



**KONSOLIDIRANO
LETNO POROČILO**

SKUPINE SIVENT

za poslovno leto

2017

Ljubljana, april 2018

KAZALO VSEBIN

1. POSLOVNO POROČILO	3
2. IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE	11
3. KONSOLIDIRANO RAČUNOVODSKO POROČILO	16
4. RAČUNOVODSKE USMERITVE	20
5. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	31
6. DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA	37
7. POROČILO O REVIDIRANJU	38

1. POSLOVNO POROČILO

1.1. UVOD

Konsolidirano letno poročilo se nanaša poslovno leto 2017, ki je trajalo od 1.1.2017 do 31.12.2017. Pripravljeno je z namenom predstavitve poslovanja v poslovnem letu 2017 in stanja ob koncu poslovnega leta 2017, namenjeno je pa lastnikom, zunanjim institucijam, institucijam, ki kreditirajo poslovanje družbe, in drugim poslovnim partnerjem.

1.2. SPLOŠNO O SKUPINI

Skupino Sivent sestavljata matična družba Sivent, d.d., Ljubljana in odvisna družba GP Ljubljana, d.d. Skladno z računovodskimi standardi je družba Sivent, d.d., Ljubljana pripravila konsolidirane izkaze za Skupino Sivent, d.d., Ljubljana, ki upoštevajo računovodske izkaze odvisno družbo GP Ljubljana, d.d., v kateri je družba Sivent, d.d., Ljubljana imetnica 98,78% vseh izdanih delnic te družbe, ob upoštevanju lastnih delnic, ki jih ima družba GP Ljubljana d.d. pa je matična družba imetnica 100% delnic z glasovalno pravico odvisne družbe GP Ljubljana d.d.

Dejavnost družbe Sivent, d.d., Ljubljana je investiranje sredstev družbe v druga podjetja, pri katerih ima družba Sivent, d.d., Ljubljana različne lastniške deleže, upravljanje z naložbami v portfelju družbe ter sodelovanje pri upravljanju v posameznih družbah znotraj portfelja družbe.

Dejavnost družbe GP Ljubljana d.d. je izvajanje storitev na področju turizma (hotel in kamp Ljubljana Resort, letno kopališče Laguna), gostinstva (Gostilna Štern, gostinstvo na Laguni) ter oddajanje lastnih nepremičnin v najem.

1.3. OSNOVNI PODATKI O MATIČNI DRUŽBI SIVENT, D.D., LJUBLJANA

Firma:	SIVENT, ustanavljanje, financiranje in upravljanje družb, d.d., Ljubljana
Skrajšana firma:	SIVENT, d.d., Ljubljana
Sedež:	Dunajska cesta 270, 1000 Ljubljana, Slovenija
Datum ustanovitve:	19.09.2002
Šifra dejavnosti:	64.200 dejavnost holdingov
Organizacijska oblika:	delniška družba
Matična številka:	1754955
Davčna številka:	SI44990235
Osnovni kapital:	2.887.329,00 EUR
Št. navadnih imenskih kosovnih delnic:	2.887.329
Zastopnik družbe:	mag. Bojana Vinkovič – izvršna direktorica
Upravni odbor:	Tomaž Lahajner, predsednik Majna Šlih, namestnica predsednika Bojana Vinkovič, izvršna direktorica

Pomembni podatki v zvezi z osnovnim kapitalom matične družbe:

Skupščina delničarjev družbe Sivent, d.d., Ljubljana je dne 23.1.2017 sprejela sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala zaradi pokrivanja prenesene izgube, izgube poslovnega leta, ugotovljene na dan 30.9.2016, in prenosa v kapitalske rezerve družbe. Osnovni kapital družbe se je s tem sklepom zmanjšal za 3.901.785,19 EUR in sicer s 5.131.497,19 EUR na 1.229.712,00 EUR. Zmanjšanje se je opravilo po poenostavljenem postopku. Število izdanih delnic družbe je po zmanjšanju ostalo enako kot je bilo pred zmanjšanjem, t.j. 1.229.712 vseh izdanih delnic družbe. Delnice so navadne imenske kosovne delnice. Po zmanjšanju znaša pripadajoči znesek ene delnice v osnovnem kapitalu družbe 1,00 EUR. Znesek zmanjšanja v višini 3.901.785,19 EUR se je namenil za pokritje prenesene izgube v višini 653.716,81 EUR in pokritje izgube poslovnega leta, ugotovljene na dan 30.9.2016, v višini 3.093.915,52 EUR, in prenos v kapitalske rezerve v višini 154.152,86 EUR.

