



POLLETNO POROČILO 2017

Brežice, julij 2017

POMEMBNEJŠI PODATKI O POSLOVANJU DO 30. 06. 2017	3
NAČRTOVANI KOLEDAR POMEMBNEJŠIH DOGODKOV IN OBJAV	3
POMEMBNEJŠI DOGODKI V LETU 2017	5
PREGLED POLLETNEGA RAZVOJA DRUŽBE V LETIH 2013 DO 2017:	5
Polletni izkazi poslovnega izida 2013 do 2017	5
Polletne bilance stanja 2013 do 2017	6
DELNICE NIKN	7
Trgovanje z delnicami NIKN	7
Največji delničarji - skupno število delničarjev - prevzemniki	8
POSLOVANJE IN PREMOŽENJE	8
Razčlenitev prihodkov	8
Kapitalske naložbe	8
Zastavljeno premoženje	8
PODATKI O ORGANIH UPRAVLJANJA	9
Lastniški deleži uprave in nadzornega sveta	9
REVIDIRANJE DRUŽBE	9
UPRAVLJANJE S TVEGANJI	9
ODOBRENI KAPITAL	10
POGOJNO POVEČANJE KAPITALA	10
POMEMBNEJŠI DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA	10
POSLI S POVEZANIMI OSEBAMI	11
PREHOD NA MEDNARODNE STANDARDE RAČUNOVODSKEGA POROČANJA	11
IZJAVA UPRAVE	11
IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	12
NEREVIDIRANA BILANCA STANJA NA DAN	13
NEREVIDIRANI IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO 2017	15
NEREVIDIRANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 31. 12. 2016 DO 30. 6. 2017	16
POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	17
Pojasnila postavk v bilanci stanja in izkazu poslovnega izida	17
1. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva	17
2. Naložbene nepremičnine	19
3. Dolgoročne finančne naložbe	21
4. Odložene terjatve za davek	22
5. Kratkoročne finančne naložbe	22
6. Kratkoročne poslovne terjatve	24
7. Denarna sredstva	24
8. Zunajbilančna evidenca	24
9. Dolgoročne finančne obveznosti	25
10. Kratkoročne finančne obveznosti	25
11. Kratkoročne poslovne obveznosti	26

12.	Razčlenitev prihodkov poslovnega leta.....	26
13.	Razčlenitev stroškov in odhodkov poslovnega leta.....	27
14.	Čisti izid obračunskega obdobja	28
OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI		29

Naše poslanstvo - zakaj smo tu?

Da z učinkovitim upravljanjem naložb povečujemo premoženje svojih delničarjev, da razvijamo ekspertni odločitveni sistem, ki omogoča nadzorovano globalno investiranje v celoten spekter finančnih instrumentov.

Naša vizija – kaj želimo doseči?

Postali bomo najbolj uspešen in zaželen upravljevec kapitala v srednji Evropi. Nika bo ena izmed najzanimivejših naložbenih priložnosti za vlagatelje. V uspešnosti investiranja na razvitih trgih se bomo uvrščali v vrh v primerjavi z globalnimi vzajemnimi skladi. Dosegali bomo višjo donosnost od pričakovane za tako stopnjo tveganja. Trajno bomo razvijali ekspertni odločitveni sistem in programsko opremo za celovito globalno investiranje.

POMEMBNEJŠI PODATKI O POSLOVANJU DO 30. 06. 2017

	2017
Prihodki	41.531 €
Izguba	88.267 €
Lastniški kapital	1.460.570 €
Sredstva	2.473.098 €
Izguba na kapital	6,04 %
Knjižna vrednost delnice	7,69 €
Čista izguba na delnico	0,46 €
Tržna vrednost delnice	35,00 €
Tržna kapitalizacija	6.648.110 €

NAČRTOVANI KOLEDAR POMEMBNEJŠIH DOGODKOV IN OBJAV

1. 8. 2017	Objava polletnega poročila na SEO NET-u
7.-11. 8. 2017	74. seja nadzornega sveta (polletno poročilo)
11. 8. 2017	Objava sklepov NS na SEO NET-u
30. 10. 2017	Objava tričetrletnih rezultatov
18. -22. 12. 2017	75. seja nadzornega sveta (ocena leta 2017)
23. 12. 2017	Objava sklepov NS na SEO NET-u

Spoštovani delničarji, spoštovani poslovni prijatelji!

V leto 2017 smo vstopili soočeni s posledicami, ki jih je na poslovanju povzročil stečaj našega največjega kupca storitev. Na stroškovni strani smo prve ukrepe izvedli že v letu 2016, zato so stroški letos polovico nižji kot lani v primerljivem obdobju, rezultati teh ukrepov so vidni v razčlenitvi stroškov na strani 27. V lanskem letnem poročilu smo zapisali cilje, iz katerih je razvidno, kako bomo ravnali, da bomo odpravili krizne razmere. Z ravnanji moramo ohraniti »zaklade« podjetja (nepremičnina, ki zardi razmer na trgu, pridobiva vrednost, GEPArđ in terjatve za odloženi davek) in čim prej povečati denarni tok podjetja na raven prejšnjih let. Naši pretekli rezultati kažejo, da že samo oddajanje poslovnih prostorov zagotovi pozitiven denarni tok, če imamo oddano v našem tri četrtine površin.

Nepremičnini se je zaradi prenovitve in novih vsebin vrednost povečala. Obnova poslovne stavbe je po dobrem letu končana, zunanja podoba je spremenjena, zgradba je v celoti prenovljena, pridobila je nove vsebine. Ocenjujemo, da v računovodskih izkazih izkazana vrednost nepremičnine ne presega nadomestljive vrednosti. Nasprotno vodstvo podjetja glede na 61. člen ZGD, ki govori, da mora letno poročilo prikazovati resničen in pošten prikaz premoženja, opozarja, da je ta naložba v računovodskih izkazih podcenjena okoli 600.000 €, glede na prometno vrednost nepremičnine, ki jo dobimo, če površino svojih poslovnih prostorov pomnožimo s povprečno transakcijsko ceno, objavljeno v Letnem poročilu GURS, za pisarne v Ljubljani v letu 2016, podatki o letošnjih transakcijah kažejo nadaljevanje rasti cen.

V marcu 2017 sta v zgradbi predsednik EK in evropskega parlamenta odprla »Hišo EU«. Solastnik stavbe Triglav upravljanje nepremičnin si prizadeva na tej lokaciji narediti eno od poslovno finančnih središč v Ljubljani. Pomemben dodatne vsebine v tem središču prispeva tudi Nika. Po izgubi največjega najemnika poslovnih prostorov zaradi stečaja smo najprej pasivno preko nepremičninskih posrednikov iskali nove najemnike, kar ni dalo pričakovanih rezultatov in prihodke smo povečevali počasneje, kot smo predvidevali, kar je povzročalo tudi nekaj likvidnostnih težav. V takem razvoju dogodkov pa se najde tudi kaj dobrega. Kriza je bila tudi priložnost za spremembe in oblikovanju paketa storitev za najemnike, ki jih vsebuje pospeševalnik. Svoje podjetniške izkušnje, organizacijska znanja in finančno znanje o trgih lahko združimo s prostori v paket, ki pospešuje rast podjetij, ki razvijajo aplikacije v Ethereum okolju. V maju smo prenovili spletne strani in na socialnih omrežjih predstavili naš srednjeevropski pospeševalnik za Blockchain tehnologije <https://www.facebook.com/ethereumCeeAccNika/>. V drugi polovici julija je začela z delom prva skupina, ki pripravlja svoj projekt za ICO (prva prodaja žetonov).

Na področju upravljanja premoženja družbe nismo naredili sprememb. Naložbe imamo porazdeljene na: nepremičninske, domače srednjeročne in dolgoročne ter ob tem skrbimo, da dolgovi ne predstavljajo več kot dve petini virov sredstev. Družba izkazuje dolgoročne finančne naložbe, vrednotene po nabavni vrednosti, v višini 669.067 €. V zvezi s presojo nadomestljive vrednosti teh naložb so revizorji v zadnjem letnem poročilu podali mnenje s pridržkom. Poslovni rezultat prvega polletja je boljši kot lani, ustvarili smo izgubo in boljši vseobsegajoči donos. Rezultat je še vedno pod vplivom težav, ki so nastale kot posledica prekinitve poslovanja Moje delnice BPH d. d.

Na tabelah prihodkov in odhodkov na straneh 26 in 27 vidimo, da so bili: prihodki nižji kot leto poprej, zaradi nižjih finančnih prihodkov (izpad pri trgovanju za svoj račun, ki smo ga v preteklosti izvajali preko Moje delnice BPH d. d.), dve tretjini pa smo ustvarili iz upravljanja nepremičnin, kjer so bili prihodki več kot polovico manjši; stroški in odhodki so bili za skoraj polovico nižji kot v enakem obdobju lani, predvsem zaradi nižjih finančnih odhodkov in stroškov dela.

