

# LETNO POROČILO za poslovno leto 2014

Družba: SGP POMGRAD d.d.  
Bakovska ulica 31, 9000 M. Sobota,  
Slovenija  
registrirana s sklepom SRG 96/00396  
dne 20.12.1996

Pravno org. oblika: Delniška družba

Osnovni kapital: 3.500.000,00 EUR

Matična št. družbe: 5459001000

Standardna klasif.  
dejavnosti: 64.200 (Dejavnost holdingov)

Elektronski naslov družbe je: [info@sgp-pomgrad.si](mailto:info@sgp-pomgrad.si)

VSEBINA

1. UVOD .....	4
1.1 Kratka predstavitev podjetja .....	4
1.2 Poročilo uprave.....	10
1.3 Povzetek poslovanja v letu 2014 in načrt za prihodnje leto.....	12
1.4 Poročilo nadzornega sveta .....	14
2. POROČILO O POSLOVANJU.....	16
2.1 Gospodarska gibanja, prodaja in trženje .....	16
2.2 Poročilo o izvajanju projektov ter značilnosti referenčnih izgradenj .....	19
2.3 Okoljevarstveno delovanje .....	31
2.4 Kazalniki poslovanja .....	32
2.5 Kadri in izobraževanje .....	33
3. RAČUNOVODSKO POROČILO .....	37
3.1 Bilanca stanja na dan 31.12.2014.....	37
3.2 Izkaz poslovnega izida za leto, končano 31. decembra 2014.....	39
3.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa in izkaz bilančnega dobička .....	40
3.4 Izkaz gibanja kapitala za leto 2014 .....	41
3.5 Izkaz denarnih tokov (I. različica) .....	43
4. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM .....	45
4.1 Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev.....	45
4.2 Pojasnila k bilanci stanja.....	50
4.2.1 Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva.....	50
4.2.2 Naložbene nepremičnine .....	52
4.2.3 Dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe.....	54
4.2.4 Odložene terjatve za davek.....	57
4.2.5 Zaloge .....	58
4.2.6 Dolgoročne in kratkoročne terjatve iz poslovanja.....	58
4.2.7 Denarna sredstva.....	59
4.2.8 Aktivne časovne razmejilve .....	60
4.2.9 Kapital .....	60
4.2.10 Rezervacije in dolgoročne PČR .....	61
4.2.11 Dolgoročne in kratkoročne finančne in poslovne obveznosti .....	61
4.2.12 Pasivne časovne razmejilve.....	64
4.2.13 Potencialne obveznosti in sredstva, dana v zavarovanje.....	64
4.3 Pojasnila k izkazu poslovnega izida .....	64
4.3.1 Prihodki iz poslovanja.....	64
4.3.2 Stroški blaga, materiala in storitev .....	65
4.3.3 Stroški dela.....	65
4.3.4 Odpisi vrednosti .....	66
4.3.5 Drugi poslovni odhodki .....	67
4.3.6 Finančni prihodki.....	67
4.3.7 Finančni odhodki .....	68
4.3.8 Drugi prihodki .....	68
4.3.9 Drugi odhodki.....	68
4.3.10 Davek iz dobička in čisti dobiček .....	69
4.4 Razkritja v povezavi z izkazom denarnih tokov.....	69
4.5 Dogodki po datumu bilance stanja.....	69
4.6 Razmerja s povezanimi družbami .....	70
4.7 Izjava o odgovornosti posloводства .....	71
5. REVIZORJEVO POROČILO .....	73

# POSLOVNO POROČILO

## 1. UVOD

### 1.1 Kratka predstavitev podjetja

SGP Pomgrad d.d. (v nadaljevanju besedila: »družba«) je delniška družba, vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti, dne 20.02.1991. Osnovni akt družbe je Statut delniške družbe Pomgrad d.d. (prečiščeno besedilo Statuta delniške družbe Pomgrad d.d. SV 615/14 notarke Romane Gajšek iz Murske Sobotje) z dne 07.07.2014.

Registrirani osnovni kapital na dan zadnjega vpisa v sodni register znaša 3.500.000,00 EUR in je razdeljen na 817.679 kosovnih delnic.

Družba je v celoti v zasebni lasti.

Firma družbe:	Splošno gradbeno podjetje POMGRAD Murska Sobota d.d.
Skrajšana firma:	SGP POMGRAD d.d.
Sedež družbe:	Murska Sobota, Bakovska ulica 31
Matična številka:	5459001000
Šifra dejavnosti:	64.200 (Dejavnost holdingov)
Davčna številka:	48027944
Transakcijski račun:	SI56 0234 0001 1994 045 odprt pri NLB d.d. SI56 2490 0900 3387 483 odprt pri Raiffeisen banka d.d. SI56 0312 5100 7981 553 odprt pri SKB d.d. SI56 0488 1000 2177 102 odprt pri NKBM d.d. SI56 3300 0000 5944 151 odprt pri Hypo bank d.d. SI56 9067 2000 0837 947 odprt pri PBS d.d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

### Lastniška struktura

Na dan 31.12.2014 je po izpisu KDD izkazana naslednja lastniška struktura kapitala:

Delničarji	Število delnic 31.12.2013	Število delnic 31.12.2014	Struktura 31.12.2014
IMO-REAL d.o.o.	392.363	392.363	47,99 %
KRAŠKI ZIDAR d.d. - v stečaju	147.675	147.675	18,06 %
DVERI d.o.o.	123.857	123.857	15,15 %
IMO – RENT, d.o.o.	32.546	32.546	3,98 %
Jožef Horvat	22.065	22.065	2,70 %
3R d.o.o.	20.496	20.496	2,51 %
LIPA – INVEST M. Sobota, d.o.o.	6.591	6.591	0,81 %
LAFARGE CEMENT d.d.	6.554	6.554	0,80 %
Ostale fizične osebe	65.532	65.532	8,00 %
<b>SKUPAJ</b>	<b>817.679</b>	<b>817.679</b>	<b>100,00 %</b>

Družba SGP Pomgrad d.d. je izdala 817.679 kosovnih delnic, katerih knjigovodska vrednost na dan 31. decembra 2014 znaša 34,44 EUR. Družba nima prometa z lastnimi delnicami. Skupno število vseh delničarjev je 147.

**Povezane družbe v sistemu Pomgrad**

Skupino Pomgrad sestavljajo poleg matične družbe **SGP Pomgrad d.d.** še njene povezane (hčerinske) družbe, prikazane v spodnji tabeli. Družba Pomgrad ima v njih prevladujoč lastniški delež in preko njih (skupno) obvladuje navedene družbe.

Tabela 1: **Povezane družbe** v Skupini Pomgrad na dan 31.12.2014\*

IME DRUŽBE	SEDEŽ DRUŽBE	VRSTA DEJAV.	UDELEŽBA KAPITALU	V	DATUM USTANOVITVE
SGP POMGRAD – ABI d.o.o. – v likvidaciji	Lipovci 250 A, Bellinci	23.610 Proizv. bež. izdelkov za gradb.	100 % SGP Pomgrad d.d.		28.11.2000
SGP POMGRAD – NEPREMIČNINE d.o.o.	Bakovska ulica 31, M. Sobota	41.200 Gradnja stan. in nest. stavb	100 % SGP Pomgrad d.d.		05.06.2008
SGP POMGRAD – GNG d.o.o.	Industrijska ul. 9, Slov. Bistrica	42.130 Gradnja mostov in predorov	97,98 % SGP Pomgrad d.d.		13.07.2005
CP Murska Sobota d.d.	Lipovci 256 B, Bellinci	42.110 Gradnja cest	76,33 % SGP Pomgrad d.d. 6,35 % MURA VGP d.d.		14.02.1990
MURA – VGP d.d.	Lipovci 256 B, Bellinci	42.910 Gradnja vodnih objektov	59,09 % SGP Pomgrad d.d.		17.07.1989
TAP d.o.o.	Bakovska ulica 31, M. Sobota	23.990 Proiz.dr.nekovin. min.izdelkov	51 % SGP Pomgrad d.d. 30 % CP M. Sobota d.d.		12.03.1996
SGP POMGRAD – GM d.o.o.	Bakovska ulica 31, M. Sobota	08.120 Pridobivanje gramoza, peska, gljne	100 % SGP Pomgrad d.d.		28.11.2000
DOBEL d.o.o.	Bakovska ulica 31, M. Sobota	70.110 Organizacija izvedbe nepremičninskih projektov za trg	46,62 % SGP Pomgrad d.d. 25,90 % CP M. Sobota d.d. 15,54 % Mura VGP d.d.		12.07.2005
MIVKA RESORT D.O.O.	Bakovska ulica 31, M. Sobota	41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov	80,29 % SGP Pomgrad d.d.		10.09.2012
KOMUNIKA D.O.O.	Ulica Štefana Kovača 43, M. Sobota	73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij	50 % SGP Pomgrad d.d. 33,75 % SGP Pomgrad – GM d.o.o. 16,25 % SGP Pomgrad – nepremičnine d.o.o.		16.08.2006

\* z dnem 23.03.2015 je bila zaključena priponitev prevzete družbe SGP POMGRAD – Gradnje d.o.o. k prevzemni družbi SGP Pomgrad d.d.. Datum obračuna priponitve je določen na 30.12.2014; posledično navedeno družbo v okviru gornje tabele posebej ne navajamo.

## LETNO POROČILO 2014

### Naložbe v kapitalsko odvisne družbe, pridružene in ostale družbe

SGP Pomgrad d.d. je imetnik poslovnih deležev oziroma delnic v naslednjih družbah:

Delnice in deleži podjetij v skupini:

Naložba	Vrednost naložbe 31.12.2013 v EUR	Vrednost naložbe 31.12.2014 v EUR	Delež lastništva
SGP Pomgrad-Gradnje d.o.o.*	4.547.211	0	0,00%
Tovarna asfalta Pomurje d.o.o.	2.197.071	2.197.071	51,00%
CP Murska Sobota d.d.	1.599.878	1.599.878	76,33%
SGP Pomgrad – GM d.o.o.	0	1.590.522	100,00 %
SGP Pomgrad – ABI d.o.o. – v likvidaciji	342.045	342.045	100,00%
VGP - Mura d.d.	887.779	887.779	59,09%
SGP Pomgrad - GNG, d.o.o.	608.646	608.646	97,98%
Dobel d.o.o.	1.485.000	1.931.368	46,62%
Urbani center d.o.o.	1.828.659	0	0,00%
Komunika d.o.o.	418.875	618.875	50,00%
Mivka resort d.o.o.	8.773.241	8.796.316	80,29%
SGP Pomgrad - Nepremičnine d.o.o.	1.006.942	1.006.942	100,00%
Pomgrad Holding d.o.o.	287.796	549.571	100,00%
GZL GEOPROJEKT d.d. – v likvidaciji	0	1.050.140	100,00%
<b>SKUPAJ</b>	<b>23.983.143</b>	<b>21.179.153</b>	

\* z dnem 23.03.2015 je bila zaključena pripojitev prevzete družbe SGP POMGRAD – Gradnje d.o.o. k prevzemni družbi SGP Pomgrad d.d.. Datum obračuna pripojitve je določen na 30.12.2014.

Matična družba SGP Pomgrad je v letu 2014 povečala naložbe v odvisne družbe, in sicer:

- v mesecu novembru 2014 z dokapitalizacijo družbe Komunika d.o.o. v višini 200.000,00 EUR;
- v mesecu decembru 2014 z nakupom preostalega 50% deleža v družbi Pomgrad Holding d.o.o.,
- v mesecu decembru 2014 z dokapitalizacijo družbe Dobel d.o.o. v višini 446.368,50 EUR.

SGP Pomgrad d.d. je prodala svoj 50% delež v družbi Urbani center d.o.o., Ljubljana hčerinski družbi SGP Pomgrad – Gradnje d.o.o., slednja pa v decembru 2014 tretjemu kupcu.

Delnice in deleži pridruženih podjetij:

Naložba	Vrednost naložbe 31.12.2013 v EUR	Vrednost naložbe 31.12.2014 v EUR	Število delnic
Haki IT d.o.o.	38.249	38.249	24,56%
P.G.M. Inženiring d.o.o.	1.251.878	1.251.878	37,00 %
Konstruktor VGR d.o.o. – v stečaju	0	0	24,00%
Mont Grad d.o.o. – v stečaju	0	0	32,48%
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.290.127</b>	<b>1.290.127</b>	

## LETNO POROČILO 2014

Druge delnice in deleži:

Naložba	Vrednost naložbe 31.12.2013 v EUR	Vrednost naložbe 31.12.2014 v EUR	Število delnic
Kraški zidar d.d. – v stečaju	0	0	32.789
Zavarovalnica Triglav d.d.	84.360	104.784	4.440
Panvita MIR d.d. Gornja Radgona	265.982	265.982	4.813
GH holding d.d.	51.000	0	0
Istraturist d.d.	17.815	0	0
Fundacija MAROF	8.000	8.000	40 % delež
Shala Energy LLC Albania	50	50	5 % delež
Institut za sonaravne tehnologije	1.000	1.000	
<b>SKUPAJ</b>	<b>428.207</b>	<b>379.816</b>	

Družba SGP Pomgrad d.d. je:

- v mesecu avgustu 2014 prodala vseh svojih 15.116 delnic v družbi Istraturist d.d., Ljubljana
- v mesecu decembru 2014 prodala vseh svojih 102 delnic v družbi GH Holding d.d., Ljubljana

### **Upravljanje in vodenje v družbi**

Upravljanje družbe Pomgrad izhaja iz veljavnih pravnih norm Republike Slovenije, Statuta delniške družbe in internih aktov družbe ter dobre poslovne prakse.

Organi družbe so skupščina delničarjev, nadzorni svet in uprava družbe. Upravljanje in vodenje se tako izvaja v dvočrtnem sistemu.

### **Skupščina delničarjev**

V skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah je skupščina najvišji organ družbe, kjer se neposredno udeležanja volja delničarjev. Ena delnica predstavlja na skupščini en glas.

Uprava družbe skliče redno skupščino delničarjev praviloma enkrat letno.

V koledarskem letu 2014 je bila sklicana 1 redna skupščina delničarjev družbe. 21. redna skupščina družba je bila izvedena 07.07.2014. Na skupščini so (se) delničarji:

- seznanili z letnim poročilom o poslovanju družbe za leto 2013, konsolidiranim letnim poročilom, z mnenjem revizorja in poročilom NS v zvezi s pregledom letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za leto 2013,
- odločali o uporabi bilančnega dobička za poslovno leto 2013 in o razrešnici uprave in nadzornega sveta za poslovno leto 2013, ter se seznanili s prejemi članov uprave in nadzornega sveta v poslovnem letu 2013,
- odločali o spremembi statuta družbe,
- odločali o odpoklicu in imenovanju članov nadzornega sveta družbe,
- odobrili nagrade za opravljeno delo nadzornemu svetu,
- sprejeli predlog NS o imenovanju revizorja za poslovno leto 2014.

### Nadzorni svet

Naloge in sestava nadzornega sveta so določene s statutom družbe.

Nadzorni svet družbe ima 6 članov, od tega so 4 člani predstavniki interesov delničarjev in 2 predstavnika interesov zaposlenih.

Z vstopom v poslovno leto 2014 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so bili:
  - g. Kristian Ravnič (predsednik nadzornega sveta),
  - g. Stane Polanič,
  - g. Jožef Horvat,
  - g. Roland Tušar.
- člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so bili:
  - g. Rolando Zakšek (namestnik predsednika nadzornega sveta)
  - g. Borut Štraus.

Z dnem 30.04.2014 je iz nadzornega sveta družbe izstopil g. Stane Polanič, ki je z dnem 01.05.2014 prevzel mesto predsednika uprave družbe.

Delničarji so na 21. redni skupščini z dne 07.07.2014 imenovali novega člana nadzornega sveta g. Petra Polanič-a tako, da od dne 07.07.2014 dalje nadzorni svet deluje v naslednji sestavi:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
  - g. Kristian Ravnič (predsednik nadzornega sveta),
  - g. Peter Polanič,
  - g. Jožef Horvat,
  - g. Roland Tušar.
- člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so:
  - g. Rolando Zakšek (namestnik predsednika nadzornega sveta)
  - g. Borut Štraus.

Mandat članov nadzornega sveta v gornji sestavi se izteče dne 15.08.2017.

### Uprava

Družba ima tričlansko upravo. Sestava uprave, njene naloge in pristojnosti so definirane s statutom družbe. Delovanje uprave ureja Poslovnik o delu uprave družbe SGP Pomgrad d.d.. Člani uprave imajo 4 letni mandat in družbo napram tretjim osebam zastopajo samostojno, ne glede na notranjo razdelitev dela. Mandat članov uprave v skladu z veljavnim Statutom delniške družbe, traja največ 5 let, z možnostjo neomejenega ponovnega imenovanja.

Upravo družbe so jo v letu 2014 predstavljali:

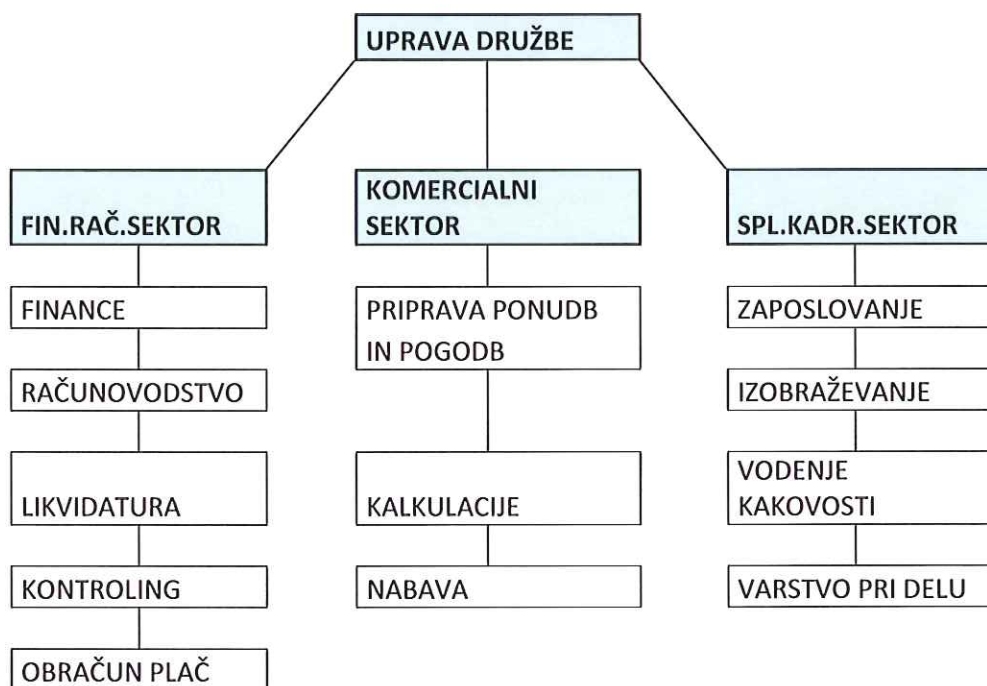
- predsednik uprave g. Stane Polanič (do 30.04.2014 je družbo kot predsednik uprave vodil g. Tadej Ružič), pristojen za vodenje družbe in korporativni nadzor nad delovanjem hčerinskih in drugih podjetij, v katerih ima družba deleže,
- član uprave in namestnik predsednika uprave Boris Sapač, pristojen za tehnično in komercialno področje in
- član uprave Igor Banič, pristojen za finance in kontroling.

Mandat članov uprave je prvotno trajal do 30.09.2014, nadzorni svet družbe pa je upravo v navedeni sestavi, zaradi dokončanja poslov reorganizacije in ostalih tekočih projektov Skupine Pomgrad, ponovno imenoval z mandatom do 28.02.2015.



Nadzorni svet je dne 29.09.2014 imenoval upravo v novi sestavi, in sicer predsednik uprave g. Igor Banič, član uprave in namestnik predsednika uprave Boris Sapač, in član uprave Iztok Polanič, katere mandat traja od 01.03.2015 do 28.02.2019.

**Organizacijska struktura družbe SGP POMGRAD d.d.:**



### 1.2 Poročilo uprave

Spoštovani delničarji, spoštovani poslovni partnerji.

Družbe skupine POMGRAD so v letu 2014 poslovale v skladu s planskimi usmeritvami. Skupaj so dosegle 244 mio EUR čistih prihodkov od prodaje in 7,2 mio EUR poslovnega izida iz poslovanja. Vse družbe v sistemu so izpolnile plansko zastavljene cilje za poslovno leto 2014.

V krovni družbi SGP POMGRAD d.d. smo ustvarili 95 mio EUR prihodkov in čisti poslovni izid v višini 1,1 mio EUR. Na nivoju skupine smo ustvarili 134 mio EUR konsolidiranih prihodkov od prodaje in 7,2 mio EUR pozitivnega rezultata iz poslovanja. Kljub dejstvu, da smo izvedli ustrezne odpise naložb in finančnih terjatev v skupni vrednosti več kot 2,2 mio EUR, je skupina Pomgrad ustvarila konsolidirani čisti poslovni izid pred davki v višini 4,6 mio EUR, ter konsolidirani čisti poslovni izid v višini 4,2 mio EUR.

Pomembnejši indeksi poslovanja za celotno skupino Pomgrad so:

- prihodki od prodaje (kumulativno) : 118
- prihodki od prodaje (konsolidirano) : 105
- stroški blaga, materiala in storitev (konsolidirano): 96
- poslovni izid iz poslovanja (konsolidirani):387
- čisti poslovni izid (konsolidirani) : 1302

V letu 2014 smo tekoče plačevali vse svoje poslovne in finančne obveznosti. V rezultatu je upoštevano dejstvo, da smo v letu 2014 imeli za 3 mio EUR finančnih odhodkov iz naslova obresti in drugih stroškov financiranja poslovanja (bančne garancije, odobritve finančnih aranžmajev, ...). Prav tako smo za 5 mio EUR znižali svojo kreditno izpostavljenost glede na leto poprej.

Glede na navedene podatke uprava družbe POMGRAD d.d. poslovanje v letu 2014 ocenjuje kot uspešno.

