

LETNO POROČILO 2016



holdinška družba, d.d.
Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper
Tel. 05/662-1500, Fax: 05/662-1515,
www.istrabenz.si

LETNO POROČILO

Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016

April 2017

KAZALO

POSLOVNO POROČILO

POUDARKI POSLOVANJA V LETU 2016	3
IZJAVA UPRAVE	4
NAGOVOR PREDSEDNIKA UPRAVE	5
POROČILO NADZORNEGA SVETA	6
PREGLED POMEMBNEJŠIH DOGODKOV V LETU 2016	13
POMEMBNEJŠI DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	15
1. POMEMBNEJŠI PODATKI O DRUŽBI ISTRABENZ D.D.	16
2. PREDSTAVITEV DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., in SKUPINE ISTRABENZ	17
3. LASTNIŠKA STRUKTURA, DELNICE IN DIVIDENDE	18
4. IZJAVA O UPRAVLJANJU	21
5. ANALIZA POSLOVANJA SKUPINE ISTRABENZ IN HOLDINŠKE DRUŽBE ISTRABENZ	31
5.1 POSLOVANJE SKUPINE ISTRABENZ V LETU 2016	31
5.2 NALOŽBE V ODVISNE DRUŽBE	33
5.3 SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE	38
5.4 NALOŽBE V PRIDRUŽENE DRUŽBE	39
5.5 POSLOVANJE HOLDINŠKE DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., V LETU 2016	39
6. UPRAVLJANJE TVEGANJ	42
7. RAZISKAVE IN RAZVOJ	49
8. STANDARDI KAKOVOSTI	50
9. KOMUNICIRANJE IN UPRAVLJANJE BLAGOVNIH ZNAMK	51
10. ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH	51
11. ODGOVORNOST DO DOBAVITELJEV	54
12. ODGOVORNOST DO KUPCEV	55
13. ODGOVORNOST DO DRUŽBENEGA OKOLJA	56
14. ODGOVORNOST DO NARAVNEGA OKOLJA	56

RAČUNOVODSKO POROČILO

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE ISTRABENZ	58
RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.	123

POUDARKI POSLOVANJA SKUPINE ISTRABENZ IN DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., V LETU 2016

Pomembnejši podatki o poslovanju Skupine Istrabenz za leto 2016

Zneski v EUR SKUPINA ISTRABENZ	2016	2015	INDEKS 2016/2015
Prihodki od prodaje	26.129.327	30.306.079	86
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-135.190	-569.118	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	4.330.225	4.431.699	98
Čisti poslovni izid rednega poslovanja	-407.116	-8.578.006	-
Dobiček (izguba) iz ustavljenega poslovanja	727.468	923.836	79
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	320.352	-7.654.170	-
Neto poslovna sredstva	84.548.387	116.708.475	72
Kapital Skupine	-65.703.400	-65.811.373	-
Finančni dolg	149.267.277	181.137.740	82
Neto dolg	139.749.279	165.499.433	84
Število družb*	3	5	60
Število zaposlenih*	426	505	84

*Podatek ne vključuje skupaj obvladovanih in pridruženih družb ter njihovih zaposlenih.

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016

Zneski v EUR ISTRABENZ, d.d.	2016	2015	INDEKS 2016/2015
Prihodki od prodaje	173.187	376.789	46
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-1.066.444	-340.436	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-883.821	-157.130	-
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	12.521.586	-3.125.796	-
Neto poslovna sredstva	33.515.287	56.907.085	59
Kapital	-83.759.761	-84.007.633	-
Finančni dolg	117.243.498	140.860.638	83
Neto dolg	113.382.027	132.517.418	86

IZJAVA UPRAVE

Uprava in nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., v skladu s 60. a členom Zakona o gospodarskih družbah zagotavljata, da je letno poročilo Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016 z vsemi sestavnimi deli, vključno z izjavo o upravljanju družbe, sestavljeno in objavljeno v skladu z ZGD-1, Zakonom o trgu finančnih instrumentov in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Uprava družbe, ki jo sestavlja Andrej Laznik, predsednik uprave, v skladu s 110. členom Zakona o trgu finančnih instrumentov izjavlja, po svojem najboljšem vedenju:

- da je računovodsko poročilo Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016 sestavljeno v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja ter daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe Istrabenz, d.d., in drugih družb Skupine Istrabenz, vključenih v konsolidacijo kot celote;
- da poslovno poročilo Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016 vključuje pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganj, ki so jim Istrabenz, d.d., in druge družbe Skupine Istrabenz, vključene v konsolidacijo, izpostavljene kot celota.

Koper, 12. april 2017

Andrej Laznik,
predsednik uprave



NAGOVOR PREDSEDNIKA UPRAVE

Spoštovani delničarji, poslovni partnerji in sodelavci!

Družba Istrabenz, d.d., je tudi v letu 2016 nadaljevala z aktivnim izvajanjem finančnega prestrukturiranja družbe, katerega osnovne usmeritve delovanja izhajajo iz programa refinanciranja, sklenjenega z bankami upnicami leta 2009, in iz prenovljenega dogovora iz leta 2013.

V letu 2016 je družba Istrabenz, d.d., redno poravnava svoje obveznosti iz dogovora z bankami upnicami. Do konca leta 2016 je predčasno odplačala del dolga, ki zapade v plačilo konec leta 2017.

Družba Istrabenz, d.d., je v letu 2016 bistveno racionalizirala svoje poslovanje, vključno z zmanjšanjem števila zaposlenih na dva zaposlena.

V letu 2015 začeta pogajanja za prodajo 51-odstotnega deleža v družbi Istrabenz plini, d.o.o., so bila uspešno zaključena v mesecu septembru 2016. Prejeta kupnina za prodani delež je presegla ocenjeno tržno vrednost, na kar je imelo velik vpliv dobro poslovanje družbe Istrabenz plini, d.o.o. Poleg ugodnih trendov na energetskega trgu je k dobremu poslovanju pripomogel tudi učinkovit nadzor in upravljanje družbe v obdobju pred prodajo. S to prodajo je družba Istrabenz, d.d., izstopila iz naložbenega področja Energetika.

Po prodaji naložbe v družbi Istrabenz plini, d.o.o., je ostala družbi Istrabenz, d.d., največja naložba v družbo Istrabenz Turizem, d.d., ki je v letu 2016 poslovala uspešno. Po osmih letih je ponovno poslovala pozitivno in dosegla čisti dobiček v višini 2,1 milijona evrov. Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2016 zaključila triletni investicijski cikel, ki je v zadnji fazi obsegal prenovo Hotela Slovenija in bazenskega kompleksa z morsko vodo. Investicija je bila, skladno z dogovorom z upniki, financirana s prejšnjo kupnino od prodaje naložbe v družbi Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija, s posojilom, prejetim s strani družbe Istrabenz, d.d., ter iz lastnih sredstev družbe Istrabenz Turizem, d.d. Poleg zagotavljanja finančnih učinkov v preteklosti izvedenih razvojnih investicij, je v letu 2017 primarni cilj družbe Istrabenz Turizem, d.d., nadaljevanje z aktivnostmi optimizacije poslovanja in stroškovne učinkovitosti ob nenehnem zaznavanju in prilagajanju spremembam na trgu ter konstantni skrbi za zagotavljanje visoke kakovosti nujenih storitev.

Andrej Laznik,
predsednik uprave



POROČILO NADZORNEGA SVETA

Spoštovane delničarke in delničarji!

Nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., je v poslovnem letu 2016 nadziral poslovanje družbe in aktivnosti uprave ter opravljal druge naloge v okviru svojih pooblastil in v skladu s poslovnikom o delu nadzornega sveta, s statutom družbe, z zakonskimi predpisi in z dobro poslovno prakso.

Sestava nadzornega sveta

Sestava nadzornega sveta holdinške družbe Istrabenz, d.d., in izkušnje posameznih članov nadzornega sveta omogočajo učinkovito in strokovno razpravo pri obravnavi posameznih točk dnevnega reda.

Nadzorni svet je v letu 2016 deloval v spremenjeni sestavi. Do vključno 29. 2. 2016 so nadzorni svet sestavljali Milan Marinič kot predsednik nadzornega sveta, Janko Gedrih kot namestnik predsednika nadzornega sveta in mag. Denis Tavčar kot članica nadzornega sveta.

S 1. 3. 2016 je Desanka Katić ponovno nastopila funkcijo članice in namestnice predsednika nadzornega sveta, saj ji je z iztekom 29. 2. 2016 prenehal mandat začasne članice uprave. Od 1. 3. 2016 dalje so tako nadzorni svet sestavljali Milan Marinič kot predsednik nadzornega sveta, Desanka Katić kot namestnica predsednika nadzornega sveta, Janko Gedrih kot član nadzornega sveta in mag. Denis Tavčar kot članica nadzornega sveta.

Delovanje nadzornega sveta

Nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2016 opravil skupno 13 sej, in sicer 7 rednih, 3 izredne in 3 korespondenčne seje. Nadzorni svet v sestavi do 1. 3. 2016 se je sestel na 2 izrednih sejah, nadzorni svet v sestavi od 1. 3. 2016 dalje pa se je sestel na 7 rednih in 1 izredni seji ter opravil 3 korespondenčne seje.

Člani nadzornega sveta so redno prejeli gradiva za seje: polletno in četrletna poročila ter druga poročila in gradiva, ki so jih pripravile uprava, revizijska komisija in kadrovska komisija. Poleg ustreznih gradiv je uprava nadzornemu svetu neposredno na sejah dajala tudi vsa potrebna dodatna pojasnila ter celovite informacije k posameznim obravnavanim temam. Informacije o poslovanju holdinške družbe in Skupine Istrabenz je članom nadzornega sveta predstavljala uprava.

Sej nadzornega sveta so se udeleževali člani nadzornega sveta, uprava družbe in sekretar nadzornega sveta. Po potrebi so na sejah nadzornega sveta sodelovali tudi zunanji sodelavci. Člani nadzornega sveta so na sejah aktivno sodelovali pri obravnavi posameznih točk dnevnega reda s svojim mnenjem in s konstruktivnimi predlogi. Mnenja članov nadzornega sveta so omogočala kakovostno razpravo in sprejem odločitev oziroma sklepov v skladu s poslovnikom, akti družbe in z zakonskimi predpisi. Nadzorni svet je redno spremljal tudi uresničevanje sprejetih sklepov.

Člani nadzornega sveta so delo v nadzornem svetu opravljali strokovno in odgovorno in se redno udeleževali sej.

Nekatere najpomembnejše teme sej nadzornega sveta v letu 2016:

- obravnaval je medletna in polletno poročilo o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz;
- redno se je seznanjal s poročili uprave o izpolnjevanju obveznosti skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. 12. 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d., in o izvajanju drugih aktivnosti ter v zvezi s tem sprejel ustrezne sklepe;
- revizijski in kadrovski komisiji je nalagal izvedbo določenih nalog, seznanjal se je s poročili in z delom revizijske in kadrovske komisije ter spremljal njuno delovanje;
- redno je spremljal poslovanje posameznih naložbenih področij Skupine Istrabenz in v zvezi s tem sprejel ustrezne sklepe;
- spremljal je dezinvesticijske aktivnosti holdinške družbe in v zvezi s tem sprejel ustrezne sklepe;
- ugotovil, je da Desanki Katić preneha mandat začasne članice uprave z iztekom dne 29. 2. 2016, zaradi imenovanja novega člana uprave in z dnem 1. 3. 2016 ponovno opravlja funkcijo članice in namestnice predsednika nadzornega sveta;
- ugotovil je, da je bil Janko Gedrih za določen čas, in sicer dokler bo Desanka Katić opravljala funkcijo članice uprave, izvoljen za namestnika predsednika nadzornega sveta in sprejel sklep, da glede na to, da bo Desanki Katić mandat članice uprave prenehal z iztekom dne 29. 2. 2016, da Janku Gedrihu z iztekom dne 29. 2. 2016 preneha funkcija namestnika predsednika nadzornega sveta;
- ugotovil je, da je bila mag. Denis Tavčar za določen čas, in sicer dokler bo Desanka Katić opravljala funkcijo članice uprave, imenovana za predsednico revizijske komisije nadzornega sveta in sprejel sklep, da glede na to, da bo Desanki Katić mandat članice uprave prenehal z iztekom dne 29. 2. 2016, da Denis Tavčar z iztekom dne 29. 2. 2016 preneha funkcija predsednice revizijske komisije nadzornega sveta;
- dal pozitivno mnenje na imenovanje Andreja Laznika na funkcijo predsednika uprave in Lorele Dobrinja na funkcijo članice uprave družbe Istrabenz Turizem, d.d., in soglašal z imenovanjem predsednika uprave družbe Istrabenz, d.d., Andreja Laznika, za predsednika uprave družbe Istrabenz Turizem, d.d.;
- s 1. 3. 2016 je za članico uprave družbe Istrabenz, d.d., imenoval Karmen Kozlovič, in sicer za mandatno dobo 6 let;
- potrdil je Pogodbo o poslovanju in zaposlitvi članice uprave Karmen Kozlovič ter pooblastil predsednika nadzornega sveta, da sklene tako Pogodbo o poslovanju in zaposlitvi;
- zadalžil je upravo družbe, da nadzorni svet redno mesečno seznanja s potekom investicije v družbi Istrabenz Turizem, d.d., tako s finančnega vidika kot tudi z vidika rokov izvedbe ter se seznanjal z informacijo o poteku investicije v družbi Istrabenz Turizem, d.d.;
- upravo je zadalžil, da pripravi poročilo o uresničevanju notranje-revizijskih priporočil v zvezi z investicijo v družbi Istrabenz Turizem, d.d.;
- sprejel je poročilo o delu revizijske komisije ter poročilo o delu kadrovske komisije v letu 2015;
- seznanil se je z informacijo o poslovanju holdinške družbe Istrabenz, d.d., in družb Skupine Istrabenz v letu 2015;
- seznanil se je s potrjenimi poslovnimi načrti družb Skupine Istrabenz za leto 2016;
- seznanil se je s potekom aktivnosti in z drugimi informacijami in dokumenti v zvezi s prodajo 51-odstotnega poslovnega deleža v družbi Istrabenz plini, plini in plinske tehnologije, d.o.o., ter dal upravi soglasje za sprejem ponudbe družbe Società Italiana Acetilene & Derivati S.I.A.D. S.p.A. iz Bergama, Italija, za nakup poslovnega deleža pod določenimi pogoji;
- sprejel je poročilo nadzornega sveta o načinu in obsegu preverjanja vodenja družbe med poslovnim letom, o načinu preverjanja in potrditvi letnega poročila družbe Istrabenz, d.d., in letnega poročila Skupine Istrabenz za leto 2015 ter stališče do revizorjevih poročil, pooblastil predsednika nadzornega sveta, da podpiše Izjavo o skladnosti s priporočili kodeksa upravljanja javnih delniških družb, in sicer glede določb, ki se nanašajo na nadzorni svet;

- preveril in potrdil je letno poročilo družbe Istrabenz, d.d., za leto 2015 in letno poročilo Skupine Istrabenz za leto 2015 ter dal pozitivno stališče na revizorjeva poročila k letnemu poročilu;
- seznanil se je s pismom poslovodstvu po opravljeni zaključni reviziji;
- seznanil se je z mnenjem revizijske komisije in skupščini družbe predlagal, da za revizorja družbe za poslovno leto 2016 imenuje revizijsko družbo Deloitte Revizija, d.o.o.;
- seznanjal se je z informacijami o poslovanju odvisnih družb;
- seznanil se je z napovedjo prodaje v družbi Istrabenz Turizem, d.d., in z aktivnostmi na področju Term & Wellness ter sprejel sklep, da bo obravnaval razvojni plan Term & Wellness;
- seznanil se je z odstopom člana revizijske komisije Gregorja Rovanska in v revizijsko komisijo imenoval Jasmino Kovačič kot zunanjo članico revizijske komisije;
- seznanil se je in sprejel izvedeno samoocenitev dela in program ukrepov za izboljšanje učinkovitosti delovanja nadzornega sveta;
- seznanil se je s sklicem 24. redne seje skupščine in skupaj z upravo podal usklajene predloge sklepov skupščini. Skupščini je predlagal imenovanje revizorja družbe za poslovno leto 2016;
- seznanil se je s spremembo Finančnega koledarja družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016;
- dal je pozitivno mnenje k imenovanju predsednika uprave Istrabenz, d.d., na funkcijo člana upravnega odbora družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.;
- zadal je revizijsko komisijo naj obravnava celovit sistem odkrivanja in preprečevanja prevar ter o zaključkih seznaniti nadzorni svet;
- za namestnico predsednice revizijske komisije je imenoval mag. Denis Tavčar;
- dal je soglasje k Letnemu poslovnemu načrtu holdinške družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016 (Rebalans);
- predlagal je upravi, da opozori družbenika družbe Adriaфин, d.o.o., da je potrebno posebno pozornost nameniti rezultatom poslovanja družbe Vinakoper, d.o.o., saj le-ti vplivajo na vrednost premoženja družbe Adriaфин, d.o.o.;
- seznanil se je s pogodbo o opravljanju revizijskih storitev z revizijsko družbo Deloitte Revizija, d.o.o.;
- ugotovil je, da pogodba o prodaji in prenosu poslovnega deleža v družbi Istrabenz plini, d.o.o., z dne 10. 6. 2016 vsebuje pogoje iz ponudbe družbe Società Italiana Acetilene & Derivati S.I.A.D. S.p.A. iz Bergamo, Italija;
- na podlagi 330. člena ZGD-1 in 8.3. člena Statuta delniške družbe Istrabenz je skupaj z upravo predlagal skupščini, da sprejme sklep, da se skupščina seznani z vsebino Pogodbe o prodaji in prenosu poslovnega deleža v družbi Istrabenz plini, d.o.o., in soglašaja, da Istrabenz, holdinška družba, d.d., proda družbi Società Italiana Acetilene & Derivati S.I.A.D. S.p.A. iz Bergamo, Italija, poslovni delež v nominalnem znesku 1.675.880,10 evra, kar predstavlja 51,0001% osnovnega kapitala družbe Istrabenz plini, d.o.o., za kupnino 24.200.000 evrov skladno s Pogodbo o prodaji in prenosu poslovnega deleža z dne 10. 6. 2016;
- seznanil se je s sklicem 25. redne seje skupščine in skupaj z upravo podal usklajen predlog sklepa skupščini;
- seznanil se je s predlogom članice uprave Karmen Kozlovič za sporazumno prenehanje mandata članice uprave in veljavnosti pogodbe o zaposlitvi (oz. prenehanje delovnega razmerja v družbi Istrabenz, d.d.), in sicer z zaključkom dne 15. 8. 2016, obravnaval in odobril je sporazum o prenehanju pogodbe o poslovanju in zaposlitvi članice uprave in pooblastil predsednika nadzornega sveta, da sklene sporazum. Sprejel je sklep, da članici uprave na podlagi sporazuma preneha mandat z zaključkom dne 15. 8. 2016;
- sprejel je sklep, s katerim je določil, da ima uprava družbe Istrabenz, d.d., enega člana, in sicer predsednika uprave in da sedanji in že imenovani predsednik uprave opravlja funkcijo predsednika uprave v mandatu, ki že poteka;
- soglašal je z vsebino poslovnika o delu uprave;

- odobril in potrdil je predlog aneksa k Pogodbi o poslovanju in zaposlitvi predsednika uprave in s tem znižal osnovno plačo predsednika uprave ter pooblastil predsednika nadzornega sveta za sklenitev aneksa;
- seznanil se je z informacijo o možnostih nadaljnjega razvoja družbe in zadalil upravo, da nadzorni svet sproti seznanja o dogodkih, vezanih na razvoj družbe;
- seznanil se je s stanjem projekta in aktivnostmi za prodajo 15,2284-odstotnega poslovnega deleža v družbi Aerodrom Portorož, d.o.o., Sečovelje, dal soglasje k vsebini sporazuma o skupni prodaji deležev z družbo Aerodrom Ljubljana, d.o.o., in dal soglasje k prodaji 15,2284-odstotnega deleža v družbi Aerodrom Portorož, d.o.o., Sečovelje pod določenimi pogoji;
- seznanil se je s strategijo področja Terme & Wellness družbe Istrabenz Turizem, d.d., in predlagal, da jo obravnava nadzorni svet družbe Istrabenz Turizem, d.d., ter posebno pozornost nameni vgraditvi usmeritev iz Strategije v poslovni načrt družbe Istrabenz Turizem, d.d., za leto 2017. Revizijski komisiji je priporočil, da se s strategijo seznani in prouči, ali so priporočila notranje revizije vgrajena v bodoče aktivnosti oz. v strateške usmeritve;
- seznanil se je s poročilom uprave glede stanja postopka prejšnje prisilne poravnave in s finančnim položajem družbe ter naložil upravi, da pripravi dokumentiran pregled dosedanjega in projekcijo bodočega poplačevanja obveznosti družbe do upnic;
- seznanil se je s finančnim koledarjem družbe za leto 2017 ter s popravljenim finančnim koledarjem družbe za leto 2017;
- potrdil je predvidene termine sej nadzornega sveta v letu 2017;
- seznanil se je s predloženim gradivom »Letni poslovni načrt družbe Istrabenz, d.d., za leto 2017«, ki je vseboval le izkaz poslovnega izida za poslovno leto 2017, ugotovil, da uprava družbe ne razpolaga z vsemi relevantnimi podatki za sestavo celovitega Letnega poslovnega načrta družbe Istrabenz, d.d., za leto 2017 ter naložil upravi družbe, da takoj po pridobitvi relevantnih podatkov, sestavi celovit Letni poslovni načrt družbe Istrabenz, d.d., za leto 2017 in ga predloži v obravnavo nadzornemu svetu družbe.

Delo komisij nadzornega sveta

V okviru nadzornega sveta sta v letu 2016 delovali dve komisiji, ki sta opravljali strokovne naloge za nadzorni svet, in sicer revizijska komisija ter kadrovska komisija.

Revizijska komisija

Revizijska komisija nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2016 delovala v spremenjeni sestavi.

Od 1. 1. 2016 do vključno 29. 2. 2016 so revizijsko komisijo sestavljali:

- mag. Denis Tavčar, predsednica,
- Janko Gedrih, član,
- zunanji član Gregor Rovnšek, namestnik predsednice, in
- zunanji član Anton Ribnikar, član.

Od vključno 1. 3. 2016 do vključno 22. 4. 2016 so revizijsko komisijo sestavljali:

- Desanka Katič, predsednica,
- mag. Denis Tavčar, članica,
- Janko Gedrih, član,
- zunanji član Gregor Rovnšek, namestnik predsednice, in
- zunanji član Anton Ribnikar, član.

Od vključno 23. 4. 2016 so revizijsko komisijo sestavljali:

- Desanka Katič, predsednica,
- Denis Tavčar, članica in od 27. 5. 2016 namestnica predsednice,
- Janko Gedrih, član,
- Jasmina Kovačič, zunanja članica in
- Anton Ribnikar, zunanji član.

V letu 2016 je revizijska komisija opravila in se sestala na petih rednih sejah. Komisija v sestavi od 1. 1. 2016 do vključno 29. 2. 2016 se je sestala na eni redni seji, prav tako se je na eni redni seji sestala komisija v sestavi od 1. 3. 2016 do 22. 4. 2016. Komisija v sestavi od 23. 4. 2016 pa je opravila tri redne seje.

Delo revizijske komisije je v letu 2016 potekalo skladno z Zakonom o gospodarskih družbah in Poslovnikom o delu revizijske komisije.

Delo Revizijske komisije je bilo v letu 2016 osredotočeno predvsem na naslednja področja:

- letni pregled pristojnosti in nalog revizijske komisije in sprejem poročila o delu revizijske komisije za leto 2015;
- spremljanje ustreznosti in popolnosti letnega in medletnega računovodskega poročanja v skladu z MSRP in drugo zakonodajo;
- pregledala je predlog letnega poročila družbe Istrabenz, d.d., in konsolidiranega letnega poročila za Skupino Istrabenz za leto 2015 z mnenjema revizorja in ga predlagala nadzornemu svetu v potrditev;
- seznanila se je s pismom poslovodstvu po opravljeni zaključni reviziji ter s pisnimi komentarji (ukrepi) uprave na pismo poslovodstvu;
- seznanila se je z izjavo revizorja o neodvisnosti ter s seznamom poslov v letu 2015;
- seznanila se je z osnutkom pogodbe neodvisnega revizorja za revizijo letnega poročila družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz za poslovno leto 2016;
- seznanila se je s terminskim načrtom dela neodvisnega revizorja za revizijo letnega poročila družbe in Skupine Istrabenz za leto 2016;
- predlagala je nadzornemu svetu, da le-ta predlaga skupščini družbe v imenovanje revizorja za poslovno leto 2016;
- spremljala je izvajanje notranje revizije in uresničevanje njenih priporočil v Skupini Istrabenz;
- seznanila se je z načrtom izvajanja notranje-revizijske dejavnosti v družbah Skupine Istrabenz v letu 2016;
- seznanila se je s poročilom uprave o izvajanju notranje-revizijskih aktivnosti v Skupini Istrabenz v letu 2015;
- spremljala je upravljanje z naložbami in upravljanje s tveganji v Skupini Istrabenz;
- spremljala je stanje put in call opcij, predkupnih pravic in ostalih zavez glede finančnih naložb družbe;
- spremljala oziroma seznanjala se je s sodnimi spori družbe z oceno tveganj, predvidenimi ukrepi za zaščito interesov ter s potencialnimi zahtevki;
- seznanila se je s predstavljenimi tveganji v zvezi z investicijo v družbi Istrabenz Turizem, d.d.;
- seznanila se je s poročilom revizorjev o poteku predhodne revizije letnega poročila za leto 2016;
- sprejela je načrt dela revizijske komisije nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., za leto 2017 skupaj z okvirnimi dnevnimi redi rednih sej revizijske komisije in z okvirnim terminskim načrtom;
- seznanila se je z rezultati opravljenega samoocenjevanja dela revizijske komisije za leto 2015 ter predlagala sprejem ukrepov pri svojem delu ter o tem poročala nadzornemu svetu;

- sprejela je sklep glede samoocenjevanja dela revizijske komisije v letu 2016.

Revizijska komisija je redno poročala nadzornemu svetu družbe o svojem delu in priporočilih upravi oziroma nadzornemu svetu.

Kadrovska komisija

Kadrovska komisija nadzornega sveta je v letu 2016 delovala v naslednji sestavi:

- Milan Marinič, predsednik,
- Janko Gedrih, namestnik predsednika ter
- mag. Denis Tavčar, članica.

V letu 2016 je kadrovska komisija opravila sedem sej, in sicer šest rednih in eno korespondenčno sejo.

V letu 2016 je kadrovska komisija:

- oblikovala predloga za imenovanje člana uprave družbe Istrabenz, d.d.;
- spremljala delovanje uprave družbe ter v kontekstu racionalizacije delovanja družbe predlagala upravi in nadzornemu svetu družbe, da za skupščino družbe oblikujeta in ji predlagata predlog sprememb statuta, ki bo predvidel možnost imenovanja tudi enočlanske uprave in največ štirih članov nadzornega sveta;
- se seznanila z delovanjem strokovnih služb in soglašala s pripravo reorganizacije;
- se seznanila s predlogom članice uprave za sporazumno prenehanje mandata in veljavnosti pogodbe o zaposlitvi ter predlagala nadzornemu svetu v sprejem sklepe v zvezi s sporazumnim prenehanjem mandata članice uprave ter s sporazumom o prenehanju pogodbe o poslovanju in zaposlitvi;
- predlagala nadzornemu svetu, da po vpisu sprememb statuta v sodni register sprejme sklep, s katerim določi, da ima uprava družbe enega člana, in sicer predsednika uprave (pri čemer že imenovani predsednik uprave opravlja funkcijo predsednika uprave v mandatu, ki že poteka);
- se seznanila s predlogom uprave o reorganizaciji strokovnih služb ter podprla usmeritve, ki so usmerjene v stroškovno racionalizacijo družbe;
- sprejela poročilo o delu kadrovske komisije v letu 2015 in ga predlagala v sprejem nadzornemu svetu;
- opravila pripravljeni del postopka pri izvedbi postopka samooceno oziroma vrednotenja učinkovitosti nadzornega sveta;
- pregledala uresničevanje programa ukrepov za izboljšanje učinkovitosti nadzornega sveta in ugotovila, da se le-ti uresničujejo;
- se seznanila z analizo rezultatov samoocene revizijske komisije ter s sprejetimi ukrepi revizijske komisije;
- se seznanila s predlogom poslovnika o delu predsednika uprave in predlagala, da nadzorni svet soglaša z njegovo vsebino;
- se seznanila s poročilom uprave o racionalizaciji dela strokovne službe družbe;
- oblikovala predlog za nadzorni svet glede potrditve predloga aneksa k pogodbi o poslovanju in zaposlitvi predsednika uprave, ki bo določal znižanje osnovne plače predsednika uprave;
- predlagala članom nadzornega sveta in članom komisij, da se delno odpovedo pravici do izplačila osnovnega plačila za opravljanje funkcije in doplačilu zaradi izpolnjevanja posebnih obveznosti ter morebitnemu doplačilu za opravljanje posebnih funkcij in obveznosti ter sejnine.

Kadrovska komisija je redno poročala nadzornemu svetu družbe o svojem delu in priporočilih upravi oziroma nadzornemu svetu.

Ocena dela uprave in nadzornega sveta

Nadzorni svet in njegove komisije so v poslovnem letu 2016 opravljali delo v skladu z zakonodajo in dobro prakso v okviru svojih pristojnosti. Člani nadzornega sveta imajo ustrezna znanja, sestava nadzornega sveta je raznolika in kombinacija izbranih strokovnih profilov članov je prilagojena načrtom družbe. Člani nadzornega sveta se za seje dobro pripravijo, na sejah ustrezno sodelujejo in sprejemajo odločitve v korist družbe.

Nadzorni svet ugotavlja, da sta uprava in nadzorni svet v poslovnem letu 2016 dobro sodelovala. Uprava je nadzorni svet redno obveščala in članom posredovala ustrezne informacije, ki so omogočale tekoče spremljanje poslovanja družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz ter ustrezno sprejemanje odločitev. Nadzorni svet ugotavlja, da je uprava izpolnila ključne cilje letnega načrta poslovanja družbe za leto 2016.

Potrditev letnega poročila 2016

Nadzorni svet je na 22. redni seji 20. 4. 2017 ob prisotnosti pooblaščenega revizorja obravnaval Letno poročilo Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016. Na korespondenčni seji dne 25. 4. 2017 pa je nadzorni svet obravnaval dopolnitve letnega poročila Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016 s poročiloma pooblaščenega revizijske družbe in se seznanil z ugotovitvijo uprave holdinške družbe, da bilančna izguba družbe Istrabenz, d.d., za poslovno leto 2016 znaša 105.462.472,54 evra in je oblikovana iz:

- čistega dobička poslovnega leta 2016 v višini 12.521.585,13 evra in
- nepokritih izgub preteklih let v višini 117.984.057,67 evra.

Skladno z 230. členom ZGD-1 je uprava družbe ustvarjen dobiček v poslovnem letu 2016 uporabila za kritje prenesene izgube.

Nadzorni svet je ugotovil, da vsebina letnega poročila realno prikazuje poslovanje družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz v letu 2016. Na podlagi preveritve letnega poročila in pregleda revizijskih poročil za leto 2016 ter predstavitev revizorjevih poročil s strani pooblaščenega revizorja je nadzorni svet:

- potrdil letno poročilo družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016 in letno poročilo Skupine Istrabenz za leto 2016 ter
- dal pozitivno stališče k revizorjevemu poročilu o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., v letu 2016.

Koper, 25. april 2017

Milan Marinič,
predsednik nadzornega sveta

PREGLED POMEMBNEJŠIH DOGODKOV V LETU 2016

Februar

- Nadzorni svet holdinške družbe Istrabenz, d.d., je dal soglasje Andreju Lazniku, predsedniku uprave družbe Istrabenz, d.d., za imenovanje na funkcijo predsednika uprave družbe Istrabenz Turizem, d.d.
- Nadzorni svet družbe Istrabenz Turizem, d.d., je s 1. 3. 2016 za predsednika uprave družbe Istrabenz Turizem, d.d., imenoval Andreja Laznika, ki je predhodno odstopil z mesta člana nadzornega sveta družbe. Dotedanjo predsednico uprave Lorelo Dobrinja je nadzorni svet imenoval za članico uprave družbe. S 1. 3. 2016 je postal član nadzornega sveta družbe Gregor Rovanšek, ki je bil imenovan na funkcijo predsednika nadzornega sveta.

Marec

- Nadzorni svet holdinške družbe Istrabenz, d.d., je s 1. 3. 2016 za članico uprave družbe Istrabenz, d.d., imenoval Karmen Kozlovič, vodjo računovodstva družbe. Desanki Katić, začasni članici uprave, je mandat prenehal z iztekom dne 29. 2. 2016.
- Družba Istrabenz Turizem, d.d., je 3. 2. 2016 z družbo Teri-trgovina, d.o.o., iz Zagreba podpisala pogodbo o prodaji 100 % delnic družbe Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija. Postopek prodaje je bil zaključen 24. 3. 2016, ko so bili izpolnjeni vsi s pogodbo dogovorjeni odložni pogoji. Prodaja družbe Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija je bila del načrtovanega programa dezinvestiranja družbe Istrabenz Turizem, d.d.

Maj

- Delničarji družbe Istrabenz, d.d., so se na 24. seji skupščine družbe 27. 5. 2016 seznanili z letnim poročilom družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz za leto 2015, upravi in nadzornemu svetu so podelili razrešnico za poslovno leto 2015, imenovali so revizorja za poslovno leto 2016 ter sprejeli spremembe statuta družbe.

Junij

- Istrabenz, holdinška družba, d.d., je podpisala pogodbo o prodaji in prenosu 51,0001-odstotnega poslovnega deleža v družbi Istrabenz plini, plini in plinske tehnologije, d.o.o., s kupcem Società Italiana Acetilene e Derivati S.I.A.D. S.p.A. iz Bergama, Italija.
- Skupščina družbe Istrabenz Turizem, d.d., se je seznanila z odstopom dr. Domna Trobca z mesta člana nadzornega sveta družbe Istrabenz Turizem, d.d., in z dnem 22. 6. 2016 za novega člana nadzornega sveta izvolila Matijo Kranjca.

Julij

- Lastniki družbe Istrabenz, holdinška družba, d.d., so se na 25. seji skupščine seznanili z vsebino Pogodbe o prodaji in prenosu poslovnega deleža v družbi Istrabenz plini, plini in plinske tehnologije, d.o.o., in so soglašali, da Istrabenz, holdinška družba, d.d., prodala družbi Società Italiana Acetilene & Derivati S.I.A.D. S.p.A. iz Bergama, Italija, poslovni delež v

nominalnem znesku 1.675.880,10 EUR, kar predstavlja 51,0001% osnovnega kapitala družbe Istrabenz plini, d.o.o.

- Konec meseca julija 2016 je sporazumno prenehal mandat članici uprave družbe Istrabenz Turizem, d.d., Loreli Dobrinja, ki je odstopno izjavo s funkcije članice uprave podala že v mesecu maju 2016.

Avgust

- Z dnem 16. 8. 2016 je sporazumno z mesta članice uprave družbe Istrabenz, d.d., odstopila Karmen Kozlovič.

September

- Z dnem 7. 9. 2016 je stopila v veljavo pogodba o prodaji 51,0001% poslovnega deleža v družbi Istrabenz plini, plini in plinske tehnologije, d.o.o., sklenjena med družbo Istrabenz, d.d., in družbo Società Italiana Acetilene & Derivati S.p.A., Bergamo. Prodaja poslovnega deleža v družbi Istrabenz plini, plini in plinske tehnologije, d.o.o., je bila del načrtovanega dezinvestiranja družbe Istrabenz, d.d., skladno s podpisanim dogovorom s finančnimi upniki. Z navedeno prodajo je Istrabenz, d.d., izstopil iz naložbenega področja Energetika.

Oktober

- Družba Istrabenz Turizem, d.d., je pričela z obnovo bazenskega kompleksa z morsko vodo v hotelu Riviera/Slovenija.

December

- Družba Istrabenz Turizem, d.d., je zaključila z obnovo bazenskega kompleksa z morsko vodo v hotelu Riviera/Slovenija. S to obnovo se je zaključil investicijski cikel večjih obnov hotelskih kapacitet v družbi.

POMEMBNEJŠI DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA

Januar

- S 6. 1. 2017 je postal pravnomočen sklep o končanju stečajnega postopka nad družbo Golf Istra, d.o.o., v kateri je imela družba Istrabenz, d.d., 60-odstotni kapitalski delež, družba Istrabenz Turizem, d.d., pa 20-odstotni kapitalski delež.
- Družba Istrabenz Turizem, d.d., je pristopila k partnerstvu v SRIPT (Strateško razvojno inovacijsko partnerstvo za turizem), ki je namenjeno krepitvi razvojno-inovacijskih in raziskovalnih odnosov deležnikov s področja gospodarstva, državnih in drugih negospodarskih institucij ter raziskovalne in izobraževalne dejavnosti.

Februar

- Nadzorni svet družbe Istrabenz Turizem, d.d., je dal soglasje k imenovanju dr. Domna Trobca za svetovalca uprave in prokurista družbe. Dr. Domen Trobec je funkcijo nastopil 1. 3. 2017.

1. PREDSTAVITEV DRUŽBE ISTARBENZ, d.d.

POMEMBNEJŠI PODATKI O DRUŽBI ISTRABENZ, d.d.

Podjetje:	Istrabenz, holdinška družba, d.d.
Skrajšano:	Istrabenz d.d.
Naslov:	Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, Slovenija
Telefon:	+386 5 662 1500
El. pošta:	info@istrabenz.si
Spletna stran:	www.istrabenz.si
Glavna dejavnost:	dejavnost holdingov
Velikost družbe:	velika
Vodstvo	
Predsednik uprave:	Andrej Laznik
Članica uprave:	Karmen Kozlovič (od 1. 3. 2016 do 15. 8. 2016) Desanka Katič (do 29. 2. 2016)
Predsednik nadzornega sveta:	Milan Marinič
Število družb v Skupini Istrabenz 31. 12. 2016:	5
Število dejavnosti v Skupini Istrabenz 31. 12. 2016:	3
Število zaposlenih v Skupini Istrabenz 31. 12. 2016:	426
Matična številka:	5000025
ID za DDV:	SI17762723
Št. vpisa v sodni register:	199600803
Datum vpisa v sodni register:	16. 11. 1996
Osnovni kapital:	5.180.000 navadnih imenskih kosovnih delnic s pripadajočim zneskom 4,17 EUR
Kotacija delnic:	Ljubljanska borza vrednostnih papirjev; standardna kotacija
Vložna številka:	10031700

2. PREDSTAVITEV DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., IN SKUPINE ISTRABENZ

SKUPINA ISTRABENZ

Istrabenz, holdinška družba, d.d., je krovna družba v poslovni Skupini Istrabenz, ki sta jo 31. 12. 2016 sestavljali dve naložbeni področji:

- Turizem in
- Druge naložbe.

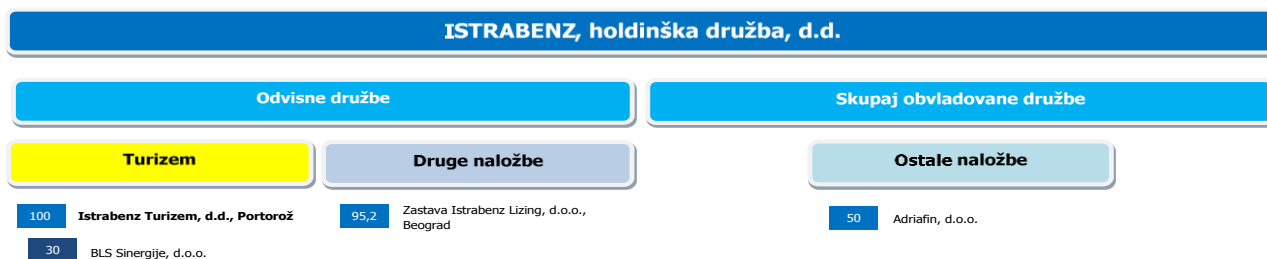
Turizem

Istrabenz Turizem, d.d., pod mednarodno blagovno znamko LifeClass opravlja dejavnost hotelirstva, kongresno in zdraviliško-wellness dejavnost ter vključuje vse podporne dejavnosti za svoj obseg poslovanja in nadzira poslovanje resorta Terme Sveti Martin na Hrvaškem, ki ga ima v upravljanju.

Druge naložbe

Področje Druge naložbe združuje projekte, ki niso umeščeni v strateške dejavnosti Skupine Istrabenz.

Shema orgniziranosti Skupine Istrabenz 31. 12. 2016



Legenda:

Družba hči
Pridružena družba

Shema organiziranosti SKUPINE ISTRABENZ na dan 31. 12. 2016
Število družb: 5

3. LASTNIŠKA STRUKTURA, DELNICE IN DIVIDENDE

LASTNIŠKA STRUKTURA

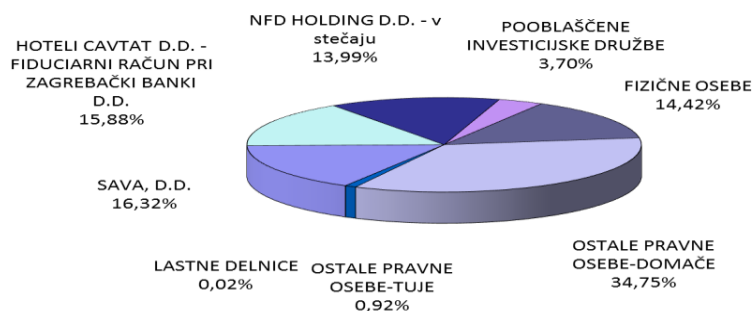
Lastniška struktura največjih desetih delničarjev družbe Istrabenz, d.d., ostaja že od konca leta 2015 nespremenjena. Na dan 31. 12. 2016 ostaja največji delničar družbe Istrabenz, d.d., družba Sava, d.d., s 16,32-odstotnim deležem, sledi družba Hoteli Cavtat, d.d. (fiduciarni račun odprt pri Zagrebački banki, d.d.) z 15,88-odstotnim deležem. Tretji največji delničar ostaja NFD Holding, d.d. – v stečaju, s 13,99-odstotnim deležem.

Konec leta 2016 je imel Istrabenz, d.d., 11.515 delničarjev. V primerjavi z 31. 12. 2015 se je število delničarjev zmanjšalo za 1.340 delničarjev.

Največji delničarji družbe Istrabenz, d.d., 31. 12. 2016

	DELNIČAR	Stanje v delniški knjigi 31. 12. 2016	% v kapitalu
1	SAVA, d.d.	845.153	16,32 %
2	HOTELI CAVTAT, d.d. (fiduciarni račun pri Zagrebački banki, d.d.)	822.662	15,88 %
3	NFD HOLDING, d.d. – v stečaju	724.637	13,99 %
4	NLB, d.d.	680.524	13,14 %
5	GORENJSKA BANKA, d.d., Kranj	378.300	7,30 %
6	MAKSIMA INVEST, d.d. – v stečaju	282.287	5,45 %
7	Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.	258.949	5,00 %
8	Alpen.SI, mešani fleksibilni podsklad	191.900	3,70 %
9	FINETOL, d.d. – v stečaju	67.632	1,31 %
10	GOLDINAR, d.o.o., Koper	48.357	0,93 %
11	OSTALI DELNIČARJI	879.599	16,98 %
	SKUPAJ	5.180.000	100,00 %

Lastniška struktura družbe Istrabenz, d.d., 31. 12. 2016



DELNICA DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.

Temeljni podatki o delnici družbe Istrabenz, d.d.

Osnovni kapital	Razdeljen je na 5.180.000 navadnih imenskih kosovnih delnic s pripadajočim zneskom 4,17 evra.
Drugi razredi delnic	Drugih razredov delnic in vrednostnih papirjev, ki dajejo imetniku delniško nakupno opcijo, družba ni izdala.
Oznaka delnice	ITBG
Kotacija	Standardna kotacija Ljubljanske borze.
Stanje vplačil delnic in pravic imetnikov	Vse delnice družbe so v celoti vplačane in dajejo imetnikom enake pravice.
Kontrolna pravica	Noben delničar nima posebne kontrolne pravice.
Prenos delnic	Za prenos delnic družbe ni omejitev, niti ni potrebno dovoljenje družbe ali drugih imetnikov vrednostnih papirjev. Družba ni seznanjena, da bi obstajal med delničarji kakršenkoli dogovor, ki bi lahko omejil prenos delnic ali glasovalnih pravic.

DELNICA DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., NA ORGANIZIRANEM TRGU

V letu 2016 je tečaj delnice družbe Istrabenz, d.d., zabeležil 37,50-odstotni padec. Zaključni tečaj delnice je na zadnji trgovni dan leta 2015 znašal 0,040 evra, na zadnji trgovni dan leta 2016 pa 0,025 evra. Skupni promet z delnicami družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2016 znašal 708,50 evra.

Gibanje tečaja delnice Istrabenz, d.d. (ITBG) v primerjavi z borznim indeksom SBI TOP v letu 2016



Vir: Ljubljanska borza, d.d., Ljubljana

Indeks SBI TOP (Slovenski blue chip indeks) je v letu 2016 zrastlel za 3,08 odstotka.

Gibanje vrednosti delnice, dividend in števila delničarjev družbe Istrabenz, d.d., v obdobju 2015 – 2016

Zneski v EUR PODATKI O DELNICI	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Knjigovodska vrednost delnice	-	-
Tehtani povprečni enotni tečaj	0,082	0,389
Tržna kapitalizacija pri tehtanem povprečnem enotnem tečaju	426.285	2.015.278
Najvišja v letu	0,45	1,00
Najnižja v letu	0,003	0,016
Zaključni tečaj	0,025	0,040
Tržna kapitalizacija pri zaključnem tečaju	129.476	207.161
Število delničarjev	11.515	12.855

Ljubljanska borza, d.d., Ljubljana je dne 28. 4. 2016 obvestila družbo Istrabenz, d.d., da je na podlagi 353. člena Zakona o trgu finančnih instrumentov in 32. člena Pravil Ljubljanske borze, d.d., Ljubljana na seji dne 28. 4. 2016 sprejela Sklep o začasni ustavitvi trgovanja na borznem trgu v Standardni kotaciji z delnicami z oznako ITBG, izdajatelja Istrabenz, d.d., ki se je izvedla 29. 4. 2016 in bo trajala do odločitve borze o sprostitev trgovanja.

ČLANI UPRAVE IN NADZORNEGA SVETA, KI IMAJO V LASTI DELNICE DRUŽBE

Člani uprave in nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2016 niso imeli v lasti delnic družbe Istrabenz, d.d.

DIVIDENDNA POLITIKA

V obdobju izpolnjevanja obveznosti načrta finančnega prestrukturiranja izplačilo dividend ni predvideno. V letu 2016 delničarjem družbe Istrabenz, d.d., dividende niso bile izplačane.

NAVZKRIŽNA POVEZANOST Z DRUGIMI DRUŽBAMI

Na zadnji dan leta 2016 ni nobene navzkrižne povezanosti med Istrabenzom, d.d., in drugimi družbami.

LASTNE DELNICE IN NJIHOVO PRIDOBIVANJE

Istrabenz, d.d., je bil 31. 12. 2016 imetnik 978 lastnih delnic, ki jih je v skladu s sklepom 11. seje skupščine z dne 30. 5. 2007 pridobil v obdobju od 1. 10. 2008 do 30. 11. 2008.

ODOBRENI KAPITAL

Družba Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2016 ni imela odobrenega kapitala.

POGOJNO POVEČANJE KAPITALA

Skupščina družbe Istrabenz, d.d., v letu 2016 ni sklepala o pogojnem povečanju kapitala.

SPREMEMBA KONTROLE V DRUŽBI

Družba nima sklenjenih dogovorov. Le-ti pričnejo učinkovati, se spremenijo ali prekinejo na podlagi spremembe kontrole v družbi, ki je posledica prevzemne ponudbe.

4. IZJAVA O UPRAVLJANJU

Vodenje in upravljanje družbe Istrabenz, d.d., in družb v Skupini Istrabenz temelji na pozitivni zakonodaji, statutih in družbenih pogodbah družb, internih aktih ter dobri poslovni praksi. Upravljanje družbe Istrabenz, d.d., dodatno temelji na priporočilih Kodeksa upravljanja javnih delniških družb.

Upravljanje v družbi Istrabenz, d.d., poteka po dvotirnem sistemu upravljanja z upravo in nadzornim svetom.

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Istrabenz, d.d., v skladu z določilom 5. odstavka 70. člena ZGD-1 v nadaljevanju podaja izjavo o upravljanju družbe.

1. Sklicevanje na veljavni Kodeks upravljanja javnih delniških družb

Kodeks upravljanja javnih delniških družb (v nadaljevanju: Kodeks) je pomembno vodilo pri upravljanju in vodenju družbe Istrabenz, d.d. Kodeks, ki se uporablja do konca leta 2016, je bil v prenovljeni vsebini sprejet 8. 12. 2009 in so ga sporazumno oblikovali Ljubljanska borza, d.d., Ljubljana, Združenje nadzornikov Slovenije in Združenje Manager. Kodeks je javno dostopen na spletnih straneh Ljubljanske borze (<http://seonet.ljse.si>), Združenja nadzornikov Slovenije (<http://www.zdruzenje-ns.si>) in Združenja Manager (<http://www.zdruzenje-manager.si/si>).

Istrabenz, d.d., ni sprejel drugega kodeksa, zato poteka upravljanje družbe v skladu z zakonskimi predpisi, določili Kodeksa, internimi akti in dobro poslovno prakso.

2. Izjava o skladnosti s priporočili Kodeksa upravljanja javnih delniških družb

Istrabenz, d.d., je v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 spoštoval priporočila Kodeksa, z izjemo tistih, ki so navedena v nadaljevanju in za katera podajamo naslednja pojasnila:

Priporočilo	Pojasnilo
1	Družba zasleduje primarni cilj maksimiranja vrednosti družbe, vendar tega in drugih ciljev nima izrecno zapisanih v statutu.
2; 2.1; 2.2	Družba nima posebej oblikovanega dokumenta Politika upravljanja družbe. Upravljanje družbe je urejeno z internimi akti.
5.7	O politiki plačil uprave odloča nadzorni svet.
7	Interni akti družbe ne opredeljujejo izrecno postopka izbire kandidatov za člane nadzornega sveta in oblikovanje predloga skupščinskega sklepa.
8.1	Poslovnik o delu nadzornega sveta družbe zajema vse dele priporočila Kodeksa, razen natančnejših kriterijev za presojo nasprotja interesov članov nadzornega sveta.
8.2	Poslovnik o delu nadzornega sveta ne določa natančneje nabora vsebin in rokov, ki naj jih pri rednem obveščanju upošteva uprava. Deloma so vsebine in roki določeni že s predpisi in akti Ljubljanske borze, dodatne vsebine in roke pa nadzorni svet na jasn način opredeli v okviru svojega delovanja (sklepi ipd.).
8.12	Nadzorni svet v svojem poročilu skupščini razkrije informacije, ki jih zahtevajo predpisi, ne pa vseh vsebin, ki jih zahteva priporočilo 8.12 Kodeksa.
12.2	Višina plačila članov komisij nadzornega sveta, tudi zunanjih članov, je vezana na skupščinski sklep.
15	Skladno s statutom družbe ima uprava enega ali dva člana uprave. Enega člana uprave se imenuje za predsednika uprave. Število članov uprave določi nadzorni svet s sklepom. Trenutno je uprava enočlanska.
19	Notranja revizija je vzpostavljena v odvisnih družbah holdinške družbe Istrabenz, d.d.
20.3	Družba nima predpisanih posebnih pravil, ki jih določa priporočilo 20.3 Kodeksa, kljub temu pa upošteva priporočila Kodeksa.
21.3	Družba v angleškem jeziku pripravi letno poročilo, sklic skupščine in objave v zvezi s sprejetimi sklepi na skupščini ter obvestila o vseh pomembnejših dogodkih. Na spletni strani družbe (www.istrabenz.si) so v angleškem jeziku tudi temeljne informacije o družbi in Skupini Istrabenz.
22.7	Družba pri razkritju prejemkov članov uprave in nadzornega sveta razkriva podatke, ki jih zahtevajo predpisi.

