naročil naših izvoznikov hitro prelili v previdnejše obnašanje potrošnikov, kar bi zaustavilo trošenje prebujenega slovenskega kupca.

POSLOVANJE SKUPINE ISTRABENZ V LETU 2015

Vse družbe Skupine Istrabenz so v letu 2015 iz rednega dela poslovanja poslovale dobro, kljub še vedno zaostrenim gospodarskim razmeram. Poslovanje, zlasti pa produkte, storitve in tržni pristop so pravočasno in ustrezno prilagodile razmeram na trgu. Tako so aktivno pristopile k ublažitvi negativnih vplivov gospodarske krize, nižje kupne moči na vseh segmentih poslovanja in finančne nediscipline.

V skladu z načrtom finančnega prestrukturiranja je Istrabenz, d.d., tudi v poslovnem letu 2015 nadaljeval z dezinvestiranjem z namenom vračila dolga bankam upnicam.

28. 2. 2013 je Istrabenz, d.d., z bankami upnicami podpisal Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1). Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplačila dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 EUR predvideva poplačilo v več obrokih, od katerih zadnji zapade v plačilo 31. 12. 2017. Obrestovana je po 3,7-odstotni nominalni obrestni meri, pri čemer 1,2-odstotne obresti zapadejo v plačilo 31. 12. vsakega leta, 2,5-odstotne obresti pa zapadejo v plačilo 31. 12. 2017 oz. ob končnem plačilu tranše A. Tranša B zajema preostanek dolga, ki predvideva poplačilo do 31. 12. 2022 in ni obrestovana.

Od reprograma finančnih obveznosti v februarju 2013 (Aneks št. 1) je družba predčasno odplačala 23,3 milijona evrov glavnice po tranši A ter del PIK obresti (2,5-odstotne obresti z zapadlostjo 31. 12. 2017) v višini 1,9 milijona evrov. Vsako leto, ob zapadlosti (31. 12. vsakega leta) družba plača tudi 1,2-odstotne obresti.

Tudi v Skupini Istrabenz Turizem so bila že v letu 2013 uspešno zaključena intenzivna pogajanja z bankami upnicami o reprogramu finančnega dolga družb Istrabenz Turizem, d.d., in Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o. Družba Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., je bila v letu 2015 prodana.

Družba Istrabenz plini, d.o.o., je že v letu 2014, z bankami sklenila refinanciranje in s tem uskladila strukturo virov financiranja z ročnostjo sredstev. Med viri financiranja tako sedaj prevladujejo dolgoročni viri.

Skupina Istrabenz je v letu 2015 ustvarila 30,3 milijonov evrov prihodkov od prodaje, kar je odstotek več kot v letu 2014. Postavka Dobiček (izguba) ustavljenega poslovanja vključuje poslovanje odvisnih družb Actual I.T., d.d., Thai Si S.r.l. in Istrabenz Hoteli Portorož, d.o.o., ki so bile prodane v letu 2015. Posledično je 98 odstotkov vseh prihodkov od prodaje v Skupini Istrabenz realizirala turistična divizija.

Poslovni izid iz poslovanja (EBIT) Skupine Istrabenz je negativen v višini 0,6 milijona evrov. Skupina Istrabenz je ustvarila poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) v višini 4,4 milijona evrov in je tako za 59 odstotkov boljši od predhodnega leta. V primerjavi s korigiranim EBITDA leta 2014 pa je leta v letu 2015 za 22 odstotkov boljši.

Izid iz financiranja Skupine Istrabenz je bil v letu 2015 negativen v višini 9,1 milijona evrov. Ob neupoštevanju enkratnih finančnih odhodkov prevzema dolga ob prodaji družbe Istrabenz Hoteli Portorož, d.o.o. v višini 6 milijonov evrov bi bil izid iz financiranja negativen v višini 3,1 milijonov evrov. Stroški obresti so znašali 3,8 milijona evrov in so se glede na leto 2014 znižali za 0,7 milijona evrov.

V letu 2015 je Skupina Istrabenz ustvarila izgubo v višini 7,6 milijona evrov, korigirana čista izguba, iz katere je izvzet enkratni finančni odhodek prevzema dolga, znaša 1,6 milijona evrov.

Skupina Istrabenz je konec leta 2015 razpolagala s 121,5 milijona evrov sredstev, kar je 29 odstotkov manj kot konec leta 2014. Največji vpliv na zmanjšanje sredstev je imela odprodaja družb Actual I.T., d.d., Thai Si, S.r.l., in Istrabenz Hoteli Portorož, d.o.o.

Denarna sredstva Skupine Istrabenz so konec leta 2015 znašala 15,6 milijona evrov, neto poslovna sredstva pa 116,7 milijonov evrov.

31. 12. 2015 je bil kapital Skupine Istrabenz negativen v višini 65,8 milijona evrov. Kapital večinskih lastnikov je bil negativen v višini 65,9 milijona evrov. Kapital neobvladujočih deležev (manjšinskih lastnikov) je znašal 0,1 milijon evrov.

Finančni dolg Skupine Istrabenz se je v letu 2015 znižal za 33 milijona evrov. Neto dolg Skupine je konec leta 2015 znašal 165,5 milijona evrov in se je v primerjavi s koncem leta 2014 znižal za 35,6 milijona evrov (neto dolg je izračunan tako, da so od finančnih obveznosti odšteta denarna sredstva).

Pomembnejši podatki o poslovanju Skupine Istrabenz v letu 2015

Zneski v €

SKUPINA ISTRABENZ	2015	2014	INDEKS 2015/2014
Prihodki od prodaje	30.306.079	30.044.808	101
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-569.118	-2.284.696	-
Korigiran poslovni izid iz poslovanja (EBIT)*	-569.118	-1.417.408	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	4.431.699	2.778.565	159
Korigiran poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)*	4.431.699	3.645.853	122
Čisti poslovni izid rednega poslovanja	-8.578.006	4.417.953	-
Dobiček (izguba) iz ustavljenega poslovanja	923.836	-1.672.176	-
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-7.654.170	2.745.777	-
Korigiran čisti poslovni izid obračunskega obdobja*	-1.654.170	3.613.065	-
Neto poslovna sredstva	116.708.475	158.214.457	74
Kapital Skupine	-65.811.373	-57.080.270	-
Kapital lastnikov matične družbe	-65.910.220	-58.076.778	-
Neobvladujoči delež	98.847	996.508	10
Finančni dolg	181.137.740	214.184.328	85
Neto dolg	165.499.433	201.133.815	82
Število družb**	5	5	100
Število zaposlenih**	505	560	95

*EBIT in EBITDA ter čisti poslovni izid v letu 2014 sta korigirana za izredne poslovne dogodke (slabitve osnovnih sredstev in dobrih imen, ter odprava slabitev), čisti poslovni izid v letu 2015 pa je korigiran za enkratne finančne odhodke prevzema dolga.

** Podatek ne vključuje skupaj obvladovanih in pridruženih družb ter njihovih zaposlenih.

POSLOVANJE PO NALOŽBENIH PODROČJIH

Naložbena področja Skupine Istrabenz 31. 12. 2015



NALOŽBE V ODVISNE DRUŽBE

• TURIZEM

Predstavitev dejavnosti

Konec leta 2015 sestavljajo Skupino Istrabenz Turizem krovna družba Istrabenz Turizem, d.d., ter družba Grand Hotel Adriatic, d.d., iz Opatije na Hrvaškem.

Skupina Istrabenz Turizem obsega 6 hotelov v Portorožu ter enega v Opatiji. Poleg hotelskih objektov imata družbi v Portorožu in Opatiji še zmogljivosti za termalno in wellness dejavnost. Pomemben del ponudbe predstavljata tudi kongresna centra z zmogljivostmi 1.000 in 740 udeležencev.

Poleg lastništva ima družba Istrabenz Turizem, d.d. v upravljanju tudi resort Terme Sveti Martin na Hrvaškem, ki posluje v okviru blagovne znamke LifeClass.

Poslovno okolje v letu 2015

Turizem je že leta gospodarska dejavnost z eno najvišjih stopenj rasti na svetu in obenem eden najbolj perspektivnih temeljev vsestranskega razvoja družbene skupnosti. Enako kot v svetu, vendar z nekoliko nižjo stopnjo rasti, velja to dejstvo tudi za Evropo.

Slovenija ima znotraj Evrope poseben status regije, ki ima odlično geografsko lego, je dostopna in predvsem ekološko neoporečna, kar predstavlja pomembne resurse za prihodnost.

Turizem je kot vse pomembnejša panoga v Sloveniji ključnega pomena za razvoj celotne skupnosti naše dežele, kar potrjujejo številna dejstva. Slovenski turizem ustvarja gospodarske učinke z doseganjem 40-odstotnega deleža v izvozu storitev in 8-odstotnega deleža v celotnem izvozu ter nekaj manj kot 13-odstotnim deležem v BDP. Hkrati pa je turizem neločljivo povezan z ostalimi področji gospodarstva in družbenega življenja, saj so turistična ponudba in produkti neločljivo vpeti v okolje, v katerem nastajajo.

V letu 2015 je bilo v Sloveniji za 7 % več nočitev v primerjavi z letom 2014. Nočitev domačih gostov je bilo za 6% več, nočitev tujih gostov pa za 8% več. Iz najpomembnejše izvirne turistične države Italije (16% vseh nočitev v Sloveniji) je obisk, merjen z nočitvami, zrastle za 9%. Obisk iz Avstrije (12 % vseh nočitev v Sloveniji), kot druge najpomembnejše emitivne države, pa je beležil 2% rast. V letu 2015 je beležena tudi 9% rast nočitev iz Nemčije (11 % vseh nočitev v Sloveniji). V letu 2015 so bile v porastu nočitve tudi iz ostalih pomembnejših emitivnih držav (Hrvaška, Madžarska). Nočitve gostov iz Rusije (3 % vseh nočitev v Sloveniji) pa so padle kar za 30 %.

Po podatkih Svetovne turistične organizacije (UNWTO) so se mednarodni turistični prihodni v letu 2015 v okoli 149 državah, zajetih v statistične raziskave, povečali za 4,4 % v primerjavi z letom 2014.

Rasti so bile pozitivne v vseh regijah, nekatere regije pa so beležile nekoliko višje rasti (Amerika 5%, Azija in Pacifik 5%, Bližnji vzhod 3%).

Evropa kot najbolj obiskana destinacija je v letu 2015 glede na leto 2014 zabeležila 5% rast turističnih prihodov. Najvišjo rast turističnih prihodov so dosegle države centralne in vzhodne ter severne Evrope, in sicer 6% glede na leto poprej. Sledijo turistični prihod v južnem in mediteranskem delu Evrope, in sicer v višini 5% glede na predhodno leto. Najnižjo rast v letu 2015 so ponovno (kot tudi v letu 2014) dosegle zahodno-evropske države, in sicer 4%. EU je ena najpomembnejših turističnih destinacij, saj je med desetimi najbolj priljubljenimi svetovnimi počitniškimi destinacijami kar šest držav članic EU.

Leto 2015 je v Skupini Istrabenz Turizem najbolj zaznamovala ekonomska kriza v Rusiji in kriza z begunci v drugi polovici leta. V družbi Istrabenz Turizem, d.d., je prišlo do nadaljnjega 12% upada ruskih gostov glede na leto 2014. Kriza z begunci pa se je najbolj odrazila v mesecu novembru, ko se je povpraševanje močno znižalo tako z avstrijskega kot italijanskega trga.

Potrošniki se vedno bolj zavedajo različnih možnosti pri izbiri destinacij, njihove zahteve glede turističnih storitev pa posledično vseskozi naraščajo. V zadnjih letih je v turističnem povpraševanju opaziti vrsto novih trendov, ki se bodo nadaljevali tudi v naslednjem desetletju. Wellness industrija danes vključuje vse od Spa centrov, zdrave prehrane in dodatkov, komplementarne in alternativne medicine, do aktivnega staranja, zdravstvenega in wellness turizma. Wellness turizem je ena izmed najhitreje rastočih panog tujega in domačega turizma. Po raziskavah svetovne wellness organizacije 4WR ni pričakovati, da bi se v naslednjih 5 – 10 let ta trend zmanjšal.

Najpomembnejši trendi v razvoju wellness turizma v svetu so:

- Wellness je več kot SPA. Je zdrava kuhinja, fitness, učenje, doživljanje, duhovna in osebna rast. Cilj je izboljšati življenje.
- Razvijati je treba unikatne produkte in storitve.
- Duhovnost kot prodajni produkt raste tudi v Evropi.
- Potrošniki se vedno bolj zavedajo pomembnosti ekoloških in okolju prijaznih produktov in storitev.

- Hoteli in centri, ki nudijo zdravstvene in wellness storitve, bodo morali v prihodnje zagotoviti tudi druge primerne spremljajoče storitve.
- Največji potencial v razvoju se kaže v targetiranju ciljnih skupin in specializaciji ponudbe po skupinah: samski, ženske, moški, družine, generacija »y«.
- Wellness turizem ne bo več privilegirana vrsta turizma. Pojavila se bo nova ponudba kot low budget wellness, aktivnosti v naravi ipd., s čimer bo wellness postal dostopen širšemu krogu ljudi.
- Wellness počitnice bodo vse daljše, zlasti tiste, ki bodo vključevale preoblikovanje telesa in duha (vsaj 14 dni).

Podlaga za te trende so naslednji dejavniki:

- Starajoča se populacija v Evropi, daljša življenjska doba in aktivni ljudje do pozne starosti.
- Sprememba vrednot kot posledica globalne finančne krize (manj investicij v materialne dobrine in več v dobro počutje, ohranjanje zdravja, doživetja in znanje).
- Zaradi daljšanja življenjske dobe in s tem delovne dobe je posledica povečana skrb za zdravje, zato bodo ljudje pripravljeni razporediti relativno večji del razpoložljivega dohodka v ta namen (poudarek bo na medical wellnessu; vedno več bo potovanj iz zdravstvenih razlogov in zaradi dobrega počutja; prišlo bo do razmaha samoplačniškega zdravstva).

Na osnovi trendov v povpraševanju je smiselno turistične produkte razvijati v smeri večje skrbi za zdravje (medical wellness). Skupina Istrabenz Turizem se je temu trendu v določeni meri že prilagodila.

Tržni položaj

Za Skupino Istrabenz Turizem predstavljajo glavne produkte: namestitve, kongresni, termalni in gostinski produkt. V nadaljevanju so predstavljena glavna tržišča za najpomembnejši produkt namestitve.

Pregled nastanitvenih zmogljivosti družb Skupine Istrabenz Turizem v letu 2015

SKUPINA ISTRABENZ TURIZEM	Destinacija	Kategorija	Število sob
Istrabenz Turizem, d.d.	Portorož, Slovenija	5 in 4 zvezdice	793
Grand Hotel Portorož		5 zvezdic	196
Hotel Apollo		4 zvezdice	87
Hotel Neptun		4 zvezdice	87
Hotel Mirna		4 zvezdice	80
Hotel Slovenija		4 zvezdice	160
Hotel Riviera		4 zvezdice superior	183
Grand Hotel Adriatic, d.d.	Opatija, Hrvaška	4 in 3 zvezdice	307
Grand Hotel Adriatic I		4 zvezdice	171
Grand Hotel Adriatic II		3 zvezdice	136
Skupaj			1.100

Glavnino prihodkov namestitev ustvarita družbi Istrabenz Turizem, d.d., na destinaciji Portorož in Grand Hotel Adriatic, d.d., na destinaciji Opatija. Prihodke namestitev sta v letu 2015 ustvarili tudi družbi Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., v Portorožu in družba Thai Si, s.r.l., v Italiji, vendar v precej manjšem obsegu. Podatki za družbi so vključeni do njune prodaje, in sicer za Istrabenz hoteli Portorož do oktobra 2015, za Thai Si, s.r.l., pa do junija 2015.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2015 ustvarila 319.791 nočitev, kar je za 8% oziroma 22.703 nočitev več kot v letu 2014. Bistveno zmanjšanje razpoložljivih kapacitet zaradi prenove Grand Hotela Portorož in hotela Apollo v obdobju januar -

marec 2014 otežuje primerljivost podatkov med letoma. V obdobju april - december 2015 je družba realizirala porast nočitev za 5.548 nočitev glede na enako obdobje leta 2014.

Družba je glede na leto 2014 beležila kar 29% povečan obseg nočitev na nemškem trgu, 10% na avstrijskem ter 8% na italijanskem trgu. Velika rast je bila realizirana tudi na ostalih tržiščih, in sicer 19%.

Družba Grand Hotel Adriatic, d.d., je v letu 2015 ustvarila 118.940 nočitev, kar je 3% oziroma 3.661 nočitev več kot v letu 2014. V družbi so v letu 2015 ustvarili 83% vseh nočitev gosti iz tujine in 17% nočitev domači gosti s Hrvaške.

Število nočitev po posameznih družbah v Skupini Istrabenz Turizem v obdobju 2013–2015

DRUŽBA	2015	%	2014	%	2013	%
Istrabenz Turizem, d.d.	319.791	64 %	297.088	62 %	311.817	64 %
Grand Hotel Adriatic, d.d.	118.940	24 %	115.279	24 %	112.496	23 %
Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o.*	54.113	11 %	62.926	13 %	59.965	12 %
Thai Si, s.r.l.**	3.332	1 %	6.060	1 %	5.521	1 %
Skupaj	496.176	100 %	481.353	100 %	489.799	100 %

*Število realiziranih nočitev do vključno oktobra 2015.

**Število realiziranih nočitev do vključno junija 2015.

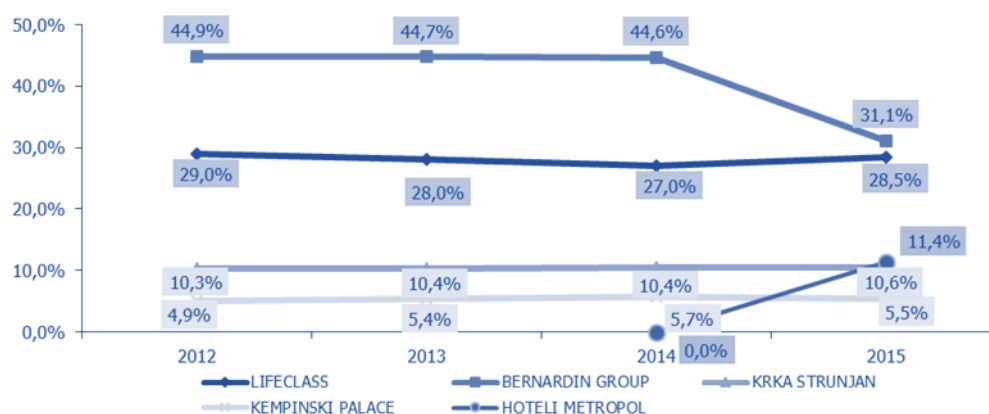
Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2015 ustvarila 319.791 nočitev, kar predstavlja 28,5% tržni delež vseh realiziranih hotelskih nočitev v občini Piran. Delež realiziranih nočitev hotelov LifeClass se je v letu 2015 glede na leto 2014 povečal za 6%, kar je delno tudi posledica zaprtja hotelov zaradi prenov v prvem tromesečju leta 2014.

Hotel Kempinski Palace Portorož je v celem letu 2015 ustvaril 61.239 nočitev, kar predstavlja 5,5%

tržni delež v občini Piran. Padec tržnega deleža Bernardin Group je posledica odprodaje štirih hotelov (Hoteli Metropol d.o.o.) konec leta 2014. Hoteli Metropol s 127.608 ustvarjenimi nočitvami v letu 2015 predstavljajo 11,4% delež.

Največji tržni delež (število realiziranih nočitev glede na vse hotelske nočitve na destinaciji Opatija) sta med posameznimi hoteli v letu 2015 imela Grand hotel Adriatic (13%) ter hotel Ambassador—Liburnija hoteli (12%).

Gibanje tržnega deleža največjih hotelskih družb v občini Piran v obdobju 2012–2015



Vir: Turistično združenje Portorož, g.i.z.

Poslovanje Skupine Istrabenz Turizem v letu 2015

Pomembnejši podatki o poslovanju Skupine Istrabenz Turizem v letu 2015

Zneski v €

SKUPINA ISTRABENZ TURIZEM	2015	2014	INDEKS 2015/2014
Prihodki od prodaje	29.673.446	28.076.710	106
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-238.057	-1.699.589	-
Korigiran poslovni izid iz poslovanja (EBIT)*	-238.057	-452.877	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	4.561.091	3.130.150	146
Korigiran poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)*	4.561.091	3.997.438	114
Čisti poslovni izid rednega poslovanja	-6.420.857	-3.057.991	-
Dobiček (izguba) iz ustavljenega poslovanja	-1.662.936	-1.426.240	-
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-8.083.793	-4.502.231	-
Korigiran čisti poslovni izid obračunskega obdobja*	-2.083.793	-3.634.946	-
Neto poslovna sredstva	72.345.431	108.663.211	67
Kapital	30.916.940	39.161.418	79
Finančni dolg	40.144.067	68.540.273	59
Neto dolg	33.384.954	62.049.222	54

*EBIT in EBITDA v letu 2014 sta korigirana za izredne poslovne dogodke (slabitev osnovnih sredstev, dobrih imen in odprave slabitev sredstev preteklih let), čisti poslovni izid leta 2015 pa še za enkratne finančne odhodke prevzema dolga ob prodaji družbe Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o.

Dobiček (izguba) iz ustavljenega poslovanja se naša na v letu 2015 prodani naložbi v družbo Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., in Thai Si, S.r.l.

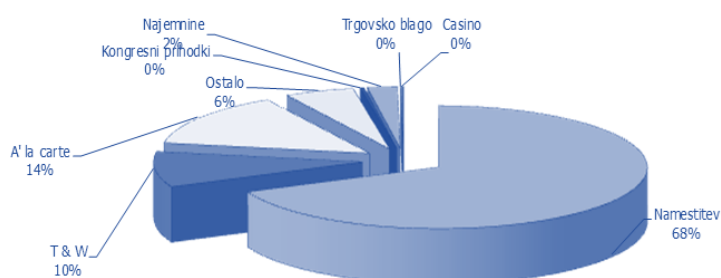
Čisti prihodki od prodaje Skupine Istrabenz Turizem so v letu 2015 znašali 29,7 milijona evrov in so za 6 odstotkov višji v primerjavi s predhodnim letom. Boljše kot v predhodnem letu je poslovala družba Istrabenz Turizem, d.d., saj je v letu 2015 realizirala za 8 odstotkov višje čiste prihodke od prodaje, pri čemer je potrebno upoštevati, da je družba v prvem kvartalu leta 2014 poslovala z zmanjšanimi kapacitetami zaradi prenove stolpnega dela Grand Hotela Portorož, hotela Apollo in termalnega bazenskega kompleksa.

Skupina Istrabenz Turizem je v letu 2015 dosegla 0,2 milijona evrov izgube iz poslovanja. Dobiček iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) Skupine Istrabenz Turizem je znašal 4,6 milijona evrov, kar je 46 odstotkov več kot je znašal EBITDA leta 2014 oziroma 14 odstotkov več kot je znašal korigiran EBITDA leta 2014. Boljši rezultat je predvsem posledica višjih prihodkov od prodaje ter optimizacije stroškov poslovanja predvsem v družbi Istrabenz Turizem, d.d. Obe družbi sta v letu 2015 realizirali večje število nočitev v primerjavi s predhodnim letom.

Čisti poslovni izid Skupine Istrabenz Turizem je bil v letu 2015 negativen v višini 8,1 milijona evrov. Korigiran čisti poslovni izid je tudi negativen v višini 2,1 milijona evrov vendar je za 43 odstotkov boljši glede na leto 2014.

Finančni dolg Skupine Istrabenz Turizem je, kljub prevzemu dolga v višini 6 milijonov evrov ob prodaji družbe Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., prav zaradi te prodaje, konec leta 2015 za 41 odstotkov nižji v primerjavi s koncem leta 2014 in je pretežno dolgoročne narave, saj je bil v letu 2013 uspešno izveden reprogram bančnih posojil.

Struktura poslovnih prihodkov v Skupini Istrabenz Turizem v letu 2015



Načrti za leto 2016

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je konec marca 2016 zaključila prodajo še zadnje odvisne družbe - Grand hotel Adriatic, d.d., zato načrt poslovanja za leto 2016 vključuje le družbo Istrabenz Turizem, d.d.

Poleg izvedbe investicije v prenovu hotela Slovenija in bazena Riviera/Slovenija je v letu 2016 primarni cilj družbe nadaljevanje z aktivnostmi optimizacije poslovanja in stroškovne učinkovitosti ob nenehnemu zaznavanju in prilagajanju spremembam na trgu ter konstantni skrbi za zagotavljanje visoke kakovosti nujenih storitev.

Turizem je sicer ena izmed prilagodljivejših gospodarskih panog, vendar je zelo občutljiv na slabše gospodarske razmere ter druge nepredvidljive dogodke, na katere turistična podjetja ne morejo vplivati. Turistična panoga je torej še posebej odvisna od razpoložljivih dohodkov ter občutka varnosti, leta pa je povezan s številnimi psihološkimi dejavniki.

Glavni cilji družbe Istrabenz Turizem, d.d., v letu 2016 so:

- realizirati 305.000 nočitev,
- ustvariti 25.358 tisoč evrov prihodkov iz poslovanja,
- realizirati EBIT v višini 886 tisoč evrov.

Poleg uspešne izvedbe prenove hotela Slovenija in bazenskega kompleksa, bo za doseg rezultata v letu 2016 ključno še:

- rast obsega poslovanja skozi povečano izkoriščanje obstoječih kapacitet,
- izboljšanje ekonomičnosti in rentabilnosti poslovanja, deloma kot posledica pozitivnih učinkov prenove ponudbe na prihodke ter deloma kot rezultat načrtovanega optimiranja stroškov,
- strateško povezovanje z drugimi podjetji iz dejavnosti in s strateškimi investitorji ter
- tržne aktivnosti.

DRUGE NALOŽBE

• ZASTAVA ISTRABENZ LIZING, d.o.o.

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Zastava istrabenz Lizing, d.o.o., v letu 2015

Zneski v €

ZASTAVA ISTRABENZ LIZING, d.o.o.	2015	2014	INDEKS 2015/2014
Prihodki od prodaje	1.097.463	1.548.487	71
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-120.635	-117.003	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-102.271	-98.062	-
Čisti poslovni izid	40.558	31.083	130
Neto poslovna sredstva	3.449.918	3.781.649	91
Kapital	1.437.301	1.409.240	102
Finančni dolg	1.969.012	2.300.044	86
Neto dolg	1.433.038	2.097.248	68

Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., je uvrščena v naložbeno dejavnost družbe Istrabenz, d.d., zaradi večinskega lastništva pa Istrabenz, d.d., z njo aktivno upravlja. Družba se ukvarja s finančnim najemom avtomobilov in drugih vozil ter opreme na srbskem trgu.

Prihodki od prodaje družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., v višini 1.097 tisoč evrov so za 29 odstotkov nižji v primerjavi z enakim obdobjem 2014, kar glede na težke gospodarske in finančne razmere na srbskem trgu pomeni dobro poslovanje družbe v letu 2015.

Čisti poslovni izid družbe je pozitiven v višini 41 tisoč evrov in je v primerjavi z letom 2014 za 30 odstotkov višji. Finančni dolg v višini 1.969 tisoč evrov je za 14 odstotkov nižji glede na konec leta 2014, kar je predvsem rezultat vračila posojil v višini 334 tisoč evrov. Posledično je tudi neto dolg 32 odstotkov nižji v primerjavi s koncem leta 2014.

SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE

• PLINSKA DEJAVNOST

Predstavitev dejavnosti

Matična družba v Skupini Istrabenz plini je družba Istrabenz plini, d.o.o., s sedežem v Kopru. V skupini so še odvisne družbe: Plinarna Maribor, d.o.o., pridružena družba Moja energija, d.o.o., in družba IBP Energija, d.o.o., v Sloveniji; Istrabenz plini, d.o.o., Bakar na Hrvaškem; Istrabenz plini, d.o.o., Breza v Bosni in Hercegovini ter Istrabenz plini, d.o.o., Beograd v Srbiji.

Skupina Istrabenz plini svoje poslanstvo uresničuje preko svojih temeljnih dejavnosti na področju prodaje utekočinjenega naftnega plina v jeklenkah in plinohramih, tehničnih in specialnih plinov, prodaje in distribucije zemeljskega plina ter preko dejavnosti proizvodnje in distribucije toplote in električne energije.

Istrabenz plini so edina slovenska družba, ki ponuja celovito rešitev v povezavi s plini za uporabo v industrijskih procesih in v gospodinjstvu. S plinom in sodobnimi plinskimi tehnologijami oskrbujejo največje gospodarske družbe, bolnišnice, domove in druga mesta, kjer plin lahko prispeva h kakovostnejše-

mu življenju. Z utekočinjenim naftnim plinom oskrbujejo skoraj vsakega drugega porabnika v Sloveniji. Z mednarodnimi povezavami so vodilni ponudnik tehničnih plinov in aplikativnih tehnologij, obvladujejo pa tudi pomemben delež trga v distribuciji zemeljskega plina.

So aktivni člani najpomembnejših evropskih in domačih strokovnih združenj. S temi povezavami poslovnim partnerjem zagotavljajo vedno kakovostne in napredne storitve, saj imajo takojšen dostop do novih znanj in reden stik z aktualnim razvojem plinske dejavnosti.

Poslovno mrežo Skupine Istrabenz plini v Sloveniji sestavlja 1.250 prodajnih mest, ki se nahajajo na lastnih ali maloprodajnih mestih drugih družb.

Istrabenz plini so s svojimi mednarodnimi povezavami dosegli položaj vodilnega ponudnika utekočinjenega naftnega plina in pomembnega ponudnika tehničnih plinov, zemeljskega plina in aplikativnih tehnologij v Sloveniji, kot skupina pa odločno vstopajo tudi na sosednje trge.

Distribucijski centri družbe Istrabenz plini v Sloveniji in na tujih trgih



Poslovanje Skupine Istrabenz plini v letu 2015

Pomembnejši podatki o poslovanju Skupine Istrabenz plini v letu 2015

Zneski v €

SKUPINA ISTRABENZ PLINI	2015	2014	INDEKS 2015/2014
Prihodki od prodaje	72.788.095	75.778.863	96
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	7.060.358	4.179.273	169
Korigiran poslovni izid iz poslovanja (EBIT)*	7.293.000	4.970.273	147
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	13.324.158	9.842.303	135
Korigiran poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)*	13.556.800	10.633.303	127
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	5.445.044	2.687.165	203
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja*	5.677.686	3.478.165	163
Neto poslovna sredstva	90.627.168	90.420.871	100
Kapital	58.115.910	52.894.132	110
Finančni dolg	31.592.257	36.853.023	86
Neto dolg	30.559.561	35.807.841	85

*EBIT in EBITDA sta korigirana za izredne poslovne dogodke (slabitev zemljišč in dobrega imena),

Skupina Istrabenz plini je v letu 2015 dosegla dobre poslovne rezultate. Ključni vzvodi za uspešno poslovanje so bili osredotočenost na ohranitev obstoječih tržnih deležev, razvoj in realizacija projektov za doseg prihodnje rasti, relativno ugodne razmere na nabavnih trgih ter rast industrijske proizvodnje in bruto družbenega produkta na ključnih trgih.

V letu 2015 so v primerjavi z letom 2014 dosegli večje količine prodaje na vseh programih: na področju tehničnih plinov, zemeljskega plina, utekočinjenega naftnega plina ter na novem programu prodaje toplote. Program prodaje toplote in električne energije iz kogeneracijskih naprav je že v drugem letu od uvedbe, predstavljal 4,1 odstotka celotne prodaje in 8,2 odstotka EBIT-a skupine. Prispevek tega programa v skupnemu rezultatu skupine bo v letu 2016 še bistveno višji.

Vrednost investicij v Skupini Istrabenz plini je v letu 2015 znašala 8,1 milijona evrov, pri čemer so največji delež predstavljale naložbe v jeklenke in opremo za uporabo in distribucijo tehničnih plinov ter jeklenke Plindom. Kljub intenzivnemu investicijskemu ciklusu, so uspeli znižati zadolženost skupine za 5,2 milijona evrov in relativno zadolženost (neto finančni dolg/EBITDA) iz 3,6 v letu 2014, na 2,3 v letu 2015.

V letu 2015 so vse družbe v Skupini Istrabenz plini poslovale uspešno in bolje kot v letu 2014.

Na hrvaškem trgu so bili doseženi boljši rezultati kot leta 2014. Na področju tehničnih plinov so pospešeno izvajali aktivnosti za pridobivanje novih kupcev. Na področju UNP so nadaljevali s širitvijo na prodajnem programu UNP jeklenk in odprli lastno prodajno mesto na otoku Krk (Malinska). Na programu UNP rezervoar so pridobili večjega kupca.

Na trgu Bosne in Hercegovine so bili doseženi boljši rezultati kot leta 2014. Konec leta 2014 odprta nova podružnica v Živinichah je poslovala uspešno. Pridobljena je bila državna licenca za trgovanje z UNP. Rast prodaje je bila dosežena tudi na področju tehničnih plinov v jeklenkah.

Na srbskem trgu je družba Istrabenz plini, d.o.o. Beograd v letu 2015 ustvarjala prihodke samo s prodajo TP tekoči (amoniak in dušik) ter dajanjem v najem opreme edinemu kupcu Livarni Kikinda.

Skupina Istrabenz plini je v poslovnem letu 2015 dosegla 72,8 milijona evrov prihodkov od prodaje, kar je zaradi nižjih prodajnih cen utekočinjenega naftnega plina in zemeljskega plina, za 4 odstotke manj kot v letu 2014. Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) za leto 2015 znaša 13,3 milijona evrov in za 35 odstotkov presega realiziran EBITDA leta 2014. Čisti poslovni izid Skupine Istrabenz plini, ob neupoštevanju izrednih poslovnih odhodkov, v letu 2015 znaša 5,7 milijona evrov in je za 63 odstotkov višji kot v letu 2014.

Tehnični plini

Skupina Istrabenz plini je tretji največji ponudnik tehničnih plinov v Sloveniji. Tehnične pline pa trži v štirih državah.

V Skupini Istrabenz plini tehnične pline dobavljajo glede na karakteristike uporabe in količine, bodisi v plinskem stanju (jeklenke ali cevovodi), bodisi v tekoči fazi (utekočinjeni plini v rezervoarjih) z različnimi stopnjami čistoče.

V letu 2015 je Skupina Istrabenz plini prodala 27.070 ton tehničnih plinov. Kljub ostri konkurenci so v letu 2015 dosegli večjo količinsko prodajo kot leta 2014. Povečanje prodaje so dosegli predvsem s pridobitvijo novih kupcev in z uspešnim sodelovanjem s kupci pri večjih, tehnično – tehnološko zahtevnih projektih.

Utekočinjen naftni plin (UNP)

Skupina Istrabenz plini je največji ponudnik UNP v Sloveniji in Bosni in Hercegovini.

Utekočinjen naftni plin je skupni naziv za propan, butan in njuni mešanici v različnih razmerjih.

Z utekočinjenim naftnim plinom oskrbujejo industrijske uporabnike in kupce široke potrošnje. Izvajajo polnjenje in distribucijo jeklenk, oskrbujejo nadzemne in podzemne plinohrame ter ponujajo storitve svetovanja, projektiranja, izvedbe in upravljanja plinskih postaj, vzdrževanja, servisiranja opreme in instalacij.

Poslovno mrežo UNP jeklenk sestavlja 1.185 prodajnih mest v Sloveniji, 98 prodajnih mest v Bosni in Hercegovini in 7 na Hrvaškem. V letu 2015 so v Skupini Istrabenz plini prodali 12.033 ton UNP v jeklenkah.

V Skupini Istrabenz plini nudijo celovito in strokovno storitev svetovanja, načrtovanja in izvedbo celotnega plinskega sistema – UNP plinohrami. Svetujejo uporabnikom in jih izobražujejo za nemoteno in varno uporabo plinske opreme in instalacij. Skladno s predpisi zagotavljajo redno vzdrževanje in preglede

plinske instalacije. V letu 2015 je Skupina Istrabenz plini prodala 21.519 ton plina za ogrevanje.

Zemeljski plin

Zemeljski plin imenovan tudi »energent prihodnosti« je najčistejši vir energije, vsestransko uporaben in prijazen do okolja. Je zanesljiv, preprost za uporabo in cenovno ugoden.

V strukturi potrebne primarne energije Slovenije je predvideno povečanje deleža zemeljskega plina. Po takšnih predvidevanjih je poraba zemeljskega plina najhitreje rastoča med vsemi energenti in se bo tudi v prihodnjih letih njegov delež povečeval.

Področje zemeljskega plina delimo na dve dejavnosti. Prva je dejavnost sistemskega operaterja distribucijskega omrežja (ODS), ki je koncesijska dejavnost, druga dejavnost pa je prodaja zemeljskega plina, ki deluje v konkurenčnih pogojih trga.

Skupina Istrabenz plini je drugi največji distributer zemeljskega plina v Sloveniji in ima v upravljanju 11 koncesij zemeljskega plina.

V letu 2015 je Skupina Istrabenz plini prodala 54,3 mio Sm³ zemeljskega plina.

Prodaja toplote in električne energije

V Skupini Istrabenz plini s prodajo toplote in električne energije ponujajo tehnologije, ki z uporabo plina zadovoljujejo najvišje okoljske kriterije ter omogočajo učinkovito rabo energije. Ena od tehnologij, ki zadovoljuje tovrstne kriterije je soproizvodnja toplote in električne energije (v nadaljevanju SPTE). SPTE naprava je v osnovi mikro elektrarna, katere primarna funkcija je proizvodnja električne energije. Pri tem nastane odpadna toplota, ki se kot topla voda zelo učinkovito izkoristi za ogrevanje objektov ali procesov. Skupni izkoristki tovrstnih naprav so zelo visoki – običajno od 85 do 95 %.

V letu 2015 so v Skupini Istrabenz plini realizirali vse planirane projekte za proizvodnjo toplote in električne energije kot tudi obstoječo prodajo toplote.

- **ADRIAFIN, d.o.o.**

Družbenika družbe Adriaфин, d.o.o., sta z vsak po 50 -odstotnim deležem družbi Istrabenz, d.d., in Luka Koper, d.d. Družba Adriaфин, d.o.o., upravlja z eno finančno naložbo (77,7328-odstotni delež v družbi Vinakoper, d.o.o.) in več naložbenimi nepremičninami.

Družba Adriaфин, d.o.o., je v letu 2015 ustvarila 92 tisoč evrov celotnih prihodkov od katerih so prihodki od prodaje so znašali 73 tisoč evrov. Čisti poslovni izid je konec leta 2015 negativen in znaša -8 tisoč evrov. 31. 12. 2015 je bilo stanje vseh sredstev družbe 10.550 tisoč evrov. Kapital družbe je konec leta 2015 znašal 10.141 tisoč evrov.

NALOŽBE V PRIDRUŽENE DRUŽBE

- **IP OBALA, d.o.o.**

Delež v družbi IP Obala, d.o.o., je bil skladno s pogodbo, podpisano decembra 2015, v februarju 2016 prodan.

POSLOVANJE DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., V LETU 2015

Družba Istrabenz, d.d., je v skladu z načrtom finančnega prestrukturiranja tudi v poslovnem letu 2015 nadaljevala s prodajnimi aktivnostmi z namenom vračila dolga bankam upnicam. Potekale so aktivnosti za prodajo različnih vrst premoženja, s prejetimi kupninami pa je družba poravnala obveznosti do upnikov. Aprila 2015 je bila zaključena prodaje deleža v družbi Actual I.T., d.d., s katero smo pričeli že v letu 2014.

Družba Istrabenz, d.d., je 28. 2. 2013 z bankami upnicami podpisala Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1). Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplčila dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku

92.858.602,74 evra predvideva poplačilo v več obrokih, od katerih zadnji obrok zapade v plačilo 31. 12. 2017. Obrestovana bo po 3,7-odstotni nominalni obrestni meri, pri čemer 1,2-odstotne obresti zapadejo v plačilo 31. 12. vsakega leta, 2,5-odstotne obresti pa zapadejo v plačilo 31. 12. 2017 oz. ob končnem plačilu tranše A. Tranša B zajema preostanek dolga, ki predvideva poplačilo do 31. 12. 2022 in ni obrestovana.

V letu 2015 je družba Istrabenz, d.d., bankam upnicam predčasno poplačala 6,15 milijona evrov posojil ter celotne pripadajoče redne obresti poslovnega leta 2015 v višini 0,9 milijona evrov.

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., v letu 2015

Zneski v €

ISTRABENZ d.d.	2015	2014	INDEKS 2015/2014
Prihodki od prodaje	376.789	515.215	73
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-340.436	-921.622	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-157.130	-707.041	-
Čisti poslovni izid	-3.125.796	4.128.221	-
Neto poslovna sredstva	56.907.085	64.152.150	89
Kapital	-84.007.633	-81.103.812	-
Finančni dolg	140.860.638	145.179.446	97
Neto dolg	132.517.418	138.822.781	95

Istrabenz, d.d., je v letu 2015 ustvaril 377 tisoč evrov prihodkov od prodaje, ki se v celoti nanašajo na najemnine poslovnih prostorov in so za 27 odstotkov nižji od njemnin, realiziranih v predhodnem letu. V aprilu 2015 je bila prodana nepremičnina na Ogrlici, v mesecu septembru 2015 pa je bila odpovedana najemna pogodba za polovni prostor »OMV«.

Ob prodaji nepremičnine na Ogrlici je družba v poslovnem letu 2015 ustvarila 469 tisoč evrov dobička iz prodaje.

Stroški poslovanja so v letu 2015 znašali 1.490 tisoč evrov in so bili za 10 odstotkov nižji kot v letu 2014, predvsem na račun nižjih stroškov dela, ki so bili v primerjavi s predhodnim letom nižji za 11 odstotkov in nižje amortizacije zaradi prodaje nepremičnine na Ogrlici ter nižjih drugih poslovnih odhodkov.

Izguba iz poslovanja (EBIT) v poslovnem letu 2015 znaša 340 tisoč evrov in je za 63 odstotkov nižja od izgube iz poslovanja v letu 2014.

Finančni izid družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2015 negativen in znaša 2,8 milijona evrov in se nanaša pretežno na odhodke za obresti. V predhodnem letu 2014 je bil finančni izid pozitiven predvsem zaradi realiziranega dobička pri prodaji delnic družbe Petrol d.d., Ljubljana. V letu 2015 je družba Istrabenz, d.d., realizirala 446 tisoč finančnih prihodkov, ki se nanašajo v pretežni meri na dobiček od prodaje finančnih naložb, v manjšem deležu pa na prihodke od obresti.

Finančni izid družbe Istrabenz, d.d., v letu 2015

Zneski v €

FINANČNI IZID	2015	2014	INDEKS 2015/2014
Prihodki dividend	0	886.679	-
Prihodki za obresti	145.962	200.430	73
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo, vodenih po poštenu vrednosti oz. NV	300.000	10.136.005	3
Drugi finančni prihodki	0	549.358	-
Finančni prihodki	445.962	11.772.472	4
Odhodki za obresti	-2.711.171	-3.389.406	80
Neto izgube pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo, vodenih po nabavni vrednosti	0	-170.623	-
Slabitve naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja	-520.730	-1.544.000	34
Slabitve sredstev razpoložljivih za prodajo	0	-193.693	-
Slabitve naložb razporejenih med sredstva v posesti za prodajo	0	-411.534	-
Drugi finančni odhodki	0	-1.013.578	-
Finančni odhodki	-3.231.901	-6.722.834	48
Izid financiranja	-2.785.939	5.049.638	-

Izguba pred davki je v letu 2015 znašala 3,1 milijona evrov, v letu 2014 pa je Istrabenz, d.d., ustvaril

4,1 milijona evrov dobička pred davki.

Izkaz finančnega položaja

Istrabenz, d.d., je imel 31. 12. 2015 46,9 milijona evrov nekratkoročnih sredstev in 11,4 milijona kratkoročnih sredstev. Bilančna vsota družbe je znašala 58,3 milijona evrov in se je v letu 2015 v primerjavi s predhodnim letom znižala za 11 odstotkov. Znižanje je posledica prodaje deleža v družbi Actual I.T., d.d. ter sprememb poštene vrednosti naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovane družbe.