V letu 2014 smo izvajali dela predvsem na naslednjih področjih oz projektih: rekonstrukcija železniške infrastrukture, dela na posameznih odsekih pomurskega vodovoda, kanalizacije in čistilne naprave na območju celotne Slovenije, dokončanje izgradnje Fakultete za kemijo in Fakultete za računalništvo za naročnika Univerza v Ljubljani (največji visoko gradbenjski projekt za Pomgrad v zgodovini), preplastitve avtocestnih odsekov, ter ostala gradbena dela za različne naročnike. Vsi zgoraj navedeni projekti, razen izgradnje fakultet, so imeli ugodno strukturo del, saj smo lahko koristili vse svoje materialne in proizvodne resurse, kar je imelo izredno ugoden vpliv na končni rezultat iz poslovanja. V letu 2014 smo uspešno zaključili izvedbo dveh visoko gradbenjskih objektov v tujini (Avstrija in Hrvaška) za privatne naročnike, kar je dokaz, da smo lahko ob primerni organizaciji (inženiring pristop) uspešni tudi na trgih izven Slovenije.

Družbe, ki se ukvarjajo s proizvodnjo gradbenih materialov, so poslovale uspešno, še posebej razveseljivo je, da se delež prodaje izven skupine iz leta v leto povišuje, k temu pa pripomore tudi nastop na trgih izven regije. Po treh letih najema proizvodne baze v Hočah, smo le-to uspeli jeseni preteklega leta kupiti na dražbi stečajne mase družbe CPM d.d. v stečaju, kar predstavlja zelo dobro osnovo za še bolj prodoren vstop na trg materialov ter betonskih in asfaltnih mešanic na področju Maribora. Na tej osnovi bomo dolgoročno tudi bolj konkurenčni pri samem izvajanju projektov v tej regiji.

Tudi poslovanje družb, ki opravljajo koncesijsko dejavnost vzdrževanja cest in vodotokov lahko ocenimo kot uspešno. Skupaj s partnerji že tretjo zimo uspešno vzdržujemo tudi državne ceste na širšem mariborskem področju, kjer pričakujemo, da bomo kot vodilni partner podpisali dolgoročno pogodbo o vzdrževanju tega področja. Po dolgih letih se

## LETNO POROČILO 2014

je obseg realizacije povečal tudi v družbi, ki opravlja koncesijsko dejavnost vzdrževanja vodotokov v Pomurski regiji, kar gre predvsem pripisati dejstvu, da se je država odločila ukrepati po lanskoletnih poplav, ki so prizadele naše področje.

V letu 2014 smo se lotili redesigna celovite grafične podobe skupine in vseh družb v skupini, ki smo jo začeli uporabljati v začetku leta 2015 s ciljem večje prepoznavnosti skupine in družb v skupini. Vse družbe v skupini bodo od letošnjega leta naprej uporabljale enotno celostno grafično podobo.

Konec leta 2014 smo začeli pripravljati vse potrebno za uvedbo nove sistematizacije v vseh družbah, ki se je vpeljala s 1.3.2015 v vse družbe skupine. Cilj sistematizacije je bil poenotiti plače znotraj celotnega sistema, ter delno popraviti plače operativno-proizvodnemu kadru, ki je za delovanje skupine najbolj pomemben.

Vsekakor smo v upravi družbe matere in vodstvih hčerinskih družb enotni, da bo pri poslovanju skupine POMGRAD v bodoče potrebno še bolj intenzivno nastopati na tujih trgih, kjer za leto 2015 načrtujemo še bolj konkretne aktivnosti na trgu Republike Avstrije in Hrvaške. Posebno pozornost bomo morali nameniti tudi organizacijskemu delu pri pridobivanju poslov, kjer bo potrebno zagotoviti intenzivnejše sodelovanje ponudbenega oddelka in projektnih vodij pri oddaji ponudb ter v kasnejši fazi izvajanja projektov.

K oceni uspešno pripomore tudi dejstvo, da smo bili v letu 2014 relativno uspešni na komercialnem področju, saj nam je uspelo pridobiti za več kot 57 mio EUR novih pogodb, kar skupaj s prenosom realizacije iz tekočih projektov pomeni stabilno osnovo za uspešno poslovanje tudi v letu 2015.

Seveda pa je poslovanje v letu 2014 imelo tudi manj pozitivne plati, saj smo v prvi polovici leta začeli postopek likvidacije družbe SGP Pomgrad ABL d.o.o., kjer smo opustili dejavnost AB konstrukcij in odpustili del delavcev, ter se usmerili samo v proizvodnjo betonskih izdelkov (železniški pragovi in betonska korita, itd.), kar je imelo izredno ugoden vpliv na poslovanje te družbe, ki je poslovno leto 2014 zaključila z dobičkom. V letošnjem letu bomo sprejeli dokončno odločitev v kakšni organizacijski obliki bomo nadaljevali ta del proizvodnje. Kljub izvedeni reorganizaciji se nadaljujejo težave v poslovanju v družbi SGP POMGRAD – GNG d.o.o., torej družbi, ki izvaja dejavnost geotehnike, ki so povzročene s pomanjkanjem del na tem področju in neustrezni opremi za manjša dela, ki zahtevajo mobilnost. Kljub vsemu smo se odločili začasno nadaljevati s to dejavnostjo, ob dejstvu, da se bomo poskušali dezinvestirati za opremo, ki je ne rabimo.

Uprava ocenjuje, da smo v letu 2014 poslovali uspešno, še toliko bolj, če poslovanje skupine POMGRAD primerjamo s poslovanjem drugih družb iz dejavnosti gradbeništva.

Spoštovani delničarji, spoštovani poslovni partnerji, pred nami je zahtevno poslovno leto. Uprava se s svojimi sodelavci po svojih najboljših močeh in znanju trudi, da bi sistem SGP POMGRAD uspeval pri doseganju zastavljenih ciljev. Pri tem smo prepričani, da nam boste stali ob strani, pri čemer se vam za vse dosedanje sodelovanje in pomoč zahvaljujemo.

Uprava SGP POMGRAD d.d.

Igor Banič, univ.dipl.ekon.

Boris Sapač, univ.dipl.inž.grad.

Iztok Polanič, MBA

### 1.3 Povzetek poslovanja v letu 2014 in načrt za prihodnje leto

Skupina SGP POMGRAD je v poslovnem letu 2014 poslovala uspešno in v skladu s plani za to poslovno leto. Leto 2015 bo za področje gradbeništva zahtevno leto. Večjih infrastrukturnih projektov ni na vidiku, ker na ravni države ni pripravljenih projektov za novo evropsko finančno perspektivo. Na slovenskem gradbenem trgu je poplava inženiring ponudnikov, ki se čutijo sposobni ponuditi vse vrste gradenj po nizkih cenah in rušijo že tako krhko ravnovesje, ki je bilo ob začasnem povečanju obsega del vzpostavljeno.

V letu 2015 planiramo za 10% nižjo konsolidirano realizacijo kot v letu 2014. Glede za relativno zahtevne projekte, kjer so bile dosežene korektne izvajalske cene planiramo čisti dobiček zadržati na nivoju iz leta 2014. Nujno bo potrebno povečati poslovne aktivnosti v tujini, kjer se bomo na trgih zahodne Evrope usmerili v ponujanje privatnim investitorjem, kjer lahko dosežemo relativno ugodne prodajne cene, na trgih jugovzhodne Evrope (v tem trenutku predvsem Hrvaška) pa na področje komunalne infrastrukture in izvedbe inženirskih objektov, kjer bi lahko bili konkurenčni pri zahtevnejših projektih zaradi svojih referenc in znanj.

V letu 2015 želimo ohraniti finančno stabilnost in plačilno sposobnost. Glede na stanje na trgu bomo poskušali pridobiti ugodnejše finančne vire, ter ponudnike garancij, če bo le-to mogoče. Trenutno dosežene cene nam ne omogočajo konkurenčnosti na trgih. Prav tako bomo poskušali pridobiti alternativne vire financiranja za podporo svojemu poslovanju.

Prikaz poslovanja in položaja družbe SGP POMGRAD d.d. na trgu tako kot samostojne družbe kot tudi družbe matere v sistemu družb SGP POMGRAD je prikazan v tem Letnem poročilu, zato se v smislu 66. člena ZGD lahko omejimo na naslednje :

#### a) pomembni poslovni dogodki, ki so nastopili po koncu poslovnega leta :

- Pridobitev projekta DTS (Urgenca v Ljubljani) skupaj s partnerji v višini 22 mio EUR. Trenutno potekajo še revizijski postopki.
- Oddaja del za izgradnjo AC Draženci – Gruškovje v skupni vrednosti preko 60 mio EUR brez DDV. Na razpisu smo skupaj s partnerji bili drugi najugodnejši. Verjamemo, da bomo uspeli pridobiti ta posel;
- Z dnem 23.03.2015 je bila dokončno izvedena pripojitev po postopku poenostavljene pripojitve, v smislu 599. čl. veljavnega ZGD-1, hčerinske družbe SGP Pomgrad – Gradnje d.o.o. k družbi SGP Pomgrad d.d.. Prevezeta družba SGP POMGRAD - Gradnje d.o.o., je zaradi izvedbe pripojitve dnem 23.03.2015 prenehala obstajati, na prevzemno družbo SGP POMGRAD d.d., je zaradi izvedene pripojitve, smiselno 580. čl. veljavnega ZGD-1, prešlo vse premoženje ter pravice in obveznosti prevzete družbe, prevzemna družba pa je kot univerzalni pravni naslednik vstopila v vsa pravna razmerja, katerih subjekt je bila prevzeta družba. Kot dan obračuna pripojitve je bil določen dan 30.12.2014
- Na družbi CP MS d.d. podpis koncesijske pogodbe za vzdrževanje cest na področju Pomurja in področju Maribora (skupaj s partnerji) za obdobje 7 let z možnostjo podaljšanja
- z dnem 01.03.2015 je nov štiriletni mandat nastopila uprava v novi sestavi: g. Igor Banič kot predsednik uprave in g. Boris Sapač ter g. Iztok Polanič kot člana uprave.

**b) pričakovani razvoj družbe :**

- SGP POMGRAD d.d. mora preko sistema družb SGP POMGRAD v prihodnjih letih večati svoj tržni položaj ter ostati ena izmed največjih družb s področja gradbeništva v državi ter se začeti intenzivno pojavljati na sosednjih trgih. To bo uresničljivo le ob doseganju predvidene višine realizacije, ob ohranjanju še večje kakovosti proizvodnje gradbenih materialov ter povečanju obsega inženiring poslov

**c) aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja :**

- vse aktivnosti na teh področjih se izvajajo na nivoju obvladovanih družb
- organizacijsko smo vpeljali v poslovanje koordinatorja za razvoj.

**d) podružnice družbe in aktivnosti podružnic družbe v tujini :**

- SGP POMGRAD d.d. nima podružnic

**e) finančna tveganja:**

- SGP POMGRAD d.d. se pri tekočem poslovanju srečuje z nekaterimi težavami, predvsem glede plačevanja opravljenega dela s strani proračunskih porabnikov, v nekaterih primerih pa tudi s finančno nedisciplino zasebnih naročnikov. Te potencialne težave skušamo zmanjšati z zahtevami po plačilnih garancijah oziroma predhodnim preverjanjem splošnega stanja predvsem novih naročnikov, prav tako pa z intenzivno sodno izterjavo dolgov
- glede cenovnih tveganj v letu 2015 gledano na splošno gospodarsko situacijo v okolju, v katerem poslujemo, moramo doseči znižanje realne rasti cen vhodnih produktov in surovin, kar nameravamo doseči tudi z zagotavljanjem plačilne sposobnosti naše družbe napram dobaviteljem in podizvajalcem
- vse planirane prihodke bo možno doseči le, če nam bodo poslovne banke pripravljene nuditi ustrezno podporo na področju financiranja poslovanja, tako na področju garancij za oddajanje ponudb, izvedbo in garancijsko dobo, kakor tudi na področju kratkoročnih potreb po sredstvih za zagotavljanje tekoče likvidnosti. V kolikor tukaj ustrezne podpore ne bo, predstavlja ta del določena finančna tveganja poslovanja
- AVK, ki je zoper ponudnike projekta Urgenca Maribor ter s tem tudi zoper SGP Pomgrad d.d. (ki je v ponudbi nastopil kot podizvajalec), uvedla postopek suma kršitve konkurence, je naveden postopek v letu 2014 nadaljevala zgolj zoper ponudnike, ne pa tudi zoper podizvajalca družbo SGP Pomgrad d.d.
- Dolgotrajni postopki izbiranja najugodnejših ponudnikov na podlagi trenutno veljavnega ZJN ter neutemeljene pritožbe na DRK nam povzročajo ne samo velika finančna tveganja temveč tudi luknje v zasedenosti proizvodnih kapacitet.

## 1.4 Poročilo nadzornega sveta

**PISNO POROČILO NADZORNEGA SVETA SGP POMGRAD d.d.**  
**o preveritvi Letnega poročila družbe SGP Pomgrad d.d. za poslovno leto 2014**  
**(282. člen ZGD-1)**

### 1. Sestava nadzornega sveta v letu 2014

V letu 2014 je prišlo do sprememb v sestavi nadzornega sveta, saj je z dnem 30.04.2014 iz nadzornega sveta družbe izstopil g. Stane Polanič, ki je z dnem 01.05.2014 prevzel mesto predsednika uprave družbe. Delničarji so na 21. redni skupščini z dne 07.07.2014 imenovali novega člana nadzornega sveta g. Petra Polanič-a.

Od dne 07.07.2014 dalje je nadzorni svet tako deloval v naslednji sestavi:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so: g. Kristian Ravnič (predsednik nadzornega sveta), g. Peter Polanič, g. Jožef Horvat in g. Roland Tušar.
- člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so: g. Rolando Zakšek (namestnik predsednika nadzornega sveta) in g. Borut Štraus.

### 2. Način in obseg preverjanja poslovanja družbe med poslovnim letom

Nadzorni svet družbe se je v letu 2014 sestal na šestih rednih sejah. Nadzorni svet je svoje delo opravljal na podlagi strokovno in celovito pripravljenih gradiv ter pisnih in ustnih informacij s strani uprave družbe, ki so omogočale sprejem strokovnih odločitev s strani nadzornega sveta. Nadzorni svet je v letu 2014, med ostalim:

- a) sprejel Plan poslovanja družbe SGP Pomgrad d.d. in skupine za leto 2014,
- b) obravnaval in potrdil revidirano letno poročilo za leto 2013 s predlogom uporabe bilančnega dobička in revidirano konsolidirano letno poročilo za leto 2013, pregledal revizorjevi poročili o pregledu letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za leto 2013 ter sprejel in skupščini predložil poročili nadzornega sveta v zvezi s pregledom letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila,
- c) obravnaval in potrdil gradivo za 21. skupščino družbe SGP Pomgrad d.d., ki je bila izvedena 07.07.2014,
- d) zaradi prenehanja mandata predsednika uprave g. Tadeja Ružiča imenoval novega predsednika uprave g. Stanka Polaniča ter kasneje še upravo družbe v novi sestavi za mandatno obdobje od 01.03.2015 do 28.02.2019,
- e) seznanil z spremembo celostne grafične podobe družbe in skupine Pomgrad ter s spremembami v organizaciji družbe predvidenimi za leto 2015,
- f) obravnaval in soglašal s Smernicami plana poslovanja družbe SGP Pomgrad d.d. in skupine Pomgrad za leto 2015,
- g) podal soglasje k pripojitvi prevzete družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o. k prevzemni družbi SGP Pomgrad d.d.,
- h) se sproti seznanjal z informacijami o rezultatih poslovanja družbe in realizacijah investicij ter potrjeval aktivnosti uprave.

Nadzorni svet v letu 2014 ni ustanovil nobenih posebnih delovnih teles, ki bi obravnavala posamična vprašanja, ali ki bi kako drugače preverjala delo uprave.

## LETNO POROČILO 2014

### 3. Stališče do Letnega poročila 2014 družbe SGP Pomgrad d.d. in revizorjevega poročila

Nadzorni svet družbe se je seznanil z revizorjevim poročilom o poslovanju družbe SGP POMGRAD d.d. v letu 2014, ki ga je pripravila revizijska hiša Deloitte revizija d.o.o., Ljubljana in nanj nima pripomb.

Nadzorni svet po končni preveritvi revidiranega letnega poročila družbe SGP POMGRAD d.d., za poslovno leto 2014, skupaj z revizorjevim poročilom, nanj nima pripomb in ga potrjuje. S tem se šteje, da je revidirano letno poročilo 2014 družbe SGP POMGRAD d.d. sprejeto.

Murska Sobota, 22.05.2015

Predsednik nadzornega sveta :  
Kristian Ravnič, univ.dipl.inž.grad.



## 2. POROČILO O POSLOVANJU

### 2.1 Gospodarska gibanja, prodaja in trženje

#### Gospodarska gibanja

Kljub dejstvu, da je na Slovenskem tržišču, v letu 2014 nastal velik upad gradenj, bistveno večji, kot smo ga predvidevali v planu za leto 2014, lahko za naše podjetje rečemo, da smo po pridobivanju del vseeno skušali slediti zastavljenim ciljem v planu poslovanja za leto 2014.

V letu 2014 smo vodili politiko ponujanja naših del v smeri, da smo ponujali naša dela po cenah, ki zagotavljajo podjetju razvoj in dopuščajo primeren dobiček. Dejstvo je, da smo se s ponujanjem naših storitev morali obrniti na celotno ozemlje Slovenije in tujino, saj je področje SV Slovenije premajhno, da bi zagotovili podjetju zadosten obseg del. Izven SV Slovenije smo ponujali predvsem projekte, ki zahtevajo specialna znanja in niso toliko vezani na lokalne resurse (gramozi, betoni, asfalti).

Zaradi tovrstne politike smo pripravili veliko ponudb, zaradi malega povpraševanja in velike konkurence je bila naša uspešnost 14 %. Kot že opažamo zadnja leta se pojavlja na tržišču vse več inženirskih firm, ki ponujajo izvajanje gradbenih del. Na enostavnih projektih, imajo te firme prednost pred tako imenovanimi izvajalskimi firmami, kot je naša. Investitorji tovrstno ponujanje dopuščajo, včasih ga celo podpirajo, posledica je vse manj pravih operativnih gradbenih podjetij, ki razpolagajo s kadrom, opremo, za izvajanje tudi zahtevnih del.

#### Prodaja in trženje

SGP Pomgrad d.d. vrši prodajo za večje projekte tudi za hčerinske družbe v sistemu. Hčerinske družbe pa potem sklenejo pogodbo samostojno z investitorjem (za manjše projekte) ali preko delniške družbe za večje projekte. Preko hčerinskih družb ali skupaj z njimi ponujamo tudi projekte, kjer so razpisni pogoji takšni, da jih sama delniška družba ne izpolnjuje (bonitetne ocene itd.), dela na projektu pa potem izvede družba v sistemu, ki je za izvedbo pridobljenih del usposobljena.

Poročilo je pripravljeno glede na zastavljeno v planu poslovanja za leto 2014. V planu smo zapisali kje, ob kakšnih predpostavkah in v kolikšni višini si bomo pridobili dela za dosego plana.

Realizacija plana prodaje v letu 2014

Profitni center	Plan 2014 v 000 EUR	Delež plana glede na PC	Realizacija plana prid. del 2014 v 000 EUR	Delež realizacije glede na PC	% Plan/Realizacija 2014
PC Visokogradnje	10.000	14,93%	9.424	17,76%	94,24%
PC Nizkogradnje					
PPC Ekologija	20.000	29,85%	30.787	58,00%	153,94%
PPC Inženirski objekti	5.000	7,46%	345	0,65%	6,91%
PPC Cestogradnje	32.000	47,76%	12.523	23,59%	39,14%
PC Nizkogradnje skupaj	57.000	85,07%	43.656	82,24%	76,59%
Skupaj PC Nizkogradnje in PC Visokogradnje	67.000	100,00%	53.080	100,00%	79,22%



Iz tabele, ki prikazuje planirano in realizirano na področju pridobivanja del izhaja, da plana prodaje nismo dosegli.

Največja odstopanja so na področju nizkogradenj in sicer na inženirskih objektih in cestogradnji.

Vzrokov za nedoseganje planiranega je več, navajamo samo največje:

- Vzrok nedoseganja plana prodaje na področju visokogradenj je v tem, ker za dva velika razpisa iz leta 2014 (Džamija in urgenca v Ljubljani), ni bilo odločitve investitorja o izbiri, naša ponudba pa je na obeh razpisih konkurenčna. (Danes že imamo sklep o naši izbiri za urgenco.) V kolikor bi postopek izbire bil končan v letu 2014, bi naš plan prodaje na področju visokogradenj dosegli in presegli, posledično bi ta odločitev pomenila dosego skupnega plana prodaje za leto 2014.
- V planu 2014 smo napisali, da na področju inženirskih objektov pričakujemo vlaganja v energetske objekte in železniško infrastrukturo. Tovrstnih vlaganj v letu 2014 ni bilo (konec leta 2014 je sicer bil izveden razpis za HE Brežice, nastopili smo v konzorciju, izid razpisa še ni znan). Če bi bili uspešni na zgoraj omenjenem razpisu bi plan prodaje za leto 2014 tudi izpolnili. Razpisov na železniški infrastrukturi kateri vključujejo dela, ki jih lahko izvajamo z lastnim kadrom in opremo pa praktično ni bilo, v planu pa smo predvideli pridobitev del tudi na tem segmentu.
- Na področju cestogradnje smo pri pripravi plana pričakovali, že dolgo napovedan, razpis za izgradnjo AC Draženci – Gruškovje. Razpis se je zgodil konec leta 2014, oddaja pa v letu 2015, tako, da je ta projekt v naših načrtih za 2015.

Iz gornje kratke obrazložitve, zakaj plan prodaje ni bi dosežen je razvidno, da so odpadli načrtovani večji infrastrukturni projekti. Kljub temu dejstvu, niso naša odstopanja tako velika od načrtovanih, saj smo izpad vsaj delno nadoknadili na drugih področjih, in dosegli plan prodaje v višini 79 %. Da smo dosegli 79 % plana, smo morali storitve ponujati in dela pridobivati v ostrem konkurenčnem okolju, saj je bilo vlaganj v infrastrukturo v Sloveniji v letu 2014 tako malo, kot že dolgo ne. Padec vlaganj v infrastrukturo iz 2013 v 2014 je bil drastičen in ga niso napovedali niti največji pesimisti. Za ponazoritev v letu 2013 smo izdelali 349 ponudb v vrednosti 568 mio EUR, medtem, ko smo v letu 2014 izdelali, sicer tudi veliko ponudb, (290) v Sloveniji, a je bila njihova vrednost 252 mio, že ta podatek pove, da so se investicije vrednostno več kot razpolovile. Za nas, kot eno izmed večjih gradbenih družb, pomeni podatek, da je večina razpisov manjših vrednosti (od 100.000 EUR do 1 mio EUR), katastrofa, saj smo na razpisih postavljeni ob bok malim družbam, inženirskim družbam, ob edinem merilu ceni, vsemu temu pa je skoraj nemogoče slediti in uspeli na razpisu.

