



*Poročilo o poslovanju družbe Marina Portorož, d. d.
v obdobju
Januar – Marec 2011*



Marina Portorož, d.d.
Uprava družbe

Portorož, maj 2011

Kazalo

1.	Osnovni podatki o družbi Marina Portorož, d. d.....	3
2.	Pomembnejši dogodki v prvem trimesečju leta 2011.....	4
3.	Dogodki po koncu obračunskega obdobja.....	4
4.	Ustvarjanje vrednosti za delničarje.....	5
5.	Izkaz poslovnega izida	6



Na podlagi določil Pravil Ljubljanske borze d.d. in ZTFI družba Marina Portorož, d. d., Cesta solinarjev 8, 6320 Portorož, objavlja nerevidirane podatke in pojasnila o poslovanju družbe Marina Portorož, d. d., za obdobje od 01. januarja do 31. marca 2011. Podatki in pojasnila o poslovanju so pripravljeni v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

1. Osnovni podatki o družbi Marina Portorož, d. d.

Firma:	<i>MARINA Portorož, turistično podjetje, d. d., d. d.</i>
Skrajšana firma:	<i>MARINA Portorož, d. d.</i>
Naslov:	<i>Portorož, Cesta solinarjev številka 8</i>
Glavna dejavnost:	<i>Dejavnost marin</i>
Šifra dejavnosti:	<i>93.291</i>
Matična številka:	<i>5680832</i>
Transakcijski računi:	<i>SI56 0510 0801 3051536 – Abanka Vipra, d. d., SI56 1010 0000 0018231 – Banka Koper, d. d., SI56 0292 2025 7620258 – NLB, d. d. SI56 3400 01009516418 – Sparkasse, d. d.</i>
Davčna številka:	<i>SI36450774</i>
Datum vpisa v sodni register:	<i>13.07.1992</i>
Številka vpisa v sodni register:	<i>1/03190/22</i>
Osnovni kapital družbe:	<i>2.621.332,20 Eur</i>
Število izdanih kosovnih delnic:	<i>313.932</i>
Kotacija delnic:	<i>Organiziran trg - vstopna kotacija</i>
Število zaposlenih:	<i>77 na dan 31.03.2011</i>
Direktor družbe:	<i>Dušan Černe</i>
Predsednik nadzornega sveta:	<i>Bojan Petan</i>
Namestnik nadzornega sveta:	<i>Franci Zavrl</i>
Član nadzornega sveta:	<i>Željko Vuković</i>

Obvladujoče podjetje in povezane družbe

Obvladujoče podjetje je družba Terme Čatež, d. d., s sedežem na Topliška 35, Čatež ob Savi. Marina Portorož, d. d. poslovno sodeluje z matično družbo Terme Čatež, d. d. in z drugimi povezanimi osebami: DZS, založništvo in trgovina, d. d., Dnevnik časopisna družba, d. d. ter Suprima, agencija za varnost, d.o.o..

Sedež in pravna oblika

Marina Portorož, turistično podjetje, d. d., ima sedež in upravo v Portorožu, Cesta solinarjev 8, Slovenija. Njene delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev v segmentu vstopne kotacije.

Dejavnosti družbe

Področja dejavnosti družbe Marina Portorož, d. d. so:

- oddajanje privezov za plovila,
- servisiranje plovil,
- izvajanje športnih in rekreativnih aktivnosti,
- nudenje gostinskih in nastanitvenih kapacitet.

Osnovna dejavnost portoroške marine je oddajanje privezov za plovila. Marina razpolaga s 1.257 komercialnimi privezi, od tega je 659 privezov v morju, 278 komunalnih privezov v kanalu Fazan in okoli 320 privezov na kopnem.

2. Pomembnejši dogodki v prvem trimesečju leta 2011

Januar – gostitev plovil iz Pirana

Zaradi nujnih del pri sanaciji pristanišča Piran je bilo potrebno izprazniti mali mandrač v Piranu. Z javnim podjetjem Okolje Piran d.o.o. smo se dogovorili za gostitev plovila iz malega mandrača in jim zagotovili priveze do zaključka sanacije.

Februar – objava eventa sanjske poroke in priprave na sejem Internautica

28. februarja se je iztekel rok za oddajo prijavnice za sodelovanje na Nikini sanjski poroki. Srečna izbranca, ki bosta najbolj osvojila srca bralcev in strokovne žirije, se bosta v eno najlepših življenjskih pustolovščin podala avgusta v Marini Portorož.

24. februarja je v marini potekala tiskovna konferenca na temo mednarodne razstave navtike Internautica 2011. Dogodek bo potekal med 10. in 15. majem. Na sejmskem prizorišču se bodo odvijala strokovna srečanja, konference ter izobraževalni, športni in družabni dogodki.

Marec – korespondenčna seja Nadzornega sveta in izplačilo vmesne dividende

Nadzorni svet je na korespondenčni seji podal soglasje Upravi o novem kratkoročnem posojilu.