Stanje oziroma položaj je pretežno v skladu z načrti. Struktura sredstev in virov sredstev se je le malo spremenila glede na začetek leta.

Mag. Branko Šušterič



POMEMBNEJŠI DOGODKI V LETU 2017

Za pomembnejše dogodke v letu smo izbrali naslednje:

1. V januarju smo izvedli skupščino, na kateri smo zamenjali revizijsko družbo;
2. V maju smo končali priprave za uvajanje dveh novih dejavnosti, coworkinga in Ethereum CEE pospeševalnika;
3. Do konca maja smo prenovili spletne strani in začeli s trženjem novih dejavnosti;
4. V juniju smo izvedli skupščino, na kateri je bil med drugim izvoljen tudi nadomestni član nadzornega sveta Boštjan Gmajnar.

PREGLED POLLETNEGA RAZVOJA DRUŽBE V LETIH 2013 DO 2017:

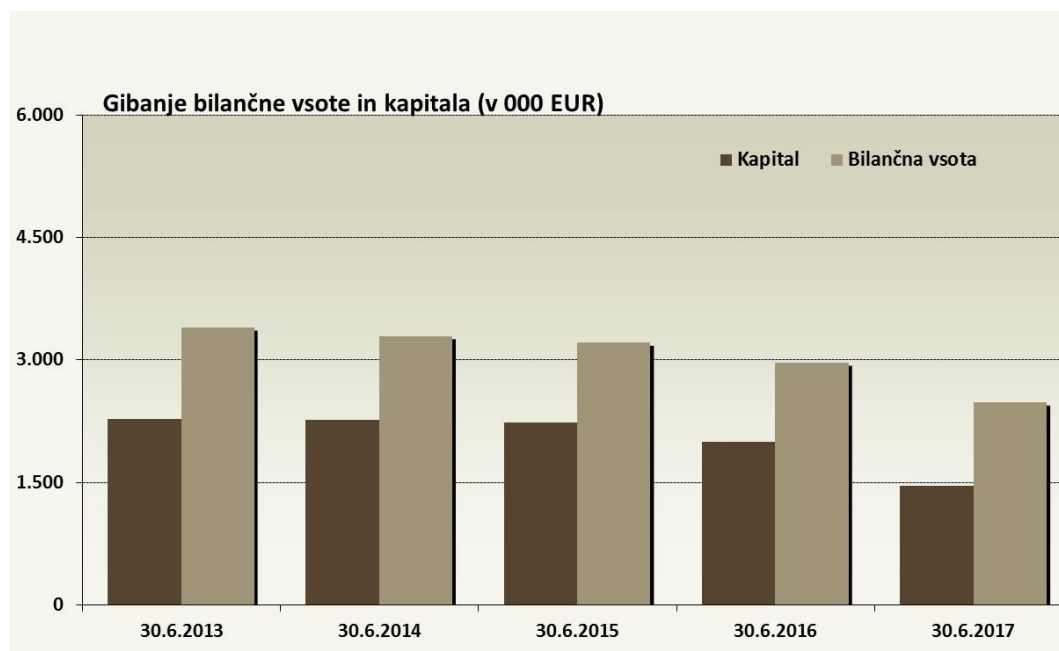
RAZVOJNI KAZALNIKI					
	2013	2014	2015	2016	2017
Število delnic	189.946	189.946	189.946	189.946	189.946
Knjižna vrednost delnice	12,00	11,92	11,72	11,01	7,69
Dobiček na delnico	0	0,09	0	0	0
Dividenda na delnico	0	0	0	0	0
Povprečno št. zaposlenih	3	3	3	3	3
Celotni prih. na zaposl.	63.821	84.397	59.109	43.948	13.844
Dobiček na kapital	0 %	0,73 %	0 %	0 %	0 %
Sprememba knjižne vred. delnice	0,74	-0,08	-0,20	-0,71	-3,32

Polletni izkazi poslovnega izida 2013 do 2017

PREGLED USPEHA					
	2013	2014	2015	2016	2017
Prihodki poslovanja	88.986	79.987	63.266	81.156	38.129
Prihodki financiranja	102.478	170.668	114.060	50.689	3.402
Izredni prihodki	0	2.538	0	0	0
PRIHODKI	191.464	253.193	177.326	131.845	41.531
Odhodki poslovanja	162.065	161.326	123.547	145.368	109.777
Odhodki financiranja	120.081	71.724	60.528	107.415	19.992
Izredni odhodki	0	0	0	4	29
ODHODKI	282.146	233.050	184.075	252.787	129.798
Celotni dobiček (izguba)	-90.682	20.143	-6.749	-120.942	-88.267
Davek od dobička	0	1.845	0	0	0
Odloženi davek	0	-1.845	899	20.529	0
ČISTI DOB. (IZGUBA)	-90.682	16.452	-5.850	-100.413	-88.267

Polletne bilance stanja 2013 do 2017

PREGLED STANJA					
	2013	2014	2015	2016	2017
Neop.dolg.in opr.osnov.sred. ter naložbene nepremičnine	1.918.351	1.835.583	1.753.686	1.699.329	1.636.423
Dolgoročne finančne naložbe	674.131	648.354	644.527	764.162	669.067
Odložene terjatve za davek	299.184	358.086	359.637	283.236	0
Dolg. Terjatve iz poslovanja	69.006	46.004	23.002	0	0
Kratk. terjatve iz poslovanja	48.252	44.058	34.325	56.467	42.858
Kratk. finančne naložbe	377.538	355.268	366.276	131.100	114.888
Sredstva - ostalo	6.613	417	24.452	28.541	9.862
SREDSTVA SKUPAJ	3.393.075	3.287.770	3.205.905	2.962.835	2.473.098
Kapital	2.279.081	2.264.440	2.226.267	1.995.279	1.460.570
Dolgoročne obveznosti	0	0	0	355.000	250.000
Krat. obvez. iz poslovanja	23.879	32.703	28.328	27.364	67.697
Krat. obvez. iz financiranja	1.090.115	990.627	951.310	575.000	688.691
Obveznosti - ostalo	0	0	0	10.192	6.140
OBVEZNOSTI SKUPAJ	3.393.075	3.287.770	3.205.905	2.962.835	2.473.098



DELNICE NIKN

Osnovni kapital družbe Nika, Investiranje in razvoj, d. d. je razdeljen na 189.946 navadnih rednih kosovnih delnic in kodo NIKN, mednarodna ISIN oznaka vrednostnega papirja je SI0031100793. Delnice so izdane v nematerializirani obliki in prosto prenosljive. Delniško knjigo vodi KDD. Delnice so navadne in v celoti plačane. Navadne delnice dajejo njihovim imetnikom: pravico do udeležbe pri upravljanju družbe brez omejitve glasovalnih pravic; pravico do dela dobička (dividenda); pravico do izplačila ob likvidaciji družbe. Delničarji imajo predkupno pravico za nove delnice, saj jim pripadajo nove delnice v sorazmerju z njihovimi deleži v dosedanjem osnovnem kapitalu družbe. Drugačen skupščinski sklep je ničen.

Družba nima lastnih delnic.

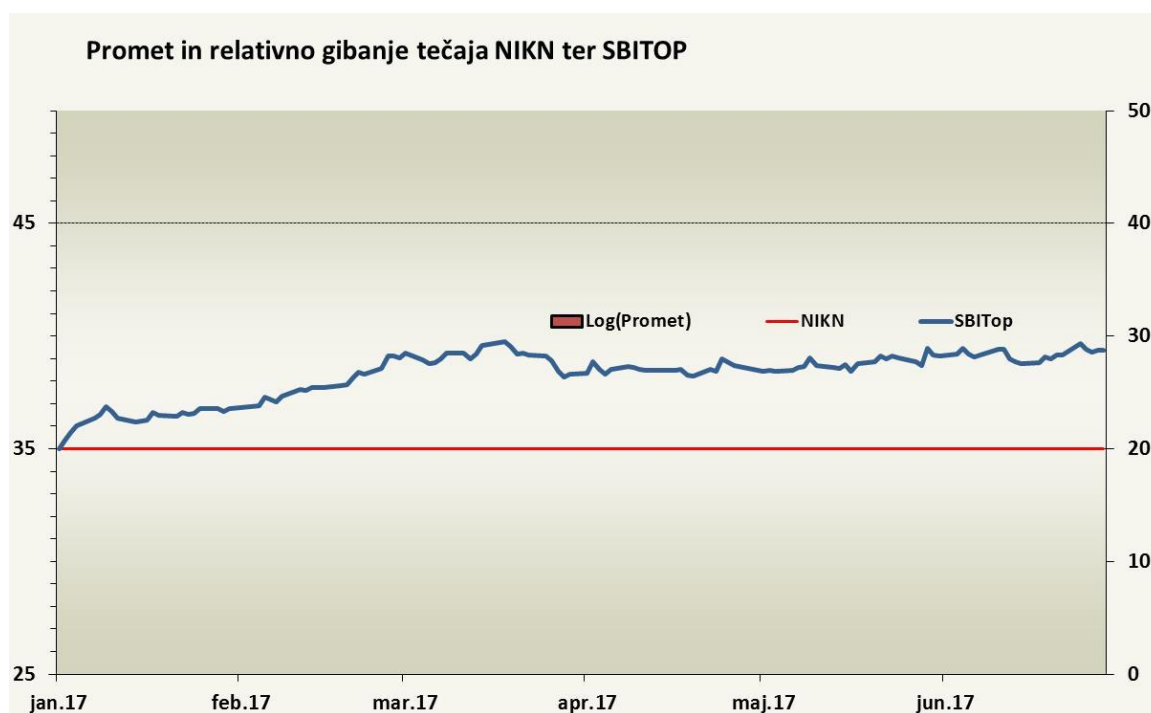
Nerevidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 30. 6. 2017 je 7,69 EUR. (Metoda izračuna kapital/št. delnic)

Nerevidirana polletna čista izguba na delnico je 0,46 EUR. (Metoda izračuna: Čista izguba/št. delnic).

