



N O T A R M I R O K O Š A K

Trg republike 3, 1000 Ljubljana

Opr. št. SV 713/11

NOTARSKI ZAPIS

Dne 14.04.2011 (štirinajstega aprila dvatisočenajst) ob 15:00 (petnajsti uri in nič minut) sta se v pisarni notarja Mira Košaka na Trgu republike tri v Ljubljani zglasili stranki:-----

A: TRIGLAV NALOŽBE, finančna družba, d.d., Slovenska cesta 54 (štiriinpetdeset), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 1716379000 (ena-sedem-ena-šest-tri-sedem-devet-nič-nič-nič), katero skupno zastopata predsednik uprave, g. Stojan Nikolić, rojen 07.01.1975 (sedmega januarja tisočdevetstopetinsedemdeset), stanujoč Ulica bratov Učakar 76 (šestinsedemdeset), 1000 (tisoč) Ljubljana, katerega identiteto sem ugotovil na podlagi osebne izkaznice št. 001036136 (nič-nič-ena-nič-tri-šest-ena-tri-šest), katero je izdala R Slovenija, UE Ljubljana in članica uprave, ga. Kristina Rovšek, rojena 12.04.1968 (dvanajstega aprila tisočdevetstooseminšestdeset), stanujoča Štihova ulica 23 (triindvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana, katere identiteto sem ugotovil na podlagi potnega lista št. P00212041 (nič-nič-dve-ena-dve-nič-štiri-ena), katerega je izdala R Slovenija, UE Ljubljana (v nadaljevanju: Triglav Naložbe) in-----

B: Wietersdorfer Finanz GmbH, Ferdinand-Jergitsch-Straße 15 (petnajst), 9020 (devettisočdvajset) Celovec, Avstrija, vpisana v register družb pod številko FN 89869 k (devetinosemdesettisočosemstodevetinšestdeset k), katero zastopa poslovodja, dr. Bruno Raimund Nagele, rojen 20.11.1962 (dvajsetega novembra tisočdevetstodvainšestdeset), stanujoč Max-Reger-Gasse 6 (šest), 9020 (devettisočdvajset) Celovec, Avstrija, katerega identiteto sem ugotovil na podlagi potnega lista št. P 3105116 (tri-ena-nič-pet-ena-ena-šest), katero je izdala R Avstrija, BGM DER STADT KALGENFURT/WS (v nadaljevanju: Wietersdorfer).-----

Ker dr. Nagele ne obvlada uradnega jezika je prisotna tudi sodna tolmačka za angleški jezik, notarju osebna znana, ga. Barbara Hočevnar-Balon, rojena 15.12.1949 (petnajstega decembra tisočdevetstodevetinštirideset), stanujoča Martinova ulica 53 (triinpetdeset), 1000 (tisoč) Ljubljana in dve zapisni priči, ga. Helena Vranić, rojena

24.12.1971 (štiriindvajsetega decembra tisočdevetstoena sedemdeset), stanujoča Periška cesta 4 (štiri)F, 1000 (tisoč) Ljubljana, katere identiteto sem ugotovil na podlagi potnega lista št. P00780801 (nič-nič-sedem-osem-nič-osem-nič-ena), katerega je izdala R Slovenija, UE Ljubljana in g. David Premelč, rojen 10.01.1979 (desetega januarja tisočdevetstodevetinsedemdeset), stanujoč Gregorčičeva ulica 11 (enajst)A, 1000 (tisoč) Ljubljana, katerega identiteto sem ugotovil na podlagi osebne izkaznice št. 001844932 (nič-nič-ena-osem-štiri-štiri-devet-tri-dve), katero je izdala R Slovenija, UE Ljubljana. -----

Pred sestavo notarskega zapisa sem stranki pozval, da mi predložita morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov med njima, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki bo zapisan v tem notarskem zapisu ali so z njim v drugačni povezavi (povezani pravni posli), stranki pa sta izjavili, da takšne listine oziroma pravni posli ne obstajajo. -----

Stranki sta mi za potrditev v notarskem zapisu predložili: -----

----- **Pogodbo o prodaji poslovnega deleža** -----

sestavljeno v obliki zasebne listine, ki sta jo stranki sestavili po pogajanjih, ki so potekala izven notarske pisarne in brez notarjeve prisotnosti. Zasebna listina je kot njegov sestavni del spojena s tem zapisom, skupaj z naslednjimi prilogami: -----

Priloga 1 (ena): Pogodba o prenosu delnic za delnice Salnala, -----

Priloga 2 (dva): Računovodski Izkazi Salnala, -----

Priloga 3 (tri): Računovodski Izkazi Sianala, -----

Priloga 4 (štiri): Izvedbeni Zapisnik (bo podpisan v obliki notarskega zapisa), -----

Priloga 5 (pet): KDD Obrazci, -----

Priloga 6 (šest): Pogodba o zastavi (bo podpisana v obliki notarskega zapisa), -----

Priloga 7 (sedem): Pismo z navodili Notarju. -----

Zasebno listino sem v skladu z določili 49. in 50. člena Zakona o notariatu (ZN, Uradni list RS, št. 2/07 – ZN UPB3, št. 45/08 - ZN - F) preizkusil in ugotovil, da izpolnjuje pogoje za potrditev v notarskem zapisu. Obenem sem ugotovil, da ni zadržkov po določbah členov 23. in 24.a ZN. Zasebno listino potrdim tako da jo kot njegov sestavni del spojim s tem zapisom, s čimer pridobi lastnost notarskega zapisa. -----

Pred potrditvijo zasebne listine sem strankama na razumljiv način opisal vsebino in pravne posledice sklenitve predmetnega pravnega posla ter ju opozoril na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo takšnega pravnega posla še posebej na določbi 481. in 482. člena ZGD-1. Stranke sem v zvezi s pogodbeno kaznijo, dogovorjeno v 13. (trinajstem) členu predmetne pogodbe še posebej opozoril na določbo tretjega odstavka 247. člena Obligacijskega zakonika, ki določa, da se pogodbeno kazni ne more dogovoriti za denarne obveznosti. -----

Ko sem predmetni notarski zapis, vključno z besedilom v potrditev predložene pogodbe, ob sočasnem prevajanju sodne tolmačke v angleški jezik strankama prebral sta stranki izjavili, da je zapis sestavljen po volji strank in ga odobravata po vsebini. Izjavili sta, da ta zapis oziroma v njem potrjena zasebna listina izraža pogodbeno voljo strank, da predmetno pogodbo sklepata prostovoljno, brez sile, -----

grožnje, prevare ali kakšnih drugih okoliščin, ki bi lahko vplivale na veljavnost te pogodbe. Nato sta izjavili, da so jima pravne posledice podpisa te listine v celoti poznane in ustrezajo volji strank. Zapis sta odobrili in ga pred menoj, sodno tolmačko in zapisnima pričama lastnoročno podpisali. Zapis so nato lastnoročno podpisali tudi sodna tolmačka in zapisni priči.-----

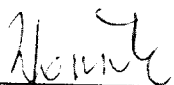
Priloga tega notarskega zapisa je besedilo Pogodbe o prodaji poslovnega deleža v angleškem jeziku.-----

Original tega zapisa se hrani v pisarni notarja Mira Košaka na Trgu republike tri v Ljubljani, stranki pa prejmeta vsaka po en izvod njegovega prvega odpravka, ki se izda v dveh izvodih. Stranki obenem odredita, da se lahko izdajajo ponovni odpravki tega notarskega zapisa, in sicer večkrat.-----

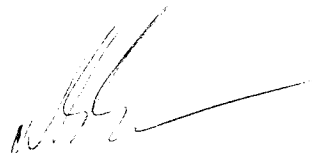
V Ljubljani, dne 14.04.2011 (štirinajstega aprila dvatisočenajst)

lastnoročni podpisi zastopnikov strank:

TRIGLAV NALOŽBE, d.d.

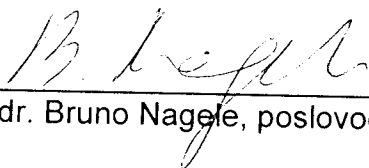


Kristina Rovšek, članica uprave



Stojan Nikolić, predsednik uprave

Wietersdorfer Finanz GmbH

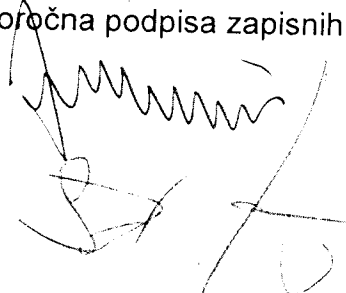


dr. Bruno Nagele, poslovodja

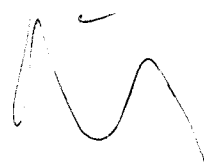
lastnoročni podpis sodne tolmačke:



lastnoročna podpisa zapisnih prič:



notar Miro Košak



Pogodbeni stranki:-----

TRIGLAV NALOŽBE d.d., s sedežem na naslovu Slovenska cesta 54 (štiriinpetdeset), Ljubljana (v nadaljevanju "**Triglav Naložbe**"), ki ga zastopata g. Stojan Nikolić, predsednik uprave in ga. Kristina Rovšek, članica uprave,-----

in -----

WIETERSDORFER FINANZ GmbH, s sedežem na naslovu Ferdinand - Jergitsch -Strasse 15 (petnajst), A-9020 (devettisočdvajset) Celovec (v nadaljevanju "**Wietersdorfer**"), ki ga zastopa Dr. Bruno Nagele, direktor -----

sklejata naslednjo -----

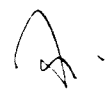
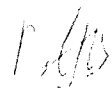
POGODBO O PRODAJI POSLOVNEGA DELEŽA -----

1. člen -----

Uvodne določbe -----

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata sledeče: -----

-
- Družba INTERCEMENT, upravljanje naložb, d.o.o. s sedežem v Ljubljani in s poslovnim naslovom Dunajska cesta 63 (triišestdeset), Ljubljana (v nadaljevanju "**Intercement**") je vpisana v poslovni register z matično številko 1554760000 (ena-pet-pet-štiri-sedem-šest-nič-nič-nič-nič) in davčno številko SI33486182 (tri-tri-štiri-osem-šest-ena-osem-dve); -----
 - Osnovni kapital Intercementa znaša 125.188,01 (stopetindvajsettisočstooseminosemdeset 01/100) EUR in je v celoti vplačan;-----
 - Osnovni kapital je razdeljen na tri poslovne deleže. Triglav Naložbe ima dva poslovna deleža, prvega v nominalnem znesku 12.233,41 (dvanajsttisočdvestotriintrideset 41/100) EUR (kar predstavlja 9,7720% (devet celih in sedemtisočsedemstodvajset desettisočink odstotka) celotnega osnovnega kapitala) in drugega v nominalnem znesku 19.183,77 (devetnajsttisočstotriinosemdeset 77/100) EUR (kar predstavlja 15,3240% (petnajst celih in tritisočdvestoštirideset desettisočink odstotka) celotnega osnovnega kapitala), tako da skupni poslovni delež Triglav Naložb znaša v nominalnem znesku 31.417,18 (enaintridesettisočštiristosedemnajst 18/100) EUR (kar predstavlja 25,096% (petindvajset celih in šestindevetdeset tisočink odstotka) celotnega osnovnega kapitala). Wietersdorfer ima poslovni delež v nominalnem znesku 93.770,83 (triindevetdesettisočsedemstosedemdeset 83/100) EUR (kar predstavlja 74,9040% (štiriinsedemdeset celih in devettisočštirideset desettisočink odstotka) celotnega osnovnega kapitala);-----
 - V primeru prodaje poslovnih deležev Triglav Naložb v Intercementu, ima Wietersdorfer predkupno pravico do njunega nakupa; -----



- Družba SALONIT ANHOVO d.d., s sedežem v Anhovem in s poslovnim naslovom Anhovo 1 (ena), 5210 (pettisočdvestodeset) Deskle, ki je vpisana v poslovni register z matično številko 5043816000 (pet-nič-štiri-tri-osem-ena-šest-nič-nič-nič) in davčno številko SI71263187 (sedem-ena-dve-šest-tri-ena-osem-sedem) (v nadaljevanju "**Salonit Anhovo**") je imetnik 280 (dvestoosemdeset) delnic v družbi SALNAL, upravljanje z nepremičninami, kapitalske naložbe d.d., s sedežem v Anhovem in s poslovnim naslovom Anhovo 1 (ena), 5210 (pettisočdvestodeset) Deskle ki je vpisana v poslovni register z matično številko 2352338000 (dve-tri-pet-dve-tri-tri-osem-nič-nič-nič) in davčno številko 55821812 (pet-pet-osem-dve-ena-osem-ena-dve) (v nadaljevanju "**Salnal**"), kar predstavlja 100% (sto odstotkov) vseh delnic Salnala. Pred Izvedbo te Pogodbe (kot je določeno v 11. (enajstem) in 12. – – (dvanajstem) členu te Pogodbe) bo Wiertersdorfer od Salonita Anhovo pridobil vseh 280 (dvestoosemdeset) delnic Salnala, po soglasjih nadzornega sveta Salonita Anhovo in nadzornega sveta Intercement-a.-----
- Salnal ima poslovni delež v nominalnem znesku 10.000,00 (desettisoč 00/100) EUR v družbi SIANAL, upravljanje z nepremičninami, kapitalske naložbe d.o.o., s sedežem v Solkanu in s poslovnim naslovom Cesta IX. korpusa 106 (stošest), 5250 – (pettisočdvestopetdeset) Solkan, ki je vpisana v poslovni register z matično številko 3359441000 (tri-tri-pet-devet-štiri-štiri-ena-nič-nič-nič) in davčno številko 27016463 (dve-sedem-nič-ena-šest-štiri-šest-tri) (v nadaljevanju "**Sianal**"), kar predstavlja 100% (sto odstotkov) osnovnega kapitala Sianala;-----
- Salnal ima poslovni delež v nominalnem znesku 2.098.585,63 (dvamilijona-osemindevetdesettisočpetstopetinosemdeset 63/100) EUR (kar predstavlja 6,8070% (šest celih in osemtisočsedemdeset desettisočink odstotka) celotnega osnovnega kapitala) in Sianal ima poslovni delež v nominalnem znesku 220.259,14 ----- (dvestodvajsettisočdvestodevetinpetdeset 14/100) EUR (kar predstavlja 0,7144% – (nič celih in sedemtisočstoštiriinštirideset desettisočnik odstotka) celotnega osnovnega kapitala) v družbi GEOPLIN d.o.o., Ljubljana, Družba za trgovanje in transport zemeljskega plina, s sedežem v Ljubljani in s poslovnim naslovom Cesta ljubljanske brigade 11 (enajst), Ljubljana, ki je vpisana v poslovni register z matično številko 5025869000 (pet-nič-dve-pet-osem-šest-devet-nič-nič-nič) in davčno številko SI51503581 (pet-ena-pet-nič-tri-pet-osem-ena) (v nadaljevanju "**Geoplin**"). Skupni nominalni znesek poslovnega deleža Sianala in Salnala v Geoplinu znaša 2.318.844,77 (dvamilijonatrismoemnajsttisočosemstoštiriinštirideset 77/100) EUR, kar predstavlja 7,5214% (sedem celih in pettisočdvestoštirinajst desettisočink odstotka) celotnega osnovnega kapitala Geoplina.-----

2. člen -----

Namen Pogodbe -----

- 2.1 Triglav Naložbe želi Wiertersdorfer-ju prodati svoj poslovni delež v Intercementu v nominalni vrednosti 12.233,41 (dvanajsttisočdvestotriinštirideset 41/100) EUR (kar predstavlja 9,7720% (devet celih in sedemtisočsedemstodvajset desettisočink odstotka) celotnega osnovnega kapitala) in svoj poslovni delež v Intercementu v nominalni vrednosti 19.183,77 (devetnajsttisočstotriinosemdeset 77/100) EUR (kar predstavlja 15,3240% (petnajst celih in tritisočdvestoštirideset desettisočink

a h

Ze

FFH

A.

