



POLLETNO POROČILO 2010

Brežice, avgust 2010

POMEMBNEJŠI PODATKI O POSLOVANJU DO 30. 06. 2010	3
NAČRTOVANI KOLEDAR POMEMBNEJŠIH DOGODKOV IN OBJAV	3
NAGOVOR UPRAVE	4
POMEMBNEJŠI DOGODKI V LETU 2010	5
PREGLED POLLETNEGA RAZVOJA DRUŽBE V LETIH 2006 DO 2010:	5
Polletni izkazi poslovnega izida 2006 do 2010	5
Polletne bilance stanja 2006 do 2010	6
DELNICE NIKN	7
Trgovanje z delnicami NIKN	7
Skupno število delničarjev	8
POSLOVANJE IN PREMOŽENJE	8
Razčlenitev prihodkov	8
Kapitalske naložbe	8
Zastavljeno premoženje	8
PODATKI O ORGANIH UPRAVLJANJA	9
Lastniški deleži uprave in nadzornega sveta	9
REVIDIRANJE DRUŽBE	9
ODOBRENI KAPITAL	9
POGOJNO POVEČANJE KAPITALA	9
PREHOD NA MEDNARODNE STANDARDE RAČUNOVODSKEGA POROČANJA	9
POMEMBNEJŠI DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA	9
IZJAVA UPRAVE	9
NEREVIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA OD 01. 01. 2010 DO 30. 06. 2010	10
NEREVIDIRANI IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA OD 01. 01. 2010 DO 30. 06. 2010	10
NEREVIDIRANA BILANCA STANJA NA DAN 30. 06. 2010	11
NEREVIDIRANI IZKAZ FINANČNEGA IZIDA ZA 30. 6. 2010	12
NEREVIDIRANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 31. 12. 2009 DO 30. 6. 2010	13
POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	14
Pojasnila postavk v bilanci stanja in izkazu poslovnega izida	14
Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva	14
Naložbene nepremičnine	14
Dolgoročne finančne naložbe	16
Kratkoročne poslovne terjatve	17
Kratkoročne finančne naložbe	17
Denarna sredstva	18
Zunajbilančna evidenca	18
Dolgoročne finančne obveznosti	19
Kratkoročne finančne obveznosti	19
Kratkoročne poslovne obveznosti	20

Pomembnejši podatki o poslovanju

Razčlenitev prihodkov poslovnega leta	20
Razčlenitev stroškov in odhodkov poslovnega leta	21
Čisti izid obračunskega obdobja	22
OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI	23

Naše poslanstvo - zakaj smo tu?

Da z učinkovitim upravljanjem naložb povečujemo premoženje svojih delničarjev, da razvijamo ekspertni odločitveni sistem, ki omogoča nadzorovano globalno investiranje v celoten spekter finančnih instrumentov.

Naša vizija – kaj želimo doseči?

Postali bomo najbolj uspešen in zaželen upravljaec kapitala v srednji Evropi. Nika bo ena izmed najzanimivejših naložbenih priložnosti za vlagatelje. V uspešnosti investiranja na razvitih trgih se bomo uvrščali v vrh v primerjavi z globalnimi vzajemnimi skladi. Dosegali bomo višjo donosnost od pričakovane za tako stopnjo tveganja. Trajno bomo razvijali ekspertni odločitveni sistem in programsko opremo za celovito globalno investiranje.

POMEMBNEJŠI PODATKI O POSLOVANJU DO 30. 06. 2010

		2010
Prihodki		421.641,79
Dobiček		-39.184,08
Lastniški kapital		2.668.673,87
Sredstva		4.782.293,38
Dobiček na kapital		
Knjižna vrednost delnice		14,05
Čisti dobiček na delnico		
Tržna vrednost delnice		14,77
Tržna kapitalizacija		2.805.502,42

NAČRTOVANI KOLEDAR POMEMBNEJŠIH DOGODKOV IN OBJAV

16.-20.8.2010	47. seja nadzornega sveta (polletno poročilo)
20.8.2010	Objava polletnega poročila na SEO NET-u
	Objava sklepov NS na SEO NET-u
15.11.2010	Objava tričetrletnih rezultatov
13.-17.12.2010	48. seja nadzornega sveta (ocena leta 2010)
20.12.2010	Objava sklepov NS na SEO NET-u

NAGOVOR UPRAVE

Spoštovani delničarji, spoštovani poslovni prijatelji!

V prejšnjih letih sem že večkrat zapisal, da pri podjetju, ki ga vodim, ne moremo na podlagi rezultatov ob polletju napovedovati rezultatov ob koncu leta. Kljub temu pa lahko iz trenda rezultatov zadnjih let in na podlagi letošnjih rezultatov, ki so hkrati tudi boljši od uspešnih slovenskih investicijskih podjetij, sklepam:

- *da smo se po dveh letih vrnili na pot, ki jo imamo načrtano v dolgoročnem načrtu,*
- *da smo po neurju, ki ga je povzročila svetovna finančna in gospodarska kriza, zopet sposobni uresničevati našo vizijo*

Tudi letos nismo spreminjali jasno postavljenih okvirjev, ki nam omogočajo trajnostni razvoj in vzdržno rast. Zato imamo naložbe po primerljivih deležih razdeljene na nepremičninske, tuje kratkoročne, domače srednjeročne in dolgoročne ter ob tem skrbimo, da smo zadolženi manj kot eno polovico bilančne vsote.