Trgovanje z delnicami NIKN

Delnice Nike, Investiranje in razvoj, d. d., so bile uvrščene na Ljubljansko borzo 4. 6. 1991. Z njimi se trguje v vstopni kotaciji. V obdobju od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017 je bilo na Ljubljanski borzni 121 trgovalnih dni. V tem času z delnico NIKN ni bilo sklenjenega nobenega posla.

Na naslednjem grafu smo prikazali gibanje tečaja, prometa in relativno gibanje indeksa SBITOP.



V naslednji tabeli smo prikazali glavne tržne kazalce za delnico podjetja:

PODATKI O DELNICI	30. 6. 2017	30. 6. 2016
Tečaj	35,00 EUR	35,00 EUR
Kapitalizacija	6.648.110 EUR	6.648.110 EUR
P/E		
Dividendni donos	0 %	0 %
Vrednostni obrat	2017 0,00	2016 0,0001

Največji delničarji - skupno število delničarjev - prevzemniki

Ker so delnice NIKN prinosniške, lahko izdajatelj v KDD pridobimo le podatek o skupnem številu delničarjev, ki je 183. Na podlagi podatkov o kvalificiranih deležih smo sestavili seznam največjih delničarjev, ki imajo kvalificirane deleže.

DELNIČAR	DELEŽ
Nika DUS d.d.	40,64 %
Nika RIS d.d.	12,11 %
Nika OTS d.o.o.	11,26 %
Polonca Šušterič	10,97 %
Drugi delničarji	15,92 %

Agencija za trg vrednostnih papirjev je z odločbo opr. št. 171/164/AG-07(225) izdala prevzemnikom Nika DUS d. d., Nika RIS d. d. Nika OTS d. o. o., Star d. o. o. vsi Trg izgnancev 1a Brežice, ki jih v tem poročilu označujemo z imenom Skupina Nika in Branko, Polonca, Martin Šušterič, Nika Ovsenik ter Miha Šušterič; dovoljenje za prevzem delnic NIKN in v odločbi ugotovila, da je bila prevzemna ponudba uspešna. Družba nima delniške sheme za delavce.

POSLOVANJE IN PREMOŽENJE**Razčlenitev prihodkov**

Nika posluje na sedežu in v poslovalnici v Ljubljani. Ker upravljamo predvsem lastne nepremičnine (poslovni prihodki) in investiramo v vrednostne papirje doma in na tujih trgih vrednostnih papirjev (finančni prihodki, ki jih delimo na prihodke doma in v tujini), razčlenjujemo tudi prihodke na te tri skupine.

	30.6.2015	30.6.2016	*v tisoč EUR 30.6.2017
Prihodki poslovanja	63	81	38
Prihodki financiranja doma	9	9	3
Prihodki financiranja v tujini	105	42	0
Skupaj prihodki	177	132	41

Kapitalske naložbe

V naslednjih družbah ima Nika, Investiranje in razvoj več kot 10 odstotno udeležbo v kapitalu posamezne družbe.

Naložba	% lastništva	Vrednost 30. 6. 2017
STAR d.o.o.	24,99 %	537.127

Zastavljeno premoženje

Družba Nika, Investiranje in razvoj, d. d. ima za dolgoročno posojilo poslovne banke v višini 399.946,35 € in za kratkoročno posojilo podjetja v višini 200.000 € dano jamstvo v obliki hipoteke na nepremičnini pod vložno št. 2566 k. o. Bežigrad (Dunajska 20, Ljubljana).

PODATKI O ORGANIH UPRAVLJANJA

Nika, Investiranje in razvoj, d. d. v zadnjem letu ni poslovala s člani uprave in nadzornega sveta.

Lastniški deleži uprave in nadzornega sveta

Člani uprave in nadzornega sveta imajo naslednje število delnic Nike, Investiranje in razvoj, d. d.:

UPRAVA	ŠT. DELNIC NIKN
Branko Šušterič	1.524
NADZORNI SVET	
Nika Ovsenik	9.472
Polonca Šušterič	20.844

REVIDIRANJE DRUŽBE

Polletno poročilo družbe NIKA Investiranje in razvoj d. d. ni bilo revidirano.

UPRAVLJANJE S TVEGANJI

Zaradi narave osrednje dejavnosti investiranja je Nika d. d. izpostavljena predvsem cenovnim in valutnim tveganjem. Tako ekonomski dejavniki, kot so recesija, inflacija, spreminjanje obrestnih mer, splošno gibanje finančnih trgov, kot tudi odzivi na poslovanje in dogodke v posameznih podjetjih, vplivajo na vrednost naših naložb.

Cenovno tveganje

Vrednost naložb bi se lahko zmanjšala zaradi nihanja - spremembe cen finančnih instrumentov. V procesu investiranja gradimo zaščito pred cenovnim tveganjem s skrbnim ocenjevanjem in merjenjem razmerja potencialnega dobička in izgube pri vsaki naložbi. Skrbimo za razpršitev naložb, saj običajno vrednost posamezne naložbe ne presega dvajsetine vseh naložb. Ker temeljito spremljamo dogajanja v poslovnem okolju, se nanje odzivamo pravočasno in pravilno. Pred cenovnim tveganjem se varujemo z uporabo ustreznih finančnih instrumentov.

Mednarodna tveganja

Posledica mednarodnega investiranja, ki vsebuje tudi deželna ekonomska in politična tveganja ter tečajna tveganja valut.

Valutno tveganje

Spremembe deviznega tečaja lahko pozitivno ali negativno vplivajo na v domači valuti izraženo vrednost naložb, ki so denominirane v tujih valutah. Zaradi sprememb tečajev bi se lahko zmanjšala vrednost sredstev v tujih valutah ali povečala vrednost obveznosti v tujih valutah. Valutnemu tveganju se izpostavljamo le v manjši meri, saj imamo večino sredstev naloženih v evrih. Za varovanje tečajnega - valutnega tveganja (sprememba tečaja EUR/USD) sklepamo ustrezne terminske pogodbe.

Likvidnostno tveganje

Neusklajena likvidnost oziroma neusklajenosti med dospelimi sredstvi in obveznostmi do virov sredstev v podjetju, kar lahko povzroči likvidnostne probleme, torej pomanjkanje denarnih sredstev za poravnavanje zapadlih obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost zagotavljamo z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov.

Tveganje v zvezi z denarnim tokom

Denarni tok je posledica prejemkov in izdatkov. Pomen denarnega toka je v dejstvu, da plačamo svoje obveznosti iz prejetega denarja s strani plačil svojih dolžnikov. Dejanski denarni tok lahko odstopa od načrtovanega zaradi napačnega načrtovanja, nepravilnih odločitev ali likvidnostnega tveganja, da so terjatve plačane z zamudo. Denarni tok je lahko tudi negativen. Plačamo lahko več kot dobimo plačano, kar pomeni, da smo se kratkoročno zadolžili in prejeli prejemek denarja iz naslova financiranja ali dezinvestiranja. Gospodarski načrt za leto 2017 predvideva negativen denarni tok v višini do 30.000 €. Glede na to, da smo relativno malo zadolženi in da tržna vrednost nepremičnine, naše največje naložbe, raste (Leta 2016 po podatkih GURS 4 %, kar pomeni okoli 80.000 €) bomo negativen denarni tok do pridobitve novih najemnikov pokrili s financiranjem in povečanjem poslovnih obveznosti.

