



holdinška družba, d.d.
Obala 33, 6320 Portorož
Tel. 05/662-1500
www.istrabenz.si

Nerevidirano poročilo o poslovanju
Skupine Istrabenz in holdinške družbe
Istrabenz, d.d.,
v obdobju januar – junij 2017

Portorož, avgust 2017

Kazalo

Uvodna pojasnila.....	3
Osebnostna izkaznica družbe Istrabenz, d.d.....	4
Osnovni podatki poslovanja družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz v obdobju januar – junij 2017.....	5
Pomembnejši dogodki v obdobju januar – junij 2017.....	7
Pomembnejši dogodki po zaključku obračunskega obdobja.....	7
Družbe vključene v Skupino Istrabenz.....	8
Lastniška struktura družbe Istrabenz, d.d.	10
Število in delež delnic družbe Istrabenz, d.d., v lasti članov uprave in nadzornega sveta	11
Lastne delnice	11
Upravljanje s tveganji	11
Poslovanje posameznih področij v Skupini Istrabenz v obdobju januar –junij 2017.....	12
Poslovanje družbe Istrabenz, d.d., v obdobju januar - junij 2017.....	15
Zgoščeni konsolidirani računovodski izkazi Skupine Istrabenz s pojasnili.....	17
Konsolidirani izkaz poslovnega izida Skupine Istrabenz.....	17
Konsolidirana bilanca stanja Skupine Istrabenz.....	19
Konsolidirani izkaz finančnega izida Skupine Istrabenz	20
Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala Skupine Istrabenz	22
Poročanje po segmentih	24
Pojasnila k računovodskim izkazom Skupine Istrabenz	25
Zgoščeni računovodski izkazi družbe Istrabenz, d.d., s pojasnili.....	33
Izkaz poslovnega izida družbe Istrabenz, d.d.....	33
Bilanca stanja družbe Istrabenz, d.d.	34
Izkaz finančnega izida družbe Istrabenz, d.d.	35
Izkaz sprememb lastniškega kapitala družbe Istrabenz, d.d.	36
Pojasnila k računovodskim izkazom družbe Istrabenz, d.d.	38
Izjava uprave	43
Vpogled v polletno poročilo	44
Seznam tabel.....	45
Seznam slik	45

Na podlagi Pravil Ljubljanske borze, d.d., Zakona o trgu finančnih instrumentov in druge veljavne zakonodaje ISTRABENZ, holdinška družba, d.d., s sedežem v Portorožu, Obala 33, objavlja Nerevidirano poročilo o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., v obdobju januar – junij 2017.

Uvodna pojasnila

Objavljeni zgoščeni konsolidirani računovodski izkazi Skupine Istrabenz in zgoščeni računovodski izkazi holdinške družbe Istrabenz, d.d., za obdobje januar – junij 2017 in januar – junij 2016 niso revidirani, medtem ko so izkazi za leto 2016 revidirani.

Medletno poročilo o poslovanju je pripravljeno v skladu z Mednarodnim računovodskim standardom 34 – Medletno računovodsko poročanje. Pri pripravi medletnih zgoščenih računovodskih izkazov družbe in Skupine Istrabenz so bile uporabljene enake računovodske usmeritve kot pri pripravi letnih računovodskih izkazov družbe in Skupine Istrabenz za leto 2016. Medletno poročilo je pripravljeno ob predpostavki, da ima vsakdo, ki bere medletno poročilo, dostop do letnega poročila za poslovno leto 2016.

V nerevidiranem poročilu o poslovanju Skupine Istrabenz je v primerjalnih podatkih za obdobje januar – junij 2016 poslovanje družbe Grand Hotel Adriatic, d.d., do prodaje v mesecu marcu 2016, prikazano v okviru ustavljenega poslovanja.

Konsolidirani izkazi Skupine Istrabenz so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija.

Nerevidirano poročilo o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., za obdobje januar – junij 2017 je na redni seji 25. 8. 2017 obravnaval nadzorni svet družbe.

Osebna izkaznica družbe Istrabenz, d.d.

Ime družbe: **ISTRABENZ, holdinška družba, d.d.**
 Skrajšano ime družbe: **ISTRABENZ d.d.**
 Matična številka: **5000025**
 Davčna številka: **17762723**
 Številka vpisa v sodni register: **199600803**
 Datum vpisa v sodni register: **16.11.1996**
 Glavna dejavnost: **dejavnost holdingov**
 Število kosovnih delnic družbe: **5.180.000**
 Kotacija delnic: **Ljubljanska borza vrednostnih papirjev, Standardna kotacija**
 Vložna številka: **10031700**
 Spletna stran: **www.istrabenz.si**

Tabela 1: Podatki o delnici izdajatelja Istrabenz, d.d.

PODATKI O DELNICI	1-6/2017	1-6/2016
Število vseh delnic	5.180.000	5.180.000
Število lastnih delnic	978	978
Knjigovodska vrednost delnice konec obdobja*	0	0
Čisti dobiček/izguba na delnico**	-0,24	-0,30
Tečaj na začetku obdobja	0,025	0,08
Tečaj na koncu obdobja	0,025	0,025
Povprečni tečaj delnice	0,025	0,05
Tržna kapitalizacija konec obdobja	129.500	129.500

* Kapital konec obračunskega obdobja / (vse delnice - lastne delnice) .

** Čisti dobiček konec obračunskega obdobja / (vse delnice - lastne delnice).

Ljubljanska borza, d.d. Ljubljana je dne 28. 4. 2016 obvestila družbo Istrabenz d.d., da je na podlagi 353. člena Zakona o trgu finančnih instrumentov in 32. člena Pravil Ljubljanske borze, d.d. Ljubljana na seji dne 28. 4. 2016 sprejela Sklep o začasni ustavitvi trgovanja na borznem trgu v Standardni kotaciji z delnicami z oznako ITBG, izdajatelja Istrabenz, d.d., ki se izvede z dnem 29. 4. 2016 in traja do odločitve borze o sprostitvi trgovanja.

Osnovni podatki poslovanja družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz v obdobju januar – junij 2017

Tabela 2: Osnovni podatki poslovanja družbe Istrabenz, d.d., v obdobju januar – junij 2017

Zneski v EUR	1-6/2017	1-6/2016	INDEKS 17/16
Prihodki od prodaje	82.458	89.698	92
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-432.272	-540.061	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-375.485	-448.708	-
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-1.247.084	-1.555.389	-

Zneski v EUR	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Neto poslovna sredstva	31.794.573	33.515.287	95
Kapital	-85.006.843	-83.759.761	-
Finančni dolg	116.759.283	117.243.498	100
Neto dolg	112.935.483	113.382.027	100

Družba Istrabenz, d.d., je v prvem polletju leta 2017 ustvarila 82 tisoč evrov prihodkov od prodaje, kar je nižje od primerjalnega obdobja, zaradi prodaje nepremičnin, ki jih je družba oddajala v najem. Poslovni izid iz poslovanja (EBIT) je negativen in znaša 432 tisoč evrov. V obravnavanem obdobju je družba v primerjavi s predhodnim enakim obdobjem znižala stroške poslovanja za 20 odstotkov. Čista izguba tekočega obdobja znaša 1.247 tisoč evrov. Zaradi izvedenih predčasnih poplačil bankam upnicam je družba Istrabenz, d.d., v opazovanem obdobju realizirala nižje odhodke za obresti.

Kapital družbe Istrabenz, d.d., je 30. 6. 2017 negativen v višini 85.007 tisoč evrov in je nižji od vrednosti kapitala na dan 31. 12. 2016 v višini čiste poslovne izgube, ki znaša 1.247 tisoč evrov.

Finančni dolg družbe Istrabenz, d.d., 30. 6. 2017 znaša 116.759 tisoč evrov in se je v primerjavi z 31. 12. 2016 znižal za 484 tisoč evrov. Na spremembo je poleg obračunanih obresti za obravnavano obdobje vplivalo tudi predčasno vračilo dela glavnice finančnim upnikom. Na dan 30. 6. 2017 celotne obveznosti za obresti znašajo 6.662 tisoč evrov.

Zaradi finančnih obveznosti družbe Istrabenz, d.d., ki zapadejo konec leta 2017, je uprava družbe že konec leta 2016 ustrezno identificirala in ovrednotila likvidnostno tveganje ter posledično pristopila k izvajanju ukrepov za zmanjšanje oz. omejitev identificiranega likvidnostnega tveganja. Družba je pristopila tudi k pogovorom z deležniki z namenom seznanitve le-teh z likvidnostnim stanjem ter predvidenim izpolnjevanjem obveznosti. Družba verjame, da bo s predvidenim pristopom uspela zagotoviti ustrezno poplačilo ob zapadlosti terjatev, zaradi česar ne bo ogrožen obstoj družbe.

Tabela 3: Osnovni podatki poslovanja Skupine Istrabenz v obdobju januar – junij 2017

Zneski v EUR	1-6/2017	1-6/2016	INDEKS 17/16
Prihodki od prodaje	12.596.345	10.012.850	126
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-782.317	-2.064.720	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	1.495.313	79.059	-
Čisti poslovni izid rednega poslovanja	-1.942.547	-1.457.530	-
Dobiček iz ustavljenega poslovanja	0	727.468	.
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	-730.062	-

Zneski v EUR	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Neto poslovna sredstva	80.793.116	84.548.387	96
Kapital	-67.631.176	-65.703.400	-
Finančni dolg	147.429.286	149.267.277	99
Neto dolg	139.062.426	139.749.279	100
Število družb*	3	3	100
Število zaposlenih*	433	426	102

*Podatek ne vključuje skupaj obvladovanih in pridruženih družb ter njihovih zaposlenih.