Kapital družbe je 31. 12. 2015 negativen in je znašal 84 milijona evrov.

Prejeta posojila bank in drugih finančnih upnikov so 31. 12. 2015 skupaj znašala 136.409 tisoč evrov. Po uspešno zaključenem reprogramu s podpisom Aneksa št. 1 dne 28. 2. 2013 je pretežni del prejetih posojil v višini 132.196 tisoč evrov dolgoročnih, med kratkoročnimi prejetimi posojili družba izkazuje 4.213 tisoč evrov prejetih posojil z zapadlostjo 31. 12. 2016. Istrabenz, d.d., nadaljuje z aktivnostmi dezinvestiranja in s prejetimi kupninami predčasno poplačuje bančna posojila.

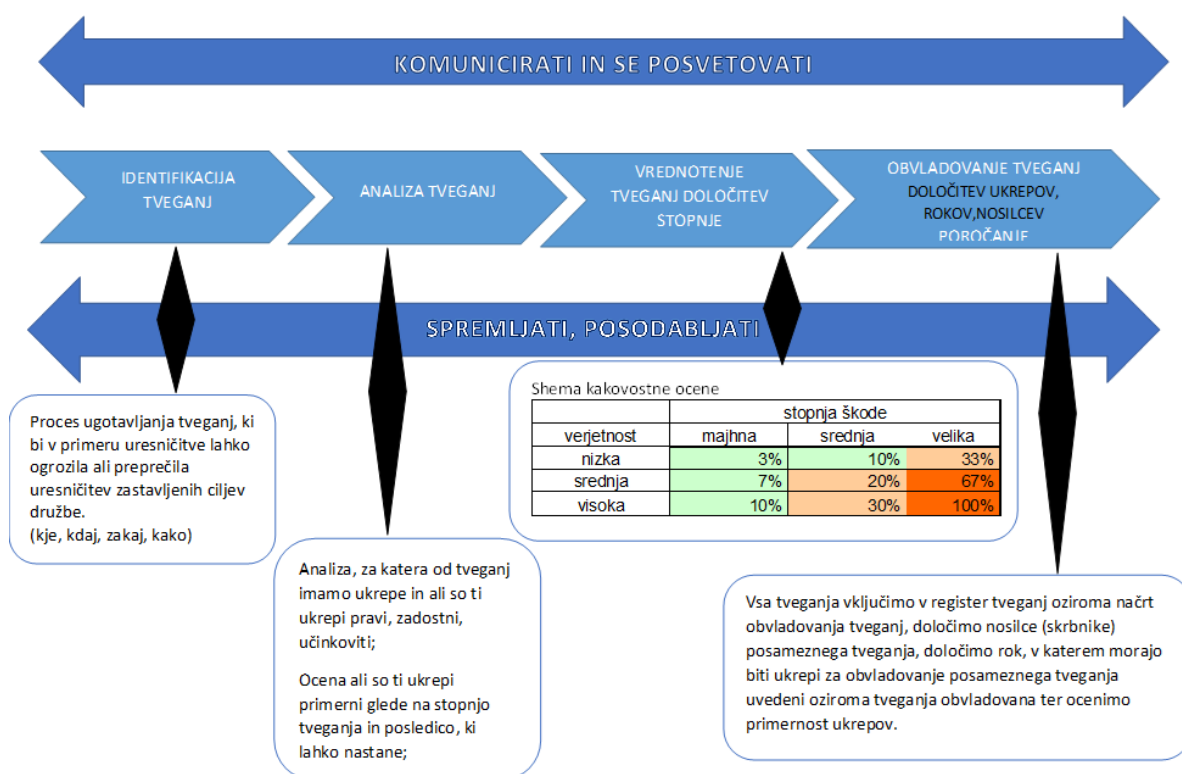
UPRAVLJANJE TVEGANJ

Upravljanje s tveganji je proces, ki se mora nenehno izboljševati in razvijati. Pomembno je, da je upravljanje s tveganji »vgrajeno« v organizacijsko kulturo vsake gospodarske družbe.

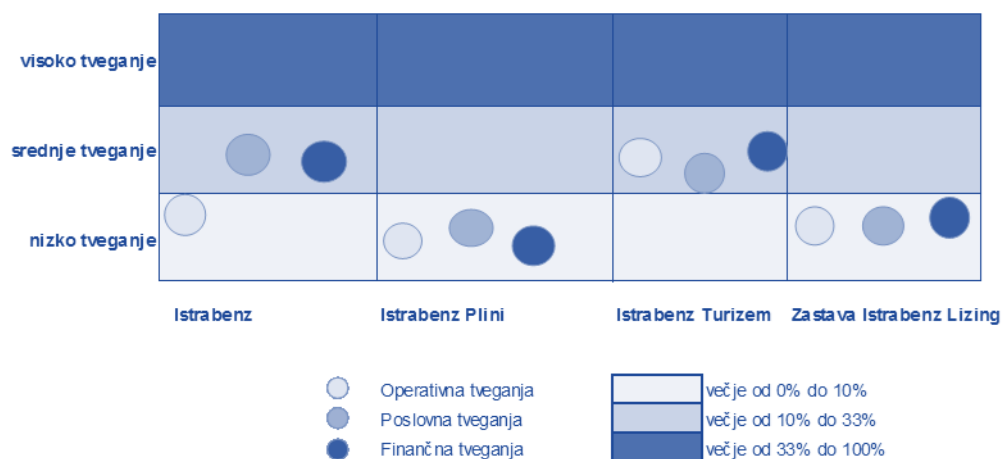
Prepoznavanje tveganj in njihovo učinkovito upravljanje je ključnega pomena za zagotavljanje dolgoročnega stabilnega in varnega poslovanja ter razvoja vsake gospodarske družbe. Osrednji cilj upravljanja s tveganji v Skupini Istrabenz je z učinkovitim pristopom minimizirati nepredvidljivosti poslovnega okolja in tako vplivati na zmanjšanje negotovosti v družbah ter zagotavljati večjo uspešnost poslovanja. Načrtno in premišljeno upravljanje s tveganji ter pravočasno odzivanje na že zaznana tveganja so ključni za učinkovito zmanjšanje izpostavljenosti

tveganjem in povečuje verjetnost doseganja zastavljenih ciljev, izboljšuje prepoznavanje priložnosti in nevarnosti ter omogoča vzpostavitev zanesljivejših podlag za odločanje, načrtovanje in nadzor. Ukrepi za obvladovanje in zmanjševanje tveganj so v Skupini Istrabenz različni glede na vrsto dejavnosti posameznih družb oziroma divizij.

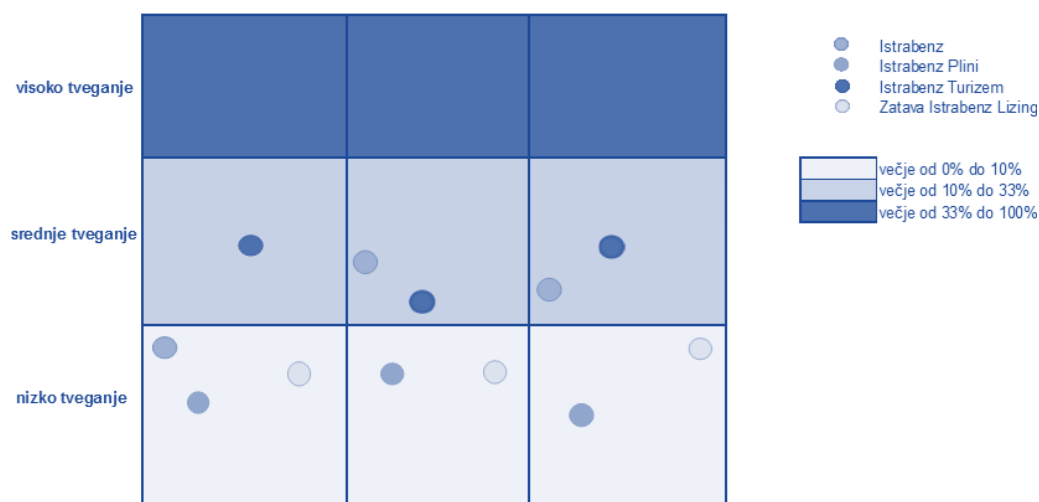
Družbe v Skupini Istrabenz upravljajo, prepoznavajo in merijo posamezne vrste tveganj s ciljem učinkovitejšega obvladovanja ter minimiziranja le-teh. Za nadziranje in uspešno obvladovanje tveganj je pomembno, da prepoznamo vrste tveganj, opredelimo stopnjo izpostavljenosti posameznemu tveganju in vzpostavimo učinkovit sistem za njihovo zmanjševanje.



Tveganja v Skupini Istrabenz po posameznih družbah na dan 31. 12. 2015



Tveganja v Skupini Istrabenz po vrstah tveganj na dan 31. 12. 2015



V nadaljevanju je predstavljeno upravljanje tveganj v družbi Istrabenz, d.d., in v posameznih divizijah Skupine Istrabenz.

UPRAVLJANJE TVEGANJ NA RAVNI DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.

V družbi Istrabenz, d.d., model prepoznavanja, merjenja, upravljanja in obvladovanja tveganj uporabljamo od leta 2011. Na začetku vsakega poslovnega leta v luči novonastalih razmer v gospodarskem okolju in v družbi sami ovrednotimo tveganja (poslovna, operativna in finančna), četrtno pa tveganja pregledamo in ažuriramo.

Poslovna tveganja

Tudi v letu 2015 smo nadaljevali z aktivnim spremljanjem poslovanja posamezne divizije v Skupini Istrabenz, veliko pozornosti smo namenili upravljanju in obvladovanju tveganj, ki vplivajo na njihovo poslovanje in posledično realizacijo zastavljenih ciljev, saj z vidika holdinške družbe predstavljajo pomembno tveganje spremembe vrednosti naložb.

Tveganja spremembe vrednosti naložb ocenjujemo z mesečnim in s trimesečnim spremljanjem poslovanja odvisnih družb ter s spremljanjem ukrepov za izboljšanje poslovanja za zmanjševanje tveganj. Prepoznavanje in ocenjevanje tovrstnih tveganj je bistveni element, ki ga morajo družbe upoštevati tudi pri pripravi letnih poslovnih načrtov. Med letom morajo tveganja vsaj trimesečno pregledati in ponovno ovrednotiti ter glede na predvidene morebitne posledice pripraviti načrt aktivnosti za pravočasno ukrepanje.

Finančna tveganja

Vsa tveganja so tudi finančna tveganja, saj vplivajo tako na plačilno sposobnost kot na pošteno vrednost sredstev in dolgov.

Med finančna tveganja uvrščamo:

- Tveganje spremembe deviznih tečajev – valutno tveganje,
- Tveganje spremembe obrestnih mer,
- Kreditno tveganje,
- Likvidnostno tveganje in
- Davčno tveganje

V holdinški družbi Istrabenz, d.d., največjo pozornost med finančnimi tveganji posvečamo **likvidnostnemu tveganju**.

V holdinški družbi merimo likvidnostno tveganje

preko načrtovanih denarnih tokov po mesecih, znotraj teh pa tudi za krajša obdobja. Nadzor nad likvidnostnimi tveganji optimiramo z dnevnim spremljanjem denarnega toka in s projekcijami za prihodnost. V družbi še naprej posvečamo veliko pozornost spremljanju ter optimiranju stroškov za ohranitev le-teh na ravni najnujnejših stroškov za redno poslovanje.

V skladu z načrtom finančnega prestrukturiranja (NFP) je Istrabenz, d.d., za poplačilo upnikov, v rokih in višinah, kot jih je predvidel v NFP in kot so navedeni v pravnomočnem sklepu o potrditvi prisilne poravnave, namenil celotno premoženje. Dejavnosti v tej smeri so se nadaljevale tudi v letu 2015.

Družba Istrabenz, d.d., je z bankami upnicami 28. 2. 2013 sklenila dogovor o refinanciranju dolga oziroma aneks k pogodbi, ki je bila sklenjena v postopku prisilne poravnave med družbo Istrabenz, d.d., in bankami upnicami pri izvajanju načrta finančnega prestrukturiranja. Novi pogoji financiranja predvidevajo poplačilo preostalega dolga v dveh tranšah, in sicer v tranši A v 5 letih in v tranši B v 10 letih. Novi dogovor o refinanciranju dolga z bankami upnicami predstavlja osnovo za zagotavljanje dolgoročne plačilne sposobnosti družbe, njegovo uspešno izvajanje pa bo omogočalo nadaljnje zmanjševanje dolga ter možnost za nadaljnji obstoj družbe.

Skladno s podpisanim aneksom zapade v plačilo prvi obrok po tranši A do konca leta 2015. Istrabenz, d.d., je že v letu 2014 predčasno v celoti poplačal prvi obrok glavnice po tranši A in del drugega obroka glavnice po tranši A, ki v celoti zapade v plačilo do konca leta 2016, v letu 2015 je še dodatno predčasno poplačal del drugega obroka glavnice po tranši A z zapadlostjo do konca leta 2016 ter plačal natečene obresti od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

Družba ima terjatve in obveznosti v isti valuti (EUR) in celotno poslovanje izvaja v valuti družbe, zato ni izpostavljena **valutnemu tveganju** oziroma spremembi deviznih tečajev.

V skladu z načrtom finančnega prestrukturiranja, Dodatne pogodbe in Aneksa št. 1 k Dodatni pogodbi ima Istrabenz, d.d., določene fiksne obrestne mere po letih za obveznosti iz naslova prejetih posojil, zato družba ni izpostavljena **tveganju sprememb obrestnih mer**. V letu 2015 družba ni najemala novih posojil.

V družbi Istrabenz, d.d., predstavlja **kreditno tveganje** predvsem tveganje do družb v Skupini iz naslova odobrenih jamstev ali posojil s strani družbe Istrabenz, d.d., ki jih družba presoja preko načrta

usmeritev družb in z aktivnim spremljanjem rezultatov poslovanja. Do konec leta 2015 družba Istrabenz, d.d., ni odobrila novih jamstev ali posojil in nima nobene izpostavljenosti iz tega naslova.

Davki podjetja so eden od morebitnih dejavnikov tveganja pri poslovanju podjetja. Med **davčnimi tveganji** družba pripozna tveganje spremembe davčne zakonodaje in tveganje izpostavljenosti davčnim nepravilnostim.

Operativna tveganja

- **Pravna tveganja**

Istrabenz, d.d., upravlja s pravnimi tveganji, značilnimi za holdinško dejavnost. Družba na področju morebitnih pravnih zapletov deluje kurativno in preventivno, tako da skrbno načrtuje svoje prihodnje dejavnosti tako z drugih vidikov kot tudi z vidika pravnih možnosti, pravne pravilnosti in pravne optimalnosti.

Uprava in strokovne službe družbe skrbijo, da so izpolnjeni pogoji za delovanje družbe, da je poslovanje družbe ter ravnanje njenih organov in zaposlenih v skladu s predpisi. V okviru izvajanja dejavnosti holdinške družbe družba skrbi, da poteka upravljanje naložb ter pridobitve in odsvojitve sredstev družbe v skladu s predpisi, sporazumi in z drugimi akti družb, ob upoštevanju celotnega spektra različnih pravnih možnosti.

Upoštevanje dejavnost družbe je posebna skrb posvečena spoštovanju predpisov o obveznostih, o varovanju konkurence, o vrednostnih papirjih, o trgu finančnih instrumentov, predpisov, ki urejajo vodenje in upravljanje gospodarskih družb ter razmerja z delničarji, in predpisov o insolvenčnih postopkih. Na visoki ravni je tudi skrb družbe za zaščito konkurenčnih prednosti družbe, ki se kaže v zaščiti intelektualne lastnine, varovanju poslovnih skrivnosti ter zagotavljanju lojalnosti zaposlenih in menedžmenta družbe. Enako skrbna je družba pri varovanju osebnih podatkov zaposlenih, poslovnih partnerjev, delničarjev in vseh ostalih oseb, ki pridejo v stik z njo.

Istrabenz, d.d., upravlja s pravnimi tveganji z različnimi aktivnostmi. Proučevanje pravnih vidikov (dopustnosti, možnosti, pravne posledice) posameznih dejavnosti je vključeno v proces priprave in izvrševanja pravno pomembnih dejavnosti. Pravna tveganja zmanjšujemo tudi z vzpostavljenimi sistemi nadzora in poročanja, s sistemi soglasij, z različnimi opomniki in s standardizacijo pravnih aktov. Na področjih, na katerih nimamo ustreznih znanj ali izkušenj ter občasno v primerih, ko ni mogoče zagotoviti zadostne razpoložljivosti obstoječih pravnih strokovnjakov, družba sodeluje s kvalificiranimi zunanjimi

pravnimi strokovnjaki, ki so visoko usposobljeni za določeno pravno področje in ki imajo primeren odnos do tveganj.

UPRAVLJANJE TVEGANJ PO POSAMEZNIH PODROČJIH V SKUPINI ISTRABENZ

PODROČJE TURIZEM

Skupina Istrabenz Turizem ima vzpostavljen tri nivojski sistem prepoznavanja, spremljanja in ocenjevanja tveganj.

Prvi nivo - upravljavski nivo, kjer prepoznana tveganja obravnava, upravlja ter zanje odgovarja uprava družbe v sodelovanju z odborom izvršnih direktorjev. Na tem nivoju se obravnavajo štiri skupine ključnih tveganj, in sicer strateška, operativna, poslovna in finančna tveganja. Strateška tveganja se na tem nivoju obravnavajo podrobneje, obravnava ostalih tveganj pa je praviloma agregatna in portfeljska, podrobneje se spremljajo le tveganja z oceno »visoko«.

Drugi nivo - vodstveni nivo, kjer se obravnavajo tveganja, ki jih presojuje, prepoznavajo, obravnavajo in o njih poročajo upravi izvršni direktorji, ki so zadolženi za upravljanje in obvladovanje teh tveganj. Praviloma to opravljajo timsko. Upoštevanje naravo in težo obravnavanega tveganja, je v ta proces vključena neposredno tudi uprava. Na tem nivoju se tveganja sistematično preverjajo in ocenjujejo ter obravnavajo ukrepe za njihovo obvladovanje in sicer najmanj vsakokrat ob pripravi letnega poslovnega načrta, med letom pa še sezonsko ter kvartalno, posamezna tržna in finančna tveganja pa tudi mesečno ali še pogostejše.

Tretji nivo - izvedbeni nivo, kjer se obravnavajo vsa tveganja. Na tem nivoju izvršni direktorji, kot odgovorni za obvladovanje tveganj na svojem področju, s svojimi strokovnimi skupinami presojujejo, prepoznavajo, analizirajo in predlagajo ukrepe za obvladovanje posameznih tveganj. Sistematično se tveganja na tem nivoju prepoznavajo in ocenjujejo kvartalno, glede na potrebe, ki jih zaznajo v operativnem delu poslovnega procesa, pa tudi pogostejše, lahko tudi dnevno.

Družbe v Skupini Istrabenz Turizem so v okviru poslovanja izpostavljene naslednjim tveganjem:

Poslovna tveganja

V letu 2015 je Skupina Istrabenz Turizem med poslovnimi tveganji pripoznala strateška poslovna tve-

ganja, tveganje hitre spremembe zakonodaje, nepravilne ocene gibanj trgov, prepočasnega sprejemanja odločitev, prehitrih odločitev na podlagi pritiskov ali pomanjkljivih informacij ter padca cen ne-premičnin. V letu 2015 je družba Istrabenz Turizem, d.d., med poslovnimi tveganji pripoznala tudi tveganja povezana z investicijskim ciklom, ki je v teku in bo zaključen jeseni 2016.

Med strateškimi poslovnimi tveganji pripoznava tveganje razvoja turistične destinacije, predvsem neusklajenost razvoja turistične destinacije in časovni zaostanek pri razvoju destinacije glede na ponudbo Skupine, tveganje institucionalnega sistema ter tveganje ustreznega pozicioniranja na trgu.

Ponudba v Portorožu in sama podoba destinacije še ne sledita kakovosti hotelske ponudbe in zastavljenim načrtom razvoja turizma na destinaciji. Nedefiniranost destinacije in posledično nekonsistentnost ponudbe resno ogroža nadaljnji razvoj turizma na destinaciji, zato bi moral biti temeljni cilj strategije razvoja turizma v piranski občini valorizacija geografskih in naravnih danosti ob dvigu kakovosti in pestrosti ponudbe do nivoja odličnosti. Z jasnim pozicioniranjem na trgu, dogovori s pristojnimi uradi tako na lokalni kot tudi državni ravni ter sodelovanjem s konkurenti, ki delujejo v destinaciji, bi se izpostavljenost strateškimi poslovnimi tveganjem družb Skupine Istrabenz Turizem, ki delujejo na tej destinaciji, pomembno zmanjšala.

Tveganje institucionalnega sistema se kaže predvsem v morebitni neusklajenosti med Skupino in institucijami, s katerimi družba sodeluje. Gre predvsem za neusklajenost s strateškimi načrti lokalnih, regionalnih in državnih institucij. Tovrstna tveganja družba pripoznava pri razvoju golf turizma, logističnih povezavah (podaljšanje letališke steze, cestni dostop v Portorož ipd.).

Pri tveganju ustreznega strateškega pozicioniranja na trgu gre predvsem za sposobnost optimalnega definiranja portfelja strateških trgov Skupine Istrabenz Turizem in v okviru tega tržnih segmentov, na katere se usmerjamo (danes in v prihodnosti) ter portfelja produktov in storitev (kakovostno in cenovno), s katerimi na teh trgih nastopamo.

Med ostalimi navedenimi poslovnimi tveganji je najbolj pomembno tveganje nepravilne ocene gibanj trgov. V turistični dejavnosti so izredno pomembna gibanja glavnih emitivnih trgov, saj lahko nepravilna ocena povzroči nezasedenost hotelskih kapacitet in s tem zmanjšanje tržnega deleža ter nedoseganje poslovnih rezultatov. S pomočjo tržnih raziskav, analize napovedi makroekonomskih kazalcev v iz-

branih državah, novih tržnih orodij, iskanjem novih trgov in zagotovitvijo ustreznega portfelja tržišč skušamo omiliti omenjeno tveganje.

Tveganja, povezana z obsežnimi investicijskimi vlaganji, s katerimi je družba Istrabenz Turizem, d.d., skladno s strateškim poslovnim načrtom, pričela že leta 2014 in bodo zaključena jeseni 2016, sodijo med najpomembnejša trenutna tveganja skupine oziroma družbe Istrabenz Turizem, d.d., zato je ocenjevanje in upravljanje le-teh izrednega pomena. Njihovo obvladovanje zagotavljajo z ustrežno projektno organiziranostjo in z angažiranjem več pogodbenih izvajalcev, potrebnih za primerno pripravo in izvedbo obsežne investicije.

Finančna tveganja

Med pomembnejša finančna tveganja, s katerimi se srečuje Skupina Istrabenz Turizem, se uvrščajo:

- Kreditno tveganje,
- Tržno tveganje,
- Likvidnostno tveganje in
- Davčno tveganje.

Kreditno tveganje predstavlja predvsem tveganje neplačila poslovnih terjatev. Družbe nadaljujejo s politiko minimizacije navedenega tveganja s povečevanjem vnaprejšnjih plačil.

Med **tržna tveganja** uvrščamo valutno in obrestno tveganje ter tveganje spremembe vrednosti naložbe.

Valutno tveganje je tveganje izgub zaradi neugodne spremembe tečaja. To tveganje je vezano predvsem na del poslovanja s kupci iz drugega denarnega območja za storitve, katerih cena ni dogovorjena v funkcijski valuti družbe. Tovrstno tveganje je prisotno le v družbi Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija.

Obrestno tveganje je prisotno predvsem na pasivni strani zaradi obsega kreditiranja, za katerega obrestna mera vključuje tudi variabilni del (EUR). Družbe Skupine Istrabenz Turizem se ne poslužujejo instrumentov obrestnega ščitenja.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je izpostavljena tveganju sprememb vrednosti naložb, ki se kaže v spremembi vrednosti naložb (odvisnih družb) zaradi splošnih tržnih ali gospodarskih dejavnikov, kar lahko vpliva na nižji potencialni pritok sredstev pri dezinvestiranju.

Likvidnostno tveganje ali tveganje nezmožnosti poravnavanja tekočih obveznosti se je z dogovorom z bankami upnicami o dolgoročnem programu

posojil znižalo. Za zniževanje zadolženosti družba Istrabenz Turizem, d.d., izvaja predvsem aktivnosti za odprodajo naložbenih nepremičnin in odvisnih družb, ki bodo zaključene v prvi polovici leta 2016. Proces dezinvestiranja je v letu 2015 močno napredoval.

Med **davčnimi tveganji** je pripoznano predvsem tveganje spremembe davčne zakonodaje in tveganje izpostavljenosti davčnim nepravilnostim, ki jih obvladujemo s pravočasnim spremljanjem sprememb davčne zakonodaje in upoštevanjem le-te v praksi. Posebno pozornost so v okviru obvladovanja tveganj davčnih nepravilnosti v letu 2015 namenili obvladovanju tveganj, povezanih z uvedbo davčnih blagajn.

Operativna tveganja

Operativna tveganja predstavljajo možnost izgube zaradi neustreznega ali neuspešnega izvajanja notranjih postopkov, procesov, ljudi in sistemov. Hkrati pa se operativno tveganje nanaša tudi na dejavnike zunaj podjetja, ki lahko negativno vplivajo na izvajanje notranjih procesov in funkcij.

Skupina Istrabenz Turizem med operativna tveganja pripozna:

- Organizacijska in kadrovska tveganja,
- Produktna tveganja,
- Tveganja motenj v poslovanju in
- Tveganja upravljanja z dokumenti/podatki.

Turistična podjetja so tipičen primer, kjer gre za specifično storitveno dejavnost, katere osnova so ljudje, ki to dejavnost nenehno razvijajo in vzdržujejo. Med najpomembnejša **kadrovska tveganja**, ki so jih v Skupini Istrabenz Turizem v letu 2015 pripoznali, sodijo tveganje razpoložljivosti človeških virov, tveganje kompetentnosti in učinkovitosti človeških virov ter tveganje fluktuacije človeških virov. Že vrsto let intenzivno izvajajo številne ukrepe za zmanjševanje tega tveganja, kot so: zaposlovanje štipendistov, nastopi na kariernih sejmih, povezovanje in predstavitve poklicev v turizmu na šolah, dnevi odprtih vrat, razvijanje možnosti za sodelovanje v raznih izobraževalnih projektih, izmenjava dobrih praks iz tujine ipd.

Vrsta in kakovost storitev kot tudi zadovoljstvo in lojalnost gostov so odvisni od človeškega faktorja. Prav tako je tudi skrb za gosta močno odvisna od zmožnosti in motivacije zaposlenih. Učinkovitost zaposlenih dvigujemo s sistematičnim internim in zunanjim izobraževanjem ter usposabljanjem z jasno določenimi poslovnimi procesi, z optimiranjem logističnih poti, z uvedbo novih tehnologij in z uvedbo sistema nagrajevanje glede na učinkovitost.

Kot **organizacijska in kadrovska tveganja** smo pripoznali tudi tveganje varnosti in zdravja pri delu. Stopnjo tega tveganja znižujemo z izvajanjem primernih aktivnosti ter z nadzorom nad izvajanjem HACCP smernic in ukrepov za varnost in zdravje pri delu.

Z izvajanjem različnih aktivnosti (sistematično izobraževanje in usposabljanje kadra, zagotavljanje dobrih delovnih pogojev, zagotavljanje možnosti za razvoj posameznika ipd.) skrbimo za zniževanje stopnje izpostavljenosti organizacijskim in kadrovskim tveganjem.

Med najpomembnejša **produktna tveganja** sodita nezadostna kakovost storitev in neprimerno zasnovan produkt. Kakovost v turizmu je opredeljena kot tista tržna kategorija in lastnost turističnega proizvoda, ki govori o doseganju/preseganju zahtev, potreb in pričakovanj potrošnikov (turistov). Razvoj kakovosti v turizmu je tudi odločilno gibalno konkurenčnosti in tržne diferenciacije, ki lahko odločilno prispeva k večji prepoznavnosti in poslovni uspešnosti. Ključ uspeha v turizmu so zadovoljni turisti. Produktna tveganja učinkovito zmanjšujemo z zagotavljanjem ustreznih standardov na področju kakovosti izvajanja storitev in s stalnim prilagajanjem (ukinitvev ali prilagoditev) produktov tržnim pričakovanjem in trendom.

Med **tveganja motenj v poslovanju** sodi motnja dobave materialov in storitev (živila, energenti, perilo ipd.), kar lahko pripelje do nezadovoljstva gostov in posledično izgube tržišča. V Skupini Istrabenz Turizem gre za nizko izpostavljenost temu tveganju, saj tveganje zmanjšujemo z razpršeno dobavo na več strateških dobaviteljev in s sprotnim usklajevanjem ponudbe in povpraševanja.

Med **tveganji upravljanja z dokumenti/podatki** so pripoznali tveganje zanesljivosti delovanja informacijskega sistema in tveganje uporabnosti informacij. Nemoteno delovanje informacijskega sistema je zelo pomembno za uspešno izvajanje poslovnih procesov v družbah. Obvladovanje omenjenega tveganja omogoča utečena dobra praksa in v nekaterih družbah Skupine Istrabenz Turizem sklenjena pogodba o zagotavljanju storitev informacijske podpore (outsourcing oz. zunanje izvajanje). Tveganje uporabnosti informacij se v družbah pojavlja zaradi nepovezanosti informacijskih sistemov. V družbi Istrabenz Turizem, d.d., so v letih 2014 in 2015 z implementacijo novega ustreznega informacijskega sistema za hotelirstvo, gostinstvo in termalni del, to tveganje pomembno znižali.

PODROČJE ENERGETIKA

V Skupini Istrabenz plini je upravljanje s tveganji urejeno v okviru pravilnika za upravljanja s tveganji, kjer so opredeljena posamezna tveganja in ukrepi za njihovo obvladovanje. Ker se v poslovnem svetu tveganja in teža posameznih tveganj stalno spreminjajo, se ukrepi za upravljanje s tveganji stalno dopolnjujejo.

Družbe v Skupini Istrabenz plini so izpostavljene naslednjim glavnim skupinam tveganj:

Poslovna tveganja

V letu 2015 je bilo veliko aktivnosti usmerjenih obvladovanju tveganja rasti nabavnih cen plinov, v preprečevanje izgube obstoječih kupcev zemeljskega plina, v prilagajanje spremembam nakupnih navad kupcev zaradi prehoda na cenejše energente in manjše porabe energentov zaradi energetske sanacije stavb ter v upravljanje s tehnološkimi tveganji. Veliko aktivnosti je bilo usmerjenih v dejavnosti, ki so manj odvisne od temperature z namenom zniževanja tveganja izpada prodaje energentov zaradi nadpovprečno visokih temperatur v zimskem času. Tržno tveganje upravlja prodajna služba, ki spremlja konkurenco, prilagaja prodajne cene nabavnim cenam in neprestano izboljšuje prodajne poti in storitve. Za upravljanje in zmanjševanje nabavnih tveganj ter za stalno in pravočasno zagotavljanje nabavnih virov za vse plinske dejavnosti skrbi nabavna služba s sklepanjem dolgoročnih pogodb za dobavo plinov ter z iskanjem novih nabavnih virov. Tehnološka tveganja upravljajo s stalnim izobraževanjem in spremljanjem razvoja tehnologije na področju plinske dejavnosti, uvajanjem primernih tehnoloških novosti ter z uvajanjem novih plinskih programov, za kar je zadolžena tehnična služba.

Finančna tveganja

Finančna tveganja se nanašajo predvsem na zagotavljanje dnevne likvidnosti, financiranja zalog in upravljanje terjatev iz poslovanja.

Med finančna tveganja uvrščajo predvsem:

- Tveganje spremembe obrestnih mer,
- Kreditno tveganje in
- Likvidnostno tveganje.

V Skupini Istrabenz Plini ocenjujejo, da je **tveganje spremembe obrestnih mer** zelo nizko. V letu 2015 niso izvajali ščitenja obrestne mere, saj je finančno okolje in gibanje izhodiščne obrestne mere zaradi krize kratkoročno dokaj predvidljivo.

Med kreditnim tveganjem pripoznavajo tveganje (ne)izpolnitve nasprotne stranke. Upravljanje terjatev je v družbi Istrabenz plini, d.o.o., sistemsko dobro urejeno, saj so z ukrepi pokrite vse faze izterjave – od nezapadlih terjatev do sodne izvršbe. Tveganje neizpolnitve nasprotne stranke obvladujejo s sistemom blokad, stalno izterjavo in s hitrim vlaganjem izvršb. Učinkovitost sistema se odraža v uspešni izterjavi in obvladljivem obsegu zapadlih terjatev tudi v letu 2015.

Likvidnostno tveganje nadzoruje in upravlja finančna služba, ki izvaja redno spremljanje in načrtovanje tedenskih, mesečnih in letnih denarnih tokov, načrtovanje investicij in pravočasno pridobivanje novih finančnih virov za poslovanje.

Že v letu 2014 so s poslovnimi bankami dosegli dogovor o refinanciranju, s katerim je bila večina kratkoročnih kreditov spremenjena v dolgoročne. S tem se je likvidnostno tveganje bistveno zmanjšalo. Matična družba nadzoruje tudi likvidnost odvisnih družb.

Operativna in administrativna tveganja

V skupini Istrabenz Plini uvrščajo med najpomembnejša operativna in administrativna tveganja predvsem tveganja na področju:

- Varnosti in zdravja pri delu,
- Okoljskih predpisov,
- Standardov kakovosti in
- Druga tveganja (tveganja povezana z informacijsko podporo, kadrovska tveganja in druga tveganja).

V prvo skupino operativnega in administrativnega tveganja spadajo **tveganja na področju varnosti in zdravja pri delu, okoljskih predpisov in standardov kakovosti**.

Vsako posamezno področje plinske dejavnosti ureja obsežna zakonodaja, ki je deležna stalnega dopolnjevanja, prav tako so ta področja urejena z notranjimi pravilniki in poslovniki. Upravljanje s temi tveganji sestavlja vrsta ukrepov, ki so vključeni v tekoče poslovanje in so sestavni del poslovnih procesov skupine. Za njihovo upravljanje in izvajanje so zadolženi vsi zaposleni. Najpomembnejše je tveganje s področja varnosti in zdravja pri delu, ki ga obvladujejo v okviru sistema varstva in zdravja pri delu ter ISO standardov: 9001, 14001, OHSAS 18001 in 17020.

Tveganja, povezana z informacijsko podporo, so upravljana in pogodbeno dogovorjena z zunanjim izvajalcem storitev, ki je pogodbeno zadolžen tudi

za upravljanje tveganj na področju varovanja podatkov.

Kadrovska tveganja, ki predstavljajo zagotavljanje primernih in usposobljenih kadrov za tekoče izvajanje vseh procesov, upravljajo s stalnim prilagajanjem zaposlovanja potrebam in z zunanjim ter lastnim izobraževanjem zaposlenih.

Druga tveganja so povezana z izvajanjem posameznih poslovnih funkcij in dejavnosti. Skupina Istrabenz plini ima dobro urejeno zavarovanje premoženja in civilne odgovornosti vseh tveganj, ki izvirajo iz dejavnosti. V letu 2015 je bila ponovno izdelana analiza premoženjskih in civilnih tveganj, na podlagi katere so dopolnili vse vrste zavarovanj.

RAZISKAVE IN RAZVOJ

V Skupini Istrabenz spodbujamo sistematičen razvoj novih produktov, programov, storitev in procesov.

Področje Turizem

Skladno s prenovljeno poslovno strategijo, ki jo opredeljuje pozicijski slogan »Svet zdravih užitkov«, smo v družbi Istrabenz Turizem v letu 2015 konsolidirali nove produkte in pripravili temelje za večjo investicijo v prenovu hotela Slovenija in bazenov z morskovo vodo v letu 2016.

V letu 2015 smo pričeli z aktivnostmi za vpeljavo sobne kozmetike, ki je skladna s filozofijo uporabe naravnih sestavin in zmanjšanja onesnaževanja z embalažo. Povečali smo uporabo dozatorjev za sobno kozmetiko in znižali obremenitev s plastično embalažo.

Nadaljevali smo z uvedbo ekoloških živil v prehrani gostov in v restavracijah organizirali kotičke z biološko pridelanimi živili. Izvajali smo tudi sledljivost in nadzor nad bio izdelki na poti od dobavitelja do porabe. Ob prenovi hotela Apollo v t.i. Holistic Wellness Experience hotel smo uvedli ponudbo zdrave prehrane z upoštevanjem osnov makrobiotike.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., že nekaj let nenehno izboljšuje tudi energetske učinkovitost hotelov z vlaganjem v vzpostavitev in nadgradnjo centralnega nadzornega sistema, ki računalniško nadzira pomembne parametre delovanja kotlovnice za boljši nadzor in ukrepanje v primeru okvar. Družba je tudi v letu 2015 nadaljevala z investicijami v boljši energetski izkoristek. Skupaj z dobaviteljem plina, družbo Istrabenz plini, d.o.o., smo uporabljali kogeneracijske naprave za proizvodnjo električne in toplotne energije. V letu 2015 smo postavili tri srednje velike toplotne črpalke na plinski pogon. Sodelovanje omogoča znižanje stroškov za ogrevanje in obenem zmanjšuje onesnaževanje okolja, ker se je zmanjšala poraba kurilnega olja in uvedel plin kot čistejši vir energije.

Poleg razvoja novih storitev oz. programov in sledenju trendom v turizmu, družba skuša izboljšati poslovanje tudi z boljšim obvladovanjem obstoječih poslovnih procesov, saj je to ključnega pomena za rast

in razvoj podjetja.

Poleg navedenega smo v letu 2015 nadaljevali z izvajanjem aktivnosti v smeri:

- modernizacije in racionalizacije poslovanja in s tem povečevanja učinkovitosti poslovanja;
- optimizacije produktov in s tem zagotavljanja konstantne in prepoznavne kakovosti;
- posodabljanja trženjskih aktivnosti;
- spremljanja zadovoljstva gostov s pomočjo orodij za semantično analizo komentarjev na družbenih omrežjih;
- sodelovanja z izobraževalnimi institucijami in lokalnimi oblastmi ter s tem popularizacije poklicev gostinstva in hotelirstva.

Področje Energetika

V Skupini Istrabenz plini smo v letu 2015 z namenom razvoja poslovanja izvajali naslednje aktivnosti:

- Pospešeno smo se pripravljali za vstop na področje zagotavljanja pogodbenih prihrankov energije. Na tem segmentu se pričakuje v letih 2016 in 2017 večje število razpisov javnih ustanov, kot so šole, vrtci, domovi upokojencev, ipd.
- V prodajni program smo uvedli plinske toplotne črpalke in izvedli prvi projekt postavitve takšnih toplotnih črpalk v portoroškem hotelu.
- Nadaljevali smo s projektom za postavitve proizvodnje tehničnih plinov iz zraka.
- Na Hrvaškem smo uvedli novo dejavnost UNP plinohram.
- V Bosni in Hercegovini smo uvedli dejavnost prodaje tehničnih plinov v jeklenkah.

STANDARDI KAKOVOSTI

Zagotavljamo visoke standarde kakovosti, kar potrjujejo tudi uradno prejeti certifikati in standardi ter zadovoljstvo naših kupcev, strank in gostov.

Področje Turizem

V Skupini Istrabenz Turizem zagotavljamo standarde kakovosti z uporabo:

- notranjih standardov kakovosti, ki so narejeni na osnovi standardov kakovosti hotelov kategorije 4* in 5*, ki so vključeni v mednarodne hotelske verige,
- pravilnika o merilih in načinu kategorizacije nastanitvenih obratov, ki ga je izdalo Ministrstvo RS za gospodarstvo,
- posebnih ukazov v gostinstvu,
- na področju gostinstva nadzorovano izvajamo pravila standardov HACCP.

Področje Energetika

V Skupini Istrabenz plini imamo vpeljan enotni sistem vodenja poslovanja po naslednjih standardih:

- ISO 9001 (sistem vodenja kakovosti),
- ISO 14001 (sistem ravnanja z okoljem),
- OHSAS 18001 (sistema varnosti in zdravja pri delu),
- SIST ISO EN 17020 (nadzor tlačne opreme).

KOMUNICIRANJE IN UPRAVLJANJE BLAGOVNIH ZNAMK

Komuniciranje načrtujemo v skladu s strateškimi smernicami in vizijo posameznih družb.

KOMUNICIRANJE

Področje Turizem

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., na področju korporativnega komuniciranja sledimo načelom transparentnosti, aktualnosti in visoko odzivnega komuniciranja.

Za različne javnosti uporabljamo različne komunikacijske kanale in orodja. Zunanjo javnost obveščamo predvsem o novostih in razvoju novih produktov, o poslovanju in poslovnih rezultatih, o investicijah, o sodelovanju z organizacijami na področju promocije kulture, zdravja in zaposlovanja. Posebno pozornost namenjamo tudi interni javnosti, katero obveščamo o novostih, načrtih za prihodnost, sklepih vodstva, prenovi procesov, možnostih dodatnega izobraževanja, nagrajevanju, pohvalah zaposlenim itd.

Področje Energetika

V Skupini Istrabenz plini smo v letu 2015 nadaljevali s poenotenimi aktivnostmi tržnega komuniciranja: pospeševanjem prodaje; oglaševanjem; reklamo in promocijo; komuniciranjem z javnostmi.

Interno komuniciranje izvajamo prek intraneta »Plinet«, kjer objavljamo splošna obvestila, novice ter poslovne informacije o Skupini in aktualnih projektih, ter prek internega glasila »Plinformator«.

UPRAVLJANJE BLAGOVNIH ZNAMK

Področje Turizem

V Skupini Istrabenz Turizem razvijamo blagovno znamko LifeClass.

Znamka LifeClass uporabnike navdihuje in vodi k zdravemu načinu življenja. S tem uporabnik postaja vitalnejši, njegova kakovost življenja pa se zvišuje. Vrednote znamke so: aktivno življenje, pozitivna energija, holizem/uravnoteženost, pozitivno prenečanje/premagovanje statusa quo, strokovnost zaposlenih, razvoj trendov.

LifeClass je znamka, ki označuje produkte ki združujejo zdravje in užitek.

Področje Energetika

Skupina Istrabenz plini nudi celovito oskrbo s plini za uporabo v industrijskih procesih in gospodinjstvu. V letu 2015 smo nadaljevali z razvojem blagovne znamke Plindom, ki odraža varnost, prijaznost do kupca in prilagojenost njegovim potrebam, sodoben način življenja, odgovornost do okolja in odlično storitev.

TRAJNOSTNO POROČILO

ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH

STRUKTURA ZAPOSLENIH

ŠTEVILO ZAPOSLENIH

V Skupini Istrabenz smo konec leta 2015 zaposlovali 792 oseb. Število zaposlenih se je v primerjavi s koncem leta 2014 zmanjšalo za 271 zaposlenih oz. za 25,5 odstotka, kar je predvsem posledica prodaje družb Actual IT, d.d., Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., in Thai Si, S.r.l. V turistični diviziji se je tudi sicer zmanjšalo število zaposlenih zaradi reorganiza-

cije in optimizacije poslovanja. V Skupini Istrabenz plini se je število zaposlenih povečalo za 8 oseb.

Zadnji dan leta 2015 je bilo največ zaposlenih v Turizmu (62 odstotkov), sledi Energetika (36 odstotkov).

Število zaposlenih po naložbenih področjih Skupine Istrabenz na dan 31. 12.

Področje	2015	2014	2013
Krovna družba	6	8	9
Turizem*	490	653	646
Energetika	287	279	264
Druge naložbe	9	9	9
Informacijske tehnologije**	0	114	112
Skupaj	792	1.063	1.040

*V diviziji Turizem sta bili v letu 2015 prodani družbi Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., in Thai Si, S.r.l.