V letu 2014 smo vstopili na tuji trg (Avstrije, Hrvaške, pa tudi Nemčije) in na tem tržišču pridobili prve pogodbe (1,8 MIO). To predstavlja začetek, ki pa se bo moral nadaljevati v prihodnje, saj na domačem trgu ne bo dovolj del za dosego naših načrtov.

Večji obseg pridobivanja del na tujih trgih, pa zahteva posebno strategijo, ki ji moramo v letu 2015 posvetiti posebno pozornost in je že nakazana v planu prodaje za leto 2015. Za nastop na tujih trgih se morajo angažirati vse službe v sistemu Pomgrad, saj je potrebno poznavanje zakonodaje itd.

Za predstavitev zgoraj napisanega je v nadaljevanju tabela, ki prikazuje razmerje med izdelanimi in uspešnimi ponudbami.

## LETNO POROČILO 2014

Ponudbe in realizirane pogodbe v letu 2014

LETO 2014					
Profitni center	Št. izdelanih ponudb	Izdelane ponudbe 2014 v 000 EUR	Št. uspešnih ponudb	Uspešne ponudbe (Pogodbe) 2014 v 000 EUR	Realizacija v %
PC Visokogradnje	150	210.782	18	9.424	4,47%
PC Nizkogradnje					
PPC Ekologija	30	70.842	5	30.787	43,46%
PPC Inženirski objekti	16	26.066	2	345	1,33%
PPC Cestogradnje	110	63.490	25	12.523	19,72%
PC Nizkogradnje skupaj	156	160.397	32	43.656	27,22%
Skupaj PC Nizkogradnje in PC Visokogradnje	306	371.179	50	53.080	14,30%

Iz tabele je razvidno, da je bil izplen uspešnih ponudb skupno 14,3 % vendar pa je le ta po programih precej različna. Najslabši je na visokogradnji, inženirskih objektih in cestogradnji, vzrok je že obrazložen. Tudi izplen na ponudbah kaže, da je na tržišču še vedno veliko ponudnikov, ki ob pomanjkanju povpraševanja po gradbenih storitvah, ponujajo nizke cene, ki manjšim družbam morda še pomenijo preživetje za nas pa tega ne zagotavljajo.

Naša prednost so samo usmeritev v projekte, ki zahtevajo specialna znanja in opremo, saj se teh del še ne morejo brez pomoči iz tujine lotiti manjše družbe.

V nadaljevanju sta pripravljene dve tabeli, ki prikazujeta naše največje pogodbe sklenjene v letu 2014 in naše največje investitorje v letu 2014.

Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2014 - SGP Pomgrad d.d.

Investitor	Objekt	Vrednost v 000 EUR
Občina Kamnik	Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju Domžale-Kamnik nadgradnja CČN Domžale-Kamnik	14.978
Občina Ljutomer	»OSKRBA S PITNO VODO POMURJA – SISTEM C« Gradnja transportnih vodovodov, kanalizacije in objektov za obdelavo vode. - Sklop 2	8.412
DARS d.d.	Obnova voziščne konstrukcije na A1/0041 Arja vas – Šentrupert od km 8,100 do km 9,652, na A1/0042 Šentrupert – Vransko od km 0,000 do km 1,500 in na A1/0641 Arja vas – Šentrupert od km 8,100 do km 9,647, na A1/0642 Šentrupert – Vransko od km 0,000 do km 1	6.353
Občina Slovenska Bistrica	Izgradnja vodovodnega sistema na območju Občine Slovenska Bistrica	3.020
Lek farmacevtska družba d.d.	Pakirni center Lendava.	2.687
Panvita d.d.	Gradnja namakalnega sistema RAKIČAN MUZGE na površini 459,51 ha	2.321
Panvita d.d.	Gradnja namakalnega sistema NEMŠČAK - BELTINCI na površini 301,01 ha	2.149
DARS d.d.	Krpanje in sanacija vozišč na območju AC baz Slovenske Konjice, Vransko, Maribor in Murska Sobota.	2.097

Največji investitorji v letu 2014 po vrednosti sklenjenih pogodb - SGP Pomgrad d.d.

Investitor	Vrednost v 000 EUR
Občina Kamnik	14.978
Občina Ljutomer	9.047
DARS d.d.	8.744
Panvita d.d.	4.470
Občina Slovenska Bistrica	3.020
Lek farmacevtska družba d.d.	2.687

Iz zgornjih dveh tabel izhaja, da so naši največji investitorji proračunski porabniki (Pri VG zasebni investitorji). Predračunski porabniki so v večini primerov koristniki evropskih sredstev. Evropska finančna perspektiva se bo z letom 2015 iztekla, v kolikor v novi evropski perspektivi ne bo večjih gradbenih projektov je pričakovati v prihodnjih letih še večji upad gradbeništva v Sloveniji, saj drugih investitorjev ni videti.

## 2.2 Poročilo o izvajanju projektov ter značilnosti referenčnih izgradenj

### Naročila in dobave ter storitve kooperantov v letu 2014 SGP Pomgrad

SGP Pomgrad d.d., kot obvladujoča družba v skupini Pomgrad izvaja nabavne aktivnosti na področju nabave strateških materialov kot so: cement, betonsko jeklo in goriva za vsa podjetja v skupini Pomgrad. V okviru nabavne službe SGP Pomgrad d.d. se prav tako izvajajo aktivnosti za pridobivanje podizvajalcev za izvedbo gradbeno-obrtniških ter instalacijskih del na posameznih projektih, ki jih izvajajo podjetja v skupini Pomgrad. Podatki o nabavah materialov in oddanih gradbeno-obrtniških ter instalacijskih delih podizvajalcem so razvidni iz letnih poročil posameznih družb v skupini Pomgrad.

### OPIS REFERENČNIH PROJEKTOV

#### MODERNIZACIJE NIVOJSKIH PREHODOV SKLOP D, E IN F

Investitor: Ministrstvo za infrastrukturo in prostor

Vrednost vseh del: 47.400.000 €

#### Modernizacija nivojskih prehodov SKLOP D

Vrednost: 4.900.000 €

Izvedba oz. ureditev 5 nivojskih križanj s povezovalnimi cestami, gradnja dveh podvozov (Kamenščak, Tajčarjeva), gradnja dveh mostov in gradnja štirih prepustov, vodnogospodarske ureditve, izvedba SVTK naprav, izvedba tirnih naprav v območju križanj.

#### Modernizacija nivojskih prehodov SKLOP E

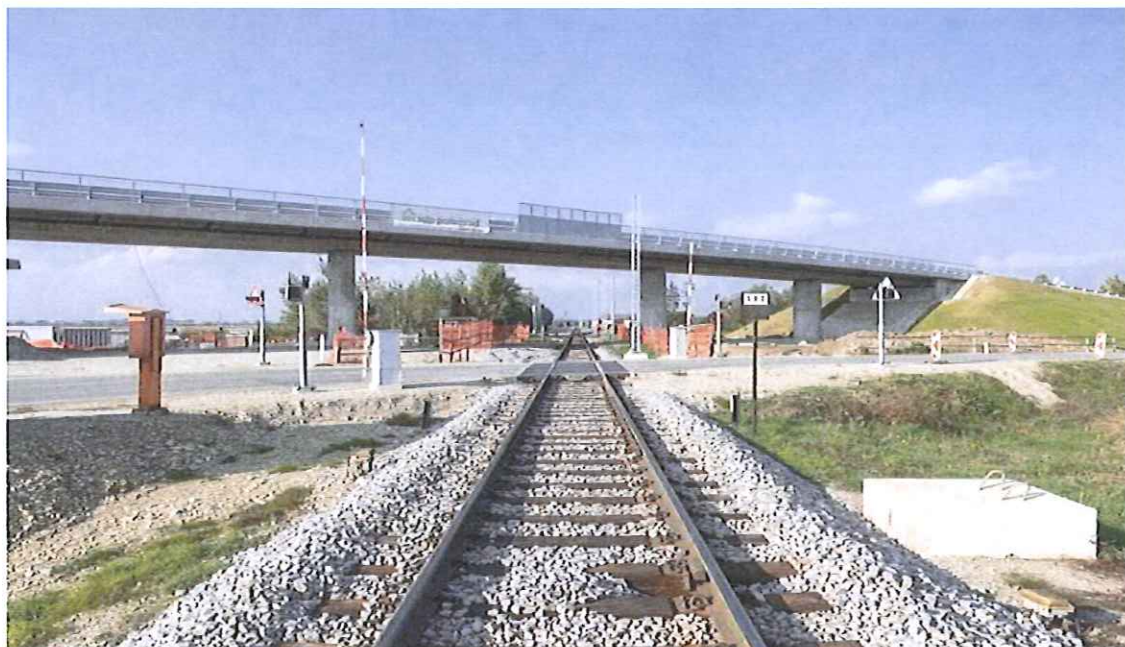
Vrednost 15.500.000 €

Izvedba oz. ureditev 8 nivojskih križanj s povezovalnimi cestami, gradnja dveh podvozov (Ljutomer, Grlava), gradnja nadvoza (Ljutomer), gradnja mostu in gradnja štirih prepustov, gradnja dveh podpornih sten, vodnogospodarske ureditve, melioracije, predstavitev komunalnih vodov (elektrika, telefonija, kabelska TV, vodovod, plinovod), izvedba rušitev, izvedba SVTK naprav, izvedba tirnih naprav v območju križanj.

**Modernizacija nivojskih prehodov SKLOP F**

Vrednost 27.000.000 €

Izvedba oz. ureditev 9 nivojskih križanj s povezovalnimi cestami, gradnja podvoza (Murska Sobota), gradnja podhoda (Murska Sobota), gradnja nadvoza (Lipovci), gradnja mostu in prepusta, vodnogospodarske ureditve, melioracije, prestavitve komunalnih vodov (elektrika, telefonija, kabelska TV, vodovod, plinovod), izvedba rušitev, izvedba SVTK naprav, izvedba firnih naprav v območju križanj.



**ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE VODE NA OBMOČJU DOMŽALE – KAMNIK  
»NADGRADNJA CENTRALNE ČISTILNE NAPRAVE DOMŽALE KAMNIK«**

Investitor: Občina Kamnik

Vrednost vseh del: 14.977.911€

Vrednost del, ki jih izvaja SGP Pomgrad: 5.838.389 €

V sklopu projekta: NADGRADNJE CENTRALNE ČISTILNE NAPRAVE DOMŽALE - KAMNIK je predvidena izgradnja dveh večjih sklopov. In sicer:

- Nadgradnja obstoječe naprave na tercialno čiščenje
- Vstopni objekt in sprejem gošč

Obstoječa čistilna naprava Domžale-Kamnik je bila projektirana samo za čiščenje ogljikovih spojin. Zaradi spremenjene zakonodaje, ki zahteva tudi čiščenje dušikovih spojin in fosforja, je potrebno napravo nadgraditi. Naročnik se je na osnovi predhodnih analiz možnih variant čiščenja odločil za izgradnjo nove biološke linije čiščenja odpadne vode s suspendirano biomaso v sekvenčnih bazenih s predhodnimi selektorji. Nadgradnja obstoječe naprave obsega gradnjo novih objektov biološke stopnje linije vode, zalogovnike in zgoščevalce presežnega biološkega blata, strojno predzgoščanje presežnega blata in dezintegracijo presežnega blata pred črpanjem v gnilišča in zmanjšanje dušika v blatenici.

Trenutno potekajo dela na izgradnji objekta merilnega mesta iztoka ter izvedba sekvenčnih bazenov biološkega bloka 2 z linijo blata, prostornine 26.400m<sup>3</sup>. Nadgradnja same čistilne naprave je dokaj zahtevna, saj dela potekajo v več fazah glede na to, da na večini mesta že stoji obstoječa čistilna naprava in med samo gradnjo mora delovati z čim manjšimi odstopanji.

Se pravi, da z predhodnimi prevezavami med bazeni najprej porušimo obstoječi bazen na čistilni napravi in nato na istem mestu začnemo graditi novi sklop oziroma bazen za novo linijo terciarnega čiščenja. Ko je ta novozgrajeni bazen v funkciji in prične nemoteno delovati začnemo z novimi prevezavami med bazeni in rušitvami naslednjega obstoječega bazena. Ta postopek se nato ponavlja do same dograditve celotnega dela terciarnega čiščenja čistilne naprave. Manjše težave nam povzročata tudi omejenost prostora za potrebe izgradnje nove čistilne naprave saj na sedanjem območju stojijo obstoječi objekti dosedanje čistilne naprave, ki predstavljajo prostorsko oviro za samo dinamiko gradbenih del, vendar jih z natančnim planiranjem gradnje omejimo na minimum.

Na projektu nastopamo skupaj z JV partnerjem GH Holdingom, s katerim smo si vrednost del razdelili glede na delež udeležbe na projektu. SGP Pomgrad d.d. (38,98%), GH Holding d.d. (61,02%).

Skupni končni rok projekta, kjer je vključeno tudi 10 mesečno poskusno obratovanje čistilne naprave pa je do sredine meseca junija 2017.



### **IZVEN NIVOJSKO KRIŽANJE GLAVNE IN REGIONALNE ŽELEZNIŠKE PROGE Z GLAVNO CESTO G2-107/1275 ŠENTJUR – MESTINJE V GROBELNEM.**

**Investitor: Direkcija RS za infrastrukturo**

**Vrednost vseh del: 12.400.000 €**

**Vrednost del, ki jih izvaja SGP Pomgrad: 7.200.000,00 €**

Projekt zajema sledeče posamezne glavne sklope del:

- rekonstrukcija in novogradnja glavne ceste G2-107 v dolžini cca 1.540m s hodnikom za pešce in kolesarje.
- Novogradnja premostitvenega objekta, ki ga predstavlja VIADUKT - glavni konstrukcijski objekt v dolžini med dilatacijama 216,00m in širine 11,60m ,ki prečka lokalno cesto, dvotirno elektrificirano progo ter „Šentviški potok“.
- Novogradnja cest v skupni dolžini cca 1.434m ter mestoma pripadajočimi hodniki za pešce in kolesarske steze.
- Izvedba novih avtobusnih postajališč.
- Križišča z obstoječimi cestami in sicer 2kom štirikraka križišča in 1kom trikrako križišče.
- Izvedba novih poljskih priključkov.

## LETNO POROČILO 2014

- Sklop del tirne naprave. Dela se bodo izvajala tudi v območju železniške postaje Grobelno, ki leži na glavni železniški progi št. 30 (Zidani most – Šentilj, d.m.) ter delno tudi na železniški progi št. 32 (d.m. - Rogatec – Stranje – Grobelno). Po izvedbi del in preusmeritvi prometa je predvidena ukinitvev treh nivojskih prehodov na obravnavanem področju. Sklop del tirne naprave v grobem zajema: predelavo SV naprav, smerno in višinsko regulacijo tirov zaradi vgradnje provizorijev, vgradnjo provizorijev, potiskanje podhoda za pešce in kolesarje pod provizorije ter demontažo provizorijev. Omenjeni podhod se izvede z opornimi zidovi (kesoni) ter pripadajočima stopniščema ,črpališčem in dvigali za invalide.
- Vodnogospodarske ureditve, ki obsegajo prestavitev Šentviškega potoka, čišenje struge in po potrebi ureditev brežin.
- Ureditve odvodnjavanja cestnega telesa
- Izvedba opornega zidu v dolžini cca 227,80m in največje svetle višine 5,10m.
- Izvedbo protihrupnih ograj
- Prestavitev bazne postaje RDZ
- Izvedba Mostu 1 (svetli razpon 16,39m ter širina objekta 12,21m), izvedba Mostu 2 (svetli razpon 15,90m ter širina objekta 7,40m), rekonstrukcija mostu 3 in 4 ter rekonstrukcija obstoječe brvi.
- Izvedba Krajinske arhitekture

Rok dokončanja vseh del je določen konec meseca avgusta 2015. Partner pri izvedbi je STRABAG AG.



»OSKRBA S PITNO VODO POMURJA – SISTEM C« GRADNJA TRANSPORTNIH VODOVODOV, KANALIZACIJE IN OBJEKTOV ZA OBDELAVO VODE.« - sklop 2

Investitor: Občina Ljutomer

Vrednost vseh del: 8.411.714 €

Vrednost del, ki jih izvaja SGP Pomgrad: 3.189.141 €

V sklopu projekta: Oskrba s pitno vodo Pomurja – Sistem C, Sklop 2: Objekti za obdelavo vode je predvidena izgradnja dveh sklop objektov:

- Vodni vir Segovci, Podgrad
- Vodni vir Mota, Lukavci

V sklopu projekta Oskrba Pomurja s pitno vodo – sistem C je predvidena izvedba novega vodnega vira v Segovcih in v Podgradu s skupno izdatnostjo 70 l/s vode. Nov vodni vir bo nadomestil obstoječa vodna vira Segovci in Podgrad, ki trenutno ne zagotavljata ustrezne kvalitete vode. Oba obstoječa vodna vira sta izpostavljena onesnaženju iz kmetijskih površin v zaledju.

Istočasno je predvidena dograditev vodnega vira Lukavci. Vodni vir bo po dograditvi zagotavljal do 65 l/s vode, kar bo skupaj z vodarno Mota zagotavljalo zadostne količine vode v vodovodnem omrežju na vzhodnem delu sistema C.

Na lokaciji Segovci je izveden objekt za predčiščenje vode, 14 črpalno nalivalnih vodnjakov in 13 novih piezometrov, ki služijo za potrebe hidroloških meritev. Ob vodnjaških jaških potekajo dela na zaščiti vodonosnika z geotekstilom in PE folijo, sproti sledijo zasipi do vrha vodnjaških jaškov, ki so dvignjeni nad koto 100-letnih vod. Izvedeni so že povezovalni tlačni in nalivni cevovodi med vodnjaki ter izpustni cevovod. Dela potekajo tudi na cevovodih do infiltracijske drenaže, čiščenju in pripravi terena ter samem polaganju cevovodov. V jesenskem času nam je težave predstavljala reka Mura, saj se lokacija nahaja na poplavnem območju.

Izvajajo se tudi izkopi in polaganje povezovalnega cevovoda med obema lokacijama. Na lokaciji Podgrad se na objektu vodarne izvajajo krovsko kleparska dela, vgradnja oken in vrat ter fasaderska dela. Na trasi do vodnjakov za zajem obrežnega filtrata se gradi most preko Plitvičkega potoka. Zabetoniran je že vzdolžni nosilec, izvaja se robni venec. Na območju vodnjakov pa se izvajajo priključki cevovodov v vodnjaške jaške ter izpustni cevovod.

Hkrati se izvaja tudi spremljanje gladine in toka podtalnice, saj se vsa dela izvajajo na vodovarstvenem območju. Spremljava nam v primeru onesnaževanja podtalnice omogoča takojšnje ukrepanje in zaježitev onesnaženja. Na projektu nastopamo skupaj z JV partnerjem Esotech, ki izvaja vsa strojno in elektroinštalacijska dela.



»OBNOVA VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE NA AC - A1/0041 ARJA VAS - ŠENTRUPERT OD KM 8,100 DO KM 9,652 IN NA A1/0042 ŠENTRUPERT - VRANSKO OD KM 0,000 DO KM 1,500 IN NA A1/0641 ARJA VAS - ŠENTRUPERT OD KM 8,100 DO KM 9,647 IN NA A1/0642 ŠENTRUPERT - VRANSKO OD KM 0,000 DO KM 1,500«

Investitor: DARS d.d.

Vrednost vseh del: 6.085.153 €

Vrednost del, ki jih izvaja SGP Pomgrad: 3.303.930 €

Na avtocestnem odseku A1 Šentilj- Srmin, na odsekih A1/0041 Arja vas - Šentrupert od km 6,370 do km 8,100 in na A1/0641 Arja vas - Šentrupert od km 6,370 do km 8,100, A1/0041 Arja vas - Šentrupert od km 8,100 do km 9,652 in na A1/0042 Šentrupert Vransko od km 0,000 do km 1,500 in na A1/0641 Arja vas- Šentrupert od km 8,100 do km 9,647 in na A1/0642 Šentrupert - Vransko od km 0,000 do km 1,500 se je investitor DARS d.d. po izvedeni vizualni oceni stanja vozišča zaradi dotrajanosti vozišča in za zagotavljanje boljše prometne varnosti ter na podlagi rezultatov meritev na voziščih, ki so bile izvedene na mrežnem nivoju na celotnem omrežju takrat obstoječih AC, odločil za obnovo voziščne konstrukcije.

Dolžina obravnavanega odseka na katerem smo izvedli obnovo voziščne konstrukcije je na odsekih A1/0041 in A1/0042 (to je smer Ljubljana) je 3,13 km, dolžina obnove voziščne konstrukcije na odsekih A1/0641 in A1/0642 (to je smer Maribor) je prav tako 3,13 km.

SGP Pomgrad je izvaja dela na odsekih A1/0041 (smer LJ) in A1/0641 (smer MB) oba v dolžini 1,63 km ter na priključku A1/0140 Šentrupert. VOC Celje d.d. pa je izvajal dela na odsekih A1/0042 (smer LJ) in A1/0642 (smer MB) oba v dolžini 1,5 km.

Izvedena je bila sanacija treh objektov. Obstoječe vozišče preko objektov se je saniralo, tako, da so ostali horizontalni in vertikalni elementi avtoceste (os AC, prečni nagibi) nespremenjeni glede na obstoječe vozišče. Na objektih podvoz VA448 Ločica ob Savinji (LC 490590), most VA449 Ločica ob Savinji (Savinja), VA456 most čez potok Trebnik in VA457 most čez potok Trnavca se je izvedla zamenjava obstoječe hidroizolacije in sanacija dilatacij, nato pa se je izvedel nov zgornji ustroj vozišča na teh objektih (zaščitni sloj asfalta v deb. 3,5 cm + obrabno zaporna plast asfalta 4,0 cm).

Trasa ima elemente za računsko hitrost 120 km/h. Elementi ceste so bili povzeti po obstoječi trasi avtoceste. Obstoječe vozišče se je preplastilo, tako, da so ostali horizontalni in vertikalni elementi avtoceste (os AC, prečni nagibi, višinski potek) nespremenjeni glede na obstoječe vozišče.