Skupščina delničarjev družbe je na isti seji, t.j. dne 23.1.2017 sprejela sklep o povečanju osnovnega kapitala družbe za 1.657.617,00 EUR, na 2.887.329,00 EUR. Povečanje se je izvedlo izdajo 1.657.617 novih navadnih imenskih kosovnih delnic. Po povečanju osnovnega kapitala je osnovni kapital razdeljen na 2.887.329 navadnih imenskih kosovnih delnic, pri čemer pripada posamezni kosovni delnici v osnovnem kapitalu družbe enak delež in

enak pripadajoči znesek, ki znaša 1,00 EUR. Delnice, ki so bile predmet povečanja osnovnega kapitala, so se vplačale s stvarnim vložkom – terjatvijo družbe Eerste Niedering Fonds B.V., ki je na dan 28.12.2016 znašala v višini 1.823.379,62 EUR. Stvarni vložek je pregledal revizor in potrdil njegov obstoj in višino. Družba je za stvarni vložek zagotovila 1.657.617 novih imenskih kosovnih delnic. Novo število delnic, na kater je razdeljen osnovni kapital družbe, je tako 2.887.329 navadnih imenskih kosovnih delnic enakega razreda.

Sklep o povečanju osnovnega kapitala je bil v sodni register vpisan dne 14.2.2017. Družba je za 1.657.617 novih navadnih imenskih kosovnih delnic izdala poenostavljen prospekt, ki ga je Agencija za trg vrednostnih papirjev potrdila dne 29.6.2017. Vse novoizdane delnice so, enako kot že do tedaj izdane delnice, bile uvrščene v kotacijo na Ljubljanski borzi vrednostnih papirjev – vstopna kotacija.

Največjih 10 delničarjev družbe Sivent, d.d., Ljubljana na dan 31.12.2017:

Delničar	Št. delnic	Odstotek
Eerste Niedering Fonds B.V.	2.705.651	93,71%
Kapitalska družba d.d.	5.762	0,20%
Kralj Pajek Mojca	4.931	0,17%
Copartner d.o.o.	1.987	0,07%
Pajek Gregor	1.398	0,05%
Kobi Marjeta	1.064	0,04%
Erste Group Bank AG	542	0,02%
Oplotnik Tomaž	525	0,02%
Čremožnik Neža	500	0,02%
Loštrek Žižek Marija	437	0,02%
Ostali	164.532	5,70%
Skupaj	2.887.329	100,00%

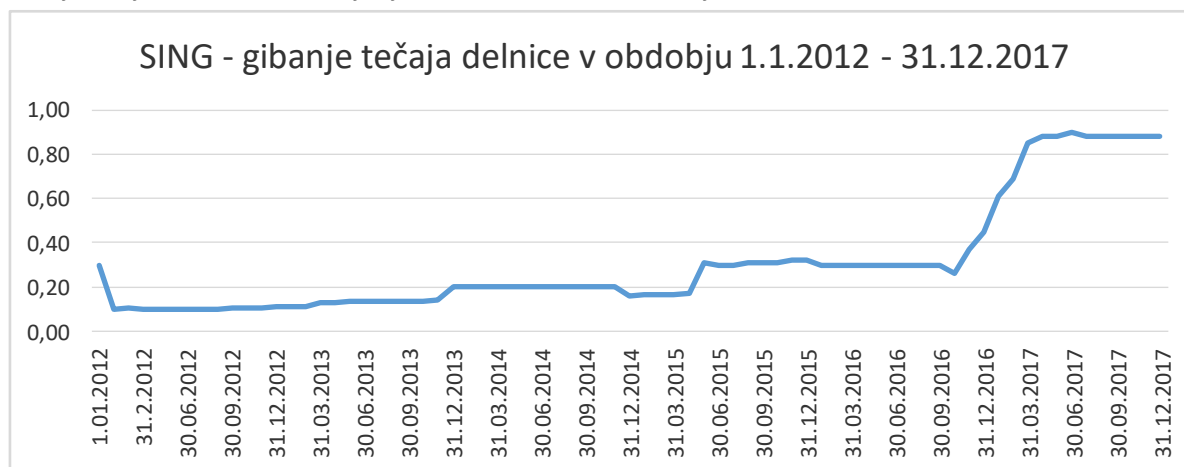
Tehtano povprečno število navadnih delnic matične družbe, uveljavljajočih se v obračunskem obdobju, je v letu 2017 znašalo 2.682.965 navadnih imenskih kosovnih delnic.

