



Grand hotel Union d.d.
Miklošičeva cesta 1, 1000 Ljubljana

Na podlagi določila 114. člena Zakona o trgu finančnih instrumentov (ZTFI) uprava družbe objavlja

VMESNO POROČILO POSLOVODSTVA
o poslovanju družbe Grand hotel Union d.d. in Skupine Grand hotel Union za obdobje
od 1.1.2012 do dneva objave poročila

1. Osnovni podatki o družbi

Firma:	GRAND HOTEL UNION d.d.
Sedež:	Ljubljana
Poslovni naslov:	Miklošičeva cesta 1, 1000 LJUBLJANA
Velikost:	velika družba
Šifra dejavnosti (SKD):	I55.10 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov
Dejavnost:	Hoteli in gostinstvo
Pravnoorganizacijska oblika:	Delniška družba d.d.
Matična številka:	5001153000
Davčna številka:	SI79834264
Ustanovljeno leta:	1905, 11.11.1997 – kot delniška družba
Vpis v sodni register:	Družba je bila dne 11.11.1997 vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, številka registrskega vložka 1/ 03932 /00, SRG 97/00812 kot delniška družba
Osnovni kapital:	7.485.695,10 evrov (sklep okrožnega sodišča o vpisu spremembe z dne 19.4.2012)

Število delnic:	1.793.869 kosovnih delnic (odredba KDD, d.d. z dnem 9.5.2012); delnice so uvrščene na odprti trg Ljubljanske borze (vstopna kotacija) z oznako GHUG
Organi družbe:	Uprava – Glavni direktor Nadzorni svet Skupščina
Glavni direktor:	Bogdan Lipovšek
Predsednik nadzornega sveta:	Milan Jagrič
Število zaposlenih:	31.03.2012: 179 , iz ur: 166,51
Lastniki podjetja z 20 ali več odstotnim lastniškim deležem:	ACH, d.d. - 74,49 % delež v naložbi Grand Hotel Union d.d. na dan 31.03.2012 in na dan 18.5.2012: 75,35%;
Odvisni družbi:	Hotel Lev d.d. (Grand hotel Union d.d. je imel konec aprila 2012 92,91 % delež), IP Central d.o.o. (Grand hotel Union d.d. je imel konec aprila 2012 100 % poslovni delež)

2. Uvodno pojasnilo

Na podlagi Priporočil javnim delniškim družbam za obveščanje Ljubljanske borze, d.d. in v skladu z veljavno zakonodajo družba Grand hotel Union d.d. objavlja podatke o poslovanju od 1.1.2012 – 31.3.2012 oziroma do objave poročila.

Podatki in pojasnila so pripravljene na podlagi nerevidiranih računovodskih izkazov družbe Grand hotel Union d.d. in za skupino Grand hotel Union še družb Hotel Lev d.d. in IP Central d.o.o.

Vse informacije v skladu z veljavno zakonodajo družba sproti objavlja v sistemu elektronskega obveščanja Ljubljanske borze (SEO-net) in na svoji internetni strani (www.gh-union.si).

3. Pomembnejši poslovni dogodki v obdobju in njihov vpliv na finančni položaj družbe

- Poslovne razmere na ljubljanskem hotelirskem trgu so bile v prvem četrtletju leta 2012 slabše od načrtovanih. Kljub temu pa so bili realizirani čisti prihodki od prodaje družbe za 1,7 % višji od planiranih za to obdobje, vendar pa za 9,5% nižji v primerjavi s prvim četrtletjem leta 2011. Realizirani čisti prihodki od prodaje skupine v obdobju januar – marec 2012 so bili za 12,9 % nižji kot v tem obdobju leta 2011,
- družba Grand hotel Union d.d. Ljubljana je umaknila 20.744 lastnih delnic z oznako GHUG, kar predstavlja 1,143% vseh izdanih delnic. S tem se je v skladu s 3. odst. 381. člena ZGD-1 osnovni kapital družbe od sedanjih 7.572.245,87 € zmanjšal za 1,143% ali za 86.550,77 €, tako da osnovni kapital znaša 7.485.695,10 €,
- družba Grand hotel Union d.d., je, skupaj z Republiko Slovenijo, prejela odškodninski zahtevek dedičev po denacionalizacijski upravičenki Ivani Vodnik zaradi nezmožnosti

uporabe Tavčarjevega hrama. Družba Grand hotel Union d.d. je kasneje prejela tudi poravnalno ponudbo dedičev po denacionalizacijski upravičenki Ivani Vodnik zaradi nezmožnosti uporabe Tavčarjevega hrama. Na poravnalno ponudbo družba Grand hotel Union d.d. še ni odgovorila.