Ma

L

odstotka) celotnega osnovnega kapitala), t.j. svoj celotni poslovni delež v Intercementu v skupni nominalni vrednosti 31.417,18 (enaintridesettisočštiristosedemnajst 18/100) EUR, kar predstavlja 25,096% (petindvajset celih in šestindevetdeset tisočink odstotka) celotnega osnovnega kapitala (oba poslovna deleža skupaj v nadaljevanju "TN Prodajni Delež"), Wietersdorfer pa želi od Triglav Naložb kupiti TN Prodajni Delež v skladu z določili in pogoji te Pogodbe. - - - - -

3. člen - - - - -

Prodaja TN Prodajnega Deleža - - - - -

3.1 Triglav Naložbe proda in izroči Wietersdorfer-ju TN Prodajni Delež, in Wietersdorfer kupi in prevzame TN Prodajni Delež na dan Izvedbe te Pogodbe (kot je določeno v 11. (enajstem) in 12. (dvanajstem) členu te Pogodbe).- - - - -

4. člen - - - - -

Kupnina - - - - -

4.1 - - - - -

a) Opcija I - - - - -

Kupnina za TN Prodajni Delež, ki se prodaja Wietersdorfer-ju skladno z določili te Pogodbe v celoti znaša 37.000.000,00 (sedemintridesetmilijonov 00/100) EUR. Del kupnine za TN Prodajni Delež v znesku 17.000.000,00 (sedemnajstmilijonov 00/100) EUR bo plačan v denarju prek bančnega nakazila in drugi del v znesku 20.000.000,00 (dvajsetmilijonov 00/100) EUR bo plačan s prenosom 280 (dvestoosemdeset) delnic (100% (sto odstotkov)) Salnala na Triglav Naložbe. Wietersdorfer se zavezuje plačati kupnino Triglavu Naložbe na naslednji način:- - - - -

- 17.000.000,00 (sedemnajstmilijonov 00/100) EUR ob Izvedbi na račun Triglava Naložbe, odprt pri Abanka Vipa d.d. (BIC ABANSI2(dva)X), št.: SI56 (pet-šest) 0510 (nič-pet-ena-nič) 0801 (nič-osem-nič-ena) 1008 (ena-nič-nič-osem) 425 (štiri-dve-pet); - - - - -

- prenos 280 (dvestoosemdeset) delnic (100% (sto odstotkov)) Salnala (s tržno ceno 20.000.000,00 (dvajsetmilijonov 00/100) EUR kot je bila določena s strani pooblaščenega cenilca) na Triglav Naložbe skladno s pogodbo o prenosu delnic, ki je priložena tej Pogodbi kot **Priloga 1 (ena)**. Pogodba o prenosu delnic bo podpisana na Izvedbi (kot je določeno v 11. (enajstem) členu te Pogodbe).- - - - -

b) Opcija II- - - - -

Kupnina za TN Prodajni Delež, ki se prodaja Wietersdorfer-ju skladno z določili te Pogodbe v celoti znaša 37.400.000,00 (sedemintridesetmilijonovštiristosotisoč 00/100) EUR. Del kupnine za TN Prodajni Delež v znesku 17.400.000,00 (sedemnajstmilijonovštiristosotisoč 00/100) EUR bo plačan v denarju prek bančnega nakazila in drugi del v znesku 20.000.000,00 (dvajsetmilijonov 00/100) EUR bo plačan s prenosom 280 (dvestoosemdeset) delnic (100% (sto odstotkov)) Salnala na

Triglav Naložbe. Wietersdorfer se zavezuje plačati kupnino Triglavu Naložbe na naslednji način:-----

- 8.700.000,00 (osemmilijonovsedemstotisoč 00/100) EUR ob Izvedbi na račun Triglava Naložbe, odprt pri Abanka Vipa d.d. (BIC ABANSI2 (dva)X), št.: SI56 (pet-šest) 0510 (nič-pet-ena-nič) 0801 (nič-osem-nič-ena) 1008 -- (ena-nič-nič-osem) 425 (štiri-dve-pet);-----
- 8.700.000,00 (osemmilijonovsedemstotisoč 00/100) EUR najkasneje 12 -- (dvanajst) mesecev po Izvedbi na račun Triglava Naložbe, odprt pri Abanka Vipa d.d. (BIC ABANSI2 (dva)X), št.: SI56 (pet-šest) 0510 (nič-pet-ena-nič) 0801 (nič-osem-nič-ena) 1008 (ena-nič-nič-osem) 425 (štiri-dve-pet);-----
- prenos 280 (dvestoosemdeset) delnic (100% (sto odstotkov)) Salnala (s tržno ceno 20.000.000,00 (dvajsetmilijonov 00/100) EUR kot je bila določena s strani pooblaščenega cenilca) na Triglav Naložbe skladno s pogodbo o prenosu delnic, ki je priložena tej Pogodbi kot **Priloga 1 (ena)**. Pogodba o prenosu delnic bo podpisana na Izvedbi (kot je določeno v 11. (enajstem) členu te Pogodbe).-----

Po Izvedbi bo odloženo plačilo drugega obroka zavarovano z zastavno pravico na Wietersdorfer-jevem 15,3240% (petnajst celih in tritisočdvestoštirideset desettisočink odstotka) poslovnem deležu v Intercementu (v nadaljevanju "**Zastavljeni Delež**") v korist Triglava Naložb, ki bo ob Izvedbi ustanovljena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.-----

Izbira med Opcijo I in Opcijo II je v izključni diskreciji Wietersdorfer-ja in bo s strani Wietersdorfer-ja izvedena najkasneje pet dni pred Izvedbo.-----

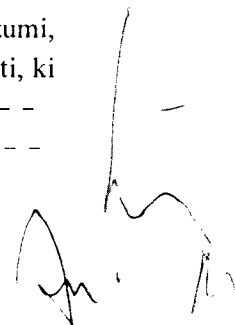

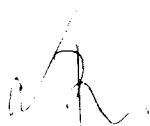
4.2 Vse neposredne davke, pristojbine in druge stroške, ki odpadejo na prenos TN Prodajnega Deleža, in na prenos 280 (dvestoosemdeset) delnic (100% (sto odstotkov)) v Salnalu skladno s to Pogodbo, nosi Wietersdorfer.-----

5. člen-----

Izjave in jamstva Triglava Naložbe-----

Triglav Naložbe na dan podpisa te Pogodbe izjavlja in jamči:-----

5.1 Triglav Naložbe ima neomejeno pravico in pooblastila, da sklene in izvede to Pogodbo in izvaja transakcije ter izpolnjuje obveznosti, predvidene v njej, ter je izvedel vsa korporacijska dejanja in pridobil vsa dovoljenja in soglasja, ki jih potrebuje za veljavno sklenitev te Pogodbe in izvedbo transakcij ter izpolnjevanje obveznosti, predvidenih v njej, razen korporacijskih dejanj in soglasij, ki so navedena v členu 9.1 (devet ena) (e) in 9.1 (devet ena) (f). Ne obstojijo nobeni sporazumi, dogovori ali pogodbe, ki bi zavezovali Triglav Naložbe glede njegovih obveznosti, ki so dogovorjene s to Pogodbo.-----



- 5.2 Ta Pogodba predstavlja zakonite, veljavne in zavezujoče obveznosti Triglava Naložbe, ki so izvršljive v skladu z njenimi določili. -----
- 5.3 Razen Vlog in Odločb v skladu s slovenskim Zakonom o preprečevanju omejevanja konkurence, kot je določeno v 10. (desetem) členu te Pogodbe, in odobritev, ki so navedene pod 9.1 (devet ena) (e) in 9.1 (devet ena) (f), v zvezi s sklenitvijo te Pogodbe in izvajanjem transakcij ter izpolnjevanjem obveznosti, predvidenih v njej, Triglav Naložbe ne potrebuje nikakršnega soglasja ali odločbe državnih ali drugih organov ali katerekoli druge osebe, niti mu ni treba takšnim organom ali osebi predložiti nikakršnih vlog. -----
- 5.4 Po vedenju Triglava Naložbe, kot 25,096% (petindvajset celih in šestindevetdeset tisočink odstotni) družbenika, je Intercement družba z omejeno odgovornostjo, pravilno ustanovljena in veljavno obstoječa po predpisih Republike Slovenije, z vsemi sposobnostmi, zmožnostmi in pooblastili, ki so potrebna za to, da ima v lasti in upravlja svoja sredstva in premoženje ter opravlja posle in dejavnosti tako, kot jih izvaja na dan podpisa te Pogodbe in kot jih je izvajala v preteklosti. -----
- 5.5 Po vedenju Triglava Naložbe, kot 25,096% (petindvajset celih in šestindevetdeset tisočink odstotni) družbenika, ni bil uveden nikakršen ukrep in ni bil sprejet nikakršen sklep o prenehanju Intercementa, o njegovem stečaju, prisilni poravnavi ali kakršnihkoli podobnih ureditvah, dogovorih z upniki, likvidaciji, spojitvi, razdružitvi ali njegovi reorganizaciji, pri tem pa tudi ne obstajajo nikakršne okoliščine, ki bi utegnile imeti za posledico takšen dogodek. -----
- 5.6 Glede pridobitve TN Prodajnega Deleža s strani Triglava Naložb ne obstojijo nikakršne nepravne obveznosti ali zaveze. -----
- 5.7 Poslovna deleža, ki predstavljata TN Prodajni Delež, sta v celoti vplačana. TN Prodajni Delež je bil veljavno izdan in prevzet s strani Triglav Naložb in Intercement je bil ustrezno obveščen o pridobitvi poslovnih deležev. -----
- 5.8 Triglav Naložbe je edini in izključni lastnik TN Prodajnega Deleža, in ima neomejeno in veljavno lastninsko pravico na tem deležu ter vse pripadajoče pravice, brez vseh bremen in drugih pravic tretjih oseb. Triglav Naložbe prenaša TN Prodajni Delež in vse pripadajoče pravice na Wietersdorfer proste in brez vseh bremen in drugih pravic tretjih oseb. -----
- 5.9 Triglav Naložbe je ustrezno in v celoti izpolnil vse svoje obveznosti, ki izhajajo iz Pogodbe o vpisu delnic in izročitvi ter prevzemu stvarnega vložka v postopku povečanja osnovnega kapitala družbe Triglav Naložbe, (v nadaljevanju "**Pogodba o povečanju osnovnega kapitala**"), ki jo je sklenil dne 27. (sedemindvajsetega) decembra 2010 (dvatisočdeset) z družbo Zavarovalnica Triglav d.d., s sedežem v Ljubljani in s poslovnim naslovom Miklošičeva cesta 19 (devetnajst), 1000 (tisoč) Ljubljana, ki je vpisana v poslovni register z matično številko 5063345000 (pet-nič-šest-tri-tri-štiri-pet-nič-nič-nič) in davčno številko SI80040306 (osem-nič-nič-štiri-

nič-tri-nič-šest), (v nadaljevanju "Zavarovalnica Triglav").

5.10 Pri povečanju osnovnega kapitala Triglava Naložbe s stvarnim vložkom, ki je bilo izvedeno na podlagi Pogodbe o povečanju osnovnega kapitala, je Triglav Naložbe v celoti ravnal skladno z določbami 333. – 342. člena slovenskega Zakona o gospodarskih družbah -I (v nadaljevanju "ZGD-1"). Povečanje osnovnega kapitala Triglava Naložbe s stvarnim vložkom so pregledali revizorji in določba 334a. člena ZGD-1 ni bila uporabljena pri zadevnem povečanju osnovnega kapitala. Slovenska Centralna Klirinško Depotna Družba (v nadaljevanju "KDD") je izdala 19.939.612 – (devetnajstmilijonovdevetstodevetintridesettisočšeststodvanajst) novih delnic Triglava Naložbe in te delnice so bile vpisane na ime Zavarovalnice Triglav.

5.11 Vse transakcije med Intercementom (vključno z njegovimi povezanimi družbami) in Triglavom Naložbe ali družbami, ki so z njim povezane, so bile opravljene pod tržnimi pogoji ter v skladu z veljavnimi zakoni o transfernih cenah v zadevnih dohodkovnih letih.

6. člen

Izjave in jamstva Wietersdorfer-ja

Wietersdorfer na dan podpisa te Pogodbe izjavlja in jamči:

6.1 Razen soglasja njegovega nadzornega sveta (kot je navedeno pod 9.1 (devet ena) (d) spodaj te Pogodbe), ima Wietersdorfer neomejeno pravico in pooblastila, da sklene in izroči to Pogodbo in izvaja transakcije ter izpolnjuje obveznosti, predvidene v njej, ter je izvedel vsa korporacijska dejanja in pridobil vsa dovoljenja in soglasja, ki jih potrebuje za veljavno sklenitev te Pogodbe in izvedbo transakcij ter izpolnjevanje obveznosti, predvidenih v njej. Ne obstojijo nobeni sporazumi, dogovori ali pogodbe, ki bi zavezovali Wietersdorfer glede njegovih obveznosti, ki so dogovorjene s to Pogodbo.

6.2 Ta Pogodba predstavlja zakonite, veljavne in zavezujoče obveznosti Wietersdorfer-ja, ki so izvršljive v skladu z njenimi določili.

6.3 Razen Vlog in Odločb v skladu s slovenskim Zakonom o preprečevanju omejevanja konkurence, kot je določeno v 10. (desetem) členu te Pogodbe, v zvezi s sklenitvijo te Pogodbe in izvajanjem transakcij ter izpolnjevanjem obveznosti, predvidenih v njej, Wietersdorfer in/ali Intercement ne potrebujeta nikakršnega soglasja ali odločbe državnih ali drugih organov ali katerekoli druge osebe, niti jima ni treba takšnim organom ali osebi predložiti nikakršnih vlog.