Skupina Istrabenz je v prvem polletju leta 2017 ustvarila 12.596 tisoč evrov prihodkov od prodaje, kar je za 26 odstotkov več od primerjalnega obdobja. Višji prihodki so posledica boljšega poslovanja družbe Istrabenz Turizem, d.d. .

Doseženi poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) Skupine Istrabenz v obdobju januar – junij 2017 znaša 1.495 tisoč evrov, čisti poslovni izid obračunskega obdobja Skupine Istrabenz je negativen in znaša 1.942 tisoč evrov.

Postavka »ustavljeno poslovanje« primerjalnega obdobja vključuje še poslovanje odvisne družbe Grand Hotel Adriatic Opatija, d.d., ki je bila prodana marca 2016.

Na dan 30. 6. 2017 je kapital Skupine Istrabenz negativen in znaša 67.631 tisoč evrov ter je nižji za 1.928 tisoč evrov v primerjavi z 31. 12. 2016. Lastnikom matične družbe pripada negativni kapital v višini 67.730 tisoč evrov, manjšinskim lastnikom pa pozitivni kapital v višini 99 tisoč evrov.

Pomembnejši dogodki v obdobju januar – junij 2017

Januar

- S 6. 1. 2017 je postal pravnomočen sklep o končanju stečajnega postopka nad družbo Golf Istra, d.o.o., v kateri je imela družba Istrabenz, d.d., 60-odstotni kapitalski delež, družba Istrabenz Turizem, d.d., pa 20-odstotni kapitalski delež.
- Družba Istrabenz Turizem, d.d., je pristopila k partnerstvu v SRIPT (Strateško razvojno inovacijsko partnerstvo za turizem), ki je namenjeno krepitevi razvojno-inovacijskih in raziskovalnih odnosov deležnikov s področja gospodarstva, državnih in drugih negospodarskih institucij ter raziskovalne in izobraževalne dejavnosti.

Februar

- Nadzorni svet družbe Istrabenz Turizem, d.d., je dal soglasje k imenovanju dr. Domna Trobca za svetovalca uprave in prokurista družbe. Dr. Domen Trobec je funkcijo nastopil 1. 3. 2017.

Maj

- Nova ljubljanska banka, d.d. je družbo obvestila, da je dne 16. 5. 2017 odsvojila 680.524 delnic z oznako ITBG, kar predstavlja 13,14-odstotni delež vseh izdanih delnic z glasovalno pravico. Novi delničar je postala družba Intus Invest, d.o.o. Ljubljana.
- Delničarji so na 26. skupščini sprejeli sklep o spremembi sedeža družbe. Novi sedež družbe v Portorožu, Obala 33 je bil vpisan v sodni register konec meseca maja 2017.

Pomembnejši dogodki po zaključku obračunskega obdobja

Po zaključku obračunskega obdobja v Skupini Istrabenz ne beležimo pomembnejših dogodkov.

Družbe vključene v Skupino Istrabenz

Nerevidirani konsolidirani računovodski izkazi Skupine Istrabenz so izdelani v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija.

Skupino Istrabenz na dan 30. 6. 2017 sestavljajo matična holdinška družba Istrabenz, d.d., in njene odvisne in skupaj obvladovane družbe ter pridružena družba.

Odvisne družbe:

- Istrabenz Turizem, d.d., Portorož (100-odstotni delež),
- Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Beograd (95,20-odstotni delež).

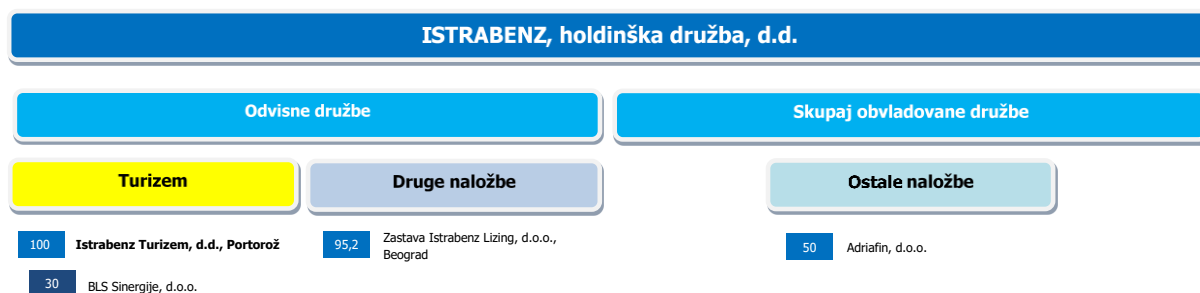
Pred vključitvijo v konsolidirane računovodske izkaze Skupine Istrabenz je bilo izvršeno konsolidiranje računovodskih izkazov Skupine Istrabenz Turizem, ki vključuje pridruženo družbo BLS Sinergije, d.o.o. (30-odstotni delež).

Skupaj obvladovane družbe in pridružena družba Skupine Istrabenz so vključene v konsolidirane računovodske izkaze po kapitalski metodi.

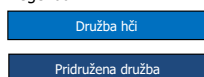
Skupaj obvladovane družbe:

- Adriaфин, d.o.o. (50-odstotni delež).

Slika 1: Organigram Skupine Istrabenz na dan 30. 6. 2017



Legenda:

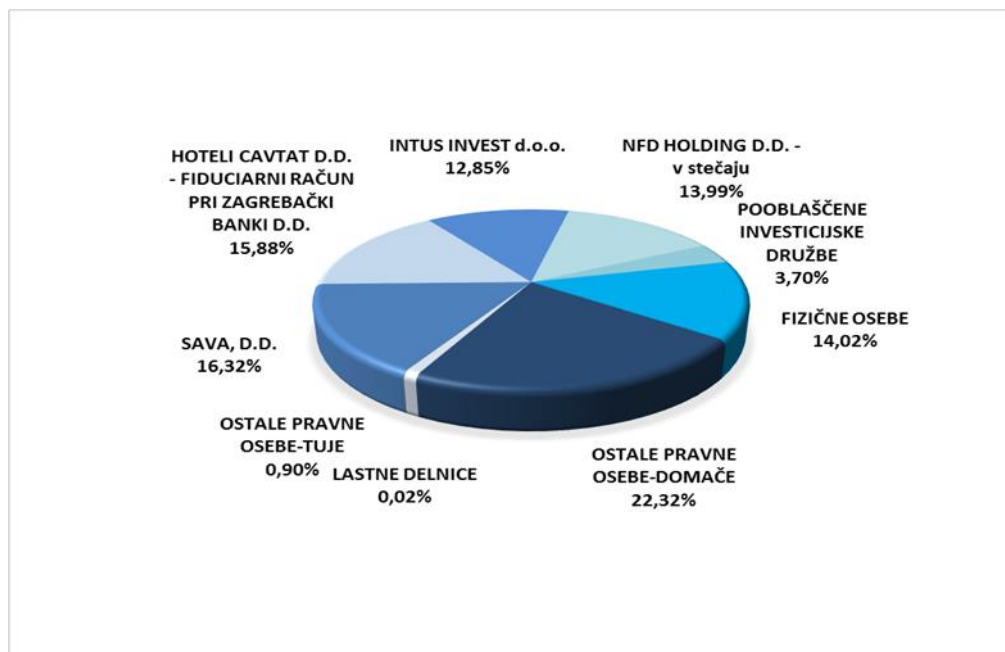


Shema organiziranosti SKUPINE ISTRABENZ na dan 30. 06. 2017
Število družb: 5

Lastniška struktura družbe Istrabenz, d.d.

Lastniška struktura družbe Istrabenz, d.d., na dan 30. 6. 2017 je prikazana na sliki 2.

Slika 2: Lastniška struktura družbe Istrabenz, d.d., na dan 30. 6. 2017



Največji delničarji družbe Istrabenz, d.d., na dan 30. 6. 2017 so razvidni iz tabele št. 4.

Tabela 4: Največji delničarji družbe Istrabenz, d.d., na dan 30. 6. 2017

DELNIČAR	Stanje v delniški knjigi 30. 6. 2017	% v kapitalu
1 SAVA, d.d.	845.153	16,32
2 HOTELI CAVTAT, d.d. – fiduciarni račun pri ZAGREBAČKI BANKI d.d.	822.662	15,88
3 NFD HOLDING d.d. - v stečaju	724.637	13,99
4 INTUS INVEST d.o.o.	665.524	12,85
5 GB d.d., Kranj	378.300	7,30
6 MAKSIMA INVEST d.d. - v stečaju	282.287	5,45
7 DUTB d.d.	258.949	5,00
8 ALPEN.SI, mešani fleksibilni podsklad	191.900	3,70
9 FINETOL d.d. - v stečaju	67.632	1,31
10 GOLDINAR d.o.o. Koper	48.357	0,93
11 OSTALI DELNIČARJI	894.599	17,27
SKUPAJ	5.180.000	100,00

Število in delež delnic družbe Istrabenz, d.d., v lasti članov uprave in nadzornega sveta

Člani uprave in nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., na dan 30. 06. 2017 niso imeli v lasti delnic družbe Istrabenz, d.d.