Kratek pregled poslovanja v primerjavi z načrtom v nadaljevanju poročila kaže, da v povečanju premoženja in kratkoročnih finančnih naložb zaostajamo za načrtom razvoja, ki smo si ga zastavili in objavili v Letnem poročilu 2009. Polletje smo končali z izgubo, ki je relativno majhna in skoraj pet krat nižja kot leto poprej, kar je posledica našega uspešnega naložbenega dela. Prihodki so večji kot leto poprej. Finančni prihodki so višji od načrtovanih, predstavljajo tri četrtine vseh prihodkov, eno četrtno pa smo ustvarili iz upravljanja nepremičnin. Stanje oziroma položaj je pretežno v skladu z načrti. Približno dve petini naložb financiramo dolžniško, stalna sredstva so skoraj v celoti pokrita s kapitalom.

Mag. Branko Šušterič



POMEMBNEJŠI DOGODKI V LETU 2010

Za pomembnejše dogodke v letu smo izbrani naslednje:

1. Uspešna izvedba skupščine delničarjev;

PREGLED POLLETNEGA RAZVOJA DRUŽBE V LETIH 2006 DO 2010:

RAZVOJNI KAZALNIKI					
	2006	2007	2008	2009	2010
<i>Število delnic</i>	189.946	189.946	189.946	189.946	189.946
<i>Knjižna vrednost delnice</i>	18,47	20,82	19,01	14,81	14,05
<i>Dobiček na delnico</i>	0,26	0	0	0	0
<i>Dividenda na delnico</i>	0	0	0	0	0
<i>Povprečno št. zaposlenih</i>	3	3	3	3	3
<i>Celotni prih. na zaposl.</i>	128.098	80.983	114.685	65.097	140.547
<i>Dobiček na kapital</i>	1,5 %	0 %	0 %	0 %	0 %
<i>Sprememba knjižne vred. delnice</i>	-0,14	2,35	-1,81	-4,20	-0,76

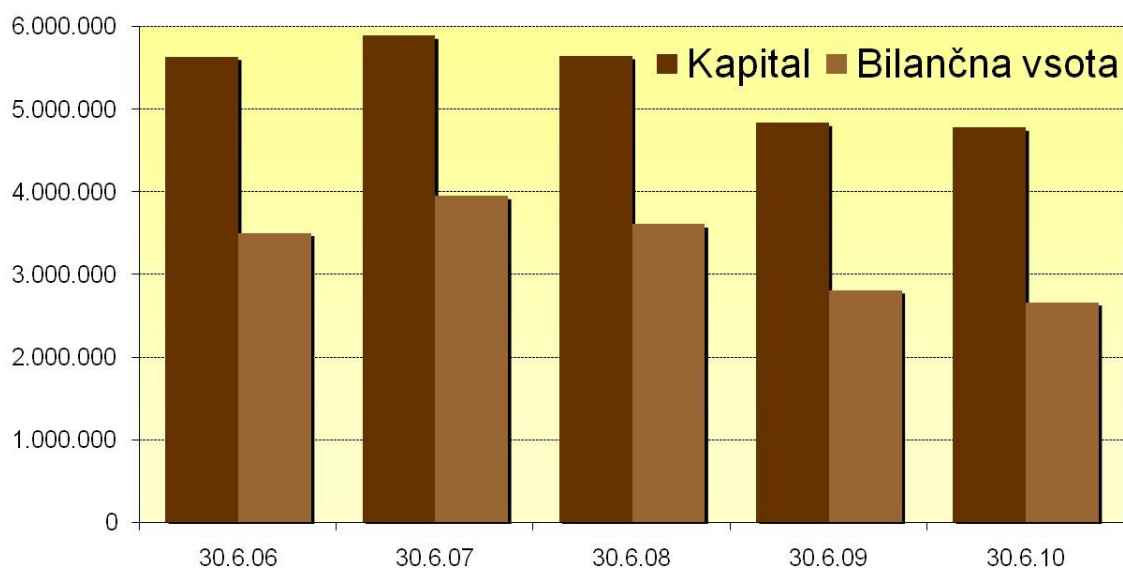
Polletni izkazi poslovnega izida 2006 do 2010

PREGLED USPEHA					
	2006	2007	2008	2009	2010
<i>Prihodki poslovanja</i>	92.623	92.406	91.782	94.306	93.722
<i>Finančni prihodki</i>	291.222	150.544	252.273	100.986	327.920
<i>Drugi prihodki</i>	451	0	0	0	0
PRIHODKI	384.295	242.950	344.055	195.292	421.642
<i>Odhodki poslovanja</i>	135.309	110.271	129.451	150.313	145.400
<i>Finančni odhodki</i>	179.156	172.831	331.262	236.459	315.415
<i>Drugi odhodki</i>	0	14	22	472	11
ODHODKI	314.466	283.116	460.735	387.244	460.826
<i>Celotni dobiček (izguba)</i>	69.829	-40.166	-116.680	-191.952	- 39.184
<i>Davek od dobička</i>	17.815	0	0	0	0
ČISTI DOBIČEK - IZGUBA	52.014	-40.166	-116.680	-191.952	- 39.184

Polletne bilance stanja 2006 do 2010

PREGLED STANJA					
	2006	2007	2008	2009	2010
<i>Neop.dolg.in opr.osnov.sred.</i>	2.468.742	2.387.910	2.328.189	2.248.363	2.167.274
<i>Dolgoročne finančne naložbe</i>	633.176	558.775	769.127	713.113	709.341
<i>Kratk.poslovne terjatve</i>	121.847	199.817	110.635	67.537	88.062
<i>Kratk. finančne naložbe</i>	2.410.001	2.743.490	2.437.252	1.807.527	1.808.096
<i>Sredstva - ostalo</i>	6.385	3.825	1.135	3.621	9.520
SREDSTVA SKUPAJ	5.640.151	5.893.817	5.646.338	4.840.161	4.782.293
<i>Kapital</i>	3.508.514	3.953.997	3.611.597	2.812.590	2.668.674
<i>Dolgoročne rezervacije</i>	0	0	0	0	0
<i>Dolgoročne obveznosti</i>	899.668	750.000	583.333	416.667	250.000
<i>Odloženi davki</i>	130.118	0	0	0	0
<i>Krat. poslovne obveznosti</i>	35.242	19.031	35.693	21.856	24.807
<i>Krat. finančne obveznosti</i>	1.066.609	1.170.789	1.415.715	1.589.048	1.838.812
OBVEZNOSTI SKUPAJ	5.640.151	5.893.817	5.646.338	4.840.161	4.782.293