Izjava o skladnosti s priporočili Kodeksa je objavljena tudi na spletni strani družbe www.istrabenz.si.

3. Glavne značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Značilnosti računovodskih izkazov so razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost. S tem so povezana pravila v računovodenju. Sistem notranjih kontrol so usmeritve in pravila, ki jih je Istrabenz, d.d., vzpostavil in jih izvaja v Skupini, da bi obvladoval tveganja, povezana z računovodskim poročanjem. V Skupini imamo enoten informacijski sistem SAP, enoten kontni plan in enotne računovodske usmeritve. Z računovodskimi kontrolami zagotavljamo resničnost, natančnost in pravočasnost računovodskih informacij.

Računovodske kontrole so povezane s kontrolami na področju informacijskih tehnologij, ki zagotavljajo tako omejitve kot tudi nadzor dostopov do aplikacij, podatkov ter popolnost, natančnost in pravočasnost tako zajemanja podatkov kot tudi njihove obdelave. V okviru redne letne revizije je

izvedena tudi revizija informacijskega sistema z zunanjimi pooblaščenimi izvajalci.

4. Podatki po 6. odstavku 70. člena ZGD-1

4.1 Struktura osnovnega kapitala družbe

Osnovni kapital družbe je razdeljen na 5.180.000 navadnih prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic, ki dajejo njihovim imetnikom pravico do udeležbe pri upravljanju družbe (glasovalno pravico), pravico do dela dobička (dividende) in pravico do ustreznega dela preostalega premoženja po likvidaciji ali stečaju družbe. Vse delnice so delnice enega razreda in dajejo imetnikom enake pravice.

Struktura osnovnega kapitala družbe je prikazana na strani 18 tega letnega poročila.

4.2 Omejitve prenosa delnic

Vse delnice družbe so prosto prenosljive.

4.3 Kvalificirani deleži po ZPre-1

Na podlagi prvega odstavka 77. člena Zakona o prevzemih so v družbi Istrabenz, d.d., 31. 12. 2016 dosegle kvalificirani delež naslednje pravne osebe:

- Sava, d.d., imetnica 845.153 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 16,32 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Družba Hoteli Cavtat, d.d., imetnica 822.662 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 15,88 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja (fiduciarni račun pri Zagrebački banki, d.d.);
- NFD Holding, d.d. – v stečaju, imetnik 724.637 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 13,99 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- NLB, d.d., imetnica 680.524 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 13,14 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Gorenjska banka, d.d., Kranj, imetnica 378.300 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 7,30 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Maksima Invest, d.d. – v stečaju, imetnica, 282.287 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 5,45 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., imetnica 258.949 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 5,00 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja.

Po vedenju uprave družbe so zgoraj navedene pravne osebe neposredni imetniki navedenih deležev delnic. Morebitni posredni imetniki delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., upravi družbe niso poznani.

4.4 Imetniki vrednostnih papirjev, ki zagotavljajo posebne kontrolne pravice

Družba ni izdala vrednostnih papirjev, ki bi zagotavljali posebne kontrolne pravice.

4.5 Delniška shema za delavce

Družba nima delniške sheme za delavce.

4.6 Omejitve glasovalnih pravic

Omejitev glasovalnih pravic ni.

4.7 Dogovori med delničarji, ki lahko povzročijo omejitev prenosa vrednostnih papirjev ali glasovalnih pravic

Družba ni seznanjena s tovrstnimi dogovori.

4.8 Pravila družbe o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja ali nadzora in pravila družbe o spremembah statuta družbe

Pravila družbe o zamenjavi članov organa vodenja

Uprava družbe Istrabenz, d.d., ima enega ali dva člana uprave. Enega člana uprave se imenuje za predsednika uprave. Število članov uprave določi nadzorni svet s sklepom. Upravo imenuje in razrešuje nadzorni svet družbe. Mandat uprave traja šest let z možnostjo ponovnega imenovanja. Uprava lahko podeli prokuro. Nadzorni svet lahko predčasno odpokliče upravo. Uprave ni dopustno odpoklicati brez utemeljenih razlogov.

Pravila družbe o zamenjavi članov organa nadzora

Nadzorni svet imenuje skupščina delničarjev z navadno večino glasov navzočih delničarjev. Nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., šteje tri ali štiri člane. Število članov nadzornega sveta določi skupščina, pri čemer mora v primeru, da bi bilo v posledici spremembe števila članov nadzornega sveta potrebno odpoklicati člana nadzornega sveta, tak sklep sprejeti z večino, ki je potrebna za odpoklic članov nadzornega sveta. Člani nadzornega sveta so imenovani za dobo šestih let in so lahko po poteku mandata ponovno izvoljeni. Sklep o predčasnem odpoklicu predstavnikov delničarjev mora biti sprejet s tričetrtinsko večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala. Če članu nadzornega sveta iz kateregakoli razloga preneha mandat, se izvede nadomestne volitve na naslednji redni seji skupščine družbe. Novoizvoljeni član nadzornega sveta je imenovan do preteka mandata ostalim članom nadzornega sveta.

Pravila družbe o spremembah statuta družbe

O spremembah statuta družbe odloča skupščina s tričetrtinsko večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala.

4.9 Pooblastila članov posloводства, zlasti glede lastnih delnic

Družba Istrabenz, d.d., je bila 31. 12. 2016 imetnica 978 lastnih delnic. Uprava lahko delnice uporabi za izplačilo nagrad članom uprave in vodilnim delavcem, če pa jih ne potrebuje več za te namene, jih lahko odsvoji s soglasjem nadzornega sveta. Družba lahko pri tem delno ali popolnoma izključi prednostno pravico delničarjev do odsvojitve ali pridobitve delnic, če se te uporabijo z namenom izplačila nagrad. Uprava družbe je tudi pooblaščen, da lahko pridobljene lastne delnice umakne brez sklepanja o zmanjšanju osnovnega kapitala.

4.10 Pomembni dogovori, ki pričnejo učinkovati, se spremenijo ali prenehajo na podlagi spremembe kontrole v družbi, ki je posledica javne prevzemne ponudbe

Družba ni seznanjena s tovrstnimi dogovori.

4.11 Dogovori med družbo in člani njenega organa vodenja ali nadzora ali delavci, ki predvidevajo nadomestilo, če ti zaradi ponudbe, kot jo določa zakon, ki ureja prevzeme odstopijo, so odpuščeni brez utemeljenega razloga ali njihovo delovno razmerje preneha

V družbi ne obstajajo dogovori, ki bi predvidevali nadomestilo prav za primere, če člani organa vodenja ali nadzora ali delavci odstopijo, so odpuščeni brez utemeljenega razloga ali njihovo delovno razmerje preneha zaradi ponudbe, kot jo določa zakon, ki ureja prevzeme.

5. Delovanje skupščine družbe, njene ključne pristojnosti ter opis pravic delničarjev in način njihovega uveljavljanja

Pristojnosti skupščine in potrebne večine za sklepanje

Delničarji uresničujejo svoje pravice iz delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., na zasedanjih skupščine. Skupščina veljavno odloča, ne glede na število prisotnih delnic. Vsaka delnica daje delničarju en glas. Skupščina odloča z večino oddanih glasov oziroma če zakon ali statut družbe ne določa drugače.

Z večino oddanih glasov skupščina odloča zlasti o: uporabi bilančnega dobička, imenovanju članov nadzornega sveta, podelitvi razrešnice članom uprave in članom nadzornega sveta, imenovanju revizorja, obravnavi poročila nadzornega sveta, odloča o drugih pomembnih zadevah, ki jih ne prepusti v pristojno odločanje uprave ali nadzornega sveta in o zadevah, za katere tako odloča zakon, drug predpis in statut družbe. Za sprejemanje letnega poročila je skupščina pristojna, če nadzorni svet ne potrdi letnega poročila oziroma če uprava in nadzorni svet predlagata, da odločitev o sprejemu letnega poročila sprejme skupščina.

S tričetrtinsko večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala odloča skupščina v naslednjih zadevah: sprememba statuta, zmanjšanje osnovnega kapitala, razen v primerih, ko zakon določa nižjo večino, povečanje osnovnega kapitala, statusne spremembe in prenehanje družbe, izključitev prednostne pravice delničarjev pri novi izdaji delnic, predčasen odpoklic članov nadzornega sveta, drugi primeri, če tako določa zakon ali statut.

Način uresničevanja pravic

Uprava družbe skliče skupščino na lastno pobudo, na zahtevo nadzornega sveta ali na pisno zahtevo delničarjev družbe, katerih skupni deleži dosegajo dvajsetino osnovnega kapitala družbe. Delničar, ki zahteva sklic skupščine, mora ob zahtevi v pisni obliki priložiti dnevni red, predlog sklepa za vsako točko dnevnega reda, o katerem naj bi skupščina odločala, oziroma če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda.

Skupščina se skliče tako, da se objavi sklic skupščine v predpisani vsebini vsaj 30 dni pred dnem zasedanja skupščine na spletnih straneh Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (www.ajpes.si), na spletni strani družbe (www.istrabenz.si) in na druge načine, če je to zahtevano s predpisi. Istrabenz, d.d., objavlja sklice in gradivo tudi v sistemu elektronskega obveščanja Ljubljanske borze SEOnet (seonet.ljse.si).

Delničarji lahko pisno ali z uporabo elektronskih sredstev pošljejo družbi zahtevo za dodatno točko dnevnega reda ter predloge sklepov k točkam dnevnega reda skupaj z volilnimi predlogi.

Skupščine se lahko udeležijo in na njej uresničujejo glasovalne pravice samo tisti delničarji, ki družbi prijavijo svojo udeležbo najpozneje konec četrtega dne pred skupščino in so kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine.

Delničarji lahko pravice iz delnic uresničujejo neposredno na skupščini ali preko pooblaščenecv. Pooblastilo mora biti dano v pisni obliki in shranjeno pri družbi. Delničarji lahko imenujejo pooblaščenca za zastopanje na skupščini tudi z uporabo elektronskih sredstev. Obrazec pooblastila za uresničevanje glasovalne pravice po pooblaščenju je dostopen na spletni strani družbe. Pooblastilo je lahko poslano družbi po elektronski pošti na naslov, ki ga bo družba določila v vsakokratnem sklicu skupščine, in sicer v skenirani obliki kot priponka, vsebovati pa mora lastnoročni podpis fizične osebe, pri pravnih osebah pa lastnoročni podpis zastopnika in žig oziroma pečat osebe, če ga uporablja.

Družba ima pravico do preveritve identitete delničarja oziroma pooblastitelja, ki posreduje pooblastilo po elektronski pošti, ter pristnost njegovega podpisa.

Uprava poleg podatkov, ki jih poda delničarjem izven skupščine, tudi na skupščini poda podatke o zadevah družbe, če so potrebni za presojo točk dnevnega reda.

Skupščini v letu 2016

Delničarji družbe Istrabenz, d.d., so se v letu 2016 sestali na dveh sejah skupščine.

Na 24. seji skupščine, ki je potekala 27. 5. 2016, so delničarji, njihovi zastopniki ali pooblaščenci sprejeli naslednje sklepe:

- seznanili so se z letnim poročilom družbe in Skupine Istrabenz za leto 2015;
- upravi in nadzornemu svetu v različnih sestavah so podelili razrešnico za poslovno leto 2015;
- imenovali so revizorja za poslovno leto 2016;
- sprejeli so spremembe statuta družbe.

Sprejeti sklepi 24. skupščine so bili objavljeni na spletni strani Ljubljanske borze (SEOnet) in na spletni strani družbe.

Na 25. seji skupščine, ki je potekala 25. 7. 2016, so delničarji, njihovi zastopniki ali pooblaščenci sprejeli naslednje sklepe:

- seznanili so se z vsebino Pogodbe o prodaji in prenosu poslovnega deleža v družbi Istrabenz plini, plini in plinske tehnologije, d.o.o., in soglašali, da družba proda 51-odstotni delež v družbi Istrabenz plini, d.o.o., družbi Società Italiana Acetilene & Derivati S.I.A.D. S.p.A. iz Bergama, Italija, skladno s Pogodbo o prodaji in prenosu poslovnega deleža z dne 10. 6. 2016.

Sprejeti sklepi 25. skupščine so bili objavljeni na spletni strani Ljubljanske borze (SEOnet) in na spletni strani družbe.

6. Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja in nadzora

UPRAVA

Delovanje in sestava uprave

V skladu s statutom družbe Istrabenz, d.d., ima uprava enega ali dva člana uprave. Enega člana uprave se imenuje za predsednika uprave. Število članov uprave določi nadzorni svet s sklepom.

Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost ter jo zastopa in predstavlja nasproti tretjim osebam. Predsednik uprave zastopa družbo samostojno in posamično, član uprave, če je imenovan, lahko zastopa družbo le s predsednikom uprave.

Uprava družbe odloča o vseh vprašanih organizacije in vodenja družbe Istrabenz, d.d., na podlagi dogovorjenih strategij in politik, ki jih potrdi nadzorni svet. Med upravo družbe in nadzornim svetom poteka stalen dialog in sodelovanje. Nadzorni svet lahko določi, da se smejo določene vrste in obseg poslov opravljati le z njegovim soglasjem.

Uprava družbe deluje v skladu s Poslovnikom o delu uprave. Uprava sprejema odločitve v obliki sklepov. Sprejeti sklepi so posredovani ustreznim organizacijskim enotam v realizacijo. Delo uprave

informacijsko podpira informacijski sistem, ki zagotavlja ustrezno pretočnost, varnost in sledenje dokumentaciji, vezani na predlaganje, obravnavo in sprejemanje sklepov uprave.

Uprava v letu 2016

V letu 2016 so Istrabenz, d.d., vodile tri uprave:

- prva do 28. 2. 2016 v sestavi Andrej Laznik, predsednik uprave, in Desanka Katić, članica uprave;
- druga od 1. 3. 2016 do 15. 8. 2016 v sestavi Andrej Laznik, predsednik uprave, in Karmen Kozlovič, članica uprave;
- tretja od 16. 8. 2016 v sestavi Andrej Laznik, predsednik uprave.

Desanka Katić je bila s strani nadzornega sveta družbe imenovana za začasno članico uprave za obdobje od 1. 3. 2015 do največ enega leta. Mandat ji je 29. 2. 2016 potekel. Nadzorni svet družbe je na seji dne 29. 2. 2016 z dnem 1. 3. 2016 za novo članico uprave za 6-letno obdobje imenoval Karmen Kozlovič, ki je z dnem 16. 8. 2016 sporazumno odstopila z mesta članice uprave družbe. Od 17. 8. 2016 je uprava družbe Istrabenz, d.d., enočlanska, sestavlja jo predsednik uprave.

Podatki o članih uprave družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2016:

Andrej Laznik, predsednik uprave

- diplomirani ekonomist,
- Istrabenz Turizem, d.d. – predsednik uprave,
- Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. Beograd – član upravnega odbora,
- Certa, d.d., Cerklje, član nadzornega sveta.

NADZORNI SVET

Delovanje in sestava nadzornega sveta

Delo nadzornega sveta temelji na zakonskih predpisih, statutu družbe, določilih Kodeksa upravljanja javnih delniških družb in priporočilih Združenja nadzornikov Slovenije. Pristojnosti in naloge ter način delovanja nadzornega sveta so podrobneje opredeljeni v Poslovniku o delu nadzornega sveta.

Skladno s statutom družbe, ki ga je skupščina sprejela 27. 5. 2016, nadzorni svet sestavljajo trije ali štirje člani. Število članov nadzornega sveta določi skupščina, pri čemer mora v primeru, da bi bilo v posledici spremembe števila članov nadzornega sveta potrebno odpoklicati člana nadzornega sveta, tak sklep sprejeti z večino, ki je potrebna za odpoklic članov nadzornega sveta. Člani nadzornega sveta so imenovani za obdobje šestih let in so lahko po poteku mandata ponovno izvoljeni.

Nadzorni svet v letu 2016

Nadzorni svet je od imenovanja Desanke Katić za začasno članico uprave družbe Istrabenz, d.d. (od 1. 3. 2015) do prenehanja funkcije (do 29. 2. 2016) deloval v naslednji sestavi: Milan Marinič, predsednik nadzornega sveta, Janko Gedrih, namestnik predsednika (izvoljen za namestnika predsednika s 6. 3. 2015 za določen čas, in sicer dokler Desanka Katić opravlja funkcijo članice uprave) ter članica mag. Denis Tavčar.

Od 1. 3. 2016 so nadzorni svet sestavljali Milan Marinič, predsednik nadzornega sveta, Desanka Katić, namestnica predsednika, ter člana mag. Denis Tavčar in Janko Gedrih.

V letu 2016 sta v okviru nadzornega sveta delovali revizijska komisija in kadrovska komisija, ki sta svoje naloge opravljali v skladu z zakonodajo, s poslovniki in s sklepi nadzornega sveta.

Podatki o članih nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2016:

Milan Marinič, predsednik nadzornega sveta

- univerzitetni diplomirani ekonomist in univerzitetni diplomirani inženir elektrotehnike,
- svetovalec izvršnega direktorja družbe Sava, d.d.,
- član upravnega odbora družbe Sava, d.d.;
- član nadzornega sveta družbe Hoteli Bernardin, d.d.

Desanka Katić, namestnica predsednika nadzornega sveta

- univerzitetna diplomirana ekonomistka,
- pomočnica predsednika uprave družbe Hoteli Bernardin, d.d.

Janko Gedrih, član nadzornega sveta

- univerzitetni diplomirani pravnik,
- upokojenec.

mag. Denis Tavčar, članica nadzornega sveta

- magistra ekonomskih ved,
- zaposlena in članica uprave družbe KB1909 Società per Azioni – Delniška družba,
- predsednica uprave družbe Mladina, časopisno podjetje, d.d.

Podrobnejši podatki o delovanju organa nadzora in njegovih komisij v letu 2016 so predstavljeni v Poročilu nadzornega sveta na strani 6 tega letnega poročila.

UPRAVLJANJE ODVISNIH DRUŽB

V Skupini Istrabenz poteka nadzor poslovanja odvisnih družb preko razmerij, ki so opredeljena v statutih, družbenih pogodbah, delovanju nadzornih svetov in upravnih odborov oziroma skupščin družb ter kontrolinškem sistemu.

Tako v holdinški družbi Istrabenz, d.d., kot v neposredno odvisni delniški družbi Istrabenz Turizem, d.d., je dvotirni sistem upravljanja z upravo in z nadzornim svetom.

NOTRANJI NADZOR IN NOTRANJA KONTROLA

V letu 2014 smo na nivoju Skupine Istrabenz vzpostavili sistem delovanja notranje revizije, ki je v Skupini Istrabenz na področju notranjega nadzora prevzela ključno vlogo.

Organizacijska neodvisnost dejavnosti notranje revizije, kot zunanji poslovni partnerji, in njena strokovnost omogočata, da se vpliv notranje revizije uveljavlja v vseh družbah Skupine Istrabenz in na vseh področjih poslovanja. Notranji revizorji pri izboru projektov za letni načrt notranje-revizijske dejavnosti izhajajo iz strateških usmeritev divizij Skupine istrabenz in upoštevajo tveganja, ki lahko vplivajo na doseganje strateških ciljev. S celovitim pogledom na delovanje divizij Skupine Istrabenz ocenjujejo vpliv tveganj na poslovanje in verjetnost, da se ta tveganja uresničijo. Na osnovi te ocene izberejo prednostna področja, ki jih bodo obravnavali in določijo cilje, ki bodo doseženi z revizijskimi pregledi. Letni načrt notranje revizije potrdi uprava odvisne družbe, z njim pa se seznani tudi revizijska komisija nadzornega sveta odvisne družbe.

V letu 2016 so bili opravljeni revizijski pregledi usmerjeni predvsem na področje obvladovanja tveganj v povezavi z nekaterimi poslovnimi funkcijami in procesi ter s spremljanjem uspešnosti ter učinkovitosti poslovanja odvisnih družb.

V letu 2017 bo delovanje notranje revizije usmerjeno na področje obvladovanja tveganj ključnih poslovnih funkcij in procesov v družbah Skupine Istrabenz. Pomembno vlogo na področju notranjega nadzora ima tudi kontrolinška funkcija.

Istrabenz, d.d., spremlja poslovanje vseh družb v Skupini Istrabenz preko mesečnega in četrtnega poročanja, s spremljanjem rezultatov odvisnih družb, s primerjavo z zastavljenimi cilji ter s podajanjem četrtnih ocen poslovanja.

ZUNANJA REVIZIJA

Skupščina delničarjev je na svoji 24. seji 27. 5. 2016 za revizorja družbe za poslovno leto 2016 imenovala revizijsko družbo Deloitte revizija, d.o.o., Dunajska cesta 165, Ljubljana.

VODSTVA HČERINSKIH DRUŽB

Sestava organov vodenja v odvisnih družbah Skupine Istrabenz:

Istrabenz Turizem, d.d.

Uprava:

- Andrej Laznik, predsednik uprave od 1. 3. 2016.

Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.

Upravni odbor:

- Klavdija Primožič, predsednica UO,
- Sanja Bajec, članica UO (do 9. 9. 2016),
- Karmen Kozlovič, članica UO,
- Andrej Laznik, član UO (od 9. 9. 2016).

Izvršni odbor:

- Božidar Miložič, predsednik izvršnega odbora,
- Vladimir Radojevič, član izvršnega odbora.

OBVEŠČANJE DELNIČARJEV IN POROČANJE

V Skupini Istrabenz veljajo skupni standardi komuniciranja, ki opredeljujejo načela in postopke obveščanja javnosti, zlasti pri sporočanju strateških odločitev in drugih pomembnih informacij za delničarje.

V skladu s standardi, zakonodajo in pravili Ljubljanske borze skrbimo za redno, pravočasno in dosledno obveščanje delničarjev. Cenovno občutljive in druge pomembne informacije o družbi Istrabenz, d.d., in odvisnih družbah Skupine Istrabenz zainteresirani javnosti sporočamo prek sistema elektronskega obveščanja Ljubljanske borze SEOnet. Vse pomembnejše informacije objavljamo tudi na spletni strani družbe www.istrabenz.si. Stran ima rubriko za investitorje in povezavo do vseh naložbenih področij holdinga. Sklici skupščin delničarjev družbe Istrabenz, d.d., so v skladu z zakonom objavljeni tudi na spletni strani Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJ PES) www.ajpes.si, v letu 2017 pa bo družba o sklicu skupščine obveščala tudi KDD.

Pri komuniciranju z delničarji in s širšo javnostjo so v letu 2016 izstopali naslednji dogodki:

- letna in medletna poročanja o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz;
- spremembe v upravi družbe Istrabenz, d.d.;
- postopek prodaje 51-odstotnega deleža v družbi Istrabenz plini, d.o.o.;
- skupščini delničarjev družbe Istrabenz, d.d.;
- poročanje o dezinvesticijskih aktivnostih v odvisni družbi Istrabenz Turizem, d.d.

Poročanje o vseh vidikih delovanja Skupine Istrabenz zagotavljamo s pripravo letnih in drugih medletnih poročil. Letna poročila, tudi za več let nazaj, so dostopna na spletni strani družbe.

Komunikacijske aktivnosti v Skupini Istrabenz v letu 2016 so predstavljene v poglavju Komuniciranje in upravljanje blagovnih znamk na strani 51.

FINANČNI KOLEDAR OBJAV IN DOGODKOV

Istrabenz, d.d., finančni koledar, periodične objave in ostale cenovno občutljive informacije objavlja na SEOnetu in na svoji spletni strani. Na istem mestu družba pravočasno in v skladu s predpisi in pravili objavlja tudi morebitne spremembe predvidenih datumov objav/dogodkov.

Finančni koledar objav za leto 2017

Vrsta objave / dogodka	Predvideni datum objave / dogodka
<i>od 6. 4. 2016 do 27. 4. 2017 – tiho obdobje</i>	
Objava revidiranega Letnega poročila Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2016	Petek, 28. 4. 2017
Objava Izjave o skladnosti s priporočili Kodeksa upravljanja javnih delniških družb	
26. seja skupščine delničarjev družbe Istrabenz, d.d.	Ponedeljek, 29. 5. 2017
<i>od 11. 5. 2017 do 25. 5. 2017 – tiho obdobje</i>	
Objava Nerevidiranega poročila o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., v obdobju januar – marec 2017	Petek, 26. 5. 2017
<i>od 10. 8. 2017 do 24. 8. 2017 – tiho obdobje</i>	
Objava Nerevidiranega poročila o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., za prvo polletje 2017	Petek, 25. 8. 2017
<i>od 9. 11. 2017 do 23. 11. 2017 – tiho obdobje</i>	
Objava Nerevidiranega poročila o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., v obdobju januar – september 2017	Petek, 24. 11. 2017

INFORMACIJE ZA DELNIČARJE

Na vprašanja delničarjev odgovarjajo pooblaščen predstavniki družbe Istrabenz, d.d., ki so dosegljivi na e-naslovu: info@istrabenz.si oziroma na tel. št. +386/5/662 15 00.

5. ANALIZA POSLOVANJA

GOSPODARSKO OKOLJE V LETU 2016

V letu 2016 se je gospodarska aktivnost v Sloveniji nadalje krepila, pri čemer ključna dejavnika ostajata izvoz in potrošnja gospodinjštev. Ob ugodnih razmerah so se razmere na trgu dela izboljševale hitreje kot v predhodnem letu. Okrevanje gospodarstva in rast BDP postaja širše zasnovano, saj se izvozu kot še naprej ključnemu dejavniku vedno bolj pridružujejo potrošnja gospodinjštev in investicije, kar se odraža tudi na trgu dela. Tveganja za nižjo gospodarsko rast so povezana predvsem z mednarodnim okoljem, v domačem okolju pa so manj izrazita.

Po napovedih UMAR-ja se bodo ugodna gibanja v letih 2017 in 2018 nadaljevala. V letih 2017 in 2018 pričakujejo nadaljnjo krepitev gospodarske rasti. Glavni dejavnik bo ostal izvoz, ki bo ohranjal relativno visoke rasti. V domačem okolju ostajajo negotovi obeti glede črpanja evropskih sredstev in s tem obsega investicij, v mednarodnem okolju pa različni kazalniki razpoloženja kažejo na visoko politično negotovost. Mednarodne institucije jo povezujejo z geopolitičnimi napetostmi, Brexitom, migracijskimi tokovi, prihajajočimi volitvami v nekaterih pomembnejših evropskih državah in tudi z možnostjo vidnejše spremembe v ekonomski politiki ZDA.

5.1 POSLOVANJE SKUPINE ISTRABENZ V LETU 2016

Vse družbe Skupine Istrabenz so v letu 2016 iz rednega dela poslovanja poslovale dobro. Poslovanje, zlasti pa produkte, storitve in tržni pristop so pravočasno in ustrezno prilagodile razmeram na trgu.

V skladu z načrtom finančnega prestrukturiranja je Istrabenz, d.d., tudi v poslovnem letu 2016 nadaljeval z dezinvestiranjem z namenom vračila dolga bankam upnicam.

28. 2. 2013 je Istrabenz, d.d., z bankami upnicami podpisal Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1). Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplačila dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 EUR predvideva poplačilo v več obrokih, od katerih zadnji zapade v plačilo 31. 12. 2017. Obrestovana je po 3,7-odstotni nominalni obrestni meri, pri čemer 1,2-odstotne obresti zapadejo v plačilo 31. 12. vsakega leta, 2,5-odstotne obresti pa zapadejo v plačilo 31. 12. 2017 oz. ob končnem plačilu tranše A. Tranša B zajema preostanek dolga, ki predvideva poplačilo do 31. 12. 2022 in ni obrestovana.

Od reprograma finančnih obveznosti, sklenjenega v februarju 2013 (Aneks št. 1) je družba predčasno odplačala 48,3 milijona evrov glavnice po tranši A ter del PIK obresti (2,5-odstotne obresti z zapadlostjo 31. 12. 2017) v višini 1,9 milijona evrov. Vsako leto ob zapadlosti (31. 12. vsakega leta) družba plača tudi 1,2-odstotne obresti.

Tudi v Skupini Istrabenz Turizem so bila že v letu 2013 z bankami upnicami uspešno zaključena intenzivna pogajanja o reprogramu finančnega dolga.

Skupina Istrabenz je v letu 2016 ustvarila 26,1 milijona evrov prihodkov od prodaje, kar je 14 odstotkov manj kot v letu 2015. V okviru ustavljenega poslovanja je prikazano poslovanje odvisne družbe Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija, ki je bila prodana marca 2016. Ustavljeno poslovanje primerjalnega obdobja vključuje še poslovanje družb, ki so bile prodane v poslovnem letu 2015, in sicer družbe Thai Si, S.r.l., in Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., ter družb v okviru skupine Actual.

Posledično je 99 odstotkov vseh prihodkov od prodaje v Skupini Istrabenz realiziranih na področju turizma.

Poslovni izid iz poslovanja (EBIT) Skupine Istrabenz je negativen v višini 0,1 milijona evrov. Skupina Istrabenz je ustvarila poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) v višini 4,3 milijona evrov, ki je za 2 odstotka slabši od predhodnega leta.

Izid iz financiranja Skupine Istrabenz je bil v letu 2016 negativen v višini 2,5 milijona evrov. Stroški obresti so znašali 3,2 milijona evrov in so se glede na leto 2015 znižali za 0,7 milijona evrov.

V letu 2016 je Skupina Istrabenz ustvarila čisti poslovni izid v višini 0,3 milijona evrov.

Skupina Istrabenz je konec leta 2016 razpolagala z 89,1 milijona evrov sredstev, kar je 27 odstotkov manj kot konec leta 2015. Največji vpliv na zmanjšanje sredstev je imela odprodaja družb Istrabenz plini, d.o.o. in Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija.

Denarna sredstva Skupine Istrabenz so konec leta 2016 znašala 9,5 milijona evrov, neto poslovna sredstva pa 84,8 milijona evrov.

31. 12. 2016 je bil kapital Skupine Istrabenz negativen v višini 65,7 milijona evrov. Kapital večinskih lastnikov je bil negativen v višini 65,8 milijona evrov. Kapital neobvladujočih deležev (manjšinskih lastnikov) je znašal 0,1 milijona evrov.

Finančni dolg Skupine Istrabenz se je v letu 2016 znižal za 32 milijonov evrov. Neto dolg Skupine je konec leta 2016 znašal 140 milijonov evrov in se je v primerjavi s koncem leta 2015 znižal za 25,5 milijona evrov (neto dolg je izračunan tako, da so od finančnih obveznosti odšteta denarna sredstva).

Pomembnejši podatki o poslovanju Skupine Istrabenz v letu 2016

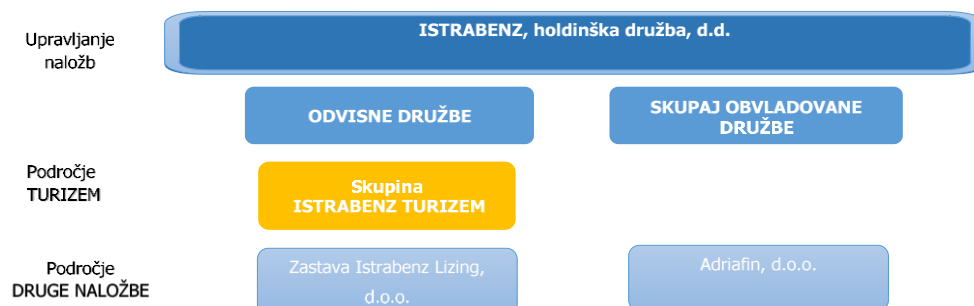
Zneski v EUR SKUPINA ISTRABENZ	2016	2015	INDEKS 2016/2015
Prihodki od prodaje	26.129.327	30.306.079	86
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-135.190	-569.118	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	4.330.225	4.431.699	98
Korigiran poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)*	4.553.897	4.431.699	103
Čisti poslovni izid rednega poslovanja	-407.116	-8.578.006	-
Dobiček (izguba) iz ustavljenega poslovanja	727.468	923.836	79
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	320.352	-7.654.170	-
Neto poslovna sredstva	84.548.387	116.708.475	72
Kapital Skupine	-65.703.400	-65.811.373	-
Kapital lastnikov matične družbe	-65.803.825	-65.910.220	-
Neobvladujoči delež	100.425	98.847	102
Finančni dolg	149.267.277	181.137.740	82
Neto dolg	139.749.279	165.499.433	84
Število družb**	3	5	60
Število zaposlenih**	426	505	84

*EBITDA v letu 2015 in 2016 je korigiran za izredne poslovne dogodke (izredni prihodki iz naslova prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev, izredni stroški povezani s prodajo naložb, odpisi terjatev in prihodki iz naslova odprave odpisanih terjatev).

** Podatek ne vključuje skupaj obvladovanih in pridruženih družb ter njihovih zaposlenih.

POSLOVANJE PO NALOŽBENIH PODROČJIH

Naložbena področja Skupine Istrabenz 31. 12. 2016



5.2 NALOŽBE V ODVISNE DRUŽBE

• TURIZEM

Predstavitev dejavnosti

Konec leta 2016 sestavlja Skupino Istrabenz Turizem le še krovna družba Istrabenz Turizem, d.d., saj je bila družba Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija v mesecu marcu 2016 prodana.

Istrabenz Turizem, d.d., obsega 6 hotelov v Portorožu. V okviru hotelov delujeta tudi kongresna in wellness dejavnost. Kongresni center s sedmimi dvoranami sprejme do 1.000 gostov.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., ima v upravljanju tudi resort Terme Sveti Martin na Hrvaškem, ki posluje v okviru blagovne znamke LifeClass.

Poslovno okolje v letu 2016

Turizem je že leta gospodarska dejavnost z eno najvišjih stopenj rasti na svetu in obenem eden najbolj perspektivnih temeljev vsestranskega razvoja družbene skupnosti. Enako kot v svetu, vendar z nekoliko nižjo stopnjo rasti, velja to dejstvo tudi za Evropo.

Slovenija ima znotraj Evrope poseben status regije, ki ima odlično geografsko lego, je dostopna in predvsem ekološko neoporečna, kar predstavlja pomembne resurse za prihodnost.

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo bo do junija 2017 pripravilo Strategijo trajnostne rasti slovenskega turizma 2017-2021, kjer bodo opredeljeni ključni cilji ter usmeritve, ki pospešujejo konkurenčnost Slovenije kot turistične destinacije in trajnostni razvoj te dejavnosti. Strateške usmeritve države (rast skozi kakovost in inovativnost, povezovanje slovenskega turizma za zagon vseh potencialov rasti in boljši pristop trženja: intenzivno in inovativno trženje s poudarkom na digitalnem trženju) se morajo nadaljevati tudi na nivoju lokalnih skupnosti, saj se turizem začne prav tam.

Turizem je v Sloveniji eden izmed glavnih gospodarskih dejavnosti, saj dejavnost turizma prispeva 13% slovenskega BDP, ustvari 8% celotne vrednosti slovenskega izvoza in zaposluje 13% vseh zaposlenih. Hkrati pa je turizem neločljivo povezan z ostalimi področji gospodarstva in družbenega življenja, saj so turistična ponudba in produkti neločljivo vpeti v okolje, v katerem nastajajo.

V letu 2016 je bilo v Sloveniji za 7,6% več nočitev v primerjavi z letom 2015. Nočitev domačih gostov je bilo za 2,8% več, nočitev tujih gostov pa za 10,3% več kot v letu 2015. Ključni tuji trgi glede na število realiziranih nočitev so bili v letu 2016 Italija (15,8%), Avstrija (11,7%), Nemčija (11%), Hrvaška (4,9%), Nizozemska (4,4%), Velika Britanija (4,2%) in Srbija (3,5%), ki so skupaj ustvarili 55,5% vseh nočitev oziroma 75% vseh nočitev tujih gostov.

Po podatkih Svetovne turistične organizacije (UNWTO) so se mednarodni turistični prihodi v okoli 149 državah, zajetih v statistične raziskave, povečali za 3,9% v letu 2016 glede na leto 2015. Po letu 2009 (globalna ekonomska in finančna kriza) je leto 2016 že sedmo zaporedno leto z rastjo turističnih prihodov. Rasti so bile pozitivne v vseh regijah z izjemo Bližnjega vzhoda (Azija in Pacifik +8,4%, Amerika 4,3%, Afrika 8,1%, Bližnji vzhod -4,1%).

Evropa kot najbolj obiskana destinacija z več kot 50% vseh mednarodnih turističnih prihodov je v letu 2016 v primerjavi z letom 2015 zabeležila 2-odstotno rast turističnih prihodov. Najvišjo rast turističnih prihodov so dosegle države severne Evrope, in sicer 5,7%. Sledijo države centralne in vzhodne Evrope s 4,3-odstotno rastjo ter države v južnem in mediteranskem delu Evrope, ki so zabeležile 1,4-odstotno rast. Zahodno-evropske države so zabeležile padec v višini 0,4% turističnih prihodov.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2016 poslovala dobro in realizirala vse zastavljene glavne cilje za leto 2016, kljub osredotočenju na izvedbo drugega dela investicijskega ciklusa prenove hotela Slovenija, delne prenove hotela Mirna ter prenove bazenskega kompleksa Riviera&Slovenija z morsko vodo, ki je bil potreben za doseg zastavljenih kratkoročnih in strateških ciljev družbe v prihodnosti. Rezultate je družba dosegla z realizacijo pozitivnih učinkov izvedenih investicij ter z nadzornimi procesi na področju produktivnosti in ekonomičnosti poslovanja, s katerimi je zagotovila stroškovno učinkovitejše poslovanje. Družba je glede na načrtovano realizirala največji izpad na termalnem & wellness produktu, kar je deloma tudi posledica manjšega števila ruskih gostov od načrtovanega.

Tržni položaj

Družba Istrabenz Turizem, d.d., opravlja dejavnost hotelirstva, kongresno in zdraviliško-wellness dejavnost ter vključuje vse podporne dejavnosti za svoj obseg poslovanja. Družba je na dan 31. 12. 2016 razpolagala s 777 sobami.

Pregled nastanitvenih zmogljivosti družbe Istrabenz Turizem, d.d., v letu 2016

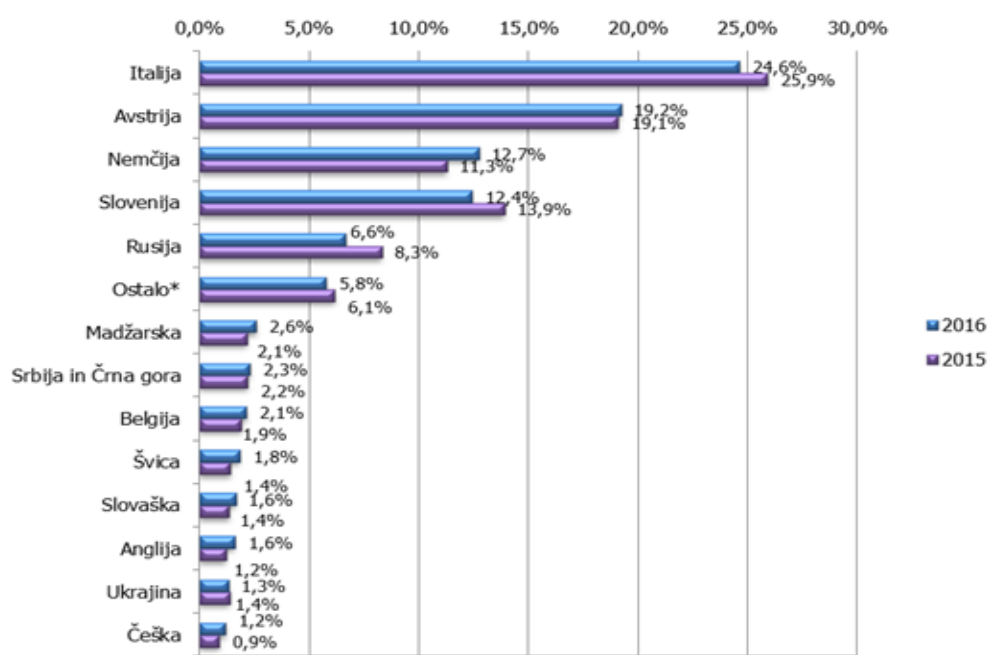
ISTRABENZ TURIZEM, d.d.	Kategorija	Število sob
Grand Hotel Portorož	5 zvezdic	196
Hotel Apollo	4 zvezdice superior	87
Hotel Neptun	4 zvezdice	87
Hotel Mirna	4 zvezdice	80
Hotel Slovenija	5 zvezdic	144
Hotel Riviera	4 zvezdice superior	183
Skupaj		777

V letu 2016 je družba kljub zaprtim hotelskim kapacitetam zaradi prenov uspela realizirati 59,1-odstotno zasedenost sob in ustvarila 326.472 nočitev, kar je 2% oziroma 6.681 nočitev več kot v letu 2015. Bistveno zmanjšanje razpoložljivih kapacitet zaradi prenove hotela Slovenija v obdobju od 1. 1. 2016 do 27. 5. 2016 otežuje primerljivost podatkov z letom 2015. Glede na leto 2015 je bil tako

največji porast nočitev v absolutnem smislu zabeležen v obdobju po odprtju prenovljenega hotela Slovenija, t.j. v obdobju junij – december 2016, in sicer v višini 15.591 nočitev, v obdobju januar – maj 2016 pa je družba realizirala izpad v višini 8.910 nočitev glede na enako obdobje leta 2015.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2016 ustvarila 88 odstotkov vseh nočitev z gosti iz tujine in 12 odstotkov nočitev s slovenskimi gosti. Razmerje se je v primerjavi z letom 2015 spremenilo v korist tujih gostov. Glede na leto 2015 je bilo več nočitev realiziranih na trgih Nemčije, Avstrije, Velike Britanije, Švice, Slovaške, Madžarske, Finske, Češke, manj pa na ruskem, italijanskem in slovenskem trgu.

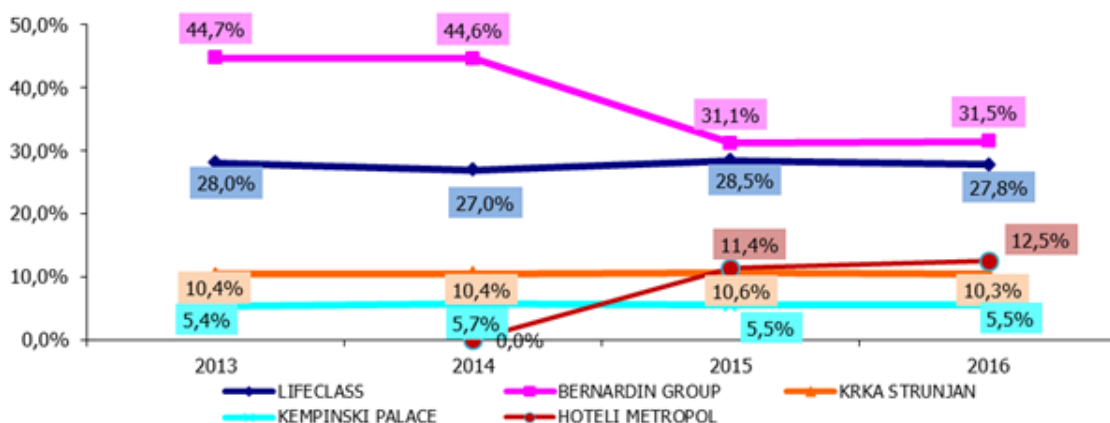
Struktura nočitev* po državah v letu 2015 in 2016



*Države, ki v letu 2016 v strukturi vseh nočitev predstavljajo več kot 1-odstotni delež.

V občini Piran je bilo v letu 2016 na destinaciji Portorož realiziranih 1.176.463 nočitev, kar je 5% več kot v letu 2015.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2016 ustvarila 326.472 nočitev, kar predstavlja 27,8-odstotni tržni delež vseh realiziranih hotelskih nočitev v občini Piran na destinaciji Portorož. Delež realiziranih nočitev hotelov LifeClass se je v 2016 glede na 2015 znižal za 3%, kar je posledica zaprtja hotelov zaradi prenov v prvem polletju leta 2016.

Gibanje tržnega deleža največjih hotelskih družb v občini Piran v obdobju 2013–2016

Vir: Turistično združenje Portorož, g.i.z.

Poslovanje Skupine Istrabenz Turizem v letu 2016

Področje Turizma v Skupini Istrabenz v celoti pokriva družba Istrabenz Turizem, d.d., saj je bila odvisna družba Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija v marcu 2016 prodana.

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Istrabenz Turizem, d.d., v letu 2016

Zneski v EUR ISTRABENZ TURIZEM, d.d.	2016	2015	INDEKS 2016/2015
Prihodki od prodaje	25.926.389	24.081.813	108
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	1.035.146	288.346	359
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	5.300.246	4.291.484	124
Korigiran poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)*	5.523.918	5.003.972	110
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	2.114.378	-5.737.988	-
Neto poslovna sredstva	68.819.986	64.347.871	107
Kapital	31.967.936	30.414.558	105
Finančni dolg	35.926.035	33.025.525	109
Neto dolg	30.595.813	26.640.015	115

* EBITDA v letu 2015 in 2016 je korigiran za izredne poslovne dogodke (izredni prihodki iz naslova prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev, izredni stroški povezani s prodajo naložb, odpisi terjatev in prihodki iz naslova odprave odpisanih terjatev).

Pri primerjavi podatkov o poslovanju v letu 2016 v primerjavi z letom 2015 je potrebno upoštevati, da je družba Istrabenz Turizem, d.d., zaradi prenove hotela Slovenija v obdobju do konca maja 2016 poslovala z manjšim številom razpoložljivih kapacitet.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2016 realizirala 25,9 milijona evrov prihodkov od prodaje, kar je 8 odstotkov več v primerjavi s predhodnim letom.

Družba je v letu 2016 realizirala poslovni izid iz poslovanja (EBIT) v višini 1 milijon evrov, kar je bistveno boljše v primerjavi z letom 2015. Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) je bil realiziran v višini 5,3 milijona evrov. Korigiran poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (korigiran EBITDA) je znašal 5,5 milijona evrov, kar je za 10 odstotkov boljše v primerjavi s predhodnim letom.

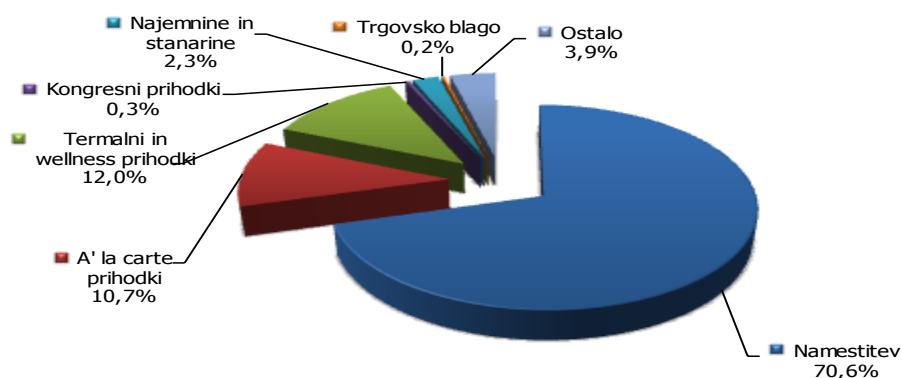
Poslovno leto 2016 je družba Istrabenz Turizem, d.d., zaključila s pozitivnim čistim poslovnim izidom v višini 2.114 tisoč EUR.

Boljši rezultat je predvsem posledica višjih prihodkov od prodaje ter optimizacije stroškov poslovanja. V letu 2016 je v primerjavi z letom 2015 prišlo do višje realizacije na vseh glavnih produktih. Družba je v letu 2016 realizirala 326.472 nočitev, kar je v primerjavi s predhodnim letom za 2 odstotka več. Bistveno zmanjšanje razpoložljivih kapacitet zaradi prenove hotela Slovenija v obdobju januar – maj 2016 otežuje primerljivost podatkov z letom 2015. Glede na leto 2015 je bil tako največji porast nočitev v absolutnem smislu zabeležen v obdobju po odprtju prenovljenega hotela Slovenija t.j. v obdobju junij – december 2016, v obdobju januar – maj 2016 pa je družba realizirala manj nočitev glede na enako obdobje leta 2015.

Finančni dolg družbe Istrabenz Turizem, d.d., je bil ob koncu letu 2016 za 9 odstotkov višji v primerjavi s stanjem konec leta 2015, pretežno zaradi prejetega namenskega posojila v višini 4 milijonov evrov s strani družbe Istrabenz, d.d., za prenovo hotela Slovenija, ki se je uspešno zaključila v začetku meseca junija 2016.

Izid iz financiranja je bil v letu 2016 pozitiven predvsem na račun finančnih prihodkov, realiziranih ob prodaji odvisne družbe Grand Hotel Adriatic, d.d. Finančni odhodki se nanašajo predvsem na odhodke iz naslova obresti od prejetih posojil.

Struktura poslovnih prihodkov v družbi Istrabenz Turizem, d.d., v 2016 (v %)



Načrti za leto 2017

V letu 2017 je cilj družbe Istrabenz Turizem, d.d., realizirati 330.000 nočitev ter ustvariti 27,7 milijona evrov poslovnih prihodkov in 6,2 milijona poslovnega izida iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA), kar je skladno s finančnimi zavezami po sindiciranem posojilu družbe kot tudi s finančnimi zavezami družbe Istrabenz, d.d., glede višine EBITDA družbe Istrabenz Turizem, d.d., konec leta 2017.

Za leto 2017 so načrtovane investicije v ohranjanje zmogljivosti v skupni višini 1.500 tisoč EUR, od tega bo največji del investicij predstavljalo dokončanje prenove hotela Mirna v prvem četrtletju leta 2017.

Poleg zagotavljanja finančnih učinkov v preteklosti izvedenih razvojnih investicij je v letu 2017 primarni cilj družbe nadaljevanje z aktivnostmi optimizacije poslovanja in stroškovne učinkovitosti ob

nenehnem zaznavanju in prilagajanju spremembam na trgu ter konstantni skrbi za zagotavljanje visoke kakovosti nujenih storitev.