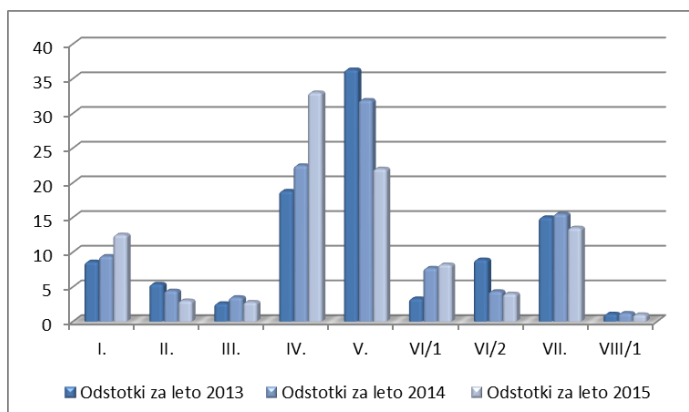
**Družba Actual IT, d.d., je bila prodana v aprilu 2015.

IZOBRAZBENA STRUKTURA

V Skupini Istrabenz zaradi narave dela v turistični diviziji in v diviziji energetika prevladujejo zaposleni

s IV. in s V. stopnjo izobrazbe. Sledijo zaposleni s VII. stopnjo izobrazbe.

Izobrazbena struktura zaposlenih Skupine Istrabenz 31. 12. v obdobju 2013-2015



Legenda:

- I. manj kot osnovnošolska izobrazba
- II. osnovnošolska izobrazba
- III. dveletna poklicna izobrazba
- IV. poklicna izobrazba
- V. srednješolska izobrazba
- VI./1 višješolska izobrazba

- VI./2 visokošolska strokovna izobrazba/univerzitetni program (bolonjska stopnja)
- VII. univerzitetna izobrazba / magisterij stroke (bolonjska stopnja)
- VIII./1 specializacija ali magisterij znanosti
- VIII./2 doktorat znanosti

PRIDOBIVANJE IN RAZVOJ KADROV

Družba **Istrabenz Turizem**, d.d., je povezana s ključnimi poklicnimi, višjimi in visokimi šolami v Sloveniji, svojo mrežo pa širi tudi izven slovenskih meja (Italija, Avstrija, Srbija, Hrvaška...). Svojo poslovno politiko sprejemanja strokovnih praks gradi predvsem na izdelanem selekcijskem postopku in referencah mentorjev na šolah o posameznih kandidatih in njihovem dosežku v okviru izobraževalnega procesa.

Strokovno prakso dijaki ali študentje opravijo v okviru izobraževalnega programa ob pomoči usposobljenih mentorjev. Ravno lasten program spremljanja in evalvacije strokovne prakse predstavlja temelj za oceno razvoja posameznikovih kompetenc in posledično za nadaljnje sodelovanje. Štipendijo tako podelijo dijaku ali študentu, ki je predhodno že opravil prakso v podjetju. Pri omogočanju opravljanja strokovne v družbi sledijo načelu pridobiti kakovosten in za družbo primeren kadroviski »podmladek«.

RAZVOJ KADROV IN IZOBRAŽEVANJE

Razvoj zaposlenih v **Istrabenz Turizmu** je usmerjen v ciljni razvoj posameznega zaposlenega v skladu s potrebami in cilji družbe. Pomemben je individualni pogovor z zaposlenimi, ki obravnava vlogo zaposlenega in vključuje načrt njegovega dela in usmeritev kariere. V letu 2015 smo nadaljevali z razvojem modela kompetenc ter modela ocenjevanja in nagrajevanja delovne uspešnosti.

V letu 2015 smo izvedli celoten sklop usposabljanja vodij na področju razvoja veščin vodenja, in sicer v osmih delavnicah:

- komunikacija,
- sodelovanje,
- reševanje problemov,
- deligiranje,
- postavljanje ciljev in gospodarnost,
- razumevanje odnosov,
- motivacija ter
- učenje in nenehno izboljševanje.

Veliko izobraževanj je bilo usmerjenih v pospeševanje prodaje wellness storitev, v začetku leta 2015 pa so bili trije zaposleni s področja hotelske operative (iz oddelka hrane in pijač), napoteni na usposabljanje v več elitnih hotelov v Dubaj.

V **Skupini Istrabenz plini** so bila v letu 2015 izvedena naslednja izobraževanja:

- za tehnično osebje so bile izvedene delavnice s področja pogodbenega zagotavljanja prihrankov

energije,

- za vse vodje so bile izvedene delavnice na temo organizacije časa in delegiranja nalog ter komuniciranje in vodenje sestankov,
- za prodajno osebje so bili izvedeni treningi za pridobivanje novih kupcev in razumevanje nabavnih postopkov kupcev.

Zaposleni so se udeleževali tudi enodnevnih seminarjev iz posameznih strokovnih področij.

ORGANIZACIJSKA KLIMA

Družba **Istrabenz Turizem** je v letu 2015 izvedla meritve organizacijske klime, sistemov vodenja in razvoja ter zadovoljstva zaposlenih po metodologiji OCS (*Organizational Climate and Systems Survey*). V merjenje klime je bilo vključenih 308 zaposlenih, kar pomeni, da je vzorec predstavljal 63,5% vseh zaposlenih.

Rezultat merjenja je znašal 3,24, kar kaže na srednjo raven razvitosti klime.

Na podlagi rezultatov meritve organizacijske klime je družba sprejela naslednje usmeritve:

- strateško poenotenje ciljev in prenos strateških ciljev v operative za posamezna področja;
- strateška komunikacija: vizija, cilji, pričakovanja, novi produkti, blagovna znamka;
- močnejša koordinacija področij za realizacijo ciljev: od razvojne do implementacijske faze;
- sistem nagrajevanja na osnovi ciljev/sprememba kriterijev in koordinacija in medsebojno komuniciranje, sodelovanje med oddelki.

VARNOST PRI DELU IN SKRB ZA ZDRAVJE

V družbah Skupine Istrabenz v skladu z veljavno zakonodajo o preprečevanju zdravstvenih in varnostnih tveganj zaposlenih opravljamo predpisane preventivne predhodne in obdobjne zdravniške preglede, zaposlene oskrbujemo s predpisano osebno varovalno opremo in zaščitnimi sredstvi.

Pomembno vlogo pri preprečevanju nezgod pri delu imajo redni pregledi delovnih mest, nadzor koriščenja predpisanih delovnih in zaščitnih oblačil ter opozarjanje na nevarnosti, ki se pojavljajo na delovnem mestu.

Družbe redno izvajajo teoretično in praktično usposabljanje delavcev za varno opravljanje dela in ukrepanje v primeru požara, skrbijo za promocijo

zdravja na delovnem mestu ter izvajajo ukrepe preprečevanja mobbinga. Zaposleni so seznanjeni s pravilnim načinom dela in z varnostnimi ukrepi ter so poučeni o svojih zakonskih pravicah in dolžnostih v zvezi z varstvom pri delu.

Družba **Istrabenz Turizem** zdravju zaposlenih posveča posebno skrbnost. Z ukrepi zagotavljanja zdrave prehrane na delovnem mestu in zdravega načina življenja deluje preventivno in s tem zmanjšuje možnosti za obolenja zaposlenih in za poškodbe. Zaradi narave storitev in promocije zdravega načina življenja je kajenje zelo omejeno oziroma med delovnim časom v prostorih družbe ni dovoljeno. Sprejeti in v prakso vpeljani so tudi ukrepi preprečevanja nalezljivih bolezni (sezonske gripe, virus ipd.), ki med drugim vključujejo uporabo posebnih razkužilnih mil za zaposlene ter poostreno čiščenje in razkuževanje mest, ki so največ v stiku z rokami (receptijskih pultov, stopniških ograj in kljuk).

V Skupini **Istrabenz plini** imamo vpeljan enotni sistem varnosti in zdravja pri delu v skladu s standardom OHSAS 18001. V letu 2015 smo izvajali naslednje aktivnosti:

- zaposlene smo vključili v odločanje o pomembnih vidikih varnosti in zdravja pri delu preko pooblaščenca sveta delavcev za varnost in zdravje pri delu;
- spremembe smo vodili v skladu s sistemom za prepoznavanje in upravljanje sprememb;

- izvajali smo aktivnosti za certificiranje opreme in naprav v EX izvedbi;
- izvedli smo meritve delovnega okolja v vseh poslovnih enotah;
- vzpostavili smo sistem rednega in aktivnega sodelovanja zaposlenih glede VZD in obveščanja;
- opravili smo notranjo presojo SOV ob pomoči zunanjih svetovalcev;
- naredili smo revizijo Izjave o varnosti z oceno tveganja;
- izvedli smo ustrezna usposabljanja in dopolnitve opreme po zahtevah iz Načrtov zaščite in reševanja;
- javnost smo obvestili o možnih posledicah večje nesreče z nevarnimi snovmi v skladu z dokumenti sistema obvladovanja varnosti;
- izdelali smo preiskavo izrednega dogodka po sistemu za preiskavo izrednih dogodkov.

Splošna izobraževanja s področja varnosti pri delu izvajamo enkrat letno, posebna izobraževanja pa v skladu s specifičnimi zahtevami delovnih mest in delovnega okolja v zakonsko predpisanih rokih.

ODGOVORNOST DO DOBAVITELJEV

Področje Turizem

Strategija odnosa do dobaviteljev v Skupini Istrabenz Turizem predvideva sklenitev partnerskega odnosa z omejenim številom dobaviteljev, ki v svojem programu predvidevajo tudi prilagoditev ponudbe potrebam gostinstva in nastanitve.

Skrb za naravno okolje je del politike, ki jo želimo prenesti tudi na svoje dobavitelje. Predvsem gre za izbiro čistil in osnovnih sestavin, ki morajo biti ekološko sprejemljive in ustrezne evropskim normam. Izbira družbeno odgovornih dobaviteljev, ki sledijo razvoju na strokovnem področju in trendom v hotelirstvu je izbira z dodano vrednostjo.

Izbira dobaviteljev sloni na več predpostavkah:

- dolgoročna zanesljivost dobavitelja in primerna velikost za oskrbo večjih hotelskih družb,
- ustrezna organiziranost glede sanitarnih predpisov s področja hrane in pijače,
- obstoj logistične mreže, ki omogoča dobavo hrane in pijače vsakodnevno na dostavna mesta,
- ustrezne cene, plačilni roki in super rabati, ki spodbujajo rast nabave pri določenem dobavitelju,
- pripravljenost dobavitelja sodelovati pri skupni promociji storitev,
- pripravljenost strokovnih delavcev dobavitelja sodelovati pri internih izobraževanjih delavcev (npr. iz varne uporabe kemikalij ter pravilnih postopkov čiščenja).

V letu 2015 je družba Istrabenz Turizem pričela tudi aktivnosti za vpeljavo sobne kozmetike, skladne s filozofijo uporabe naravnih sestavin in zmanjšanja onesnaževanja z embalažo. Povečali smo uporabo dozatorjev za sobno kozmetiko in posledično znižali obremenitev s plastično embalažo.

Na področju objektne higiene in čistoče pribora, delovnih pripomočkov in naprav nadaljujemo sodelova-

nje s strokovnimi delavci dobaviteljev čistil, v smislu stalnega izobraževanja delavcev iz varne uporabe kemikalij ter pravilnih postopkov čiščenja in dezinfekcije.

Nadaljevali smo z uvajanjem ekoloških čistil v želji, da se približamo trendu ekoloških hotelov. Uporaba ustreznih mešal in dozatorjev zmanjšuje porabo embalaže, zmanjša volumen in težo ter posledično poceni izdelek.

V letu 2015 je družba nadaljevala tudi z uvedbo ekoloških živil v prehrani gostov in organizirala v restavracijah kotičke z biološko pridelanimi živili. Izvajali smo sledljivost in nadzor nad bio izdelki na poti od dobavitelja do porabe. Ob prenovi hotela Apollo v t.i. Holistic Wellness Experience hotel smo uvedli ponudbo zdrave prehrane z upoštevanjem osnov makrobiotike. Dobavitelji so se prilagodili zahtevam in razširili program na področju zdravih živil.

Področje Energetika

V Skupini Istrabenz plini izvajamo letni izbor in ocenjevanje dobaviteljev po določenih ISO standardov. Kriteriji za razvrščanje dobaviteljev so:

- kakovost blaga (lastne izkušnje in poslovanje dobavitelja v skladu z SIQ certifikati, čeprav slednje ni ključnega pomena za izbor),
- zadostna količina,
- rok dobave in cena.

Periodično ocenjujemo dobavitelje na podlagi naslednjih kriterijev:

- pravočasnost dobave,
- število reklamacij in njihovo reševanje,
- certifikati kakovosti dobavitelja,
- kakovost komunikacije z dobaviteljem.

ODGOVORNOST DO KUPCEV

Področje Turizem

V družbi Istrabenz Turizem se zavedamo, da sta glavna kriterija za določanje kakovosti storitev pričakovanja in zaznavanja gostov oz. njihovo zadovoljstvo. To predstavlja velik izziv za ohranjanje visoko kakovostnih storitev, izboljšanje obstoječih in razvoj novih.

Zadovoljstvo gostov je ključnega pomena za našo poslovno uspešnost, zato konstantno spremljamo mnenja in ocene gostov. Na podlagi tega naredimo analizo in podamo predloge za izboljšave po posameznih področjih dela. Takšen način spremljanja poteka na dnevni, tedenski, mesečni in letni ravni.

Zaradi kompleksnosti dela analize opravljamo s pomočjo »orodja« Review PRO, ki združuje vsa mnenja in ocene gostov, podana na družbenih omrežjih, kot so: Tripadvisor, Booking.com Holidaycheck, Hotels.com, Tophotels, poleg tega pa se poslužujemo tudi tradicionalnih »orodij«, kot so: hotelske ankete ter knjige pritožb in pohval.

Orodje Review Pro omogoča natančen vpogled v gibanje indeksa (padec/rast) na podlagi danih ocen gostov za posamezno obdobje. Skupni indeks vseh portoroških hotelov LifeClass & Spa v letu 2015 je znašal 83,1% in je v primerjavi z letom 2014 za 0,6% višji, kar kaže na večje zadovoljstvo gostov.

Poslanstvo in cilj družbe Istrabenz Turizem je učinkovito in uspešno reševanje pritožb in reklamacij gostov. Goste spodbujamo, da svoja mnenja izrazijo že med samim časom bivanja, z osebnim pristopom ali pa z zapisom v knjige vtisov.

Prav tako z njimi komuniciramo preko e-pošte ali navadne pošte. Primarna naloga »Guest Relation« je sprotno in učinkovito reševanje pritožb, spremljanje zadovoljstva gostov pri koriščenju storitev in produktov ter posredovanje predlogov za izboljšave odgovornim.

V družbi vsako reklamacijo ažurno in dosledno upoštevamo, analiziramo ter pripravimo ustrezne ukrepe.

Področje Energetika

V Skupini Istrabenz plini smo v letu 2015 izvedli tržne raziskave zadovoljstva po segmentih kupcev in na osnovi izvedenih raziskav pripravili korektivne ukrepe. Najboljše so bile ocenjene naslednje lastnosti: točnost dobav, fleksibilnost, profesionalnost in razpoložljivost ljudi.

V družbah Skupine Istrabenz plini smo tudi v letu 2015 redno obravnavali vse reklamacije in jih v primeru upravičenosti tudi odpravili.

ODGOVORNOST DO DRUŽBENEGA OKOLJA

Področje Turizem

Politika sponzorstev in donacij posameznih družb Skupine Istrabenz Turizem je usmerjena v podporo dejavnosti različnih organizacij pretežno v lokalnem in regionalnem okolju. Prevladujeta področji kulture in športa.

Družba Istrabenz Turizem v svoje produkte vključuje lokalne umetnike, lokalna društva, ki skrbijo za ohranjanje kulturne in naravne dediščine kot so društvo Anbot, Zakladniki sv. Jurija, društvo vinarjev Istre, društvo oljkarjev, društvo oldtimerjev, lokalne folklorne skupine – Šavrinski godci in Val.

Področje Energetika

V Skupini Istrabenz plini želimo s politiko sponzorstev in donacij ustvariti partnerski odnos z okoljem, ki je osnova dolgotrajnega razvoja tako naše družbe kot celotne družbene skupnosti. Nekatera sponzorstva in donacije so pogodbeno urejena in so praviloma trajnejša. Sponzorska in donatorska politika je usmerjena k humanitarnim, izobraževalnim in športnim dejavnostim ter lokalnim skupnostim.

ODGOVORNOST DO NARAVNEGA OKOLJA

SKRB ZA NARAVNO OKOLJE

V Skupini Istrabenz poleg zakonodaje in splošnih okoljevarstvenih predpisov spoštujemo tudi notranje pravilnike in standarde. Skrbno spremljamo kazalnike in periodično izvajamo meritve. Prizadevamo si za gospodarno ravnanje z odpadki in njihovo zmanjševanje. Z uporabo okolju prijaznih materialov in naprav prispevamo k manjši obremenitvi naravnega okolja.

Področje Turizem

V družbi Istrabenz Turizem vseskozi izboljšujemo energetske učinkovitost hotelov z vlaganjem v vzpostavitev in nadgradnjo centralnega nadzornega sistema, ki računalniško nadzira pomembne parametre delovanja kotlovnice za boljši nadzor in ukrepanje v primeru okvar.

Skupaj z dobaviteljem plina, Istrabenz plini, uporabljamo kogeneracijsko napravo za proizvodnjo električne energije in ogrevanje, kar prispeva k zniževanju stroškov za ogrevanje in obenem zmanjšuje onesnaževanje okolja.

V družbi porabo električne energije zmanjšujemo z:

- vgradnjo varčnih svetil (varčne in led žarnice),
- vgradnjo centralno nadzornega sistema, ki omogoča nadzor nad prezračevalnim sistemom,
- vgradnjo sistema izklop/vklop gretja oz. hlajenja. Po principu »inteligentne hotelske sobe« sistem zmanjša gretje oziroma hlajenje sobe, ko soba ni zasedena in ko gosta ni v sobi,
- proizvodnjo lastne električne energije s sistemom kogeneracije.

V družbah Skupine Istrabenz Turizem količino energije za gretje zmanjšujemo z dobrim tesnjenjem in uporabo izolacijskih stekel ter z racionalnim zapiranjem/odpiranjem hotelov v pred in po sezoni. Računalniško nadziramo pomembne parametre delovanja kotlovnice, klimati so opremljeni z rekuperatorji odpadne energije, kar omogoča ponovno uporabo toplotne energije odpadnega zraka.

Redno izvajamo nadzor nad temperaturo dimnih plinov in opravljamo meritve vsebnosti izpušnih plinov. S periodičnim čiščenjem in servisiranjem kurilnih naprav skrbimo za čistost izpušnih plinov in posledično za zmanjšanje porabe energentov.

K manjši porabi pitne vode prispeva redno vzdrževanje razvoda pitne vode, stalen nadzor porabe vode po objektih in redno nadziranje naprav za oskrbo z vodo.

Redno spremljamo kemijske in fizikalne parametre kopalnih vod, ki so v skladu z zakonsko predpisanimi kriteriji. V portoroških hotelih LifeClass travnate površine zalivamo z reciklirano vodo, zbrano pod tuši kopalcev in deževnico.

V družbah Skupine Istrabenz Turizem spoštujemo predpisane HACCP standarde, ki se navezujejo na ločeno zbiranje, začasno hlajeno skladiščenje in odvoz organskih odpadkov ter masti in olj v predelavo za bioplin. Vse kuhinje so opremljene z lovilci olj, ki preprečujejo uhajanje olj in maščob v sistem odvajanja odpadnih vod. Kontejnerji za odpadke so sodobni, z vgrajenimi hidravličnimi mehanizmi za stiskanje odpadkov. Infektivne odpadke iz zdravstva pred odvozom tehtamo v medicinskem centru.

Škodljive in nevarne snovi predstavljajo predvsem razna čistilna sredstva in bazenske kemikalije (tekoči klor, brom v tabletah ipd.). Čistila imajo ustrezne certifikate in ustrezajo evropskim standardom ekologije, čiščenje pa poteka v skladu s pripravljenimi načrti čiščenja. Poostreno kontroliramo porabo kemikalij in postopamo v skladu s predpisanimi internimi standardi. Na ta način preprečujemo prekomerno obremenjevanje narave s kemičnimi čistili. V Termah & Wellness LifeClass Portorož je vzpostavljen sistem avtomatskega merjenja glavnih parametrov bazenske kopalne vode in doziranja klora v kopalno vodo. Vgrajena je tudi dodatna sodobna naprava za filtriranje termalne vode (filter s katalitičnim peskom in oglenim filtrom).

Področje Energetika

V Skupini Istrabenz plini imamo vpeljan standard sistema ravnanja z okoljem ISO 14001. Na tem področju smo v letu 2015 izvajali predvsem naslednje aktivnosti:

- preverjali smo stanje izvajanja okoljskih programov z nosilci (izvajalci) in vodilnimi delavci PE,
- sodelovali smo z upravnimi in inšpekcijskimi organi s področja varstva okolja,
- sledili smo novim zakonodajnim zahtevam s področja okolja in jih vključevali v naš sistem ravnanja z okoljem,
- delovanje sistema in doseganje ciljev smo predstavili najožjemu vodstvu podjetja na odboru za vodenje,
- uspešno smo opravili notranjo in obnovitveno zunanjo presojo sistema ravnanja z okoljem v skladu s standardom ISO 14001, pri katerih niso bile zaznane neskladnosti s področja ravnanja z okoljem,

- dosegli smo racionalizacijo porabe vode in energentov,
- dosegli smo zastavljene okoljske cilje za leto 2015,
- izvedli smo zakonsko predpisane monitoringe,
- zagotavljali smo skladnost delovanja z okoljsko zakonodajo,
- pridobili smo okoljevarstvena dovoljenja iz naslova SEVESO za naše enote na lokacijah Sermin in Celje,
- obvladovali smo nevarne snovi,
- v letu 2015 nismo zabeležili nobene pritožbe krajanov in širše zainteresirane družbe, zaposlenih, kakor tudi ne naših odjemalcev.

DRUŽBENO ODGOVORNI PRODUKTI IN STORITVE

Družbeno odgovorni produkti in storitve združujejo v sebi kakovost z dodano vrednostjo, spoštovanje do naravnih dejavnikov in učinkovin, neoporečnost ter prijaznost.

Družba [Istrabenz Turizem](#) je opredelila poslovno strategijo z dejavniki, ki jo definirajo in pomenijo »kakovost storitev, usmerjenih v edinstveno doživetje, v skrb za zdravo in dobro počutje ter trajnostni razvoj« in vodijo v poslanstvo »Razvajati goste na zdrav in okolju prijazen način«. Gostom ponujamo široko paleto visokokakovostnih storitev in produkte s poudarjeno osebno noto, ki so jih deležni v vseh resortih LifeClass (Hoteli LifeClass & Spa).

Terme & Wellness LifeClass so edinstvene po uporabi petih lokalnih naravnih zdravilnih dejavnikov:

- solinsko blato (fango), slanica (Aqua Madre) – Piranske soline;
- mediteranska klima - naravni aerosol, negativni ioni – Slovenska Istra/obala;

- morska voda – čisti vir Jadranskega morja in
- termalno Pramorje – 42.000 let staro morje z izjemnimi zdravilnimi učinki.

V Termah & Wellness LifeClass ponujamo številne terapije z uporabo petih lokalnih naravnih zdravilnih dejavnikov, poleg tega pa ponujamo tudi diete, sestavljene iz živil iz lokalnega mediteranskega okolja. Poleg dnevnih menujev ponujamo tudi mediteransko shujševalno dieto, Brain Power Booster program, domače slaščice, presne jedi in mediteransko prehrano z živili iz lokalnega okolja na osnovah petit makrobiotike.

Hoteli so ustrezno opremljeni za sprejem oseb s posebnimi potrebami. Za goste organiziramo aktivnosti, kot so nordijska hoja, joga, meditacija ali kolesarjenje na z antioksidanti obogatenem morskem zraku Slovenske Istre.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE ISTRABENZ

1. RAČUNOVODSKI IZKAZI SKUPINE ISTRABENZ

1.1. KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA SKUPINE

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2015	31.12.2014
Nepremičnine, naprave in oprema	4	67.866.160	109.221.822
Naložbene nepremičnine	5	3.188.832	3.301.989
Neopredmetena sredstva	6	707.235	975.804
Naložbe po kapitalski metodi	7	27.098.830	26.818.119
Nekratkoročne finančne naložbe	8	261.871	291.576
Nekratkoročne terjatve in posojila	9	2.086.455	2.385.015
Terjatve za odloženi davek	23	989.623	161.831
Nekratkoročna sredstva		102.199.006	143.156.156
Zaloge	10	467.160	841.875
Poslovne terjatve	11	1.673.399	1.662.082
Predujmi in druga sredstva	12	617.585	897.364
Finančne naložbe in posojila	13	923.553	4.198.859
Sredstva v posesti za prodajo	2	0	6.792.530
Denar in denarni ustrezniki	14	15.638.307	13.050.513
Kratkoročna sredstva		19.320.004	27.443.223
Sredstva		121.519.010	170.599.379
Osnovni kapital		21.615.757	21.615.757
Rezerve		-421.630	-249.123
Zadržani dobički (izgube)		-79.448.230	-82.078.307
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-7.656.117	2.634.895
Kapital lastnikov matične družbe		-65.910.220	-58.076.778
Neobvladujoči delež		98.847	996.508
Kapital	15	-65.811.373	-57.080.270
Posojila	17	170.814.492	210.935.851
Druge finančne obveznosti, vključno z obrestmi	19	4.251.961	2.431.711
Nekratkoročne poslovne obveznosti	20	126.760	44.981
Rezervacije	21	1.047.709	947.054
Razmejeni prihodki	22	0	2.888.562
Nekratkoročne obveznosti		176.240.922	217.248.159
Prekoračitve na računu		0	647
Posojila in obresti	17	5.799.495	528.199
Druge finančne obveznosti	24	271.792	287.920
Poslovne obveznosti	25	4.072.088	5.922.940
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	26	611.687	1.190.234
Kratkoročni del rezervacij	21	334.399	163.345
Obveznosti v posesti za prodajo	2	0	2.338.205
Kratkoročne obveznosti		11.089.461	10.431.490
Skupaj obveznosti		187.330.383	227.679.649
Skupaj kapital in obveznosti		121.519.010	170.599.379

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.2 KONSOLIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA SKUPINE

Zneski v €

POSTAVKE OHRANJENEGA POSLOVANJA	POJASNILO	2015	2014
Prihodki od prodaje	29	30.306.079	30.044.808
Drugi poslovni prihodki	30	1.224.107	680.915
Stroški prodanega blaga		-25.169	-1.476.235
Stroški materiala	31	-6.149.891	-6.048.775
Stroški storitev	31	-8.815.680	-7.352.610
Stroški dela	32	-10.395.960	-10.628.915
Amortizacija	33	-5.000.817	-5.063.261
Odpisi vrednosti		-165.171	-333.784
Drugi poslovni odhodki	34	-1.546.616	-2.106.839
Poslovni izid iz poslovanja		-569.118	-2.284.696
Finančni prihodki		703.845	12.603.095
Finančni odhodki		-9.813.228	-5.820.266
Izid financiranja	35	-9.109.383	6.782.829
Priponznani rezultat naložb računovodenih po kapitalski metodi	7	276.811	-60.280
Dobiček pred obdavčitvijo		-9.401.690	4.437.853
Davki	36	823.684	-19.900
Čisti poslovni izid rednega poslovanja		-8.578.006	4.417.953
Ustavljeno poslovanje			
Dobiček (izguba) iz ustavljenega poslovanja	3	923.836	-1.672.176
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-7.654.170	2.745.777
Pripadajoči:			
Lastniku matične družbe		-7.656.117	2.634.895
Neobvladujoči delež		1.947	110.882
Osnovni in prilagojeni dobiček/izguba na delnico v €	16	-1,48	0,51

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

Zgornja tabela predstavlja ohranjeno poslovanje, ustavljeno poslovanje je razkrito v pojasnilu 3.

1.3 KONSOLIDIRANI IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA SKUPINE

Zneski v €

POSTAVKE OHRANJENO POSLOVANJE	POJASNILO	2015	2014
Dobiček (izguba) poslovnega leta		-7.654.170	2.745.777
Drugi vseobsegajoči donos			
Postavke, ki so ali bodo prenesene v izkaz poslovnega izida:			
Tečajne razlike		7.592	-121.437
Prenos spremembe poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo, prenesena v poslovni izid		0	-5.314.421
Odloženi davek od vseobsegajočega donosa	23	0	903.451
Skupaj		7.592	-4.532.407
Postavke, ki ne bodo prenesene v izkaz poslovnega izida:			
Aktuarski dobički (izgube)		-182.948	0
Skupaj		-182.948	0
Drugi vseobsegajoči donos za obdobje, neto brez davka		-175.356	-4.532.407
Celotni vseobsegajoči donos obdobja		-7.829.526	-1.786.630
Pripadajoči:			
Lastniku matične družbe		-7.831.473	-1.893.663
Neobvladujoči delež		1.947	107.033

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.4 KONSOLIDIRANI IZKAZ DENARNIH TOKOV SKUPINE

(Izkaz denarnih tokov je pripravljen z uporabo posredne metode)

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	2015	2014
Finančni tokovi pri poslovanju			
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-7.654.170	2.745.777
Prilagoditve za:			
Amortizacija	33	7.142.341	7.424.603
Odpisi vrednosti		185.456	388.390
Dobiček pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin		-583.568	-144.797
Odprava odpisov in odpisi dolgov		-128.848	-155.702
Izgube pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin		351.044	0
Dobiček (izguba) pri prodaji ustavljenega poslovanja	3	8.656.028	245.938
Odpis dobrega imena		0	1.057.000
Finančni prihodki	35	-11.658.837	-12.587.083
Finančni odhodki	35	9.997.672	6.183.187
Pripoznani rezultat pridruženih družb po kapitalski metodi		-276.811	60.280
Davek iz dobička		106.228	43.415
Dobiček iz poslovanja pred spremembami čistih kratkoročnih sredstev in davki		6.136.535	5.261.009
Spremembe čistih kratkoročnih sredstev in rezervacij			
Sprememba terjatev		-73.937	687.188
Sprememba zalog		47.346	87.606
Sprememba danih predujmov in drugih sredstev		279.779	-32.376
Sprememba poslovnih obveznosti		783.383	60.760
Sprememba prejetih predujmov in drugih obveznosti		-578.551	-238.553
Sprememba rezervacij		208.573	130.704
Sprememba razmejenih prihodkov (dotacij)		-153.107	-183.727
Plačani davek iz dobička		-110.492	-684.561
Denarna sredstva iz poslovanja		6.539.529	5.088.050
Finančni tokovi pri naložbenju			
Prejete obresti		509.019	476.481
Prejete dividende		0	886.679
Prejemki od prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev		135.283	21.800
Prejemki od prodaje naložbenih nepremičnin		1.000.000	350.200
Prejemki od prodaje odvisnih družb		24.817.648	0
Prejemki od prodaje drugih finančnih sredstev		1.573.942	25.927.003
Prejemki od zmanjšanja danih posojil		3.521.451	8.041.231
Prejemki iz poravnave finančnih instrumentov		0	549.358
Izdatki za nakup nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev		-2.139.665	-7.322.324
Izdatki za nakup pridruženih družb		-3.901	0
Izdatki za nakup drugih finančnih naložb		-980.261	-1.579.633
Izdatki za povečanje danih posojil in depozitov		-352.466	-4.074.819
Denarna sredstva iz naložbenja		28.081.051	23.275.976
Finančni tokovi pri financiranju			
Plačane obresti		-2.228.440	-4.615.387
Izdatki za vračilo nekratkoročnih posojil		-29.468.251	-17.012.352
Izdatki za vračilo kratkoročnih posojil		-725.186	-3.227.478
Prejemki pri prejetih nekratkoročnih posojilih		0	100.000
Prejemki pri prejetih kratkoročnih posojilih		394.027	1.123.344
Izplačane dividende		-4.935	-5.686
Denarna sredstva iz financiranja		-32.032.786	-23.637.559
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov		13.050.513	8.324.046
Finančni izid v obdobju		2.587.794	4.726.467
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	14	15.638.307	13.050.513

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.5 KONSOLIDIRANI IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA SKUPINE

Gibanje v letu 2015

Zneski v €

POJAVI V KAPITALU	OSNOVNI KAPITAL	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	PREVEDBENI POPRAVEK KAPITALA	POSLOVNI IZID PRETEKLIH LET	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	KAPITAL LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	NEOBVLADUJOČI DELEŽ	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 1.1.2015	21.615.757	-49.630	49.630	50.596	-299.719	-82.078.307	2.634.895	-58.076.778	996.508	-57.080.270
Celotni vseobsegajoči donos za obdobje										
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	0	-7.656.117	-7.656.117	1.947	-7.654.170
Drugi vseobsegajoči donos										
Tečajne razlike	0	0	0	0	7.713	-121	0	7.592	0	7.592
Aktuarski dobički (izgube)	0	0	0	-182.948	0	0	0	-182.948	0	-182.948
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	-182.948	7.713	-121	0	-175.356	0	-175.356
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	-182.948	-7.713	-121	-7.656.117	-7.831.473	1.947	-7.829.526
Transakcije z lastniki pripoznane neposredno v kapitalu										
Izplačilo (obračun) dividend in nagrad	0	0	0	0	0	-4.697	0	-4.697	-238	-4.935
Spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež										
Odprodaja naložb v odvisna podjetja	0	0	0	-13.586	16.314	0	0	2.728	-899.371	-896.643
Prenos čistga dobička preteklega leta v zadržane dobičke (izgube)	0	0	0	0	0	2.634.895	-2.634.895	0	0	0
Stanje 31.12.2015	21.615.757	-49.630	49.630	-145.938	-275.692	-79.448.230	-7.656.117	-65.910.220	98.847	-65.811.373

Gibanje v letu 2014

Sneski v €

POJAVI V KAPITALU	OSNOVNI KAPITAL	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	PREVEDBENI POPRAVEK KAPITALA	POSLOVNI IZID PRETEKLIH LET	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	KAPITAL LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	NEOBVLADUJOČI DELEŽ	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 1.1.2014	21.615.757	-49.630	49.630	4.461.566	-192.708	-72.646.288	-8.973.883	-55.735.556	1.114.831	-54.620.725
Celotni vseobsegajoči donos za obdobje										
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	0	2.634.895	2.634.895	110.882	2.745.777
Drugi vseobsegajoči donos										
Tečajne razlike	0	0	0	0	-107.011	-10.577	0	-117.588	-3.849	-121.437
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev, pripoznana v poslovnem izidu	0	0	0	-4.410.970	0	0	0	-4.410.970	0	-4.410.970
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	-4.410.970	-107.011	-10.577	0	-4.528.558	-3.849	-4.532.407
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	-4.410.970	-107.011	-10.577	2.634.895	-1.893.663	107.033	-1.786.631
Transakcije z lastniki pripoznane neposredno v kapitalu										
Vnos zneska neizplačanih dividend	0	0	0	0	0	-442.620	0	-442.620	-157.380	-600.000
Izplačilo (obračun) dividend in nagrad	0	0	0	0	0	-4.939	0	-4.939	-249	-5.188
Spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež										
Izločitev naložbe v odvisno podjetje zaradi stečaja	0	0	0	0	0	0	0	0	-67.727	-67.727
Prenos čiste izgube preteklega leta v zadržane dobičke (izgube)	0	0	0	0	0	-8.973.883	8.973.883	0	0	0
Stanje 31.12.2014	21.615.757	-49.630	49.630	50.596	-299.719	-82.078.307	2.634.895	-58.076.778	996.508	-57.080.270

2. POJASNILA H KONSOLIDIRANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

2.1 POROČAJOČA DRUŽBA

Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju družba) je podjetje s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper. Konsolidirani računovodski izkazi Skupine za leto, ki se je končalo 31. 12. 2015, vključujejo družbo in njene odvisne družbe ter skupaj obvladovana podjetja (skupaj v nadaljevanju Skupina) ter deleže Skupine v pridruženih družbah. Skupina Istrabenz je sestavljena iz družb, ki poslujejo v različnih panogah, in sicer v turizmu in energetiki.

2.2 SKUPINA ISTRABENZ

Skupino Istrabenz so 31. 12. 2015 sestavljale matična holdinška družba Istrabenz, d.d., njeni odvisni družbi in skupaj obvladovani podjetji ter pridružena družba.

Odvisne družbe

- Istrabenz Turizem, d.d., Portorož (100-odstotni delež);
- Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Beograd (95,20-odstotni delež).

Pred vključitvijo v konsolidirane računovodske izkaze Skupine Istrabenz so bili konsolidirani računovodski izkazi Skupine Istrabenz Turizem, ki vključuje matično družbo Istrabenz Turizem, d.d., in družbo Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija (100-odstotni delež).

Skupaj obvladovane družbe in pridružena družba Skupine Istrabenz so vključene v konsolidirane računovodske izkaze po kapitalski metodi.

Skupaj obvladovane družbe

- AdriaFin, d.o.o. (50-odstotni delež),
- Skupina Istrabenz plini, ki vključuje matično družbo Istrabenz plini, d.o.o. (51-odstotni delež) in družbe:
 - Plinarna Maribor, d.o.o. (100-odstotni delež),
 - Istrabenz plini, d.o.o., Beograd (100-odstotni delež),
 - Istrabenz plini, d.o.o., Breza (100-odstotni delež),
 - Istrabenz plini, d.o.o., Bakar (97,67-odstotni delež).

Pridružena družba

- IP Obala, d.o.o. (50-odstotni delež).

Izločene družbe iz Skupine v letu 2015

Istrabenz, d.d., je v poslovnem letu 2015 odsvojil 73,77-odstotni delež v družbi Actual I.T., d.d., ter tako je Skupina Istrabenz izstopila iz divizije informacijskih tehnologij ter iz konsolidiranih izkazov izločila vse odvisne družbe Actual I.T., d.d.:

- Actual I.T., d.o.o., Hrvaška (100-odstotni delež),
- Actual I.T., d.o.o., Novi Sad (100-odstotni delež),
- Actual BH, d.o.o., Bosna in Hercegovina (100-odstotni delež).

Iz konsolidiranih izkazov Skupine Istrabenz sta izločeni še družbi Thai Si, S.r.l., Italija in Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., Portorož zaradi izvedene prodaje 100-odstotnih deležev s strani družbe Istrabenz Turizem, d.d., Portorož.

2.3 PODLAGA ZA SESTAVITEV

(a) Predpostavka delujočega podjetja

Računovodski izkazi so pripravljeni na podlagi predpostavke o delujočem podjetju, kar pomeni, da se sredstva pridobivajo in prodajajo in da se obveznosti poravnajo v pogojih normalnega poslovanja. Računovodski izkazi ne vsebujejo nobenih prilagoditev, ki bi bile potrebne, če predpostavka delujočega podjetja ne bi veljala.

Skupina Istrabenz je poslovno leto 2015 zaključila s čisto izgubo v višini 7.654.170 evrov in z negativnim kapitalom v višini 65.811.373 evrov.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je v začetku leta 2012 pristopila k številnim aktivnostim za pripravo novega programa finančnega prestrukturiranja, ki jih je uspešno zaključila v letu 2013. Dne 28. 2. 2013 je z bankami upnicami podpisala Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o programu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1) v višini 158.858.950 evrov. Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplčila dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 evra predvideva poplačilo v več obrokih, ki zapadejo v plačilo od 31. 12. 2015 do 31. 12. 2017. Tranša B zajema preostanek dolga, ki zapade v plačilo do 31. 12. 2022 (pojasnili 18 in 39).

V poslovnem letu 2015 je družba Istrabenz, d.d., bankam upnicam predčasno poravnala del še ne zapadlih glavnih v višini 6.150.000 evrov in celotne redne obresti za leto 2015 v višini 878.972 evrov.

V poslovnem letu 2013 je tudi družbam v Skupini Istrabenz Turizem uspelo reprogramirati finančne

obveznosti iz posojil v dolgoročne obveznosti, z zapadlostjo do leta 2023, kar je družbe likvidnostno zelo razbremenilo. Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2015 odprodala dve odvisni družbi in pri tem prevzela del dolga odvisne družbe Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., ki tudi zapade v plačilo v letu 2023.

Z uspešno sklenjenim reprogramom bančnih posojil, kratkoročne obveznosti Skupine na dan 31. 12. 2015 ne presegajo njenih kratkoročnih sredstev.

Glede na izvedene aktivnosti vezane na refinanciranje Skupine Istrabenz ter po proučitvi tveganj in negotovosti razkritih v poročilu, uprava ocenjuje, da je predpostavka delujočega podjetja ustrezna.

(b) Izjava o skladnosti

Konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija.

Uprava družbe je računovodske izkaze potrdila 13. 4. 2016.

(c) Podlaga za merjenje

Konsolidirani računovodski izkazi so pripravljeni ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen pri za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, kjer je upoštevana poštena vrednost.

Metode, uporabljene pri merjenju poštene vrednosti, so opisane v nadaljevanju pod točko 2.4.

(d) Funkcijska in predstavitevna valuta

Priloženi konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v evrih, torej v funkcijski valuti družbe. Vse računovodske informacije, predstavljene v evrih, so zaokrožene na eno enoto.

(e) Uporaba ocen in presoje

Poslovodstvo pri sestavi računovodskih izkazov v skladu z MSRP poda ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko odstopajo od teh ocen.

Ocene in navedene predpostavke je treba stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen so pripoznani za obdobje, v katerem se oceno popravi, ter za vsa prihodnja leta, na katera popravek vpliva.

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najbolj močno vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so bili uporabljeni pri presoji vrednosti nepremičnin, naprav in opreme (pojasnilo 4) ter naložbenih nepremičnin (pojasnilo 5), pri vrednotenju naložb, vodenih po kapitalski metodi (pojasnilo 7), pri vrednotenju sredstev v posesti za prodajo (pojasnilo 2) ter pri pripoznavanju terjatev za odložene davke (pojasnilo 23).

2. 4 POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE

Družbe v Skupini so dosledno uporabile spodaj opredeljene računovodske politike za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih konsolidiranih računovodskih izkazih.

(a) Podlaga za konsolidacijo

(i) Poslovne združitve

Poslovne združitve so obračunane po prevzemni metodi na dan združitve, ki je enak datumu prevzema oz. ko Skupina pridobi obvladovanje. Obvladovanje je možnost odločanja o finančnih in poslovnih usmeritvah podjetja ali poslovnega subjekta za pridobivanje koristi iz njegovega delovanja. Pri ocenjevanju obvladovanja Skupina upošteva potencialne glasovalne pravice, ki jih je v sedanjosti mogoče uveljaviti.

(ii) Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje Skupina. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko se preneha.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile spremenjene in usklajene z usmeritvami Skupine. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi, so razporejene med neobvladujoče deleže, čeprav bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

(iii) Obračunavanje nakupov neobvladujočih deležev

Računovodska usmeritev določa, da so nakupi neobvladujočih deležev obračunani kot posli lastnikov, ki delujejo kot lastniki, posledično pa dobro ime ni pripoznano. Sprememba neobvladujočih deležev temelji na sorazmernem deležu čistih sredstev odvisne družbe. Razlika med stroški dodatne naložbe in knjigovodsko vrednostjo sredstev se pripozna v kapitalu.

(iv) Izguba obvladovanja

Po izgubi obvladovanja Skupina odpravi pripoznanje sredstev in obveznosti odvisnega podjetja, neobvladujočih deležev ter tudi pripoznanje drugih sestavin kapitala, ki se nanašajo na odvisno podjetje. Kakršnikoli presežki ali primanjkljaji, ki se pojavijo pri izgubi obvladovanja, so pripoznani v poslovnem izidu. Če Skupina zadrži delež v prejšnji odvisni družbi, je ta delež izmerjen po poštenu vrednosti na datum, ko je obvladovanje izgubljeno. Ta delež je kasneje obračunan v kapitalu, in sicer kot naložba v pridruženo družbo (obračunan po kapitalski metodi) ali kot za prodajo razpoložljivo finančno sredstvo, odvisno od stopnje zadržanega vpliva.

(v) Naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima Skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je Skupina lastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Skupaj obvladovana podjetja so podjetja, čigar gospodarska delovanja so pod skupnim obvladovanjem Skupine in so nastala na podlagi pogodbenega sporazuma, kjer so potrebne soglasne finančne in poslovne odločitve.

Naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja so obračunane po kapitalski metodi in so pripoznane po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost naložbe vključuje stroške posla. Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež Skupine v dobičkih in izgubah in ostalem vseobsegajočem donosu, izračunanem po opravljeni uskladitvi računovodskih usmeritev od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča.

Če je delež Skupine v izgubah podjetja obračunanega po kapitalski metodi večji kot njen delež, je knjigovodska vrednost deleža Skupine (vključno z vsemi dolgoročnimi naložbami) zmanjšana na nič, delež v nadaljnjih izgubah pa se preneha pripoznavati, toda

le v obsegu, za katerega ima Skupina obvezo ali je opravila plačila v imenu podjetja obračunanega po kapitalski metodi.

(vi) Posli, izvezeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja, dobički in izgube, ki izhajajo iz poslova znotraj Skupine. Nerealizirani dobički iz poslova s pridruženimi podjetji (obračunani po kapitalski metodi) so izločeni le do obsega deleža Skupine v tem podjetju. Nerealizirane izgube so izločene na enak način kot dobički pod pogojem, da ne obstaja dokaz o oslabitvi.

(b) Tuja valuta

(i) Posli v tuji valuti

Posli, izraženi v tuji valuti, so preračunani v ustrezno funkcijsko valuto družb znotraj Skupine po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti, so ob koncu poročevalskega obdobja preračunana v funkcijsko valuto po takrat veljavnem referenčnem tečaju ECB, kot ga objavlja Banka Slovenije. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino pogodbenih obresti in plačil med obdobjem, kot tudi odplačno vrednostjo v tuji valuti, preračunano po referenčnem tečaju na koncu obdobja.

Nedenarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti in izmerjena po poštenu vrednosti, so pretvorjena v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Nedenarne postavke, izražene v tuji valuti in izmerjene po izvirni vrednosti, so pretvorjene v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan posla.

Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida, kar pa ne velja za razlike, ki nastanejo pri preračunu naložb v kapital, ki so na razpolago za prodajo in so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu (razen slabitev, ki so pripoznane v izkazu poslovnega izida).

(ii) Podjetja v tujini

Sredstva in obveznosti podjetij v tujini, vključno z dobrim imenom in s popravkom poštene vrednosti ob konsolidaciji, so preračunana v EUR po referenčnem tečaju ECB, ki velja ob koncu poročevalskega obdobja. Prihodki in odhodki podjetij v tujini, razen podjetij v hiperinflacijskih gospodarstvih, so preračunani v EUR po povprečnih tečajih obdobja preračuna.

Tečajne razlike so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu in izkazane v prevedbeni rezervi znotraj postavke kapitala.

(c) Finančni instrumenti

(i) Neizpeljana finančna sredstva

Skupina na začetku pripozna posojila in terjatve in vloge oz. depozite na dan njihovega nastanka. Ostala finančna sredstva so na začetku pripoznana na datum menjave oz. ko Skupina postane stranka v pogodbenih določilih instrumenta.

Skupina odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko ugasnejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva, ali ko Skupina prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva prenesejo. Kakršnikoli delež v prenesenem finančnem sredstvu, ki ga Skupina ustvari ali prenese, je pripoznan kot posamično sredstvo ali obveznost.

Finančna sredstva in obveznosti se pobotajo, čisti znesek pa je prikazan v izkazu finančnega položaja, če in le če ima Skupina pravno pravico poravnati čisti znesek ali unovčiti sredstvo in hkrati poravnati svojo obveznost.

Neizpeljani finančni instrumenti Skupine vključujejo obveznosti in terjatve ter finančna sredstva razpoložljiva za prodajo.

Posojila in terjatve

Posojila in terjatve so finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, ki ne kotirajo na delujočem trgu. Takšna sredstva so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju so posojila in terjatve izmerjena po odplačni vrednosti po metodi veljavnih obresti ter zmanjšana za izgube zaradi oslabitve.

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in vloge na vpogled, z izvirno dospelostjo do treh mesecev.

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo so tista neizpeljana finančna sredstva, ki so označena kot razpoložljiva za prodajo. Naložbe Skupine v lastniške

vrednostne papirje in določene dolžniške vrednostne papirje so razporejene kot finančna sredstva razpoložljiva za prodajo. Ob začetnem pripoznanju in kasneje so te naložbe izmerjene po pošteni vrednosti. Vse spremembe poštene vrednosti razen izgub zaradi oslabitve (glej pojasnilo (i)(i)) in tečajne razlike pri kapitalskih instrumentih na razpolago za prodajo so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu ter izkazane v kapitalu oz. rezervi za pošteno vrednost. Pri odpravi pripoznanja naložbe so nabrani dobički in izgube preneseni v poslovni izid.

(ii) Neizpeljane finančne obveznosti

Skupina na začetku pripozna izdane dolžniške vrednostne papirje in podrejene obveznosti na dan njihovega nastanka. Vse ostale finančne obveznosti so na začetku pripoznane na datum trgovanja, ko Skupina postane pogodbeni stranka v zvezi z instrumentom.

Skupina odpravi pripoznanje finančne obveznosti, če so obveze, določene v pogodbi, izpolnjene, razveljavljene ali zastarane.

Skupina izkazuje neizpeljane finančne obveznosti kot druge finančne obveznosti. Takšne finančne obveznosti so na začetku izkazane po pošteni vrednosti, povečani za stroške, ki so neposredno pripisani poslu. Po začetnem pripoznanju so finančne obveznosti izmerjene po odplačni vrednosti po metodi veljavnih obresti.

Druge finančne obveznosti zajemajo posojila, prekoračitve na bančnih računih in druge finančne obveznosti.

(iii) Osnovni kapital

Navadne delnice

Navadne delnice so izkazane kot kapital. Dodatni stroški, pripisljivi neposredni izdaji navadnih delnic, so izkazani kot znižanje kapitala, brez davčnih učinkov.

Reodkup/odkup lastnih delnic

Ob odkupu lastnih delnic ali deležev, ki so izkazani kot del osnovnega kapitala, je znesek plačanega nadomestila, vključno s stroški, ki se neposredno nanašajo na odkup, brez davčnih učinkov, pripoznan kot zmanjšanje v kapitalu. Odkupljene delnice ali deleži so izkazani kot lastne delnice in so izkazani med rezervo za lastne deleže. Če se lastne delnice prodajo ali ponovno izdajo, je prejeti znesek pripoznan kot povišanje kapitala, morebitni presežek

ali primanjkljaj v zvezi s poslom pa izkazan v presežku kapitala.

(d) Nepremičnine, naprave in oprema

(i) Pripoznanje in merjenje

Nepremičnine, naprave in oprema so izkazana po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabilve.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki so neposredno pripisani nabavi sredstev. Stroški v lastnem okvirju izdelanega sredstva zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela in ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter stroške razgradnje in odstranitve opredmetenih osnovnih sredstev ter obnovitev mesta, na katerem se je to sredstvo nahajalo, kot tudi usredstvene stroške izposojanja. Nabavljeni računalniški programi, ki pomembno prispevajo k funkcionalnosti sredstev, so usredstveni kot del te opreme.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, so obračunani kot posamezne (večje) skupine opredmetenih osnovnih sredstev.

Dobiček ali izguba, ki nastane pri odtujitvi opredmetenega osnovnega sredstva, je določen na podlagi primerjave prejemkov iz naslova odtujitve opredmetenega osnovnega sredstva ter pripoznane čiste vrednosti v okviru ostalih prihodkov/odhodkov poslovnega izida.

(ii) Prerazporeditve k naložbenim nepremičninam

Če se lastniško uporabljena nepremičnina spremeni v naložbeno nepremičnino, je ta nepremičnina izmerjena po njeni pošteni vrednosti in prerazporejena k naložbenim nepremičninam.

Dobiček, ki se pojavi pri ponovnem merjenju poštene vrednosti, se pripozna v poslovnem izidu in tako odpravi prej pripoznano izgubo zaradi oslabilve v zvezi z določeno nepremičnino, preostali dobiček pa se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu in izkaže med presežkom iz prevrednotenja znotraj kapitala.

(iii) Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela osnovnega opredmetenega sredstva so pripoznani v knjigovodski vredno-

sti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v Skupino. Vsi ostali stroški (kot npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iv) Amortizacija

Amortizacija temelji na strošku sredstva, ki je zmanjšan za preostalo vrednost. Dele posameznih sredstev Skupina oceni in če obstaja del sredstva z drugačno življenjsko dobo od preostalih delov sredstva, je ta del amortiziran posebej.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomerne- ga časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega (sestavne- ga) dela opredmetenega osnovnega sredstva; ta metoda najbolj natančno odraža pričakovan vzorec uporabe sredstva. Najeta sredstva so amortizirana ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča niso amortizirana.

Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo obdobje so naslednje:

- zgradbe: 20–70 let,
- prevozna sredstva: 3–10 let,
- računalniška oprema: 2–5 let,
- proizvodna oprema: 3–20 let,
- ostala oprema: 3–25 let.

(e) Neopredmetena sredstva

(i) Dobro ime

Dobro ime, ki nastane ob prevzemu odvisnih družb, je izkazano v okviru neopredmetenih sredstev.

Skupina meri oz. vrednoti dobro ime na dan nakupa, in sicer:

po pošteni vrednosti prenesene kupnine; povečano za:

- pripoznano vrednost kakršnegakoli neobvladujočega deleža v prevzeti družbi; povečano za poštene vrednosti obstoječih deležev v kapitalu prevzete družbe, v kolikor je poslovna združitev izpeljana postopoma; zmanjšano za
- čisto pripoznano vrednost (običajno pošteno vrednost) prevzetih sredstev in obveznosti vrednotenih na dan prevzema.

Če je presežek negativen, je dober nakup pripoznan neposredno v izkazu uspeha.

Prenesena kupnina ne vsebuje zneska poravnjav v zvezi s prej obstoječimi razmerji. Ti zneski so običajno pripoznani v izkazu uspeha.

Stroški nabave, razen stroški, ki so povezani z izdajo kapitalskih ali dolžniških instrumentov, kateri nastanejo s poslovno združitvijo, so pripoznani, ko se pojavijo.

Možne obveznosti pri poslovnih združitvah so pripoznane po poštenu vrednosti na dan prevzema. Če je možna obveznost razvrščena med kapital, je ni treba ponovno izmeriti; plačilo je obračunano znotraj kapitala. Kasnejše spremembe poštene vrednosti možne obveznosti so pripoznane v izkazu uspeha.

Kasnejše merjenje

Dobro ime je izkazano po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve. V primeru naložb, obračunanih po kapitalski metodi, je knjigovodska vrednost dobrega imena vključena v knjigovodsko vrednost naložbe, izguba zaradi oslabitve naložbe pa ni pripisana nobenemu sredstvu, niti dobremu imenu, ki tvori del knjigovodske vrednosti naložbe v pridruženo družbo, obračunano po kapitalski metodi.

(ii) Raziskave in razvijanje

Poraba pri raziskovalnem delovanju, katerega namen je pridobiti novo znanstveno in strokovno znanje ter razumevanje, je pripoznana v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi.

Dejavnosti razvijanja vključujejo načrt ali oblikovanje proizvodnje novih ali bistveno boljših izdelkov in postopkov. Strošek razvijanja je pripoznan, če ga lahko zanesljivo izmerimo, če je izdelek ali postopek strokovno in poslovno izvedljiv, če obstaja možnost bodočih gospodarskih koristi, če Skupina razpolaga z ustreznimi viri za dokončanje razvijanja in če ima Skupina namen uporabiti ali prodati sredstvo. Pripoznana vrednost porabe zajema stroške materiala, neposredne stroške dela, ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati usposobitvi sredstva za nameravano uporabo, ter usredstvene stroške izposojanja. Ostala vrednost porabe je pripoznana v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi.

Pripoznana poraba pri razvojnem delovanju je izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

(iii) Ostala neopredmetena sredstva

Ostala neopredmetena sredstva, pridobljena s strani

Skupine, katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

(iv) Kasnejši stroški

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katerega se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, ko do njih pride.

(v) Amortizacija

Amortizacija je obračunana od nabavne vrednosti sredstva, zmanjšane za preostalo vrednost.

Amortizacija je pripoznana v poslovnem izidu po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmeteni sredstev, razen dobrega imena, in se začne, ko so sredstva na razpolago za uporabo. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- patenti in blagovne znamke: 5–20 let,
- usredstveni stroški razvoja: 5–7 let,
- sporazumi o koncesijskih storitvah: 20–35 let.

Amortizacijske metode, dobe koristnosti in preostale vrednosti so preverjene ob koncu vsakega poslovnega leta in so po potrebi prilagojene.

(f) Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki so posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali pa oboje. Naložbene nepremičnine niso posedovane za namene prodaje pri običajnem poslovanju, za namen proizvodnje ali dobavo blaga in storitev ali administrativne namene. Naložbene nepremičnine so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Če se uporaba nepremičnine spremeni v tej meri, da zahteva prerazvrstitev med opredmetena osnovna sredstva, je prenesena po sedanjih vrednosti.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti naložbene nepremičnine. Zemljišča niso amortizirana. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- zgradbe: 10–66 let.

(g) Najeta sredstva

Najemi, pri katerih Skupina prevzame vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezanih z lastništvom sredstva, so obravnavani kot finančni najemi. Po začetnem pripoznanju je najeto sredstvo izkazano v znesku, ki je enak poštenu vrednosti ali, če je ta nižja, sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin. Po začetnem pripoznanju je sredstvo obračunano v skladu z računovodskimi usmeritvami, ki veljajo za takšna sredstva.

Stroški vključujejo odhodke, ki jih lahko neposredno pripišemo nabavi naložbene nepremičnine. Stroški v lastnem okviru zgrajene naložbene nepremičnine zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela, ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter usredstvene stroške izposojanja.

Ostali najemi so obravnavani kot poslovni najemi in niso pripoznani v izkazu finančnega položaja Skupine.

(h) Zaloge

Zaloge so sredstva, ki so namenjena prodaji v rednem poslovanju, v postopku proizvodnje za tako prodajo ali pa v obliki materialov, ki bodo porabljeni pri proizvodnji ali pri opravljanju storitev. Vrednote ne so po izvorni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, zmanjšana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške prodaje. Nabavna vrednost obsega nakupno ceno, zmanjšano za dobljene popuste, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter druge neposredne stroške nabave. Za obračun se uporablja metoda (zadnjih mesečnih) povprečnih cen.

Zaloge izdelkov so ob začetnem pripoznanju prikazane po proizvodjalnih stroških, ki vključujejo neposredne stroške materiala, neposredne stroške dela, neposredne stroške storitev in amortizacije ter posredne proizvodjalne stroške ob normalni uporabi proizvodjalnih sredstev.

Zmanjšanje vrednosti zalog surovin, materiala in drobnega inventarja je izkazano kot povečanje stroškov materiala, zmanjšanje vrednosti zalog izdelkov in trgovskega blaga pa kot povečanje poslovnih odhodkov. Normalni in presežni kalo ter primanjkljaji, ki bremenijo podjetje, so prikazani v zmanjšani vrednosti zalog ter povečanih poslovnih odhodkih. Vrednost presežkov je prikazana v povečani vrednosti zalog in zmanjšanju poslovnih odhodkov.

(i) Oslabitev sredstev

(i) Finančna sredstva (vključno terjatve)

Skupina na datum poročanja oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja objektivno znamenje oslabitve sredstva. Finančno sredstvo je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, ki so zanesljivo izmerljivi.

Znaki o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se trguje na organiziranem trgu, je dolgotrajnejše ali pomembno zmanjšanje poštene vrednosti finančne naložbe pod njihovo knjigovodsko vrednost. Kot dolgotrajnejše zmanjšanje štejemo neprekinjeno zmanjševanje več kot 9 mesecev in kot pomembno zmanjšanje upoštevamo 40-odstotno zmanjšanje poštene vrednosti pod knjigovodsko vrednost. Bolj verjetno je povzročilo oslabitev več dogodkov skupaj. Nepristranski dokazi o oslabiljenosti finančnega sredstva ali skupine sredstev so pomembne informacije, ki vzbujajo pozornost imetnika sredstva o:

- pomembnih finančnih težavah izdajatelja ali zavezanca;
- kršenju pogodbe, kot je neizpolnitev obveznosti ali kršitev pri plačevanju obresti ali glavnice;
- posojilodajalčevi koncesiji posojilojemalcu iz gospodarskih ali pravnih razlogov v povezavi s posojilodajalčevimi finančnimi težavami, ki je posojilodajalec sicer ne bi obravnaval;
- verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije pri posojilojemalcu;
- izginotju delujočega trga za takšno finančno sredstvo zaradi finančnih težav ali
- pomembnih podatkih, ki kažejo, da obstaja izmerljivo zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov iz skupine finančnih sredstev vse od začetnega pripoznanja sredstev, čeprav se zmanjšanja ne da prepoznati pri posameznih finančnih sredstvih v skupini, tudi:
 - neugodnih spremembah v plačilnem statusu posojilojemalcev v Skupini (na primer povečanjem številu zamujenih plačil ali povečanjem številu posojilojemalcev s kreditnimi karticami, ki so dosegli svojo zgornjo mejo in plačujejo le majhne mesečne zneske) ali
 - gospodarskih razmerah v državi ali krajevnem okolju, povezanih z neplačili.

Poleg informacij o naštetih vrstah dogodkov vsebujejo nepristranski dokazi o oslabitvi finančne naložbe v kapitalski instrument tudi informacije o pomembnih spremembah z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem posluje izdajatelj in nakazujejo, da vrednosti finančne naložbe v kapitalski instrument morda ne bo mogoče nadomestiti.

Znaki o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se ne trguje na organiziranem trgu, so javno razpoložljivi podatki o pomembnih finančnih težavah družbe, verjetnosti stečaja ali finančnih reorganizacijah, pomembne zadeve z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem družba posluje.

Poštena vrednost je borzna cena oz. ocenjena vrednost z uporabo modela vrednotenja. Za naložbe v vrednostne papirje, ki kotirajo na borzi, se model vrednotenja kot merilo poštene vrednosti uporablja le v izjemnih primerih, kot so: zanemarljiv obseg prometa z določenim vrednostnim papirjem oz. nelikvidnost delnice, vsesplošna finančna kriza, nedelujoči trg, nestabilnost bančnega trga in druge nepredvidene razmere.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanem po odplačni vrednosti, je izračunana kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvirni veljavni obrestni meri. Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom razpoložljivim za prodajo, je izračunana glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Pri pomembnih finančnih sredstvih je ocena oslabitve izvedena posamično. Ocena oslabitve preostalih finančnih sredstev je izvedena skupinsko, in sicer glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem. Slabitev je pripoznana med finančnimi odhodki.

Vse izgube zaradi oslabitve Skupina izkazuje v poslovnem izidu obdobja. Morebitno nabrano izgubo v zvezi s finančnim sredstvom, ki je na razpolago za prodajo, katera je bila izkazana v rezervi za pošteno vrednost, je prenesena v poslovni izid.

Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je odpravo izgube zaradi oslabitve mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabitve. Pri finančnih sredstvih, izkazanih po odplačni vrednosti, in finančnih sredstvih razpoložljivih za prodajo, ki so dolgovni instrumenti, je odprava izgube zaradi oslabitve izkazana v poslovnem izidu.

Odpravo slabitve finančnih sredstev, namenjenih za prodajo, ki so lastniški vrednostni papirji, Skupina pripozna v drugem vseobsegajočem donosu obdobja.

(ii) Nefinančna sredstva

Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev Skupine, razen zalog in odloženih terjatev za davke, z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, je ocenjena nadomestljiva vrednost sredstva. Ocena oslabitve dobrega imena in neopredmetenih sredstev z nedoločeno dobo koristnosti, ki še niso na voljo za uporabo, je izvedena vsakič na datum poročanja. Oslabitev denar ustvarjajoče enote je pripoznana v primeru, ko knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je njena vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, in sicer tista, ki je višja. Pri določanju vrednosti sredstva pri uporabi so pričakovani prihodnji denarni tokovi, diskontirani na njihovo sedanjo vrednost z uporabo diskontne mere pred obdavčitvijo, ki odraža sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, ki so značilna za sredstvo. Za namen preizkusa oslabitve so sredstva, ki jih ni mogoče preizkusiti posamično, uvrščena v najmanjšo možno skupino sredstev, ki ustvarjajo denarne tokove iz nadaljnje uporabe in ki so pretežno neodvisni od prejemkov ostalih sredstev ali skupin sredstev (denar ustvarjajoča enota). Da bi preizkusili oslabitev dobrega imena, so denar ustvarjajoče enote, h katerim je dobro ime razporejeno, predmet posebnega preizkusa; denar ustvarjajoče enote, h katerim je dobro ime razporejeno, so zbrana oz. združena tako, da raven, na kateri se preveri oslabitev, odraža najnižjo raven, na kateri se dobro ime spremlja za namene notranjega poročanja. Dobro ime, pridobljeno s poslovno združitvijo, je razporejeno na denar ustvarjajoče enote ali skupino takšnih enot, za katere se pričakuje, da bodo pridobile koristi od sinergij združitve.

Slabitev so izkazane v izkazu poslovnega izida. Izguba, ki je pri denar ustvarjajoči enoti pripoznana zaradi oslabitve, je razporejena tako, da se najprej zmanjša knjigovodsko vrednost dobrega imena, razporejenega na denar ustvarjajočo enoto (ali skupine denar ustvarjajočih enot), nato pa na druga sredstva denar ustvarjajoče enote (skupine denar ustvarjajočih enot) sorazmerno s knjigovodsko vrednostjo vsakega sredstva v enoti.

Izguba zaradi oslabitve dobrega imena niso odpravljene. V zvezi z drugimi sredstvi pa Skupina izgube zaradi oslabitve v preteklih obdobjih ob koncu poročevalskega obdobja ovrednoti in tako ugotovi, če je prišlo do zmanjšanja izgube ali ta celo več ne obstaja. Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je prišlo do spremembe ocen, na podlagi katerih Skupina določi nadomestljivo vrednost sredstva. Izguba zaradi oslabitve sredstva je odpravljena do višine, do katere povečana knjigovodska vrednost sredstva ne preseže knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena po odštetu amortizacijskega odpisa, če pri sredstvu v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve.

(j) Zasluzki zaposlenih

(i) Kratkoročni zasluzki zaposlenih

Obveze za kratkoročne zasluzke zaposlenih so merjene brez diskontiranja in so izkazane med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zaslužkom opravljeno.

Obveznost so izkazane v višini, za katero se pričakuje plačilo v obliki kratkoročne premije ali programa delitve dobička, če ima Skupina sedanjo pravno ali posredno obvezo za takšna plačila zaradi preteklega opravljanja dela zaposlene osebe in je obveznost mogoče zanesljivo izmeriti.

(k) Rezervacije

Rezervacije so pripoznane, če ima Skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Skupina določi rezervacije z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po meri pred obdavčitvijo, ki odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Skupina je v bilanci stanja pripoznala rezervacije iz naslova bodočih obveznosti do zaposlenih za jubilejne nagrade, ki so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo dejavnosti, in zakonsko določene odpravnine ob upokojevanju zaposlenih. Spremembe v rezervacijah za odpravnine in jubilejne nagrade se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Podlaga za oblikovanje rezervacij so aktuarski izračuni, ki se preverjajo vsaki dve leti. Aktuarski dobički oz. izgube so posledica učinkov sprememb dejstev, ki vplivajo na aktu-

arski izračun (npr. sprememba zakonodaje) ali pa sprememb aktuarskih predpostavk.

Izračun se pripravi na ta način, da se za vsakega zaposlenega upošteva strošek odpravnine pri upokojitvi, ki mu pripada po kolektivni pogodbi o zaposlitvi, ter strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za zaposlene za nedoločen čas po stanju na dan 31. 12. v letu izračuna. Pri izračunih so upoštevana aktualna zakonsko sprejeta določila glede pogojev upokojevanja, pričakovana stopnja rasti plač v panogi, ocenjena fluktuacija zaposlenih in ustrezna diskontna stopnja, ki omogoča opredelitev sedanje vrednosti vseh bodočih pričakovanih izplačil iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad. Vsi parametri so prilagojeni na specifične zakonodaje posameznih držav, kjer se pravne osebe Skupine Istrabenz nahajajo.

V letu 2015 je bil narejen izračun za vsakega zaposlenega tako, da je upošteval stroške odpravnin ob upokojitvi ter stroške vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve.

(l) Prihodki

(i) Prihodki iz prodaje

Prihodki iz prodaje so pripoznani po pošteni vrednosti prejetega poplačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila in popuste, rabate za nadaljnjo prodajo in količinske popuste. Prihodki so izkazani, ko je kupec prevzel vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezane z lastništvom sredstva, ko obstaja gotovost glede poplačljivosti nadomestila in z njim povezanih stroškov ali možnosti vračila proizvodov in ko Skupina preneha z nadaljnjim odločanjem o prodanih proizvodih. Če je verjetno, da bodo dani popusti in se znesek lahko zanesljivo izmeri, je omenjeni popust pripoznan kot zmanjšanje prihodkov ob pripoznanju prodaje.

Prenos tveganj in koristi je odvisen od posameznih določil kupoprodajne pogodbe. Pri prodaji blaga je prenos praviloma izveden potem, ko je blago prispevalo v kupčevo skladišče, vendar pa pri nekaterih mednarodnih pošilkah do prenosa pride ob naložitvi blaga na transportno sredstvo pri prodajalcu. Pri teh izdelkih kupec praviloma ni upravičen do vračila.

(ii) Prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev so v izkazu poslovnega izida pripoznani glede na stopnjo dokončnosti posla ob koncu poročevalskega obdobja. Stopnja dokončnosti je ocenjena s pregledom opravljenega dela.

(iii) Prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin so pripoznani med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Podeljene spodbude glede najema so pripoznane kot sestavni del skupnih prihodkov od najemnin.

(m) Državne podpore

Vse vrste državne podpore so v začetku pripoznane v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, ko obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo Skupina podpora prejela in da bo izpolnila pogoje v zvezi z njimi, in so v izkazu poslovnega izida pripoznane strogo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti posameznega sredstva. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, so pripoznane strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastajajo zadevni stroški, ki naj bi jih le-te nadomestile.

(n) Najemi

Plačila iz naslova operativnega najema so pripoznana med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Prejete spodbude glede najema so pripoznane kot sestavni del skupnih odhodkov od najemnin.

Najmanjša vsota najemnin finančnega najema je razporejena med finančne odhodke in zmanjšanje neporavnane dolga. Finančni odhodki so razporejeni na obdobja med trajanjem najema, da se dobi stalno obrestno mero za preostalo stanje dolga za vsako obdobje.

Določanje, ali dogovor vsebuje najem

Ob nastanku dogovora Skupina določi, ali ta dogovor vsebuje najem. Posebno sredstvo je predmet najema, če je izpolnitev dogovora odvisna od uporabe tega sredstva. Dogovor prenaša pravico do uporabe sredstva, če dogovor Skupini prenaša pravico nadzorovati uporabo tega sredstva.

Na začetku dogovora ali ob ponovni presoji dogovora Skupina loči plačila in druga povračila, ki jih zahteva dogovor, na plačila za najem in za druge sestavine na podlagi njihovih relativnih poštenih vrednosti. Če Skupina sklepa, da plačil ni mogoče zanesljivo ločiti, v primeru finančnega najema pripozna sredstvo in obveznost po znesku, ki je enak poštenu vrednosti sredstva, ki je opredeljeno kot predmet najema. Pozneje je treba obveznost zmanjšati, ko so plačila opravljena in so pripoznani presojeni finančni stroški obveznosti z uporabo s strani

Skupine predpostavljene obrestne mere za sposojanje.

(o) Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, prihodke od prevrednotenja poštene vrednosti deleža v prevzeti družbi, ki ga je Skupina imela v prevzeti družbi pred prevzemom, in dobičke od instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznana v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti so pripoznani ob njihovem nastanku z uporabo metode veljavne obrestne mere. Prihodki od dividend so v izkazu poslovnega izida pripoznani na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila, kar je pri podjetjih, ki kotirajo na borzi, praviloma datum, ko pravica do tekoče dividende preneha biti povezana z delnico.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, izgube ob prodaji finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo in izgube instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznana v izkazu poslovnega izida.

Stroški izposojanja, ki se ne nanašajo neposredno na pridobitev, izgradnjo ali izdelavo sredstva v pripravi, so v izkazu poslovnega izida pripoznana po metodi pogodbenih obresti.

V primeru pomembnejših sredstev v pripravi, katerih izgradnja oz. priprava za uporabo traja več kot 9 mesecev, pripiše Skupina stroške izposojanja neposredno nakupu, gradnji ali proizvodnji sredstva v pripravi kot del nabavne vrednosti takega sredstva.

Dobički in izgube pri preračunu med valutami so izkazani po neto vrednosti, in sicer kot finančni prihodki oziroma odhodki.

(p) Davek od dobička

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička je izkazan v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na poslovne združitve ali postavke, ki so izkazane neposredno v kapitalu in so zato izkazane med kapitalom ali v drugem vseobsegajočem donosu.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalske

ga obdobja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek je izkazan ob upoštevanju začasnih razlik med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja.

Odloženi davek je izkazan v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo treba plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja.

Skupina pobota odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek, če ima za to zakonsko izterljivo pravico ter če se odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek nanašajo na davek iz dobička, nanašajoč se na isto davčno oblast v zvezi z isto obdavčljivo enoto, ali na različne obdavčljive enote, ki nameravajo poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek v pobotanem znesku ali pa nameravajo hkrati poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek.

Odložena terjatev za davek za neuveljavljene davčne izgube, davčne dobropise in davčno priznane začasne razlike je pripoznana v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek so zmanjšane za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

(q) Ustavljeno poslovanje

Ustavljeno poslovanje je sestavni del podjetja v Skupini, ki je bil odtujen in ki predstavlja samostojen pomembnejši program področja ali območja poslovanja ali je odvisno podjetje, pridobljeno izključno z namenom ponovne prodaje. Razvrstitev med ustavljeno poslovanje je izvedena ob odtujitvi ali takrat, ko so izpolnjeni pogoji za razvrstitev med sredstva za prodajo, kar od tega nastopi prej. Ob razvrstitvi poslovanja kot ustavljeno poslovanje je primerjalne podatke v izkazu poslovnega izida oziroma izkazu vseobsegajočega donosa treba prerazporediti, kot da bi bilo poslovanje ustavljeno že od začetka primerjalnega leta.

(r) Čisti dobiček na delnico

Skupina pri navadnih delnicah izkazuje osnovno dobičkonosnost delnice in popravljeno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice je izračuna-

na tako, da delimo dobiček oziroma izgubo, ki pripada navadnim delničarjem, s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu. Popravljeni dobiček delnice pa je izračunan s prilagoditvijo dobička oziroma izgube, ki pripada navadnim delničarjem, in tehtanega povprečnega števila navadnih delnic v poslovnem letu za učinek vseh popravljanih možnosti navadnih delnic. Ker ima Skupina izdane le navadne delnice, je popravljena dobičkonosnost delnice enaka osnovni.

(s) Poročanje po odsekih

Poslovni odsek je sestavni del Skupine, ki opravlja poslovne dejavnosti, iz naslova katerih dobiva prihodke in s katerimi ima stroške, ki se nanašajo na transakcije z drugimi sestavnimi deli iste Skupine. Rezultate poslovnih odsekov redno pregleduje vodstveni delavec Skupine, da lahko na njihovi podlagi sprejema odločitve o virih, ki jih je treba razporediti v določen odsek, in ocenjuje uspešnost poslovanja Skupine, ter za katerega so na voljo ločeni finančni podatki.

(t) Novi standardi, ki še niso stopili v veljavo

Spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, ki še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov so bile izdane naslednje spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, vendar še niso stopile v veljavo:

- **Spremembe MSRP 11 'Skupne ureditve'** - Obračunavanje pridobitve deležev pri skupnem delovanju, ki jih je EU sprejela 24. 11. 2015 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- **Spremembe MRS 1 'Predstavljanje računovodskih izkazov'** - Pobuda za razkritje, ki jih je EU sprejela 18. 12. 2015 (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- **Spremembe MRS 16 'Opredmetena osnovna sredstva' in MRS 38 'Neopredmetena sredstva'** - Pojasnilo sprejemljivih metod amortizacije, ki jih je EU sprejela 2. 12. 2015 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2016 ali pozneje).
- **Spremembe MRS 16 'Opredmetena osnovna sredstva' in MRS 41 'Kmetijstvo'** - Kmetijstvo: Rodne rastline - kot jih je sprejela EU 23.

novembra 2015 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2016 ali pozneje).

- **Spremembe MRS 19 'Zasluzki zaposlencev'** - Programi z določenimi zasluzki: Prispevki zaposlencev, ki jih je EU sprejela 17. 12. 2014 (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 2. 2015 ali kasneje).
- **Spremembe MRS 27 'Ločeni računovodski izkazi'** - Kapitalska metoda pri ločenih računovodskih izkazih, ki jih je EU sprejela 18. 12. 2015 (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2016 ali pozneje).
- **Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2010-2012)'**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 2, MSRP 3, MSRP 8, MSRP 13, MRS 16, MSR 24 in MRS 38), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 17. 12. 2014 (spremembe je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. 2. 2015 ali pozneje).
- **Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2012-2014)'**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 5, MSRP 7, MRS 19 in MRS 34), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 15. 12. 2015 (spremembe je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2016 ali pozneje).

Standardi in pojasnila, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih standardov, sprememb obstoječih standardov in pojasnil, ki na dan 31. 12. 2015 niso bili potrjeni za uporabo v EU (spodaj navedeni datum začetka veljavnosti veljajo za celoten MRSP):

- **MSRP 9 'Finančni instrumenti'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).
- **MSRP 14 'Zakonsko predpisani odlog plačila računov'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2016 ali pozneje) - Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije.
- **MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s strankami'** ter nadaljnje spremembe (velja za letna obdobja,

ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).

- **MSRP 16 Najemi'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019 ali pozneje).
- **Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi', MSRP 12 'Razkritje deležev v drugih družbah' in MRS 28 'Naložbe v podjetja in skupne podvige'** - Naložbena podjetja: izjeme pri konsolidaciji (veljajo za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2016 ali pozneje).
- **Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi' in MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige'** - Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalno metodo).
- **Spremembe MRS 12 'Davki iz dobička'** - Pripoznavanje odloženih terjatev za davek iz naslova nerealiziranih izgub (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2017 ali pozneje).

Skupina Istrabenz predvideva, da uvedba teh standardov, sprememb obstoječih standardov in pojasnil v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze skupine.

Skupina Istrabenz ocenjuje, da uporaba obračunavanja varovanja pred tveganji v zvezi s finančnimi sredstvi ter obveznostmi v skladu z zahtevami MRS 39: 'Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje' ne bi imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze skupine, če bi bila uporabljena na datum bilance stanja.

2.5 DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI

Glede na računovodske usmeritve Skupine in razčlenitve je v številnih primerih potrebna določitev poštene vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je Skupina določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila glede predpostavk za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti Skupine.

(i) Nepremičnine, naprave in oprema

Poštena vrednost nepremičnin, naprav in opreme iz poslovnih združitvev je njihova tržna vrednost. Tržna vrednost nepremičnin je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnino na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjalo v preišljenem poslu med voljnim prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno (angl. *arm's length transaction*). Tržna vrednost naprav, opreme in inventarja temelji na ponujeni tržni ceni podobnih predmetov, ko je ta na voljo, in na nadomestilveni vrednosti.

(ii) Neopredmetena sredstva

Poštena vrednost patentov in blagovnih znamk, pridobljenih pri poslovnih združitvah, temelji na ocenjeni diskontirani bodoči vrednosti licenčnin, katerih plačilo zaradi lastništva patenta oziroma blagovne znamke ne bo potrebno. Poštena vrednost odnosov s strankami, pridobljenih v poslovni združitvi, je določena na podlagi posebne metode (oz. angl. *multi-period excess earnings method*), obravnavano sredstvo pa je ovrednoteno po odštetju poštenega donosa vseh sredstev, ki so del ustvarjanja denarnih tokov.

(iii) Naložbene nepremičnine

Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnino na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjalo v preišljenem poslu na čisti poslovni podlagi med voljnim prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene.

Če ni mogoče določiti trenutnih cen na aktivnem trgu, se vrednost naložbene nepremičnine oceni s pomočjo ocenjene vrednosti oddajanja nepremičnine v najem. Donos iz najema je vključen v izračun celotne vrednosti nepremičnine na osnovi ocenjene vrednosti najema. Ko dejanski najem odstopa od ocenjene vrednosti najema, je treba izvesti ustrezne prilagoditve na dejanske cene najema.

(iv) Zaloge

Poštena vrednost zalog v poslovnih združitvah je določena na podlagi njihove pričakovane prodajne vrednosti pri rednem poslovanju, zmanjšane za ocenjene stroške dokončanja in prodaje ter primeren pribitek glede na količino dela, vloženega v dokončanje posla in prodajo zalog.

(v) Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid in za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev je določena glede na ponujeno nakupno ceno ob koncu poročevalskega obdobja.

(vi) Poslovne in druge terjatve

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev je izračunana kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

(vii) Izpeljani instrumenti

Poštena vrednost rokovnih poslov je enaka njihovi ponujeni ceni ob koncu poročevalskega obdobja, če je ta na voljo. Če ta ni na voljo, je poštena vrednost določena kot razlika med pogodbeno vrednostjo rokovnega posla in trenutno ponujeno vrednostjo rokovnega posla ob upoštevanju preostale dospelosti posla z obrestno mero brez tveganja (na podlagi državnih obveznic).

Poštena vrednost obrestne zamenjave temelji na ponudbah borznih posrednikov. Primernost teh ponudb je določena z metodo diskontiranih bodočih čistih denarnih tokov ob upoštevanju dospelosti posameznega posla in z uporabo tržnih obrestnih mer za podobne instrumente na datum vrednotenja.

(viii) Neizpeljane finančne obveznosti

Poštena vrednost je za potrebe poročanja izračunana na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, diskontirani po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja. Pri finančnih najemih je tržna obrestna mera določena s primerjavo s podobnimi najemnimi pogodbami.

2.6 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Zaradi nadaljevanja gospodarske recesije in finančne krize so se vse gospodarske družbe tudi v letu 2015 srečevale z negotovostjo poslovanja. V Skupini Istrabenz se zavedamo, da je učinkovito upravljanje tveganj ključno za zagotavljanje stabilnega, varnega in dolgoročnega poslovanja tako posameznih družb v Skupini Istrabenz kot tudi za poslovanje Skupine kot celote, zato smo tudi v letu 2015 veliko pozornosti namenili upravljanju, prepoznavanju in obvladovanju tveganj. Tveganje je negotovost glede nastan-

ka dogodka, ki lahko negativno ali pozitivno vpliva na doseganje strateških, operativnih in finančnih ciljev. Glavna usmeritev pri upravljanju tveganj je minimiziranje nepredvidljivosti poslovnega okolja in maksimiranje zanesljivosti poslovnega načrtovanja ter zniževanje nestanovitnosti pričakovanih denarnih tokov.

Ukrepi za obvladovanje in zmanjševanje tveganj so v Skupini Istrabenz različni glede na vrsto dejavnosti posameznih družb oziroma divizij. Upravljanje s tveganji v holdinški družbi Istrabenz, d.d., in v posameznih divizijah Skupine Istrabenz je predstavljeno v točki 6 letnega poročila.

2.7 POSLOVNI ODSEKI

Skupina ima tri področja poročanja, navedena v nadaljevanju besedila, ki predstavljajo strateške poslovne enote Skupine. Strateške poslovne enote nudijo različne izdelke in storitve in so vodene ločeno, saj poslujejo na podlagi različnih tehnologij in tržnih strategij. Vodstveni delavec Skupine najmanj enkrat vsake tri mesece pregleda notranja poročila posloводства za vsako posamezno strateško poslovno enoto. V nadaljevanju so povzeta poročila o poslovanju za vsak posamezen poslovni odsek, o katerem se poroča v okviru Skupine:

- mesečno poročilo kontrolinga, ki obravnava vse pomembnejše poslovne dogodke na ravni posameznega odseka ter analizira spremembe v poslovanju in premoženjskem stanju;

- četrtno poročilo kontrolinga, ki poleg zgoraj navedenega vsebuje konsolidirane računovodske izkaze posameznega odseka poročanja.

Računovodske usmeritve odsekov poročanja so enake tistim, ki so opisane v razčlenitvah št. 2.3 in 2.4. Informacije o poslovnem izidu vsakega odseka poročanja so navedene v nadaljevanju. Uspešnost poslovanja posameznih odsekov je merjena po poslovnem izidu odseka pred davkom od dohodka pravnih oseb, kot ga navajajo tudi notranja poročila, ki jih pregleda vodstveni delavec Skupine. Poslovni izid odseka služi merjenju uspešnosti poslovanja, saj so po mnenju posloводства tovrstne informacije najustreznejše za vrednotenje rezultatov posameznih odsekov, ki poslujejo v omenjenih panogah. Cene med posameznimi odseki so določene na čisti poslovni podlagi.

Področja

V posamezno področje Skupine Istrabenz so vključene družbe, ki se ukvarjajo z istovrstno dejavnostjo. Sestavljajo jo naslednja ključna področja:

- Turizem (vključuje podjetja Skupine Istrabenz Turizem),
- Naložbe (vključuje družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. in holdinško družbo Istrabenz, d.d.),
- Storitve I.T. (vključuje podjetja Skupine Actual). Z odprodajo 73,77-odstotnega deleža v družbi Actual I.T., d.d., je Skupina Istrabenz z aprilom 2015 v celoti izstopila iz področja informacijskih tehnologij.

2.8 POROČANJE PO PODROČJIH

Pojasnilo 1: Ključne postavke po poslovnih odsekih

Zneski v €

Postavke v €	NALOŽBE		TURIZEM		STORITVE I.T.		SKUPAJ	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Prihodki zunaj Skupine	500.051	1.968.718	29.806.028	28.076.091	0	0	30.306.079	30.044.808
Prodaja med odseki	0	94.985	0	619	0	0	0	95.603
Prihodki od prodaje skupaj	500.051	2.063.702	29.806.028	28.076.709	0	0	30.306.079	30.140.411
Poslovni izid iz poslovanja	-463.640	-1.038.515	-105.478	-1.246.181	0	0	-569.118	-2.284.696
Prihodki iz obresti	321.092	378.919	31.412	44.476	0	0	352.505	423.394
Odhodki za obresti	-2.723.676	-3.413.226	-1.089.552	-1.141.688	0	0	-3.813.228	-4.554.914
Izid financiranja	-2.099.367	8.087.141	-7.010.016	-1.304.312	0	0	-9.109.383	6.782.829
Dobički pridruženih družb po kapitalski metodi	276.807	-60.280	3	0	0	0	276.811	-60.280
Davek od dobička	-3.529	-2.906	827.213	-16.993	0	0	823.684	-19.900
Čisti poslovni izid rednega obdobja	-2.289.728	6.985.440	-6.288.278	-2.567.487	0	0	-8.578.006	4.417.953
Dobiček (izguba) ustavljene-ga poslovanja	2.626.116	0	-1.662.939	-1.426.238	-39.462	-245.938	923.715	-1.672.176
Sredstva skupaj	43.806.957	45.769.220	77.712.053	119.227.278	0	5.602.881	121.519.010	170.599.379
Naložbe po kapitalski metodi	27.094.926	26.818.119	3.904	0	0	0	27.098.830	26.818.119
Obveznosti skupaj	141.371.477	146.269.992	45.958.906	79.071.453	0	2.338.205	187.330.383	227.679.649
Vlaganja	11.790	12.654	2.127.875	6.892.607	0	417.062	2.139.665	7.322.323
Amortizacija	201.670	233.522	4.799.147	4.829.739	0	0	5.000.817	5.063.261
Slabitve pripoznane v IPI	30.820	50.801	102.859	239.373	0	0	133.679	290.173

2.9 SREDSTVA V POSESTI ZA PRODAJO

Pojasnilo 2: Sredstva v posesti za prodajo

Na dan 31. 12. 2015 Skupina Istrabenz ne izkazuje sredstev in obveznosti v posesti za prodajo.