Najprej so se odstranile BVO (betonske varnostne ograje) v sredinskem ločilnem pasu, nato PHO (protihrupne ograje) in BVO na zunanji desni strani gledano v smeri vožnje. Po odstranitvi teh elementov so se odrezkale poškodovane asfaltne plasti, izvedle so se lokalne sanacije asfalta v povprečni debelini 8,0 – 10,0 cm, izvedel se je dvig pokrovov obstoječih jaškov na trasi na novo niveleto 0,0 – 14,0 cm. Potem se je izvedel tudi dvig asfaltnega temelja sredinske BVO ograje na novo niveleto in dvig betonskega temelja stranske BVO na novo niveleto. Obenem so potekale tudi zamenjave hidroizolacij in sanacije dilatacij na objektih ter sanacija vozišča na krakih priključka Šentrupert. Sledila je preplastitev vozišča z novo plastjo nosilnega asfaltnega sloja v debelini 10 cm. V ločilnem pasu se je postavila nova BVO, stranska BVO in PHO, ki je bila začasno deponirana ob trasi in na gradbiščni deponiji pa se je po dvigu temelja na novo niveleto ponovno montirala. Potem pa se je izvedla preplastitev vozišča z obrabno zaporno plastjo vozišča v debelini 4 cm in talne označbe.

Omenjena dela so potekala najprej na odsekih A1/0041 in A1/0042 v smeri Ljubljana, promet pa je bil preusmerjen na odsek A1/0641 in A1/0642 (smer Maribor), kjer se je odvijal dvosmerno. Po končanih delih na odsekih v smeri Ljubljane se je promet preusmeril na že končana odseka (A1/0041 in A1/0042) in dela so po enakem principu potekala na odsekih v smeri Maribora.





#### GRADNJA NAMAKALNEGA SISTEMA RAKIČAN- MUZGE IN NEMŠČAK – BELTINCI

Investitor: PANVITA d.d.,

Vrednost vseh del: 4.469.663 €

Za investitorja Panvita d.d smo zgradili namakalni sistem v skupni dolžini 34 km za cca 760 hektarjev poljskih površin. Odzemni objekt na območju Nemščaka sestoji iz 4 enakih vodnjakov z odvzemom vode iz podtalnice ter črpališča z odvzemom vode iz gramoznice Nemščak. Namakalni sistem Nemščak je predviden za namakalno območje cca 300 ha z nizkotlačnim in visokotlačnim namakalnim omrežjem. Obe sekundarni omrežji sta dimenzionirani za pretok vode do 130l/s. Delovni tlak na nizkotlačnem omrežju znaša od 4-5 barov na visokotlačnem omrežju pa 7-8 barov.

Odzemni objekt na območju Rakičana je izveden 20 metrov stran od gramoznice Rakičan. Dno črpalnega jaška je izvedeno na koti -10,30 m z dovodnim kanalom fi 100 na koti - 8,5 m. Namakalni sistem Rakičan je predviden za namakalno območje velikosti cca 460 ha. Primarni in sekundarni sistem je dimenzioniran za končne pretoke do 240l/s ter delovni tlak 7-8 barov.



### CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA GORNJA RADGONA

Investitor: Občina Gornja Radgona

Vrednost vseh del: 3.423.096 €

Vrednost del SGP Pomgrad: 1.546.225 €

Dela so pogojena po rumeni knjigi FIDIC. Pogodbena dela zajemajo projektiranje, gradnjo objektov vključno z poskusnim obratovanjem. Pogodbena vrednost znaša 3.423.096 € neto, od tega vodilni partner SGP Pomgrad d.d. 1.546.225 € neto in partner GH Holding d.d. 1.876.869 € neto.

Predvidena projektirana zmogljivost čistilne naprave Gornja Radgona je 8.800 PE. Prispevno področje CČN Gornja Radgona obsega naselja Gornja Radgona, Norički vrh, Črešnjevci, Zbigovci, Hercegovščak, Podgrad, Mele, Lomanoše in Plitvički vrh. Na območju občine Gornje Radgone je tudi nekaj večjih industrijskih onesnaževalcev, kateri se bodo v bodočnosti tudi vezali na CČN Gornja Radgona.

V sklopu CČN Gornja Radgona je več objektov in sicer:

1. dostopna cesta
2. razbremenilni objekti na kanalizaciji
3. objekti na čistilni napravi:
  - upravni del,
  - SBR bazeni,
  - vhodno črpališče,
  - merilna kineta iztoka,
  - trafo postaja,
  - sprejem gošč iz greznic,
  - vodomerni jašek,
  - zunanja ureditev.



### IZGRADNJA VODOVODNEGA SISTEMA NA OBMOČJU OBČINE SLOVENSKA BISTRICA – SKLOP 2 CEVOVOD ŠIKOLE – SLOVENSKA BISTRICA

Investitor: Občina Slovenska Bistrica

Vrednost del: 3.187.872 €

Na območju občine Slovenska Bistrica so se zaradi težav obstoječega vodovoda, ki povzročajo velike stroške tako občini kot vzdrževalcu odločili za zamenjavo obstoječih vodovodnih salonitnih cevi DN 350 s kvalitetnimi duktilnimi cevmi DN 400 nazivnega tlaka 10 barov.

Namen projekta je zagotoviti kvalitetno oskrbo s pitno vodo, zmanjšati izgube v omrežju in zagotoviti požarno varnost.

Trasa novega cevovoda poteka od vodohrama Velenik do črpaljšča Šikole po obstoječih javnih in makadamskih cestiščih ter jarkih in njivah. Dolžina celotne trase novega vodovoda je 8.588,0 m na katerem je predvidenih tudi dvaintrideset jaškov za odzračenje in blatni izpust.

Na projektu nastopamo skupaj s podjetjem NIGRAD d.d. (ki je vodilni partner) v »Joint Venture« pogodbi, kot partner. Z izvajanjem del smo začeli junija 2014, predvideno končanje gradnje je 02. novembra 2015.



### REGALNO SKLADIŠČE LEK LENDA VA

Investitor: LEK d.d., Ljubljana

Vrednost vseh del: 2.686.596 €

Opis objekta: Objekt je sestavljen iz VRS in NRS ter povezovalnega hodnika med novogradnjo in obstoječim Lekovim skladiščem. Objekt ima pritličje, nadstropje in drugo nadstropje. Najvišji del je VRS, višine 30,60 metrov.

Florisne dimenzije skladišča so 113x16 metrov ter 72x25 metrov, transportni hodnik je dimenzij 4,45x49 metrov. Talne plošče so debeline 40 in 50 cm. Vsi objekti so temeljeni na pilotih dolžine 12,5 metrov, skupaj je 168 pilotov, dimenzij fi 80 in fi 60 cm.

SGP Pomgrad izvaja vsa gradbena dela, nekatera obrtniška dela in dela na okolici.

Neto florisna površina znaša 5091m<sup>2</sup>.



#### **GARAŽE ZA KMETIJSKO MEHANIZACIJO**

**Investitor: Imo-real d.o.o.**

**Vrednost vseh del: 916.610,15 €**

V sklopu projekta gradnje garaž za kmetijsko mehanizacijo, katerega investitor je bilo podjetje Panvita d.d., se je v Beltincih izvedla gradnja treh objektov v skupni vrednosti 1.118.264 evrov. Objekti A, C in D, skupne tlorisne površine cca 2000m<sup>2</sup> so pasovno temeljeni, z nosilnimi stenami iz armiranega betona, betonskih zidakov in horizontalnih ter vertikalnih betonskih vezi. Nosilna konstrukcija strehe dvokapnice je montažna AB konstrukcija, pokrita s trapezno pločevino. Poleg objektov smo izvedli tudi asfaltno manipulacijsko dvorišče v površini 3200m<sup>2</sup> ter ureditev zelenih površin.



**STANOVANJSKI OBJEKT »JOSEFHOF« GRAZ, AVSTRIJA**

Investitor: Jöbstl Oskar,

Vrednost vseh del: 892.121,29 €

Objekt je tlorisne velikosti 1329m<sup>2</sup>, etažnosti P+2N, del objekta je podkleten. V kletnih prostorih so locirane shrambe in tehnični prostori. Predvidenih je 14 stanovanj velikosti od 59 do 75 m<sup>2</sup>. Stanovanja so razporejena v tri etaže, v pritličju in prvem nadstropju je pet stanovanj v vsaki etaži, v drugem nadstropju pa se nahajajo štiri stanovanja. Nosilna konstrukcija je armirano betonska z opečnim polnilom, streha je pločevinasta enokapnica. Vgrajena so PVC okna s troslojno zasteklitvijo, izvedena je Demit fasada debelina izolacije 16 cm. V sklopu del se je izvedla zunanja ureditev s parkirnimi prostori. Na objektu smo izvedli vsa gradbeno obrtniška dela, razen inštalacijskih.



**DOGRADNJA PROIZVODNE HALE ZLATAR BISTRICA – HRVAŠKA**

Investitor: BOXMARK LEATHER d.o.o., Trnovec,

Vrednost vseh del: 467.442 €

Nova proizvodna hala je namenjena za krojenje, skeniranje, skladiščenje in zaključno obdelavo usnja, locirana pa je med dvema starima halama v Zlatar Bistrici. Velikost objekta v pritličju je 2.200 m<sup>2</sup> in 90 m<sup>2</sup> v 1. Nadstropju, višina objekta pa znaša 10,30 m. Montažna betonska konstrukcija je sestavljena iz stebrov, nosilcev in fasad. Za gradbena dela in betonsko ploščo je bilo porabljeno 1.250 m<sup>3</sup> betona in 81.500 kg železa. Montažna konstrukcija pa je vsebovala 400 m<sup>3</sup> betona in 66.500 kg železa.



**KW WEINZÖDL AVSTRIJA**

**Investitor: LITOSTROJ POWER d.o.o.,**

**Vrednost vseh del: 380.871 €**

Na hidroelektrarni Weinzödl se je lastnik elektrarne Verbund zaradi veliki stroškov vzdrževanja odločil za menjavo turbin s sodobnejšimi turbinami. Dobavitelj turbin je Litostroj power, za katerega smo izvajali armirano betonska in tesarska dela. Uporabljali smo zgoščevalni vodotesni beton, ter v delavnici pripravljeni sistemski opaž Doka. Potek del je zelo zahteven, saj na zelo omejenem prostoru izvaja dela več izvajalcev.



## 2.3 Okoljevarstveno delovanje

SGP Pomgrad se kot vodilno podjetje na področju gradbeništva v regiji zaveda svoje odgovornosti do narave in družbe. Načini dojemanja okolja in ravnanja družbe z njim so se v zadnjih desetletjih bistveno spremenili. Pokazala se je potreba, da naš razvoj poteka v večji simbiozi z naravnim okoljem. Vedno bolj je prisotna zavest, da je naravno okolje omejen proizvodni tvorec in ne samo dobavitelj surovin, ki bo vedno na razpolago. V preteklosti so bile surovine proste dobrine z nično tržno vrednostjo, okolje pa medij za sprejemanje odpadkov in emisij iz proizvodnje in porabe.

Za reševanje teh problemov je potreben sistemski pristop, ki je po svoji naravi večdimenzionalen, multidisciplinaren in odprt. Takšen pristop pa pomeni odklon od doslej uveljavljenega linearnega načina razmišljanja in ravnanja (odvzem iz okolja – proizvodnja – poraba – oddaja v okolje) ter zahteva uvajanje sonaravnega sistema oziroma sistema s krožnim tokom. S tem vzpostavimo reprodukcijski proces, ki zagotavlja obnavljanje materialne substance, s čimer se omejuje prevelika poraba naravnih virov, hkrati pa podaljšuje sposobnost naravnega okolja za sprejemanje emisij.

Kljub temu, da je gradbeništvo za okolje občutljiva dejavnost, ali ravno zato, so se podjetja skupine SGP Pomgrad tem spremembam v razmišljanju in delovanju prilagodila med prvimi v regiji in tako postala vzgled ostalim podjetjem iz branže in izven za uspešno poslovanje v skladu z novimi ekološkimi smernicami.

Naše področje udeještvovanja na okoljevarstvenem področju bi lahko razdelili na dva sklopa:

- zmanjševanje in preprečevanje vplivov na okolje z našo dejavnostjo,
- izvajanje okoljevarstvenih projektov.

SGP Pomgrad s posodabljanjem proizvodnje in mehanizacije, ter z uvajanjem sodobnih načinov dela, uvaja najvišje ekološke standarde na področju pridobivanja in proizvodnje materialov in izvajanja gradbenih del. Z zaključenim investicijskim ciklusom v stroje in obrate zagotavljamo minimalne emisije v okolje in energetsko varčno proizvodnjo in dejavnost.

V skladu z Nacionalnim programom varstva okolja in Zakonom o varstvu okolja, smo na gradbišča uvedli sodobnejše načine ravnanja z gradbenimi odpadki. Naše zaposlene izobražujemo o pomenu ločevanja odpadkov in ravnanju z nevarnimi gradbenimi odpadki. Pridobili smo tudi dovoljenji Ministrstva za okolje, prostor in energijo za zbiralca in predelovalca gradbenih odpadkov za Pomurje. Ves material pridobljen z reciklažo tudi porabimo, ter s tem zmanjšujemo porabo naravnih virov materiala.

SGP Pomgrad je zelo aktiven na področju izvajanja okoljevarstvenih projektov, kot so:

- objekti čiščenja odpadnih komunalnih in tehnoloških voda,
- bioplinarne,
- čiščenja in distribucija pitne vode,
- kanaliziranje odpadne vode,
- komunalne in ostale deponije,
- zbiralnice in sortirnice odpadkov.

Pomembno je, da projektov ne izvajamo zgolj kot gradbeno podjetje, ampak jih tudi koncipiramo in izvajamo kot pogodbenik na ključ ali kot partner občinam in podjetjem. Razvoj podjetja SGP Pomgrad temelji na trendih v razvitejših delih sveta in direktivami Evropske unije na področju varovanja okolja. S tem zagotavljamo našemu podjetju dolgoročni tekmovalni razvoj in uspešnost.

## 2.4 Kazalniki poslovanja

	2014	2013
<b>Profitabilnostni kazalniki</b>		
EBITDA marža	0,5%	0,7%
Marža iz poslovanja	0,0%	0,1%
Neto marža	1,2%	1,2%
Donosnost na kapital	4,0%	5,4%
Donosnost na celotna sredstva	2,0%	2,3%
Donosnost na investirani kapital (ROIC)	0,0%	0,0%
<b>Aktivnostni kazalniki</b>		
Prihodki na zaposlenega (v tisoč EUR)	1.902	1.884
Stroški dela na zaposlenega (v tisoč EUR)	40	38
Dodana vrednost na zaposlenega (v tisoč EUR)	54	52
Povprečno število zaposlenih	50	49
<b>Kazalniki finančnega stanja</b>		
Kapital v dolgoročnih sredstvih	0,72	0,61
Dolgoročni viri v dolgoročnih sredstvih	0,83	0,77
Pokritje obresti	0,01	0,24
<b>Kazalniki po SRS</b>		
Stopnja lastniškosti financiranja	0,36	0,30
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,41	0,38
Stopnja osnovnosti investiranja	0,16	0,05
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,49	0,49
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	2,24	6,30
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti	0,07	0,08
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti	0,96	0,82
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti	0,97	0,82
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,00	1,00
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	0,05	0,06
Koeficient dividendnosti osnovnega kapitala	0,00	0,00



## 2.5 Kadri in izobraževanje

### Zaposlovanje – struktura in trendi

Zaposlovanje se je v letu 2014 izvajalo v skladu s sprejeto poslovno politiko in se je prilagajalo obstoječim razmeram na trgu.

Pregled števila zaposlenih po kadrovski evidenci:

Stanje/leto	2014	2013	Indeks 14/13
Stanje na dan 31. december	51	50	102,00
Letno povprečje	50	49	102,04

Na dan 31.12.2014 je bilo skupno zaposlenih 51 delavcev, od tega 47 delavcev za nedoločen čas in 4 delavci za določen čas. Povprečno je bilo v letu 2014 zaposlenih 50 delavcev, od tega jih je bilo povprečno 46 zaposlenih za nedoločen čas in 4 za določen čas.

Upokojitev delavcev v letu 2014 nismo imeli, enemu zaposlenemu pa je delovno razmerje prenehalo na podlagi sklenjenega sporazuma.

V družbi imamo na dan 31.12.2014 zaposlenega enega delovnega invalida.

Tabela 1: Število zaposlenih razvrščenih po tarifnih razredih na dan 31.12.2014 in 31.12.2013

Tarifni razred:	2014	%	2013	%
I.	0	0	0	0
II.	1	1,96	1	2,00
III.	0	0	0	0
IV.	0	0	0	0
V.	12	23,53	11	22,00
VI.	16	31,37	16	32,00
VII.	22	43,14	22	44,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>51</b>	<b>100</b>	<b>50</b>	<b>100</b>

Graf 1: Struktura zaposlenih po tarifnih razredih na dan 31.12.2014 in na dan 31.12.2013

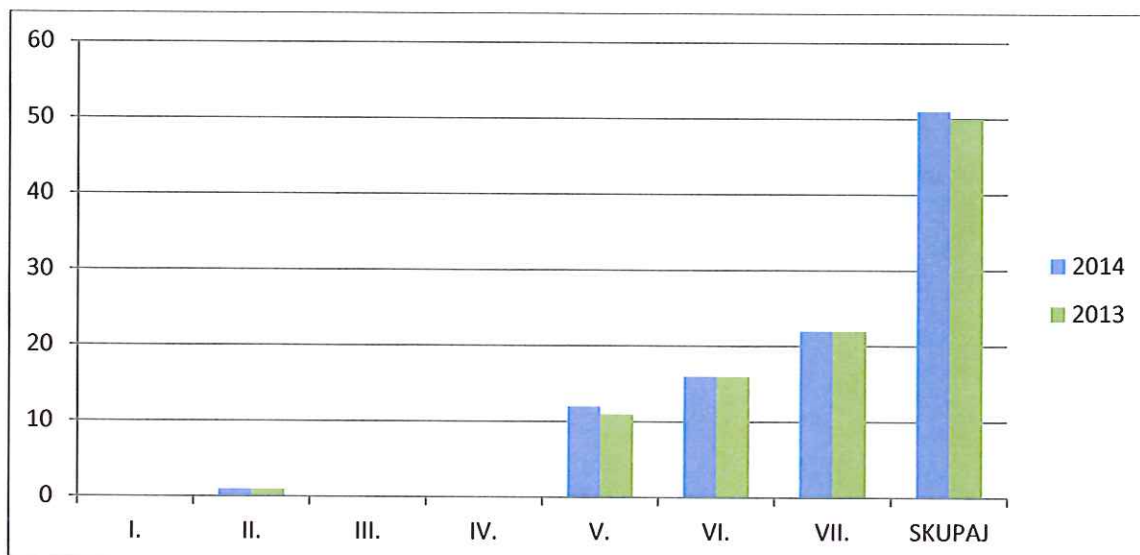
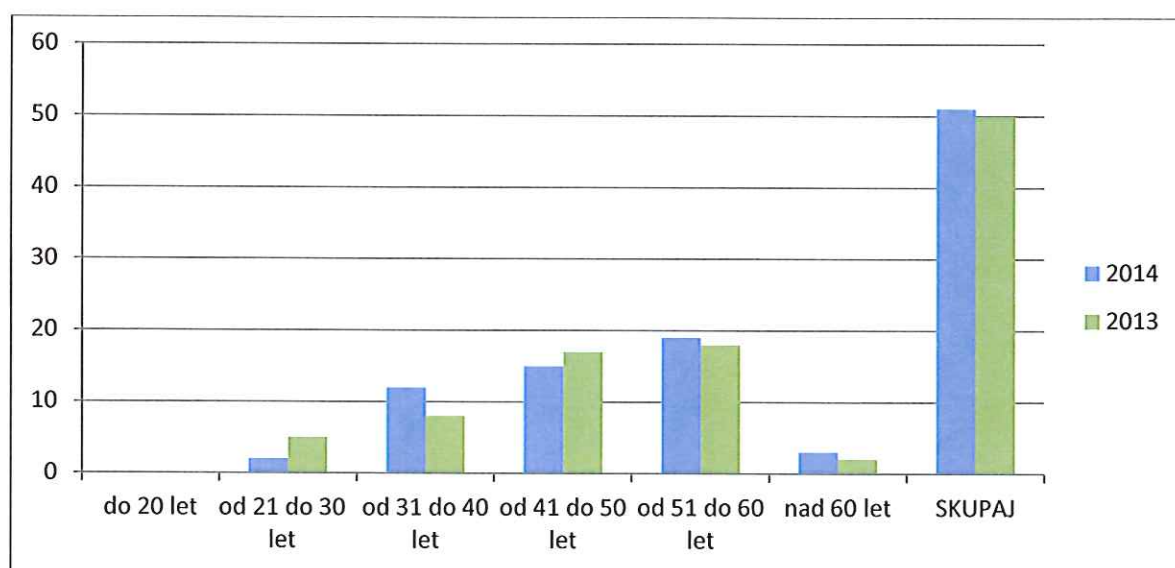


Tabela 2: Starostna struktura zaposlenih na dan 31.12.2014 in 31.12.2013

Starostna struktura:	2014	%	2013	%
do 20 let	0	0	0	0
od 21 do 30 let	2	3,92	5	10,00
od 31 do 40 let	12	23,53	8	16,00
od 41 do 50 let	15	29,41	17	34,00
od 51 do 60 let	19	37,26	18	36,00
nad 60 let	3	5,88	2	4,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>51</b>	<b>100</b>	<b>50</b>	<b>100</b>

Graf 2: Starostna struktura zaposlenih na dan 31.12.2014 in 31.12.2013



### Kadrovska politika

Kadrovska politika je temeljila predvsem na:

- prilagoditvi trgu dela in potrebam družbe ter delovni zakonodaji;
- iskanju motiviranih sodelavcev s specifičnimi znanji;
- zadržanju ključnih kadrov – nosilcev poslov;
- spodbujanju razvojnega dela - inovativnost;
- vlaganju v razvoj človeške zmogljivosti;
- zagotavljanju dobre organizacijske klime;
- strokovnemu izobraževanju zaposlenih in usposabljanju vodilnega kadra;
- skrbi za zaposlene za varno in zdravo delo zaposlenih (omogočanje rednih obdobjih pregledov, organiziranje cepljenja sezonske gripe).

### Izobraževanje

Zaposleni v podjetju se stalno srečujemo z izzivom vseživljenjskega učenja. Ker se vsi zaposleni tudi zavedamo, da je danes poleg formalne izobrazbe potrebno še veliko drugega znanja, si prizadevamo za vse oblike izobraževanja (formalne kot neformalne), ki so ključna za doseg poslovnih ciljev, ki izhajajo iz strategije podjetja in jo morajo poznati vsi zaposleni.