Družba je na podlagi pooblastila Nadzornega sveta 25. marca izplačala vmesne dividende v višini 1,5 Eur na delnico. Vmesno dividendo so prejeli delničarji, ki so bili na dan 31.12.2010 vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD.

3. Dogodki po koncu obračunskega obdobja

April – namera o prevzemu.

Uprava Marine Portorož je dne 08. aprila prejela obvestilo družbe Terme Čatež, d. d., Topliška cesta 35, 8251 Čatež ob Savi o nameri za prevzem. Prevzemnik je na dan podane namere o prevzemu imetnik 230.888 delnic družbe Marina Portorož, d. d., kar predstavlja 73,55 % vseh delnic ciljne družbe.

Maj – Portorož v znamenju Internautice.....Objavljena cena delnice

V portoroški marini se je končala 16. mednarodna razstava navtike Internautica. Na razstavnih površinah je bilo moč videti programe in predstavitve preko 173 razstavljalcev s 150 razstavljenimi plovili, med katerimi so nekatera segala tudi preko 135 čevljev v dolžino. Največje razstavljeno plovilo in atrakcija sejma je bila vojaška ladja Triglav 11, ki je bila privezana pred vhodom v marino. V znamenju ekologije je Društvo za okoljsko vzgojo Doves–Fee Slovenia, Marini Portorož podelila mednarodno priznani okoljski znak »Modra zastava«. Uspešen zaključek pomladnega dogodka nam daje nov zagon za kvalitetno pripravo jesenskega navičnega vikenda, ki bo septembra 2011, prav tako v Marini Portorož.

Družba Terme Čatež je 5. maja objavila ponudbo za odkup vseh delnic Marine Portorož, ki jih še nima v lasti. Prevzemna ponudba se bo iztekla 6. junija, za delnico portoroške marine so ponudili 65 evrov.

4. Ustvarjanje vrednosti za delničarje

Delnice družbe Marina Portorož, d. d., so prosto prenosljive in izdane v nematerializirani obliki. Delnica kotira na Ljubljanski borzi d. d. v vstopni kotaciji pod oznako **MAPG**.

Tabela 1: Podatki za delničarje

Osnovni kapital družbe	2.621.332,20 Eur
Število vseh delnic	313.932
Število lastnih delnic	8.478
Vrednost kosovne delnice	8,35 Eur
Tržna vrednost delnice na dan 31.03.2011	53,00 Eur

Knjigovodska vrednost delnice po odbitku lastnih delnic, izračunana iz razmerja med višino kapitala in številom izdanih delnic, je na dan 31.03.2011 znaša 147,55 Eur, na dan 31.12.2010 pa je bila knjigovodska vrednost delnice 147,18 Eur.

Čisti dobiček na delnico na dan 31.03.2011 (razmerje med doseženim čistim poslovnim izidom obračunanega obdobja in številom izdanih delnic brez lastnih delnic) znaša 0,37 Eur, v primerljivem obdobju preteklega leta je družba izkazovala negativen rezultat.

Tabela 2: Deset največjih delničarjev družbe Marina Portorož, d. d.

	STANJE 31.03.2011	Struktura 2011
Terme Čatež, d. d.	230.888	73,55%
Marina Portorož, d. d.	8.478	2,70%
Delniški VS Triglav steber	7.278	2,32%
Papacom, d.o.o.	6.928	2,21%
Matevlić Marjan	3.305	1,05%
Zornada Vojko	3.000	0,96%
Grizoni Valter	2.353	0,75%
Žerjal Zorko	2.253	0,72%
Fancy, d.o.o.	1.908	0,61%
Praprotnik Milan	1.824	0,58%
Ostali mali delničarji	45.717	14,56%
Skupaj	313.932	100

Vir: Delniška knjiga družbe Marina Portorož, d. d.

Pomembnejših sprememb v lastništvu v letu 2011 ni bilo. Družba Terme Čatež, d. d., je svoj delež večinskega lastnika še okrepila za 318 delnic.

Lastne delnice

Na dan 31. marec 2011 je imela družba 8.478 lastnih delnic, kar predstavlja 2,7 odstotni delež v osnovnem kapitalu družbe. Družba nima zastavljenih lastnih delnic.

Dividende

Družba je v mesecu marcu na podlagi pooblastila Nadzornega sveta izplačala vmesne dividende v višini 1,5 Eur na delnico. Vmesno dividendo so prejeli delničarji, ki so bili na dan 31.12.2010 vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD.

Odobreni kapital

Ob soglasju nadzornega sveta ima uprava možnost povečati osnovni kapital za največ 1.310.015,02 Eur. Pri tem lahko izključi prednostno pravico obstoječih delničarjev do novih delnic. Pooblastilo upravi velja 5 let od vpisa spremembe statuta v register. Uprava družbe v letu 2011 ni izkoristila te možnosti.