Vsa sredstva v posesti za prodajo, ki so na dan 31. 12. 2014 znašala 6.792.530 evrov, so predstavljala sredstva in obveznosti Skupine Actual, ki so bila do dne 31. 12. 2014 vključena v konsolidirane izkaze družbe Istrabenz, d.d., ter poslovne prostore na Ogrlici v Kopru, ki so bila v poslovnem letu 2015

prodana.

Družba Istrabenz, d.d., je 21. 4. 2015 zaključila prodajni postopek prodaje 73,77-odstotnega deleža družbe Actual I.T., d.d., in poslovnih prostorov na Ogrlici, zato so bila vsa pripadajoča sredstva in obveznosti skupine Actual izločena iz Skupine Istrabenz.

Gibanje v letu 2015

Zneski v € SREDSTVA V POSESTI ZA PRODAJO	Stanje 1.1.2015	RAZVRŠČENO MED SRED- STVA ZA PRO- DAJO	TEČAJNE RAZLIKE	PRODAJA SREDSTVA	SKUPAJ IZLOČENA SREDSTVA
Gradbeni objekti	508.945	9.665	0	-518.610	0
Druga oprema	10.677	0	0	-10.677	0
Nepremičnine, naprave in oprema	519.622	9.665	0	-529.287	0
Ostala dolgoročna sredstva	6.272.908	0	0	-6.272.908	0
Skupaj sredstva v posesti za pro- dajo	6.792.530	9.665	0	-6.802.195	0
Obveznosti povezane s sredstvi v posesti za prodajo	2.338.205	0	0	-2.338.205	0

2.10 SPREMEMBE V SKUPINI ISTRABENZ

Pojasnilo 3: Ustavljeno poslovanje

Družba Istrabenz, d.d., je 12. 2. 2015 z družbo DBA LAB S.p.a. iz italijanskega Trevisa sklenila pogodbo o prodaji 73,77-odstotnega deleža v družbi Actual I.T., d.d., ki je stopila v veljavo 21. 4. 2015. Dogovorjena kupnina je znašala 5.901.600 evrov, od katere je bil del v višini 553.275 evrov nakazan na fiduciarni račun notarja, ki bo skladno z dogovorjenimi odložitimi pogoji sproščen v dogovorjenih treh enakih obrokih. Dobiček ustavljenega poslovanja za leto 2015 tako znaša 2.586.654 evrov.

Odvisna družba Istrabenz Turizem, d.d., je 10. 7. 2015 sklenila pogodbo o prodaji 100-odstotnega deleža v družbi Thai Si, S.r.L., Italija, ki je stopila v veljavo 13. 7. 2015. Dogovorjena kupnina je znašala 300.000 evrov. Dobiček ustavljenega poslovanja za leto 2015 tako znaša 420.934 evrov.

Odvisna družba Istrabenz Turizem, d.d., je 28. 10. 2015 zaključila postopek prodaje 100-odstotnega deleža v družbi Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o. Dogovorjena kupnina je znašala 23.000.000 evrov. Izguba ustavljenega poslovanja za leto 2015 tako znaša 2.083.873 evrov.

Pred prodajo je bila družba Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., dokapitalizirana v višini 23.000.000 evrov s strani družbe Istrabenz Turizem, d.d., s stvarnim vložkom in sicer s terjatvijo, nastalo s poplačilom dela kreditov, ki jih je družba Istrabenz Turizem d.d. kot porok in plačnik poravnala upnici TCK, družbi za upravljanje, d.o.o.

Učinek izločitve družb iz skupine Istrabenz v letu 2015 je prikazan v spodnji tabeli:

Zneski v €

DRUŽBE IZLOČENE IZ SKUPINE ISTRABENZ: Postavke	DRUŽBE SKUPINE ACTUAL	THAI SI, S.r.L.	ISTRABENZ HOTELI PORTO- ROŽ, d.o.o.	SKUPAJ IZLO- ČENA SRED- STVA
Neopredmetena dolgoročna sredstva	0	0	118.850	118.850
Nepremičnine, naprave in oprema	0	119.386	36.331.819	36.451.205
Zaloga	0	15.649	306.574	322.223
Poslovne terjatve	0	123.642	412.498	536.140
Kratkoročne finančne naložbe	0	0	5	5
Denar in denarni ustrezniki	0	13.007	3.391.497	3.404.504
Sredstva v posesti za prodajo	6.272.908	0	0	6.272.908
Skupaj sredstva	6.272.908	271.684	40.561.243	47.105.835
Dolgoročne poslovne obveznosti	0	110.359	2.768.965	2.879.324
Poslovne in druge obveznosti	0	358.701	3.012.636	3.371.337
Obveznosti povezane s sredstvi v posesti za prodajo	2.338.2015	0	0	2.338.205
Skupaj obveznosti	2.338.205	469.060	5.781.601	8.588.866
Razlika med sredstvi in obveznostmi 100%	3.934.703	-197.376	34.779.642	38.516.969
Delež lastništva	73,77%	100,00%	100,00%	-
Razlika med sredstvi in obveznostmi ob izgubi obvladovanja	2.902.630	-197.376	34.779.642	37.484.896

Ustavljeno poslovanje v letu 2015

Zneski v €

USTAVLJENO POSLOVANJE	SKUPINA AC- TUAL REALI- ZACIJA OD 1.1. DO 31.3.2015	THAI SI, S.r.L. REALIZACIJA OD 1.1. DO 30.6.2015	ISTRABENZ HOTELI POR- TOROŽ, d.o.o. REALIZACIJA OD 1.1. DO 28.10.2015	SKUPAJ USTAVLJENO POSLOVANJE LETA 2015
Prihodki	2.352.203	835.573	18.664.025	21.851.801
Odhodki	-2.391.664	-900.259	-8.050.101	-11.342.024
Dobiček (izguba) pred obdavčitvijo ustavljenega po- slovanja	-39.462	-64.685	10.613.924	10.509.777
Davek	0	-11.757	-918.155	-929.913
Čisti poslovni izid ustavljenega poslovanja	-39.462	-76.443	9.695.769	9.579.864
Dobiček (izguba) pri prodaji ustavljenega poslovanja	2.626.237	497.377	-11.779.642	-8.656.028
Dobiček (izguba) obdobja	2.586.775	420.934	-2.083.873	923.836
Osnovni in prilagojeni dobiček (izguba) na delnico v €	0,50	0,08	-0,40	0,18

Ustavljeno poslovanje v letu 2014

Zneski v €

USTAVLJENO POSLOVANJE	SKUPINA ACTUAL REALIZACIJA OD 1.1. DO 31.12.2014	THAI SI, S.r.L. REALIZACIJA OD 1.1. DO 31.12.2014	ISTRABENZ HOTELI PORTOROŽ, d.o.o. REALIZACIJA OD 1.1. DO 31.12.2014	SKUPAJ USTAVLJENO POSLOVANJE LETA 2014
Prihodki	9.034.410	1.572.062	8.565.445	19.171.918
Odhodki	-9.198.845	-1.647.974	-9.892.257	-20.739.076
Dobiček (izguba) pred obdavčitvijo ustavljenega poslovanja	-164.435	-75.911	-1.326.812	-1.567.158
Davek	-81.503	-23.515	0	-105.018
Čisti poslovni izid ustavljenega poslovanja	-245.938	-99.426	-1.326.812	-1.672.176
Dobiček (izguba) pri prodaji ustavljenega poslovanja	0	0	0	0
Dobiček (izguba) obdobja	-245.938	-99.426	-1.326.812	-1.672.176
Osnovni in prilagojeni dobiček (izguba) na delnico v €	-0,05	-0,02	-0,26	-0,32

Denarni tok ustavljenega poslovanja, ki je vključen v konsolidirani izkaz denarnih tokov Skupine v točki 1.4

Leto 2015

Zneski v €

NETO DENARNI TOKOVI USTAVLJENEGA POSLOVANJA	SKUPINA ACTUAL REALIZACIJA OD 1.1. DO 31.3.2015	THAI SI, S.r.L. REALIZACIJA OD 1.1. DO 30.6.2015	ISTRABENZ HOTELI PORTOROŽ, d.o.o. REALIZACIJA OD 1.1. DO 28.10.2015	SKUPAJ REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2015
Denarna sredstva iz poslovanja	432.527	-61.120	1.513.837	1.885.244
Denarna sredstva iz naložbenja	-224.546	-8.815	-12.371	-245.732
Denarna sredstva iz financiranja	-44.649	-4	-310.916	-355.569
Neto denarna sredstva iz ustavljenega poslovanja	163.332	-69.939	1.190.550	1.283.943

Leto 2014

Zneski v €

NETO DENARNI TOKOVI USTAVLJENEGA POSLOVANJA	SKUPINA ACTUAL REALIZACIJA OD 1.1. DO 31.12.2014	THAI SI, S.r.L. REALIZACIJA OD 1.1. DO 31.12.2014	ISTRABENZ HOTELI PORTOROŽ, d.o.o. REALIZACIJA OD 1.1. DO 31.12.2014	SKUPAJ REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2014
Denarna sredstva iz poslovanja	1.743.313	-28.842	1.131.459	2.845.930
Denarna sredstva iz naložbenja	-100.490	-11.515	180.775	68.770
Denarna sredstva iz financiranja	-1.742.192	-67	-354.564	-2.096.823
Neto denarna sredstva iz ustavljenega poslovanja	-99.369	-40.424	957.670	817.877

2.11 POJASNILA POSTAVK RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Pojasnilo 4: Nepremičnine, naprave in oprema

Zneski v €

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	31.12.2015	31.12.2014
Zemljišča	5.501.999	9.200.041
Zgradbe	57.113.821	90.564.724
Proizvajalne naprave in stroji	576.999	651.527
Druge naprave in oprema	3.517.940	8.278.712
Nepremičnine, naprave in oprema v gradnji in izdelavi	1.155.401	526.818
Skupaj	67.866.160	109.221.822

31. 12. 2015 so nepremičnine, naprave in oprema znašale 67.866.160 evrov, kar predstavlja 54,7 odstotkov vseh sredstev Skupine Istrabenz.

Znižanje nepremičnin, naprav in opreme za 38 odstotkov v primerjavi s 31. 12. 2014 je v pretežni

meri posledica odprodaj odvisnih družb (pojasnilo 3).

Nabave so v letu 2015 znašale 2.113.250 evrov in se v celoti nanašajo na investicije izvedene v turistični diviziji. Predvsem so to investicije v strojne in elektro inštalacije v hotelskem ter bazenskem kompleksu.

Gibanje v letu 2015

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZEMLJIŠČE	ZGRADBE	PROIZVAJAL- NE NAPRAVE IN STROJI	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA V GRADNJI IN IZDELAVI TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 1.1.2015	9.200.041	195.171.975	1.390.846	33.624.387	526.818	239.914.068
Ostale nabave	0	816.859	0	585.591	710.800	2.113.250
Zmanjšanja kot posledica prodaj odvisnih družb	-3.700.813	-38.197.184	-52.463	-13.390.637	0	-55.341.097
Odpisi	0	0	0	-330.082	0	-330.082
Odtujitve	0	-2.607	-328	-1.945.464	0	-1.948.399
Prenosi znotraj nepremičnin, naprav in opreme	0	3.233	0	87.535	-81.602	9.166
Tečajne razlike	2.771	63.454	3.493	19.124	-615	88.227
Stanje 31.12.2015	5.501.999	157.855.731	1.341.548	18.650.455	1.155.401	184.505.133
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 1.1.2015	0	104.607.252	739.320	25.345.675	0	130.692.246
Zmanjšanje kot posledica prodaj odvisnih družb	0	-8.639.574	-42.196	-10.208.122	0	-18.889.892
Odpisi	0	0	0	-310.088	0	-310.088
Odtujitve	0	-326	-328	-1.594.888	0	-1.595.543
Prenosi znotraj nepremičnin, naprav in opreme	0	0	0	5.021	0	5.021
Tečajne razlike	0	39.468	1.608	15.753	0	56.829
Amortizacija v obdobju	0	4.735.090	66.145	1.879.164	0	6.680.398
Stanje 31.12.2015	0	100.741.909	764.548	15.132.515	0	116.638.972
Knjigovodska vrednost 1.1.2015	9.200.041	90.564.724	651.527	8.278.712	526.818	109.221.822
Knjigovodska vrednost 31.12.2015	5.501.999	57.113.821	576.999	3.517.940	1.155.401	67.866.160

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZEMLJIŠČE	ZGRADBE	PROIZVAJAL- NE NAPRAVE IN STROJI	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA V GRADNJI IN IZDELAVI TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 1.1.2014	9.231.081	191.277.613	1.389.174	38.227.905	585.738	240.711.511
Nabave	0	696.310	7.180	1.227.125	4.887.786	6.818.401
Zmanjšanja kot posledica izločitev odvisnih družb	-36.483	0	0	0	0	-36.483
Odpisi	0	0	0	-1.688.014	0	-1.688.014
Odtujitve	0	0	0	-465.796	0	-465.796
Prenos na sredstva v posesti za prodajo	0	-971.185	0	-6.279.310	0	-7.250.495
Prenosi znotraj nepremičnin, naprav in opreme	0	4.078.278	0	868.428	-4.946.706	0
Drugi prenosi	0	0	0	1.762.595	0	1.762.595
Odpravljene izgube zaradi oslabitev	9.813	222.858	0	0	0	232.671
Tečajne razlike	-4.370	-131.899	-5.507	-28.546	0	-170.322
Stanje 31.12.2014	9.200.041	195.171.976	1.390.846	33.624.387	526.818	239.914.068
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 1.1.2014	0	100.231.783	672.997	29.106.595	0	130.011.374
Odpisi	0	0	0	-1.654.557	0	-1.654.557
Odtujitve	0	0	0	-453.575	0	-453.575
Prenos na sredstva v posesti za prodajo	0	-462.240	0	-5.516.107	0	-5.978.347
Drugi prenosi	0	0	0	1.182.296	0	1.182.296
Odpravljene izgube zaradi oslabitev	0	42.959	0	0	0	42.959
Tečajne razlike	0	-65.991	-2.793	-22.440	0	-91.225
Amortizacija v obdobju	0	4.860.741	69.116	2.703.465	0	7.633.322
Stanje 31.12.2014	0	104.607.252	739.320	25.345.675	0	130.692.247
Knjigovodska vrednost 1.1.2014	9.231.081	91.045.831	716.177	9.121.310	585.738	110.700.137
Knjigovodska vrednost 31.12.2014	9.200.041	90.564.724	651.527	8.278.712	526.818	109.221.822

Druga pojasnila nepremičnin, naprav in opreme

Zneski v €

OBSTOJ IN ZNESEK PRAVNIH OMEJITEV NA LASTNINSKO PRAVICO	31.12.2015	31.12.2014
Zemljišče	5.501.998	9.200.040
Zgradbe	56.656.973	90.098.745
Ostala oprema	0	3.973.752
Skupaj	62.158.971	103.272.537

Knjigovodska vrednost nepremičnin, naprave in opreme, ki so zastavljene kot jamstvo za dolgove, znaša 62.158.971 evrov. Največji del predstavljajo

zastavljene nepremičnine Skupine Istrabenz Turizem v višini 61.325.766 evrov. Ostalo so zastavljene nepremičnine družbe Istrabenz, d.d.

Zneski v €

SREDSTVA V IZGRADNJI	Knjigovodska vrednost	
	31.12.2015	31.12.2014
Zgradbe	894.750	456.656
Proizvajalna oprema	68.638	70.162
Ostala oprema	192.013	0
Skupaj	1.155.401	526.818

Sredstva v izgradnji v skupnem znesku 1.155.401 evrov se v največji meri nanašajo na investicije Skupine Istrabenz Turizem, predvsem v ureditev

garažne hiše družbe Istrabenz Turizem, d.d. in v povezovalni hodnik med hoteli.

Zneski v €

SREDSTVA V FINANČNEM NAJEMU	Knjigovodska vrednost	
	31.12.2015	31.12.2014
Ostala oprema	30.329	98.003
Skupaj	30.329	98.003

Sredstva v finančnem najemu, ki so 31. 12. 2015 znašala 30.329 evrov, so sredstva Skupine Istrabenz Turizem.

Pojasnilo 5: Naložbene nepremičnine

Zneski v €

NALOŽBENE NEPREMIČNINE	31.12.2015	31.12.2014
Naložbene nepremičnine - zgradbe	2.150.202	2.263.359
Naložbene nepremičnine - zemljišča	1.038.630	1.038.630
Skupaj	3.188.832	3.301.989

Vse naložbene nepremičnine v višini 3.188.832 evrov so v lasti družbe Istrabenz, d.d., in so zastavljene kot jamstvo za dolgove. Sestavljajo jih naložbe v

zemljišča v Kopru in Portorožu ter naložbe v poslovne prostore na Ferrarski ulici v Kopru.

Gibanje v letu 2015

Zneski v €

NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBE- NE NEPREMIČ- NINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNI- NE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNI- NE—POVEZANA PODJETJA	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNI- NE
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 1.1.2015	1.038.630	3.734.180	0	4.772.810
Ostale nabave	0	0	9.665	9.665
Prenos iz-na sredstva v posesti za prodajo	0	0	-9.665	-9.665
Stanje 31.12.2015	1.038.630	3.734.180	0	4.772.810
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 1.1.2015	0	1.470.821	0	1.470.821
Amortizacija v obdobju	0	113.157	0	113.157
Stanje 31.12.2015	0	1.583.978	0	1.583.978
Knjigovodska vrednost 1.1.2015	1.038.630	2.263.359	0	3.301.989
Knjigovodska vrednost 31.12.2015	1.038.630	2.150.202	0	3.188.832

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.2014	1.153.844	4.050.588	5.204.432
Odtujitve	-115.214	-316.408	-431.622
Stanje 31.12.2014	1.038.630	3.734.180	4.772.810
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.2014	0	1.573.865	1.573.865
Odtujitve		-217.256	-217.256
Amortizacija v obdobju	0	114.212	114.212
Stanje 31.12.2014	0	1.470.821	1.470.821
Knjigovodska vrednost 1.1.2014	1.153.844	2.476.723	3.630.567
Knjigovodska vrednost 31.12.2014	1.038.630	2.263.359	3.301.989

Druga pojasnila naložbenih nepremičnin

Ocenjena poštna vrednost naložbenih nepremičnin znaša 4.774.274 evrov. Pri oceni so upoštevane

pridobljene ceno pooblaščenih cenilcev premoženja iz leta 2014 in leta 2015. V vrednotenjih je ocenjena tržna vrednost vseh naložbenih nepremičnin izračunana po metodi primerljivih prodaj.

Zneski v €

VREDNOSTI PRIPOZNANE V POSLOVNEM IZIDU	2015	2014
Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine	349.772	392.734
Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje), izvirajoči iz naložbenih nepremičnin, ki so ustvarile prihodke od najemnin v obdobju	124.945	130.825
Stroški vzdrževanja	11.788	16.613
Amortizacija	113.157	114.212

Pojasnilo 6: Neopredmetena sredstva

Zneski v €

NEOPREDMETENA SREDSTVA	31.12.2015	31.12.2014
Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	33.434	38.919
Pravice industrijske lastnine	588.364	740.255
Blagovne znamke	1.895	3.491
Druga neopredmetena sredstva	1.908	36.538
Neopredmetena sredstva v pridobivanju in razvijanju	81.634	156.601
Skupaj	707.235	975.804

Gibanje v letu 2015

Zneski v €

NEOPREDMETENA SREDSTVA	DOLGOROČNO ODLOŽENI STROŠKI RAZVIJANJA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	BLAGOVNE ZNAMKE	DRUGA NEOPREDMETENA SREDSTVA	NEOPREDMETENA SREDSTVA V PRIDOBIVANJU IN RAZVIJANJU TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 1.1.2015	52.737	2.169.251	36.726	3.311.743	156.601	5.727.058
Nabave	0	14.795	0	2.125	-170	16.750
Zmanjšanje kot posledica prodaj odvisnih družb	0	-299.404	0	-127.790	0	-427.194
Odpisi	0	-2.692	0	0	0	-2.692
Odtujitve	0	-21.245	-201	0	0	-21.446
Prenosi znotraj neopredmetenih sredstev	0	75.156	0	0	-75.157	0
Tečajne razlike	-274	1.849	0	0	360	1.935
Stanje 31.12.2015	52.463	1.937.710	36.525	3.186.078	81.633	5.294.410
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 1.1.2015	13.818	1.428.996	33.235	3.275.205	0	4.751.254
Zmanjšanje kot posledica prodaj odvisnih družb	0	-208.429	0	-99.915	0	-308.344
Odpisi	0	-2.692	0	0	0	-2.692
Odtujitve	0	-9.728	-180	0	0	-9.908
Tečajne razlike	-101	1.700	0	0	0	1.599
Amortizacija v obdobju	5.312	139.498	1.576	8.881	0	155.266
Stanje 31.12.2015	19.029	1.349.346	34.631	3.184.170	0	4.587.175
Knjigovodska vrednost 1.1.2015	38.919	740.255	3.491	36.538	156.601	975.804
Knjigovodska vrednost 31.12.2015	33.434	588.364	1.895	1.908	81.634	707.235

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

NEOPREDMETENA SREDSTVA	DOLGOROČNO ODLOŽENI STROŠKI RAZVIJANJA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	BLAGOVNE ZNAMKE	DOBRO IME	DRUGA NEO-PREDMETENA SREDSTVA	NEOPREDMETENA SREDSTVA V PRIDOBIVANJU IN RAZVIJANJU TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 1.1.2014	55.722	1.755.902	36.727	11.102.378	9.635.920	77.132	22.663.780
Nabave	0	75.633	0	0	3.649	424.640	503.923
Odpisi	0	-4.106	0	0	-249.853	0	-253.959
Odtujitve	0	0	0	0	-604	0	-604
Prenos iz-na sredstva v posesti za prodajo	0	0	0	-670.028	-6.077.370	0	-6.747.398
Prenosi znotraj neopredmetenih sredstev	0	344.960	0	0	0	-344.960	0
Tečajne razlike	-2.985	-3.137	0	0	0	-212	-6.334
Stanje 31.12.2014	52.737	2.169.251	36.727	10.432.350	3.311.743	156.601	16.159.409
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 1.1.2014	8.965	1.297.965	29.563	9.375.350	7.894.967	0	18.606.809
Odpisi	0	-4.106	0	0	-249.852	0	-253.958
Odtujitve	0	0	0	0	-604	0	-604
Prenos iz-na sredstva v posesti za prodajo	0	0	0	0	-4.824.329	0	-4.824.329
Izgube zaradi oslabitev	0	0	0	1.057.000	0	0	1.057.000
Tečajne razlike	-651	-2.757	0	0	1	0	-3.407
Amortizacija v obdobju	5.504	137.894	3.673	0	455.022	0	602.093
Stanje 31.12.2014	13.818	1.428.996	33.235	10.432.350	3.275.205	0	15.183.604
Knjigovodska vrednost 1.1.2014	46.757	457.937	7.164	1.727.028	1.740.953	77.132	4.056.971
Knjigovodska vrednost 31.12.2014	38.919	740.255	3.491	0	36.538	156.601	975.804

Pojasnilo 7: Naložbe po kapitalski metodi

Zneski v €

DRUŽBA	DRŽAVA POSLOVANJA		LASTNIŠTVO V %	
			2015	2014
Istrabenz plini, d.o.o.	Slovenija	Skupaj obvladovano podjetje	51,00	51,00
AdriaFin, d.o.o.	Slovenija	Skupaj obvladovano podjetje	50,00	50,00
IP Obala, d.o.o.	Slovenija	Pridruženo podjetje	50,00	50,00
BLS Sinergije d.o.o.	Slovenija	Pridruženo podjetje	30,00	30,00

Poslovna deleža v družbah AdriaFin, d.o.o., in Istrabenz plini, d.o.o., sta zastavljena kot jamstvo za dolgove družbe Istrabenz, d.d.

Pomembni podatki v letu 2015

Zneski v €

POMEMBNI PODATKI	KRATKO-ROČNA SREDSTVA	NEKRATKO-ROČNA SREDSTVA	KRATKO-ROČNE OBVEZNOSTI	NEKRATKO-ROČNE OBVEZNOSTI	KAPITAL	PRIHODKI	ODHODKI	DOBIČEK/IZGUBA	PRIPOZNANI PRIPADAJOČI DOBIČEK/IZGUBA
Skupina Istrabenz plini	22.518.471	81.403.358	15.000.596	30.805.323	58.115.910	73.868.918	68.423.874	5.445.044	2.774.338
AdriaFin, d.o.o.	2.438.574	8.111.497	408.878	0	10.141.192	91.849	99.464	-7.615	-3.807
IP Obala, d.o.o.	5.056.983	1.620.000	6.330.145	0	346.838	286.721	366.968	-80.247	0
BLS Sinergije d.o.o.	43.510	0	30.535	0	12.975	158.491	158.480	11	3

Pomembni podatki v letu 2014

Zneski v €

POMEMBNI PODATKI	KRATKO-ROČNA SREDSTVA	NEKRATKO-ROČNA SREDSTVA	KRATKO-ROČNE OBVEZNOSTI	NEKRATKOROČNE OBVEZNOSTI	KAPITAL	PRIHODKI	ODHODKI	DOBIČEK/IZGUBA	PRIPOZNANI PRIPADAJOČI DOBIČEK/IZGUBA
Skupina Istrabenz plini	24.655.813	80.305.769	19.145.494	32.913.816	52.902.272	77.122.559	74.414.407	2.708.152	1.368.184
Adriaфин, d.o.o.	2.425.457	8.130.315	406.965	0	10.148.807	212.470	333.029	-120.559	-60.280
IP Obala, d.o.o.	5.353.276	1.620.000	6.546.193	0	427.083	39.431	303.889	-264.458	0

Gibanje naložb po kapitalski metodi

Zneski v €

GIBANJE NALOŽB PO KAPITALSKI METODI	2015	2014
Začetno stanje 1.1.	26.818.119	26.878.399
Pridobitve	3.901	0
Pripadajoči dobički (izgube)	2.778.148	1.307.904
Slabitve	-2.501.338	-1.368.184
Končno stanje 31.12.	27.098.830	26.818.119

Slabitev naložb, vodenih po kapitalski metodi v višini 2.501.338 evrov, se v celoti nanaša na prilagoditev vrednosti Skupine Istrabenz plini na pošteno

vrednost. Izračun poštene vrednosti za potrebe računovodskega poročanja je opravil pooblaščen ocenjevalec podjetij z uporabo metode diskontiranega denarnega toka na dan 30. 9. 2015.

Pojasnilo 8: Nekratkoročne finančne naložbe

Zneski v €

FINANČNE NALOŽBE	31.12.2015	31.12.2014
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo (vrednostni papirji, skladi, drugo)	261.871	291.576
Skupaj	261.871	291.576

Pretežni del finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo, se nanaša na naložbe družbe Istrabenz, d.d.

Zneski v €

GIBANJE FINANČNIH NALOŽB	FINANČNA SREDSTVA RAZPOLOŽLJIVA ZA PRODAJO	
	2015	2014
Začetno stanje 1.1.	291.576	20.315.358
Nakupi	10.581	33.249
Prodaje	-1.512.489	-14.519.310
Sprememba poštene vrednosti	1.512.489	-5.521.114
Drugi prenosi	-40.286	-16.608
Končno stanje 31.12.	261.871	291.576

Sprememba poštene vrednosti v višini 1.512.489 evrov se nanaša na odpravo slabitve naložb, ki so bile v letu 2015 prodane

Pojasnilo 9: Terjatve in posojila

Zneski v €

NEKRATKOROČNE TERJATVE IN POSOJILA	31.12.2015	31.12.2014
Poslovne terjatve do kupcev	7.235	11.507
Poslovne terjatve do drugih	21.283	24.435
Skupaj nekratkoročne poslovne terjatve	28.518	35.942
Nekratkoročne finančne terjatve in finančni najem	2.056.761	2.344.229
Dana posojila	1.176	4.844
Skupaj nekratkoročne terjatve in posojila	2.086.455	2.385.015

Zneski v €

MINIMALNI PRIHODKI IZ FINANČNEGA NAJEMA	2015			2014		
	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA
Obveznosti zapadle do 1 leta	1.216.888	146.623	1.070.265	1.279.953	178.083	1.101.870
Obveznosti zapadle od 1 do 5 let	1.101.710	117.212	984.498	1.352.325	109.965	1.242.360
Obveznosti zapadle po 5 letih	2.035	37	1.997	0	0	0
Končno stanje 31.12.	2.320.633	263.872	2.056.761	2.632.277	288.048	2.344.229

Pretežni del nekratkoročnih terjatev iz naslova finančnega najema se nanaša na družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Beograd, katere osnovna dejavnost je finančni leasing oziroma najem. Gre predvsem za finančne najeme avtomobilov, proizvedenih v Srbiji in opreme za obdobje od 2 do 6 let. Pogodbe o finančnem najemu predvidevajo ali 20 do

60-odstotno ali 0 do 40-odstotno lastno udeležbo lizingojemalca, odvisno od variante finančnega najema, obvezno kasko zavarovanje in začetno provizijo. Mesečno anuitetno odplačilo se izvaja v srbskih dinarjih, preračunano iz evrov na dan plačila po veljavnem tečaju Narodne banke Srbije.

Pojasnilo 10: Zaloge

Zneski v €

ZALOGE	31.12.2015	31.12.2014
Material	432.708	788.942
Proizvodi in trgovsko blago	34.452	52.933
Skupaj	467.160	841.875

Zaloge v višini 467.160 evrov v pretežni meri predstavljajo zaloge Skupine Istrabenz Turizem in se nanašajo na zaloge materiala in drobnega inventarja v skladišču ter zalogo goriv za ogrevanje. Odpisi zalog so v letu 2015 znašali 121.835 evrov (v letu 2014 so znašali 63.744 evrov).

Skupina Istrabenz nima zastavljenih zalog kot jamstvo za dolgove.

Pojasnilo 11: Poslovne terjatve

Zneski v €

POSLOVNE TERJATVE	31.12.2015	31.12.2014
Terjatve do kupcev—pridružene družbe	382	34
Terjatve do kupcev—druge	796.030	1.209.181
Terjatve do kupcev	796.412	1.209.215
Druge poslovne terjatve	876.987	452.867
Skupaj	1.673.399	1.662.082

Znižanje terjatev do kupcev je predvsem posledica izvedenih prodaj odvisnih družb (pojasnilo 3).

Pretežni del drugih poslovnih terjatev se v višini

555.709 evrov nanaša na del zadržane kupnine na fiduciarnem računu pri notarju za prodani poslovni delež v družbi Actual I.T, d.d., ki bo skladno z dogovorjenimi odložnimi pogoji plačana v treh enakih obrokih.

Struktura terjatev po zapadlosti in slabitvah

Zneski v €

STAROST TERJATEV	31.12.2015		31.12.2014	
	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI
Nezapadlo	1.123.861	2.795	809.403	2.809
Že zapadlo do 90 dni	509.396	3.218	573.091	1.932
Že zapadlo od 91 do 180 dni	39.118	0	207.217	34
Že zapadlo od 181 do 360 dni	36.634	29.597	179.493	163.511
Že zapadlo več kot 360 dni	1.737.435	1.737.435	1.904.576	1.843.412
Skupaj	3.446.443	1.773.044	3.673.781	2.011.699

Zneski v €

GIBANJE POPRAVKA TERJATEV	SLABITEV	
	2015	2014
Začetno stanje 1.1.	2.011.699	2.284.390
Oblikovanje popravkov	130.540	318.756
Odprava popravka	-85.782	-139.373
Zmanjšanje kot posledica prodaj odvisnih družb	-227.885	-296.923
Odpis terjatev v breme popravka	-56.098	-144.687
Tečajne razlike	570	-10.464
Končno stanje 31.12.	1.773.044	2.011.699

Zneski v €

KRATKOROČNE TERJATVE	31.12.2015			31.12.2014		
	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST
Kratkoročne terjatve do kupcev	1.439.993	-88.064	1.351.928	1.560.130	-299.520	1.260.610
Ostale kratkoročne terjatve	1.257.601	-936.131	321.470	1.386.806	-985.334	401.472
Tožene in dvomljive terjatve	748.849	-748.849	0	726.845	-726.845	0
Končno stanje 31.12.	3.446.443	-1.773.044	1.673.399	3.673.781	-2.011.699	1.662.082

Pojasnilo 12: Predujmi in druga sredstva

Zneski v €

PREDUJMI IN DRUGA SREDSTVA	31.12.2015	31.12.2014
Dani predujmi	74.069	82.462
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	116.519	193.446
Kratkoročno nezaračunani prihodki	426.997	621.456
Skupaj	617.585	897.364

Pretežni del kratkoročno nezaračunanih prihodkov v višini 413.410 evrov se nanaša na Skupino Istrabenz Turizem in so oblikovani iz nezaračunanih pri-

hodkov še nezaključenih, vendar opravljenih hotel-skih storitev in vračunanih superrabatov.

Pojasnilo 13: Finančne naložbe in posojila

Zneski v €

FINANČNE NALOŽBE IN POSOJILA	31.12.2015	31.12.2014
Kratkoročni depoziti	329.951	3.492.259
Posojila ostalim	593.130	597.877
Kratkoročne terjatve za obresti	472	108.723
Skupaj	923.553	4.198.859

Pojasnilo 14: Denar in denarni ustrezniki

Zneski v €

DENAR IN DENARNI USTREZNIKI	31.12.2015	31.12.2014
Sredstva na računih	7.265.534	8.545.230
Depoziti na odpoklic	6.328.511	4.436.241
Depoziti do 3 mesecev	2.000.000	0
Denarna sredstva v blagajni	44.262	69.042
Denar in denarni ustrezniki	15.638.307	13.050.513

Sredstva depozita na odpoklic v višini 6.328.511 evrov se nanašajo na družbo Istrabenz Turizem, d.d. Sredstva kratkoročnega depozita v višini 2.000.000 evrov z ročnostjo do 3 mesecev so rezervirana za

plačilo obresti bankam upnicam, ki skladno z Aneksom št. 1 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d., zapadejo 31. 12. 2016.

Pojasnilo 15: Kapital in rezerve

Delnice

Družba Istrabenz je izdajateljica 5.180.000 navedenih, imenskih, prosto prenosljivih kosovnih delnic.

31. 12. 2015 je imel Istrabenz, d.d., 978 lastnih delnic družbe v skupni vrednosti 49.629,71 evra, kar predstavlja 0,0189 odstotka vseh delnic družbe.

Istrabenz, d.d., je v skladu z obstoječim pooblastilom skupščine pridobival lastne delnice do 30. 11. 2008. Delniški in opcijski načrt je z iztekom 31. 12. 2013 prenehal veljati.

Dividende

V letu 2015 Istrabenz, d.d., ni izplačal dividend.

Rezerve

Zneski v €

REZERVE	31.12.2015	31.12.2014
Rezerve za aktuarske dobičke (izgube)	-145.938	50.597
Rezerve za lastne delnice	49.630	49.630
Lastne delnice	-49.630	-49.630
Prevedbena rezerva	-275.692	-299.719
Skupaj	-421.630	-249.123

Rezerve za aktuarske dobičke (izgube) so oblikovane na podlagi aktuarskega izračuna kot učinek sprememb dejstev ali sprememb aktuarskih predpostavk na višino rezervacije za odpravnine ob upokojitvi.

Prevedbene rezerve so oblikovane pri uskupinjevanju podatkov iz posamičnih bilanc podjetij Skupine Istrabenz, katerih lokalna valuta je različna od valute poročanja obvladujoče družbe.

Rezerve za lastne delnice v višini 49.630 evrov je Istrabenz, d.d., oblikoval iz drugih rezerv iz dobička ob vsakokratnem nakupu lastnih delnic.

Zadržani dobiček/izguba

Zneski v €

ZADRŽANI DOBIČEK/IZGUBA LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	31.12.2015	31.12.2014
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-7.656.117	2.634.895
Preneseni čisti poslovni izid	-79.448.230	-82.078.308
Skupaj	-87.104.347	-79.443.413

Pojasnilo 16: Dobiček/izguba na delnico

Zneski v €

DOBIČEK/IZGUBA NA DELNICO	31.12.2015	31.12.2014
Čisti poslovni izid večinskega lastnika obračunskega obdobja	-7.656.117	2.634.895
Tehtano povprečno število navadnih delnic	5.179.022	5.179.022
Osnovni in prilagojeni čisti dobiček/izguba na delnico	-1,48	0,51

Skupina nima potencialnih popravljanih navadnih delnic, zato sta osnovni in prilagojeni dobiček/izguba na delnico enaka.

Pojasnilo 17: Posojila

Zneski v €

NEKRATKOROČNA POSOJILA	31.12.2015	31.12.2014
Zavarovana bančna posojila	164.814.492	210.802.856
Posojila drugih	6.000.000	132.995
Skupaj	170.814.492	210.935.851

Zneski v €

KRATKOROČNA POSOJILA	31.12.2015	31.12.2014
Zavarovana bančna posojila	5.543.734	0
Posojila drugih	133.033	331.612
Kratkoročne obveznosti za obresti	122.728	196.587
Skupaj	5.799.495	528.199

Vsa bančna posojila Skupine Istrabenz so zavarovana, in sicer s hipotekami na nepremičninah (pojasnili 4 in 5) in z zastavo deležev (pojasnilo 8).

Vsa bančna posojila družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2015 znašajo 136.409.706 evrov in so skladno z Aneksom št. 1 v višini 132.196.387 evrov dolgoročna, zadnji obrok zapade leta 2022. 4.213.319 evrov posojil družbe Istrabenz, d.d., zapade v plačilo 31.12.2016 (pojasnilo 39).

Vsa bančna posojila Skupine Istrabenz Turizem zna-

šajo 33.948.521 evrov in so skladno s sklenjenimi dogovori o reprogramu posojil v višini 32.618.105 evrov dolgoročna. Z različnim obročnim odplačevanjem bodo družbe pričele v letu 2016, ko jim zapade 1.330.415 evrov, in nato v več obrokih vse do leta 2023 (pojasnilo 39).

Nebančno posojilo Skupine Istrabenz Turizem znaša 6.000.000 evrov in je pridobljeno s prevzemom dela dolga družbe Istrabenz Hoteli Portorož, d.o.o., ob njegovi prodaji. Tako prevzeto posojilo je brezobrestno in zapade v plačilo 01.02. 2023.

Gibanje nekratkoročnih posojil

Zneski v €

GIBANJE NEKRATKOROČNIH POSOJIL	BANČNA POSOJILA		POSOJILA DRUGIH	
	2015	2014	2015	2014
Začetno stanje 1.1.	210.802.856	226.861.772	132.995	465.268
Nova posojila - povečanja	0	100.000	6.000.000	0
Prenos med obveznosti v posesti za prodajo	0	-36.111	0	0
Odplačila - zmanjšanja	-40.438.750	-16.982.417	0	0
Prenosi na kratkoročne obveznosti	-5.545.906	-33.333	-132.257	-332.383
Drugi prenosi	0	900.000	0	0
Tečajne razlike	-3.708	-7.055	-738	110
Končno stanje 31.12.	164.814.492	210.802.856	6.000.000	132.995

V poslovnem letu 2015 je pretežni del vseh vračil bančnih posojil v višini 34.000.000 evrov odplačala družba Istrabenz Hoteli Portorož, d.o.o.

Družba Istrabenz, d.d., pa je predčasno odplačala 6.150.000 evrov bančnih posojil.

Pojasnilo 18: Stroški in zapadlosti posojil

Leto 2015

Zneski v €

FINANČNE OBVEZNOSTI	VALUTA	POSOJILA 31.12.2015	STANJE POSOJIL NA ZADNJI DAN PO ZAPADLOSTI					LETO ZAPADLO- STI ZADNJEGA OBROKA	NOMINALNA OBRETNOSTNA MERA V (%)	ZAVARO- VANI DEL
			DO 6 MESECEV	OD 6 DO 12 MESECEV	OD 1 DO 2 LETI	OD 2 DO 5 LET	VEČ KOT 5 LET			
Bančna posojila	EUR	136.409.706	0	4.213.319	66.059.597	0	66.136.790	2022	0 do 3,7	136.409.706
Bančna posojila	EUR	33.948.521	334.402	996.013	3.558.440	14.108.438	14.951.227	2023	Euribor 06 + od 3 do 6,5	33.948.521
Bančna posojila	EUR	170.358.227	334.402	5.209.332	69.618.037	14.108.438	81.088.017	-	-	170.358.226
Finančni najem	EUR	15.050	3.350	2.200	4.605	4.895	0	2018	-	15.050
Posojila drugih podjetij	EUR	6.133.032	104.274	28.758	0	0	6.000.000	2023	-	6.133.032
Skupaj		176.506.309	442.026	5.240.290	69.622.642	14.113.333	87.088.017	-	-	176.506.309

Leto 2014

Zneski v €

FINANČNE OBVEZNOSTI	VALUTA	POSOJILA 31.12.2014	STANJE POSOJIL NA ZADNJI DAN PO ZAPADLOSTI					LETO ZAPADLO- STI ZADNJEGA OBROKA	NOMINALNA OBRETNOSTNA MERA V (%)	ZAVARO- VANI DEL
			DO 6 MESECEV	OD 6 DO 12 MESECEV	OD 1 DO 2 LETI	OD 2 DO 5 LET	VEČ KOT 5 LET			
Bančna posojila	EUR	34.000.000	0	0	0	34.000.000	0	2017	Euribor 03,06+ od 1 do 4,5	34.000.000
Bančna posojila	EUR	142.559.706	0	0	10.363.319	66.059.597	66.136.790	2022	0 do 3,7	142.559.706
Bančna posojila	EUR	34.243.151	0	0	1.412.612	9.594.235	23.236.304	2023	Euribor 06 + od 6,5 do 7	34.243.151
Bančna posojila	EUR	210.802.857	0	0	11.775.931	109.653.832	89.373.094	-	-	210.802.856
Finančni najem	EUR	42.291	12.954	8.896	10.916	9.526	0	2018	-	42.291
Posojila drugih podjetij	EUR	464.606	183.790	147.822	132.995	0	0	2016	-	464.606
Skupaj		211.309.754	196.744	156.718	11.919.842	109.663.358	89.373.094	-	-	211.309.754

Pojasnilo 19: Druge nekratkoročne finančne obveznosti

Zneski v €

DRUGE NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	31.12.2015	31.12.2014
Druge finančne obveznosti	4.242.461	2.411.269
Nekratkoročne obveznosti za finančni najem	9.500	20.442
Skupaj	4.251.961	2.431.711

Druge finančne obveznosti v višini 4.242.461 evrov se v celoti nanašajo na obveznosti družbe Istrabenz, d.d., za obresti, ki zapadejo v plačilo 31. 12. 2017 in

so obračunane skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009, ki je bil podpisan 28. 2. 2013.

Finančni lizing

Zneski v €

OBVEZNOSTI ZA FINANČNI NAJEM	2015			2014		
	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA
Obveznosti zapadle do 1 leta	6.548	998	5.550	21.850	0	21.850
Obveznosti zapadle od 1 do 5 let	10.116	616	9.500	23.955	3.513	20.442
Skupaj	16.664	1.614	15.050	45.805	3.513	42.292

Zneski v €

GIBANJE OBVEZNOSTI ZA FINANČNI NAJEM	31.12.2014	GIBANJE		31.12.2015
	ZAČETNO STANJE	POVEČANJE	ZMANJŠANJE	KONČNO STANJE
Obveznosti zapadle do 1 leta	21.850	5.550	-21.850	5.550
Obveznosti zapadle od 1 do 5 let	20.442	21.850	-32.792	9.500
Skupaj	42.292	27.400	-54.642	15.050

Pojasnilo 20: Nekratkoročne poslovne obveznosti

Zneski v €

POSTAVKE	31.12.2015	31.12.2014
Nekratkoročne poslovne obveznosti do drugih	126.760	44.981
Skupaj	126.760	44.981

Pojasnilo 21: Rezervacije

Leto 2015

Zneski v €

REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILEJNE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 1.1.2015	896.380	190.854	1.087.234
Spremembe posledica prodaj odvisnih družb	-143.869	0	-143.869
Oblikovanje rezervacije	85.266	308.295	393.561
Črpane rezervacije	-57.996	-143.163	-201.159
Aktuarski dobički (izgube)	178.011	0	178.011
Stroški službovanja	69.224	0	69.224
Tečajne razlike	-276	-618	-893
Stanje 31.12.2015	1.026.740	355.368	1.382.109
Od tega nekratkoročni del	1.026.740	20.969	1.047.709
Od tega kratkoročni del	0	334.399	334.399

31. 12. 2015 je imela Skupina Istrabenz oblikovane rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade v višini 1.026.740 evrov.