DRUGE NALOŽBE

- **ZASTAVA ISTRABENZ LIZING, d.o.o.**

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., v letu 2016

Zneski v EUR ZASTAVA ISTRABENZ LIZING, d.d.	2016	2015	INDEKS 2016/2015
Prihodki od prodaje	972.621	1.097.463	89
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-103.893	-120.635	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-86.200	-102.271	-
Čisti poslovni izid	37.755	40.558	93
Neto poslovna sredstva	2.498.307	3.449.918	72
Kapital	1.442.428	1.437.301	100
Finančni dolg	1.028.936	1.969.012	52
Neto dolg	702.630	1.433.038	49

Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., je uvrščena v naložbeno dejavnost družbe Istrabenz, d.d., zaradi večinskega lastništva pa Istrabenz, d.d., z njo aktivno upravlja. Družba se ukvarja s finančnim najemom avtomobilov in drugih vozil ter opreme na srbskem trgu.

Prihodki od prodaje družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., v višini 973 tisoč evrov so za 11 odstotkov nižji v primerjavi z enakim obdobjem 2015, kar glede na težke gospodarske in finančne razmere na srbskem trgu za leasing družbe pomeni dobro poslovanje družbe v letu 2016.

Čisti poslovni izid družbe je pozitiven v višini 38 tisoč evrov in je v primerjavi z letom 2015 za 7 odstotkov nižji. Finančni dolg v višini 1.029 tisoč evrov je za 48 odstotkov nižji glede na konec leta 2015, kar je predvsem rezultat vračila posojil v višini 940 tisoč evrov. Posledično je tudi neto dolg 51 odstotkov nižji v primerjavi s koncem leta 2015.

5.3 SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE

- **ADRIAFIN, d.o.o**

Družbenika družbe Adriaфин, d.o.o., sta z vsak po 50-odstotnim deležem družbi Istrabenz, d.d., in Luka Koper, d.d. Družba Adriaфин, d.o.o., upravlja z eno finančno naložbo (77,7328-odstotni delež v družbi Vinakoper, d.o.o.) in več naložbenimi nepremičninami.

Družba Adriaфин, d.o.o., je v letu 2016 ustvarila 82 tisoč evrov celotnih prihodkov pretežno od najmenin. Čisti poslovni izid je konec leta 2016 znašal 213 tisoč evrov. 31. 12. 2016 je bilo stanje vseh sredstev družbe 10.461 tisoč evrov. Kapital družbe je konec leta 2016 znašal 10.354 tisoč evrov.

- **ISTRABENZ PLINI, d.o.o.**

Septembra 2016 je družba Istrabenz, d.d., prodala 51-odstotni poslovni delež v skupaj obvladovani družbi Istrabenz plini, plini in plinske tehnologije, d.o.o. Prodaja poslovnega deleža je bila del načrtovanega dezinvestiranja družbe Istrabenz, d.d., skladno s podpisanim dogovorom s finančnimi upniki.

5.4 NALOŽBE V PRIDRUŽENE DRUŽBE

- **IP OBALA, d.o.o.**

Delež v družbi IP Obala, d.o.o., je bil v februarju 2016 prodan skladno s pogodbo, podpisano decembra 2015.

5.5 POSLOVANJE DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., V LETU 2016

Družba Istrabenz, d.d., je v skladu z načrtom finančnega prestrukturiranja tudi v poslovnem letu 2016 nadaljevala s prodajnimi aktivnostmi z namenom vračila dolga bankam upnicam. Potekale so aktivnosti za prodajo različnih vrst premoženja, s prejetimi kupninami pa je družba poravnala obveznosti do upnikov. Septembra 2016 je bila zaključena prodaja poslovnega deleža v družbi Istrabenz plini, d.o.o., s prodajo katere je družba izstopila iz naložbenega področja Energetika.

Družba Istrabenz, d.d., je 28. 2. 2013 z bankami upnicami podpisala Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1). Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplčila dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 evra predvideva poplačilo v več obrokih, od katerih zadnji obrok zapade v plačilo 31. 12. 2017. Obrestovana bo po 3,7-odstotni nominalni obrestni meri, pri čemer 1,2-odstotne obresti zapadejo v plačilo 31. 12. vsakega leta, 2,5-odstotne obresti pa zapadejo v plačilo 31. 12. 2017 oz. ob končnem plačilu tranše A. Tranša B zajema preostanek dolga, ki predvideva poplačilo do 31. 12. 2022 in ni obrestovana.

V letu 2016 je družba Istrabenz, d.d., bankam upnicam predčasno poplačala 25 milijonov evrov posojil ter celotne pripadajoče redne obresti poslovnega leta 2016 v višini 0,8 milijona evrov.

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., v letu 2016

Zneski v EUR ISTRABENZ, d.d.	2016	2015	INDEKS 2016/2015
Prihodki od prodaje	173.187	376.789	46
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-1.066.444	-340.436	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-883.821	-157.130	-
Čisti poslovni izid	12.521.586	-3.125.796	-
Neto poslovna sredstva	33.515.287	56.907.085	59
Kapital	-83.759.761	-84.007.633	-
Finančni dolg	117.243.498	140.860.638	83
Neto dolg	113.382.027	132.517.418	86

Istrabenz, d.d., je v letu 2016 ustvaril 173 tisoč evrov prihodkov od prodaje, ki se v celoti nanašajo na najemnine poslovnih prostorov in so za 54 odstotkov nižji od njemnin, realiziranih v predhodnem letu. V aprilu 2015 je bila namreč prodana nepremičnina na Ogrlici, v mesecu septembru 2015 pa je bila odpovedana najemna pogodba za polovni prostor »OMV«. V zadnjih mesecih leta 2016 je bil skladno z najemno pogodbo in zaradi postopka prodaje poslovnega prostora v Kopru prekinjen najem dela poslovnih prostorov na sedežu družbe v Kopru.

Stroški poslovanja družbe Istrabenz, d.d., v letu 2016 so bili na nivoju leta 2015 in so znašali 1.426 tisoč evrov. Stroški dela so bili za 36 odstotkov nižji v primerjavi s predhodnim letom, stroški storitev pa so bili za 14 odstotkov višji v primerjavi z letom 2015 predvsem zaradi stroškov, povezanih s procesom prodaje poslovnega deleža v družbi Istrabenz plini, d.o.o.

Izguba iz poslovanja (EBIT) v poslovnem letu 2016 znaša 1.066 tisoč evrov in je bistveno višja v primerjavi z letom 2015, predvsem zaradi v letu 2015 ustvarjenega enkratnega prihodka ob prodaji nepremičnine na Ogrlici.

Finančni izid družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2016 pozitiven in znaša 13,7 milijona evrov. Nanaša se pretežno na finančne prihodke (dobiček), dosežene ob prodaji poslovnega deleža v družbi Istrabenz plini, d.o.o., v višini 15,3 milijona evrov. Finančni odhodki so v letu 2016 znašali 2,4 milijona evrov in se v celoti nanašajo na odhodke za obresti.

Finančni izid družbe Istrabenz, d.d., v letu 2016

Zneski v EUR FINANČNI IZID	2016	2015	INDEKS 2016/2015
Prihodki dividend	150.000	0	-
Prihodki za obresti	76.568	145.962	52
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo, vodenih po pošteni vrednosti oz. NV	441	300.000	-
Dobički pri prodaji deležev v odvisnih družbah	15.327.318	0	-
Drugi finančni prihodki	208.732	0	-
Finančni prihodki	16.011.059	445.962	-
Odhodki za obresti	-2.343.625	-2.711.171	86
Slabitve naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja	0	-520.730	-
Finančni odhodki	-2.343.625	-3.231.901	73
Izid financiranja	13.667.434	-2.785.939	-

V letu 2016 je družba Istrabenz, d.d., realizirala čisti poslovni izid v višini 12,5 milijona evrov.

Izkaz finančnega položaja

Istrabenz, d.d., je imel 31. 12. 2016 27,1 milijona evrov nekratkoročnih sredstev in 6,6 milijona kratkoročnih sredstev. Bilančna vsota družbe je znašala 33,7 milijona evrov in se je v letu 2016 v primerjavi s predhodnim letom znižala za 42 odstotkov. Znižanje je pretežno posledica prodaje deleža v družbi Istrabenz plini, d.o.o.

Kapital družbe je 31. 12. 2016 negativen in je znašal 83,7 milijona evrov.

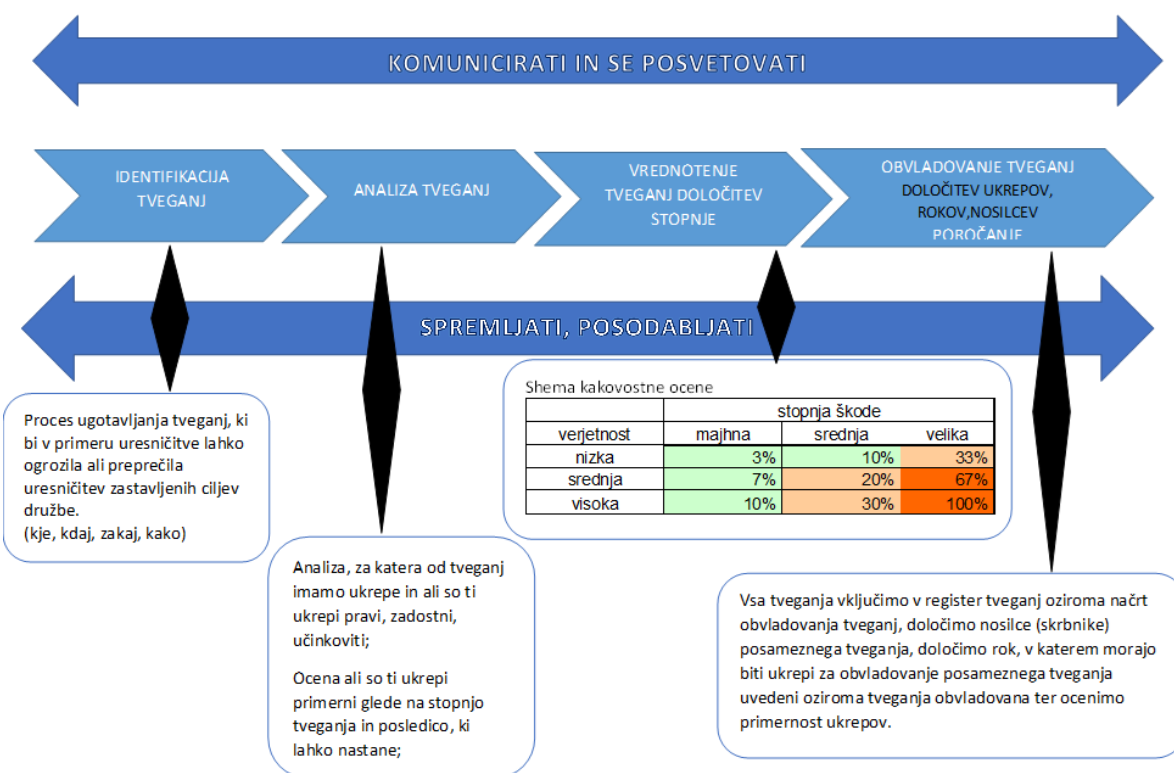
Prejeta posojila bank in drugih finančnih upnikov so 31. 12. 2016 skupaj znašala 111.243 tisoč evrov, od tega je 66 milijonov evrov dolgoročno in 45 milijonov evrov kratkoročno prejetih posojil, ki zapadejo konec leta 2017. Istrabenz, d.d., nadaljuje z aktivnostmi dezinvestiranja za poplačilo finančnih obveznosti.

6. UPRAVLJANJE TVEGANJ

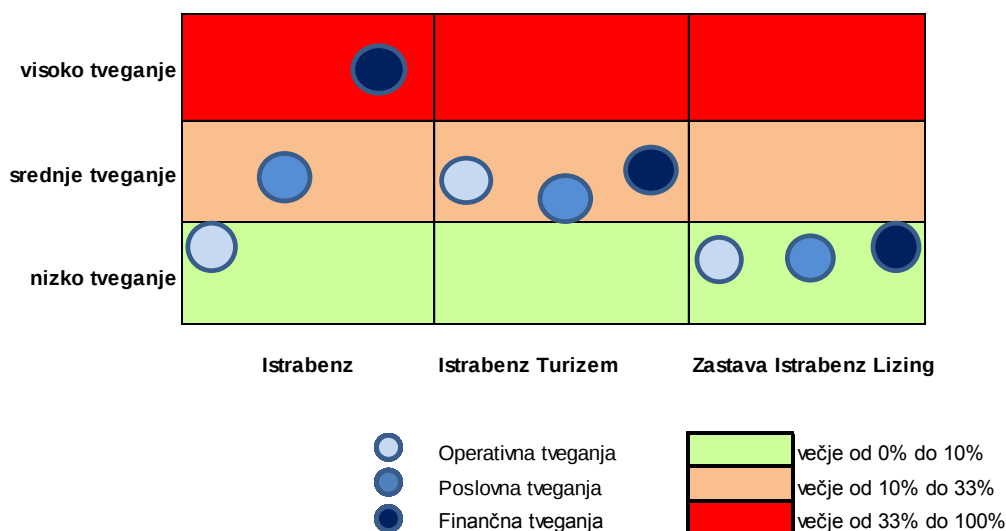
Prepoznavanje tveganj in njihovo učinkovito upravljanje je ključnega pomena za zagotavljanje dolgoročnega stabilnega in varnega poslovanja ter razvoja vsake gospodarske družbe. Osrednji cilj upravljanja s tveganji v Skupini Istrabenz je z učinkovitim pristopom minimizirati nepredvidljivosti poslovnega okolja in tako vplivati na zmanjšanje negotovosti v družbah ter zagotavljati večjo uspešnost poslovanja. Načrtno in premišljeno upravljanje s tveganji ter pravočasno odzivanje na že zaznana tveganja so ključni za učinkovito zmanjšanje izpostavljenosti tveganjem in povečuje verjetnost doseganja zastavljenih ciljev, izboljšuje prepoznavanje priložnosti in nevarnosti ter omogoča vzpostavitev zanesljivejših podlag za odločanje, načrtovanje in nadzor. Ukrepi za obvladovanje in zmanjševanje tveganj so v Skupini Istrabenz različni glede na vrsto dejavnosti posameznih družb oziroma divizij.

Upravljanje s tveganji je proces, ki se mora nenehno izboljševati in razvijati. Pomembno je, da je upravljanje s tveganji »vgrajeno« v organizacijsko kulturo vsake gospodarske družbe.

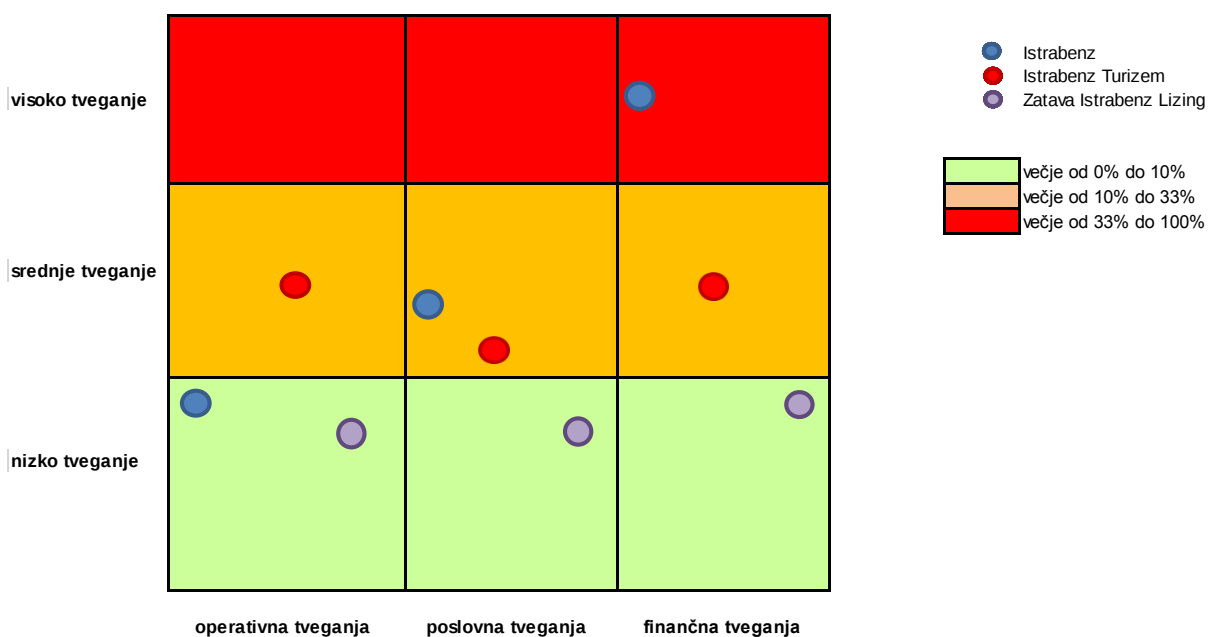
Družbe v Skupini Istrabenz upravljajo, prepoznavajo in merijo posamezne vrste tveganj s ciljem učinkovitejšega obvladovanja ter minimiziranja le-teh. Za nadziranje in uspešno obvladovanje tveganj je pomembno, da prepoznamo vrste tveganj, opredelimo stopnjo izpostavljenosti posameznemu tveganju in vzpostavimo učinkovit sistem za njihovo zmanjševanje



Tveganje v Skupini Istrabenz po posameznih družbah na dan 31. 12. 2016



Tveganje v Skupini Istrabenz po vrstah tveganj na dan 31. 12. 2016



V nadaljevanju je predstavljeno upravljanje tveganj v družbi Istrabenz, d.d., in v posameznih družbah Skupine Istrabenz.

UPRAVLJANJE TVEGANJ NA RAVNI DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.

V družbi Istrabenz, d.d., model prepoznavanja, merjenja, upravljanja in obvladovanja tveganj uporabljamo od leta 2011. Na začetku vsakega poslovnega leta v luči novonastalih razmer v gospodarskem okolju in v družbi sami ovrednotimo tveganja (poslovna, operativna in finančna), četrtno pa tveganja pregledamo in ažuriramo.

Poslovna tveganja

Med poslovnimi tveganji ostaja najpomembnejše spremljanje, upravljanje in obvladovanje tveganj, ki vplivajo na poslovanje posamezne družbe v Skupini Istrabenz, saj z vidika holdinške družbe predstavljajo visoko tveganje spremembe vrednosti naložb. Poslovanje odvisnih družb skladno z načrtovanim je pomembno tudi zato, ker so realizirani finančni kazalci posameznih družb v Skupini Istrabenz vezani na finančne zaveze družbe Istrabenz, d.d., določene v Aneksu št. 1, ki je bil sklenjen 28. 2. 2013 k Dodatni pogodbi, sklenjeni z bankami upnicami 17. 12. 2009.

Tveganja spremembe vrednosti naložb ocenjujemo z mesečnim in s trimesečnim spremljanjem poslovanja odvisnih družb ter s spremljanjem ukrepov za izboljšanje poslovanja za zmanjševanje tveganj. Prepoznavanje in ocenjevanje tovrstnih tveganj je bistveni element, ki ga morajo družbe upoštevati tudi pri pripravi letnih poslovnih načrtov. Med letom morajo tveganja vsaj trimesečno pregledati in ponovno ovrednotiti ter glede na predvidene morebitne posledice pripraviti načrt aktivnosti za pravočasno ukrepanje.

Finančna tveganja

Vsa tveganja so tudi finančna tveganja, saj vplivajo tako na plačilno sposobnost kot na pošteno vrednost sredstev in dolgov.

Med finančna tveganja uvrščamo:

- Tveganje spremembe deviznih tečajev – valutno tveganje,
- Tveganje spremembe obrestnih mer,
- Kreditno tveganje,
- Likvidnostno tveganje in
- Davčno tveganje.

V holdinški družbi Istrabenz, d.d., največjo pozornost med finančnimi tveganji posvečamo **likvidnostnemu tveganju**.

V holdinški družbi merimo likvidnostno tveganje preko načrtovanih denarnih tokov po mesecih, znotraj teh pa tudi za krajša obdobja. Nadzor nad likvidnostnimi tveganji optimiramo z dnevnim spremljanjem denarnega toka in s projekcijami za prihodnost. V družbi še naprej posvečamo veliko pozornost spremljanju ter optimiranju stroškov za ohranitev le-teh na ravni najnujnejših stroškov za redno poslovanje.

Družba Istrabenz, d.d., je z bankami upnicami 28. 2. 2013 sklenila dogovor o refinanciranju dolga oziroma Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi, sklenjeni 17. 12. 2009 (v nadaljevanju: aneks), v katerem so bili na novo definirani pogoji financiranja skladno s katerimi mora družba poplačati preostanek dolga v dveh tranšah, in sicer v tranši A z zapadlostjo do 31. 12. 2017 in v tranši B z zapadlostjo do 31. 12. 2022.

Skladno s podpisanim aneksom je prvi obrok po tranši A zapadel v plačilo do konca leta 2015. Istrabenz, d.d., je že v letu 2014 predčasno v celoti poplačal prvi obrok glavnice po tranši A in del drugega obroka glavnice po tranši A, ki je v celoti zapadel v plačilo do konca leta 2016, v letu 2016 pa je poplačal še preostanek drugega obroka glavnice po tranši A ter del tretjega obroka glavnice po tranši A, ki v celoti zapade v plačilo do konca leta 2017. V letu 2016 je Istrabenz, d.d., plačal tudi natečene obresti od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

Družba Istrabenz, d.d., je za poplačilo upnikov v rokih in v višinah, kot jih predvideva podpisani aneks, namenila celotno premoženje. Dejavnosti v tej smeri so se nadaljevale tudi v letu 2016.

V času priprave letnega poročila je družba v postopku prodaje dolgoročnih finančnih naložb Istrabenz Turizem, d.d., in Adriaфин, d.o.o., z namenom najboljšega možnega poplačila upnikov družbe. Predvideva se, da bo vnovčena vrednost višja od obveznosti, ki zapadejo konec leta 2017.

Družba ima terjatve in obveznosti v isti valuti (EUR) in celotno poslovanje izvaja v valuti družbe, zato ni izpostavljena **valutnemu tveganju** oziroma spremembi deviznih tečajev.

V skladu z Dodatno pogodbo in Aneksom k Dodatni pogodbi ima Istrabenz, d.d., določene fiksne obrestne mere po letih za obveznosti iz naslova prejetih posojil, zato družba ni izpostavljena **tveganju sprememb obrestnih mer**. V letu 2016 družba ni najemala novih posojil.

V družbi Istrabenz, d.d., predstavlja **kreditno tveganje** predvsem tveganje do družb v Skupini iz naslova odobrenih jamstev ali posojil s strani družbe Istrabenz, d.d., ki jih družba presoja preko načrta usmeritev družb in z aktivnim spremljanjem rezultatov poslovanja. V letu 2016 je družba Istrabenz, d.d., skladno z aneksom odobrila posojilo družbi Istrabenz Turizem, d.d., v višini 4 milijone evrov.

Davki podjetja so eden od morebitnih dejavnikov tveganja pri poslovanju podjetja. Med **davčnimi tveganji** družba pripoznava tveganje spremembe davčne zakonodaje in tveganje izpostavljenosti davčnim nepravilnostim.

Operativna tveganja

• Pravna tveganja

Istrabenz, d.d., upravlja s pravnimi tveganji, značilnimi za holdinško dejavnost. Družba na področju morebitnih pravnih zapletov deluje kurativno in preventivno, tako da skrbno načrtuje svoje prihodnje dejavnosti tako z drugih vidikov kot tudi z vidika pravnih možnosti, pravne pravilnosti in pravne optimalnosti.

Uprava družbe skrbi, da so izpolnjeni pogoji za delovanje družbe, da je poslovanje družbe ter ravnanje njenih organov in zaposlenih v skladu s predpisi. V okviru izvajanja dejavnosti holdinške družbe družba skrbi, da poteka upravljanje naložb in ostalih sredstev družbe v skladu s predpisi, sporazumi in z drugimi akti družb, ob upoštevanju celotnega spektra različnih pravnih možnosti.

Upoštevanje dejavnost družbe je posebna skrb posvečena spoštovanju predpisov o obveznostih, o varovanju konkurence, o vrednostnih papirjih, o trgu finančnih instrumentov, predpisov, ki urejajo vodenje in upravljanje gospodarskih družb ter razmerja z delničarji, in predpisov o insolvenčnih postopkih. Enako skrbna je družba pri varovanju osebnih podatkov zaposlenih, poslovnih partnerjev, delničarjev in vseh ostalih oseb, ki pridejo v stik z njo.

Istrabenz, d.d., upravlja s pravnimi tveganji z različnimi aktivnostmi. Proučevanje pravnih vidikov (dopustnosti, možnosti, pravne posledice) posameznih dejavnosti je vključeno v proces priprave in izvrševanja pravno pomembnih dejavnosti. Pravna tveganja zmanjšujemo tudi z vzpostavljenimi sistemi nadzora in poročanja, s sistemi soglasij, z različnimi opomniki in s standardizacijo pravnih aktov. Družba upravlja s pravnimi tveganji s pomočjo zunanjih kvalificiranih pravnih strokovnjakov, ki so visoko usposobljeni za določeno pravno področje in ki imajo primeren odnos do tveganj.

UPRAVLJANJE TVEGANJ PO POSAMEZNIH DRUŽBAH SKUPINE ISTRABENZ

ISTRABENZ TURIZEM, D.D.

Istrabenz Turizem, d.d., ima vzpostavljen tri-nivojski sistem prepoznavanja, spremljanja in

ocenjevanja tveganj, s čimer želi čim bolj stabilizirati pogoje poslovanja v pogojih vsakodnevnih ostre in vse bolj globalne tržne konkurence, političnih dogajanj oziroma sprememb na nekaterih ključnih ciljnih trgih družbe in spreminjajočega se zakonodajnega okolja.

Družba uporablja obsežen nabor ukrepov za obvladovanje tveganj. Ti so prilagojeni naravi posameznih vrst tveganj s katerimi se srečuje. Strateško se pri tem, kjer je to le mogoče, daje prednost sistemskim ukrepom in rešitvam. Veljavni sistemi nagrajevanja, izobraževanja in usposabljanja kadrov, informatizacije poslovanja, standardov storitev ipd. so postavljeni tako, da predstavljajo strateško, sistemsko orodje za obvladovanja tveganj. Vpeljani so vsi pomembnejši standardi hotelske industrije. Za vsako posamezno prepoznano tveganje se vedno opredeli tudi posamezne ukrepe za obvladovanje, ki se jih trimesečno ažurira.

Prvi nivo je upravljavski nivo, kjer prepoznana tveganja obravnava, upravlja ter zanje odgovarja uprava družbe v sodelovanju z odborom izvršnih direktorjev. Na tem nivoju se obravnavajo štiri skupine ključnih tveganj, in sicer strateška, operativna, poslovna in finančna tveganja. Strateška tveganja se na tem nivoju obravnavajo podrobneje, obravnava ostalih tveganj pa je praviloma agregatna in portfeljska, podrobneje se spremljajo le tveganja z oceno »visoko«.

Drugi nivo je vodstveni nivo, kjer se obravnavajo tveganja, ki jih presojuje, prepoznavajo, obravnavajo in o njih poročajo upravi družbe izvršni direktorji, ki so zadolženi za upravljanje in obvladovanje teh tveganj. Praviloma to opravljajo timsko. Upošteva naravo in težo obravnavanega tveganja je v ta proces neposredno vključena tudi uprava. Na tem nivoju se tveganja sistematično preverjajo in ocenjujejo ter obravnavajo ukrepe za njihovo obvladovanje, in sicer najmanj vsakokrat ob pripravi letnega poslovnega načrta, med letom pa še sezonsko ter četrtno, posamezna tržna in finančna tveganja pa tudi mesečno ali pogosteje.

Tretji nivo je izvedbeni nivo, kjer se obravnavajo vsa tveganja. Na tem nivoju izvršni direktorji, kot odgovorni za obvladovanje tveganj na svojem področju, s svojimi strokovnimi skupinami presojujejo, prepoznavajo, analizirajo in predlagajo ukrepe za obvladovanje posameznih tveganj. Sistematično se tveganja na tem nivoju prepoznavajo in ocenjujejo četrtno, glede na potrebe, ki jih zaznajo v operativnem delu poslovnega procesa tudi pogosteje, lahko tudi dnevno.

V nadaljevanju so navedena tveganja (poslovna, finančna in operativna), ki jim je družba Istrabenz Turizem, d.d., v okviru poslovanja izpostavljena.

Poslovna tveganja

V letu 2016 je družba Istrabenz Turizem, d.d., med poslovnimi tveganji pripoznala strateška poslovna tveganja, tveganje hitre spremembe zakonodaje, nepravilne ocene gibanj trgov, prepočasnega sprejemanja odločitev, prehitrih odločitev na podlagi pritiskov ali pomanjkljivih informacij, padca cen nepremičnin ter motenj pri izvedbi dezinvesticij.

Med **strateškimi poslovnimi tveganji** je pripoznano tveganje razvoja turistične destinacije, predvsem neusklajenost razvoja turistične destinacije in časovni zaostanek pri razvoju destinacije glede na ponudbo družbe, tveganje institucionalnega sistema ter tveganje ustreznega strateškega pozicioniranja na trgu.

Ponudba v Portorožu in sama podoba destinacije še ne sledita kakovosti hotelske ponudbe in zastavljenim načrtom razvoja turizma na destinaciji. Nedefiniranost destinacije in posledično nekonsistentnost ponudbe resno ogrožata nadaljnji razvoj turizma na destinaciji, zato bi moral biti temeljni cilj strategije razvoja turizma v piranski občini valorizacija geografskih in naravnih danosti ob dvigu kakovosti in pestrosti ponudbe do nivoja odličnosti. Z jasnim pozicioniranjem na trgu, dogovori s

pristojnimi uradi tako na lokalni kot tudi državni ravni ter s sodelovanjem s konkurenti, ki delujejo na destinaciji, bi se izpostavljenost strateškimi poslovnimi tveganjem družbe Istrabenz Turizem, d.d., ki delujejo na tej destinaciji, pomembno zmanjšala.

Tveganje institucionalnega sistema se kaže predvsem v morebitni neusklajenosti med družbo in institucijami, s katerimi družba sodeluje. Gre predvsem za neusklajenost s strateškimi načrti lokalnih, regionalnih in državnih institucij. Tovrstna tveganja družba pripoznava pri razvoju golf turizma, logističnih povezavah (podaljšanje letališke steze, cestni dostop v Portorož), plažnem segmentu in podobno.

Pri **tveganju ustreznega strateškega pozicioniranja na trgu** gre predvsem za sposobnost optimalnega definiranja portfelja strateških trgov družbe in v okviru tega tržnih segmentov, na katere se usmerja (danes in v prihodnosti), ter portfelja produktov in storitev (kakovostno in cenovno), s katerimi na teh trgih nastopa.

Med ostalimi navedenimi poslovnimi tveganji je najbolj pomembno **tveganje nepravilne ocene gibanj trgov**. V turistični dejavnosti so izredno pomembna gibanja glavnih emitivnih trgov, saj lahko nepravilna ocena povzroči nezasedenost hotelskih kapacitet in s tem zmanjšanje tržnega deleža ter nedoseganje poslovnih rezultatov. Družba skuša omiliti omenjeno tveganje s pomočjo tržnih raziskav, analize napovedi makroekonomskih kazalcev v izbranih državah, novih tržnih orodij, iskanjem novih trgov in zagotovitvijo ustreznega portfelja tržišč.

Tveganje motenj pri izvedbi dezinvesticij se je v letu 2016 odpravilo v celoti. Proces dezinvestiranja je bil s prodajo družbe Grand Hotel Adriatic, d.d., v začetku leta 2016 zaključen.

Tveganje, ki se mu je v letu 2016 namenilo posebno pozornost, je povezano z izvedbo večjega investicijskega cikla, in sicer investicije v prenovu hotela Slovenija in bazenskega kompleksa Riviera&Slovenija. Prenova hotela Slovenija je bila končana v maju 2016, bazenski kompleks pa v decembru 2016. Ker bodo v prihodnjih nekaj letih investicije omejene na investicijsko vzdrževanje obstoječih kapacitet, je obravnavano tveganje sedaj minimalno. Obvladovalo se ga bo z ustrežno projektno organiziranostjo in z angažiranjem več pogodbenih izvajalcev, potrebnih za izvedbo investicij.

Finančna tveganja

Med pomembnejša finančna tveganja, s katerimi se srečuje družba Istrabenz Turizem, d.d., se uvrščajo:

- Kreditno tveganje,
- Tržno tveganje,
- Likvidnostno tveganje in
- Davčno tveganje.

Kreditno tveganje predstavlja predvsem tveganje neplačila poslovnih terjatev. Družba nadaljuje s politiko minimizacije navedenega tveganja s povečevanjem vnaprejšnjih plačil.

Med **tržna tveganja** uvrščamo valutno in obrestno tveganje ter tveganje spremembe vrednosti naložbe.

Valutno tveganje je tveganje izgub zaradi neugodne spremembe tečaja. To tveganje je vezano predvsem na del poslovanja s kupci iz drugega denarnega območja za storitve, katerih cena ni dogovorjena v funkcijski valuti družbe. Tovrstni posli v družbi niso prisotni.

Obrestno tveganje je prisotno predvsem na pasivni strani zaradi obsega kreditiranja, za katerega obrestna mera vključuje tudi variabilni del (Euribor). Družba se ne poslužuje instrumentov obrestnega ščitenja.

S prodajo odvisnih družb družba Istrabenz Turizem, d.d., ni več izpostavljena tveganju sprememb vrednosti naložb, ki se kaže v spremembi vrednosti naložb zaradi splošnih tržnih ali gospodarskih dejavnikov, kar lahko vpliva na nižji potencialni pritok sredstev pri dezinvestiranju, saj je marca 2016 prodala svojo zadnjo odvisno družbo.

Likvidnostno tveganje ali tveganje nezmožnosti poravnavanja tekočih obveznosti se je z dogovorom z bankami upnicami o dolgoročnem reprogramu posojil znižalo. Družba Istrabenz Turizem, d.d., je izpostavljena tudi tveganju kršenja zavez iz kreditnih pogodb (predvsem glede doseganja EBITDA) in posledično potencialnemu likvidnostnemu tveganju, ki ga kršitev zavez lahko povzroči. Tveganje se konstantno spremlja in sprejema potrebne ukrepe za zagotovitev tega cilja. V obdobju investicijskega cikla se je posebno pozornost namenjala tudi ukrepom za zmanjševanje likvidnostnega tveganja, ki ga povzroča dinamika poteka investicijskih del.

Med **davčnimi tveganji** je pripoznano predvsem tveganje spremembe davčne zakonodaje in tveganje izpostavljenosti davčnim nepravilnostim, ki jih družba obvladuje s pravočasnim spremljanjem sprememb davčne zakonodaje in z upoštevanjem le-te v praksi. Tudi v letu 2016 so posebno pozornost, v okviru obvladovanja tveganj davčnih nepravilnosti, namenili obvladovanju tveganj, povezanih z uvedbo davčnih blagajn.

Operativna tveganja

Operativna tveganja predstavljajo možnost izgube zaradi neustreznega ali neuspešnega izvajanja notranjih postopkov, procesov, ljudi in sistemov. Hkrati pa se operativno tveganje nanaša tudi na dejavnike zunaj podjetja, ki lahko negativno vplivajo na izvajanje notranjih procesov in funkcij.

Istrabenz Turizem, d.d., kot operativna tveganja pripoznava:

- Organizacijska in kadrovska tveganja,
- Produktna tveganja,
- Tveganja motenj v poslovanju in
- Tveganja upravljanja z dokumenti/podatki.

Turistična podjetja so tipičen primer, kjer gre za specifično storitveno dejavnost, katere osnova so ljudje, ki to dejavnost nenehno razvijajo in vzdržujejo. Med najpomembnejša **kadrovska tveganja**, ki so jih v družbi pripoznali v letu 2016 sodijo tveganje razpoložljivosti človeških virov, tveganje kompetentnosti in učinkovitosti človeških virov ter tveganje fluktuacije človeških virov. Že vrsto let intenzivno izvajajo številne ukrepe za zmanjševanje tega tveganja, kot so: nastopi na kariernih sejmih, povezovanje in predstavitev poklicev v turizmu na šolah, dnevi odprtih vrat, razvijanje možnosti za sodelovanje v raznih izobraževalnih projektih, izmenjava dobrih praks iz tujine ipd.

Vrsta in kakovost storitev kot tudi zadovoljstvo in lojalnost gostov so odvisni od človeškega faktorja. Prav tako je tudi skrb za goste močno odvisna od zmožnosti in motivacije zaposlenih. Družba dviguje učinkovitost zaposlenih s sistematičnim internim in zunanjim izobraževanjem ter z usposabljanjem kadrov, z jasno določenimi poslovnimi procesi, z optimiranjem logističnih poti, z uvedbo novih tehnologij in z uvedbo sistema nagrajevanje glede na učinkovitost.

Kot organizacijska in kadrovska tveganja je družba pripoznala tudi tveganje varnosti in zdravja pri delu. Stopnjo tega tveganja znižuje z zagotovitvijo ustreznih varnostnih sistemov, požarnega načrta in

načrta varovanja ter z nadzorom nad izvajanjem HACCP smernic in ukrepov za varnost in zdravje pri delu.

Z izvajanjem različnih aktivnosti (sistematično izobraževanje in usposabljanje kadra, zagotavljanje stabilnih delovnih pogojev, zagotavljanje možnosti za razvoj posameznika ipd.) družba uspešno skrbi za zniževanje stopnje izpostavljenosti organizacijskim in kadrovskim tveganjem.

Med najpomembnejša **produktna tveganja** sodita nezadostna kakovost storitev in neprimerno zasnovan produkt. Kakovost v turizmu je opredeljena kot tista tržna kategorija in lastnost turističnega proizvoda, ki govori o doseganju/preseganju zahtev, potreb in pričakovanj potrošnikov (turistov). Razvoj kakovosti v turizmu je tudi odločilno gibalno konkurenčnosti in tržne diferenciacije, ki lahko odločilno prispeva k večji prepoznavnosti in poslovni uspešnosti. Ključ uspeha v turizmu so zadovoljni turisti. Produktna tveganja družba učinkovito zmanjšuje z zagotavljanjem ustreznih standardov na področju kakovosti izvajanja storitev in s stalnim prilagajanjem (ukinitvev ali prilagoditev) produktov tržnim pričakovanjem in trendom.

Med tveganja motenj v poslovanju sodi motnja dobave materialov in storitev (živila, energenti, perilo ipd.), kar lahko pripelje do nezadovoljstva gostov in posledično izgube tržišča. V družbi Istrabenz Turizem, d.d., je izpostavljenost temu tveganju nizka, saj družba tveganje zmanjšuje z razpršeno dobavo na več strateških dobaviteljev in s sprotnim usklajevanjem ponudbe in povpraševanja. Za bolj učinkovito obvladovanje tveganja motenj v poslovanju se je v letu 2016 sprejelo Pravilnik o nabavi, ki je stopil v veljavo 1. 1. 2017 in ki predpisuje postopke, s katerimi se bo sistematično vrednotilo tveganja na strani dobaviteljev z vidika njihove stabilnosti poslovanja kot tudi zagotavljanja rokov, količin, kvalitete in cen. Z namenom vzpostavitve še bolj učinkovitega delovanja pri nabavi materiala je družba začela z razširitvijo uporabe nabavnega modula, ki se bo nadaljevala v letu 2017.

Med **tveganji upravljanja z dokumenti/podatki** je družba pripoznala tveganje zanesljivosti delovanja informacijskega sistema in tveganje uporabnosti informacij. Obvladovanje tveganja (ne)zanesljivosti in (ne)motenega delovanja informacijskega sistema, ki je zelo pomembno za uspešno izvajanje poslovnih procesov v družbi, omogoča predvsem sklenjena pogodba o zagotavljanju storitev informacijske podpore (outsourcing), ki jih v celoti izvaja družba Actual I.T., d.d., Koper.

7. RAZISKAVE IN RAZVOJ

V Skupini Istrabenz spodbujamo sistematičen razvoj novih produktov, programov, storitev in procesov.

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., oz. v hotelih LifeClass je skrb za dobro počutje gostov temelj poslanstva. Dobro počutje in sproščenost sta vir zdravja, ustvarjalnosti in optimizma, zato je s posluhom za človeka oblikovana ponudba in okolje, v katerem prijaznost, kakovost storitev in estetika ambienta pomagajo pozabiti na skrbi in vsakodnevni stres. V skladu s tem poslanstvom je družba Istrabenz Turizem, d.d., v letu 2016 izvedla tudi prenovo hotela Slovenija in bazenov z morsko vodo Sea spa in tako konsolidirala produkt. Odprta je bila nova restavracija »Istrian Tapas«, ki sledi svetovnim trendom: globalno, preprosto, hitro, ne drago, dobro in lokalno.

Kakovost je opredeljena kot skladnost storitve s pričakovanji gosta. Kakovost enega elementa sama po sebi ne more privedi do poslovne uspešnosti hotela. Uspešnost je mogoče doseči le z uravnoteženo kakovostjo različnih elementov na različnih ravneh. Sistematično spremljanje kakovosti

pa vpliva na boljše oblikovanje storitev ter posredno na zaznavanje kakovosti in na zadovoljstvo gostov hotela.

Poleg optimizacije produktov in s tem zagotavljanja konstantne in prepoznavne kakovosti, razvoja novih storitev oz. programov ter sledenju trendom v turizmu, skuša družba Istrabenz Turizem, d.d., izboljšati poslovanje tudi z boljšim obvladovanjem obstoječih poslovnih procesov, saj je to ključnega pomena za rast in preživetje podjetja. V letu 2016 se je tako nadaljevalo z aktivnostmi v smeri:

- modernizacije (predvsem na področju nabave in energetike) in racionalizacije poslovanja ter s tem na povečevanje učinkovitosti poslovanja,
- posodabljanja trženjskih aktivnosti,
- sodelovanja z izobraževalnimi institucijami in z lokalnimi oblastmi in s tem popularizacije poklicev gostinstva in hotelirstva.

Družba že vrsto let konstantno izboljšuje energetske učinkovitost hotelov. V letu 2016 so ob prenovi hotela Slovenija namestili centralni nadzorni sistem z dvema plinskima toplotnima črpalkama za ogrevanje in hlajenje hotela, v bazenu Riviera & Slovenija so namestili dva nova klimata za rekuperacijo odpadne toplote, v Grand Hotelu Portorož so postavili dve toplotni črpalki, v Termah & Wellness Portorož pa so postavili dve kogeneraciji električne energije in dve toplotni črpalki.

Nabavna služba je v letu 2016 izvedla pregled optimizacije nabavnih procesov in definirala postopke dela, odgovornosti in točke tveganja ter spremljanja dobaviteljev preko različnih parametrov.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2016 nadaljevala z uvedbo ekoloških živil v prehrani gostov in pridobila certifikat za ponudbo na bio kotičku »Tree Top« restavracije v hotelu Slovenija. Pri vpeljevanju novosti v Termah & Wellness Portorož je sledila glavnemu vodilu »vse bolj naravno« in zato na tem področju vseskozi išče nove in učinkovite postopke zdravljenja ali pomlajevanja z naravnimi preparati.

Terme & Wellness Portorož združujejo sodobno zdravstveno obravnavo gosta, ki temelji na naravnih zdravilnih dejavnikih in se celostno integrira s tradicionalnimi medicinskimi znanji, s termalno ponudbo (bazeni s termomineralno vodo in bazeni z morsko vodo) ter z edinstveno wellness ponudbo (Wai Thai, Center celostnega pomlajevanja in rehabilitacije, Thalasso, Shakti-Ayurveda, Lepotni center, Sauna park in LifeFit – Fitnes center in center za vodene vadbe).

8. STANDARDI KAKOVOSTI

Zagotavljamo visoke standarde kakovosti, kar potrjujejo tudi uradno prejeti certifikati in standardi ter zadovoljstvo naših kupcev, strank in gostov.

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., zagotavljajo standarde kakovosti z uporabo:

- notranjih standardov kakovosti, ki so narejeni na osnovi standardov kakovosti hotelov kategorije 4* in 5*, ki so vključeni v mednarodne hotelske verige,
- pravilnika o merilih in načinu kategorizacije nastanitvenih obratov, ki ga je izdalo Ministrstvo RS za gospodarstvo,
- posebnih uzanc v gostinstvu,
- na področju gostinstva nadzorovano izvajajo pravila standardov HACCP.

9. KOMUNICIRANJE IN UPRAVLJANJE BLAGOVNIH ZNAMK

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., na področju korporativnega komuniciranja sledijo načelom transparentnosti, aktualnosti in visoko odzivnega komuniciranja.

Za različne javnosti družba uporablja različne komunikacijske kanale in orodja. Zunanjo javnost obvešča predvsem o novostih in razvoju novih produktov, o poslovanju in poslovnih rezultatih, o investicijah, o sodelovanju z organizacijami na področju promocije kulture, zdravja in zaposlovanja. Posebna pozornost je namenjena tudi interni javnosti, katero družba obvešča o novostih glede produktov, načrtih za prihodnost, sklepih vodstva, prenovi procesov, možnostih dodatnega izobraževanja, nagrajevanju, pohvalah zaposlenim itd.

Blagovna znamka LifeClass uporabnike navdihuje in vodi k zdravemu načinu življenja. S tem uporabnik postaja vitalnejši, njegova kakovost življenja pa se zvišuje. Vrednote znamke so: aktivno življenje, pozitivna energija, holizem/uravnoteženost, pozitivno presenečanje/premagovanje statusa quo, strokovnost zaposlenih, razvoj trendov. LifeClass je znamka, ki označuje produkte ki združujejo zdravje in užitek.

10. ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH

STRUKTURA ZAPOSLENIH

ŠTEVILO ZAPOSLENIH

Skupina Istrabenz je konec leta 2016 zaposlovala 426 oseb. Število zaposlenih se je v primerjavi s koncem leta 2015 zmanjšalo za 366 zaposlenih oz. za 46,2 odstotka, kar je predvsem posledica prodaje družb Istrabenz plini, d.o.o., in Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija.

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., se je v letu 2016 v primerjavi s predhodnim letom število zaposlenih povečalo za 51 oseb. Povečano število zaposlenih ob koncu leta in spremembe v strukturi glede na predhodno leto so posledica tako prilagajanja števila operativnega hotelskega kadra poslovanju z vsemi hotelskimi kapacitetami ob koncu leta (hotel Slovenija je bil konec leta 2015 zaprt) kot tudi posledica prilagajanja števila zaposlenih kot to narekuje višja kategorija prenovljenega hotela Slovenija.

Zadnji dan leta 2016 je bilo največ zaposlenih v Turizmu (97,4 odstotka).

Število zaposlenih po naložbenih področjih Skupine Istrabenz na dan 31.12

Področje	2016	2015	2014
Krovna družba	2	6	8
Turizem*	415	490	653
Energetika**	0	287	279
Druge naložbe	9	9	9
Informacijske tehnologije***	0	0	114
Skupaj	426	792	1.063

*V diviziji Turizem je bila v letu 2016 prodana družba Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija.

**V letu 2016 je bila prodana družba Istrabenz plini, d.o.o. S to prodajo je Skupina Istrabenz izstopila iz divizije Energetika.

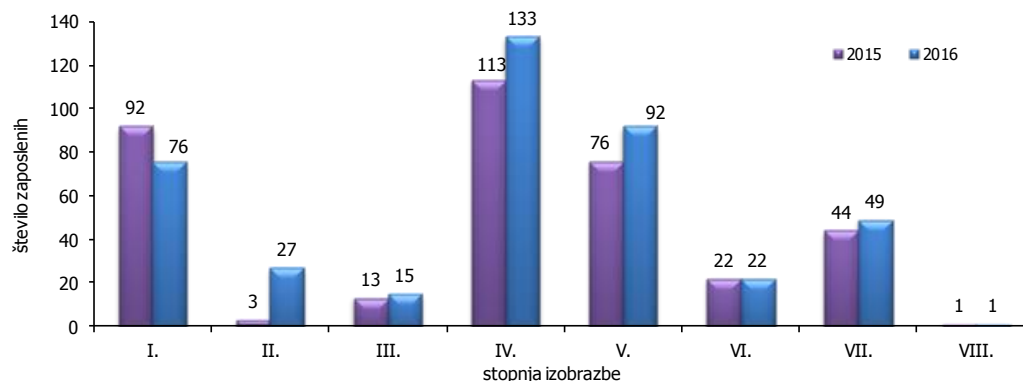
*** Družba Actual IT, d.d., je bila prodana že v letu 2015.

IZOBRAZBENA STRUKTURA

V matični družbi Istrabenz, d.d., sta bili konec leta 2016 zaposleni dve osebi, ena s V. in ena s VII. stopnjo izobrazbe.

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., zaradi narave dejavnosti in operativnosti del prevladujejo zaposleni s IV. in V. stopnjo izobrazbe, ki predstavljajo kar 54,2% vseh zaposlenih. V letu 2016 se je v primerjavi z letom 2015 zvišal delež zaposlenih s IV. in s V. stopnjo izobrazbe in znižal delež zaposlenih s I. in z II. stopnjo izobrazbe.

Zaposleni v družbi Istrabenz Turizem, d.d., glede na stopnjo izobrazbe na dan 31.12.



Družba Istrabenz Turizem, d.d., je opredelila poslovno strategijo z dejavniki, ki jo definirajo in pomenijo »Znanje in kakovost storitev, usmerjenih v edinstveno doživetje, v skrb za zdravo in dobro počutje ter trajnostni razvoj« in vodijo v poslanstvo »Razvijati goste na zdrav in okolju prijazen način«. Upravljanje kadrov v hotelirstvu predstavlja posebne izzive, vključno z upoštevanjem zelo različnih delovnih izkušenj zaposlenih in njihovih vlog ter vedno prisotnim poudarkom na kakovosti storitev za goste. Prav tako se organizacijske strukture v tej dejavnosti pogosto razlikujejo od struktur splošnih korporativnih modelov. Ta specifičnost predstavlja temelj pristopa k upravljanju kadrov in je ključno vodilo za uspešno zaposlovanje, usposabljanje, plačno politiko, ocenjevanje delovne uspešnosti in nagrajevanje, zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu. Upravljanje kadrov, kot proces odločanja, vpliva na učinkovitost, kakovost in pravno usklajenost poslovanja v hotelirski dejavnosti kot celoti.

S ciljem doseganja zastavljenih poslovnih rezultatov je kadrovska politika v letu 2016 stremela k fleksibilnemu zaposlovanju. Dobri poslovni odnosi s ključnimi zunanjimi izvajalci ter izdelan sistem sodelovanja s strokovnimi šolami so v povezavi s spremembami poslovnih procesov na posameznih področjih bistveno prispevali k temu, da se je kljub zmanjšanju števila redno zaposlenih in posledično povečanju fleksibilnosti dela, uspelo zagotoviti kvalitetno podporo produktu.

