

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO za poslovno leto 2014

Družba: SGP POMGRAD d.d.
Bakovska ulica 31, 9000 M. Soboča,
Slovenija
registrirana s sklepom SRG 96/00396
dne 20.12.1996

Pravno org. oblika: Delniška družba

Osnovni kapital: 3.500.000,00 EUR

Matična št. družbe: 5459001

Standardna klasif.
dejavnosti: 64.200 (Dejavnost holdingov)

Elektronski naslov družbe je: info@sgp-pomgrad.si

VSEBINA

1. UVOD	4
1.1 Kratka predstavitev obvladujoče družbe	4
1.2 Poročilo uprave	10
1.3 Povzetek poslovanja v letu 2014 in načrt za prihodnje leto.....	12
1.4 Poročilo nadzornega sveta	14
2. POROČILO O POSLOVANJU	16
2.1 Gospodarska gibanja, prodaja in trženje	16
2.2 Poročilo o izvajanju projektov ter značilnosti referenčnih izgradenj	20
2.3 Okoljevarstveno delovanje.....	31
2.4 Kadri in izobraževanje	32
3. RAČUNOVODSKO POROČILO	37
3.1 Konsolidirana bilanca stanja Skupne SGP POMGRAD na dan 31.12.2014.....	37
3.2 Konsolidirani izkaz poslovnega izida Skupine SGP Pomgrad za leto končano 31.12.2014 (različica I).....	39
3.3 Konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa Skupine SGP Pomgrad.....	40
3.4 Konsolidirani izkaz gibanja kapitala skupne SGP Pomgrad za leto 2014.....	41
3.5 Konsolidirani izkaz gibanja kapitala skupne SGP Pomgrad za leto 2013.....	42
3.6 Konsolidirani izkaz denarnega toka skupne SGP Pomgrad (II. različica)	43
4. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	45
4.1 Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev	45
4.2 Pojasnila k bilanci stanja skupine SGP Pomgrad	51
4.2.1 Neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva	51
4.2.2 Naložbene nepremičnine.....	53
4.2.3 Finančne naložbe	55
4.2.4 Dolgoročne poslovne terjatve	57
4.2.5 Zaloge	57
4.2.6 Kratkoročne finančne naložbe	57
4.2.7 Kratkoročne terjatve iz poslovanja	58
4.2.8 Aktivne časovne razmejilive in dobroimetje pri bankah	59
4.2.9 Kapital v Sistemu SGP Pomgrad.....	60
4.2.10 Rezervacije in dolgoročne PČR	60
4.2.11 Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti	61
4.2.12 Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti	62
4.2.13 Pasivne časovne razmejilive.....	63
4.3 Pojasnila k konsolidiranemu izkazu poslovnega izida	63
4.3.1 Prihodki iz poslovanja	63
4.3.2 Stroški blaga, materiala in storitev	63
4.3.3 Stroški dela	64
4.3.4 Odpisi vrednosti	64
4.3.5 Drugi poslovni odhodki	65
4.3.6 Finančni prihodki	65
4.3.7 Finančni odhodki	66
4.3.8 Drugi prihodki.....	66
4.3.9 Drugi odhodki.....	66
4.3.10 Davek iz dobička in čisti dobiček	67
4.3.11 Potencialne obveznosti in sredstva dana v zastavo	67
4.4. Razkritja v povezavi z izkazom denarnih tokov.....	67
4.5. Dogodki po datumu bilance stanja.....	67
4.6. Razmerja SGP Pomgrad d.d. s povezanimi družbami	68
4.7. Izjava o odgovornosti posloводства	69
5. REVIZIJSKO POROČILO	71
6. POSLOVNA POROČILA DRUŽB V SKUPINI SGP POMGRAD.....	74

POSLOVNO POROČILO

1. UVOD

1.1 Kratka predstavitev obvladujoče družbe

SGP Pomgrad d.d. (v nadaljevanju besedila: »družba«) je delniška družba, vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti, dne 20.02.1991. Osnovni akt družbe je Statut delniške družbe Pomgrad d.d. (prečiščeno besedilo Statuta delniške družbe Pomgrad d.d. SV 615/14 notarke Romane Gajšek iz Murske Sobotne) z dne 07.07.2014.

Registrirani osnovni kapital na dan zadnjega vpisa v sodni register znaša 3.500.000,00 EUR in je razdeljen na 817.679 kosovnih delnic.

Družba je v celoti v zasebni lasti.

Firma družbe:	Splošno gradbeno podjetje POMGRAD Murska Sobota d.d.
Skrajšana firma:	SGP POMGRAD d.d.
Sedež družbe:	Murska Sobota, Bakovska ulica 31
Matična številka:	5459001000
Šifra dejavnosti:	64.200 (Dejavnost holdingov)
Davčna številka:	48027944
Transakcijski račun:	SI56 0234 0001 1994 045 odprt pri NLB d.d. SI56 2490 0900 3387 483 odprt pri Raiffeisen banka d.d. SI56 0312 5100 7981 553 odprt pri SKB d.d. SI56 0488 1000 2177 102 odprt pri NKBM d.d. SI56 3300 0000 5944 151 odprt pri Hypo bank d.d. SI56 9067 2000 0837 947 odprt pri PBS d.d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

Lasniška struktura

Na dan 31.12.2014 je po izpisu KDD izkazana naslednja lastniška struktura kapitala:

Delničarji	Število delnic 31.12.2013	Število delnic 31.12.2014	Struktura 31.12.2014
IMO-REAL d.o.o.	392.363	392.363	47,99 %
KRAŠKI ZIDAR d.d. - v stečajju	147.675	147.675	18,06 %
DVERI d.o.o.	123.857	123.857	15,15 %
IMO – RENT, d.o.o.	32.546	32.546	3,98 %
Jožef Horvat	22.065	22.065	2,70 %
3R d.o.o.	20.496	20.496	2,51 %
LIPA – INVEST M. Sobota, d.o.o.	6.591	6.591	0,81 %
LAFARGE CEMENT d.d.	6.554	6.554	0,80 %
Ostale fizično osebe	65.532	65.532	8,00 %
SKUPAJ	817.679	817.679	100,00 %

Družba SGP Pomgrad d.d. je izdala 817.679 kosovnih delnic, katerih knjigovodska vrednost na dan 31. decembra 2014 znaša 23,87 EUR. Družba nima prometa z lastnimi delnicami. Skupno število vseh delničarjev je 147.

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Povezane družbe v sistemu Pomgrad

Skupino Pomgrad sestavljajo poleg matične družbe **SGP Pomgrad d.d.** še njene povezane (hčerinske) družbe, prikazane v spodnji tabeli. Družba Pomgrad ima v njih prevladujoč lastniški delež in preko njih (skupno) obvladuje navedene družbe.

Tabela 1: Povezane družbe v Skupini Pomgrad na dan 31.12.2014*

IME DRUŽBE	SEDEŽ DRUŽBE	VRSTA DEJAV.	UDELEŽBA V KAPITALU	DATUM USTANOVITVE
SGP POMGRAD – ABI d.o.o. – v likvidaciji	Lipovci 250 A, Beltinci	23.610 Proizv. bef. izdelkov za gradb.	100 % SGP Pomgrad d.d.	28.11.2000
SGP POMGRAD – NEPREMIČNINE d.o.o.	Bakovska ulica 31, M. Sobota	41.200 Gradnja stan. in nest. stavb	100 % SGP Pomgrad d.d.	05.06.2008
SGP POMGRAD – GNG d.o.o.	Industrijska ul. 9, Slov. Bistrica	42.130 Gradnja mostov in predorov	97,98 % SGP Pomgrad d.d.	13.07.2005
CP Murska Sobota d.d.	Lipovci 256 B, Beltinci	42.110 Gradnja cest	76,33 % SGP Pomgrad d.d. 6,35 % MURA VGP d.d.	14.02.1990
MURA – VGP d.d.	Lipovci 256 B, Beltinci	42.910 Gradnja vodnih objektov	59,09 % SGP Pomgrad d.d.	17.07.1989
TAP d.o.o.	Bakovska ulica 31, M. Sobota	23.990 Proiz.dr.nekovin. min.izdelkov	51 % SGP Pomgrad d.d. 30 % CP M. Sobota d.d.	12.03.1996
SGP POMGRAD – GM d.o.o.	Bakovska ulica 31, M. Sobota	08.120 Pridobivanje gramoza, peska, gline	100 % SGP Pomgrad d.d.	28.11.2000
DOBEL d.o.o.	Bakovska ulica 31, M. Sobota	70.110 Organizacija izvedbe nepremičninskih projektov za trg	46,62 % SGP Pomgrad d.d. 25,90 % CP M. Sobota d.d. 15,54 % Mura VGP d.d.	12.07.2005
MIVKA RESORT D.O.O.	Bakovska ulica 31, M. Sobota	41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov	80,29 % SGP Pomgrad d.d.	10.09.2012
KOMUNIKA D.O.O.	Ulica Štefana Kovača 43, M. Sobota	73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij	50 % SGP Pomgrad d.d. 33,75 % SGP Pomgrad – GM d.o.o. 16,25 % SGP Pomgrad – nepremičnine d.o.o.	16.08.2006

* z dnem 23.03.2015 je bila zaključena pripojitev prevzeta družbe SGP POMGRAD – Gradnje d.o.o. k prevzemni družbi SGP Pomgrad d.d.. Datum obračuna pripojitve je določen na 30.12.2014; posledično navedeno družbo v okviru gornje tabele posebej ne navajamo.

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Naložbe v kapitalsko odvisne družbe, pridružene in ostale družbe

SGP Pomgrad d.d. je imetnik poslovnih deležev oziroma delnic v naslednjih družbah:

Delnice in deleži podjetij v skupini:

Naložba	Vrednost naložbe 31.12.2013 v EUR	Vrednost naložbe 31.12.2014 v EUR	Delež lastništva
SGP Pomgrad-Gradnje d.o.o.*	4.547.211	0	0,00%
Tovarna asfalta Pomurje d.o.o.	2.197.071	2.197.071	51,00%
CP Murska Sobota d.d.	1.599.878	1.599.878	76,33%
SGP Pomgrad – GM d.o.o.	0	1.590.522	100,00 %
SGP Pomgrad – ABI d.o.o. – v likvidaciji	342.045	342.045	100,00%
VGP - Mura d.d.	887.779	887.779	59,09%
SGP Pomgrad - GNG, d.o.o.	608.646	608.646	97,98%
Dobel d.o.o.	1.485.000	1.931.368	46,62%
Urbani center d.o.o.	1.828.659	0	0,00%
Komunika d.o.o.	418.875	618.875	50,00%
Mivka resort d.o.o.	8.773.241	8.796.316	80,29%
SGP Pomgrad - Nepremičnine d.o.o.	1.006.942	1.006.942	100,00%
Pomgrad Holding d.o.o.	287.796	549.571	100,00%
GZL GEOPROJEKT d.d. – v likvidaciji	0	1.050.140	100,00%
SKUPAJ	23.983.143	21.179.153	

* z dnem 23.03.2015 je bila zaključena pripojitev prevzete družbe SGP POMGRAD – Gradnje d.o.o. k prevzemni družbi SGP Pomgrad d.d. Datum obračuna pripojitve je določen na 30.12.2014.

Matična družba SGP Pomgrad je v letu 2014 povečala naložbe v odvisne družbe, in sicer:

- v mesecu novembru 2014 z dokapitalizacijo družbe Komunika d.o.o. v višini 200.000,00 EUR;
- v mesecu decembru 2014 z nakupom preostalega 50% deleža v družbi Pomgrad Holding d.o.o.,
- v mesecu decembru 2014 z dokapitalizacijo družbe Dobel d.o.o. v višini 446.368,50 EUR.

SGP Pomgrad d.d. je prodala svoj 50% delež v družbi Urbani center d.o.o., Ljubljana hčerinski družbi SGP Pomgrad – Gradnje d.o.o., slednja pa v decembru 2014 tretjemu kupcu.

Delnice in deleži pridruženih podjetij:

Naložba	Vrednost naložbe 31.12.2013 v EUR	Vrednost naložbe 31.12.2014 v EUR	Število delnic
Haki IT d.o.o.	38.249	38.249	24,56%
P.G.M. Inženiring d.o.o.	1.251.878	1.251.878	37,00 %
Konstruktor VGR d.o.o. – v stečajju	0	0	24,00%
Mont Grad d.o.o. – v stečajju	0	0	32,48%
SKUPAJ	1.290.127	1.290.127	

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Druge delnice in deleži:

Naložba	Vrednost naložbe 31.12.2013 v EUR	Vrednost naložbe 31.12.2014 v EUR	Število delnic
Kraški zidar d.d. – v stečaju	0	0	32.789
Zavarovalnica Triglav d.d.	84.360	104.784	4.440
Panvita MIR d.d. Gornja Radgona	265.982	265.982	4.813
GH holding d.d.	51.000	0	0
Istraturist d.d.	17.815	0	0
Fundacija MAROF	8.000	8.000	40 % delež
Shala Energy LLC Albania	50	50	5 % delež
Institut za sonaravne tehnologije	1.000	1.000	
SKUPAJ	428.207	379.816	

Družba SGP Pomgrad d.d. je:

- v mesecu avgustu 2014 prodala vseh svojih 15.116 delnic v družbi Istraturist d.d., Ljubljana
- v mesecu decembru 2014 prodala vseh svojih 102 delnic v družbi GH Holding d.d., Ljubljana

Upravljanje in vodenje v družbi

Upravljanje družbe Pomgrad izhaja iz veljavnih pravnih norm Republike Slovenije, Statuta delniške družbe in internih aktov družbe ter dobre poslovne prakse.

Organi družbe so skupščina delničarjev, nadzorni svet in uprava družbe. Upravljanje in vodenje se tako izvaja v dvotirnem sistemu.

Skupščina delničarjev

V skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah je skupščina najvišji organ družbe, kjer se neposredno udejanja volja delničarjev. Ena delnica predstavlja na skupščini en glas.

Uprava družbe skliče redno skupščino delničarjev praviloma enkrat letno.

V koledarskem letu 2014 je bila sklicana 1 redna skupščina delničarjev družbe. 21. redna skupščina družba je bila izvedena 07.07.2014. Na skupščini so (se) delničarji:

- seznanili z letnim poročilom o poslovanju družbe za leto 2013, konsolidiranim letnim poročilom, z mnenjem revizorja in poročilom NS v zvezi s pregledom letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za leto 2013,
- odločali o uporabi bilančnega dobička za poslovno leto 2013 in o razrešnici uprave in nadzornega sveta za poslovno leto 2013, ter se seznanili s prejemi članov uprave in nadzornega sveta v poslovnem letu 2013,
- odločali o spremembi statuta družbe,
- odločali o odpoklicu in imenovanju članov nadzornega sveta družbe,
- odobrili nagrade za opravljeno delo nadzornemu svetu,
- sprejeli predlog NS o imenovanju revizorja za poslovno leto 2014.

Nadzorni svet

Naloge in sestava nadzornega sveta so določene s statutom družbe.

Nadzorni svet družbe ima 6 članov, od tega so 4 člani predstavniki interesov delničarjev in 2 predstavnika interesov zaposlenih.

Z vstopom v poslovno leto 2014 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so bili:
 - g. Kristian Ravnič (predsednik nadzornega sveta),
 - g. Stane Polanič,
 - g. Jožef Horvat,
 - g. Roland Tušar.
- člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so bili:
 - g. Rolando Zakšek (namestnik predsednika nadzornega sveta)
 - g. Borut Štraus.

Z dnem 30.04.2014 je iz nadzornega sveta družbe izstopil g. Stane Polanič, ki je z dnem 01.05.2014 prevzel mesto predsednika uprave družbe.

Delničarji so na 21. redni skupščini z dne 07.07.2014 imenovali novega člana nadzornega sveta g. Petra Polanič-a tako, da od dne 07.07.2014 dalje nadzorni svet deluje v naslednji sestavi:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
 - g. Kristian Ravnič (predsednik nadzornega sveta),
 - g. Peter Polanič,
 - g. Jožef Horvat,
 - g. Roland Tušar.
- člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so:
 - g. Rolando Zakšek (namestnik predsednika nadzornega sveta)
 - g. Borut Štraus.

Mandat članov nadzornega sveta v gornji sestavi se izteče dne 15.08.2017.

Uprava

Družba ima tričlansko upravo. Sestava uprave, njene naloge in pristojnosti so definirane s statutom družbe. Delovanje uprave ureja Poslovnik o delu uprave družbe SGP Pomgrad d.d.. Člani uprave imajo 4 letni mandat in družbo napram tretjim osebam zastopajo samostojno, ne glede na notranjo razdelitev dela. Mandat članov uprave v skladu z veljavnim Statutom delniške družbe, traja največ 5 let, z možnostjo neomejenega ponovnega imenovanja.

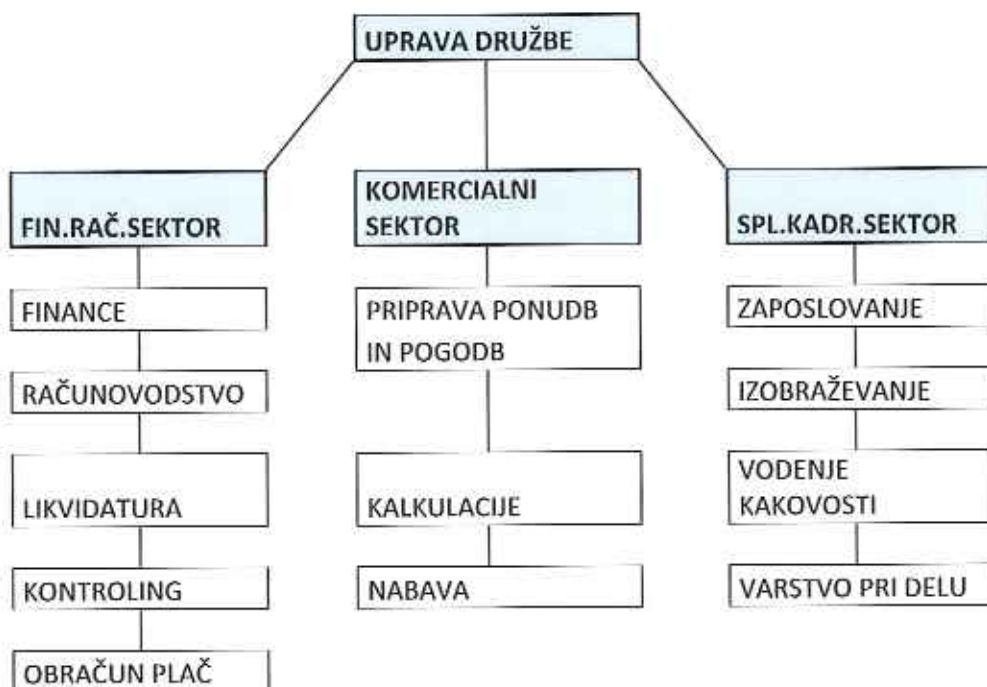
Upravo družbe so jo v letu 2014 predstavljali:

- predsednik uprave g. Stane Polanič (do 30.04.2014 je družbo kot predsednik uprave vodil g. Tadej Ružič), pristojen za vodenje družbe in korporativni nadzor nad delovanjem hčerinskih in drugih podjetij, v katerih ima družba deleže,
- član uprave in namestnik predsednika uprave Boris Sapač, pristojen za tehnično in komercialno področje in
- član uprave Igor Banič, pristojen za finance in kontroling.

Mandat članov uprave je prvotno trajal do 30.09.2014, nadzorni svet družbe pa je upravo v navedeni sestavi, zaradi dokončanja poslov reorganizacije in ostalih tekočih projektov Skupine Pomgrad, ponovno imenoval z mandatom do 28.02.2015.

Nadzorni svet je dne 29.09.2014 imenoval upravo v novi sestavi, in sicer predsednik uprave g. Igor Banič, član uprave in namestnik predsednika uprave Boris Sapač, in član uprave Izlok Polanič, katere mandat traja od 01.03.2015 do 28.02.2019.

Organizacijska struktura družbe SGP POMGRAD d.d.:



1.2 Poročilo uprave

Spoštovani delničarji, spoštovani poslovni partnerji.

Družbe skupine POMGRAD so v letu 2014 poslovale v skladu s planskimi usmeritvami. Skupaj so dosegle 244 mio EUR čistih prihodkov od prodaje in 7,2 mio EUR poslovnega izida iz poslovanja. Vse družbe v sistemu so izpolnile plansko zastavljene cilje za poslovno leto 2014.

V krovni družbi SGP POMGRAD d.d. smo ustvarili 95 mio EUR prihodkov in čisti poslovni izid v višini 1,1 mio EUR. Na nivoju skupine smo ustvarili 134 mio EUR konsolidiranih prihodkov od prodaje in 7,2 mio EUR pozitivnega rezultata iz poslovanja. Kljub dejstvu, da smo izvedli ustrezne odpise naložb in finančnih terjatev v skupni vrednosti več kot 2,2 mio EUR, je skupina Pomgrad ustvarila konsolidirani čisti poslovni izid pred davki v višini 4,6 mio EUR, ter konsolidirani čisti poslovni izid v višini 4,2 mio EUR.

Pomembnejši indeksi poslovanja za celotno skupino Pomgrad so:

- prihodki od prodaje (kumulativno) : 118
- prihodki od prodaje (konsolidirano) : 105
- stroški blaga, materiala in storitev (konsolidirano): 96
- poslovni izid iz poslovanja (konsolidirani): 387
- čisti poslovni izid (konsolidirani) : 1302

V letu 2014 smo tekoče plačevali vse svojo poslovne in finančne obveznosti. V rezultatu je upoštevano dejstvo, da smo v letu 2014 imeli za 3 mio EUR finančnih odhodkov iz naslova obresti in drugih stroškov financiranja poslovanja (bančne garancije, odobritve finančnih aranžmajev, ...). Prav tako smo za 5 mio EUR znižali svojo kreditno izpostavljenost glede na leto poprej.

Glede na navedene podatke uprava družbe POMGRAD d.d. poslovanje v letu 2014 ocenjuje kot uspešno.

V letu 2014 smo izvajali dela predvsem na naslednjih področjih oz projektih: rekonstrukcija železniške infrastrukture, dela na posameznih odsekih pomurskega vodovoda, kanalizacije in čistilne naprave na območju celotne Slovenije, dokončanje izgradnje Fakultete za kemijo in Fakultete za računalništvo za naročnika Univerza v Ljubljani (največji visoko gradbenjski projekt za Pomgrad v zgodovini), preplastitve avtocestnih odsekov, ter ostala gradbena dela za različne naročnike. Vsi zgoraj navedeni projekti, razen izgradnje fakultet, so imeli ugodno strukturo del, saj smo lahko koristili vse svoje materialne in proizvodne resurse, kar je imelo izredno ugoden vpliv na končni rezultat iz poslovanja. V letu 2014 smo uspešno zaključili izvedbo dveh visoko gradbenjskih objektov v tujini (Avstrija in Hrvaška) za privatne naročnike, kar je dokaz, da smo lahko ob primerni organizaciji (inženiring pristop) uspešni tudi na trgih izven Slovenije.

Družbe, ki se ukvarjajo s proizvodnjo gradbenih materialov, so poslovale uspešno, še posebej razveseljivo je, da se delež prodaje izven skupine iz leta v leto povečuje, k temu pa pripomore tudi nastop na trgih izven regije. Po treh letih najema proizvodne baze v Hočah, smo le-to uspeli jeseni preteklega leta kupiti na dražbi stečajne mase družbe CPM d.d. v stečaju, kar predstavlja zelo dobro osnovo za še bolj prodoren vstop na trg materialov ter belonskih in asfaltnih mešanic na področju Maribora. Na tej osnovi bomo dolgoročno tudi bolj konkurenčni pri samem izvajanju projektov v tej regiji.

Tudi poslovanje družb, ki opravljajo koncesijsko dejavnost vzdrževanja cest in vodotokov lahko ocenimo kot uspešno. Skupaj s partnerji že tretjo zimo uspešno vzdržujemo tudi državne ceste na širšem mariborskem področju, kjer pričakujemo, da bomo kot vodilni partner podpisali dolgoročno pogodbo o vzdrževanju tega področja.

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Po dolgih letih se je obseg realizacije povečal tudi v družbi, ki opravlja koncesijsko dejavnost vzdrževanja vodotokov v Pomurski regiji, kar gre predvsem pripisati dejstvu, da se je država odločila ukrepati po lanskoletnih poplav, ki so prizadele naše področje.

V letu 2014 smo se lotili redesigna celovite grafične podobe skupine in vseh družb v skupini, ki smo jo začeli uporabljati v začetku leta 2015 s ciljem večje prepoznavnosti skupine in družb v skupini. Vse družbe v skupini bodo od letošnjega leta naprej uporabljale enotno celotno grafično podobo.

Konec leta 2014 smo začeli pripravljati vse potrebno za uvedbo nove sistematizacije v vseh družbah, ki se je vpeljala s 1.3.2015 v vse družbe skupine. Cilj sistematizacije je bil poenotiti plače znotraj celotnega sistema, ter delno popraviti plače operativno- proizvodnemu kadru, ki je za delovanje skupine najbolj pomemben.

Vsekakor smo v upravi družbe matere in vodstvih hčerinskih družb enotni, da bo pri poslovanju skupine POMGRAD v bodoče potrebno še bolj intenzivno nastopati na tujih trgih, kjer za leto 2015 načrtujemo še bolj konkretne aktivnosti na trgu Republike Avstrije in Hrvaške. Posebno pozornost bomo morali nameniti tudi organizacijskemu delu pri pridobivanju poslov, kjer bo potrebno zagotoviti intenzivnejše sodelovanje ponudbenega oddelka in projektnih vodij pri oddaji ponudb ter v kasnejši fazi izvajanja projektov.

K oceni uspešno pripomore tudi dejstvo, da smo bili v letu 2014 relativno uspešni na komercialnem področju, saj nam je uspelo pridobiti za več kot 57 mio EUR novih pogodb, kar skupaj s prenosom realizacije iz tekočih projektov pomeni stabilno osnovo za uspešno poslovanje tudi v letu 2015.

