



*Nerevidirano poročilo o poslovanju družbe Marina Portorož, d. d.
v obdobju
Januar – September 2011*



Marina Portorož, d.d.
Uprava družbe

Portorož, november 2011

Kazalo

1.	Osnovni podatki o družbi Marina Portorož, d. d.....	3
2.	Pomembnejši dogodki v obdobju julij – september leta 2011	4
3.	Dogodki po koncu obračunskega obdobja.....	4
4.	Ustvarjanje vrednosti za delničarje.....	5
5.	Osnovni podatki poslovanja družbe.....	6



Na podlagi določil Pravil Ljubljanske borze d.d. in ZTFI družba Marina Portorož, d. d., Cesta solinarjev 8, 6320 Portorož, objavlja nerevidirane podatke in pojasnila o poslovanju družbe Marina Portorož, d. d., za obdobje od 1. januarja do 30. septembra 2011. Podatki in pojasnila o poslovanju so pripravljene v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

1. Osnovni podatki o družbi Marina Portorož, d. d.

Firma:	<i>MARINA Portorož, turistično podjetje, d. d.,</i>
Skrajšana firma:	<i>MARINA Portorož, d. d.</i>
Naslov:	<i>Portorož, Cesta solinarjev številka 8</i>
Glavna dejavnost:	<i>Dejavnost marin</i>
Šifra dejavnosti:	<i>93.291</i>
Matična številka:	<i>5680832</i>
Transakcijski računi:	<i>SI56 0510 0801 3051536 – Abanka Vipra, d. d.,</i> <i>SI56 1010 0000 0018231 – Banka Koper, d. d.,</i> <i>SI56 0292 2025 7620258 – NLB, d. d.</i> <i>SI56 3400 01009516418 – Sparkasse, d. d.</i>
Davčna številka:	<i>SI36450774</i>
Datum vpisa v sodni register:	<i>13.07.1992</i>
Številka vpisa v sodni register:	<i>1/03190/22</i>
Osnovni kapital družbe:	<i>2.621.332,20 Eur</i>
Število izdanih kosovnih delnic:	<i>313.932</i>
Kotacija delnic:	<i>Organiziran trg - vstopna kotacija</i>
Število zaposlenih:	<i>74 na dan 30.09.2011</i>
Direktor družbe:	<i>Dušan Černe</i>
Predsednik nadzornega sveta:	<i>Bojan Petan</i>
Namestnik nadzornega sveta:	<i>Franci Zavrl</i>
Član nadzornega sveta:	<i>Željko Vuković</i>

Obvladujoče podjetje in povezane družbe

Obvladujoče podjetje je družba Terme Čatež, d. d., s sedežem na Topliška 35, Čatež ob Savi. Marina Portorož, d. d. poslovno sodeluje z matično družbo Terme Čatež, d. d. in z drugimi povezanimi osebami: DZS, založništvo in trgovina, d. d., Dnevnik časopisna družba, d. d. ter Suprima, agencija za varnost, d.o.o..

Sedež in pravna oblika

Marina Portorož, turistično podjetje, d. d., ima sedež in upravo v Portorožu, Cesta solinarjev 8, Slovenija. Njene delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev v segmentu vstopne kotacije.

Dejavnosti družbe

Področja dejavnosti družbe Marina Portorož, d. d. so:

- oddajanje privezov za plovila,
- servisiranje plovil,
- izvajanje športnih in rekreativnih aktivnosti,
- nudenje gostinskih in nastanitvenih kapacitet.

Osnovna dejavnost portoroške marine je oddajanje privezov za plovila. Marina razpolaga s 1.257 komercialnimi privezi, od tega je 659 privezov v morju, 278 komunalnih privezov v kanalu Fazan in okoli 320 privezov na kopnem.

2. Pomembnejši dogodki v obdobju julij – september leta 2011

Julij – Skupščina delničarjev

Delničarji družbe so na svoji 17. redni seji skupščine sprejeli sklep o prenosu delnic manjšinskih delničarjev družbe Marina Portorož, d. d., na družbo Terme Čatež, d.d., Topliška cesta 35, Čatež ob Savi ob izplačilu denarne odpravnine v višini 65,00 Eur za delnico.

Avgust – Event »Sanjska poroka«

V začetku avgusta smo skupaj s preostalimi sponzorji dogodka »Sanjska poroka« gostili mladoporočence v družbi svatov na terasi restavracije Laguna. Tanja Mevc in Boris Ciglar, finalista akcije, sta svojo desetletno ljubezensko pot zapečatila še s poročnima prstanoma.