PRIDOBIVANJE IN RAZVOJ KADROV

Že tradicionalno družba krepi sodelovanje s šolami v tujini. Tako sodeluje s Šolo za gospodarske poklice St. Peter iz Avstrije, s katero so tudi v letu 2016 sodelovali v okviru projektov izmenjav Leonardo da Vinci. Ponovno je sodelovala s Faculty of science – Department of Geography Tourism and Hotel Management Novi Sad iz Srbije, z Višjo hotelirsko šolo Beograd prav tako iz Srbije in s slovenskimi in italijanskimi šolami iz Italije. V letu 2016 je družba začela sodelovati tudi s Fakulteto iz Sremskih Karlovcev iz Srbije.

Izobraževalne inštitucije so še vedno ključni partnerji za vzpostavitev kvalitetnega bazena kadrovskih resursov. Družba je povezana s strokovnimi poklicnimi, višjimi in visokimi šolami v Sloveniji, svojo mrežo pa utrjuje tudi izven Slovenije (Italija, Avstrija, Srbija, Hrvaška, Francija itd.). Svojo poslovno politiko sprejemanja strokovnih praks gradi na izdelanem selekcijskem postopku in referencah posameznih kandidatov in njihovih dosežkov v okviru izobraževalnega procesa.

Rezultati popularizacije gostinskih in turističnih poklicev preko predstavitve družbe na slovenskih osnovnih šolah, srednjih strokovnih in poklicnih šolah ter višjih šolah, ki so se začeli izvajati že pred leti v okviru projekta »Na stečaj odprta vrata«, še vedno kažejo pozitivne učinke, najbolj pri sprejemanju najboljših dijakov in študentov na praktična usposabljanja.

Strokovno prakso dijaki ali študentje opravijo v okviru izobraževalnega programa ob pomoči usposobljenih mentorjev. Pri omogočanju opravljanja strokovne prakse se vedno sledi načelu pridobiti kakovosten in za družbo primeren kadroviški »podmladek«. Število praktikantov se je v letu 2016 v primerjavi z letom 2015 nekoliko znižalo.

RAZVOJ KADROV, IZOBRAŽEVANJE IN USPOSABLJANJE

Kadrovska izobraževalna politika je osnovana na zavedanju družbe, da je v dejavnosti hotelirstva zmožnost sodelavca tista, ki lahko ključno pripomore k uresničevanju poslanstva. Družba je v letu 2016 nadaljevala z delom na modelu ocenjevanja in nagrajevanja delovne uspešnosti, ki se ga v družbi izvaja že šesto leto in kar bistveno pripomore tako k motivaciji zaposlenih kot tudi k sistematičnemu komuniciranju med zaposlenim in vodjo o pričakovanjih ter uporabi kompetenc za razvoj posameznika.

Obdobje pred začetkom glavne turistične sezone in pred otvoritvijo prenovljenega hotela Slovenija 5* je bilo z vidika izobraževanj in usposabljanj najbolj usmerjeno v intenzivno izvajanje interno organiziranih treningov s ciljem usposobiti praktično vse poklicne skupine za izvajanje storitev na najvišjem nivoju.

V sodelovanju z Višjo strokovno šolo za gostinstvo in turizem Maribor se je izvedlo več eno-dnevnih delavnic z usposabljanjem na temo mehkih pristopov za vrhunsko storitev – v podporo boljšemu razumevanju gosta ter učenje »mehkih veščin« v »ozadju standardov«, obvladovanja konfliktnih situacij in interne komunikacije. Poleg tega so bile ekipe kuharjev, natakarjev, sobaric in receptorjev hotela Slovenija ob mentorstvu vodij vključene v treninge za izvajanje standardov storitev na nivoju 5* hotela. Hotelske gospodinje so spoznavale najnovejše trende in novosti o notranji ureditvi hotelov na sejmu »Casa« v Salzburgu v Avstriji.

Po zaključku glavne turistične sezone so bile za vodje in zaposlene v gostinstvu izvedene delavnice na temo ekonomika hotelske kuhinje, restavracij in barov. Na nivoju celotne družbe so bili za zaposlene na delovnih mestih »wellness receptor«, »receptor«, »natakar«, »kuhar« in »rezervacijski referent«, izpeljani 44-urni tečaji nemškega jezika.

S področja zdravstvene dejavnosti so se fizioterapevti, z namenom pridobitve dovoljenja za izvajanje specialnih fizioterapevtskih obravnav, izobraževali na področju manualne limfne drenaže, kjer so bili preko zunanjih ponudnikov izpeljani osnovni in nadaljevalni tečaji s tega področja. Medicinsko osebje se je udeležilo strokovnih usposabljanj s področja sodobne kardiologije, mikroakupunkturnih sistemov in drugih strokovnih izobraževanj, kot npr. seminar o varstvu pred ionizirajočimi sevanji itd.

VARNOST PRI DELU IN SKRB ZA ZDRAVJE

V družbah Skupine Istrabenz v skladu z veljavno zakonodajo o preprečevanju zdravstvenih in varnostnih tveganj zaposlenih opravljamo predpisane preventivne predhodne in obdobjne zdravniške preglede, zaposlene oskrbujemo s predpisano osebno varovalno opremo in z zaščitnimi sredstvi.

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., se skladno z veljavno zakonodajo o preprečevanju zdravstvenih in varnostnih tveganj delavcev opravljajo predpisani pregledi in meritve. Delavce se redno oskrbuje s predpisano osebno varovalno opremo in zaščitnimi sredstvi v skladu s standardi in z veljavno zakonodajo. Pomembno vlogo pri preprečevanju nezgod pri delu imajo redni pregledi delovnih mest, nadzor koriščenja predpisanih delovnih in zaščitnih oblačil ter opozarjanje na nevarnosti, ki se pojavljajo na delovnem mestu. Družba redno izvaja teoretično in praktično usposabljanje delavcev za varno opravljanje dela in ukrepanje v primeru požara ter za promocijo zdravja na delovnem mestu. Zaposleni so seznanjeni s pravilnim načinom dela in z varnostnimi ukrepi ter so poučeni o svojih zakonskih pravicah in dolžnostih v zvezi z varstvom pri delu.

Družba zdravju zaposlenih posveča posebno skrbnost. Z ukrepi zagotavljanja zdrave prehrane zaposlenih na delovnem mestu in zdravega načina življenja deluje preventivno in s tem zmanjšuje možnosti za obolenja zaposlenih in za poškodbe. Zaradi narave storitev in promocije zdravega načina življenja je kajenje zelo omejeno oziroma kajenje med delovnim časom v prostorih družbe ni dovoljeno. Sprejeti in v prakso vpeljani so tudi ukrepi preprečevanja nalezljivih bolezni (sezonske gripe, virus ipd.), ki med drugim zajemajo uporabo posebnih razkužilnih mil za zaposlene ter poostreno čiščenje in razkuževanje mest, ki so največ v stiku z rokami (recepcijskih pultov, stopniških ograj in kljuk).

11. ODGOVORNOST DO DOBAVITELJEV

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., strategija odnosa do dobaviteljev predvideva sklenitev partnerskega odnosa z omejenim številom dobaviteljev, ki v svojem programu predvidevajo tudi prilagoditev ponudbe potrebam gostinstva in nastanitve.

Skrb za naravno okolje je del politike, ki jo želi družba prenesti tudi na njene dobavitelje. Predvsem gre za izbiro čistil in osnovnih sestavin, ki morajo biti ekološko sprejemljive in ustrezne evropskim normam. Izbira družbeno odgovornih dobaviteljev, ki sledijo razvoju na strokovnem področju in trendom v hotelirstvu, je izbira z dodano vrednostjo. Družba je v letu 2016 izvedla pregled optimizacije nabavnih procesov in na novo definirala postopke dela, odgovornosti in točke tveganja ter spremljanje dobaviteljev preko različnih parametrov.

Izbira dobaviteljev temelji na več predpostavkah:

- dolgoročna zanesljivost dobavitelja in primerna velikost za oskrbo večjih hotelskih družb;
- ustrezna organiziranost glede sanitarnih predpisov s področja hrane in pijače;
- obstoj logistične mreže, ki omogoča vsakodnevno dobavo hrane in pijače na dostavna mesta;
- ustrezne cene, plačilni roki in super rabati, ki spodbujajo rast nabave pri določenem dobavitelju in
- pripravljenost strokovnih delavcev dobaviteljev sodelovati pri internih izobraževanjih delavcev (npr. iz varne uporabe kemikalij ter pravilnih postopkov čiščenja).

Glavni nabavni trg je Slovenija in dobavitelji iz Slovenije, konkurenčnost pa se poskuša izboljšati z uvajanjem dobaviteljev iz bližjega hrvaškega in italijanskega tržišča. Postopek izbire dobaviteljev temelji na organiziranih pozivih za dobavo različnih skupin blaga.

Družba z določenimi dobavitelji sodeluje tudi pri razvijanju in uvajanju novih storitev in pri organizaciji večjih dogodkov. Tako je v letu 2016 izstopalo predvsem 25. tradicionalno srečanja H. O. G. (Harley Davidson), kjer je bila družba ena izmed organizatorjev in kjer je pri organizaciji dogodka sodelovala tudi z dobavitelji.

12. ODGOVORNOST DO KUPCEV

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., je zadovoljstvo gostov ključnega pomena za poslovno uspešnost, zato konstantno spremljajo mnenja in ocene gostov. Na podlagi tega naredijo analizo in podajo predloge za izboljšave po posameznih področjih dela.

Zadovoljstvo LifeClass gostov sistematično spremljajo preko orodja »Review PRO«, ki združuje vsa mnenja in ocene gostov, podana na družbenih omrežjih, kot so: Tripadvisor, Booking.com, Holidaycheck, Hotels.com, Tophotels. Poleg tega pa uporabljajo tudi tradicionalna orodja, kot so: hotelske ankete, knjige pritožb in pohval ter zbiranje pisnih podatkov in mnenj preko elektronske pošte. Orodje Review Pro omogoča natančen vpogled v gibanje indeksa (padec/rast) na podlagi danih ocen gostov za posamezno obdobje.

Prikaz gibanja Global Review index v letu 2016



V letu 2016 so gosti podali 4.278 ocen, od tega 72% pozitivnih, 23% nevtralnih in 5% negativnih. Global review index (vsi LifeClass Hoteli & Spa) je v letu 2016 znašal 85% in je v primerjavi z letom 2015 za 1,9% višji, kar kaže na večje zadovoljstvo gostov.

Cilj družbe je učinkovito in uspešno reševanje pritožb in reklamacij gostov. Goste se spodbuja, da svoja mnenja izrazijo že med samim časom bivanja, z osebnim pristopom ali pa z zapisom v knjige vtisov.

Prav tako z gosti družba komunicira preko e-pošte ali navadne pošte. Primarna naloga »Guest Relation Manager« je sprotno in učinkovito reševanje reklamacij, spremljanje zadovoljstva gostov pri koriščenju storitev in produktov ter posredovanje predlogov za izboljšave.

13. ODGOVORNOST DO DRUŽBENEGA OKOLJA

Družba Istrabenz Turizem, d.d., sodeluje z lokalnimi turističnimi organizacijami ter s številnimi drugimi turističnimi, kulturnimi, športnimi in rekreacijskimi društvi ter prostovoljnimi organizacijami in ostalimi inštitucijami.

14. ODGOVORNOST DO NARAVNEGA OKOLJA

SKRB ZA NARAVNO OKOLJE

V Skupini Istrabenz poleg zakonodaje in splošnih okoljevarstvenih predpisov spoštujemo tudi notranje pravilnike in standarde. Skrbno spremljamo kazalnike in periodično izvajamo meritve. Prizadevamo si za gospodarno ravnanje z odpadki in njihovo zmanjševanje. Z uporabo okolju prijaznih materialov in naprav prispevamo k manjši obremenitvi naravnega okolja.

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., si konstantno prizadevajo za čisto in zdravo okolje v katerem družba deluje.

Družba že vrsto let izboljšuje energetske učinkovitost hotelov z vlaganjem v vzpostavitev in nadgradnjo centralnega nadzornega sistema, ki računalniško nadzira pomembne parametre delovanja kotlovnice za boljši nadzor in ukrepanje v primeru okvar.

Skupaj z dobaviteljem plina Istrabenz plini, d.o.o., uporabljajo kogeneracijsko napravo za proizvodnjo električne in toplotne energije. Sodelovanje omogoča znižanje stroškov za ogrevanje in obenem zmanjšuje onesnaževanje okolja. Redno izvajajo tudi periodična čiščenja kurišč in servisiranje gorilnikov z namenom izboljšane izogorevanja fosilnih goriv in posledično čistost izpušnih plinov. K manjši porabi pitne vode prispeva redno vzdrževanje razvoda pitne vode, stalen nadzor porabe vode po objektih in redno nadziranje naprav za oskrbo z vodo.

V družbi spoštujejo predpisane HACCP (Hazard Analysis Critical Control Point) standarde, ki se navezujejo na ločeno zbiranje, začasno hlajeno skladiščenje in odvoz organskih odpadkov ter masti in olj v predelavo za bioplin. Vse kuhinje so opremljene z lovilci olj, ki preprečujejo uhajanje olj in maščob v sistem odvajanja odpadnih vod. Kontejnerji za odpadke so sodobni in imajo vgrajene hidravlične mehanizme za stiskanje.

Škodljive in nevarne snovi predstavljajo predvsem razna čistilna sredstva in bazenske kemikalije. Prekomerno obremenjevanje narave s kemičnimi čistili družba preprečuje z ustrezno izdelanimi načrti čiščenja (definicija čistil, doziranje itd.) in čistili, ki ustrezajo evropskim standardom ekologije. Bazenske kemikalije se uporabljajo v skladu z navodili proizvajalca. Količina škodljivih kemikalij (klora) na bazenski tehniki je optimizirana z vzpostavljeno avtomatiko za doziranje klora pri pripravi bazenske kopalne vode.

V letu 2016 so bila za vsak iztok izdana Poročila o meritvah bazenskih odpadnih vod. Na nobenem iztoku iz bazena izmerjena ali izračunana vrednost, s katero se izraža emisija snovi ali toplote v posamezni meritvi, ni presegala predpisane mejne vrednosti odpadnih vod.

DRUŽBENO ODGOVORNI IZDELKI IN STORITVE

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je opredelila poslovno strategijo z dejavniki, ki jo definirajo in pomenijo »kakovost storitev, usmerjenih v edinstveno doživetje, v skrb za zdravo in dobro počutje ter trajnostni razvoj« in vodijo v poslanstvo »Razvajati goste na zdrav in okolju prijazen način«. Gostom ponuja široko paleto visokokakovostnih storitev in produkte s poudarjeno osebno noto, ki so jih deležni v celotnem resortu.

Terme & Wellness Portorož so edinstvene po uporabi petih lokalnih naravnih zdravilnih dejavnikov:

- solinsko blato (fango),
- slanica (Aqua Madre) – Piranske soline;
- mediteranska klima – naravni aerosol, negativni ioni – Slovenska Istra/obala;
- morska voda – čisti vir Jadranskega morja in
- termalno Pramorje – 42.000 let staro morje z izjemnimi zdravilnimi učinki.

V Termah & Wellness Portorož ponujajo številne terapije z lokalnimi zdravilnimi dejavniki, poleg tega pa gostom ponujajo tudi diete, sestavljene iz živil iz lokalnega mediteranskega okolja.

Hoteli so ustrezno opremljeni za sprejem oseb s posebnimi potrebami. Za goste so organizirane aktivnosti, kot so nordijska hoja, joga, meditacija ali kolesarjenje na z antioksidanti obogatenem morskem zraku Slovenske Istre.



holdinška družba, d.d.
Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper
Tel. 05/662-1500, Fax: 05/662-1515,
www.istrabenz.si

RAČUNOVODSKO POROČILO

SKUPINE ISTRABENZ

za leto 2016

KAZALO

1	RAČUNOVODSKI IZKAZI SKUPINE	60
1.1	KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA	60
1.2	KONSOLIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	61
1.3	KONSOLIDIRANI IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA SKUPINE	62
1.4	KONSOLIDIRANI IZKAZ DENARNIH TOKOV SKUPINE	63
1.5	KONSOLIDIRANI IZKAZ SPREMEMB LAŠTNIŠKEGA KAPITALA SKUPINE	65
2	POJASNILA H KONSOLIDIRANIH RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	67
2.1	POROČAJOČA DRUŽBA	67
2.2	SKUPINA ISTRABENZ	67
2.3	PODLAGA ZA SESTAVITEV	68
2.4	POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE	69
2.5	DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI	82
2.6	OBVLADOVANJE TVEGANJ	84
2.7	POSLOVNI ODSEKI	84
2.8	POROČANJE PO SEGMENTIH	85
2.9	SREDSTVA V POSESTI ZA PRODAJO	86
2.10	SPREMEMBE V SKUPINI ISTRABENZ	86
2.11	POJASNILA POSTAVK RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	88
2.12	VAROVANJE	112
3	DOGODKI PO POROČEVALSKEM OBDOBJU	116
4	IZJAVA POSLOVODSTVA	117
5	MNENJE POOBLAŠČENEGA REVIZORJA	118
6	SEZNAM POJASNIL	122

1 RAČUNOVODSKI IZKAZI SKUPINE

1.1 KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2016	31.12.2015
Nepremičnine, naprave in oprema	4	64.390.091	67.866.160
Naložbene nepremičnine	5	2.990.603	3.188.832
Neopredmetena sredstva	6	610.097	707.235
Naložbe po kapitalski metodi	7	4.688.949	27.098.830
Nekratkoročne finančne naložbe	8	272.452	261.871
Nekratkoročne terjatve in posojila	9	1.668.141	2.086.455
Terjatve za odloženi davek	22	1.436.835	989.623
Nekratkoročna sredstva		76.057.168	102.199.006
Zaloge	10	308.590	467.160
Poslovne terjatve	11	1.323.729	1.673.399
Predujmi in druga sredstva	12	612.568	617.585
Finančne naložbe, posojila	13	240.709	923.553
Sredstva v posesti za prodajo	2	766.388	0
Denar in denarni ustrezniki	14	9.517.998	15.638.307
Kratkoročna sredstva		12.769.982	19.320.004
Sredstva		88.827.150	121.519.010
Osnovni kapital		21.615.757	21.615.757
Rezerve		-715.347	-421.630
Poslovni izid preteklih let		-87.022.777	-79.448.230
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		318.542	-7.656.117
Kapital lastnikov matične družbe		-65.803.825	-65.910.220
Neobvladujoči delež		100.425	98.847
Kapital	15	-65.703.400	-65.811.373
Posojila	17	96.035.828	170.814.492
Druge finančne obveznosti, vključno z obrestmi	19	4.939	4.251.961
Nekratkoročne poslovne obveznosti	20	57.806	126.760
Rezervacije	21	958.398	1.047.709
Nekratkoročne obveznosti		97.056.971	176.240.922
Posojila in obresti	17	53.163.167	5.799.495
Druge finančne obveznosti	23	63.343	271.792
Poslovne obveznosti	24	3.339.964	4.072.088
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	25	880.993	611.687
Kratkoročni del rezervacij	21	26.111	334.399
Kratkoročne obveznosti		57.473.578	11.089.461
Obveznosti		154.530.549	187.330.383
Skupaj kapital in obveznosti		88.827.149	121.519.010

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.2 KONSOLIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	2016	2015
Prihodki od prodaje	28	26.129.327	30.306.079
Drugi poslovni prihodki	29	350.664	1.224.107
Stroški prodanega blaga		-31.019	-25.169
Stroški materiala	30	-4.834.995	-6.149.891
Stroški storitev	30	-8.182.550	-8.815.680
Stroški dela	31	-8.509.866	-10.395.960
Amortizacija	32	-4.465.415	-5.000.817
Odpisi vrednosti		-80.286	-165.171
Drugi poslovni odhodki	33	-511.050	-1.546.616
Poslovni izid iz poslovanja		-135.190	-569.118
Finančni prihodki		690.848	703.845
Finančni odhodki		-3.161.051	-9.813.228
Izid financiranja	34	-2.470.203	-9.109.262
Pripoznavni rezultat naložb računovodenih po kapitalski metodi	7	1.831.461	276.811
Dobiček pred obdavčitvijo		-9.401.690	-9.401.690
Davki	35	366.816	823.684
Čisti poslovni izid rednega poslovanja		-407.116	-8.578.006
Ustavljeno poslovanje			
Dobiček (izguba) iz ustavljenega poslovanja	3	727.468	923.836
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		320.352	-7.654.170
Pripadajoči:			
Lastniku matične družbe		318.542	-7.656.117
Neobvladujoči delež		1.812	1.947
Osnovni in prilagojeni dobiček na delnico v €	16	0,06	-1,48

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

Zgornja tabela predstavlja ohranjeno poslovanje. Ustavljeno poslovanje je razkrito v Pojasnilu 3.

1.3 KONSOLIDIRANI IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA SKUPINE

Zneski v € VSEOBSEGAJOČI DONOS	POJASNILO	2016	2015
Dobiček (izguba) poslovnega leta		320.352	-7.654.170
Drugi vseobsegajoči donos			
Postavke, ki so ali bodo prenesene v izkaz poslovnega izida			
Tečajne razlike		-27.739	7.592
SKUPAJ		-27.739	7.592
Postavke, ki ne bodo prenesene v izkaz poslovnega izida			
Aktuarski dobčki (izgube)		-12.452	-182.948
SKUPAJ		-12.452	-182.948
Drugi vseobsegajoči donos za obdobje, neto brez davka		-40.191	-175.356
Celotni vseobsegajoči donos obdobja		280.161	-7.829.526
Lastniku matične družbe		278.351	-7.831.473
Neobvladujoči delež		1.810	1.947

1.4 KONSOLIDIRANI IZKAZ DENARNIH TOKOV SKUPINE

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	2016	2015
Finančni tokovi pri poslovanju			
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		663.792	-7.654.170
Prilagoditve za:			
Amortizacija		4.465.415	7.142.341
Odpisi vrednosti		80.286	185.456
Dobiček pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin		-39.379	-583.568
Odprava odpisov in odpisi dolgov		-29.738	-128.848
Izgube pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin		11.871	351.044
Dobiček (izguba) pri prodaji ustavljenega poslovanja	3	-1.070.908	8.656.028
Odpis dobrega imena		0	0
Finančni prihodki	34	-690.848	-11.658.837
Finančni odhodki	34	3.161.051	9.997.672
Pripoznani rezultat naložb računovodenih po kapitalski metodi		-1.831.461	-276.811
Davek iz dobička	35	-366.816	106.228
Dobiček iz poslovanja pred spremembami čistih kratkoročnih sredstev in davki		4.353.265	6.136.535
Spremembe čistih kratkoročnih sredstev in rezervacij			
Sprememba terjatev		26.672	-73.937
Sprememba zalog		-8.927	47.346
Sprememba danih predujmov in drugih sredstev		5.017	279.779
Sprememba poslovnih obveznosti		224.696	783.383
Sprememba prejetih predujmov in drugih obveznosti		269.310	-578.551
Sprememba rezervacij		-80.005	208.573
Sprememba razmejenih prihodkov (dotacij)		0	-153.107
Plačani davek iz dobička		-4.072	-110.492
Denarna sredstva iz poslovanja		4.785.956	6.539.529
Finančni tokovi pri naložbenju			
Prejete obresti		231.245	509.019
Prejete dividende		150.000	0
Prejemki od prodaje nepremičnin, naprav in opreme in neopredmetenih sredstev		29.269	135.283
Prejemki od prodaje naložbenih nepremičnin		116.720	1.000.000
Prejemki od prodaje odvisnih družb		3.894.018	24.817.648
Prejemki od prodaje pridruženih družb	7	24.450.000	0
Prejemki od prodaje drugih finančnih sredstev		1.235.715	1.573.942
Prejemki od zmanjšanja danih posojil		964.921	3.521.451
Izdatki za nakup nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev		-12.996.540	-2.139.665
Izdatki za nakup pridruženih družb		0	-3.901
Izdatki za nakup drugih finančnih naložb		-850.488	-980.261
Izdatki za povečanje danih posojil in depozitov		-284.784	-352.466
Denarna sredstva iz naložbenja		16.940.076	28.081.051

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	2016	2015
Finančni tokovi pri financiranju			
Plačane obresti		-1.695.916	-2.228.440
Izdatki za vračilo dolgoročnih posojil		-21.231.586	-29.468.251
Izdatki za vračilo kratkoročnih posojil		-5.326.604	-725.186
Prejemki pri prejetih kratkoročnih posojilih		412.650	394.027
Izplačane dividende		-4.886	-4.935
Denarna sredstva iz financiranja		-27.846.342	-32.032.786
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov		15.638.307	13.050.513
Tečajne razlike na denarnih sredstvih		0	0
Finančni izid v obdobju		6.120.309	2.587.794
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	14	9.517.998	15.638.307

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.5 KONSOLIDIRANI IZKAZ SPREMENB LASTNIŠKEGA KAPITALA SKUPINE

Gibanje v letu 2016

Zneski v € POJAVI V KAPITALU	OSNOVNI KAPITAL	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKO DOBIČKE	PREVEDBENA REZERVA	POSLOVNI IZID PRETEKLIH LET	ČISTI POSLOVNI IZID OBDOBJA	KAPITAL LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	NEOBVLADUJOČI DELEŽ	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 01.01.2016	21.615.757	49.630	-49.630	-145.938	-275.692	-79.448.230	-7.656.117	-65.910.220	98.847	-65.811.373
Celotni vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje										
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	0	318.542	318.542	1.812	320.354
Drugi vseobsegajoči dobiček (izguba)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tečajne razlike	0	0	0	0	-27.739	0	0	-27.739	0	-27.739
Aktuarski dobčki (izgube)	0	0	0	-12.452	0	0	0	-12.452	0	-12.452
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	-12.452	-27.739	0	0	-40.191	0	-40.191
Skupaj vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje	0	0	0	-12.452	-27.739	0	318.542	278.351	1.812	280.163
Transakcije z lastniki pripoznane neposredno v kapitalu										
Vnos zneska neizplačanih dividend	0	0	0	86.954				86.954		86.954
Izplačilo (obračun) dividend in nagrad	0	0	0	0	0	-4.652	0	-4.652	-234	-4.886
Spremembe v kapitalu, ki ne vpilivajo na lastniški delež										
Odprodaja naložb v odvisna podjetja	0	0	0	0	-340.480	86.222	0	-254.258		-254.258
Prenos čistega poslovnega izida preteklega leta v zadržane dobičke (izgube)	0	0	0	0	0	-7.656.117	-7.656.117	0	0	0
Stanje 31.12.2016	21.615.757	49.630	-49.630	-71.436	-643.911	-87.022.777	318.542	-65.803.825	100.425	-65.703.400

Gibanje v letu 2015

Zneski v € POJAVI V KAPITALU	OSNOVNI KAPITAL	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	PREVEDBENI POPRAVEK KAPITALA	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	ZADRŽANI DOBIČKI	KAPITAL LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	NEOBVLADUJOČI DELEŽ	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 01.01.2015	21.615.757	49.630	-49.630	50.596	-299.719	-82.078.307	2.634.895	-58.076.778	996.508	-57.080.270
Celotni vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje										
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	0	-7.656.117	-7.656.117	1.947	-7.654.170
Drugi vseobsegajoči dobiček (izguba)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tečajne razlike	0	0	0	0	7.713	-121	0	7.592	0	7.592
Aktuarski dobički (izgube)	0	0	0	-182.948	0	0	0	-182.948	0	-182.948
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	-182.948	7.713	-121	0	-175.356	0	-175.356
Skupaj vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje	0	0	0	-182.948	7.713	-121	-7.656.117	-7.831.473	1.947	-7.829.526
Transakcije z lastniki pripoznane neposredno v kapitalu										
Izplačilo (obračun) dividend in nagrad	0	0	0	0	0	-4.697	0	-4.697	-238	-4.935
Spremembe v kapitalu, ki ne vpilivajo na lastniški delež										
Odprodaja naložb v odvisna podjetja	0	0	0	-13.586	16.314	0	0	2.728	-899.371	-896.643
Prenos čiste izgube preteklega leta v zadržane dobičke (izgube)	0	0	0	0	0	2.634.895	-2.634.895	0	0	0
Stanje 31.12.2015	21.615.757	49.630	-49.630	-145.938	-275.692	-79.448.230	-7.656.117	-65.910.220	98.847	-65.811.373

2 POJASNILA H KONSOLIDIRANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

2.1 Poročajoča družba

Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju družba) je podjetje s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper. Konsolidirani računovodski izkazi Skupine za leto, ki se je končalo 31. 12. 2016, vključujejo družbo in njene odvisne družbe ter skupaj obvladovana podjetja (skupaj v nadaljevanju Skupina) ter deleže Skupine v pridruženih družbah. Skupina Istrabenz je sestavljena iz družb, ki poslujejo v turizmu ter drugih panogah (leasing).

2.2 Skupina Istrabenz

Skupino Istrabenz so 31. 12. 2016 sestavljale matična holdinška družba Istrabenz, d.d., njene odvisne družbe in skupaj obvladovani podjetji ter pridružena družba.

Odvisne družbe:

- Istrabenz Turizem, d.d., Portorož (100-odstotni delež),
- Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Beograd (95,20-odstotni delež).

Pred vključitvijo v konsolidirane računovodske izkaze Skupine Istrabenz je bilo izvršeno konsolidiranje računovodskih izkazov Skupine Istrabenz Turizem, ki vključuje matično družbo Istrabenz Turizem, d.d., in odvisno družbo Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija (100-odstotni delež) le do datuma odprodaje ter pridruženo družbo BLS Sinergije, d.o.o. (30-odstotni delež).

Skupaj obvladovana družba in pridružena družba Skupine Istrabenz so vključene v konsolidirane računovodske izkaze po kapitalski metodi.

Skupaj obvladovana družba:

- družba Adriaфин, d.o.o. (50-odstotni delež).

Septembra 2016 je družba Istrabenz, d.d., prodala 51-odstotni delež v družbi Istrabenz plini, plini in plinske tehnologije, d.o.o., družbi Società Italiana Acetilene & Derivati S.I.A.D. S.p.A. iz Bergama, Italija.

Revidirani konsolidirani računovodski izkazi Skupine Istrabenz so izdelani v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija.

Izločene družbe iz Skupine Istrabenz v letu 2016

Istrabenz Turizem, d.d., je v mesecu marcu 2016 odprodal svojo zadnjo odvisno družbo Grand Hotel Adriatic, d.d., Opatija.

Istrabenz, d.d., je v poslovnem letu 2016 odsvojil 51-odstotni poslovni delež v družbi Istrabenz plini, plini in plinske tehnologije, d.o.o. S to prodajo je Skupina Istrabenz izstopila iz divizije Energetika ter iz konsolidiranih izkazov izločila skupaj obvladovano družbo Istrabenz plini, d.o.o.

Iz konsolidiranih izkazov Skupine Istrabenz je izločena tudi pridružena družba IP Obala, d.o.o., ki je bila prodana v začetku leta 2016.

2.3 Podlaga za sestavitev

(a) Predpostavka delujočega podjetja

Računovodski izkazi so pripravljeni na podlagi predpostavke o delujočem podjetju, kar pomeni, da se sredstva pridobivajo in prodajajo in da se obveznosti poravnajo v pogojih normalnega poslovanja. Računovodski izkazi ne vsebujejo nobenih prilagoditev, ki bi bile potrebne, če predpostavka delujočega podjetja ne bi veljala.

Čisti poslovni izid Skupine Istrabenz je v poslovnem letu 2016 znašal 320.352 evrov.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je v začetku leta 2012 pristopila k številnim aktivnostim za pripravo novega programa finančnega prestrukturiranja, ki jih je uspešno zaključila v letu 2013. Dne 28. 2. 2013 je z bankami upnicami podpisala Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1) v višini 158.858.950 evrov. Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplačila dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 predvideva poplačilo v več obrokih, ki zapadejo v plačilo od 31. 12. 2015 do 31. 12. 2017. Tranša B zajema preostanek dolga, ki zapade v plačilo do 31. 12. 2022 (pojasnili 17 in 38).

V poslovnem letu 2016 je družba Istrabenz, d.d., bankam upnicam predčasno odplačala 24.991.300 evrov glavnice in celotne redne obresti za leto 2016 v višini 760.152 evrov.

Skupina Istrabenz je poslovno leto 2016 zaključila s čistim dobičkom v višini 320.352 evrov in z negativnim kapitalom v višini 65.703.400 evrov.

Zaradi finančnih obveznosti matične družbe Istrabenz, d.d., ki zapadejo konec leta 2017, je uprava družbe ustrezno identificirala in ovrednotila likvidnostno tveganje ter posledično pristopila k izvajanju ukrepov za zmanjšanje oz. omejitev identificiranega likvidnostnega tveganja, kot izhaja iz predhodno podanih pojasnil. Dodatno v zvezi s tem pojasnjujemo, da je družba tudi pristopila k pogovorom z deležniki z namenom seznanitve le-teh z likvidnostnim stanjem ter predvidenim izpolnjevanjem obveznosti. Družba verjame, da bo s predvidenim pristopom uspela zagotoviti ustrezno poplačilo ob zapadlosti terjatev, zaradi česar ne bo ogrožen obstoj družbe.

Tudi v Skupini Istrabenz Turizem so bila že v letu 2013 uspešno zaključena intenzivna pogajanja z bankami upnicami o reprogramu finančnega dolga iz kratkoročnih posojil v dolgoročna posojila z zapadlostjo do leta 2023, kar je družbe likvidnostno zelo razbremenilo. Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2016 odprodala zadnjo odvisno družbo Grand Hotel Adriatic, d.d.

(b) Izjava o skladnosti

Konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija.

Uprava družbe je računovodske izkaze potrdila 12. 4. 2017.

(c) Podlaga za merjenje

Konsolidirani računovodski izkazi so pripravljeni ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen pri za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, kjer je upoštevana poštena vrednost.

Metode, uporabljene pri merjenju poštena vrednosti, so opisane v nadaljevanju pod točko 2.4.

(d) Funkcijska in predstavitvena valuta

Priloženi konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v evrih (EUR), torej v funkcijski valuti družbe. Vse računovodske informacije, predstavljene v evrih, so zaokrožene na eno enoto.

(e) Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo pri sestavi računovodskih izkazov v skladu z MSRP poda ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko odstopajo od teh ocen.

Ocene in navedene predpostavke je treba stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen so pripoznani za obdobje, v katerem se oceno popravi, ter za vsa prihodnja leta, na katera popravek vpliva.

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najbolj močno vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so bili uporabljeni pri presoji vrednosti nepremičnin, naprav in opreme (Pojasnilo 4) ter naložbenih nepremičnin (Pojasnilo 5), pri vrednotenju naložb, vodenih po kapitalski metodi (Pojasnilo 7) ter pri pripoznavanju terjatev za odložene davke (Pojasnilo 35).

2.4 Pomembne računovodske usmeritve

Družbe v Skupini so dosledno uporabile spodaj opredeljene računovodske politike za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih konsolidiranih računovodskih izkazih.

(a) Podlaga za konsolidacijo

(i) Poslovne združitve

Poslovne združitve so obračunane po prevzemni metodi na dan združitve, ki je enak datumu prevzema oz. ko Skupina pridobi obvladovanje. Obvladovanje je možnost odločanja o finančnih in poslovnih usmeritvah podjetja ali poslovnega subjekta za pridobivanje koristi iz njegovega delovanja. Pri ocenjevanju obvladovanja Skupina upošteva potencialne glasovalne pravice, ki jih je v sedanjosti mogoče uveljaviti.

(ii) Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje Skupina. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko se preneha.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile spremenjene in usklajene z usmeritvami Skupine. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi, so razporejene med neobvladujoče deleže, čeprav bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

(iii) Obračunavanje nakupov neobvladujočih deležev

Računovodska usmeritev določa, da so nakupi neobvladujočih deležev obračunani kot posli lastnikov, ki delujejo kot lastniki, posledično pa dobro ime ni pripoznano. Sprememba neobvladujočih deležev temelji na sorazmernem deležu čistih sredstev odvisne družbe. Razlika med stroški dodatne naložbe in knjigovodsko vrednostjo sredstev se pripozna v kapitalu.

(iv) Izguba obvladovanja

Po izgubi obvladovanja Skupina odpravi pripoznanje sredstev in obveznosti odvisnega podjetja, neobvladujočih deležev ter tudi pripoznanje drugih sestavin kapitala, ki se nanašajo na odvisno podjetje. Kakršnikoli presežki ali primanjkljaji, ki se pojavijo pri izgubi obvladovanja, so pripoznani v

poslovnem izidu. Če Skupina zadrži delež v prejšnji odvisni družbi, je ta delež izmerjen po pošteni vrednosti na datum, ko je obvladovanje izgubljeno. Ta delež je kasneje obračunan v kapitalu, in sicer kot naložba v pridruženo družbo (obračunan po kapitalski metodi) ali kot za prodajo razpoložljivo finančno sredstvo, odvisno od stopnje zadržanega vpliva.

(v) Naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima Skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je Skupina lastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Skupaj obvladovana podjetja so podjetja, čigar gospodarska delovanja so pod skupnim obvladovanjem Skupine in so nastala na podlagi pogodbenega sporazuma, kjer so potrebne soglasne finančne in poslovne odločitve.

Naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja so obračunane po kapitalski metodi in so pripoznane po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost naložbe vključuje stroške posla. Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež Skupine v dobičkih in izgubah in ostalem vseobsegajočem donosu, izračunanem po opravljeni uskladitvi računovodskih usmeritev od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča.

Če je delež Skupine v izgubah podjetja obračunanega po kapitalski metodi večji kot njen delež, je knjigovodska vrednost deleža Skupine (vključno z vsemi dolgoročnimi naložbami) zmanjšana na nič, delež v nadaljnjih izgubah pa se preneha pripoznavati, toda le v obsegu, za katerega ima Skupina obvezo ali je opravila plačila v imenu podjetja obračunanega po kapitalski metodi.

(vi) Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja, dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine. Nerealizirani dobički iz poslov s pridruženimi podjetji (obračunani po kapitalski metodi) so izločeni le do obsega deleža Skupine v tem podjetju. Nerealizirane izgube so izločene na enak način kot dobički pod pogojem, da ne obstaja dokaz o oslabitvi.

(b) Tuja valuta

(i) Posli v tuji valuti

Posli, izraženi v tuji valuti, so preračunani v ustrezno funkcijsko valuto družb znotraj Skupine po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti, so ob koncu poročevalskega obdobja preračunana v funkcijsko valuto po takrat veljavnem referenčnem tečaju ECB, kot ga objavlja Banka Slovenije. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino pogodbenih obresti in plačil med obdobjem, kot tudi odplačno vrednostjo v tuji valuti, preračunano po referenčnem tečaju na koncu obdobja.

Nedenarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti in izmerjena po pošteni vrednosti, so pretvorjena v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Nedenarne postavke, izražene v tuji valuti in izmerjene po izvirni vrednosti, so pretvorjene v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan posla.

Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida, kar pa ne velja za razlike, ki nastanejo pri preračunu naložb v kapital, ki so na razpolago za prodajo in so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu (razen slabitev, ki so pripoznane v izkazu poslovnega izida).

(ii) Podjetja v tujini

Sredstva in obveznosti podjetij v tujini, vključno z dobrim imenom in s popravkom poštene vrednosti ob konsolidaciji, so preračunana v EUR po referenčnem tečaju ECB, ki velja ob koncu poročevalskega obdobja. Prihodki in odhodki podjetij v tujini, razen podjetij v hiperinflacijskih gospodarstvih, so preračunani v EUR po povprečnih tečajih obdobja preračuna.

Tečajne razlike so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu in izkazane v prevedbeni rezervi znotraj postavke kapitala.

(c) Finančni instrumenti

(i) Neizpeljana finančna sredstva

Skupina na začetku pripozna posojila in terjatve in vloge oz. depozite na dan njihovega nastanka. Ostala finančna sredstva so na začetku pripoznana na datum menjave oz. ko Skupina postane stranka v pogodbenih določilih instrumenta.

Skupina odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko ugasnejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva, ali ko Skupina prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva prenesejo. Kakršnikoli delež v prenesenem finančnem sredstvu, ki ga Skupina ustvari ali prenese, je pripoznan kot posamično sredstvo ali obveznost.

Finančna sredstva in obveznosti se pobotajo, čisti znesek pa je prikazan v izkazu finančnega položaja, če in le če ima Skupina pravno pravico poravnati čisti znesek ali unovčiti sredstvo in hkrati poravnati svojo obveznost.

Neizpeljani finančni instrumenti Skupine vključujejo obveznosti in terjatve ter finančna sredstva razpoložljiva za prodajo.

Posojila in terjatve

Posojila in terjatve so finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, ki ne kotirajo na delujočem trgu. Takšna sredstva so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju so posojila in terjatve izmerjena po odplačni vrednosti po metodi veljavnih obresti ter zmanjšana za izgube zaradi oslabitve.

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in vloge na vpogled, z izvirno dospelostjo do treh mesecev.

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo so tista neizpeljana finančna sredstva, ki so označena kot razpoložljiva za prodajo. Naložbe Skupine v lastniške vrednostne papirje in določene dolžniške vrednostne papirje so razporejene kot finančna sredstva razpoložljiva za prodajo. Ob začetnem pripoznanju in kasneje so te naložbe izmerjene po pošteni vrednosti. Vse spremembe poštene vrednosti razen izgub zaradi oslabitve (glej pojasnilo (i)(i)) in tečajne razlike pri kapitalskih instrumentih na razpolago za prodajo so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu ter izkazane v kapitalu oz. rezervi za pošteno vrednost. Pri odpravi pripoznanja naložbe so nabrani dobički in izgube preneseni v poslovni izid.

(ii) Neizpeljane finančne obveznosti

Skupina na začetku pripozna izdane dolžniške vrednostne papirje in podrejene obveznosti na dan njihovega nastanka. Vse ostale finančne obveznosti so na začetku pripoznane na datum trgovanja, ko Skupina postane pogodbeni stranka v zvezi z instrumentom.

Skupina odpravi pripoznanje finančne obveznosti, če so obveze, določene v pogodbi, izpolnjene, razveljavljene ali zastarane.

Skupina izkazuje neizpeljane finančne obveznosti kot druge finančne obveznosti. Takšne finančne obveznosti so na začetku izkazane po pošteni vrednosti, povečani za stroške, ki so neposredno pripisani poslu. Po začetnem pripoznanju so finančne obveznosti izmerjene po odplačni vrednosti po metodi veljavnih obresti.

Druge finančne obveznosti zajemajo posojila, prekoračitve na bančnih računih in druge finančne obveznosti.

(iii) Osnovni kapital

Navadne delnice

Navadne delnice so izkazane kot kapital. Dodatni stroški, pripisljivi neposredni izdaji navadnih delnic so izkazani kot znižanje kapitala, brez davčnih učinkov.

Reodkup/odkup lastnih delnic

Ob odkupu lastnih delnic ali deležev, ki so izkazani kot del osnovnega kapitala, je znesek plačanega nadomestila, vključno s stroški, ki se neposredno nanašajo na odkup, brez davčnih učinkov, pripoznan kot zmanjšanje v kapitalu. Odkupljene delnice ali deleži so izkazani kot lastne delnice in so izkazani med rezervo za lastne deleže. Če se lastne delnice prodajo ali ponovno izdajo, je prejeti znesek pripoznan kot povišanje kapitala, morebitni presežek ali primanjkljaj v zvezi s poslom pa izkazan v presežku kapitala.

(d) Nepremičnine, naprave in oprema

(i) Pripoznanje in merjenje

Nepremičnine, naprave in oprema so izkazana po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki so neposredno pripisani nabavi sredstev. Stroški v lastnem okvirju izdelanega sredstva zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela in ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter stroške razgradnje in odstranitve opredmetenih osnovnih sredstev ter obnovitev mesta, na katerem se je to sredstvo nahajalo, kot tudi usredstvene stroške izposojanja. Nabavljeni računalniški programi, ki pomembno prispevajo k funkcionalnosti sredstev, so usredstveni kot del te opreme.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, so obračunani kot posamezne (večje) skupine opredmetenih osnovnih sredstev.

Dobiček ali izguba, ki nastane pri odtujitvi opredmetenega osnovnega sredstva, je določen na podlagi primerjave prejemkov iz naslova odtujitve opredmetenega osnovnega sredstva ter pripoznane čiste vrednosti v okviru ostalih prihodkov/odhodkov poslovnega izida.

(ii) Prerazporeditve k naložbenim nepremičninam

Če se lastniško uporabljena nepremičnina spremeni v naložbeno nepremičnino, je ta nepremičnina izmerjena po njeni poštenu vrednosti in prerazporejena k naložbenim nepremičninam.

Dobiček, ki se pojavi pri ponovnem merjenju poštene vrednosti, se pripozna v poslovnem izidu in tako odpravi prej pripoznano izgubo zaradi oslabilte v zvezi z določeno nepremičnino, preostali dobiček pa se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu in izkaže med presežkom iz prevrednotenja znotraj kapitala.

(iii) Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela osnovnega opredmetenega sredstva so pripoznani v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v Skupino. Vsi ostali stroški (kot npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iv) Amortizacija

Amortizacija temelji na strošku sredstva, ki je zmanjšan za preostalo vrednost. Dele posameznih sredstev Skupina oceni in če obstaja del sredstva z drugačno življenjsko dobo od preostalih delov sredstva, je ta del amortiziran posebej.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega (sestavnega) dela opredmetenega osnovnega sredstva; ta metoda najbolj natančno odraža pričakovan vzorec uporabe sredstva. Najeta sredstva so amortizirana ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča niso amortizirana.

Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo obdobje so naslednje:

- zgradbe 20–70 let,
- prevozna sredstva 3–10 let,
- računalniška oprema 2–5 let,
- proizvodna oprema 3–20 let,
- ostala oprema 3–25 let.

(e) Neopredmetena sredstva**(i) Dobro ime**

Dobro ime, ki nastane ob prevzemu odvisnih družb, je izkazano v okviru neopredmetenih sredstev. Skupina meri oz. vrednoti dobro ime na dan nakupa, in sicer:

- po poštenu vrednosti prenesene kupnine; povečano za:
- pripoznano vrednost kakršnegakoli neobvladujočega deleža v prevzeti družbi; povečano za pošteno vrednosti obstoječih deležev v kapitalu prevzete družbe, v kolikor je poslovna združitev izpeljana postopoma; zmanjšano za
- čisto pripoznano vrednost (običajno pošteno vrednost) prevzetih sredstev in obveznosti vrednotenih na dan prevzema.

Če je presežek negativen, je dober nakup pripoznan neposredno v izkazu uspeha.

Prenesena kupnina ne vsebuje zneska poravnave v zvezi s prej obstoječimi razmerji. Ti zneski so običajno pripoznani v izkazu uspeha.

Stroški nabave, razen stroški, ki so povezani z izdajo kapitalskih ali dolžniških instrumentov, kateri nastanejo s poslovno združitvijo, so pripoznani, ko se pojavijo.

Možne obveznosti pri poslovnih združitvah so pripoznane po pošteni vrednosti na dan prevzema. Če je možna obveznost razvrščena med kapital, je ni treba ponovno izmeriti; plačilo je obračunano znotraj kapitala. Kasnejše spremembe poštene vrednosti možne obveznosti so pripoznane v izkazu uspeha.

Kasnejše merjenje

Dobro ime je izkazano po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve. V primeru naložb, obračunanih po kapitalski metodi, je knjigovodska vrednost dobrega imena vključena v knjigovodsko vrednost naložbe, izguba zaradi oslabitve naložbe pa ni pripisana nobenemu sredstvu, niti dobremu imenu, ki tvori del knjigovodske vrednosti naložbe v pridruženo družbo, obračunano po kapitalski metodi.

(ii) Raziskave in razvijanje

Poraba pri raziskovalnem delovanju, katerega namen je pridobiti novo znanstveno in strokovno znanje ter razumevanje, je pripoznana v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi.

Dejavnosti razvijanja vključujejo načrt ali oblikovanje proizvodnje novih ali bistveno boljših izdelkov in postopkov. Strošek razvijanja je pripoznan, če ga lahko zanesljivo izmerimo, če je izdelek ali postopek strokovno in poslovno izvedljiv, če obstaja možnost bodočih gospodarskih koristi, če Skupina razpolaga z ustreznimi viri za dokončanje razvijanja in če ima Skupina namen uporabiti ali prodati sredstvo. Pripoznana vrednost porabe zajema stroške materiala, neposredne stroške dela, ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati usposobitvi sredstva za nameravano uporabo, ter usredstvene stroške izposojanja. Ostala vrednost porabe je pripoznana v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi.

Pripoznana poraba pri razvojnem delovanju je izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

(iii) Ostala neopredmetena sredstva

Ostala neopredmetena sredstva, pridobljena s strani Skupine, katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

(iv) Kasnejši stroški

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katerega se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, ko do njih pride.

(v) Amortizacija

Amortizacija je obračunana od nabavne vrednosti sredstva, zmanjšane za preostalo vrednost.

Amortizacija je pripoznana v poslovnem izidu po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmeteni sredstev, razen dobrega imena, in se začne, ko so sredstva na razpolago za uporabo. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- patenti in blagovne znamke 5–20 let,
- usredstveni stroški razvoja 5–7 let,
- sporazumi o koncesijskih storitvah 20–35 let.

Amortizacijske metode, dobe koristnosti in preostale vrednosti so preverjene ob koncu vsakega poslovnega leta in so po potrebi prilagojene.

(f) Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki so posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali pa oboje. Naložbene nepremičnine niso posedovane za namene prodaje pri običajnem poslovanju, za namen proizvodnje ali dobavo blaga in storitev ali administrativne namene. Naložbene nepremičnine so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Če se uporaba nepremičnine spremeni v tej meri, da zahteva prerazvrstitev med opredmetena osnovna sredstva, je prenesena po sedanji vrednosti.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti naložbene nepremičnine. Zemljišča niso amortizirana. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- zgradbe 10–66 let.

(g) Najeta sredstva

Najemi, pri katerih Skupina prevzame vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezanih z lastništvom sredstva, so obravnavani kot finančni najemi. Po začetnem pripoznanju je najeto sredstvo izkazano v znesku, ki je enak poštenu vrednosti ali, če je ta nižja, sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin. Po začetnem pripoznanju je sredstvo obračunano v skladu z računovodskimi usmeritvami, ki veljajo za takšna sredstva.

Stroški vključujejo odhodke, ki jih lahko neposredno pripišemo nabavi naložbene nepremičnine. Stroški v lastnem okviru zgrajene naložbene nepremičnine zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela, ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter usredstvene stroške izposojanja.

Ostali najemi so obravnavani kot poslovni najemi in niso pripoznani v izkazu finančnega položaja Skupine.

(h) Zaloge

Zaloge so sredstva, ki so namenjena prodaji v rednem poslovanju, v postopku proizvodnje za tako prodajo ali pa v obliki materialov, ki bodo porabljeni pri proizvodnji ali pri opravljanju storitev. Vrednotene so po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, zmanjšana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške prodaje. Nabavna vrednost obsega nakupno ceno, zmanjšano za dobljene popuste, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter druge neposredne stroške nabave. Za obračun se uporablja metoda (zadnjih mesečnih) povprečnih cen.

Zaloge izdelkov so ob začetnem pripoznanju prikazane po proizvajalnih stroških, ki vključujejo neposredne stroške materiala, neposredne stroške dela, neposredne stroške storitev in amortizacije ter posredne proizvajalne stroške ob normalni uporabi proizvajalnih sredstev.