Seveda pa je poslovanje v letu 2014 imelo tudi manj pozitivne plati, saj smo v prvi polovici leta začeli postopek likvidacije družbe SGP Pomgrad ABL d.o.o., kjer smo opustili dejavnost AB konstrukcij in odpustili del delavcev, ter se usmerili samo v proizvodnjo betonskih izdelkov (železniški pragovi in betonska korita, itd.), kar je imelo izredno ugoden vpliv na poslovanje te družbe, ki je poslovno leto 2014 zaključila z dobičkom. V letošnjem letu bomo sprejeli dokončno odločitev v kakšni organizacijski obliki bomo nadaljevali ta del proizvodnje. Kljub izvedeni reorganizaciji se nadaljujejo težave v poslovanju v družbi SGP POMGRAD – GNG d.o.o., torej družbi, ki izvaja dejavnost geotehnike, ki so povzročene s pomanjkanjem del na tem področju in neustrezni opremljenosti za manjša dela, ki zahtevajo mobilnost. Kljub vsemu smo se odločili začasno nadaljevati s to dejavnostjo, ob dejstvu, da se bomo poskušali dezinvestirati za opremo, ki je ne rabimo.

Uprava ocenjuje, da smo v letu 2014 poslovali uspešno, še toliko bolj, če poslovanje skupine POMGRAD primerjamo s poslovanjem drugih družb iz dejavnosti gradbeništva.

Spoštovani delničarji, spoštovani poslovni partnerji, pred nami je zahtevno poslovno leto. Uprava se s svojimi sodelavci po svojih najboljših močeh in znanju trudi, da bi sistem SGP POMGRAD uspeval pri doseganju zastavljenih ciljev. Pri tem smo prepričani, da nam boste stali ob strani, pri čemer se vam za vse dosedanje sodelovanje in pomoč zahvaljujemo.

Uprava SGP POMGRAD d.d.

Igor Banič, univ. dipl. ekon.

Boris Sapač, univ. dipl. inž. grad.

Iztok Polanič, MBA

1.3 Povzetek poslovanja v letu 2014 in načrt za prihodnje leto

Skupina SGP POMGRAD je v poslovnem letu 2014 poslovala uspešno in v skladu s plani za to poslovno leto. Leto 2015 bo za področje gradbeništva zahtevno leto. Večjih infrastrukturnih projektov ni na vidiku, ker na ravni države ni pripravljenih projektov za novo evropsko finančno perspektivo. Na slovenskem gradbenem trgu je poplava inženiring ponudnikov, ki se čutilijo sposobni ponuditi vse vrste gradenj po nizkih cenah in rušijo že tako krhko ravnovesje, ki je bilo ob začasnem povečanju obsega del vzpostavljeno.

V letu 2015 planiramo za 10% nižjo konsolidirano realizacijo kot v letu 2014. Glede za relativno zahtevne projekte, kjer so bile dosežene korektne izvajalske cene planiramo čisti dobiček zadržati na nivoju iz leta 2014. Nujno bo potrebno povečati poslovne aktivnosti v tujini, kjer se bomo na trgih zahodne Evrope usmerili v ponujanje privatnim investitorjem, kjer lahko dosežemo relativno ugodne prodajne cene, na trgih jugovzhodne Evrope (v tem trenutku predvsem Hrvaška) pa na področje komunalne infrastrukture in izvedbe inženirskih objektov, kjer bi lahko bili konkurenčni pri zahtevnejših projektih zaradi svojih referenc in znanj.

V letu 2015 želimo ohraniti finančno stabilnost in plačilno sposobnost. Glede na stanje na trgu bomo poskušali pridobiti ugodnejše finančne vire, ter ponudnike garancij, če bo le-to mogoče. Trenutno dosežene cene nam ne omogočajo konkurenčnosti na trgih. Prav tako bomo poskušali pridobiti alternativne vire financiranja za podporo svojemu poslovanju.

Prikaz poslovanja in položaja družbe SGP POMGRAD d.d. na trgu tako kot samostojne družbe kot tudi družbe matere v sistemu družb SGP POMGRAD je prikazan v tem Letnem poročilu, zato se v smislu 66. člena ZGD lahko omejimo na naslednje :

a) pomembni poslovni dogodki, ki so nastopili po koncu poslovnega leta :

- Pridobitev projekta DTS (Urgenca v Ljubljani) skupaj s partnerji v višini 22 mio EUR. Trenutno potekajo še revizijski postopki.
- Oddaja del za izgradnjo AC Draženci – Gruškovje v skupni vrednosti preko 60 mio EUR brez DDV. Na razpisu smo skupaj s partnerji bili drugi najugodnejši. Verjamemo, da bomo uspeli pridobiti ta posel;
- Z dnem 23.03.2015 je bila dokončno izvedena pripojitev po postopku poenostavljene pripojitve, v smislu 599. čl. veljavnega ZGD-1, hčerinske družbe SGP Pomgrad – Gradnje d.o.o. k družbi SGP Pomgrad d.d.. Prezeta družba SGP POMGRAD - Gradnje d.o.o., je zaradi izvedbe pripojitve dnem 23.03.2015 prenehala obstajati, na prevzemno družbo SGP POMGRAD d.d., je zaradi izvedene pripojitve, smiselno 580. čl. veljavnega ZGD-1, prešlo vse premoženje ter pravice in obveznosti prevzete družbe, prevzemna družba pa je kot univerzalni pravni naslednik vstopila v vsa pravna razmerja, katerih subjekt je bila prevzeta družba. Kot dan obračuna pripojitve je bil določen dan 30.12.2014
- Na družbi CP MS d.d. podpis koncesijske pogodbe za vzdrževanje cest na področju Pomurja in področju Maribora (skupaj s partnerji) za obdobje 7 let z možnostjo podaljšanja
- z dnem 01.03.2015 je nov štiriletni mandat nastopila uprava v novi sestavi: g. Igor Banič kot predsednik uprave in g. Boris Sapač ter g. Iztok Polanič kot člana uprave.

b) pričakovani razvoj skupine :

- skupina Pomgrad mora v prihodnjih letih večati svoj tržni položaj ter ostati ena izmed največjih družb s področja gradbeništva v državi ter se začeti intenzivno pojavljati na sosednjih trgih. To bo uresničljivo le ob doseganju predvidene višine realizacije, ob ohranjanju še večje kakovosti proizvodnje gradbenih materialov ter povečanju obsega inženiring poslov

c) aktivnosti skupine na področju raziskav in razvoja :

- vse aktivnosti na teh področjih se izvajajo na nivoju obvladovanih družb
- organizacijsko smo vpeljali v poslovanje koordinatorja za razvoj.

d) podružnice skupine in aktivnosti podružnic družbe v tujini :

- skupina Pomgrad nima podružnic.

e) finančna tveganja:

- skupina Pomgrad se pri tekočem poslovanju srečuje z nekaterimi težavami, predvsem glede plačevanja opravljenega dela s strani proračunskih porabnikov, v nekaterih primerih pa tudi s finančno nedisciplino zasebnih naročnikov. Te potencialne težave skušamo zmanjšati z zahtevami po plačilnih garancijah oziroma predhodnim preverjanjem splošnega stanja predvsem novih naročnikov, prav tako pa z intenzivno sodno izterjavo dolgov
- glede cenovnih tveganj v letu 2015 gledano na splošno gospodarsko situacijo v okolju, v katerem poslujemo, moramo doseči znižanje realne rasti cen vhodnih produktov in surovin, kar nameravamo doseči tudi z zagotavljanjem plačilne sposobnosti naše družbe napram dobaviteljem in podizvajalcem
- vse planirane prihodke bo možno doseči le, če nam bodo poslovne banke pripravljene nuditi ustrezno podporo na področju financiranja poslovanja, tako na področju garancij za oddanje ponudb, izvedbo in garancijsko dobo, kakor tudi na področju kratkoročnih potreb po sredstvih za zagotavljanje tekoče likvidnosti. V kolikor tukaj ustrezne podpore ne bo, predstavlja ta del določena finančna tveganja poslovanja
- AVK, ki je zoper ponudnike projekta Urgenca Maribor ter s tem tudi zoper SGP Pomgrad d.d. (ki je v ponudbi nastopil kot podizvajalec), uvedla postopek suma kršitve konkurence, je naveden postopek v letu 2014 nadaljevala zgolj zoper ponudnike, ne pa tudi zoper podizvajalca družbo SGP Pomgrad d.d.
- Dolgotrajni postopki izbiranja najugodnejših ponudnikov na podlagi trenutno veljavnega ZJN ter neutemeljene priložbe na DRK nam povzročajo ne samo velika finančna tveganja temveč tudi luknje v zasedenosti proizvodnih kapacitet.

1.4 Poročilo nadzornega sveta

PISNO POROČILO NADZORNEGA SVETA DRUŽBE SGP POMGRAD d.d. o preveritvi Konsolidiranega letnega poročila za poslovno leto 2014 (282. člen ZGD-1)

1. Sestava nadzornega sveta v letu 2014

V letu 2014 je prišlo do sprememb v sestavi nadzornega sveta, saj je z dnem 30.04.2014 iz nadzornega sveta družbe izstopil g. Stano Polanič, ki je z dnem 01.05.2014 prevzel mesto predsednika uprave družbe. Delničarji so na 21. redni skupščini z dne 07.07.2014 imenovali novega člana nadzornega sveta g. Petra Polanič-a.

Od dne 07.07.2014 dalje je nadzorni svet tako deloval v naslednji sestavi:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so: g. Kristian Ravnič (predsednik nadzornega sveta), g. Peter Polanič, g. Jožef Horvat in g. Roland Tušar.
- člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so: g. Rolando Zakšek (namestnik predsednika nadzornega sveta) in g. Borut Štraus.

2. Način in obseg preverjanja poslovanja družbe med poslovnim letom

Nadzorni svet družbe se je v letu 2014 sestal na šestih rednih sejah. Nadzorni svet je svoje delo opravljal na podlagi strokovno in celovito pripravljenih gradiv ter pisnih in ustnih informacij s strani uprave družbe, ki so omogočale sprejem strokovnih odločitev s strani nadzornega sveta. Nadzorni svet je v letu 2014, med ostalim:

- a) sprejel Plan poslovanja družbe SGP Pomgrad d.d. in skupine za leto 2014,
- b) obravnaval in potrdil revidirano letno poročilo za leto 2013 s predlogom uporabe bilančnega dobička in revidirano konsolidirano letno poročilo za leto 2013, pregledal revizorjevi poročili o pregledu letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za leto 2013 ter sprejel in skupščini predložil poročili nadzornega sveta v zvezi s pregledom letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila,
- c) obravnaval in potrdil gradivo za 21. skupščino družbe SGP Pomgrad d.d., ki je bila izvedena 07.07.2014,
- d) zaradi prenehanja mandata predsednika uprave g. Tadeja Ružiča imenoval novega predsednika uprave g. Stanka Polaniča ter kasneje še upravo družbe v novi sestavi za mandatno obdobje od 01.03.2015 do 28.02.2019,
- e) seznanil z spremembo celostne grafične podobe družbe in skupine Pomgrad ter s spremembami v organizaciji družbe predvidenimi za leto 2015,
- f) obravnaval in soglašal s Smernicami plana poslovanja družbe SGP Pomgrad d.d. in skupine Pomgrad za leto 2015,
- g) podal soglasje k pripojitvi prevzete družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o. k prevzemni družbi SGP Pomgrad d.d.,
- h) se sproti seznanjal z informacijami o rezultatih poslovanja družbe in realizacijah investicij ter potrjeval aktivnosti uprave.

Nadzorni svet v letu 2014 ni ustanovil nobenih posebnih delovnih teles, ki bi obravnavala posamična vprašanja, ali ki bi kako drugače preverjala delo uprave.

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

3. Stališče do Konsolidiranega letnega poročila družbe SGP Pomgrad d.d. in revizorjevega poročila za poslovno leto 2013

Nadzorni svet družbe se je seznanil z revizorjevim poročilom glede konsolidiranega letnega poročila družbe SGP POMGRAD d.d. za leto 2014, ki ga je pripravila revizijska hiša Deloitte revizija d.o.o., Ljubljana in nanj nima pripomb.

Nadzorni svet, po končni preveritvi revidiranega konsolidiranega letnega poročila za poslovno leto 2014, skupaj z revizorjevim poročilom, nanj nima pripomb in ga potrjuje. S tem se šteje, da je revidirano konsolidirano letno poročilo za poslovno leto 2014 sprejeto.

Murska Sobota, 22.05.2015

Predsednik nadzornega sveta :
Kristian Ravnič, univ.dipl.inž.grad.



2. POROČILO O POSLOVANJU

2.1 Gospodarska gibanja, prodaja in trženje

Gospodarska gibanja

Kljub dejstvu, da je na Slovenskem tržišču, v letu 2014 nastal velik upad gradenj, bistveno večji, kot smo ga predvidevali v planu za leto 2014, lahko za naše podjetje rečemo, da smo po pridobivanju del vseeno skušali slediti zastavljenim ciljem v planu poslovanja za leto 2014. V letu 2014 smo vodili politiko ponujanja naših del v smeri, da smo ponujali naša dela po cenah, ki zagotavljajo podjetju razvoj in dopuščajo primeren dobiček. Dejstvo je, da smo se s ponujanjem naših storitev morali obrniti na celotno ozemlje Slovenije in tujino, saj je področje SV Slovenije premajhno, da bi zagotovili podjetju zadosten obseg del. Izven SV Slovenije smo ponujali predvsem projekte, ki zahtevajo specialna znanja in niso toliko vezani na lokalne resurse (gramozi, betoni, asfali).

Zaradi tovrstne politike smo pripravili veliko ponudb, zaradi malega povpraševanja in velike konkurence je bila naša uspešnost 14 %. Kot že opažamo zadnja leta se pojavlja na tržišču vse več inženirskih firm, ki ponujajo izvajanje gradbenih del. Na enostavnih projektih, imajo te firme prednost pred tako imenovanimi izvajalskimi firmami, kot je naša. Investitorji tovrstno ponujanje dopuščajo, včasih ga celo podpirajo, posledica je vse manj pravih operativnih gradbenih podjetij, ki razpolagajo s kadrom, opremo, za izvajanje tudi zahtevnih del.

Prodaja in trženje

SGP Pomgrad d.d. vrši prodajo za večje projekte tudi za hčerinske družbe v sistemu. Hčerinske družbe pa potem sklenejo pogodbo samostojno z investitorjem (za manjše projekte) ali preko delniške družbe za večje projekte. Preko hčerinskih družb ali skupaj z njimi ponujamo tudi projekte, kjer so razpisni pogoji takšni, da jih sama delniška družba ne izpolnjuje (bonitetne ocene itd.), dela na projektu pa potem izvede družba v sistemu, ki je za izvedbo pridobljenih del usposobljena.

Poročilo je pripravljeno glede na zastavljeno v planu poslovanja za leto 2014. V planu smo zapisali kje, ob kakšnih predpostavkah in v kolikšni višini si bomo pridobili dela za dosego plana.

Realizacija plana prodaje skupine v letu 2014

Profitni center	Plan 2014 v 000 EUR	Delež plana glede na PC	Realizacija plana prid. del 2014 v 000 EUR	Delež realizacije glede na PC	% Plan/Realizacija 2014
PC Visokogradnje	10.000	14,93%	9.424	17,76%	94,24%
PC Nizkogradnje					
PPC Ekologija	20.000	29,85%	30.787	58,00%	153,94%
PPC Inženirski objekti	5.000	7,46%	345	0,65%	6,91%
PPC Cestogradnje	32.000	47,76%	12.523	23,59%	39,14%
PC Nizkogradnje skupaj	57.000	85,07%	43.656	82,24%	76,59%
Skupaj PC Nizkogradnje in PC Visokogradnje	67.000	100,00%	53.080	100,00%	79,22%

Iz tabele, ki prikazuje planirano in realizirano na področju pridobivanja del izhaja, da plana prodaje nismo dosegli.

Največja odstopanja so na področju nizkogradenj in sicer na inženirskih objektih in cestogradnji.

Vzrokov za nedoseganje planiranega je več, navajamo samo največje:

- Vzrok nedoseganja plana prodaje na področju visokogradenj je v tem, ker za dva velika razpisa iz leta 2014 (Džamija in urgencia v Ljubljani), ni bilo odločitve investitorja o izbiri, naša ponudba pa je na obeh razpisih konkurenčna. (Danes že imamo sklep o naši izbiri za urgenco.) V kolikor bi postopek izbire bil končan v letu 2014, bi naš plan prodaje na področju visokogradenj dosegli in presegli, posledično bi ta odločitev pomenila doseglo skupnega plana prodaje za leto 2014.
- V planu 2014 smo napisali, da na področju inženirskih objektov pričakujemo vlaganja v energetske objekte in železniško infrastrukturo. Tovrstnih vlaganj v letu 2014 ni bilo (konec leta 2014 je sicer bil izveden razpis za IIE Brežice, nastopili smo v konzorciju, izid razpisa še ni znan). Če bi bili uspešni na zgoraj omenjenem razpisu bi plan prodaje za leto 2014 tudi izpolnili. Razpisov na železniški infrastrukturi kateri vključujejo dela, ki jih lahko izvajamo z lastnim kadrom in opremo pa praktično ni bilo, v planu pa smo predvideli pridobitev del tudi na tem segmentu.
- Na področju cestogradnje smo pri pripravi plana pričakovali, že dolgo napovedan, razpis za izgradnjo AC Draženci – Gruškovje. Razpis se je zgodil konec leta 2014, oddaja pa v letu 2015, tako, da je ta projekt v naših načrtih za 2015.

Iz gornje kratke obrazložitve, zakaj plan prodaje ni bi dosežen je razvidno, da so odpadli načrtovani večji infrastrukturni projekti. Kljub temu dejstvu, niso naša odstopanja tako velika od načrtovanih, saj smo izpad vsaj delno nadoknadili na drugih področjih, in dosegli plan prodaje v višini 79 %. Da smo dosegli 79 % plana, smo morali storitve ponujati in dela pridobivati v ostrem konkurenčnem okolju, saj je bilo vlaganj v infrastrukturo v Sloveniji v letu 2014 tako malo, kot že dolgo ne. Padeč vlaganj v infrastrukturo iz 2013 v 2014 je bil drastičen in ga niso napovedali niti največji pesimisti. Za ponazoritev v letu 2013 smo izdelali 349 ponudb v vrednosti 568 mio EUR, medtem, ko smo v letu 2014 izdelali, sicer tudi veliko ponudb, (290) v Sloveniji, a je bila njihova vrednost 252 mio, že ta podatek pove, da so se investicije vrednostno več kot razpolovile. Za nas, kot eno izmed večjih gradbenih družb, pomeni podatek, da je večina razpisov manjših vrednosti (od 100.000 EUR do 1 mio EUR), katastrofa, saj smo na razpisih postavljeni ob bok malim družbam, inženirskim družbam, ob edinem merilu ceni, vsemu temu pa je skoraj nemogoče slediti in uspeti na razpisu.

V letu 2014 smo vstopili na tuji trg (Avstrije, Hrvaške, pa tudi Nemčije) in na tem tržišču pridobili prve pogodbe (1,8 MIO). To predstavlja začetek, ki pa se bo moral nadaljevati v prihodnje, saj na domačem trgu ne bo dovolj del za doseg naših načrtov.

Večji obseg pridobivanja del na tujih trgih, pa zahteva posebno strategijo, ki ji moramo v letu 2015 posvetiti posebno pozornost in je že nakazana v planu prodaje za leto 2015. Za nastop na tujih trgih se morajo angažirati vse službe v sistemu Pomgrad, saj je potrebno poznavanje zakonodaje itd.

Za predstavitev zgoraj napisanega je v nadaljevanju tabela, ki prikazuje razmerje med izdelanimi in uspešnimi ponudbami.

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Ponudbe in realizirane pogodbe skupine v letu 2014

LETO 2014					
Profilni center	Št. izdelanih ponudb	Izdelane ponudbe 2014 v 000 EUR	Št. uspešnih ponudb	Uspešno ponudbe (Pogodbe) 2014 v 000 EUR	Realizacija v %
PC Visokogradnje	150	210.782	18	9.424	4,47%
PC Nizkogradnje					
PPC Ekologija	30	70.842	5	30.787	43,46%
PPC Inženirski objekti	16	26.066	2	345	1,33%
PPC Cestogradnje	110	63.490	25	12.523	19,72%
PC Nizkogradnje skupaj	156	160.397	32	43.656	27,22%
Skupaj PC Nizkogradnje in PC Visokogradnje	306	371.179	50	53.080	14,30%

Iz tabele je razvidno, da je bil izplen uspešnih ponudb skupno 14,3 % vendar pa je le ta po programih precej različna. Najslabši je na visokogradnji, inženirskih objektih in cestogradnji, vzrok je že obrazložen. Tudi izplen na ponudbah kaže, da je na tržišču še vedno veliko ponudnikov, ki ob pomanjkanju povpraševanja po gradbenih storitvah, ponujajo nizke cene, ki manjšim družbam morda še pomenijo preživetje za nas pa tega ne zagotavljajo.

Naša prednost so samo usmeritev v projekte, ki zahtevajo specialna znanja in opremo, saj se teh del še ne morejo brez pomoči iz tujine lotiti manjše družbe.

V nadaljevanju sta pripravljena dve tabeli, ki prikazujeta naše največje pogodbe sklenjene v letu 2014 in naše največje investitorje v letu 2014.

Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2014

Investitor	Objekt	Vrednost v 000 EUR
Občina Kamnik	Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju Domžale Kamnik nadgradnja CČN Domžale-Kamnik	14.978
Občina Ljulomer	»OSKRBA S PITNO VODO POMURJA – SISTEM C« Gradnja transportnih vodovodov, kanalizacije in objektov za obdelavo vode. - Sklop 2	8.412
DARS d.d.	Obnova voziščne konstrukcije na A1/0041 Arja vas – Šentrupert od km 8,100 do km 9,652, na A1/0042 Šentrupert – Vrnsko od km 0,000 do km 1,500 in na A1/0641 Arja vas – Šentrupert od km 8,100 do km 9,647, na A1/0642 Šentrupert – Vrnsko od km 0,000 do km 1	6.353
Občina Slovenska Bistrica	Izgradnja vodovodnega sistema na območju Občine Slovenska Bistrica	3.020
Lek farmacevtska družba d.d.	Pakirni center Lendava.	2.687
Parvita d.d.	Gradnja namakalnega sistema RAKIČAN MUZGE na površini 459,51 ha	2.321
Parvita d.d.	Gradnja namakalnega sistema NFMŠČAK - BELTINCI na površini 301,01 ha	2.149
DARS d.d.	Krpanje in sanacija vozišč na območju AC baz Slovenske Konjice, Vrnsko, Maribor in Murska Sobota.	2.097

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Največji investitorji v letu 2014 po vrednosti sklenjenih pogodb

Investitor	Vrednost v 000 EUR
Občina Kamnik	14.978
Občina Ljutomer	9.047
DARŠ d.d.	8.744
Parvila d.d.	4.470
Občina Slovenska Bistrica	3.020
Lek farmacevtska družba d.d.	2.687

Iz zgornjih dveh tabel izhaja, da so naši največji investitorji proračunski porabniki (Pri VG zasebni investitorji). Predračunski porabniki so v večini primerov koristniki evropskih sredstev. Evropska finančna perspektiva se bo z letom 2015 iztekla, v kolikor v novi evropski perspektivi ne bo večjih gradbenih projektov je pričakovati v prihodnjih letih še večji upad gradbeništva v Sloveniji, saj drugih investitorjev ni videti.

Dobave in storitve kooperantov v letu 2014

Lestvica nabav po vrsti materiala za leto 2014

Nabave po vrsti materiala	Leto 2014 000 EUR
Goriva, maziva, bitumen	9.816
Cement	4.072
Betonsko jeklo, armaturne mreže ipd.	3.723
Kanalizacijske cevi, jaški in črpaljšča	2.415
Gramozni materiali in betonske mešanice	1.830
Plin	506

Največji dobavitelji SGP POMGRAD v letu 2014 so bili predvsem dobavitelji goriv in strateških materialov (cement, betonsko jeklo, itd.).

Lestvica kooperantskih del po vrsti del za leto 2014

Kooperantska dela po vrsti del	Leto 2014 000 EUR
Gradbeno-zemeljska dela	13.601
Strojne inštalacije	10.593
Elektro inštalacije	1.326
Ključavničarska dela	1.171
Krovsko-kleparska dela	724
Alu - Pvc dela	688

Količinska proizvodnja gradbenih materialov

Količinska proizvodnja betonskih mešanic je bila višja kot v letu 2013, saj je v letu 2013 znašala proizvodnja betonskih mešanic 47.923 m³, v letu 2014 pa je bilo proizvedeno 66.415 m³. Povečala pa se je tudi proizvodnja gramoznih in kamnitih agregatov. V letu 2013 je znašala proizvodnja gramoznih in kamnitih agregatov 332.537 m³, v letu 2014 pa 434.294 m³. Proizvodnja asfaltnih mešanic je v letu 2013 znašala 141.066 ton, v letu 2014 pa se je proizvodnja asfaltnih mešanic povečala saj je bilo proizvedeno 161.192 ton asfaltnih mešanic.

2.2 Poročilo o izvajanju projektov ter značilnosti referenčnih izgradenj

Naročila in dobave ter storitve kooperantov v letu 2014 SGP Pomgrad

SGP Pomgrad d.d., kot obvladujoča družba v skupini Pomgrad izvaja nabavne aktivnosti na področju nabave strateških materialov kot so: cement, betonsko jeklo in goriva za vsa podjetja v skupini Pomgrad. V okviru nabavne službe SGP Pomgrad d.d. se prav tako izvajajo aktivnosti za pridobivanje podizvajalcev za izvedbo gradbeno-obrtniških ter instalacijskih del na posameznih projektih, ki jih izvajajo podjetja v skupini Pomgrad. Podatki o nabavah materialov in oddanih gradbeno-obrtniških ter instalacijskih delih podizvajalcem so razvidni iz letnih poročil posameznih družb v skupini Pomgrad.