Zaposleni so se v letu 2014 največ izobraževali in usposabljali na različnih strokovnih področjih (računovodstvo, pravo, varstvo pri delu, standard kakovosti) ter s pomočjo le teh uspešneje spremljali spremembe zakonodaje ter drugih novosti na posameznih delovnih področjih.

Eksterna usposabljanja pa so tako zajemala predvsem tekoča ciljna izobraževanja iz stroke.

V organizaciji in izvedbi Ljudske univerze Murska Sobota je izveden tudi tečaj nemščine, ki se ga je udeležilo 5 zaposlenih.

V letu 2014 smo nadaljevali tudi z izdajanjem internega glasila »Naš krog«, preko katerega želimo informirati zaposlene o aktualnih zadevah in širiti znanja o podjetju. Interno glasilo je najbolj razširjeno orodje internega komuniciranja in izhaja na nivoju skupine Interling Holding d.o.o., kjer so vključene v obveščanje vse družbe sistema Interling Holding. Zaposleni imajo dostop do interneta, ki omogoča dostop do vrste uporabnih vsebin, aktualnih informacij. Nenehno se dograjuje tudi Share Point, kot pomembno orodje internega komuniciranja.

Podjetje ima pridobljen standard ISO 9001:2008, ki služi kot pomoč k kakovostnejšem poslovanju, racionalizaciji in optimizaciji delovnih procesov, pri katerem sodelujejo vsi zaposleni.

### **Varstvo pri delu**

V družbah sistema Pomgrad obvladujemo področje varnosti in zdravja pri delu, ažuriramo ocene tveganja in zdravstvene ocene, ter izvajamo preventivne in obdobjne zdravstvene preglede. Dosledno upoštevanje zakonodaje in izvedenih zakonodajnih dokumentov ter vzpostavitev nadzora nad izvajanjem predpisanih ukrepov v vseh družbah sistema Pomgrad je ena temeljnih nalog službe varstva pri delu.

### **Razmerja z obvladujočo družbo**

V poslovnem letu 2014 je družba poslovala z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana. Istočasno poudarjamo, da ni bilo dejanj, ki bi jih družba storila ali opustila na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb in bila pri tem prikrajšana.

# RAČUNOVODSKO POROČILO 2014

## 3. RAČUNOVODSKO POROČILO

## 3.1 Bilanca stanja na dan 31.12.2014

POSTAVKA v EUR	31.12.2014	31.12.2013
	<b>SREDSTVA</b>	<b>79.248.860</b>
<b>A. STALNA SREDSTVA</b>	<b>39.026.464</b>	<b>31.950.165</b>
I. Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve	467.327	404.480
1. Dolgoročne premoženjske pravice	319.076	229.274
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	148.251	175.206
II. Opredmetena osnovna sredstva	12.097.880	2.694.940
1. Zemljišča in zgradbe	5.224.780	2.635.018
a) Zemljišča	3.246.374	2.082.653
b) Zgradbe	1.978.406	552.365
2. Proizvajalne naprave in stroji	5.295.167	2.307
3. Druge naprave in oprema	1.480.043	57.615
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo	97.890	0
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	1.890	0
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	96.000	0
III. Naložbene nepremičnine	2.410.808	2.599.139
IV. Dolgoročne finančne naložbe	23.269.705	25.701.477
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	22.849.096	25.701.477
a) Delnice in deleži podjetij v skupini	21.179.153	23.983.143
b) Delnice in deleži v pridruženih podjetjih	1.290.127	1.290.127
c) Druge delnice in deleži	379.816	428.207
2. Dolgoročna posojila	420.609	0
a) Dolgoročna posojila podjetjem v skupini	420.609	0
V. Dolgoročne poslovne terjatve	608.910	393.761
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	608.910	393.761
VI. Odložene terjatve za davek	171.834	156.368
<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>	<b>39.209.183</b>	<b>32.538.413</b>
I. Sredstva (skupina za odtujitev) za prodajo	0	0
II. Zaloge	518.385	0
1. Material	471.956	0
4. Predujmi za zaloge	46.429	0
III. Kratkoročne finančne naložbe	2.384.087	3.002.436
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	0	0
2. Kratkoročna posojila	2.384.087	3.002.436
a) Kratkoročna posojila podjetjem v skupini	857.303	2.727.681
b) Kratkoročna posojila drugim	1.526.784	274.755
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	36.025.350	29.403.010
1. Kratkoročne poslovne terjatve do podjetij v skupini	6.621.735	4.703.606
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	25.590.569	24.323.647
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.813.046	375.757
V. Denarna sredstva	281.361	132.967
<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>1.013.213</b>	<b>211.329</b>
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>79.248.860</b>	<b>64.699.907</b>
<b>A. KAPITAL</b>	<b>28.157.657</b>	<b>19.518.130</b>
I. Vpoklicani kapital	3.500.000	3.500.000
1. Osnovni kapital	3.500.000	3.500.000
II. Kapitalske rezerve	5.240.705	5.240.705
III. Rezerve iz dobička	4.228.789	2.696.498

## LETNO POROČILO 2014

1. Zakonske rezerve	2.627.330	2.427.330
5. Druge rezerve iz dobička	1.601.459	269.168
IV. Presežek iz prevrednotenja	297.468	137.715
V. Preneseni čisti poslovni izid	13.758.814	6.881.394
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.131.881	1.061.818
<b>B. REZERVACIJE</b>	<b>1.533.436</b>	<b>92.710</b>
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	711.689	44.304
2. Druge rezervacije	795.920	48.406
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	25.827	0
<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>2.763.539</b>	<b>254.696</b>
I. Dolgoročne finančne obveznosti	2.398.625	252.000
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	126.000	252.000
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti	2.272.625	0
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	364.914	2.696
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	362.218	0
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	2.696	2.696
III. Odložene obveznosti za davek	0	0
<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>40.413.326</b>	<b>44.457.288</b>
I. Obveznosti vključene v skupine za odtujitev	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	9.878.406	7.492.387
1. Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij v skupini	2.636.007	0
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	6.208.835	7.286.615
3. Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	1.112
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti	1.033.564	204.660
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	30.534.920	36.964.901
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do podjetij v skupini	9.939.301	28.201.696
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	17.943.131	8.081.099
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	87.247	4.819
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	2.565.241	677.287
<b>D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>6.380.902</b>	<b>377.083</b>

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Meška Vigali

*Migali*

Predsednik uprave:

Igor Banič, univ.dipl.ekon.

Član uprave:

Boris Sapač, univ.dipl.inž.grad.

*B*

Član uprave:

Iztok Polanič, MBA

*Iztok Polanič*

*Igor Banič*

## 3.2 Izkaz poslovnega izida za leto, končano 31. decembra 2014

POSTAVKA	2014	2013
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>95.110.366</b>	<b>92.303.611</b>
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	95.110.366	92.303.611
<b>2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslov. prihodki)</b>	<b>210.283</b>	<b>193.596</b>
<b>PRIHODKI IZ POSLOVANJA (1+2+3+4)</b>	<b>95.320.649</b>	<b>92.497.207</b>
<b>5. Stroški blaga, materiala in storitev</b>	<b>92.628.863</b>	<b>89.947.084</b>
a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	103.591	134.789
b) Stroški storitev	92.525.272	89.812.295
<b>6. Stroški dela</b>	<b>2.016.366</b>	<b>1.873.323</b>
a) Stroški plač	1.523.544	1.460.120
b) Stroški socialnih zavarovanj (od tega stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja)	294.472 47.268	284.791 45.840
c) Drugi stroški dela	198.350	128.412
<b>7. Odpisi vrednosti</b>	<b>507.250</b>	<b>511.706</b>
a) Amortizacija	400.781	394.124
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih OS	67.060	67.107
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri kratkoročnih sredstvih	39.409	50.475
<b>8. Drugi poslovni odhodki</b>	<b>165.373</b>	<b>54.467</b>
<b>POSLOVNI ODHODKI IZ POSLOVANJA (5+6+7+8)</b>	<b>95.317.852</b>	<b>92.386.580</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>2.797</b>	<b>110.627</b>
<b>9. Finančni prihodki iz deležev</b>	<b>1.435.876</b>	<b>1.739.484</b>
a) Finančni prihodki iz deležev v podjetjih v skupini	1.016.165	1.700.000
b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih podjetjih	32.790	30.604
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih	7.548	8.880
č) Finančni prihodki iz drugih naložb	379.373	0
<b>10. Finančni prihodki iz danih posojil</b>	<b>64.090</b>	<b>96.408</b>
a) Finančni prihodki iz posojil, danih podjetjem v skupini	35.708	52.519
c) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	28.382	43.889
<b>11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>	<b>16.484</b>	<b>51.411</b>
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	16.484	51.411
<b>12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb</b>	<b>0</b>	<b>67.820</b>
<b>13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	<b>467.233</b>	<b>457.858</b>
c) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	464.594	457.391
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	2.639	467
<b>14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>	<b>457</b>	<b>0</b>
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	457	0
<b>15. Drugi prihodki</b>	<b>348.320</b>	<b>36.875</b>
<b>16. Drugi odhodki</b>	<b>267.823</b>	<b>464.684</b>
<b>POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA PRED OBDAVČITVIJO</b>	<b>1.132.054</b>	<b>1.044.443</b>
<b>17. Davek iz dobička</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18. Odloženi davki</b>	<b>173</b>	<b>-17.375</b>
<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>	<b>1.131.881</b>	<b>1.061.818</b>

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:  
Metka Vigali

*Migoli'*

Predsednik uprave:  
Igor Banič, univ.dipl.ekon.

Član uprave:  
Boris Sapač, univ.dipl.inž.grad.,

*[Signature]*

Član uprave:  
Iztok Polanič, MBA

## 3.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa in izkaz bilančnega dobička

## IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

	2014	2013
ČISTI DOBIČEK	1.131.881	1.061.818
Sprem. presežka iz prevred. NS in OOS		
Šprem.presežka iz prevred.fin.sredstev, razpol. za prodajo	20.424	75.968
Dobički in izgube zaradi vplivov sprem.deviznih tečajev		
Druge sestavine vseobsegajočega donosa		
<b>CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS</b>	<b>1.152.305</b>	<b>1.137.786</b>

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

## IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA 2014 in 2013

POSTAVKA	31.12.2014	31.12.2013
A. CISTI DOBIČEK POSLOVNEGA LETA	1.131.881	1.061.818
B. CISTA IZGUBA POSLOVNEGA LETA		
C. PRENESENI CISTI DOBIČEK	13.758.814	6.881.394
D. ZMANJSANJE KAPITALSKIH REZERV		
E. ZMANJSANJE REZERV IZ DOBIČKA		
F. POVEČANJE REZERV IZ DOBIČKA		
1. povečanje zakonskih rezerv		
2. povečanje rezerv za lastne deleže		
3. povečanje statutarnih rezerv		
4. povečanje drugih rezerv iz dobička		
G. BILANČNI DOBIČEK	<b>14.890.695</b>	<b>7.943.212</b>
H. BILANČNA IZGUBA		

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Član uprave:  
Boris Sapač, univ.dipl.inž.grad.



Predsednik uprave:  
Igor Banič, univ.dipl.ekon.



Član uprave:  
Iztok Polanič, MBA





3.4 Izkaz gibanja kapitala za leto 2014

IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2014	Osnovni kapital		REZERVE IZ DOBIČKA				Presežek iz prevredn. IV	Preneseni čisti dobiček V/1	ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA		Skupaj kapital
	I/1	II	Zakonske rezerve III/1	Statutarne rezerve III/4	Druge rezerve iz dobička III/5	Čisti dobiček posl. leta VI/1			Čista izguba posl. leta VI/2		
A.1. Stanje 31. decembra 2013	3.500.000	5.240.705	2.427.330		269.168	137.715	6.881.394	1.061.818		19.518.130	
B.1. Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki											
a) vpis vpoklicanega osnovnega kapitala											
g) izplačilo dividend za I. 2013											
h) druge spremembe lastniškega kapitala											
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja						20.424		1.131.881		1.152.305	
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta								1.131.881		1.131.881	
c) sprememba presežka iz prevrednotenja OOS											
f) sprememba presežka iz prevrednotenja dolg. fin. naložb						20.424				20.424	
B.3. Spremembe v kapitalu							1.061.818	-1.061.818		0	
a) razporeditev preostalega dela čistega dobička preteklega poslovnega leta							1.061.818	-1.061.818		0	
b) razporeditev dela čistega dobička poroč.obdobja na druge sestavine kapitala											
č) poravnava izgube											
h) druge spremembe v kapitalu											
B.4. Sprememba - pripojitev	0	0	200.000		1.332.291	139.329	5.815.602			7.487.222	
C. Stanje 31. decembra 2014	3.500.000	5.240.705	2.627.330		1.601.459	297.468	13.758.814	1.131.881		28.157.657	
BILANČNI DOBIČEK 2014							13.758.814	1.131.881		14.890.695	

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Metka Vigali, ekon

Člana uprave:

Boris Sapač, univ. dipl. inž. grad.

Iztok Polanič, MBA

Predsednik uprave:

Igor Banič, univ. dipl. ekon.

Izkaz gibanja kapitala za leto 2013

IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2013	REZERVE IZ DOBIČKA				Presežek iz prevredn.	Preneseni čisti dobiček	ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA		Skupaj kapital
	Osnovni kapital	Kapitaliske rezerve	Zakonske rezerve	Statutarne rezerve			Druge rezerve iz dobička	Čisti dobiček posl. leta	
	I/1	II	III/1	III/4	IV	V/1	VI/1	VI/2	
<b>A.1. Stanje 31. decembra 2012</b>	3.500.000	5.240.705	2.427.330		61.747	6.295.985	585.409		18.380.344
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki</b>									
a) vpis vpoklicanega osnovnega kapitala									
g) izplačilo dividend za l. 2012									
i) druge spremembe lastniškega kapitala									
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja</b>					75.968		1.061.818		1.137.786
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta							1.061.818		1.061.818
c) sprememba presežka iz prevrednotenja OOS									
f) sprememba presežka iz prevrednotenja dolg.fin.naložb					75.968				75.968
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>						585.409	-585.409		0
a) razporeditev preostalega dela čistega dobička preteklega poslovnega leta						585.409	-585.409		0
b) razporeditev dela čistega dobička poroč.obdobja na druge sestavine kapitala									
č) poravnava izgube									
h) druge spremembe v kapitalu									
<b>C. Stanje 31. decembra 2013</b>	3.500.000	5.240.705	2.427.330		137.715	6.881.394	1.061.818		19.518.130
<b>BILANČNI DOBIČEK 2013</b>						6.881.394	1.061.818		7.943.212

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja: Metka Vigali, ekon.

*Migali*

Člana uprave:  
Boris Sapač, univ.dipl.inž.grad.  
Iztok Polanič, MBA

Predsednik uprave:  
Igor Banič, univ.dipl.ekon.

## 3.5 Izkaz denarnih tokov (I. različica)

v EUR	2014	2013
<b>Denarni tokovi pri poslovanju</b>		
Prejemki pri poslovanju	100.154.386	66.536.198
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	81.248.509	65.294.372
Drugi prejemki pri poslovanju	18.905.877	1.241.826
Izdatki pri poslovanju	(97.103.771)	(67.063.495)
Izdatki za nakupe materiala in storitev	(84.243.942)	(59.009.132)
Izdatki za plače in deleže zaposlencev v dobičku	(1.736.710)	(1.618.978)
Izdatki za dajatve vseh vrst	(9.102.268)	(4.495.904)
Drugi izdatki pri poslovanju	(2.020.851)	(1.939.481)
<b>Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju</b>	<b>3.050.615</b>	<b>(527.297)</b>
<b>Denarni tokovi pri naložbenju</b>		
Prejemki pri naložbenju	1.462.083	33.412.496
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	515.041	83.130
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	3.200	63.554
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	17.815	0
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	926.027	33.265.812
Izdatki pri naložbenju	(2.300.160)	(32.764.896)
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(217.516)	(96.927)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(39.388)	(181.933)
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(200.000)	(237.500)
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(1.843.256)	(32.248.536)
<b>Prebitek prejemkov (izdatkov) pri naložbenju</b>	<b>(838.077)</b>	<b>647.600</b>
<b>Denarni tokovi pri financiranju</b>		
Prejemki pri financiranju	5.092.772	5.587.975
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	5.092.772	5.587.975
Izdatki pri financiranju	(7.323.520)	(6.897.132)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(496.473)	(427.953)
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(400.407)	(654.376)
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(6.426.640)	(5.814.803)
<b>Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju</b>	<b>(2.230.748)</b>	<b>(1.309.157)</b>
<b>Končno stanje denarnih sredstev</b>	<b>114.757</b>	<b>132.967</b>
Denarni izid v obdobju	(18.210)	(1.188.854)
Začetno stanje denarnih sredstev	132.967	1.321.821

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Člana uprave:

Boris Sapač, univ.dipl.inž.grad.

Iztok Polanič, MBA

Predsednik uprave:

Igor Banič, univ.dipl.ekon.

**POJASNILA  
K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM  
za leti, končani  
31. decembra 2014 in 2013**

## 4. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

### 4.1 Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev

Z dnem 23.03.2015 je bila dokončno izvedena pripojitev po postopku poenostavljene pripojitve, v smislu 599. čl. veljavnega ZGD-1, hčerinske družbe SGP Pomgrad – Gradnje d.o.o. k družbi SGP Pomgrad d.d.. Prevzeta družba SGP POMGRAD - Gradnje d.o.o., je zaradi izvedbe pripojitve dnem 23.03.2015 prenehala obstajati, na prevzemno družbo SGP POMGRAD d.d., je zaradi izvedene pripojitve, smiselno 580. čl. veljavnega ZGD-1, prešlo vse premoženje ter pravice in obveznosti prevzete družbe, prevzemna družba pa je kot univerzalni pravni naslednik vstopila v vsa pravna razmerja, katerih subjekt je bila prevzeta družba. Kot dan obračuna pripojitve je bil določen dan 30.12.2014.

Pri izdelavi računovodskih izkazov družbe SGP Pomgrad d.d. za leti, končani 31. decembra 2014 in 2013, so bile uporabljene naslednje računovodske usmeritve:

#### Splošne računovodske usmeritve

Pri tem je bilo uporabljeno načelo izvirnih vrednosti. Bilanci stanja vključujeta le tista sredstva in obveznosti, ki se nanašajo na dejavnost podjetja. Poleg tega so bile upoštevane temeljne računovodske predpostavke:

- časovna neomejenost poslovanja;
- konsistentnost in doslednost pri uporabi računovodskih smernic;
- da bo podjetje nadaljevalo poslovanje v dogledni prihodnosti in nima potrebe, da bi ga ustavilo ali pomembno skrčilo;
- strogo upoštevanje nastanka poslovnega dogodka.

Razen temeljnih računovodskih predpostavk, ki jih mora podjetje pri ocenjevanju ekonomskih kategorij upoštevati, je poslovanje družbe SGP Pomgrad d.d. spoštovalo osnovna računovodska načela:

- previdnost,
- prednost vsebine pred obliko,
- pomembnost,
- razumljivost,
- da postavke v računovodskih izkazih ne vsebujejo pomembnih napak in pristranskih stališč,
- zanesljivost in primerljivost.

Računovodske usmeritve, uporabljene pri izdelavi računovodskih izkazov za leto, končano 31.12.2014, so zapisane v pravilniku o računovodstvu.

Predloženi računovodski izkazi in pojasnila k njim so bila pripravljena na osnovi izvirnih vrednosti v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in spremljajočo zakonodajo.

Bilanca stanja vključuje le tista sredstva in obveznosti, ki se nanašajo na poslovanje družbe. Pri tem sta bili upoštevani načeli nastanka poslovnega dogodka in časovne neomejenosti delovanja družbe.

#### Posamezne računovodske usmeritve

- a) Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev, osnovna sredstva, naložbene nepremičnine in amortizacija

Osnovna sredstva in neopredmetena sredstva ter dolgoročne AČR, so podana po nabavni vrednosti. Nove nabave so vključene po nakupnih cenah, povečane za vse pripadajoče stroške, ki se nanašajo na usposobitev sredstva.

## LETNO POROČILO 2014

Odtujena ali uničena sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja. Pri tem nastali dobički ali izgube so knjižene kot prevrednotovalni poslovni prihodki oz. odhodki. Neopredmetena sredstva imajo končne dobe koristnosti.

Amortizacija se obračunava v skladu z določili slovenskih računovodskih standardov. Uporablja se metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično ter skozi ocenjeno dobo koristnosti sredstev.

Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj so:

Neopredmetena sredstva	10,00 % - 25 %
Gradbeni objekti	3% - 5,00 %
Stanovanja	1,67 %
Ostala oprema	6,6 % - 33,33 %
Računalniška oprema	33,33 % - 50,00 %
Motorna vozila	12,5 % - 33,33 %
Drobni inventar nad 1 leto	20% -33,33 %

V letu 2014 in 2013 so uporabljene amortizacijske stopnje nespremenjene glede na predhodno leto.

Naložbene nepremičnine družba opredeli kot nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- Zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe (ne za prodajo v bližnji prihodnosti)
- Zgradba v lasti ali finančnem najemu. Oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem
- Prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem

Družba meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti ter uporablja model časovno enakomernega amortiziranja.

### b) Finančne naložbe

Finančne naložbe v podjetja, katerih delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se uvrstijo v skupino za prodajo razpoložljiva finančna sredstva in se merijo po pošteni vrednosti preko kapitala. Spremembe poštene vrednosti se evidentirajo v kapitalu, medtem ko trajne slabitve vplivajo na poslovni izid leta, v katerem je slabitev ugotovljena. Finančne naložbe podjetja, katerih poštene vrednosti ni mogoče ugotoviti, se merijo po nabavni vrednosti zmanjšani za oslabitev. Slabitev se evidentira v poslovni izid kot prevrednotovalni finančni odhodek. Finančne naložbe v odvisne in pridružene družbe se merijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitne oslabitve.

Finančne naložbe v posojila se merijo po odplačni vrednosti. Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na:

- finančne naložbe v odvisna podjetja oz. podjetja v skupini
- finančne naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja
- druge finančne naložbe.

### c) Denarna sredstva

Denarna sredstva vključujejo sredstva na transakcijskem računu in sredstva v blagajni.

### d) Terjatve

## LETNO POROČILO 2014

Terjatve vseh vrst se ob svojem nastanku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Uprava družbe ob koncu obračunskega leta preveri kvaliteto terjatev in oblikuje popravek vrednosti tako, da oceni kvaliteto terjatve do posameznega kupca.