Zmanjšanje vrednosti zalog surovin, materiala in drobnega inventarja je izkazano kot povečanje stroškov materiala, zmanjšanje vrednosti zalog izdelkov in trgovskega blaga pa kot povečanje poslovnih odhodkov. Normalni in presežni kalo ter primanjkljaji, ki bremenijo podjetje, so prikazani v

zmanjšani vrednosti zalog ter povečanih poslovnih odhodkih. Vrednost presežkov je prikazana v povečani vrednosti zalog in zmanjšanju poslovnih odhodkov.

(i) Oslabitev sredstev

(i) Finančna sredstva (vključno terjatve)

Skupina na datum poročanja oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja objektivno znamenje oslabitve sredstva. Finančno sredstvo je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, ki so zanesljivo izmerljivi.

Znaki o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se trguje na organiziranem trgu, je dolgotrajnejše ali pomembno zmanjšanje pošteno vrednosti finančne naložbe pod njihovo knjigovodsko vrednost. Kot dolgotrajnejše zmanjšanje štejemo neprekinjeno zmanjševanje več kot 9 mesecev in kot pomembno zmanjšanje upoštevamo 40-odstotno zmanjšanje pošteno vrednosti pod knjigovodsko vrednost. Bolj verjetno je povzročilo oslabitev več dogodkov skupaj. Nepriistranski dokazi o oslabiljenosti finančnega sredstva ali skupine sredstev so pomembne informacije, ki vzbujajo pozornost imetnika sredstva o:

- pomembnih finančnih težavah izdajatelja ali zavezanca;
- kršenju pogodbe, kot je neizpolnitev obveznosti ali kršitev pri plačevanju obresti ali glavnice;
- posojilodajalčevi koncesiji posojilojemalcu iz gospodarskih ali pravnih razlogov v povezavi s posojilodajalčevimi finančnimi težavami, ki je posojilodajalec sicer ne bi obravnaval;
- verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije pri posojilojemalcu;
- izginotju delujočega trga za takšno finančno sredstvo zaradi finančnih težav ali
- pomembnih podatkih, ki kažejo, da obstaja izmerljivo zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov iz skupine finančnih sredstev vse od začetnega pripoznanja sredstev, čeprav se zmanjšanja ne da prepoznati pri posameznih finančnih sredstvih v skupini, tudi:
 - neugodnih spremembah v plačilnem statusu posojilojemalcev v Skupini (na primer povečanem številu zamujenih plačil ali povečanem številu posojilojemalcev s kreditnimi karticami, ki so dosegli svojo zgornjo mejo in plačujejo le majhne mesečne zneske) ali
 - gospodarskih razmerah v državi ali krajevnem okolju, povezanih z neplačili.

Poleg informacij o naštetih vrstah dogodkov vsebujejo nepristranski dokazi o oslabitvi finančne naložbe v kapitalski instrument tudi informacije o pomembnih spremembah z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem posluje izdajatelj in nakazujejo, da vrednosti finančne naložbe v kapitalski instrument morda ne bo mogoče nadomestiti.

Znaki o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se ne trguje na organiziranem trgu, so javno razpoložljivi podatki o pomembnih finančnih težavah družbe, verjetnosti stečaja ali finančnih reorganizacijah, pomembne zadeve z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem družba posluje, ...

Poštena vrednost je borzna cena oz. ocenjena vrednost z uporabo modela vrednotenja. Za naložbe v vrednostne papirje, ki kotirajo na borzi, se model vrednotenja kot merilo pošteno vrednosti uporablja le v izjemnih primerih, kot so: zanemarljiv obseg prometa z določenim vrednostnim papirjem oz. nelikvidnost delnice, vsesplošna finančna kriza, nedelujoči trg, nestabilnost bančnega trga in druge nepredvidene razmere.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazan po odplačni vrednosti, je izračunana kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi,

razobrestenimi po izvirni veljavni obrestni meri. Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom razpoložljivim za prodajo, je izračunana glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Pri pomembnih finančnih sredstvih je ocena oslabitve izvedena posamično. Ocena oslabitve preostalih finančnih sredstev je izvedena skupinsko, in sicer glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem. Slabitev je pripoznana med finančnimi odhodki.

Vse izgube zaradi oslabitve Skupina izkazuje v poslovnem izidu obdobja. Morebitno nabrano izgubo v zvezi s finančnim sredstvom, ki je na razpolago za prodajo, katera je bila izkazana v rezervi za pošteno vrednost, je prenesena v poslovni izid.

Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je odpravo izgube zaradi oslabitve mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabitve. Pri finančnih sredstvih, izkazanih po odplačni vrednosti, in finančnih sredstvih razpoložljivih za prodajo, ki so dolgovni instrumenti, je odprava izgube zaradi oslabitve izkazana v poslovnem izidu. Odpravo slabitve finančnih sredstev, namenjenih za prodajo, ki so lastniški vrednostni papirji, Skupina pripozna v drugem vseobsegajočem donosu obdobja.

(ii) Nefinančna sredstva

Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev Skupine, razen zalog in odloženih terjatev za davke, z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, je ocenjena nadomestljiva vrednost sredstva. Ocena oslabitve dobrega imena in neopredmetenih sredstev z nedoločeno dobo koristnosti, ki še niso na voljo za uporabo, je izvedena vsakič na datum poročanja. Oslabitev denar ustvarjajoče enote je pripoznana v primeru, ko knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je njena vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, in sicer tista, ki je višja. Pri določanju vrednosti sredstva pri uporabi so pričakovani prihodnji denarni tokovi, diskontirani na njihovo sedanjo vrednost z uporabo diskontne mere pred obdavčitvijo, ki odraža sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, ki so značilna za sredstvo. Za namen preizkusa oslabitve so sredstva, ki jih ni mogoče preizkusiti posamično, uvrščena v najmanjšo možno skupino sredstev, ki ustvarjajo denarne tokove iz nadaljnje uporabe in ki so pretežno neodvisni od prejemkov ostalih sredstev ali skupin sredstev (denar ustvarjajoča enota). Da bi preizkusili oslabitev dobrega imena, so denar ustvarjajoče enote, h katerim je dobro ime razporejeno, predmet posebnega preizkusa; denar ustvarjajoče enote, h katerim je dobro ime razporejeno, so zbrana oz. združena tako, da raven, na kateri se preveri oslabitev, odraža najnižjo raven, na kateri se dobro ime spremlja za namene notranjega poročanja. Dobro ime, pridobljeno s poslovno združitvijo, je razporejeno na denar ustvarjajoče enote ali skupino takšnih enot, za katere se pričakuje, da bodo pridobile koristi od sinergij združitve.

Slabitve so izkazane v izkazu poslovnega izida. Izguba, ki je pri denar ustvarjajoči enoti pripoznana zaradi oslabitve, je razporejena tako, da se najprej zmanjša knjigovodska vrednost dobrega imena, razporejenega na denar ustvarjajočo enoto (ali skupine denar ustvarjajočih enot), nato pa na druga sredstva denar ustvarjajoče enote (skupine denar ustvarjajočih enot) sorazmerno s knjigovodsko vrednostjo vsakega sredstva v enoti.

Izguba zaradi oslabitve dobrega imena niso odpravljene. V zvezi z drugimi sredstvi pa Skupina izgube zaradi oslabitve v preteklih obdobjih ob koncu poročevalskega obdobja ovrednoti in tako ugotovi, če je prišlo do zmanjšanja izgube ali ta celo več ne obstaja. Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je prišlo do spremembe ocen, na podlagi katerih Skupina določi nadomestljivo vrednost sredstva. Izguba zaradi oslabitve sredstva je odpravljena do višine, do katere povečana knjigovodska vrednost sredstva

ne preseže knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena po odštetju amortizacijskega odpisa, če pri sredstvu v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve.

(j) Zasluški zaposlenih

(i) Kratkoročni zasluški zaposlenih

Obveze za kratkoročne zasluške zaposlenih so merjene brez diskontiranja in so izkazane med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zaslužkom opravljeno.

Obveznost so izkazane v višini, za katero se pričakuje plačilo v obliki kratkoročne premije ali programa delitve dobička, če ima Skupina sedanjo pravno ali posredno obvezo za takšna plačila zaradi preteklega opravljanja dela zaposlene osebe in je obveznost mogoče zanesljivo izmeriti.

(k) Rezervacije

Rezervacije so pripoznane, če ima Skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Skupina določi rezervacije z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po meri pred obdavčitvijo, ki odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Skupina je v bilanci stanja pripoznala rezervacije iz naslova bodočih obveznosti do zaposlenih za jubilejne nagrade, ki so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo dejavnosti, in zakonsko določene odpravnine ob upokojevanju zaposlenih. Spremembe v rezervacijah za odpravnine in jubilejne nagrade se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Podlaga za oblikovanje rezervacij so aktuarski izračuni. Aktuarski dobički oz. izgube so posledica učinkov sprememb dejstev, ki vplivajo na aktuarski izračun (npr. sprememba zakonodaje) ali pa sprememb aktuarskih predpostavk.

Izračun se pripravi na ta način, da se za vsakega zaposlenega upošteva strošek odpravnine pri upokojitvi, ki mu pripada po kolektivni pogodbi o zaposlitvi, ter strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za zaposlene za nedoločen čas po stanju na dan 31. 12. v letu izračuna. Pri izračunih so upoštevana aktualna zakonsko sprejeta določila glede pogojev upokojevanja, pričakovana stopnja rasti plač v panogi, ocenjena fluktuacija zaposlenih in ustrezna diskontna stopnja, ki omogoča opredelitev sedanje vrednosti vseh bodočih pričakovanih izplačil iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad. Vsi parametri so prilagojeni na specifične zakonodaje posameznih držav, kjer se pravne osebe Skupine Istrabenz nahajajo.

V letu 2015 je bil narejen izračun za vsakega zaposlenega tako, da je upošteval stroške odpravnin ob upokojitvi ter stroške vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve.

(l) Prihodki

(i) Prihodki iz prodaje

Prihodki iz prodaje so pripoznani po pošteni vrednosti prejetega poplačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila in popuste, rabate za nadaljnjo prodajo in količinske popuste. Prihodki so izkazani, ko je kupec prevzel vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezane z lastništvom sredstva, ko obstaja gotovost glede poplačljivosti nadomestila in z njim povezanih stroškov ali možnosti vračila proizvodov in ko Skupina preneha z nadaljnjim odločanjem o prodanih proizvodih. Če je verjetno, da bodo dani popusti in se znesek lahko zanesljivo izmeri, je omenjeni popust pripoznan kot zmanjšanje prihodkov ob pripoznanju prodaje.

Prenos tveganj in koristi je odvisen od posameznih določil kupoprodajne pogodbe. Pri prodaji blaga je prenos praviloma izveden potem, ko je blago prispelo v kupčevo skladišče, vendar pa pri nekaterih mednarodnih pošiljkah do prenosa pride ob naložitvi blaga na transportno sredstvo pri prodajalcu. Pri teh izdelkih kupec praviloma ni upravičen do vračila.

(ii) Prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev so v izkazu poslovnega izida pripoznani glede na stopnjo dokončnosti posla ob koncu poročevalskega obdobja. Stopnja dokončnosti je ocenjena s pregledom opravljenega dela.

(iii) Prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin so pripoznani med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Podeljene spodbude glede najema so pripoznane kot sestavni del skupnih prihodkov od najemnin.

(m) Državne podpore

Vse vrste državne podpore so v začetku pripoznane v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, ko obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo Skupina podpore prejela in da bo izpolnila pogoje v zvezi z njimi, in so v izkazu poslovnega izida pripoznane strogo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti posameznega sredstva. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, so pripoznane strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastajajo zadevni stroški, ki naj bi jih le-te nadomestile.

(n) Najemi

Plačila iz naslova operativnega najema so pripoznana med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Prejete spodbude glede najema so pripoznane kot sestavni del skupnih odhodkov od najemnin.

Najmanjša vsota najemnin finančnega najema je razporejena med finančne odhodke in zmanjšanje neporavnane dolga. Finančni odhodki so razporejeni na obdobja med trajanjem najema, da se dobi stalno obrestno mero za preostalo stanje dolga za vsako obdobje.

Določanje, ali dogovor vsebuje najem

Ob nastanku dogovora Skupina določi, ali ta dogovor vsebuje najem. Posebno sredstvo je predmet najema, če je izpolnitev dogovora odvisna od uporabe tega sredstva. Dogovor prenaša pravico do uporabe sredstva, če dogovor Skupini prenaša pravico nadzorovati uporabo tega sredstva.

Na začetku dogovora ali ob ponovni presoji dogovora Skupina loči plačila in druga povračila, ki jih zahteva dogovor, na plačila za najem in za druge sestavine na podlagi njihovih relativnih poštenih vrednosti. Če Skupina sklepa, da plačil ni mogoče zanesljivo ločiti, v primeru finančnega najema pripozna sredstvo in obveznost po znesku, ki je enak pošteni vrednosti sredstva, ki je opredeljeno kot predmet najema. Pozneje je treba obveznost zmanjšati, ko so plačila opravljena in so pripoznani presojeni finančni stroški obveznosti z uporabo s strani Skupine predpostavljene obrestne mere za sposojanje.

(o) Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, prihodke od prevrednotenja poštene vrednosti deleža v prevzeti družbi, ki ga je Skupina imela v prevzeti družbi pred prevzemom, in dobičke od

instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznana v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti so pripoznani ob njihovem nastanku z uporabo metode veljavne obrestne mere. Prihodki od dividend so v izkazu poslovnega izida pripoznani na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila, kar je pri podjetjih, ki kotirajo na borzi, praviloma datum, ko pravica do tekoče dividende preneha biti povezana z delnico.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, izgube ob prodaji finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo in izgube instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznana v izkazu poslovnega izida.

Stroški izposojanja, ki se ne nanašajo neposredno na pridobitev, izgradnjo ali izdelavo sredstva v pripravi, so v izkazu poslovnega izida pripoznana po metodi pogodbenih obresti.

V primeru pomembnejših sredstev v pripravi, katerih izgradnja oz. priprava za uporabo traja več kot 9 mesecev, pripiše Skupina stroške izposojanja neposredno nakupu, gradnji ali proizvodnji sredstva v pripravi kot del nabavne vrednosti takega sredstva.

Dobički in izgube pri preračunu med valutami so izkazani po neto vrednosti, in sicer kot finančni prihodki oziroma odhodki.

(p) Davek od dobička

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička je izkazan v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na poslovne združitve ali postavke, ki so izkazane neposredno v kapitalu in so zato izkazane med kapitalom ali v drugem vseobsegajočem donosu.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek je izkazan ob upoštevanju začasnih razlik med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja.

Odloženi davek je izkazan v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo treba plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja.

Skupina pobota odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek, če ima za to zakonsko izterljivo pravico ter če se odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek nanašajo na davek iz dobička, nanašajoč se na isto davčno oblast v zvezi z isto obdavčljivo enoto, ali na različne obdavčljive enote, ki nameravajo poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek v pobotnem znesku ali pa nameravajo hkrati poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek.

Odložena terjatev za davek za neuveljavljane davčne izgube, davčne dobropise in davčno priznane začasne razlike je pripoznana v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek so zmanjšane za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

(q) Ustavljeno poslovanje

Ustavljeno poslovanje je sestavni del podjetja v Skupini, ki je bil odtujen in ki predstavlja samostojen pomembnejši program področja ali območja poslovanja ali je odvisno podjetje, pridobljeno izključno z namenom ponovne prodaje. Razvrstitev med ustavljeno poslovanje je izvedena ob odtujitvi ali takrat, ko so izpolnjeni pogoji za razvrstitev med sredstva za prodajo, kar od tega nastopi prej. Ob razvrstitvi poslovanja kot ustavljeno poslovanje je primerjalne podatke v izkazu poslovnega izida oziroma izkazu vseobsegajočega donosa treba prerazporediti, kot da bi bilo poslovanje ustavljeno že od začetka primerjalnega leta.

(r) Čisti dobiček na delnico

Skupina pri navadnih delnicah izkazuje osnovno dobičkonosnost delnice in popravljeno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice je izračunana tako, da delimo dobiček oziroma izgubo, ki pripada navadnim delničarjem, s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu. Popravljeni dobiček delnice pa je izračunan s prilagoditvijo dobička oziroma izgube, ki pripada navadnim delničarjem, in tehtanega povprečnega števila navadnih delnic v poslovnem letu za učinek vseh popravljanih možnosti navadnih delnic. Ker ima Skupina izdane le navadne delnice, je popravljena dobičkonosnost delnice enaka osnovni.

(s) Poročanje po odsekih

Poslovni odsek je sestavni del Skupine, ki opravlja poslovne dejavnosti, iz naslova katerih dobiva prihodke in s katerimi ima stroške, ki se nanašajo na transakcije z drugimi sestavnimi deli iste Skupine. Rezultate poslovnih odsekov redno pregleduje vodstveni delavec Skupine, da lahko na njihovi podlagi sprejema odločitve o virih, ki jih je treba razporediti v določen odsek, in ocenjuje uspešnost poslovanja Skupine, ter za katerega so na voljo ločeni finančni podatki.

(t) Novi standardi, ki še niso stopili v veljavo

Spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, ki še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov so bile izdane naslednje spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela Evropska unija (EU), vendar še niso stopile v veljavo:

- **MSRP 9 'Finančni instrumenti'**, ki ga je EU sprejela 22. 11. 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).
- **MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci'** in spremembe MSRP 15 'Datum začetka veljavnosti MSRP 15', ki ga je EU sprejela 22. 9. 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).

Standardi in pojasnila, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel OMRS z izjemo naslednjih standardov, sprememb obstoječih standardov in pojasnil, ki na dan 31. 12. 2016 (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za celoten MSRP) niso bili potrjeni za uporabo v EU:

- **MSRP 14 'Zakonsko predpisani odlog plačila računov'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije.

- **MSRP 16 'Najemi'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019 ali pozneje).
- **Spremembe MSRP 2 'Plačilo na podlagi delnic'** – Razvrščanje in merjenje plačilnih transakcij na podlagi delnic (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).
- **Spremembe MSRP 4 'Zavarovalne pogodbe'** – Uporaba MSRP 9 'Finančni instrumenti' skupaj z MSRP 4 'Zavarovalne pogodbe' (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje oz. ob prvi uporabi MSRP 9 'Finančni instrumenti').
- **Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi' in MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige'** – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalno metodo).
- **Spremembe MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci'** – Pojasnila k MSRP 15 Prihodki iz pogodb s kupci (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).
- **Spremembe MRS 7 'Izkaz denarnih tokov'** – Pobuda za razkritje (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2017 ali pozneje).
- **Spremembe MRS 12 'Davki iz dobička'** – Pripoznavanje odloženih terjatev za davek iz naslova nerealiziranih izgub (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2017 ali pozneje).
- **Spremembe MRS 40 'Naložbene nepremičnine'** – Prenos naložbenih nepremičnin (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).
- **Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2014-2016)'**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 12 in MRS 28), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila (spremembe MSRP 12 veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2017 ali pozneje, spremembe MSRP 1 in MRS 28 pa veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018).
- **OPMSRP 22 'Transakcije in predplačilo nadomestila v tuji valuti'** (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).

Skupina Istrabenz predvideva, da uvedba teh standardov, sprememb obstoječih standardov in pojasnil v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze Skupine.

Skupina Istrabenz ocenjuje, da uporaba obračunavanja varovanja pred tveganji v zvezi s finančnimi sredstvi ter obveznostmi v skladu z zahtevami MRS 39: 'Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje' ne bi imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze podjetja, če bi bila uporabljena na datum bilance stanja.

2.5 Določanje poštene vrednosti

Glede na računovodske usmeritve Skupine in razčlenitve je v številnih primerih potrebna določitev poštene vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je Skupina določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila glede predpostavk za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti Skupine.

(i) Nepremičnine, naprave in oprema

Poštena vrednost nepremičnin, naprav in opreme iz poslovnih združitvev je njihova tržna vrednost. Tržna vrednost nepremičnin je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnino na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjalo v preišljenem poslu med voljnim prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno (angl. *arm's length transaction*). Tržna vrednost naprav, opreme in inventarja temelji na ponujeni tržni ceni podobnih predmetov, ko je ta na voljo, in na nadomestilveni vrednosti.

(ii) Neopredmetena sredstva

Poštena vrednost patentov in blagovnih znamk, pridobljenih pri poslovnih združitvah, temelji na ocenjeni diskontirani bodoči vrednosti licenčin, katerih plačilo zaradi lastništva patenta oziroma blagovne znamke ne bo potrebno. Poštena vrednost odnosov s strankami, pridobljenih v poslovni združitvi, je določena na podlagi posebne metode (oz. angl. *multi-period excess earnings method*), obravnavano sredstvo pa je ovrednoteno po odštetju poštenega donosa vseh sredstev, ki so del ustvarjanja denarnih tokov.

(iii) Naložbene nepremičnine

Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnino na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjalo v preišljenem poslu na čisti poslovni podlagi med voljnim prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene.

Če ni mogoče določiti trenutnih cen na aktivnem trgu, se vrednost naložbene nepremičnine oceni s pomočjo ocenjene vrednosti oddajanja nepremičnine v najem. Donos iz najema je vključen v izračun celotne vrednosti nepremičnine na osnovi ocenjene vrednosti najema. Ko dejanski najem odstopa od ocenjene vrednosti najema, je treba izvesti ustrezne prilagoditve na dejanske cene najema.

(iv) Zaloge

Poštena vrednost zalog v poslovnih združitvah je določena na podlagi njihove pričakovane prodajne vrednosti pri rednem poslovanju, zmanjšane za ocenjene stroške dokončanja in prodaje ter primeren pribitek glede na količino dela, vloženega v dokončanje posla in prodajo zalog.

(v) Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid in za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev je določena glede na ponujeno nakupno ceno ob koncu poročevalskega obdobja.

(vi) Poslovne in druge terjatve

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev je izračunana kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

(vii) Izpeljani instrumenti

Poštena vrednost rokovnih poslov je enaka njihovi ponujeni ceni ob koncu poročevalskega obdobja, če je ta na voljo. Če ta ni na voljo, je poštena vrednost določena kot razlika med pogodbeno vrednostjo rokovnega posla in trenutno ponujeno vrednostjo rokovnega posla ob upoštevanju preostale dospelosti posla z obrestno mero brez tveganja (na podlagi državnih obveznic).

Poštena vrednost obrestne zamenjave temelji na ponudbah borznih posrednikov. Primernost teh ponudb je določena z metodo diskontiranih bodočih čistih denarnih tokov ob upoštevanju dospelosti posameznega posla in z uporabo tržnih obrestnih mer za podobne instrumente na datum vrednotenja.

(viii) Neizpeljane finančne obveznosti

Poštena vrednost je za potrebe poročanja izračunana na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, diskontirani po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja. Pri finančnih najemih je tržna obrestna mera določena s primerjavo s podobnimi najemnimi pogodbami.

2.6 Obvladovanje tveganj

V Skupini Istrabenz se zavedamo, da je učinkovito upravljanje tveganj ključno za zagotavljanje stabilnega, varnega in dolgoročnega poslovanja tako posameznih družb v Skupini Istrabenz kot tudi za poslovanje Skupine kot celote, zato smo tudi v letu 2016 veliko pozornosti namenili upravljanju, prepoznavanju in obvladovanju tveganj. Tveganje je negotovost glede nastanka dogodka, ki lahko negativno ali pozitivno vpliva na doseganje strateških, operativnih in finančnih ciljev. Glavna usmeritev pri upravljanju tveganj je minimiziranje nepredvidljivosti poslovnega okolja in maksimiranje zanesljivosti poslovnega načrtovanja ter zniževanje nestanovitnosti pričakovanih denarnih tokov.

Ukrepi za obvladovanje in zmanjševanje tveganj so v Skupini Istrabenz različni glede na vrsto dejavnosti posameznih družb. Upravljanje s tveganji v holdinški družbi Istrabenz, d.d., in v posameznih družbah Skupine Istrabenz je predstavljeno v točki 6 letnega poročila.

2.7 Poslovni odseki

Skupina ima dva področja poročanja, navedena v nadaljevanju besedila, ki predstavljata strateške poslovne enote Skupine. Strateške poslovne enote nudijo različne izdelke in storitve in so vodene ločeno, saj poslujejo na podlagi različnih tehnologij in tržnih strategij. Vodstveni delavec Skupine najmanj enkrat vsake tri mesece pregleda notranja poročila posloводства za vsako posamezno strateško poslovno enoto. V nadaljevanju so povzeta poročila o poslovanju za vsak posamezen poslovni odsek, o katerem se poroča v okviru Skupine:

- mesečno poročilo kontrolinga, ki obravnava vse pomembnejše poslovne dogodke na ravni posameznega odseka ter analizira spremembe v poslovanju in premoženjskem stanju;
- četrtno poročilo kontrolinga, ki poleg zgoraj navedenega vsebuje konsolidirane računovodske izkaze posameznega odseka poročanja.

Računovodske usmeritve odsekov poročanja so enake tistim, ki so opisane v razčlenitvah št. 2.3 in 2.4. Informacije o poslovnem izidu vsakega odseka poročanja so navedene v nadaljevanju. Uspešnost poslovanja posameznih odsekov je merjena po poslovnem izidu odseka pred davkom od dohodka pravnih oseb, kot ga navajajo tudi notranja poročila, ki jih pregleda vodstveni delavec Skupine. Poslovni izid odseka služi merjenju uspešnosti poslovanja, saj so po mnenju posloводства tovrstne informacije najustreznejše za vrednotenje rezultatov posameznih odsekov, ki poslujejo v omenjenih panogah. Cene med posameznimi odseki so določene na čisti poslovni podlagi.

Področja

V posamezno področje Skupine Istrabenz so vključene družbe, ki se ukvarjajo z istovrstno dejavnostjo.

Sestavljajo jo naslednja ključna področja:

- Turizem (vključuje podjetja Skupine Istrabenz Turizem),
- Naložbe (vključuje družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., in holdinško družbo Istrabenz, d.d.).

2.8 Poročanje po segmentih

Pojasnilo 1: Ključne postavke po poslovnih odsekih

Postavke v €	Naložbe		Turizem		SKUPAJ	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Prihodki zunaj skupine	274.181	500.051	25.855.146	29.806.028	26.129.327	30.306.079
Prodaja med odseki	76.378	0	76.378	0	0	0
Prihodki od prodaje skupaj	350.559	500.051	25.931.524	29.806.028	26.282.083	30.306.079
Poslovni izid iz poslovanja	-1.093.957	-463.640	958.767	-105.478	-135.190	-569.118
Prihodki iz obresti	211.355	321.092	12.394	31.412	223.749	352.505
Odhodki za obresti	-2.344.365	-2.723.676	-816.451	-1.089.552	-3.160.816	-3.813.228
Izid financiranja	-1.671.212	-2.099.367	-798.991	-7.010.016	-2.470.203	-9.109.383
Dobički pridruženih družb po kapitalski metodi	1.829.864	276.807	1.597	3	1.831.461	276.811
Davek od dobička	-83.476	-3.529	450.292	827.213	366.816	823.684
Čisti poslovni izid rednega obdobja	-1.018.782	-2.289.728	611.666	-6.288.278	-407.116	-8.578.006
Dobiček (izguba) ustavljenega poslovanja	0	2.626.116	727.468	-1.662.939	727.468	923.715
Sredstva skupaj	15.946.242	43.806.957	72.880.908	77.712.053	88.827.150	121.519.010
Naložbe v pridružene družbe	4.683.447	27.094.926	5.502	3.904	4.688.949	27.098.830
Obveznosti skupaj	117.521.438	141.371.477	37.009.111	45.958.906	154.530.549	187.330.383
Vlaganja	0	11.790	12.993.266	2.127.875	12.993.266	2.139.665
Amortizacija	200.315	201.670	4.265.100	4.799.147	4.465.415	5.000.817
Slabitve pripoznane v IPI	0	30.820	24.042	102.859	24.042	133.679

2.9 Sredstva v posesti za prodajo

Pojasnilo 2: Sredstva v posesti za prodajo

Sredstva v posesti za prodajo, ki so na dan 31. 12. 2016 znašala 766.388 evrov in se v celoti nanašajo na družbo Istrabenz, d.d., predstavljajo poslovni prostor na naslovu Cesta Zore Perello-Godina 2, Koper v višini 765.167 evrov ter opremo v višini 1.221 evrov. 30. 12. 2016 je bila podpisna Prodajna pogodba s klavzulo izvršljivosti za prodajo poslovnega prostora v Kopru. V teku so aktivnosti za izpolnitev vseh odložnih pogojev iz pogodbe. Pogodba se šteje za razvezano, v kolikor ne pride do izpolnitve ali do nepravočasne izpolnitve odložnih pogojev.

2.10 Spremembe v Skupini Istrabenz

Pojasnilo 3: Ustavljeno poslovanje

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je 24. 3. 2016, ko so bili izpolnjeni vsi s pogodbo dogovorjeni odložni pogoji, zaključila prodajo družbe Grand Hotel Adriatic, d.d. Dogovorjena kupnina je znašala 4.000.000 evrov. Skupina Istrabenz iz tega naslova izkazuje dobiček ustavljenega poslovanja v višini 727.468 evrov.

Ustavljeno poslovanje primerjalnega obdobja poleg poslovanja družbe Grand Hotel Adriatic, d.d., vključuje še poslovanje družb skupine Actual in družbe Thai Si, S.r.l., ter družbe Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., ki so bile prodane v letu 2015.

Družba Istrabenz, d.d., je 7. 9. 2016, ko so bili izpolnjeni vsi s pogodbo dogovorjeni odložni pogoji, zaključila s prodajo naložbe v družbi Istrabenz plini, d.o.o., ki jo je družba v poslovnih knjigah kot naložbo v skupni podvig vodila po kapitalski metodi. Dogovorjena kupnina je znašala 24.000.000 evrov. Učinek prodaje je v Izkazu poslovnega izida Skupine Istrabenz zajet v postavki »Pripoznani rezultati naložb računovodenih po kapitalski metodi«.

Učinek izločitve družbe Grand Hotel Adriatic, d.d., na dan 31. 3. 2016

Zneski v € POSTAVKE DRUŽBE GRAND HOTEL ADRIATIC, d.d.	31.03.2016
Neopredmetena dolgoročna sredstva	104.960
Nepremičnine, naprave in oprema	11.273.464
Zaloge	163.206
Poslovne terjatve	371.957
Denar in denarni ustrezniki	105.982
Skupaj sredstva	12.019.569
Dolgoročno prejeta posojila	6.317.813
Dolgoročne poslovne obveznosti	86.265
Kratkoročno prejeta posojila	864.339
Poslovne in druge obveznosti	1.411.021
Skupaj obveznosti	8.679.438

Ustavljeno poslovanje vključeno v izkaz poslovnega izida:

Zneski v € USTAVLJENO POSLOVANJE	1-12/2016	1-12/2015
Prihodki	936.346	21.851.801
Odhodki	-1.279.786	-11.342.024
Dobiček (izguba) pred obdavčitvijo ustavljenega poslovanja	-343.440	10.509.777
Davek	0	-929.913
Čisti poslovni izid ustavljenega poslovanja	-343.440	9.579.864
Dobiček (izguba) pri prodaji ustavljenega poslovanja	1.070.908	-8.656.028
Dobiček (izguba) obdobja	727.468	923.836
Osnovni in prilagojeni dobiček (izguba) na delnico v €	0,14	0,18

Denarni tok ustavljenega poslovanja, ki je vključen v konsolidiran izkaz denarnih tokov:

Zneski v € NETO DENARNI TOKOVI USTAVLJENEGA POSLOVANJA	1-12/2016	1-12/2015
Denarna sredstva iz poslovanja	-225.949	1.885.244
Denarna sredstva iz naložbenja	1.785	-245.732
Denarna sredstva iz financiranja	-43.457	-355.569
Neto denarna sredstva iz ustavljenega poslovanja	-267.621	1.283.943

Ustavljeno poslovanje vključeno v izkaz poslovnega izida 2015:

Zneski v € USTAVLJENO POSLOVANJE V LETU 2015	SKUPINA ACTUAL REALIZACIJA OD 1.1. DO 31.3.2015	THAI SI, S.r.L. REALIZACIJA OD 1.1. DO 30.6.2015	ISTRABENZ HOTELI PORTOROŽ, d.o.o. REALIZACIJA OD 1.1. DO 28.10.2015	SKUPAJ USTAVLJENO POSLOVANJE LETA 2015
Prihodki	2.352.203	835.573	18.664.025	21.851.801
Odhodki	-2.391.664	-900.259	-8.050.101	-11.342.024
Dobiček (izguba) pred obdavčitvijo ustavljenega poslovanja	-39.462	-64.685	10.613.924	10.509.777
Davek	0	-11.757	-918.155	-929.913
Čisti poslovni izid ustavljenega poslovanja	-39.462	-76.443	9.695.769	9.579.864
Dobiček (izguba) pri prodaji ustavljenega poslovanja	2.626.237	497.377	-11.779.642	-8.656.028
Dobiček (izguba) obdobja	2.586.775	420.934	-2.083.873	923.836
Osnovni in prilagojeni dobiček (izguba) na delnico v €	0,50	0,08	-0,40	0,18

Denarni tok ustavljenega poslovanja, ki je vključen v konsolidiran izkaz denarnih tokov 2015:

Zneski v € NETO DENARNI TOKOVI USTAVLJENEGA POSLOVANJA LETA 2015	SKUPINA ACTUAL REALIZACIJA OD 1.1. DO 31.3.2015	THAI SI, S.r.L. REALIZACIJA OD 1.1. DO 30.6.2015	ISTRABENZ HOTELI PORTOROŽ, d.o.o. REALIZACIJA OD 1.1. DO 28.10.2015	SKUPAJ REALIZACIJA OD 1.1. DO 31.12.2015
Denarna sredstva iz poslovanja	432.527	-61.120	1.513.837	1.885.244
Denarna sredstva iz naložbenja	-224.546	-8.815	-12.371	-245.732
Denarna sredstva iz financiranja	-44.649	-4	-310.916	-355.569
Neto denarna sredstva iz ustavljenega poslovanja	163.332	-69.939	1.190.550	1.283.943

2.11 Pojasnila postavk računovodskih izkazov

Pojasnilo 4: Nepremičnine, naprave in oprema

Zneski v € NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	31.12.2016	31.12.2015
Zemljišča	4.441.126	5.501.999
Zgradbe	55.133.350	57.113.821
Proizvajalne naprave in stroji	0	576.999
Druge naprave in oprema	4.431.158	3.517.940
Nepremičnine, naprave in oprema v gradnji in izdelavi	384.457	1.155.401
Skupaj	64.390.091	67.866.160

31. 12. 2016 so nepremičnine, naprave in oprema znašale 64.390.091 evrov, kar predstavlja 72,3 odstotka vseh sredstev Skupine.

Nabave v letu 2016 znašajo 12.918.549 evrov in se v celoti nanašajo na investicije, izvedene v turistični diviziji ob izvedbi prenove Hotela Slovenija in bazenskega kompleksa Riviera & Slovenija.

Zmanjšanje nepremičnin, naprav in opreme za 5 odstotkov v primerjavi z 31. 12. 2015 je v pretežni meri posledica odprodaj odvisnih družb.

Gibanje v letu 2016

Zneski v € NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZEMLJIŠČE	ZGRADBE	PROIZVAJALNE NAPRAVE IN STROJI	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA V GRADNJI IN IZDELAVI TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 01.01.2016	5.501.998	157.659.926	1.336.343	18.585.030	1.155.403	184.238.700
Povečanja kot posledica združitve in nakupov odvisnih družb	0	3.452	0	3.894	0	7.346
Nabave	0	347.095	0	466.259	12.105.195	12.918.549
Zmanjšanja kot posledica izločitev odvisnih družb	-1.076.732	-25.736.412	-1.356.320	-4.437.418	0	-32.606.882
Odpisi	0	0	0	-1.309.582	0	-1.309.582
Odtujitve	0	0	0	-189.248	0	-189.248
Prenos iz-na neopredmetena sredstva	0	0	0	0	-3.510	-3.510
Prenos iz-na sredstva v posesti za prodajo	0	-2.245.256	0	-4.560	0	-2.249.816
Prenosi znotraj nepremičnin, naprav in opreme	0	10.861.942	0	2.013.999	-12.873.157	2.784
Drugi prenosi	0	0	0	50	0	50
Tečajne razlike	15.857	370.070	19.977	64.705	529	471.140
Stanje 31.12.2016	4.441.125	141.260.817	0	15.193.129	384.460	161.279.531
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 01.01.2016	0	100.546.105	759.343	15.067.091	0	116.372.540
Zmanjšanja kot posledica izločitev odvisnih družb	0	-16.726.005	-787.008	-3.820.405	0	-21.333.418
Odpisi	0	0	0	-1.267.326	0	-1.267.326
Odtujitve	0	0	0	-155.839	0	-155.839
Prenos iz-na sredstva v posesti za prodajo	0	-1.480.089	0	-3.339	0	-1.483.428
Drugi prenosi	0	0	0	50	0	50
Tečajne razlike	0	245.955	11.548	56.238	0	313.741
Amortizacija v obdobju	0	3.541.500	16.117	885.501	0	4.443.119
Stanje 31.12.2016	0	86.127.467	0	10.761.972	0	96.889.439
Knjigovodska vrednost 01.01.2016	5.501.998	57.113.821	576.999	3.517.939	1.155.403	67.866.160
Knjigovodska vrednost 31.12.2016	4.441.125	55.133.350	0	4.431.157	384.460	64.390.092

Gibanje v letu 2015

Zneski v € NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZEMLJIŠČE	ZGRADBE	PROIZVAJALNE NAPRAVE IN STROJI	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA V GRADNJI IN IZDELAVI TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 01.01.2015	9.200.042	195.171.975	1.390.847	33.624.387	526.819	239.914.068
Ostale nabave	0	816.859	0	585.591	710.800	2.113.250
Zmanjšanja kot posledica prodaj odvisnih družb	-3.700.813	-38.197.184	-52.463	-13.390.637	0	-55.341.097
Odpisi	0	0	0	-330.082	0	-330.082
Odtujitve	0	-2.607	-328	-1.945.464	0	-1.948.399
Prenosi znotraj nepremičnin, naprav in opreme	0	3.233	0	87.535	-81.602	9.166
Tečajne razlike	2.771	63.454	3.493	19.124	-615	88.227
Stanje 31.12.2015	5.501.999	157.855.731	1.341.548	18.650.455	1.155.401	184.505.133
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 01.01.2015	0	104.607.252	739.320	25.345.675	0	130.692.246
Zmanjšanja kot posledica prodaj odvisnih družb	0	-8.639.574	-42.196	-10.208.122	0	-18.889.892
Odpisi	0	0	0	-310.088	0	-310.088
Odtujitve	0	-326	-328	-1.594.888	0	-1.595.543
Prenosi znotraj nepremičnin, naprav in opreme	0	0	0	5.021	0	5.021
Tečajne razlike	0	39.468	1.608	15.753	0	56.829
Amortizacija v obdobju	0	4.735.090	66.145	1.879.164	0	6.680.398
Stanje 31.12.2015	0	100.741.909	764.548	15.132.515	0	116.638.972
Knjigovodska vrednost 01.01.2015	9.200.041	90.564.724	651.527	8.278.712	526.818	109.221.822
Knjigovodska vrednost 31.12.2015	5.501.999	57.113.821	576.999	3.517.940	1.155.401	67.866.160

Druga pojasnila nepremičnin, naprav in opreme

Zneski v € OBSTOJ IN ZNESEK PRAVNIH OMEJITEV NA LASTNINSKO PRAVICO	31.12.2016	31.12.2015
Zemljišče	4.441.126	5.501.998
Zgradbe	54.688.418	56.656.973
Ostala oprema	0	0
Skupaj	59.129.544	62.158.971

Knjigovodska vrednost nepremičnin, naprave in opreme, ki so zastavljene kot jamstvo za dolgove, znaša 54.688.418 evrov in v celoti predstavlja zastavljene nepremičnine Skupine Istrabenz Turizem.

Zneski v € SREDSTVA V IZGRADNJI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	31.12.2016	31.12.2015
Zgradbe	362.081	894.750
Proizvajalna oprema	22.376	68.638
Ostala oprema	0	192.013
Skupaj	384.457	1.155.401

Sredstva v izgradnji v skupnem znesku 384.457 evrov se nanašajo na investicije Skupine Istrabenz Turizem, in sicer predvsem za ureditev garažne hiše in parkirne ploščadi ter prenovo jedilnice družbe Istrabenz Turizem, d.d.

Zneski v € SREDSTVA V FINANČNEM NAJEMU	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	31.12.2016	31.12.2015
Ostala oprema	16.081	30.329
Skupaj	16.081	30.329

Sredstva v finančnem najemu, ki so 31. 12. 2016 znašala 16.081 evrov, so sredstva Skupine Istrabenz Turizem.

Pojasnilo 5: Naložbene nepremičnine

Zneski v € NALOŽBENE NEPREMIČNINE	31.12.2016	31.12.2015
Naložbene nepremičnine – zgradbe	2.037.045	2.150.202
Naložbene nepremičnine – zemljišča	953.558	1.038.630
Skupaj	2.990.603	3.188.832

Vse naložbene nepremičnine v višini 2.990.603 evrov so v lasti družbe Istrabenz, d.d., in so zastavljene kot jamstvo za dolgove. Sestavljajo jih naložbe v zemljišča v Kopru in Portorožu ter naložbe v poslovne prostore na Ferrarski ulici v Kopru.

Gibanje v letu 2016

Zneski v € NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01.01.2016	1.038.630	3.734.180	4.772.810
Odtujitve	-85.072	0	-85.072
Stanje 31.12.2016	953.558	3.734.180	4.687.738
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01.01.2016	0	1.583.978	1.583.978
Amortizacija v obdobju	0	113.157	113.157
Stanje 31.12.2016	0	1.697.135	1.697.135
Knjigovodska vrednost 01.01.2016	1.038.630	2.150.202	3.188.832
Knjigovodska vrednost 31.12.2016	953.558	2.037.045	2.990.603

Gibanje v letu 2015

Zneski v € NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE - POVEZANA PODJETJA	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 01.01.2015	1.038.630	3.734.180	0	4.772.810
Ostale nabave	0	0	9.665	9.665
Prenos iz-na sredstva v posesti za prodajo	0	0	-9.665	-9.665
Stanje 31.12.2015	1.038.630	3.734.180	0	4.772.810
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 01.01.2015	0	1.470.821	0	1.470.821
Amortizacija v obdobju	0	113.157	0	113.157
Stanje 31.12.2015	0	1.583.978	0	1.583.978
Knjigovodska vrednost 01.01.2015	1.038.630	2.263.359	0	3.301.989
Knjigovodska vrednost 31.12.2015	1.038.630	2.150.202	0	3.188.832

Druga pojasnila naložbenih nepremičnin

Ocenjena poštena vrednost naložbenih nepremičnin znaša 3.599.663 evrov. Pri oceni so upoštevane pridobljene cinitve pooblaščenih cenilcev premoženja iz let 2014, 2015 in 2016. V vrednotenjih je ocenjena vrednost izračunana po metodi primerljivih prodaj.

Zneski v € VREDNOSTI PRIPOZNANE V POSLOVNEM IZIDU	2016	2015
Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine	173.187	349.772
Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje), izvirajoči iz naložbenih nepremičnin, ki so ustvarile prihodke od najemnin v obdobju	133.271	124.945
Stroški vzdrževanja	20.114	11.788
Amortizacija	113.157	113.157

Pojasnilo 6: Neopredmetena sredstva

Zneski v € NEOPREDMETENA SREDSTVA	31.12.2016	31.12.2015
Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	27.939	33.434
Pravice industrijske lastnine	489.817	588.364
Blagovne znamke	602	1.895
Druga neopredmetena sredstva	1.483	1.908
Neopredmetena sredstva v pridobivanju in razvijanju	90.256	81.634
Skupaj	610.097	707.235

Gibanje neopredmetenih sredstev 2016

Zneski v € NEOPREDMETENA SREDSTVA	DOLGOROČNO ODLOŽENI STROŠKI RAZVIJANJA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	BLAGOVNE ZNAMKE	DRUGA NEOPREDMETENA SREDSTVA	NEOPREDMETENA SREDSTVA V PRIDOBIVANJU IN RAZVIJANJU TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 01.01.2016	33.434	1.931.361	36.525	3.186.078	81.633	5.269.032
Nabave	0	81.761	0	0	19.745	101.506
Zmanjšanja kot posledica prodaj odvisnih družb	0	-821.255	0	0	0	-821.255
Prenos iz-na nepremičnine, naprave in opremo	0	3.510	0	0	0	3.510
Prenosi znotraj neopredmetenih sredstev	0	11.123	0	0	-11.123	0
Tečajne razlike	-641	12.096	0	0	0	11.455
Stanje 31.12.2016	32.793	1.218.597	36.525	3.186.078	90.255	4.564.248
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 01.01.2016	0	1.342.997	34.633	3.184.170	0	4.561.800
Zmanjšanja kot posledica prodaj odvisnih družb	0	-716.295	0	0	0	-716.295
Tečajne razlike	-28	10.527	0	0	0	10.499
Amortizacija v obdobju	4.882	91.550	1.293	425	0	98.151
Stanje 31.12.2016	4.855	728.779	35.926	3.184.595	0	3.954.155
Knjigovodska vrednost 01.01.2016	33.434	588.365	1.892	1.908	81.633	707.232
Knjigovodska vrednost 31.12.2016	27.939	489.818	599	1.483	90.255	610.093

Gibanje neopredmetenih sredstev 2015

Zneski v € NEOPREDMETENA SREDSTVA	DOLGOROČNO ODLOŽENI STROŠKI RAZVIJANJA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	BLAGOVNE ZNAMKE	DRUGA NEOPREDMETENA SREDSTVA	NEOPREDMETENA SREDSTVA V PRIDOBIVANJU IN RAZVIJANJU TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 01.01.2015	52.737	2.169.251	36.726	3.311.743	156.601	5.727.058
Ostale nabave	0	14.795	0	2.125	-170	16.750
Zmanjšanja kot posledica prodaj odvisnih družb	0	-299.404	0	-127.790	0	-427.194
Odpisi	0	-2.692	0	0	0	-2.692
Odtujitve	0	-21.245	-201	0	0	-21.446
Prenosi znotraj neopredmetenih sredstev	0	75.156	0	0	-75.157	0
Tečajne razlike	-274	1.849	0	0	360	1.935
Stanje 31.12.2015	52.463	1.937.710	36.525	3.186.078	81.633	5.294.410
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 01.01.2015	13.818	1.428.996	33.235	3.275.205	0	4.751.254
Zmanjšanja kot posledica prodaj odvisnih družb	0	-208.429	0	-99.915	0	-308.344
Odpisi	0	-2.692	0	0	0	-2.692
Odtujitve	0	-9.728	-180	0	0	-9.908
Tečajne razlike	-101	1.700	0	0	0	1.599
Amortizacija v obdobju	5.312	139.498	1.576	8.881	0	155.266
Stanje 31.12.2015	19.029	1.349.346	34.631	3.184.170	0	4.587.175
Knjigovodska vrednost 01.01.2015	38.919	740.255	3.491	36.538	156.601	975.804
Knjigovodska vrednost 31.12.2015	33.434	588.364	1.895	1.908	81.634	707.235

Pojasnilo 7: Naložbe po kapitalski metodi

DRUŽBA	DRŽAVA		LASTNIŠTVO V %	
			2016	2015
Istrabenz plini, d.o.o.	Slovenija	Skupaj obvladovano podjetje	0	51,00
Adriafin, d.o.o.	Slovenija	Skupaj obvladovano podjetje	50,00	50,00
IP Obala, d.o.o.	Slovenija	Pridruženo podjetje	0	50,00
BLS Sinergije d.o.o.	Slovenija	Pridruženo podjetje	30,00	30,00

Poslovni delež v družbi Adriafin, d.o.o., je zastavljen kot jamstvo za dolgove družbe Istrabenz, d.d.

Gibanje naložb po kapitalski metodi

Zneski v € GIBANJE DELEŽEV V PRIDRUŽENIH DRUŽBAH	2016	2015
Začetno stanje 01.01.	27.098.830	26.818.119
Pridobitve	0	3.901
Odtujive	22.386.000	0
Pripadajoči dobički (izgube)	108.119	2.778.148
Izplačani dobički	-150.000	0
Slabitve	0	-2.501.338
Končno stanje 31.12.	4.688.949	27.098.830

Odtujitve naložb, vodenih po kapitalski metodi v višini 22.386.000 evrov, se v celoti nanaša na prodajo 50-odstotnega deleža v družbi Istrabenz plini, d.o.o. Izplačani dobički se v celoti nanašajo na izplačano dividendo družbe Adriafin, d.o.o.

Pomembni podatki v letu 2016

Zneski v € POMEMBNI PODATKI	KRATKOROČNA SREDSTVA	NEKRATKOROČNA SREDSTVA	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	NEKRATKOROČNE OBVEZNOSTI	KAPITAL	PRIHODKI	ODHODKI	DOBIČEK / IZGUBA	PRIPOZNANI DEL PRIPADAJOČEGA DOBIČKA / IZGUBE
AdriaFin, d.o.o.	2.367.949	8.092.882	106.597	0	10.354.235	288.425	73.816	213.043	106.521
BLS Sinergije, d.o.o.	28.706	0	10.368	0	18.338	27.000	21.677	5.324	1.597

Pomembni podatki v letu 2015

Zneski v € POMEMBNI PODATKI	KRATKOROČNA SREDSTVA	NEKRATKOROČNA SREDSTVA	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	NEKRATKOROČNE OBVEZNOSTI	KAPITAL	PRIHODKI	ODHODKI	DOBIČEK / IZGUBA	PRIPOZNANI DEL PRIPADAJOČEGA DOBIČKA / IZGUBE
Skupina Istrabenz plini	22.518.471	81.403.358	15.000.596	30.805.323	58.115.910	73.868.918	68.423.874	5.445.044	2.774.338
AdriaFin, d.o.o.	2.438.574	8.111.497	408.878	0	10.141.192	91.849	99.464	-7.615	-3.807
IP Obala, d.o.o.	5.056.983	1.620.000	6.330.145	0	346.838	286.721	366.968	-80.247	0
BLS Sinergije, d.o.o.	43.510	0	30.535	0	12.975	158.491	158.480	11	3

Pojasnilo 8: Nekratkoročne finančne naložbe

Zneski v € FINANČNE NALOŽBE	31.12.2016	31.12.2015
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo (vrednostni papirji, skladi, drugo)	272.452	261.871
Skupaj	272.452	261.871

Pretežni del finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo se nanaša na naložbe družbe Istrabenz, d.d.