Na podlagi Zakona o pravnih naslednicah pooblaščenih investicijskih družb (ZPNPid) so delnice družbe uvrščene na organizirani trg vrednostnih papirjev Ljubljanske borze – vstopna kotacija.

Upravni odbor družbe je na podlagi sklepa skupščine z dne 23.1.2017 pooblaščen povečati osnovni kapital družbe za polovico osnovnega kapitala.

Delnice družbe Sivent, d.d., Ljubljana so uvrščene na organizirani trg vrednostnih papirjev Ljubljanske borze – vstopna kotacija.

Gibanje tečaja delnice SING na Ljubljanski borzi vrednostnih papirjev::



Ponderiran tečaj (ponder je promet z delnicami SING) delnice v prikazanem obdobju je znašal 0,50 evrov za eno delnico. Ponderiran tečaj v letu 2017 je znašal 0,62 EUR. Končni tečaj delnice SING v letu 2017 je znašal 0,88 EUR.

1.3.1. Organi matične družbe Sivent, d.d., Ljubljana

Organi družbe so:

Skupščina

Upravni odbor

Upravljanje družbe je enotirno. Družba ima tričlanski upravni odbor, eden izmed članov je izvršni direktor.

Skupščina delničarjev matične družbe

Skupščino družbe predstavljajo delničarji, ki so skladno z določili statuta družbe Sivent, d.d., Ljubljana in veljavnimi zakonskimi določili imetniki delnic družbe na presečni dan.

Skupščina delničarjev družbe

Skupščino družbe predstavljajo delničarji, ki so skladno z določili statuta družbe Sivent, d.d., Ljubljana in veljavnimi zakonskimi določili imetniki delnic družbe na presečni dan.

V obravnavanem obdobju 1.1. – 31.12.2017 se je skupščina delničarjev družbe sestala dvakrat.

Delničarji so na skupščini dne 23.1.2017 sprejeli naslednje sklepe:

- seznanili so se z Revidiranim poročilom o poslovanju družbe Sivent, d.d., Ljubljana v obdobju 1.1.-30.9.2016 z mnenjem revizorja, ki so ga tudi potrdili;
- sprejeli so sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala družbe, znesek zmanjšanja osnovnega kapitala se je namenil za pokritje prenesene izgube v višini 653.716,81 EUR, pokritje izgube poslovnega leta, ugotovljene na dan 30.9.2016, v višini 3.093.915,52 EUR, in prenos v kapitalske rezerve v višini 154.152,86 EUR. Število izdanih delnic družbe je po zmanjšanju ostalo enako kot je bilo pred zmanjšanjem, t.j. 1.229.712 vseh izdanih delnic družbe, znižal se je pripadajoči del posamezne delnice v osnovnem kapitalu.
- sprejeli so sklep o povečanju osnovnega kapitala družbe s stvarnim vložkom - terjatvijo upnika družbe za kratkoročna posojila v višini 1.823.379,62 EUR. Stvarni vložek je pregledal revizor. Osnovni kapital družbe se je povečal za 1.657.617,00 EUR, na 2.887.329,00 EUR. Družba je za povečanje izdala 1.657.617 novih navadnih imenskih kosovnih delnic.
- sprejeli so spremembe statuta družbe, ki odražajo spremembe v osnovnem kapitalu družbe in številu delnic, kot izhajajo iz sklepov iz prejšnjih dveh alinej.

Delničarji so na skupščini dne 28.8.2017 sprejeli naslednje sklepe:

- potrdili so družbo RevidisLeitner d.o.o. za revizorja za revizijo letnih računovodskih izkazov družbe SIVENT, d.d., Ljubljana in konsolidiranih računovodskih izkazov za Skupino Sivent za leto 2016,
- seznanili so se z Letnim poročilom za poslovno leto 2016, z mnenjem revizorja, višini prejemkov članov upravnega odbora v letu 2016 in pisnim poročilom Upravnega odbora o preveritvi in potrditvi Letnega poročila za poslovno leto 2016,
- podelili so razrešnico Upravnemu odboru in izvršni direktorici, s katero so potrdili in odobrili njuno delo v poslovnem letu 2016,
- za pooblaščenega revizorja za pregled računovodskih izkazov družbe za poslovno leto 2017 so imenovali družbo RevidisLeitner d.o.o.,
- za člana Upravnega odbora so imenovali Tomaža Lahajnerja in Majno Šilih.