September – Jesenski navtični vikend

Med 15. in 18. septembrom je v Marini Portorož potekal prodajni sejem novih ter rabljenih plovil in navtične opreme, imenovan tudi Jesenski navtični vikend. Sejem je bil letos organiziran drugič zapovrstjo, lani je ob istem času doživel svojo premiero in bil izjemno dobro sprejet tako med razstavljalci kot med številnimi obiskovalci. Tudi letos je bila ponudba navtičnih podjetij pestra, ponudniki so predstavili več kot 40 plovil ter dolgo paleta novosti za prihajajočo sezono. Ob sejmu je v Piranskem zalivu potekalo tudi evropsko prvenstvo jadrnic razreda musto performance skiff.

3. Dogodki po koncu obračunskega obdobja

Oktober – Skupščina družbe

Delničarji družbe so 14. oktobra na svoji 18. seji, sprejeli sledeče sklepe:

- ❖ Sklep o seznanitvi z letnim poročilom družbe, mnenjem revizorja k letnemu poročilu in s poročilom nadzornega sveta o sprejemu letnega poročila za leto 2010 ter seznanitev o prejemkih uprave in nadzornega sveta v letu 2010.
- ❖ Sklep o delitvi bilančnega dobička v višini 22.708.524,97 EUR, kjer se del bilančnega dobička v višini 458.181,00 Eur uporabi za izplačilo dividend (1,50 Eur bruto na delnico), preostali del v višini 16.542.752,07 Eur se razporedi v preneseni dobiček družbe.
- ❖ Sklep o odobritvi dela uprave in nadzornega sveta družbe ter o podelitvi razrešnice upravi in nadzornemu svetu družbe za poslovno leto 2010.
- ❖ Sklep o imenovanju revizorja za poslovno leto 2011. Imenovana je družba RENOMA, podjetje za revizijo in svetovanje, d.o.o. Kamniška ulica 25, 1000 Ljubljana.
- ❖ Sklep o umiku delnic družbe Marina Portorož, d. d., Cesta Solinarjev 8, 6320 Portorož z oznako MAPG z organizirane trga vrednostnih papirjev.

November – Sklic 19. Skupščine delničarjev

Uprava družbe je na zahtevo malih delničarjev sklicala 19. sejo skupščine, ki bo 21.12.2011 ob 12. uri na sedežu družbe Marina Portorož d.d..

4. Ustvarjanje vrednosti za delničarje

Delnice družbe Marina Portorož, d. d., so prosto prenosljive in izdane v nematerializirani obliki. Delnica kotira na Ljubljanski borzi d. d. v vstopni kotaciji pod oznako **MAPG**.

Tabela 1: Podatki za delničarje

Osnovni kapital družbe	2.621.332,20 Eur
Število vseh delnic	313.932
Vrednost kosovne delnice	8,35 Eur
Tržna vrednost delnice na dan 30.09.2011	53,00 Eur

Knjigovodska vrednost delnice, izračunana iz razmerja med višino kapitala in številom izdanih delnic, je na dan 30.09.2011 znaša 145,04 Eur.

Čisti dobiček na delnico na dan 30.09.2011 (razmerje med doseženim čistim poslovnim izidom obračunanega obdobja in številom izdanih delnic) znaša 4,05 Eur.

Tabela 2: Deset največjih delničarjev družbe Marina Portorož, d. d.

	STANJE 30.09.2011	Struktura 2011
Terme Čatež, d. d.	286.098	91,13%
Papacom d.o.o.	6.928	2,21%
Žerjal Zorko	2.253	0,72%
Fancy, d.o.o.	1.908	0,61%
Nufin d.o.o.	1.431	0,46%
Bohnec Franc	1.055	0,34%
Lojo Enes	805	0,26%
Zrimšek Sandi	715	0,23%
Starman Ržišnik Neda	680	0,22%
Smrdel Zlatko	539	0,17%
Ostali mali delničarji	11.520	3,67%
Skupaj	313.932	100%

Vir: Delniška knjiga družbe Marina Portorož, d. d.

V času trajanja prevzemne ponudbe objavljene s strani večinskega lastnina, družbe Terme Čatež, d.d., Topliška cesta 35, Čatež ob Savi je ponudbo za odkup delnic MAPG sprejelo 176 delničarjev, ki so bili skupaj imetniki 55.003 delnic družbe Marina Portorož, d.d.. Lastništvo družbe Terme Čatež, d.d. se je okrepilo iz 73,61 odstotkov na 91,13 odstotkov.

Lastne delnice

Na dan 30. september 2011 družba nima lastnih delnic.

Dividende

Družba je v mesecu marcu na podlagi pooblastila Nadzornega sveta izplačala vmesne dividende v višini 1,5 Eur na delnico. Vmesno dividendo so prejeli delničarji, ki so bili na dan 31.12.2010 vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD.