Gibanje bilančne vsote in kapitala



DELNICE NIKN

Osnovni kapital družbe Nika, Investiranje in razvoj, d. d. je razdeljen na 189.946 navadnih rednih kosovnih delnic in kodo NIKN, mednarodna ISIN oznaka vrednostnega papirja je SI0031100793.

Družba nima lastnih delnic.

Nerevidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 30. 6. 2010 je 14,05 EUR. (Metoda izračuna kapital/št. delnic)

Nerevidirani polletni čisti dobiček na delnico je 0 EUR. (Metoda izračuna: Čisti dobiček/št. delnic).

Trgovanje z delnicami NIKN

Delnice Nike, Investiranje in razvoj, d. d., so bile uvrščene na Ljubljansko borzo 4. 6. 1991. Z njimi se trguje v standardni kotaciji. V obdobju od 1. 1. 2010 do 30. 6. 2010 je bilo na Ljubljanski borzni 123 trgovalnih dni. V tem času je bilo z delnico NIKN sklenjenega za 628,32 EUR prometa, kar predstavlja 0,02 odstotka celotne izdaje delnic. Najnižji tečaj je bil dosežen 10. februarja pri 14 EUR, najvišji pa 10. marca pri 14,77 EUR za delnico. Povprečni tečaj v tem obdobju je znašal 14,28 EUR.

Na naslednjem grafu smo prikazali gibanje tečaja, prometa in relativno gibanje indeksa LjSex.

Promet in relativno gibanje tečaja NIKN ter LjSex v letu 2010

V naslednji tabeli smo prikazali glavne tržne kazalce za delnico podjetja:

Podatki o delnici		
	30. 6. 2010	30. 6. 2009
Tečaj	14,77 EUR	14,80 EUR
Kapitalizacija	2.805.502 EUR	2.811.201 EUR
P/E		
Dividendni donos	0 %	0 %
Vrednostni obrat		
	2010	2009
	0,0002	0

Skupno število delničarjev

Ker so delnice NIKN prinosniške, lahko izdajatelj v KDD pridobimo le podatek o skupnem številu delničarjev, ki je 232. Na podlagi podatkov o kvalificiranih deležih smo sestavili seznam največjih delničarjev, ki imajo kvalificirane deleže.

Delničar	delež
Nika DUS	40,64 %
Nika RIS	17,11 %
Branko Šušterič	14,78 %
Nika OTS	9,94 %
Drugi delničarji	17,53 %

POSLOVANJE IN PREMOŽENJE**Razčlenitev prihodkov**

Nika posluje na sedežu in v poslovalnici v Ljubljani. Ker upravljamo predvsem z lastnimi nepremičninami (poslovni prihodki) in investiramo v vrednostne papirje doma in na tujih trgih vrednostnih papirjev (finančni prihodki, ki jih delimo na prihodke doma in v tujini), razčlenjujemo tudi prihodke na te tri skupine.

	30. 6. 2008	30. 6. 2009	30. 6. 2010
Poslovni prihodki	91.782	94.306	93.722
Finančni prihodki doma	54.354	20.374	33.836
Finančni prihodki v tujini	197.919	80.612	294.084
Drugi prihodki	0	0	0

Kapitalske naložbe

V naslednjih družbah ima Nika, Investiranje in razvoj več kot 10 odstotno udeležbo v kapitalu posamezne družbe.

Naložba	% lastništva	Vrednost 30. 06. 2010
NIKA OTS	24,80 %	26.073,43
STAR d.o.o.	24,99 %	674.130,55
Skupaj 30.06.		700.203,98

Zastavljeno premoženje

Za preostanek prejetega dolgoročnega posojila poslovne banke v višini 416.667 EUR je dano jamstvo v obliki zastavljene nepremičnine pod vložno številko 2566 k. o. Bežigrad (Dunajska 20, Ljubljana).

Za prejeta kratkoročna posojila poslovne banke v višini 640.000 EUR pa ima zastavljenih 8.732 lotov delnic družbe Probanke d. d. in dano jamstvo v obliki zastavljene nepremičnine pod vložno številko 2566 k. o. Bežigrad (Dunajska 20, Ljubljana).

PODATKI O ORGANIH UPRAVLJANJA

Nika, Investiranje in razvoj, d. d. v zadnjem letu ni poslovala s člani uprave in nadzornega sveta.

Lastniški deleži uprave in nadzornega sveta

Člani uprave in nadzornega sveta imajo naslednje število delnic Nike, Investiranje in razvoj, d. d.:

Uprava	Št. Delnic NIKN
Branko Šušterič	28.080
Nadzorni svet	
Franc Šušterič	79
Polonca Šušterič.	3.948
Igor Pečar	4

REVIDIRANJE DRUŽBE

Polletno poročilo družbe NIKA Investiranje in razvoj d. d. ni bilo revidirano.

ODOBRENI KAPITAL

Družba ni sprejela sklepa o odobrenem kapitalu.

