

GORIŠKE OPEKARNE, d.d.		
prejeto		
13 -06- 2011		
št.	pril.	reš.
103/58		dn

**Dogovor o zagotovitvi
stvarnega vložka**

ki sta ga sklenila

Goriške opekarne, d.d. Renče

in

D.S.U., d.o.o., Ljubljana

Dne 7.6.2011

Goriške opekane, d.d., Renče, Merljaki 7, ki jih zastopa direktor Jožef Stibilj („GOP“) in D.S.U., d.o.o., Ljubljana, Dunajska 160, ki ga zastopa direktor mag. Marjan Podgoršek („DSU“) sta se dogovorila kot sledi

1. Ugotovitve

- 1.1. Občina Nova Gorica, Sekretariat za kmetijstvo in gozdarstvo je Goriškim Opekarnam, industriji opečnih izdelkov p.o. s sklepom o začasni odredbi št. 321-162/92 – DE – 2/AJm z dne 12.3.1993 prepovedal razpolaganje in lastninsko preoblikovanje z nepremičninami parc. št. 1225/2 zemljišče v izmeri 490 m² in parc. št. 1225/1 zemljišče v izmeri 18.390 m², obe k.o. Renče, do celote ("**Nepremičnine**"). Ministrstvo za kmetijstvo je z odločbo št. 464-05-627/93 z dne 30.5.1994 začasno odredbo razveljavilo.
- 1.2. Goriške opekane p.o. so Nepremičnine izločile iz lastninskega preoblikovanja tako, da njihova vrednost ni bila vključena v otvoritveno bilanco stanja.
- 1.3. Dne 16.7.2008 je upravni organ izdal delno odločbo, s katero je odločil, da se upravičencem do denacionalizacije Nepremičnine prizna odškodnina. Odločba je postala pravnomočna 17.7.2009.
- 1.4. Nepremičnine so v zemljiški knjigi vpisane kot last GOP, vendar so na podlagi določil Zakona o zaključku lastninjenja in privatizacij pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe („ZZLPPO“) in v povezavi z zakonom o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo postale last DSU.
- 1.5. DSU je dolžan na podlagi 51. člena ZZLPPO predmetne Nepremičnine iz točke 1.1. tega dogovora ponuditi GOP v odkup, v primeru, da GOP odkup zavrne pa kot stvarni vložek za povečanje osnovnega kapitala.
- 1.6. Nepremičnine so bile ocenjene skladno z določili 4. odst. 51. člena in njihova vrednost znaša 11.328.000 SIT, oz. revalorizirano na dan 31.5.2011 znaša 49.031.957,00 SIT. Cenitev je priloga tega dogovora.
- 1.7. Nominalna vrednost osnovnega kapitala GOP je bila ob lastninskem preoblikovanju 523.634.000,00 SIT, kapital je bil razdeljen na 523.634 delnic. Ocenjena vrednost celotnega kapitala za potrebe lastninskega preoblikovanja je na dan 1.1.1993 znašala 667.710.000 SIT, prodajna cena delnice pa 1.274 SIT.
- 1.8. Na podlagi izračunov vrednosti Nepremičnin in prodajne cene delnice GOP (11.328.000 SIT/1.274 SIT), ki sta bil narejena za potrebe lastninskega preoblikovanja, bi DSU pripadlo (zaokroženo) 8.891 delnic.
- 1.9. Osnovni kapital GOP je bil po izvedbi lastninskega preoblikovanja enkrat že povečan in znaša 2.485.511,64 EUR, ter je razdeljen na 595.628 kosovnih delnic, z nominalno vrednostjo vsake delnice 4,17... €.



Iz navedenih razlogov se stranke dogovorijo:

2. Ponudba DSU

- 2.1. Ponudba odkupa. GOP se odpoveduje pravici odkupa Nepremičnin skladno z 9. odst. 51. člena ZZLPPO, kar DSU vzame na znanje.
- 2.2. Ponudba stvarnega vložka. DSU ponuja GOP kot stvarni vložek za povečanje osnovnega kapitala Nepremičnine do celote po ocenjeni vrednosti skladno 4. odst. 51, člena ZZLPPO v zameno za 8.891 delnic v GOP.

3. Obveznosti GOP

- 3.1. Sprejem ponudbe. GOP soglašajo s ponudbo in se zavezujejo, da bodo po podpisu tega dogovora sklicale skupščino delničarjev, na kateri bodo delničarjem predlagale, da sprejmejo sklep o povečanju osnovnega kapitala ob istočasni izključitvi prednostne pravice obstoječih delničarjev do vpisa novih delnic.
- 3.2. Znesek povečanja osnovnega kapitala. GOP bo predlagala, da se obstoječi osnovni kapital iz sedanjih 2.485.511,64 € poveča za 37.101,49 € tako, da bo po povečanju znašal 2.522.613,13 €. Za povečani osnovni kapital se izda 8.891 novih kosovnih delnic, tako da skupno število delnic iz 595.628 poveča na 604.519. Vse novo izdane delnice bodo pripadle DSU.
- 3.3. Obvestilo DSU. O izidu glasovanja na skupščini delničarjev bo GOP v roku pet delovnih dni obvestil DSU.

4. Končne določbe

- 4.1. Predmetne nepremičnine so danes vsebovane v naslednjih parcelah št.1225/17 v izmeri 3.260 m², št. 1225/18 v izmeri 15.568 m² in št. 1225/19 v izmeri 52 m², vse k.o. Renče.
- 4.2. Zemljiško knjižno stanje. Predmetne nepremičnine, ki so bile izločene iz lastninjenja in so na podlagi delne odločbe št. 301-6/92 z dne 16.7.2008, ki je postala pravnomočna 17.7.2009 postale last DSU, niso bile zemljiškoknjižno prenesene, temveč so ostale vpisane v zemljiški knjigi na GOP in zato zemljiškoknjižni prenos predmetnih nepremičnin z vložitvijo stvarnega vložka ni potreben.
- 4.3. Število izvodov in reševanje sporov. Ta dogovor je napisan v dveh izvodih od katerih vsaka stranka prejme po en izvod. Morebitne spore bodo stranke reševale z dogovarjanjem, če to ne bo mogoče je za reševanje sporov pristojno sodišče v Ljubljani.

Ljubljana, 10.6.2011

DSU


D·S·U
družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Renče, 7.6.2011

GOP


Goriške opekarne, d.d.