OPIS REFERENČNIH PROJEKTOV

MODERNIZACIJE NIVOJSKIH PREHODOV SKLOP D, E IN F

Investitor: Ministrstvo za infrastrukturo in prostor

Vrednost vseh del: 47.400.000 €

Modernizacija nivojskih prehodov SKLOP D

Vrednost: 4.900.000 €

Izvedba oz. ureditev 5 nivojskih križanj s povezovalnimi cestami, gradnja dveh podvozov (Kamenščak, Tajčarjeva), gradnja dveh mostov in gradnja štirih prepustov, vodnogospodarske ureditve, izvedba SVTK naprav, izvedba tirnih naprav v območju križanj.

Modernizacija nivojskih prehodov SKLOP E

Vrednost 15.500.000 €

Izvedba oz. ureditev 8 nivojskih križanj s povezovalnimi cestami, gradnja dveh podvozov (Ljutomer, Grlava), gradnja nadvoza (Ljutomer), gradnja mostu in gradnja štirih prepustov, gradnja dveh podpornih sten, vodnogospodarske ureditve, melioracije, predstavilve komunalnih vodov (elektrika, telefonija, kabelska TV, vodovod,plinovod), izvedba rušitev, izvedba SVTK naprav, izvedba tirnih naprav v območju križanj.

Modernizacija nivojskih prehodov SKLOP F

Vrednost 27.000.000 €

Izvedba oz. ureditev 9 nivojskih križanj s povezovalnimi cestami, gradnja podvoza (Murska Sobota), gradnja podhoda (Murska Sobota), gradnja nadvoza (Lipovci), gradnja mostu in prepusta, vodnogospodarske ureditve, melioracije, predstavilve komunalnih vodov (elektrika, telefonija, kabelska TV, vodovod,plinovod), izvedba rušitev, izvedba SVTK naprav, izvedba tirnih naprav v območju križanj.



ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE VODE NA OBMOČJU DOMŽALE – KAMNIK »NADGRADNJA CENTRALNE ČISTILNE NAPRAVE DOMŽALE KAMNIK«

Investitor: Občina Kamnik

Vrednost vseh del: 14.977.911€

Vrednost del, ki jih izvaja SGP Pomgrad: 5.838.389 €

V sklopu projekta: NADGRADNJE CENTRALNE ČISTILNE NAPRAVE DOMŽALE - KAMNIK je predvidena izgradnja dveh večjih sklopov. In sicer:

- Nadgradnja obstoječe naprave na tercialno čiščenje
- Vstopni objekt in sprejem gošč

Obstoječa čistilna naprava Domžale-Kamnik je bila projektirana samo za čiščenje ogljikovih spojin. Zaradi spremenjene zakonodaje, ki zahteva tudi čiščenje dušikovih spojin in fosforja, je potrebno napravo nadgraditi. Naročnik se je na osnovi predhodnih analiz možnih variant čiščenja odločil za izgradnjo nove biološke linije čiščenja odpadne vode s suspendirano biomaso v sekvenčnih bazenih s predhodnimi selektorji. Nadgradnja obstoječe naprave obsega gradnjo novih objektov biološke stopnje linije vode, zalogovnike in zgoščevalce presežnega biološkega blata, strojno predzgoščanje presežnega blata in dezintegracijo presežnega blata pred črpanjem v gnilišča in zmanjšanje dušika v blatenici.

Trenutno potekajo dela na izgradnji objekta merilnega mesta iztoka ter izvedba sekvenčnih bazenov biološkega bloka 2 z linijo blata, prostornine 26.400m³. Nadgradnja same čistilne naprave je dokaj zahtevna, saj dela potekajo v več fazah glede na to, da na večini mesta že stoji obstoječa čistilna naprava in med samo gradnjo mora delovati z čim manjšimi odstopanji.

Se pravi, da z predhodnimi prevezavami med bazeni najprej porušimo obstoječi bazen na čistilni napravi in nato na istem mestu začnemo graditi novi sklop oziroma bazen za novo linijo tercialnega čiščenja. Ko je ta novozgrajeni bazen v funkciji in prične nemoteno delovati začnemo z novimi prevezavami med bazeni in rušitvami naslednjega obstoječega bazena. Ta postopek se nato ponavlja do same dograditve celotnega dela tercialnega čiščenja čistilne naprave.

Manjše težave nam povzročata tudi omejenost prostora za potrebe izgradnje nove čistilne naprave saj na sedanjem območju stojijo obstoječi objekti dosedanje čistilne naprave, ki predstavljajo prostorsko oviro za samo dinamiko gradbenih del, vendar jih z natančnim planiranjem gradnje omejimo na minimum.

Na projektu nastopamo skupaj z JV partnerjem GH Holdingom, s katerim smo si vrednost del razdelili glede na delež udeležbe na projektu. SGP Pomgrad d.d. (38,98%), GH Holding d.d. (61,02%).

Skupni končni rok projekta, kjer je vključeno tudi 10 mesečno poskusno obratovanje čistilne naprave pa je do sredine meseca junija 2017.



IZVEN NIVOJSKO KRIŽANJE GLAVNE IN REGIONALNE ŽELEZNIŠKE PROGE Z GLAVNO CESTO G2-107/1275 ŠENTJUR – MESTINJE V GROBELNEM.

Investitor: Direkcija RS za infrastrukturo

Vrednost vseh del: 12.400.000 €

Vrednost del, ki jih izvaja SGP Pomgrad: 7.200.000,00 €

Projekt zajema sledeče posamezne glavne sklope del:

- rekonstrukcija in novogradnja glavne ceste G2-107 v dolžini cca 1.540m s hodnikom za pešce in kolesarje.
- Novogradnja premostitvenega objekta, ki ga predstavlja VIADUKT - glavni konstrukcijski objekt v dolžini med dilatacijama 216,00m in širine 11,60m ,ki prečka lokalno cesto, dvotirno elektrificirano progo ter „Šentviški potok“.
- Novogradnja cest v skupni dolžini cca 1.434m ter mestoma pripadajočimi hodniki za pešce in kolesarske steze.
- Izvedba novih avtobusnih postajališč.
- Križišča z obstoječimi cestami in sicer 2kom štirikrako križišča in 1kom trikrako križišče.
- Izvedba novih poljskih priključkov.
- Sklop del tirne naprave. Dela se bodo izvajala tudi v območju železniške postaje Grobelno, ki leži na glavni železniški progi št. 30 (Zidani most – Šentilj, d.m.) ter delno tudi na železniški progi št. 32 (d.m. - Rogatec – Stranje – Grobelno). Po izvedbi del in preusmeritvi prometa je predvidena ukinitvev treh nivojskih prehodov na obravnavanem področju. Sklop del lime naprave v grobem zajema: predelavo SV naprav, smerno in višinsko regulacijo tirov zaradi vgradnje provizorijev, vgradnjo provizorijev, poliskanje podhoda za pešce in kolesarje pod provizorije ter demontažo

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

provizorijev. Omenjeni podhod se izvede z opornimi zidovi (kesoni) ter pripadajočima stopniščema, črpališčem in dvigali za invalide.

- Vodnogospodarske ureditve, ki obsegajo prestavitev Šentviškega potoka, čišenje struge in po potrebi ureditev brežin.
- Ureditve odvodnjavanja cestnega telesa
- Izvedba opornega zidu v dolžini cca 227,80m in največje svetle višine 5,10m.
- Izvedbo protihrupnih ograj
- Prestavitev bazne postaje RDZ
- Izvedba Mostu 1 (svetli razpon 16,39m ter širina objekta 12,21m), izvedba Mostu 2 (svetli razpon 15,90m ter širina objekta 7,40m), rekonstrukcija mostu 3 in 4 ter rekonstrukcija obstoječe brvi.
- Izvedba Krajinske arhitekture

Rok dokončanja vseh del je določen konec meseca avgusta 2015. Partner pri izvedbi je STRABAG AG.



»OSKRBA S PITNO VODO POMURJA – SISTEM C« GRADNJA TRANSPORTNIH VODOVODOV, KANALIZACIJE IN OBJEKTOV ZA OBDELAVO VODE.» - sklop 2
Investitor: Občina Ljutomer

Vrednost vseh del: 8.411.714 €

Vrednost del, ki jih izvaja SGP Pomgrad: 3.189.141 €

V sklopu projekta: Oskrba s pitno vodo Pomurja – Sistem C; Sklop 2: Objekti za obdelavo vode je predvidena izgradnja dveh sklop objektov:

- Vodni vir Segovci, Podgrad
- Vodni vir Mota, Lukavci

V sklopu projekta Oskrba Pomurja s pitno vodo – sistem C je predvidena izvedba novega vodnega vira v Segovcih in v Podgradu s skupno izdatnostjo 70 l/s vode. Nov vodni vir bo nadomestil obstoječa vodna vira Segovci in Podgrad, ki trenutno ne zagotavljata ustrezne kvalitete vode. Oba obstoječa vodna vira sta izpostavljena onesnaženju iz kmetijskih površin v zaledju.

Istočasno je predvidena dograditev vodnega vira Lukavci. Vodni vir bo po dograditvi zagotavljal do 65 l/s vode, kar bo skupaj z vodarno Mota zagotavljalo zadostne količine vode v vodovodnem omrežju na vzhodnem delu sistema C.

Na lokaciji Segovci je izveden objekt za predčiščenje vode, 14 črpalno nalivalnih vodnjakov in 13 novih piezometrov, ki služijo za potrebe hidroloških meritev. Ob vodnjaških jaških potekajo dela na zaščiti vodonosnika z geotekstilom in PE folijo, sproti sledijo zasipi do vrha vodnjaških jaškov, ki so dvignjeni nad koto 100-letnih vod. Izvedeni so že povezovalni tlačni in nalivni cevovodi med vodnjaki ter izpustni cevovod. Dela potekajo tudi na cevovodih do infiltracijske drenaže, čiščenju in pripravi terena ter samem polaganju cevovodov. V jesenskem času nam je težave predstavljala reka Mura, saj se lokacija nahaja na poplavnem območju.

Izvajajo se tudi izkopi in polaganje povezovalnega cevovoda med obema lokacijama.

Na lokaciji Podgrad se na objektu vodarne izvajajo krovsko kleparska dela, vgradnja oken in vrat ter fasaderska dela. Na trasi do vodnjakov za zajem obrežnega filtrata se gradi most preko Plitvičkega potoka. Zabeloniran je že vzdolžni nosilec, izvaja se robni venec. Na območju vodnjakov pa se izvajajo priključki cevovodov v vodnjaške jaške ter izpustni cevovod.

Hkrati se izvaja tudi spremljanje gladine in toka podtalnice, saj se vsa dela izvajajo na vodovarstvenem območju. Spremljava nam v primeru onesnaževanja podtalnice omogoča takojšnje ukrepanje in zaježitev onesnaženja. Na projektu nastopamo skupaj z JV partnerjem Esotech, ki izvaja vsa strojno in elektroinstalacijska dela.



»OBNOVA VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE NA AC - A1/0041 ARJA VAS - ŠENTRUPERT OD KM 8,100 DO KM 9,652 IN NA A1/0042 ŠENTRUPERT - VRANSKO OD KM 0,000 DO KM 1,500 IN NA A1/0641 ARJA VAS - ŠENTRUPERT OD KM 8,100 DO KM 9,647 IN NA A1/0642 ŠENTRUPERT - VRANSKO OD KM 0,000 DO KM 1,500«

Investitor: DARS d.d.

Vrednost vseh del: 6.085.153 €

Vrednost del, ki jih izvaja SGP Pomgrad: 3.303.930 €

Na avtocestnem odseku A1 Šentilj- Srmin, na odsekih A1/0041 Arja vas - Šentrupert od km 6,370 do km 8,100 in na A1/0641 Arja vas - Šentrupert od km 6,370 do km 8,100, A1/0041 Arja vas - Šentrupert od km 8,100 do km 9,652 in na A1/0042 Šentrupert Vransko od km 0,000 do km 1,500 in na A1/0641 Arja vas- Šentrupert od km 8,100 do km 9,647 in na A1/0642 Šentrupert - Vransko od km 0,000 do km 1,500 se je investitor DARS d.d. po izvedeni vizualni oceni stanja vozišča zaradi dotrajanosti vozišča in za zagotavljanje boljše prometne varnosti

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

ter na podlagi rezultatov meritev na voziščih, ki so bile izvedene na mrežnem nivoju na celotnem omrežju takrat obstoječih AC, odločil za obnovo voziščne konstrukcije.

Dolžina obravnavanega odseka na katerem smo izvedli obnovo voziščne konstrukcije je na odsekih A1/0041 in A1/0042 (to je smer Ljubljana) je 3,13 km, dolžina obnove voziščne konstrukcije na odsekih A1/0641 in A1/0642 (to je smer Maribor) je prav tako 3,13 km.

SGP Pomgrad je izvaja dela na odsekih A1/0041 (smer LJ) in A1/0641 (smer MB) oba v dolžini 1,63 km ter na priključku A1/0140 Šentrupert. VOC Celje d.d. pa je izvajal dela na odsekih A1/0042 (smer LJ) in A1/0642 (smer MB) oba v dolžini 1,5 km.

Izvedena je bila sanacija treh objektov. Obstoječe vozišče preko objektov se je saniralo, tako, da so ostali horizontalni in vertikalni elementi avtoceste (os AC, prečni nagibi) nespremenjeni glede na obstoječe vozišče. Na objektih podvoz VA448 Ločica ob Savinji (LC 490590), most VA449 Ločica ob Savinji (Savinja), VA456 most čez potok Trebnik in VA457 most čez potok Trnavca se je izvedla zamenjava obstoječe hidroizolacije in sanacija dilatacij, nato pa se je izvedel nov zgornji ustroj vozišča na teh objektih (zaščitni sloj asfalta v deb. 3,5 cm + obrabno zaporna plast asfalta 4,0 cm).

Trasa ima elemente za računsko hitrost 120 km/h. Elementi ceste so bili povzeti po obstoječi trasi avtoceste. Obstoječe vozišče se je preplastilo, tako, da so ostali horizontalni in vertikalni elementi avtoceste (os AC, prečni nagibi, višinski potek) nespremenjeni glede na obstoječe vozišče.

Najprej so se odstranile BVO (betonske varnostne ograje) v sredinskem ločilnem pasu, nato PHO (protihrupne ograje) in BVO na zunanji desni strani gledano v smeri vožnje. Po odstranitvi teh elementov so se odrezkale poškodovane asfaltna plasti, izvedle so se lokalne sanacije asfalta v povprečni debelini 8,0 – 10,0 cm, izvedel se je dvig pokrovov obstoječih jaškov na trasi na novo niveleto 0,0 – 14,0 cm. Potem se je izvedel tudi dvig asfaltnega temelja sredinske BVO ograje na novo niveleto in dvig betonskega temelja stranske BVO na novo niveleto. Obenem so potekale tudi zamenjave hidroizolacij in sanacije dilatacij na objektih ter sanacija vozišča na krakih priključka Šentrupert. Sledila je preplastitev vozišča z novo plastjo nosilnega asfaltnega sloja v debelini 10 cm. V ločilnem pasu se je postavila nova BVO, stranska BVO in PHO, ki je bila začasno deponirana ob trasi in na gradbiščni deponiji pa se je po dvigu temelja na novo niveleto ponovno montirala. Potem pa se je izvedla preplastitev vozišča z obrabno zaporno plastjo vozišča v debelini 4 cm in talne označbe.

Omenjena dela so potekala najprej na odsekih A1/0041 in A1/0042 v smeri Ljubljana, promet pa je bil preusmerjen na odsek A1/0641 in A1/0642 (smer Maribor), kjer se je odvijal dvosmerno. Po končanih delih na odsekih v smeri Ljubljane se je promet preusmeril na že končana odseka (A1/0041 in A1/0042) in dela so po enakem principu potekala na odsekih v smeri Maribora.



GRADNJA NAMAKALNEGA SISTEMA RAKIČAN- MUZGE IN NEMŠČAK – BELTINCI

Investitor: PANVITA d.d.,

Vrednost vseh del: 4.469.663 €

Za investitorja Panvita d.d smo zgradili namakalni sistem v skupni dolžini 34 km za cca 760 hektarjev poljskih površin. Odvzemni objekt na območju Nemščaka sestoji iz 4 enakih vodnjakov z odvzemom vode iz podtalnice ter črpališča z odvzemom vode iz gramoznice Nemščak. Namakalni sistem Nemščak je predviden za namakalno območje cca 300 ha z nizkotlačnim in visokotlačnim namakalnim omrežjem. Obe sekundarni omrežji sta dimenzionirani za pretok vode do 130l/s. Delovni tlak na nizkotlačnem omrežju znaša od 4-5 barov na visokotlačnem omrežju pa 7-8 barov.

Odvzemni objekt na območju Rakičana je izveden 20 metrov stran od gramoznice Rakičan. Dno črpalnega jaška je izvedeno na koti -10,30 m z dovodnim kanalom fi 100 na koti - 8,5 m. Namakalni sistem Rakičan je predviden za namakalno območje velikosti cca 460 ha. Primarni in sekundarni sistem je dimenzioniran za končne pretoke do 240l/s ter delovni tlak 7-8 barov.



CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA GORNJA RADGONA

Investitor: Občina Gornja Radgona

Vrednost vseh del: 3.423.096 €

Vrednost del SGP Pomgrad: 1.546.225 €

Dela so pogojena po rumeni knjigi FIDIC. Pogodbena dela zajemajo projektiranje, gradnjo objektov vključno z poskusnim obratovanjem. Pogodbena vrednost znaša 3.423.096 € neto, od tega vodilni partner SGP Pomgrad d.d. 1.546.225 € neto in partner GH Holding d.d. 1.876.869 € neto.

Predvidena projektirana zmogljivost čistilne naprave Gornja Radgona je 8.800 PE. Prispevno področje CCN Gornja Radgona obsega naselja Gornja Radgona, Norički vrh, Črešnjevci, Zbigovci, Hercegovščak, Podgrad, Mele, Lomanoše in Plitvički vrh. Na območju občine Gornje Radgone je tudi nekaj večjih industrijskih onesnaževalcev, kateri se bodo v bodočnosti tudi vezali na CCN Gornja Radgona.

V sklopu CCN Gornja Radgona je več objektov in sicer:

1. dostopna cesta
2. razbremenilni objekti na kanalizaciji
3. objekti na čistilni napravi:
 - upravni del,
 - SBR bazeni,
 - vhodno črpališče,
 - merilna kineta iztoka,

- trafo postaja,
- sprejem gošč iz greznic,
- vodomerni jašek,
- zunanja ureditev.



IZGRADNJA VODOVODNEGA SISTEMA NA OBMOČJU OBČINE SLOVENSKA BISTRICA – SKLOP 2 CEVOVOD ŠIKOLE – SLOVENSKA BISTRICA

Investitor: Občina Slovenska Bistrica

Vrednost del: 3.187.872 €

Na območju občine Slovenska Bistrica so se zaradi težav obstoječega vodovoda, ki povzročajo velike stroške tako občini kot vzdrževalcu odločili za zamenjavo obstoječih vodovodnih salonitnih cevi DN 350 s kvalitetnimi duktilnimi cevmi DN 400 nazivnega tlaka 10 barov.

Namen projekta je zagotoviti kvalitetno oskrbo s pitno vodo, zmanjšati izgube v omrežju in zagotoviti požarno varnost.

Trasa novega cevovoda poteka od vodohrama Velenik do črpališča Šikole po obstoječih javnih in makadamskih cestiščih ter jarkih in njivah. Dolžina celotne trase novega vodovoda je 8.588,0 m na katerem je predvidenih tudi dvaintrideset jaškov za odzračenje in blatni izpust.

Na projektu nastopamo skupaj s podjetjem NIGRAD d.d. (ki je vodilni partner) v »Joint Venture« pogodbi, kot partner. Z izvajanjem del smo začeli junija 2014, predvideno končanje gradnje je 02. novembra 2015.



REGALNO SKLADIŠČE LEK LENDA VA

Investitor: LEK d.d., Ljubljana

Vrednost vseh del: 2.686.596 €

Opis objekta: Objekt je sestavljen iz VRS in NRS ter povezovalnega hodnika med novogradnjo in obstoječim Lekovim skladiščem. Objekt ima pritličje, nadstropje in drugo nadstropje. Najvišji del je VRS, višine 30,60 metrov.

Horisne dimenzije skladišča so 113x16 metrov ter 72x25 metrov, transportni hodnik je dimenzij 4,45x49 metrov. Talne plošče so debeline 40 in 50 cm. Vsi objekti so temeljeni na pilotih dolžine 12,5 metrov, skupaj je 168 pilotov, dimenzij fi 80 in fi 60 cm.

SGP Pomgrad izvaja vsa gradbena dela, nekatera obrtniška dela in dela na okolici.

Neto horisna površina znaša 5091m².



GARAŽE ZA KMETIJSKO MEHANIZACIJO

Investitor: Imo-real d.o.o.

Vrednost vseh del: 916.610,15 €

V sklopu projekta gradnje garaž za kmetijsko mehanizacijo, katerega investitor je bilo podjetje Panvita d.d., se je v Beltincih izvedla gradnja treh objektov v skupni vrednosti 1.118.264 evrov. Objekti A, C in D, skupne tlorisne površine cca 2000m² so pasovno temeljeni, z nosilnimi stenami iz amiranega betona, betonskih zidakov in horizontalnih ter vertikalnih betonskih vezi. Nosilna konstrukcija strehe dvokapnice je montažna AB konstrukcija, pokrita s trapezno pločevino. Poleg objektov smo izvedli tudi asfaltno manipulacijsko dvorišče v površini 3200m² ter ureditev zelenih površin.



STANOVANJSKI OBJEKT »JOSEFHOF« GRAZ, AVSTRIJA

Investitor: Jöbstl Oskar,

Vrednost vseh del: 892.121,29 €

Objekt je tlorisne velikosti 1329m², etažnosti P+2N, del objekta je podkleten. V kletnih prostorih so locirane shrambe in tehnični prostori. Predvidenih je 14 stanovanj velikosti od 59 do 75 m². Stanovanja so razporejena v tri etaže, v prilličju in prvem nadstropju je pet stanovanj v vsaki etaži, v drugem nadstropju pa se nahajajo štiri stanovanja. Nosilna konstrukcija je amirano betonska z opečnim polnilom, streha je pločevinasta enokapnica. Vgrajena so PVC okna s troslojno zasteklitvijo, izvedena je Demit fasada debelina izolacije 16 cm. V sklopu del se je izvedla zunanja ureditev s parkirnimi prostori. Na objektu smo izvedli vsa gradbeno obrtniška dela, razen inštalacijskih.



DOGRADNJA PROIZVODNE HALE ZLATAR BISTRICA – HRVAŠKA

Investitor: BOXMARK LEATHER d.o.o., Trnovec,

Vrednost vseh del: 467.442 €

Nova proizvodna hala je namenjena za krojenje, skeniranje, skladiščenje in zaključno obdelavo usnja, locirana pa je med dvema starima halama v Zlatar Bistrici. Velikost objekta v prilličju je 2.200 m² in 90 m² v 1. Nadstropju, višina objekta pa znaša 10,30 m. Montažna betonska konstrukcija je sestavljena iz stebrov, nosilcev in fasad. Za gradbena dela in betonsko ploščo je bilo porabljeno 1.250 m³ betona in 81.500 kg železa. Montažna konstrukcija pa je vsebovala 400 m³ betona in 66.500 kg železa.



KW WEINZÖDL AVSTRIJA

Investitor: LITOSTROJ POWER d.o.o.,

Vrednost vseh del: 380.871 €

Na hidroelektrarni Weinzödl se je lastnik elektrarne Verbund zaradi veliki stroškov vzdrževanja odločil za menjavo turbin s sodobnejšimi turbinami. Dobavitelj turbin je Litostroj power, za katerega smo izvajali armirano betonska in tesarska dela. Uporabljali smo zgoščevalni vodotesni beton, ter v delavnici pripravljeni sistemski opaž Doka. Potek del je zelo zahteven, saj na zelo omejenem prostoru izvajala dela več izvajalcev.



2.3 Okoljevarstveno delovanje

SGP Pomgrad se kot vodilno podjetje na področju gradbeništva v regiji zaveda svoje odgovornosti do narave in družbe. Načini dojemanja okolja in ravnanja družbe z njim so se v zadnjih desetletjih bistveno spremenili. Pokazala se je potreba, da naš razvoj poteka v večji simbiozi z naravnim okoljem. Vedno bolj je prisotna zavest, da je naravno okolje omejen proizvodni tvorec in ne samo dobavitelj surovin, ki bo vedno na razpolago. V preteklosti so bile surovine proste dobrine z nično tržno vrednostjo, okolje pa medij za sprejemanje odpadkov in emisij iz proizvodnje in porabe.

Za reševanje teh problemov je potreben sistemski pristop, ki je po svoji naravi večdimenzionalen, multidisciplinaren in odprt. Takšen pristop pa pomeni odklon od doslej uveljavljenega linearnega načina razmišljanja in ravnanja (odvzem iz okolja – proizvodnja – poraba – oddaja v okolje) ter zahteva uvajanje sonaravnega sistema oziroma sistema s krožnim tokom. S tem vzpostavimo reprodukcijski proces, ki zagotavlja obnavljanje materialne substance, s čimer se omejuje prevelika poraba naravnih virov, hkrati pa podaljšuje sposobnost naravnega okolja za sprejemanje emisij.

Kljub temu, da je gradbeništvo za okolje občutljiva dejavnost, ali ravno zato, so se podjetja skupine SGP Pomgrad tem spremembam v razmišljanju in delovanju prilagodila med prvimi v regiji in tako postala vzgled ostalim podjetjem iz branže in izven za uspešno poslovanje v skladu z novimi ekološkimi smernicami.