Dne 19.03.2018 so delničarji na 22. skupščini delničarjev sprejeli:

- sklep o izključitvi manjšinskih delničarjev iz družbe: po vpisu sklepa v sodni register bodo delnice manjšinskih delničarjev prenesene na glavnega delničarja družbo Erste Niedering Fonds B.V., ki bo vsem manjšinskim deničarjem za njihove delnice plačala denarno odpravnino;
- sklep o umiku delnic z organiziranega trga, ki bo stopil v veljavo po vpisu sklepa iz prejšnje alineje v sodni register.

Upravni odbor matične družbe Sivent, d.d., Ljubljana

Družba ima tričlanski upravni odbor:

Tomaž Lahajner, predsednik

Majna Šilih, namestnica predsednika

Bojana Vinkovič, izvršna direktorica.

Člane Upravnega odbora imenuje skupščina delničarjev družbe. Članoma Tomažu Lahajnerju in Majni Šilih je v letu 2017 potekel mandat, delničarji so ju na skupščini 28.8.2017 ponovno imenovali za člana Upravnega odbora z mandatom 4 let.

Upravni odbor ima revizijsko komisijo, ki jo sestavljajo naslednji člani:

Tomaž Lahajner, predsednik
Majna Šilih
Bojan Mirčeta.

Dejavnost družbe in temelji naložbene politike družbe Sivent, d.d., Ljubljana

Družba Sivent, d.d., Ljubljana je delniška družba, ki svoja sredstva investira skladno z načeli sprejete investicijske politike, katere glavni namen je udeležba v kapitalu drugih družb in upravljanje s takšnimi naložbami ter tako združevanje tveganega kapitala z novimi poslovnimi idejami in tehnološkimi znanji.

Notranje okolje matične družbe Sivent, d.d., Ljubljana - Zaposleni

Družba je na dan 31.12.2017 imela 1 zaposleno osebo. Izobrazbena struktura zaposlenih je naslednja:

Izobrazba	na dan 31.12.2017		na dan 31.12.2016	
	Število zaposlenih	Struktura	Število zaposlenih	Struktura
Magister	1	100%	1	100%
Skupaj	1	100%	1	100%

Podružnice

Matična družba in podjetja v Skupini nimajo podružnic v Republiki Sloveniji niti v tujini.

Drugi podatki

Družbi v Skupini Sivent v letu 2017 nista izplačali dividend.

Obvladujoča družba je pripravila konsolidirano računovodsko poročilo, v katero sta vključeni obvladujoča družba Sivent, d.d., Ljubljana in hčerinska družba GP Ljubljana d.d. Konsolidirano letno poročilo Skupine Sivent za leto 2017 je mogoče dobiti na sedežu družbe Sivent, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 270, Ljubljana.

Računovodske usmeritve se v letu 2017 niso spreminjale.

Med povezanimi podjetji se pogodbe in drugi posli sklepajo pod običajnimi tržnimi pogoji. Razkritje poslov s povezanimi osebami je v poglavju 3.6. tega poročila. Družba Sivent, d.d., Ljubljana v letu 2017 s strani obvladujoče družbe ali z njo povezano družbo ni bila oškodovana.

1.3.2. POSLOVANJE MATIČNE DRUŽBE SIVENT, D.D., LJUBLJANA V LETU 2017

Družba Sivent, d.d., Ljubljana je delniška družba, ki svoja sredstva investira skladno z načeli sprejete investicijske politike, katere glavni namen je udeležba v kapitalu drugih družb in upravljanje s takšnimi naložbami ter tako združevanje tveganega kapitala z novimi poslovnimi idejami in tehnološkimi znanji.

Temeljni in strateški cilj delovanja družbe je povečanje vrednosti premoženja družbe z doslednim izvajanjem strategije delovanja, investiranja in upravljanja ter stabilno poslovno politiko. Družba si prizadeva lastnikom, ob srednje do visokem tveganju, prinašati stabilno rast vrednosti naložbe. Vrste tveganj, ki jim je družba izpostavljena so: deželno tveganje, panožno tveganje, projektno tveganje, managersko tveganje, tveganje obrestnih mer in valutno tveganje.