Lastne delnice

Na dan 30. 6. 2017 je imela družba Istrabenz, d.d., 978 lastnih delnic.

Upravljanje s tveganji

Upravljanje s tveganji v Skupini Istrabenz je sestavni del poslovnih procesov in poslovanja. Ukrepi za zmanjševanje tveganj so različni glede na vrsto dejavnosti posameznih družb v Skupini Istrabenz. V nadaljevanju je predstavljeno upravljanje s tveganji v holdinški družbi Istrabenz, d.d., in v posameznih družbah oz. skupinah družb Skupine Istrabenz s poudarkom na razlagi dogodkov in sprememb po zadnjem datumu letnega poročanja, t.j. po 31. 12. 2016.

Upravljanje s tveganji na ravni holdinške družbe Istrabenz, d.d.

V družbi Istrabenz d.d. smo ob zaključku prvega polletja leta 2017 v okviru procesa spremljanja, pripoznavanja, merjenja, upravljanja in obvladovanja tveganj, pregledali in ponovno ovrednotili tveganja, ki jim je družba izpostavljena. Predmet ovrednotenja so bila vsa v registru tveganj že pripoznana tveganja konec prvega kvartala leta 2017. Profil tveganj, ki jim je družba izpostavljena, je ostal enak kot ob zaključku leta 2016.

Na ravni družbe Istrabenz, d.d., smo tudi v prvem polletju leta 2017 nadaljevali z aktivnim spremljanjem, pripoznavanjem, merjenjem, upravljanjem in obvladovanjem tveganj. Med poslovnimi tveganji ostaja najpomembnejše spremljanje, upravljanje in obvladovanje tveganj, ki vplivajo na poslovanje posamezne družbe v Skupini Istrabenz, saj z vidika holdinške družbe predstavljajo visoko tveganje spremembe vrednosti naložb. Poslovanje odvisnih družb skladno z načrtovanim je pomembno tudi zato, ker so realizirani finančni kazalci posameznih družb v Skupini Istrabenz vezani na finančne zaveze družbe Istrabenz, d.d., določene v Aneksu št. 1 k Dodatni pogodbi, sklenjeni z bankami upnicami dne 17. decembra 2009.

Vsa tveganja so tudi finančna tveganja, saj vplivajo tako na plačilno sposobnost kot na pošteno vrednost sredstev in dolgov.

Družba Istrabenz, d.d., je za poplačilo upnikov v rokih in v višinah, kot jih predvideva podpisani aneks, namenila celotno premoženje. Dejavnosti v tej smeri so se nadaljevale tudi v prvem polletju leta 2017. V času priprave poročila je družba v postopku prodaje dolgoročne finančne naložbe Istrabenz Turizem, d.d.

Zaradi finančnih obveznosti družbe Istrabenz, d.d., ki zapadejo konec leta 2017, je uprava družbe že konec leta 2016 ustrezno identificirala in ovrednotila likvidnostno tveganje ter posledično pristopila k izvajanju ukrepov za zmanjšanje oz. omejitev identificiranega likvidnostnega tveganja. Družba je pristopila tudi k pogovorom z deležniki z namenom seznanitve le-teh z likvidnostnim stanjem ter

predvidenim izpolnjevanjem obveznosti. Družba verjame, da bo s predvidenim pristopom uspela zagotoviti ustrezno poplačilo ob zapadlosti terjatev, zaradi česar ne bo ogrožen obstoj družbe.

Upravljanje s tveganji na področju Turizma

V družbi Istrabenz Turizem, d.d. so ob koncu prvega polletja leta 2017 v okviru procesa ocenjevanja tveganj, pregledali in ponovno ovrednotili tveganja, ki so jim izpostavljeni. Predmet ovrednotenja so bila vsa v registru tveganj že pripoznana tveganja. Upošteva se trende gibanj na tržišču, institucionalne okvire poslovanja in poslovne aktivnosti v družbi sami, so tudi preverili, ali so bila zaznana morebitna nova tveganja, ki do sedaj niso bila obravnavana oziroma zajeta v registru tveganj. Novih tveganj niso evidentirali. Ugotavljajo pa, da je profil tveganj, ki jim je izpostavljena družba Istrabenz Turizem, d.d., konec junija 2017 pomembno spremenjen glede na tveganja konec leta 2016.

Težišče tveganj se je preneslo na uresničevanje rezultatov poslovanja predvidenih s strateškim poslovnim načrtom, kar zajema predvsem ustrezno obvladovanje poslovnih procesov (produktno in stroškovno), ustreznost pozicioniranja in nastopa na trgu ter sposobnost izkoriščanja prenovljenih kapacitet za doseg načrtovanih poslovnih rezultatov. Ti bodo namreč osnova za zagotavljanje načrtovanega EBITDA in denarnega toka, kot osnovo za zagotavljanje sredstev za postopno odplačilo finančnega dolga.

Poslovanje posameznih področij v Skupini Istrabenz v obdobju januar –junij 2017

ODVISNE DRUŽBE

Področje Turizem

Področje Turizma v skupini Istrabenz v celoti pokriva družba Istrabenz Turizem, d.d.

Tabela 5: Glavni pokazatelji poslovanja za družbo Istrabenz Turizem, d.d.

Zneski v EUR			INDEKS 17/16
ISTRABENZ TURIZEM, d.d.	1-6/2017	1-6/2016	
Prihodki od prodaje	12.561.352	9.881.714	127
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-297.434	-1.476.343	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	1.914.520	567.198	338
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-678.686	-450.164	-

Zneski v EUR			
ISTRABENZ TURIZEM, d.d.	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Neto poslovna sredstva	66.591.385	68.819.986	97
Kapital	31.289.253	31.967.936	98
Finančni dolg	34.369.261	35.926.035	96
Neto dolg	29.897.490	30.595.813	98

Pri primerjavi podatkov o poslovanju v prvem polletju leta 2017 s primerljivim obdobjem leta 2016 je potrebno upoštevati, da je družba Istrabenz Turizem, d.d., zaradi prenove hotela Slovenija, poslovala v primerjalnem obdobju z manjšim številom razpoložljivih kapacitet.

Prihodki od prodaje, so v prvem polletju leta 2017 za 27 odstotkov višji kot v enakem obdobju lani, kar je delno posledica zaprtega hotela Slovenija zaradi prenove v primerjalnem obdobju, delno pa učinkov izvedenih investicij. Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v opazovanem obdobju 2017 realizirala negativen poslovni izid iz poslovanja (EBIT) v višini 297 tisoč evrov in pozitiven poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) v višini 1.915 tisoč evrov.

Finančni dolg družbe Istrabenz Turizem, d.d., je na dan 30. 6. 2017 za 4 odstotke nižji od stanja na dan 31. 12. 2016.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v obdobju januar – junij 2017 realizirala 160.452 nočitev, kar je za 27 odstotkov več kot v enakem obdobju lani. V občini Piran je družba dosegla 31 odstotni tržni delež vseh realiziranih hotelskih nočitev.

Področje Druge naložbe

V področje Drugih naložb uvrščamo družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.

Tabela 6: Glavni pokazatelji poslovanja za družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.

Zneski v EUR			
ZASTAVA ISTRABENZ LIZING, d.o.o.	1-6/2017	1-6/2016	INDEKS 17/16
Prihodki od prodaje	44.244	51.447	86
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-52.689	-48.316	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-43.787	-39.430	-
Čisti poslovni izid	-18.485	27.825	-

Zneski v EUR			
ZASTAVA ISTRABENZ LIZING, d.o.o.	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Neto poslovna sredstva	1.849.341	2.498.307	74
Kapital	1.434.116	1.442.428	99
Finančni dolg	395.221	1.028.936	38
Neto dolg	323.932	702.630	46

Prihodki od prodaje družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., v prvem polletju 2017 znašajo 44 tisoč evrov in so za 14 odstotkov nižji v primerjavi z enakim obdobju predhodnega leta.

Čisti poslovni izid družbe je negativen (izguba) in znaša 18 tisoč evrov, predvsem zaradi visokih tečajnih razlik v tem obdobju zaradi nihanja tečaja EUR/RSD. Finančni dolg v višini 365 tisoč evrov je bistveno nižji glede na konec leta 2016.

SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE

Družba Adriaфин, d.o.o.

V izkazu poslovnega izida Skupine Istrabenz za obdobje januar – junij 2017 je pripoznan pozitiven rezultat skupaj obvladovane družbe Adriaфин, d.o.o., v višini 6.873,74 evrov. Sredstva družbe 30. 6. 2017 znašajo 10.489 tisoč evrov in ostajajo na ravni leta 2016.

Poslovanje družbe Istrabenz, d.d., v obdobju januar - junij 2017

Družba Istrabenz, d.d., je v letu 2010 začela uresničevati načrt finančnega prestrukturiranja (NFP), ki je bil potrjen v sklopu postopka prisilne poravnave. Istrabenz, d.d., in vse banke upnice so 28. 2. 2013 podpisale Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu finančnih obveznosti družbe Istrabenz, d.d. V Aneksu št. 1 je dogovorjeno, da se vse obveznosti do bank upnic po programu načrta finančnega prestrukturiranja razdelijo na dva dela, in sicer:

- tranšo A v višini 92.858.602,74 evrov – poplačilo je predvideno v več obrokih, ki zapadejo v plačilo do 31. 12. 2017;
- tranša B zajema preostanek dolga, ki zapade v plačilo do 31. 12. 2022.