POGOJNO POVEČANJE KAPITALA

Družba je leta 1994 sprejela sklep o pogojnem povečanju kapitala z izdajo nakupnih bonov, ki ni bilo realizirano.

PREHOD NA MEDNARODNE STANDARDE RAČUNOVODSKEGA POROČANJA

Nika, Investiranje in razvoj, d. d. v letošnjem letu ni zavezana za sestavljanje računovodskih izkazov po MSRP.

POMEMBNEJŠI DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Po datumu bilance stanja ni bilo pomembnejših poslovnih dogodkov.

IZJAVA UPRAVE

Uprava potrjuje računovodske izkaze za prvo polletje, končano na dan 30.06.2010. Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da izkazi predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja in izidov poslovanja v letu 2010. Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju ter v skladu z veljavno zakonodajo.

Mag. Branko Šušterič

.

NEREVIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA OD 01. 01. 2010 DO 30. 06. 2010

	30. 6. 2010	30. 6. 2009
Čisti prihodki od prodaje	93.722	94.306
Kosmati donos iz poslovanja	93.722	94.306
Stroški blaga, materiala in storitev	145.400	150.312
Stroški materiala in storitev	66.790	71.345
Stroški dela	33.025	32.833
Odpisi vrednosti	45.485	46.134
Drugi poslovni odhodki	100	0
Dobiček (izguba) iz poslovanja	(51.678)	(56.006)
Finančni prihodki iz deležev	18.480	4.399
Finančni prihodki iz danih posojil in prih.iz drugih naložb	309.440	96.587
Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	163.061	43.363
Finančni odhodki iz posojil in iz drugih fin.obveznosti	152.354	193.097
Dobiček (izguba) iz rednega delovanja	12.505	(135.474)
Drugi prihodki	0	0
Drugi odhodki	11	472
Celotni dobiček	(39.184)	(191.952)
Davek iz dobička	0	0
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	(39.184)	(191.952)

NEREVIDIRANI IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA OD 01. 01. 2010 DO 30. 06. 2010

	30. 6. 2010	30. 6. 2009
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-39.184	-191.952
Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	-56.673	122.727
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	- 95.857	- 69.225
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja na delnico	-0,50	-0,36

NEREVIDIRANA BILANCA STANJA NA DAN 30. 06. 2010

	30. 6. 2010	30. 6. 2009
SREDSTVA		
A. Dolgoročna sredstva	2.876.615	2.961.477
I. Neopredmetena sred.in dolg.akt.čas razmejitve	80.914	91.393
II. Opredmetena osnovna sredstva	1.310.966	1.342.042
III. Naložbene nepremičnine	775.394	814.929
IV. Dolgoročne finančne naložbe	709.341	713.113
B. Kratkoročna sredstva	1.905.678	1.878.684
I. Kratkoročne terjatve iz poslovanja	88.062	67.537
II. Kratkoročne finančne naložbe	1.808.096	1.807.527
III. Denarna sredstva	9.364	3.427
IV. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	156	193
SREDSTVA SKUPAJ	4.782.293	4.840.161
Zunajbilančna evidenca	1.042.122	1.370.115
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		
A. Kapital	2.668.674	2.812.590
I. Vpoklicani kapital	792.631	792.631
II. Kapitalske rezerve	960.055	960.055
III. Rezerve iz dobička	773.449	773.449
IV. Presežek iz prevrednotenja-zemljišča	567.882	567.882
IV. Presežek iz prevrednotenja-vred.papirji	-304.445	-409.842
V. Preneseni čisti poslovni izid	-81.714	320.367
VI.Čisti poslovni izid poslovnega leta	-39.184	-191.952
B. Odloženi davek	0	0
C. Dolgoročne finančne obveznosti	250.000	416.667
D. Kratkoročne finančne obveznosti	1.838.812	1.589.048
E. Kratkoročne poslovne obveznosti	24.807	21.856
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	4.782.293	4.840.161
Zunajbilančna evidence	1.042.122	1.370.115

NEREVIDIRANI IZKAZ FINANČNEGA IZIDA ZA 30. 6. 2010

	I – VI – 2010	I – VI – 2009
A. FINANČNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	-46.108	-152.483
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	206.171	145.263
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih terjatev	-252.279	-297.746
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	0	0
b) Spremembe čistih obratnih sredstev in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	-18.878	25.484
Začetne manj končne poslovne terjatve	-30.311	19.863
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	0	0
Končni manj začetni poslovni dolgovi	11.433	5.621
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0	0
c) Prebitek prejemkov pri poslovanju in prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b)	-64.986	-126.999
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	36.861	142.983
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0	0
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	0	0
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
Prejemki/izdatki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	1.400	2.961
Prejemki/izdatki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	35.461	140.022
b) Izdatki pri naložbenju	- 2.025	- 274
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	0	0
Izdatki za pridobitev opredmetenih sredstev	-2.025	- 274
Izdatki/ prejemki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	0	0
Izdatki/prejemki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	0	0
c) Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)	34.836	142.709
C) DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	122.560	58.097
Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
Prejemki od dolgoročnih finančnih obveznosti	0	0
Prejemki/izdatki od kratkoročnih finančnih obveznosti	122.560	58.097
b) Izdatki pri financiranju	-83.333	-83.333
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-83.333	-83.333
Izdatki/prejemki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	0	0
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	0	0
c) Pribitek pritokov/odtokov pri financiranju	39.226	-25.236
KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	9.364	3.427
x) Denarni izid v obdobju (Ac+Bc+Cc)	9.077	-9.526
y) Začetno stanje denarnih sredstev	287	12.953

NEREVIDIRANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 31. 12. 2009 DO 30. 6. 2010