Zneski v € GIBANJE FINANČNIH NALOŽB	FINANČNA SREDSTVA RAZPOLOŽLJIVA ZA PRODAJO	
	2016	2015
Začetno stanje 01.01.	261.870	291.576
Nakupi	10.582	10.581
Prodaje	0	-1.512.489
Sprememba poštene vrednosti	0	1.512.489
Slabitve	0	0
Drugi prenosi	0	-40.286
Končno stanje 31.12.	272.452	261.871

Pojasnilo 9: Terjatve in posojila

Zneski v € NEKRATKOROČNE TERJATVE IN POSOJILA	31.12.2016	31.12.2015
Poslovne terjatve do kupcev	3.752	7.235
Poslovne terjatve do drugih	17.253	21.283
Skupaj nekratkoročne poslovne terjatve	21.005	28.518
Nekratkoročne finančne terjatve in finančni najem	1.647.136	2.056.761
Dana posojila	0	1.176
Skupaj	1.668.141	2.086.455

Zneski v € MINIMALNI PRIHODKI IZ FINANČNEGA NAJEMA	2016			2015		
	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA
Obveznosti zapadle do 1 leta	808.858	116.788	692.069	1.216.888	146.623	1.070.265
Obveznosti zapadle od 1 do 5 let	1.078.521	123.454	955.067	1.101.710	117.212	984.498
Obveznosti zapadle po 5 letih	0	0	0	2.035	37	1.997
Skupaj	1.887.378	240.242	1.647.136	2.320.633	263.872	2.056.761

Pretežni del nekratkoročnih terjatev iz naslova finančnega najema se nanaša na družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Beograd, katere osnovna dejavnost je finančni leasing oziroma najem. Gre predvsem za finančne najeme avtomobilov, proizvedenih v Srbiji, in opreme za obdobje od 2 do 6 let.

Pogodbe o finančnem najemu predvidevajo ali 20- do 60-odstotno ali 0- do 40-odstotno lastno udeležbo lizingojemalca, odvisno od variante finančnega najema, obvezno kasko zavarovanje in začetno provizijo. Mesečno anuitetno odplačilo se izvaja v srbskih dinarjih, preračunano iz evrov na dan plačila po veljavnem tečaju Narodne banke Srbije.

Pojasnilo 10: Zaloge

Zneski v € ZALOGE	31.12.2016	31.12.2015
Material	278.153	432.708
Proizvodi in trgovsko blago	30.437	34.452
Skupaj	308.590	467.160

Zaloge v višini 308.590 evrov v pretežni meri predstavljajo zaloge Skupine Istrabenz Turizem in se nanašajo na zaloge materiala in drobnega inventarja v skladišču ter zalogo goriv za ogrevanje.

Skupina Istrabenz nima zastavljenih zalog kot jamstvo za dolgove.

Pojasnilo 11: Poslovne terjatve

Zneski v € POSLOVNE TERJATVE	31.12.2016	31.12.2015
Terjatve do kupcev - pridružene družbe	0	382
Terjatve do kupcev - druge	526.310	796.030
Terjatve do kupcev	526.310	796.412
Druge poslovne terjatve	797.419	876.987
Skupaj	1.323.729	1.673.399

Znižanje terjatev do kupcev je predvsem posledica izvedenih prodaj odvisnih družb (Pojasnilo 3).

Pretežni del drugih poslovnih terjatev se v višini 368.850 evrov nanaša na del zadržane kupnine na fiduciarnem računu pri notarju za prodani poslovni delež v družbi Actual I.T, d.d., ki bo skladno z dogovorjenimi odložnimi pogoji plačana še v dveh enakih obrokih.

Struktura terjatev po zapadlosti in slabitvah

Zneski v €	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI
STAROST TERJATEV	31.12.2016		31.12.2015	
Nezapadlo	1.076.367	2.741	1.123.861	2.795
Že zapadlo do 90 dni	194.161	0	509.396	3.218
Že zapadlo od 91 do 180 dni	25.529	540	39.118	0
Že zapadlo od 181 do 360 dni	17.184	17.184	36.634	29.597
Že zapadlo več kot 360 dni	1.214.194	1.183.240	1.737.435	1.737.435
Skupaj	2.527.434	1.203.705	3.446.443	1.773.044

Zneski v € GIBANJE POPRAVKA TERJATEV	SLABITEV	
	2016	2015
Začetno stanje 01.01.	1.773.045	2.011.699
Oblikovanje popravkov	17.419	130.540
Odprava popravka	-20.974	-85.782
Zmanjšanja kot posledica prodaj (izločitev) odvisnih družb	0	-227.885
Odpis terjatev v breme popravka	-581.539	-56.098
Tečajne razlike	15.755	570
Končno stanje 31.12.	1.203.705	1.773.044

Zneski v € KRATKOROČNE TERJATVE	31.12.2016			31.12.2015		
	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST
Kratkoročne terjatve do kupcev	580.224	-38.284	541.939	1.439.993	-88.064	1.351.928
Ostale kratkoročne terjatve	797.129	-15.340	781.789	1.257.601	-936.131	321.470
Tožene in dvomljive terjatve	1.150.081	-1.150.081	0	748.849	-748.849	0
Skupaj	2.527.434	-1.203.706	1.323.728	3.446.443	-1.773.044	1.673.399

Pojasnilo 12: Predujmi in druga sredstva

Zneski v € PREDUJMI IN DRUGA SREDSTVA	31.12.2016	31.12.2015
Dani predujmi	12.316	74.069
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	71.875	116.519
Kratkoročno nezaračunani prihodki	528.377	426.997
Skupaj	612.568	617.585

Pretežni del kratkoročno nezaračunanih prihodkov v višini 517.845 evrov se nanaša na Skupino Istrabenz Turizem in so oblikovani iz nezaračunanih prihodkov še nezaključenih, a opravljenih hotelskih storitev, in vračunanih superrabatov.

Pojasnilo 13: Finančne naložbe in posojila

Zneski v € FINANČNE NALOŽBE, POSOJILA IN IZVEDENI FINANČNI INSTRUMENTI	31.12.2016	31.12.2015
Kratkoročni depoziti	0	329.951
Posojila ostalim	239.807	593.130
Kratkoročne terjatve za obresti	902	472
Skupaj	240.709	923.553

Pojasnilo 14: Denar in denarni ustrezniki

Zneski v € DENAR IN DENARNI USTREZNIKI	31.12.2016	31.12.2015
Sredstva na računih	6.033.860	7.265.534
Depoziti na odpoklic	3.411.597	6.328.511
Depoziti do 3 mesecev	0	2.000.000
Denarna sredstva v blagajni	72.541	44.262
Denar in denarni ustrezniki	9.517.998	15.638.307

Sredstva depozita na odpoklic v višini 3.411.597 evrov se nanašajo na družbo Istrabenz Turizem, d.d.

Pojasnilo 15: Kapital in rezerve

Delnice

Družba Istrabenz je izdajateljica 5.180.000 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih kosovnih delnic.

31. 12. 2016 je imel Istrabenz, d.d., 978 lastnih delnic družbe v skupni vrednosti 49.629,71 evra, kar predstavlja 0,0189 odstotka vseh delnic družbe. Istrabenz, d.d., je v skladu z obstoječim pooblastilom skupščine pridobival lastne delnice do 30. 11. 2008. Delniški in opsijski načrtje z iztekom 31. 12. 2013 prenehal veljati.

Dividende

V letu 2016 Istrabenz, d.d., ni izplačal dividend.

Rezerve

Zneski v € REZERVE	31.12.2016	31.12.2015
Rezerve za aktuarske dobičke (izgube)	-158.390	-145.938
Rezerve za lastne delnice	49.630	49.630
Lastne delnice	-49.630	-49.630
Druge rezerve iz dobička	86.954	0
Prevedbena rezerva	-643.911	-275.692
Skupaj	-715.341	-421.630

Rezerve za aktuarske dobičke (izgube) so oblikovane na podlagi aktuarskega izračuna kot učinek sprememb dejstev ali sprememb aktuarskih predpostavk na višino rezervacije za odpravnine ob upokojitvi.

Rezerve za lastne delnice v višini 49.630 evrov je Istrabenz, d.d., oblikoval iz drugih rezerv iz dobička ob vsakokratnem nakupu lastnih delnic.

Prevedbene rezerve so oblikovane pri uskupinjevanju podatkov iz posamičnih bilanc podjetij Skupine Istrabenz, katerih lokalna valuta je različna od valute poročanja obvladujoče družbe.

Zadržani dobiček/izguba

Zneski v € ZADRŽANI DOBIČEK/IZGUBA LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	31.12.2016	31.12.2015
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	318.542	-7.656.117
Preneseni čisti poslovni izid	-87.022.777	-79.448.230
Druge rezerve iz dobička	86.954	0
Skupaj	-86.617.281	-87.104.347

Pojasnilo 16: Dobitek na delnico

Zneski v € DOBIČEK NA DELNICO	31.12.2016	31.12.2015
Čisti poslovni izid večinskega lastnika obračunskega obdobja	318.542	-7.656.117
Tehtano povprečno število navadnih delnic	5.179.022	5.179.022
Osnovni in prilagojeni čisti dobiček na delnico	0,06	-1,48

Skupina nima potencialnih popravljalnih navadnih delnic, zato sta osnovni in prilagojeni dobiček/izguba na delnico enaka.

Pojasnilo 17: Posojila

Zneski v € NEKRATKOROČNA POSOJILA	31.12.2016	31.12.2015
Zavarovana bančna posojila	90.035.828	164.814.492
Posojila drugih	6.000.000	6.000.000
Skupaj	96.035.828	170.814.492

Zneski v € KRATKOROČNA POSOJILA	31.12.2016	31.12.2015
Zavarovana bančna posojila	47.333.078	5.543.734
Posojila drugih	280.000	133.033
Kratkoročne obveznosti za obresti	5.830.089	122.728
Skupaj	53.443.167	5.799.495

Vsa bančna posojila Skupine Istrabenz so zavarovana, in sicer s hipotekami na nepremičninah (pojasnili 4 in 5) in z zastavo deležev (Pojasnilo 7).

Vsa posojila družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2016 znašajo 111.417.678 evrov. Skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d., so posojila v višini 66.134.600 evrov dolgoročna, 45.283.078 evrov posojil pa zapade v plačilo 31. 12. 2017 (Pojasnilo 38).

Vsa bančna posojila Skupine Istrabenz Turizem znašajo 25.951.227 evrov in so, skladno s sklenjenimi dogovori o reprogramu posojil v višini 23.901.227 evrov, dolgoročna. V letu 2016 družbi Istrabenz Turizem, d.d., ki po prodaji zadnje odvisne družbe Grand Hotel Adriatic, d.d., ostaja edina družba v

Skupini Istrabenz Turizem, zapade 2.050.000 evrov, in nato v več obrokih vse do leta 2023 (Pojasnilo 40).

Nebančno posojilo Skupine Istrabenz Turizem oziroma družbe Istrabenz Turizem, d.d., znaša 6.000.000 evrov in je pridobljeno s prevzemom dela dolga družbe Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., ob njegovi prodaji. Tako prevzeto posojilo je brezobrestno in zapade v plačilo 1. 2. 2023.

Družba istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2016 prejela posojilo v višini 4.000.000 evrov s strani družbe Istrabenz, d.d. V letu 2016 je odplačala prvi obrok posojila v višini 97.740 evrov, v letu 2017 pa ji zapade v plačilo za 308.256 evrov posojila v dveh obrokih.

Zneski v € GIBANJE NEKRATKOROČNIH POSOJIL	POSOJILA BANK		POSOJILA DRUGIH	
	2016	2015	2016	2015
Začetno stanje 01.01.	164.814.492	210.802.856	6.000.000	132.995
Nova posojila - povečanja	0	0	0	6.000.000
Odplačila - zmanjšanja	-21.127.981	-40.438.750	0	0
Prenos na kratkoročne obveznosti	-47.333.078	-5.545.906	0	-132.257
Drugi prenosi	-6.318.541	0	0	0
Tečajne razlike	1.870	-3.708	0	-738
Končno stanje 31.12.	90.035.827	164.814.492	6.000.000	6.000.000

V poslovnem letu 2016 je pretežni del vseh vračil bančnih posojil predčasno odplačala bankam upnicam družba Istrabenz, d.d., in sicer v višini 20.777.981 evrov.

Pojasnilo 18: Stroški in zapadlosti posojil

Tekoče leto 2016

Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	VALUTA	POSOJILA 31.12.2016	STANJE POSOJIL NA ZADNJI DAN PO ZAPADLOSTI					LETO ZAPADLOSTI ZADNJEGA OBROKA	NOMINALNA OBRESTNA MERA	ZAVAROVANI DEL
			DO 6 MESECEV	OD 6 DO 12 MESECEV	OD 1 DO 2 LET	OD 2 DO 5 LET	VEČ KOT 5 LET			
Bančna posojila	EUR	111.417.677	0	45.283.077	0	0	66.134.600	2022	1,2 in 2,5	111.417.677
Bančna posojila	EUR	25.951.227	1.350.000	700.000	2.400.000	10.700.000	10.801.227	2023	6mEURIBOR+ od 3% do 6,5%	25.951.227
Bančna posojila	EUR	137.368.905	1.350.000	45.983.077	2.400.000	10.700.000	76.935.828	-	-	210.802.856
Finančni najem	EUR	9.920	2.692	2.338	4.890	0	0	2018	-	9.920
Posojila drugih podjetij	EUR	6.000.000	0	0	0	0	6.000.000	2023	-	6.000.000
Skupaj		143.378.825	1.352.692	45.985.415	2.404.890	10.700.000	82.935.828	-	-	143.378.825

Preteklo leto 2015

Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	VALUTA	POSOJILA 31.12.2015	STANJE POSOJIL NA ZADNJI DAN PO ZAPADLOSTI					LETO ZAPADLOSTI ZADNJEGA OBROKA	NOMINALNA OBRESTNA MERA	ZAVAROVANI DEL
			DO 6 MESECEV	OD 6 DO 12 MESECEV	OD 1 DO 2 LET	OD 2 DO 5 LET	VEČ KOT 5 LET			
Bančna posojila	EUR	136.409.706	0	4.213.319	66.059.597	0	66.136.790	2022	0 do 3,7	136.409.706
Bančna posojila	EUR	33.948.521	334.402	996.013	3.558.440	14.108.438	14.951.227	2023	6mEURIBOR+ od 3% do 6,5%	33.948.521
Bančna posojila	EUR	170.358.226	334.402	5.209.332	69.618.037	14.108.438	81.088.017	-	-	170.358.226
Finančni najem	EUR	15.050	3.350	2.200	4.605	4.895	0	2018	-	15.050
Posojila drugih podjetij	EUR	6.133.032	104.274	28.758	0	0	6.000.000	2023	-	6.133.032
Skupaj		176.506.309	442.026	5.240.290	69.622.642	14.113.333	87.088.017	-	-	176.506.309

Pojasnilo 19: Druge nekratkoročne finančne obveznosti

Zneski v € DRUGE NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	31.12.2016	31.12.2015
Druge finančne obveznosti	0	4.242.461
Nekratkoročne obveznosti za finančni najem	4.939	9.500
Skupaj nekratkoročne finančne obveznosti	4.939	4.251.961

Druge finančne obveznosti na dan 31. 12. 2015 v višini 4.242.461 evrov so se v celoti nanašale na obveznosti družbe Istrabenz, d.d., za obresti z zapadlostjo 31. 12. 2017 skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009, ki je bil podpisan 28. 2. 2013 in so 31. 12. 2016 prenesene med kratkoročne obveznosti za obresti (Pojasnilo 17).

Finančni lizing

Zneski v € OBVEZNOSTI ZA FINANČNI NAJEM	2016			2015		
	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA
Obveznosti zapadle do 1 leta	5.470	489	4.981	6.548	998	5.550
Obveznosti zapadle od 1 do 5 let	5.099	159	4.940	10.116	616	9.500
Skupaj	10.569	648	9.921	16.664	1.614	15.050

Zneski v € GIBANJE OBVEZNOSTI ZA FINANČNI NAJEM	31.12.2015	Gibanje		31.12.2016
	Začetno stanje	Povečanje	Zmanjšanje	Končno stanje
Obveznosti zapadle do 1 leta	5.550	4.981	-5.550	4.981
Obveznosti zapadle od 1 do 5 let	9.500	5.550	-10.110	4.940
SKUPAJ	15.050	10.531	-15.660	9.921

Pojasnilo 20: Nekratkoročne poslovne obveznosti

Zneski v € POSTAVKE	31.12.2016	31.12.2015
Nekratkoročne poslovne obveznosti do drugih	57.806	126.760
Skupaj nekratkoročne poslovne obveznosti	57.806	126.760

Pojasnilo 21: Rezervacije

Leto 2016

Zneski v € REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILJENE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 01.01.2016	1.026.740	356.217	1.382.957
Spremembe posledica združitve, nakupov in prodaj odvisnih družb	-171.259	-296.004	-467.263
Oblikovanje rezervacije	85.229	15.610	100.839
Črpane rezervacije	-46.446	-21.781	-68.227
Odpravljene rezervacije	-33.111	0	-33.111
Stroški službovanja	64.675	0	64.675
Tečajne razlike	1.020	3.619	4.639
Stanje 31.12.2016	926.847	57.661	984.508
Od tega dolgoročni del	926.847	31.550	958.397
Od tega kratkoročni del	0	26.111	26.111

31. 12. 2016 je imela Skupina Istrabenz oblikovane rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade v višini 926.847 evrov. Rezervacije temeljijo na aktuarskem izračunu po metodi projicirane enote. Izračun se pripravlja vsaki dve leti in je bil narejen za poslovno leto 2015 ter upošteva diskontno stopnjo 1,72 odstotka, kolikor je konec oktobra 2015 znašala donosnost 10-letnih podjetniških obveznic z visoko boniteto v evro območju. Pri izračunu je bila upoštevana dolgoročna rast plač do 2,5 odstotka letno (za 2016 in za 2017 2,2 odstotka in od 2018 dalje 2,5 odstotka).

Leto 2015

Zneski v € REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILJENE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 01.01.2015	896.380	190.854	1.087.234
Spremembe posledica prodaj odvisnih družb	-143.869	0	-143.869
Oblikovanje rezervacije	85.266	308.295	393.561
Črpane rezervacije	-57.996	-143.163	-201.159
Aktuarski dobički/izgube	178.011	0	178.011
Stroški službovanja	69.224	0	69.224
Tečajne razlike	-276	-618	-893
Stanje 31.12.2015	1.026.740	355.368	1.382.957
Od tega dolgoročni del	1.026.740	20.969	1.047.709
Od tega kratkoročni del	0	334.399	334.399

Pojasnilo 22: Odloženi davki

Zneski v € OBLIKOVANI ODLOŽENI DAVKI, KI SE NANAŠAJO NA NASLEDNJE POSTAVKE	TERJATVE	
	2016	2015
Poslovne terjatve	0	0
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	0	3.080
Davčne izgube	1.436.835	986.543
Odložene terjatve (obveznosti) za davek	1.436.835	989.623

Skladno s sprejeto davčno zakonodajo so odloženi davki obračunani po stopnji 17 odstotkov, kot je veljavna davčna stopnja v poslovnem letu 2016.

Zneski v € GIBANJE ZAČASNIH RAZLIK V OBDOBJU	31.12.2014	IZKAZANE V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA	31.12.2015	IZKAZANE V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA	31.12.2016
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	0	0	0	0	0
Poslovne terjatve	67.253	-67.253	0	0	0
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	94.578	-.91.498	3.080	-3.080	0
Druge rezervacije	0	0	0	0	0
Davčne izgube	0	986.543	986.543	450.292	1.436.835
Skupaj	161.831	827.792	989.623	447.212	1.436.835

Družba Istrabenz, d.d., ni pripoznala odloženih terjatev za davek iz naslova davčne izgube, ki je na dan 31. 12. 2016 znašala 264.428.823 evrov.

Pojasnilo 23: Druge kratkoročne finančne obveznosti

Zneski v € DRUGE KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	31.12.2016	31.12.2015
Druge finančne obveznosti	58.362	266.242
Kratkoročne obveznosti za finančni najem	4.981	5.550
Skupaj	63.343	271.792

Pojasnilo 24: Poslovne obveznosti

Zneski v € POSLOVNE OBVEZNOSTI	31.12.2016	31.12.2015
Obveznosti do dobaviteljev - drugi	1.782.335	2.633.072
Obveznosti do pridruženih družb - dobavitelji	3.660	5.490
Obveznosti do dobaviteljev	1.785.995	2.638.562
Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun	30	150
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	966.523	1.049.659
Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih inštitucij	316.486	296.003
Kratkoročne obveznosti do drugih	270.930	87.714
Druge poslovne obveznosti	1.553.969	1.433.526
Skupaj	3.339.964	4.072.088

Pojasnilo 25: Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti

Zneski v € PREDUJMI IN OSTALE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	31.12.2016	31.12.2015
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	714.403	415.602
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	157.224	180.864
Kratkoročno odloženi prihodki	9.366	15.221
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	880.993	611.687

Pojasnilo 26: Poštene vrednosti

Zneski v € POŠTENE VREDNOSTI	31.12.2016			31.12.2015		
	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI
Sredstva, ki niso merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	272.452	272.452	NIVO 3	261.871	261.871	NIVO 3
Nekratkoročna posojila	0	0	-	1.176	1.176	NIVO 3
Nekratkoročne finančne terjatve	1.647.136	1.647.136	NIVO 3	2.056.761	2.056.761	NIVO 3
Nekratkoročne poslovne terjatve	21.005	21.005	NIVO 3	28.518	28.518	NIVO 3
Kratkoročni depoziti	0	0	-	329.951	329.951	NIVO 3
Kratkoročno dana posojila	240.709	240.709	NIVO 3	593.602	593.602	NIVO 3
Poslovne terjatve	1.323.729	1.323.729	NIVO 3	1.673.399	1.673.399	NIVO 3
Denar in denarni ustrezniki	9.517.998	9.517.998	NIVO 3	15.638.307	15.638.307	NIVO 3
SKUPAJ	12.750.577	12.750.577		20.583.585	20.583.585	
Obveznosti, ki niso merjene po poštenu vrednosti						
Zavarovana bančna posojila	-137.368.905	-127.975.759	NIVO 3	-170.358.226	-161.632.054	NIVO 3
Druge finančne obveznosti	-5.888.451	-5.888.451	NIVO 3	-4.631.431	-4.631.431	NIVO 3
Obveznosti za finančni najem	-9.920	-9.920	NIVO 3	-15.050	-15.050	NIVO 3
Poslovne obveznosti	-3.397.770	-3.397.770	NIVO 3	-4.198.848	-4.198.848	NIVO 3
Prejeta posojila drugih	-6.000.000	-6.000.000	NIVO 3	-6.133.033	-6.133.033	NIVO 3
SKUPAJ	-152.665.046	-143.271.900		-185.336.588	-176.610.416	

Nivoji poštenih vrednosti

Poštenu vrednost kot model vrednotenja je določena na naslednjih nivojih:

- **nivo 1:** tržne cene na aktivnih trgih za enaka sredstva in obveznosti,
- **nivo 2:** drugi razpoložljivi podatki, razen tržnih cen, navedenih v nivoju 1, tako neposredni (npr. cene) kot posredni (npr. izpeljani iz cen) in
- **nivo 3:** podatki o sredstvih in obveznostih, ki ne izhajajo iz tržnih podatkov.

Pojasnilo 27: Pogojne obveznosti in sredstva

Skupina Istrabenz na dan 31. 12. 2016 nima ne pogojnih sredstev ne pogojnih obveznosti.

Pojasnilo 28: Prihodki

Zneski v € PRIHODKI OD PRODAJE	2016	2015
Prihodki od prodaje proizvodov	0	81
Prihodki od prodaje blaga in materiala	52.936	51.839
Prihodki od prodaje storitev	24.925.694	28.785.431
Prihodki od najemnin	1.150.697	1.468.728
Skupaj	26.129.327	30.306.079

Zneski v € PRIHODKI USTVARJENI DOMA ALI V TUJINI	2016		
	DOMA	TUJINA	SKUPAJ
Prihodki od prodaje blaga in materiala	52.936	0	52.936
Prihodki od prodaje storitev	24.878.325	47.369	24.925.694
Prihodki od najemnin	1.097.074	53.623	1.150.697
Skupaj	26.028.335	100.992	26.129.327

Zneski v € PRIČAKOVANI PRIHODKI OD NAJEMNIN	2016	2015
Pričakovana najemnina do 1 leta	599.411	324.709
Pričakovane najemnine od 2 do 5 let	0	223.479
Skupaj	599.411	548.187

Pričakovani prihodki od najemnin v višini 599.411 evrov predstavljajo najmanjšo vsoto bodočih najemnin, ki jih bo Skupina Istrabenz prejela za čas trajanja odpovednega roka.

Pojasnilo 29: Drugi poslovni prihodki

Zneski v € DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	2016	2015
Prihodki od porabe in odprave nekratkoročnih rezervacij	45.563	0
Dobički od prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev	7.731	572.347
Dobički od prodaje naložbenih nepremičnin	31.648	0
Odpisi poslovnih dolgov, inventurni presežki in plačane odpisane terjatve	143.905	388.666
Prihodki od subvencij, dotacij in kompenzacij	13.917	12.209
Drugi poslovni prihodki	107.900	250.885
Skupaj	350.664	1.224.107

Pojasnilo 30: Stroški materiala in storitev

Stroški materiala

Zneski v € STROŠKI MATERIALA	2016	2015
Stroški energije	1.418.225	1.983.695
Material in nadomestni deli	2.585.023	3.199.491
Pisarniški material	41.001	54.320
Ostali materialni stroški	790.746	912.385
Skupaj	4.834.995	6.149.891

Stroški storitev

Zneski v € STROŠKI STORITEV	2016	2015
Prevozi	86.373	122.151
Vzdrževanje	473.855	484.964
Najemnine	201.978	152.772
Bančni stroški in druge provizije	179.512	210.458
Intelektualne storitve	2.036.866	2.481.951
Oglaševanje, promocija in stiki z javnostmi	686.950	546.485
Stroški računalniških storitev (IT)	765.292	847.257
Ostale storitve	3.751.724	3.969.642
Skupaj	8.182.550	8.815.680

Ostale storitve v skupnem znesku 3.751.724 evrov se pretežno nanašajo na stroške nastale v Skupini Turizem, in sicer na stroške čiščenja poslovnih prostorov in pranja v višini 1.621.023 evrov ter na stroške provizij agencijam v višini 1.059.704 evrov. Ostale storitve vključujejo še stroške zavarovanj in telekomunikacij ter stroške reprezentace Skupine Istrabenz.

Stroški revizorjev

Zneski v € STORITVE REVIZORJEV	2016	2015
Revidiranje letnega poročila	19.980	27.232
Druge storitve revidiranja	1.200	1.200
Druge nerevizijske storitve	0	4.142
Skupaj	20.265	32.575

Družba Deloitte revizija, d.o.o., ki revidira letno poročilo Skupine Istrabenz, je skupaj s svojimi povezanimi družbami zaračunala 15.980 evrov stroškov revidiranja letnega poročila Skupine in 1.200 evrov drugih storitev revidiranja. Ostalo se naša na stroške revidiranja družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Beograd.

Pojasnilo 31: Stroški dela

Zneski v € STROŠKI DELA	2016	2015
Stroški plač	6.475.577	7.784.506
Stroški socialnih zavarovanj	1.046.768	1.261.473
Drugi stroški dela	987.521	1.349.981
Skupaj	8.509.866	10.395.960

Drugi stroški dela se pretežno nanašajo na regres za letni dopust, regres za prehrano in prevoz na delo in z dela, odpravnine in jubilejne nagrade v skladu z nacionalno delovnopravno zakonodajo in notranjimi predpisi v Skupini.

Pojasnilo 32: Amortizacija

Zneski v € AMORTIZACIJA	2016	2015
Amortizacija neopredmetenih sredstev	89.664	121.824
Amortizacija naložbenih nepremičnin	113.157	113.157
Amortizacija nepremičnin, naprav in opreme	4.262.594	4.765.836
Skupaj	4.465.415	5.000.817

Pojasnilo 33: Drugi poslovni odhodki

Zneski v € DRUGI POSLOVNI ODHODKI	2016	2015
Razne dajatve	424.318	610.286
Izgube pri prodaji osnovnih sredstev	11.871	351.044
Donacije	140	2.833
Oblikovanje rezervacij	15.610	340.231
Drugi poslovni odhodki	59.111	242.222
Skupaj	511.050	1.546.616

Pojasnilo 34: Izid financiranja

Zneski v € IZID IZ FINANCIRANJA	2016	2015
Prihodki za obresti	223.749	352.505
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo	441	315.000
Dobički pri prodaji deležev v pridruženih družbah	250.000	0
Neto zneski tečajnih prihodkov	7.516	36.332
Drugi finančni prihodki	209.142	8
Finančni prihodki	690.848	703.845
Odhodki za obresti	-3.160.816	-3.813.228
Slabitve sredstev razpoložljivih za prodajo	-235	0
Drugi finančni odhodki	0	-6.000.000
Finančni odhodki	-3.161.051	-9.813.228
Izid financiranja	-2.470.203	-9.109.383

Pojasnilo 35: Davki

DAVKI Zneski v €	2016	2015
Odmerjen davek	80.396	4.108
Odloženi davek	-447.212	-827.792
Davek ohranjenega poslovanja	-366.816	823.684
Davek ustavljenega poslovanja	0	929.913
Skupaj	-366.816	106.229

Pojasnilo 36: **Podatki o skupinah oseb****Bruto prejemki v letu 2016**

Zneski v € PODATKI O SKUPINAH OSEB	ČLANI UPRAV IN DIREKTORJI ODVISNIH DRUŽB	ČLANI NADZORNIH SVETOV	ZAPOSLENI NA PODLAGI POGODB, ZA KATERE NE VELJA TARIFNI DEL KOLEKTIVNE POGODBE
Plače	270.084	0	341.051
Bonitete in drugi prejemki	17.822	149.131	78.444
Skupaj	287.906	149.131	419.495

Prejemki članov uprav matične družbe in odvisnih družb ter prejemki zaposlenih po pogodbah, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, vključujejo plačo, bonitete in morebitne druge prejemke. Prejemki članov uprave matične družbe so razkriti v Pojasnilu 32 računovodskega poročila družbe.

Skupina 31. 12. 2016 ni imela danih posojil članom uprav, članom upravnih odborov, nadzornemu svetu ali zaposlenim po individualnih pogodbah.

Bruto prejemki v letu 2015

Zneski v € PODATKI O SKUPINAH OSEB	ČLANI UPRAV IN DIREKTORJI ODVISNIH DRUŽB	ČLANI UPRAVNIH ODBOROV	ČLANI NADZORNIH SVETOV	ZAPOSLENI NA PODLAGI POGODB, ZA KATERE NE VELJA TARIFNI DEL KOLEKTIVNE POGODBE
Plače	310.277	0	0	372.212
Bonitete in drugi prejemki	99.551	5.825	134.813	48.535
Skupaj	409.827	5.825	134.813	420.747

2.12 VarovanjePojasnilo 37: **Kreditno tveganje**

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2016	31.12.2015
Dolgoročna finančna sredstva			
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	8	272.452	261.871
Nekratkoročne terjatve	9	1.668.141	2.085.279
Dolgoročno dana posojila	9	0	1.176
Kratkoročna finančna sredstva			
Kratkoročne terjatve do kupcev	11	526.310	796.412
Druge kratkoročne terjatve	11	797.419	876.987
Kratkoročni depoziti	13	0	329.951
Kratkoročno dana posojila	13	240.709	593.602
Denar in denarni ustrezniki	14	9.517.998	15.638.307
SKUPAJ		13.023.029	20.583.585

Najpomembnejše kreditno tveganje Skupine Istrabenz izhaja iz nekratkoročnih terjatev in iz terjatev do kupcev. Navedena kreditna tveganja Skupina aktivno znižuje z uspešnimi ukrepi izterjave zapadlih terjatev ter z uspešnim izvajanjem kreditne kontrole kupcev.

Nekratkoročne terjatve se v pretežni meri nanašajo na terjatve finančnega najema družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. (Pojasnilo 9). Pred odobritvijo finančnega najema družba skladno s sprejeto poslovno politiko preverja boniteto kupca in njegovo maksimalno zmožnost kreditne zadolženosti. Družba nima pomembno koncentracijo kreditnega tveganja, saj so terjatve finančnega najema zelo razpršene med velikim številom medseboj nepovezanih kupcev, posledično je tudi posamezni znesek izpostavljenosti nizek.

Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti in njihova slabitev je podana v Pojasnilu 11.

Zneski v € TERJATVE DO KUPCEV	Knjigovodska vrednost	
	2016	2015
Domače	74.726	353.728
Države evroobmočja	421.653	315.824
Druge evropske države	9.964	6.369
Države bivše Jugoslavije	9.590	120.158
Druge regije	10.377	333
SKUPAJ	526.310	796.412

Zneski v € TERJATVE	Knjigovodska vrednost	
	2016	2015
Kupci na debelo	15.366	28.484
Kupci, končni uporabniki	510.944	767.928
SKUPAJ	526.310	796.412

Pojasnilo 38: Likvidnostno tveganje

2016							
Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	Pogodbeni denarni tokovi	do 6 mesecev	6 - 12 mesecev	1 - 2 leti	2 - 5 let	več kot 5 let
Neizvedene finančne obveznosti							
Zavarovana bančna posojila	137.368.905	-142.782.460	-1.725.972	-48.048.563	-3.074.823	-12.631.895	-77.301.207
Druge obveznosti	15.926.927	-15.926.928	-285.677	-5.989.440	-418.692	-1.608.948	-7.624.170
Obveznosti finančnega najema	9.920	-9.920	-2.692	-2.338	-4.890	0	0
Poslovne obveznosti	3.339.964	-3.339.964	-3.339.964	0	0	0	0
SKUPAJ	156.645.716	-162.059.272	-5.354.305	-54.040.342	-3.498.405	-14.240.844	-84.925.377

Likvidnostno tveganje v družbi Istrabenz Turizem, d.d., je nižje in temelji na uspešno izvedenem reprogramu posojil v dolgoročna že v letu 2013. Družbi Istrabenz, d.d., po reprogramu iz leta 2013, kljub predčasemu odplačilu dela obroka glavnice po tranši A v letu 2016, ki zapade v plačilo do konca leta 2017, ostane za plačilo do konca leta 2017 še preostali del obroka glavnice po tranši A v višini 45.283.078 evrov.

Zaradi finančnih obveznosti matične družbe Istrabenz, d.d., ki zapadejo konec leta 2017, je uprava družbe pripoznala likvidnostno tveganje. Posledično je uprava pristopila k iskanju rešitve, ki bo zagotovila maksimalno poplačilo upnikov, njihovo enakopravno obravnavo ter transparentnost postopka izvedbe, ki bo skladen z veljavno regulativo.

2015							
Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGOVODSK A VREDNOST	Pogodbeni denarni tokovi	do 6 mesecev	6 - 12 mesecev	1 - 2 leti	2 - 5 let	več kot 5 let
Neizvedene finančne obveznosti							
Zavarovana bančna posojila	170.358.227	-182.929.143	-857.668	-6.702.298	-75.608.126	-17.582.640	-82.178.413
Druge obveznosti	10.891.223	-10.891.224	-435.472	-86.530	-4.290.810	-78.413	-6.000.000
Obveznosti finančnega najema	15.050	-15.050	-3.350	-2.200	-4.605	-4.895	0
Poslovne obveznosti	4.072.088	-4.072.088	-2.486.923	-1.585.165	0	0	0
SKUPAJ	185.336.587	-197.907.506	-3.783.413	-8.376.192	-79.903.540	-17.665.948	-88.178.413

Pojasnilo 39: Valutno tveganje

Zneski v € TERJATVE, OBVEZNOSTI	Evro	USD	GBP	RSD
31.12.2016				
Terjatve do kupcev	526.310	0	0	0
Zavarovana bančna posojila	-137.368.905	0	0	0
Obveznosti do dobaviteljev	-1.779.846	-3	-2	-6.143
Bruto izpostavljenost bilance stanja	-138.622.441	-3	-2	-6.143
Neto izpostavljenost	-138.622.441	-3	-2	-6.143

Večina družb Skupine Istrabenz posluje v evroobmočju, posledično Skupina ni močno izpostavljena spremembam vrednosti tujih valut.

Zneski v € TERJATVE, OBVEZNOSTI	Evro	USD	HRK	RSD
31.12.2015				
Terjatve do kupcev	638.157	0	158.255	0
Zavarovana bančna posojila	-166.859.580	0	-3.498.647	0
Obveznosti do dobaviteljev	-1.869.577	-1.888	-724.897	-42.202
Bruto izpostavljenost bilance stanja	-168.091.000	-1.888	-4.065.288	-42.202
Neto izpostavljenost	-168.091.000	-1.888	-4.065.288	-42.202

Analiza občutljivosti

Zneski v € Tečajji na dan poročanja	Povprečni tečaj		Končni tečaj	
	2016	2015	2016	2015
USD	1,107	1,110	1,054	1,089
GBP	0,819	-	0,856	-
HRK	7,533	7,614	7,560	7,638
RSD	122,900	120,557	123,600	121,230

Navedeni končni tečaji so bili uporabljeni pri preračunu postavk bilance stanja 31. 12., povprečni tečaji pa za preračun postavk izkaza poslovnega izida.

Zneski v € Učinek	Poslovni izid	
	2016	2015
USD	-	189
GBP	-	-
HRK	-	406.529
RSD	6	4.220
SKUPAJ	6	410.938

Ob povečanju vrednosti evra za 10 odstotkov za navedene valute ob ostalih nespremenjenih predpostavkah bi se poslovni izid Skupine Istrabenz zvišal za 6 evrov. Vpliv spremembe tečaja evra na poslovni izid je izračunan na osnovi končnih tečajev za izbrane terjatve in obveznosti.

Pojasnilo 40: Obrestno tveganje

Zneski v € FINANČNI INSTRUMENTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	31.12.2016	31.12.2015
Instrumenti s stalno obrestno mero		
Finančna sredstva	239.807	919.175
Finančne obveznosti	-111.417.678	-136.548.967
Instrumenti s spremenljivo obrestno mero		
Finančna sredstva	580	2.061.840
Finančne obveznosti	-31.961.147	-33.963.571

Analiza občutljivosti poštene vrednosti finančnih instrumentov po fiksni obrestni meri

Skupina 31. 12. 2016 ni imela finančnih instrumentov, opredeljenih za ščitenje poštene vrednosti pred tveganjem in finančnih instrumentov po fiksni obrestni meri, opredeljenih po poštenu vrednosti skozi poslovni izid. Zato sprememba obrestne mere na datum poročanja ne bi vplivala na poslovni izid.

Analiza občutljivosti denarnega toka pri instrumentih z variabilno obrestno mero

V primeru spremembe obrestne mere za 100 bazičnih točk, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, bi se čisti poslovni izid leta 2016 povečal ali zmanjšal za 319.606 evrov (za leto 2015 pa za 319.017 evrov).

3 DOGODKI PO POROČEVALSKEM OBDOBJU

Januar

- Družba Istrabenz Turizem, d.d., je pristopila k partnerstvu v SRIPT (Strateško razvojno inovacijsko partnerstvo za turizem), ki je namenjeno krepitvi razvojno-inovacijskih in raziskovalnih odnosov deležnikov s področja gospodarstva, državnih in drugih negospodarskih institucij ter raziskovalne in izobraževalne dejavnosti.
- S 6. 1. 2017 je postal pravnomočen sklep o končanju stečajnega postopka nad družbo Golf Istra, d.o.o., v kateri je imela družba Istrabenz, d.d., 60-odstotni kapitalski delež, družba Istrabenz Turizem, d.d., pa 20-odstotni kapitalski delež.

Februar

- Nadzorni svet družbe Istrabenz Turizem, d.d., je dal soglasje za imenovanje dr. Domna Trobca za svetovalca uprave in prokurista družbe. Dr. Domen Trobec je funkcijo svetovalca uprave nastopil 1. 3. 2017.

4 IZJAVA POSLOVODSTVA

Uprava holdinške družbe Istrabenz, d.d., potrjuje da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli sestavljeno in objavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela EU.

Uprava potrjuje računovodske izkaze Skupine Istrabenz za poslovno leto, ki se je zaključilo 31. 12. 2016. Prav tako potrjuje pojasnila k računovodskim izkazom na straneh od 67 do 115 računovodskega poročila Skupine.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve. Računovodske ocene so bile izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava potrjuje, da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja Skupine Istrabenz in izidov njenega poslovanja za leto 2016.

Računovodski izkazi, skupaj s pojasnili, so bili izdelani na podlagi predpostavk o nadaljnjem poslovanju matične družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Koper, 25. 4. 2017

Andrej Laznik,
Predsednik uprave



5 MNENJE POOBlašČENEGA REVIZORJA

Deloitte.

Deloitte Revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel: + 386 (0)1 3072 800
Fax: + 386 (0)1 3072 900
www.deloitte.si

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe Istrabenz d.d.

Mnenje s pridržki

Revidirali smo konsolidirane računovodske izkaze gospodarske družbe Istrabenz d.d. in njenih odvisnih družb (v nadaljevanju 'skupina'), ki vključuje konsolidirano bilanco stanja na dan 31. decembra 2016, konsolidiran izkaz poslovnega izida, konsolidiran izkaz vseobsegajočega donosa, konsolidiran izkaz sprememb lastniškega kapitala in konsolidiran izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom, vključno s povzetkom bistvenih računovodskih usmeritev.

Razen glede učinkov zadeve, ki je opisana v odstavku *Osnova za mnenje s pridržki*, po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj skupine na dan 31.12.2016 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju 'MSRP').

Osnova za mnenje s pridržki

Kot je pojasnjeno v razkritju 7 *Naložbe po kapitalski metodi*, ima skupina finančno naložbo v skupaj obvladovano družbo Adriaflin d.o.o.. Ker nismo pridobili ustreznih revizijskih dokazov ali kakršnihkoli drugih finančnih informacij, ki bi bili osnova za vrednotenje naložbe, se v okviru revizijskih postopkov nismo mogli prepričati o ustreznosti vrednotenja naložbe na 31.12.2016. V primeru, da bi prišlo do slabitve naložbe, bi to negativno vplivalo finančne rezultate družbe, zato se nismo mogli prepričati ali bi v konsolidiranih računovodskih izkazih na 31.12.2016 bili potrebni kakršnikoli iz tega izhajajoči popravki.

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh standardov so podrobneje opisane v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov* našega poročila. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od skupine in izpolnjevanje vseh drugih etičnih obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše mnenje.

Pomembna negotovost v zvezi z delujočim podjetjem

Priloženi računovodski izkazi so pripravljeni ob predpostavki, da bo skupina nadaljevala kot delujoče podjetje. Kot je pojasnjeno v poglavju letnega poročila 2.3(a) *Predpostavka delujočega podjetja*, je skupina konec leta 2016 izkazovala negativni kapital v višini 65.703 tisoč EUR. Poleg tega kratkoročne obveznosti na 31.12.2016 pomembno presegajo kratkoročna sredstva, predvsem zaradi finančnih obveznosti matične družbe Istrabenz d.d., ki zapadejo v plačilo konec leta 2017. Aktivnosti in plani poslovanja v zvezi s tveganjem negotovosti so razkriti v poglavju letnega poročila 2.3(a). Opisane okoliščine kažejo na obstoj pomembne negotovosti, ki lahko pomenijo resen dvom v sposobnost skupine, da nadaljuje svoje poslovanje kot delujoče podjetje. Računovodski izkazi skupine ne vključujejo prilagoditev, ki bi bile posledica te negotovosti.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, ustanovljeno v skladu z zakonodajo Združenega kraljestva Velike Britanije in Severne Irske (v izvirniku "UK private company limited by guarantee"), in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba. Podroben opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družb članic je na voljo na: <http://www2.deloitte.com/si/en/pages/about-deloitte/articles/about-deloitte.html>

Družba članica Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

Deloitte Revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647195000 - ID št. za DDV: S62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste zadeve, ki so po naši strokovni presoji najpomembnejše z vidika naše revizije konsolidiranih računovodskih izkazov za tekoče obdobje. Omenjene zadeve smo obravnavali v kontekstu revizije konsolidiranih računovodskih izkazov kot celote in pri sestavi našega mnenja o konsolidiranih računovodskih izkazih kot celoti, zato o njih ne podajamo ločenega mnenja. Poleg zadev opisanih v odstavkih "Osnova za mnenje s pridržki" in "Pomembna negotovost v zvezi z delujočim podjetjem", nismo opredelili drugih ključnih revizijskih zadev.

Druge informacije

Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih. Druge informacije smo pridobili pred datumom revizorjevega poročila, razen poročila nadzornega sveta, ki bo na voljo kasneje. Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo.

Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije.

Naša odgovornost v povezavi z opravljenimi revizijami konsolidiranih računovodskih izkazov je druge informacije prebrati in pri tem presoditi, ali so pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, oziroma ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Prav tako ocenimo, ali so druge informacije v vseh pomembnih pogledih pripravljene v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi, predvsem, ali so z njimi skladne z vidika uradnih zahtev in postopka za pripravo drugih informacij v kontekstu pomembnosti, torej ali bi lahko kakršnakoli neskladnost s temi zahtevami vplivala na presojo, ki temelji na teh drugih informacijah.

Na podlagi opravljenih postopkov in v obsegu, v katerem to lahko ocenimo, poročamo o naslednjem:

- Druge informacije, ki opisujejo dejstva, ki so predstavljena tudi v konsolidiranih računovodskih izkazih, so v vseh pomembnih pogledih skladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi.
- Druge informacije so pripravljene v skladu z veljavno zakonodajo oziroma predpisi.

Poleg tega smo dolžni na podlagi našega znanja in razumevanja skupine, ki smo ju pridobili med revizijo, poročati tudi o tem, ali druge informacije vsebujejo kakršnekoli pomembno napačne navedbe dejstev. Na podlagi izvedenih postopkov v povezavi z drugimi informacijami, ki smo jih pridobili, pomembno napačnih navedb dejstev nismo zaznali.

Odgovornosti poslovodstva, nadzornega sveta in revizijske komisije za konsolidirane računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za takšen notranji nadzor, ki je po mnenju poslovodstva potreben za pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov odgovorno za oceno sposobnosti skupine, da nadaljuje kot delujoče podjetje, za razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in za uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava skupino likvidirati ali zaustaviti poslovanje oziroma nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet in revizijska komisija sta odgovorna za nadzor nad procesom računovodskega poročanja v skupini.

Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov

Naš cilj je pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, da konsolidirani računovodski izkazi kot celota ne vsebujejo pomembno napačnih navedb zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, ki pa ni jamstvo, da bo revizija v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja (MSR) vedno odkrila pomembno napačne navedbe, če te obstajajo. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake in se smatrajo za pomembne, če je mogoče upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odziv na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili pomembno napačne navedbe, ki izvirajo iz prevare, je večje od tveganja neodkritja pomembno napačne navedbe zaradi napake, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, zavajajoče prikazovanje ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Opravimo postopke preverjanja in razumevanja notranjih kontrol, ki so pomembne za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol skupine.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v spodobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, naše mnenje prilagoditi. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila, vendar poznejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo in vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ocenimo, ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.
- Pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze v povezavi z računovodskimi izkazi družb v skupini oziroma njihovimi poslovnimi dejavnostmi, da bi lahko izrazili mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za vodenje, nadziranje in izvajanje revizije skupine. Revizijsko mnenje je izključno naša odgovornost.

Nadzorni svet in revizijsko komisijo med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in časovnem okviru revizije ter pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomembnimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Nadzornemu svetu in revizijski komisiji prav tako posredujemo izjavo o skladnosti z navezujočimi se etičnimi zahtevami glede neodvisnosti in jih obvestimo o vseh razmerjih in drugih zadevah, za katere bi lahko upravičeno pomislili, da lahko okrnijo našo neodvisnost, in, če je to primerno, o vseh varovalih, ki so s tem povezana.

Med zadevami, o katerih obveščamo nadzorni svet in revizijsko komisijo, izberemo tiste, ki so z vidika revizije konsolidiranih računovodskih izkazov za tekoče obdobje najpomembnejše, torej predstavljajo ključne revizijske zadeve. Omenjene zadeve opišemo v revizorjevem poročilu, razen če zakonska ali regulatorna določila prepovedujejo javno razkrivanje takšnih zadev oz. če v primeru redkih izrednih okoliščin ugotovimo, da o takšni zadevi v našem poročilu ne bi smeli poročati, ker bi lahko neugodne posledice upravičeno pričakovano pretehtale koristi takšnega razkritja, ki so v javnem interesu.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.

