

Zadeva: Kratko poročilo o poslovanju-izvajanju likvidacijskega programa Javor d.d. v likvidaciji ter odvisnih družb kot nosilk likvidacijskega načrta

Leto 2013 je zaznamovalo več dogodkov, ki so odločilno vplivali na izvajanje in prilagajanje likvidacijskega načrta realnemu stanju v državi:

1.Prvi del poslovnega

leta do junija 2013 je na ravni Javor d.d. v likvidaciji potekala uskladitev likvidacijskega načrta z zahtevami glavnih upnikov tj hipotekarnih bank upnic: Banka Koper d.d., A banka Vipad.d., NLB d.d., Factor banka d.d., Poštna banka d.d., Nkbmd.d.. Na prvem skupnem sestanku bank upnic in pa dolžnika-likvidacijskega upravitelja, je bil v maju 2013 izdelan prilagojen likvidacijski načrt poslan bankam v pregled v juliju 2013 z zahtevo po ponovnem skupnem sestanku v začetku septembra.

2. Drugi del poslovnega leta

pa je za izvedbo likvidacijskega načrta Javor d.d. v likvidaciji izredno negativno zaznamovala uvedba likvidacije Factor banke d.d.,- popolnoma nov primer v stanju gospodarstva v Sloveniji, ko je banka, ki je bila kot največji podporni člen v izvajanju likvidacijskega načrta pri odvisnih družbah kot izdajatelj bančnih garancij v višini 1,5 MIO EUR (za 3 odvisne družbe po 0,5 MIO EUR) postala enak problem oz. še večji kot dolžnik Javor d.d. v likvidaciji. S tem so se zrušile osnove za financiranje obratnega kapitala delovanja nosilk likvidacijskega načrta, oz. načina ko odvisne družbe s svojim delovanjem omogočajo prevzem in odplačilo dolgov matične družbe v likvidaciji. Vse bančne garancije izdane s strani Factor banke d.d., ki so jih uporabljale odvisne družbe skupine Javor za obratni kapital pri zagonu in širitvi proizvodnje planirane v likvidacijskem načrtu so postale praktično nične, oz. so vsi dobavitelji izvedli strahovit pritisk na unovčitev garancij oz. izvajanje plačil pred dobavo. To je pomenilo za odvisne družbe strahovit pritisk na likvidnost, torej zelo kratek prehod iz financiranja obratnega kapitala preko garancij in odloženih plačil (60-90 dni) na plačila pred dobavo, oz. z drugimi besedami pomeni, da se je likvidnost iz garancij v višini 0,5 MIO EUR/odvisno družbo nadomestila z likvidnostjo iz rednega poslovanja roku enega meseca. To dejstvo je najbolj prizadelo Javor Furnir d.o.o. z izrazitim padcem proizvodnje za 40%, nekoliko manj pa Javor vezane plošče d.o.o., padec proizvodnje za 22% (izredno pa likvidnostno), Javor opažne plošče d.o.o. in Javor Lamelirani program d.o.o. pa predvsem likvidnostno. Vsa podjetja niso bila več sposobna plačevati planiranih najemnin za nepremičnine v lasti Javor d.d. v likvidaciji, planirane najemnine pa so bile tudi osnova za del plačil upnikom.

3. Uvedba likvidacije Factor banke d.d.

z vsemi posledicami za delovanje odvisnih družb skupine Javor kot nosilk izvajanja likvidacijskega načrta v prvotni in dopolnjeni obliki je zahtevala takojšno reakcijo likvidacijskega upravitelja pri zagotavljanju virov in načina za poplačilo upnikov izven likvidacijskega načrta. Odločil sem se za takojšno prodajo nepremičnin na lokaciji Kolodvorska 9a Pivka (upravna in poslovna stavba), lokacija Ljubljana-Javor trgovina d.o.o., kakor tudi nepremičnin in poslovnega deleža Javor d.d. v likvidaciji v

podjetjih Javor Furnir d.o.o. in Javor Opažna plošča d.o.o., to je podjetjih, ki so stalno izkazovala izgubo in so bila le min. sposobna pokrivati najemnine pri najemu nepremičnin Javor d.d. v likvidaciji.