Prihodki

Prihodki od prodaje v višini 82 tisoč evrov izvirajo iz najemnin za poslovne prostore in so nižji od primerljivega obdobja 2016 zaradi odprodaje dela naložbenih nepremičnin in prenehanja najemnih razmerij.

Poslovni odhodki

Poslovni odhodki družbe v opazovanem obdobju leta 2017 znašajo 612 tisoč evrov in so za 20 odstotkov nižji kot v enakem obdobju leta 2016. V primerjavi z enakim obdobjem predhodnega leta so nižji vsi poslovni odhodki.

Poslovni izid iz poslovanja

Družba je v obravnavanem obdobju ustvarila 432 tisoč evrov izgube iz poslovanja, kar je manj kot v primerjalnem obdobju, ko je izguba iz poslovanja znašala 540 tisoč evrov. V obravnavanem obdobju je družba ustvarila 97 tisoč evrov drugih poslovnih prihodkov iz naslova prihodkov od prodaje poslovnega prostora v Kopru. V primerjalnem obdobju pa je družba realizirala 137 tisoč evrov drugih prihodkov pretežno iz naslova prejetih plačil odpisanih terjatev.

Izid financiranja

Družba je v prvem polletju 2017 realizirala 21 tisoč evrov finančnih prihodkov iz naslova obresti. Finančni odhodki družbe znašajo 836 tisoč evrov in se v celoti nanašajo na obresti. Izid iz financiranja za obravnavano obdobje 2017 je negativen v višini 815 tisoč evrov in je boljši v primerjavi z enakim obdobjem predhodnega leta, predvsem na račun nižjih odhodkov iz obresti od prejetih posojil, zaradi predčasnih odplačil finančnim upnikom.

Čisti poslovni izid obdobja

Družba je v obdobju januar – junij 2017 realizirala izgubo v višini 1.247 tisoč evrov.

Sredstva in viri sredstev

30. 6. 2017 znašajo dolgoročna sredstva družbe 27.082 tisoč evrov, neto obratna sredstva pa 4.713 tisoč evrov.

Kapital družbe Istrabenz, d.d., je 30. 6. 2017 negativen in znaša 85.007 tisoč evrov, finančne obveznosti znašajo 116.759 tisoč evrov. V obdobju januar – junij 2017 se je kapital družbe znižal za negativni poslovni izid obravnavanega obdobja.

Finančne obveznosti s pripadajočimi obrestmi so v primerjavi z 31. 12. 2016 nižje za 484 tisoč evrov, kar je v celoti posledica razlike med obračunanimi obrestmi za opazovano obdobje in izvedenimi predčasnimi vračili dela glavnice finančnim upnikom.

Tabela 7: Sredstva in viri sredstev družbe Istrabenz, d.d.

Zneski v EUR	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS
Dolgoročna sredstva	27.081.522	27.134.519	100
Neto obratna sredstva	4.713.051	6.380.768	74
Neto poslovna sredstva	31.794.573	33.515.287	95
Kapital	-85.006.843	-83.759.761	101
Rezervacije	42.132	31.550	134
Finančne obveznosti	116.759.283	117.243.498	100

Zgoščeni konsolidirani računovodski izkazi Skupine Istrabenz s pojasnili

Konsolidirani izkaz poslovnega izida Skupine Istrabenz

Tabela 8: Konsolidirani izkaz poslovnega izida Skupine Istrabenz

Zneski v EUR		
IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	1-6/2017	1-6/2016
Prihodki od prodaje	12.596.345	10.012.850
Drugi poslovni prihodki	186.131	211.635
Stroški prodanega blaga	-13.571	-14.333
Stroški materiala	-2.529.976	-2.100.333
Stroški storitev	-4.027.295	-3.696.118
Stroški dela	-4.455.118	-4.072.679
Amortizacija	-2.277.630	-2.143.779
Odpisi vrednosti	-7.177	-42.232
Drugi poslovni odhodki	-254.026	-219.731
Poslovni izid iz poslovanja	-782.317	-2.064.720
Finančni prihodki	76.475	377.880
Finančni odhodki	-1.242.097	-1.717.856
Izid financiranja	-1.165.622	-1.339.976
Pripoznani rezultat naložb računovodenih po kapitalski metodi	5.392	1.952.076
Dobiček pred obdavčitvijo	-1.942.547	-1.452.620
Davki	0	-4.910
Čisti poslovni izid ohranjenega poslovanja	-1.942.547	-1.457.530
Dobiček (izguba) iz ustavljenega poslovanja	0	727.468
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-1.942.547	-730.062
Pripadajoči:		
Lastniku matične družbe	-1.941.660	-731.399
Neobvladujoči delež	-886	1.336
Dobiček in prilagojeni dobiček na delnico*	-0,37	-0,14

*Čisti dobiček oz. izguba na delnico je izračunan kot čisti dobiček oz. izguba večinskega lastnika/povprečno število izdanih delnic v obdobju brez lastnih delnic. Vse delnice, ki jih je družba izdala, so navadne imenske delnice, zato je prilagojeni čisti dobiček/izguba na delnico enak dobičku/izgubi na delnico.

Tabela 9: Vseobsegajoči donos Skupine Istrabenz

Zneski v EUR		
VSEOBSEGAJOČI DONOS	1-6/2017	1-6/2016
Dobiček (izguba) poslovnega leta	-1.942.547	-730.062
Drugi vseobsegajoči donos		
Postavke, ki so ali bodo prenesene v izkaz poslovnega izida:		
Tečajne razlike	15.004	-21.780
Sprememba poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo	0	0
Odloženi davek od dobička vseobsegajočega donosa	0	0
Drugi vseobsegajoči donos za obdobje	15.004	-21.780
Celotni vseobsegajoči donos poslovnega leta	1.927.543	-751.842
Lastniku matične družbe	-1.926.656	-753.179
Neobvladujoči delež	-887	1.336

Konsolidirana bilanca stanja Skupine Istrabenz

Tabela 10: Konsolidirana bilanca stanja Skupine Istrabenz

Zneski v EUR		
BILANCA STANJA	30.6.2017	31.12.2016
Nepremičnine, naprave in oprema	63.018.221	64.390.091
Naložbene nepremičnine	2.934.024	2.990.603
Neopredmetena sredstva	602.747	610.097
Naložbe vodene po kapitalski metodi	4.694.341	4.688.949
Nekratkoročne finančne naložbe	283.034	272.452
Nekratkoročne terjatve in posojila	1.270.963	1.668.141
Terjatve za odloženi davek	1.436.835	1.436.835
Nekratkoročna sredstva	74.240.165	76.057.168
Zaloge	299.479	308.590
Poslovne terjatve	1.820.824	1.323.729
Predujmi in druga sredstva	952.491	612.568
Finančne naložbe, posojila	695.212	240.709
Sredstva v posesti za prodajo	0	766.388
Terjatve do države za davek iz dobička	37.111	0
Denar in denarni ustrezniki	8.366.860	9.517.998
Kratkoročna sredstva	12.171.977	12.769.982
Sredstva	86.412.142	88.827.150
Osnovni kapital	21.615.757	21.615.757
Rezerve	-700.343	-715.347
Poslovni izid preteklih let	-86.704.235	-87.022.777
Čisti poslovni izid poslovnega leta	-1.941.660	318.542
Kapital lastnikov matične družbe	-67.730.481	-65.803.825
Neobvladujoči delež	99.305	100.425
Kapital	-67.631.176	-65.703.400
Posojila	96.035.828	96.035.828
Druge finančne obveznosti	2.248	4.939
Nekratkoročne poslovne obveznosti	54.824	57.806
Rezervacije	975.843	958.398
Nekratkoročne obveznosti	97.068.743	97.056.971
Posojila in obresti	51.326.708	53.163.167
Druge finančne obveznosti	64.502	63.344
Poslovne obveznosti	3.905.712	3.339.964
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	1.658.490	880.993
Kratkoročni del rezervacij	19.163	26.111
Kratkoročne obveznosti	56.974.575	57.473.579
Skupaj obveznosti	154.043.318	154.530.550
Skupaj kapital in obveznosti	86.412.142	88.827.150