Barbara Žibret Kralj
Pooblaščenca revizorka



Ljubljana, 25. april 2017

Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

6 SEZNAM POJASNIL

Pojasnilo 1: Ključne postavke po poslovnih odsekih	85
Pojasnilo 2: Sredstva v posesti za prodajo	86
Pojasnilo 3: Ustavljeno poslovanje	86
Pojasnilo 4: Nepremičnine, naprave in oprema	88
Pojasnilo 5: Naložbene nepremičnine	91
Pojasnilo 6: Neopredmetena sredstva	93
Pojasnilo 7: Naložbe po kapitalski metodi	96
Pojasnilo 8: Nekratkoročne finančne naložbe	98
Pojasnilo 9: Terjatve in posojila	98
Pojasnilo 10: Zaloge	99
Pojasnilo 11: Poslovne terjatve	99
Pojasnilo 12: Predujmi in druga sredstva	100
Pojasnilo 13: Finančne naložbe in posojila	100
Pojasnilo 14: Denar in denarni ustrezniki	101
Pojasnilo 15: Kapital in rezerve	101
Pojasnilo 16: Dobiček na delnico	102
Pojasnilo 17: Posojila	102
Pojasnilo 18: Stroški in zapadlosti posojil	104
Pojasnilo 19: Druge nekratkoročne finančne obveznosti	105
Pojasnilo 20: Nekratkoročne poslovne obveznosti	105
Pojasnilo 21: Rezervacije	106
Pojasnilo 22: Odloženi davki	106
Pojasnilo 23: Druge kratkoročne finančne obveznosti	107
Pojasnilo 24: Poslovne obveznosti	107
Pojasnilo 25: Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	107
Pojasnilo 26: Poštene vrednosti	108
Pojasnilo 27: Pogojne obveznosti in sredstva	108
Pojasnilo 28: Prihodki	108
Pojasnilo 29: Drugi poslovni prihodki	109
Pojasnilo 30: Stroški materiala in storitev	109
Pojasnilo 31: Stroški dela	110
Pojasnilo 32: Amortizacija	111
Pojasnilo 33: Drugi poslovni odhodki	111
Pojasnilo 34: Izid financiranja	111
Pojasnilo 35: Davki	111
Pojasnilo 36: Podatki o skupinah oseb	112
Pojasnilo 37: Kreditno tveganje	112
Pojasnilo 38: Likvidnostno tveganje	113
Pojasnilo 39: Valutno tveganje	114
Pojasnilo 40: Obrestno tveganje	115



holdinška družba, d.d.
Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper
Tel. 05/662-1500, Fax: 05/662-1515,
www.istrabenz.si

RAČUNOVODSKO POROČILO

**družbe ISTRABENZ, d.d.,
za leto 2016**

KAZALO

1	RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE	125
1.1	BILANCA STANJA DRUŽBE	125
1.2	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	126
1.3	IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	126
1.4	IZKAZ DENARNIH TOKOV	127
1.5	IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA	128
2	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	130
2.1	POROČAJOČA DRUŽBA	130
2.2	PODLAGA ZA SESTAVITEV	130
2.3	POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE	131
2.4	DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI	141
2.5	OBVLADOVANJE TVEGANJ	142
2.6	POJASNILA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	144
2.7	FINANČNI INSTRUMENTI IN IZPOSTAVLJENOST TVEGANJEM	162
3	DOGODKI PO POROČEVALSKEM OBDOBJU	165
4	IZJAVA POSLOVODSTVA	166
5	MNENJE POOBLAŠČENEGA REVIZORJA	167
6	SEZNAM POJASNIL	171

1 RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE

1.1 BILANCA STANJA DRUŽBE

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2016	31.12.2015
Nepremičnine, naprave in oprema	1	226.501	1.061.930
Naložbene nepremičnine	2	2.990.603	3.188.832
Neopredmetena sredstva	3	1.483	1.908
Deleži v odvisnih družbah	5	14.375.000	14.375.000
Deleži v skupaj obvladovanih družbah	6	5.663.000	28.031.000
Nekratkoročne finančne naložbe	8	271.552	260.970
Neratkorodne terjatve in posojila	9	3.606.380	6.283
Terjatve za odloženi davek	20	0	3.080
Nekratkoročna sredstva		27.134.519	46.929.003
Poslovne terjatve	10	393.364	589.611
Predujmi in druga sredstva	11	5.806	11.554
Finančne naložbe in posojila	12	1.578.351	2.419.224
Sredstva v posesti za prodajo	4	766.388	0
Denar in denarni ustrezniki	13	3.861.471	8.343.220
Kratkoročna sredstva		6.605.380	11.363.609
Sredstva		33.739.899	58.292.612
Osnovni kapital		21.615.757	21.615.757
Rezerve		86.954	12.360.668
Poslovni izid preteklih let		-117.984.058	-114.858.262
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		12.521.586	-3.125.796
Kapital	14	-83.759.761	-84.007.633
Posojila	16	66.134.600	132.196.387
Druge finančne obveznosti	17	0	4.242.461
Nekratkoročne poslovne obveznosti	18	0	4.154
Rezervacije	19	31.550	54.080
Obveznosti za odložene davke	20	0	1.147.102
Nekratkoročne obveznosti		66.166.150	137.644.184
Posojila	16	45.283.078	4.213.319
Druge finančne obveznosti	21	5.825.820	208.471
Poslovne obveznosti	22	213.781	219.732
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	23	10.831	14.539
Kratkoročne obveznosti		51.333.510	4.656.061
Obveznosti		117.499.660	142.300.245
Skupaj kapital in obveznosti		33.739.899	58.292.612

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	2016	2015
Prihodki od prodaje	25	173.187	376.789
Drugi poslovni prihodki	25	186.182	772.298
Stroški materiala	26	-17.149	-26.724
Stroški storitev	26	-796.944	-701.476
Stroški dela	27	-341.486	-530.876
Amortizacija	28	-182.623	-183.306
Drugi poslovni odhodki	29	-87.611	-47.141
Izid iz poslovanja		-1.066.444	-340.436
Finančni prihodki		16.011.059	445.962
Finančni odhodki		-2.343.625	-3.231.901
Izid iz financiranja	30	13.667.434	-2.785.939
Dobiček pred obdavčitvijo		12.600.990	-3.126.375
Davki	31	-79.404	579
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		12.521.586	-3.125.796
Osnovni in prilagojeni dobiček na delnico v €	15	2,42	-0,60

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.3 IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

Zneski v € VSEOBSEGAJOČI DONOS	POJASNILO	2016	2015
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		12.521.586	-3.125.796
Drugi vseobsegajoči donos			
Postavke, ki so ali bodo prenesene v izkaz poslovnega izida			
Sprememba poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo, naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja		-13.495.318	250.230
Prenos spremembe poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo, naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja, v poslovni izid		0	0
Odloženi davek od vseobsegajočega donosa	20	1.147.102	-21.269
SKUPAJ		-12.348.216	228.961
Postavke, ki ne bodo prenesene v izkaz poslovnega izida			
Aktuarski dobički (izgube)	19	-12.452	-6.986
SKUPAJ		-12.452	-6.986
Drugi vseobsegajoči donos za obdobje, neto brez davka		12.360.668	221.975
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje		160.918	-2.903.821

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.4 IZKAZ DENARNIH TOKOV

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	2016	2015
Finančni tokovi pri poslovanju			
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		12.521.586	-3.125.796
Prilagoditve za			
Amortizacija	28	182.623	183.306
Dobiček pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin		-31.648	-468.955
Izgube pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin		11.871	0
Finančni prihodki	30	-16.011.059	-445.962
Finančni odhodki	30	2.343.625	3.231.901
Davek iz dobička	31	79.404	-579
Dobiček iz poslovanja pred spremembami čistih kratkoročnih sredstev in davki		-903.598	-626.085
Spremembe čistih kratkoročnih sredstev in rezervacij			
Sprememba terjatev		190.154	76.011
Sprememba danih predujmov in drugih sredstev		5.748	40.765
Sprememba poslovnih obveznosti		-12.394	-24.077
Sprememba prejetih predujmov in drugih obveznosti		-3.708	-191.440
Sprememba rezervacij		-22.530	-22.433
Denarna sredstva iz poslovanja		-746.328	-747.260
Finančni tokovi pri naložbenju			
Prejete obresti		73.697	253.447
Prejete dividende		150.000	0
Prejemki od prodaje nepremičnin, naprav in opreme in neopredmetenih sredstev		14.918	7.321
Prejemki od prodaje naložbenih nepremičnin		116.720	1.000.000
Prejemki od prodaje odvisnih družb		24.200.000	5.348.325
Prejemki od prodaje pridruženih družb		250.000	0
Prejemki od prodaje drugih finančnih sredstev		441	300.000
Prejemki od zmanjšanja danih posojil		1.247.740	2.877.071
Izdatki za nakup nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev		-26.789	-2.125
Izdatki za nakup naložbenih nepremičnin		0	-9.665
Izdatki za nakup drugih finančnih naložb		-10.582	-10.581
Izdatki za povečanje danih posojil		4.000.000	0
Denarna sredstva iz naložbenja		22.016.145	9.763.793
Finančni tokovi pri financiranju			
Plačane obresti		-760.266	-879.979
Izdatki za vračilo dolgoročnih posojil		-20.777.981	-6.150.000
Izdatki za vračilo dolgoročnih posojil		-4.213.319	0
Denarna sredstva iz financiranja		-25.751.566	-7.029.979
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov		8.343.220	6.356.665
Finančni izid v obdobju		-4.481.749	1.986.555
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	13	3.861.471	8.343.220

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.5 IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA

Leto 2016

Zneski v € GIBANJE KAPITALA	OSNOVNI KAPITAL	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	POSLOVNI IZID PRETEKLIH LET	ČISTI POSLOVNI IZID OBDOBJA	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 01.01.2016	21.615.757	49.630	-49.630	12.360.668	-114.858.262	-3.125.796	-84.007.633
Celotni vseobsegajoči donos za obdobje							
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	12.521.586	12.521.586
Drugi vseobsegajoči donos							
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev vrednotenih po poštenu vrednosti	0	0	0	-12.360.668	0	0	-12.360.668
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	-12.360.668	0	0	-12.360.668
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	-12.360.668	0	12.521.586	160.918
Spremembe v kapitalu, ki ne vpilivajo na lastniški delež							
Vnos zneska neizplačanih dividend	0	0	0	86.954	0	0	86.954
Spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež							
Poravnava izgube	0	0	0	0	-3.125.796	3.125.796	0
Stanje 31.12.2016	21.615.757	49.630	-49.630	86.954	-117.984.058	12.521.586	-83.759.761

Leto 2015

Zneski v € GIBANJE KAPITALA	OSNOVNI KAPITAL	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	POSLOVNI IZID PRETEKLIH LET	ČISTI POSLOVNI IZID OBDOBJA	SKUPAJ KAPITAL
31.12.2014	21.615.757	49.630	-49.630	12.138.693	-118.986.483	4.128.221	-81.103.812
Stanje 01.01.2015	21.615.757	49.630	-49.630	18.465.093	-118.986.482	4.128.221	-81.103.812
Celotni vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje							
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	-3.125.796	-3.125.796
Drugi vseobsegajoči donos							
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev vrednotenih po poštenu vrednosti	0	0	0	228.961	0	0	228.961
Aktuarski dobički (izgube)	0	0	0	-6.986	0	0	-6.986
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	221.975	0	0	221.975
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	221.975	0	-3.125.796	-2.903.821
Stanje 31.12.2015	21.615.757	49.630	-49.630	12.360.668	-114.858.262	-3.125.796	-84.007.633

2 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

2.1 Poročajoča družba

Istrabenz, holdinška družba, d.d. (v nadaljevanju Istrabenz, d.d.) je podjetje s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Koper, Cesta Zore Perello-Godina 2. Računovodski izkazi družbe Istrabenz, d.d., so pripravljeni za leto, ki se je končalo 31. 12. 2016. Dejavnost družbe Istrabenz, d.d., je upravljanje z naložbami.

2.2 Podlaga za sestavitev

(a) Predpostavka delujočega podjetja

Računovodski izkazi so pripravljeni na podlagi predpostavke o delujočem podjetju, kar pomeni, da se sredstva pridobivajo in prodajajo in da se obveznosti poravnava v pogojih normalnega poslovanja. Računovodski izkazi ne vsebujejo nobenih prilagoditev, ki bi bile potrebne, če predpostavka delujočega podjetja ne bi veljala.

Uprava Istrabenza, d.d., je 30. 3. 2009 ugotovila, da je družba insolventna in da je dolžna postopati po ZFPPIPP. Istrabenz, d.d., je 29. 6. 2009 na Okrožno sodišče v Kopru vložil predlog prisilne poravnave, ki vključuje načrt finančnega prestrukturiranja (NFP). Sodišče je 8. 7. 2009 izdalo sklep o začetku prisilne poravnave in imenovalo prisilnega upravitelja. 21. 1. 2010 je sodišče izdalo sklep, 12. 2. 2010 pa nadomestni Sklep o potrditvi prisilne poravnave ter seznam terjatev, ugotovljenih v postopku prisilne poravnave. Sklep o potrditvi prisilne poravnave je postal pravnomočen 3. 3. 2010. Uprava Istrabenza, d.d., je bila dolžna začeti izvajati NFP ter pri tem upoštevati tudi sprejete dogovore z bankami upnicami.

Hkrati z izvajanjem obveznosti iz NFP v prisilni poravnavi je Istrabenz, d.d., sklenil z bankami upnicami dogovor, ki ureja način skupne prodaje delnic, ki so bile zasežene na podlagi reodkupnih pogodb, ter delitev morebitnega presežka iz že unovčenih repo pogodb.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je v začetku leta 2012 pristopila k številnim aktivnostim za pripravo novega programa finančnega prestrukturiranja, ki jih je uspešno zaključila v letu 2013. Dne 28. 2. 2013 je z bankami upnicami podpisala Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1) v višini 158.858.949,81 evrov. Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplačila dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 evra predvideva poplačilo v več obrokih, ki zapadejo v plačilo od 31. 12. 2015 do 31. 12. 2017. Tranša B zajema preostanek dolga, ki zapade v plačilo do 31. 12. 2022.

V poslovnem letu 2016 je družba Istrabenz, d.d., predčasno poravnala del glavnice v višini 24.991.300 evrov in celotne redne obresti za leto 2016 v višini 760.266 evrov.

Družba Istrabenz, d.d., je poslovno leto 2016 zaključila s čistim dobičkom v višini 12.521.586 evrov in z negativnim kapitalom v višini 83.759.761 evrov.

Zaradi finančnih obveznosti, ki zapadejo konec leta 2017, je uprava družbe ustrezno identificirala in ovrednotila likvidnostno tveganje ter posledično pristopila k izvajanju ukrepov za zmanjšanje oz. omejitev identificiranega likvidnostnega tveganja, kot izhaja iz predhodno podanih pojasnil. Dodatno v zvezi s tem pojasnjujemo, da je družba tudi pristopila k pogovorom z deležniki z namenom seznanitve le-teh z likvidnostnim stanjem ter predvidenim izpolnjevanjem obveznosti. Družba verjame, da bo s

predvidenim pristopom uspela zagotoviti ustrezno poplačilo ob zapadlosti terjatev, zaradi česar ne bo ogrožen obstoj družbe.

(b) Izjava o skladnosti

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je računovodske izkaze potrdila 12. 4. 2017.

(c) Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi so pripravljeni ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen v spodnjih primerih, kjer se upošteva pošteno vrednost:

- naložbe v odvisne družbe,
- skupaj obvladovana podjetja.

(d) Funkcijska in predstavljena valuta

Priloženi računovodski izkazi so sestavljeni v evrih (EUR), torej v funkcijski valuti družbe. Vse računovodske informacije, predstavljene v evrih, so zaokrožene na eno enoto.

(e) Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov v skladu z MSRP podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko odstopajo od teh ocen.

Ocene in navedene predpostavke je treba stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen so pripoznani za obdobje, v katerem se popravi oceno, ter za vsa prihodnja leta, na katera vpliva popravek.

Uporabljene presoje so upoštevane pri pojasnilih naložbenih nepremičnin (Pojasnilo 2), pri vrednotenju naložb v odvisne družbe (Pojasnilo 5), pri skupaj obvladovanih podjetjih (Pojasnilo 6), pri vrednotenju za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev (Pojasnilo 8) in pri pripoznavanju terjatev za odložene davke (Pojasnilo 20).

2.3 Pomembne računovodske usmeritve

Istrabenz, d.d., je dosledno uporabil spodaj opredeljene računovodske politike za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

(a) Odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje matična družba. Obvladovanje obstaja, ko ima matična družba zmožnost odločati o finančnih in poslovnih usmeritvah podjetja za pridobivanje koristi iz njegovega delovanja. Pri ocenjevanju vpliva se upošteva obstoj in učinek potencialnih glasovalnih pravic, ki jih je trenutno mogoče uveljavljati ali zamenjati.

Skupaj obvladovana podjetja so podjetja, katerih gospodarsko delovanje je pod obvladovanjem več družb, nastala pa so na podlagi pogodbenega sporazuma, kjer so potrebne soglasne finančne in poslovne odločitve.

Naložbe v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja so izkazane po pošteni vrednosti, spremembe poštene vrednosti so evidentirane v kapitalu.

(b) Naložbe v pridružena podjetja

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima matična družba pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je družba lastnica 20–50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi. Naložbe v pridružena podjetja so izkazane po nabavni vrednosti.

(c) Posli v tuji valuti

Posli, izraženi v tuji valuti, so preračunani v ustrezno funkcijsko valuto družbe po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti, so ob koncu poročevalskega obdobja preračunana v funkcijsko valuto po takrat veljavnem referenčnem tečaju ECB, kot ga objavlja Banka Slovenije. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljene za višino pogodbenih obresti in plačil med obdobjem, kot tudi odplačno vrednostjo v tuji valuti, preračunano po srednjem tečaju na koncu obdobja.

Nedenarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti in izmerjena po pošteni vrednosti, so pretvorjena v funkcijsko valuto po srednjem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Tečajne razlike so pripoznane v izkazu poslovnega izida.

(d) Finančni instrumenti

(i) Neizpeljana finančna sredstva

Istrabenz, d.d., na začetku pripozna posojila in terjatve ter vloge oz. depozite na dan njihovega nastanka. Ostala finančna sredstva so na začetku pripoznana na datum menjave oz. ko Istrabenz, d.d., postane stranka v pogodbenih določilih instrumenta.

Istrabenz, d.d., odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko ugasnejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva, ali ko Istrabenz, d.d., prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem so prenesena vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva. Delež v prenesenem finančnem sredstvu, ki ga Istrabenz, d.d., ustvari ali prenese, je pripoznan kot posamično sredstvo ali obveznost.

Finančna sredstva in obveznosti se pobotajo, čisti znesek pa je prikazan v izkazu finančnega položaja, če in le če ima Istrabenz, d.d., pravno pravico poravnati čisti znesek ali unovčiti sredstvo in hkrati poravnati svojo obveznost.

Neizpeljani finančni instrumenti družbe Istrabenz, d.d., vključujejo obveznosti in terjatve ter finančna sredstva razpoložljiva za prodajo.

Posojila in terjatve

Posojila in terjatve so finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, ki ne kotirajo na delujočem trgu. Takšna sredstva so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju so posojila in terjatve izmerjena po odplačni vrednosti po metodi pogodbenih obresti ter zmanjšana za izgube zaradi oslabitve. Posojila in terjatve zajemajo denarna sredstva in njihove ustreznike ter poslovne in druge terjatve.

Denar

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in vloge na vpogled z izvirno dospelostjo do treh mesecev.

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo so tista neizpeljana finančna sredstva, ki so označena kot razpoložljiva za prodajo ali niso uvrščena v druge kategorije. Ob začetnem pripoznanju in kasneje so te naložbe izmerjene po pošteni vrednosti, upoštevane so tudi spremembe poštene vrednosti. Vse spremembe poštene vrednosti razen izgube zaradi oslabitve in tečajne razlike pri kapitalskih instrumentih na razpolago za prodajo so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu ter izkazane v kapitalu oz. rezervi za pošteno vrednost. Pri odpravi pripoznanja naložbe so nabrani dobički in izgube preneseni v poslovni izid. Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo zajemajo lastniške in dolžniške vrednostne papirje.

(ii) Neizpeljane finančne obveznosti

Istrabenz, d.d., na začetku pripozna izdane dolžniške vrednostne papirje in podrejene obveznosti na dan njihovega nastanka. Vse ostale finančne obveznosti so na začetku pripoznane na datum trgovanja, ko Istrabenz, d.d., postane pogodbena stranka v zvezi z instrumentom.

Istrabenz, d.d., je odpravil pripoznanje finančne obveznosti, če so obveze, določene v pogodbi, izpolnjene, razveljavljene ali zastarane.

Istrabenz, d.d., izkazuje neizpeljane finančne obveznosti kot druge finančne obveznosti. Takšne finančne obveznosti so na začetku izkazane po pošteni vrednosti, povečani za stroške, ki se neposredno pripisujejo poslu. Po začetnem pripoznanju so finančne obveznosti izmerjene po odplačni vrednosti po metodi pogodbenih obresti.

Druge finančne obveznosti zajemajo posojila, prekoračitve na bančnih računih ter druge obveznosti.

(iii) Osnovni kapital**Navadne delnice**

Navadne delnice so izkazane kot kapital. Dodatni stroški, pripisljivi neposredni izdaji navadnih delnic, so izkazani kot znižanje kapitala brez davčnih učinkov.

Reodkup/odkup lastnih delnic ali deležev

Ob odkupu lastnih delnic ali deležev, ki je izkazan kot del osnovnega kapitala, se znesek plačanega nadomestila, vključno s stroški, ki se neposredno nanašajo na odkup, brez davčnih učinkov pripozna kot zmanjšanje v kapitalu. Odkupljene delnice ali deleži so izkazani kot lastne delnice med rezervo za lastne deleže. Če se lastne delnice proda ali ponovno izda, se prejeti znesek pripozna kot povišanje kapitala, morebitni presežek ali primanjkljaj pa izkaže v presežku kapitala.

Dividende

Dividende so pripoznane med obveznostmi in so izkazane ob nastanku poslovnega dogodka.

(e) Nepremičnine, naprave in oprema**(i) Pripoznanje in merjenje**

Nepremičnine, naprave in oprema so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki so neposredno pripisani nabavi sredstev. Stroški v lastnem okvirju izdelanega sredstva zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela in ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter stroške razgradnje in odstranitve opredmetenih osnovnih sredstev ter obnovitev mesta, na katerem se je to sredstvo nahajalo, kot tudi usredstvene stroške izposojanja. Stroški prav tako lahko zajemajo prenose iz

kapitala, in sicer dobiček ali izgubo, ki so nastali pri varovanju denarnega toka pred valutnim tveganjem za nakup opredmetenih osnovnih sredstev. Nabavljeni računalniški programi, ki pomembno prispevajo k funkcionalnosti sredstev, so usredstveni kot del te opreme.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, so obračunani kot posamezne (večje) skupine opredmetenih osnovnih sredstev. Dobiček ali izguba, ki nastane pri odtujitvi opredmetenega osnovnega sredstva, je določen/-a na podlagi primerjave prejemkov iz naslova odtujitve opredmetenega osnovnega sredstva ter pripoznane čiste vrednosti v okviru ostalih prihodkov/odhodkov poslovnega izida.

(ii) Prerazporeditve k naložbenim nepremičninam

Če se lastniško uporabljena nepremičnina spremeni v naložbeno nepremičnino, je nepremičnina izmerjena po njeni poštene vrednosti in prerazporejena k naložbenim nepremičninam.

Dobiček, ki se pojavi pri ponovnem merjenju poštene vrednosti, se pripozna v poslovnem izidu in tako odpravi prej pripoznano izgubo zaradi oslabitve v zvezi z določeno nepremičnino, preostali dobiček pa se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu in izkaže med presežkom iz prevrednotenja znotraj kapitala.

(iii) Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela osnovnega opredmetenega sredstva so pripoznani v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v družbo. Vsi ostali stroški (npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iv) Amortizacija

Amortizacija temelji na strošku sredstva, ki je zmanjšan za preostalo vrednost. Dele posameznih sredstev Istrabenz, d.d., oceni in če obstaja del sredstva z drugačno življenjsko dobo od preostalih delov sredstva, se ta del amortizira posebej.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega (sestavnega) dela opredmetenega osnovnega sredstva. Ta metoda najbolj natančno odraža pričakovan vzorec uporabe sredstva. Najeta sredstva so amortizirana ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča niso amortizirana.

Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo obdobje so naslednje:

- zgradbe 33 let,
- transportna sredstva 8 let,
- računalniška oprema 3 leta,
- pohištvo 8 let,
- ostala oprema 3–5 let.

Metode amortiziranja, dobe koristnosti in preostale vrednosti so ponovno pregledane na dan poročanja in so po potrebi prilagojene. V letu 2012 niso bile opravljene ocene opredmetenih osnovnih sredstev.

(f) Neopredmetena sredstva

(i) Ostala neopredmetena sredstva

Ostala neopredmetena sredstva, pridobljena s strani družbe Istrabenz, d.d., katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

(ii) Kasnejši stroški

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katerega se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iii) Amortizacija

Amortizacija je obračunana od nabavne vrednosti sredstva, ki je zmanjšana za preostalo vrednost. Amortizacija je pripoznana v poslovnem izidu po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenih sredstev in se začne, ko so sredstva na razpolago za uporabo. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- pravice industrijske lastnine 5 let,
- druga neopredmetena sredstva 5 let.

Amortizacijske metode, dobe koristnosti in preostale vrednosti so ponovno pregledane ob koncu vsakega poslovnega leta in so po potrebi prilagojene.

(g) Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki so posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost nekratkoročne naložbe ali pa oboje. Naložbene nepremičnine niso posedovane za namene prodaje pri običajnem poslovanju, za namene proizvodnje, dobavo blaga in storitev ali administrativne namene. Naložbene nepremičnine so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Če se uporaba nepremičnine spremeni v tej meri, da zahteva prerazvrstitev med opredmetena osnovna sredstva, je prenesena po sedanji vrednosti.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti naložbene nepremičnine. Zemljišča niso amortizirana. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- počitniški objekti 25 let.

(h) Oslabitev sredstev

(i) Finančna sredstva (vključno terjatve)

Istrabenz, d.d., na datum poročanja oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja objektivno znamenje oslabitve sredstva. Finančno sredstvo je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, ki so zanesljivo izmerljiva.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom izkazanim po pošteni vrednosti preko kapitala je izračunana kot razlika med knjigovodsko vrednostjo in pošteno vrednostjo.

Objektivni dokazi o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se trguje na organiziranem trgu, so dolgotrajnejše ali pomembno zmanjšanje poštene vrednosti finančne naložbe

pod njihovo knjigovodsko vrednost. Kot dolgotrajnejše zmanjšanje štejemo neprekinjeno zmanjševanje več kot 9 mesecev in kot pomembno zmanjšanje upoštevamo 40-odstotno zmanjšanje poštene vrednosti pod knjigovodsko vrednost. Nepristranski dokazi o oslabiljenosti finančnega sredstva ali skupine sredstev so pomembne informacije, ki vzbujajo pozornost imetnika sredstva o:

- pomembnih finančnih težavah izdajatelja ali zavezanca;
- kršenju pogodbe, kot je neizpolnitev obveznosti ali kršitev pri plačevanju obresti ali glavnice;
- posojilodajalčevi koncesiji posojilojemalcu iz gospodarskih ali pravnih razlogov v povezavi s posojilodajalčevimi finančnimi težavami, ki je posojilodajalec sicer ne bi obravnaval;
- verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije pri posojilojemalcu;
- izginotju delujočega trga za takšno finančno sredstvo zaradi finančnih težav ali
- pomembnih podatkih, ki kažejo, da obstaja izmerljivo zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov iz skupine finančnih sredstev vse od začetnega pripoznanja sredstev, čeprav se zmanjšanja ne da prepoznati pri posameznih finančnih sredstvih v skupini, tudi:
 - neugodnih spremembah v plačilnem statusu posojilojemalcev v skupini (na primer povečanjem številu zamujenih plačil ali povečanjem številu posojilojemalcev s kreditnimi karticami, ki so dosegli svojo zgornjo mejo in plačujejo le majhne mesečne zneske) ali
 - gospodarskih razmerah v državi ali krajevnem okolju (na primer povečanju stopnje brezposelnosti na zemljepisnem območju posojilojemalcev, zmanjšanju cen nepremičnin pri hipotekah na zadevnem območju, zmanjšanju cen nafte v povezavi s sredstvi za posojila proizvajalcem nafte ali neugodnih spremembah razmer v dejavnosti, ki vplivajo na posojilojemalce v skupini).

Poleg informacij o naštetih vrstah dogodkov vsebujejo nepristranski dokazi o oslabitvi finančne naložbe v kapitalski instrument tudi informacije o pomembnih spremembah z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem posluje izdajatelj in nakazujejo, da vrednosti finančne naložbe v kapitalski instrument morda ne bo mogoče nadomestiti.

Objektivni dokazi o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se ne trguje na organiziranem trgu, so javno razpoložljivi podatki o pomembnih finančnih težavah družbe, verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije, pomembne zadeve z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem družba posluje, in podobna znamenja.

Poštena vrednost je borzna cena oz. ocenjena vrednost z uporabo modela vrednotenja. Za naložbe v vrednostne papirje, ki kotirajo na borzi, se model vrednotenja kot merilo poštene vrednosti uporablja le v izjemnih primerih, kot so zanemarljiv obseg prometa z določenim vrednostnim papirjem oz. nelikvidnost delnice, vsesplošna finančna kriza, nedelujoči trg, nestabilnost bančnega trga in druge nepredvidene razmere.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti, je izračunana kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvorni veljavni obrestni meri. Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom razpoložljivim za prodajo je izračunana glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Pri pomembnih finančnih sredstvih je ocena oslabitve izvedena posamično. Ocena oslabitve preostalih finančnih sredstev je izvedena skupinsko glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem.

Istrabenz, d.d., je vse izgube zaradi oslabitve izkazal v poslovnem izidu obdobja. Morebitna nabrana izguba v zvezi s finančnim sredstvom razpoložljivim za prodajo, ki je bila izkazana v rezervi za pošteno vrednost, je prenesena v poslovni izid.

Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je odpravo izgube zaradi oslabitve mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabitve. Pri finančnih sredstvih, izkazanih po odplačni vrednosti, in finančnih sredstvih razpoložljivih za prodajo, ki so dolgovni instrumenti, je odprava izgube zaradi oslabitve izkazana v poslovnem izidu. Odprava slabitve finančnih sredstev, namenjenih za prodajo, ki so lastniški vrednostni papirji, je pripoznana v drugem vseobsegajočem donosu obdobja.

(ii) Nefinančna sredstva

Istrabenz, d.d., ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev, razen odloženih terjatev za davke z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljivo vrednost sredstva. Oslabitev denar ustvarjajoče enote je pripoznana v primeru, ko knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost.

Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je njena vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, in sicer tista, ki je višja. Pri določanju vrednosti sredstva pri uporabi so pričakovani prihodnji denarni tokovi diskontirani na njihovo sedanjo vrednost z uporabo diskontne mere pred obdavčitvijo, ki odraža sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, ki so značilna za sredstvo. Za namen preizkusa oslabitve se sredstva, ki jih ni mogoče preizkusiti posamično, uvrsti v najmanjšo možno skupino sredstev, ki ustvarjajo denarne tokove iz nadaljnje uporabe.

Slabitev je izkazana v izkazu poslovnega izida. Izguba, ki je pri denar ustvarjajoči enoti pripoznana zaradi oslabitve, je razporejena tako, da je najprej zmanjšana knjigovodska vrednost dobrega imena, razporejenega na denar ustvarjajočo enoto (ali skupine denar ustvarjajočih enot), nato pa na druga sredstva denar ustvarjajoče enote (ali skupine denar ustvarjajočih enot) sorazmerno s knjigovodsko vrednostjo vsakega sredstva v enoti.

Izgube zaradi oslabitve dobrega imena niso odpravljene. Istrabenz, d.d., je ovrednotil izgube zaradi oslabitve v preteklih obdobjih ob koncu poročevalskega obdobja in tako ugotovil, če je prišlo do zmanjšanja izgube ali ta celo ne obstaja več. Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je prišlo do spremembe ocen, na podlagi katerih družba določi nadomestljivo vrednost sredstva. Izguba zaradi oslabitve sredstva je odpravljena do višine, do katere povečana knjigovodska vrednost sredstva ne preseže knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena po odštetju amortizacijskega odpisa, če pri sredstvu v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve.

(i) Zasluški zaposlenih

Kratkoročni zasluški zaposlenih

Obveze kratkoročnih zaslužkov zaposlenih so merjene brez diskontiranja in so izkazane med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zaslužkom opravljeno. Obveznosti so izkazane v višini, za katero se pričakuje plačilo v obliki kratkoročne premije ali programa delitve dobička, če ima Istrabenz, d.d., sedanjo pravno ali posredno obvezo za takšna plačila zaradi preteklega opravljanja dela zaposlene osebe in je obveznost mogoče zanesljivo izmeriti.

(j) Rezervacije

Istrabenz, d.d., je v bilanci stanja pripoznaval rezervacije iz naslova bodočih obveznosti do zaposlenih za jubilejne nagrade, ki so bile izračunane v skladu s kolektivno pogodbo dejavnosti in zakonsko določene odpravnine ob upokojevanju zaposlenih. Podlaga za oblikovanje rezervacij je bil aktuarski izračun. Aktuarski dobički oz. izgube so bile posledica učinkov sprememb dejstev, ki vplivajo na aktuarski izračun (npr. sprememba zakonodaje) ali pa sprememb aktuarskih predpostavk. Spremembe v rezervacijah za odpravnine in jubilejne nagrade so se pripoznavale v izkazu poslovnega izida z izjemo aktuarskih dobičkov oz. izgub, realiziranih pri odpravninah ob upokojitvi, ki se pripoznajo v vseobsegajočem donosu v okviru kapitala.

Izračun je bil pripravljen na ta način, da se je za vsakega zaposlenega upošteval strošek odpravnine pri upokojitvi, ki mu pripada po kolektivni pogodbi o zaposlitvi, ter strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za zaposlene za nedoločen čas po stanju na dan 31. 12. v letu izračuna. Pri izračunih so bila upoštevana zakonsko sprejeta določila glede pogojev upokojevanja, pričakovana stopnja rasti plač v panogi, ocenjena fluktuacija zaposlenih in ustrezna diskontna stopnja, ki je omogočala opredelitev sedanje vrednosti vseh bodočih pričakovanih izplačil iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad.

V zadnjih letih se je število zaposlenih v družbi Istrabenz, d.d., bistveno zmanjšalo. Na dan 31. 12. 2016 sta bili v družbi zaposleni le še dve osebi. Družba ocenjuje, da v naslednjih nekaj letih ne bo imela stroškov iz naslova odpravnin ob upokojitvi ali iz naslova jubilejnih nagrad za zaposlene za nedoločen čas do upokojitve, zato so bile v letu 2016 v celoti odprane rezervacije, ki so bile oblikovane za pričakovane stroške odpravnin ob upokojitvi ter stroške vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za zaposlene za nedoločen čas do upokojitve.

(k) Prihodki

(i) Prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev so pripoznani v izkazu poslovnega izida glede na stopnjo dokončnosti posla ob koncu poročevalskega obdobja. Stopnjo dokončnosti se oceni s pregledom opravljenega dela.

(ii) Prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin so pripoznani med prihodki enakomerno v času trajanja najema. Podeljene spodbude v zvezi z najemom so pripoznane kot sestavni del skupnih prihodkov od najemnin.

(l) Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev in dobičke od instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznani v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti so pripoznani ob njihovem nastanku z uporabo metode pogodbene obrestne mere. Prihodki od dividend so v izkazu poslovnega izida pripoznani na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila, kar je pri podjetjih, ki kotirajo na borzi, praviloma datum, ko pravica do tekoče dividende preneha biti povezana z delnico.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, izgube ob prodaji finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo, negativne spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev in izgube instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznana v izkazu poslovnega izida.

Stroški izposojanja, ki se ne nanašajo neposredno na pridobitev, izgradnjo ali izdelavo sredstva v pripravi, so v izkazu poslovnega izida pripoznani po metodi učinkovitih obresti.

V primeru pomembnejših sredstev v pripravi, katerih izgradnja oz. priprava za uporabo traja več kot 9 mesecev, pripiše družba stroške izposojanja neposredno nakupu, gradnji ali proizvodnji sredstva v pripravi kot del nabavne vrednosti takega sredstva.

Dobički in izgube pri preračunu med valutami so izkazane po neto vrednosti, in sicer kot finančni prihodki oziroma odhodki.

(m) Davek od dobička

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička je izkazan v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na poslovne združitve ali postavke, ki so izkazane neposredno v kapitalu, zato je izkazan med kapitalom ali v drugem vseobsegajočem donosu.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek je izkazan ob upoštevanju začasnih razlik med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja. Odloženi davek je izkazan v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo treba plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja.

Istrabenz, d.d., pobota odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek, če ima za to zakonsko izterljivo pravico ter če se odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek nanašajo na davek iz dobička, nanašajoč se na isto davčno oblast v zvezi z isto obdavčljivo enoto ali na različne obdavčljive enote, ki nameravajo poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek v pobotnem znesku ali pa nameravajo hkrati poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek.

Odložene terjatve za davek za neuveljavljene davčne izgube, davčne dobropise in davčno priznanečasne razlike so pripoznane v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek so zmanjšane za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

(n) Čisti dobiček na delnico

Istrabenz, d.d., izkazuje pri navadnih delnicah osnovno dobičkonosnost delnice in popravljeno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice je izračunana tako, da delimo dobiček oziroma izgubo, ki pripada navadnim delničarjem, s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu. Popravljeni dobiček delnice pa se izračunava s prilagoditvijo dobička oziroma izgube, ki pripada navadnim delničarjem, in tehtanega povprečnega števila navadnih delnic v poslovnem letu za učinek vseh popravljanih možnosti navadnih delnic. Ker ima Istrabenz, d.d., izdane le navadne delnice, je popravljena dobičkonosnost delnice enaka osnovni.

(o) Poročanje po odsekih

Istrabenz, d.d., nima opredeljenih področnih in območnih odsekov, saj se tveganja in donosi med področji, na katerih posluje, ne razlikujejo bistveno. Poročanje po odsekih je prikazano v konsolidiranih računovodskih izkazih.

(p) Novi standardi, ki še niso stopili v veljavo

Spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, ki še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov so bile izdane naslednje spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela Evropska unija (EU), vendar še niso stopile v veljavo:

- **MSRP 9 'Finančni instrumenti'**, ki ga je EU sprejela 22. 11. 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).
- **MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci'** in spremembe MSRP 15 'Datum začetka veljavnosti MSRP 15', ki ga je EU sprejela 22. 9. 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).

Standardi in pojasnila, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel OMRS z izjemo naslednjih standardov, sprememb obstoječih standardov in pojasnil, ki na dan 31. 12. 2016 (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za celoten MRSP) niso bili potrjeni za uporabo v EU:

- **MSRP 14 'Zakonsko predpisani odlog plačila računov'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije.
- **MSRP 16 'Najemi'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019 ali pozneje).
- **Spremembe MSRP 2 'Plačilo na podlagi delnic'** – Razvrščanje in merjenje plačilnih transakcij na podlagi delnic (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).
- **Spremembe MSRP 4 'Zavarovalne pogodbe'** – Uporaba MSRP 9 'Finančni instrumenti' skupaj z MSRP 4 'Zavarovalne pogodbe' (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje oz. ob prvi uporabi MSRP 9 'Finančni instrumenti').
- **Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi' in MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige'** – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalsko metodo).
- **Spremembe MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci'** – Pojasnila k MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci' (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).
- **Spremembe MRS 7 'Izkaz denarnih tokov'** – Pobuda za razkritje (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2017 ali pozneje).

- **Spremembe MRS 12 'Davki iz dobička'** – Pripoznavanje odloženih terjatev za davek iz naslova nerealiziranih izgub (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2017 ali pozneje).
- **Spremembe MRS 40 'Naložbene nepremičnine'** – Prenos naložbenih nepremičnin (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).
- **Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2014-2016)'**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 12 in MRS 28), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila (spremembe MSRP 12 veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2017 ali pozneje, spremembe MSRP 1 in MRS 28 pa veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018).
- **OPMSRP 22 'Transakcije in predplačilo nadomestila v tuji valuti'** (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).

Družba predvideva, da uvedba teh standardov, sprememb obstoječih standardov in pojasnil v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Družba ocenjuje, da uporaba obračunavanja varovanja pred tveganji v zvezi s finančnimi sredstvi ter obveznostmi v skladu z zahtevami MRS 39 'Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje' ne bi imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze podjetja, če bi bila uporabljena na datum bilance stanja.

2.4 DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI

Glede na računovodske usmeritve družbe Istrabenz, d.d., in razčlenitve je v številnih primerih potrebna določitev poštene vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je Istrabenz, d.d., določil po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila v zvezi s predpostavkami za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti družbe.

(i) Naložbene nepremičnine

Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnino na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjalo v preišljenem poslu med voljnim prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene. Istrabenz, d.d., preverja vsakih 5 let pošteno vrednost naložbenih nepremičnin. Cenitve opravi zunanji neodvisni cenilec nepremičnin.

Če ni mogoče določiti trenutnih cen na aktivnem trgu, se vrednost naložbene nepremičnine oceni s pomočjo ocenjene vrednosti oddajanja nepremičnine v najem. Donos iz najema je vključen v izračun celotne vrednosti nepremičnine na osnovi ocenjene vrednosti najema. Ko dejanski najem odstopa od ocenjene vrednosti najema, je treba izvesti ustrezne prilagoditve dejanske cene najema.

(ii) Naložbe v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja

Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko naložba na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjala v preišljenem poslu med voljnim prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno. Uprava družbe Istrabenz, d.d., preverja vsako leto na dan poročanja pošteno vrednost naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja. Pošteno vrednost oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij ob upoštevanju vseh relevantnih informacij.

(iii) Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid in za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev je določena glede na ponujeno nakupno ceno ob koncu poročevalskega obdobja.

(iv) Poslovne in druge terjatve

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev je izračunana kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

(v) Neizpeljane finančne obveznosti

Poštena vrednost je za potrebe poročanja izračunana na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, ki so diskontirani po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

2.5 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Istrabenz, d.d., je izpostavljen naslednjim finančnim tveganjem, ki izhajajo iz uporabe finančnih instrumentov:

- kreditnemu tveganju,
- tržnemu tveganju
- likvidnostnemu tveganju,
- davčnemu tveganju.

Ta točka obravnava Istrabenz, d.d., in njegovo izpostavljenost posameznim finančnim tveganjem ter cilje, usmeritve in postopke za merjenje in obvladovanje tveganj ter ravnanje s kapitalom. Druga kvantitativna pojasnila so zajeta v nadaljevanju pojasnil k računovodskim izkazom.

Usmeritve pri upravljanju s tveganji

Poslovodstvo je v celoti odgovorno za vzpostavitev in nadzor usmeritev glede upravljanja s tveganji. Usmeritve za upravljanje s tveganji so oblikovane zato, da z njimi opredelimo in analiziramo tveganja, s katerimi se družba sooča, na podlagi česar se nato določi ustrezne omejitve in kontrole ter spremlja tveganja in omejitve. Usmeritve in sisteme upravljanja s tveganji se redno preverja ter se sproti posreduje informacije o spremenjenih tržnih razmerah ter dejavnostih družbe.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje, da bo družba utrpela finančno izgubo, če stranka ali pogodbenica, vključena v pogodbo o finančnem instrumentu, ne izpolni pogodbenih obveznosti. Kreditno tveganje v družbi lahko nastane predvsem iz naslova odobrenih jamstev.

Poslovne in druge terjatve

Izpostavljenost družbe kreditnemu tveganju je odvisna zlasti od značilnosti posameznih strank. Večina strank že več let posluje z družbo pretežno kot najemnik poslovnih prostorov in pri teh zaenkrat niso bile izkazane izgube zaradi slabitev.

Istrabenz, d.d., ne zahteva varščine za poslovne terjatve.

Istrabenz, d.d., oblikuje popravek za vrednost slabitve, ki predstavlja višino ocenjenih izgub iz naslova poslovnih in drugih terjatev ter naložb. Popravek za skupni znesek izgube je določen ob upoštevanju podatkov o finančnem položaju stranke (npr. pričet stečajni postopek) in na podlagi podatkov, ki se nanašajo na statistiko plačil.

Naložbe

Poslovodstvo aktivno spremlja bonitetne ocene družb, v katerih ima naložbo. V skladu z NFP ter dodatno pogodbo in Aneksom št. 1, sklenjenima z bankami upnicami, je družba za poplačilo upnikov namenila celotno premoženje, vendar prednostno tisto premoženje, ki ga bo mogoče v rokih, ki so predvideni za poplačilo upnikov, najbolj optimalno unovčiti.

Garancije

Skladno z dogovori z bankami upnicami družba Istrabenz, d.d., od leta 2009 dalje ne odobrava novih jamstev in od konca leta 2014 nima več nobene izpostavljenosti iz tega naslova.

Tržno tveganje

Tržno tveganje je tveganje, da bodo spremembe tržnih cen, kot npr. spremembe menjalnih tečajev, obrestnih mer in lastniških instrumentov, vplivale na prihodke družbe ali na vrednost finančnih instrumentov. Cilj obvladovanja tržnega tveganja je obvladovanje in nadzor nad izpostavljenostjo tržnim tveganjem v razumnih mejah ob hkratni optimizaciji dobička.

Valutno tveganje

Družba ni izpostavljena valutnemu tveganju, ker celotno poslovanje izvaja v valuti družbe.

Tveganje spremembe obrestne mere

V veljavnem Aneksu št. 1 ima Istrabenz, d.d., določene fiksne obrestne mere po letih za obveznosti družbe iz naslova prejetih posojil, zato družba ni izpostavljena tveganju spremembe obrestnih mer. Istrabenz, d.d., v letu 2016 ni najemal novih posojil.

Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje, da bo imela družba težave pri poravnavi svojih finančnih obveznosti, ki jih poravnava z denarnimi ali drugimi finančnimi sredstvi. Istrabenz, d.d., zagotavlja likvidnost tako, da skrbi, da razpolaga z dovolj likvidnimi sredstvi za poravnavanje svojih obveznosti v roku (Pojasnilo 34).

Zaradi finančnih obveznosti, ki zapadejo konec leta 2017, je uprava družbe pripoznala likvidnostno tveganje. Posledično je uprava pristopila k iskanju rešitve, ki bo zagotovila maksimalno poplačilo upnikov, njihovo enakopravno obravnavo ter transparentnost postopka izvedbe, ki bo skladen z veljavno regulativo.

Davčno tveganje

Davki podjetja so eden od morebitnih dejavnikov tveganja pri poslovanju podjetja. Med davčnimi tveganji družba pripoznava tveganje spremembe davčne zakonodaje in tveganje izpostavljenosti davčnim nepravilnostim.

2.6 POJASNILA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH

Pojasnilo 1: Nepremičnine, naprave in oprema

Zneski v € NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	31.12.2016	31.12.2015
Zgradbe	0	833.205
Druge naprave in oprema	226.501	228.725
Skupaj	226.501	1.061.930

Nepremičnine, naprave in oprema v višini 226.501 evrov predstavljajo 0,67 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d. Naložbe v zgradbe so naložbe v upravno stavbo, ki je bila prenesena na sredstva v posesti za prodajo (Pojasnilo 4).

Gibanje v letu 2016

Zneski v € NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZGRADBE	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01.01.2016	2.245.256	613.004	2.858.260
Ostale nabave	0	26.789	26.789
Odpisi	0	-34.307	-34.307
Odtujitve	0	-26.789	-26.789
Prenos iz-na sredstva v posesti za prodajo	-2.245.256	-4.560	-2.249.816
Stanje 31.12.2016	0	574.137	574.137
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01.01.2016	1.412.051	384.279	1.796.330
Odpisi	0	-34.307	-34.307
Prenos iz-na sredstva v posesti za prodajo	-1.480.089	-3.339	-1.483.428
Amortizacija v obdobju	68.038	1.003	69.041
Stanje 31.12.2016	0	347.636	347.636
Knjigovodska vrednost 01.01.2016	833.205	228.725	1.061.930
Knjigovodska vrednost 31.12.2016	0	226.501	226.501

Gibanje v letu 2015

Zneski v € NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZGRADBE	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST1			
Stanje 01.01.20151	2.245.256	705.294	2.950.550
Odpisi	0	-530	-530
Odtujitve	0	-91.760	-91.760
Stanje 31.12.2015	2.245.256	613.004	2.858.260
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01.01.2015	1.344.013	474.674	1.818.687
Odpisi	0	-530	-530
Odtujitve	0	-91.759	-91.759
Amortizacija v obdobju	68.038	1.894	69.932
Stanje 31.12.2015	1.412.051	384.279	1.796.330
Knjigovodska vrednost 01.01.2015	901.243	230.620	1.131.863
Knjigovodska vrednost 31.12.2015	833.205	228.725	1.061.930

Pojasnilo 2: Naložbene nepremičnine

Zneski v € NALOŽBENE NEPREMIČNINE	31.12.2016	31.12.2015
Naložbene nepremičnine - zgradbe	2.037.045	2.150.202
Naložbene nepremičnine - zemljišča	953.558	1.038.630
Skupaj naložbene nepremičnine	2.990.603	3.188.832

Naložbene nepremičnine v višini 2.990.603 evrov predstavljajo 8,86 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d. Sestavljajo jih naložbe v zemljišča v Kopru in v Portorožu v vrednosti 953.558 evrov ter naložba v poslovne prostore na Ferrarski ulici v Kopru v vrednosti 2.037.045 evrov.

Gibanje v letu 2016

Zneski v € NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE - POVEZANA PODJETJA	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 01.01.2016	1.038.630	3.734.180	0	4.772.810
Odtujitve	-85.072	0	0	-85.072
Stanje 31.12.2016	953.558	3.734.180	0	4.687.738
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 01.01.2016	0	1.583.978	0	1.583.978
Amortizacija v obdobju	0	113.157	0	113.157
Stanje 31.12.2016	0	1.697.135	0	1.697.135
Knjigovodska vrednost 01.01.2016	1.038.630	2.150.202	0	3.188.832
Knjigovodska vrednost 31.12.2016	953.558	2.037.045	0	2.990.603

Gibanje v letu 2015

Zneski v € NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE - POVEZANA PODJETJA	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 01.01.2015	1.038.630	3.734.180	0	4.772.810
Odtujitve	0	0	9.665	9.665
Prenos iz-na sredstva v posesti za prodajo	0	0	-9.665	-9.665
Stanje 31.12.2015	1.038.630	3.734.180	0	4.772.810
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 01.01.2015	0	1.470.821	0	1.470.821
Amortizacija v obdobju	0	113.157	0	113.157
Stanje 31.12.2015	0	1.583.978	0	1.583.978
Knjigovodska vrednost 1.01.2015	1.038.630	2.263.359	0	3.301.989
Knjigovodska vrednost 1.12.2015	1.038.630	2.150.202	0	3.188.832

Druga pojasnila naložbenih nepremičnin

Uprava družbe Istrabenz, d.d., ocenjuje, da znaša poštena vrednost naložbenih nepremičnin 3.599.663 evrov. Uprava je pri tem upoštevala pridobljene cinitve pooblaščenih cenilcev premoženja iz let 2014, 2015 in 2016. V vrednotenjih je ocenjena vrednost izračunana po metodi primerljivih prodaj.

Zneski v € VREDNOSTI PRIPOZNANE V POSLOVNEM IZIDU	2016	2015
Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine	173.187	349.772
Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje), izvirajoče iz naložbenih nepremičnin, ki so ustvarile prihodke od najemnin v obdobju	133.271	124.945
Stroški vzdrževanja	20.114	11.788
Amortizacija	113.157	113.157

Istrabenz, d.d., daje naložbene nepremičnine v poslovne prostore v najem. Prihodki od najemnin presegajo stroške, ki jih ima družba z naložbenimi nepremičninami.

Vse naložbene nepremičnine so dane kot jamstvo bankam upnicam, ki imajo vpisano skupno hipoteko (Pojasnilo 16).

Pojasnilo 3: Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva v višini 1.483 evrov predstavljajo programske pakete in pravico do uporabe blagovnega imena družb v Skupini Istrabenz.

Gibanje neopredmetenih sredstev 2016

Zneski v € NEOPREDMETENA SREDSTVA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	DRUGA NEOPREDMETENA SREDSTVA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01.01.2016	20.678	2.855.142	2.875.820
Stanje 31.12.2016	20.678	2.855.142	2.875.820
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01.01.2016	20.678	2.853.234	2.873.912
Amortizacija v obdobju	0	425	425
Stanje 31.12.2016	20.678	2.853.659	2.874.337
Knjigovodska vrednost 01.01.2016	0	1.908	1.908
Knjigovodska vrednost 31.12.2016	0	1.483	1.483

Gibanje neopredmetenih sredstev 2015

Zneski v € NEOPREDMETENA SREDSTVA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	DRUGA NEOPREDMETENA SREDSTVA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01.01.2015	21.194	2.853.017	2.874.211
Ostale nabave	0	2.125	2.125
Odtujitve	-516	0	-516
Stanje 31.12.2015	20.678	2.855.142	2.875.820
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01.01.2015	21.194	2.853.017	2.874.211
Odtujitve	-516	0	-516
Amortizacija v obdobju	0	217	217
Stanje 31.12.2015	20.678	2.853.234	2.873.912
Knjigovodska vrednost 01.01.2015	0	0	0
Knjigovodska vrednost 31.12.2015	0	1.908	1.908

Pojasnilo 4: Sredstva v posesti za prodajo

Sredstva v posesti za prodajo, ki so na dan 31. 12. 2016 znašala 766.388 evrov predstavljajo poslovni prostor na naslovu Cesta Zore Perello-Godina 2, Koper v višini 765.167 evrov ter opremo v višini 1.221 evrov. 30. 12. 2016 je bila podpisana Prodajna pogodba s klavzulo izvršljivosti za prodajo poslovnega prostora v Kopru. V teku so aktivnosti za izpolnitev vseh odločnih pogojev iz pogodbe. Pogodba se šteje za razvezano, v kolikor ne pride do izpolnitve ali do nepravočasne izpolnitve odločnih pogojev. Nepremičnina je dana kot jamstvo bankam upnicam, ki imajo vpisano skupno hipoteko (Pojasnilo 16).