Gibanje kapitala	VPOKLICANI KAPITAL	REZERVE		ZADRŽANI DOBIČKI			KAPITAL SKUPAJ
		Kapitalske rezerve	Rezerve za pošteno vrednost	Druge rezerve iz dobička	Čisti dobiček poslovnega leta	Preneseni čisti dobiček	
Stanje 31.12.2009	792.631	960.055	320.110	773.449		-81.714	2.764.531
Vnos čistega dobička poslovnega leta					-39.184		
Sprememba poštene vrednosti finančnih naložb, razpoložljivih za prodajo			-56.673				
Prenos čistega dobička preteklega leta v preneseni dobiček							
Stanje 30.06.2010	792.631	960.055	263.437	773.449	-39.184	-81.714	2.668.674
Stanje 31.12.2008	792.631	960.055	35.313	773.449		320.367	2.881.815
Vnos čistega dobička poslovnega leta					-191.952		
Sprememba poštene vrednosti finančnih naložb, razpoložljivih za prodajo			122.727				
Prenos čistega dobička preteklega leta v preneseni dobiček							
Stanje 30.06.2009	792.631	960.055	158.040	773.449	-191.952	320.367	2.812.590

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

Pojasnila postavk v bilanci stanja in izkazu poslovnega izida

Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva

Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva so prikazana v naslednji tabeli:

A. NABAVNA VREDNOST	Neopredm. Sredstva	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in DI	Invest. v teku	Skupaj
1. Začetno stanje 1.1.2010	211.160	724.013	1.016.703	1.382.838	0	3.334.714
2. Popravki						0
3. Nove nabave/pridobitve					2.025	2.025
4. Prenos v uporabo					-2.025	-2.025
5. Aktiviranja				2.025		2.025
6. Odtujitve						
7. Prevrednotovanje	5.029					4.749
8. Končno stanje 30.6.2010	216.189	724.013	1.016.703	1.384.863	0	3.341.768
B. POPRAVEK VREDNOSTI						
1. Začetno stanje 1.1.2010	128.176	0	433.009	1.364.020		1.925.205
2. Popravki						0
3. Amortizacija v obdobju	7.099	0	15.251	2.333		24.683
4. Odtujitve						
5. Prevrednotovanje						
6. Končno stanje 30.6.2010	135.275	0	448.260	1.366.353	0	1.949.888
C. SEDANJA VREDNOST						
1. Končno stanje 30.6.2010	80.914	724.013	568.443	18.510	0	1.391.888
2. Začetno stanje 01.1.2010	82.984	724.013	583.694	18.818	0	1.409.509
3. Stopnja odpisanosti	62.57%	0	44.09%	98.66%		

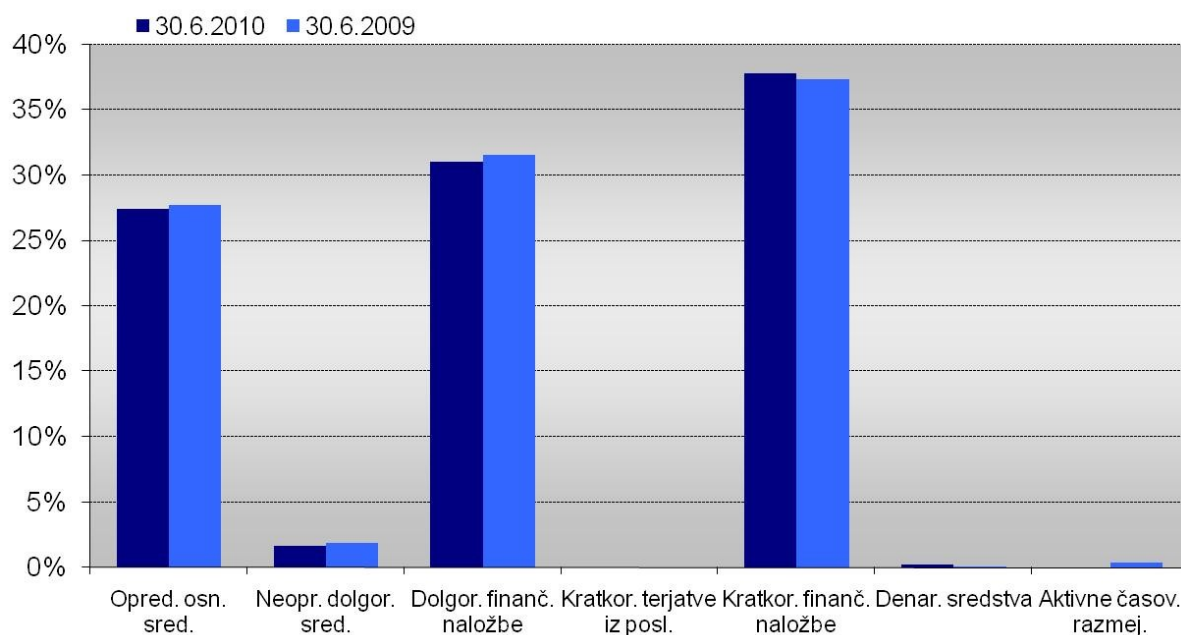
Naložbene nepremičnine

A. NABAVNA VREDNOST	Naložbene nepremičnine	Skupaj
1. Začetno stanje 1.1.2010	1.386.850	1.386.850
2. Popravki		0
3. Nove nabave/pridobitve		0
4. Prenos v uporabo		0
5. Aktiviranja		0
6. Odtujitve		0
7. Prevrednotevanje		0
8. Končno stanje 30.06.2010	1.386.850	1.386.850
B. POPRAVEK VREDNOSTI		
1. Začetno stanje 1.1.2010	590.653	590.653
2. Popravki		0
3. Amortizacija v obdobju	20.803	20.803
4. Odtujitve		0
5. Prevrednotevanje		
6. Končno stanje 30.06.2010	611.456	611.456
C. SEDANJA VREDNOST		
1. Končno stanje 30.06.2010	775.394	775.394
2. Začetno stanje 1.1.2010	796.196	796.196
3. Stopnja odpisanosti	44,09%	

V letu 2007 smo prenesli del gradbenega objekta v Ljubljani na naložbene nepremičnine, ki jih vrednotimo po modelu nabavne vrednosti. Naložbena nepremičnina, ki jo dajemo v najem, znaša 57,7 % oz. 875 m² od celotne površine poslovnih prostorov v Ljubljani.