Rezervacije temeljijo na aktuarskem izračunu po metodi projicirane enote. Izračun je bil narejen za

poslovno leto 2015 in upošteva diskontno stopnjo 1,72 odstotka, kolikor je konec oktobra 2015 znašala donosnost 10-letnih podjetniških obveznic z visoko boniteto v evro območju. Pri izračunu je bila upoštevana dolgoročna rast plač do 2,5 odstotka letno (za 2016 in za 2017 2,2 odstotka in od 2018 dalje 2,5 odstotka).

Leto 2014

Zneski v €

REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILEJNE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 1.1.2014	958.877	194.512	1.153.389
Prenos med obveznosti v posesti za prodajo	-158.963	0	-158.963
Oblikovanje rezervacije	148.745	109.133	257.878
Črpane rezervacije	-52.231	-11.960	-64.191
Odpravljene rezervacije	0	-73.300	-73.300
Tečajne razlike	-48	-4.366	-4.414
Stanje 31.12.2014	896.380	214.019	1.110.399
Od tega nekratkoročni del	896.380	50.674	947.054
Od tega kratkoročni del	0	163.345	163.345

Pojasnilo 22: Razmejeni prihodki

Skupina Istrabenz na dan 31. 12. 2015 nima razmejenih prihodkov (31. 12. 2014: 2.888.562 evrov), saj so bila zaradi prodaje družbe Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., v celoti izločena iz Skupine Istrabenz.

V poslovnem letu 2015 so se dolgoročne rezervacije pred izločitvijo zaradi prodaje zmanjšale za 153.106 evrov, kar predstavlja delež amortizacije, ki je sorazmeren z deležem sofinanciranih sredstev.

Pojasnilo 23: Odloženi davki

Zneski v €

OBLIKOVANI ODLOŽENI DAVKI, KI SE NAŠAJO NA NASLEDNJE POSTAVKE	TERJATVE		OBVEZNOSTI		NETO UČINEK	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Poslovne terjatve	0	67.253	0	0	0	67.253
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	3.080	94.578	0	0	3.080	94.578
Davčne izgube	986.543	0	0	0	986.543	0
Odložene terjatve (obveznosti) za davek	989.623	161.831	0	0	989.623	161.831

Skladno s sprejeto davčno zakonodajo so odloženi davki obračunani po stopnji 17 odstotkov, kot je

veljavna davčna stopnja v poslovnem letu 2015.

Zneski v €

GIBANJE ZAČASNIH RAZLIK V OBDOBJU	31.12.2013	IZKAZANE V IZKAZU POSLOVNE- GA IZIDA	IZKAZANE V DRUGEM VSEOBSEGA- JOCEM DONOSU	PRENOS MED OBVE- ZNOSTI V POSESTI ZA PRODAJO	31.12.2014	IZKAZANE V IZKAZU POSLOVNE- GA IZIDA	31.12.2015
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	-903.452	0	903.452	0	0	0	0
Poslovne terjatve	75.139	-7.886	0	0	67.253	-67.253	0
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	106.969	1.120	0	-13.511	94.578	-91.498	3.080
Druge rezervacije	8.822	-8.822	0	0	0	0	0
Davčne izgube	470.385	-34.385	0	-436.000	0	986.543	986.543
Čiste odložene davčne terjatve (obveznosti)	-242.137	-49.973	903.452	-449.511	161.831	827.792	989.623

Družba Istrabenz, d.d., ni pripoznala odloženih terjatev za davek iz naslova davčne izgube, ki je na dan 31. 12. 2015 znašala 264.877.790 evrov.

Pojasnilo 24: Druge kratkoročne finančne obveznosti

Zneski v €

DRUGE KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	31.12.2015	31.12.2014
Druge finančne obveznosti	266.242	266.070
Kratkoročne obveznosti za finančni najem	5.550	21.850
Skupaj	271.792	287.920

Pojasnilo 25: Poslovne obveznosti

Zneski v €

POSLOVNE OBVEZNOSTI	31.12.2015	31.12.2014
Obveznosti do dobaviteljev	2.633.072	2.715.424
Obveznosti do pridruženih družb—dobavitelji	5.490	0
Obveznosti do dobaviteljev	2.638.562	2.715.424
Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun	150	30
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	1.049.659	1.406.898
Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih institucij	296.003	1.694.026
Kratkoročne obveznosti do drugih	87.714	106.562
Druge poslovne obveznosti	1.433.526	3.207.516
Skupaj	4.072.088	5.922.940

Pojasnilo 26: Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti

Zneski v €

PREDUJMI IN OSTALE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	31.12.2015	31.12.2014
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	415.602	506.540
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	180.864	475.828
Kratkoročno odloženi prihodki	15.221	207.866
Skupaj	611.687	1.190.234

Pojasnilo 27: Poštene vrednosti

Zneski v €

POŠTENE VREDNOSTI	31.12.2015			31.12.2014		
	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI
Sredstva, ki niso merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	261.871	261.871	NIVO 3	291.576	291.576	NIVO 3
Nekratkoročna posojila	1.176	1.176	NIVO 3	4.844	4.844	NIVO 3
Nekratkoročne finančne terjatve	2.056.761	2.056.761	NIVO 3	2.344.229	2.344.229	NIVO 3
Nekratkoročne poslovne terjatve	28.518	28.518	NIVO 3	35.942	35.942	NIVO 3
Kratkoročni depoziti	329.951	329.951	-	3.492.259	3.492.259	-
Kratkoročno dana posojila	593.602	593.602	-	706.599	706.599	-
Poslovne terjatve	1.673.399	1.673.399	-	1.662.082	1.662.082	-
Denar in denarni ustrezniki	15.638.307	15.638.307	-	13.050.513	13.050.513	-
Skupaj	20.583.585	20.583.585		21.588.044	21.588.044	
Obveznosti, ki niso merjene po poštenu vrednosti						
Zavarovana bančna posojila	-170.358.226	-161.632.054	NIVO 3	-210.802.856	-199.886.517	NIVO 3
Druge finančne obveznosti	-4.631.431	-4.631.431	NIVO 3	-2.873.926	-2.873.926	NIVO 3
Obveznosti za finančni najem	-15.050	-15.050	NIVO 3	-42.292	-42.292	NIVO 3
Poslovne obveznosti	-4.198.848	-4.198.848	-	-5.967.921	-5.967.921	-
Prekoračitve na računu	0	0	-	-647	-647	-
Prejeta posojila drugih	-6.133.033	-6.133.033	-	-464.607	-464.607	-
Skupaj	-185.336.588	-176.610.416		-220.152.249	-209.235.913	

Nivoji poštenih vrednosti

Poštena vrednost kot model vrednotenja je določena na naslednjih nivojih:

- nivo 1:** tržne cene na aktivnih trgih za enaka sredstva in obveznosti,

- nivo 2:** drugi razpoložljivi podatki, razen tržnih cen, navedenih v nivoju 1, tako neposredni (npr. cene) kot posredni (npr. izpeljani iz cen) in
- nivo 3:** podatki o sredstvih in obveznostih, ki ne izhajajo iz tržnih podatkov.

Pojasnilo 28: Pogojne obveznosti in sredstva

Skupina Istrabenz na dan 31. 12. 2015 nima niti pogojnih sredstev niti pogojnih obveznosti.

Pojasnilo 29: Prihodki

Zneski v €

PRIHODKI OD PRODAJE	2015	2014
Prihodki od prodaje proizvodov	81	0
Prihodki od prodaje blaga in materiala	51.839	1.505.600
Prihodki od prodaje storitev	28.785.431	27.063.697
Prihodki od najemnin	1.468.728	1.475.511
Skupaj	30.306.079	30.044.808

Zneski v €

PRIHODKI, USTVARJENI DOMA ALI V TUJINI	2015		
	DOMA	TUJINA	SKUPAJ
Prihodki od prodaje proizvodov	81	0	81
Prihodki od prodaje blaga in materiala	46.324	5.515	51.839
Prihodki od prodaje storitev	22.990.209	5.795.222	28.785.431
Prihodki od najemnin	1.340.138	128.590	1.468.728
Skupaj	24.376.752	5.929.327	30.306.079

Zneski v €

PRIČAKOVANI PRIHODKI OD NAJEMNIN	2015	2014
Pričakovana najemnina do 1 leta	324.709	274.319
Pričakovane najemnine od 2 do 5 let	223.479	29.550
Skupaj	548.187	303.869

Pričakovani prihodki od najemnin v višini 548.187 evrov predstavljajo najmanjšo vsoto bodočih najem-

nin, ki jih bo Skupina Istrabenz prejela za čas trajanja odpovednega roka.

Pojasnilo 30: Drugi poslovni prihodki

Zneski v €

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	2015	2014
Prihodki od porabe in odprave nekratkoročnih rezervacij	0	73.300
Dobički od prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev	572.347	8.963
Dobički od prodaje naložbenih nepremičnin	0	135.834
Odpisi poslovnih dolgov in inventurni presežki	388.666	224.571
Prihodki od subvencij, dotacij in kompenzacij	12.209	27.903
Drugi poslovni prihodki	250.885	210.344
Skupaj	1.224.107	680.915

Pojasnilo 31: Stroški materiala in storitev

Stroški materiala

Zneski v €

STROŠKI MATERIALA	2015	2014
Stroški energije	1.983.695	1.984.349
Material in nadomestni deli	3.199.491	3.139.936
Pisarniški material	54.320	56.806
Ostali materialni stroški	912.385	867.684
Skupaj	6.149.891	6.048.775

Stroški storitev

Zneski v €

STROŠKI STORITEV	2015	2014
Prevozi	122.151	108.654
Vzdrževanje	484.964	514.506
Najemnine	152.772	194.229
Bančni stroški in druge provizije	210.458	223.558
Intelektualne storitve	2.481.951	1.780.066
Oglaševanje, promocija in stiki z javnostmi	546.485	631.140
Stroški računalniških storitev (IT)	847.257	257.454
Ostale storitve	3.969.642	3.643.003
Skupaj	8.815.680	7.352.610

Ostale storitve v skupnem znesku 3.969.642 evrov se pretežno nanašajo na stroške nastale v Skupini Turizem, in sicer na stroške čiščenja poslovnih prostorov in pranja v višini 1.710.681 evrov ter na stro-

ške provizij agencijam v višini 1.147.145 evrov. Ostale storitve vključujejo še stroške zavarovanj in telekomunikacij ter stroške reprezentace Skupine Istrabenz.

Stroški revizorjev

Zneski v €

STORITVE REVIZORJEV	2015	2014
Revidiranje letnega poročila	27.232	33.395
Druge storitve revidiranja	1.200	866
Druge nerevizijske storitve	4.142	1.834
Skupaj	32.575	36.095

Družba Deloitte revizija, d.o.o., ki revidira letno poročilo Skupine Istrabenz, je skupaj s svojimi povezanimi družbami zaračunala 27.232 evrov stroškov revidiranja letnega poročila Skupine in 1.200 evrov drugih storitev revidiranja.

Druge nerevizijske storitve se nanašajo na ocene vrednosti nepremičnin in dolgoročnih sredstev družbe Grand Hotel Adriatic, d.d.

Pojasnilo 32: Stroški dela

Zneski v €

STROŠKI DELA	2015	2014
Stroški plač	7.784.506	8.258.607
Stroški socialnih zavarovanj	1.261.473	1.317.659
Drugi stroški dela	1.349.981	1.052.649
Skupaj	10.395.960	10.628.915

Drugi stroški dela se pretežno nanašajo na regres za letni dopust, regres za prehrano in prevoz na delo in z dela, odpravnine in jubilejne nagrade v skladu z

nacionalno delovnopravno zakonodajo in notranjimi predpisi v Skupini Istrabenz.

Pojasnilo 33: Amortizacija

Zneski v €

AMORTIZACIJA	2015	2014
Amortizacija neopredmetenih sredstev	121.824	117.336
Amortizacija naložbenih nepremičnin	113.157	114.210
Amortizacija nepremičnin, naprav in opreme	4.765.836	4.831.715
Skupaj	5.000.817	5.063.261

Pojasnilo 34: Drugi poslovni odhodki

Zneski v €

DRUGI POSLOVNI ODHODKI	2015	2014
Razne dajatve	610.286	821.625
Izgube pri prodaji osnovnih sredstev in neopredmetenih osnovnih sredstev	351.044	0
Donacije	2.833	700
Oblikovanje rezervacij	340.231	138.012
Odprava dobrega imena	0	1.057.000
Drugi poslovni odhodki	242.222	89.502
Skupaj	1.546.616	2.106.839

Pojasnilo 35: Izid financiranja

Zneski v €

IZID IZ FINANCIRANJA	2015	2014
Prihodki dividend	0	886.679
Prihodki za obresti	352.505	423.394
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo vodeni po pošteni vrednosti	315.000	10.130.351
Dobički pri prodaji deležev v odvisnih družbah	0	560.194
Neto znesek tečajnih prihodkov	36.332	0
Drugi finančni prihodki	8	602.477
Finančni prihodki	703.845	12.603.095
Odhodki za obresti	-3.813.228	-4.554.914
Neto izgube pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo vodene po nabavni vrednosti	0	-170.623
Slabitve sredstev razpoložljivih za prodajo	0	-48.918
Neto znesek tečajnih odhodkov	0	-32.230
Drugi finančni odhodki	-6.000.000	-1.013.581
Finančni odhodki	-9.813.228	-5.820.266
Izid financiranja	-9.109.383	6.782.829

Drugi finančni odhodki v višini 6.000.000 evrov se nanašajo na prevzeto posojilo v družbi Istrabenz Turizem, d.d. (pojasnilo 17).

Pojasnilo 36: Davki

Zneski v €

DAVKI	2015	2014
Odmerjen davek	4.108	3.112
Odloženi davek	-827.792	16.788
Davek ohranjenega poslovanja	-823.684	19.900
Davek ustavljenega poslovanja	929.913	105.018
Skupaj	106.229	124.918

Pojasnilo 37: Podatki o skupinah oseb

Bruto prejemki v letu 2015

Zneski v €

PODATKI O SKUPINAH OSEB	ČLANI UPRAV IN DIREKTORJI ODVISNIH DRUŽB	ČLANI UPRAVNIH ODBOROV	ČLANI NADZORNIH SVETOV	ZAPOSLENI NA PODLAGI POGODB, ZA KATERE NE VELJA TARIFNI DEL KOLEKTIVNE POGODBE
Plače	310.277	0	0	372.212
Bonitete in drugi prejemki	99.551	5.825	134.813	48.535
Skupaj	409.827	5.825	134.813	420.747

Bruto prejemki v letu 2014

Zneski v €

PODATKI O SKUPINAH OSEB	ČLANI UPRAV IN DIREKTORJI ODVISNIH DRUŽB	ČLANI UPRAVNIH ODBOROV	ČLANI NADZORNIH SVETOV	ZAPOSLENI NA PODLAGI POGODB, ZA KATERE NE VELJA TARIFNI DEL KOLEKTIVNE POGODBE
Plače	521.358	0	0	1.011.670
Bonitete in drugi prejemki	42.519	12.804	143.726	41.623
Skupaj	563.877	12.804	143.726	1.053.293

Prejemki članov uprav matične družbe in direktorjev odvisnih družb ter prejemki zaposlenih po pogodbah, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, vključujejo plačo, bonitete in morebitne druge prejemke. Prejemki članov uprave matične družbe so

razkriti v pojasnilu 32 računovodskega poročila družbe. Skupina Istrabenz 31. 12. 2015 ni imela danih posojil članom uprav, članom upravnih odborov, nadzornemu svetu ali zaposlenim po individualnih pogodbah.

2.12 IZPOSTAVLJENOST IN OBVLADOVANJE TVEGANJ

Pojasnilo 38: Kreditno tveganje

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2015	31.12.2014
Nekratkoročna finančna sredstva			
Nekratkoročne finančne terjatve	8	261.871	291.576
Nekratkoročne poslovne terjatve	9	2.085.279	2.380.171
Nekratkoročno dana posojila	9	1.176	4.844
Kratkoročna finančna sredstva			
Kratkoročne terjatve do kupcev	11	796.412	1.209.215
Druge kratkoročne terjatve	11	876.987	452.867
Kratkoročni depoziti	13	329.951	3.492.259
Kratkoročno dana posojila	13	593.602	706.599
Denar in denarni ustrezniki	14	15.638.307	13.050.513
Skupaj		20.583.585	21.588.044

Najpomembnejše kreditno tveganje Skupine Istrabenz izhaja iz nekratkoročnih terjatev in iz terjatev do kupcev. Skupina navedena kreditna tveganja aktivno znižuje z uspešnimi ukrepi izterjave zapadlih terjatev ter z uspešnim izvajanjem kreditne kontrole kupcev.

Nekratkoročne terjatve se v pretežni meri nanašajo na terjatve finančnega najema družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. (pojasnilo 9). Pred odobritvijo finančnega najema družba skladno s sprejeto

poslovno politiko preverja boniteto kupca in njegovo maksimalno zmožnost kreditne zadolženosti. Družba nima pomembno koncentracijo kreditnega tveganja, saj so terjatve finančnega najema zelo razpršene med velikim številom med seboj nepovezanih kupcev, posledično je tudi posamezni znesek izpostavljenosti nizek.

Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti in njihova slabitev je podana v pojasnilu 11.

Zneski v €

TERJATVE DO KUPCEV	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	2015	2014
Domače	353.728	370.828
Države evroobmočja	315.824	673.453
Druge evropske države	6.369	14.209
Države bivše Jugoslavije	120.158	95.688
Druge regije	333	55.037
Skupaj	796.412	1.209.215

Zneski v €

TERJATVE	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	2015	2014
Kupci na debelo	28.484	0
Kupci, končni uporabniki	767.928	1.209.215
Skupaj	796.412	1.209.215

Pojasnilo 39: Likvidnostno tveganje

Leto 2015

Zneski v €

FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGO-VODSKA VREDNOST	POGODBENI DENARNI TOKOVI	DO 6 MESECEV	6 –12 MESECEV	1-2 LETI	2-5 LET	VEČ KOT 5 LET
Neizvedene finančne obveznosti							
Zavarovana bančna posojila	170.358.227	-182.929.143	-857.668	-6.702.298	-75.608.126	-17.582.640	-82.178.413
Druge obveznosti	10.891.223	-10.891.224	-435.472	-86.530	-4.290.810	-78.413	-6.000.000
Obveznosti finančnega najema	15.050	-15.050	-3.350	-2.200	-4.605	-4.895	0
Poslovne obveznosti	4.072.088	-4.072.088	-2.486.923	-1.585.165	0	0	0
Skupaj	185.336.587	-197.907.506	-3.783.413	-8.376.192	-79.903.540	-17.665.948	-88.178.413

Reprogram bančnih posojil

Likvidnostno tveganje v družbah Skupine Istrabenz je nižje in temelji na uspešno izvedenem reprogramu posojil v dolgoročna že v letu 2013 tako pri družbi Istrabenz, d.d., kot pri vseh družbah Skupine Turizem.

Na znižanje likvidnostnega tveganja vpliva tudi predčasno delno vračilo glavnice bankam upnicam, izvedeno v letu 2015 s strani družbe Istrabenz, d.d.,

ki je delno poravnala obrok, ki skladno z Aneksom št. 1 zapade v plačilo konec leta 2016.

Na likvidnost do enega leta bo vplivala tudi v poslovnem letu 2016 začeta investicija v prenovo namestitvenih in wellens kapacitet v družbi Istrabenz Turizem, d.d., ki jo bo Skupina financirala z lastnimi viri.

Leto 2014

Zneski v €

FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGO-VODSKA VREDNOST	POGODBENI DENARNI TOKOVI	DO 6 MESECEV	6 –12 MESECEV	1-2 LETI	2-5 LET	VEČ KOT 5 LET
Neizvedene finančne obveznosti							
Zavarovana bančna posojila	210.802.856	-229.364.488	-663.481	-1.602.937	-14.771.795	-114.444.466	-97.881.808
Druge obveznosti	3.383.514	-3.383.514	-585.681	-205.422	-177.187	-2.415.224	0
Obveznosti finančnega najema	42.292	-42.292	-12.955	-8.896	-10.916	-9.526	0
Poslovne obveznosti	5.922.940	-6.069.816	-4.795.002	-1.274.814	0	0	0
Prekoračitve na bančnih računih	647	-647	-647	0	0	0	0
Skupaj	220.152.249	-238.860.757	-6.057.765	-3.092.070	-14.959.898	-116.869.216	-97.881.808

Pojasnilo 40: Valutno tveganje

Zneski v €

TERJATVE, OBVEZNOSTI	31.12.2015			
	EUR	USD	HRK	RSD
Terjatve do kupcev	638.157	0	158.255	0
Zavarovana bančna posojila	-166.859.580	0	-3.498.647	0
Obveznosti do dobaviteljev	-1.869.577	-1.888	-724.897	-42.202
Bruto izpostavljenost bilance stanja	-168.091.000	-1.888	-4.065.288	-42.202
Neto izpostavljenost	-168.091.000	-1.888	-4.065.288	-42.202

Večina družb Skupine Istrabenz posluje v evroobmočju, posledično Skupina ni močno izpostavljena spremembam vrednosti tujih valut.

Zneski v €

TERJATVE, OBVEZNOSTI	31.12.2014			
	EUR	USD	HRK	RSD
Terjatve do kupcev	1.101.214	0	108.001	0
Zavarovana bančna posojila	-210.802.856	0	0	0
Obveznosti do dobaviteljev	-1.939.022	-12.052	-738.189	-16.503
Bruto izpostavljenost bilance stanja	-211.640.664	-12.052	-630.188	-16.503
Neto izpostavljenost	-211.640.664	-12.052	-630.188	-16.503

Analiza občutljivosti

Zneski v €

TEČAJI NA DAN POROČANJA	POVPREČNI TEČAJ		KONČNI TEČAJ	
	2015	2014	2015	2014
USD	1,110	1,329	1,089	1,214
HRK	7,614	7,634	7,638	7,658
RSD	120,557	116,868	121,230	120,600

Navedeni končni tečaji so bili uporabljeni pri preračunu postavk bilance stanja 31. 12., povprečni tečaji pa za preračun postavk izkaza poslovnega izida.

Zneski v €

UČINEK	POSLOVNI IZID	
	2015	2014
USD	189	1.205
HRK	406.529	63.019
RSD	4.220	1.650
Skupaj	410.938	65.874

Ob povečanju vrednosti evra za 10 odstotkov za navedene valute ob ostalih nespremenjenih predpostavkah bi se poslovni izid Skupine Istrabenz zvišal

za 406.529 evrov. Vpliv spremembe tečaja evra na poslovni izid je izračunan na osnovi končnih tečajev za izbrane terjatve in obveznosti.

Pojasnilo 41: Obrestno tveganje

Zneski v €

FINANČNI INSTRUMENTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	31.12.2015	31.12.2014
Instrumenti s stalno obrestno mero		
Finančna sredstva	919.175	4.081.483
Finančne obveznosti	-136.548.967	-143.030.397
Instrumenti s spremenljivo obrestno mero		
Finančna sredstva	2.061.840	2.357.723
Finančne obveznosti	-33.963.571	-68.285.442

Analiza občutljivosti poštene vrednosti finančnih instrumentov po fiksni obrestni meri

Skupina 31. 12. 2015 ni imela finančnih instrumentov, opredeljenih za ščitenje poštene vrednosti pred tveganjem in finančnih instrumentov po fiksni obrestni meri, opredeljenih po poštenu vrednosti skozi poslovni izid. Zato sprememba obrestne mere na datum poročanje ne bi vplivala na poslovni izid.

Analiza občutljivosti denarnega toka pri instrumentih z variabilno obrestno mero

V primeru spremembe obrestne mere za 100 bazičnih točk, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, bi se čisti poslovni izid leta 2015 povečal ali zmanjšal za 319.017 evrov (za leto 2014 pa za 659.277 evrov).

3. DOGODKI PO POROČEVALSKEM OBDOBJU

Odvisna družba Istrabenz Turizem, d.d., je dne 3. 2. 2016 z družbo Teri-trgovina, d.o.o., iz Zagreba podpisala pogodbo o prodaji 100 % delnic družbe Grand Hotel Adriatic Opatija, d.d.

Prodaja je bila zaključena 24. 3. 2016, ko so bili izpolnjeni vsi s pogodbo dogovorjeni odložni pogoji in v celoti plačana kupnina.

4. IZJAVA POSLOVODSTVA

Uprava holdinške družbe Istrabenz, d.d., potrjuje, da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli sestavljeno in objavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Uprava potrjuje računovodske izkaze Skupine Istrabenz za poslovno leto, ki se je zaključilo 31. 12. 2015. Prav tako potrjuje pojasnila k računovodskim izkazom na straneh od 64 do 107 računovodskega poročila.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve. Računovodske ocene so bile izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava potrjuje, da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja Skupine Istrabenz in izidov njenega poslovanja za leto 2015.

Računovodski izkazi, skupaj s pojasnili, so bili izdelani na podlagi predpostavk o nadaljnjem poslovanju matične družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Koper, 22. 4. 2016



Andrej Laznik,
predsednik uprave



Karmen Kozlovič,
članica uprave

5. MNENJE POOBLAŠČENEGA REVIZORJA



Deloitte Revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel: +386 (0) 1 3072 800
Faks: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si
www.facebook.com/DeloitteSlovenija

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe Istrabenz, d.d.

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene konsolidirane računovodske izkaze družbe Istrabenz, d.d., in njenih odvisnih družb (Skupina Istrabenz), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2015, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU, in za takšen notranji nadzor, ki je po mnenju posloводства potreben za pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov skupine, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja skupine. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, ustanovljeno v skladu z zakonodajo Združenega kraljestva Velike Britanije in Severne Irske (v izvirniku »UK private company limited by guarantee«), in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba.
Podroben opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih članic je na voljo na spletni strani www.deloitte.com.

Mnenje

Po našem mnenju konsolidirani računovodski izkazi podajajo resničen in pošten prikaz finančnega položaja Skupine Istrabenz na dan 31. decembra 2015 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Poudarjanje zadeve

Priloženi konsolidirani računovodski izkazi so bili pripravljeni ob predpostavki, da bo skupina nadaljevala kot delujoče podjetje. Kot je navedeno v pojasnilu 2.3 a h konsolidiranim računovodskim izkazom, je skupina poslovno leto 2015 zaključila z negativnim kapitalom v višini 65.811 tisoč evrov. Aktivnosti in plani posloводства v zvezi z obvladovanjem tveganja negotovosti so razkriti v pojasnilu 2.3 a. Omenjene okoliščine kažejo na obstoj pomembne negotovosti, ki lahko vzbudi bistven dvom v sposobnost skupine, da nadaljuje kot delujoče podjetje. Računovodski izkazi ne vsebujejo morebitnih popravkov, ki bi utegnili biti posledica te negotovosti.

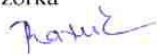
Naše mnenje v zvezi s poudarjeno zadevo ni prilagojeno.

Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah

Posloводство je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1). Naša odgovornost je podati oceno o tem, ali je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi. Naši postopki v zvezi s tem so opravljeni v skladu z mednarodnim standardom revidiranja 720 in omejeni zgolj na oceno skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi. Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.

Tina Kolenc Praznik
Pooblaščenca revizorka



Ljubljana, 14. aprila 2016

Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

6. SEZNAM POJASNIL

Pojasnilo 1: Ključne postavke po poslovnih odsekih.....	78
Pojasnilo 2: Sredstva v posesti za prodajo	79
Pojasnilo 3: Ustavljeno poslovanje	79
Pojasnilo 4: Nepremičnine, naprave in oprema	82
Pojasnilo 5: Naložbene nepremičnine.....	84
Pojasnilo 6: Neopredmetena sredstva.....	86
Pojasnilo 7: Naložbe po kapitalski metodi.....	87
Pojasnilo 8: Nekratkoročne finančne naložbe	88
Pojasnilo 9: Terjatve in posojila	89
Pojasnilo 10: Zaloge.....	89
Pojasnilo 11: Poslovne terjatve.....	90
Pojasnilo 12: Predujmi in druga sredstva	91
Pojasnilo 13: Finančne naložbe in posojila	91
Pojasnilo 14: Denar in denarni ustrezniki	91
Pojasnilo 15: Kapital in rezerve.....	92
Pojasnilo 16: Dobiček/izguba na delnico	92
Pojasnilo 17: Posojila	93
Pojasnilo 18: Stroški in zapadlosti posojil	94
Pojasnilo 19: Druge nekratkoročne finančne obveznosti	94
Pojasnilo 20: Nekratkoročne poslovne obveznosti	95
Pojasnilo 21: Rezervacije	95
Pojasnilo 22: Razmejeni prihodki	96
Pojasnilo 23: Odloženi davki.....	96
Pojasnilo 24: Druge kratkoročne finančne obveznosti	97
Pojasnilo 25: Poslovne obveznosti	97
Pojasnilo 26: Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	98
Pojasnilo 27: Poštene vrednosti	98
Pojasnilo 28: Pogojne obveznosti in sredstva	99
Pojasnilo 29: Prihodki	99
Pojasnilo 30: Drugi poslovni prihodki	99
Pojasnilo 31: Stroški materiala in storitev	100
Pojasnilo 32: Stroški dela.....	101
Pojasnilo 33: Amortizacija.....	101
Pojasnilo 34: Drugi poslovni odhodki	101
Pojasnilo 35: Izid financiranja.....	102
Pojasnilo 36: Davki	102
Pojasnilo 37: Podatki o skupinah oseb	103
Pojasnilo 38: Kreditno tveganje	104
Pojasnilo 39: Likvidnostno tveganje	105
Pojasnilo 40: Valutno tveganje	106
Pojasnilo 41: Obrestno tveganje	107

**RAČUNOVODSKO POROČILO
DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.**

1. RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.

1.1. BILANCA STANJA DRUŽBE

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2015	31.12.2014
Nepremičnine, naprave in oprema	1	1.061.930	1.131.863
Naložbene nepremičnine	2	3.188.832	3.301.989
Neopredmetena sredstva	3	1.908	0
Deleži v odvisnih družbah	5	14.375.000	14.375.000
Deleži skupaj obvladovanih podjetij	6	28.031.000	28.301.500
Nekratkoročne finančne naložbe	8	260.970	290.676
Nekratkoročne terjatve in posojila	9	6.283	24.435
Terjatve za odloženi davek	20	3.080	2.501
Nekratkoročna sredstva		46.929.003	47.427.964
Poslovne terjatve	10	589.611	79.195
Predujmi in druga sredstva	11	11.554	52.319
Finančne naložbe in posojila	12	2.419.224	5.403.780
Sredstva v posesti za prodajo	4	0	6.421.222
Denar in denarni ustrezniki	13	8.343.220	6.356.665
Kratkoročna sredstva		11.363.609	18.313.181
Sredstva		58.292.612	65.741.145
Osnovni kapital		21.615.757	21.615.757
Rezerve		12.360.668	12.138.693
Poslovni izid preteklih let		-114.858.262	-118.986.483
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-3.125.796	4.128.221
Kapital	14	-84.007.633	-81.103.812
Posojila	16	132.196.387	142.559.706
Druge finančne obveznosti	17	4.242.461	2.411.269
Nekratkoročne poslovne obveznosti	18	4.154	3.955
Rezervacije	19	54.080	76.513
Obveznosti za odložene davke	20	1.147.102	1.125.832
Nekratkoročne obveznosti		137.644.184	146.177.275
Posojila	16	4.213.319	0
Druge finančne obveznosti	21	208.471	208.471
Poslovne obveznosti	22	219.732	253.232
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	23	14.539	205.979
Kratkoročne obveznosti		4.656.061	667.682
Skupaj obveznosti		142.300.245	146.844.957
Skupaj kapital in obveznosti		58.292.612	65.741.145

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA DRUŽBE

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	2015	2014
Prihodki od prodaje	25	376.789	515.215
Drugi poslovni prihodki	25	772.298	211.731
Stroški materiala	26	-26.724	-24.041
Stroški storitev	26	-701.476	-715.281
Stroški dela	27	-530.876	-599.384
Amortizacija	28	-183.306	-214.581
Odpisi vrednosti	10	0	-2.816
Drugi poslovni odhodki	29	-47.141	-92.465
Izid iz poslovanja		-340.436	-921.622
Finančni prihodki		445.962	11.772.472
Finančni odhodki		-3.231.901	-6.722.834
Izid financiranja	30	-2.785.939	5.049.638
Dobiček pred obdavčitvijo		-3.126.375	4.128.016
Davki	31	579	205
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-3.125.796	4.128.221
Osnovni in prilagojeni dobiček/izguba na delnico v €	15	-0,60	0,80

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.3 IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA DRUŽBE

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	2015	2014
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-3.125.796	4.128.221
Drugi vseobsegajoči donos			
Postavke, ki so ali bodo prenesene v izkaz poslovnega izida:			
Sprememba poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo, naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja		250.230	-2.093.366
Prenos spremembe poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo, naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja v poslovni izid		0	-5.314.421
Odloženi davek od vseobsegajočega donosa	20	-21.269	1.081.387
Skupaj		228.961	-6.326.400
Postavke, ki ne bodo prenesene v izkaz poslovnega izida:			
Aktuarski dobički (izgube)	19	-6.986	0
Skupaj		-6.986	0
Drugi vseobsegajoči donos za obdobje, neto brez davka		221.975	-6.326.400
Celotni vseobsegajoči donos obdobja		-2.903.821	-2.198.179

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.4 IZKAZ DENARNIH TOKOV DRUŽBE

(Izkaz denarnih tokov je pripravljen z uporabo posredne metode)

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	2015	2014
Finančni tokovi pri poslovanju			
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-3.125.796	4.128.221
Prilagoditve za:			
Amortizacija	28	183.306	214.581
Odpisi vrednosti		0	2.816
Dobiček pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin		-468.955	-136.634
Odprava odpisov in odpisi dolgov		0	-10
Finančni prihodki	30	-445.962	-11.772.472
Finančni odhodki	30	3.231.901	6.722.834
Davek iz dobička	31	-579	-205
Dobiček iz poslovanja pred spremembami čistih kratkoročnih sredstev in davki		-626.085	-840.869
Spremembe čistih kratkoročnih sredstev in rezervacij			
Sprememba terjatev		76.011	31.288
Sprememba danih predujmov in drugih sredstev		40.765	-15.735
Sprememba poslovnih obveznosti		-24.077	-274.195
Sprememba prejetih predujmov in drugih obveznosti		-191.440	-41.680
Sprememba rezervacij		-22.433	15.985
Plačani davek iz dobička		0	-860.437
Denarna sredstva iz poslovanja		-747.260	-1.985.643
Finančni tokovi pri naložbenju			
Prejete obresti		253.447	201.243
Prejete dividende		0	886.679
Prejemki od prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev		7.321	800
Prejemki od prodaje naložbenih nepremičnin		1.000.000	350.200
Prejemki od prodaje odvisnih družb		5.348.325	0
Prejemki od prodaje drugih finančnih sredstev		300.000	24.443.790
Prejemki od zmanjšanja danih posojil		2.877.071	752.862
Prejemki iz poravnave finančnih instrumentov		0	549.358
Izdatki za nakup nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev		-2.125	-11.193
Izdatki za nakup naložbenih nepremičnin		-9.665	0
Izdatki za nakup drugih finančnih naložb		-10.581	-20.458
Izdatki za povečanje danih posojil		0	-2.877.071
Denarna sredstva iz naložbenja		9.763.793	24.276.210
Finančni tokovi pri financiranju			
Plačane obresti		-879.979	-3.068.402
Izdatki za vračilo dolgoročnih posojil		-6.150.000	-16.951.861
Izplačane dividende		0	-498
Denarna sredstva iz financiranja		-7.029.979	-20.020.761
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov		6.356.665	4.086.859
Denarni izid v obdobju		1.986.555	2.269.806
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	13	8.343.220	6.356.665

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.5 IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA DRUŽBE

Gibanje v letu 2015

Zneski v €

GIBANJE KAPITALA	OSNOVNI KAPITAL	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	POSLOVNI IZID PRETEKLIH LET	ČISTI POSLOVNI IZID OBDOBJA	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 1.1.2015	21.615.757	49.630	-49.630	12.138.693	-118.986.483	4.128.221	-81.103.812
Celotni vseobsegajoči donos za obdobje							
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	-3.125.796	-3.125.796
Drugi vseobsegajoči donos							
Sprememba poštene vrednosti finančnih naložb, vrednotenih po poštenu vrednosti	0	0	0	228.961	0	0	228.961
Aktuarski dobički (izgube)	0	0	0	-6.986	0	0	-6.986
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	221.975	0	0	221.975
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	221.975	0	-3.125.796	-2.903.821
Spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež							
Poravnava izgube	0	0	0	0	4.128.221	-4.128.221	0
Stanje 31.12.2015	21.615.757	49.630	-49.630	12.360.668	-114.858.262	-3.125.796	-84.007.633

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

GIBANJE KAPITALA	OSNOVNI KAPITAL	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	ZADRŽANI DOBIČKI (IZGUBE)	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 31.12.2013	21.615.757	49.630	-49.630	18.465.093	-112.644.922	-6.341.560	-78.905.633
Vpliv sprememb računovodskih usmeritev				0	-6.341.560	6.341.560	0
Stanje 1.1.2014	21.615.757	49.630	-49.630	18.465.093	-118.986.482	0	-78.905.633
Celotni vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje							
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	4.128.221	4.128.221
Drugi vseobsegajoči donos							
Aktuarski dobički (izgube)	0	0	0	-1.915.430	0	0	-1.915.430
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev, vrednotenih po poštenu vrednosti	0	0	0	-4.410.970	0	0	-4.410.970
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	-6.326.400	0	0	-6.326.400
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	-6.326.400	0	4.128.221	-2.198.179
Stanje 31.12.2014	21.615.757	49.630	-49.630	12.138.693	-118.986.482	4.128.221	-81.103.812

2. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE

2.1 POROČAJOČA DRUŽBA

Istrabenz, holdinška družba, d.d. (v nadaljevanju Istrabenz, d.d.) je podjetje s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Koper, Cesta Zore Perello-Godina 2. Računovodski izkazi družbe Istrabenz, d.d., so pripravljeni za leto, ki se je končalo 31. 12. 2015. Dejavnost družbe Istrabenz, d.d., je upravljanje z naložbami.

2.2 PODLAGA ZA SESTAVITEV

(a) Predpostavka delujočega podjetja

Računovodski izkazi so pripravljeni na podlagi predpostavke o delujočem podjetju, kar pomeni, da se sredstva pridobivajo in prodajajo in da se obveznosti poravnava v pogojih normalnega poslovanja. Računovodski izkazi ne vsebujejo nobenih prilagoditev, ki bi bile potrebne, če predpostavka delujočega podjetja ne bi veljala.

Uprava Istrabenza, d.d., je 30. 3. 2009 ugotovila, da je družba insolventna in da je dolžna postopati po ZFPPIPP. Istrabenz, d.d., je 29. 6. 2009 na Okrožno sodišče v Kopru vložil predlog prisilne poravnave, ki vključuje načrt finančnega prestrukturiranja (NFP). Sodišče je 8. 7. 2009 izdalo sklep o začetku prisilne poravnave in imenovalo prisilnega upravitelja. 21. 1. 2010 je sodišče izdalo sklep, 12. 2. 2010 pa nadomestni Sklep o potrditvi prisilne poravnave ter seznam terjatev, ugotovljenih v postopku prisilne poravnave. Sklep o potrditvi prisilne poravnave je postal pravnomočen 3. 3. 2010. Uprava Istrabenza, d.d., je bila dolžna začeti izvajati NFP ter pri tem upoštevati tudi sprejete dogovore z bankami upnicami.

Hkrati z izvajanjem obveznosti iz NFP v prisilni poravnavi je Istrabenz, d.d., sklenil z bankami upnicami dogovor, ki ureja način skupne prodaje delnic, ki so bile zasežene na podlagi reodkupnih pogodb, ter delitev morebitnega presežka iz že unovčenih repo pogodb.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je v začetku leta 2012 pristopila k številnim aktivnostim za pripravo novega programa finančnega prestrukturiranja, ki jih je uspešno zaključila v letu 2013. Dne 28. 2. 2013 je z bankami upnicami podpisala Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1) v višini 158.858.949,81 evra. Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplacha dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 evra predvideva poplačilo v več obrokih, ki zapadejo v plačilo od 31. 12. 2015 do 31. 12. 2017. Tranša B zajema preostanek dolga, ki zapade

v plačilo do 31. 12. 2022.

V poslovnem letu 2015 je družba Istrabenz, d.d., predčasno poravnala del še nezapadlih glavnih v višini 6.150.000 evrov in celotne redne obresti za leto 2015 v višini 878.972 evrov.

Družba Istrabenz, d.d., je poslovno leto 2015 zaključila s čisto izgubo v višini 3.125.796 evrov in z negativnim kapitalom v višini 84.007.633 evrov. S podpisom zgoraj omenjenega Aneksa št. 1 in novih rokov odplačil posojil, v skladu s pravili poslovno-finančne stroke, družba Istrabenz, d.d., **ni insolventna**. Pridobljeno pozitivno mnenje strokovnjaka poslovno-finančne stroke potrjuje, da ima družba Istrabenz, d.d., zadosten obseg dolgoročnih virov financiranja glede na vrsto in obseg poslov, ki jih opravlja, in tveganja, ki jim je izpostavljena. Uprava družbe Istrabenz, d.d., ocenjuje, da je predpostavka delujočega podjetja ustrezna.

(b) Izjava o skladnosti

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je računovodske izkaze potrdila 13. 4. 2016.

(c) Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi so pripravljeni ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen v spodnjih primerih, kjer se upošteva pošteno vrednost:

- naložbe v odvisne družbe.
- skupaj obvladovana podjetja.

(d) Funkcijska in predstavljena valuta

Priloženi računovodski izkazi so sestavljeni v evrih (EUR), torej v funkcijski valuti družbe. Vse računovodske informacije, predstavljene v evrih, so zaočkrožene na eno enoto.

(e) Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov v skladu z MSRP podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko odstopajo od teh ocen.

Ocene in navedene predpostavke je treba stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen so pripoznani za obdobje, v katerem se popravi oceno, ter za vsa prihodnja leta, na katera vpliva popravek.

Uporabljene presoje so upoštevane pri pojasnilih naložbenih nepremičnin (pojasnilo 2), pri vrednotenju naložb v odvisne družbe (pojasnilo 5), skupaj obvladovanih podjetjih (pojasnilo 6), pri vrednotenju za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev (pojasnilo 8) in pri pripoznavanju terjatev za odložene davke (pojasnilo 20).

2.3 POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE

Istrabenz, d.d., je dosledno uporabil spodaj opredeljene računovodske politike za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

(a) Odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje matična družba. Obvladovanje obstaja, ko ima matična družba zmožnost odločati o finančnih in poslovnih usmeritvah podjetja za pridobivanje koristi iz njegovega delovanja. Pri ocenjevanju vpliva se upošteva obstoj in učinek potencialnih glasovalnih pravic, ki jih je trenutno mogoče uveljavljati ali zamenjati.

Skupaj obvladovana podjetja so podjetja, katerih gospodarsko delovanje je pod obvladovanjem več družb, nastala pa so na podlagi pogodbenega sporazuma, kjer so potrebne soglasne finančne in poslovne odločitve.

Naložbe v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja so izkazane po pošteni vrednosti, spremembe poštene vrednosti so evidentirane v kapitalu.

(b) Naložbe v pridružena podjetja

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima matična družba pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je družba lastnica 20–50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi. Naložbe v pridružena podjetja so izkazane po nabavni vrednosti.