Naše področje udeještvovanja na okoljevarstvenem področju bi lahko razdelili na dva sklopa:

- zmanjševanje in preprečevanje vplivov na okolje z našo dejavnostjo,
- izvajanje okoljevarstvenih projektov.

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

SGP Pomgrad s posodabljanjem proizvodnje in mehanizacije, ter z uvajanjem sodobnih načinov dela, uvaja najvišje ekološke standarde na področju pridobivanja in proizvodnje materialov in izvajanja gradbenih del. Z zaključenim investicijskim ciklusom v stroje in obrate zagotavljamo minimalne emisije v okolje in energetske varčno proizvodnjo in dejavnost.

V skladu z Nacionalnim programom varstva okolja in Zakonom o varstvu okolja, smo na gradbiščih uvedli sodobnejše načine ravnanja z gradbenimi odpadki. Naše zaposlene izobražujemo o pomenu ločevanja odpadkov in ravnanju z nevarnimi gradbenimi odpadki. Pridobili smo tudi dovoljenje Ministrstva za okolje, prostor in energijo za zbiralca in predelovalca gradbenih odpadkov za Pomurje. Ves material pridobljen z reciklažo tudi porabimo, ter s tem zmanjšujemo porabo naravnih virov materiala.

SGP Pomgrad je zelo aktiven na področju izvajanja okoljevarstvenih projektov, kot so:

- objekti čiščenja odpadnih komunalnih in tehnoloških voda,
- bioplinarne,
- čiščenja in distribucija pitne vode,
- kanaliziranje odpadne vode,
- komunalne in ostale deponije,
- zbiralnice in sortirnice odpadkov.

Pomembno je, da projektov ne izvajamo zgolj kot gradbeno podjetje, ampak jih tudi koncipiramo in izvajamo kot pogodbenik na ključ ali kot partner občinam in podjetjem.

Razvoj podjetja SGP Pomgrad temelji na trendih v razvitejših delih sveta in direktivami Evropske unije na področju varovanja okolja. S tem zagotavljamo našemu podjetju dolgoročni tekmovalni razvoj in uspešnost.

2.4 Kadri in izobraževanje

Analiza stanja v letu 2014

V letu 2014 smo glede kadrovske politike sledili in se prilagajali obstoječim gospodarskim razmeram in potrebam v posameznih družbah, pri zaposlovanju smo skušali biti čim bolj fleksibilni in se trudili racionalno organizirati kader in delovne procese v družbi.

Pregled števila zaposlenih po kadrovski evidenci:

Stanje/leto	2014	2013	Indeks 14/13
Stanje na dan 31. december	658	687	95,78
Letno povprečje	676	688	98,26

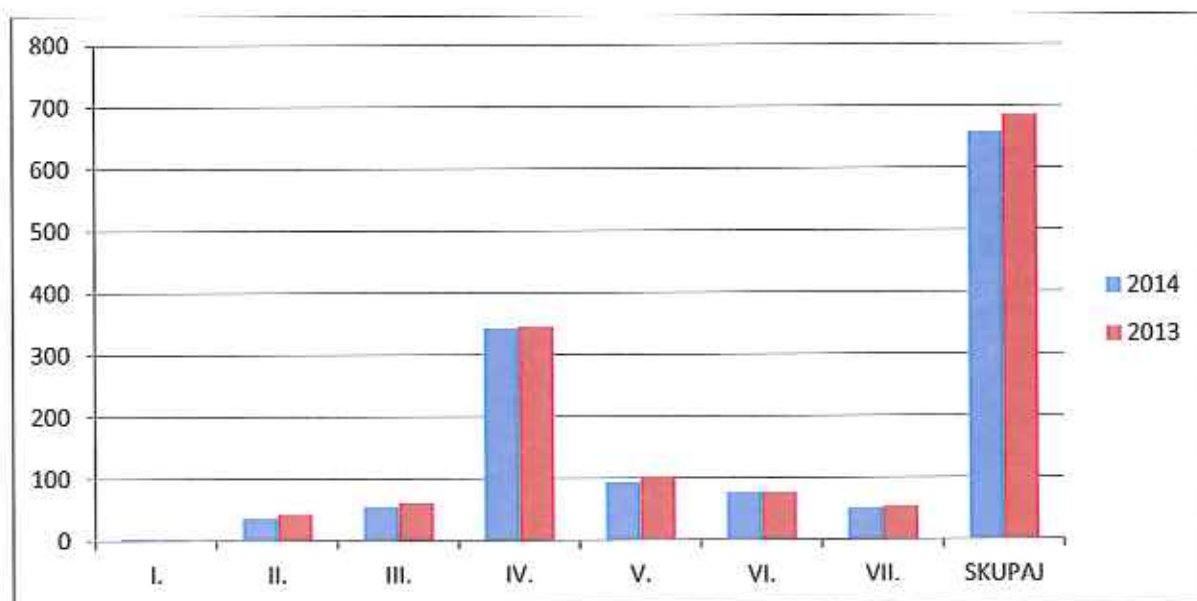
Tabela 1: Število zaposlenih po tarifnih razredih na dan 31.12.2014 in 31.12.2013

Tarifni razred:	2014	%	2013	%
I.	3	0,46	2	0,29
II.	37	5,62	44	6,41
III.	54	8,21	60	8,73
IV.	342	51,98	346	50,36
V.	93	14,13	104	15,14
VI.	78	11,85	78	11,35
VII.	51	7,75	53	7,72
SKUPAJ	658	100	687	100

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Na dan 31.12.2014 je bilo skupno zaposlenih 658 delavcev, od tega je bilo 583 delavcev zaposlenih za nedoločen čas (kar je 10 manj kot v lanskem letu) in 75 delavcev za določen čas (kar je 19 manj kot v preteklem letu).

Graf 1: Število zaposlenih po tarifnih razredih na dan 31.12.2014 in 31.12.2013

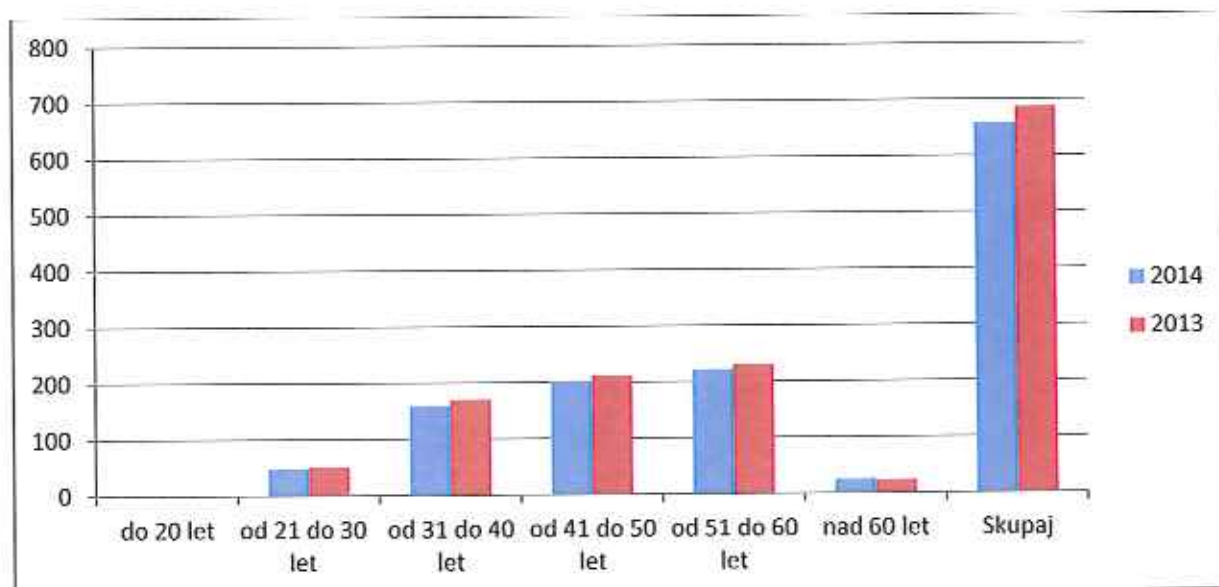


Iz tabele in grafikona je razvidna struktura zaposlenih po tarifnih razredih, ki je običajna za podjetja iz naše panoge, to je gradbeništvo. Prevladujejo zaposleni s IV., in V. stopnjo izobrazbe (poklici kot zidar, tesar, strojniki, vozniki, gradbeni delovodje in gradbeni ter ekonomski tehnik).

Tabela: Starostna struktura na dan 31.12. 2014 in na dan 31.12.2013

Starostna struktura:	2014	%	2013	%
do 20 let	1	0,15	0	0
od 21 do 30 let	47	7,14	50	7,28
od 31 do 40 let	160	24,32	171	24,89
od 41 do 50 let	203	30,85	212	30,86
od 51 do 60 let	222	33,74	230	33,48
nad 60 let	25	3,80	24	3,49
SKUPAJ	658	100	687	100

Graf 2: Starostna struktura zaposlenih na dan 31.12.2014 in na dan 31.12.2013



Izobraževanje in štipendiranje

Zaposleni v sistemu Pomgrad so se izobraževali in usposabljali preko različnih oblik izobraževanj in usposabljanj, kjer so pridobivali predvsem strokovna znanja potrebna za opravljanje njihovega dela. Izobraževanja so potekala tako v obliki internih izobraževanj, ki so bila namenjena predvsem pridobivanju strokovnih in funkcionalnih znanj, kot tudi na različnih delavnicah in seminarjih, na katerih so se spremljale novosti po posameznih delovnih področjih.

V organizaciji in izvedbi Ljudske univerze Murska Sobota je bil izveden tečaj nemškega jezika, ki se ga je udeležilo skupno devet zaposlenih.

Zaposlenim, ki so izpolnjevali zahtevane pogoje je bilo omogočeno tudi opravljanja izpita iz odgovornega vodenja posameznih del in odgovornega vodenja del, ki se izvaja na Inženirski zbornici Slovenije in strokovnega izpita za tehnično vodenje rudarskih del na površinskih kopih z miniranjem, ki se izvaja na Ministrstvu za infrastrukturo in prostor.

Ob delu se je v letu 2014 izobraževalo skupno petnajst delavcev, in sicer za pridobitev strokovnega naziva inženir gradbeništva trije delavci, za pridobitev strokovnega naziva inženir geotehnologije in rudarstva en delavec, za pridobitev strokovnega naziva inženir varstva okolja in komunale en delavec, v šolskem letu 2014/2015 pa so tudi bile sklenjene pogodbe za izobraževanje ob delu za pridobitev poklica zidar z dvema delavcema in za pridobitev poklica gradbeni delovodja z osmimi delavci.

V sodelovanju s Centrom za poklicno usposabljanje Ljubljana in EDUCENTROM Ljubljana smo enajst zaposlenih vključili tudi v postopke pridobitve nacionalne poklicne kvalifikacije (NPK), in sicer za poklice »hidrotehnični delavec«, »vzdrževalec cest« in »castni preglednik«.

V letu 2014 smo v sistemu Pomgrad nadaljevali tudi z izdajanjem internega glasila »Naš krog«, preko katerega želimo informirati zaposlene o aktualnih zadevah in širiti znanja v podjetju. Interno glasilo izhaja na nivoju skupine Interling Holding d.o.o., kjer so vključene v obveščanje vse družbe sistema Interling Holding. Zaposleni imajo dostop do interneta, ki omogoča dostop do vrste uporabnih vsebin, aktualnih informacij. Nenehno se dograjuje tudi sitem Share Point, kot pomembno orodje internetnega komuniciranja.

Varstvo pri delu

V družbah sistema Pomgrad obvladujemo področje varnosti in zdravja pri delu, ažuriramo ocene tveganja in zdravstvene ocene, ter izvajamo preventivne in obdobjne zdravstvene preglede in skrbimo za promocijo zdravja na delovnem mestu. Dosledno upoštevanje zakonodaje in izvedenih zakonodajnih dokumentov ter vzpostavitev nadzora nad izvajanjem predpisanih ukrepov v vseh družbah sistema Pomgrad je ena temeljnih nalog službe varstva pri delu.

Razmerja z obvladujočo družbo

V poslovnem letu 2014 je družba poslovala z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana. Istočasno poudarjamo, da ni bilo dejanj, ki bi jih družba storila ali opustila na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb in bila pri tem prikrajšana.

RAČUNOVODSKO POROČILO

3. RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Konsolidirana bilanca stanja Skupine SGP POMGRAD na dan 31.12.2014

POSTAVKA	v EUR	v EUR	
		31.12.2014	31.12.2013
SREDSTVA		122.154.350	125.380.108
A. STALNA SREDSTVA		69.838.400	68.342.736
I. Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitev		629.218	520.110
1. Dolgoročne premoženjske pravice		397.721	237.833
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitev		231.497	282.277
II. Opredmetena osnovna sredstva		39.360.325	36.453.488
1. Zemljišča in zgradbe		24.254.026	23.323.461
a) Zemljišča		18.207.060	17.064.774
b) Zgradbe		6.046.966	6.258.687
2. Proizvajalne naprave in stroji		12.286.250	11.263.627
3. Druge naprave in oprema		2.549.618	1.711.144
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		270.431	155.256
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		153.431	146.307
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		117.000	8.949
III. Naložbene nepremičnine		22.082.546	22.683.959
IV. Dolgoročne finančne naložbe		6.356.683	7.441.373
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		6.356.683	7.441.373
b) Delnice in deleži v pridruženih podjetjih		5.872.461	6.929.110
c) Druge delnice in deleži		484.222	512.263
2. Dolgoročna posojila		0	0
V. Dolgoročne poslovne terjatve		608.910	395.527
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		608.910	395.527
VI. Odložene terjatve za davek		800.718	848.279
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		51.096.972	55.650.727
I. Sredstva (skupina za odtujitev) za prodajo		0	0
II. Zaloge		8.799.642	13.670.570
1. Material		1.691.575	1.729.986
2. Nedokončana proizvodnja		281.278	296.123
3. Proizvodi in trgovsko blago		6.780.360	11.644.459
4. Predujmi za zaloge		46.429	2
III. Kratkoročne finančne naložbe		2.410.416	1.864.058
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil		0	0
2. Kratkoročna posojila		2.410.416	1.864.058
a) Kratkoročna posojila pridruženim podjetjem		500.145	1.574.211
b) Kratkoročna posojila drugim		1.910.271	289.847
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		38.528.783	39.300.951
1. Kratkoročne poslovne terjatve do podjetij v skupini		173.682	426.592
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		33.728.342	36.242.242
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		4.626.759	2.632.117
V. Denarna sredstva		1.358.131	815.148
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		1.218.978	1.386.645
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		122.154.350	125.380.108
A. KAPITAL		52.616.443	48.318.532
I. Vpoklicani kapital		3.500.000	3.500.000
1. Osnovni kapital		3.500.000	3.500.000
II. Kapitalske rezerve		5.160.288	5.240.705
III. Rezerve iz dobička		2.903.225	2.863.609

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

1. Zakonske rezerve	2.634.057	2.594.441
5. Druge rezerve iz dobička	269.168	269.168
IV. Presežek iz prevrednotenja	134.727	100.355
V. Preneseni čisti poslovni izid	29.323.966	29.001.148
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	4.082.501	291.709
Kapital manjšinskih lastnikov	7.511.736	7.321.006
B. REZERVACIJE	3.620.997	2.946.551
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	1.121.944	578.353
2. Druge rezervacije	1.303.668	1.335.085
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejilve	1.195.385	1.033.113
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	22.231.473	17.556.803
I. Dolgoročne finančne obveznosti	21.753.176	17.132.483
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	17.413.889	13.295.609
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti	4.339.287	3.836.874
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	478.297	424.320
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	362.218	356.558
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	34.353	2.696
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	81.726	65.066
III. Odložene obveznosti za davek	0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	36.228.607	52.699.372
I. Obveznosti vključene v skupine za odtujitev	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	9.879.065	18.336.018
1. Kratkoročne finančne obveznosti do pridruženih podjetij	49.999	0
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	8.157.617	17.246.170
3. Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	1.112
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti	1.671.449	1.088.736
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	26.349.542	34.363.354
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do pridruženih podjetij	410.169	129.343
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	22.006.688	30.206.495
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	248.984	943.330
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.683.701	3.084.186
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	7.456.830	3.858.850

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave
Igor Banič, univ.dipl.ekon.

Namestnik predsednika
Boris Sapač, univ.dipl.inž.grad.

Član uprave
Izlok Polanič, MBA

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

3.2 Konsolidirani izkaz poslovnega izida Skupine SGP Pomgrad za leto končano 31.12.2014
(različica I)

POSTAVKA	v EUR	2014	2013
1. Čisti prihodki od prodaje		134.056.328	128.827.630
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu		132.328.662	128.762.351
b) Čisti prihodki od prodaje na trgu EU		1.727.666	22.407
c) Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU		0	42.872
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje		-4.878.944	-2.468.111
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve		495.230	277.924
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslov. prihodki)		731.239	993.450
PRIHODKI IZ POSLOVANJA (1+2+3+4)		130.403.853	127.630.893
5. Stroški blaga, materiala in storitev		100.113.568	104.578.883
a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		27.152.206	22.900.428
b) Stroški storitev		72.961.362	81.678.455
6. Stroški dela		15.818.506	14.727.258
a) Stroški plač		11.521.069	10.712.058
b) Stroški socialnih zavarovanj (od tega stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja)		2.167.982 335.866	2.080.828 317.050
c) Drugi stroški dela		2.129.455	1.934.372
7. Odpisi vrednosti		5.616.298	5.335.137
a) Amortizacija		5.016.142	4.814.013
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih OS		126.057	316.053
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri kratkoročnih sredstvih		474.099	205.071
8. Drugi poslovni odhodki		1.617.482	1.119.062
POSLOVNI ODHODKI IZ POSLOVANJA (5+6+7+8)		123.165.854	125.760.340
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		7.237.999	1.870.553
9. Finančni prihodki iz deležev		504.339	126.849
b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih podjetjih		109.898	107.712
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih		15.068	17.728
č) Finančni prihodki iz drugih naložb		379.373	1.409
10. Finančni prihodki iz danih posojil		45.394	72.463
b) Finančni prihodki iz posojil, danih pridruženim podjetjem		2.734	27.296
c) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		42.660	45.167
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		113.949	216.058
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		113.949	216.058
12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb		1.859.766	270.356
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		1.665.046	1.711.258
c) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		1.450.764	1.569.047
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		214.282	142.211
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		52.062	18.960
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		27.168	12.460
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		24.894	6.500
15. Drugi prihodki		941.772	522.724
16. Drugi odhodki		596.436	574.390
POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA PRED OBDAVČITVIJO		4.670.143	233.683
17. Davek iz dobička		331.185	88.736
18. Odloženi davki		47.557	-176.864
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		4.291.401	321.811
20. Čisti poslovni izid lastnikov neobvladujočega deleža		169.284	16.293
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA OBVLADUJOČEGA DELEŽA		4.122.117	305.518

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave
Igor Banič, univ.dipl.ekon.

Namestnik predsednika
Boris Sapač, univ.dipl.inž.grad.

Član uprave
Iztok Polanič, MBA

3.3 Konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa Skupine SGP Pomgrad

IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

	v EUR	31.12.2014	31.12.2013
ČISTI DOBIČEK		4.291.401	321.811
Sprem. presežka iz prevred. NS in OOS		0	0
Sprem. presežka iz prevred. fin. sredstev, razpol. za prodajo		40.774	192.549
Dobički in izgube zaradi vplivov sprem. deviznih tečajev		0	0
Druge sestavine vseobsegajočega donosa		0	0
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS		4.332.175	514.360
Celotni vseobsegajoči donos lastnikov neobvladujočega deleža		175.686	19.773
Celotni vseobsegajoči donos lastnikov obvladujočega deleža		4.156.489	494.587

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave
Igor Banič, univ.dipl.ekon.

Namestnik predsednika
Boris Sapač, univ.dipl.inž.grad.

Član uprave
Iztok Polanič, MBA

3.4 Konsolidirani izkaz gibanja kapitala skupine SGP Pomgrad za leto 2014

IZKAZ GIBANJA KAPITALA SKUPINE SGP POMGRAD 2014 v EUR	REZERVE IZ DOBIČKA							Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital lastnikov obvladujočega deleža	Kapital lastnikov neobvladujočega deleža	skupaj
	Osnovni kapital	Kapitalni rezerve	zakon. rezerve	Druge rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti dobitek	V/I				
A.2. Stanje 31. decembra 2013	3.500.000	5.240.705	2.594.441	269.168	100.355	29.001.148	291.709	40.997.526	7.321.006	48.318.532	
B.1. Spremembe lastniškega kapitala- transakcije z lastniki						-49.308		-49.308	15.044	-34.264	
b) zmanjšanja manjinskega deleža						-26.146		-26.146	26.146		
a) izplačilo dividend za leto 2013									-1.191	-11.191	
ji druge spremembe						-23.162		-23.162	89	-23.073	
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					34.372		4.122.117	4.156.489	175.686	4.332.175	
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta					34.372		4.122.117	4.122.117	189.284	4.291.401	
f) sprememba presežka iz prevrednotenja do g.l.n. nalož			39.616			-372.126	-331.325	34.372	6.402	40.774	
B.3. Spremembe v kapitalu		-80.417	39.616								
a) razporeditev preostalega dela čistega dobička preteklega poslovnega leta						291.709	-291.709				
b) razporeditev dela čistega dobička poroč. obdobja na druge sestavne kapitale			39.616				-39.616				
č) poravnava izgube		-80.417				80.417					
hid: Jase spremembe v kapitalu											
C. Stanje 31. decembra 2014	3.500.000	5.160.288	2.634.057	269.168	134.727	29.323.966	4.082.501	45.104.707	7.511.736	52.616.443	

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave: Igor Banič, univ.dipl.ekon.

Namesnik uprave: Boris Sapač, univ.dipl.ž. grad.

Član uprave: Iztok Polanič, MBA

3.5 Konsolidirani izkaz gibanja kapitala skupine SGP Pomgrad za leto 2013

IZKAZ GIBANJA KAPITALA SKUPINE SGP POMGRAD 2013 v EUR	REZERVE IZ DOBIČKA										
	Osnovni kapital	Kapitalne rezerve	Zakon. rezerve	Druge rezerve iz dobička		Presežek z prevrednotenja	Preneseni čist. dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital lastnikov obvladujočega deleža	Kapital lastnikov neobvladujočega deleža	skupaj
				II/5	IV						
I/1	II/1	III/1	IV	V/1	VI/1	V/1	VI/1				
A. Stanje 31. decembra 2012	3.500.000	5.240.705	2.580.632	269.168	-88.714	29.086.009	240.235	40.828.035	5.124.164	45.952.199	
B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki						-325.096		-325.096	2.177.069	1.851.973	
b) in skup. odvise družbe									2.177.069	2.177.069	
a) izolabilne dividende za leto 2012											
II) druge spremembe						-325.096		-325.096		-325.096	
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					189.069		305.518	494.587	19.773	514.360	
a) vrnos čistega posl. zida poslovnega leta							305.518	305.518	16.293	321.811	
f) sprememba presežka iz prevrednotenja dolg. fin. naložb					189.069			189.069	3.480	192.549	
B.3. Spremembe v kapitalu			13.809			240.235	-254.044	0		0	
a) razporeditev preostalega dela čistega dobička preteklega poslovnega leta						240.235	-240.235	0		0	
b) razporeditev dela čistega dobička prejšnj. obdobja na druge sestavine kapitala			13.809				-13.809	0		0	
č) poravnava izgube											
d) druge spremembe v kapitalu											
C. Stanje 31. decembra 2013	3.500.000	5.240.705	2.594.441	269.168	100.355	29.001.148	291.709	40.997.526	7.321.006	48.318.532	

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave: Igor Banič; univ. dipl. inž. ekon.

Namestnik predsednika: Boris Sapač; univ. dipl. inž. grad.

Član uprave: Iztok Polanič, MBA

3.6 Konsolidirani Izkaz denarnega toka skupine SGP Pomgrad (II. različica)

v EUR	2014	2013
Denarni tokovi pri poslovanju		
Postavke izkaza poslovnega izida	12.930.339	7.439.250
Poslovni prihodki in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	131.459.574	128.369.675
Posl. odhodki brez amortizacije in finančni odhodki iz posl. obv.	(118.198.054)	(120.930.425)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(331.181)	0
Spremembe čistih obratnih sredstev	877.180	2.115.907
Začetne manj končno poslovne terjatve	84.686	(10.623.214)
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	218.447	1.020.333
Začetne manj končne zaloge	5.471.341	2.331.551
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(9.170.720)	10.411.899
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	4.272.426	(1.024.662)
Denarni tok iz poslovanja	13.807.519	9.555.157
Denarni tokovi pri naložbenju		
Prejemki pri naložbenju	549.733	3.494.553
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih	549.733	254.976
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	0	3.239.577
Izdatki pri naložbenju	(8.319.473)	14.136.452
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(294.735)	130.191
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(6.703.304)	13.324.034
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	(148.520)	379.302
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(775.076)	302.925
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(546.358)	0
Prebitok prejemkov (izdatkov) pri naložbenju	(7.769.740)	(10.641.899)
Denarni tokovi pri financiranju		
Prejemki pri financiranju	4.620.693	2.457.644
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	4.620.693	0
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	0	2.457.644
Izdatki pri financiranju	(10.115.489)	2.786.266
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(1.665.046)	1.711.258
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	0	1.075.008
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(8.439.252)	0
Dividende manjšinskim lastnikom	(11.191)	0
Prebitok prejemkov (izdatkov) pri financiranju	(5.494.796)	(328.662)
Končno stanje denarnih sredstev	1.358.131	815.148
Denarni izid v obdobju	542.983	(1.415.404)
Začetno stanje denarnih sredstev	815.148	2.230.552

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave: Igor Banič, univ.dipl.ekon.

Namestnik predsednika : Boris Sapač, univ.dipl.inž. grad.