Pojasnilo 5: Naložbe v odvisne družbe

Na dan 31. 12. 2016 naložbe v odvisne družbe v skupnem znesku 14.375.000 evrov predstavljajo 42,61 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d.

Poslovni deleži odvisnih družb so zastavljeni kot jamstvo za dolgove (Pojasnilo 16).

Pregled odvisnih družb

DRUŽBE V SKUPINI	% LASTNIŠTVA		KNJIGOVODSKA VREDNOST NALOŽBE		KAPITAL ODVISNE DRUŽBE		ČISTI POSLOVNI IZID ODVISNE DRUŽBE	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Istrabenz Turizem, d.d., Obala 33, 6320 Portorož	100%	100%	13.858.000	13.858.000	31.967.936	30.414.558	2.114.378	-5.737.985
Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Bulevar Despota Stefana br. 12, 11000 Beograd, Srbija	95%	95%	517.000	517.000	1.442.428	1.437.301	37.755	40.558
Skupaj			14.375.000	14.375.000	33.410.364	31.851.859	2.152.133	-5.697.427

Vrednotenja naložb v odvisne družbe za namene računovodskega poročanja so bila opravljena s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti podjetij z veljavno licenco Slovenskega inštituta za revizijo ter ob predpostavki delujočega podjetja.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je bila ocenjena z uporabo metode sedanje vrednosti pričakovanega denarnega toka. Vrednotenje temelji na podatkih o preteklem in na predpostavkah o prihodnjem poslovanju družbe z upoštevanjem stroška kapitala kot diskonta v višini 10,18 odstotka in 2,00-odstotne rasti prostega denarnega toka v rezidualu ter odbitka za netržnost v višini 4,4 odstotka. Končni sklep o oceni vrednosti je izračunan v intervalu med 13.010.470 evrov in 15.031.787 evrov. Knjigovodska vrednost naložbe je v mejah navedenega intervala.

Pri vrednotenju naložbe v družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., sta bili uporabljeni metoda čiste vrednosti sredstev in metoda primerljivih kupoprodaj podjetij. Končni sklep o oceni vrednosti je izračunan v intervalu srednjih vrednosti obeh uporabljenih metod in znaša 589.500 evrov. Ker je ocenjena vrednost naložbe na osnovi diskontiranih denarnih tokov nižja od knjigovodske vrednosti, ostaja slednja vrednost nespremenjena.

Analiza občutljivosti

V primeru znižanja zahtevane stopnje rasti stroška kapitala za 0,2-odstotne točke bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, spremenila vrednost odvisne družbe Istrabenz Turizem, d.d., za 627.502 evrov. V primeru zvišanja stopnje rasti EBITDA marže za 0,2-odstotne točke bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, vrednost spremenila za 421.042 evrov.

Gibanje naložb v odvisne družbe

Zneski v € DELEŽI ODVISNIH PODJETIJ	2016	2015
Začetno stanje 01.01.	14.375.000	14.375.000
Sprememba poštene vrednosti	0	0
Prenosi na sredstva za prodajo	0	0
Končno stanje 31.12.	14.375.000	14.375.000

Pojasnilo 6: **Naložbe v skupaj obvladovana podjetja**

Naložbe v skupaj obvladovane družbe na dan 31. 12. 2016 v skupnem znesku 5.663.000 evrov predstavljajo 16,78 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d.

Poslovni delež skupaj obvladovane družbe je zastavljen kot jamstvo za dolgove (Pojasnilo 16).

Pregled skupaj obvladovanih podjetij

DRUŽBE V SKUPINI	% LASTNIŠTVA		KNJIGOVODSKA VREDNOST NALOŽBE		PREVREDNOTENJE OZ. SLABITEV	KAPITAL ODVISNE DRUŽBE		ČISTI POSLOVNI IZID ODVISNE DRUŽBE	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Istrabenz plini, d.o.o., Sermin 8a, 6000 Koper	0%	51%	0	22.368.000	-	-	41.344.726	-	3.963.183
Adriaфин, d.o.o., Vojkovo nabrežje 30, 6000 Koper	50%	50%	5.663.000	5.663.000	-	10.354.235	10.141.192	213.043	-7.615
Skupaj			5.663.000	28.031.000	-	10.354.235	51.485.918	213.043	3.955.568

Gibanje naložb v skupaj obvladovana podjetja

Zneski v € DELEŽI SKUPAJ OBVLADOVANA PODJETIJA	2016	2015
Začetno stanje 01.01.	28.031.000	28.301.500
Prodaje	-22.368.000	
Sprememba poštene vrednosti	0	-270.500
Končno stanje 31.12.	5.663.000	28.031.000

Družba Istrabenz, d.d., je 7. 9. 2016, ko so bili izpolnjeni vsi s pogodbo dogovorjeni odložni pogoji, zaključila s prodajo naložbe v družbo Istrabenz plini, d.o.o., ki jo je družba v poslovnih knjigah kot naložbo v skupni podvig vodila po kapitalski metodi. 51% delež v družbi Istrabenz plini, d.o.o., je družba za kupnino v višini 24.200.000 evrov prodala družbi Società Italiana Acetilene e Derivati S.I.A.D. S.p.A. iz Bergama in pri tem ustvarila dobiček od prodaje v višini 15.327.318 evrov.

Sprememba poštene vrednosti

Konec leta 2015 je bilo s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti podjetij z veljavno licenco Slovenskega inštituta za revizijo opravljeno vrednotenje naložbe v družbo Adriaфин, d.o.o., za namene računovodskega poročanja ob predpostavki delujočega podjetja, ki je bila podlaga za uskladitev knjigovodske vrednosti naložbe v družbo Adriaфин, d.o.o., na novo pošteno vrednost v višini 5.663.000 evrov. Glede na splošno gospodarsko rast v letu 2016 in na napovedi nadaljnje gospodarske rasti se ocenjuje, da navedena vrednost še vedno odraža pošteno vrednost naložbe v družbo Adriaфин, d.o.o.

Pojasnilo 7: Naložbe v pridružene družbe

DRUŽBA	SEDEŽ	LASTNIŠTVO v %	
		2016	2015
IP Obala, d.o.o.	Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper	0%	50%

Družba Istrabenz, d.d., je imela sklenjeno pogodbo o ustanovitvi prodajne opcije z družbo EP Invest, d.o.o., za 50-odstotni poslovni delež v družbi IP Obala, d.o.o., Koper in je leta 2010 zahtevala njeno izvršitev. EP Invest, d.o.o., je vložil tožbo za razvezo te opcije, Istrabenz, d.d., pa je vložil nasprotno tožbo, v kateri je predlagal sodišču naj izda sodbo, da je EP Invest, d.o.o., dolžan skleniti pogodbo o odplačnem prenosu deležev. Sodišče je odločilo, da se obe tožbi obravnava skupaj. Na prvi stopnji je sodišče odločilo v korist družbe Istrabenz, d.d., vendar se je EP Invest, d.o.o., na sodbo pritožil. Novembra 2014 se je postopek pravnomočno zaključil v korist družbe Istrabenz, d.d., ki je nato vložila predlog za izvršbo na podlagi izvršilnega naslova ter sklep o izvršbi prejela februarja 2015.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je presodila visoko stopnjo tveganja izterljivosti opcijske terjatve ter posledično že v letu 2013 izvedla slabitev naložbe na vrednost 0,00 evra, pri tem pa nadaljevala s postopkom izterjave in prodaje naložbe.

Družba Istrabenz, d.d., je 24. 11. 2015 podpisala sporazum o odplačnem prenosu pogodbe, terjatve in poslovnega deleža s kupcem Iskra Impuls, d.o.o. Februarja 2016 je bil sporazum izvršen s plačilom kupnine v višini 250.000 evrov

Pojasnilo 8: Nekratkoročne finančne naložbe

Zneski v € GIBANJE DRUGIH FINANČNIH NALOŽB	FINANČNA SREDSTVA RAZPOLOŽLJIVA ZA PRODAJO	
	2016	2015
Začetno stanje 01.01.	260.970	290.676
Nakupi	10.582	10.581
Prodaje	0	-1.499.489
Sprememba poštene vrednosti	0	1.499.489
Drugi prenosi	0	-40.287
Končno stanje 31.12.	271.552	260.970

Pojasnilo 9: Nekratkoročne terjatve in posojila

Nekratkoročne poslovne terjatve v višini 12.376 evrov (6.283 evrov v letu 2015) predstavljajo pretežno vplačana sredstva v rezervne sklade posameznih nepremičnin, skladno s stanovanjskim zakonom.

Dolgoročno dana posojila v višini 3.594.004 evrov predstavljajo dano posojilo odvisni družbi Istrabenz Turizem, d.d. (Pojasnilo 12).

Pojasnilo 10: Poslovne terjatve

Zneski v € POSLOVNE TERJATVE	31.12.2016	31.12.2015
Terjatve do kupcev - odvisne družbe	0	0
Terjatve do kupcev - pridružene družbe	0	0
Terjatve do kupcev - druge	15.366	28.485
Terjatve do kupcev	15.366	28.485
Druge poslovne terjatve	377.998	561.126
Skupaj	393.364	589.611

31. 12. 2016 je imel Istrabenz, d.d., 15.366 evrov v celoti še nezapdlih terjatev do kupcev.

Pretežni del drugih poslovnih terjatev v višini 368.850 evrov se nanaša na del zadržane kupnine na fiduciarnem računu pri notarju za v letu 2015 prodani poslovni delež v družbi Actual I.T, d.d., ki bo skladno z dogovorjenimi odložnimi pogoji plačan še v dveh enakih obrokih. En obrok je bil družbi skladno s pogodbo nakazan v juliju 2016.

Slabitev terjatev

Zneski v € KRATKOROČNE TERJATVE	31.12.2016			31.12.2015		
	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST
Kratkoročne terjatve do kupcev	406.696	-13.332	393.364	595.092	-13.332	581.760
Ostale kratkoročne terjatve	591.712	-591.712	0	599.563	-591.712	7.851
Skupaj	998.408	-605.044	393.364	1.194.655	-605.044	589.611

Zneski v €	SLABITEV	
GIBANJE POPRAVKA TERJATEV	2016	2015
Začetno stanje 01.01.	605.044	625.650
Oblikovanje popravkov	0	0
Odprava popravka	0	-20.606
Končno stanje 31.12.	605.044	605.044

V letu 2016 družba ni oblikovala novih popravkov vrednosti terjatev.

Zneski v €	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI
STAROST TERJATEV	31.12.2016		31.12.2015	
Nezapadlo	393.364	0	589.611	0
Že zapadlo do 90 dni	0	0	0	0
Že zapadlo od 91 do 180 dni	0	0	0	0
Že zapadlo od 181 do 360 dni	0	0	0	0
Že zapadlo več kot 360 dni	605.044	605.044	605.044	605.044
Skupaj	998.408	605.044	1.194.655	605.044

Pojasnilo 11: **Predujmi in druga sredstva**

Zneski v € PREDUJMI IN DRUGA SREDSTVA	31.12.2016	31.12.2015
Dani predujmi	23	1.023
Stroški poslovanja, ki se nanašajo na prihodnje leto	5.783	10.531
Skupaj	5.806	11.554

Pojasnilo 12: **Finančne naložbe in posojila**

Zneski v € DRUGE FINANČNE NALOŽBE	31.12.2016	31.12.2015
Kratkoročni depoziti	0	0
Posojila odvisnim družbam	1.338.256	1.830.000
Posojila ostalim	239.224	589.224
Kratkoročne terjatve za obresti	871	0
Skupaj	1.578.351	2.419.224

Kratkoročno dana posojila odvisnim družbam v skupni višini 1.338.256 evrov se v v višini 1.030.000 evrov nanašajo na dana posojila družbi Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., v višini 308.256 evrov pa na kratkoročni del dolgoročnega posojila, danega družbi Istrabenz Turizem, d.d., ki zapade v plačilo 31. 3. 2017 in 30. 9. 2017 (Pojasnilo 9).

Pojasnilo 13: **Denar in denarni ustrezniki**

Zneski v € DENAR IN DENARNI USTREZNIKI	31.12.2016	31.12.2015
Sredstva na računih	3.861.471	6.343.220
Depoziti do 3 mesecev	0	2.000.000
Denarna sredstva v blagajni	0	0
Denar in denarni ustrezniki	3.861.471	8.343.220

Pojasnilo 14: **Kapital in rezerve**

Delnice

Istrabenz, d.d., je izdajatelj 5.180.000 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih kosovnih delnic, katerih nominalna vrednost znaša 4,17 evra.

Istrabenz, d.d., je 31. 12. 2016 imel 978 lastnih delnic družbe v skupni vrednosti 49.629,71 evra, kar predstavlja 0,0189 odstotka vseh delnic družbe. Pridobil jih je med 1. 10. 2008 in 30. 11. 2008.

Lastne delnice so bile pridobljene v skladu s sklepom 11. seje skupščine Istrabenz, d.d., z dne 30. 5. 2007, po katerem je imela uprava družbe pooblastilo za nakup lastnih delnic za namen izplačila nagrad članom uprave, vodilnim delavcem družbe in z njo povezanih družb ali za umik delnic. Na seji nadzornega sveta 19. 12. 2007 je bil potrjen program odkupa lastnih delnic za namene izpolnjevanja obveznosti družbe v skladu z delniškim in opcijskim načrtom ter z namenom umika lastnih delnic.

Družba Istrabenz, d.d., je v skladu z obstoječim pooblastilom skupščine pridobivala lastne delnice do 30. 11. 2008. Delniški in opcijski načrt je z iztekom 31. 12. 2013 prenehal veljati.

Dividende

Družba Istrabenz, d.d., v poslovnem letu 2016 ni izplačevala dividend.

Rezerve

Zneski v € REZERVE	31.12.2016	31.12.2015
Rezerve za pošteno vrednost	0	12.348.216
Rezerve za lastne deleže	49.630	49.630
Rezerve za aktuarske dobičke (izgube)	0	12.452
Druge rezerve	86.954	
Skupaj	136.484	12.410.298

Rezerve za lastne deleže v višini 49.630 evrov je družba Istrabenz, d.d., oblikovala iz dobička ob vsakokratnem nakupu lastnih delnic.

Rezerve za pošteno vrednost so bile oblikovane kot neto sprememba poštene vrednosti naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja. Rezerve za pošteno vrednost so se v celoti nanašale na naložbo v družbo Istrabenz plini, d.o.o., in so bile ob prodaji naložbe odpravljene.

Rezerve za aktuarske dobičke (izgube) so bile oblikovane na podlagi aktuarskega izračuna kot učinek sprememb dejstev ali sprememb aktuarskih predpostavk na višino rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in so bile v letu 2016 v celoti odpravljene.

Zadržani dobiček

Zneski v € ZADRŽANI DOBIČEK	31.12.2016	31.12.2015
Druge rezerve iz dobička	86.954	0
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	12.521.586	-3.125.796
Preneseni čisti poslovni izid	-117.984.058	-114.858.262
Skupaj	-105.375.518	-117.984.058

Pojasnilo 15: Dobiček / izguba na delnico

Zneski v € DOBIČEK NA DELNICO	31.12.2016	31.12.2015
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	12.521.586	-3.125.796
Tehtano povprečno število navadnih delnic	5.179.022	5.179.022
Osnovni in prilagojeni čisti dobiček na delnico	2,42	-0,60

Družba Istrabenz, d.d., nima potencialnih popravljalnih navadnih delnic, zato sta osnovni in prilagojeni dobiček/izguba na delnico enaka.

Pojasnilo 16: Posojila

Vsa posojila družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2016 znašajo 111.417.678 evrov (na dan 31. 12. 2015 so znašala 136.409.706 evrov). Skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. 12. 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d., so posojila v višini 66.134.600 evrov dolgoročna, 45.283.078 evrov posojil pa zapade v plačilo 31. 12. 2017 (Pojasnilo 34).

Zneski v € GIBANJE NEKRATKOROČNIH POSOJIL	POSOJILA BANK	
	2016	2015
Začetno stanje 01.01.	132.196.387	142.559.706
Odplačila - zmanjšanja	-20.777.981	-6.150.000
Prenos na kratkoročne obveznosti	-45.283.078	-4.213.319
Drugi prenosi	-728	0
Končno stanje 31.12.	66.134.600	132.196.387

V poslovnem letu 2016 je družba Istrabenz, d.d., bankam upnicam predčasno odplačala 20.777.981 evrov posojil in pripadajoče obresti za leto 2016 v višini 760.266 evrov.

Družba Istrabenz, d.d., ima z bankami upnicami podpisane pogodbe s pripadajočimi aneksi o zastavi poslovnih deležev, finančnem zavarovanju in zastavi nepremičnin. Na podlagi teh pogodb in aneksov imajo banke upnice:

- vpisano skupno hipoteko na vse nepremičnine, in sicer na zgradbe v okviru »Nepremičnin, naprav in opreme« (Pojasnilo 1) in na celotne »Naložbene nepremičnine« (Pojasnilo 2) in
- zastavno pravico nad lastniškimi deleži, ki jih ima družba Istrabenz, d.d., v vseh odvisnih družbah in skupaj obvladovanih podjetjih, razen na deležu v družbi Zastava Istrabenz lizing, d.o.o. (Pojasnili 5 in 6).

Pojasnilo 17: Nekratkoročne obveznosti za obresti

Zneski v € DRUGE NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	31.12.2016	31.12.2015
Druge finančne obveznosti	0	4.242.461
Skupaj	0	4.242.461

Posojila so v skladu z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi obrestovana po fiksni obrestni meri, ki skupaj znaša 3,7 odstotka. Del obresti, obračunanih po stopnji 1,2 odstotka, zapade v plačilo konec vsakega leta, del obresti, obračunanih po stopnji 2,5 odstotka, pa zapade v plačilo konec leta 2017.

Na dan 31. 12. 2016 je družba obveznosti iz naslova 2,5-odstotnih obresti z zapadlostjo 31. 12. 2017 v višini 5.825.820 evrov prenesla iz nekratkoročnih obveznosti za obresti na kratkoročne obveznosti za obresti (Pojasnilo 21).

Pojasnilo 18: Nekratkoročne poslovne obveznosti

Družba na dan 31. 12. 2016 ne izkazuje nekratkoročnih poslovnih obveznosti. Obveznosti, ki jih je družba izkazovala med nekratkoročnimi poslovnimi obveznostmi (31. 12. 2015 v višini 4.154 evrov) se nanašajo na obveznosti do bank upnic iz naslova zastavnih pogodb z zapadlostjo do 31. 12. 2017, zato jih je družba konec leta 2016 prenesla med kratkoročne poslovne obveznosti (Pojasnilo 22).

Pojasnilo 19: Rezervacije

Leto 2016

Zneski v € REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILJENE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 01.01.2016	33.111	20.969	54.080
Oblikovanje rezervacije	0	10.582	10.582
Odpravljene rezervacije	-33.111	0	-33.111
Stanje 31.12.2016	0	31.551	31.551
Od tega dolgoročni del	0	31.551	31.551

V letu 2016 se je število zaposlenih v družbi Istrabenz, d.d., bistveno zmanjšalo. V družbi sta bila 31. 12. 2016 le še dva zaposlena. Družba je imela oblikovane rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade v višini 33.111 evrov, ki jih je konec leta 31. 12. 2016 v celoti odpravila.

Druge rezervacije v višini 31.551 evrov so oblikovane na podlagi upravičenj, ki jih ima član uprave, da družba Istrabenz, d.d., ob poteku naložbenega zavarovanja prenese vse pravice nanj.

Leto 2015

Zneski v € REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILJENE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 01.01.2015	25.839	50.674	76.513
Oblikovanje rezervacije	0	10.582	10.582
Črpane rezervacije	-460	-40.287	-40.747
Aktuarski dobički/izgube	5.316	0	5.316
Stroški službovanja	2.416	0	2.416
Stanje 31.12.2015	33.111	20.969	54.080
Od tega dolgoročni del	33.111	20.969	54.080

Pojasnilo 20: Odloženi davki

Družba na dan 31. 12. 2016 nima oblikovanih odloženih davkov. Konec leta 2015 je imela družba oblikovano obveznost iz naslova odloženih davkov, ki se je nanašala na naložbo v družbi Istrabenz plini, d.o.o., ki je bila septembra 2016 prodana ter iz terjtev iz naslova odloženih davkov, ki se je nanašala na rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine, ki so bile konec leta 2016 odpravljene.

Družba Istrabenz, d.d., ni pripoznala odloženih terjatev za davek iz naslova nepokrite davčne izgube, ki je na dan 31. 12. 2016 znašala 264.428.823 evrov, ker se ocenjuje, da v bližnji prihodnosti ne bo zadostnih obdavčljivih dobičkov.

Pojasnilo 21: Druge kratkoročne finančne obveznosti

Druge finančne obveznosti v višini 5.825.820 evrov (31. 12. 2015 v višini 208.471 evrov) se v celoti nanašajo na obveznosti do bank upnic iz naslova 2,5-odstotnih obresti z rokom zapadlosti 31. 12. 2017 (Pojasnilo 17).

Obveznosti iz naslova izvedene iztisnitve ostalih lastnikov družbe Istrabenz Turizem, d.d., in Droge Kolinske, d.d., za katere družba ni prejela vseh podatkov potrebnih za izplačilo, so zastarale. Iz tega naslova je družba izvedla odpis obveznosti v višini 208.471 evrov.

Pojasnilo 22: Poslovne obveznosti

Zneski v € POSLOVNE OBVEZNOSTI	31.12.2016	31.12.2015
Obveznosti do dobaviteljev	57.171	32.821
Obveznosti do odvisnih družb - dobavitelji	17.725	0
Obveznosti do dobaviteljev	74.896	32.821
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	17.147	44.407
Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih institucij	119.000	100.561
Kratkoročne obveznosti do drugih	2.738	41.943
Druge poslovne obveznosti	138.885	186.911
Skupaj poslovne obveznosti	213.781	219.732

Pojasnilo 23: Predujmi in ostale kratkoročne poslovne obveznosti

Zneski v € PREDUJMI IN OSTALE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	31.12.2016	31.12.2015
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	10.831	14.539
Kratkoročno odloženi prihodki	0	0
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	10.831	14.539

Pojasnilo 24: **Poštene vrednosti**

Zneski v € POŠTENE VREDNOSTI	31.12.2016			31.12.2015		
	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI
Sredstva merjena po poštenu vrednosti						
Deleži v odvisnih družbah	14.375.000	14.375.000	NIVO 3	14.375.000	14.375.000	NIVO 3
Deleži skupaj obvladovanih podjetjih	5.663.000	5.663.000	NIVO 3	28.301.000	28.301.000	NIVO 3
SKUPAJ	20.038.000	20.038.000		42.406.000	42.406.000	
Sredstva, ki niso merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	271.552	271.552	NIVO 3	260.970	260.970	NIVO 3
Nekratkoročne poslovne terjatve	12.376	12.376	-	6.283	6.283	-
Nekratkoročno dana posojila	3.594.004	3.594.004	-	0	0	-
Kratkoročno dana posojila in depoziti	1.578.351	1.578.351	-	2.419.224	2.419.224	-
Poslovne terjatve	393.998	393.998	-	589.611	589.611	-
Denar in denarni ustrezniki	3.861.471	3.861.471	-	8.343.220	8.343.220	-
SKUPAJ	9.711.752	9.711.752		11.619.308	11.619.308	
Obveznosti, ki niso merjene po poštenu vrednosti						
Zavarovana bančna posojila	-111.417.678	-102.024.532	NIVO 3	-136.409.706	-127.683.534	NIVO 3
Druge finančne obveznosti	-5.825.820	-5.825.820	NIVO 3	-4.450.932	-4.450.932	NIVO 3
Poslovne obveznosti	-213.781	-213.781	-	-223.886	-223.886	-
SKUPAJ	-117.457.279	-108.064.133		-141.084.524	132.358.352	

Nivoji poštenih vrednosti

Poštena vrednost kot model vrednotenja je določena na naslednjih nivojih:

- **nivo 1:** tržne cene na aktivnih trgih za enaka sredstva in obveznosti,
- **nivo 2:** drugi razpoložljivi podatki, razen tržnih cen, navedenih v nivoju 1, tako neposredni (npr. cene) kot posredni (npr. izpeljani iz cen) in
- **nivo 3:** podatki o sredstvih in obveznostih, ki ne izhajajo iz tržnih podatkov.

Pojasnilo 25: **Prihodki**

Zneski v € PRIHODKI OD PRODAJE	2016	2015
Prihodki od prodaje storitev	0	2.176
Prihodki od najemnin	173.187	374.613
Skupaj	173.187	376.789

Vsi prihodki od prodaje v višini 173.187 evrov so realizirani na domačem trgu.

Drugi poslovni prihodki

Zneski v € DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	2016	2015
Odprava neporabljenih rezervacij	45.563	0
Dobički od prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev	0	468.955
Dobički od prodaje naložbenih nepremičnin	31.648	0
Odpisi poslovnih dolgov, inventurni presežki in plačane odpisane terjatve	103.645	209.035
Drugi poslovni prihodki	5.326	94.308
Skupaj	186.182	772.298

Istrabenz, d.d., je v poslovnem letu 2016 ustvaril 186.182 evrov drugih poslovnih prihodkov, od katerih se pretežni del v višini 103.645 evrov nanaša na plačane odpisane terjatve. 45.563 evrov se nanaša na odpravljene rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade, pri čemer je bil za 12.451 evrov odpravljen prevrednotovalni popravek kapiatala odpravnin po aktuarskem izračunu, za 33.111 evrov pa so bile oblikovane rezervacije iz tega naslova (Pojasnilo 19).

Najemi

Pričakovani prihodki od najemnin v višini 154.557 evrov predstavljajo najmanjšo vsoto bodočih najemnin, ki bi jih družba Istrabenz, d.d., prejela v primeru odpovedi najemnih pogodb v času trajanja odpovednih rokov.

Pojasnilo 26: Stroški blaga, materiala in storitev

Zneski v € STROŠKI MATERIALA	2016	2015
Stroški energije	11.056	10.765
Material in nadomestni deli	1.077	1.700
Pisarniški material	4.288	6.301
Ostali materialni stroški	728	7.958
Skupaj	17.149	26.724

Zneski v € STROŠKI STORITEV	2016	2015
Vzdrževanje	30.940	15.941
Najemnine	22.184	15.649
Bančni stroški in druge provizije	10.089	12.971
Intelektualne storitve	596.498	496.601
Oglaševanje, promocija in stiki z javnostmi	18.189	22.243
Zavarovanja	8.902	8.126
Reprezentanca	2.137	3.671
Stroški računalniških storitev (IT)	83.373	97.268
Ostale storitve	24.632	29.006
Skupaj	796.944	701.476

Stroški revizorjev

Zneski v € STORITVE REVIZORJEV	2016	2015
Revidiranje letnega poročila	8.780	8.780
Skupaj	8.780	8.780

Pojasnilo 27: Stroški dela

Zneski v € STROŠKI DELA	2016	2015
Stroški plač	264.226	375.275
Stroški socialnih zavarovanj	48.823	70.620
Drugi stroški dela	28.436	84.981
Skupaj	341.485	530.876

V družbi Istrabenz, d.d., sta bili na dan 31. 12. 2016 zaposleni dve osebi, od tega ima ena oseba V. stopnjo izobrazbe in ena VI/2 stopnjo izobrazbe.

Pojasnilo 28: Amortizacija

Zneski v € AMORTIZACIJA	2016	2015
Amortizacija neopredmetenih sredstev	425	217
Amortizacija naložbenih nepremičnin	113.157	113.157
Amortizacija nepremičnin, naprav in opreme	69.041	69.932
Skupaj	182.623	183.306

Pojasnilo 29: Drugi poslovni odhodki

Zneski v € DRUGI POSLOVNI ODHODKI	2016	2015
Razne dajatve	18.212	23.291
Izgube pri prodaji osnovnih sredstev in neopredmetenih osnovnih sredstev	11.871	0
Oblikovanje rezervacij	10.582	10.582
Drugi poslovni odhodki	46.946	13.268
SKUPAJ	87.611	47.141

Pojasnilo 30: Finančni izid

Zneski v € IZID IZ FINANCIRANJA	2016	2015
Prihodki dividend	150.000	0
Prihodki za obresti	74.568	145.962
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo vodenih po nabavni vrednosti	441	300.000
Dobički pri prodaji deležev v odvisnih družbah	15.327.318	0
Dobički pri prodaji deležev v pridruženih družbah	250.000	0
Drugi finančni prihodki	208.732	0
Finančni prihodki	16.011.059	445.962
Odhodki za obresti	-2.343.625	-2.711.171
Slabitve naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja	0	-520.730
Finančni odhodki	-2.343.625	-3.231.901
Izid financiranja	13.667.434	-2.785.939

Pojasnilo 31: Davki

DAVKI Zneski v €	2016	2015
Odmerjeni davek	76.324	0
Odloženi davek	3.080	-579
Skupaj	79.404	-579

Efektivna davčna stopnja

Zneski v €	2016	2015
Bruto dobiček pred obdavčitvijo	12.600.990	-3.126.375
Veljavna davčna stopnja	17%	17%
Davek po veljavni davčni stopnji, pred spremembami davčne osnove	2.142.168	-531.484
Neobdavčeni prihodki	-1.300.261	0
Davčno nepriznani stroški	-686.179	-797.543
Nepripoznanе terjatve za davčne izgube	-76.324	1.328.448
Efektivna davčna stopnja	0,63%	0,00%
Odmerjen in odloženi davek	79.404	-579

Pojasnilo 32: Podatki o skupinah oseb

Prejemki članov nadzornega sveta

IME IN PRIIMEK	OBDOBJE OPRAVLJANJA FUNKCIJE	PLAČILO ZA OPRAVLJANJE FUNKCIJE	PLAČILO ZA UDELEŽBO NA SEJI	POVRAČILO STROŠKOV	SKUPAJ
Milan Marinič, predsednik	od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016	15.120	10.741	0	25.861
Desanka Katič, namestnica predsednika	od 1. 3. 2016 do 31. 12. 2016 (do 28. 2. 2016 - začasna članica uprave po 273. členu ZGD-1)	7.380	5.508	0	12.888
mag. Denis Tavčar, članica	od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016	10.080	9.501	783	20.365
Janko Gedrih, član	od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016	10.080	8.721	1.473	20.274
SKUPAJ		42.660	34.471	2.256	79.388

Podatki o vseh prejemkih so v bruto zneskih in izplačani v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 s strani družbe Istrabenz, d.d.

Skladno s sklepom 19. skupščine člani nadzornega sveta od 1. 7. 2012 dalje prejemajo mesečno plačilo za opravljanje funkcije v višini 900 evrov bruto, predsednik pa v višini 1.350 evrov bruto. Za udeležbo na seji prejemajo člani nadzornega sveta sejnino v višini 334 evrov neto, predsednik pa v višini 500 evrov neto.

V okviru nadzornega sveta sta v letu 2016 delovali revizijska komisija in kadrovska komisija. Člani komisij so upravičeni le do sejin v enaki višini, kot to velja za člane nadzornega sveta, predsednika komisij pa do sejnine v enaki višini, kot to velja za predsednika nadzornega sveta.

Prejemki članov uprave

Tekoče leto 2016

Zneski v € PREJEMKI ČLANOV UPRAVE	FIKSI DEL PREJEMKOV	GIBLJIVI DEL PREJEMKOV VARIABLE	DRUGI PREJEMKI	SKUPAJ
Andrej Laznik, predsednik uprave	104.373	10.400	1.176	115.949
Desanka Katič, začasna članica uprave do 28. 2. 2016 po 273. členu ZGD-1	6.600	0	0	6.600
Karmen Kozlovič, članica uprave od 1. 3. 2016 do 16. 8. 2016	38.074	0	6.728	44.802
SKUPAJ	149.047	10.400	7.903	167.350

Podatki o vseh prejemkih so v bruto zneskih in izplačani v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 s strani družbe Istrabenz, d.d.

Med drugimi prejemki so vključena izplačila regresa za letni dopust in druge bonitete ter nadomestilo za neizkoriščen letni dopust.

Družba Istrabenz, d.d., upravi, delavcem s posebnimi pooblastili in članom nadzornega sveta ni odobraval predujmov, posojil ali poroštev. Prav tako Istrabenz, d.d., nima terjatev iz tega naslova iz preteklih let.

Prejemki članov uprave Istrabenz, d.d., za opravljanje nadzora v odvisnih družbah v letu 2016

Zneski v € ČLANI UPRAVE ISTRABENZ, d.d.	PLAČILO ZA OPRAVLJANJE FUNKCIJE	PLAČILO ZA UDELEŽBO NA SEJI	SKUPAJ
Andrej Laznik, predsednik uprave	6.000	420	6.420

Razmerja z upravo in člani nadzornega sveta

Člani uprave in nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2016 niso imeli v lasti delnic družbe Istrabenz, d.d.

Posli s povezanimi osebami

Zneski v € Postavke	Istrabenz d.d.	
	31.12.2016	31.12.2015
Naložbe v odvisne družbe	14.375.000	14.375.000
Naložbe v skupaj obvladovane družbe	5.663.000	28.031.500
Kratkoročno dano posojilo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.	1.030.000	1.830.000
Poslovne obveznosti do Istrabenz Turizem, d.d.	17.725	0

Zneski v € Postavke	Istrabenz d.d.	
	1-12 2016	1-12 2015
Stroški materiala - Istrabenz plini, d.o.o.	722	22
Stroški storitev - Istrabenz Turizem, d.d.	76.378	1.152
Slabitve naložb v odvisne družbe	0	0
Slabitve naložb v skupaj obvladovana podjetja	0	520.730
Prihodki za obresti - Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.	53.260	91.500

2.7 FINANČNI INSTRUMENTI IN IZPOSTAVLJENOST TVEGANJEM

Pojasnilo 33: Kreditno tveganje

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2016	31.12.2015
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	8	271.552	260.970
Nekratkoročne poslovne terjatve	9	12.376	6.283
Nekratkoročno dana posojila	9	3.594.004	0
Kratkoročne terjatve do kupcev	10	15.366	28.485
Druge kratkoročne terjatve	10	377.998	561.126
Kratkoročno dana posojila	12	1.578.351	2.419.224
Denar in denarni ustrezniki	13	3.861.471	8.343.220
SKUPAJ		9.711.118	11.619.308

Zneski v €	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
TERJATVE DO KUPCEV	2016	2015
Domače	15.366	28.485
SKUPAJ	15.366	28.485

Glede na strukturo finančnih sredstev uprava družbe Istrabenz, d.d., ocenjuje, da je kreditno tveganje nizko.

Členitev terjatev po zapadlosti in njihova slabitev je podana v Pojasnilu 10.

Pojasnilo 34: Likvidnostno tveganje

Leto 2016

Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	Pogodbeni denarni tokovi	do 6 mesecev	6 - 12 mesecev	več kot 5 let
Neizvedene finančne obveznosti					
Zavarovana bančna posojila	111.417.678	-113.116.405	0	-46.981.805	-66.134.600
Druge obveznosti	5.825.820	-5.825.820	0	-5-825.820	0
Poslovne obveznosti	213.781	-213.781	-213.781	0	0
SKUPAJ	117.457.279	-119.156.006	-213.781	-52.807.625	-66.134.600

Reprogram bančnih posojil

Istrabenz, d.d., in vse banke upnice so 28. 2. 2013 podpisale Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. V Aneksu št. 1 je dogovorjeno, da se vse obveznosti do bank upnic razdelijo na dva dela, in sicer

- tranšo A v višini 92.858.602,74 evra – poplačilo je predvideno v več obrokih, ki zapadejo v plačilo v obdobju od 31. 12. 2015 do 31. 12. 2017;
- tranša B zajema preostanek dolga, ki zapade v plačilo do 31. 12. 2022.

V poslovnem letu 2016 je družba Istrabenz, d.d., s predčasnim odplačilom dela glavnice bankam upnicam deloma poravnala obrok, ki bi skladno z Aneksom št. 1 zapadel v plačilo konec leta 2017. Skladno z navedenim reprogramom in izvedenim predčasnim odplačilom družbi Istrabenz, d.d., v poslovnem letu 2017 zapade v plačilo preostali del obroka glavnice v višini 45.283.078 evrov (Pojasnilo 16).

Zaradi finančnih obveznosti, ki zapadejo konec leta 2017, je uprava družbe pripoznala likvidnostno tveganje. Posledično je uprava pristopila k iskanju rešitve, ki bo zagotovila maksimalno poplačilo upnikov, njihovo enakopravno obravnavo ter transparentnost postopka izvedbe, ki bo skladen z veljavno regulativo.

Leto 2015

Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	Pogodbeni denarni tokovi	do 6 mesecev	6 - 12 mesecev	1 - 2 leti	več kot 5 let
Neizvedene finančne obveznosti						
Zavarovana bančna posojila	136.409.706	-141.682.127	0	-5.070.649	-70.474.688	-66.136.790
Druge obveznosti	4.455.086	-4.455.087	-208.471	0	-4.246.616	0
Poslovne obveznosti	219.732	-219.732	-219.732	0	0	0
SKUPAJ	141.084.524	-146.356.946	-428.203	-5.070.649	-74.721.304	-66.136.790

Pojasnilo 35: Valutno tveganje

Istrabenz, d.d., ima terjatve in obveznosti v evrih in celotno poslovanje izvaja v evrih, zato ni izpostavljen valutnemu tveganju.

Zneski v € TERJATVE, OBVEZNOSTI	Evro	
	31.12.2016	31.12.2015
Terjatve do kupcev	15.366	28.485
Zavarovana bančna posojila	-111.417.678	-136.409.706
Obveznosti do dobaviteljev	-74.896	-32.821
Bruto izpostavljenost bilance stanja	-111.477.208	-136.414.042
Neto izpostavljenost	-111.477.208	-136.414.042

Pojasnilo 36: Obrestno tveganje

Zneski v € FINANČNI INSTRUMENTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	2016	2015
Instrumenti s stalno obrestno mero		
Finančna sredstva	5.171.484	2.419.224
Finančne obveznosti	-111.417.678	-136.409.955

Pojasnilo 37: Opcije

Istrabenz, d.d., ima sklenjeno pogodbo z družbo Aktiva Holdings B.V. o vzajemni podelitvi nakupne in prodajne opcije za 6.085 delnic družbe Tufin, d.d. Istrabenz, d.d., je v marcu 2010 na podlagi sklenjene pogodbe uveljavil prodajno opcijo. Ker se družba Aktiva Holdings B.V. na pozive družbe Istrabenz, d.d., na izpolnitev obveznosti po sklenjeni pogodbi ni odzvala, je Istrabenz, d.d., zoper Aktivo Holdings B.V. septembra 2010 vložil tožbo. Prvostopenjsko sodišče je 5. 9. 2012 družbi Istrabenz, d.d., ugodilo. Nasprotna stranka CG Venture B.V. (kot univerzalni pravni naslednik družbe Aktiva Holdings B.V.) se je na sodbo pritožila, vendar je pritožbeno sodišče 27. 11. 2012 pritožbo zavrglo kot prepozno. Zoper odločitev pritožbenega sodišča je družba CG Venture B.V. (kot univerzalni pravni naslednik družbe Aktiva Holdings B.V.) napovedala uporabo pravnih sredstev, vendar se v pritožbenem roku ni pritožila. Družba Istrabenz, d.d., izvaja aktivnosti za izvršitev prvostopenjske sodbe, vendar kljub preverjanju ni pridobila informacij o premoženju družbe. Nad CG Venture B.V. je bil začet stečajni postopek. Družba Istrabenz, d.d., je svoje terjatve prijavila v stečajni postopek.

3 DOGODKI PO POROČEVALSKEM OBDOBJU

S 6. 1. 2017 je postal pravnomočen sklep o končanju stečajnega postopka nad družbo Golf Istra, d.o.o., v kateri je imela družba Istrabenz, d.d., 60-odstotni kapitalski delež.

4 IZJAVA POSLOVODSTVA

Uprava holdinške družbe Istrabenz, d.d., potrjuje, da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli sestavljeno in objavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Uprava potrjuje računovodske izkaze družbe Istrabenz, d.d., za poslovno leto, ki se je zaključilo 31. 12. 2016. Prav tako potrjuje pojasnila k računovodskim izkazom na straneh od 130 do 164 računovodskega poročila družbe.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve. Računovodske ocene so bile izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava potrjuje, da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe Istrabenz, d.d., in izidov njenega poslovanja za leto 2016.

Računovodski izkazi, skupaj s pojasnili, so bili izdelani na podlagi predpostavk o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Koper, 25. 4. 2017

Andrej Laznik,
Predsednik uprave



5 MNENJE POOBlašČENEGA REVIZORJA

Deloitte.

Deloitte Revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel: + 386 (0)1 3072 800
Fax: + 386 (0)1 3072 900
www.deloitte.si

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe Istrabenz d.d.

Mnenje s pridržki

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe Istrabenz d.d. (v nadaljevanju 'družba'), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2016, izkaz poslovnega izida, izkaz vseobsegajočega donosa, izkaz sprememb lastniškega kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključno s povzetkom bistvenih računovodskih usmeritev.

Razen glede učinkov zadeve, ki je opisana v odstavku *Osnova za mnenje s pridržki*, po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31.12.2016 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju 'MSRP').

Osnova za mnenje s pridržki

Kot je pojasnjeno v razkritju 6 *Naložbe v skupaj obvladovana podjetja*, ima družba finančno naložbo v skupaj obvladovano družbo AdriaFin d.o.o. Ker nismo pridobili ustreznih revizijskih dokazov ali kakršnihkoli drugih finančnih informacij, ki bi bili osnova za vrednotenje naložbe, se v okviru revizijskih postopkov nismo mogli prepričati o ustreznosti vrednotenja naložbe na 31.12.2016. V primeru da bi prišlo do slabitve naložbe, bi to negativno vplivalo na finančne rezultate družbe, zato se nismo mogli prepričati, ali bi v računovodskih izkazih na 31.12.2016 bili potrebni kakršnikoli iz tega izhajajoči popravki.

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh standardov so podrobneje opisane v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov* našega poročila. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in izpolnjevanje vseh drugih etičnih obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše mnenje.

Pomembna negotovost v zvezi z delujočim podjetjem

Računovodski izkazi družbe so pripravljeni v na podlagi predpostavke o delujočem podjetju. Kot je pojasnjeno v poglavju letnega poročila 2.2(a) *Predpostavka delujočega podjetja*, je družba konec leta 2016 izkazovala negativni kapital v višini 83.760 tisoč EUR. Poleg tega kratkoročne obveznosti na 31.12.2016 pomembno presegajo kratkoročna sredstva, predvsem zaradi finančnih obveznosti, ki zapadejo v plačilo konec leta 2017. Aktivnosti in plani poslovanja v zvezi s tveganjem negotovosti so razkriti v poglavju letnega poročila 2.2(a). Opisane okoliščine kažejo na obstoj pomembne negotovosti, ki lahko pomenijo resen dvom v sposobnost družbe da nadaljuje svoje poslovanje kot delujoče podjetje. Računovodski izkazi družbe ne vključujejo prilagoditev, ki bi bile posledica te negotovosti.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, ustanovljeno v skladu z zakonodajo Združenega kraljestva Velike Britanije in Severne Irske (v izvirniku »UK private company limited by guarantee«), in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba. Podroben opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družb članic je na voljo na <http://www2.deloitte.com/slovenia/pages/about-deloitte/articles/about-deloitte.html>.

Družba članica Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

Deloitte Revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Grednem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105000 - ID št. za DDV: S62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste zadeve, ki so po naši strokovni presoji najpomembnejše z vidika naše revizije računovodskih izkazov za tekoče obdobje. Omenjene zadeve smo obravnavali v kontekstu revizije računovodskih izkazov kot celote in pri sestavi našega mnenja o računovodskih izkazih kot celoti zato o njih ne podajamo ločenega mnenja. Poleg zadev opisanih v odstavkih "Osnova za mnenje s pridržki" in "Pomembna negotovost v zvezi z delujočim podjetjem", smo kot ključne revizijske zadeve opredelili spodaj opisane zadeve.

Naložbe v odvisne družbe

Naložbe v odvisne družbe predstavljajo 43% vseh sredstev in so vrednotene po pošteni vrednosti. Družba vsako leto pripravi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti podjetij, kar zahteva pripravo pomembnih ocen posloводства.

Naši revizijski postopki so med drugim vključevali sodelovanje revizorjevega veščaka pri ocenjevanju predpostavk in metodologij, ki jih družba uporablja, predvsem pri:

- oceni predpostavk, ki se uporabljajo za izračun diskontnih mer, ter pri njihovem ponovnem izračunu,
- pregledu pričakovanih prihodnih denarnih tokov,
- primerjavi načrtovanih denarnih tokov, vključno s predpostavkami glede stopnje rasti prihodkov in donosnosti poslovanja, s predhodnimi rezultati za preizkus točnosti napovedi posloводства.

Preverili smo tudi ustreznost razkritij teh predpostavk v pojasnilu 5.

Druge informacije

Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih. Druge informacije smo pridobili pred datumom revizorjevega poročila, razen poročila nadzornega sveta, ki bo na voljo kasneje. Za druge informacije je odgovorno posloводство. Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije.

Naša odgovornost v povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je druge informacije prebrati in pri tem presoditi, ali so pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, oziroma ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Prav tako ocenimo, ali so druge informacije v vseh pomembnih pogledih pripravljene v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi, predvsem, ali so z njimi skladne z vidika uradnih zahtev in postopka za pripravo drugih informacij v kontekstu pomembnosti, torej ali bi lahko kakršnakoli neskladnost s temi zahtevami vplivala na presoje, ki temeljijo na teh drugih informacijah.

Na podlagi opravljenih postopkov in v obsegu, v katerem to lahko ocenimo, poročamo o naslednjem:

- Druge informacije, ki opisujejo dejstva, ki so predstavljena tudi v računovodskih izkazih, so v vseh pomembnih pogledih skladne z računovodskimi izkazi.
- Druge informacije so pripravljene v skladu z veljavno zakonodajo oziroma predpisi.

Poleg tega smo dolžni na podlagi našega znanja in razumevanja družbe, ki smo ju pridobili med revizijo, poročati tudi o tem, ali druge informacije vsebujejo kakršnekoli pomembno napačne navedbe dejstev. Na podlagi izvedenih postopkov v povezavi z drugimi informacijami, ki smo jih pridobili, pomembno napačnih navedb dejstev nismo zaznali.

Odgovornosti posloводства in nadzornega sveta in revizijske komisije za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s MSRP in za takšen notranji nadzor, ki je po mnenju posloводства potreben za pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov odgovorno za oceno sposobnosti družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, za razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje oziroma nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet in revizijska komisija sta odgovorna za nadzor nad procesom računovodskega poročanja v družbi.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naš cilj je pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, da računovodski izkazi kot celota ne vsebujejo pomembno napačnih navedb zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, ki pa ni jamstvo, da bo revizija v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja (MSR) vedno odkrila pomembno napačne navedbe, če te obstajajo. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake in se smatrajo za pomembne, če je mogoče upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odziv na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili pomembno napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je večje od tveganja neodkritja pomembno napačne navedbe zaradi napake, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, zavajajoče prikazovanje ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Opravimo postopke preverjanja in razumevanja notranjih kontrol, ki so pomembne za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v spodobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, naše mnenje prilagoditi. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila, vendar poznejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo in vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ocenimo, ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Nadzorni svet in revizijsko komisijo med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in časovnem okviru revizije ter pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomembnimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Nadzornemu svetu in revizijski komisiji prav tako posredujemo izjavo o skladnosti z navezujočimi se etičnimi zahtevami glede neodvisnosti in jih obvestimo o vseh razmerjih in drugih zadevah, za katere bi lahko upravičeno pomislili, da lahko okrnijo našo neodvisnost, in, če je to primerno, o vseh varovalih, ki so s tem povezana.

Med zadevami, o katerih obveščamo nadzorni svet in revizijsko komisijo, izberemo tiste, ki so z vidika revizije konsolidiranih računovodskih izkazov za tekoče obdobje najpomembnejše, torej predstavljajo ključne revizijske zadeve. Omenjene zadeve opišemo v revizorjevem poročilu, razen če zakonska ali regulatorna določila prepovedujejo javno razkrivanje takšnih zadev oz. če v primeru redkih izrednih okoliščin ugotovimo, da o takšni zadevi v našem poročilu ne bi smeli poročati, ker bi lahko neugodne posledice upravičeno pričakovano pretehtale koristi takšnega razkritja, ki so v javnem interesu.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.

Barbara Žibret Kralj
Pooblaščenka revizorka



Ljubljana, 25.4.2017

Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

6 SEZNAM POJASNIL

Pojasnilo 1: Nepremičnine, naprave in oprema	144
Pojasnilo 2: Naložbene nepremičnine	145
Pojasnilo 3: Neopredmetena sredstva	146
Pojasnilo 4: Sredstva v posesti za prodajo	147
Pojasnilo 5: Naložbe v odvisne družbe	147
Pojasnilo 6: Naložbe v skupaj obvladovana podjetja	149
Pojasnilo 7: Naložbe v pridružene družbe	150
Pojasnilo 8: Nekratkoročne finančne naložbe	150
Pojasnilo 9: Nekratkoročne terjatve in posojila	150
Pojasnilo 10: Poslovne terjatve	151
Pojasnilo 11: Predujmi in druga sredstva	152
Pojasnilo 12: Finančne naložbe in posojila	152
Pojasnilo 13: Denar in denarni ustrezniki	152
Pojasnilo 14: Kapital in rezerve	152
Pojasnilo 15: Dobiček / izguba na delnico	153
Pojasnilo 16: Posojila	154
Pojasnilo 17: Nekratkoročne obveznosti za obresti	154
Pojasnilo 18: Nekratkoročne poslovne obveznosti	154
Pojasnilo 19: Rezervacije	155
Pojasnilo 20: Odloženi davki	155
Pojasnilo 21: Druge kratkoročne finančne obveznosti	155
Pojasnilo 22: Poslovne obveznosti	156
Pojasnilo 23: Predujmi in ostale kratkoročne poslovne obveznosti	156
Pojasnilo 24: Poštene vrednosti	157
Pojasnilo 25: Prihodki	157
Pojasnilo 26: Stroški blaga, materiala in storitev	158
Pojasnilo 27: Stroški dela	159
Pojasnilo 28: Amortizacija	159
Pojasnilo 29: Drugi poslovni odhodki	159
Pojasnilo 30: Finančni izid	160
Pojasnilo 31: Davki	160
Pojasnilo 32: Podatki o skupinah oseb	161
Pojasnilo 33: Kreditno tveganje	162
Pojasnilo 34: Likvidnostno tveganje	163
Pojasnilo 35: Valutno tveganje	164
Pojasnilo 36: Obrestno tveganje	164
Pojasnilo 37: Opcije	164