(c) Posli v tuji valuti

Posli, izraženi v tuji valuti, so preračunani v ustrezno

funkcijsko valuto družbe po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti, so ob koncu poročevalskega obdobja preračunana v funkcijsko valuto po takrat veljavnem referenčnem tečaju ECB, kot ga objavlja Banka Slovenije. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljene za višino pogodbenih obresti in plačil med obdobjem, kot tudi odplačno vrednostjo v tuji valuti, preračunano po srednjem tečaju na koncu obdobja.

Nedenarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti in izmerjena po pošteni vrednosti, so pretvorjena v funkcijsko valuto po srednjem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Tečajne razlike so pripoznane v izkazu poslovnega izida.

(d) Finančni instrumenti

(i) Neizpeljana finančna sredstva

Istrabenz, d.d., na začetku pripozna posojila in terjatve ter vloge oz. depozite na dan njihovega nastanka. Ostala finančna sredstva so na začetku pripoznana na datum menjave oz. ko Istrabenz, d.d., postane stranka v pogodbenih določilih instrumenta.

Istrabenz, d.d., odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko ugasnejo pogodbenne pravice do denarnih tokov iz tega sredstva, ali ko Istrabenz, d.d., prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem so prenesena vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva. Delež v prenesenem finančnem sredstvu, ki ga Istrabenz, d.d., ustvari ali prenese, je pripoznan kot posamično sredstvo ali obveznost.

Finančna sredstva in obveznosti se pobotajo, čisti znesek pa je prikazan v izkazu finančnega položaja, če in le če ima Istrabenz, d.d., pravno pravico poravnati čisti znesek ali unovčiti sredstvo in hkrati poravnati svojo obveznost.

Neizpeljani finančni instrumenti družbe Istrabenz, d.d., vključujejo obveznosti in terjatve ter finančna sredstva razpoložljiva za prodajo.

Posojila in terjatve

Posojila in terjatve so finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, ki ne kotirajo na delujočem trgu. Takšna sredstva so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju so posojila in terjatve izmerjena po odplačni vrednosti po metodi po-

godbenih obresti ter zmanjšana za izgube zaradi oslabilve. Posojila in terjatve zajemajo denarna sredstva in njihove ustreznike ter poslovne in druge terjatve.

Denar

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in vloge na vpogled z izvirno dospelostjo do treh mesecev.

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo so tista neizpeljana finančna sredstva, ki so označena kot razpoložljiva za prodajo ali niso uvrščena v druge kategorije. Ob začetnem pripoznanju in kasneje so te naložbe izmerjene po pošteni vrednosti, upoštevane so tudi spremembe poštene vrednosti. Vse spremembe poštene vrednosti razen izgube zaradi oslabilve in tečajne razlike pri kapitalskih instrumentih na razpolago za prodajo so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu ter izkazane v kapitalu oz. rezervi za pošteno vrednost. Pri odpravi pripoznanja naložbe so nabrani dobički in izgube preneseni v poslovni izid. Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo zajemajo lastniške in dolžniške vrednostne papirje.

(ii) Neizpeljane finančne obveznosti

Istrabenz, d.d., na začetku pripozna izdane dolžniške vrednostne papirje in podrejene obveznosti na dan njihovega nastanka. Vse ostale finančne obveznosti so na začetku pripoznane na datum trgovanja, ko Istrabenz, d.d., postane pogodbeni stranka v zvezi z instrumentom.

Istrabenz, d.d., je odpravil pripoznanje finančne obveznosti, če so obveze, določene v pogodbi, izpolnjene, razveljavljene ali zastarane.

Istrabenz, d.d., izkazuje neizpeljane finančne obveznosti kot druge finančne obveznosti. Takšne finančne obveznosti so na začetku izkazane po pošteni vrednosti, povečani za stroške, ki se neposredno pripisujejo poslu. Po začetnem pripoznanju so finančne obveznosti izmerjene po odplačni vrednosti po metodi pogodbenih obresti.

Druge finančne obveznosti zajemajo posojila, prekoračitve na bančnih računih ter druge obveznosti.

(iii) Osnovni kapital

Navadne delnice

Navadne delnice so izkazane kot kapital. Dodatni

stroški, pripisljivi neposredni izdaji navadnih delnic, so izkazani kot znižanje kapitala brez davčnih učinkov.

Reodkup/odkup lastnih delnic ali deležev

Ob odkupu lastnih delnic ali deležev, ki je izkazan kot del osnovnega kapitala, se znesek plačanega nadomestila, vključno s stroški, ki se neposredno nanašajo na odkup, brez davčnih učinkov pripozna kot zmanjšanje v kapitalu. Odkupljene delnice ali deleži so izkazani kot lastne delnice med rezervo za lastne deleže. Če se lastne delnice proda ali ponovno izda, se prejeti znesek pripozna kot povišanje kapitala, morebitni presežek ali primanjkljaj pa izkaže v presežku kapitala.

Dividende

Dividende so pripoznane med obveznostmi in so izkazane ob nastanku poslovnega dogodka.

(e) Nepremičnine, naprave in oprema

(i) Pripoznanje in merjenje

Nepremičnine, naprave in oprema so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabilve. Nabavna vrednost zajema stroške, ki so neposredno pripisani nabavi sredstev. Stroški v lastnem okvirju izdelanega sredstva zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela in ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter stroške razgradnje in odstranitve opredmetenih osnovnih sredstev ter obnove mesta, na katerem se je to sredstvo nahajalo, kot tudi usredstvene stroške izposojanja. Stroški prav tako lahko zajemajo prenose iz kapitala, in sicer dobiček ali izgubo, ki so nastali pri varovanju denarnega toka pred valutnim tveganjem za nakup opredmetenih osnovnih sredstev. Nabavljeni računalniški programi, ki pomembno prispevajo k funkcionalnosti sredstev, so usredstveni kot del te opreme.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, so obračunani kot posamezne (večje) skupine opredmetenih osnovnih sredstev. Dobiček ali izguba, ki nastane pri odtujitvi opredmetenega osnovnega sredstva, je določen/-a na podlagi primerjave prejemkov iz naslova odtujitve opredmetenega osnovnega sredstva ter pripoznane čiste vrednosti v okviru ostalih prihodkov/odhodkov poslovnega izida.

(ii) Prerazporeditve k naložbenim nepremičninam

Če se lastniško uporabljena nepremičnina spremeni v naložbeno nepremičnino, je nepremičnina izmerjena po njeni pošteni vrednosti in prerazporejena k naložbenim nepremičninam.

Dobiček, ki se pojavi pri ponovnem merjenju poštene vrednosti, se pripozna v poslovnem izidu in tako odpravi prej pripoznano izgubo zaradi oslabitve v zvezi z določeno nepremičnino, preostali dobiček pa se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu in izkaže med presežkom iz prevrednotenja znotraj kapitala.

(iii) Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela osnovnega opredmetenega sredstva so pripoznani v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v družbo. Vsi ostali stroški (npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iv) Amortizacija

Amortizacija temelji na strošku sredstva, ki je zmanjšan za preostalo vrednost. Dele posameznih sredstev Istrabenz, d.d., oceni in če obstaja del sredstva z drugačno življenjsko dobo od preostalih delov sredstva, se ta del amortizira posebej.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomerne- ga časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega (sestavnega) dela opredmetenega osnovnega sredstva. Ta metoda najbolj natančno odraža pričakovan vzorec uporabe sredstva. Najeta sredstva so amortizirana ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča niso amortizirana.

Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo obdobje so naslednje:

- zgradbe 33 let,
- transportna sredstva 8 let,
- računalniška oprema 3 leta,
- pohištvo 8 let,
- ostala oprema 3–5 let.

Metode amortiziranja, dobe koristnosti in preostale vrednosti so ponovno pregledane in dan poročanja in so po potrebi prilagojene. V letu 2015 niso bile opravljene ocene opredmetenih osnovnih sredstev.

(f) Neopredmetena sredstva

(i) Ostala neopredmetena sredstva

Ostala neopredmetena sredstva, pridobljena s strani družbe Istrabenz, d.d., katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

(ii) Kasnejši stroški

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katerega se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iii) Amortizacija

Amortizacija je obračunana od nabavne vrednosti sredstva, ki je zmanjšana za preostalo vrednost. Amortizacija je pripoznana v poslovnem izidu po metodi enakomerne- ga časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenih sredstev in se začne, ko so sredstva na razpolago za uporabo. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- pravice industrijske lastnine 5 let,
- druga neopredmetena sredstva 5 let.

Amortizacijske metode, dobe koristnosti in preostale vrednosti so ponovno pregledane ob koncu vsakega poslovnega leta in so po potrebi prilagojene.

(g) Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki so posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost nekratkoročne naložbe ali pa oboje. Naložbene nepremičnine niso posedovane za namene prodaje pri običajnem poslovanju, za namene proizvodnje, dobavo blaga in storitev ali administrativne namene. Naložbene nepremičnine so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Če se uporaba nepremičnine spremeni v tej meri, da zahteva prerazvrstitev med opredmetena osnovna sredstva, je prenesena po sedanjih vrednosti.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomerne- ga časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti naložbene nepremičnine. Zemljišča niso amortizirana. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče

in primerljivo leto so naslednje:

- počitniški objekti 25 let.

(h) Oslabitev sredstev

(i) Finančna sredstva (vključno terjatve)

Istrabenz, d.d., na datum poročanja oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja objektivno znamenje oslabitve sredstva. Finančno sredstvo je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, ki so zanesljivo izmerljiva.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom izkazanem po poštenu vrednosti preko kapitala je izračunana kot razlika med knjigovodsko vrednostjo in pošteno vrednostjo.

Objektivni dokazi o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se trguje na organiziranem trgu, so dolgotrajnejše ali pomembno zmanjšanje poštene vrednosti finančne naložbe pod njihovo knjigovodsko vrednost. Kot dolgotrajnejše zmanjšanje štejemo neprekinjeno zmanjševanje več kot 9 mesecev in kot pomembno zmanjšanje upoštevamo 40-odstotno zmanjšanje poštene vrednosti pod knjigovodsko vrednost. Nepistranski dokazi o oslabiljenosti finančnega sredstva ali skupine sredstev so pomembne informacije, ki vzbujajo pozornost imetnika sredstva o:

- pomembnih finančnih težavah izdajatelja ali zavezanca;
- kršenju pogodbe, kot je neizpolnitev obveznosti ali kršitev pri plačevanju obresti ali glavnice;
- posojilodajalčevi koncesiji posojilojemalcu iz gospodarskih ali pravnih razlogov v povezavi s posojilodajalčevimi finančnimi težavami, ki je posojilodajalec sicer ne bi obravnaval;
- verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije pri posojilojemalcu;
- izginotju delujočega trga za takšno finančno sredstvo zaradi finančnih težav ali
- pomembnih podatkih, ki kažejo, da obstaja izmerljivo zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov iz skupine finančnih sredstev vse od začetnega pripoznanja sredstev, čeprav se zmanjšanja ne da prepoznati pri posameznih fi-

nančnih sredstvih v skupini, tudi:

- neugodnih spremembah v plačilnem statusu posojilojemalcev v skupini (na primer povečanjem številu zamujenih plačil ali povečanjem številu posojilojemalcev s kreditnimi karticami, ki so dosegli svojo zgornjo mejo in plačujejo le majhne mesečne zneske) ali
- gospodarskih razmerah v državi ali krajevem okolju (na primer povečanju stopnje brezposelnosti na zemljepisnem območju posojilojemalcev, zmanjšanju cen nepremičnin pri hipotekah na zadevnem območju, zmanjšanju cen nafte v povezavi s sredstvi za posojila proizvajalcem nafte ali neugodnih spremembah razmer v dejavnosti, ki vplivajo na posojilojemalce v skupini).

Poleg informacij o naštetih vrstah dogodkov vsebujejo nepristranski dokazi o oslabilvi finančne naložbe v kapitalski instrument tudi informacije o pomembnih spremembah z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem posluje izdajatelj in nakazujejo, da vrednosti finančne naložbe v kapitalski instrument morda ne bo mogoče nadomestiti.

Objektivni dokazi o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se ne trguje na organiziranem trgu, so javno razpoložljivi podatki o pomembnih finančnih težavah družbe, verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije, pomembne zadeve z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem družba posluje, in podobna znamenja.

Poštena vrednost je borzna cena oz. ocenjena vrednost z uporabo modela vrednotenja. Za naložbe v vrednostne papirje, ki kotirajo na borzi, se model vrednotenja kot merilo poštene vrednosti uporablja le v izjemnih primerih, kot so zanemarljiv obseg prometa z določenim vrednostnim papirjem oz. nelikvidnost delnice, vsesplošna finančna kriza, nedelujoči trg, nestabilnost bančnega trga in druge nepredvidene razmere.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanem po odplačni vrednosti, je izračunana kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobremenjeni po izvirni veljavni obrestni meri. Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom razpoložljivim za prodajo je izračunana glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Pri pomembnih finančnih sredstvih je ocena oslabi-

tve izvedena posamično. Ocena oslabitve preostalih finančnih sredstev je izvedena skupinsko glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem.

Istrabenz, d.d., je vse izgube zaradi oslabitve izkazal v poslovnem izidu obdobja. Morebitna nabrana izguba v zvezi s finančnim sredstvom razpoložljivim za prodajo, ki je bila izkazana v rezervi za pošteno vrednost, je prenesena v poslovni izid.

Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je odpravo izgube zaradi oslabitve mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabitve. Pri finančnih sredstvih, izkazanih po odplačni vrednosti, in finančnih sredstvih razpoložljivih za prodajo, ki so dolgovni instrumenti, je odprava izgube zaradi oslabitve izkazana v poslovnem izidu. Odprava slabitve finančnih sredstev, namenjenih za prodajo, ki so lastniški vrednostni papirji, je pripoznana v drugem vseobsegajočem donosu obdobja.

(ii) Nefinančna sredstva

Istrabenz, d.d., ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev, razen odloženih terjatev za davke z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljivo vrednost sredstva. Oslabitev denar ustvarjajoče enote je pripoznana v primeru, ko knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost.

Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je njena vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, in sicer tista, ki je višja. Pri določanju vrednosti sredstva pri uporabi so pričakovani prihodnji denarni tokovi diskontirani na njihovo sedanjo vrednost z uporabo diskontne mere pred obdavitvijo, ki odraža sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, ki so značilna za sredstvo. Za namen preizkusa oslabitve se sredstva, ki jih ni mogoče preizkusiti posamično, uvrsti v najmanjšo možno skupino sredstev, ki ustvarjajo denarne tokove iz nadaljnje uporabe.

Slabitev je izkazana v izkazu poslovnega izida. Izguba, ki je pri denar ustvarjajoči enoti pripoznana zaradi oslabitve, je razporejena tako, da je najprej zmanjšana knjigovodska vrednost dobrega imena, razporejenega na denar ustvarjajočo enoto (ali skupine denar ustvarjajočih enot), nato pa na druga sredstva denar ustvarjajoče enote (ali skupine denar ustvarjajočih enot) sorazmerno s knjigovodsko vrednostjo vsakega sredstva v enoti.

Izgube zaradi oslabitve dobrega imena niso odpravljene. Istrabenz, d.d., je ovrednotil izgube zaradi

oslabitve v preteklih obdobjih ob koncu poročevalskega obdobja in tako ugotovil, če je prišlo do zmanjšanja izgube ali ta celo ne obstaja več. Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je prišlo do spremembe ocen, na podlagi katerih družba določi nadomestljivo vrednost sredstva. Izguba zaradi oslabitve sredstva je odpravljena do višine, do katere povečana knjigovodska vrednost sredstva ne preseže knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena po odštetju amortizacijskega odpisa, če pri sredstvu v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve.

(i) Zasluzki zaposlenih

Kratkoročni zasluzki zaposlenih

Obveze kratkoročnih zaslužkov zaposlenih so merjene brez diskontiranja in so izkazane med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zaslužkom opravljeno. Obveznosti so izkazane v višini, za katero se pričakuje plačilo v obliki kratkoročne premije ali programa delitve dobička, če ima Istrabenz, d.d., sedanjo pravno ali posredno obvezo za takšna plačila zaradi preteklega opravljanja dela zaposlene osebe in je obveznost mogoče zanesljivo izmeriti.

(j) Rezervacije

Istrabenz, d.d., je v bilanci stanja pripoznal rezervacije iz naslova bodočih obveznosti do zaposlenih za jubilejne nagrade, ki so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo dejavnosti, in zakonsko določene odpravnine ob upokojevanju zaposlenih. Podlaga za oblikovanje rezervacij je aktuarski izračun. Aktuarski dobički oz. izgube so posledica učinkov sprememb dejstev, ki vplivajo na aktuarski izračun (npr. sprememba zakonodaje) ali pa sprememb aktuarskih predpostavk. Spremembe v rezervacijah za odpravnine in jubilejne nagrade se pripoznajo v izkazu poslovnega izida z izjemo aktuarskih dobičkov oz. izgub, realiziranih pri odpravninah ob upokojitvi, ki se pripoznajo v vseobsegajočem donosu v okviru kapitala.

Izračun se pripravi na ta način, da se za vsakega zaposlenega upošteva strošek odpravnine pri upokojitvi, ki mu pripada po kolektivni pogodbi o zaposlitvi, ter strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za zaposlene za nedoločen čas po stanju na dan 31. 12. v letu izračuna. Pri izračunih so upoštevana aktualna zakonsko sprejeta določila glede pogojev upokojevanja, pričakovana stopnja rasti plač v panogi, ocenjena fluktuacija zaposlenih in ustrezna diskontna stopnja, ki omogoča opredelitev seda-

nje vrednosti vseh bodočih pričakovanih izplačil iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad.

V letu 2015 je bil narejen izračun za vsakega zaposlenega tako, da je upošteval stroške odpravnin ob upokojitvi ter stroške vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve.

(k) Prihodki

(i) Prihodki iz prodaje proizvodov

Prihodki iz prodaje proizvodov so pripoznani po pošteni vrednosti prejetega poplačila ali terjatev iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila in popuste, rabate za nadaljnjo prodajo in količinske popuste. Prihodki so izkazani, ko kupec prevzame vse pomembne oblike tveganja in koristi, ki so povezani z lastništvom sredstva, ko obstaja gotovost glede poplačljivosti nadomestila in z njim povezanih stroškov ali možnosti vračila proizvodov in ko družba preneha z nadaljnjim odločanjem o prodanih proizvodih. Če je verjetno, da bodo dani popusti in se znesek lahko izmeri, je omenjeni popust pripoznan kot zmanjšanje prihodkov ob pripoznanju prodaje.

Prenos tveganj in koristi je odvisen od posameznih določil kupoprodajne pogodbe.

(ii) Prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev so pripoznani v izkazu poslovnega izida glede na stopnjo dokončnosti posla ob koncu poročevalskega obdobja. Stopnjo dokončnosti se oceni s pregledom opravljenega dela.

(iii) Prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin so pripoznani med prihodki enakomerno v času trajanja najema. Podeljene spodbude v zvezi z najemom so pripoznane kot sestavni del skupnih prihodkov od najemnin.

(l) Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev in dobičke od instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznani v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti so pripoznani ob njihovem nastanku z uporabo metode pogodbene obrestne mere. Prihodki od dividend so v izkazu poslovnega izida pripoznani na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plači-

la, kar je pri podjetjih, ki kotirajo na borzi, praviloma datum, ko pravica do tekoče dividende preneha biti povezana z delnico.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, izgube ob prodaji finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo, negativne spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev in izgube instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznana v izkazu poslovnega izida.

Stroški izposojanja, ki se ne nanašajo neposredno na pridobitev, izgradnjo ali izdelavo sredstva v pripravi, so v izkazu poslovnega izida pripoznani po metodi učinkovitih obresti.

V primeru pomembnejših sredstev v pripravi, katerih izgradnja oz. priprava za uporabo traja več kot 9 mesecev, pripiše družba stroške izposojanja neposredno nakupu, gradnji ali proizvodnji sredstva v pripravi kot del nabavne vrednosti takega sredstva.

Dobički in izgube pri preračunu med valutami so izkazane po neto vrednosti, in sicer kot finančni prihodki oziroma odhodki.

(m) Davek od dobička

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička je izkazan v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na poslovne združitve ali postavke, ki so izkazane neposredno v kapitalu, zato je izkazan med kapitalom ali v drugem vseobsegajočem donosu.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek je izkazan ob upoštevanju začasnih razlik med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja. Odloženi davek je izkazan v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo treba plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja.

Istrabenz, d.d., pobota odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek, če ima za to zakonsko izterljivo pravico ter če se odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek nanašajo

na davek iz dobička, nanašajoč se na isto davčno oblast v zvezi z isto obdavčljivo enoto ali na različne obdavčljive enote, ki nameravajo poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek v pobotnem znesku ali pa nameravajo hkrati poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek.

Odložene terjatve za davek za neuveljavljene davčne izgube, davčne dobropise in davčno priznane začasne razlike so pripoznane v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek so zmanjšane za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

(n) Čisti dobiček na delnico

Istrabenz, d.d., izkazuje pri navadnih delnicah osnovno dobičkonosnost delnice in popravljeno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice je izračunana tako, da delimo dobiček oziroma izgubo, ki pripada navadnim delničarjem, s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu. Popravljeni dobiček delnice pa se izračunava s prilagoditvijo dobička oziroma izgube, ki pripada navadnim delničarjem, in tehtanega povprečnega števila navadnih delnic v poslovnem letu za učinek vseh popravljanih možnosti navadnih delnic. Ker ima Istrabenz, d.d., izdane le navadne delnice, je popravljena dobičkonosnost delnice enaka osnovni.

(o) Poročanje po odsekih

Istrabenz, d.d., nima opredeljenih področnih in območnih odsekov, saj se tveganja in donosi med področji, na katerih posluje, ne razlikujejo bistveno. Poročanje po odsekih je prikazano v konsolidiranih računovodskih izkazih.

(p) Novi standardi, ki še niso stopili v veljavo

Spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, ki še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov so bile izdane naslednje spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, vendar še niso stopile v veljavo:

- **Spremembe MSRP 11 'Skupne ureditve'** - Obračunavanje pridobitve deležev pri skupnem

delovanju, ki jih je EU sprejela 24. 11. 2015 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).

- **Spremembe MRS 1 'Predstavljanje računovodskih izkazov'** – Pobuda za razkritje, ki jih je EU sprejela 18. 12. 2015 (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. januarja 2016 ali pozneje).
- **Spremembe MRS 16 'Opredmetena osnovna sredstva' in MRS 38 'Neopredmetena sredstva'** – Pojasnilo sprejemljivih metod amortizacije, ki jih je EU sprejela 2. 12. 2015 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2016 ali pozneje).
- **Spremembe MRS 16 'Opredmetena osnovna sredstva' in MRS 41 'Kmetijstvo'** - Kmetijstvo: Rodne rastline – kot jih je sprejela EU 23. novembra 2015 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2016 ali pozneje).
- **Spremembe MRS 19 'Zasluzki zaposlencev'** - Programi z določenimi zasluzki: Prispevki zaposlencev, ki jih je EU sprejela 17. 12. 2014 (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 2. 2015 ali kasneje).
- **Spremembe MRS 27 'Ločeni računovodski izkazi'** – Kapitalska metoda pri ločenih računovodskih izkazih, ki jih je EU sprejela 18. 12. 2015 (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2016 ali pozneje).
- **Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2010-2012)'**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 2, MSRP 3, MSRP 8, MSRP 13, MRS 16, MSR 24 in MRS 38), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 17. 12. 2014 (spremembe je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. 2. 2015 ali pozneje).
- **Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2012-2014)'**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 5, MSRP 7, MRS 19 in MRS 34), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 15. 12. 2015 (spremembe je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2016 ali pozneje).

Standardi in pojasnila, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno

ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih standardov, sprememb obstoječih standardov in pojasnil, ki na dan 31. 12. 2015 niso bili potrjeni za uporabo v EU (spodaj navedeni datum začetka veljavnosti veljajo za celoten MRSP):

- **MSRP 9 'Finančni instrumenti'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).
- **MSRP 14 'Zakonsko predpisani odlog plačila računov'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2016 ali pozneje) - Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije.
- **MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s strankami'** ter nadaljnje spremembe (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).
- **MSRP 16 Najemi'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019 ali pozneje).
- **Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi', MSRP 12 'Razkritje deležev v drugih družbah' in MRS 28 'Naložbe v podjetja in skupne podvige'** - Naložbena podjetja: izjeme pri konsolidaciji (veljajo za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2016 ali pozneje).
- **Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi' in MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige'** - Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalno metodo).
- **Spremembe MRS 12 'Davki iz dobička'** - Pripoznavanje odloženih terjatev za davek iz naslova nerealiziranih izgub (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2017 ali pozneje).

Podjetje predvideva, da uvedba teh standardov, sprememb obstoječih standardov in pojasnil v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Podjetje ocenjuje, da uporaba obračunavanja varovanja pred tveganji v zvezi s finančnimi sredstvi ter obveznostmi v skladu z zahtevami MRS 39: 'Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje' ne bi imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze podjetja, če bi bila uporabljena na datum bilance stanja.

2.4 DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI

Glede na računovodske usmeritve družbe Istrabenz, d.d., in razčlenitve je v številnih primerih potrebna določitev poštene vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je Istrabenz, d.d., določil po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila v zvezi s predpostavkami za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti družbe.

(i) Naložbene nepremičnine

Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnino na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjalo v preišljenem poslu med voljnimi prodajalcem in voljnimi kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene. Istrabenz, d.d., preverja vsakih 5 let pošteno vrednost naložbenih nepremičnin. Cenitve opravi zunanji neodvisni cenilec nepremičnin.

Če ni mogoče določiti trenutnih cen na aktivnem trgu, se vrednost naložbene nepremičnine oceni s pomočjo ocenjene vrednosti oddajanja nepremičnine v najem. Donos iz najema je vključen v izračun celotne vrednosti nepremičnine na osnovi ocenjene vrednosti najema. Ko dejanski najem odstopa od ocenjene vrednosti najema, je treba izvesti ustrezne prilagoditve dejanske cene najema.

(ii) Naložbe v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja

Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko naložba na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjala v preišljenem poslu med voljnimi prodajalcem in voljnimi kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravna jo razumno, neprisiljeno in neodvisno. Uprava družbe Istrabenz, d.d., preverja vsako leto na dan poročanja pošteno vrednost naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja. Pošteno vrednost oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij ob upoštevanju vseh relevantnih informacij.

(iii) Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid in za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev je določena glede na ponujeno nakupno ceno ob koncu poročevalskega obdobja.

(iv) Poslovne in druge terjatve

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev je izračunana kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

(v) Izpeljani instrumenti

Poštena vrednost rokovnih poslov je enaka njihovi ponujeni ceni ob koncu poročevalskega obdobja, če je ta na voljo. Če ta ni na voljo, se pošteno vrednost določi kot razliko med pogodbeno vrednostjo rokovnega posla in trenutno ponujeno vrednostjo rokovnega posla ob upoštevanju preostale dospelosti posla z obrestno mero brez tveganja (na podlagi državnih obveznic).

Poštena vrednost obrestne zamenjave temelji na ponudbah borznih posrednikov. Primernost teh ponudb je določena z metodo diskontiranih bodočih čistih denarnih tokov ob upoštevanju dospelosti posameznega posla in z uporabo tržnih obrestnih mer za podobne instrumente na datum vrednotenja.

(vi) Neizpeljane finančne obveznosti

Poštena vrednost je za potrebe poročanja izračunana na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, ki so diskontirani po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

2.5 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Istrabenz, d.d., je izpostavljen naslednjim finančnim tveganjem, ki izhajajo iz uporabe finančnih instrumentov:

- kreditnemu tveganju,
- tržnemu tveganju
- likvidnostnemu tveganju,
- davčnemu tveganju.

Ta točka obravnava Istrabenz, d.d., in njegovo izpostavljenost posameznim finančnim tveganjem ter cilje, usmeritve in postopke za merjenje in obvladovanje tveganj ter ravnanje s kapitalom. Druga kvantitativna pojasnila so zajeta v nadaljevanju pojasnil k računovodskim izkazom.

Usmeritve pri upravljanju s tveganji

Poslovodstvo je v celoti odgovorno za vzpostavitev in nadzor usmeritev glede upravljanja s tveganji.

Usmeritve za upravljanje s tveganji so oblikovane

zato, da z njimi opredelimo in analiziramo tveganja, s katerimi se družba sooča, na podlagi česar se nato določi ustrezne omejitve in kontrole ter spremlja tveganja in omejitve. Usmeritve in sisteme upravljanja s tveganji se redno preverja ter se sproti posreduje informacije o spremenjenih tržnih razmerah ter dejavnostih družbe.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje, da bo družba utrpela finančno izgubo, če stranka ali pogodbenica, vključena v pogodbo o finančnem instrumentu, ne izpolni pogodbenih obveznosti. Kreditno tveganje v družbi lahko nastane predvsem iz naslova odobrenih jamstev ali posojil.

Poslovne in druge terjatve

Izpostavljenost družbe kreditnemu tveganju je odvisna zlasti od značilnosti posameznih strank. Večina strank že več let posluje z družbo pretežno kot najemnik poslovnih prostorov in pri teh zaenkrat niso bile izkazane izgube zaradi slabitev. Istrabenz, d.d., ne zahteva varščine za poslovne terjatve.

Istrabenz, d.d., oblikuje popravek za vrednost slabitve, ki predstavlja višino ocenjenih izgub iz naslova poslovnih in drugih terjatev ter naložb. Popravek za skupni znesek izgube je določen ob upoštevanju podatkov o finančnem položaju stranke (npr. pričet stečajni postopek) in na podlagi podatkov, ki se nanašajo na statistiko plačil.

Naložbe

Poslovodstvo aktivno spremlja bonitetne ocene družb, v katerih ima naložbo. V skladu z NFP ter dodatno pogodbo in Aneksom št. 1, sklenjenima z bankami upnicami, je družba za poplačilo upnikov namenila celotno premoženje, vendar prednostno tisto premoženje, ki ga bo mogoče v rokih, ki so predvideni za poplačilo upnikov, najbolj optimalno unovčiti.

Garancije

Skladno z dogovori z bankami upnicami družba Istrabenz, d.d., od leta 2009 dalje ne odobrava novih jamstev in od konca leta 2014 nima več nobene izpostavljenosti iz tega naslova.

Tržno tveganje

Tržno tveganje je tveganje, da bodo spremembe tržnih cen, kot npr. spremembe menjalnih tečajev, obrestnih mer in lastniških instrumentov, vplivale na prihodke družbe ali na vrednost finančnih instru-

mentov. Cilj obvladovanja tržnega tveganja je obvladovanje in nadzor nad izpostavljenostjo tržnim tveganjem v razumnih mejah ob hkratni optimizaciji dobička.

Valutno tveganje

Družba ni izpostavljena valutnemu tveganju, ker celotno poslovanje izvaja v valuti družbe.

Tveganje spremembe obrestne mere

V veljavnem Aneksu št. 1 ima Istrabenz, d.d., določene fiksne obrestne mere za obveznosti družbe iz naslova prejetih posojil, zato družba ni izpostavljena tveganju spremembe obrestnih mer. Istrabenz, d.d., v letu 2015 ni najemal novih posojil.

Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje, da bo imela družba težave pri poravnavi svojih finančnih obveznosti, ki jih poravnava z denarnimi ali drugimi finančnimi sredstvi. Istrabenz, d.d., zagotavlja likvidnost tako, da skrbi, da razpolaga z dovolj likvidnih sredstev za poravnavanje svojih obveznosti v roku (pojasnilo 34).

Davčno tveganje

Davki podjetja so eden od morebitnih dejavnikov tveganja pri poslovanju podjetja. Med davčnimi tveganji družba pripoznava tveganje spremembe davčne zakonodaje in tveganje izpostavljenosti davčnim nepravilnostim.

2.6 POJASNILA POSTAVK RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Pojasnilo 1: Nepremičnine, naprave in oprema

Zneski v €

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	31.12.2015	31.12.2014
Zgradbe	833.205	901.243
Druge naprave in oprema	228.725	230.620
Skupaj	1.061.930	1.131.863

Nepremičnine, naprave in oprema v višini 1.061.930 evrov predstavljajo 1,82 odstotka vseh sredstev dru-

žbe Istrabenz, d.d. Naložbe v zgradbe so naložbe v upravno stavbo.

Druga pojasnila nepremičnin, naprav in opreme

Istrabenz, d.d., ima na poslovno stavbo vpisano skupno hipoteko vseh bank upnic (pojasnilo 16).

Gibanje v letu 2015

Zneski v €

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZGRADBE	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.2015	2.245.256	705.294	2.950.550
Odpisi	0	-530	-530
Odtujitve	0	-91.760	-91.760
Stanje 31.12.2015	2.245.256	613.004	2.858.260
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.2015	1.344.013	474.674	1.818.687
Odpisi	0	-530	-530
Odtujitve	0	-91.759	-91.759
Amortizacija v obdobju	68.038	1.894	69.932
Stanje 31.12.2015	1.412.051	384.279	1.796.330
Knjigovodska vrednost 1.1.2015	901.243	230.620	1.131.863
Knjigovodska vrednost 31.12.2015	833.205	228.725	1.061.930

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZGRADBE	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.2014	2.245.256	751.677	2.996.933
Ostale nabave	0	11.193	11.193
Odpisi	0	-4.542	-4.542
Odtujitve	0	-41.842	-41.842
Prenos iz/na sredstva v posesti za prodajo	0	-11.192	-11.192
Stanje 31.12.2014	2.245.256	705.294	2.950.550
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.2014	1.275.975	518.672	1.794.647
Odpisi	0	-4.542	-4.542
Odtujitve	0	-41.842	-41.842
Prenos iz/na sredstva v posesti za prodajo	0	-515	-515
Amortizacija v obdobju	68.038	2.901	70.939
Stanje 31.12.2014	1.344.013	474.674	1.818.687
Knjigovodska vrednost 1.1.2014	969.281	233.005	1.202.286
Knjigovodska vrednost 31.12.2014	901.243	230.620	1.131.863

Pojasnilo 2: Naložbene nepremičnine

Zneski v €

NALOŽBENE NEPREMIČNINE	31.12.2015	31.12.2014
Naložbene nepremičnine - zgradbe	2.150.202	2.263.359
Naložbene nepremičnine - zemljišča	1.038.630	1.038.630
Skupaj	3.188.832	3.301.989

Naložbene nepremičnine v višini 3.188.832 evrov predstavljajo 5,47 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d. Sestavljajo jih naložbe v zemljišča v

Kopru in v Portorožu v vrednosti 1.038.630 evrov ter naložbe v poslovne prostore na Ferrarski ulici v Kopru v vrednosti 2.150.202 evrov.

Gibanje v letu 2015

Zneski v €

NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE - POVEZANA PODJETJA	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 1.1.2015	1.038.630	3.734.180	0	4.772.810
Ostale nabave	0	0	9.665	9.665
Prenos iz/na sredstva v posesti za prodajo	0	0	-9.665	-9.665
Stanje 31.12.2015	1.038.630	3.734.180	0	4.772.810
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 1.1.2015	0	1.470.821	0	1.470.821
Amortizacija v obdobju	0	113.157	0	113.157
Stanje 31.12.2015	0	1.583.978	0	1.583.978
Knjigovodska vrednost 1.1.2015	1.038.630	2.263.359	0	3.301.989
Knjigovodska vrednost 31.12.2015	1.038.630	2.150.202	0	3.188.832

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE - POVEZANA PODJETJA	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 1.1.2014	1.153.844	4.050.588	971.185	6.175.617
Odtujitve	-115.214	-316.408	0	-431.622
Prenos iz/na sredstva v posesti za prodajo	0	0	-971.185	-971.185
Stanje 31.12.2014	1.038.630	3.734.180	0	4.772.810
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 1.1.2014	0	1.573.865	432.810	2.006.675
Odtujitve	0	-217.256	0	-217.256
Prenos iz/na sredstva v posesti za prodajo	0	0	-462.240	-462.240
Amortizacija v obdobju	0	114.212	29.430	143.642
Stanje 31.12.2014	0	1.470.821	0	1.470.821
Knjigovodska vrednost 1.1.2014	1.153.844	2.476.723	538.375	4.168.942
Knjigovodska vrednost 31.12.2014	1.038.630	2.263.359	0	3.301.989

Druška pojasnila naložbenih nepremičnin

Uprava družbe Istrabenz, d.d., ocenjuje, da znaša poštena vrednost naložbenih nepremičnin 4.774.274 evrov. Uprava je pri tem upoštevala pridobljene ceni-

tve pooblaščenih cenilcev premoženja iz leta 2014 in leta 2015. V vrednotenjih je ocenjena vrednost izračunana po metodi primerljivih prodaj.

Zneski v €

VREDNOSTI PRIPOZNANE V POSLOVNEM IZIDU	2015	2014
Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine	349.772	487.719
Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje), izvirajoči iz naložbenih nepremičnin, ki so ustvarile prihodke od najemnin v obdobju	124.945	160.255
Stroški vzdrževanja	11.788	16.613
Amortizacija	113.157	143.642

Istrabenz, d.d., daje naložbene nepremičnine v poslovne prostore v najem. Prihodki od najemnin presegajo stroške, ki jih ima družba z naložbenimi nepremičninami.

Vse naložbene nepremičnine so dane kot jamstvo bankam upnicam, ki imajo vpisano skupno hipoteko (pojasnilo 16).

Pojasnilo 3: Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva v višini 1.908 evrov predstavljajo programske pakete in pravico do uporabe

blagovnega imena družb v Skupini Istrabenz.

Gibanje v letu 2015

Zneski v €

NEOPREDMETENA SREDSTVA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	DRUGA NEOPREDMETENA SREDSTVA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.2015	21.194	2.853.017	2.874.211
Ostale nabave	0	2.125	2.125
Odtujitve	-516	0	-516
Stanje 31.12.2015	20.678	2.855.142	2.875.820
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.2015	21.194	2.853.017	2.874.211
Odtujitve	-516	0	-516
Amortizacija v obdobju	0	217	217
Stanje 31.12.2015	20.678	2.853.234	2.873.912
Knjigovodska vrednost 1.1.2015	0	0	0
Knjigovodska vrednost 31.12.2015	0	1.908	1.908

Gibanje v letu 2014

Zneski v €

NEOPREDMETENA SREDSTVA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	DRUGA NEOPREDMETENA SREDSTVA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.2014	21.194	2.853.017	2.874.211
Stanje 31.12.2014	21.194	2.853.017	2.874.211
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.2014	21.194	2.853.017	2.874.211
Stanje 31.12.2014	21.194	2.853.017	2.874.211
Knjigovodska vrednost 1.1.2014	0	0	0
Knjigovodska vrednost 31.12.2014	0	0	0

Pojasnilo 4: Sredstva v posesti za prodajo

Zneski v €

SREDSTVA V POSESTI ZA PRODAJO	STANJE 1. 1. 2015	RAZVRŠČENO MED SREDSTVA ZA PRODAJO	PRODAJA SREDSTVA	STANJE 1. 12. 2015
Gradbeni objekti	508.945	9.665	-518.610	0
Druga oprema	10.677	0	-10.677	0
Nepremičnine, naprave in oprema	519.622	9.665	-529.287	0
Dolgoročne finančne naložbe v odvisne družbe	5.901.600	0	-5.901.600	0
Skupaj sredstva v posesti za prodajo	6.421.222	9.665	-6.430.887	0

Vsa sredstva v posesti za prodajo, ki so 31. 12. 2014 znašala 6.421.222 evrov in so predstavljala naložbo v odvisno družbo Actual I.T., d.d., ter poslovne prostore na Ogrlici v Kopru, so bila v poslovnem letu 2015 prodana.

Družba Istrabenz, d.d., je 12. 2. 2015 z družbo DBA LAB S.p.a. iz italijanskega Trevisa sklenila pogodbo

o prodaji 73,77-odstotnega deleža v družbi Actual I.T., d.d., ki je stopila v veljavo 21. 4. 2015. Dogovorjena kupnina je znašala 5.901.600 evrov, od katere je bil del v višini 553.275 evrov nakazan na fiduciarni račun notarja, ki bo skladno z dogovorjenimi odložnimi pogoji sproščen v dogovorjenih treh enakih obrokih (pojasnilo 10).

Pojasnilo 5: Naložbe v odvisne družbe

Naložbe v odvisne družbe na dan 31. 12. 2015 v skupnem znesku 14.375.000 evrov predstavljajo 24,66 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d.

Poslovni deleži odvisnih družb so zastavljeni kot jamstvo za dolgove (pojasnilo 16).

Pregled odvisnih družb

Zneski v €

DRUŽBE V SKUPINI/ SEDEŽ	% LASTNIŠTVA		KNJIGOVODSKA VREDNOST NALOŽBE		KAPITAL ODVISNE DRUŽBE		ČISTI POSLOVNI IZID ODVISNE DRUŽBE	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Istrabenz Turizem, d.d. Obala 33, 6320 Portorož	100%	100%	13.858.000	13.858.000	30.414.558	35.767.506	-5.737.985	-3.095.017
Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Bulevar Despota Stefana br. 12 11000 Beograd, Srbija	95%	95%	517.000	517.000	1.437.301	1.409.240	40.558	31.083
Skupaj			14.375.000	14.375.000	31.851.859	37.176.746	-5.697.427	-3.063.934

Vrednotenje naložbe v odvisno družbo Istrabenz Turizem, d.d., za namene računovodskega poročanja je bila opravljena s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti podjetij z veljavno licenco Slovenskega inštituta za revizijo ter ob predpostavki delujočega podjetja. Družba je bila ocenjena z uporabo metode sedanje vrednosti pričakovanega denarnega toka. Vrednotenje temelji na podatkih o preteklem in na predpostavkah o prihodnjem poslovanju družbe z upoštevanjem stroška kapitala kot diskonta v višini 19,30 odstotka in 2,00-odstotne rasti prostega denarnega toka v rezidualu ter odbitka za pomanjkanje tržljivosti v višini 5 odstotkov. Končni sklep o oceni vrednosti je izračunan v intervalu med 13.272.000 evrov in 14.408.000 evrov.

Vrednost naložbe v družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., je poslovodstvo preverjalo z uporabo metode čiste vrednosti sredstev.

Analiza občutljivosti

V primeru spremembe zahtevane stopnje rast stroška kapitala za 0,25 odstotne točke bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, spremenila vrednost odvisnih družb v skupini za 498.000 evrov. V primeru spremembe stopnje rasti prostega denarnega toka v rezidualu za 0,25-odstotne točke bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, spremenila vrednost odvisnih družb za 84.000 evrov.

Gibanje naložb v odvisne družbe

Zneski v €

DELEŽI ODVISNIH PODJETIJ	2015	2014
Začetno stanje 1.1.	14.375.000	24.337.000
Sprememba poštene vrednosti	0	-3.220.000
Prenosi na sredstva za prodajo	0	-6.742.000
Končno stanje 31.12.	14.375.000	14.375.000

Pojasnilo 6: Naložbe v skupaj obvladovana pod-

Naložbe v skupaj obvladovane družbe 31. 12. 2015 v skupnem znesku 28.031.000 evrov predstavljajo

48,09 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d. Poslovni deleži skupaj obvladovanih družb so zastavljeni kot jamstvo za dolgove (pojasnilo 16).