Član uprave : Iztok Polanič, MBA

**POJASNILA
K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM
za leti, končani
31. decembra 2014 in 2013**

4. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

4.1 Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev

Pri izdelavi računovodskih izkazov skupine SGP Pomgrad za leto, končano 31. decembra 2014 in 2013, so bile uporabljene naslednje računovodske usmeritve:

Splošne računovodske usmeritve

Pri tem je bilo uporabljeno načelo izvirnih vrednosti. Bilanci stanja vključujeta le tista sredstva in obveznosti, ki se nanašajo na dejavnost skupine. Poleg tega so bile upoštevane temeljne računovodske predpostavke:

- časovna neomejenost poslovanja;
- konsistentnost in doslednost pri uporabi računovodskih smernic;
- da bo skupina nadaljevala poslovanje v dogledni prihodnosti in nima potrebe, da bi ga ustavila ali pomembno skrčila;
- strogo upoštevanje nastanka poslovnega dogodka.

Razen temeljnih računovodskih predpostavk, ki jih morajo podjetja pri ocenjevanju ekonomskih kategorij upoštevati, je poslovodstvo družbe SGP Pomgrad d.d. spoštovalo osnovna računovodska načela:

- previdnost,
- prednost vsebine pred obliko,
- pomembnost,
- razumljivost,
- da postavke v računovodskih izkazih ne vsebujejo pomembnih napak in pristranskih stališč,
- zanesljivost in primerljivost.

Računovodske usmeritve, uporabljene pri izdelavi računovodskih izkazov za leto, končano 31.12.2014, so zapisane v pravilniku o računovodstvu.

Predloženi računovodski izkazi in pojasnila k njim so bila pripravljena na osnovi izvirnih vrednosti v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in spremljajočo zakonodajo.

Bilanca stanja vključuje le tista sredstva in obveznosti, ki se nanašajo na poslovanje skupine. Pri tem sta bili upoštevani načeli nastanka poslovnega dogodka in časovne neomejenosti delovanja družbe.

Posamezne računovodske usmeritve

a) Osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva in naložbene nepremičnine

Nove nabave so vključene po nakupnih cenah, povečane za vse stroške, ki se nanašajo na osnovno sredstvo. Amortizacija se obračunava enakomerno skozi ocenjeno dobo koristnosti sredstev.

Uporabljene letne amortizacijske stopnje so:

Neopredmetena sredstva	10,00 % - 25 %
Gradbeni objekti	3% - 5,00 %
Stanovanja	1,67 %
Ostala oprema	6,6 % - 33,33 %
Računalniška oprema	33,33 % - 50,00 %
Motorna vozila	12,5 % - 33,33 %
Drobni inventar nad 1 leto	20% -33,33 %

V letu 2014 in 2013 so uporabljene amortizacijske stopnje nespremenjene glede na predhodno leto.

Naložbene nepremičnine družba opredeli kot nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- Zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe (ne za prodajo v bližnji prihodnosti)
- Zgradba v lasti ali finančnem najemu. Oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem
- Prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem

Skupina meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti ter uporablja model časovno enakomernega amortiziranja.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe v podjetja, katerih delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se uvrstijo v skupino za prodajo razpoložljiva finančna sredstva in se merijo po pošteni vrednosti preko kapitala. Spremembe poštene vrednosti se evidentirajo v kapitalu, medtem ko trajne slabitve vplivajo na poslovni izid leta, v katerem je slabitev ugotovljena. Finančne naložbe podjetja, katerih poštene vrednosti ni mogoče ugotoviti, se merijo po nabavni vrednosti zmanjšani za oslabitev. Slabitev se evidentira v poslovni izid kot prevrednotovalni finančni odhodek. Finančne naložbe v pridružene družbe se merijo po kapitalski metodi.

Finančne naložbe v posojila se merijo po odplačni vrednosti. Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na:

- finančne naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja
- druge finančne naložbe v deleže.
- dana posojila.

c) Denarna sredstva

Denarna sredstva vključujejo sredstva na transakcijskem računu in sredstva v blagajni.

d) Terjatve

Terjatve vseh vrst se ob svojem nastanku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Skupina ob koncu obračunskega leta preveri kvaliteto terjatev in oblikuje popravek vrednosti tako, da oceni kvaliteto terjatve do posameznega kupca.

e) Kratkoročne aktivne in pasivne časovne razmejitev

Kratkoročno odloženi stroški in odhodki ter predhodno nezaračunani prihodki so izkazani kot postavke aktivnih časovnih razmejitev.

Postavke pasivnih časovnih razmejitev vključujejo vračunane stroške oziroma odhodke in kratkoročno odložene prihodke.

Kot postavke časovnih razmejitev skupina izkazuje tudi terjatve in obveznosti iz naslova izdanih oziroma sprejetih avansnih računov.

f) Zaloge

Zaloge materiala in DI se izvirno vrednotijo po nabavni vrednosti na podlagi ustreznih listin. Pri vrednotenju teh zalog družba uporablja metodo tehtanih povprečnih nabavnih cen. Po teh cenah se tudi vrši izdaja iz skladišča. Zaloge nedokončane in dokončane proizvodnje (gre predvsem za proizvodnjo oz. gradnjo za Irg) se vrednotijo po neposrednih oz. proizvodjalnih stroških.

Za drobni inventar se ob prenosu v uporabo oblikuje 100 % popravek vrednosti.

g) Davek od dohodka pravnih oseb

Davčna obveznost je obračunana v skladu z zakonom o davku od dohodka pravnih oseb po predpisani stopnji. Višino davčne obveznosti se ugotovi na podlagi davčnega izkaza posamezne družbe. Družba v letu 2014 ni izdelala skupinskega davčnega izkaza. Podatki za davčni izkaz temeljijo na podatkih iz bilance stanja in izkaza uspeha, sestavljenih za poslovne namene.

Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovnem izidu, ker izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli obdavčljive ali odbitne. Obveznost družbe za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja.

Odloženi davek je v celoti izkazan z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja za začasne razlike, ki nastajajo med davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti ter njihovimi knjigovodskimi vrednostmi v računovodskih izkazih. Odloženi davek iz dobička se določi z uporabo davčnih stopenj (in zakonov), ki so bili veljavni na dan izkaza finančnega položaja in za katere se pričakuje, da bodo uporabljeni, ko se odložena terjatev za davek realizira ali pa se odložena obveznost za davek poravna.

Terjatev za odloženi davek se pripozna, če obstaja verjetnost, da bo v prihodnosti na razpolago obdavčljiv dobiček, iz katerega bo mogoče koristiti začasne razlike. Predstavlja višino obračunanega davka od dohodka pravnih oseb od odbitnih začasnih razlik, neizrabljenih davčnih izgub in davčnih dobropisov.

Obveznost za odloženi davek predstavlja višino obračunanega davka od obdavčljivih začasnih razlik, ki jih bo morala družba v prihodnjih letih plačati državi.

h) Poslovanje s tujimi valutami

Sredstva in obveznosti, nominirane v tujih valutah, so bile preračunane v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja. Prihodki ali odhodki, ki izhajajo iz preračunov valut, so vključeni v izkaz uspeha tekočega leta.

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

i) Uskupinjeni računovodski izkazi

Uskupinjene računovodske izkaze skupine podjetij SGP Pomgrad sestavljajo računovodski izkazi delujočih odvisnih družb.

Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema naslednje družbe:

SGP Pomgrad – ABL d.o.o. – v likvidaciji,

SGP Pomgrad – GM d.o.o.,

Cestno podjetje Murska Sobota d.d.,

VGP Mura d.d.,

SGP Pomgrad GNG, d.o.o.,

Tovarna asfalta Pomurje d.o.o.,

Dobel d.o.o.,

SGP Pomgrad – Nepremičnine d.o.o.,

Mivka resort d.o.o.

V konsolidaciji so po kapitalski metodi vrednotene tudi sledeče naložbe v pridružene družbe :

P.G.M. inženiring d.o.o.,

Tovarna asfalta Kidričevo d.o.o.,

Hakl IT d.o.o.,

Nograd GM d.o.o.,

Parvita Ekoteh d.o.o.,

Družba Komunika d.o.o. je odvisna družba, vendar je v skupinske računovodske izkaze nismo vključili, saj ocenjujemo, da je nepomembna z vidika skupine.

Družba Pomgrad holding d.o.o. je prav tako odvisna družba, vendar ni vključena v konsolidacijo ker je bila ustanovljena z namenom izvedbe določenih projektov, ki pa zaenkrat še niso aktivni. V konsolidacijo prav tako niso vključene družbe, ki so v stečajnem ali likvidacijskem postopku kot so Konstruktor VGR d.o.o., Mont grad d.o.o. in GZL Geoprojekt d.d..

Konsolidirani izkazi se sestavijo na nivoju SGP Pomgrad d.d. Konsolidirano letno poročilo se nahaja na sedežu družbe SGP POMGRAD D.D., Bakovska ulica 31, Murska Sobota.

j) Kapital

Kapital sestavlja osnovni kapital, kapitalске rezerve, zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, presežek iz prevrednotenja, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

k) Rezervacije

Skupina oblikuje rezervacije za čas garancijske dobe 0 % do 10 % pogodbene vrednosti izvedenih del. Pri oblikovanju garancij se upoštevajo tudi prejete garancije od kooperantov in določeni procent oblikovanja glede na rizičnost projekta. Po preteku garancije se neporabljene rezervacije odpravijo v dobro prihodkov. Družba prav tako vsako leto na podlagi aktuarskih izračunov oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine.

l) Obveznosti iz poslovanja in financiranja

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na obveznosti do dobaviteljev za osnovna in obratna sredstva, obveznosti do države, delavcev in druge obveznosti.

Obveznosti iz poslovanja in financiranja se izkazujejo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov.

Obresti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja se izkazuje kot strošek oz. odhodek od financiranja.

m) Prihodki

Prihodki od prodaje so prodajne vrednosti prodanih proizvodov in storitev, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za vse popuste, ki so dani ob prodaji ali kasneje.

Pri pogodbah o gradbenih delih se prihodki (in odhodki) pripoznavajo na podlagi stopnje dokončnosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti. Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnjenosti pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami; in
- je verjetno, da bodo v skupino pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe o gradbenih delih s stroški in dodatkom je mogoče zanesljivo oceniti, če je mogoče nedvoumno ugotovili stroške po pogodbi; in je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v skupino.

Stroški, zajeti v pogodbeni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno, ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec del mora take stroške razporejati na posamezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbeni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je mogoče posebej bremeniti naročnika pod pogoji iz pogodbe.

Če izida celotne gradbene pogodbe ni mogoče zanesljivo oceniti, skupina oceni izid na ravni posamezne gradbene faze, ki je del dolgoročne pogodbe.

Presežek prihodkov, ugotovljenih na podlagi metode stopnje dokončnosti, nad zneskom, ki je bil že zaračunan kupcu, se evidentira med sredstvi skupine (aktivne časovne razmejitve). Presežek zaračunanega zneska nad ugotovljenimi prihodki, pa se v bilanci stanja odraža na strani obveznosti (pasivne časovne razmejitve).

Drugi poslovni prihodki so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Prevrednotovalni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

Prihodki iz naslova komisijskih poslov se nanašajo samo na ustvarjeno razliko v ceni.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi finančnih naložb, ko se povečanje njihove knjigovodske vrednosti zaradi predhodne okrepitev ne zadržuje več v presežku iz prevrednotenja.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.

n) Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala. Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in kratkoročnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve sestavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja kapitala.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se torej pripoznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oziroma povečanja dolgov.

o) Stroški materiala in storitev ter stroški dela

Stroški materiala so cenovno izraženi potroški neposrednega materiala in listega dela materiala, na katerega se nanašajo posredni proizvodjalni stroški ter posredni stroški nabavljanja, prodajanja in splošnih služb. Stroški storitev so stroški, ki se ne šlejejo kot stroški materiala, amortizacije ali dela.

Stroški dela so bruto plače, ki pripadajo zaposlencem, nadomestila plač, ki skladno z zakonom, kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi pripadajo zaposlencem za obdobje, ko ne delajo, in bremenijo podjetje, dajatve v naravi, darila in nagrade zaposlencem, odpravnine, ki pripadajo zaposlencem, in pripadajoče dajatve, ki bremenijo podjetje

Stroški dela se pripoznavajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač v bruto znesku oziroma upravičenost do nadomestila plač in plačam sorodnih postavk, pa tudi odpravnin ter ustreznih dajatev.

4.2 Pojasnila k bilanci stanja skupine SGP Pomgrad

4.2.1 Neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva

Neopredmetena in opredmetena sredstva vključujejo:

	31.12.2014	31.12.2013
Neopredmetena sredstva in dolg, AČR	629.218	520.110
Opredmetena osnovna sredstva	39.360.325	36.453.488
Skupaj neopredmetena in opredmetena sredstva	39.989.543	36.973.598

Vrednost osnovnih sredstev se je v letu 2014 povečala za 9 % (v letu 2013 se je povečala za 39 %). Skupina ima kot instrument zavarovanja kreditov zastavljena osnovna sredstva, katerih knjigovodska vrednost na dan 31.12.2014 znaša 20.189.349 EUR.

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev in dolgoročnih AČR 2014

Za leto 2014	Dobro ime	Dolgor. odloženi stroški poslovanja	Dolgor. premoženjske pravice	Druge neopredmetena dolgoročna sredstva	Skupaj:
NABAVNA VREDNOST					
Stanje 01/01	1.628.582	554.962	769.076	65.273	3.017.893
Pridobljive		1.109	293.626		294.735
Odlujljive		-11.108	-7.751	-562	-19.421
Prenos iz klo na klo		-18.195			-18.195
Stanje 31/12	1.628.582	526.768	1.054.951	64.711	3.275.012
POPRAVEK VREDNOSTI					
Stanje 01/01	1.628.582	302.134	531.243	35.824	2.497.783
Odlujljive			-7.751		-7.751
Amortizacija		20.972	133.738	3.236	157.946
Prenos iz klo na klo		-2.184			-2.184
Stanje 31/12	1.628.582	320.922	657.230	39.060	2.645.794
Neodpisana vrednost 01/01	0	252.828	237.833	29.449	520.110
Neodpisana vrednost 31/12	0	205.846	397.721	25.651	629.218

Skupina SGP Pomgrad je v letu 2014 nabavila za 294.735 EUR neopredmetenih sredstev (v letu 2013 122.632 EUR). Gre predvsem za dodatna vlaganja v posodobitev informacijske tehnologije kot so share point, DMS in mobilog.

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev in dolgoročnih AČR 2013

Za leto 2013	Dobro ime	Dolgor. odloženi stroški poslovanja	Dolgor. premoženjske pravice	Druge neopredmetena dolgoročna sredstva	Skupaj:
NABAVNA VREDNOST					
Stanje 01/01	1.628.582	540.208	740.285	205.273	3.114.348
Pridobitve		17.193	105.439		122.632
Odtujitve		-2.439	-76.648	-140.000	-219.087
Stanje 31/12	1.628.582	554.962	769.076	65.273	3.017.893
POPRAVEK VREDNOSTI					
Stanje 01/01	1.628.582	279.384	500.249	33.822	2.442.037
Odtujitve			-76.648		-76.648
Amortizacija		22.750	107.642	2.002	132.394
Stanje 31/12	1.628.582	302.134	531.243	35.824	2.497.783
Neodpisana vrednost 01/01	0	260.824	240.036	171.451	672.311
Neodpisana vrednost 31/12	0	252.828	237.833	29.449	520.110

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2014

Za leto 2014	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadomestni deli	Drobni in poslovni inventar	Druge opred. m. OS	Opredmetena OS v izdelavi	Skupaj:
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 01/01	17.611.779	15.220.984	34.997.451	4.226.611	9.098	155.256	72.221.179
Pridobitve	1.200.001	308.072	4.423.028	610.962		161.241	6.703.304
Odtujitve		-14.240	-1.130.847	-109.829			-1.254.916
Prenos iz kto na kto		43.513		2.553		46.066	0
Prenos iz neop.dolg.sred.		18.195					18.195
Stanje 31/12	18.811.780	15.576.524	38.289.632	4.730.297	9.098	270.431	77.687.762
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 01/01	547.005	8.962.297	23.302.343	2.956.046	0	0	35.767.691
Odtujitve		-14.240	-1.067.544	-100.101			-1.181.885
Prenos v stroške			250	2.954			3.204
Amortizacija		579.317	2.743.038	356.173			3.678.528
Slabitve	57.715						57.715
Prenos iz noop.dolg.sred.		2.184					2.184
Stanje 31/12	604.720	9.529.558	24.978.087	3.215.072			38.327.437
Neodpisana vrednost 01/01	17.064.774	6.258.687	11.695.108	1.270.565	9.098	155.256	36.453.488
Neodpisana vrednost 31/12	18.207.060	6.046.966	13.311.545	1.515.225	9.098	270.431	39.360.325

Skupina Pomgrad je v letu 2014 nabavila za 6.703.304 EUR opredmetenih osnovnih sredstev (v letu 2013 15.142.908 EUR). Največji delež nabavljenih OS se nanaša na nakup baze Hoče, nakup gradbene opreme, modernizacijo voznega parka, nakup opreme za geotehnična

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

dela ter vlaganja v računalniško opremo in drugo manjšo opremo. Največje nabave v letu 2014 so bile:

- zemljišče baze Hoče v skupni vrednosti 1.200.000 EUR – SGP Pomgrad - GM
- tovorna vozila (11 kom) v skupni vrednosti 1.079.339 EUR – SGP Pomgrad-gradnje
- asfaltna baza Hoče v skupni vrednosti 608.376 EUR – SGP Pomgrad – GM
- oprema zabavišni center Maksimus v skupni vrednosti 568.931 EUR – Dobel
- nakladalec (4 kom) v skupni vrednosti 547.150 EUR – SGP Pomgrad – gradnje in GM
- betonarna Hoče v skupni vrednosti 473.989 EUR – SGP Pomgrad - GM
- oprema baza Hoče v skupni vrednosti 319.570 EUR – SGP Pomgrad – GM
- gostilniška oprema Maksimus v skupni vrednosti 218.438 EUR – Dobel
- stroj za proizvodnjo kanalet v skupni vrednosti 144.190 EUR – SGP Pomgrad – ABI
- posipalci (8 kom) v skupni vrednosti 89.149 EUR - CPMS

Opredmetena osnovna sredstva so zastavljena kot instrument zavarovanja pri najetih posojilih. Knjigovodska vrednosti zastavljenih osnovnih sredstev na dan 31.12.2014 znaša 20.563.276 EUR.

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2013

Za leto 2013	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadomestni deli	Drobni in poslovnih inventar	Druga opredm. OS	Opredmetena OS v izdelavi	Skupaj:
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 01/01	6.637.496	15.546.840	32.404.194	3.968.621	9.098	161.917	58.728.166
Pridobitve	11.529.945	24.681	3.171.706	350.117		66.459	15.142.908
Odtujitve	-622.840	-16.305	-578.449	-92.127		-5.942	-1.315.663
Prenos	67.178	-334.232				-67.178	-334.232
Stanje 31/12	17.611.779	15.220.984	34.997.451	4.226.611	9.098	155.256	72.221.179
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 01/01	475.379	8.471.280	21.024.794	2.674.149	0	0	32.645.602
Odtujitve		-10.982	-524.859	-86.171			-622.012
Amortizacija		414.731	2.602.098	368.068			3.384.897
Stabilve	71.626		200.000				271.626
Prenos		87.268	310				87.578
Stanje 31/12	547.005	8.962.297	23.302.343	2.956.046	0	0	35.767.691
Neodpisana vrednost 01/01	6.162.117	7.075.560	11.379.400	1.294.472	9.098	161.917	26.082.564
Neodpisana vrednost 31/12	17.064.774	6.258.687	11.695.108	1.270.565	9.098	155.256	36.453.488

4.2.2 Naložbene nepremičnine

Skupina izkazuje naložbene nepremičnine v višini 22.082.546 EUR (v letu 2013 22.683.959 EUR) . Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki se dajejo v najem ali so namenjene dajanju v najem. Izkazujejo se po modelu nabavne vrednosti. Družba je med naložbene nepremičnine uvrstila nepremičnine, ki jih daje v najem, nepremičnine za katere išče potencialne najemnike, lahko tudi kupce in pripadajoče dele zemljišč.

Naložbene nepremičnine v lasti družb SGP POMGRAD NEPREMIČINE d.o.o., DOBEL d.o.o. in Cestno podjetje Murska Sobota d.d. so zastavljene kot zavarovanje za prejete kredite oz. leasinge. Knjigovodska vrednost zastavljenih naložbenih nepremičnin na dan 31.12.2014

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

znaša 19.277.963 EUR. Skupina je z naložbenimi nepremičninami dosegla 2.423.651 EUR prihodkov ter imela za cca. 1.571.220 EUR stroškov (skupaj z obračunano amortizacijo).

Sistem Pomgrad uporablja pri amortiziranju naložbenih nepremičnin enakomerno časovno amortiziranje. Oprema v naložbenih nepremičninah se amortizira v skladu z dobo uporabnosti opreme.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin 2014

Za leto 2014	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	3.063.047	26.034.356	29.097.403
Pridobitve		148.520	148.520
Odlujitve	-1.421	-8.683	-10.104
Prenos iz zalog		438.984	438.984
Stanje 31/12	3.061.626	26.613.177	29.674.803
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01		6.413.444	6.413.444
Odlujitve		-855	-855
Amortizacija		1.179.668	1.179.668
Prenos			
Stanje 31/12		7.592.257	7.592.257
Neodpisana vrednost 01/01	3.063.047	19.620.912	22.683.959
Neodpisana vrednost 31/12	3.061.626	19.020.920	22.082.546

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin 2013

Za leto 2013	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	3.151.697	24.377.769	27.529.466
Pridobitve		1.370.974	1.370.974
Odlujitve	-88.650	-48.619	-137.269
Prenos		334.232	334.232
Stanje 31/12	3.063.047	26.034.356	29.097.403
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01		5.224.809	5.224.809
Odlujitve		-20.509	-20.509
Amortizacija		1.296.722	1.296.722
Prenos		-87.578	-87.578
Stanje 31/12		6.413.444	6.413.444
Neodpisana vrednost 01/01	3.151.697	19.152.960	22.304.657
Neodpisana vrednost 31/12	3.063.047	19.620.912	22.683.959

4.2.3 Finančne naložbe

Dolgoročne finančne naložbe:

	31.12.2014	31.12.2013
delnice in deleži pridruženih podjetij	5.872.461	6.929.110
druge delnice in deleži	484.222	512.263
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	6.356.683	7.441.373

Skupina SGP POMGRAD izkazuje dolgoročne finančne naložbe v višini 6.356.683 EUR. Dolgoročne finančne naložbe so se glede na predhodno leto zmanjšale za 14 %, kar je predvsem posledica prodaje lastniških deležev matične družbe v družbah Urbani center d.o.o., GH holding d.d. ter Istraturist d.d.. Delnice in deleži pridruženih podjetij predstavljajo deleže v družbah, ki jih v konsolidaciji vrednotimo po kapitalski metodi.

Lastniški deleži niso zastavljeni za pridobitev bančnih posojil.

Delnice in deleži v odvisnih in pridruženih družbah

Delnice in deleži v odvisnih in pridruženih družbah :

Naložba	Vrednost naložbe 31.12.2014	Vrednost naložbe 31.12.2013
Komunika d.o.o.	400.000	0
Pomgrad holding d.o.o.	549.572	287.796
GZL Geoprojekt d.d. – v likvidaciji	1.050.140	1.050.140
SKUPAJ odvisne družbe	1.999.712	1.337.936
Nograd – GM d.o.o.	366.725	314.929
Urbani center d.o.o.	0	1.828.660
Hakl IT d.o.o.	255.503	222.743
P.G.M. Inženiring d.o.o.	1.600.154	1.643.406
Konstruktor VGR d.o.o. – v stečaju	0	0
TAK Kidričevo d.d.	1.042.390	1.006.813
MONT GRAD d.o.o. – v stečaju	0	0
Panvita Ekoteh d.o.o.	607.977	574.623
SKUPAJ pridružene družbe	3.872.749	5.591.174
SKUPAJ odvisne in pridružene	5.872.461	6.929.110

V popolno konsolidacijo so vključene naložbe matičnega podjetja v družbe v skupini in se nanašajo na podjetja v katerih ima družba SGP Pomgrad d.d. posredno ali neposredno več kot 50 % lastniški delež, to so družbe SGP POMGRAD GM, d.o.o., SGP POMGRAD – ABL, d.o.o. – v likvidaciji, TAP d.o.o., SGP POMGRAD GNG d.o.o., CESTNO PODJETJE d.d., VGP MURA d.d., SGP Pomgrad – nepremičnine d.o.o., Dobel d.o.o., ter Mivka resort d.o.o..

V konsolidacijo so po kapitalski metodi vključene naložbe v pridružene družbe, v katerih ima matično podjetje neposredno ali posredno več kot 20 % lastniški delež oz. ima pomemben vpliv. To so družbe Nograd-GM d.o.o., Hakl IT d.o.o., P.G.M. Inženiring d.o.o., TAK Kidričevo d.o.o. in Panvita Ekoteh d.o.o.. Delnice pridruženih podjetij ne kotirajo na borzi.

Pridružene družbe, ki so v insolvenčnih oz. likvidacijskih postopkih, niso vključene v konsolidacijo. V konsolidacijo zaradi nepomembnosti, prav tako nista vključeni družbi Pomgrad holding d.o.o. in Komunika d.o.o..

Druge delnice in deleži

Druge delnice in deleži:

Naložba	Vrednost naložbe 31.12.2014	Vrednost naložbe 31.12.2013
Zavarovalnica Triglav d.d.	209.190	168.416
Panvita MIR d.d. Gornja Radgona	265.982	265.982
SCP d.o.o. Ljubljana	0	0
Pomurka MI Murska Sobota	0	0
Shala Energy LLC Alabania	50	50
Fundacija Marof	8.000	8.000
EGIZ inštitut za sonaravne inov.teh	1.000	1.000
Kraški zidar d.d.	0	0
Istraturist d.d.	0	17.815
Merkur d.d.	0	0
GH holding d.d.	0	51.000
Skupaj	484.222	512.263

V letu 2014 se je vrednost naložb v druge delnice in deleže glede na predhodno leto zmanjšala za 5 %, in sicer zaradi prodaje naložb v GH holding d.d. in Istraturist d.d.

