

SPOROČILO ZA JAVNOST

Istrabenz Turizem pridobil podporo za razvojne naložbe

Skupina Istrabenz Turizem je pridobila pogoje za nov razvojni cikel s sklenitvijo dolgoročnega refinanciranja dolgov družb Istrabenz Turizem, d.d., in Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., ter s pridobitvijo soglasja bank upnic družbe Istrabenz, d.d., k sklenjenima dogovoroma. Sestavni del programa refinanciranja so namreč razvojne naložbe, s katerimi bo Istrabenz Turizem, d.d., sicer ena največjih slovenskih turističnih družb, krepila svojo mednarodno konkurenčnost. Investicijski projekti bodo izvedeni predvidoma do konca leta 2015.

Dogovore z bankami upnicami, ki so se začeli v letu 2012, so vodili v družbi Istrabenz, d.d., ki aktivno upravlja svoje naložbe v turizmu, plinski dejavnosti in informatiki, ter v Skupini Istrabenz izvaja strateške finance. Sklenjena dogovora, po podpisnem dolgoročnem refinanciranju družbe Istrabenz, d.d., predstavljata zaključno dejanje postopkov refinanciranja družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz Turizem ter omogočata družbama Istrabenz, d.d., in Istrabenz Turizem, d.d., vzdržno sestavo financiranja, turistični diviziji pa z razbremenjenim denarnim tokom ustvarjata pogoje za razvoj.

Predmet doseženega refinanciranja obveznosti do bank je bilo 66,1 milijona evrov glavnice kreditov. Sklenjeni dogovor zmanjšuje višino glavnice na 61,2 milijona evrov, od tega na 34 milijonov evrov glavnice družbe Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., lastnice hotela Kempinski Palace Portorož. Glavnice družbe Istrabenz Turizem, d.d., pa ostajajo 27,2 milijona evrov. Rok vračila kreditov je za družbo Istrabenz Turizem, d.d., začetek leta 2023, za družbo Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., pa začetek leta 2017.

Predsednik uprave Istrabenz, d.d., in predsednik upravnega odbora Istrabenz Turizem, d.d., **mag. Rudi Grbec:** »Bistvenega pomena je, da bo družba Istrabenz Turizem, d.d., v prihodnjih letih ne le zmanjševala dolg, temveč se bo v tem času lahko tudi razvijala. Soglasje bank upnic k refinanciranju dolgov na štiri leta oz. na devet let in pol odraža zaupanje v razvojni potencial naše turistične naložbe. Osnova sklenjenega dogovora o refinanciranju obeh turističnih družb pa sta korektno izpolnjevanje obveznosti do bank in preverjene ter potrjene razvojne sposobnosti družbe.»

Priznано mednarodno svetovalno podjetje je že v letu 2012 pozitivno ocenilo perspektivnost portoroške destinacije, dosedanje dobičkonosnost in projekcije poslovanja družbe Istrabenz Turizem, d.d., dober tržni položaj njene blagovne znamke LifeClass, pa tudi potrebnost

investicij. Zadnje večje naložbe v posodobitev hotelov so v družbi Istrabenz Turizem, d.d., izvedli pred desetletjem, vendar so z učinkovito prenovo trženja uspeli obdržati zasedenost sob na zadovoljivem nivoju. Družba je uspešno racionalizirala več vrst stroškov, struktura in ročnost finančnih virov pa so ji onemogočali izvedbo potrebnih investicij.

Marino Antolovič, glavni izvršni direktor družbe Istrabenz Turizem, d.d.: »V času petletnega kriznega managementa smo uspeli stabilizirati poslovanje in zagotoviti pogoje za nadaljnjo rast poslovanja in dobičkonosnosti. Zastavili smo kredibilno razvojno strategijo, prilagojeno novim trendom na trgu. Lastniki in banke so podprli to strategijo in nam z refinanciranjem omogočili tudi investicije za začetek novega razvojnega cikla.«

Skupina Istrabenz Turizem je od konca leta 2009 zmanjšala dolg za 19,6 milijona evrov in plačala 18,1 milijona evrov obresti. Po sklenjenem reprogramu znaša preostali dolg Skupine Istrabenz Turizem 68,2 milijona evrov.

Tudi refinanciranje holdinške družbe Istrabenz, d.d., ki ga je družba z bankami upnicami sklenila konec februarja 2013, je osnovano na novih pogojih financiranja, ki predvidevajo poplačilo preostalega dolga v višini 158,9 milijona evrov v dveh tranšah (v tranši A v višini 92,9 milijona evrov v petih letih in preostanek dolga v tranši B v desetih letih). Refinanciranje temelji na predvideni rasti vrednosti naložb v prihodnjih letih na podlagi dosedanjega in načrtovanega razvoja poslovanja ključnih naložb družbe. Istrabenz, d.d., v letu 2013 posluje z negativnim kapitalom, v katerem se odraža v največji meri prilagoditev vrednosti dolgoročnih naložb družbe na trenutne razmere na finančnem in kapitalskem trgu.

Istrabenz, d.d., je od konca leta 2009 poplačal za 276,5 milijona evrov bančnih obveznosti ali 63,5 % začetnega dolga in plačal 31,8 milijona evrov obresti.

Holdinška družba
Istrabenz, d.d.

Istrabenz Turizem, d.d.