Tveganje obrestne mere

Družba bi lahko utrpela izgubo kot posledico nihanja obrestnih mer. Pri spremembi obrestne mere se tveganje lahko uresniči zaradi zmanjšanja vrednosti naložb ali povečanja obveznosti. Tveganje spremembe obrestnih mer merimo z občutljivostno analizo. Glede na obseg kapitala in nizko stopnjo zadolženosti ter najem kreditov z nespremenljivimi obrestnimi merami je izpostavljenost družbe obrestnemu tveganju minimalna. Družba je zadolžena v evrih in dolarjih.

Kreditno tveganje

Neizpolnitve obveznosti izdajateljev vrednostnih papirjev ali drugih nasprotnih strank, do katerih ima družba terjatve, ali da nasprotne stranke ne bodo poravnale svoje obveznosti v polnem znesku, bodisi ko zapade v plačilo, bodisi kadarkoli po tem datumu. To tveganje vključuje tudi tveganje znižanja vrednosti vrednostnega papirja kot posledice večje verjetnosti neplačila zapadle obveznosti. V sklopu kreditnega tveganja neizpolnitve obveznosti izdajateljev vrednostnih papirjev obravnavamo tudi tveganje koncentracije, ki predstavlja tveganje prevelike izpostavljenosti do posamezne regije, panoge ali izdajatelja. Kreditno tveganje se meri preko rednega dnevnega spremljanja poslovanja izdajateljev vrednostnih papirjev oziroma nasprotnih strank, v katerih ima družba izpostavljenost.

Operativna tveganja

To so tveganja zaradi človeških virov, tveganja prekinitve poslovanja in napak sistema, tveganja pri upravljanju in izvajanju procesov, tveganja skladnosti z zakoni in predpisi, pravna tveganja in podobno. Operativna tveganja obvladujemo z ustrezno vzpostavljeno informacijsko podporo postopkov in kontrol za najpomembnejša področja poslovanja družbe.

Izpostavljenost tveganjem do konca leta 2017

Pričakujemo, da se izpostavljenost tveganjem v preostalih šestih mesecih tekočega leta ne bo bistveno spreminjala. Operativna tveganja, prekinitve poslovanja najemnika naših storitev, so se zgodila in udejanila s stečajem Moje delnice BPH Iani. Do konca leta 2017 bomo skušali najti nove najemnike in omiliti posledice tega dogodka. Zaradi narave osrednje dejavnosti investiranja je Nika d. d. izpostavljena predvsem cenovnim in tečajnim tveganjem. Uresničitev teh tveganj je naključna. Družba ne pričakuje bistvenih odstopanj od normalnega poslovanja in ni seznanjena z drugimi tveganji, kot so opredeljena zgoraj, ki bi lahko bistveno vplivala na poslovanje. Družba ima za ocenjena zgoraj naštetih tveganj vpeljane procese, ki skušajo ta tveganja obvladovati in zmanjševati. Družba ne pričakuje, da bi zgoraj omenjena tveganja negativno odstopala od ocenjenih.

ODOBRENI KAPITAL

Uprava je pooblaščen, da v obdobju petih let od vpisa spremembe statuta, sprejete na seji skupščine dne 22. 5. 2015 (dvaindvajsetega maja dva tisoč petnajst), v sodni register, s soglasjem nadzornega sveta in brez dodatnega sklepa skupščine, osnovni kapital enkrat ali večkrat poveča za največ 396.315,31 € (odobreni kapital). Za znesek iz naslova odobrenega kapitala povečanega osnovnega kapitala se lahko izda skupno največ 94.973 novih nematerializiranih kosovnih navadnih ali prednostnih delnic, po emisijski vrednosti, ki jo določi uprava s soglasjem nadzornega sveta. Nove delnice se izdajo s pravicami, pod pogoji in na način, kot so določeni v sklepu uprave o povečanju osnovnega kapitala in izdaji novih delnic. Nove delnice se lahko izdajo proti plačilu v denarju, s stvarnimi vložki ali s stvarnim prevzemom, kolikor je to v skladu s predpisi, veljavnimi v času sprejemanja sklepa o povečanju osnovnega kapitala in izdaji novih delnic iz naslova odobrenega kapitala. Revizorju ni treba pregledati izdaje delnic za stvarne vložke. Uprava lahko odloči o popolni ali delni izključitvi prednostne pravice obstoječih delničarjev do novih delnic, če s tem soglašata nadzorni svet. Nadzorni svet družbe je pooblaščen, da spremeni statut družbe, tako da ga uskladi z vsakokratnim povečanjem osnovnega kapitala in izdajo novih delnic iz naslova odobrenega kapitala«

POGOJNO POVEČANJE KAPITALA

Družba je leta 1994 sprejela sklep o pogojnem povečanju kapitala z izdajo nakupnih bonov, ki ni bilo izvedeno.

POMEMBNEJŠI DOGODKI PO DATUMU BALANCE STANJA

Po datumu balance stanja 30. 6. 2017 nam NKBM ni odobrila spremembe dinamike vračanja dolgoročnega kredita.

POSLO S POVEZANIMI OSEBAMI

Vsota poslov Nika d. d. s povezanimi osebami:

	*EUR			
	Nakupi od povezanih	Prodaje povezanim	Terjatve do povezanih	Obveznosti do povezanih
Star d. o. o.	0	0	0	345.597,70

PREHOD NA MEDNARODNE STANDARDE RAČUNOVODSKEGA POROČANJA

Nika, Investiranje in razvoj, d. d. letos ni zavezana za sestavljanje računovodskih izkazov po MSRP.

IZJAVA UPRAVE

Uprava družbe Nika d. d. je odgovorna za pripravo polletnega poročila družbe Nika d. d. ter računovodskih izkazov na način, ki zainteresirani javnosti daje resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja in izidov poslovanja Nika d. d. v prvi polovici leta 2017.

Uprava Nika d. d., v skladu s 60. členom Zakona o gospodarskih družbah zagotavlja, da je Polletno poročilo družbe Nika d. d., za leto 2017, sestavljeno in objavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, Zakonom o trgu finančnih instrumentov in drugimi predpisi.

Predsednik uprave Branko Šušterič v skladu s 110. členom Zakona o trgu finančnih instrumentov izjavlja po svojem najboljšem vedenju:

- da uprava potrjuje računovodske izkaze prvo polovico leta, končano na dan 30. 6. 2017; Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da je računovodsko poročilo sestavljeno v skladu z ustreznim okvirom računovodskega poročanja, da daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti ter da izkazi predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja in izidov poslovanja ter vseobsegajočega donosa za prvo polovico leta 2017. Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju ter v skladu z veljavno zakonodajo.
- da poslovno poročilo Nika d. d. za prvo polovico leta 2017 vključuje pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki jim je družba Nika d. d., Brežice, izpostavljena.

Mag. Branko Šušterič



IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

	Pojasnila	1-6/2017	1-6/2016
1. Čisti prihodki od prodaje	12	27.645	63.515
3. Kosmati poslovni izid od prodaje (1-2)		27.645	63.515
5. Stroški splošnih dejavnosti (z amortizacijo)		109.777	145.368
a) Stroški splošnih dejavnosti	13	68.654	96.659
a)Stroški splošnih dejavnosti - amortizacija	13	41.123	48.709
6. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)		10.484	17.641
7. Finančni prihodki iz deležev		58	44.894
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	12	58	448
č) Finančni prihodki iz drugih naložb	12	0	44.446
8. Finančni prihodki iz danih posojil		3.344	5.794
a) Finančni prih.iz posojil, danih družbam v skupini	12	0	9
b) Finančni prih.iz posojil, danih drugim	12	3.344	5.785
10. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	13	0	89.596
11. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		18.948	17.687
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	13	4.563	7.480
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	13	8.993	10.207
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	13	5.392	0
12. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		1.044	132
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih		0	127
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		1.044	5
13. Drugi prihodki		0	0
14. Drugi odhodki		29	3
15. Davek iz dobička			
16. Odloženi davki		0	20.529
17. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	14	-88.267	-100.413
18. Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev		0	0
19. Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		0	- 8.255
22. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (17+18+19+20+21)		- 88.267	- 108.668
23. Preneseni dobiček / Prenesena izguba		-1.435.948	- 811.923
27. Zmanjšanje za znesek dolgoročno odloženih stroškov razvijanja na bilančni presečni dan	1	-52.414	-30.558
28. Bilančni dobiček / Bilančna izguba (kot vsota čistega dobička / čiste izgube in ustreznih postavk 23, 25,26 in 27)		-1.576.629	- 942.894