Konsolidirani izkaz finančnega izida Skupine Istrabenz

Tabela 11: Konsolidirani izkaz finančnega izida Skupine Istrabenz

Zneski v EUR		
POSTAVKE	1-6/2017	1-6/2016
Finančni tokovi pri poslovanju		
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-1.942.547	-730.062
Prilagoditve za:		
Amortizacija	2.277.630	2.332.790
Odpisi vrednosti nepremičnin, naprav in opreme	7.177	42.714
Dobiček pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin	-98.619	-45.506
Odprava odpisov in odpisi dolgov	-4.618	-29.995
Izgube pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin	0	13.322
Dobiček (izguba) pri prodaji ustavljenega poslovanja	0	-1.070.908
Finančni prihodki	-76.475	-477.982
Finančni odhodki	1.242.097	1.822.889
Pripoznani rezultat pridruženih družb po kapitalski metodi	-5.392	-1.952.076
Davek iz dobička	0	4.910
Dobiček iz poslovanja pred spremembami čistih kratkoročnih sredstev in davki	1.399.253	-89.904
Spremembe čistih kratkoročnih sredstev in rezervacij:		
Sprememba terjatev	-475.040	-854.292
Sprememba zalog	8.477	9.398
Sprememba danih predujmov in drugih sredstev	-339.923	-254.125
Sprememba poslovnih obveznosti	562.766	1.269.618
Sprememba prejetih predujmov in drugih obveznosti	777.497	1.845.796
Sprememba rezervacij	10.497	17.817
Plačani davek iz dobička	-37.111	-7.793
Denarna sredstva iz poslovanja	1.906.416	1.936.515
Finančni tokovi pri naložbenju		
Prejete obresti	71.392	216.508
Prejemki od prodaje nepremičnin, naprav in opreme in neopredmetenih sredstev	98.619	33.945
Prejemki od prodaje naložbenih nepremičnin	0	116.720
Prejemki od prodaje odvisnih družb	0	3.894.018
Prejemki od prodaje pridruženih družb	0	250.000
Prejemki od prodaje drugih finančnih sredstev	1.205.422	641.445
Prejemki od zmanjšanja danih posojil	580	641.434
Izdatki za nakup nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev	-835.330	-10.651.462
Izdatki za nakup drugih finančnih naložb	-69.681	-612.911
Izdatki za povečanje danih posojil in depozitov	-450.000	-162.917
Denarna sredstva iz naložbenja	21.002	-5.633.220

Zneski v EUR		
POSTAVKE	1-6/2017	1-6/2016
Finančni tokovi pri financiranju		
Plačane obresti	-408.556	-637.030
Izdatki za vračilo dolgoročnih posojil	0	-353.759
Izdatki za vračilo kratkoročnih posojil	-2.670.000	-1.290.946
Prejemki pri prejetih kratkoročnih posojilih	0	412.650
Izplačane dividende in nagrade	0	-4.886
Denarna sredstva iz financiranja	-3.078.556	-1.873.970
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	9.517.998	15.638.307
Tečajne razlike na denarnih sredstvih	0	-1.030
Finančni izid v obdobju	-1.151.138	-5.571.705
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	8.366.860	10.066.602

Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala Skupine Istrabenz

Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala v Skupini Istrabenz za leto 2017

Tabela 12: Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala v Skupini Istrabenz za leto 2017

Zneski v EUR POJAVI V KAPITALU	OSNOVNI KAPITAL	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	PREVEDBENI POPRAVEK KAPITALA	DRUGE REZERVE IZ DOBIČKA	ZADRŽANI DOBIČKI (IZGUBE)	ČISTI POSLOVNI IZID	KAPITAL LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	NEOBVLAD UJOČI DELEŽ	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 01.01.2017	21.615.757	-49.630	49.630	-158.390	-643.911	86.954	-87.022.777	318.542	-65.803.825	100.425	-65.703.400
Celotni vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje											
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	-1.941.660	-1.941.660	-886	-1.942.546
Drugi vseobsegajoči dobiček (zguba)											
Tečajne razlike	0	0	0	0	15.004	0	0	0	15.004	-234	14.770
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	0	15.004	0	0	0	15.004	-234	14.770
Skupaj vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje	0	0	0	0	15.004	0	0	-1.941.660	-1.926.656	-1.120	-1.927.776
Spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež											
Razporeditev čistega poslovnega izida na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	318.542	-318.542	0	0	0
Stanje 30.06.2017	21.615.757	-49.630	49.630	-158.390	-628.907	86.954	-86.704.235	-1.941.660	-67.730.481	99.305	-67.631.176

Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala v Skupini Istrabenz za leto 2016

Tabela 13: Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala v Skupini Istrabenz za leto 2016

Zneski v EUR POJAVI V KAPITALU	OSNOVNI KAPITAL	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	PREVEDBENI POPRAVEK KAPITALA	ZADRŽANI DOBIČKI (IZGUBE)	ČISTI POSLOVNI IZID	KAPITAL LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	NEOBVLADUJOČI DELEŽ	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 01.01.2016	21.615.757	-49.630	49.630	-145.938	-275.692	-79.448.230	-7.656.117	-65.910.220	98.847	-65.811.373
Celotni vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje										
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	0	-731.399	-731.399	1.336	-730.063
Drugi vseobsegajoči dobiček (zguba)										
Tečajne razlike	0	0	0	0	-21.780	0	0	-21.780	0	-21.780
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	0	-21.780	0	0	-21.780	0	-21.780
Skupaj vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje	0	0	0	0	-21.780	0	-731.399	-753.179	1.336	-751.843
Spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež										
Izplačilo (obračun) nagrad	0	0	0	0	0	-4.652	0	-4.652	-234	-4.886
Odprodaja naložb v odvisna podjetja	0	0	0	0	-340.480	86.222	0	-254.258	0	-254.258
Razporeditev čistega poslovnega izida na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	0	-7.656.117	7.656.117	0	0	0
Stanje 30.06.2016	21.615.757	-49.630	49.630	-145.938	-637.952	-87.022.777	-731.399	-66.922.309	99.949	-66.822.360

Poročanje po segmentih

Tabela 14: Poročanje po segmentih

Zneski v EUR POSTAVKE	Naložbe		Turizem		SKUPAJ	
	1-6/2017	1-6/2016	1-6/2017	1-6/2016	1-6/2017	1-6/2016
Prihodki zunaj skupine	126.702	141.146	12.469.643	9.871.704	12.596.345	10.012.850
Prihodki od prodaje skupaj	126.702	141.146	12.469.643	9.871.704	12.596.345	10.012.850
Poslovni izid iz poslovanja	-484.883	-588.374	-297.434	-1.476.345	-782.317	-2.064.720
Prihodki iz obresti	72.941	113.875	3.063	6.416	76.004	120.292
Odhodki za obresti	-835.788	-1.307.021	-383.986	-410.834	-1.219.774	-1.717.856
Izid financiranja	-784.370	-938.224	-381.252	-401.752	-1.165.622	-1.339.976
Pripoznavni rezultat naložb po kapitalski metodi	3.190	1.952.386	2.202	-310	5.392	1.952.076
Davek od dobička	0	-4.910	0	0	0	-4.910
Čisti poslovni izid ohranjenega poslovanja obdobja	-1.266.063	420.877	-676.484	-1.878.407	-1.942.547	-1.457.530
Dobiček (izguba) ustavljenega poslovanja	0	0	0	727.468	0	727.468
Sredstva skupaj	14.413.719	42.903.315	71.998.423	72.396.094	86.412.142	115.299.409
Naložbe po kapitalski metodi	4.688.238	29.155.970	6.103	3.595	4.694.341	29.159.564
Obveznosti skupaj	117.033.411	143.117.929	37.009.907	39.003.840	154.043.318	182.121.769
Amortizacija	65.676	100.239	2.211.954	2.043.540	2.277.630	2.143.779
Slabitve terjatev pripoznane v IPI	0	3.702	3.313	12.260	3.313	15.962

Pojasnila k računovodskim izkazom Skupine Istrabenz

Pojasnila k izkazu poslovnega izida Skupine Istrabenz

Poslovni prihodki

Zneski v EUR			
PRIHODKI OD PRODAJE	1-6/2017	1-6/2016	INDEKS 17/16
Prihodki od prodaje blaga in materiala	25.208	21.275	118
Prihodki od prodaje storitev	11.999.129	9.463.485	127
Prihodki od najemnin	572.008	528.090	108
Skupaj prihodki od prodaje	12.596.345	10.012.850	126

Drugi poslovni prihodki

Drugi poslovni prihodki v višini 186.131 evrov se v pretežni meri nanašajo na dobičke realizirane ob prodaji nepremičnin in osnovnih sredstev ter prejetih odškodnin. V primerljivem obdobju so ti prihodki znašali 211.635 evrov in se v pretežni meri nanašajo na plačane odpisane terjatve.

Stroški materiala in storitev

Stroški materiala znašajo 2.529.976 evrov in so za 20 odstotkov višji v primerjavi z enakim lanskim obdobjem. Višji so predvsem stroški hrane in pijače v turizmu, kar je posledica večjega obsega poslovanja. Stroški storitev enako lansko obdobje presegajo za 9 odstotkov in znašajo 4.027.295 evrov. Porast stroškov storitev v primerjavi z enakim obdobjem leta 2016 se nanaša predvsem na višje stroške zunanje delovne sile, energije in stroškov provizij za posredovanje v turizmu, kar je povezano z večjim obsegom poslovanja ter posledično višjimi prihodki od prodaje.

Stroški dela

Zneski v EUR			
STROŠKI DELA	1-6/2017	1-6/2016	INDEKS 17/16
Stroški plač	3.388.900	3.094.592	110
Stroški socialnih zavarovanj	543.958	500.997	109
Ostali stroški dela	522.260	477.090	109
Skupaj	4.455.118	4.072.679	109

Izid iz poslovanja

Poslovni izid iz poslovanja (EBIT) za obdobje januar – junij 2017 je negativen in znaša 782.317 evrov.

Izid iz financiranja

Zneski v EUR			
IZID IZ FINANCIRANJA	1-6/2017	1-6/2016	INDEKS 17/16
Prihodki za obresti	76.004	120.292	63
Neto dobiček pri prodaji naložbe v pridruženo družbo	0	250.000	-
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo	0	0	-
Neto zneski tečajnih prihodkov	0	7.543	-
Drugi finančni prihodki	471	45	-
Finančni prihodki	76.475	377.880	5
Odhodki za obresti	-1.219.774	-1.717.856	71
Neto znesek tečajnih odhodkov	-22.323	0	-
Finančni odhodki	-1.242.097	-1.717.856	72
Izid financiranja	-1.165.622	-1.339.976	87

Izid iz financiranja je negativen v višini 1.165.622 evrov in je v pretežni meri posledica odhodkov za obresti.