Poslovanje družbe v obdobju 1.1. - 31.12.2017

Stroški poslovanja družbe Sivent, d.d., Ljubljana so v obdobju 1.1 – 31.12.2017 znašali 110.695 evrov, kar predstavlja 87,3 % vseh odhodkov v letu 2017. Glede na leto 2016 so višji za 15,1 % (če ne upoštevamo prevrednotovalnih poslovnih odhodkov v letu 2016). Družba je iz poslovanja ustvarila izgubo v višini -110.695 evrov. Finančni prihodki družbe v obravnavanem obdobju so znašali 13.712 evrov. Na drugi strani je družba knjižila 16.116 evrov odhodkov za obresti na posojila. Ob prihodkih iz preteklih let v višini 18.530 evrov, izguba družbe Sivent, d.d., Ljubljana v obdobju 1.1. – 31.12.2017 tako znaša -94.577 evrov.

Sredstva družbe Sivent, d.d., Ljubljana so na dan 31.12.2017 znašala 3.113.629 evrov in so se zmanjšala glede na leto 2016 za 4%, pri čemer je to v glavnem posledica vračil sredstev iz danih posojil. Dolgoročna sredstva predstavljajo 88,2 % vseh sredstev, kratkoročna sredstva pa 11,8 %. Vse naložbe družbe v pravne subjekte so izkazane med dolgoročnimi sredstvi. Kapital družbe Sivent, d.d., Ljubljana na dan 31.12.2017 znaša 3.085.872 evrov. Kratkoročne finančne obveznosti so se v obravnavanem obdobju zmanjšale za 99,4 %, kar je posledica dokapitalizacije v letu 2017, ki je bila izvedena s stvarnim vložkom – terjatvijo z naslova posojil, ki so bila dana družbi v preteklih letih. Dolgoročnih obveznosti družba na bilančni dan ne izkazuje.

Povzetek računovodskih izkazov matične družbe:

	v evrih	2017	2016	Indeks
Kosmati donos		0	0	
Poslovni odhodki		110.695	1.193.763	9
stroški blaga, materiala, storitev		60.324	43.532	139
stroški dela		50.075	51.136	98
odpisi vrednosti		0	1.097.548	
drugi poslovni odhodki		296	1.547	19
Rezultat iz poslovanja		-110.695	-1.193.763	9
Finančni prihodki		13.712	484.334	3
Finančni odhodki		16.123	2.402.240	1
Rezultat iz rednega delovanja		-113.106	-3.111.669	4
Drugi prihodki		18.530	172	10.763
Drugi odhodki		0	0	
Rezultat poslovnega leta		-94.577	-3.120.710	3

	v evrih	31.12.2017	31.12.2016	Indeks	Struktura 2017	Struktura 2016
Sredstva		3.113.629	3.244.325	96	100%	100%
Dolgoročna sredstva		2.746.505	2.746.505	100	88%	85%
od tega:						
dolgoročne finančne naložbe		2.746.505	2.746.505	100	88%	85%
Kratkoročna sredstva		367.062	497.778	74	12%	15%
od tega:						
kratkoročne finančne naložbe		293.000	412.400	71	9%	13%
kratkoročne poslovne terjatve		70.795	60.212	118	2%	2%
denarna sredstva		3.267	25.166	13	0%	1%
Obveznosti do virov sredstev		3.113.629	3.244.325	96	100%	100%
Kapital		3.085.872	1.357.071	227	99%	42%
Kratkoročne obveznosti		60.920	1.887.254	3	2%	58%
kratkoročne finančne obveznosti		10.787	1.867.687	1	0%	58%
kratkoročne poslovne obveznosti		16.969	19.567	87	1%	1%

1.4. ODVISNA DRUŽBA: GOSTINSKO PODJETJE LJUBLJANA D.D.

Firma:	GOSTINSKO PODJETJE LJUBLJANA, d.d.
Skrajšana firma:	GP Ljubljana, d.d.,
Sedež:	Dunajska cesta 270, 1000 Ljubljana, Slovenija
Datum vpisa subjekta v SRG:	21.6.1989
Glavna dejavnost:	I56.101 Restavracije in gostilne
Organizacijska oblika:	delniška družba
Matična številka:	5006287000
Davčna številka:	SI50029126
Osnovni kapital:	182.010,52 EUR
Št. navadnih imenskih kosovnih delnic:	43.617
Zastopnik družbe:	Tomaž Lahajner – izvršni direktor