Odobreni kapital

Ob soglasju nadzornega sveta ima uprava možnost povečati osnovni kapital za največ 1.310.015,02 Eur. Pri tem lahko izključi prednostno pravico obstoječih delničarjev do novih delnic. Pooblastilo upravi velja 5 let od vpisa spremembe statuta v register. Uprava družbe v letu 2011 ni izkoristila te možnosti.

Javne objave

Medletne javne objave kakor tudi objave cenovno občutljivih informacij so objavljene preko sistema SEO-net na spletni strani Ljubljanske borze (www.ljse.si) ter na spletnih straneh Marine Portorož, d.d. www.marinap.si.

5. Osnovni podatki poslovanja družbe

Tabela 3: Izkaz poslovnega izida Marine Portorož, d. d., za obdobje od 01.01.2011 do 30.09.2011 s primerljivimi podatki preteklega leta.

	v Eur	
	01.01. – 30.09.2011	01.01. – 30.09.2010
Čisti prihodki od prodaje	5.544.899	5.674.562
Drugi prihodki iz poslovanja	77.332	51.629
Kosmati donos iz poslovanja	5.622.232	5.726.191
Nabavna vrednost prodanega blaga	24.508	29.459
Stroški materiala	611.221	799.925
Stroški storitev	1.551.155	1.763.941
Stroški dela	1.300.230	1.345.098
Amortizacija	558.883	549.024
Drugi odhodki iz poslovanja	152.195	194.022
Poslovni izid iz poslovanja	1.424.041	1.044.722
Finančni prihodki	583.016	508.443
Finančni odhodki	416.464	372.882
Finančni izid	166.551	135.561
Dobiček pred obdavčitvijo	1.590.592	1.180.283
Davek od dobička	318.118	236.057
Čisti poslovni izid	1.272.474	944.226

*Primerljivi podatki leta 2010 izključujejo izredni dogodek prodaje nepremičnin

V letu 2011 do meseca septembra je družba ustvarila 5.622 tisoč Eur poslovnih prihodkov od prodaje in 4.198 tisoč poslovnih odhodkov. Poslovni izid iz poslovanja je v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta za 379 tisoč Eur višji. Družba je v proučevanem obdobju ustvarila čisti poslovni izid v višini 1.272 tisoč Eur, kar predstavlja porast za 328 tisoč Eur ali 35 odstotkov glede na primerljivo obdobje preteklega leta.

Tabela 4: Finančni položaj družbe

	30.9.2011	Struktura	31.12.2010	Struktura	Indeks
Sredstva	64.851.195	100	66.779.319	100	97
Nekratkoročna sredstva	38.894.580	60	37.245.537	56	104
Kratkoročna sredstva	25.956.615	40	29.533.782	44	88
Obveznosti do virov sredstev	64.851.195	100	66.779.319	92	97
Kapital	45.533.020	70	44.957.071	59	101
Obveznosti do tujih virov sredstev	19.318.175	30	21.822.248	33	88

Kapital družbe Marine Portorož, d. d., na dan 30.09.2011 znaša 45.533 tisoč Eur, na dan 31.12.2010 je znašal 44.957 tisoč Eur in je za 1 odstotek višji od stanja na dan 31.12.2010.

Tabela 5: Podatki o poslovanju Marine Portorož, d. d., za obdobje od 01.01.2011 do 30.09.2011 s primerljivimi podatki plana 2011

	01.01. – 30.09.2011	Delež v prihodkih	01.01. – 30.09.2011 PLAN	Delež v prihodkih	indeks 11/PLAN
Prihodki od prodaje	5.544.899	99%	5.869.248	99%	94
Drugi prihodki iz poslovanja	77.332	1%	43.846	1%	176
Kosmati donos iz poslovanja	5.622.232	100%	5.913.094	100%	95
Poslovni odhodki	4.198.191	75%	4.607.609	78%	91
Poslovni izid iz poslovanja	1.424.041	25%	1.305.485	22%	109
Poslovni izid pred obdavčitvijo	1.590.592	28%	1.324.985	22%	120

Poslovni izid družbe pred obdavčitvijo je za 20 odstotkov višji glede na načrtovan poslovni izid pred obdavčitvijo. Družba ocenjuje, da bo poslovanje, kljub nižjim prihodkom glede na načrtovane, v skladu s planom.

Objavljeno poročilo o poslovanju družbe za obdobje januar – september 2011 bo dostopno javnosti od 30.11.2011 dalje za obdobje 5 let na spletni strani družbe: www.marinap.si.



Marina Portorož, d.d

Cesta solinarjev 8

6320 Portorož

Tel.: +386 5 67 61 200

Faks: +386 5 67 61 510

E-mail: marina.portoroz@marinap.si

Spletna stran: www.marinap.si

Portorož, november 2011