NEREVIDIRANA BILANCA STANJA NA DAN

	Pojasnila	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2016
SREDSTVA		2.473.098	2.485.410	2.962.835
A. Dolgoročna sredstva		2.305.490	2.335.854	2.746.727
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne	1	63.327	54.537	44.861
1. Dolgoročne premoženjske pravice		10.913	12.608	14.303
4. Dolgoročno odloženi stroški razvijanja		52.414	41.930	30.558
II. Opredmetena osnovna sredstva	1	671.184	689.535	1.128.706
1. Zemljišča in zgradbe		661.194	676.445	1.114.842
a) Zemljišča		-	-	724.013
b) Zgradbe		661.194	676.445	390.830
3. Druge naprave in oprema		9.990	13.090	13.863
III. Naložbene nepremičnine	2	901.912	922.715	525.762
IV. Dolgoročne finančne naložbe	3	669.067	669.067	764.162
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		669.067	669.067	764.162
a. Delnice in deleži v družbah v skupini		669.067	669.067	764.162
V. Dolgoročne poslovne terjatve		-	-	-
1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini		-	-	-
VI. Odložene terjatve za davek	4	-	-	283.236
B. Kratkoročna sredstva		157.747	148.531	207.095
III. Kratkoročne finančne naložbe	5	114.888	114.888	131.100
1) Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil		20.585	20.585	36.797
b. Druge delnice in deleži		7.564	7.564	23.558
c. Druge kratkoročne finančne naložbe		13.021	13.021	13.239
2) Kratkoročna posojila		94.303	94.303	94.303
b. Kratkoročna posojila drugim		94.303	94.303	94.303
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	6	42.858	32.467	56.467
1. Krat.posl.terjatve do družb v skupini		-	-	46.004
2. Krat.poslovne terjatve do kupcev		36.986	29.938	8.412
3. Krat.poslovne terjatve do drugih		5.872	2.529	2.051
V. Denarna sredstva	7	1	1.176	19.528
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve		9.861	1.025	9.013

	Pojasnila	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2016
OBVEZNOSTI IN VIRI SREDSTEV		2.473.098	2.485.410	2.962.835
A. Kapital		1.460.570	1.548.837	1.995.278
I. Vpoklicani kapital		792.631	792.631	792.631
1. Osnovni kapital		792.631	792.631	792.631
II. Kapitalske rezerve		960.055	960.055	960.055
III. Rezerve iz dobička		773.449	773.449	773.449
5. Druge rezerve iz dobička		773.449	773.449	773.449
IV. Revalorizacijske rezerve		459.984	459.984	471.342
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenih vrednostih		- 1.334	- 1.334	-47.954
Prevrednotovalni popravek kapitala 2015		-	-	-
VI. Preneseni čisti poslovni izid		- 1.435.948	- 853.831	- 853.832
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		-88.267	- 582.117	-100.413
C. Dolgoročne obveznosti	9	250.000	310.000	355.000
I. Dolgoročne finančne obveznosti		250.000	310.000	355.000
2. Dolg. finančne obveznosti do bank		250.000	310.000	355.000
Č. Kratkoročne obveznosti		756.388	624.897	602.365
II. Kratkoročne finančne obveznosti	10	688.691	593.240	575.000
1. Krat.finančne obveznosti do družb v skupini		338.745	303.240	300.000
2. Krat.finančne obveznosti do bank		149.946	90.000	75.000
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		200.000	200.000	200.000
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	11	67.697	31.657	27.365
1. Krat.poslovne obveznosti do družb v skupini		6.853	6.750	0
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		45.903	13.514	18.280
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi pogodben		1.551	1.551	1.551
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		13.390	9.842	7.534
D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitev		6.140	1.677	10.192

NEREVIDIRANI IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO 2017

	I-VI-2017	I-VI-2016
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Prejemki pri poslovanju	20.661	66.524
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	20.661	65.097
Drugi prejemki pri poslovanju	0	1.427
b) Izdatki pri poslovanju	-47.481	-94.459
Izdatki za nakupe materiala in storitev	-26.030	-49.711
Izdatki za plače in deleže zaposlencev v dobičku	-13.174	-25.932
Izdatki za dajatve vseh vrst	-7.477	-16.996
Drugi izdatki pri poslovanju	-800	-1.820
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a+b)	-26.820	-27.935
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU		
a) Prejemki pri investiranju	58	77.304
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	58	592
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	0	
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	0	76.712
b) Izdatki pri investiranju	-276	-60.660
Izdatki za pridobitev neopredmetenih osnovnih sredstev	0	0
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-276	0
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	0	-60.660
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju(a+b)	-218	16.644
C) DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	36.405	86.689
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	36.405	86.689
b) Izdatki pri financiranju	-10.542	-61.013
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-9.588	-10.967
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	-954	-50.046
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a+b)	25.863	25.676
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV		
x) Denarni izid v obdobju (Ac+Bc+Cc)	-1.175	14.385
y) Začetno stanje denarnih sredstev	1.176	5.143
Končno stanje denarnih sredstev	1,31	19.528

NEREVIDIRANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 31. 12. 2016 DO 30. 6. 2017

Gibanje kapitala	VPOKLI- CANI KAPI- TAL	KAPITAL- SKE REZERVE	REZERVE IZ DOBIČKA Druge rezerve iz dobička	REVALO- RIZACIJ- SKE REZERVE	REZERVE, NASTALE ZARADI VREDNO- TENJA PO POŠTENI VRED.	PRENESENI ČISTI POS- LOVNI IZID	ČISTI POS- LOVNI IZID POSLOV. LETA	KAPITAL SKUPAJ
A2) Začetno stanje poročevalskega obdobja	792.631	960.055	773.449	459.984	-1.334	-853.831	-582.117	1.548.837
B2) Celotni vseobsegajoči do- nos poročevalskega obdobja							-88.267	-88.267
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja							-88.267	-88.267
b) Sprememba revalo. rezerv iz prevrednostjenja opredmet- enih osnovnih sredstev								
c) Sprem. rezerv, nastalih zaradi vred. finančnih. naložb. po pošt. vrednosti								
B3) Spremembe v kapitalu						-582.117	582.117	0
č) Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala						-582.117	582.117	0
C) Končno stanje poročevalskega obdobja	792.631	960.055	773.449	459.984	-1.334	-1.435.948	-88.267	1.460.570
A1) Stanje 31.12.2015	792.631	960.055	773.449	567.882	-81.608	-806.533	-5.389	2.200.487
a) Preračuni za nazaj				-96.540				-96.540
b) Prilagoditve za nazaj					41.909	-41.909		0
A2) Stanje 1.1.2016	792.631	960.055	773.449	471.342	-39.699	-848.442	-5.389	2.103.947
B2) Celotni vseobsegajoči do- nos poročevalskega obdobja					-8.256		-100.413	-108.669
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja							-100.413	-100.413
c) Sprem. rezerv, nastalih zaradi vred. finančnih. naložb. po pošt. vrednosti					-8.256			-8.256
B3) Spremembe v kapitalu						-5.389	5.389	0
č) Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala						-5.389	5.389	0
C) Končno stanje 30.6.2016	792.631	960.055	773.449	471.342	-47.955	-853.831	-100.413	1.995.278

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

Pojasnila postavk v bilanci stanja in izkazu poslovnega izida

1. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva

Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva so prikazana v naslednji tabeli:

A. NABAVNA VREDNOST	Dolgoročne premoženj. pravice	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in DI	Dolg.odloženi stroški razvijanja	Skupaj
1. Začetno stanje 1.1.2017	19.623	0	1.549.843	1.083.793	41.929	2.695.188
2. Popravki						0
3. Nove nabave/pridobitve					10.485	10.485
4. Prenos v uporabo						
5. Aktiviranja				275		275
6. Odtujitve						
7. Prevrednotevanje						0
8. Končno stanje 30.6.2017	19.623	0	1.549.843	1.084.068	52.414	2.705.948
B. POPRAVEK VREDNOSTI						
1. Začetno stanje 1.1.2017	7.015	0	873.398	1.070.703		1.951.116
2. Popravki						0
3. Amortizacija v obdobju	1.695	0	15.251	3.375		20.321
4. Odtujitve				0		
5. Prevrednotevanje						
6. Končno stanje 30.6.2017	8.710	0	888.649	1.074.078	0	1.971.437
C. SEDANJA VREDNOST						
1. Končno stanje 30.6.2017	10.913	0	661.194	9.990	52.414	734.511
2. Začetno stanje 01.1.2017	12.608	0	676.445	13.090	41.929	744.072

Nepremičnine in zemljišče je glede na SRS mogoče vrednotiti na dva načina: po pošteni vrednosti ali po nabavni vrednosti. Vodstvo podjetja se je med dvema možnostma odločilo vrednotiti nepremičnine in zemljišče po nabavni vrednosti, zato da podjetje obračunava strošek amortizacije in ima ter bo imelo zaradi take obravnave tako imenovani davčni ščit še vrsto let. Revalorizacijske rezerve so posledica posebnega prevrednotovalnega popravka kapitala iz naslova prevrednotenja zemljišč v letu 2004. Iz Poročila o slovenskem trgu nepremičnin za leto 2016, ki ga je v aprilu 2017 izdelala Geodetska uprava Republike Slovenije, povzemamo,

da je v Ljubljani preteklo leto povprečna transakcijska cena pisarniških prostorov znašala 1.420 €/m² (upoštevano število prodaj 94, srednje leto zgraditve 1979, povprečna uporabna površina 168 m²), kar je v primerjavi z letom prej 4-odstotno zvišanje. V povprečju so se v Ljubljani prodale dve leti starejše in 3 kvadratne metre večje pisarne kakor leto prej.