Postopek prodaje:

Nepremičnine na lokaciji Pivka : nismo dobili nobene ponudbe.

Nepremičnine na lokaciji Ljubljana : proces zbiranja ponudb še v začetni fazi.

Pri prodaji nepremičnin in poslovnega deleža v :

-Javor Opažne plošče d.o.o.: prejeta ena ponudba (SLO)

-Javor Furnir d.o.o.: prejeta ena ponudba zgolj za nepremičnine (SLO)

-dodatno smo v resnih pogajanjih za nakup nepremičnine in poslovnega deleža

s podjetjem iz Nemčije- ponudba še ni prejeta.

S prodajo omenjenih nepremičnin in poslovnih deležev v dveh odvisnih družbah se planira nadomestilo izpada prilivov iz najemnin, kakor tudi hitrejša poplačila dela upnikov (predvsem hipotekarnih) ter ostalih kot predvideno v likv. načrtu.

4. Sporazumi z bankami upnicami.

Izvršena sta bila dva skupna sestanka z bankami (maj- še pod okriljem Factor banke d.d., november-samostojno), prav tako pa tudi po dva posamična sestanka z vsako banko upnico. Predlog likvidacijskega upravitelja po začetku odplačevanja in po podpisu separatnih sporazumov so podpisale (naštete po terminih podpisa):

-A banka Vipava d.d. dne 29. 11. 2013,

-Banka Koper d.d. dne 3. 1. 2014,

-Poštna banka d.d. dne 27. 2. 2014,

-Unicredit d.d.(smo pred podpisom).

Ostalo:

NLB d.d., prenesene terjatev na slabo banko-DUTB.

NKBM d.d.: zaradi sedanje kazenske ovadbe za dejanja v l. 2010 (kaznivo dejanje prekoračitev pooblastil z veliko materialno škodo) napram vodstvu Javor d.d. v l. 2010 je terjatev izpodbojna iz tega naslova. Banka in likv. upravitelj sta v fazi dogovora o plačevanju dela terjatve na poseben račun, vendar ne kot priznanja terjatev.

Factor banka d.d. v likvidaciji-banka ne vztraja na podpisu dogovora.

5. Materialno oškodovanja likvidacijske mase.

Likvidacijski upravitelj je ugotovil velika materialna oškodovanja likvidacijske mase v min. 2 letih oz. mesecih pred uvedbo likvidacijskega postopka:

Žaga Marinčič d.o.o.

Pri nakupu žage je bilo ugotovljeno veliko oškodovanje premoženja Javor d.d. (198.000,00 EUR) povezano z delovanjem družbenika in člana nadzornega sveta g. Marinčiča.

Uvedena kazenska ovadba napram g. Marinčiču, izterjava glede neplačane kupnine je v teku, pripravlja se tožba zaradi materialnega oškodovanja oz. izpodbojnost/ničnost pogodbe o nakupu žage.

Član nadzornega sveta g. Marinčič še vedno ni odstopil, čeprav ga poleg kazenske ovadbe bremeni tudi prijava likv. upravitelja na skupščino zaradi poskusa fizičnega obračunavanja in groženj napram likv. upravitelju.

DURS

DURS skupno z delovanjem nekaterih odgovornih v Javor d.d. si je v mesecih pred uvedbo likv. postopka protipravno prisvoji min 130.000 EUR na strani odvisnih družb kot nosilk likv. programa. Postopki kazenske prijave so sproženi napram odgovornim osebam v DURS Postojna, v pripravi so postopki napram odgovornim v skupini Javor; zahtevki za povračilo sredstev je v pripravi.