Čisti poslovni izid obračunskega obdobja

Skupina Istrabenz je v obdobju januar – junij 2017 ustvarila čisto izgubo v višini 1.942.547 evrov. Lastnikom matične družbe pripada izguba v višini 1.941.660 evrov, manjšinskim lastnikom pa v višini 886 evrov.

Ustavljeno poslovanje

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je 24. 3. 2016, ko so bili izpolnjeni vsi s pogodbo dogovorjeni odložni pogoji, zaključila prodajo družbe Grand Hotel Adriatic, d.d. Skupina Istrabenz v primerjalnem obdobju (januar – junij 2016) iz tega naslova izkazuje dobiček ustavljenega poslovanja v višini 727.468 evrov.

Pojasnila k bilanci stanja Skupine Istrabenz

Nepremičnine, naprave in oprema

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Zemljišča	4.441.126	4.441.126	100
Zgradbe	53.760.750	55.133.350	98
Druge naprave in oprema	4.362.276	4.431.158	98
Nepremičnine, naprave in oprema v gradnji in izdelavi	389.209	374.479	104
Predujmi za pridobitev nepremičnin, naprav in opreme	64.860	9.978	650
Nepremičnine, naprave in oprema	63.018.221	64.390.091	98

Nepremičnine, naprave in oprema predstavljajo 73 odstotkov vseh sredstev Skupine Istrabenz in so v primerjavi z 31. 12. 2016 nižje za 2 odstotka.

Zemljišča, zgradbe in proizvodna oprema so zastavljene kot jamstvo za dolgove s strani družbe Istrabenz Turizem, d.d., in družbe Istrabenz, d.d.

Naložbene nepremičnine

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Naložbene nepremičnine - zgradbe	1.980.466	2.037.045	97
Naložbene nepremičnine - zemljišča	953.558	953.558	100
Naložbene nepremičnine	2.934.024	2.990.603	98

Naložbene nepremičnine so 30. 6. 2017 v primerjavi z 31. 12. 2016 nižje za 2 odstotka in sicer zaradi obračuna amortizacije.

Vse naložbene nepremičnine so zastavljene kot jamstvo za dolgove.

Neopredmetena sredstva

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	25.813	27.939	92
Pravice industrijske lastnine	461.648	489.817	94
Dobro ime	4.623	0	-
Blagovne znamke	387	602	64
Druga neopredmetena sredstva	3.922	1.483	264
Neopredmetena sredstva v pridobivanju in razvijanju ter predujmi	106.354	90.256	118
Neopredmetena sredstva	602.747	610.097	99

Naložbe vodene po kapitalski metodi

Naložbe, vodene po kapitalski metodi, znašajo 4.694.341 evrov (31. 12. 2016 so znašale 4.688.949 evrov) in se nanašajo na skupaj obvladovano družbo Adriaфин, d.o.o., ter na pridruženo družbo BLS Sinergije, d.o.o.

Naložba v družbo Adriaфин, d.o.o., je zastavljena kot jamstvo za dolgove.

Nekratkoročne finančne naložbe

Nekratkoročne finančne naložbe v višini 283.034 evrov (31. 12. 2016 so znašale 272.452 evrov) so finančna sredstva razpoložljiva za prodajo in se v pretežni meri nanašajo na naložbe družbe Istrabenz, d.d.

Nekratkoročne terjatve in posojila

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Druge nekratkoročne finančne terjatve in finančni najem	1.254.128	1.647.136	76
Nekratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.752	3.752	100
Nekratkoročne poslovne terjatve do drugih	13.083	17.253	76
Nekratkoročne poslovne terjatve	16.835	21.005	80
Nekratkoročne terjatve in posojila	1.270.963	1.668.141	76

Druge nekratkoročne finančne terjatve se nanašajo na terjatve družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Beograd, in sicer iz naslova finančnega najema.

Zaloge

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Material	268.730	278.153	97
Proizvodi in trgovsko blago	30.749	30.437	101
Zaloge	299.479	308.590	97

Poslovne terjatve

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Poslovne terjatve do kupcev	981.422	526.310	186
Terjatve do drugih	839.402	797.419	124
Poslovne terjatve	1.820.824	1.323.729	138

Predujmi in druga sredstva

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Kratkoročno dani predujmi in varščine	15.695	12.316	127
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	399.552	71.875	556
Kratkoročno nezaračunani prihodki	537.244	528.377	102
Predujmi in druga sredstva	952.491	612.568	155

Finančne naložbe, posojila

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Kratkoročni depoziti	450.000	0	-
Kratkoročno dana posojila drugim	239.227	239.807	100
Terjatve za obresti financiranja	5.985	902	664
Kratkoročno dana posojila	245.212	240.709	102
Finančne naložbe, posojila	695.212	240.709	289

Sredstva v posesti za prodajo

V primerjalnem obdobju, na dan 31. 12. 2016 so sredstva v posesti za prodajo znašala 766.388 evrov in se v celoti nanašajo na družbo Istrabenz, d.d. ter predstavljajo poslovni prostor na naslovu Cesta Zore Perello-Godina 2, Koper v višini 765.167 evrov ter opremo v višini 1.221 evrov. 30. 12. 2016 je bila podpisana Prodajna pogodba s klavzulo izvršljivosti za prodajo poslovnega prostora v Kopru. Transakcija je bila zaključena v mesecu maju 2017, ko so bili izpolnjeni vsi odložni pogoji iz pogodbe.

Denar in denarni ustrezniki

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Depoziti na odpoklic	757.544	3.411.597	22
Sredstva na računih	6.678.751	6.033.860	111
Depoziti do 3 mesecev	890.000	0	-
Denarna sredstva v blagajni	40.565	72.541	56
Denar in denarni ustrezniki	8.366.860	9.517.998	88

Kapital

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Vpoklicani kapital	21.615.757	21.615.757	100
Lastni deleži	-49.630	-49.630	-
Rezerve za lastne deleže	49.630	49.630	100
Rezerve za aktuarske dobičke (izgube)	-158.390	-158.390	-
Prevedbena rezerva	-628.907	-643.911	-
Druge rezerve iz dobička	86.954	86.954	100
Zadržani dobički	-88.645.895	-86.704.235	-
Kapital lastnikov matične družbe	-67.730.481	-65.803.825	-
Neobvladujoči delež	99.305	100.425	99
Kapital	-67.631.176	-65.703.400	-

Kapital Skupine Istrabenz je 30. 6. 2017 negativen in znaša 67.631.176 evrov. Kapital lastnikov matične družbe je negativen v višini 67.730.481 evrov, kapital manjšinskih lastnikov pa je pozitiven in znaša 99.305 evrov.

Posojila

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Prejeta posojila bank	90.035.828	90.035.828	100
Prejeta posojila drugih	6.000.000	6.000.000	100
Nekratkoročna posojila	96.035.828	96.035.828	100
Prejeta posojila bank	44.663.078	47.333.078	94
Prejeta posojila drugih	0	280.000	-
Obveznosti za obresti financiranja	6.663.630	5.830.089	114
Kratkoročna posojila	51.326.708	53.443.167	96

Druge nekratkoročne finančne obveznosti

Druge nekratkoročne finančne obveznosti na dan 30.06.2017 znašajo 2.248 evrov (31. 12. 2016 so znašale 4.939 evrov) in se v celoti nanašajo na obveznosti družbe Istrabenz Turizem, d.d. za finančni najem.

Nekratkoročne poslovne obveznosti

Nekratkoročne poslovne obveznosti v višini 54.824 evrov (31. 12. 2016 so znašale 57.806 evrov) se nanašajo na družbo Istrabenz Turizem, d.d.

Rezervacije

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	933.711	926.848	101
Druge rezervacije	42.132	31.550	134
Rezervacije	975.843	958.398	102
Kratkoročni del rezervacij	19.163	26.111	73
Skupaj rezervacije	995.006	984.509	101

Druge finančne obveznosti

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Druge kratkoročne finančne obveznosti	59.521	58.363	102
Kratkoročne obveznosti za finančni najem	4.981	4.981	100
Druge kratkoročne finančne obveznosti	64.502	63.344	102

Kratkoročne poslovne obveznosti

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Obveznosti do dobaviteljev	1.995.091	1.785.995	112
Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun	12.590	30	-
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	1.016.770	966.523	105
Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih institucij	716.725	316.486	226
Kratkoročne poslovne obveznosti do drugih	164.536	270.930	61
Druge poslovne obveznosti	1.910.621	1.553.969	123
Kratkoročne poslovne obveznosti	3.905.712	3.339.964	117

Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	1.246.878	714.403	175
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	386.015	157.224	246
Kratkoročno odloženi prihodki	25.597	9.366	273
Pasivne časovne razmejitev	411.612	166.590	247
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	1.658.490	880.993	188

Zgoščeni računovodski izkazi družbe Istrabenz, d.d., s pojasnili

Izkaz poslovnega izida družbe Istrabenz, d.d.

Tabela 15: Izkaz poslovnega izida družbe Istrabenz, d.d.