Vodstvo podjetja ocenjuje, da v računovodskih izkazih izkazana vrednost ne presega njihove nadomestljive vrednosti. Nasprotno vodstvo podjetja glede na 61. člen ZGD, ki govori, da mora letno poročilo prikazovati resničen in pošten prikaz premoženja, opozarja, da je ta naložba v računovodskih izkazih podcenjena okoli 600.000 €; glede na prometno vrednost nepremičnine, ki jo dobimo, če površino svojih poslovnih prostorov pomnožimo s povprečno transakcijsko ceno, objavljeno v Letnem poročilu GURS, za pisarne v Ljubljani v letu 2016, podatki o letošnjih transakcijah kažejo nadaljevanje rasti cen.

Družba Nika, Investiranje in razvoj, d. d. ima za dolgoročno posojilo poslovne banke v višini 400.000 € in kratkoročno posojilo podjetja v višini 200.000 € dano jamstvo v obliki hipoteke na nepremičnini pod vložno št. 2566 k. o. Bežigrad (Dunajska 20, Ljubljana).

A. NABAVNA VREDNOST	Dolgoročne premoženj. pravice	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in DI	Dolg.odloženi stroški razvijanja	Skupaj
Končno stanje 31.12.2015	19.623	724.013	1.240.217	1.076.041	12.717	3.072.611
Prekvalifikacije		-724.013	306.257			-417.756
1. Začetno stanje 1.1.2016	19.623	0	1.546.474	1.076.041	12.718	2.654.855
2. Popravki						0
3. Nove nabave/pridobitve					17.840	17.840
4. Prenos v uporabo					0	0
5. Aktiviranja				4.738		4.738
6. Odtujitve						
7. Prevrednotevanje			2.656			2.656
8. Končno stanje 30.6.2016	19.623	0	1.549.130	1.080.779	30.558	2.680.089
B. POPRAVEK VREDNOSTI						
1. Začetno stanje 1.1.2016	3.625	0	829.444	1.063.304		1.896.373
2. Popravki						0
3. Amortizacija v obdobju	1.695	0	22.599	3.612		27.906
4. Odtujitve				0		
5. Prevrednotevanje						
6. Končno stanje 30.6.2016	5.320	0	852.043	1.066.916	0	1.924.279
C. SEDANJA VREDNOST						
1. Končno stanje 30.6.2016	14.303	0	697.087	13.863	30.558	755.811
2. Začetno stanje 01.1.2016	15.998		717.030	12.737	12.718	758.483

V letu 2006 smo prenesli del gradbenega objekta v Ljubljani na naložbene nepremičnine, ki jih vrednotimo po modelu nabavne vrednosti. Naložbena nepremičnina, ki jo dajemo v najem, znaša 57,7 % oz. 875 m² od celotne površine poslovnih prostorov v Ljubljani. Prihodki od najemnin so razkriti v točki 12.

Nepremičnine in zemljišče je glede na SRS mogoče vrednotiti na dva načina: po pošteni vrednosti ali po nabavni vrednosti. Vodstvo podjetja se je med dvema možnostma odločilo vrednotiti nepremičnine in zemljišče po nabavni vrednosti, zato da podjetje obračunava strošek amortizacije in ima ter bo imelo zaradi take obravnave tako imenovani davčni ščit še vrsto let. Revalorizacijske rezerve so posledica posebnega prevrednotovalnega popravka kapitala iz naslova prevrednotenja zemljišč v letu 2004. Iz Poročila o slovenskem trgu nepremičnin za leto 2016, ki ga je v aprilu 2017 izdelala Geodetska uprava Republike Slovenije, povzemamo, da je v Ljubljani preteklo leto povprečna cena pisarniških prostorov znašala 1.420 €/m² (upoštevano število prodaj 94, srednje leto zgraditve 1979, povprečna uporabna površina 168 m²), kar je v primerjavi z letom prej 4-odstotno zvišanje. V povprečju so se v Ljubljani prodale dve leti starejše in 3 kvadratne metre večje pisarne kakor leto prej.

2. Naložbene nepremičnine

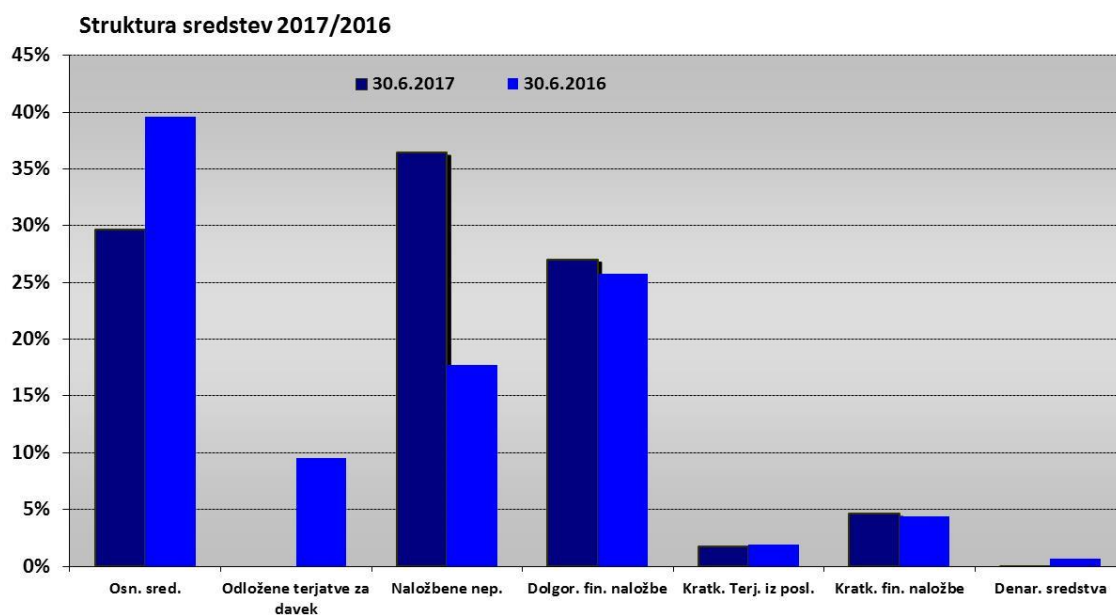
A. NABAVNA VREDNOST	Naložbene nepremičnine
1. Začetno stanje 1.1.2017	1.804.605
2. Popravki	
3. Nove nabave/pridobitve	
4. Prenos v uporabo	
5. Aktiviranja	
6. Odtujitve	
7. Prevrednotevanje	
8. Končno stanje 30.06.2017	1.804.605
B. POPRAVEK VREDNOSTI	
1. Začetno stanje 1.1.2017	881.890
2. Popravki	
3. Amortizacija v obdobju	20.803
4. Odtujitve	
5. Prevrednotevanje	
6. Končno stanje 30.06.2017	902.693
C. SEDANJA VREDNOST	
1. Končno stanje 30.06.2017	901.912
2. Začetno stanje 1.1.2017	922.715

Vodstvo podjetja ocenjuje, da v računovodskih izkazih izkazana vrednost ne presega njihove nadomestljive vrednosti. Nasprotno vodstvo podjetja glede na 61. člen ZGD, ki govori, da mora letno poročilo prikazovati resničen in pošten prikaz premoženja, opozarja, da je ta naložba v računovodskih izkazih podcenjena okoli 600.000 €; glede na prometno vrednost nepremičnine, ki jo dobimo, če površino svojih poslovnih prostorov pomnožimo s povprečno transakcijsko ceno, objavljeno v Letnem poročilu GURS, za pisarne v Ljubljani v letu 2016, podatki o letošnjih transakcijah kažejo nadaljevanje rasti cen.

Ker zemljišče predstavlja idealni delež, na katerem stoji stavba, smo v skladu s SRS 1.52 v letu 2016 na dan 1. 1. prenesli zemljišče na zgradbo in naložbeno nepremičnino v sorazmernem delu.

Med večje stroške povezane z naložbeno nepremičnino, ki znašajo 14.288,02 €, štejemo sorazmerni del (57,7 %) od: stroška električne energije v vrednosti 13.205,34 €, skupnih stroškov obratovanja poslovnega objekta v Ljubljani v vrednosti 5.172,30 €, stroškov kurjave v poslovnem prostoru Ljubljana v višini 6.384,96 €.