6.4 Vse transakcije med Intercementom (vključno z njegovimi povezanimi družbami) in Wietersdorfer-jem ali družbami, ki so z njim povezane, so bile opravljene pod tržnimi pogoji ter v skladu z veljavnimi zakoni o transfernih cenah v zadevnih dohodkovnih

letih.-----

- 6.5 Salonit Anhovo je edini in izključni lastnik 280 (dvestoosemdeset) delnic Salnala in ima neomejeno in veljavno lastninsko pravico na teh delnicah ter vse pripadajoče pravice, brez vseh bremen in drugih pravic tretjih oseb. -----
- 6.6 Salnal je in bo do izvedbe registracije prenosa 280 (dvestoosemdeset) delnic Salnala v korist Triglava Naložbe v skladu s to Pogodbo pri KDD ostal edini in izključni lastnik poslovnega deleža v nominalnem znesku 10.000,00 (desettisoč 00/100) EUR v Sianalu (kar predstavlja 100% (sto odstotkov) osnovnega kapitala Sianala) in ima neomejeno in veljavno lastninsko pravico na tem deležu ter vse pripadajoče pravice, brez vseh bremen in drugih pravic tretjih oseb. -----
- 6.7 Salnal je in bo do izvedbe registracije prenosa 280 (dvestoosemdeset) delnic Salnala v korist Triglava Naložbe v skladu s to pogodbo pri KDD ostal edini in izključni lastnik poslovnega deleža v nominalnem znesku 2.098.585,63 (dvamilijonaosemindevetdesettisočpetstopetinosemdeset 63/100) EUR v Geoplinu (kar predstavlja 6,8070% (šest celih in osem-tisočsedemdeset desettisočink odstotka) celotnega osnovnega kapitala Geoplina) in ima neomejeno in veljavno lastninsko pravico na tem deležu ter vse pripadajoče pravice, brez vseh bremen in drugih pravic tretjih oseb, razen pravic tretjih oseb, ki so določene z veljavno zakonodajo in Geoplinovo družbeno pogodbo. -----
- 6.8 Sianal je in bo do izvedbe registracije prenosa 280 (dvestoosemdeset) delnic Salnala v korist Triglava Naložbe v skladu s to pogodbo pri KDD ostal edini in izključni lastnik poslovnega deleža v nominalnem znesku 220.259,14 (dvestodvajsettisočdvestodevetinpetdeset 14/100) EUR v Geoplinu (kar predstavlja 0,7144% (nič celih in sedem-tisočstoštiriinštirideset desettisočnik odstotka) celotnega osnovnega kapitala Geoplina) in ima neomejeno in veljavno lastninsko pravico na tem deležu ter vse pripadajoče pravice, brez vseh bremen in drugih pravic tretjih oseb, razen pravic tretjih oseb, ki so določene z veljavno zakonodajo in Geoplinovo družbeno pogodbo. -----
- 6.9 Računovodski izkazi Salnala, katerih kopija je priložena v **Prilogi 2 (dva)** (v nadaljevanju "**Računovodski Izkazi Salnala**") so pripravljene na podlagi slovenskih računovodskih standardov in veljavnih zakonov in so z njimi skladni. Računovodski izkazi Salnala so resnični, točni, popolni in niso zavajajoči ter odražajo resnično in pošteno sliko finančnega stanja, sredstev, obveznosti, denarnih tokov ter dobička in izgub Salnala v obdobju, na katerega se nanašajo. Razen poslovnega deleža v nominalnem znesku 10.000,00 (desettisoč 00/100) EUR v Sianalu (kar predstavlja 100% (sto odstotkov) osnovnega kapitala Sianala) in poslovnega deleža v nominalnem znesku 2.098.585,63 (dvamilijonaosemindevetdesettisočpetstopetinosemdeset 63/100) EUR v Geoplinu (kar predstavlja 6,8070% (šest celih in osem-tisočsedemdeset desettisočink odstotka) celotnega osnovnega kapitala Geoplina) Salnal nima nobenih drugih poslovnih deležev ali udeležb v družbah ali drugih pravnih osebah. -----

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

- 6.10 Razen v kolikor je dogovorjeno drugače, Salnal nima (in ni soglašal, da bo ustvaril ali povzročil) nobenih finančnih obveznosti, drugih obveznosti, izposoj, dolgov ali drugih finančnih zavez. -----
- 6.11 Salnal nima nobenih negotovih ali zunajbilančnih obveznosti, finančnih obveznosti ali zavez. Na rezultate, prikazane v Računovodskih Izkazih Sianala, niso vplivale nobene izredne, izjemne ali enkratne postavke ali kakršnekoli druge okoliščine, ki bi povzročile, da bi bili ti rezultati nenavadno visoki. Vsi upniki iz Sianalovega poslovanja so bili poplačani brez bistvene zamude.-----
- 6.12 Računovodski izkazi Sianala, katerih kopija je priložena v **Prilogi 3 (tri)** (v nadaljevanju "**Računovodski Izkazi Sianala**") so pripravljene na podlagi slovenskih računovodskih standardov in veljavnih zakonov in so z njimi skladni. Računovodski Izkazi Sianala so resnični, točni, popolni in niso zavajajoči ter odražajo resnično in pošteno sliko finančnega stanja, sredstev, obveznosti, denarnih tokov ter dobička in izgub Sianala v obdobju, na katerega se nanašajo. -----
- 6.13 Razen v kolikor je dogovorjeno drugače, Sianal nima (in ni soglašal, da bo ustvaril ali povzročil) nobenih finančnih obveznosti, drugih obveznosti, izposoj, dolgov ali drugih finančnih zavez. Razen poslovnega deleža v nominalnem znesku 220.259,14 (dvestodvajsetisočdvestodevetinpetdeset 14/100) EUR v Geoplina (kar predstavlja 0,7144% (nič celih in sedemtisočstoštiriinštirideset desettisočnik odstotka) celotnega osnovnega kapitala Geoplina) Sianal nima nobenih drugih poslovnih deležev ali udeležb v družbah ali drugih pravnih osebah.-----
- 6.14 Sianal nima nobenih negotovih ali zunajbilančnih obveznosti, finančnih obveznosti ali zavez. Na rezultate, prikazane v Računovodskih Izkazih Sianala, niso vplivale nobene izredne, izjemne ali enkratne postavke ali kakršnekoli druge okoliščine, ki bi povzročile, da bi bili ti rezultati nenavadno visoki. Vsi upniki iz Sianalovega poslovanja so bili poplačani brez bistvene zamude.-----
- 6.15 Vsak, Salnal in Sianal sta bila veljavno ustanovljena v skladu z vsemi veljavnimi zakoni in predpisi in sta ustrezno organizirana, registrirana in veljavno obstoječa v skladu z veljavnimi zakoni in ne obstoji:-----
- nikakršen stečajni, prisilno poravnalni ali podoben postopek v zvezi s Salnalom ali Sianalom, ter ni nikakršne odločbe ali predloga, katerih namen bi bil likvidacija Salnala ali Sianala ali imenovanje prisilnega likvidacijskega upravitelja, niti ni bil sklican noben sestanek s takšno vsebino; -----
 - nikakršen postopek vpisa ali dogovor o vpisu kakršnihkoli novih delnic Salnala ali poslovnih deležev Sianala, v zvezi z uveljavljanjem kakršnihkoli predkupnih pravic, opsijskih programov ali na splošno, in ne obstoji noben dogovor, ureditev ali obveznost glede ustanovitve ali obremenitve delnic Salnala in/ali poslovnega deleža Sianala ter Salnalovega in/ali Sianalovega premoženja;-----
 - nikakršna obveznost v zvezi s tekočimi ali grozečimi sodnimi spori in drugimi postopki povezanimi s Salnalom ali Sianalom, v znesku, ki bi

presegal znesek prikazan v računovodskih izkazih, ki so priloženi tej Pogodbi kot Priloga 2 (dva) in Priloga 3 (tri), niti kakršnikoli takšni postopki ne grozijo; - - - - -

- nikakršen drug upravni postopek ali preiskava, ki bi bili sproženi zoper Salnal ali Sianal s strani kateregakoli organa, in ne obstojijo nobene okoliščine, ki bi omogočale sprožitev takšnega postopka v prihodnje. - - - - -

6.16 Salnal in Sianal sta vložila pri vseh ustreznih organih vse obračune v zvezi z določitvijo, odmero, pobiranjem ali plačilom kakršnegakoli davka ali dajatev, za katere se zahteva ali se je zahtevalo, da ju vložita ali da se vložijo glede kateregakoli izmed njiju, ali ločeno, ali kot člana skupine družb, v skladu z veljavnimi pravnimi zahtevami, in vsi takšni davčni obračuni so resnični, pravilni in popolni, in so skladni z vsemi oblikovnimi in drugimi veljavnimi zahtevami; in Salnal in Sianal sta plačala ali naredila rezervacije za plačilo vseh davkov, za katere se je pokazalo, da so plačljivi po teh davčnih obračunih, ali v skladu s kakršnokoli odmero ki jo je prejel Wietersdorfer ali Salnal ali Sianal, in ne obstojijo nikakršne davčne obveznosti Sianala in/ali Salnala. - - - - -

6.17 Wietersdorfer-jeve izjave in jamstva, ki se nanašajo na Salnal in Sianal (kot je določeno v členih 6.6 (šest šest) - 6.16 (šest šestnajst) zgoraj), so veljavna 18 - - - (osemnajst) mesecev od dneva Izvedbe, kar pomeni, da mora Triglav Naložbe svoje eventualne zahtevke, ki izhajajo iz kršitev Wietersdorfer-jevih izjav in jamstev, ki se nanašajo na Salnal in Sianal (kot je določeno v členih 6.6 (šest šest) - 6.16 (šest šestnajst) zgoraj), uveljaviti najkasneje v roku 18 (osemnajst) mesecev od dneva Izvedbe. Po poteku tega roka, in pod pogojem, da Triglav Naložbe ni uveljavil nobenega zahtevka pred potekom tega roka, določbe 6.6 (šest šest) do 6.16 (šest šestnajst) člena te Pogodbe prenehajo veljati in Triglav Naložbe ni več upravičen do nobene odškodnine ali pogodbene kazni ali drugega nadomestila kakršnekoli vrste, zaradi kršitev teh izjav in jamstev s strani Wietersdorfer-ja. V izogib kakršnimkoli dvomom glede pomena te določbe, se pogodbeni stranki strinjata, da je v primeru, ko Triglav Naložbe uveljavi zahtevek zoper Wietersdorfer v 18 (osemnajstih) mesecih od Izvedbe, Triglav Naložbe upravičen do vseh pravic zaradi kršitve izjav in jamstev vključno z, a ne omejeno na, odškodnino, pogodbeno kazen ali drugo nadomestilo, ne glede na to, kdaj je spor pravnomočno rešen. - - - - -

6.18. Od datumov, s katerimi so bili sestavljeni Računovodski Izkazi Salnala in Računovodski Izkazi Sianala, ni bilo nobenih bistvenih negativnih sprememb v poslovanju, delovanju, premoženju, odgovornostih ali finančnem položaju ali stanju Sianala ali Salnala. - - - - -

6.19 Brez vpliva na kakršnekoli obveznosti ali odgovornosti Wietersdorfer-ja po tej Pogodbi, bo Wietersdorfer sproti razkril Triglavu Naložbe kakršnokoli bistveno zadevo ali predmet, ki se lahko pojavi ali s katerima se seznanjajo ali po datumu podpisa te Pogodbe do Izvedbe, in ki je v neskladju s katerokoli zgoraj določeno izjavo ali jamstvom, ali katera lahko katerokoli izjavo ali jamstvo naredi zavajajočo ali za katero je pomembno, da jo zaradi vrednosti Salnala in Sianala pozna Triglav

Naložbe. -----

7. člen -----

Povrnitev škode in zavarovanje izjav in jamstev Triglava Naložbe -----

7.1 Triglav Naložbe se strinja in se zavezuje, da bo povrnil, branil in obranil Wietersdorfer (ali, po izbiri Wietersdorfer-ja, Intercement) pred kakršnimikoli in vsemi izgubami, odgovornostmi, obveznostmi, škodami, sodbami, stroški, izdatki (kar vključuje, brez omejitev, tudi razumne honorarje plačane odvetnikom), zahtevki tretjih oseb, globami, kaznimi, postopki, tožbami ali zahtevami katerekoli vrste ali narave ki bi nastale Wietersdorfer-ju ali Intercementu (v nadaljevanju "**Izgube**" ali "**Izguba**"), in temeljijo ali izhajajo ali so posledica ali v povezavi s (a) katerokoli kršitvijo jamstva, ki ga daje Triglav Naložbe po tej Pogodbi ali (b) katerokoli kršitvijo zaveze, zagotovila ali druge obveznosti Triglava Naložbe po tej Pogodbi. -----

8. člen -----

Povrnitev škode in zavarovanje izjav in jamstev Wietersdorfer-ja -----

8.1 Wietersdorfer se strinja in se zavezuje, da bo povrnil, branil in obranil Triglav Naložbe (ali, po izbiri Triglava Naložbe, Sianal ali Salnal) pred kakršnimikoli in vsemi izgubami, odgovornostmi, obveznostmi, škodami, sodbami, stroški, izdatki (kar vključuje, brez omejitev, tudi razumne honorarje plačane odvetnikom), zahtevki tretjih oseb, globami, kaznimi, postopki, tožbami ali zahtevami katerekoli vrste ali narave ki bi nastale Triglavu Naložbe (v nadaljevanju "**Izgube**" ali "**Izguba**"), in temeljijo ali izhajajo ali so posledica ali v povezavi s (a) katerokoli kršitvijo jamstva, ki ga daje Wietersdorfer po tej Pogodbi ali (b) katerokoli kršitvijo zaveze, zagotovila ali druge obveznosti Wietersdorfer-ja po tej Pogodbi. -----

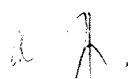
9. člen -----

Pogoji Izvedbe, Najkasnejši Datum in pravila poslovanja med datumom podpisa te Pogodbe in Izvedbo -----

9.1 Ob upoštevanju 9.2 (devet dva) člena bosta Triglav Naložbe in Wietersdorfer zavezana izvesti to Pogodbo kot je določeno v 12. (dvanajstem) členu (v nadaljevanju "**Izvedba**") samo, če bodo izpolnjeni v nadaljevanju navedeni pogoji (v nadaljevanju "**Izvedbeni Pogoji**"):- -----

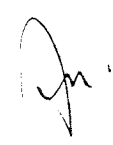
(a) Urad RS za varstvo konkurence bo izdal dokončno odločbo: -----

- (i) s katero bo razglasil transakcijo prenosa TN Prodajnega Deleža na Wietersdorfer za skladno (ali z ali brez sprejetja dodatnih pogojev za skladnost) s slovenskim Zakonom o preprečevanju omejevanja konkurence (v nadaljevanju "**ZPOMK-1**"); ali -----
- (ii) s katero bo razglasil, da transakcija prenosa TN Prodajnega Deleža na Wietersdorfer ni podrejena določbam slovenskega Zakona o













preprečevanju omejevanja konkurence- - - - -

(vsaka (i) ali (ii) v nadaljevanju "Konkurenčna Odločba");- - - - -

(b) nikakršna izvršljiva odločba Urada RS za varstvo konkurence ne bo prepovedovala Izvedbe (v nadaljevanju "Prepovedna Odredba UVK");- -