Naložba v delnice Kraški zidar d.d. – v stečajju – naložba je bila v preteklosti oslABLjena na vrednost 0 EUR.

Naložbe v delnice Merkurja d.d. – v stečajju so bile v preteklosti oslABLjene na vrednost 0 EUR po delnici. Družba Merkur d.d. je v stečajnem postopku. Pravnomočnost sklepa o izglasovanju prisilni poravnavi je izdalo okrožno sodišče v Kranju v mesecu novembru 2014.

Naložbe v Zavarovalnico Triglav - delnice katerih kotirajo na borzi in so bile ovrednotene na borzno vrednost tečaja na dan 31.12.2014.

Naložba v delež SCP d.o.o. Ljubljana – naložba je bila v preteklosti oslABLjena na vrednost 0 EUR.

Naložba v delež Fundacija Marof – naložba je bila v preteklosti oslABLjena na vrednost 8.000 EUR, zaradi zmanjšanja ustanovitvenega kapitala Fundacije.

Odložene terjatve za davek

V letu 2014 skupina izkazuje odložene terjatve za davek v višini 812.680 EUR (v letu 2013 848.279 EUR). Odložene terjatve za davek se nanašajo na slabitve dolgoročnih finančnih naložb (348.811 EUR), davčne izgube (424.237 EUR) ter na oblikovane rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine (39.632 EUR).

Tabela gibanja odloženih terjatev za davek

	zač.st.01.01.2014	odprava	oblikovanje	konč.st. 31.12.2014
IZ NASLOVA DAVČNIH IZGUB	449.827	88.055	50.670	412.442
IZ NASLOVA SLABITEV FIN.NAL.	348.811	0	0	348.811
IZ NASLOVA REZERVACIJ	49.641	10.176	0	39.465
skupaj	848.279	98.231	50.670	800.718

Sprememba odloženih terjatev za davek v celoti vpliva na poslovni izid skupine.

4.2.4 Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne terjatve iz poslovanja vključujejo:

	31.12.2014	31.12.2013
Dolgoročne terjatve do drugih	608.910	395.527
Skupaj dolgoročne terjatve iz poslovanja	608.910	395.527

Dolgoročne poslovne terjatve iz poslovanja obsegajo dane varščine za prejete garancije v višini 608.726 EUR (srednja šola Lendava, ekonomska šola M. Sobota, vrlec Hodoš, CČN Kamnik, oljarna Križevci in Univerza v Ljubljani) in terjatve do kupcev stanovanj v višini 184 EUR.

4.2.5 Zaloge

Stanje zalog na dan 31.12.2014 se nanaša na:

	31.12.2014	31.12.2013
Material	1.691.575	1.729.986
Proizvodi in trgovsko blago ter predujmi	6.780.360	11.644.459
Nedokončana proizvodnja	281.278	296.123
Predujmi za zaloge	46.429	2
Skupaj zaloge	8.799.642	13.670.570

Zaloge materiala se nanašajo na zaloge gradbenega materiala ter rezervnih delov za gradbeno mehanizacijo v skladišču.

Zaloge proizvodov in blaga zajemajo predvsem zaloge dokončanih gradbenih storitev ter armirano-betonskih izdelkov in konstrukcij. Od tega predstavljajo projekt 15. Maj Koper (6.331.444 EUR), projekt stanovanjski blok Gornja Radgona (366.644 EUR) ter armirano-betonski izdelki (82.272 EUR).

Zaloge nedokončane proizvodnje zajemajo zaloge gramozu ter nedokončana proizvodnja betonskih elementov.

Večjih odpisov vrednosti zalog v letu 2014 ni bilo. Inventura je bila opravljena na stanje 31.12.2014, razen pri matični družbi, kjer je bila zaradi pripojitve hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o., na dan 30.12.2014. Presežki in primanjkljaji pri popisu zalog so nepomembni. Zastavljene so samo zaloge dokončanih stanovanj in poslovnih prostorov v Kopru - kot zavarovanje za najeti dolgoročni investicijski kredit.

4.2.6 Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročne finančne naložbe:

	31.12.2014	31.12.2013
1. kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	0	0
2. kratkoročna posojila	2.410.416	1.864.058
a) kratkoročna posojila pridruženim družbam	500.146	1.574.211
b) kratkoročna posojila drugim	1.910.270	289.847
Skupaj kratkoročne finančne naložbe	2.410.416	1.864.058

Kratkoročne finančne naložbe so se glede na predhodno leto povečale.

Kratkoročna posojila pridruženim podjetjem so sledeča:

- Panvita ekoteh d.o.o. v znesku 500.146 EUR

Kratkoročna posojila drugim predstavljajo:

- Kratkoročni dani depoziti pri bankah v znesku 1.210.192 EUR
- Dano posojilo družbi Imo-real d.o.o. v znesku 500.000 EUR
- Dano posojilo družbi Panvita d.d. v znesku 105.528 EUR
- Dano posojilo družbi Dveri d.o.o. v znesku 68.296 EUR
- Dano posojilo družbi Urbani center d.o.o. v znesku 18.002 EUR
- Dano posojilo družbi Interling holding d.o.o. v znesku 5.900 EUR
- Obresti za dane kredite ostalim v znesku 2.352 EUR.

Za posojila pridruženim družbam in družbam Interling holding, Imo-real in Panvita se uporablja priznana obrestna mera za posojila med povezanimi osebami. Posojila so zavarovana z menicami.

4.2.7 Kratkoročne terjatve iz poslovanja

Kratkoročne terjatve iz poslovanja vključujejo:

	31.12.2014	31.12.2013
Kratkoročne poslovne terjatve do podjetij v skupini	173.682	426.592
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	33.728.342	36.242.242
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	4.626.759	2.632.117
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	38.528.783	39.300.951

Kratkoročne terjatve iz poslovanja so se glede na predhodno leto zmanjšale za 2 %. Skupina je v letu 2014 opravila za 474.099 EUR popravkov vrednosti terjatev do kupcev. Na dan 31.12.2014 znaša saldo popravka vrednosti terjatev 2.515.836 EUR.

Največji popravki vrednosti terjatev v letu 2014 so bili sledeči:

- Mefeorit d.o.o. – v stečaju v znesku 113.725 EUR (SGP POMGRAD-GRADNJE)
- Oblč d.o.o. v znesku 83.710 EUR (SGP POMGRAD ABI – v likvidaciji.)
- Begrad gradnje d.o.o. – v stečaju v znesku 66.338 EUR (SGP POMGRAD-GNG in MURA VGP)
- Begrad d.d. – v stečaju v znesku 42.685 EUR (SGP POMGRAD D.D. in SGP POMGRAD – GNG)
- Roko d.o.o. v znesku 31.936 EUR (SGP POMGRAD – ABI – v likvidaciji).

Popravki vrednosti terjatev do kupcev po družbah v skupini Pomgrad:

- SGP POMGRAD – GNG (42.791 EUR)
- TAP d.o.o. (0 EUR)
- SGP POMGRAD – GM (5.925 EUR)
- SGP POMGRAD D.D. (39.409 EUR)
- SGP POMGRAD – GRADNJE (148.272 EUR)
- SGP POMGRAD – ABI - v likvidaciji (132.412 EUR)
- DOBEL (26.805 EUR)
- SGP POMGRAD – NEPREMIČNINE (46.608 EUR)
- MURA VGP D.D. (31.450 EUR)
- CP MURSKA SOBOTA D.D. (427 EUR).

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Terjatve po zapadlosti

Rok zapadlosti						Sporne terjatve in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	nad 90 dni	nezapadilo		
terjatve do kupcev	5.604.073	1.868.526	1.589.534	12.386.983	12.178.831	60	33.628.007
terjatve do pridruženih družb	0	0	0	0	173.682	0	173.682
terjatve do tujine	36.811	6.423	7.137	50.306	50.029	0	100.335

Med zapadlimi terjatvami nad 90 dni so prikazani tudi zadržani zneski, ki predstavljajo 65 % (8.046.960 EUR) teh terjatev. Prav tako predstavljajo zadržani zneski določen odstotek pri drugih zapadlih terjatvah.

Terjatve niso zavarovane, prav tako niso zastavljene za pridobitev posojil.

4.2.8 Aktivne časovne razmejitve in dobrolmetje pri bankah

Aktivne časovne razmejitve

	31.12.2014	31.12.2013
Aktivne časovne razmejitve	1.218.978	1.386.645
Skupaj aktivne časovne razmejitve	1.218.978	1.386.645

Aktivne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške v znesku 256.552 EUR (iz naslova projektov in trošarin), kratkoročno nezaračunane prihodke v znesku 949.132 EUR (iz naslova projektov) ter DDV od izdanih računov za predplačila v znesku 13.294 EUR. Največ aktivnih časovnih razmejitev izkazuje matična družba SGP POMGRAD d.d. v skupni višini 1.013.213 EUR.

Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina

	31.12.2014	31.12.2013
Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina	1.358.131	815.148
Dobrolmetje pri bankah, čeki in gotovina	1.358.131	815.148

4.2.9 Kapital v Sistemu SGP Pomgrad

Kapital je sestavljen kot sledi:

	31.12.2014	31.12.2013
Osnovni kapital	3.500.000	3.500.000
Kapitalske rezerve	5.160.288	5.240.705
Rezerve iz dobička	2.903.225	2.863.609
Zakonske rezerve	2.634.057	2.594.441
Druge rezerve iz dobička	269.168	269.168
Presežek iz prevrednotenja	134.727	100.355
Preneseni čisti poslovni izid	29.323.966	29.001.148
Čisti poslovni izid poslovnega leta	4.082.501	291.709
Skupaj obvladujoči kapital	45.104.707	40.997.526
Kapital manjšinskih lastnikov	7.511.736	7.321.006
Skupaj celotni kapital skupine	52.616.443	48.318.532
Kapital SGP POMGRAD D.D.	28.157.657	19.518.130

Skupina SGP POMGRAD je v letu 2014 izplačala iz bilančnega dobička dividende oz. deleže in sicer:

- SGP Pomgrad – GM d.o.o. 350.000 EUR
- SGP Pomgrad – Gradnje d.o.o. 1.000.000 EUR
- Mura VGP d.d. 27.355 EUR.

Udeležbe pri dobičku so bile izplačane lastnikom znotraj skupine Pomgrad in so iz konsolidacije izločene.

Učinek prevrednotenja kapitala z rastjo cen življenjskih potrebščin (0,2 %) znaša 82.445 EUR.

4.2.10 Rezervacije in dolgoročne PČR

Rezervacije in dolgoročne PČR vključujejo:

	31.12.2014	31.12.2013
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	1.121.944	578.353
Dolgoročne rezervacije za garancijsko dobo	1.303.668	1.335.085
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.195.385	1.033.113
Skupaj dolgoročne rezervacije	3.620.997	2.946.551

Tabela gibanja rezervacij in dolgoročnih PČR

	st.01.01.14	odprava	oblikovanje	prenos na kratk.del	st.31.12.14
jub.nag.in odpravnine	672.799	-117.759	686.742	-119.838	1.121.944
rez.za garan.dobo	1.335.085	-82.732	51.315	0	1.303.668
dolgoročne PČR	1.033.113	-75.882	238.154	0	1.195.385
skupaj	3.040.997	-276.373	976.211	-119.838	3.620.997

V letu 2014 skupina SGP POMGRAD izkazuje v skladu z Slovenskimi računovodskimi standardi rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade v višini 1.121.944 EUR.

Dolgoročne rezervacije za garancijsko dobo se nanašajo na morebitno kritje stroškov iz naslova danih garancij investitorjem za odpravo napak v garancijskem roku. Po preteku garancije družbe v Sistemu SGP POMGRAD neizkoriščeni del garancij prenesejo med prihodke družbe.

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Dolgoročne pasivne razmejitve predstavljajo sredstva, ki so namenjena za morebitno uveljavljanje reklamacij za prodane gramozne oz. eruptivne materiale ter asfaltni zmesi in odstopljene prispevke za zaposlene invalide nad kvoto.

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane v skladu z kolektivno pogodbo in Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov. Upoštevana je letna diskontna stopnja 4,5 % ter rast plače 1,5 %. Izračun rezervacij je bil opravljen s programom 'pokojnine' družbe A.P.A., pravilnost katerih je preverila in potrdila pooblaščenka aktuarka.

4.2.11 Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti

Dolgoročne finančne obveznosti:

	31.12.2014	31.12.2013
Dolgoročna posojila bank	17.413.889	13.295.609
Druge dolgoročne finančne obveznosti	4.339.287	3.836.874
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	21.753.176	17.132.483

Dolgoročne finančne obveznosti se nanašajo na dobljene dolgoročne bančne kredite za investicije v opremo, poslovne prostore in nakupe zemljišč ter na finančne leasinge za financiranje predvsem gradbene mehanizacije.

Dolgoročnih finančnih obveznosti med odvisnimi družbami ni.

Višina obrestne mere za dolgoročne bančne kredite najete s strani družb v skupini se giblje med euribor + 1,50 % in euribor + 5,00 %. Najdaljši rok zapadlosti dolgoročnih finančnih obveznosti je deset let (2024). Večina dolgoročnih kreditov je zavarovana s hipoteko ali zastavo opreme. Skupna knjigovodska vrednost zastavljenih sredstev (za zavarovanje kratkoročnih in dolgoročnih kreditov in leasingov) na dan 31.12.2014 znaša 39.841.239 EUR. Skupna vrednost dolgoročnih zavarovanih kreditov in leasingov na dan 31.12.2014 znaša 24.465.323 EUR.

Višina dolgoročnih finančnih obveznosti iz naslova prejetih kreditov, ki zapadejo v obdobju daljšem od 5 let znaša 13.098.143 EUR.

Dolgoročne poslovne obveznosti:

	31.12.2014	31.12.2013
Dolgoročne poslovne obveznosti do dobavit.	362.218	356.558
Dolgoročne menične obveznosti in predujmi	34.353	2.696
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	81.726	65.066
Skupaj dolgoročne poslovne obveznosti	478.297	424.320

- Dolgoročne poslovne obveznosti v znesku 362.218 EUR se nanašajo na dobljeni dolgoročni blagovni kredit dobavitelja (Liebherr) gradbene mehanizacije kot vir financiranja.
- Druge dolgoročne poslovne obveznosti v višini 81.726 EUR predstavljajo dolgoročno dobljene varščine za zavarovanje plačil najemnin pri družbah DOBEL in SGP POMGRAD - NEPREMIČNINE.

4.2.12 **Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti**

Kratkoročne finančne obveznosti vključujejo:

	31.12.2014	31.12.2013
Kratkoročne finančne obveznosti do pridruženih družb	49.999	0
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	8.157.617	17.246.170
Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	1.112
Druge kratkoročne finančne obveznosti	1.671.449	1.088.736
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	9.879.065	18.336.018

Kratkoročne finančne obveznosti se glede na leto 2013 zmanjšale za 46 % in sicer iz naslova odplačil in prenos kredita najetega pri Abanki s strani CP Murska Sobota d.d. (od tega je bilo v letu 2014 odplačanega za 3.609.103 EUR ter prenesenega za 3.857.280 EUR omenjenega kredita na dolgoročni del) ter iz naslova odplačil ostalih kratkoročnih kreditov.

Kratkoročne finančne obveznosti do bank so se tako glede na predhodno leto zmanjšale za 52 %.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo predvsem kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz naslova finančnega najema in obveznosti za neizplačane dividende fizičnim osebam.

Višina obrestne mere za kratkoročne bančne kredite najete s strani družb v skupini se giblje med euribor + 2,85 % in euribor + 5,75 % oz. nominalno obrestno mero do 5,85 %. Večina dolgoročnih in kratkoročnih kreditov je zavarovana s hipoteko ali zastavo opreme. Skupna knjigovodska vrednost zastavljenih sredstev (za zavarovanje kreditov in leasingov) na dan 31.12.2014 znaša 39.841.239 EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti vključujejo:

	31.12.2014	31.12.2013
Kratkor. posl. obveznosti do pridruženih podjetij	410.169	129.343
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	22.006.688	30.206.495
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	248.984	943.330
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.683.701	3.084.186
Skupaj kratkoročne finančne in poslovne obveznosti	26.349.542	34.363.354

Kratkoročne poslovne obveznosti so se glede na predhodno leto zmanjšale za 23 %.

Druge kratkoročne obveznosti zajemajo obveznosti do delavcev, obveznosti do države iz naslova davkov in prispevkov, obveznosti iz naslova odkupov terjatev in asignacij ter druge obveznosti.

Obveznosti po zapadlosti

Rok zapadlosti						zam.obr.in sporne ob.	Skupaj obveznosti
	do 30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
obvez.do dobavit.	2.386.590	775.499	291.748	6.090.726	12.031.585	86.317	21.662.465
obvez. do pridr. družb	3.579	1.991	2.121	0	402.478	0	410.169
obvez. do tujine	118.563	14.525	54.344	37.570	306.653	0	344.223

4.2.13 Pasivne časovne razmejitve

	31.12.2014	31.12.2013
Kratkoročno odloženi prihodki	7.456.830	3.858.850
Skupaj pasivne časovne razmejitve	7.456.830	3.858.850

Pasivne časovne razmejitve v skupni vrednosti 7.456.830 EUR zajemajo v glavnem kratkoročno odložene prihodke v vrednosti 6.784.477 EUR (Železnica, obnova AC A1, ČN in kanalizacija Trbovlje in Muta, namakalni sistem Panvita, CERO Puconci-II.faza itd.) - gre za zaračunana dela, ki še niso bila opravljena) in vkalkulirane ter vnaprej obračunane stroške predvsem pri opravljanju gradbenih del v višini 672.353 EUR.

4.3 Pojasnila k konsolidiranemu izkazu poslovnega izida

4.3.1 Prihodki iz poslovanja

Družba je v obdobju od 01.01. do 31.12.2014 in 2013 ustvarila:

	2014	2013
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev	134.056.328	128.827.630
Sprememba vrednosti zalog proizvodov in ned.pr.	-4.878.944	-2.468.111
Usredstveni lastni proizvodi in storitve	495.230	277.924
Drugi poslovni prihodki	731.239	993.450
Skupaj vsi prihodki iz poslovanja	130.403.853	127.630.893

Konsolidirani prihodki iz poslovanja so se glede na predhodno leto povečali za 3 % (v letu 2013 so se povečali za 26 %).

4.3.2 Stroški blaga, materiala in storitev

Stroški blaga in materiala vključujejo:

	2014	2013
Stroški blaga, materiala	27.152.206	22.900.428
Stroški storitev	72.961.362	81.678.455
Skupaj stroški materiala, blaga in storitev	100.113.568	104.578.883

Stroški blaga, materiala in storitev so se glede na predhodno leto zmanjšali za 4 % (v letu 2013 so se povečali za 32 %). Stroški storitev, blaga in materiala se nanašajo na stroške gradbenih storitev, mehanizacije ter proizvodne stroške prodanega gramoz, betona, betonske galanterije, asfalta in betonskih konstrukcij.

Skupina SGP Pomgrad je za revizijske storitve porabila za 47.450 EUR sredstev (v letu 2013 47.000 EUR). Revizijska družba Deloitte revizija d.o.o. v poslovnem letu 2014 ni opravljala drugih revizijskih storitev.

4.3.3 Stroški dela

Stroški dela vključujejo:

	2014	2013
Stroški plač	11.521.069	10.712.058
Stroški socialnih zavarovanj	2.167.982	2.080.828
Drugi stroški dela	2.129.455	1.934.372
Skupaj stroški dela	15.818.506	14.727.258

V skupini SGP POMGRAD se plače izplačujejo v skladu s kolektivno pogodbo za gradbeništvo in podjetniško pogodbo Cestnega podjetja. Rast plač sledi zakonskim določilom. Regres za letni dopust in drugi osebni prejemki v družbah skupine SGP Pomgrad so obračunani in izplačani v okviru določb Uredbe o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih prejemkov, ki se pri ugotavljanju davčne osnove priznajo kot odhodek in v skladu s kolektivno pogodbo za gradbeništvo ter podjetniško pogodbo Cestnega podjetja.

Skupina SGP POMGRAD plačuje zaposlenim tudi dodatno prostovoljno kolektivno pokojninsko zavarovanje v višini 4 % od bruto plače zaposlenega. Glede na povprečno število zaposlenih je v letu 2014 znašala povprečna bruto plača skupaj z individualnimi pogodbami v sistemu Pomgrad 1.510,37 EUR (v letu 2013 1.449,56 EUR).

Izplačilo upravi matične družbe je v letu 2014 znašalo 391.892 EUR bruto (v letu 2013 371.725 EUR bruto) in zajema bruto plačo, bonitete in regres za letni dopust. Družbo vodi tričlanska uprava, predsednik uprave in dva člana. V letu 2014 je bilo predsedniku uprave (Stane Polanič) za poslovodenje izplačano 28.000 EUR bruto, bivšemu predsedniku uprave (Tadej Ružič) 114.163 EUR (od tega 37.407 EUR OD, 267 EUR regresa, 4.464 EUR bonitet, 8.701 EUR stimulacij ter 63.324 EUR odpravnine), namestniku predsednika uprave (Boris Sapač) 123.516 EUR bruto (od tega 105.871 EUR OD, 1.063 regresa, 8.155 EUR bonitet in 8.426 EUR stimulacij) in članu uprave (Igor Banič) 126.213 EUR bruto (od tega 106.701 EUR OD, 1.063 EUR regresa, 10.021 EUR bonitet in 8.427 EUR stimulacij).

V letu 2014 so bile izplačane nagrade za uspešno poslovanje članom uprave in zaposlenim po individualnih pogodbah.

Članom NS (6 članov) so bile izplačane sejnine v višini 7.920 EUR bruto (v letu 2013 4.300 EUR) in sicer; predsedniku Kristjanu Ravničju sejnine v višini 2.040 EUR, članu Borutu Štrausu sejnine v višini 1.260 EUR, članu Stanku Polaniču v višini 630 EUR, članu Jožefu Horvatu v višini 1.260 EUR, članu Rolandu Tušarju v višini 1.050 EUR, članu Rolandu Zakšekju v višini 1.260 EUR ter članu Peter Polaniču v višini 420 EUR.

4.3.4 Odpisi vrednosti

Odpisi vrednosti:

	2014	2013
Amortizacija	5.016.142	4.814.013
Prevrednotovalni poslovni odhodki	600.156	521.124
Skupaj odpisi vrednosti	5.616.298	5.335.137

Amortizacija je bila obračunana po predpisanih amortizacijskih stopnjah, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje se glede na predhodno leto niso spreminjale in so v okviru davčno priznanih.

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Prevrednotovalni poslovni odhodki se nanašajo na odhodke iz naslova prodaj in odpisov osnovnih sredstev in na prevrednotenja kratkoročnih poslovnih sredstev (popravki vrednosti terjatev). V letu 2014 je skupina Pomgrad naredila za 474.099 EUR popravkov vrednosti terjatev do kupcev.

4.3.5 Drugi poslovni odhodki

Drugi poslovni odhodki:

	2014	2013
Dolgoročne rezervacije in drugi stroški	1.617.482	1.119.062
Skupaj drugi poslovni odhodki	1.617.482	1.119.062

Pretežni del drugih poslovnih odhodkov zajemajo stroški za dane garancije za garancijsko dobo za zgrajene objekte ter stroški oblikovanja rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade.

Drugi stroški zajemajo predvsem sodne in druge takse, nadomestila za stavbna zemljišča, ter razna povračila stroškov.

4.3.6 Finančni prihodki

Finančni prihodki na podlagi deležev v dobičku:

	2014	2013
Finančni prihodki iz deležev v podj. v skupini	0	0
Finančni prihodki iz deležev v pridruženih podj.	109.898	107.712
Finančni prihodki iz deležev v drugih podj.	15.068	73.392
Finančni prihodki iz drugih naložb	379.373	1.409
Skupaj finančni prihodki iz deležev	504.339	182.513

Finančni prihodki iz deležev v pridruženih podjetjih zajemajo izplačane udeležbe pri dobičku družb Tovarna asfalta Kidričevo d.o.o. (77.108 EUR) in Haki IT d.o.o. (32.790). Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih zajemajo izključno izplačane dividende Zavarovalnice Triglav d.d. (15.068 EUR). Finančni prihodki iz drugih naložb se nanašajo na ustvarjene dobičke pri prodaji dolgoročnih finančnih naložb v skupni višini 379.373 EUR.

Finančni prihodki iz danih posojil:

	2014	2013
Finančni prihodki iz posojil danih podjetjem v sk.	0	0
Finančni prihodki iz posojil danih pridruženim pod.	2.734	27.296
Finančni prihodki iz posojil danim drugim	42.660	45.167
Skupaj finančni prihodki iz danih posojil	45.394	72.463

Finančni prihodki iz posojil danih pridruženim podjetjem se nanašajo na dana posojila družbam, ki se v konsolidacijo vključujejo po kapitalski metodi. (Komunika d.o.o. in Panvita ekoteh d.o.o.). Finančni prihodki iz posojil danim drugim so prihodki od danih kreditov podjetjem izven skupine Pomgrad ter prejete obresti od bančnih depozitov.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev:

	2014	2013
Finančni prihodki iz posl. terjatev do pridruženih dr.	0	0
Finančni prihodki iz posl. terjatev do drugih	113.949	216.058
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	113.949	216.058

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev so prihodki od plačanih zamudnih obresti kupcev.

4.3.7 Finančni odhodki

Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

Konsolidirani finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb so v letu 2014 znašali 1.859.766 EUR in se nanašajo izključno na odpravo pripoznanja finančne naložbe v Urbani center d.o.o. (prodaja naložbe).