### e) Kratkoročne aktivne in pasivne časovne razmejitve

Kratkoročno odloženi stroški in odhodki ter predhodno nezaračunani prihodki so izkazani kot postavke aktivnih časovnih razmejitev.

Postavke pasivnih časovnih razmejitev vključujejo vračunane stroške oziroma odhodke in kratkoročno odložene prihodke.

Kot postavke časovnih razmejitev družba izkazuje tudi terjatve in obveznosti iz naslova izdanih oziroma sprejetih avansnih računov.

### f) Davek od dobička in odloženi davek

Davčna obveznost je obračunana v skladu z zakonom o davku od dohodka pravnih oseb po stopnji 18 %. Višino davčne obveznosti se ugotovi na podlagi davčnega izkaza posamezne družbe. Družba v letu 2014 ni izdelala skupinskega davčnega izkaza.

Podatki za davčni izkaz temeljijo na podatkih iz bilance stanja in izkaza uspeha, sestavljenih za poslovne namene.

Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovnem izidu, ker izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli obdavčljive ali odbitne. Obveznost družbe za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja.

Odloženi davek je v celoti izkazan z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja za začasne razlike, ki nastajajo med davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti ter njihovimi knjigovodskimi vrednostmi v računovodskih izkazih. Odloženi davek iz dobička se določi z uporabo davčnih stopenj (in zakonov), ki so bili veljavni na dan izkaza finančnega položaja in za katere se pričakuje, da bodo uporabljeni, ko se odložena terjatev za davek realizira ali pa se odložena obveznost za davek poravnava.

Terjatev za odloženi davek se pripozna, če obstaja verjetnost, da bo v prihodnosti na razpolago obdavčljiv dobiček, iz katerega bo mogoče koristiti začasne razlike. Predstavlja višino obračunanega davka od dohodka pravnih oseb od odbitnih začasnih razlik, neizrabljenih davčnih izgub in davčnih dobropisov.

Obveznost za odloženi davek predstavlja višino obračunanega davka od obdavčljivih začasnih razlik, ki jih bo morala družba v prihodnjih letih plačati državi.

### g) Poslovanje s tujimi valutami

Sredstva in obveznosti, nominirane v tujih valutah, so bile preračunane v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja. Prihodki ali odhodki, ki izhajajo iz preračunov valut, so vključeni v izkaz uspeha tekočega leta.

### h) Uskupinjeni računovodski izkazi

Uskupinjene računovodske izkaze skupine podjetij SGP Pomgrad sestavljajo računovodski izkazi delujočih odvisnih družb.

Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema naslednje družbe:

SGP Pomgrad – ABL d.o.o. – v likvidaciji,

SGP Pomgrad – GM d.o.o.,

Cestno podjetje Murska Sobota d.d., v deležu lastništva

VGP Mura d.d., v deležu lastništva

SGP Pomgrad GNG, d.o.o., v deležu lastništva

Tovarna asfalta Pomurje d.o.o., v deležu lastništva

Dobel d.o.o.  
SGP Pomgrad – Nepremičnine d.o.o.  
Mivka resort d.o.o., v deležu lastništva

V konsolidaciji so po kapitalski metodi vrednotene tudi sledeče naložbe v pridružene družbe :

P.G.M. inženiring d.o.o.  
Tovarna asfalta Kidričevo d.o.o.  
Hakl IT d.o.o.  
Nograd GM d.o.o.  
Panvita Ekoteh d.o.o.

Družba Komunika d.o.o. je odvisna družba, vendar je v skupinske računovodske izkaze nismo vključili, saj ocenjujemo, da je nepomembna z vidika skupine.

Družba Oberndorfer Pomgrad d.o.o. ni vključena v konsolidacijo ker je bila ustanovljena z namenom izvedbe določenih projektov, ki pa zaenkrat še niso aktivni. V konsolidacijo prav tako niso vključene družbe, ki so v stečajnem ali likvidacijskem postopku kot so Konstruktor VGR d.o.o., Mont grad d.o.o. in GZL Geoprojekt d.d..

Konsolidirani izkazi se sestavijo na nivoju SGP Pomgrad d.d. Konsolidirano letno poročilo se nahaja na sedežu družbe SGP POMGRAD D.D., Bakovska ulica 31, Murska Sobota.

#### i) Kapital

Kapital sestavlja osnovni kapital, kapitalne rezerve, zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, presežek iz prevrednotenja, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

#### j) Obveznosti iz poslovanja in financiranja

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na obveznosti do dobaviteljev za osnovna in obratna sredstva, obveznosti do države, delavcev in druge obveznosti.

Obveznosti iz poslovanja in financiranja se izkazujejo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov.

Obresti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja se izkazuje kot strošek oz. odhodek od financiranja.

#### k) Prihodki

Prihodki od prodaje so prodajne vrednosti prodanih proizvodov in storitev, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za vse popuste, ki so dani ob prodaji ali kasneje.

Pri pogodbah o gradbenih delih se prihodki (in odhodki) pripoznavajo na podlagi stopnje dokončnosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti. Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnjenosti pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami; in
- je verjetno, da bodo v podjetje pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe o gradbenih delih s stroški in dodatkom je mogoče zanesljivo oceniti, če je mogoče nedvoumno ugotoviti stroške po pogodbi; in je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v podjetje.



## LETNO POROČILO 2014

Stroški, zajeti v pogodbeni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno, ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec del mora take stroške razporejati na posamezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbeni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je mogoče posebej bremeniti naročnika pod pogoji iz pogodbe. Če izida celotne gradbene pogodbe ni mogoče zanesljivo oceniti, družba oceni izid na ravni posamezne gradbene faze, ki je del dolgoročne pogodbe.

Presežek prihodkov, ugotovljenih na podlagi metode stopnje dokončnosti, nad zneskom, ki je bil že zaračunan kupcu, se evidentira med sredstvi družbe (aktivne časovne razmejitev). Presežek zaračunanega zneska nad ugotovljenimi prihodki, pa se v bilanci stanja odraža na strani obveznosti (pasivne časovne razmejitev).

Drugi poslovni prihodki so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Prevrednotovalni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

Prihodki iz naslova komisijskih poslov se nanašajo samo na ustvarjeno razliko v ceni.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi finančnih naložb, ko se povečanje njihove knjigovodske vrednosti zaradi predhodne okrepitve ne zadržujejo več v presežku iz prevrednotenja.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.

### l) Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala. Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in kratkoročnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve sestavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja kapitala.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se torej pripoznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oziroma povečanja dolgov.

### m) Stroški materiala in storitev ter stroški dela

Stroški materiala so cenovno izraženi potroški neposrednega materiala in tistega dela materiala, na katerega se nanašajo posredni proizvodjalni stroški ter posredni stroški nabavljanja, prodajanja in splošnih služb. Stroški storitev so stroški, ki se ne štejejo kot stroški materiala, amortizacije ali dela.

Stroški dela so bruto plače, ki pripadajo zaposlencem, nadomestila plač, ki skladno z zakonom, kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi pripadajo zaposlencem za

## LETNO POROČILO 2014

obdobje, ko ne delajo, in bremenijo podjetje, dajatve v naravi, darila in nagrade zaposlencem, odpravnine, ki pripadajo zaposlencem, in pripadajoče dajatve, ki bremenijo podjetje. Stroški dela se priznavajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač v bruto znesku oziroma upravičenost do nadomestila plač in plačam sorodnih postavk, pa tudi odpravnin ter ustreznih dajatev.

### 4.2 Pojasnila k bilanci stanja

#### 4.2.1 Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva

Neopredmetena in opredmetena sredstva vključujejo:

	31.12.2014	31.12.2013
Neopredmetena sredstva	467.327	404.480
Opredmetena osnovna sredstva	12.097.880	2.694.940
<b>Skupaj neopredmetena in opredmetena sredstva</b>	<b>12.565.207</b>	<b>3.099.420</b>

V letu 2014 so se neopredmetena in opredmetena sredstva občutno povečala predvsem iz naslova pripojitve hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o..

Amortizacija opredmetenih in neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin je bila obračunana v vrednosti 400.781 EUR ( v letu 2013 394.124 EUR), kar je za 2 % več kot v preteklem letu.

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev in dolgoročnih AČR za leto 2014

Za leto 2014	Dobro ime	Odloženi stroški poslovanja	Premoženjske pravice	Druga neopredmetena sredstva	Neopredmetena sredstva v gradnji oziroma izdelavi	Skupaj:
<b>NABAVNA VREDNOST</b>						
Stanje 01/01	1.628.582	454.592	486.481	23.623		2.593.278
Pridobitve		1.109	192.036			193.145
Odtujitve		-11.108	-124			-11.232
Pridobitev iz pripojitve			105.635	7.802		113.437
Stanje 31/12	1.628.582	444.593	784.028	31.425		2.888.628
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>						
Stanje 01/01	1.628.582	290.706	257.207	12.303		2.188.798
Odtujitve			-124			-124
Amortizacija		18.506	106.865	1.181		126.552
Pridobitev iz pripojitve			101.004	5.071		106.075
Stanje 31/12	1.628.582	309.212	464.952	18.555		2.421.301
Neodpisana vrednost 01/01	0	163.886	229.274	11.320		404.480
Neodpisana vrednost 31/12	0	135.381	319.076	12.870		467.327

V letu 2014 je družba vložila v nabavo neopredmetenih sredstev 193.145 EUR, gre pa predvsem za vlaganja v razvoj ter nadgradnjo portala sharepoint, dokumentacijskega središča DMS ter implementacijo aplikacije Mobilog. Družba je iz naslova pripojitve pridobila za 7.362 EUR (gledano po sedanjih vrednostih sredstev) neopredmetenih dolgoročnih sredstev.

## LETNO POROČILO 2014

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev in dolgoročnih AČR za leto 2013

Za leto 2013	Dobro ime	Odloženi stroški poslovanja	Premoženjske pravice	Druge neopredmetena sredstva	Neopredmetena sredstva v gradnji oziroma izdelavi	Skupaj:
<b>NABAVNA VREDNOST</b>						
Stanje 01/01	1.628.582	439.838	387.871	23.623		2.479.914
Pridobitve		17.193	105.439			122.632
Odtujitve		-2.439	-6.829			-9.268
Stanje 31/12	1.628.582	454.592	486.481	23.623		2.593.278
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>						
Stanje 01/01	1.628.582	272.200	188.949	11.122		2.100.853
Odtujitve			-6.829			-6.829
Amortizacija		18.506	75.087	1.181		94.774
Stanje 31/12	1.628.582	290.706	257.207	12.303		2.188.798
Neodpisana vrednost 01/01	0	167.638	198.922	12.501		379.061
Neodpisana vrednost 31/12	0	163.886	229.274	11.320		404.480

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2014:

Za leto 2014	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS v fin. najemu	Druge opredm. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj:
<b>NABAVNA VREDNOST</b>								
Stanje 01/01	2.232.342	1.145.010	1.250.694	4.907	0	9.098	0	4.642.051
Pridobitve			34.174					34.174
Odtujitve			-38.289	-673				-38.962
Pridobitev iz pripojitve	1.231.774	2.642.541	8.676.484	3.594.460	6.863.569		97.890	23.106.718
Stanje 31/12	3.464.116	3.787.551	9.923.063	3.598.694	6.863.569	9.098	97.890	27.743.981
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>								
Stanje 01/01	149.689	592.645	1.200.290	4.487	0	0	0	1.947.111
Odtujitve			-15.992	-663				-16.655
Slabitve	47.715							47.715
Pridobitev iz pripojitve	20.338	1.164.172	7.068.353	2.417.842	2.911.327			13.582.032
Amortizacija		52.328	33.392	178				85.898
Stanje 31/12	217.742	1.809.145	8.286.043	2.421.844	2.911.327	0	0	15.646.101
Neodpisana vredn. 01/01	2.082.653	552.365	50.404	420	0	9.098	0	2.694.940
Neodpisana vredn. 31/12	3.246.374	1.978.406	1.637.020	1.176.850	3.952.242	9.098	97.890	12.097.880

Vrednost opredmetenih osnovnih sredstev se je glede na predhodno leto iz naslova pripojitve izredno povečala. Opredmetena osnovna sredstva so se iz naslova pripojitve povečala za 9.524.686 EUR, gledano po sedANJI vrednosti sredstev. Skupna vrednost investicij, brez upoštevanja pripojitve, je v letu 2014 znašala 34.174 EUR (v letu 2013 28.457 EUR).

Zgradbe s pripadajočimi zemljišči ima družba pod hipoteko. Poslovna stavba na Bakovski ulici s pripadajočim zemljiščem in poslovna stavba z industrijskim obratom na lokaciji Lipovci so zastavljene kot jamstvo za kredite in pridobljene garancij za garancijsko dobo za več kot 10 let.

## LETNO POROČILO 2014

Knjigovodska vrednost zastavljenih nepremičnin znaša na dan 31.12.2014 2.574.839 EUR (od tega poslovna zgradba Bakovska v vrednosti 645.063 EUR in obrat Lipovci v vrednosti 924.382 EUR).

Tabela opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2013

Za leto 2013	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	Druga opredm. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj:
<b>NABAVNA VREDNOST</b>							
Stanje 01/01	2.232.342	1.150.333	1.250.597	5.004	9.098	0	4.647.374
Pridobitve	0	0	28.457	0	0	0	28.457
Odtujitve	0	-5.323	-28.360	-97	0	0	-33.780
Stanje 30/12	2.232.342	1.145.010	1.250.694	4.907	9.098	0	4.642.051
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>							
Stanje 01/01	82.888	540.516	1.166.938	4.396	0	0	1.794.738
Odtujitve	0	0	-25.766	-97	0	0	-25.863
Slabitve	66.801	0	0	0	0	0	66.801
Prenos med klo	0	-310	310	0	0	0	0
Amortizacija	0	52.439	58.808	188	0	0	111.435
Stanje 30/12	149.689	592.645	1.200.290	4.487	0	0	1.947.111
Neodpisana vredn. 01/01	2.149.454	609.817	83.659	608	9.098	0	2.852.636
Neodpisana vredn. 30/12	2.082.653	552.365	50.404	420	9.098	0	2.694.940

### 4.2.2 Naložbene nepremičnine

V skladu s SRS 6 družba izkazuje posebej naložbene nepremičnine v višini 2.410.808 EUR (v letu 2013 2.599.139 EUR). Družba je na račun pripojitve pridobila dodatne naložbene nepremičnine v višini nabavne vrednosti 505.914 EUR (sedanja vrednost pripojenih naložbenih nepremičnine je nič). Naložbene nepremičnine so namenjene dajanju v najem, izkazujejo pa se po modelu nabavne vrednosti. Družba je med naložbene nepremičnine uvrstila nepremičnine, ki jih daje v najem, nepremičnine za katere išče potencialne najemnike, lahko tudi kupce in pripadajoče dele zemljišč. Amortizacijska stopnja za naložbene nepremičnine je 3 % oz. 5 %. Glede na predhodno leto so se naložbene nepremičnine zmanjšale za 7 % in to izključno zaradi obračunane amortizacije v višini 188.331 EUR. V letu 2014 je družba ustvarila za 347.262 EUR prihodkov ter imela za cca. 215.000 EUR stroškov (vključno z obračunano amortizacijo) iz naslova naložbenih nepremičnin.

## LETNO POROČILO 2014

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2014:

Za leto 2014	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>			
<b>Stanje 01/01</b>	<b>873.875</b>	<b>6.048.849</b>	<b>6.922.724</b>
Pridobitve			
Odtujitve			
Pridobitev iz pripojitve		505.914	505.914
<b>Stanje 31/12</b>	<b>873.875</b>	<b>6.554.763</b>	<b>7.428.638</b>
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>			
<b>Stanje 01/01</b>		<b>4.323.585</b>	<b>4.323.585</b>
Odtujitve			
Amortizacija		188.331	188.331
Pridobitev iz pripojitve		505.914	505.914
<b>Stanje 31/12</b>		<b>5.017.830</b>	<b>5.017.830</b>
<b>Neodpisana vredn. 01/01</b>	<b>873.875</b>	<b>1.725.264</b>	<b>2.599.139</b>
<b>Neodpisana vredn. 31/12</b>	<b>873.875</b>	<b>1.536.933</b>	<b>2.410.808</b>

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2013:

Za leto 2013	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>			
<b>Stanje 01/01</b>	<b>881.937</b>	<b>5.930.820</b>	<b>6.812.757</b>
Pridobitve		154.510	154.510
Odtujitve	-8.062	-36.481	-44.543
<b>Stanje 31/12</b>	<b>873.875</b>	<b>6.048.849</b>	<b>6.922.724</b>
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>			
<b>Stanje 01/01</b>		<b>4.155.814</b>	<b>4.155.814</b>
Odtujitve		-20.144	-20.144
Amortizacija		187.915	187.915
<b>Stanje 31/12</b>		<b>4.323.585</b>	<b>4.323.585</b>
<b>Neodpisana vredn. 01/01</b>	<b>881.937</b>	<b>1.775.006</b>	<b>2.656.943</b>
<b>Neodpisana vredn. 31/12</b>	<b>873.875</b>	<b>1.725.264</b>	<b>2.599.139</b>

## 4.2.3 Dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe

## Dolgoročne finančne naložbe

## Dolgoročne finančne naložbe:

Naložbe	31.12.2014	31.12.2013
delnice in deleži podjetij v skupini	21.179.153	23.983.143
delnice in deleži pridruženih podjetij	1.290.127	1.290.127
druge delnice in deleži	379.816	428.207
dolgoročno dana posojila podj.v skupini	420.609	0
<b>Skupaj dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>23.269.705</b>	<b>25.701.477</b>

## Delnice in deleži podjetij v skupini

Naložba	Vrednost naložbe 31.12.2014	Vrednost naložbe 31.12.2013
SGP Pomgrad – Gradnje d.o.o.	0	4.547.211
Tovarna asfalta Pomurje d.o.o.	2.197.071	2.197.071
SGP Pomgrad – GM d.o.o.	1.590.522	0
Cestno podjetje d.d.	1.599.878	1.599.878
SGP Pomgrad – ABI d.o.o.	342.045	342.045
VGP Mura d.d.	887.779	887.779
SGP Pomgrad GNG, d.o.o.	608.646	608.646
Dobel d.o.o.	1.931.368	1.485.000
Urbani center d.o.o.	0	1.828.659
Komunika d.o.o.	618.875	418.875
SGP Pomgrad Nepremičnine d.o.o.	1.006.942	1.006.942
Pomgrad Holding d.o.o.	549.571	287.796
Mivka resort d.o.o.	8.796.316	8.773.241
GZL Geoprojekt d.d. – v likvidaciji	1.050.140	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>21.179.153</b>	<b>23.983.143</b>

Delnice in deleži podjetij v skupini ne kotirajo na borzi.

SGP Pomgrad – gradnje d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota (100,00 % lastniški delež); družba je bila pripojena na dan 31.12.2014.

SGP Pomgrad – GM d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota (100,00 % lastniški delež); naložba je bila pridobljena s pripojitvijo hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o.. Na dan 31.12.2014 znaša celotni kapital družbe 6.982.759 EUR. Čisti poslovni izid družbe je v letu 2014 znašal 1.242.134 EUR.

Tovarna asfalta Pomurja d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota (51,00 % lastniški delež); na dan 31.12.2014 znaša celotni kapital družbe 9.586.319 EUR. Čisti poslovni izid družbe je v letu 2014 znašal 797.294 EUR.

Cestno podjetje Murska Sobota d.d., Lipovci 256 B, 9231 Beltinci (76,33 % lastniški delež); na dan 31.12.2014 znaša celotni kapital družbe 9.207.607 EUR. Čisti poslovni izid družbe je v letu 2014 znašal 161.206 EUR.

SGP Pomgrad – ABI d.o.o. – v likvidaciji, Lipovci 250 A, 9231 Beltinci (100,00 % lastniški delež); na dan 31.12.2014 znaša celotni kapital družbe 618.533 EUR. Čisti poslovni izid družbe je v letu 2014 znašal 357.933 EUR.

Mura VGP d.d., Lipovci 256 B, 9231 Beltinci (59,09 % lastniški delež); na dan 31.12.2014 znaša celotni kapital družbe 3.878.183 EUR. Čisti poslovni izid družbe je v letu 2014 znašal 82.584 EUR.

## LETNO POROČILO 2014

SGP Pomgrad- GNG d.o.o., Industrijska ulica 9, 2310 Slovenska Bistrica (97,98 % lastniški delež); na dan 31.12.2014 znaša celotni kapital družbe 533.164 EUR. Čisti poslovni izid družbe je v letu 2014 znašal 351.561 EUR.

Dobel d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota (46,62 % lastniški delež); družba je v letu 2014 sodelovala pri dokapitalizaciji družbe v višini 446.368 EUR ter tako povečala lastniški delež iz 45,00 % na 46,62 %. Na dan 31.12.2014 znaša celotni kapital družbe 3.024.079 EUR. Čisti poslovni izid družbe je bil v letu 2014 negativen in je znašal 261.661 EUR.

Urbani center d.o.o., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (50,00 % lastniški delež); v letu 2014 je družba svoj lastniški delež prodala.

Komunika d.o.o., Ulica Štefana Kovača 43, 9000 Murska Sobota (50,00 lastniški delež); na dan 31.12.2014 znaša celotni kapital družbe 493.364 EUR. Čisti poslovni izid družbe je v letu 2014 znašal 62.927 EUR. V letu 2014 je družba sodelovala pri dokapitalizaciji družbe v sorazmernem deležu lastništva in sicer v višini 200.000 EUR.

SGP Pomgrad – nepremičnine d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota (100,00 lastniški delež); na dan 31.12.2014 znaša celotni kapital družbe 1.108.277 EUR. Čisti poslovni izid družbe je v letu 2014 znašal 45.720 EUR.

Pomgrad holding d.o.o., Lipovci 250 A, 9231 Beltinci (100,00 lastniški delež); na dan 31.12.2014 znaša celotni kapital družbe 529.426 EUR. Čisti poslovni izid družbe je v letu 2014 znašal 5.767 EUR. na dan 31.12.2014 je bila v sodni register vpisana sprememba firme iz Oberndorfer Pomgrad d.o.o. v Pomgrad holding d.o.o.. V letu 2014 je družba odkupila 50 % odstotni delež ter tako postala 100 % lastnik družbe.

Mivka resort d.o.o., (80,29 % lastniški delež); na dan 31.12.2014 znaša celotni kapital družbe 10.841.532 EUR. Čisti poslovni izid družbe je bil v letu 2014 negativen in je znašal 100.158 EUR.