(c) nikakršna izvršljiva sodba, odredba, sklep ali uredba izdana s strani kateregakoli sodišča ne bo prepovedovala Izvedbe;- - - - -

(d) pridobljeno bo soglasje nadzornega sveta Wietersdorfer-ja za sklenitev te Pogodbe in za izvajanje transakcij ter izpolnjevanje obveznosti, ki so predvidene v njej;- - - - -

(e) pridobljeno bo soglasje nadzornega sveta Triglava Naložbe za sklenitev te Pogodbe in za izvajanje transakcij ter izpolnjevanje obveznosti, ki so predvidene v njej;- - - - -

(f) soglasje skupščine Triglava Naložbe za sklenitev te Pogodbe in za izvajanje transakcij ter izpolnjevanje obveznosti, ki so predvidene v njej, bo sprejeto s $\frac{3}{4}$ (tri četrtinsko) večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala Triglava Naložbe, in ob sprejetju soglasja bo v celoti spoštovana določba 330. člena ZGD-1; in - - - - -

(g) Salonit Anhovo bo prenesel na Wietersdorfer 280 (dvestoosemdeset) delnic - (100% (sto odstotkov)) Salnala, tako da bo Wietersdorfer edini in izključni lastnik 280 (dvestoosemdeset) delnic (100% (sto odstotkov)) Salnala in bo imel neomejeno in veljavno lastninsko pravico na teh delnicah ter vse pripadajoče pravice, brez vseh bremen in drugih pravic tretjih oseb.- - - - -

9.2 Wietersdorfer s to Pogodbo prevzema tveganje, da se Izvedbeni Pogoji skladno s členi 9.1 (devet ena) (a), 9.1 (devet ena) (b) in 9.1 (devet ena) (d) ne bodo izpolnili do 30. (tridesetega) junija 2013 (dvatisočtrinajst) (v nadaljevanju "**Najkasnejši Datum**"). Skladno s tem se bosta Izvedbena Pogoja določena v členih 9.1 (devet ena) (a) in 9.1 (devet ena) (d) na Najkasnejši Datum štela za izpolnjena, tudi če Urad RS za varstvo konkurence ne bo izdal Konkurenčne Odločbe in/ali če nadzorni svet Wietersdorfer-ja do tega datuma ne bo izdal svojega soglasja. Nadalje, Izvedbeni Pogoj določen v členu 9.1 (devet ena) (b) se bo štel za izpolnjenega na dan in ves čas po Najkasnejšem Datumu, tudi če bo na takšen datum/takšne datume obstajala Prepovedna Odredba UVK, pod pogojem da bo v takšnem primeru Wietersdorfer zagotovil, da se Izvedba lahko izvede v 10 (desetih) delovnih dneh po Najkasnejšem Datumu brez kršitve Prepovedne Odredbe UVK, na primer tako, da Wietersdorfer zagotovi, da tretja oseba, kateri ni prepovedano, da pridobi lastninsko pravico na TN Prodajnem Deležu (ali na takšnem delu TN Prodajnega Deleža, kot je zahtevano, da se izvede Izvedba, ki ne bo kršila Prepovedne Odredbe UVK), ob Izvedbi kupi in pridobi TN Prodajni Delež od Triglava Naložbe proti plačilu kupnine, kot je določena

v členih 4.1 (štiri ena) in 4.2 (štiri dva) (v nadaljevanju "Kupnina") in pod enakimi pogoji (vključno z izjavami in jamstvi, kot so določeni v 6. (šestem) členu), pod pogojem, da je Wietersdorfer solidarno odgovoren Triglavu Naložbe za izpolnitev obveznosti takšne tretje osebe.-----

9.3 Triglav Naložbe in Wietersdorfer si bosta prizadevala, da bosta zagotovila, da bodo Izvedbeni Pogoji izpolnjeni takoj, ko bo mogoče po datumu podpisa te Pogodbe in bosta, ko se bosta seznanila, da se je katerikoli od Izvedbenih Pogojev izpolnil, eden drugega o tem brez nepotrebne zamude pisno obvestila. Če se Izvedbena Pogoja skladno s členom 9.1 (devet ena) (e) in 9.1 (devet ena) (f) ne bosta izpolnila, ali če se ne bosta izpolnila v 6 (šestih) mesecih od sklenitve te Pogodbe, bo ta Pogodba prenehala, in ne bo več veljala ali učinkovala, razen če se bosta pogodbeni stranki dogovorili drugače. Če se Izvedbeni Pogoj skladno s členom 9.1 (devet ena) (g) ne bo izpolnil, ali če se ne bo izpolnil najkasneje do 30. (tridesetega) junija 2013 (dvatisočtrinajst), bo ta Pogodba prenehala, in ne bo več veljala ali učinkovala, razen če se bosta pogodbeni stranki dogovorili drugače.-----

9.4 Wietersdorfer se zavezuje Triglavu Naložbe, da od dneva podpisa te Pogodbe do Izvedbe neposredno ali posredno ne bo sklenil nobene pogodbe o prenosu katerikoli delnic Salnala, razen kot je določeno s to Pogodbo, in ali z izdajo, prenosom, odstopom, odpovedjo, ustanovitvijo obremenitve nad katerimikoli delnicami. Nadalje, kot obvladujoči delničar, se Wietersdorfer zavezuje Triglavu Naložbe, glede Salnala in Sianala:-----

- da bo vsak od njiju nadaljeval poslovanje po običajnem poteku;-----
- se ne nobeden od njiju ne bo zavezal, sklenil ali odobril kakršnekoli zadeve, ki presega redni potek poslovanja, razen če to pisno odobri Triglav Naložbe;-----
- ne bo sprejel nobenega sklepa družbenika/delničarja, razen če to pisno odobri Triglav Naložbe; in-----
- nobeden od njiju ne bo sklenil nobene pogodbe o prenosu svojega premoženja, neposredno ali posredno, in ali z izdajo, prenosom, odstopom, odpovedjo, ustanovitvijo obremenitve nad svojim katerimkoli premoženjem.

Pogodbeni stranki se tudi strinjata, da se bo glede plačila dividend štelo, da je po podpisu te Pogodbe, oseba, ki je upravičena do plačila dividend v Intercementu, Salnalu in Sianalu, tista oseba, ki bo upravičena do dividend po tem, ko bo opravljena Izvedba. S podpisom te Pogodbe se Triglav Naložbe odpoveduje svoji pravici do dividend v Intercementu in Wietersdorfer se zavezuje, da bodo kakršnekoli dividende, ki jih bosta prejela Salnal in Sianal na podlagi njunih poslovnih deležev v Geoplinu po podpisu te Pogodbe, v celoti ostale v Salnalu in Sianalu.-----

10. člen-----













Vloge in Odločbe - - - - -

10.1 Triglav Naložbe bo tesno sodeloval z Wietersdorfer-jem in mu bo pravočasno dostavil vse potrebne podatke, ki jih bo zahteval Wietersdorfer, da mu bo omogočeno, da izvede vse potrebne korake, da zagotovi, da bodo odobritve iz 10.1 (deset ena) (a) člena (v nadaljevanju "Odločbe") pridobljene takoj, ko bo mogoče po sklenitvi te Pogodbe. Wietersdorfer bo zlasti: - - - - -

- (a) zagotovil, da bodo vse vloge, ki so potrebne za pridobitev Odločb (v nadaljevanju "Vloge") vložene v 30 (trideset) dneh po sklenitvi te Pogodbe, skladno s slovenskim Zakonom o preprečevanju omejevanja konkurence - - (ZPOMK-1); - - - - -
- (b) tekoče izčrpno obveščal Triglav Naložbe o stanju postopka pred pristojnimi oblastmi; - - - - -
- (c) ne bo storil ničesar, glede česar se lahko razumno pričakuje, da bo otežilo pridobitev katerekoli Odločbe ali kar lahko povzroči kakršnokoli zamudo glede pridobitve katerekoli Odločbe. - - - - -

10.2 Vse stroške in izdatke v zvezi z Vlogami in pridobitvijo Odločb bo nosil Wietersdorfer. - - - - -

11. člen - - - - -

Izvedba, Zakasnela Izvedba - - - - -

11.1 Izvedba bo potekala v pisarni notarja Mira Košaka v Ljubljani (v nadaljevanju "Notar") ob 9.00 (devet uri) (po lokalnem času), ali na takšnem kraju, oz. ob takšnem času o katerem se bosta Wietersdorfer in Triglav Naložbe dogovorila, na datum (v nadaljevanju "Dogovorjeni Datum Izvedbe"), ki bo 5. (peti) delovni dan po dnevu, v katerem se bo izpolnil zadnji od Izvedbenih Pogojev, določenih v členih 9.1 (devet ena) (a), 9.1 (devet ena) (d), 9.1 (devet ena) (e), 9.1 (devet ena) (f) in 9.1 (devet ena) (g), pod pogojem, da Izvedbena Pogoja, določena v členu 9.1 (devet ena) (b) in členu 9.1 - - (devet ena) (c) na takšen datum ostaneta izpolnjena. V primeru, da se bodo Izvedbeni Pogoji določeni v členih 9.1 (devet ena) (a), 9.1 (devet ena) (b) in 9.1 (devet ena) (d) šteli za izpolnjene skladno s členom 9.2 (devet dva) , bo Dogovorjeni Datum Izvedbe najkasneje 10. (deseti) delovni dan po izpolnitvi ostalih Izvedbenih Pogojev, določenih v členu 9.1 (devet ena) (e), 9.1 (devet ena) (f) ali 9.1 (devet ena) (g), pod pogojem, da Izvedbeni Pogoji, določen v členu 9.1 (devet ena) (c) na takšen datum ostane izpolnjen. - - - - -

11.2 V primeru, da se Izvedba ne bo opravila na Dogovorjeni Datum Izvedbe ali pred njim, bosta Wietersdorfer in Triglav Naložbe ostala zavezana z nadaljnjo obveznostjo, da opravita Izvedbo, in da zagotovita izvedbena dejanja, kot so določena v 12.1 - - - - (dvanajst ena) členu (v nadaljevanju "Zakasnela Izvedba"), razen če bo ta Pogodba prenehala na podlagi 9.3 (devet tri) člena. Zakasnela Izvedba bo potekala v pisarni

u R

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

notarja Mira Košaka v Ljubljani ob 9.00 (devet uri) (po lokalnem času), ali na takšnem kraju, oz. ob takšnem času o katerem se bosta Wietersdorfer in Triglav Naložbe dogovorila, na datum, ki bo: - - - - -

- (a) 3. (tretji) delovni dan po datumu, na katerega bosta Triglav Naložbe ali Wietersdorfer vročila drugi stranki obvestilo z zahtevkom po Izvedbi, pod pogojem, da bodo na takšen datum izpolnjeni Izvedbeni Pogoji, določeni v 9.1 (devet ena) členu (ali se bodo šteli za izpolnjene skladno z 9.2 (devet dva) členom); ali - - - - -
- (b) drug datum o katerem se bosta Wietersdorfer in Triglav Naložbe lahko pisno dogovorila. - - - - -

12. člen - - - - -

Izvedbena Dejanja - - - - -

12.1 Ob Izvedbi bosta pogodbi stranki izvedli naslednja dejanja v naslednjem vrstnem redu: - - - - -

- (a) Wietersdorfer bo svoji banki izdal plačilni nalog za prenos zneska 17.000.000,00 (sedemnajstmilijonov 00/100) EUR v primeru njegove izbire Opcije I, kot je določeno v 4.1 (štiri ena) (a) oziroma zneska 8.700.000,00 - (osemmilijonovsedemstotisoč 00/100) EUR v primeru njegove izbire Opcije II, kot je določeno v 4.1 (štiri ena) (b), na račun Triglava Naložbe odprt pri Abanka Vipa d.d. (BIC ABANSI2 (dva)X), št. SI56 (pet-šest) 0510 (nič-pet-ena-nič) 0801 (nič-osem-nič-ena) 1008 (ena-nič-nič-osem) 425 (štiri-dve-pet), in bo izročil plačilni nalog, potrjen s strani Wietersdorfer-jeve banke, Notarju, skupaj z navodili Notarju, da izroči plačilni nalog Triglavu Naložbe po podpisu Izvedbenega Zapisnika in, v primeru Opcije II, pogodbe o zastavi, kot je določeno pod 12.1 (dvanajst ena) (g) spodaj. V kolikor Wietersdorfer ne predloži Notarju plačilnega naloga za prenos 17.000.000,00 - - - - - (sedemnajstmilijonov 00/100) EUR v primeru Opcije I oziroma 8.700.000,00 (osemmilijonovsedemstotisoč 00/100) EUR v primeru Opcije II na Triglav Naložbe, slednji ni zavezan podpisati Izvedbenega Zapisnika. - - - - -

- (b) Glede delnic Salnala bosta pogodbeni stranki podpisali pogodbo o prenosu delnic, ki bo vsebovala vse izjave in jamstva, določena v 6. (šestem) členu te Pogodbe, in katere podpisna verzija je priložena tej Pogodbi kot **Priloga 1 - (ena)**, in bosta izročili podpisano pogodbo o prenosu delnic Notarju, skupaj z navodili Notarju, da izroči vsaki od pogodbenih strank en podpisan izvod pogodbe o prenosu delnic po podpisu Izvedbenega Zapisnika in, v primeru Opcije II, pogodbe o zastavi, kot je določeno pod 12.1 (dvanajst ena) (g) spodaj. Wietersdorfer bo podpisal obrazce, ki so priloženi tej Pogodbi kot **Priloga 5 (pet)** (v nadaljevanju "KDD Obrazci") in bo KDD Obrazce, ki so potrebni za prenos delnic Salnala z Wietersdorfer-jevega KDD (trgovalnega) računa na KDD (trgovalni) račun Triglava Naložbe številka 54346550 (pet-štiri-tri-štiri-šest-pet-pet-nič) odprtega pri Ilirika d.d. (I6 (i-šest)), izročil

Notarju, skupaj z navodili Notarju, da izroči podpisane KDD Obrazce Triglavu Naložbe po podpisu Izvedbenega Zapisnika in, v primeru Opcije II, pogodbe o zastavi, kot je določeno pod 12.1 (dvanajst ena) (g) spodaj. - - -

(c) Wietersdorfer bo predložil Notarju (i) odstopno izjavo vseh članov upravnega odbora Sianala, na podlagi katere bo vsak od članov s takojšnjim učinkom odstopil s položaja člana upravnega odbora, (ii) odstopno izjavo direktorja Sianala, na podlagi katere bo direktor s takojšnjim učinkom odstopil s položaja direktorja Sianala in (iii) knjigo sklepov Sianala, skupaj z navodili Notarju, da izroči te dokumente Triglavu Naložbe po podpisu Izvedbenega Zapisnika in, v primeru Opcije II, pogodbe o zastavi, kot je določeno pod 12.1 (dvanajst ena) (g) spodaj. - - -