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

	2014	2013
Finančni odhodki od posojil prejetih od bank	1.450.764	1.569.047
Finančni odhodki iz drugih finančnih obv.	214.282	142.211
Skupaj finančni odhodki	1.665.046	1.711.258

Finančni odhodki so glede na predhodno leto ostali približno na enakem nivoju (zmanjšali so se za 2 %). Finančni odhodki od posojil prejetih od bank so se zmanjšali za 7 %, finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti pa so se povečali za 51 %. Omenjene spremembe so posledica spremenjene strukture financiranja investicij v osnovna sredstva, saj je večji del omenjenih investicij financiran preko finančnih leasingov.

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti:

	2014	2013
Finančni odhodki iz posl.obv.do pridruženih podjetij	0	0
Finančni odhodki iz obveznosti do dobav.	27.168	12.460
Finančni odhodki iz drugih posl.obv.	24.894	6.500
Skupaj finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	52.062	18.960

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti predstavljajo večinoma plačane zamudne obresti dobaviteljem (27.168 EUR) ter obresti za najete blagovne kredite pri dobavitelju Liebherr (23.825 EUR).

4.3.8 Drugi prihodki

Drugi prihodki so realizirani:

	2014	2013
Drugi prihodki	941.772	522.724
Skupaj drugi prihodki	941.772	522.724

Drugi prihodki zajemajo prihodke na osnovi trošarin (286.914 EUR), prejete odškodnine s strani zavarovalnic (215.396 EUR), nagrade iz naslova preseganja predpisane kvote za invalide (34.037 EUR), zaračunane penale in druge neobičajne postavke.

4.3.9 Drugi odhodki

Drugi odhodki vključujejo:

	2014	2013
Druge neobičajne postavke	596.436	574.390
Skupaj drugi odhodki	596.436	574.390

KONSOLIDIRANO LETNO POROČILO 2014

Največji del drugih odhodkov predstavljajo vnovčena solidarna poročila za kredit družbe Urbani center d.o.o. (264.168 EUR) Preostali del zajemajo razne plačane odškodnine in kazni (196.303 EUR), davčno nepriznani stroški in druge neobičajne postavke (135.965 EUR).

4.3.10 Davek iz dobička in čisti dobiček

	2014	2013
Bruto dobiček	4.670.143	233.683
Davek iz dobička	331.185	88.736
Odloženi davki	47.557	-176.864
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	4.291.401	321.811

Skupina SGP Pomgrad ne sestavlja skupinskega obračuna davka od dohodka pravnih oseb.

4.3.11 Potencialne obveznosti in sredstva dana v zastavo

Skupina ima v svojih izvenbilančnih evidencah sledeča potencialna sredstva in obveznosti:

- Dana poročila za kredite družb izven skupine Pomgrad v višini 5.537.127 EUR.
- Dane hipoteke za najete kredite pri bankah, finančne leasinge ter garancije v skupni vrednosti 24.177.847 EUR.

Dane menice za kredite in garancije v vrednosti 4.149.901 EUR

4.4. Razkritja v povezavi z izkazom denarnih tokov

Družba sestavlja izkaz denarnih tokov po posredni metodi (različica II). Denarni tok pri poslovanju je bil pozitiven in znašal 13.807.519 EUR, pri naložbenju in financiranju pa je bil negativen.

4.5. Dogodki po datumu bilance stanja

- Dne 23.03.2015 je bila v sodni register vpisana pripojitev hčerinske družbe SGP Pomgrad – gradnje d.o.o.. Obračunski dan pripojitve je 30.12.2014.
- z dnem 01.03.2015 je vodenje družbe SGP Pomgrad d.d. kot novi predsednik uprave prevzel g. Igor Banič, novi član uprave pa je postal g. Iztok Polanič.

4.6 Razmerja SGP Pomgrad d.d. s povezanimi družbami

POSTAVKA	d.d.	GRADNJE*	GNG	ABI	GM	TAP	CPMS	VGP	NEPR	DOBEL	MIVKA	SKUPAJ
Dobro ime												
Dolgoročne finančne naložbe	19.381.176						2.360.865	744.479				22.486.520
Dolgoročne poslovne terjatve												
Kratkoročne finančne naložbe	857.303				1.562.326	2.010.131		1.667.551				6.097.311
Kratkoročne poslovne terjatve	6.614.145		1.852.891	701.353	2.708.604	5.892.050	759.997	302.138	31.238			18.862.416
AČR												
Kapital			608.646	336.884	1.633.417	3.516.136	2.463.703	1.018.911	1.006.941	3.647.999	8.704.666	22.937.303
Dolg. finančne obveznosti										420.609		420.609
Kratk. finančne obveznosti	2.636.007		398.325	683.201			586.270		1.522.476	71.530	199.502	6.097.311
Dolg. poslovne obveznosti												
Kratk. poslovne obveznosti	9.929.950	5.201.361	1.893.307	1.797.821	551.186	702.860	3.566.716	368.654	18.600	33.322		18.862.416
PČR												
Prihodki iz poslovanja	5.175.885	84.877.657		3.344.906	3.921.633	5.564.335	1.893.448	522.948				110.502.173
Prihodki iz financiranja	1.036.168	360.072			26.986	30.992		24.798				1.479.016
Drugi prihodki												
Odhodki iz poslovanja	80.253.848	18.673.006	1.180.041	796.150	2.121.593	1.756.549	4.649.177	1.052.127	10.456	9.224		110.502.173
Odhodki iz financiranja		38.388	5.870	15.108			16.368		24.301	10.967	1.849	112.851
Drugi odhodki												

Družba SGP Pomgrad – gradnje d.o.o. je bila na dan 30.12.2014 pripojena k matični družbi SGP Pomgrad d.d. S tem so vsa stanja prikazana v tabeli prešla na SGP Pomgrad d.d.

Predsednik uprave: Igor Bariž, univ. dipl. ekon.

Namestnik predsednika: Boris Sapač, univ. dipl. inž. grad.

Član uprave: Iztok Polanič, MBA

4.7. Izjava o odgovornosti posloводства

Posloводство potrjuje letno poročilo za leto 2014, ki vsebuje poslovno poročilo in računovodsko poročilo za leto, ki je trajalo od 1.1.- 31.12.2014.


Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila družbe tako, da le ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2014.

Posloводство potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Hkrati tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja, ter v skladu z veljavno slovensko zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.


Posloводство je tudi odgovorno za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja, ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma nezakonnosti.

Posloводство pri svojem poslovanju dosledno upošteva zakone in davčne predpise, tako da uprava ne pričakuje, da bi lahko nastale pomembne obveznosti iz tega naslova.

Murska Sobota, april 2015

Predsednik uprave: Igor Bonič, univ.dipl.ekon. 

Namestnik predsednika: Boris Sapač, univ.dipl.inž.grad. 

Član uprave: Izlok Polanič, MBA 

REVIZIJSKO POROČILO

5. REVIZIJSKO POROČILO



Deloitte Revizija d.o.o.
 Dunajska cesta 165
 1000 Ljubljana
 Slovenija

tel: + 386 (0)1 3072 800
 fax: + 386 (0)1 3072 900
 www.deloitte.si

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA
 lastnikom družbe SGP POMGRAD d.d.

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene konsolidirane računovodske izkaze gospodarske družbe SGP POMGRAD d.d. in njenih odvisnih družb (v nadaljevanju: skupina), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2014, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, in za takšen notranji nadzor, ki je po mnenju poslovodstva potreben za pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presuje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja skupine. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Deloitte je ponudnik storitev Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravna oseba, ustanovljena v skladu z računovodsko zakonodajo Anglije (Deloitte Touche Tohmatsu Limited je v Sloveniji član pravnega združenja limited by guarantee), in mrežo njegovih članic, od katerih je vsaka članica in samostojna pravna oseba. Deloitte je v Sloveniji ponudnik storitev Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njegovih članic. Deloitte je na svetovni ravni mreža neodvisnih računovodskih družb.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu limited

Mnenje

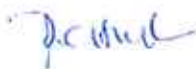
Po našem mnenju konsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj skupine SGP POMGRAD na dan 31. decembra 2014 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah:

Poslovodstvo je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1). Naša odgovornost je podati oceno o tem, ali je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi. Naši postopki v zvezi s tem so opravljeni v skladu z Mednarodnim standardom revidiranja 720 in omejeni zgolj na oceno skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi. Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.

Tina Kolenc Praznik
Pooblaščenka revizorka



Ljubljana, 21. april 2015

Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 8

Yuri Sidorovich
Predsednik uprave



**POSLOVNA POROČILA
SKUPINE SGP POMGRAD**

6. POSLOVNA POROČILA DRUŽB V SKUPINI SGP POMGRAD

SGP POMGRAD d.d.

Skupina SGP POMGRAD je v poslovnem letu 2014 poslovala uspešno in v skladu s plani za to poslovno leto. Leto 2015 bo za področje gradbeništva zahtevno leto. Večjih infrastrukturnih projektov ni na vidiku, ker na ravni države ni pripravljenih projektov za novo evropsko finančno perspektivo. Na slovenskem gradbenem trgu je poplava inženiring ponudnikov, ki se čutilijo sposobni ponuditi vse vrste gradenj po nizkih cenah in rušijo že tako krhko ravnovesje, ki je bilo ob začasnem povečanju obsega del vzpostavljeno.

V letu 2015 planiramo za 10% nižjo konsolidirano realizacijo kot v letu 2014. Glede za relativno zahtevne projekte, kjer so bile dosežene korektne izvajalske cene planiramo čisti dobiček zadržati na nivoju iz leta 2014. Nujno bo potrebno povečati poslovne aktivnosti v tujini, kjer se bomo na trgih zahodne Evrope usmerili v ponujanje privatnim investitorjem, kjer lahko dosežemo relativno ugodne prodajne cene, na trgih jugovzhodne Evrope (v tem trenutku predvsem Hrvaška) pa na področje komunalne infrastrukture in izvedbe inženirskih objektov, kjer bi lahko bili konkurenčni pri zahtevnejših projektih zaradi svojih referenc in znanj.

V letu 2015 želimo ohraniti finančno stabilnost in plačilno sposobnost. Glede na stanje na trgu bomo poskušali pridobiti ugodnejše finančne vires, ter ponudnike garancij, če bo le-to mogoče. Trenutno dosežene cene nam ne omogočajo konkurenčnosti na trgih. Prav tako bomo poskušali pridobiti alternativne vires financiranja za podporo svojemu poslovanju.

Prikaz poslovanja in položaja družbe SGP POMGRAD d.d. na trgu tako kot samostojne družbe kot tudi družbe matere v sistemu družb SGP POMGRAD je prikazan v tem Letnem poročilu, zato se v smislu 66. člena ZGD lahko omejimo na naslednje :

a) pomembni poslovni dogodki, ki so nastopili po koncu poslovnega leta :

- Pridobitev projekta DTS (Urgenca v Ljubljani) skupaj s partnerji v višini 22 mio EUR. Trenutno potekajo še revizijski postopki.
- Oddaja del za izgradnjo AC Draženci – Gruškovje v skupni vrednosti preko 60 mio EUR brez DDV. Na razpisu smo skupaj s partnerji bili drugi najugodnejši. Verjamemo, da bomo uspeli pridobiti ta posel;
- Z dnem 23.03.2015 je bila dokončno izvedena pripojitev po postopku poenostavljene pripojitve, v smislu 599. čl. veljavnega ZGD-1, hčerinske družbe SGP Pomgrad – Gradnje d.o.o. k družbi SGP Pomgrad d.d.. Prezeta družba SGP POMGRAD - Gradnje d.o.o., je zaradi izvedbe pripojitve dnem 23.03.2015 prenehala obstajati, na prevzemno družbo SGP POMGRAD d.d., je zaradi izvedene pripojitve, smiselno 580. čl. veljavnega ZGD-1, prešlo vse premoženje ter pravice in obveznosti prevzete družbe, prevzemna družba pa je kot univerzalni pravni naslednik vstopila v vsa pravna razmerja, katerih subjekt je bila prevzeta družba. Kot dan obračuna pripojitve je bil določen dan 30.12.2014
- Na družbi CP MS d.d. podpis koncesijske pogodbe za vzdrževanje cest na področju Pomurja in področju Maribora (skupaj s partnerji) za obdobje 7 let z možnostjo podaljšanja
- z dnem 01.03.2015 je nov štiriletni mandat nastopila uprava v novi sestavi: g. Igor Banič kot predsednik uprave in g. Boris Sapač ter g. Iztok Polanič kot člana uprave.

b) pričakovani razvoj družbe :

- SGP POMGRAD d.d. mora preko sistema družb SGP POMGRAD v prihodnjih letih večati svoj tržni položaj ter ostati ena izmed največjih družb s področja gradbeništva v državi ter se začeti intenzivno pojavljati na sosednjih trgih. To bo uresničljivo le ob doseganju predvidene višine realizacije, ob ohranjanju še večje kakovosti proizvodnje gradbenih materialov ter povečanju obsega inženiring poslov

c) aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja :

- vse aktivnosti na teh področjih se izvajajo na nivoju obvladovanih družb
- organizacijsko smo vpeljali v poslovanje koordinatorja za razvoj.

d) podružnice družbe in aktivnosti podružnic družbe v tujini :

- SGP POMGRAD d.d. nima podružnic

e) finančna tveganja:

- SGP POMGRAD d.d. se pri tekočem poslovanju srečuje z nekaterimi težavami, predvsem glede plačevanja opravljenega dela s strani proračunskih porabnikov, v nekaterih primerih pa tudi s finančno nedisciplino zasebnih naročnikov. Te potencialne težave skušamo zmanjšati z zahtevami po plačilnih garancijah oziroma predhodnim preverjanjem splošnega stanja predvsem novih naročnikov, prav tako pa z intenzivno sodno izterjavo dolgov
- glede cenovnih tveganj v letu 2015 gledano na splošno gospodarsko situacijo v okolju, v katerem poslujemo, moramo doseči znižanje realne rasti cen vhodnih produktov in surovin, kar nameravamo doseči tudi z zagotavljanjem plačilne sposobnosti naše družbe napram dobaviteljem in podizvajalcem
- vse planirane prihodke bo možno doseči le, če nam bodo poslovne banke pripravljene nuditi ustrezno podporo na področju financiranja poslovanja, tako na področju garancij za oddjanje ponudb, izvedbo in garancijsko dobo, kakor tudi na področju kratkoročnih potreb po sredstvih za zagotavljanje tekoče likvidnosti. V kolikor tukaj ustrezne podpore ne bo, predstavlja ta del določena finančna tveganja poslovanja
- AVK, ki je zoper ponudnike projekta Urgenca Maribor ter s tem tudi zoper SGP Pomgrad d.d. (ki je v ponudbi nastopil kot podizvajalec), uvedla postopek suma kršitve konkurenca, je naveden postopek v letu 2014 nadaljevala zgolj zoper ponudnike, ne pa tudi zoper podizvajalca družbo SGP Pomgrad d.d.
- Dolgotrajni postopki izbiranja najugodnejših ponudnikov na podlagi trenutno veljavnega ZJN ter neutemeljene pritožbe na DRK nam povzročajo ne samo velika finančna tveganja temveč tudi luknje v zasedenosti proizvodnih kapacitet.

SGP POMGRAD – GRADNJE d.o.o.

Leto 2014 je bilo leto potrjevanja nove organiziranosti. Prenos projektov iz prejšnjih let nam je zagotavljal delo v prvi polovici leta, napovedi za preostali del so bile tudi kar spodbudne. V leto 2014 smo prenašali dela v vrednosti cca 65 Mio EUR. Večji nizko-gradenjski projekti so nam omogočali delo in s tem dokaj visoke realizacije že v začetnih mesecih leta. Z deli na ostalih nizko-gradenjskih projektih, ki smo jih prenašali iz prejšnjih let, smo lahko pričeli zaradi ugodnih vremenski razmer že meseca marca 2014.

Že na polovici leta smo ugotavljali, da bomo najverjetneje preseglji cilje, ki smo si jih zastavili ob koncu leta 2013, predvsem iz razloga velikega števila projektov in novo pridobljenih del, kakor tudi nekaj zasebnih investicij. Nato pa smo se v začetku jeseni ukvarjali predvsem z ekstremno povečano realizacijo in kratkimi pogodbenimi roki na več projektih financiranih iz EU.

Dela smo izvajali na 117 projektih, na 42 projektih, ki smo jih prenesli iz prejšnjih let in na 75, ki smo jih pridobili v letu 2014. Povečalo se je število večjih projektov. Povprečna vrednost izvedenih del po projektu je znašala nekaj več kot 805.000 EUR, leto poprej cca 550.000 EUR.

V ospredju so bili nizko-gradenjski objekti, kjer so bili investitorji javne ustanove. Povpraševanje na visoko-gradenjskem področju se je povečalo v drugi polovici leta. Uspeli smo pridobiti nekaj večjih projektov, s katerimi je pokril del realizacije v letu 2015 in odvisen tudi predvideni rezultat.

Določene organizacijske spremembe in spremembe pri vodenju posameznih projektov, so vodile do zadovoljivega poslovnega izida ob koncu leta. Predvideno realizacijo za leto 2014 lahko primerjamo z realizacijo v najboljših letih, kar velja tudi za poslovni izid.

Če je bilo leto 2014 leto presežkov, mora biti leto 2015 leto zmernega napredka. Z določenimi ukrepi, ki smo jih že sprejeli in nekaterimi, ki še sledijo v tem letu, lahko pričakujemo, da bo tudi leto 2015 kot uspešno leto, vsekakor pa pričakujemo, da bo nekoliko manj uspešno od leta 2014.

a) Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

V preteklem koledarskem letu ni bilo pomembnejših poslovnih dogodkov.

b) Pričakovani razvoj družbe

Zaradi stanja v državi na področju gradbeništva, lahko pričakujemo delno sprostitev trga šele po sprostitvi bančnega kreditnega krča. Nastalo situacijo bo potrebno v prihajajočem letu maksimalno izkoristiti in razširiti svoje aktivnosti na širše področje in temu ustrezno prilagoditi oz. organizirati družbo. Razmišljati je potrebno o selitvi na tuje trge, za kar potekajo že določene aktivnosti na nivoju celotnega sistema.

V bodoče bi bilo potrebno razmisliti o vodenju oddaljenih projektov po principu inženiringa.

c) Aktivnosti družbe na področju raziskovanja in razvoja

Te aktivnosti se izvajajo na vseh nivojih v okviru družbe. Raziskava trga se vrši na nivoju delniške družbe, v komercialnem sektorju. Nadaljevati je potrebno z izvajanjem in izboljševanjem zagotavljanja kakovosti v skladu z zahtevami standarda ISO 9001:2008, ki bo Povečano pozornost je potrebno posvelili obvladovanju zunanjih izvajalcev, obvladovanju dokumentacij in izobraževanju kadrov.

č) Obstoj podružnic (tudi v tujini)

Družba SGP Pomgrad – Gradnje d.o.o. nima podružnic v tujini.

d) Finančna tveganja

Glede na obseg že pridobljenih del znanih investitorjev so finančna tveganja relativno nizka. Povezana so predvsem z zamudami pri poravnavanju obveznosti s strani investitorjev (kupcev). Ta tveganja se obvladujejo s premostilvenimi krediti ali s prodajo oz. odstopom terjatev bankam in drugim finančnim institucijam. Na ta način se zagotavlja tekoča likvidnost družbe.

SGP POMGRAD – ABI d.o.o. – v likvidaciji

V letu 2014 je družba SGP Pomgrad-ABI d.o.o., v likvidaciji je ustvarila 9,6 MIO EUR prihodkov iz poslovanja in pri tem ustvarila 0,4 MIO EUR pozitivni poslovni izid iz poslovanja. Dosežen poslovni izid iz poslovanja je v primerjavi z letom 2013, ko je družba ustvarila približno enako realizacijo bistveno boljši. Primerjava rezultatov pa vseeno kaže, da so optimizacija delovnih procesov, prenova kalkulacij, nižanje fiksnih stroškov in dvig delovne pripadnosti družbi obrodili sadove. Za doseganje postavljenih planiranih ciljev za leto 2014 je družbi plan presegla 1,9 MIO EUR.

Za DE - BG je v letu 2014, ob realizaciji 5,9 MIO EUR dosegla negativen rezultat 0,1 MIO EUR, posledica zaradi odpisa terjatev. Ob koncu poslovnega leta smo izvedli tudi odpise terjatev v skupni vrednosti 155.579,00 EUR

OBLČ d.o.o., v znesku 83.710,19 EUR

STRABAG d.o.o., v znesku 16.765,78 EUR

ROKO d.o.o., v znesku 31.935,93 EUR

Odpis nedokončane proizvodnje, kateri so bili na kartici in so se prenašali iz leta v leto (kanalete, BVO-ji, plohi, mulde, ograje,...) v vrednosti 23.167,10 EUR

Za DE železokrivnica je poslovanje v letu 2014 bilo povprečno, tako po količinski kot tudi finančni plati. Predelanega je bilo okoli 4.990 t železa s čemer je bilo ustvarjene okoli 3,7 MIO EUR realizacije, od česar je dosegel pozitiven rezultat okoli 0,5 MIO EUR.

Tudi v letu 2015 bomo nadaljevali s posodobitvami, tako da že pomladi pričakujemo zagon dodatnih kapacitet za proizvodnjo betonskih izdelkov iz suhih betonskih mešanic in prenovo betonarne. Zaradi tega v leto 2015 stopamo bolj odporni in bolj konkurenčni, ter kljub slabim gospodarskim napovedim pričakujemo pozitivne poslovne rezultate. V letu 2015 tako planiramo, da bomo ob realizaciji 7,5 MIO EUR iz poslovanja poslovali z dobičkom v višini 5,5%.

a) Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Blaga zima v začetku leta 2015 nam je omogočila, da smo brez običajne zimske prekinitve nadaljevali s proizvodnjo betonskih kabelskih korit in železniških pragov. V začetku meseca aprila pa bomo zagnali tudi dodatne kapacitete za proizvodnjo kabelskih korit, s čemer bomo še povečali realizacijo. Zaradi ugodnih vremenskih pogojev je odprtih večina gradbišč, zato imamo dobro zasedenost proizvodnje tudi v galanteriji in železokrivnici.

b) Pričakovani razvoj družbe

SGP POMGRAD – ABI d.o.o., v likvidaciji bo v prihodnjih letih povečal prodajo predvsem na področju izdelave betonskih elementov za potrebe Slovenskih železnic (AB pragove, kabelska korita, prepuste, peronske elemente, profihrupne ograje..), ter vršil modernizacijo proizvodnje na področju galanterije, s čemer bomo povečali konkurenčnost in znižali stroške. Prihodke pa bo potrebno še naprej iskati tudi izven regije in izven sistema Pomgrad.

c) Aktivnosti družbe na področju raziskovanja in razvoja

Profihrupne ograje predstavljajo tržno nišo, ki v Sloveniji pridobiva na veljavi.

Za potrebe Slovenskih železnic smo investirali v nabavo tehnologije izdelave betonskih izdelkov iz suhih betonskih mešanic z vibriranjem, oz. vibroprešanjem postopku. Visoke zahteve izdelkov, tako po tehničnih karakteristikah, kot tudi oblikovno, so predstavljali izzive, ki pa smo jih uspešno premagali. Prihodnji razvoj družbe vidimo predvsem v posodobitvi in

avtomatizaciji delovnih procesov, zato bodo razvojne aktivnosti potekale predvsem v tej smeri.

č) Obstoje podružnic (tudi v tujini)

Družba nima podružnic v tujini, izvažamo pa določene izdelke preko naših kupcev iz Avstrije.

d) Finančna tveganja

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganj, ki jih delimo na poslovna tveganja in finančna tveganja. Vsa tveganja sistematično spremljamo. Redno spremljanje ukrepov in rezultatov, povezanih s poslovnimi tveganji, poteka centralizirano prek kolegija direktorjev skupine Pomgrad. Področja poslovnega tveganja so predvsem intelektualna lastnina, regulatorni postopki, varovanje okolja, informacijski viri, razpoložljivost proizvodnih zmogljivosti, zaposleni, varnost in zdravje pri delu, zanesljivost poslovnih partnerje zunaj Skupine. Izpostavljenost družbe tem vrstam tveganja je zmerna in se dosledno obvladuje po posameznih področjih.

Finančna tveganja spremlja finančni sektor in jih obvladujemo s spremljanjem finančnih trgov, uporabo bonitetnih ocen, načrtovanje potreb po likvidnih sredstvih, zavarovanja glede izpostavljenosti nevarnosti različnim nevarnostim in drugimi ukrepi. Področje finančnih tveganj je predvsem:

- ❖ tveganje sprememb obrestnih mer s spremembami pogojev financiranja in najemanja kreditov;
- ❖ kreditno tveganje neplačevanja s strani kupcev;
- ❖ likvidnostno tveganje, kjer obstaja možnost pomanjkanja likvidnih sredstev;
- ❖ nevarnost škode na premoženju zaradi delovanja naravnih sil in drugih primerov;
- ❖ nevarnost odškodninskih zahtevkov in civilnih tožb;
- ❖ nevarnost finančne izgube zaradi proizvodnega zastoja.

Izpostavljenost tem tveganjem je zmerna, vendar tudi odvisna od velikosti in pomembnosti postavke, ki se nanaša na določeno tveganje.

SGP POMGRAD - GM d.o.o.

Poslovanje v letu 2014

V SGP POMGRAD-GM, d.o.o. smo v letu 2014 s prodajo gramoznih in kamenih materialov, transportnih betonov in storitev realizirali prihodke iz poslovanja v višini 8.709.447,00 EUR kar je za 50,20 % več kot v letu 2013 in za 32,8 % nad planom.

Čisti poslovni izid za leto 2014 je 1.242.134,00 EUR in je v primerjavi z letom 2013 višji za 1021,76 %. Vzrok za ta poslovni izid je v količinsko in prihodkovno bistveno večji prodaji materialov, kakor tudi v ustrezni organiziranosti v vseh procesih družbe.

Iz navedenih podatkov izhaja, da je bilo poslovanje družbe SGP POMGRAD – GM, d.o.o. zelo uspešno.