GZL Geoprojekt d.d. – v likvidaciji (100 % lastniški delež); naložba je bila pridobljena s pripojitvijo hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o.. Vrednost družbe predstavlja predvsem nepremičnina, ki je v računovodskih izkazih GZL Geoprojekt vrednotena po nabavni vrednosti, njena iztržljiva vrednost pa je višja.

Naložbe matičnega podjetja v podjetja v skupini in pridruženih podjetjih se vrednotijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitne slabitve. Družba je v letu 2014 glede na predhodno leto zmanjšala naložbe v skupini za 11 % predvsem zaradi pripojitve hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o.. Po drugi strani so se naložbe v določene družbe v skupini povečale zaradi izpeljanih dokapitalizacij ter dokupov lastništva, in sicer; dokapitalizacija družbe Komunika d.o.o. v znesku 200.00 EUR, dokapitalizacija družbe Dobel d.o.o. v znesku 446.368 EUR ter dokup 50 % lastniškega deleža družbe Oberndorfer Pomgrad d.o.o. v znesku 261.775 EUR.

### Delnice in deleži pridruženih podjetij

Naložba	Vrednost naložbe 31.12.2014	Vrednost naložbe 31.12.2013
Hakl IT d.o.o.	38.249	38.249
P.G.M. Inženiring d.o.o.	1.251.878	1.251.878
Konstruktor VGR d.o.o.	0	0
Mont Grad d.o.o.	0	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.290.127</b>	<b>1.290.127</b>

Hakl IT d.o.o., Ulica Štefana Kovača 10, 9000 Murska Sobota (24,56 % lastniški delež); na dan 31.12.2014 znaša celotni kapital družbe 1.040.322 EUR. Čisti poslovni izid družbe je v letu 2014 znašal 283.388 EUR.

P.G.M. Inženiring d.o.o., Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana (37,00 % lastniški delež); na dan 31.12.2014 znaša celotni kapital družbe 4.324.741 EUR. Čisti poslovni izid družbe je v letu 2014 bil negativen in je znašal 118.758 EUR.

## LETNO POROČILO 2014

Konstruktor VGR d.o.o. – v stečajju, Jadranska cesta 25 A, 2000 Maribor (24,00 % lastniški delež); zaradi začetega stečajnega postopka je družba že v letu 2011 opravila 100 % slabitev dolgoročne finančne naložbe v Konstruktor VGR.

Mont Grad d.o.o. – v stečajju, Cesta dveh cesarjev 172, 1000 Ljubljana (32,48 % lastniški delež); zaradi začetka stečajnega postopka je bila že v preteklosti opravljena 100 % slabitev naložbe.

Naložbe v pridružena podjetja se glede na preteklo leto niso spremenile.

### Druge delnice in deleži

Naložba	Vrednost naložbe 31.12.2014	Vrednost naložbe 31.12.2013	Število delnic
Kraški zidar d.d.	0	0	32.789
Zavarovalnica Triglav d.d.	104.784	84.360	4.440
Panvita MIR d.d. Gornja Radgona	265.982	265.982	4.813
GH holding d.d.	0	51.000	0
Istraturist d.d.	0	17.815	0
Fundacija MAROF	8.000	8.000	40 % delež
Shala Energy LLC Albania	50	50	5 % delež
Institut za sonaravne tehnologije	1.000	1.000	
<b>SKUPAJ</b>	<b>379.816</b>	<b>428.207</b>	

Druge delnice in deleži so se glede na predhodno leto zmanjšale za 11 %. Vzrok je v prodaji določenih naložb. V letu 2014 je družba prodala delnice družb GH holding d.d. in Istraturist d.d. ter pri tem ustvarila za 379.373 EUR prihodkov iz dobička pri prodaji. Družba vrednoti naložbe v druge delnice in deleže po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitne slabitve, razen naložbe v Zavarovalnico Triglav d.d., katera kotira na borzi in se zato vrednoti po pošteni vrednosti preko kapitala.

Lastniški deleži v zgoraj omenjenih družbah niso zastavljeni, kot instrument zavarovanja pri najetih posojilih.

### Dolgoročno dana posojila podjetjem v skupini

Na dan 31.12.2014 družba izkazuje za 420.609 EUR dolgoročno danih posojil do družb v skupini. Gre za posojilo dano družbi Dobel d.o.o.. Naložba je bila pridobljena iz naslova pripojitve hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o. Uporablja se obrestna mera na osnovi pravilnika o priznani obrestni meri med povezanimi osebami. Posojilo zapade v letu 2022.

### Kratkoročne finančne naložbe

#### Kratkoročne finančne naložbe:

	31.12.2014	31.12.2013
1. kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	0	0
2. kratkoročna posojila	2.384.087	3.002.436
a) kratkoročna posojila podjetjem v skupini	857.303	2.727.681
b) kratkoročna posojila drugim	1.526.784	274.755
<b>Skupaj kratkoročne finančne naložbe</b>	<b>2.384.087</b>	<b>3.002.436</b>



## LETNO POROČILO 2014

Skupne kratkoročne finančne naložbe so se glede na predhodno leto zmanjšale za 21 %.

Kratkoročna posojila v višini 2.372.225 EUR obsegajo:

1. **Kratkoročna posojila v skupini (skupaj z obrestmi) v višini 857.303 EUR od tega:**
  - Dobel d.o.o. v višini 71.530 EUR (kratkoročni del dolgoročnega posojila – pridobljeno s pripojitvijo hčerinske družbe)
  - Cestno podjetje d.d. v višini 586.270 EUR,
  - Mivka resort d.o.o. v višini 199.503 EURin
2. **Kratkoročna posojila drugim ter dani depoziti v višini 1.526.784 EUR, od tega:**
  - Interling Holding d.o.o. v višini 5.900 EUR,
  - Imo – real d.o.o. v višini 500.000 EUR,
  - Panvita d.d. v višini 105.528 EUR,
  - Urbani center d.o.o. v višini 18.002 EUR,
  - Depozit Hypo banka v višini 895.002 EUR
  - Obresti od kreditov do ostalih v višini 2.352 EUR.

Za posojila v skupini in družbam Interling holding, Imo – real in Panvita d.d. se uporablja priznana obrestna mera za posojila med povezanimi osebami. Posojila so zavarovana z menicami.

### 4.2.4 Odložene terjatve za davek

Odložene terjatve za davek od dobička na dan 31.12.2014 znašajo 171.834 EUR. Celotne terjatve za odloženi davek so se povečale izključno na račun pripojitve hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o.

Terjatve so bile poknjžene pri oblikovanju rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v letu 2007. Terjatve za odloženi davek iz naslova jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi so se v letu 2014 po eni strani zmanjšale za 173 EUR in sicer zaradi delnega črpanja omenjenih rezervacij v letu 2014, po drugi strani pa so se povečale zaradi pripojitve v znesku 15.639 EUR. Saldo omenjenih terjatev za odloženi davek tako na dan 31.12.2014 tako znaša 21.024 EUR.

Drugi del terjatev za odloženi davek v vrednosti 150.810 EUR predstavljajo terjatve iz naslova slabitev dolgoročnih finančnih naložb v vrednosti 122.631 EUR in terjatve iz naslova neizkoriščenih davčnih izgub v vrednosti 28.179 EUR. Omenjene terjatve se v letu 2014 niso spremenile.

Tabela gibanja odloženih terjatev za davek

v EUR	2014	2013
<b>Otvoritev 01.01. tekočega leta</b>	<b>156.368</b>	<b>138.992</b>
Oblikovanje odlož.terjatev v tekočem letu	0	17.743
Odprava odloženih terjatev za davek	-173	-367
Pridobitev iz naslova pripojitve	15.639	0
<b>Stanje 31.12. tekočega leta</b>	<b>171.834</b>	<b>156.368</b>

## 4.2.5 Zaloge

	31.12.2014	31.12.2013
Material	471.956	0
Predjmi za zaloge materiala	46.429	0
<b>Skupaj zaloge</b>	<b>518.385</b>	<b>0</b>

Družba je zaloge pridobila izključno iz naslova pripojitve hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o.

Knjigovodska vrednost zalog ne presega njihove čiste iztržljive vrednosti.

Zaloge niso zastavljene za pridobitev posojil.

## 4.2.6 Dolgoročne in kratkoročne terjatve iz poslovanja

*Dolgoročne terjatve iz poslovanja vključujejo:*

	31.12.2014	31.12.2013
Dolgoročne terjatve do drugih	608.910	393.761
<b>Skupaj dolgoročne poslovne terjatve</b>	<b>608.910</b>	<b>393.761</b>

Dolgoročne poslovne terjatve iz poslovanja obsegajo dane varščine za prejete garancije v višini 608.726 EUR (srednja šola Lendava, ekonomska šola M. Sobota in vrtec Hodoš ter Univerza v Ljubljani) in terjatve do kupcev stanovanj v višini 184 EUR.

*Kratkoročne terjatve iz poslovanja vključujejo:*

	31.12.2014	31.12.2013
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	25.590.569	24.323.647
Kratkoročne poslovne terjatve do podjetij v skupini	6.621.735	4.703.606
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.813.046	375.757
<b>Skupaj kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>36.025.350</b>	<b>29.403.010</b>

Kratkoročne terjatve iz poslovanja so se glede na predhodno leto povečale predvsem iz naslova pripojitve hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o.

Družba je v letu 2014 oblikovala popravek vrednosti terjatev do kupcev, za katere je poslovodstvo ocenilo, da ne bodo plačane v višini 39.409 EUR. Največji popravki vrednosti terjatev do kupcev v letu 2014 so sledeči:

- Begrad d.d. – v stečajju – v znesku 34.781 EUR
- Občina Dobrovnik – v znesku 4.000 EUR.

Stanje popravka vrednosti terjatev znaša na dan 31.12.2014 1.302.807 EUR.

Druge kratkoročne terjatve v višini 3.813.046 obsegajo:

- terjatve za vstopni DDV v višini 1.087.695 EUR (od tega iz naslova pripojitve 1.064.652 EUR),
- terjatve do ZZS iz naslova refundacij v višini 41.640 EUR (od tega iz naslova pripojitve 30.641 EUR)
- terjatve iz naslova prodaje finančnih naložb v znesku 1.800.000 EUR (prodaja lastniškega deleža v družbi Urbani center d.o.o. – od tega je bilo v mesecu marcu 2015 plačano 600.000 EUR, tako, da je trenutno na dan 31.03.2015 odprto 1.200.000 EUR terjatve)
- terjatve do GP Ptuj iz naslova sodne izvršbe v znesku 169.851 EUR (v celoti iz naslova pripojitve)

## LETNO POROČILO 2014

- terjatve za kratkoročno dane predujme in varščine v znesku 5.313 EUR (v celoti iz naslova pripojitve)
- terjatve za DDV plačan v tujini v znesku 45.137 EUR (v celoti iz naslova pripojitve)
- terjatve do zavarovalnic v znesku 47.543 EUR (v celoti iz naslova pripojitve)
- terjatve do najemnikov stanovanj v višini 4.375 EUR
- terjatve iz naslova odstopljenih terjatev v višini 69.099 EUR
- terjatve iz naslova plačanega poroštva družbe Regal Trgovina d.o.o. v znesku 507.448 EUR
- ter druge terjatve v višini 34.945 EUR.

V letu 2014 je družba oblikovala iz naslova zamudnih obresti popravke vrednosti v višini 201.228 EUR. Družba vključuje zaradi načela previdnosti med prihodke le plačane zamudne obresti.

Razčlenitev poslovnih terjatev po rokih zapadlosti:

Rok zapadlosti	do 30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	Sporne terjatve in zamudne obresti	Skupaj terjatve
terjatve do kupcev	4.525.756	1.372.969	1.349.181	10.267.054	7.932.639		<b>25.447.599</b>
terjatve do podj.v skupini	0	0	0	0	6.621.735	0	<b>6.621.735</b>
terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
terjatve do kupcev iz EU	36.811	6.423	7.137	47.722	44.877	0	<b>142.970</b>

Od zapadlih terjatev nad 90 dni predstavljajo zadržani zneski 83 % oziroma 8.410.560 EUR.

Kratkoročne terjatve v skupini:

	2014	2013
CESTNO PODJETJE d.d.	3.388.528	792.917
DOBEL d.o.o.	2.085	2.832
SGP POMGRAD GNG d.o.o.	1.000.885	6.065
MURA - VGP d.d.	15.415	20.314
SGP POMGRAD - GM d.o.o.	313.178	327.787
SGP POMGRAD - GRADNJE d.o.o.	0	2.841.319
SGP POMGRAD NEPREMICNINE d.o.o.	18.600	2.159
SGP POMGRAD - ABI d.o.o. - v likvidaciji	1.370.614	262.908
TOVARNA ASFALTA POMURJE d.o.o.	504.842	197.286
KOMUNIKA d.o.o.	7.048	0
NOGRAD GM d.o.o.	540	0
URBANI CENTER d.o.o.	0	250.019
<b>Skupaj terjatve v skupini</b>	<b>6.621.735</b>	<b>4.703.606</b>

Kratkoročne terjatve niso zavarovane niti zastavljene za pridobitev posojil.

### 4.2.7 Denarna sredstva

Na dan 31.12.2014 je na transakcijskem računu in v blagajni bilo 281.361 EUR (v letu 2013 je bilo 132.967 EUR) sredstev.

## 4.2.8 Aktivne časovne razmejitve

	31.12.2014	31.12.2013
Kratkoročno odloženi stroški	225.201	211.329
Kratkoročno nezaračunani prihodki	786.832	0
Avansni računi	1.180	0
<b>Skupaj aktivne časovne razmejitve</b>	<b>1.013.213</b>	<b>211.329</b>

Aktivne časovne razmejitve zajemajo:

- kratkoročno odložene stroške pri projektih v znesku 171.488 EUR,
- kratkoročno nezaračunane prihodke pri projektih v znesku 786.832 EUR
- terjatve za trošarino v znesku 37.971 EUR
- odloženi stroški bančnih garancij v znesku 13.890 EUR
- ostali odloženi stroški v znesku 3.032 EUR.

## 4.2.9 Kapital

Kapital je sestavljen kot sledi:

	31.12.2014	31.12.2013
<b>I. VPOKLICANI KAPITAL</b>	<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>
Osnovni kapital	3.500.000	3.500.000
<b>II. KAPITALSKE REZERVE</b>	<b>5.240.705</b>	<b>5.240.705</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBIČKA</b>	<b>4.228.789</b>	<b>2.696.498</b>
Zakonske rezerve	2.627.330	2.427.330
Druge rezerve iz dobička	1.601.459	269.168
<b>IV. PRESEŽEK IZ PREVREDNOTENJA</b>	<b>297.468</b>	<b>137.715</b>
<b>V. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID</b>	<b>13.758.814</b>	<b>6.881.394</b>
<b>VI. ČISTI POSLOVNI IZID POSL. LETA</b>	<b>1.131.881</b>	<b>1.061.818</b>
<b>Skupaj kapital</b>	<b>28.157.657</b>	<b>19.518.130</b>

Osnovni kapital družbe znaša 3.500.000 EUR in je ostal nespremenjen. Kapitalne rezerve in rezerve iz dobička izkazujejo enako vrednost kot v preteklem obdobju. Kapitalne rezerve predstavljajo splošni prevrednotovalni popravek kapitala, kateri je bil s spremembo SRS v letu 2006 ukinjen kot bilančna kategorija. Rezerve iz dobička so bile oblikovane iz nerazdeljenih dobičkov poslovnih let 1993 do 1996 in pripadajočih revalorizacijskih popravkov kapitala.

Presežek iz prevrednotenja se je glede na predhodno leto povečal za 159.753 EUR in sicer zaradi krepitve dolgoročnih finančnih naložb, ki se vrednotijo po pošteni vrednosti preko kapitala v višini 20.424 EUR ter zaradi pripojitve hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o. v znesku 139.329 EUR.

V letu 2014 družba ni izplačala dividend lastnikom.

Preneseni poslovni izid se je povečal za dobiček leta 2013 v višini 1.061.818 EUR ter 5.815.602 EUR iz naslova pripojene hčerinske družbe. Na dan 31.12.2014 tako znaša preneseni čisti poslovni izid 13.758.814 EUR (v letu 2013 6.881.394 EUR).

V letu 2014 je družba izkazala čisti poslovni izid v višini 1.131.881 EUR.

Osnovni kapital družbe je razdeljen na 817.679 kosovnih delnic. Knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2014 znaša 34,44 EUR (v letu 2013 23,87 EUR).

V letu 2015 družba ne načrtuje izplačila dividend iz bilančnega dobička.

## LETNO POROČILO 2014

Učinek prevrednotenja kapitala z rastjo cen življenjskih potrebščin ( 0,2 % ) znaša 38.761 EUR.

### 4.2.10 Rezervacije in dolgoročne PČR

Rezervacije vključujejo:

	31.12.2014	31.12.2013
Rezervacije za dane garancije	795.920	48.406
Rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade	711.689	44.304
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	25.827	0
<b>Skupaj dolgoročne rezervacije</b>	<b>1.533.436</b>	<b>92.710</b>

Rezervacije za dane garancije so oblikovane za morebitno kritje stroškov nastalih zaradi reklamacij na objektih. Oblikovane so na osnovi danih garancij investitorjem. V letu 2014 družba ni dodatno oblikovala rezervacij za dane dolgoročne garancije. Rezervacije za dane garancije so se povečale izključno iz naslova pripojitve hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o. v znesku 747.514 EUR. Po preteku garancije družba neizkoriščeni del garancij prenese med prihodke družbe.

Na dan 31.12.2014 družba izkazuje za 711.689 EUR rezervacij iz naslova jubilejnih nagrad in odpravnin. V letu 2014, je bilo na podlagi aktuarskih izračunov v breme odhodkov, dodatno oblikovanih za 55.428 EUR rezervacij za jubilejne nagrade, medtem ko je bilo črpanih za 2.040 EUR. Ostalo povečanje omenjenih rezervacij izhaja iz naslova pripojitve hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o. in sicer v znesku 620.374 EUR.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve v znesku 25.827 EUR izhajajo iz pripojitve in se nanašajo na odstopljene prispevke za zaposlene invalide nad zakonsko predpisano kvoto v znesku 22.971 EUR ter na prejete donacije za investicije v OS po Pomurskem zakonu v znesku 2.856 EUR

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane v skladu z kolektivno pogodbo in Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov. Upoštevana je letna diskontna stopnja 4,5 % ter rast plače 1,5 % . Izračun rezervacij je bil opravljen s programom 'pokojnine' družbe A.P.A. , pravilnost katerih je preverila in potrdila pooblaščenka aktuarka.

### 4.2.11 Dolgoročne in kratkoročne finančne in poslovne obveznosti

**Dolgoročne finančne obveznosti:**

	31.12.2014	31.12.2013
Dolgoročna posojila bank	126.000	252.000
Druge dolgoročne finančne obveznosti	2.272.625	0
<b>Skupaj dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>2.398.625</b>	<b>252.000</b>

Dolgoročna posojila bank zajemajo prejeti dolgoročni kredit v znesku 126.000 EUR. Kredit je zavarovan z vpisom maksimalne hipoteke na proizvodni obrat Lipovci. Ocenjena vrednost maksimalne hipoteke je 3.000.000 EUR. Višina obrestne mere je euribor + 4,5 %. Rok zapadlosti dolgoročnega kredita je krajši od pet let.

Druge dolgoročne finančne obveznosti v znesku 2.272.625 EUR predstavljajo finančne leasinge. Del finančnih leasingov v znesku 573.448 EUR, ki zapade v letu 2015, je prenešen med kratkoročne finančne obveznosti. Višina obrestne mere se giblje med 3 mes. in 6 mes. EURIBOR ter maržo med 0,00 do 4,68 %. Nad dan 31.12.2014 ima družba sklenjenih 64 dolgoročnih pogodb o finančnem najemu. Rok zapadlosti dolgoročnih

## LETNO POROČILO 2014

finančnih obveznosti iz naslova finančnih leasingov se giblje med leti 2015 in 2021. Od tega zapade v letu 2015 1 pogodba, v letu 2016 3 pogodbe, v letu 2017 8 pogodb, v letu 2018 21 pogodb, v letu 2019 13 pogodb, v letu 2020 9 pogodb ter v letu 2021 9 pogodb. V roku 5 let zapade 36 pogodb, kar pomeni pogodbenih obveznosti v višini 1.171.435 EUR, v roku nad 5 let pa zapade 28 pogodb, kar pomeni pogodbenih obveznosti v višini 1.674.638 EUR.

### Dolgoročne poslovne obveznosti:

Na dan 31.12.2014 družba izkazuje za 364.914 EUR dolgoročnih poslovnih obveznosti. Gre za dolgoročno dobljene kredite od nemškega dobavitelja gradbenih strojev Liebherr v znesku 362.218 EUR, kar pomeni, da družba odplačuje postopoma svoj dolg v skladu z amortizacijskim načrtom do leta 2016.

Z omenjenim dobaviteljem je sklenjenih 6 tovrstnih pogodb z zapadlostjo v letu 2016. Del obveznosti v znesku 188.905 EUR, ki zapade v plačilo v letu 2015 je prenešen med kratkoročne obveznosti. Preostanek vrednosti predstavljajo dobljeni predujmi in varščine v znesku 2.696 EUR.

### Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti vključujejo:

	31.12.2014	31.12.2013
Kratkoročne finančne obveznosti do podj. v skupini	2.636.007	0
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	6.208.835	7.286.615
Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	1.112
Druge kratkoročne finančne obveznosti	1.033.564	204.660
<b>Skupaj kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>9.878.406</b>	<b>7.492.387</b>

Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij v skupini so nezavarovane in predstavljajo obveznosti iz naslova prejetih kreditov:

- od TAP d.o.o. v znesku 487.655 EUR,
- od SGP Pomgrad – GM d.o.o. v znesku 633.796 EUR,
- od Mura – VGP d.d. v znesku 1.514.556 EUR.

Kratkoročne obveznosti do bank izkazujejo kratkoročni del dolgoročnih kreditov v višini 215.091 EUR, najeti kratkoročni kredit za obratna sredstva pri SKB Banki v višini 836.000 EUR, najeti kredit za obratna sredstva pri Hypo banki v višini 498.500 EUR, prevzeti investicijski kredit pri Gorenjski banki v višini 4.627.500 EUR (zapade 31.12.2015 in se letno podaljšuje) in obveznosti za obresti do bank v znesku 31.744 EUR. Obresti se gibljejo od EUR + 4,00 % do EUR + 5,85 %. Kratkoročni krediti so zavarovani z bianco menicami delniške družbe ter zastavo poslovnega deleža v družbi Mivka resort d.o.o.. Ocenjena vrednost poslovnega deleža je 5.077.500 EUR. Neizkoriščen del revolving kreditov znaša na dan 31.12.2014 2.250.000 EUR (NLB).