(d) Pogodbeni stranki bosta podpisali Izvedbeni Zapisnik v obliki notarskega zapisa, s katerim bosta brezpogojno potrdili, (i) da so bili vsi Izvedbeni Pogoji ustrezno izpolnjeni, ali se štejejo za izpolnjene ali sta se jim pogodbeni stranki odpovedali v skladu s to Pogodbo; (ii) da se TN Prodajni Delež prenese na Wietersdorfer, in (iii) da je Wietersdorfer brezpogojno upravičen in pooblaščen, da registrira prenos TN Prodajnega Deleža pri pristojnem sodnem registru. Osnutek Izvedbenega Zapisnika, ki vsebuje vse bistvene dele Izvedbenega Zapisnika, je priložen tej Pogodbi kot **Priloga 4 (štiri)**. Po tem, ko bosta pogodbeni stranki ustrezno podpisali Izvedbeni Zapisnik, bo Izvedbeni Zapisnik priložen tej Pogodbi (oba bosta v obliki notarskega zapisa) in Notarju bo naročeno, da (v primeru Opcije II po sklenitvi pogodbe o zastavi) izroči originalno Pogodbo in Izvedbeni Zapisnik Wietersdorfer-ju, kot je določeno pod 12.1 (dvanajst ena) (g) spodaj. - - -

(e) Z namenom zavarovanja odloženega plačila v primeru Opcije II bosta pogodbeni stranki takoj po podpisu Izvedbenega Zapisnika podpisali pogodbo o zastavi v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa, s katero bo Wietersdorfer zastavil Zastavljeni Delež v korist Triglava Naložbe, kot zavarovanje za plačilo drugega obroka Kupnine skladno s 4.1 (štiri ena) (b) členom te Pogodbe, in katere podpisna verzija je tej Pogodbi priložena kot **Priloga 6 (šest)**. Originalna pogodba o zastavi, ustrezno podpisana s strani pogodbenih strank, bo predložena Notarju, skupaj z navodili Notarju, da izroči vsaki od pogodbenih strank po en izvod podpisane pogodbe o zastavi, sočasno s tem, ko bo podpisano originalno Pogodbo in Izvedbeni Zapisnik izročil Wietersdorfer-ju. - - -

(f) Pogodbeni stranki bosta Notarja pooblastili, da vloži predlog za registracijo prenosa TN Prodajnega Deleža na Wietersdorfer in v primeru Opcije II predlog za registracijo zastavne pravice na Zastavljenem Deležu v korist Triglava Naložbe na pristojnem sodnem registru in Notar bo pri pristojnem sodnem registru vložil ustrezna predloga. - - -

(g) Notar bo sočasno izročil vse originalne dokumente, ki so navedeni pod členi

12.1 (dvanajst ena) (a), 12.1 (dvanajst ena) (b), 12.1 (dvanajst ena) (c) in, v primeru Opcije II, 12.1 (dvanajst ena) (e) zgoraj, Triglavu Naložbe, originalno Pogodbo in Izvedbeni Zapisnik, oba v obliki notarskega zapisa, pa Wietersdorfer-ju. Vsaka od pogodbenih strank bo prejela kopijo dokumentov, ki bodo v originalu izročeni drugi pogodbeni stranki. - - - - -

Navodila Notarju, ki se nanašajo na njegovo ravnanje, opisano v členih od 12.1 (dvanajst ena) (a) do 12.1 (dvanajst ena) (g) zgoraj, so priložena tej Pogodbi kot **Priloga 7 (sedem)**. - - - - -

12.2 Dejanja, določena v členih od 12.1 (dvanajst ena) (a) do 12.1 (dvanajst ena) (g) so skupaj poimenovana kot "Izvedbena Dejanja". Izvedbena Dejanja bo zapisoval Notar v obliki notarskega zapisa. - - - - -

13. člen - - - - -

Pogodbena kazen - - - - -

13.1 V primeru kršitve določil te Pogodbe je dolžna pogodbeni stranka, ki krši katerokoli določilo te Pogodbe, plačati drugi pogodbeni stranki pogodbeno kazen v višini 5.000.000,00 (petmilijonov 00/100) EUR. - - - - -

13.2 Pogodbena kazen zapade v plačilo v osmih dneh po pozivu k plačilu pogodbene kazni. Pogodbena stranka, ki je zaradi kršitve utrpela škodo, je upravičena do njenega povračila, če presega višino pogodbene kazni. - - - - -

14. člen - - - - -

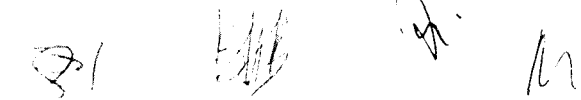
Končne določbe - - - - -

14.1 Ta Pogodba je sklenjena v obliki notarskega zapisa. Vsaka pogodbeni stranka dobi izvod notarskega zapisa te Pogodbe, en izvod pa se izda za potrebe registrskega sodišča. - - - - -

14.2 Z izjemo dogovorjenega v 9.2 (devet dva) členu te Pogodbe pogodbeni stranki ne smeta prenašati ali odstopati svojih pravic oz. obveznosti po tej Pogodbi na tretje osebe brez predhodnega pisnega soglasja druge pogodbene stranke. - - - - -

14.3 Ta Pogodba se presoja po slovenskem pravu. Morebitne spore iz te Pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno. V primeru, da ne bi prišlo do sporazumne rešitve, je za reševanje sporov pristojno sodišče v Ljubljani. - - - - -

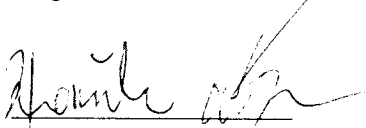
14.4 Vsa določila te Pogodbe so zaupne narave. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta določila te Pogodbe varovali kot poslovno skrivnost in jih ne bosta razkrili nobeni tretji osebi, razen v naslednjih primerih: (i) če je tako razkritje potrebno po nalogu državnega organa, sodišča ali regulatorja (ii) če je tako razkritje potrebno zaradi izvrševanja pravic in obveznosti pogodbene stranke, (iii) če je tako razkritje vnaprej dogovorjeno med pogodbenima strankama. - - - - -



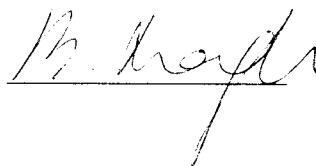
- 14.5 Spremembe in dopolnitve te Pogodbe so veljavne le, če so sklenjene v notarski obliki in podpisane s strani obeh pogodbenih strank. -----
- 14.6 Vsaka pogodbeni stranka nosi svoje stroške, povezane s sklenitvijo te Pogodbe. Wietersdorfer nosi notarske stroške, povezane s to Pogodbo in stroške registracije prenosa TN Prodajnega Deleža v sodnem registru. -----
- 14.7 Ta Pogodba bo podpisana v slovenskem jeziku v obliki notarskega zapisa in v njenem angleškem prevodu. V primeru neskladij med obema verzijama, prevlada slovenska verzija. -----

V Ljubljani, dne 14. (štirinajstega) aprila 2011 (dvatisočenajst)

Triglav Naložbe, finančna družba d.d.



Wietersdorfer Finanz GmbH



Priloge:

- Priloga 1 (ena): Pogodba o prenosu delnic za delnice Salnala
Priloga 2 (dva): Računovodski Izkazi Salnala
Priloga 3 (tri): Računovodski Izkazi Sianala
Priloga 4 (štiri): Izvedbeni Zapisnik (bo podpisan v obliki notarskega zapisa)
Priloga 5 (pet): KDD Obrazci
Priloga 6 (šest): Pogodba o zastavi (bo podpisana v obliki notarskega zapisa)
Priloga 7 (sedem): Pismo z navodili Notarju

PRILOGA 2

RAČUNOVODSKI IZKAZI SALNAL

BILANCA STANJA na dan 31.12.2010

SALNAL d.o.o.

SREDSTVA	Pojasnilo	31.12.2010	31.12.2009
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		4.789.306	4.789.306
IV. Dolgoročne finančne naložbe	(BS 1)	4.789.306	4.789.306
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		4.789.306	4.789.306
a. Delnice in deleži v družbah v skupini		463.970	463.970
c. Druge delnice in deleži		4.325.336	4.325.336
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		327.672	639.444
III. Kratkoročne finančne naložbe	(BS 2)	315.649	307.588
2. Kratkoročna posojila		315.649	307.588
a. Kratkoročna posojila družbam v skupini		315.649	307.588
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	(BS 3)	3.108	0
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		3.108	0
V. Denarna sredstva	(BS 4)	8.915	331.856
S K U P A J		5.116.978	5.428.750

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	Pojasnilo	31.12.2010	31.12.2009
A. KAPITAL	(BS 5)	5.116.650	5.396.665
I. Vpoklicani kapital		28.000	7.500
1. Osnovni kapital		28.000	7.500
II. Kapitalske rezerve		4.325.128	4.325.128
III. Rezerve iz dobička		2.800	750
1. Zakonske rezerve		2.800	750
V. Preneseni čisti poslovni izid		60.887	0
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		699.835	1.063.287
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		328	32.085
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	(BS 6)	328	32.085
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		240	20.500
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		88	14
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		0	11.571
S K U P A J		5.116.978	5.428.750

Anhovo, 3.3.2011

Direktor za finance, ekonomiko in informatiko
Marko Kodrič

Direktor družbe
Jože Funda

Handwritten initials

Handwritten initials

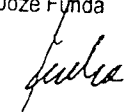
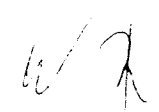
Handwritten initials

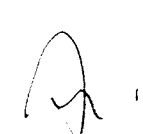
Handwritten initials

	Pojasnilo	2010	2009
5.	Stroški blaga, materiala in storitev (PI 1)	9.015	210
	a. Nab.vred.prodanega blaga in mat. in stroški mat.	18	0
	b. Stroški storitev	8.997	210
9.	Finančni prihodki iz deležev (PI 2)	709.378	1.073.998
	c. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	709.378	1.073.998
10.	Finančni prihodki iz danih posojil (PI 2)	8.520	1.820
	a. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	7.832	1.125
	b. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	688	695
14.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	3	0
	c. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	3	0
17.	Davek iz dobička	6.995	11.571
19.	Cisti poslovni izid obračunskega obdobja (PI 3)	701.885	1.064.037

Anhovo, 3.3.2011

Direktor za finance, ekonomiko in informatiko
Marko KodričDirektor družbe
Jože Funda






PRILOGA 3
RAČUNOVODSKI IZKAZI SIANALA

BILANCA STANJA na dan 31.12.2010

SIANAL d.o.o.

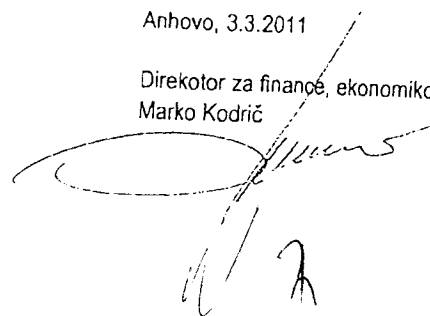
SREDSTVA	31.12.2010	31.12.2009
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	453.970	453.970
IV. Dolgoročne finančne naložbe	453.970	453.970
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	453.970	453.970
c. Druge delnice in deleži	453.970	453.970
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	198.309	123.096
III. Kratkoročne finančne naložbe	192.337	119.733
2. Kratkoročna posojila	192.337	119.733
a. Kratkoročna posojila družbam v skupini	192.337	119.733
V. Denarna sredstva	5.972	3.363
SKUPAJ	652.279	577.066

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	31.12.2010	31.12.2009
A. KAPITAL	651.996	575.794
I. Vpoklicani kapital	10.000	10.000
1. Osnovni kapital	10.000	10.000
II. Kapitalske rezerve	453.803	453.803
III. Rezerve iz dobička	1.000	1.000
1. Zakonske rezerve	1.000	1.000
V. Preneseni čisti poslovni izid	110.991	0
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	76.202	110.991
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	283	1.272
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	283	1.272
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	14	13
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	269	1.259
SKUPAJ	652.279	577.066

Anhovo, 3.3.2011

Direktor za finance, ekonomiko in informatiko
Marko Kodrič

Direktor družbe
Jože Funda







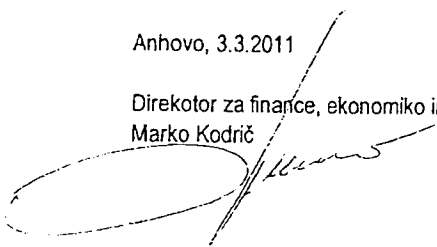
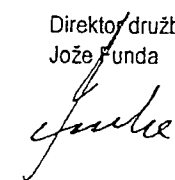
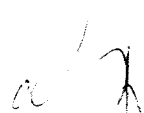


	2010	2009
5. Stroški blaga, materiala in storitev	214	144
b. Stroški storitev	214	144
9. Finančni prihodki iz deležev	74.453	112.722
c. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	74.453	112.722
10. Finančni prihodki iz danih posojil	3.331	672
a. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	3.331	634
b. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	0	38
17. Davek iz dobička	1.368	1.259
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	76.202	111.991

Anhovo, 3.3.2011

Direktor za finance, ekonomiko in informatiko
Marko Kodrič

Direktor družbe
Jože Funda





IZVEDBENI ZAPISNIK

PODPISAN S STRANI IN MED

WIETERSDORFER FINANZ GmbH, avstrijsko družbo z omejeno odgovornostjo, s sedežem na Ferdinand – Jergitsch - Straße 15, A-9020 Celovec, z identifikacijsko številko FN 89869 k, in identifikacijsko številko za DDV ATU 51064100, ki je ustrezno zastopana za namen tega Izvedbenega Zapisnika;

v nadaljevanju poimenovana kot "**Wietersdorfer**";

IN

TRIGLAV NALOŽBE, finančna družba, d.d., slovensko delniško družbo s sedežem na naslovu Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana, z matično številko 1716379000 in identifikacijsko številko za DDV SI66810817, ki je ustrezno zastopana za namen tega Izvedbenega Zapisnika,

v nadaljevanju poimenovana kot "**Triglav Naložbe**";

Wietersdorfer in Triglav Naložbe sta v nadaljevanju skupaj poimenovana kot "**Stranki**" in posamično kot "**Stranka**",

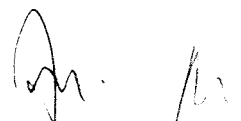
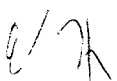
v zvezi s pogodbo o prodaji poslovnega deleža, ki sta jo sklenila Wietersdorfer in Triglav Naložbe dne 14. aprila 2011 (v nadaljevanju »**Pogodba**«) glede poslovnih deležev v družbi INTERCEMENT, upravljanje naložb d.o.o., s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Dunajska cesta 63, Ljubljana, ki je vpisana v poslovni register z matično številko 1554760000 in davčno številko SI33486182 (v nadaljevanju »**Intercement**«).

Izrazi, ki so uporabljeni v tem Izvedbenem Zapisniku, imajo enak pomen kot v Pogodbi, razen če je s tem Izvedbenim Zapisnikom izrecno določen drugačen pomen.

Stranki uvodoma ugotavljata, da se je Izvedba opravila v pisarni Notarja [●] dne [●], ob prisotnosti podpisanih.