Pri amortiziranju uporablja družba metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Struktura sredstev 2010/2009



Dolgoročne finančne naložbe

Dolgoročne finančne naložbe sestavljajo:

	30.6.2010	30.6.2009
Delež Star d.o.o.	674.131	674.131
Delež Nika OTS d.o.o.	26.073	26.073
Delnice in deleži povezanih oseb	700.204	700.204
Delnice Ljubljanske borze	0	0
Druge delnice in deleži	0	0
Dolgoročno dana posojila fizičnim osebam	9.137	12.909
Dolgoročno dana posojila gospodarstvu	0	0
Skupaj	709.341	713.113

Dolgoročne finančne naložbe v družbe v sistemu NIKA na dan 30.6.2010 sestavljajo:

Naložba	% lastništva	Vrednost	Popravek	%popr.	Ksa 30.6.2010
NIKA OTS	24,80%	26.073	0	0%	26.073
STAR d.o.o.	24,99%	887.042	-212.911	24,00%	674.131
Skupaj 30.6.2010		913.115	-212.911	23,32%	700.204

Zaradi finančne reorganizacije in prisilne poravnave Star d.o.o. v letu 2001 je podjetje oblikovalo popravke vrednosti teh naložb.

Kratkoročne poslovne terjatve

Kratkoročne terjatve iz poslovanja sestavljajo:

	30.6.2010	30.6.2009
Kratkoročne terjatve do povezanih oseb	0	0
Kratkoročne terjatve do drugih	87.866	67.341
Terjatve do državnih institucij	0	0
Druge kratkoročne terjatve	196	196
Stanje 30.6.2010	88.062	67.537

Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročne finančne naložbe sestavljajo:

	30.6.2010	30.6.2009
Za prodajo kupljeni vrednostni papirji		
drugih izdajateljev	1.326.587	1.212.885
Kratkoročno dana posojila povezanih osebam	449.116	572.966
Kratkoročno dana posojila drugim	13.824	18.683
Druge finančne naložbe	2.993	2.993
Kratkoročne finančne in poslovne terjatve do drugih	15.576	0
Stanje 30.6.2010	1.808.096	1.807.527

Kratkoročno dana posojila povezanim in drugim osebam predstavljajo:

	Znesek	Popravek	%popravka	Ksa 30.06.2010
Kratkoročna posojila prebivalstvu	7.559	-7559	100,00%	0
Kratkoročna posojila gospodarstvu	13.824			13.824
Kratkoročni del dolg. posojil preb.	0			0
Skupaj kratkoročna posojila drugim	21.383	-7.559	35.35%	13.824

Kratkoročno posojilo Nika RIS	954	
Kratkoročno posojilo Nika OTS	448.078	
Kratkoročno posojilo STAR	84	
Skupaj kratkoročna posojila povezanim osebam	449.116	
Popravki vrednosti posojil povezanim osebam	0	
Stanje 30.6.2010	449.116	
Stopnja odpisanosti kratkoročno danih posojil povezanim osebam	0%	

Denarna sredstva

	30.6.2010	30.6.2009
Denarna sredstva na žiro računu	9.364	3.427
Stanje 30.06.	9.364	3.427

Denarna sredstva so sredstva na transakcijskih računih odprtih pri SKB poslovalnici v Krškem, NLB podružnici Posavje Krško ter Novi KBM Maribor.

Zunajbilančna evidenca

	30.6.2010	30.6.2009
Pogojni kapital	83.459	83.459
Futures	314.964	314.731
Hipoteke na osnovnih sredstvih	416.667	666.667
Zastava vrednostnih papirjev	227.032	305.259
Stanje 30.06.	1.042.122	1.370.116

Za prejeta posojila od poslovne banke v višini 1.000.000 EUR (neodplačni del 416.667 EUR) je Banki Celje dano jamstvo v obliki zastavljene nepremičnine pod vložno številko 2566 k.o. Bežigrad (Dunajska 20, Ljubljana).