4. Poslovanje in finančni položaj družbe in Skupine Grand hotel Union v obdobju 1.1.2012 – 31.3.2012

V prvem četrtletju leta 2012 je bila zasedenost sob v Grand hotelu Union d.d. 40,5 odstotna, v skupini Grand hotel Union pa 36,5 odstotna. Število nočitev se je v prvih treh mesecih leta 2012 v družbi Grand hotel Union d.d. zmanjšalo za 4,2%, v skupini Grand hotel Union v primerjavi z enakim obdobjem lani pa za 10,1%.

1. V prvem četrtletju leta 2012 so bili v Skupini Grand hotel Union doseženi naslednji rezultati:

- realizirani so bili čisti prihodki od prodaje v višini 2.977.761 EUR (12,9 % manj kot v tem obdobju leta 2011),
- poslovni izid iz poslovanja je bil negativen in je znašal: -527.509 EUR (negativni poslovni izid iz poslovanja je v enakem obdobju leta 2011 znašal -324.845 EUR),
- čisti poslovni izid je bil negativen in je znašal: -618.789 EUR (negativni čisti poslovni izid je v enakem obdobju leta 2011 znašal -401.172 EUR),
- bilančna vsota skupine Grand hotel Union se je v prvih treh mesecih leta 2012 zmanjšala za 1,5 % in je na dan 31.03.2012 znašala 50.642.484 EUR,
- kapital: 34.422.422 EUR (6,0 % manj kot konec marca leta 2011),
- knjigovodska vrednost delnice (brez lastnih delnic): 19,19 EUR.

Dolgoročna sredstva skupine predstavljajo 93,2 % vrednosti aktive, od tega pa pomenijo neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva ter naložbene nepremičnine 89,8 % bilančne vsote, nadaljnjih 3,0 % bilančne vsote predstavljajo dolgoročne finančne naložbe, 0,4% pa terjatve za odložene davke. Kratkoročna sredstva skupine predstavljajo 6,1 % vrednosti aktive, 0,7 % pa aktivne časovne razmejitve.

Kapital skupine je konec marca leta 2012 znašal 34.422.422 EUR. Delež kapitala v bilančni vsoti je bil za 0,2 odstotne točke nižji v primerjavi z začetkom leta 2012 in je znašal 68,0 %.

Skupina Grand hotel Union je sestavljena iz obvladujoče družbe Grand hotel Union, d.d., Miklošičeva cesta 1, Ljubljana, odvisne družbe Hotel Lev, d.d., Vošnjakova 1, Ljubljana, v kateri ima obvladujoča družba 92,91 odstotni delež (večino glasovalnih pravic) ter odvisne družbe IP Central d.o.o., Miklošičeva cesta 9, Ljubljana v kateri ima obvladujoča družba 100 odstotni poslovni delež.

Decembra 2011 je Grand hotel Union, d.d. kupil-prevzel 100% poslovni delež v družbi Čistoča IP d.o.o. Glavni direktor družbe Grand hotel Union d.d. je nato sprejel sklepe v zvezi s statusnimi spremembami firme in spremembami akta o ustanovitvi družbe Čistoča IP d.o.o.

- novi družbenik družbe je Grand hotel Union, d.d., Miklošičeva cesta 1, 1000 Ljubljana
- sprememba imena firme, ki se glasi: IP Central, družba za hotelirstvo - invalidsko podjetje, d.o.o., spremenjeno skrajšano ime firme: IP Central d.o.o.
- sedež družbe je Ljubljana
- sprememba poslovnega naslova družbe, ki se glasi: Miklošičeva cesta 9, 1000 Ljubljana
- družba kot glavno dejavnost opravlja:
55.100 Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov

- sprejme se čistopis akta o ustanovitvi družbe, ki je usklajen z zgoraj sprejetimi sklepi in ki v celoti nadomešča do sedaj veljavni akt o ustanovitvi družbe od 29.1.2010. Sprememba družbene pogodbe/statuta 14.12.2011.