Potrditev o izpolnitvi Izvedbenih Pogojev

I.



Stranki s tem Izvedbenim Zapisnikom brezpogojno potrjujeta, da je Wietersdorfer ustrezno izročil Notarju spodaj navedene dokumente, ki potrjujejo, da so bili Izvedbeni Pogoji iz členov 9.1(a), 9.1(d) in 9.1(g) Pogodbe izpolnjeni. Wietersdorfer je tej potrditvi priložil naslednje dokumente:

- dokončno odločbo Urada RS za varstvo konkurence, s katero je ali (i) razglasil transakcijo prenosa TN Prodajnega Deleža na Wietersdorfer za skladno (ali z ali brez sprejetja dodatnih pogojev za skladnost) s slovenskim Zakonom o preprečevanju omejevanja konkurence (v nadaljevanju "ZPOMK-1"); ali (ii) s katero je razglasil, da transakcija prenosa TN Prodajnega Deleža na Wietersdorfer ni podrejena določbam slovenskega Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence (vsaka (i) ali (ii) v nadaljevanju "**Konkurenčna Odločba**");
- soglasje nadzornega sveta Wietersdorfer-ja za sklenitev Pogodbe in za izvajanje transakcij ter izpolnjevanje obveznosti, ki so predvidene v njej in
- izpisek iz registra KDD, ki dokazuje, da je (i) Wietersdorfer pridobil 280 (100%) delnic Salnala od Salonita Anhovo, tako da je Wietersdorfer ustrezno registriran v registru KDD kot edini in izključni lastnik teh delnic in (ii) da na teh delnicah niso registrirane nobene pravice tretjih oseb.

II.

Stranki s tem Izvedbenim Zapisnikom brezpogojno potrjujeta, da je Triglav Naložbe ustrezno izročil Notarju spodaj navedene dokumente, ki potrjujejo, da so bili Izvedbeni Pogoji iz členov 9.1(e) in 9.1(f) Pogodbe izpolnjeni. Triglav Naložbe je tej potrditvi priložil naslednje dokumente:

- soglasje nadzornega sveta Triglava Naložbe za sklenitev Pogodbe in za izvajanje transakcij ter izpolnjevanje obveznosti, ki so predvidene v njej in
- zapisnik skupščine Triglava Naložbe v obliki notarskega zapisa s priloženim osnutkom Pogodbe, ki dokazuje (i), da je bilo soglasje skupščine za sklenitev Pogodbe in za izvajanje transakcij ter izpolnjevanje obveznosti, ki so predvidene v njej, sprejeto s $\frac{3}{4}$ večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala Triglava Naložbe in (ii) da je bila Pogodba predložena na skupščini in da je poslovodstvo Triglava Naložbe na začetku obravnave na skupščini ustno obrazložilo vsebino Pogodbe.

III.

Stranki s tem Izvedbenim Zapisnikom brezpogojno potrjujeta, da sta Izvedbena Pogoja iz členov 9.1(b) in 9.1(c) ostala izpolnjena do dneva podpisa tega Izvedbenega Zapisnika.

Potrditev o izpolnitvi Izvedbenih Dejanj

IV.

Stranki s tem Izvedbenim Zapisnikom brezpogojno potrjujeta, da je Wietersdorfer ustrezno izročil Notarju naslednje dokumente, ki potrjujejo, da so bila Izvedbena Dejanja iz členov 12.1(a), 12.1(b) in 12.1(c) Pogodbe izpolnjena:

- plačilni nalog svoji banki za prenos zneska 17.000.000,00 EUR v primeru njegove izbire Opcije I kot je določeno v 4.1(a) členu Pogodbe oziroma zneska 8.700.000,00 EUR v primeru njegove izbire Opcije II kot je določeno v 4.1(b) členu Pogodbe na račun Triglava Naložb odprt pri Abanka Vipa d.d. (BIC ABANSI2X), št.: SI56 0510 0801 1008 425, potrjen s strani Wietersdorfer-jeve banke;
- podpisano pogodbo o prenosu delnic glede delnic Salnala v bistveni obliki kot je določena v Prilogi 1 k Pogodbi in podpisane KDD Obrazce za prenos delnic Salnala z Wietersdorferja na Triglav Naložbe, v bistveni obliki kot je določena v Prilogi 5 k Pogodbi;
- odstopne izjave s takojšnjim učinkom vseh članov upravnega odbora Salnala (g. Jožeta Funde, g. Marka Kodriča in ge. Vere Hlede);
- odstopno izjavo s takojšnjim učinkom direktorja Sianala (g. Jožeta Funde) in
- knjigo sklepov Sianala.

V.

Kot rezultat zgoraj navedenega Stranki ugotavljata, da so bili vsi Izvedbeni Pogoji skladno s členom 9.1 Pogodbe ustrezno izpolnjeni, ali se štejejo za izpolnjene, ali sta se jim Stranki odpovedali v skladu s Pogodbo.

V primeru Wietersdorfer-jeve izbire Opcije II kot je določeno v 4.1(b) členu Pogodbe stranki soglašata, da bosta takoj po podpisu tega Izvedbenega Zapisnika sklenili pogodbo o zastavi, kot je določeno v 12.1(e) členu Pogodbe.

Stranki soglašata, da bo takoj po podpisu tega Izvedbenega Zapisnika in, v primeru Wietersdorfer-jeve izbire Opcije II kot je določeno v 4.1(b) členu Pogodbe, podpisu pogodbe o zastavi, kot je določeno v 12.1(e) členu Pogodbe, Notar sočasno izročil:

- Triglavu Naložbe vse originalne dokumente, ki so navedeni v členu IV. zgoraj in, v primeru Wietersdorfer-jeve izbire Opcije II kot je določeno v 4.1(b) členu Pogodbe, originalno pogodbo o zastavi in
- Wietersdorfer-ju originalno Pogodbo s priloženim originalnim Izvedbenim Zapisnikom, oba v obliki notarskega zapisa in ustrezno podpisana s strani Strank.

Prenos TN Prodajnega Deleža

VI.

Stranki s tem Izvedbenim Zapisnikom sklepata naslednji dogovor o prenosu poslovnega deleža:

Triglav Naložbe prenese na Wietersdorfer svoj delež v Intercement-u v nominalni vrednosti 12.233,41 EUR (kar predstavlja 9,7720% celotnega osnovnega kapitala) in svoj delež v Intercement-u v nominalni vrednosti 19.183,77 EUR (kar predstavlja 15,3240% celotnega osnovnega kapitala), t.j. svoj celotni delež v Intercementu v skupni nominalni vrednosti 31.417,18 EUR, kar predstavlja 25,096% celotnega osnovnega kapitala (oba deleža skupaj v nadaljevanju »TN Prodajni Delež«), in Wietersdorfer prevzame TN Prodajni Delež od Triglava Naložbe v skladu z določili in pogoji Pogodbe, kateri je ta Izvedbeni Zapisnik priložen.

Wietersdorfer je brezpogojno upravičen in pooblaščen, da registrira prenos TN Prodajnega Deleža v pristojnem sodnem registru Okrožnega sodišča v Ljubljani. Vsak, Wietersdorfer in Triglav Naložbe imenujeta in pooblašcata Notarja [●] za izvedbo registracije.

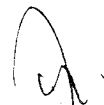
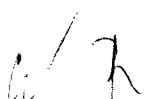
V [●], dne [●]

Za **WIETERSDORFER FINANZ GmbH** :

Podpisnik: Dr. Bruno Nagele

Funkcija: Direktor

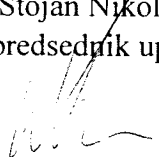
Za **TRIGLAV NALOŽBE, d.d.:**



Priloga 4:

Izvedbeni Zapisnik (ki bo podpisan v obliki notarskega zapisa)

Podpisnik: Stojan Nikolić
Funkcija: predsednik uprave



Podpisnik: Kristina Rovšek
Funkcija: članica uprave



5



Priloga 5 KDD Obrazci

KODA TRANS./TRANS. CODE: _____ ŠTEV. TRANS./TRANS. NO.: _____

NALOG ZA PRENOS VREDNOSTNIH PAPIRJEV NA NOVEGA IMETNIKA/

ORDER FOR THE TRANSFER OF SECURITIES TO A NEW HOLDER

1. IMETNIK / HOLDER

IME / NAME _____

NASLOV / ADDRESS _____

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEV. / IDENTIF. NO. _____

2. VREDNOSTNI PAPIRJI / SECURITIES

OZNAKA / SYMBOL _____ ŠTEVILO / NUMBER _____

VPISANI NA RAČUNU / RECORDED ON
ACC.NO. _____, KI _____ GA VODI ČLAN KDD/

MAINTAINED BY KDD* MEMBER

3. NALAGAM, DA SE VREDNOSTNI PAPIRJI IZ 2. TOČKE TEGA NALOGA PRENESEJO NA RAČUN
NOVEGA IMETNIKA / I HEREBY ORDER THE SECURITIES SPECIFIED UNDER POINT 2) ABOVE
TO BE TRANSFERRED TO THE ACCOUNT OF THE NEW HOLDER

ŠTEVILKA RAČUNA / ACCOUNT NO. _____,
KI GA VODI ČLAN KDD/ MAINTAINED BY KDD* MEMBER

4. PODATKI NOVEGA IMETNIKA / DATA ON NEW HOLDER

IME / NAME _____

NASLOV / ADDRESS _____

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEV. / IDENTIF. NO. _____

DATUM NALOGA / DATE OF ORDER _____

PODPIS DOSEDANJEGA IMETNIKA / SIGNATURE OF CURRENT HOLDER

a/7

30

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

DATUM VNOSA / DATE OF ENTRY _____

PODPIS/ŽIG ČLANA KDD / SIGNATURE/STAMP OF KDD* MEMBER

OPOMBE / REMARKS _____

IZVRŠITEV TRANSAKCIJE / EXECUTION OF TRANSACTION

NALOG IZVRŠEN (DATUM/PODPIS) / ORDER EXECUTED (DATE/SIGNATURE) _____

NALOG ZAVRNJEN (DATUM, PODPIS) / ORDER REJECTED (DATE/SIGNATURE) _____

RAZLOG ZAVRNITVE / REASONS FOR REJECTION _____

* KDD – Central Securities Clearing Corporation

06/7

ST

HJB

Am

Ma

L

Priloga 6: Pogodba o zastavi deleža

[v obliki notarskega zapisa]

WIETERSDORFER FINANZ GmbH

in

TRIGLAV NALOŽBE d.d.

Pogodba o zastavi deleža

(Poslovni delež)

dne [●] 2011

u/z

37

BFB

Am.

M
L

TA POGODDBA O ZASTAVI DELEŽA je sklenjena v obliki notarskega zapisa v skladu s slovenskim pravom dne [●] 2011,

MED:

- (1) **WIETERSDORFER FINANZ GmbH**, družba, ustanovljena po pravu Avstrije, s sedežem v Celovcu, vpisana v Deželnem sodišču v Celovcu pod identifikacijsko številko FN 89869 in s poslovnim naslovom Ferdinand-Jergitsch-Strasse 15, A-9020 Klagenfurt, ki jo zastopa izvršni direktor Dr. Bruno Nagele (v nadaljevanju "Wietersdorfer"); in
- (2) **TRIGLAV NALOŽBE, d.d.**, družba, ustanovljena po pravu Republike Slovenije, s sedežem v Ljubljani, vpisana v Poslovni register Republike Slovenije z matično številko 1716379000 in s poslovnim naslovom Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana, ki jo zastopata g. Stojan Nikolić in ga. Kristina Rovšek (v nadaljevanju "Triglav Naložbe").

UVODNE UGOTOVITVE

- (A) Wietersdorfer je s Triglavom Naložbe sklenil Pogodbo o prodaji poslovnega deleža v obliki notarskega zapisa (v nadaljevanju "Pogodba o prodaji poslovnega deleža") in Izvedbeni Zapisnik, v skladu s katerima je Triglav Naložbe Wietersdorferju prodal in prenesel svoj poslovni delež v Intercementu v nominalni vrednosti 12.233,41 EUR (kar predstavlja 9,7720% celotnega osnovnega kapitala) in svoj poslovni delež v Intercementu v nominalni vrednosti 19.183,77 EUR (kar predstavlja 15,3240% celotnega osnovnega kapitala);
- (B) Wietersdorfer je obvestil in dokazal poslovodstvu Intercementa pridobitev poslovnih deležev od Triglava Naložbe na podlagi Pogodbe o prodaji poslovnega deleža in Izvedbenega Zapisnika;
- (C) S sklepom [●] z dne [●], s katerim je podal svoje soglasje k sklenitvi Pogodbe o prodaji poslovnega deleža, je nadzorni svet Intercementa soglašal tudi z zastavitvijo Deleža po tej Pogodbi; vsi člani Intercementovega nadzornega sveta so soglašali s predlogom za zastavitev Deleža;
- (D) V Pogodbi o prodaji poslovnega deleža sta se pogodbeni stranki dogovorili, da bo v primeru, da bo Wietersdorfer izbral Opcijo II, kot je opredeljena v členu 4.1(b) Pogodbe o prodaji poslovnega deleža, odloženo plačilo kupnine v znesku 8.700.000,00 EUR zavarovano z zastavno pravico na Wietersdorferjevem poslovnem deležu v Intercementu v nominalni vrednosti 19.183,77 EUR (kar predstavlja 15,3240% celotnega osnovnega kapitala) v korist Triglava Naložbe, ki bo ustanovljena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.