A. NABAVNA VREDNOST	Naložbene nepremičnine
Končno stanje 31.12.2015	1.386.850
Prekvalifikacija	417.755
1. Začetno stanje 1.1.2016	1.804.605
2. Popravki	
3. Nove nabave/pridobitve	
4. Prenos v uporabo	
5. Aktiviranja	
6. Odtujitve	
7. Prevrednotevanje	
8. Končno stanje 30.06.2016	1.804.605
B. POPRAVEK VREDNOSTI	
1. Začetno stanje 1.1.2016	840.285
2. Popravki	
3. Amortizacija v obdobju	20.803
4. Odtujitve	
5. Prevrednotevanje	
6. Končno stanje 30.06.2016	861.088
C. SEDANJA VREDNOST	
1. Končno stanje 30.06.2016	943.517
2. Začetno stanje 1.1.2016	964.320



3. Dolgoročne finančne naložbe

Dolgoročne finančne naložbe sestavljajo:

	30. 6. 2017	31. 12. 2016
Delež Star d.o.o.	537.127	537.127
Nika DUS d.d.	82.110	82.110
Nika RIS d.d.	49.830	49.830
Delnice in deleži povezanih oseb	669.067	669.067
Stanje 31.12.	669.067	669.067

STAR podjetje za računalništvo in trgovino na debelo Brežice d. o. o., matična številka: **5305969000**, vpisano v poslovni in sodni register v Sloveniji ima 31. 12. 2016 1.392.061 € kapitala, 663.428 € osnovnega kapitala in je imelo v letu 2016 464.849 € izgube.

Razkritja v zvezi z imenom skupina Nika so v poglavju o prevzemnikih na strani 8. Vsa razmerja s povezanimi družbami, ki jih je družba opredelila kot skupino na osnovi prevzema družbe v letu 2007 na osnovi skupnega obvladovanja, prikazujemo v bilančnih postavkah kot družbe v skupini, ne glede na to, da ni zavezanca za izdelavo konsolidiranih računovodskih izkazov.

Dolgoročne finančne naložbe v družbe v sistemu NIKA na dan 30.6.2017 sestavljajo:

Naložba	% lastništva	Vrednost	Popravek	% popr.	Ksa 30. 6. 2017
STAR d.o.o.	24,99%	887.042	-349.915	39,45%	537.127
Nika RIS d.d.	6,92%	49.830			49.830
Nika DUS d.d.	3,36%	82.110			82.110
Skupaj 31.12.2016		1.018.982	-349.915	34.34%	669.067

Zaradi finančne reorganizacije oz. prisilne poravnave Star d. o. o. v letu 2001 je podjetje oblikovalo popravke vrednosti te naložbe, ki predstavljajo 39,45 % izkazane nabavne vrednosti naložbe. Podjetje ima po stanju 30. 06. 2017 v podjetju Star d. o. o. 24,99 % delež.

Gibanje dolgoročnih finančnih naložb

	Stanje 31.12.16				Stanje 30. 6. 17
		Povečanje	Zmanjšanje	Prevrednotovanje (odprava popravka vrednosti)	
Delež Star d.o.o	537.127				537.127
NIKA DUS d.d.	82.110				82.110
NIKA RIS d.d.	49.830				49.830
Stanje 31.12.	669.067	0	0	0	669.067

4. Odložene terjatve za davek

	30. 6. 2017	31. 12. 2016
Terjatve za odloženi davek	0	0

Družba je v letu 2012 vzpostavila terjatev za odloženi davek iz neizrabljenih davčnih izgub preteklih let, ker je pričakovala, da bo v prihodnjih obdobjih na razpolago obdavčljivi dobiček, ki ga bo obremenila s to terjatvijo. V letu 2016 je družba odpravila terjatev za odloženi davek iz davčnih izgub v višini 251.349 €, ker ni dovolj zanesljivo, da bo v prihodnjih obdobjih razpolagala s pozitivno davčno osnovo. Terjatve za odloženi davek po stanju na dan 31. 12. 2016 v višini 107.898 € je družba pobotala z obveznostmi za odloženi davek v isti višini. Obveznosti za odloženi davek po stanju na dan 31. 12. 2016 so izračunane na osnovi preteklih prevrednotenj nepremičnin, izkazanih v postavki revalorizacijske rezerve z upoštevanjem 19 % davčne stopnje. Če bi podjetje oblikovalo odložene davke tudi v letu 2016, bi terjatve za odloženi davek, ki izvirajo iz leta 2016, znašale po stopnji 19 % 35.084 €. Skupaj bi znašale terjatve za odložene davke pred pobotanjem z obveznostmi za odloženi davek 436.596 €

5. Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročne finančne naložbe sestavljajo:

	30. 6. 2017	31. 12. 2016
Za prodajo kupljeni vrednostni papirji drugih izdajateljev	7.564	7.564
Kratkoročno dana posojila drugim	94.303	94.303
Druge finančne naložbe	0	0
Kratkoročne finančne terjatve do drugih	13.021	13.021
Stanje	114.888	114.888

Gibanje za prodajo kupljenih vrednostnih papirjev drugih izdajateljev:

	Za prodajo kupljeni VP - domači trg	Vrednostni papirji - gospodarjenje
Začetno stanje 1.1.2017	7.564	0
Povečanje	0	0
Zmanjšanje	0	0
Prevrednotenje	0	0
Stanje 30. 6.2017	7.564	0

	Za prodajo kupljeni VP - domači trg	Vrednostni papirji - gospodarjenje
Začetno stanje 1.1.2016	84.194	30.842
Povečanje	0	883.230
Zmanjšanje	-72.149	-955.245
Prevrednotenje	329	41.173
Stanje 30. 6. 2016	12.374	0

Ob koncu obračunskega obdobja je bil opravljeno vrednotenje za vrednostne papirje, kupljene na Slovenskem trgu, glede na enotni tečaj Ljubljanske borze. Del vrednostnih papirjev, ki ne kotira na borzi vrednostnih papirjev, pa je vrednoten po nabavni vrednosti. Vrednostni papirji iz gospodarjenja se vrednotijo na podlagi zaključnega tečaja na tujih borzah.

Rezerve v zvezi z vrednotenjem po poštenu vrednosti	Za prodajo kupljeni VP- domači trg	Vrednostni papirji - gospodarjenje
Začetno stanje 1.1.2017	-1.335	0
Povečanje	0	0
Zmanjšanje	0	0
Stanje 30. 6. 2017	-1.335	0

Kratkoročno dana posojila povezanim in drugim osebam predstavljajo:

	Znesek	Popravek	%popravka	Ksa 30. 06. 2017
Kratkoročna posojila gospodarstvu	94.303			94.303
Skupaj kratkoročna posojila drugim	94.303		0%	94.303

Kratkoročno posojilo gospodarstvu se v večini nanaša na posojilo do podjetja RR&CO d. o. o., Ljubljana v znesku 88.679,32 €. Posojilo zapade najkasneje do 30. 9.2018 in je zavarovano s pogodbeno kaznijo v primeru nevrčila do 30. 9. 2018.

6. Kratkoročne poslovne terjatve

Kratkoročne terjatve iz poslovanja sestavljajo:

	30. 6. 2017	31. 12. 2016
Kratkoročne terjatve do drugih	42.858	32.467
Stanje	42.858	32.467

Starostna struktura terjatev na dan 30. 6. 2017:

Starost nad 90 dni	32.304,47
Starost do 90 dni	7.098,49
nezapadle	3.454,68
Stanje 30. 6.	42.857,64

7. Denarna sredstva

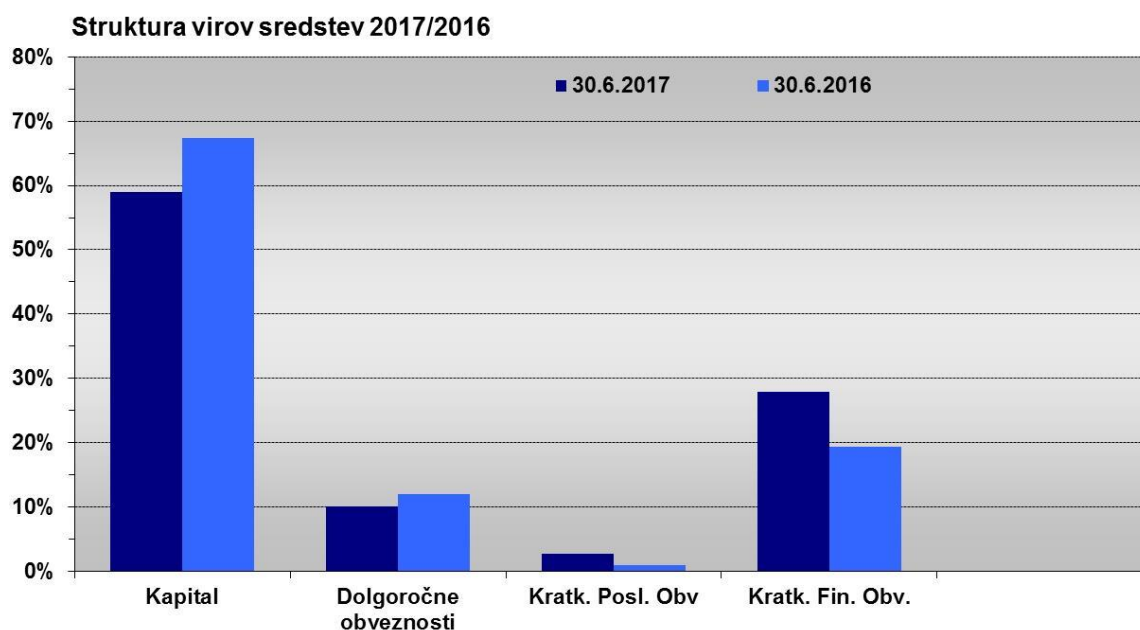
	30. 6. 2017	31. 12. 2016
Denarna sredstva na žiro računu	1	1.176
Stanje	1	1.176

Denarna sredstva so sredstva na transakcijskih računih odprtih pri SKB poslovalnici v Krškem in Novi KBM Maribor.