Vodstvo Javor d.d.

Predhodna vodstva Javor d.d. so posebno v l. 2010, 2011 in pa delno v 2012 izrazito pripomogla k zmanjševanju likvidacijske mase. Tako so bila ugotovljena dejanja g. Bruna Komaca že pri primeru NKBM ter pri nakupu žage (Žaga Marinčič d.o.o.), prijavljena na tožilstvo kot kazniva dejanja, v pripravi pa so tudi postopki pri oškodovanju likvidacijske mase s strani vodstva v l. 2012 s podpisom (oškodovanje cca. 300.000,00 EUR) nakupom strojne opreme iz stečaja Javor Pohištvo d.o.o. brez dejanskega popisa stanja izpravnosti – vrednosti opreme, prevzema zalog v materialih in izdelkih v skladišču v Logatcu.

Veliko oškodovanja pa se nanaša na neurejeno stanje v IT sistemu BAAN predvsem pri prevrednotenih zalogah in neurejenemu stanju zalog kar se je izrazito zaznalo v prvem letu delovanja na novih IT sistemih VASCO v odvisnih družbah (Javor Opažne plošče d.o.o. in Javor vezane plošče d.o.o.).

Postavlja se resno strokovno vprašanje delovanja neodvisnih revizorjev, ki so taka delovanja potrdili v revizorskih poročilih.

Kot likvidacijski upravitelj in kot strokovna oseba- poslovni svetovalec izrecno trdim, da revizorska poročila v l. 2011 in 2012 niso odražala realnega stanja v Javor d.d.

6. IPI in BS

Javor d.d. v likvidaciji

Realizacija: 952.327,00 EUR

Čisti dobiček: 1.101,00 EUR

Javor Furnir d.o.o.

Realizacija: 2.504.590,00 EUR,

Izguba: 243.438 EUR (posledica premajhne proizvodnje-obratni kapital)

Javor Vezane plošče d.o.o.

Realizacija: 4.058.492,00 EUR

Čisti dobiček: 66.989,00 EUR

Javor Lamelirani program d.o.o.

Realizacija: 2.975.584,00 EUR

Čisti dobiček: 14.681,00 EUR

Javor Opažne ploščed.o.o.

Realizacija: 4.552.966,00 EUR

Izguba: 309.164 EUR (posledica premajhne proizvodnje in znižanja cen končnih izdelkov)

Javor Trgovina Ljubljana d.o.o.

Realizacija: 3.498.170,82 EUR

Čisti dobiček: 10.188,56 EUR

7. Poročilo o plačanih upnikih.

Izvajanje plačil upnikov , ki so terjatve prijavili v likvidacijo se izvršuje v okviru načrtanega načrta, seveda zaradi vseh opisanih zadev v točki 2. in 3. z zamikom cca. 6 mesecev. Načelno sovpada s podpisom sporazumov z bankami upnicami.

Priloga: plačila upnikom v I. 2013

8. Zaključek:

Likvidacijski načrt v povezavi zapiranja krovne družbe in prestrukturiranja se praktično uresničuje, kot eden izmed redkih uspešnih programov prestrukturiranja v SLO, seveda ob dejstvu, da je likvidacija Factor banke d.d. onemogočila hitro prestrukturiranje oz. zmanjšala možnost proizvodnje-prodaje na planiranih osnovah.

V veliki večini podjetjem primanjkuje izključno obratni kapital za doseganje ciljev, v likv. načrtu-le ta problem se rešuje z hitrejšo odprodajo premoženja krovne družbe za poplačilo upnikov.

Izrecno trdim z vso strokovno odgovornostjo, da revizorska poročila v preteklosti niso odražala realnega stanja v Javor d.d.

Likvidacijski upravitelj Javor d.d. v likvidaciji

Šilc in partnerji d.o.o.

Šilc Milan univ. dipl. ing.



22.04.2014