Dolgoročne finančne obveznosti

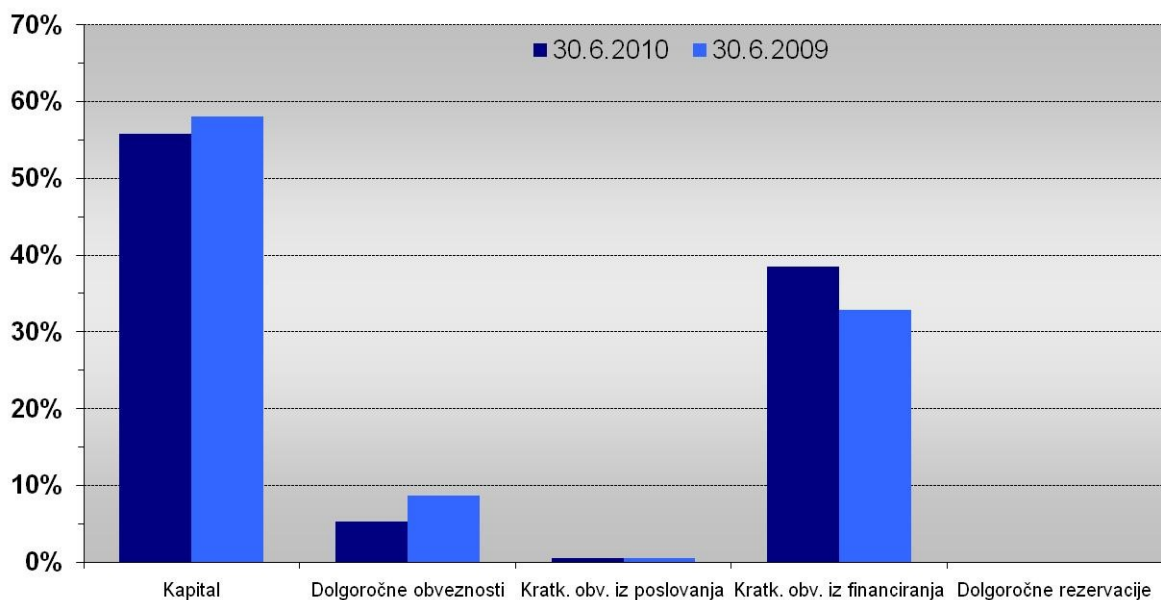
Dolgoročne obveznosti iz financiranja sestavljajo:

	30.6.2010	30.6.2009
Obveznosti za dobljena posojila pri bankah	250.000	416.667
Stanje 30.06. 2010	250.000	416.667

Med dolgoročnimi obveznostmi iz financiranja je izkazano dolgoročno posojilo pri Banki Celje z rokom vračila 31. 10. 2012.

Posojilo je zavarovano z vpisom zastavne pravice na nepremičnini, vpisani v z. k. Okrajnega sodišča v Ljubljani pod vl. št. 2566 k. o. Bežigrad v korist Banke Celje. Za zavarovanje posojila je podjetje predložilo še 3 blanco menice z menično izjavo in s pooblastilom za njihovo izpolnitev in unovčitev.

Struktura virov sredstev 2010/2009



Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti sestavljajo:

	30.6.2010	30.6.2009
Kratkoročna zapadlost dolgor.dobljenih posojil pri bankah	166.667	166.667
Kratkoročno dobljena posojila pri bankah	644.916	645.588
Kratkoročno dobljena posojila pri povezanih osebah	61.124	2.958
Druge finančne obveznosti	966.105	769.722
Short sell ameriških VP	0	4.113
Stanje 30.6.2010	1.838.812	1.589.048

Kratkoročne finančne obveznosti so obveznosti iz kratkoročne zapadlosti kredita prejetega pri Banki Celje in kratkoročno posojilo dobljeno pri Novi KBM v višini 640.000 EUR ter pripadajoče obresti za vse kredite. Ostale finančne obveznosti pa se nanašajo na obveznosti do borzne hiše Moja delnica iz naslova gospodarjenja z vrednostnimi papirji v višini 966.105 EUR.

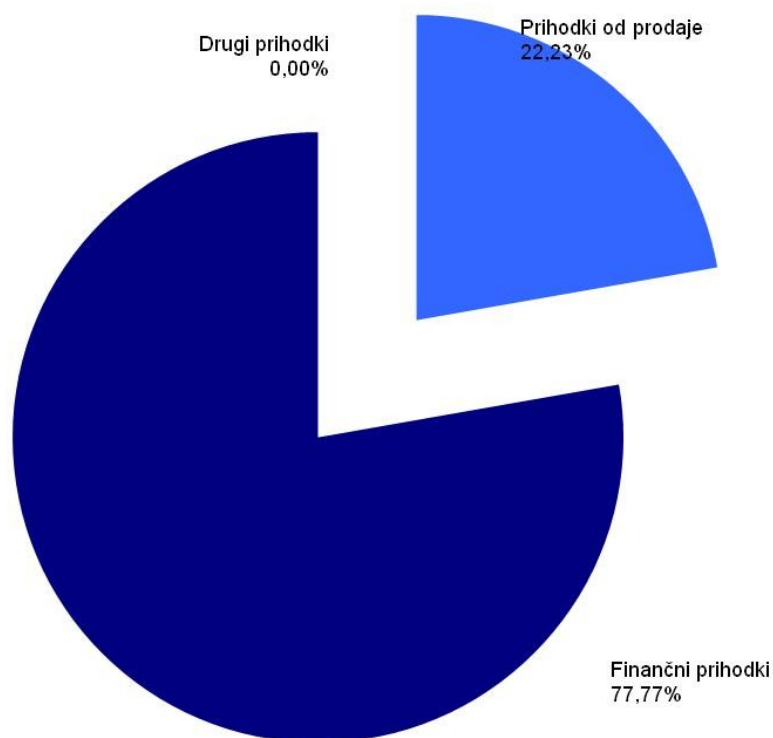
Kratkoročne poslovne obveznosti

Kratkoročne poslovne obveznosti sestavljajo:

	30.6.2010	30.6.2009
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	17.340	14.529
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	3.068	3.092
Kratkoročne obveznosti do države	2.067	1.903
Druge kratkoročne obveznosti	2.332	2.332
Stanje 30.6.	24.807	21.856

Med večje kratkoročne obveznosti do dobaviteljev sodijo obveznosti do Davčnega urada Ljubljana za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Ljubljana za leto 2010. Kratkoročne obveznosti do države se nanašajo na prispevke in davke iz naslova plač v višini 2.067 EUR. Druge kratkoročne obveznosti pa se nanašajo na tekoče obveznosti iz poslovanja.