Zneski v EUR		
IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	1-6/2017	1-6/2016
Prihodki od prodaje	82.458	89.698
Drugi poslovni prihodki	97.147	136.776
Stroški materiala	-7.272	-10.942
Stroški storitev	-429.862	-441.428
Stroški dela	-74.959	-197.815
Amortizacija	-56.787	-91.353
Drugi poslovni odhodki	-42.997	-24.997
Izid iz poslovanja	-432.272	-540.061
Finančni prihodki	20.976	291.069
Finančni odhodki	-835.788	-1.306.397
Izid financiranja	-814.812	-1.015.328
Dobiček (izguba) pred obdavčitvijo	-1.247.084	-1.555.389
Davki	0	0
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-1.247.084	-1.555.389
Dobiček in prilagojeni dobiček na delnico*	-0,24	-0,30

*Čisti dobiček oz. izguba na delnico je izračunan kot čisti dobiček oz. izguba /povprečno število izdanih delnic v obdobju brez lastnih delnic. Vse delnice, ki jih je družba izdala, so navadne imenske delnice, zato je prilagojeni čisti dobiček/izguba na delnico enak dobičku/izgubi na delnico.

Tabela 16: Vseobsegajoči donos družbe Istrabenz, d.d.

Zneski v EUR		
VSEOBSEGAJOČI DONOS	1-6/2017	1-6/2016
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-1.247.084	-1.555.389
Drugi vseobsegajoči donos		
Drugi vseobsegajoči donos za obdobje, neto brez davka	0	0
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	-1.247.084	-1.555.389

Bilanca stanja družbe Istrabenz, d.d.

Tabela 17: Bilanca stanja družbe Istrabenz, d.d.

Zneski v EUR		
BILANCA STANJA	30.06.2017	31.12.2016
Nepremičnine, naprave in oprema	226.504	226.501
Naložbene nepremičnine	2.934.024	2.990.603
Neopredmetena sredstva	1.273	1.483
Deleži v odvisnih družbah	14.375.000	14.375.000
Deleži v skupaj obvladovanih družbah	5.663.000	5.663.000
Nekratkoročne finančne naložbe	282.134	271.552
Nekratkoročne poslovne terjatve in posojila	3.599.587	3.606.380
Nekratkoročna sredstva	27.081.522	27.134.519
Poslovne terjatve	207.363	393.364
Predujmi in druga sredstva	119.810	5.806
Finančne naložbe in posojila	750.454	1.578.351
Sredstva v posesti za prodajo	0	766.388
Terjatve do države za davek iz dobička	37.111	0
Denar in denarni ustrezniki	3.823.800	3.861.471
Kratkoročna sredstva	4.938.538	6.605.380
Sredstva	32.020.060	33.739.899
Osnovni kapital	21.615.757	21.615.757
Rezerve	86.954	86.954
Zadržani dobički (izgube)	-105.462.473	-117.984.058
Čisti poslovni izid poslovnega leta	-1.247.084	12.521.586
Kapital	-85.006.846	-83.759.761
Posojila	66.134.600	66.134.600
Rezervacije	42.132	31.550
Nekratkoročne obveznosti	66.176.732	66.166.150
Posojila	43.963.078	45.283.078
Druge finančne obveznosti (obresti)	6.661.605	5.825.820
Poslovne obveznosti	212.393	213.781
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	13.098	10.831
Kratkoročne obveznosti	50.850.174	51.333.510
Skupaj obveznosti	117.026.906	117.499.660
Skupaj kapital in obveznosti	32.020.060	33.739.899

Izkaz finančnega izida družbe Istrabenz, d.d.

Tabela 18: Izkaz finančnega izida družbe Istrabenz, d.d.

Zneski v € IZKAZ DENARNIH TOKOV	1-6/2017	1-6/2016
Finančni tokovi pri poslovanju		
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-1.247.084	-1.555.389
Prilagoditve za:		
Amortizacija	56.787	91.353
Dobiček pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin	-97.147	-31.648
Izguba pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin	0	11.871
Finančni prihodki	-20.976	-291.069
Finančni odhodki	835.788	1.306.397
Dobiček (izguba) iz poslovanja pred spremembo čistih kratkoročnih sredstev in davki	-472.632	-468.485
Spremembe čistih kratkoročnih sredstev in rezervacij:		
Sprememba terjatev	192.794	-11.805
Sprememba danih predujmov in drugih sredstev	-114.004	3.282
Sprememba poslovnih obveznosti	-1.389	-50.301
Sprememba prejetih predujmov in drugih obveznosti	2.264	1.195.460
Sprememba rezervacij	10.582	10.581
Plačani davek iz dobička	-37.111	-2.883
Denarna sredstva iz poslovanja	-419.496	675.849
Finančni tokovi pri naložbenju		
Prejete obresti	15.875	29.155
Prejemki od prodaje nepremičnin, naprav in opreme in neopredmetenih sredstev	97.147	14.918
Prejemki od prodaje naložbenih nepremičnin	0	116.720
Prejemki od prodaje pridruženih družb	0	250.000
Prejemki od prodaje drugih finančnih sredstev	766.388	0
Prejemki od zmanjšanja danih posojil	832.998	850.000
Izdatki za nakup nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev	0	-26.789
Izdatki za nakup drugih finančnih naložb	-10.583	-10.582
Izdatki za dana posojila odvisnim družbam	0	-4.000.000
Denarna sredstva iz naložbenja	1.701.825	-2.776.578
Finančni tokovi pri financiranju		
Izdatki za vračilo kratkoročnih posojil	-1.320.000	-856.300
Denarna sredstva iz financiranja	-1.320.000	-856.300
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	3.861.471	8.343.220
Finančni izid v obdobju	-37.671	-2.957.029
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	3.823.800	5.386.191

Izkaz sprememb lastniškega kapitala družbe Istrabenz, d.d.

Izkaz sprememb lastniškega kapitala v družbi Istrabenz, d.d., za leto 2017

Tabela 19: Izkaz sprememb lastniškega kapitala v družbi Istrabenz, d.d., za leto 2017

Zneski v EUR GIBANJE KAPITALA	OSNOVNI KAPITAL	ZAKONSKE REZERVE	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	ZADRŽANI DOBIČKI (IZGUBE)	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 01.01.2017	21.615.757	86.954	-49.630	49.630	-117.984.058	12.521.585	-83.759.762
Celotni vseobsegajoči donos za obdobje							
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	-1.247.084	-1.247.084
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	0	0	-1.247.084	-1.247.084
Poravnava izgube	0	0	0	0	12.521.585	-12.521.585	0
Skupaj spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež	0	0	0	0	12.521.585	-12.521.585	0
Stanje 30.06.2017	21.615.757	86.954	-49.630	49.630	-105.462.473	-1.247.084	-85.006.846

Izkaz sprememb lastniškega kapitala v družbi Istrabenz, d.d., za leto 2016

Tabela 20: Izkaz sprememb lastniškega kapitala v družbi Istrabenz, d.d., za leto 2016

Zneski v EUR GIBANJE KAPITALA	OSNOVNI KAPITAL	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	PRESEŽEK PREVREDNOTENJA IN AKTUARSKI DOBIČKI	ZADRŽANI DOBIČKI (IZGUBE)	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 01.01.2016	21.615.757	-49.630	49.630	12.360.668	-114.858.262	-3.125.796	-84.007.633
Celotni vseobsegajoči donos za obdobje							
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	-1.555.389	-1.555.389
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	0	0	-1.555.389	-1.555.389
Prenos čistega poslovnega izida preteklega leta v zadržane dobičke (izgube)	0	0	0	0	-3.125.796	3.125.796	0
Skupaj spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež	0	0	0	0	-3.125.796	3.125.796	0
Stanje 30.06.2016	21.615.757	-49.630	49.630	12.360.668	-117.984.058	-1.555.389	-85.563.022

Pojasnila k računovodskim izkazom družbe Istrabenz, d.d.

Poslovni prihodki

Istrabenz, d.d., je v obdobju januar – junij 2017 ustvaril 82.458 evrov poslovnih prihodkov. Prihodki izvirajo pretežno iz najemnin za poslovne prostore.

Stroški storitev

Stroški storitev v višini 429.862 evrov so za 3 odstotke nižji od primerljivega obdobja leta 2016.

Stroški dela

Zneski v EUR			
STROŠKI DELA	1-6/2017	1-6/2016	INDEKS 17/16
Stroški plač	55.540	155.050	36
Stroški socialnih zavarovanj	9.947	26.634	37
Drugi stroški dela	9.472	16.131	59
Skupaj	74.959	197.815	38

V družbi Istrabenz, d.d., sta bili na dan 30. 6. 2017 zaposleni dve osebi, v primerjalnem obdobju pa pet.

Izid iz poslovanja

Družba Istrabenz, d.d., v obdobju januar – junij 2017 izkazuje negativen poslovni izid iz poslovanja v višini 432.272 evrov.

Izid iz financiranja

Zneski v €			
IZID IZ FINANCIRANJA	1-6/2017	1-6/2016	INDEKS 17/16
Prihodki za obresti	20.976	41.069	51
Dobički pri prodaji deležev v pridruženih družbah	0	250.000	-
Finančni prihodki	20.976	291.069	7
Odhodki za obresti	-835.788	-1.306.397	64
Finančni odhodki	-835.788	-1.306.397	64
Izid financiranja	-814.812	-1.015.328	80

Čisti poslovni izid obračunskega obdobja

Družba Istrabenz, d.d., v prvem polletju 2017 izkazuje izgubo v višini 1.247.084 evrov.