Pregled skupaj obvladovanih podjetij

Zneski v €

SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE/ SEDEŽ	LASTNIŠTVO V %		KNJIGOVODSKA VREDNOST NALOŽBE		PREVREDNOTENJE OZ. SLABITEV	KAPITAL SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE		ČISTI POSLOVNI IZID SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE	
	31.12. 2015	31.12. 2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Istrabenz plini, d.o.o. Sermin 8a, 6000 Koper	51 %	51 %	22.368.000	22.095.000	273.000	41.344.726	37.546.416	3.963.183	2.013.846
Adriaфин, d.o.o. Vojkovo nabrežje 30, 6000 Koper	50 %	50 %	5.663.000	6.206.500	-543.500	10.141.192	10.148.807	-7.615	-120.560
Skupaj			28.031.000	28.301.500	-270.500	51.485.918	47.695.223	3.955.568	1.893.286

Gibanje naložb v skupaj obvladovana podjetja

Zneski v €

DELEŽI SKUPAJ OBVLADOVANIH PODJETIJ	2015	2014
Začetno stanje 1.1.	28.301.500	28.290.000
Sprememba poštene vrednosti	-270.500	11.500
Končno stanje 31.12.	28.031.000	28.301.500

Sprememba poštene vrednosti

Sprememba poštene vrednosti skupaj obvladovanih družb v negativni višini 270.500 evrov je posledica uskladitve knjigovodske vrednosti naložb na novo pošteno vrednost na podlagi izvedenih cenitev. Uskladitev knjigovodske vrednosti naložbe v družbo Istrabenz plini, d.o.o., na novo pošteno vrednost je v celotni višini 273.000 evrov pripoznana v okviru rezerv za pošteno vrednost. Pri uskladitvi knjigovodske vrednosti naložbe v družbo Adriaфин, d.o.o., na novo pošteno vrednost je bila izvedena slabitev v breme poslovnega izida v višini 520.730 evrov in za preostali znesek 22.770 evrov je bila odpravljena nabrana rezerva iz prevrednotenja preko kapitala.

Vrednotenja skupaj obvladovanih podjetij so bila za namene računovodskega poročanja opravljena s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti podjetij z veljavno licenco Slovenskega inštituta za revizijo ob predpostavki delujočega podjetja.

Naložba v skupaj obvladovano družbo Istrabenz plini, d.o.o., je bila opravljena z uporabo metode sedanje vrednosti pričakovanega denarnega toka. Vrednotenje temelji na podatkih o preteklem in na predpostavkah o prihodnjem poslovanju posamezne družbe z upoštevanjem zahtevane stopnje donosa v višini 10,5 odstotka in 2,5-odstotne rasti prostega denarnega toka v rezidualu ter odbitka za pomanka-

nje tržljivosti v višini 10 odstotkov. Končni sklep o oceni vrednosti je izračunan v intervalu med 17.037.000 evrov in 22.368.000 evrov.

Pri vrednotenju naložbe v družbo AdriaFin, d.o.o., je bila uporabljena metoda čiste vrednosti sredstev.

Analiza občutljivosti

V primeru spremembe zahtevane stopnje donosa za 0,5-odstotne točke bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, spremenila vrednost skupaj obvladovanih družb za 1.834.000 evrov. V primeru spremembe stopnje rasti prostega denarnega toka v

rezidualu za 0,5-odstotne točke bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, spremenila vrednost družb v Skupini za 735.000 evrov.

Pojasnilo 7: Naložbe v pridružene družbe

PRIDRUŽENE DRUŽBE	SEDEŽ	LASTNIŠTVO V %	
		2015	2014
IP Obala, d.o.o.	Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper	50 %	50 %

Pomembni podatki v letu 2015

Zneski v €

POMEMBNI PODATKI	SREDSTVA	OBVEZNOSTI	KAPITAL	PRIHODKI	ODHODKI	DOBIČEK/IZGUBA	PRIPADAJOČI DOBIČEK/IZGUBA
IP Obala, d.o.o.	6.676.983	6.330.145	346.838	286.721	366.968	-80.246	-40.123

Pomembni podatki v letu 2014

Zneski v €

POMEMBNI PODATKI	SREDSTVA	OBVEZNOSTI	KAPITAL	PRIHODKI	ODHODKI	DOBIČEK/IZGUBA	PRIPADAJOČI DOBIČEK/IZGUBA
IP Obala, d.o.o.	6.973.276	6.546.193	427.083	39.431	303.889	-264.458	-132.229

Istrabenz, d.d., je imel sklenjeno pogodbo o ustanovitvi prodajne opcije z družbo EP Invest, d.o.o., za poslovni delež v družbi IP Obala, d.o.o., Koper in je leta 2010 zahteval njeno izvršitev. EP Invest, d.o.o., je vložil tožbo za razvezo te opcije, Istrabenz, d.d., pa je vložil nasprotno tožbo, v kateri predlaga sodišču naj izda sodbo, da je EP Invest, d.o.o., dolžan skleniti pogodbo o odplačnem prenosu deležev.

Sodišče je odločilo, da bo obe tožbi obravnavalo skupaj. Na prvi stopnji je sodišče odločilo v korist družbe Istrabenz, d.d., vendar se je EP Invest, d.o.o., na sodbo pritožil. Novembra 2014 se je postopek pravnomočno zaključil v korist družbe Istrabenz,

d.d., ki je nato vložila predlog za izvršbo na podlagi izvršilnega naslova, ter sklep o izvršbi prejela februarja 2015.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je presodila visoko stopnjo tveganja neizterljivosti opcijske terjatve ter posledično že v letu 2013 izvedla slabitev naložbe v celoti, pri tem pa je nadaljevala s postopkom izterjave in/ali prodaje naložbe. Družba Istrabenz, d.d., je 24. 11. 2015 podpisala sporazum o odplačnem prenosu pogodbe, terjatve in poslovnega deleža s kupcem Iskra Impuls, d.o.o., in februarja 2016 je bil sporazum izvršen s plačilom kupnine.

Pojasnilo 8: Nekratkoročne finančne naložbe

Zneski v €

GIBANJE DRUGIH FINANČNIH NALOŽB	2015	2014
Začetno stanje 1.1.	290.676	20.256.739
Nakupi	10.581	20.458
Prodaje	-1.499.489	-14.478.408
Sprememba poštene vrednosti	1.499.489	-5.508.114
Drugi prenosi	-40.287	0
Končno stanje 31.12.	260.970	290.676

V poslovnem letu 2015 je Istrabenz, d.d., izvedel prodajo delnic sklada Adriatic Fund B.V. in pri tem realiziral dobiček v višini 300.000 evrov (pojasnilo 30).

Sprememba poštenih vrednosti v skupni negativni višini 1.499.489 evrov se v celoti nanaša na odpravo negativnega prevrednotenja prodanih delnic sklada Adriatic Fund B.V.

Pojasnilo 9: Nekratkoročne terjatve

Nekratkoročne poslovne terjatve v višini 6.283 evrov (24.435 evrov na dan 31. 12. 2014) predstavljajo

vplačana sredstva v rezervne sklade posameznih nepremičnin skladno s stanovanjskim zakonom.

Pojasnilo 10: Poslovne terjatve

Zneski v €

POSLOVNE TERJATVE	31.12.2015	31.12.2014
Terjatve do kupcev – odvisne družbe	0	9.657
Terjatve do kupcev – pridružene družbe	0	34
Terjatve do kupcev – druge	28.485	55.177
Terjatve do kupcev	28.485	64.868
Druge poslovne terjatve	561.126	14.327
Skupaj	589.611	79.195

31. 12. 2015 je imel Istrabenz, d.d., 28.485 evrov terjatev do kupcev, v celoti še nezapadlih.

Kratkoročne terjatve do družb Istrabenz Marina Invest, d.o.o. – v stečaju v višini 6.540 evrov in Golf Istra, d.o.o. – v stečaju v višini 6.793 evrov so 100-odstotno slabljenje. Istrabenz, d.d., je vse terjatve prijavil v stečajno maso.

Pretežni del drugih poslovnih terjatev v višini 555.709 evrov se nanaša na del zadržane kupnine na fiduciarnem računu pri notarju za prodani poslovni delež v družbi Actual I.T., d.d., ki bo skladno z dogovorjenimi odložnimi pogoji plačana v treh enakih obrokih.

Slabitev terjatev

Zneski v €

KRATKOROČNE TERJATVE	31.12.2015			31.12.2014		
	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGO-VODSKA VREDNOST	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGO-VODSKA VREDNOST
Kratkoročne terjatve do kupcev	595.092	-13.332	581.760	78.200	-13.332	64.868
Ostale kratkoročne terjatve	599.563	-591.712	7.851	626.645	-612.318	14.327
Skupaj	1.194.655	-605.044	589.611	704.845	-625.650	79.195

Zneski v €

GIBANJE POPRAVKA TERJATEV	SLABITEV	
	2015	2014
Začetno stanje 1.1.	625.650	622.834
Oblikovanje popravkov	0	2.816
Odprava popravkov	-20.605	0
Končno stanje 31.12.	605.045	625.650

Odprava slabitev terjatev v višini 20.605 evrov je posledica zaključenih stečajnih postopkov in izbrisov družb, do katerih je družba Istrabenz, d.d., izkazo-

vala terjatve, ki so bile že v celoti slabljene in ustrezno prijavljene v stečajno maso.

Zneski v €

STAROST TERJATEV	31.12.2015		31.12.2014	
	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI
Nezapadlo	589.611	0	78.536	0
Že zapadlo do 90 dni	0	0	2.591	1.932
Že zapadlo od 91 do 180 dni	0	0	34	34
Že zapadlo od 181 do 360 dni	0	0	212	212
Že zapadlo več kot 360 dni	605.044	605.044	623.472	623.472
Skupaj	1.194.655	605.044	704.845	625.650

Pojasnilo 11: Predujmi in druga sredstva

Zneski v €

PREDUJMI IN DRUGA SREDSTVA	31.12.2015	31.12.2014
Dani predujmi	1.023	18.153
Stroški poslovanja, ki se nanašajo na prihodnje leto	10.531	34.166
Skupaj	11.554	52.319

Pojasnilo 12: Finančne naložbe in posojila

Zneski v €

DRUGE FINANČNE NALOŽBE	31.12.2015	31.12.2014
Kratkoročni depoziti	0	2.877.071
Posojila odvisnim družbam	1.830.000	1.830.000
Posojila ostalim	589.224	589.224
Kratkoročne terjatve za obresti	0	107.485
Skupaj	2.419.224	5.403.780

Kratkoročno dana posojila odvisnim družbam v skupni višini 1.830.000 evrov se v celoti nanašajo

na dana posojila družbi Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.

Pojasnilo 13: Denar in denarni ustrezniki

Zneski v €

DENAR IN DENARNI USTREZNIKI	31.12.2015	31.12.2014
Sredstva na računih	6.343.220	6.356.249
Depoziti do 3 mesecev	2.000.000	0
Denarna sredstva v blagajni	0	416
Skupaj	8.343.220	6.356.665

Sredstva kratkoročnega depozita v višini 2.000.000 evrov z ročnostjo do 3 mesecev so rezervirana za plačilo obresti bankam upnicam, ki skladno z Anek-

som št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d., zapadejo 31. 12. 2016.

Pojasnilo 14: Kapital in rezerve

Delnice

Istrabenz, d.d., je izdajatelj 5.180.000 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih kosovnih delnic, katerih nominalna vrednost znaša 4,17 evra.

Istrabenz, d.d., je dne 31. 12. 2015 imel 978 lastnih delnic družbe v skupni vrednosti 49.629,71 evra, kar predstavlja 0,0189 odstotka vseh delnic družbe. Pridobil jih je med 1. 10. 2008 in 30. 11. 2008.

Lastne delnice so bile pridobljene v skladu s sklepom 11. seje skupščine Istrabenz, d.d., z dne 30. 5. 2007, po katerem je imela uprava družbe pooblastilo za nakup lastnih delnic za namen izplačila nagrad

članom uprave, vodilnim delavcem družbe in z njo povezanih družb ali za umik delnic. Na seji nadzornega sveta 19. 12. 2007 je bil potrjen program odkupa lastnih delnic za namene izpolnjevanja obveznosti družbe v skladu z delniškim in opcijskim načrtom ter z namenom umika lastnih delnic. Družba Istrabenz, d.d., je v skladu z obstoječim pooblastilom skupščine pridobivala lastne delnice do 30. 11. 2008. Delniški in opcijski načrt je z iztekom 31. 12. 2013 prenehal veljati.

Dividende

Družba Istrabenz, d.d., v poslovnem letu 2015 ni izplačevala dividend.

Rezerve

Zneski v €

REZERVE	31.12.2015	31.12.2014
Rezerve za pošteno vrednost	12.348.216	12.119.255
Rezerve za lastne deleže	49.630	49.630
Rezerve za aktuarske dobičke (izgube)	12.452	19.438
Skupaj	12.410.298	12.188.323

Rezerve za lastne deleže v višini 49.630 evrov je družba Istrabenz, d.d., oblikovala iz dobička ob vsakokratnem nakupu lastnih delnic.

Rezerve za pošteno vrednost so oblikovane kot neto sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo in naložb v odvisne družbe

ter skupaj obvladovana podjetja.

Rezerve za aktuarske dobičke (izgube) so oblikovane na podlagi aktuarskega izračuna kot učinek sprememb dejstev ali sprememb aktuarskih predpostavk na višino rezervacije za odpravnine ob upokojitvi.

Zadržani dobiček/izguba

Zneski v €

ZADRŽANI DOBIČEK/IZGUBA	31.12.2015	31.12.2014
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-3.125.796	4.128.221
Preneseni čisti poslovni izid	-114.858.262	-118.986.483
Skupaj	-117.984.058	-114.858.262

Pojasnilo 15: Dobiček/izguba na delnico

Zneski v €

DOBIČEK/IZGUBA NA DELNICO	31.12.2015	31.12.2014
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-3.125.796	4.128.221
Tehtano povprečno število navadnih delnic	5.179.022	5.179.022
Osnovni in prilagojeni čisti dobiček/izguba na delnico	-0,60	0,80

Družba Istrabenz, d.d., nima potencialnih popravljalnih navadnih delnic, zato sta osnovni in prilagojeni dobiček/izguba na delnico enaka.

Pojasnilo 16: Posojila

Vsa posojila družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2015 znašajo 136.409.706 evrov (na dan 31. 12. 2014 so znašala 142.559.706 evrov) in so skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decem-

bra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d., v višini 132.196.387 evrov dolgoročna, 4.213.319 evrov posojil pa zapade v plačilo 31. 12. 2016 (pojasnilo 34).

Zneski v €

GIBANJE NEKRATKOROČNIH POSOJIL	POSOJILA BANK	
	2015	2014
Začetno stanje 1.1.	142.559.706	158.611.567
Odplačila - zmanjšanja	-6.150.000	-16.951.861
Prenos na kratkoročne obveznosti	-4.213.319	0
Drugi prenosi	0	900.000
Skupaj	132.196.387	142.559.706

V poslovnem letu 2015 je družba Istrabenz, d.d., bankam upnicam predčasno odplačala 6.150.000 evrov posojil in pripadajočih obresti za leto 2015 v višini 878.972 evrov.

Družba Istrabenz, d.d., ima z bankami upnicami podpisane pogodbe s pripadajočimi aneksi o zastavi poslovnih deležev, finančnem zavarovanju in zastavi nepremičnin. Na podlagi teh pogodb in aneksov imajo banke upnice:

- vpisano skupno hipoteko na vse nepremičnine, in sicer na zgradbe v okviru »Nepremičnin, naprav in opreme« (pojasnilo 1) in na celotne »Naložbene nepremičnine« (pojasnilo 2);
- zastavno pravico nad lastniškimi deleži, ki jih ima družba Istrabenz, d.d., v vseh odvisnih družbah in skupaj obvladovanih podjetjih, razen na deležu v družbi Zastava Istrabenz lizing, d.o.o. (pojasnili 5 in 6).

Pojasnilo 17: Nekratkoročne obveznosti za obresti

Zneski v €

DRUGE NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	31.12.2015	31.12.2014
Druge finančne obveznosti	4.242.461	2.411.269
Skupaj	4.242.461	2.411.269

Posojila so v skladu z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi obrestovana po fiksni obrestni meri, ki skupaj znaša 3,7 odstotka. Del obresti, obračunanih po stopnji 1,2 odstotka, zapade v plačilo konec vsakega leta, del obresti, obračunanih po stopnji 2,5 odstotka, pa zapade v plačilo konec leta 2017.

Nekratkoročne obveznosti za obresti na dan 31. 12. 2015 znašajo 4.242.461 evrov in se v celoti nanašajo na obresti z zapadlostjo 31. 12. 2017. Obračunane so skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi.

Pojasnilo 18: Nekratkoročne poslovne obveznosti

Nekratkoročne poslovne obveznosti v višini 4.154 evrov (31. 12. 2014 so znašale 3.955 evrov) se nanašajo na obveznosti do bank upnic iz naslova zastavnih pogodb.

Pojasnilo 19: Rezervacije

Leto 2015

Zneski v €

REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILEJNE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 1.1.2015	25.839	50.674	76.513
Oblikovanje rezervacije	0	10.582	10.582
Črpane rezervacije	-460	-40.287	-40.747
Aktuarski dobički/izgube	5.316	0	5.316
Stroški službovanja	2.416	0	2.416
Stanje 31.12.2015	33.111	20.969	54.080
Od tega nekratkoročni del	33.111	20.969	54.080

Istrabenz, d.d., je imel 31. 12. 2015 oblikovane rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade v višini 33.111 evrov. Rezervacije temeljijo na aktuarskem izračunu po metodi projicirane eno-

te. Izračun je bil narejen za poslovno leto 2015 z upoštevanjem diskontne stopnje 1,72 odstotka, kolikor je konec oktobra 2015 znašala donosnost 10-letnih podjetniških obveznic z visoko boniteto v evro območju.

Druge rezervacije v višini 20.969 evrov so oblikovane na podlagi upravičenj, ki jih imajo člani uprave,

da družba Istrabenz, d.d., ob poteku naložbenega zavarovanja prenese vse pravice nanje.

Leto 2014

Zneski v €

REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILEJNE NAGRADE	DRUGE RE- ZERVACIJE	SKUPAJ RE- ZERVACIJE
Stanje 1.1.2014	23.423	37.105	60.528
Oblikovanje rezervacije	0	20.458	20.458
Črpane rezervacije	0	-6.889	-6.889
Stroški službovanja	2.416	0	2.416
Stanje 31.12.2014	25.839	50.674	76.513
Od tega nekratkoročni del	25.839	50.674	76.513

Pojasnilo 20: Odloženi davki

Zneski v €

OBLIKOVANI ODLOŽENI DAVKI, KI SE NANAŠAJO NA NASLEDNJE POSTAVKE	TERJATVE		OBVEZNOSTI		NETO UČINEK	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Naložbe v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja	0	0	-1.147.102	-1.125.832	-1.147.102	-1.125.832
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	3.080	2.501	0	0	3.080	2.501
Odložene terjatve (obveznosti) za davek	3.080	2.501	-1.147.102	-1.125.832	-1.144.022	-1.123.331

Gibanje začasnih razlik

Zneski v €

GIBANJE ZAČASNIH RAZLIK V OBDOBJU	31.12.2013	IZKAZANE V POSLOVNEM IZIDU	IZKAZANE V DRUGEM VSE- OBSEGAJOČEM DONOSU	31.12.2014	IZKAZANE V POSLOVNEM IZIDU	IZKAZANE V DRUGEM VSE- OBSEGAJOČEM DONOSU	31.12.2015
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	-903.452	0	903.452	0	0	0	0
Naložbe v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja	-1.303.767	0	177.935	-1.125.832	0	-21.270	-1.147.102
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	2.296	205	0	2.501	579	0	3.080
Skupaj	-2.204.923	205	1.081.387	-1.123.331	579	-21.270	-1.144.022

Povišanje obveznosti za odložene davke v drugem vseobsegajočem donosu v višini 21.270 evrov je posledica vrednotenja naložb v odvisne družbe ter skupaj obvladovana podjetja po poštenih vrednostih.

Družba Istrabenz, d.d., ni pripoznala odloženih terjatev za davek iz naslova nepokrite davčne izgube, ki je na dan 31.12.2015 znašala 264.877.790 evrov, ker se ocenjuje, da v bližnji prihodnosti ne bo zadostnih obdavčljivih dobičkov.

Skladno s sprejeto davčno zakonodajo so odloženi davki obračunavani po stopnji 17 odstotkov, kot je veljavna davčna stopnja v poslovnem letu 2016.

Pojasnilo 21: Druge kratkoročne finančne obveznosti

Druge finančne obveznosti v višini 208.471 evrov (31. 12. 2014 v višini 208.471 evrov) se v pretežni meri nanašajo na obveznosti po izvedenih iztisnitvah v družbah Istrabenz Turizem, d.d., in Droga Kolinska, d.d.

Pojasnilo 22: Poslovne obveznosti

Zneski v €

POSLOVNE OBVEZNOSTI	31.12.2015	31.12.2014
Obveznosti do dobaviteljev	32.821	35.964
Obveznosti do dobaviteljev odvisnih družb	0	9.165
Obveznosti do dobaviteljev	32.821	45.129
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	44.407	58.604
Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih ustanov	100.561	97.816
Kratkoročne obveznosti do drugih	41.943	51.683
Druge poslovne obveznosti	186.911	208.103
Skupaj	219.732	253.232

Pojasnilo 23: Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti

Zneski v €

PREDUJMI IN OSTALE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	31.12.2015	31.12.2014
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	14.539	100.756
Kratkoročno odloženi prihodki	0	105.223
Skupaj	14.539	205.978

Pojasnilo 24: Poštene vrednosti

Zneski v €

POŠTENE VREDNOSTI	31.12.2015			31.12.2014		
	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI
Sredstva merjena po poštenu vrednosti						
Deleži v odvisnih družbah	14.375.000	14.375.000	NIVO 3	14.375.000	14.375.000	NIVO 3
Deleži v skupaj obvladovanih podjetjih	28.031.000	28.031.000	NIVO 3	28.301.500	28.301.500	NIVO 3
Skupaj	42.406.000	42.406.000		42.676.500	42.676.500	
Sredstva, ki niso merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	260.970	260.970	NIVO 3	290.676	290.676	NIVO 3
Nekratkoročne poslovne terjatve	6.283	6.283	-	24.435	24.435	-
Kratkoročno dana posojila in depoziti	2.419.224	2.419.224	-	5.403.780	5.403.780	-
Poslovne terjatve	589.611	589.611	-	79.195	79.195	-
Denar in denarni ustrezniki	8.343.220	8.343.220	-	6.356.665	6.356.665	-
Skupaj	11.619.308	11.619.308		12.154.751	12.154.751	
Obveznosti, ki niso merjene po poštenu vrednosti						
Zavarovana bančna posojila	-136.409.706	-127.683.534	NIVO 3	-142.559.706	-131.492.923	NIVO 3
Druge finančne obveznosti	-4.450.932	-4.450.932	NIVO 3	-2.619.740	-2.619.740	NIVO 3
Poslovne obveznosti	-223.886	-223.886	-	-257.187	-257.187	-
Skupaj	-141.084.524	-132.358.352		-145.436.633	-134.369.850	

Nivoji poštenih vrednosti

Poštena vrednost kot model vrednotenja je določena na naslednjih nivojih:

- **nivo 1:** tržne cene na aktivnih trgih za enaka sredstva in obveznosti,
- **nivo 2:** drugi razpoložljivi podatki, razen tržnih cen, navedenih v nivoju 1, tako neposredni (npr. cene) kot posredni (npr. izpeljani iz cen) in
- **nivo 3:** podatki o sredstvih in obveznostih, ki ne izhajajo iz tržnih podatkov.

Pojasnilo 25: Prihodki

Zneski v €

PRIHODKI OD PRODAJE	2015	2014
Prihodki od prodaje storitev	2.176	0
Prihodki od najemnin	374.613	515.215
Skupaj	376.789	515.215

Vsi prihodki od prodaje v višini 376.789 evrov so realizirani na domačem trgu.

Drugi poslovni prihodki

Zneski v €

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	2015	2014
Dobički od prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev	468.955	800
Dobički od prodaje naložbenih nepremičnin	0	135.834
Odpisi poslovnih dolgov, inventurni presežki in plačane odpisne terjatve	209.035	15
Drugi poslovni prihodki	94.308	75.082
Skupaj	772.298	211.731

Najemi

Pričakovani prihodki od najemnin v višini 154.557 evrov predstavljajo najmanjšo vsoto bodočih najemnin,

ki bi jih družba Istrabenz, d.d., prejela v primeru odpovedi najemnih pogodb, v času trajanja odpovednih rokov.

Pojasnilo 26: Stroški blaga, materiala in storitev

Zneski v €

STROŠKI MATERIALA	2015	2014
Stroški energije	10.765	14.857
Material in nadomestni deli	1.700	1.773
Pisarniški material	6.301	6.252
Ostali materialni stroški	7.958	1.159
Skupaj	26.724	24.041

Zneski v €

STROŠKI STORITEV	2015	2014
Vzdrževanje	15.941	26.482
Najemnine	15.649	24.139
Bančni stroški in druge provizije	12.971	33.434
Intelektualne storitve	496.601	445.491
Oglaševanje, promocija in stiki z javnostmi	22.243	27.929
Zavarovanja	8.126	6.994
Reprezentanca	3.671	5.518
Stroški računalniških storitev (IT)	97.268	106.063
Ostale storitve	29.006	39.231
Skupaj	701.476	715.281

Stroški revizorjev

Zneski v €

STORITVE REVIZORJEV	2015	2014
Revidiranje letnega poročila	8.780	8.780
Skupaj	8.780	8.780

Pojasnilo 27: Stroški dela

Zneski v €

STROŠKI DELA	2015	2014
Stroški plač	375.275	490.739
Stroški socialnih zavarovanj	70.620	83.065
Drugi stroški dela	84.981	25.580
Skupaj	530.876	599.384

V družbi Istrabenz, d.d., je bilo na dan 31. 12. 2015 zaposlenih šest oseb, od tega dve osebi imata V. stopnjo izobrazbe in štiri osebe imajo VI/2 stopnjo izobrazbe.

Pojasnilo 28: Amortizacija

Zneski v €

AMORTIZACIJA	2015	2014
Amortizacija neopredmetenih sredstev	217	0
Amortizacija naložbenih nepremičnin	113.157	143.642
Amortizacija nepremičnin, naprav in opreme	69.932	70.939
Skupaj	183.306	214.581

Pojasnilo 29: Drugi poslovni odhodki

Zneski v €

DRUGI POSLOVNI ODHODKI	2015	2014
Razne dajatve	23.291	72.004
Oblikovanje rezervacij	10.582	20.458
Drugi poslovni odhodki	13.268	3
Skupaj	47.141	92.465

Pojasnilo 30: Finančni izid

Zneski v €

IZID IZ FINANCIRANJA	2015	2014
Prihodki dividend	0	886.679
Prihodki za obresti	145.962	200.430
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo, vodenih po pošteni vrednosti	0	10.130.351
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo, vodenih po nabavni vrednosti	300.000	0
Drugi finančni prihodki	0	555.012
Finančni prihodki	445.962	11.772.472
Odhodki za obresti	-2.711.171	-3.389.406
Neto izgube pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo vodene po nabavni vrednosti	0	-170.623
Slabitve naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja	-520.730	-1.544.000
Slabitve naložb razporejenih med sredstva v posesti za prodajo	0	-411.534
Slabitve sredstev razpoložljivih za prodajo	0	-193.693
Drugi finančni odhodki	0	-1.013.578
Finančni odhodki	-3.231.901	-6.722.834
Izid financiranja	-2.785.939	5.049.638

Pojasnilo 31: Davki

Zneski v €

DAVKI	2015	2014
Odloženi davek	-579	-205
Skupaj	-579	-205

Efektivna davčna stopnja

Zneski v €

EFEKTIVNA DAVČNA STOPNJA	2015	2014
Bruto dobiček pred obdavčitvijo	-3.126.375	4.128.016
Veljavna davčna stopnja	17%	17%
Davek po veljavni davčni stopnji, pred spremembami davčne osnove	-531.484	701.763
Neobdavčeni prihodki	0	-143.199
Davčno nepriznani stroški	-797.543	-9.583.588
Nepripoznanе terjatve za davčne izgube	1.328.448	9.024.820
Efektivna davčna stopnja	0,00%	0,00%
Odmerjeni in odloženi davek	-579	-205

Pojasnilo 32: Podatki o skupinah oseb

Prejemki članov nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., v letu 2015

Zneski v €

BRUTO PREJEMKI ČLANOV NADZORNEGA SVETA	OBDOBJE OPRAVLJANJA FUNKCIJE	PLAČILO ZA OPRAVLJANJE FUNKCIJE	PLAČILO ZA UDELEŽBO NA SEJAH	POVRAČILO STROŠKOV	SKUPAJ
Milan Marinič, predsednik	od 1.1.2015 do 31.12.2015	16.200	8.262	0	24.462
Desanka Katič, namestnica predsednika	od 1.1.2015 do 28.2.2015 (od 1.3.2015 dalje začasna članica uprave po 273.členu ZGD-1)	2.700	1.607	138	4.445
mag. Denis Tavčar, članica	od 1.1.2015 do 31.12.2015	10.800	8.262	539	19.601
Janko Gedrih, član	od 1.1.2015 do 31.12.2015	10.800	5.508	910	17.218
Skupaj		40.500	23.639	1.587	65.726

Podatki o vseh prejemkih so v bruto zneskih in izplačani v obdobju od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 s strani družbe Istrabenz, d.d.

Skladno s sklepom 19. skupščine člani nadzornega sveta od 1. 7. 2012 dalje prejemajo mesečno plačilo za opravljanje funkcije v višini 900 evrov bruto, predsednik pa v višini 1.350 evrov bruto. Za udeležbo na seji prejemajo člani nadzornega sveta sejnino

v višini 334 evrov neto, predsednik pa v višini 500 evrov neto.

V okviru nadzornega sveta sta v letu 2015 delovali Revizijska komisija in Kadrovska komisija. Člani komisij so upravičeni le do sejin v enaki višini, kot to velja za člane nadzornega sveta, predsednika komisij pa do sejnine v enaki višini, kot to velja za predsednika nadzornega sveta.

Prejemki članov uprave družbe Istrabenz, d.d., v letu 2015

Zneski v €

BRUTO PREJEMKI ČLANOV UPRAVE	FIKSNI DEL PREJEMKOV	GIBLJIVI DEL PREJEMKOV	POVRAČILA STROŠKOV	ZAVAROVALNE PREMIJE	DRUGI PREJEMKI	SKUPAJ
Andrej Laznik, predsednik uprave	107.991	10.400	7.681	471	9.428	135.971
Suzana Bolčič Agostini, članica uprave do 28.2.2015	25.402	0	303	494	53.210	79.409
Desanka Katič, začasna članica uprave po 237. členu ZGD-1 od 1.3.2015	19.800	0	0	0	0	19.800
Skupaj	153.193	10.400	7.984	965	62.638	235.180

Podatki o vseh prejemkih so v bruto zneskih in izplačani v obdobju od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 s strani družbe Istrabenz, d.d.

Med drugimi prejemki so vključena izplačila regresa za letni dopust in druge bonitete ter odpravnine po

pogodbi o zaposlitvi.

Istrabenz, d.d., upravi, delavcem s posebnimi pooblastili in članom nadzornega sveta ni odobral predujmov, posojil ali poroštev. Prav tako Istrabenz, d.d., nima terjatev iz tega naslova iz preteklih let.

Prejemki članov uprave Istrabenz, d.d., za opravljanje nadzora v odvisnih družbah v letu 2015

Zneski v €

BRUTO PREJEMKI ČLANOV UPRAVE	PLAČILO ZA OPRAVLJANJE FUNKCIJE	PLAČILO ZA UDELEŽBO NA SEJI	SKUPAJ
Andrej Laznik, predsednik uprave	24.000	1.680	25.680

Razmerja z upravo in člani nadzornega sveta

31. 12. 2015 je imela članica nadzornega sveta mag. Denis Tavčar v lasti 392 delnic družbe Istra-

benz, d.d., kar predstavlja 0,0076 odstotka vseh delnic družbe Istrabenz, d.d.

Posli s povezanimi osebami

Zneski v €

POSTAVKE	ISTRABENZ D.D.	
	31.12.2015	31.12.2014
Naložbe v odvisne družbe	14.375.000	14.375.000
Naložbe v skupaj obvladovane družbe	28.031.000	28.301.500
Poslovne terjatve do Actual I.T., d.d.*	0	9.657
Poslovne terjatve do IP Obala, d.o.o.	0	34
Kratkoročno dano posojilo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.	1.830.000	1.830.000
Poslovne obveznosti do Actual I.T., d.d.*	0	9.165

*Ovisna družba je bila 21. 4. 2015 odprodana.

Zneski v €

POSTAVKE	ISTRABENZ D.D.	
	2015	2014
Prihodki od prodaje - Actual I.T., d.d.*	0	94.985
Prihodki od prodaje - Golf Istra, d.o.o.	0	1.612
Stroški materiala - Actual I.T., d.d.*	0	20
Stroški materiala - Istrabenz plini, d.o.o.	22	1.200
Stroški storitev - Actual I.T., d.d.*	0	103.168
Stroški storitev - Istrabenz Turizem, d.d.	1.152	2.076
Storitve naložb v odvisne družbe	0	1.544.000
Slabitve naložb v skupaj obvladovana podjetja	520.730	0
Prihodki za obresti - Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.	91.500	144.115
Slabitve terjatev - Golf Istra, d.o.o.	0	2.816

*Odvisna družba je bila 21. 4. 2015 odprodana.

2.7 FINANČNI INSTRUMENTI IN IZPOSTAVLJENOST TVEGANJEM

Pojasnilo 33: Kreditno tveganje

Zneski v €

POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2015	31.12.2014
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	8	260.970	290.676
Nekratkoročne poslovne terjatve	9	6.283	24.435
Kratkoročne terjatve do kupcev	10	28.485	64.868
Druge kratkoročne terjatve	10	561.126	14.327
Kratkoročni depoziti		0	2.877.071
Kratkoročno dana posojila	12	2.419.224	2.526.709
Denar in denarni ustrezniki	13	8.343.220	6.356.665
Skupaj		11.619.308	12.154.751

Zneski v €

TERJATVE DO KUPCEV	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	31.12.2015	31.12.2014
Domače	28.485	64.868
Skupaj	28.485	64.868

Glede na strukturo finančnih sredstev uprava Istrabenz, d.d., ocenjuje, da je kreditno tveganje nizko.

Členitev terjatev po zapadlosti in njihova slabitev je podana v pojasnilu 10.

Pojasnilo 34: Likvidnostno tveganje

Leto 2015

Zneski v €

FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGO - VODSKA VREDNOST	POGODBENI DENARNI TOKOVI	DO 6 MESECEV	6 - 12 MESECEV	1-2 LETI	VEČ KOT 5 LET
Neizvedene finančne obveznosti						
Zavarovana bančna posojila	136.409.706	-141.682.127	0	-5.070.649	-70.474.688	-66.136.790
Druge obveznosti	4.455.086	-4.455.087	-208.471	0	-4.246.616	0
Poslovne obveznosti	219.732	-219.732	-219.732	0	0	0
Skupaj	141.084.524	-146.356.946	-428.203	-5.070.649	-74.721.304	-66.136.790

Istrabenz, d.d., in vse banke upnice so 28. 2. 2013 podpisale Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. V Aneksu št. 1 je dogovorjeno, da se vse obveznosti do bank upnic razdelijo na dva dela, in sicer:

- tranšo A v višini 92.858.602,74 evra – poplačilo je predvideno v več obrokih, ki zapadejo v plačilo v obdobju od 31. 12. 2015 do 31. 12. 2017;
- tranša B zajema preostanek dolga, ki zapade v plačilo do 31. 12. 2022.

V poslovnem letu 2015 je družba Istrabenz, d.d., s predčasnimi odplačili dela glavnice bankam upnicam deloma poravnala obrok, ki bi skladno z Aneksom št. 1 zapadel v plačilo konec leta 2016. Skladno z navedenim reprogramom in izvedenim predčasnimi odplačili družbi Istrabenz, d.d., v poslovnem letu 2016 zapade v plačilo le preostanek obroka glavnice v višini 4.213.319 evrov (pojasnilo 16).

Leto 2014

Zneski v €

FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGO - VODSKA VREDNOST	POGODBENI DENARNI TOKOVI	DO 6 MESECEV	6 - 12 MESECEV	1-2 LETI	2-5 LET	VEČ KOT 5 LET
Neizvedene finančne obveznosti							
Zavarovana bančna posojila	142.559.706	-151.160.469	0	-929.812	-11.295.679	-72.798.188	-66.136.790
Druge obveznosti	2.623.695	-2.623.695	-208.471	0	0	-2.415.224	0
Poslovne obveznosti	253.232	-253.232	-253.232	0	0	0	0
Skupaj	145.436.633	-154.037.396	-461.703	-929.812	-11.295.679	-75.213.412	-66.136.790

Pojasnilo 35: Valutno tveganje

Istrabenz, d.d., ima terjatve in obveznosti v evrih in celotno poslovanje izvaja v evrih, zato ni izpostavljen valutnemu tveganju.

Zneski v €

TERJATVE, OBVEZNOSTI	EUR	
	31.12.2015	31.12.2014
Terjatve do kupcev	28.485	64.868
Zavarovana bančna posojila	-136.409.706	-142.559.706
Obveznosti do dobaviteljev	-32.821	-45.129
Bruto izpostavljenost bilance stanja	-136.414.042	-142.539.967
Neto izpostavljenost	-136.414.042	-142.539.967

Pojasnilo 36: Obrestno tveganje

Zneski v €

FINANČNI INSTRUMENTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	31.12.2015	31.12.2014
Instrumenti s stalno obrestno mero		
Finančna sredstva	2.419.224	5.296.295
Finančne obveznosti	-136.409.955	-142.559.706

Pojasnilo 37: Opcije

Istrabenz, d.d., ima sklenjeno pogodbo z družbo Aktiva Holdings B.V. o vzajemni podelitvi nakupne in prodajne opcije za 6.085 delnic družbe Tufin, d.d. Istrabenz, d.d., je v marcu 2010 na podlagi sklenjene pogodbe uveljavil prodajno opcijo. Ker se družba Aktiva Holdings B.V. na pozive družbe Istrabenz, d.d., na izpolnitev obveznosti po sklenjeni pogodbi ni odzvala, je Istrabenz, d.d., zoper Aktivo Holdings B.V. septembra 2010 vložil tožbo.

Prvostopenjsko sodišče je 5. 9. 2012 družbi Istrabenz, d.d., ugodilo. Nasprotna stranka CG Venture B.V. (kot univerzalni pravni naslednik družbe Aktiva

Holdings B.V.) se je na sodbo pritožila, vendar je pritožbeno sodišče 17. 11. 2012 pritožbo zavrglo kot prepozno. Zoper odločitev pritožbenega sodišča je družba CG Venture B.V. (kot univerzalni pravni naslednik družbe Aktiva Holdings B.V.) napovedala uporabo pravnih sredstev, vendar se v pritožbenem roku ni pritožila.

Istrabenz, d.d., izvaja aktivnosti za izvršitev prvostopenjske sodbe, vendar kljub preverjanju ni pridobil informacij o premoženju družbe. Nad CG Venture B.V. je bil začel stečajni postopek. Istrabenz, d.d., je svoje terjatve prijavil v stečajni postopek.

3. DOGODKI PO POROČEVALSKEM OBDOBJU

Odvisna družba Istrabenz Turizem, d.d., je dne 3. 2. 2016 z družbo Teri-trgovina, d.o.o., iz Zagreba podpisala pogodbo o prodaji 100 % delnic družbe Grand Hotel Adriatic Opatija, d.d.

Prodaja je bila zaključena 24. 3. 2016, ko so bili izpolnjeni vsi s pogodbo dogovorjeni odložni pogoji in v celoti plačana kupnina.

4. IZJAVA POSLOVODSTVA

Uprava holdinške družbe Istrabenz, d.d., potrjuje, da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli sestavljeno in objavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Uprava potrjuje računovodske izkaze družbe Istrabenz, d.d., za poslovno leto, ki se je zaključilo 31. 12. 2015. Prav tako potrjuje pojasnila k računovodskim izkazom na straneh od 118 do 150 računovodskega poročila.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve. Računovodske ocene so bile izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava potrjuje, da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe Istrabenz, d.d., in izidov njenega poslovanja za leto 2015.

Računovodski izkazi, skupaj s pojasnili, so bili izdelani na podlagi predpostavk o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Koper, 22. 4. 2016



Andrej Laznik,
predsednik uprave



Karmen Kozlovič,
članica uprave

5. MNENJE POOBlašČENEGA REVIZORJA



Deloitte Revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel: +386 (0) 1 3072 800
Faks: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si
www.facebook.com/DeloitteSlovenija

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

lastnikom družbe Istrabenz, d.d.

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene nekonsolidirane računovodske izkaze družbe Istrabenz, d.d., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2015, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU, in za takšen notranji nadzor, ki je po mnenju poslovodstva potreben za pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, ustanovljeno v skladu z zakonodajo Združenega kraljestva Velike Britanije in Severne Irske (v izvirniku »UK private company limited by guarantee«), in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba.
Podrobni opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih

Mnenje

Po našem mnenju nekonsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih podajajo resničen in pošten prikaz finančnega položaja družbe Istrabenz d.d. na dan 31. decembra 2015 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Poudarjanje zadeve

Priloženi nekonsolidirani računovodski izkazi so bili pripravljeni ob predpostavki, da bo družba nadaljevala kot delujoče podjetje. Kot je navedeno v pojasnilu 2.2 a k nekonsolidiranim računovodskim izkazom, je družba poslovno leto 2015 zaključila z negativnim kapitalom v višini 84.008 tisoč evrov. Aktivnosti in plani posloводства v zvezi z obvladovanjem tveganja negotovosti so razkriti v pojasnilu 2.2 a. Omenjene okoliščine kažejo na obstoj pomembne negotovosti, ki lahko vzbudi bistven dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje. Računovodski izkazi ne vsebujejo morebitnih popravkov, ki bi utegnili biti posledica te negotovosti.

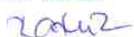
Naše mnenje v zvezi s poudarjeno zadevo ni prilagojeno.

Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah

Posloводство je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1). Naša odgovornost je podati oceno o tem, ali je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi. Naši postopki v zvezi s tem so opravljeni v skladu z mednarodnim standardom revidiranja 720 in omejeni zgolj na oceno skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi. Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.

Tina Kolenc Praznik
Pooblaščenka revizorka



Ljubljana, 14. aprila 2016

Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

6. SEZNAM POJASNIL

Pojasnilo 1: Nepremičnine, naprave in oprema	129
Pojasnilo 2: Naložbene nepremičnine	130
Pojasnilo 3: Neopredmetena sredstva	132
Pojasnilo 4: Sredstva v posesti za prodajo	133
Pojasnilo 5: Naložbe v odvisne družbe	133
Pojasnilo 6: Naložbe v skupaj obvladovana podjetja	134
Pojasnilo 7: Naložbe v pridružene družbe	135
Pojasnilo 8: Nekratkoročne finančne naložbe	136
Pojasnilo 9: Nekratkoročne terjatve	136
Pojasnilo 10: Poslovne terjatve	136
Pojasnilo 11: Predujmi in druga sredstva	137
Pojasnilo 12: Finančne naložbe in posojila	138
Pojasnilo 13: Denar in denarni ustrezniki	138
Pojasnilo 14: Kapital in rezerve	138
Pojasnilo 15: Dobiček/izguba na delnico	139
Pojasnilo 16: Posojila	139
Pojasnilo 17: Nekratkoročne obveznosti za obresti	140
Pojasnilo 18: Nekratkoročne poslovne obveznosti	140
Pojasnilo 19: Rezervacije	140
Pojasnilo 20: Odloženi davki	141
Pojasnilo 21: Druge kratkoročne finančne obveznosti	142
Pojasnilo 22: Poslovne obveznosti	142
Pojasnilo 23: Predujmi in ostale kratkoročne poslovne obveznosti	142
Pojasnilo 24: Poštene vrednosti	143
Pojasnilo 25: Prihodki	143
Pojasnilo 26: Stroški blaga, materiala in storitev	144
Pojasnilo 27: Stroški dela	144
Pojasnilo 28: Amortizacija	145
Pojasnilo 29: Drugi poslovni odhodki	145
Pojasnilo 30: Finančni izid	145
Pojasnilo 31: Davki	146
Pojasnilo 32: Podatki o skupinah oseb	146
Pojasnilo 33: Kreditno tveganje	148
Pojasnilo 34: Likvidnostno tveganje	149
Pojasnilo 35: Valutno tveganje	149
Pojasnilo 36: Obrestno tveganje	150
Pojasnilo 37: Opcije	150