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz finančnih leasingov v znesku 573.448 EUR, obveznosti iz naslova dividend fizičnim osebam v znesku 6.737 EUR, obveznosti iz naslova najetega kredita od družbe Imo – rent d.o.o. v znesku 191.604 EUR (z obrestmi), obveznosti iz naslova kupnine v znesku 261.775 EUR (odkup 50 % lastniškega deleža v družbi Oberndorfer Pomgrad d.o.o.).

**Kratkoročne poslovne obveznosti**

Kratkoročne poslovne obveznosti vključujejo:

	31.12.2014	31.12.2013
Kratkor. posl. obveznosti do podjetij v skupini	9.939.301	28.201.696
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	17.943.131	8.081.099
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	87.247	4.819
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	2.565.241	677.287
<b>Skupaj kratkoročne in poslovne obveznosti</b>	<b>30.534.920</b>	<b>36.964.901</b>

Kratkoročne poslovne obveznosti so se glede na predhodno leto zmanjšale za 17 %. Največji delež kratkoročnih poslovnih obveznosti obsegajo obveznosti do dobaviteljev, sledijo obveznosti do podjetij v skupini in druge poslovne obveznosti.

*Kratkoročne poslovne obveznosti do podjetij v skupini podjetij:*

	31.12.2014	31.12.2013
SGP Pomgrad - Gradnje d.o.o.	0	28.173.847
Tovarna asfalta Pomurje d.o.o.	5.759.459	0
SGP Pomgrad - ABl d.o.o. - v likvidaciji	557.450	0
Komunika d.o.o.	9.351	1.396
SGP Pomgrad - GM d.o.o.	1.276.842	0
SGP Pomgrad GNG d.o.o.	1.496.015	17.493
Cestno podjetje d.d.	548.813	8.960
Mura VGP d.d.	291.371	0
<b>Skupaj</b>	<b>9.939.301</b>	<b>28.201.696</b>

Za zavarovanje poslovnih obveznosti družba običajno ne daje nobenih instrumentov zavarovanja.

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti:

Rok zapadlosti	0-30	30-60	60-90	nad 90	nezap.	dvom.in sporne obv.	skupaj
obveznosti do dob.	1.962.155	731.773	241.208	5.837.880	8.650.207	86.317	17.509.540
obveznosti do podj.v skupini	0	0	0	0	9.939.301	0	9.939.301
obveznosti do pridruž.podj.	0	0	0	0	64.827	0	64.827
obveznosti do tujine	53.269	11.622	54.344	36.775	212.754	0	368.764

Od 5.837.880 EUR obveznosti nad 90 dni, predstavljajo zadržani zneski 5.263.564 EUR.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti v skupni višini 2.565.241 EUR zajemajo:

- obveznosti do državnih institucij v višini 628.254 EUR (obveznosti za obračunani DDV in prispevke na izplačane plače),
- obveznosti do zaposlenih v višini 791.562 EUR,
- obveznosti iz naslova odkupov terjatev in asignacij v višini 942.344 EUR,
- kratkoročni del obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade v višini 86.018 EUR,
- obveznosti za administrativne odtegljaje v višini 10.730 EUR,
- obveznosti za odškodnine v višini 67.000 EUR,
- ostale kratkoročne obveznosti v višini 39.333 EUR.

## 4.2.12 Pasivne časovne razmejitve

	31.12.2014	31.12.2013
Vnaprej vračunani stroški oz. odhodki	155.000	60.294
Rezervacije za koncesijske dajatve	94.355	66.789
Vkalkulirane obresti	102	0
Kratkoročno odloženi prihodki	6.131.445	250.000
<b>Skupaj pasivne časovne razmejitve</b>	<b>6.380.902</b>	<b>377.083</b>

**Pasivne časovne razmejitve** zajemajo vnaprej vračunane stroške za koncesije (črpanje gramoza) v višini 94.355 EUR, vnaprej vračunane stroške in nagrade posloводства v višini 155.000 EUR ter odložene prihodke iz naslova projektov v višini 6.131.445 EUR.

## 4.2.13 Potencialne obveznosti in sredstva, dana v zavarovanje

Stanje potencialnih obveznosti in sredstev, danih v zavarovanje na dan 31.12.2014 je sledeče:

- dane hipoteke v vrednosti 9.004.760 EUR (vse za lastne kredite in garancije),
- dana poroštva za kredite, garancije, leasinge v vrednosti 14.520.969 EUR (od tega družbam znotraj skupine 8.990.125 EUR, lastniku in drugim z njim povezanim osebam 1.709.165 EUR, pridruženim osebam 141.675 EUR ter ostalim družbam 3.821.679 EUR),
- dane menice in izvršnice v vrednosti 1.564.546 EUR.

Na dan 31.12.2014 ima družba za 2.250.000 EUR neizkoriščenih revolving kreditov.

## 4.3 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

## 4.3.1 Prihodki iz poslovanja

Družba je v obdobju od 01.01. do 31.12.2014 in 2013 ustvarila:

	2014	2013
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev	95.110.366	92.303.611
Drugi poslovni prihodki	210.283	193.596
<b>Skupaj vsi prihodki iz poslovanja</b>	<b>95.320.649</b>	<b>92.497.207</b>

Glede na predhodno leto je družba realizirala za 3 % več prihodkov iz poslovanja ( v letu 2013 za 43 % več).

Drugi poslovni prihodki zajemajo prihodke od nadomestila za izkopani gramoz v višini 207.613 EUR ter prevrednotovalne poslovne prihodke iz naslova prodaje oz. izločitve osnovnih sredstev v višini 2.670 EUR.



**4.3.2 Stroški blaga, materiala in storitev**

*Stroški blaga in materiala vključujejo:*

	2014	2013
Stroški materiala	1.520	26.000
Stroški energije	44.214	48.911
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	53.047	57.418
Drugi stroški materiala	4.810	2.460
<b>Skupaj stroški materiala</b>	<b>103.591</b>	<b>134.789</b>

Stroški materiala so se glede na predhodno leto zmanjšali za 23 %.

*Stroški storitev obsegajo:*

	2014	2013
Stroški storitev pri proizvod. proizvod. in opravljanju storitev	90.937.891	88.587.390
Stroški transportnih storitev	78.364	700
Stroški storitev v zvezi z vzdrž. opred. OS	139.707	131.895
Najemnine	233.836	233.985
Povračila stroškov v zvezi z delom	12.030	15.410
Stroški plačilnega prometa in zavarovanj	570.665	405.236
Stroški intelektualnih in osebnih storitev (reviz., svetov.,	193.572	140.850
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	157.354	135.721
Stroški drugih storitev	201.853	161.108
<b>Skupaj stroški storitev</b>	<b>92.525.272</b>	<b>89.812.295</b>

Stroški storitev so se zaradi povečanega obsega del v primerjavi s predhodnim letom povečali za 3 %.

Stroški storitev in materiala se v glavnem nanašajo na stroške gradbenih storitev ter proizvodjalne stroške prodanega gramozja, betona, betonske galanterije in železnih konstrukcij, ki so nastali na podlagi podizvajalskih pogodb med družbami v skupini. Glede na predhodno leto so se povečali za 3 %.

Stroški revizije so v letu 2014 znašali 12.500 EUR. Stroški revizijskih storitev za revidiranje letnega poročila 2014 znašajo 12.500 EUR. Revizijska družba Deloitte revizija d.o.o. v letu 2014 ni opravljala drugih revizijskih storitev.

Stroški prikazani po funkcionalnih skupinah so naslednji:

- vrednosti prodanih poslovnih učinkov 93.702.367
- stroški prodajanja 530.897
- stroški splošnih dejavnosti 1.129.500

**4.3.3 Stroški dela**

*Stroški dela vključujejo:*

	2014	2013
Stroški plač	1.523.544	1.460.120
Stroški socialnih zavarovanj	247.204	238.951
Dodatno pokojninsko zavarovanje	47.268	45.840
Drugi stroški dela	198.350	128.412
<b>Skupaj stroški dela</b>	<b>2.016.366</b>	<b>1.873.323</b>

## LETNO POROČILO 2014

Glede na predhodno leto so se stroški dela v družbi povečali za 7 %. V družbi SGP Pomgrad d.d. je bilo v letu 2014 na podlagi delovnih ur povprečno zaposlenih 48,18 delavcev (v letu 2013 46,76). Od tega je bilo zaposlenih 7,42 delavcev po individualnih pogodbah. Družbo vodi tričlanska uprava. Povprečna bruto plača temelji na določbah kolektivne pogodbe za gradbeništvo in je v letu 2014 brez individualnih pogodb znašala 1.737,32 EUR bruto na mesec (v letu 2013 1.626,36 EUR bruto/mesec) ali za 7 % več kot predhodno leto.

Regres za letni dopust in drugi osebni prejemki so v družbah skupine SGP Pomgrad in delniški družbi obračunani in izplačani v okviru kolektivne pogodbe za gradbeništvo in določb Uredbe o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih prejemkov, ki se pri ugotavljanju davčne osnove priznajo kot odhodek.

Družba plačuje zaposlenim tudi dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje v višini 4% od bruto plače zaposlenega pri družbi Moja naložba d.d.

Izplačilo upravi je v letu 2014 znašalo 391.892 EUR bruto (v letu 2013 371.725 EUR bruto) in zajema bruto plačo, bonitete, regres za letni dopust ter odpravnino. Družbo vodi tričlanska uprava, predsednik uprave in dva člana. V letu 2014 je bilo predsedniku uprave (Štane Polanič) za poslovanje izplačano 28.000 EUR bruto, bivšemu predsedniku uprave (Tadej Ružič) 114.163 EUR (od tega 37.407 EUR OD, 267 EUR regresa, 4.464 EUR bonitet, 8.701 EUR stimulacij ter 63.324 EUR odpravnine), namestniku predsednika uprave (Boris Sapač) 123.516 EUR bruto (od tega 105.871 EUR OD, 1.063 regresa, 8.155 EUR bonitet in 8.426 EUR stimulacij) in članu uprave (Igor Banič) 126.213 EUR bruto (od tega 106.701 EUR OD, 1.063 EUR regresa, 10.021 EUR bonitet in 8.427 EUR stimulacij).

Po individualnih pogodbah (šest zaposlenih) brez uprave je bilo v letu 2014 izplačano 328.356 EUR bruto plače (v letu 2013 394.895 EUR bruto). Izplačila vključujejo bruto plače, bonitete in regres.

V letu 2014 je družba izplačala nagrade za uspešno poslovanje članom uprave in zaposlenim po individualnih pogodbah.

Članom NS (6 članov) so bile izplačane sejnine v višini 7.920 EUR bruto (v letu 2013 4.300 EUR) in sicer; predsedniku Kristjanu Ravničju sejnine v višini 2.040 EUR, članu Borutu Štrausu sejnine v višini 1.260 EUR, članu Stanku Polaniču v višini 630 EUR, članu Jožefu Horvatu v višini 1.260 EUR, članu Rolandu Tušarju v višini 1.050 EUR, članu Rolandu Zakšekju v višini 1.260 EUR ter članu Peter Polaniču v višini 420 EUR.

### 4.3.4 Odpisi vrednosti

	2014	2013
Amortizacija	400.781	394.124
Prevr. posl. odhodki neopred.dolg.sred. in opredm.OS	67.060	67.107
Prevr. poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	39.409	50.475
<b>Skupaj odpisi vrednosti</b>	<b>507.250</b>	<b>511.706</b>

Amortizacija je bila obračunana po predpisanih amortizacijskih stopnjah, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje se glede na predhodno leto niso spreminjale. V letu 2014 se je strošek amortizacije povečal za 2 % in to predvsem na račun malo večjih investicijskih vlaganj v informacijsko tehnologijo.

Družba je v letu 2014 oblikovala popravke vrednosti terjatev za terjatve za katere je ocenila, da ne bodo poplačane (prisilna poravnava, stečajni in drugo). Popravek je oblikovala za terjatve do družbe Begrad d.d. – v stečaju v višini 34.781 EUR ter do občine Dobrovnik v višini 4.000 EUR.

## 4.3.5 Drugi poslovni odhodki

	2014	2013
Rezervacija za koncesijske dajatve	91.174	35.472
Drugi stroški	18.771	18.677
Rezervacije za ljubilejne nagrade in odpravnine	55.428	318
<b>Skupaj drugi poslovni odhodki</b>	<b>165.373</b>	<b>54.467</b>

Rezervacije v višini 91.174 EUR se nanašajo na rezervacijo za koncesijske dajatve za izkopani gramoz v letu 2014, ki jih bo družba poravnala v letu 2015.

Drugi stroški zajemajo predvsem nadomestila za stavbna zemljišča (Murska Sobota, Beltinci, Puconci in Rogla) ter prispevek za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov.

## 4.3.6 Finančni prihodki

Finančni prihodki na podlagi deležev v dobičku podjetij v skupini:

	2014	2013
Fin. prihodki na podl. deležev iz dobička v skupini	1.016.165	1.700.000
Finančni prihodki iz deležev v pridruž. Podj.	32.790	30.604
Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih	7.548	8.880
Finančni prihodki iz drugih naložb	379.373	0
<b>Skupaj finančni prihodki iz deležev</b>	<b>1.435.876</b>	<b>1.739.484</b>

V letu 2014 je družba prejela finančne prihodke na podlagi deležev v dobičku izključno od družbe SGP Pomgrad - gradnje d.o.o. v višini 1.000.000 EUR ter družbe Mura - VGP d.d. v višini 16.165 EUR.

Finančni prihodki od pridruženih podjetij so znašali 32.790 EUR in so bili prejeti od družbe Hakl IT d.o.o..

Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih so prihodki od prejetih dividend od Zavarovalnice Triglav v višini 7.548 EUR.

Finančni prihodki iz drugih naložb se nanašajo na prihodke iz naslova dobička od prodaje finančne naložbe v družbi GH Holding d.d. v višini 354.000 EUR ter v družbi Istraturist d.d. v višini 25.373 EUR.

Finančni prihodki iz danih posojil:

	2014	2013
Finančni prihodki iz posojil danih podjetjem v sk.	35.708	52.519
Finančni prihodki iz posojil danih pridruženim pod.	0	0
Finančni prihodki iz posojil danim drugim	28.382	43.889
<b>Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev</b>	<b>64.090</b>	<b>96.408</b>

Glede na preteklo leto so se finančni prihodki zmanjšali za 33 %.

## LETNO POROČILO 2014

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev:

	2014	2013
Finančni prihodki iz posl. terjatev v skupini	0	0
Finančni prihodki iz poslov. terjatev do drugih	16.484	51.411
<b>Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev</b>	<b>16.484</b>	<b>51.411</b>

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih v višini 16.484 EUR so prihodki plačanih od zamudnih obresti.

### 4.3.7 Finančni odhodki

Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb:

Družba v letu 2014 ni imela odhodkov iz naslova oslabitev in odpisov finančnih naložb.

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti:

	2014	2013
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od podj. v skupini	0	0
Finančni odhodki od posojil prejetih od bank	464.594	457.391
Finančni odhodki iz drugih finančnih obv.	2.639	467
<b>Skupaj finančni odhodki</b>	<b>467.233</b>	<b>457.858</b>

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti:

	2014	2013
Finančni odhodki iz obveznosti do dobav.	457	0
<b>Skupaj finančni odhodki</b>	<b>457</b>	<b>0</b>

Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev predstavljajo plačane zamudne obresti.

### 4.3.8 Drugi prihodki

Drugi prihodki so realizirani:

	2014	2013
Prihodki iz naslova izvršb	6.170	0
Druge neobičajne postavke	342.150	36.875
<b>Skupaj drugi prihodki</b>	<b>348.320</b>	<b>36.875</b>

### 4.3.9 Drugi odhodki

Drugi odhodki vključujejo:

	2014	2013
Vnovčena poroštva Urbani center d.o.o.	249.076	435.253
Denarne kazni in odškodnine	3.659	3.614
Druge neobičajne postavke	15.088	25.817
<b>Skupaj drugi odhodki</b>	<b>267.823</b>	<b>464.684</b>

## 4.3.10 Davek iz dobička in čisti dobiček

	2014	2013
Bruto dobiček	1.132.054	1.044.443
Davek iz dobička	0	0
Odloženi davki	173	-17.375
<b>Čisti dobiček</b>	<b>1.131.881</b>	<b>1.061.818</b>

Družba je v letu 2014 ustvarila poslovni izid pred obdavčitvijo v višini 1.132.054 EUR. Družba za leto 2014 ni obračunala davka od dohodka pravnih oseb, ker izkazuje davčno osnovo nič.

Saldo davčne izgube na dan 31.12.2014 znaša 165.762 EUR.

## 4.4 Razkritja v povezavi z izkazom denarnih tokov

Družba sestavlja izkaz denarnih tokov po neposredni metodi (različica I). Večina denarnih tokov je nastala iz naslova poslovanja. Družba je v letu 2014 ustvarila za 3.050.615 EUR prebitka izdatkov nad prejemki pri poslovanju (v letu 2013 je bil prebitek izdatkov nad prejemki v višini 527.297 EUR). Denarni tokovi pri naložbenju so bili negativni in sicer je znašal prebitek izdatkov nad prejemki 838.077 EUR (v letu 2013 je znašal pozitiven denarni tok pri naložbenju 647.600 EUR). Denarni tokovi pri financiranju so bili prav tako negativni in sicer je znašal prebitek izdatkov nad prejemki 2.230.748 EUR (v letu 2013 je bil negativni denarni tok v višini 1.309.157 EUR).

## 4.5 Dogodki po datumu bilance stanja

S 01.03.2015 je prišlo do spremembe pri vodenju družbe, saj je mesto predsednika uprave prevzel g. Igor Banič, mesto člana uprave pa je nastopil g. Iztok Polanič.

Prav tako je bila dne 23.03.2015 v sodni register vpisana pripojitev hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o., ki je s tem dnem prenehala obstajati.

## 4.6 Razmerja s povezanimi družbami

v EUR

POSTAVKA	ABI	GM	TAP	CPMS	VGP	GNG	NEPREM	DOBEL	MIVKA	SKUPAJ
Dolg.fin.naložbe	342.045	1.590.523	2.197.071	1.599.878	887.779	608.646	1.006.941	2.423.507	8.796.316	19.452.706
Dolg.poslov. terjatve				586.270					199.503	785.773
Kratk.fin.naložbe										
Kratk.poslov. terjatve	1.370.613	313.178	504.302	3.388.528	15.415	1.000.885	18.600	2.084		6.613.605
AČR										
Kapital										
Dolg.fin. obveznosti										
Kratk.fin. obveznosti										
Dolg.poslov.obveznosti										
Kratk.poslov.obveznosti	557.449	1.276.842	5.759.459	548.813	291.372	1.496.015				9.929.950
PČR										
Prihodki iz poslovanja	784.260	1.797.841	1.617.818	4.192.893	84.029	635.532	10.143	8.866		9.131.382
Prihodki iz financiranja				16.368	16.165		892	10.967	1.848	46.240
Drugi prihodki										
Odhodki iz poslovanja	3.205.242	3.238.606	5.228.528	1.584.013	439.087	4.309.218				18.004.694
Odhodki iz financiranja		8.807	7.583		21.997					38.387
Drugi odhodki										

Predsednik uprave:  
Igor Bahić, univ.dipl.ekon.

Člana uprave:  
Božis Sapač, univ.dipl.inž.gr.  
Iztok Polanič, MBA

#### 4.7 Izjava o odgovornosti posloводства

Posloводство potrjuje letno poročilo za leto 2014, ki vsebuje poslovno poročilo in računovodsko poročilo za leto, ki je trajalo od 1.1.- 31.12.2014.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila družbe tako, da le ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2014.

Posloводство potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Hkrati tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja, ter v skladu z veljavno slovensko zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Posloводство je tudi odgovorno za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja, ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma nezakonitosti.

Posloводство pri svojem poslovanju dosledno upošteva zakone in davčne predpise, tako da uprava ne pričakuje, da bi lahko nastale pomembne obveznosti iz tega naslova.

Murska Sobota, april 2015

Predsednik uprave: Igor Banič, univ.dipl.ekon.

Član uprave: Boris Sapač, univ.dipl.inž.grad.

Član uprave: Iztok Polanič, MBA

## REVIZORJEVO POROČILO



## 5. REVIZORJEVO POROČILO



Deloitte Revizija d.o.o.  
 Dunajska cesta 165  
 1000 Ljubljana  
 Slovenija

Tel: + 386 (0)1 3072 800  
 Fax: + 386 (0)1 3072 900  
 www.deloitte.si

**POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA**  
**lastnikom družbe SGP POMGRAD d.d.**

**Poročilo o računovodskih izkazih**

Revidirali smo priložene nekonsolidirane računovodske izkaze gospodarske družbe SGP POMGRAD d.d., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2014, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

*Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze*

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, in za takšen notranji nadzor, ki je po mnenju poslovodstva potreben za pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

*Revizorjeva odgovornost*

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

*Mnenje*

Po našem mnenju nekonsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe SGP POMGRAD d.d. na dan 31. decembra 2014 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

*Poudarjanje zadeve*

*a) Pripojitev odvisne družbe*

Kot je pojasnjeno v razkritju 4.1. *Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev* k računovodskim izkazom družbe je bila izvedena pripojitev odvisne družbe SGP Pomgrad – Gradnje d.o.o. k obvladujoči družbi SGP Pomgrad d.d. Obračunski datum pripojitve je bil 30.12.2014. Odvisna družba je s tem prenehala obstajati, njeno poslovanje je v celoti prevzela obvladujoča družba.

*b) Konsolidirani izkazi*

Gospodarska družba SGP POMGRAD d.d. je obvladujoča družba v skupini SGP POMGRAD in konsolidirani računovodski izkazi skupine SGP POMGRAD, pripravljene v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, so predstavljeni ločeno. Revidirali smo konsolidirane računovodske izkaze Skupine in na dan 21. aprila 2015 izdali mnenje brez pridržkov.


Naše mnenje ne vsebuje prilagoditev v povezavi s to zadevo.

**Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah:**

Poslovodstvo je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1). Naša odgovornost je podati oceno o tem, ali je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi. Naši postopki v zvezi s tem so opravljeni v skladu z Mednarodnim standardom revidiranja 720 in omejeni zgolj na oceno skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi. Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.

Tina Kolenc Praznik  
Pooblaščenca revizorka



**Deloitte.**

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.  
Ljubljana, Slovenija

Yuri Sidorovič  
Predsednik uprave



Ljubljana, 21. april 2015