STRANKI STA SE TAKO DOGOVORILI, kot sledi:

1. OPREDELITEV IN RAZLAGA POJMOV

1.1 Opredelitev pojmov

Besede, uporabljene v Pogodbi o prodaji poslovnega deleža, imajo isti pomen tudi v tej Pogodbi (vključno z njenimi uvodnimi ugotovitvami), razen kolikor je s to Pogodbo drugače določeno ali če kontekst zahteva drugače. V tej Pogodbi (vključno z njenimi uvodnimi

ugotovitevami) imajo besede in izrazi naslednji pomen (razen kolikor kontekst zahteva drugače):

"**Pogodba**" pomeni to Pogodbo o zastavi deleža;

"**Zamudne obresti**" pomeni zakonske zamudne obresti, kot so določene z vsakokrat veljavnimi slovenskimi predpisi;

"**Neizpolnitev**" pomeni, da drugi obrok Kupnine v višini 8.700.000,00 EUR ni bil plačan v celoti na račun Triglava Naložbe, odprtega pri Abanki Vipava d.d. (BIC ABANSI2X), št.: SI56 0510 0801 1008 425 najkasneje 12 mesecev po Izvedbi, to pomeni pred ali na dan [●];

"**Intercement**" pomeni INTERCEMENT, upravljanje naložb, d.o.o., družba, ustanovljena v skladu z zakoni Republike Slovenije s sedežem v Ljubljani, vpisana v Poslovnem registru Republike Slovenije z matično številko 1554760000 in z registriranim poslovnim naslovom Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana;

"**Kupnina**" pomeni kupnino, kot je opredeljena v Opciji II člena 4.1 (b) Pogodbe o prodaji poslovnega deleža;

"**Pogodba o prodaji poslovnega deleža**" pomeni Pogodbo o prodaji poslovnega deleža z dne 14.4.2011, sklenjeno med Wietersdorferjem in Triglavom Naložbe, kopija katere je priložena kot Priloga 1 k tej Pogodbi in tvori njen sestavni del;

"**Stranka**" pomeni katero koli od strank te Pogodbe;

"**Zavarovane obveznosti**" pomeni obveznost Wietersdorferja po drugi alineji prvega odstavka Opcije II, kot je opredeljena v členu 4.1 (b) Pogodbe o prodaji poslovnega deleža, tj. obveznost plačila drugega obroka Kupnine v višini 8.700.000,00 EUR najkasneje 12 mesecev po Izvedbi, to je na ali pred dnevom [●], v primeru zamude skupaj z Zamudnimi obrestmi od dneva zamude do dneva plačila, kot to izhaja iz Pogodbe o prodaji poslovnega deleža, ki tvori sestavni del te Pogodbe;

"**Obdobje zavarovanja**" pomeni obdobje, ki se začne na dan sklenitve te Pogodbe in se konča na dan, ko Wietersdorfer brezpogojno in nepreklicno v celoti poravnava svoje Zavarovane obveznosti na račun Triglava Naložbe, odprtega pri Abanki Vipava d.d. (BIC ABANSI2X), št.: SI56 0510 0801 1008 425;

"**Delež**" pomeni poslovni delež Wietersdorferja v Intercementu v nominalni vrednosti 19.183,77 EUR (kar predstavlja 15,3240% celotnega osnovnega kapitala).

1.2 Razlaga

V tej Pogodbi (kolikor kontekst ne zahteva drugače):

- (a) besede izražene v edninski obliki vključujejo tudi množinsko obliko in obratno, besede, ki označujejo osebe, vključujejo družbe, partnerstva in druge pravne osebe in sklici na osebo vključujejo tudi njihove pravne naslednike in prevzemnike terjatev oz. obveznosti, katerih odstop ali prevzem je dovoljen;

- (b) razen kolikor v posamičnem primeru ni določeno drugače, se sklic na posamičen Člen, Klavzulo ali Prilogo razlaga kot sklic na ta posamičen Člen, Klavzulo ali Prilogo te Pogodbe;
- (c) sklic na dogovor se razlaga kot sklic na takšen dogovor, kot je lahko od časa do časa spremenjen, dopolnjen, prenovljen ali odstopljen;
- (d) naslovi so določeni zgolj zaradi lažjega sklicevanja nanje in ne vplivajo na razlago te Pogodbe;
- (e) sklicevanje na "**pravo**" vključuje sklicevanje na vsako veljavno javno ali običajno pravo, konvencijo, ustavo, zakon, zakonodajo, uredbo, podzakonski akt, odločbo, odredbo, sodbo, sklep, začasno odredbo, odločbo, razsodbo ali drug zakonodajni ali upravni ukrep oziroma sodno ali arbitražno odločbo v kateri koli jurisdikciji, ki je v veljavi ali usklajenost s katero je v skladu s splošno prakso v takšni jurisdikciji;
- (f) besedi "**vključno**" in "**še posebej**" se razlagata zgolj na način, da pomenita naštevanje primeroma ali poudarek in ju ni mogoče tolmačiti na način niti nimata učinka omejevanja splošnega pomena katere koli predhodne besede;
- (g) sklicevanje na katera koli sredstva vključuje, kolikor kontekst ne zahteva drugače, sklicevanje na obstoječa in bodoča sredstva.

2. ZASTAVA DELEŽA

2.1 Wietersdorfer kot nadaljevano zavarovanje katerega koli plačila Zavarovanih obveznosti v skladu z določbami te Pogodbe in določbami Pogodbe o prodaji poslovnega deleža, ki je Priloga 1 k tej Pogodbi in tvori njen sestavni del, ustanavlja v korist Triglava Naložb zastavno pravico z najboljšim vrstnim redom na:

- (a) poslovnem deležu Wietersdorferja v Intercementu v nominalni vrednosti 19.183,77 EUR (kar predstavlja 15,3240% celotnega osnovnega kapitala Intercementa) ("**Delež**");
- (b) (v največjem obsegu, ki ga dovoljuje slovenska zakonodaja) vseh pravicah, ki bodisi na dan te Pogodbe bodisi pozneje, izhajajo iz ali na podlagi Deleža;
- (c) (v največjem obsegu, ki ga dovoljuje slovenska zakonodaja) vseh dividendah, ki so bile izplačane ali so izplačljive po dnevu sklenitve te Pogodbe iz Deleža ali v povezavi z njim ali iz katerega koli njegovega dela in vseh pravicah do prejema takih dividend,

s tem, da vse izplačane ali plačljive dividende, kot je določeno v odstavku (c) zgoraj, pripadajo Wietersdorferju in so lahko do nastanka Neizpolnitve izplačane neposredno Wietersdorferju v skladu z določbami Pogodbe o prodaji poslovnega deleža in katerega koli drugega sporazuma, ki ga bosta Stranki potencialno sklenili.

2.2 Delež v členu 2.1(a) zgoraj se zastavi z ustanovitvijo zastavne pravice na Deležu v korist Triglava Naložb in z njenim vpisom v sodni register. Wietersdorfer ima v Intercementu poslovne deleže v skupni nominalni vrednosti 125.188,01 EUR, kar predstavlja 100% osnovnega kapitala Intercementa. Z zastavo Deleža po tej Pogodbi se v korist Triglava

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Naložbe zastavi samo en poslovni delež Wietersdorferja, ki ga ima ta v Intercementu (in sicer poslovni delež v nominalni vrednosti 19.183,77 EUR, kar predstavlja 15,3240% celotnega osnovnega kapitala). Ostali poslovni deleži Wietersdorferja, ki jih ima ta v Intercementu, se s to Pogodbo ne zastavljajo.

2.3 Zavarovanje, ustanovljeno in ustvarjeno po tej Pogodbi, je ob Neizpolnitvi neposredno izvršljivo. Wietersdorfer izrecno soglaša, da se ob Neizpolnitvi poplačilo Zavarovanih obveznosti lahko opravi iz kupnine, dosežene s prodajo zastavljenega Deleža po tej Pogodbi. Wietersdorfer izrecno soglaša, da je ta Pogodba neposredno izvršljiva glede vseh Zavarovanih obveznosti v skladu s členom 20.a Zakona o izvršbi in zavarovanju v zvezi z določbo 4. člena Zakona o notariatu.

2.4 Stranki soglašata, da ima Triglav Naložbe pravico zastavljeni Delež prodati v postopku izvensodne prodaje v skladu z določili 167. člena v zvezi z 191. členom Stvarnopravnega zakonika. Ob nastanku Neizpolnitve, ima Triglav Naložbe pravico zastavljeni Delež ali njegov del oz. dele prodati na javni dražbi ali z zasebno prodajo, po tržni ceni, po 8 (osmih) dneh od dneva, ko je Triglav Naložbe obvestil Wietersdorfer, da bo tako ravnal in mu sporočil čas in kraj javne dražbe ali zasebne prodaje.

2.5 Javna dražba ali zasebna prodaja se lahko opravi samo, če je bila predhodno opravljena cenitev tržne vrednosti zastavljenega deleža s strani ustrezno kvalificiranega slovenskega pooblaščenega ocenjevalca vrednosti podjetij. Triglav Naložbe bo najkasneje 4 (štiri) dni po dnevu vročitve obvestila iz točke 2.4 zgoraj, v vsakem primeru pa pred javno dražbo ali zasebno prodajo, obvestil Wietersdorfer o pogojih, kraju, času in navodilih za javno dražbo ali zasebno prodajo. Zastavljenega Deleža niti pri prodaji na javni dražbi ali pri zasebni prodaji ni mogoče prenesti za ceno, ki bi bila nižja od vrednosti, ocenjeni s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti podjetij. Wietersdorfer ali katero koli od njegovih povezanih podjetij imajo pravico sodelovati na javni dražbi ali pri zasebni prodaji.

2.6 Ta zastavitev Deleža predstavlja dodatno zavarovanje poleg morebitnih drugih sedanjih ali bodočih zavarovanj, ki jih bo morebiti imel Triglav Naložbe v zvezi z Zavarovanimi obveznostmi in vse pravice Triglava Naložbe po tej Pogodbi so dodatne in ne izključujejo drugih pravic, ki jih ima Triglav Naložbe v skladu z veljavnim pravom. Triglav Naložbe ni zavezan najprej uveljaviti katerih koli drugih pravic v razmerju do Wietersdorferja preden uveljavi zavarovanje po tej Pogodbi.

3. NADALJEVANO ZAVAROVANJE

3.1 Zavarovanje po tej Pogodbi predstavlja nadaljevano zavarovanje in traja vse dokler Zavarovane obveznosti niso v celoti poravnane in ostane v veljavi ne glede na morebitna vmesna plačila delno ali v celoti Zavarovanih obveznosti.

3.2 Če pride do kakršnegakoli celotnega ali delnega zmanjšanja (bodisi v zvezi z Zavarovanimi obveznostmi, to Zastavo deleža, ali katerimkoli drugim zavarovanjem) ali če se sklene kakršenkoli dogovor, ki zadeva možnost izpolnitve ali delne izpolnitve kateregakoli plačila, zavarovanja ali drugega razpolaganja, ostane obveznost Wietersdorferja po tej Pogodbi, kot da takšnega zmanjšanja ali dogovora ne bi bilo.

4. ZAVEZE

4.1 Omejitve :

WZ

L

- (a) Wietersdorfer brez predhodnega pisnega soglasja Triglava Naložbe na Deležu ne bo ustanovil niti ne bo dopustil ustanovitve kakršnega koli zavarovanja;
- (b) Wietersdorfer brez predhodnega pisnega soglasja Triglava Naložbe ne bo prenesel ali drugače razpolagal s katerim koli upravičenjem iz Deleža.

4.2 Registracija: Triglav Naložbe zagotavlja, da bo ta zastava Deleža nemudoma vložena in registrirana pri sodnem registru pristojnega sodišča v Sloveniji in po potrebi pri drugih državnih organih v Sloveniji.

Wietersdorfer s to Pogodbo izrecno soglaša in dovoljuje, da se zastavitev Deleža in prepoved odtujitve in obremenitve ali drugih razpolaganj z Deležem v skladu s točko 4.1 te Pogodbe vpiše v sodni register skupaj z zaznambo neposredne izvršljivosti ter se v primeru uspešno opravljene registracije odpoveduje pravici do pritožbe zoper odločbo sodišča o uspešnem vpisu zastave Deleža v sodnem registru po tej Pogodbi.

Vsaka od Strank izrecno pooblašča notarja Mira Košaka iz Ljubljane, da predlaga vpis zastave Deleža in zaznambe o neposredni izvršljivosti ter prepoved odtujitve in obremenitve Deleža po tej Pogodbi v korist Triglava Naložbe v sodnem registru.

4.3 Trajanje: V izogib dvomu velja, da zaveze iz tega 4. člena te Pogodbe ostanejo veljavne skozi celotno Obdobje zavarovanja.

4.4 Solidarna odgovornost: V primeru, da bi Wietersdorfer prenesel kateri koli poslovni delež ali njegov del v Intercementu, se Wietersdorfer zavezuje zagotoviti, da bo pridobitelj takšnega deleža/takšnih deležev ali njegovega/njihovega dela oz. delov v celoti spoštoval obveznosti iz člena 4.1 te Pogodbe skozi celotno Obdobje zavarovanja. Wietersdorfer bo solidarno odgovoren Triglavu Naložbe za izpolnitev obveznosti takšnega pridobitelja in za vso morebitno škodo, ki bi jo Triglav Naložbe utrpel zaradi kršitve obveznosti, kot so opredeljene s to Pogodbo s strani pridobitelja takšnega/takšnih poslovnega deleža/poslovnih deležev ali njegovega oz. njihovega dela oz. delov.

5. PREPOVED KONKURENCE

5.1 Do poteka Obdobja zavarovanja Wietersdorfer brez predhodnega pisnega soglasja Triglava Naložbe, ki ga slednji ne bo odklonil brez utemeljena razloga, s strani Intercementa ne bo pridobil nobenega zavarovanja ali druge obveznosti s strani Intercementa v zvezi z Wietersdorferjevo obveznostjo po tej Pogodbi.

6. UPORABA DONOSOV

6.1 Vsi morebitni zneski, ki bi jih Triglav Naložbe prejel po tej zastavi Deleža ali kot posledice uveljavitve tega zavarovanja bodo (v skladu v skladu z določbami te Pogodbe) uporabljeni po naslednjem vrstnem redu:

- (a) za kritje vseh potrebnih in razumnih stroškov, ki bi jih Triglav Naložbe utrpel v povezavi z uveljavitvijo zavarovanja po tej Pogodbi;
- (b) za plačilo Zamudnih obresti;

4 7

- (c) za poplačilo Zavarovanih obveznosti;
- (d) za vrnitev presežka (če obstaja) Wietersdorferju ali drugi osebi, ki bi bila do njega upravičena.

7. PRENEHANJE ZASTAVE DELEŽA

- 7.1 Triglav Naložbe bo po tem, ko bodo Zavarovane obveznosti v celoti poplačane, brez nepotrebne odlašanja, v vsakem primeru pa najkasneje v petih delovnih dneh po celotnem poplačilu Zavarovanih obveznosti, na zahtevo Wietersdorferja izdal potrdilo o poplačilu Zavarovanih obveznosti in bo pooblastil notarja za vložitev predloga za izbris vknjižbe zastave deleža, z znanbe neposredne izvršljivosti in prepovedi razpolaganja v Poslovnem registru Republike Slovenije, prav tako pa bo izdal oziroma zagotovil vse dodatne izjave, soglasja oziroma dokumente, potrebne za takšen izbris.

8. STROŠKI

- 8.1 **Stroški transakcije:** Triglav Naložbe nosi vse neposredne davke, pristojbine in druge stroške v zvezi z zastavo deleža po tej Pogodbi v skladu s slovenskim pravom.

9. RAZNO

- 9.1 **Neodvisnost določb:** V primeru, da posamezna določba te Pogodbe je ali postane nedopustna, neveljavna ali neizvršljiva v katerikoli jurisdikciji, to ne vpliva na:

- (a) veljavnost ali izvršljivost katerekoli druge določbe te Pogodbe v takšni jurisdikciji; ali
- (b) veljavnost ali izvršljivost te določbe ali katerekoli druge določbe te Pogodbe v drugih jurisdikcijah.

V takšnem primeru se Stranki zaveujeta, da bosta katerokoli neveljavno ali neizvršljivo določbo nadomestili z veljavno in izvršljivo določbo, ki bo v največji možni meri sledila pravnemu pomenu in ekonomskemu smislu nadomeščene določbe.

10. IZBIRA PRAVA IN DOLOČITEV PRISTOJNOSTI

10.1 Izbira prava

Za to Pogodbo in glede vseh vprašanj v zvezi z razlago te Pogodbe se uporabi pravo Republike Slovenije.