Načrt za leto 2015

Pri prodaji gramozov, gramoznih agregatov in transportnih betonov planiramo v letu 2015 manjšo količinsko in s tem tudi finančno realizacijo.

Manjšo realizacijo pričakujemo pri prodaji gramoznih materialov in tudi pri prodaji transportnih betonov. Osnova za nižja pričakovanja izhaja iz dokončanja projektov na izgradnji pomurskega vodovoda in obnove železniške infrastrukture.

Realizacija izven skupine bo na višini iz prejšnjih let, torej se bo gibala okrog 2,7 milj. EUR.

a) Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Družba SGP POMGRAD – GM, d.o.o. po koncu poslovnega leta ne beleži nobenih poslovnih dogodkov, ki bi pomembno vplivali na poslovanje družbe.

b) Pričakovani razvoj družbe

Družba SGP POMGRAD – GM, d.o.o. mora ohraniti svoj tržni položaj na področju pridobivanja gradbenih materialov v regiji. V naslednjih letih si želimo zagotoviti trg za prodajo materialov izven državnih meja.

c) Aktivnosti družbe na področju raziskovanja in razvoja

Ukrepni in aktivnosti so naslednji:

- a. Nadaljevati z aktivnosti za razširitev gramoznice v Ivancih. (rudarska pravica, dovoljenje za izkoriščanje)
S strani SGP Pomgrad d.d. je bila na RS-Ministrstvo za infrastrukturo podana vloga za pridobitev rudarske pravice. Predvidevamo, da bomo najkasneje do maja 2015 pridobili rudarsko pravico za izkoriščanje gramozov v gramoznici Ivanci. Dovoljenje za izkoriščanje in izvajanje del za širitev pa bomo dobili do konca 2015. Sedaj smo v fazi obnove plovnega bagerja, ki bo zaključena konec novembra 2014. V začetku leta 2015 bomo začeli z izkoriščanjem gramoznice po obstoječem dovoljenju v obstoječem pridobivalnem prostoru.
- b. Širitev gramoznice bakovska v okviru gradbenega dovoljenja ali rudarske pravice. V obstoječem območju je še materiala za leto 2015.
- c. Pridobitev dovoljenja za izkop gramozov v predvidenem območju gramoznice Bico.
- d. V kamnolomu Solina se je v začetku leta 2014 v skladu z rudarsko zakonodajo in predpisi ter geološkimi zahtevami začela izvajati sanacija stanja, ki je nastalo po plazenju čela kamnoloma. Izvedba sanacije bo pod nadzorom rudarske inšpekcije. Sanacija je istočasno tudi začetek širitve kamnoloma. Pogoji za širitev je pridobitev dovoljenja za izkoriščanje.
- e. Z nakupom baze Hoče je prvenstvena naloga vseh, ki so odgovorni za prodajo betona, da poskrbimo za prodajo v višini cca 20.000m³.
- f. GM je imetnik Okoljevarstvenega dovoljenja za predelavo gradbenih odpadkov v Murski Soboti in v bazi Hoče, ter tudi imetnik Dovoljenja za zbiranje gradbenih odpadkov v zbirnem centru v Murski Soboti. V letu 2015 je potrebno podaljšati dovoljenje za predelavo gradbenih odpadkov v bazi Hoče. Vloga za podaljšanje je že bila dana.
- g. proizvajati in prodajati kvalitetne materiale v skladu s SIST EN.

č) Obstoj podružnic (tudi v tujini)

Družba SGP POMGRAD – GM, d.o.o. nima podružnic.

d) Finančna tveganja

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganj, ki jih delimo na poslovna tveganja in finančna tveganja. Vsa tveganja sistematično spremljamo. Redno spremljanje ukrepov in rezultatov, povezanih s poslovnimi tveganji, poteka centralizirano prek kolegija direktorjev skupine Pomgrad. Področja poslovnega tveganja so predvsem intelektualna lastnina, regulatorni postopki, varovanje okolja, informacijski viri, razpoložljivost proizvodnih zmogljivosti, zaposleni, varnost in zdravje pri delu, zanesljivost poslovnih partnerje zunaj Skupine. Izpostavljenost družbe tem vrstam tveganja je zmerna in se dosledno obvladuje po posameznih področjih.

Finančna tveganja spremlja finančni sektor in jih obvladujemo s spremljanjem finančnih trgov, uporabo bonitetnih ocen, načrtovanje potreb po likvidnih sredstvih, zavarovanja glede izpostavljenosti nevarnosti različnim nevarnostim in drugimi ukrepi. Področje finančnih tveganj je predvsem:

- ❖ tveganje sprememb obrestnih mer s spremembami pogojev financiranja in najemanja kreditov;
- ❖ kreditno tveganje neplačevanja s strani kupcev;
- ❖ likvidnostno tveganje, kjer obstaja možnost pomanjkanja likvidnih sredstev;
- ❖ nevarnost škode na premoženju zaradi delovanja naravnih sil in drugih primerov;
- ❖ nevarnost odškodninskih zahtevkov in civilnih tožb;
- ❖ nevarnost finančne izgube zaradi proizvodnega zastoja.

Izpostavljenost tem tveganjem je zmerna, vendar tudi odvisna od velikosti in pomembnosti postavke, ki se nanaša na določeno tveganje.

TAP d.o.o.

a) Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

V letu 2014 smo proizvedli 161.192 t asfaltnih zmesi, kar je 14% nad letno povprečno proizvodnjo (140.917 t) zadnjih 18 let.

Čisti prihodek od prodaje znaša 9.266.855 EUR in je nad planiranim prihodkom za 6%.

Stroški blaga, materiala in storitev znašajo 7.703.029 EUR in predstavljajo 83% glede na realizacijo, kar je pod lanskim nivojem.

Popravkov vrednosti terjatev v letu 2014 ni bilo.

Poslovni izid iz poslovanja znaša 809.016 EUR in predstavlja 8,7% glede na prihodke od prodaje in čisti poslovni izid obračunskega obdobja je 942.807 EUR.

b) Pričakovani razvoj družbe

Glede na povpraševanje, obseg pogojenih del je predviden podoben obseg proizvodnja za naslednje leto, hkrati pa želimo ohraniti mesto v slovenskem prostoru kot eden največjih proizvajalce asfaltnih zmesi. Za zastavljeni plan pa bo potrebno realizirati vrsto zahtevnih aktivnosti na področju osvajanja novih proizvodov, racionalizacije novih proizvodov, racionalizacije procesov in produktivnega sodelovanja med povezanimi družbami sistema.

Pokriti potrebe večine porabnikov asfaltnih zmesi na našem področju je dolgoročna opredelitev. To želimo doseči s konkurenčno ceno in tudi visoko ravnijo notranje poslovne

kulture in urejenosti, s tokočim reševanjem eventualnih reklamacij ter skrbjo za še večje zadovoljstvo kupcev.

c) Aktivnosti družbe na področju raziskovanja in razvoja

Na področju razvojno raziskovalne dejavnosti smo tudi v letu 2014 nadaljevali z usklajevanjem predhodnih sestav asfaltnih zmesi s spremembami vhodnih materialov, ki so certificirani v skladu s SIST EN 12620 in izvajali priprave za certificiranje asfaltnih zmesi po SIST EN 13108. Razvojne dejavnosti nizkohrupnih asfaltov bomo nadaljevali tudi v letu 2014.

Razvoj novih materialov, dodatkov in tehnik, ki težijo predvsem k ohranjanju okolja, manjšemu izpustu emisij pri proizvodnji, znižanju emisij hrupa v okolje in povečanju trajnosti asfaltnih plasti so področja, kjer se bodo aktivnosti nadaljevale v povezavi z posodobitvijo opreme in razvojem novih receptur za asfaltno zmes. Rezultati prvih testnih polj z manj hrupnimi asfaltnimi zmesmi nam dajejo osnovo za nadaljnje delo na tem področju, kot tudi spremljanje novih tehnologij v povezavi z proizvodnjo nizkotemperaturnih asfaltnih zmesi in dodatkov oz. izboljšanih vhodnih materialov za proizvodnjo.

Sistem vodenja kakovosti smo nadgrajevali in prilagodili spremembam delovnih procesov v družbi skladno s SIST ISO 9001:2008, za kar smo uspešno opravili kontrolno presojo s strani certifikacijskega organa. Proizvodnjo usklajujemo z zahtevami, potrebami in pričakovanji kupcev pri čemer so upoštevani veljavni standardi in predpisi stroke.

d) Obstoječe podružnice (tudi v tujini)

TOVARNA ASFALTA POMURJE, d.o.o. nima podružnic.

e) Finančna tveganja

V letu 2014 ni bilo večjih finančnih tveganj.

CESTNO PODJETJE MURSKA SOBOTA d.d.

a) Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Do dneva izdelave poslovnega poročila ni bilo ugotovljenih dogodkov, ki so vplivali na resničnost in poštenost prikazovanja računovodskih izkazov za poslovno leto 2014.

b) Pričakovani razvoj družbe

Leto 2014 je bilo za družbo Cestno podjetje Murska Sobota d.d. še eno od težjih let, zaradi nadaljevanja gospodarske krize.

V letu 2015 bo družba organizirana le za opravljanje vseh del na opravljanju cestnogospodarske dejavnosti. Glede na pričakovani podpis koncesijske pogodbe se organizacijsko družba formira za vzdrževanje dveh koncesijskih področjih. Poleg izvajanja koncesijske dejavnosti na državni in lokalni ravni bo na obeh področjih Cestno podjetje ki bo izvajalo manjša gradbena dela, ter urejanje in sanacije objektov, lokalnih cest in javnih poti na lokalnem programu.

V letu 2015 bo družba, glede na nadaljevanje gospodarske krize, morala svoja prizadevanja še bolj usmeriti na ohranjanju obstoječih naročnikov in pridobitvi novih. Želimo predvsem povečati dela na vzdrževanju lokalnih cest in javnih poti in sicer z podpisom koncesij, ki bi dolgoročno zagotavljala opravljanje storitev. Posvetili bomo posebno pozornost na pridobivanju del na širšem območju 6. Prizadevali si bomo za zmanjševanje stroškov, boljši organizaciji dela, izrabi delovnega časa in mehanoopremljenosti, ter disciplini.

- Predvidena realizacija 2015 je 14,5 mio €. Plan je nastavljen na predpostavki podpisa koncesijskih pogodb na območju 6 in 7, kjer smo na področju 6 vodilni partner.
- Plan je zastavljen realno glede na dejansko stanje in obstoječe podpisane pogodbe ter pričakovanja gradenj cest

- V osnovna sredstva vlagati le v najnujnejše stroje in opremo v skladu s planom do višine 334.000,00 EUR in v informatiko do višine 27.000,00 €. Vlaganje v osnovna sredstva se pogojuje z obnovo dotrajane opreme za izvajanje koncesijske dejavnosti na državnem in lokalnem področju, ter usposobitvijo baze Lenart za potrebe koncesijske dejavnosti.
- Vsakodnevno spremljati likvidnostni položaj družbe s sprotno izterjavo in izterjavo zamudnih obresti.
- Stroškom in proizvodnim procesom nameniti maksimalno spremljavo in racionalizacijo.
- Dodatno izobraževanje vodstvenega kadra, signalizatorjev in vzdrževalcev – kot osnova za racionalizacijo postopkov in zmanjševanje stroškov.
- Nadaljevati nadgradnjo poslovnih računalniških programov - spremljanje rezultatov, spremljanje stroškov in dokumentni sistem za transparentno spremljanje poslovanja kot vodilo za izboljšanje delovnih procesov in analizo opravljenega dela
- Dokončati z aktivnostmi za prodajo stanovanj in poslovnih prostorov v Kopru.
- Zagotavljati konstantno zasedenost z deli v vseh mesecih.
- Obdržati stare koncesije za vzdrževanje cest in pridobiti nove v primeru novih razpisov.
- Ohraniti obstoječe kupce s kvalitetno izvedbo in pridobiti nove.
- Pospešeno ponujati naše storitve z obiski kupcev.

c) Aktivnosti družbe na področju raziskovanja in razvoja

Družba je v mesecu marcu 2003 pridobila certifikat kakovosti ISO 9001. V letu 2015 je sledila odpoved certifikata ISO 9001, saj družba že tako posluje v skladu z vsemi dogovorjenimi smernicami.

č) Obstoje podružnic (tudi v tujini)

Družba bo organizacijsko ostala na nivoju leta 2014. Podružnic v tujini nimamo ustanovljenih in jih tudi ne bomo ustanovljali.

d) Upravljanje s tveganji

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganj, ki jih delimo na poslovna tveganja in finančna tveganja. Vsa tveganja sistematično spremljamo. Redno spremljanje ukrepov in rezultatov, povezanih s poslovnimi tveganji, poteka centralizirano prek kolegija direktorjev skupine Pomgrad. Področja poslovnega tveganja so predvsem intelektualna lastnina, regulatorni postopki, varovanje okolja, informacijski viri, razpoložljivost proizvodnih zmogljivosti, zaposleni, varnost in zdravje pri delu, zanesljivost poslovnih partnerjev zunaj Skupine. Izpostavljenost družbe tem vrstam tveganja je zmerna in se dosledno obvladuje po posameznih področjih.

Finančna tveganja spremlja finančni sektor in jih obvladujemo s spremljanjem finančnih trgov, uporabo bonitetnih ocen, načrtovanjem potreb po likvidnih sredstvih, zavarovanjem glede izpostavljenosti nevarnosti različnim nevarnostim in drugimi ukrepi. Področje finančnih tveganj je predvsem:

- ❖ tveganje sprememb obrestnih mer s spremembami pogojev financiranja in najemanja kreditov;
- ❖ kreditno tveganje neplačevanja s strani kupcev;
- ❖ likvidnostno tveganje, kjer obstaja možnost pomanjkanja likvidnih sredstev;
- ❖ nevarnost škode na premoženju zaradi delovanja naravnih sil in drugih primerov;
- ❖ nevarnost odškodninskih zahtevkov in civilnih tožb;
- ❖ nevarnost finančne izgube zaradi proizvodnega zastoja.

Izpostavljenost tem tveganjem je zmerna, vendar tudi odvisna od velikosti in pomembnosti postavke, ki se nanaša na določeno tveganje.

VGP MURA d.d.

a) Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Do dneva izdelave poslovnega poročila ni bilo ugotovljenih dogodkov, ki bi vplivali na resničnost in poštenost izkazovanja računovodskih izkazov za poslovno leto 2014.

b) Pričakovani razvoj družbe

Mura-VGP, d.d. si bo prizadevalo v prihodnjih letih izboljšati ali pa vsaj ohraniti svoj tržni položaj na področju vzdrževanja vodotokov. To bo izredno težko dosegljivo zaradi nedoločene statusa, saj postopek izbire koncesionarja še ni zaključen, tako bo to izvedljivo z nadaljevanjem reorganizacije družbe ter seveda s pomočjo potrebnih vlaganj v OS, ki bodo zagotavljala večjo racionalizacijo in specializacijo.

c) Aktivnosti družbe na področju raziskovanja in razvoja

Družba v letu 2014 ni bila aktivna na tem področju.

č) Obstoj podružnic (tudi v tujini)

Družba nima ustanovljenih podružnic, ne v Sloveniji in ne v tujini.

d) Upravljanje s tveganji

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganj, ki jih delimo na poslovna tveganja in finančna tveganja. Vsa tveganja sistematično spremljamo. Redno spremljanje ukrepov in rezultatov, povezanih s poslovnimi tveganji, poteka centralizirano prek kolegija direktorjev skupine Pomgrad. Področja poslovnega tveganja so predvsem intelektualna lastnina, regulatorni postopki, varovanje okolja, informacijski viri, razpoložljivost proizvodnih zmogljivosti, zaposleni, varnost in zdravje pri delu, zanesljivost poslovnih partnerje zunaj Skupine. Izpostavljenost družbe tem vrstam tveganja je zmerna in se dosledno obvladuje po posameznih področjih.

Finančna tveganja spremlja finančni sektor in jih obvladujemo s spremljanjem finančnih trgov, uporabo bonitetnih ocen, načrtovanje potreb po likvidnih sredstvih, zavarovanja glede izpostavljenosti nevarnosti različnim nevarnostim in drugimi ukrepi. Področje finančnih tveganj je predvsem;

- ❖ tveganje sprememb obrestnih mer s spremembami pogojev financiranja in najemanja kreditov;
- ❖ kreditno tveganje neplačevanja s strani kupcev;
- ❖ likvidnostno tveganje, kjer obstaja možnost pomanjkanja likvidnih sredstev;
- ❖ nevarnost škode na premoženju zaradi delovanja naravnih sil in drugih primerov;
- ❖ nevarnost odškodninskih zahtevkov in civilnih tožb;
- ❖ nevarnost finančne izgube zaradi proizvodnega zastoja.

Izpostavljenost tem tveganjem je zmerna, vendar tudi odvisna od velikosti in pomembnosti postavke, ki se nanaša na določeno tveganje.

SGP POMGRAD GNG d.o.o.

Poslovnim dogodkom smo čez leto poskušali slediti tako, da smo bdeli nad stroški, pri pridobivanju del se sicer nismo spustili na razmišljanje konkurence in pridobivali dela za vsako ceno, ampak smo bistveno bolj skrbno že pred oddajo ponudb proučili projekte, iskali racionalnejše rešitve, itd., ki bi nam pomagale, da slabše pogojene projekte speljemo vsaj s pokritostjo direktnih stroškov. Leto 2014 nam je bilo naklonjeno in smo nekako uspeli realizirati v povprečju realizacijo čez 540.000 €, katera nam je zagotavljala delno pozitivno poslovanje. Večjih nihanj nismo zaznali, se pa je realizacija gibala od 1140000 do 895.000 €.

Pričakujemo, da se bo v letu 2015 tržišče vseeno toliko »očistilo«
ponudnikov z dampinškimi cenami, za kar pa lahko največ storijo investitorji s svojo politiko oddaje del, prav tako pričakujem, da bo država pričela izvajati tako dolgo napovedanimi razvojnimi projekti, da bo mogoče ob skrbnem poslovanju preživeti.

Potrebno bo, sicer v sklopu celotnega sistema SGP Pomgrad, pridobiti čim več kompletnih del in to po celotni Sloveniji, tako na projektih visokih gradenj in energetike, saj so tako firmi zagotovljena geotehnična dela, vsebovana v celotni ponudbi, če želimo slediti dolgoročnim ciljem, da postanemo ena izmed vodilnih firm na področju geotehnike, da ostanemo firma, ki se razvija.

a) Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Konec leta 2014 smo največjemu lastniku SGP Pomgrad d.d. pisno predstavili plan poslovanja v letu 2015 in srednje ročno vizijo do leta 2017.

Pomembno je, da lastnik sprejme posredovano vizijo in takoj pristopi k njeni realizaciji.

b) Pričakovani razvoj družbe

V prihodnje je predvideti, da družbo pustimo poslovati samostojno glede na predstavljen plan za leto 2015 in srednjeročno vizijo. Vsekakor pa dejavnost mora ostati umeščena lokacijsko bližje centru Slovenije, glede na to, da večino del opravimo tam. Še naprej bomo v družbi ukinjali neprofitne programe.

c) Aktivnosti družbe na področju raziskovanja in razvoja

Družba izvaja storilveno dejavnost na tržišču s področja svojega poslovnega predmeta. Družba ne izvaja nobenih posebnih aktivnosti vezanih na raziskovanja in razvoj.

č) Obstoj podružnic (tudi v tujini)

Družba nima ustanovljenih podružnic, ne v Sloveniji in ne v tujini.

d) Finančna tveganja

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganj, ki jih delimo na poslovna tveganja in finančna tveganja. Vsa tveganja sistematično spremljamo. Redno spremljanje ukrepov in rezultatov, povezanih s poslovnimi tveganji, poteka centralizirano prek kolegija direktorjev skupine Pomgrad. Področja poslovnega tveganja so predvsem intelektualna lastnina, regulatorni postopki, varovanje okolja, informacijski viri, razpoložljivost proizvodnih zmogljivosti, zaposleni, varnost in zdravje pri delu, zanesljivost poslovnih partnerje zunaj Skupine. Izpostavljenost družbe tem vrstam tveganja je zmerna in se dosledno obvladuje po posameznih področjih.

Finančna tveganja spremlja finančni sektor in jih poskušamo obvladati s spremljanjem finančnih trgov, uporabo bonitetnih ocen, načrtovanje potreb po likvidnih sredstvih, zavarovanja glede izpostavljenosti nevarnosti različnim nevarnostim in drugimi ukrepi. Področje finančnih tveganj je predvsem:

- ❖ tveganje sprememb obrestnih mer s spremembami pogojev financiranja in najemanja kreditov ter valutno tveganje;
- ❖ kreditno tveganje neplačevanja s strani kupcev;
- ❖ likvidnostno tveganje, kjer obstaja možnost pomanjkanja likvidnih sredstev;
- ❖ nevarnost škode na premoženju zaradi delovanja naravnih sil in drugih primerov;
- ❖ nevarnost odškodninskih zahtevkov in civilnih tožb;
- ❖ nevarnost finančne izgube zaradi proizvodnega zastoja.

Izpostavljenost tem tveganjem je zmerna, vendar tudi odvisna od velikosti in pomembnosti postavke, ki se nanaša na določeno tveganje. V prihodnje bomo morali biti še bolj pozorni predvsem na naše kupce, ki neredno plačujejo naše storitve, za odpravo teh tveganj poskušamo pri naših naročilih doseči direktna plačila od investitorjev.

DOBEL d.o.o.

Poslovanje družbe v letu 2014 je bilo težavno. Družba se je soočala z vse večjimi pritiski po zniževanju najemnine, kar je bila zgolj posledica gospodarskega stanja v Sloveniji ter regiji.

Pri iskanju najemnikov se je podjetje osredotočilo na podjetja, ki imajo trgovinske izkušnje. Tako smo med drugim zamenjali določene najemnike z najemniki, ki imajo bistveno boljšo finančno sliko. Trgovski center se še naprej sooča s konkurenco iz vzhodnega dela mesta (BTC M. Sobota), ki mu odžira potencialne najemnike.

V preteklem letu se je trgovski center odločil slediti t.i. zeleni politiki. Nadaljevali smo z implementacijo kogeneracije, stiskalnice smeti ipd. Prav tako smo namenili večji poudarek obvladovanju obratovalnih stroškov, ki sestavljajo t.i. bruto najemnino posameznega najemnika.

Prikaz poslovanja in položaja družbe DOBEL d.o.o. na trgu kot samostojne družbe je prikazan v tem Letnem poročilu, zato se v smislu 70. člena ZGD-1 lahko omejimo na naslednje :

a) pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

- dokončanje trgovine CCC obutev
- prevzem upravljanja obratovalnih stroškov TC Maximus

b) pričakovani razvoj družbe :

- Iskanje novih investicijskih priložnosti na območju Pomurja, dopolnjevanje ponudbe v Trgovskem centru Maximus ter pridobitev novih najemnikov, ki bi zapolnili še ne oddane kapacite.

c) aktivnosti družbe na področju raziskovanja in razvoja :

- vse aktivnosti na teh področjih se izvajajo na nivoju sistema SGP POMGRAD

d) obstoj podružnic (tudi v tujini) :

- DOBEL d.o.o. nima podružnic v tujini

e) finančna tveganja

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganj, ki jih delimo na poslovna tveganja in finančna tveganja. Vsa tveganja sistematično spremljamo. Redno spremljanje ukrepov in

rezultatov, povezanih s poslovnimi tveganji, poteka centralizirano prek kolegija direktorjev skupine Pomgrad. Področja poslovnega tveganja so predvsem intelektualna lastnina, regulatorni postopki, varovanje okolja, informacijski viri, razpoložljivost proizvodnih zmogljivosti, zanesljivost poslovnih partnerjev zunaj Skupine. Izpostavljenost družbe tem vrstam tveganja je zmerna in se dosledno obvladuje po posameznih področjih.

Finančna tveganja spremlja finančni sektor in jih obvladujemo s spremljanjem finančnih trgov, uporabo bonitetnih ocen, načrtovanjem potreb po likvidnih sredstvih, zavarovanje glede izpostavljenosti nevarnosti različnim nevarnostim in drugimi ukrepi. Področje finančnih tveganj je predvsem;

- ❖ tveganje sprememb obrestnih mer s spremembami pogojev financiranja in najemanja kreditov;
- ❖ kreditno tveganje neplačevanja s strani kupcev;
- ❖ likvidnostno tveganje, kjer obstaja možnost pomanjkanja likvidnih sredstev;
- ❖ nevarnost škode na premoženju zaradi delovanja naravnih sil in drugih primerov;
- ❖ nevarnost odškodninskih zahtevkov in civilnih tožb;

Izpostavljenost tem tveganjem je zmerna, vendar tudi odvisna od velikosti in pomembnosti postavke, ki se nanaša na določeno tveganje.

SGP POMGRAD NEPREMIČNINE

Prikaz poslovanja in položaja družbe SGP Pomgrad - nepremičnine d.o.o. na trgu tako kot samostojne družbe je prikazan v tem letnem poročilu, zato se v smislu 70. člena ZGD-I lahko omejimo na naslednje :

a) pomembni poslovni dogodki, ki so nastopili po koncu poslovnega leta

- ne pričakuje se nobenih velikih dogodkov v prvi polovi leta 2015

b) pričakovani razvoj družbe :

- Prodaja/oddaja stanovanj v skladu s planom
- Zapolnitev še neodprtih prostorov TC Granar in PO Kocljeva (parkirna mesta)

c) aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja :

- vse aktivnosti na teh področjih se izvajajo na nivoju sistema SGP POMGRAD.

d) podružnice družbe in aktivnosti podružnic družbe v tujini :

- SGP Pomgrad - nepremičnine d.o.o. nimajo podružnic v tujini.

e) finančna tveganja:

- Finančna tveganja so povezana predvsem še z vedno nestanovitno situacijo na finančnem oz. denarnem, predvsem pa nepremičninskem trgu.