5. Izkaz poslovnega izida

Tabela 3: Izkaz poslovnega izida Marine Portorož, d. d., za obdobje od 01.01.2011 do 31.03.2011 s primerljivim obdobjem preteklega leta.

	v Eur	
	01.01. – 31.03.2011	01.01. – 31.03.2010
Čisti prihodki od prodaje	1.004.898	994.569
Drugi prihodki iz poslovanja	14.536	28.820
Kosmati donos iz poslovanja	1.019.434	1.023.389
Nabavna vrednost prodanega blaga	3.562	4.280
Stroški materiala	139.553	178.651
Stroški storitev	196.010	339.736
Stroški dela	384.163	397.686
Amortizacija	188.950	183.411
Drugi odhodki iz poslovanja	3.406	12.031
Poslovni izid iz poslovanja	103.790	-92.406
Finančni prihodki	160.926	100.312
Finančni odhodki	130.818	112.518
Finančni izid	30.108	-12.206
Dobiček pred obdavčitvijo	133.898	-104.612
Davek od dobička	20.039	0
Čisti poslovni izid	113.859	-104.612
Število delnic	305.454	305.454
Čisti dobiček na delnico		
<i>Osnovni čisti dobiček na delnico</i>	0,37	-
<i>Popravljeni čisti dobiček na delnico</i>	0,37	-

V letu 2011 do meseca marca je družba ustvarila 1.019 tisoč Eur poslovnih prihodkov od prodaje in 916 tisoč poslovnih odhodkov. Poslovni izid iz poslovanja je v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta za 196 tisoč Eur višji. Družba je v proučevanem obdobju ustvarila čisti dobiček v višini 114 tisoč Eur, kar predstavlja porast za 219 tisoč Eur glede na primerljivo obdobje preteklega leta.

Kapital družbe Marine Portorož, d. d., na dan 31.03.2011 znaša 45.071 tisoč Eur, na dan 31.12.2010 je znašal 44.957 tisoč Eur.

Tabela 4: Podatki o poslovanju Marine Portorož, d. d., za obdobje od 01.01.2011 do 31.03.2011 s primerljivimi podatki plana 2011

v Eur

	01.01. – 31.03.2011	<i>Delež v prihodkih</i>	01.01. – 31.03.2011 PLAN	<i>Delež v prihodkih</i>	<i>indeks 11/PLAN</i>
Prihodki od prodaje	1.004.898	99%	1.013.916	99%	99
Drugi prihodki iz poslovanja	14.536	1%	13.629	1%	107
Kosmati donos iz poslovanja	1.019.434	100%	1.027.545	100%	99
Poslovni odhodki	915.643	90%	972.748	95%	94
Poslovni izid iz poslovanja	103.790	10%	54.797	5%	189
Finančni prihodki	160.926	16%	154.500	15%	104
Finančni odhodki	130.818	13%	135.200	13%	97
Izid financiranja	30.108	3%	19.300	2%	156
Poslovni izid pred obdavčitvijo	133.898	13%	74.097	7%	181
Čisti poslovni izid	113.859	11%	59.278	6%	192

Čisti poslovni izid družbe je za 92 odstotkov višji glede na načrtovan čisti poslovni izid obdobja. Družba ocenjuje, da je poslovanje, kljub malenkost nižjim realiziranim prihodkom glede na načrtovane, dobro, kar se izkazuje pri nižjih poslovnih odhodkih in višjemu poslovnemu ter finančnemu izidu.

V družbi smo veliko pozornosti namenili prihodkovni strukturi in stroškovni učinkovitosti, naš cilj je doseči 7,2 mio Eur poslovnih prihodkov, kar pomeni 4 % rast glede na leto 2010. S poostrenim obvladovanjem stroškov načrtujemo izboljšanje poslovnega izida iz poslovanja. V podjetju smo si zadali cilj, doseči 1,2 mio Eur dobička iz poslovanja in 960 tisoč Eur čistega dobička.

Investiranje družbe je v prvem četrtletju leta 2011 skladno z načrtovano dinamiko. Zaključuje se projekt celovite prenove informacijskega sistema, v polnem razmahu je investicija zamenjave električnih omaric v stari marini in nadaljujejo se prizadevanja za pridobitev laskavega naslova Modra zastava.

Na dan 31.03.2011 je imela družba zaposlenih 77 sodelavcev.

Objavljeno poročilo o poslovanju družbe za obdobje januar – marec 2011 do dostopno javnosti od 31.05.2011 dalje za obdobje 5 let na spletni strani družbe: www.marinap.si.



Marina Portorož, d.d

Cesta solinarjev 8

6320 Portorož

Tel.: +386 5 67 61 200

Faks: +386 5 67 61 510

E-mail: marina.portoroz@marinap.si

Spletna stran: www.marinap.si

Portorož, maj 2011