8. Zunajbilančna evidenca

	30. 6. 2017	31. 12. 2016
Pogojni kapital	83.459	83.459
Odobreni kapital	396.315	396.315
Terminske pogodbe	0	0
Hipoteke na osnovnih sredstvih	600.000	600.000
Stanje	1.079.774	1.079.774

Pogojni kapital se nanaša na sklep o pogojnem povečanju kapitala z izdajo nakupnih bonov, ki do sedaj ni bilo izvedeno. Hipoteka na osnovna sredstva se nanaša na prejeto dolgoročno posojilo od poslovne banke v višini 400.000,00 € in kratkoročno posojilo podjetja v višini 200.000 €, za katero je dano jamstvo v obliki zastavljene nepremičnine pod vložno št. 2566 k. o. Bežigrad (Dunajska 20, Ljubljana). Na 24. skupščini 23. maja 2015 je bil sprejet sklep o odobrenem kapitalu. Uprava je pooblaščen, da v obdobju petih let od vpisa spremembe statuta osnovni kapital enkrat ali večkrat poveča za največ 396.315,31 €.



9. Dolgoročne finančne obveznosti

Dolgoročne finančne obveznosti sestavljajo:

	30. 6. 2017	31. 12. 2016
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	250.000	310.000
Stanje	250.000	310.000

10. Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti sestavljajo:

	30. 6. 2017	31. 12. 2016
Kratkoročno dobljena posojila pri bankah	149.946	90.000
Kratkoročno dobljena posojila od podjetij v skupini	338.745	303.240
Druge finančne obveznosti	200.000	200.000
Stanje	688.691	593.240

Kratkoročno posojilo je kratkoročna zapadlost posojila pri Novi KBMv višini 149.946 €. Druge finančne obveznosti 300.000 € se nanašajo na komercialne zapise družbe Nika d. d., rok dospelosti komercialnih zapisov je 24. 10. 2017, obrestna mera znaša 3 % letno, medtem ko se 200.000 € nanaša na kredit podjetja z obrestno mero 4 %, ki je zavarovan z danim jamstvom v obliki zastavljene nepremičnine pod vložno št. 2566 k. o. Bežigrad.

11. Kratkoročne poslovne obveznosti

Kratkoročne poslovne obveznosti sestavljajo:

	30. 6. 2017	31. 12. 2016
Kratkoročne obveznosti do družb v skupini	6.853	6.750
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	45.903	13.514
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	3.895	4.130
Kratkoročne obveznosti do države	1.495	3.362
Druge kratkoročne obveznosti	9.551	3.900
Stanje.	67.697	31.656

Družba razen junijske plače in sejnine nadzornemu svetu v nepomembnem znesku nima dolgov do uprave in članov nadzornega sveta.

12. Razčlenitev prihodkov poslovnega leta

	2017	2016
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE		
1. Prihodki od najemnin	27.358	63.515
2. Prihodki od drugih storitev	287	0
Skupaj prihodki od prodaje	27.645	63.515
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI		
1. Drugi poslovni prihodki	10.484	17.640
FINANČNI PRIHODKI		
1. Prihodki iz naslova udeležb v dobičku	58	448
2. Prihodki iz obresti	3.344	5.794
3. Prihodki iz naslova kapitalskih dobičkov	0	36.680
4. Prihodki od sprostitve odpisov VP	0	504
5. Drugi finančni prihodki	0	7.262
Skupaj finančni prihodki	3.402	50.688
DRUGI PRIHODKI		
1. Drugi prihodki	0	0
Skupaj drugi prihodki	0	0
SKUPAJ PRIHODKI	41.531	131.844

Prihodki od prodaje so prihodki, ki se nanašajo na najemnine do drugih pravnih oseb za poslovne prostore v Ljubljani, Dunajska 20 ter drugih storitev doma. Drugi poslovni prihodki se nanašajo na prihodke iz naslova

razvoja programskega paketa GEPard. Finančne prihodke predstavljajo prihodki v zvezi z naložbami in trgovanjem s finančnimi instrumenti in prejete obresti za dana kratkoročna posojila.

13. Razčlenitev stroškov in odhodkov poslovnega leta

	2017	2016
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV		
1. Stroški materiala	13.598	20.086
2. Stroški storitev	35.655	37.503
Skupaj stroški blaga, materiala in storitev	49.253	57.589
STROŠKI DELA		
1. Stroški plač	12.283	27.681
2. Stroški pokojninskih in drugih socialnih zavarovanj	2.034	4.470
3. Drugi stroški dela	5.083	6.916
Skupaj stroški dela	19.400	39.067
Amortizacija	41.124	48.709
Drugi stroški	0	3
FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI		
1. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	1.044	132
FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI		
1. Odhodki za obresti in negativne tečajne razlike	18.948	22.860
2. Odpisi finančnih naložb	0	0
3. Odhodki iz naslova kapitalskih izgub	0	84.423
Skupaj finančni odhodki	19.992	107.415
DRUGI ODHODKI		
1. Drugi odhodki	29	3
SKUPAJ STROŠKI IN ODHODKI	129.798	252.786

Med večje stroške materiala uvrščamo stroške električne energije v vrednosti 6.674,18 € ter skupne stroške obratovanja poslovnega objekta v Ljubljani v vrednosti 6.056,25 €.

Med večje stroške storitev uvrščamo nadomestilo za stavbno zemljišče v višini 5.805,04 €, stroške vzdrževanja računalniških programov v višini 3.058,67 €, stroške kotacije delnice NIKN v višini 6.409,74 € in stroške revizije, ki se nanašajo na leto 2016 v višini 6.807,36 €.

Uprava (Branko Šušterič) je v zadnjem letu prejela bruto znesek plač in regresa v višini 5.943,49 €, neto znesek plač in regresa v višini 4.359,99 €. Izplačil v drugih oblikah ni prejel (gibljivi del, udeležba pri dobičku, opcijsko nagrajevanje, dodatna zavarovanja).

Finančni odhodkiza obresti so odhodki za plačane obresti prejetih posojil od bank v višini 8.993,22 €, obresti od izdanih komercialnih zapisov v višini 4.463,01 €, obresti plačane za kratkoročno posojilo v višini 5.391,78€.

Zaradi nepomembnega zneska in malega števila zaposlenih nimamo oblikovanih rezervacij za ljubilejne nagrade, ki pripadajo delavcem po splošni kolektivni pogodbi.

14. Čisti izid obračunskega obdobja

Vrsta dobička / izgube	2017	2016
Dobiček / izguba iz poslovanja	-71.648	-64.212
Dobiček / izguba iz financiranja	-16.590	-56.727
Izredni dobiček / izguba	-29	-3
Davki iz dobička	0	0
Odloženi davki	0	20.529
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-88.267	-100.413

OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

Firma: Nika, Investiranje in razvoj, d. d.

Skrajšano: Nika d. d.

Naslov: Trg izgnancev 1a, 8250 Brežice

Tel.: 07/4961 497, faks: 07/4962 852

Poslovalnica in sedež uprave: Dunajska 20, p. p. 3535, 1001 Ljubljana

Tel.: 01/432 40 23, faks: 01/433 13 47

Direktor: Branko Šušterič

Nadzorni svet: Nika Ovsenik, Polona Šušterič, Boštjan Gmajnar

V sodni register vpisani osnovni kapital: 792.631 EUR

Kapital je razdeljen na 189.946 kosovnih delnic

Kotacija delnic: Ljubljanska borza vrednostnih papirjev, vstopna kotacija

Matična številka družbe je 5431611

Davčna številka družbe pa 58420959.

Številka vpisa v sodni register: srg 990/90

Datum vpisa v sodni register: 26. 11. 1990

Vložna številka: 1/1391/00

www.nikadd.si

Transakcijski računi:

SKB: SI56 0315 7100 7073 326

NKMB: SI56 0430 2000 0990 893