10.2 Določitev pristojnosti

- (a) Postopki
 - (i) To Pogodbo in katerekoli pravice Triglava Naložbe, ki izhajajo iz ali so v zvezi s to Pogodbo, lahko Triglav Naložbe, če se tako odloči, uveljavlja pred slovenskimi sodišči. Wietersdorfer v korist Triglava Naložbe podaja svoje nepreklicno soglasje, da so slovenska sodišča neizključno pristojna

7

za reševanje kateregakoli spora, in se hkrati nepreklicno podreja neizključni pristojnosti slovenskih sodišč v zvezi s katerimkoli sporom.

- (ii) Ta člen 10.2(a) je določen izključno v korist Triglava Naložbe. V skladu s tem, Triglavu Naložbe ne preprečuje, da bi, v kolikor je to pravno dopustno, postopek v zvezi s sporom sprožil pred katerimkoli drugimi pristojnimi sodišči. V kolikor je to pravno dopustno, lahko Triglav Naložbe sproži vzporedne postopke v poljubnem številu različnih jurisdikcij.

11. NOTARSKI ZAPIS

Ne glede na katerokoli drugo določbo te pogodbe, ta Pogodba stopi v veljavo šele, ko jo Stranki skleneta v obliki notarskega zapisa pred slovenskim notarjem.

V **POTRDITEV**, da je bila ta Pogodba sklenjena v obliki notarskega zapisa na dan in v letu, kot sta zapisana povsem zgoraj,

WIETERSDORFER FINANZ GmbH

Zanj:

Ime: Dr. Bruno Nagele
Položaj: direktor

TRIGLAV NALOŽBE, d.d.

Zanj:

Ime: Stojan Nikolić
Položaj: predsednik uprave

Zanj:

Ime: Kristina Rovšek
Položaj: članica uprave

47

37

4/11/15

4. 11. 15

PRILOGA 1– POGODBA O PRODAJI POSLOVNEGA DELEŽA

1/2

3/5

10/10

2/5

PISMO Z NAVODILI NOTARJU

Spoštovani g. Košak.

Obveščamo Vas, da sta

TRIGLAV NALOŽBE, finančna družba, d.d., slovenska delniška družba s sedežem na naslovu Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana, z matično številko 1716379000 in identifikacijsko številko za DDV SI66810817 (v nadaljevanju "Triglav Naložbe") kot Prodajalec

in

WIETERSDORFER FINANZ GmbH, avstrijska družba z omejeno odgovornostjo, s sedežem na Ferdinand – Jergitsch - Straße 15, A-9020 Celovec, z identifikacijsko številko FN 89869 k, in identifikacijsko številko za DDV ATU 51064100 (v nadaljevanju "Wietersdorfer") kot Kupec

sklenila pogodbo o prodaji poslovnega deleža (v nadaljevanju »**Pogodba**«) glede poslovnih deležev v lasti Triglava Naložbe v družbi INTERCEMENT, upravljanje naložb d.o.o., s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Dunajska cesta 63, Ljubljana, ki je vpisana v poslovni register z matično številko 1554760000 in davčno številko SI33486182 (v nadaljevanju »**Intercement**«), v obliki in v vsebini, kot je določena v Pogodbi, kateri je to pismo z navodili priloženo.

Velike začetnice, uporabljene v tem pismu z navodili imajo enak pomen kot jim je pripisan v Pogodbi, razen če so v tem pismu z navodilu definirane drugače, ali če drugače zahteva smisel besedila.

I.

Z namenom, da opravita Izvedbo, kot je določeno v Pogodbi, se bosta Stranki sestali v Vaši pisarni na Dogovorjeni Datum Izvedbe ali ob Zakasneli Izvedbi.

II.

1. Na Izvedbi Vam bo Wietersdorfer, skladno s členom 9.1 Pogodbe, izročil, in s tem pismom z navodili Vam naročamo, da prevzamete na račun Triglava Naložbe, naslednje dokumente, ki dokazujejo, da so bili Izvedbeni Pogoji iz členov 9.1(a), 9.1(d) in 9.1(g) Pogodbe izpolnjeni:

W 7

Z

W

1
L
W

- dokončno odločbo Urada RS za varstvo konkurence, s katero je ali (i) razglasil transakcijo prenosa TN Prodajnega Deleža na Wietersdorfer za skladno (ali z ali brez sprejetja dodatnih pogojev za skladnost) s slovenskim Zakonom o preprečevanju omejevanja konkurence (v nadaljevanju "ZPOMK-1"); ali (ii) s katero je razglasil, da transakcija prenosa TN Prodajnega Deleža na Wietersdorfer ni podrejena določbam slovenskega Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence (vsaka (i) ali (ii) v nadaljevanju "**Konkurenčna Odločba**");
- soglasje nadzornega sveta Wietersdorfer-ja za sklenitev Pogodbe in za izvajanje transakcij ter izpolnjevanje obveznosti, ki so predvidene v njej in
- izpisek iz registra KDD, ki dokazuje, da je (i) Wietersdorfer pridobil 280 (100%) delnic Salnala od Salonita Anhovo, tako da je Wietersdorfer ustrezno registriran v registru KDD kot edini in izključni lastnik teh delnic in (ii) da na teh delnicah niso registrirane nobene pravice tretjih oseb.

Na Izvedbi Vam bo Triglav Naložbe skladno s členom 9.1 Pogodbe, izročil, in s tem pismom z navodili Vam naročamo, da prevzamete na račun Wietersdorfer-ja, naslednje dokumente, ki dokazujejo, da so bili Izvedbeni Pogoji iz členov 9.1(e) in 9.1(f) Pogodbe izpolnjeni:

- soglasje nadzornega sveta Triglava Naložbe za sklenitev Pogodbe in za izvajanje transakcij ter izpolnjevanje obveznosti, ki so predvidene v njej in
- zapisnik skupščine Triglava Naložbe v obliki notarskega zapisnika s priloženim osnutkom Pogodbe, ki dokazuje (i), da je bilo soglasje skupščine za sklenitev Pogodbe in za izvajanje transakcij ter izpolnjevanje obveznosti, ki so predvidene v njej, sprejeto s $\frac{3}{4}$ večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala Triglava Naložbe in (ii) da je bila Pogodba predložena na skupščini in da je poslovodstvo Triglava Naložbe na začetku obravnave na skupščini ustno obrazložilo vsebino Pogodbe.

III.

Pod pogojem kumulativne izpolnitve vseh pogojev skladno s točko II. tega pisma z navodili (oziroma členov 9.1(a), 9.1(d), 9.1(e), 9.1(f) in 9.1(g) Pogodbe) in pod pogojem, da Vam na Izvedbi niti Wietersdorfer, niti Triglav Naložbe ne bo predložil niti (i) Prepovedne Odredbe UVK niti (ii) izvršljive sodbe, odredbe, sklepa ali uredbe, izdane s strani kateregakoli sodišča, ki bi prepovedovala Izvedbo (t.j. da bosta Izvedbena Pogoja iz členov 9.1(b) in 9.1(c) Pogodbe v času Izvedbe ostala izpolnjena), Vam naročamo, da vsaki od pogodbениh strank izdate pisno

da vsaki od pogodbenih strank izdate pisno izjavo, s katero boste potrdili, da so vsi Izvedbeni Pogoji skladno s Pogodbo izpolnjeni (v nadaljevanju »Izjava«).

Ne glede na gornji odstavek te (III.) točke Vam s tem pismom z navodili naročamo, da izdate Izjavo tudi v naslednjih primerih:

- v primeru, da bo Izvedba potekala po 30. juniju 2013, se bo štelo, da sta Izvedbena Pogoja iz členov 9.1(a) in 9.1(d) Pogodbe izpolnjena, in naročamo Vam, da v takšnem primeru izdate Izjavo tudi če Vam Wietersdorfer ne bo izročil Konkurenčne Odločbe (Izvedbeni Pogoj iz člena 9.1(a) Pogodbe) in/ali soglasja svojega nadzornega sveta (Izvedbeni Pogoj iz člena 9.1(d) Pogodbe), pod pogojem, da so izpolnjeni vsi ostali pogoji iz gornjega odstavka te (III.) točke ali
- v primeru, da bo Izvedba potekala po 30. juniju 2013 in bo izdana Prepovedna odredba UVK, se bo štelo, da je Izvedbeni pogoj iz člena 9.1(b) Pogodbe izpolnjen, če bo Wietersdorfer zagotovil, da se Izvedba lahko opravi brez kršitve Prepovedne Odredbe UVK, v skladu z določili in pogoji, določenimi v členu 9.2. Pogodbe, in Vam torej v takšnem primeru naročamo, da izdate Izjavo, če so izpolnjena določila in pogoji, določeni v členu 9.2 Pogodbe, in pod pogojem, da so izpolnjeni vsi ostali pogoji iz gornjega odstavka te (III.) točke.

IV.

Nemudoma po izdaji Izjave na Izvedbi v skladu s prejšnjo (III.) točko, bosta pogodbeni stranki v skladu s členom 12.1 Pogodbe, izvedli sledeča Izvedbena Dejanja v naslednjem vrstnem redu:

1. Wietersdorfer Vam bo v primeru njegove izbire Opcije I kot je določeno v 4.1(a) členu Pogodbe izročil plačilni nalog svoji banki za prenos zneska 17.000.000,00 EUR oziroma v primeru njegove izbire Opcije II kot je določeno v 4.1(b) členu Pogodbe za prenos zneska 8.700.000,00 EUR, na račun Triglava Naložb odprt pri Abanka Vipa d.d. (BIC ABANSI2X), št.: SI56 0510 0801 1008 425, potrjen s strani Wietersdorfer-jeve banke;
2. Pogodbeni stranki bosta podpisali pogodbo o prenosu delnic glede prenosa 280 (100%) delnic Salnala z Wietersdorfer-ja na Triglav Naložbe, v bistveni obliki kot je določena v Prilogi 1 k Pogodbi in Vam bosta izročili vse izvode podpisane pogodbe o prenosu delnic;
3. Wietersdorfer bo podpisal KDD Obrazce, ki so potrebni za prenos delnic Salnala z Wietersdorfer-jevega KDD (trgovalnega) računa na KDD (trgovalni) račun Triglava Naložbe številka 54346550 odprtega pri Ilirika d.d. (I6), v bistveni obliki kot je določena v Prilogi 5 k Pogodbi, in Vam bo

izročil podpisane KDD Obrazce;

4. Wietersdorfer Vam bo izročil (i) odstopno izjavo s takojšnjim učinkom vseh članov upravnega odbora Sianala (g. Jožeta Funde, g. Marka Kodriča in ge. Vere Hlede), (ii) odstopno izjavo s takojšnjim učinkom direktorja Sianala (g. Jožeta Funde) in (iii) knjigo sklepov Sianala;
5. Pogodbeni stranki bosta podpisali Izvedbeni Zapisnik v obliki notarskega zapisa, s katerim bosta brezpogojno potrdili (i) da so bili vsi Izvedbeni Pogoji ustrezno izpolnjeni, ali se štejejo za izpolnjene, ali sta se jim Stranki odpovedali v skladu s Pogodbo; (ii) da se TN Prodajni Delež prenese na Wietersdorfer in (iii) da je Wietersdorfer brezpogojno upravičen in pooblaščen, da registrira prenos TN Prodajnega Deleža v pristojnem sodnem registru, v bistveni obliki kot je določena v Prilogi 4 k Pogodbi, in Vam bosta izročili vse izvode podpisanega Izvedbenega Zapisnika. S tem pismom z navodili Vas naprošamo, da priložite Izvedbeni Zapisnik k Pogodbi, oba pa naj bosta v obliki notarskega zapisa.
6. V primeru Wietersdorfer-jeve izbire Opcije II, kot je določeno v 4.1(b) členu Pogodbe bosta pogodbeni stranki podpisali zastavno pogodbo v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa, s katero bo Wietersdorfer zastavil Zastavljeni Delež v korist Triglava Naložbe, kot zavarovanje za plačilo drugega obroka Kupnine, v bistveni obliki kot je določena v Prilogi 6 k Pogodbi, in Vam bosta izročili vse izvode podpisane zastavne pogodbe.
7. Pogodbeni stranki Vas bosta pooblastili, da vložite predlog za registracijo prenosa TN Prodajnega Deleža na Wietersdorfer in, v primeru Wietersdorfer-jeve izbire Opcije II, kot je določeno v 4.1(b) členu Pogodbe, predlog za registracijo zastavne pravice na Zastavljenem Deležu v korist Triglava Naložbe na pristojnem registru, in s tem pismom z navodili Vas naprošamo, da takoj po tem pri pristojnem sodnem registru vložite ustrezna predloga.

S tem pismom z navodili Vas naprošamo, da zapisujete Izvedbena dejanja v obliki notarskega zapisa.

V.

Takoj po tem, ko Vam bodo izročeni vsi dokumenti, navedeni pod točko IV. zgoraj, in pod pogojem kumulativne izpolnitve vseh obveznosti Strank skladno s točkama II. in III. tega pisma z navodili (oziroma izpolnitvi vseh Izvedbenih Pogojev skladno s členom 9.1 Pogodbe), Vas s tem pismom z navodili naprošamo, da sočasno:

- izročite vse originalne dokumente, ki so navedeni pod točkami 1., 2., 3., 4. in 6. točke IV. zgoraj Triglavu Naložbe in
- da izročite originalno Pogodbo z priloženim Izvedbenim Zapisnikom, oboje v obliki notarskega zapisa (dokument, naveden pod točko 5. točke IV. zgoraj) Wietersdorfer-ju.

Nadalje Vas s tem pismom z navodili naprošamo, da:

- izročite vsaki od pogodbenih strank kopijo dokumentov iz gornjega odstavka te (V.) točke, ki so bili v originalu izročeni drugi pogodbeni stranki in
- da vrnete originalne dokumente, navedene v točki II. tega pisma z navodili tisti od pogodbenih strank, ki Vam je zadevni dokument izročila, in da izročite drugi pogodbeni stranki kopijo vseh dokumentov, ki jih je predložila nasprotna pogodbeni stranka.

Zahvaljujemo se Vam za sodelovanje.

S spoštovanjem,

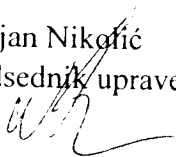
Za **WIETERSDORFER FINANZ GmbH** :

Podpisnik: Dr. Bruno Nagele
Funkcija: Direktor

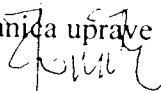


Za **TRIGLAV NALOŽBE, d.d.:**

Podpisnik: Stojan Nikočič
Funkcija: predsednik uprave



Podpisnik: Kristina Rovšek
Funkcija: članica uprave



V Ljubljani, dne 14. aprila 2011

Spodaj podpisani notar Miro Košak, Trg republike 3, Ljubljana, sprejemam navodila in se strinjam z njihovimi določbami in pogoji.

Notar Miro Košak

V Ljubljani, dne 14.04.2011



5