Okrožno sodišče Maribor je dne 12.3.2012 sprejelo sklep o vpisu gornjih sprememb v sodni register pri subjektu IP Central d.o.o., pod številko Srg 2012/5365.

Družba IP Central d.o.o. je v obdobju januar – marec 2012 poslovala z izgubo v višini 8,8 tisoč evrov. Čisti prihodki iz prodaje so v tem obdobju znašali 53 tisoč evrov. Kapital družbe je na dan 31.3.2012 znašal 10,4 tisoč evrov.

Odvisna družba Hotel Lev d.d., je v prvem četrtletju leta 2012 ustvarila 767 tisoč EUR čistih prihodkov iz prodaje, poslovni izid iz poslovanja je bil negativen in je znašal -157 tisoč EUR, čisti poslovni izid obračunskega obdobja je znašal -238 tisoč EUR. Kapital Hotela Lev d.d. je 31.3.2012 znašal 6.836 tisoč EUR.

2. V prvem četrtletju leta 2012 so bili v Grand hotelu Union d.d. doseženi naslednji rezultati:

- realizirani so bili čisti prihodki od prodaje v višini 2.217.732 EUR (9,5 % manj kot v prvem četrtletju leta 2011),
- poslovni izid iz poslovanja je bil negativen in je znašal -361.583 EUR (v prvem četrtletju leta 2011 je negativni poslovni izid iz poslovanja znašal -236.321 EUR),
- čisti poslovni izid je bil negativen in je znašal -372.029 EUR (v prvem četrtletju leta 2011 je bil čisti poslovni izid negativen in je znašal -233.300 EUR),
- bilančna vsota družbe Grand hotel Union d.d. je na dan 31.3.2012 znašala 37.902.393 evrov,
- kapital: 32.253.800 EUR (4,6% manj kot konec marca 2011),
- knjigovodska vrednost delnice (brez lastnih delnic): 17,98 EUR (4,6 % manj kot konec marca 2011).

Čisti prihodki iz prodaje so bili za 9,5 % nižji v primerjavi z enakim obdobjem lani ter za 1,7% višji od planiranih.

V prvih treh mesecih leta 2012 je bilo v Grand hotelu Union d.d. zabeleženih 2.662.282 EUR stroškov in odhodkov, kar je za 2,9 % manj kot v enakem obdobju leta 2011 ter za 1,5 % več od planiranih.

Sredstva Grand hotela Union d.d. so na dan 31.03.2012 znašala 37.902.393 evrov in so bila za 1,0% nižja kot so bila na začetku leta 2012. Sredstva se pretežno nahajajo v dolgoročnih sredstvih (93,1 %) in 6,2% v kratkoročnih sredstvih ter 0,7 % v aktivnih časovnih razmejivah. V primerjavi s planom za to obdobje so bila sredstva višja za 0,4% oz. za 144 tisoč evrov.

Kapital družbe Grand hotel Union d.d. je na dan 31.03.2012 znašal 32.253.800 evrov, kar je za 1,1 % manj kot konec leta 2011. Delež kapitala v virih sredstev je na dan 31.03.2012 znašal 85,1 %.

5. Poslovanje do dneva objave poročila

V mesecu aprilu 2012 so bili čisti prihodki od prodaje družbe Grand hotel Union d.d. za 23 odstotkov višji, kot v lanskem aprilu. Čisti prihodki od prodaje družbe za obdobje januar – april 2012 so s tem dosegli dosežene prihodke v enakem obdobju lani, poslovni izid iz poslovanja pa je v obdobju januar – april 2012 pozitiven in je znašal 289 evrov.

Glede na trenutno gospodarsko situacijo je poslovni rezultat v skladu s planiranim za to obdobje.

6. Posli s povezanimi osebami

Družba s povezanimi osebami posluje pod tržnimi pogoji. Za obresti na dana in prejeta posojila povezanim osebam upošteva obresti v višini zadnje objavljene v času odobritve posojila znane priznane obrestne mere.

7. Uprava in nadzorni svet

V prvem četrtletju leta 2012 v upravi družbe ni bilo sprememb. Novi član nadzornega sveta je g. Primož Raktelj, ki je bil izvoljen na 21. skupščini delniške družbe Grand hotel Union d.d., ki je potekala dne 10.1.2012.

To obvestilo bo 5 let od dneva objave objavljeno tudi na spletni strani družbe www.gh-union.si.

Glavni direktor:
Bogdan Lipovšek