Razčlenitev prihodkov poslovnega leta



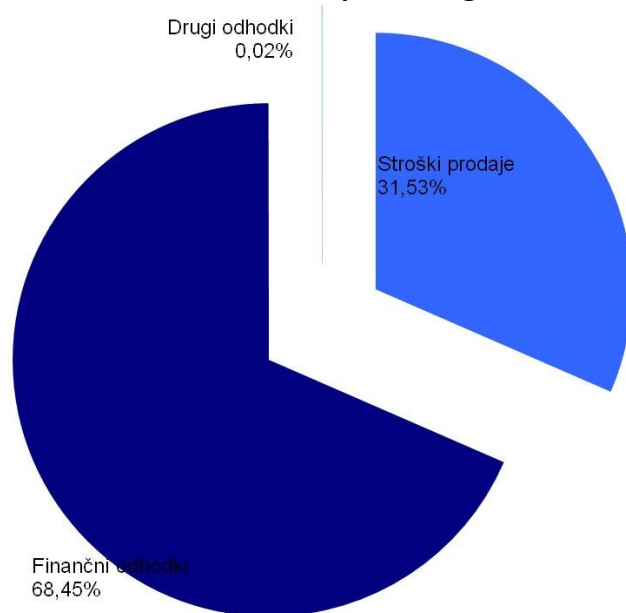
	30.6.2010	30.6.2009
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE		
1. Prihodki od najemnin	93.716	94.300
2. Prihodki od drugih storitev	6	6
Skupaj prihodki od prodaje	93.722	94.306
FINANČNI PRIHODKI		
1. Prihodki iz naslova udeležb v dobičku	18.480	4.399
2. Prihodki iz obresti	12.753	14.158
3. Prihodki iz naslova kapitalskih dobičkov	81.216	32.400
4. Prihodki od sprostitve odpisov VP	25.698	17.992
5. Drugi finančni prihodki	189.773	32.037
Skupaj finančni prihodki	327.919	100.986
DRUGI PRIHODKI	0	0
1. Drugi prihodki	0	0
Skupaj drugi prihodki	0	0
SKUPAJ PRIHODKI	421.642	195.292

Prihodki od prodaje so prihodki, ki se nanašajo na najemnine za poslovne prostore v Ljubljani, Dunajska 20.

Finančne prihodke predstavljajo prihodki v zvezi z naložbami v vrednostne papirje ter prejete obresti za dana kratkoročna in dolgoročna posojila.

Med drugimi finančnimi prihodki beležimo prihodke od prevrednotenja vložka v tuja osnovna sredstva v poslovnih prostorih v Brežicah, kot to določa pogodba z Občino Brežice ter pozitivne tečajne razlike.

Razčlenitev stroškov in odhodkov poslovnega leta



	30.6.2010	30.6.2009
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV		
1. Stroški materiala	22.518	23.224
2. Stroški storitev	44.272	48.121
Skupaj stroški blaga, materiala in storitev	66.790	71.345
STROŠKI DELA		
1. Stroški plač	23.147	23.148
2. Stroški za socialno varnost	3.727	3.727
3. Drugi stroški dela	6.152	5.958
Skupaj stroški dela	33.025	32.833
Amortizacija	45.485	46.135
Drugi stroški	100	0
STROŠKI ODPISOV OBRATNIH SREDSTEV	0	0
1. Oblikovanje popravkov vrednosti za terjatve	0	0
FINANČNI ODHODKI	0	0
1. Odhodki za obresti in negativne tečajne razlike	247.786	105.985
2. Odpisi finančnih naložb	0	11.265
3. Odhodki iz naslova kapitalskih izgub	67.629	119.209
4. Odhodki iz amortizacije naložbenih nepremičnin	0	0
Skupaj finančni odhodki	315.415	236.459
DRUGI ODHODKI	11	472
1. Drugi odhodki	11	472
SKUPAJ STROŠKI IN ODHODKI	460.826	387.244

Med odhodke iz financiranja sodijo odhodki za plačane obresti na prejeta posojila ter odhodki iz finančnih naložb v vrednostne papirje.

Čisti izid obračunskega obdobja

Vrsta dobička / izgube	30.6.2010	30.6.2009
Dobiček / izguba iz poslovanja	-51.678	-56.006
Dobiček / izguba iz financiranja	12.505	-135.474
Izredni dobiček / izguba	-11	-472
Davki iz dobička	0	0
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-39.184	-191.952

OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

Firma: Nika, Investiranje in razvoj, d. d.

Skrajšano: Nika d. d.

Naslov: Trg izgnancev 1a, 8250 Brežice

Tel.: 07/4962 236, faks: 07/4962 852

Poslovalnica in sedež uprave: Dunajska 20, p. p. 3535, 1001 Ljubljana

Tel.: 01/432 41 16, faks: 01/433 13 47

Direktor: mag. Branko Šušterič, dipl. ing.

Nadzorni svet: Franc Šušterič, Polona Šušterič, Igor Pečar

V sodni register vpisani osnovni kapital: 792.631 EUR

Kapital je razdeljen na 189.946 kosovnih delnic

Kotacija delnic: Ljubljanska borza vrednostnih papirjev, borzni trg

Matična številka družbe je 5431611

Davčna številka družbe pa 58420959.

Številka vpisa v sodni register: srg 990/90

Datum vpisa v sodni register: 26. 11. 1990

Vložna številka: 1/1391/00

www.nikadd.si

Transakcijski računi:

SKB: SI56 0315 7100 7073 326

NLB: SI56 0237 3001 3006 563

NKMB: SI56 0430 2000 0990 893