Pojasnila k bilanci stanja družbe Istrabenz, d.d.

Nepremičnine, naprave in oprema

Zneski v EUR	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
POSTAVKE			
Druge naprave in oprema	226.504	226.501	100
Nepremičnine, naprave in oprema	226.504	226.501	100

Naložbene nepremičnine

Zneski v EUR	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
POSTAVKE			
Naložbene nepremičnine - zgradbe	1.980.466	2.037.045	97
Naložbene nepremičnine - zemljišča	953.558	953.558	100
Naložbene nepremičnine	2.934.024	2.990.603	98

Vse naložbene nepremičnine so zastavljene kot jamstvo za dolgove.

Naložbe v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja

Zneski v EUR	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
POSTAVKE			
Deleži v odvisnih družbah	14.375.000	14.375.000	100
Deleži v skupaj obvladovanih podjetjih	5.663.000	5.663.000	100

Nekratkoročne finančne naložbe

Nekratkoročne finančne naložbe 30. 6. 2017 znašajo 282.134 evrov (31. 12. 2016 so znašale 271.552 evrov) in zajemajo finančna sredstva razpoložljiva za prodajo.

Nekratkoročne poslovne terjatve in posojila

Nekratkoročne poslovne terjatve in posojila v višini 3.599.587 evrov (31. 12. 2016 so znašale 3.606.380 evrov) v pretežni meri predstavljajo dano posojilo odvisni družbi Istrabenz Turizem, d.d., v višini 3.594.004 evrov, preostalo pa so vplačana sredstva v rezervni sklad po stanovanjskem zakonu.

Poslovne terjatve

Zneski v EUR	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
POSTAVKE			
Poslovne terjatve do kupcev	19.214	15.366	125
Druge poslovne terjatve	188.149	377.998	50
Poslovne terjatve	207.363	393.364	53

Predujmi in druga sredstva

Zneski v EUR	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
POSTAVKE			
Kratkoročno dani predujmi in varščine	23	23	100
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	119.787	5.783	-
Predujmi in druga sredstva	119.810	5.806	-

Finančne naložbe in posojila

Zneski v EUR	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
POSTAVKE			
Kratkoročno dana posojila odvisnim družbam	505.258	1.338.256	38
Kratkoročno dana posojila drugim	239.224	239.224	100
Terjatve za obresti financiranja	5.972	871	-
Kratkoročno dana posojila	750.454	1.578.351	48
Finančne naložbe in posojila	750.454	1.578.351	48

Kratkoročno dana posojila odvisnim družbam se v višini 400.000 evrov nanašajo na dano posojilo družbi Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., 105.258 evrov pa na kratkoročni del dolgoročnega posojila danega družbi Istrabenz Turizem, d.d.

Denar in denarni ustrezniki

Zneski v EUR	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
POSTAVKE			
Sredstva na računih	3.823.800	3.861.471	99
Denar in denarni ustrezniki	3.823.800	3.861.471	99

Posojila

Zneski v EUR	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
POSTAVKE			
Prejeta posojila bank	66.134.600	66.134.600	100
Dolgoročna posojila	66.134.600	66.134.600	100
Prejeta posojila bank	43.963.078	45.283.078	97
Obveznosti za obresti financiranja (druge finančne obveznosti)	6.661.605	5.825.820	114
Kratkoročna posojila in obresti	50.624.683	51.108.898	99

V opazovanem obdobju so bila izvedena predčasno plačila dela glavnice, ki zapadejo v plačilo 31. 12. 2017 in sicer v skupni višini 1.320000 evrov.

Nekratkoročne obveznosti za obresti

Družba na dan 30.06.2017 ne izkazuje nekratkoročnih obveznosti za obresti.

Posojila so v skladu z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi obrestovana po fiksni obrestni meri, ki skupaj znaša 3,7 odstotka. Del obresti, obračunanih po stopnji 1,2 odstotka, zapade v plačilo konec vsakega leta, del obresti, obračunanih po stopnji 2,5 odstotka, pa zapade v plačilo konec leta 2017.

Na dan 31. 12. 2016 je družba obveznosti iz naslova 2,5-odstotnih obresti z zapadlostjo 31. 12. 2017 v višini 5.825.820 evrov prenesla iz nekratkoročnih obveznosti za obresti na kratkoročne obveznosti za obresti.

Rezervacije

Zneski v EUR	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
POSTAVKE			
Druge rezervacije	42.132	31.550	134
Rezervacije	42.132	31.550	134

Druge finančne obveznosti

Na dan 30.06.2017 družba med drugimi finančnimi obveznostmi izkazuje obveznosti iz naslova obresti po prejetih posojilih.

Poslovne obveznosti

Zneski v EUR			
POSTAVKE	30.6.2017	31.12.2016	INDEKS 17/16
Obveznosti do dobaviteljev	182.072	74.896	243
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	10.789	17.147	63
Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih institucij	2.739	119.000	2
Kratkoročne poslovne obveznosti do drugih	16.793	2.738	-
Druge poslovne obveznosti	30.321	138.885	22
Kratkoročne poslovne obveznosti	212.393	213.781	99

Posli s povezanimi osebami

Postavke	Istrabenz d.d.	
	30.06.2017	31.12.2016
Naložbe v odvisne družbe	14.375.000	14.375.000
Naložbe v skupaj obvladovane družbe	5.663.000	5.663.000
Dolgoročno dano posojilo Istrabenz Turizem, d.d.	3.669.262	3.902.260
Kratkoročno dano posojilo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.	400.000	1.030.000
Kratkoročne poslovne obveznosti – Istrabenz Turizem d.d.	17.702	17.725

Postavke	Istrabenz d.d.	
	1-6 2017	1-6 2016
Stroški storitev - Istrabenz Turizem, d.d.	110.498	831
Prihodki za obresti - Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.	15.682	28.827

Izjava uprave

Uprava holdinške družbe Istrabenz, d.d., ki jo sestavlja Andrej Laznik, predsednik uprave, v skladu s 113. členom Zakona o trgu finančnih instrumentov izjavlja, po njenem najboljšem vedenju:

- da je povzetek nerevidiranega računovodskega poročila Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., za obdobje januar – junij 2017 sestavljen v skladu z MRS 34, Medletno računovodsko poročanje ter daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe Istrabenz, d.d., in drugih družb Skupine Istrabenz, vključenih v konsolidacijo kot celote;
- da je v nerevidirano poročilo o poslovanju družbe in Skupine Istrabenz za obdobje januar – junij 2017 vključen pošten prikaz pomembnih poslov s povezanimi osebami.

Uprava izjavlja, da v obdobju, ki se je končalo 30. junija 2017, Istrabenz, d.d., ni začel poslov s povezanimi osebami, ki bi bili opravljeni pod neobičajnimi pogoji.

Portorož, 18. 8. 2017



Andrej Laznik
predsednik uprave

Vpogled v polletno poročilo

Vpogled v nerevidirano poročilo o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., za prvo polletje 2017 je vsem zainteresiranim omogočen na sedežu družbe Istrabenz, d.d., Obala 33, 6320 Portorož, vsak delavnik med 9. in 14. uro, na vpogled pa je tudi na spletni strani družbe www.istrabenz.si.

Seznam tabel

Tabela 1: Podatki o delnici izdajatelja Istrabenz, d.d.	4
Tabela 2: Osnovni podatki poslovanja družbe Istrabenz, d.d., v obdobju januar – junij 2017	5
Tabela 3: Osnovni podatki poslovanja Skupine Istrabenz v obdobju januar – junij 2017	6
Tabela 4: Največji delničarji družbe Istrabenz, d.d., na dan 30. 6. 2017	10
Tabela 5: Glavni pokazatelji poslovanja za družbo Istrabenz Turizem, d.d.	12
Tabela 6: Glavni pokazatelji poslovanja za družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.	13
Tabela 7: Sredstva in viri sredstev družbe Istrabenz, d.d.	16
Tabela 8: Konsolidirani izkaz poslovnega izida Skupine Istrabenz	17
Tabela 9: Vseobsegajoči donos Skupine Istrabenz	18
Tabela 10: Konsolidirana bilanca stanja Skupine Istrabenz	19
Tabela 11: Konsolidirani izkaz finančnega izida Skupine Istrabenz	20
Tabela 12: Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala v Skupini Istrabenz za leto 2017	22
Tabela 13: Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala v Skupini Istrabenz za leto 2016	23
Tabela 14: Poročanje po segmentih	24
Tabela 15: Izkaz poslovnega izida družbe Istrabenz, d.d.	33
Tabela 16: Vseobsegajoči donos družbe Istrabenz, d.d.	33
Tabela 17: Bilanca stanja družbe Istrabenz, d.d.	34
Tabela 18: Izkaz finančnega izida družbe Istrabenz, d.d.	35
Tabela 19: Izkaz sprememb lastniškega kapitala v družbi Istrabenz, d.d., za leto 2017	376
Tabela 20: Izkaz sprememb lastniškega kapitala v družbi Istrabenz, d.d., za leto 2016	37

Seznam slik

Slika 1: Organigram Skupine Istrabenz na dan 30. 6. 2017	9
Slika 2: Lastniška struktura družbe Istrabenz, d.d., na dan 30. 6. 2017	10