Lastniška struktura odvisne družbe na dan 31.12.2017:

Delničar	Število delnic	%
Sivent, d.d., Ljubljana	43.083	98,78%
Lastne delnice	534	1,22%
Skupaj	43.617	100,00%

Tehtano povprečno število navadnih delnic odvisne družbe, uveljavljajočih se v obračunskem obdobju, se ni spremenilo in za celotno obdobje znaša 43.617 navadnih imenskih kosovnih delnic. V letu 2017 je v sodni register bil vpisan sklep skupščine delničarjev družbe z dne 23.12.2016 o izključitvi manjšinskih delničarjev, na podlagi katerega je glavni delničar družba Sivent, d.d., Ljubljana pridobila dodatnih 130 delnic za plačilo denarne odpravnine.

Dejavnost

Družba Gostinsko podjetje Ljubljana d.d. ima v svoji lasti nepremičnine v Ljubljani in sicer na lokaciji Ljubljana – Ježica, Dunajska cesta 270, kjer se nahaja turistični kompleks Ljubljana Resort in letno bazensko kopališče Laguna Mestna plaža v skupni površini zemljišč 52.846 m² in skupni površini objektov 5.318,34 m². Ljubljana Resort združuje turistično, rekreativno in gostinsko dejavnost v naslednjih enotah: hotel in kamp Ljubljana Resort (hotelsko operaterstvo je v letu 2017 izvajala zunanja pravna oseba), letno kopališče Laguna Mestna plaža, Gostilna Štern in večnamenska športna dvorana, v kateri se nahaja fitness BeFit ter druge športne in rekreativne dejavnosti. Poslovanje družbe Gostinsko podjetje Ljubljana d.d. je izrazito sezonskega značaja.

Finančni podatki o poslovanju odvisne družbe

Čisti prihodki iz prodaje so se v letu 2017 povečali za 21,9 %. Poslovni odhodki brez upoštevanja amortizacije in odpisov so se v tem obdobju povečali za 6,3 %. Rezultat iz poslovanja je tako znašal 255.489 EUR, EBITDA pa 641.165 EUR. Čisti poslovni izid leta 2017 je po upoštevanju amortizacije, odpisov, prihodkov in stroškov financiranja ter drugih prihodkov in odhodkov dobiček v višini 138.155 EUR.

V letu 2017 je družba iz svojega poslovanja uspela odplačati dobršen del posojil ter najela novo bančno posojilo za odplačilo obveznosti za leasing. Skupaj so so finančne obveznosti družbe v letu 2017 zmanjšale za 500.196 EUR.

Ključni podatki o poslovanju odvisne družbe v letu 2017

Izkaz poslovnega izida:

v evrih	Leto 2017	Leto 2016	Indeks
Čisti prihodki od prodaje	1.484.223	1.217.828	122
Kosmati donos	1.484.223	1.217.828	122
Poslovni odhodki	1.228.733	1.067.118	115
stroški blaga, materiala, storitev	668.760	634.828	105
stroški dela	110.341	98.073	113
odpisi vrednosti	385.943	280.792	137
drugi poslovni odhodki	63.689	53.425	119
Rezultat iz poslovanja	255.489	150.709	170
Finančni prihodki	1.350	10.256	13
Finančni odhodki	135.399	171.160	79
Rezultat iz rednega delovanja	121.440	-10.195	-1191
Drugi prihodki	37.196	14.398	258
Drugi odhodki	5.021	734	684
Rezultat poslovnega leta	138.155	3.469	3983

Bilanca stanja:

v evrih	31.12.2017	31.12.2016	Indeks	Struktura 2017	Struktura 2016
Sredstva	8.773.187	8.991.978	98	100%	100%
Dolgoročna sredstva	8.287.405	8.459.606	98	94%	94%
od tega:					
opredmetena osnovna sredstva	8.256.236	8.427.207	98	94%	94%
dolgoročne finančne naložbe	27.443	27.443	100	0%	0%
Kratkoročna sredstva	483.226	526.948	92	6%	6%
od tega:					
sredstva za prodajo	228.075	228.075	100	3%	3%
zaloge	6.101	6.694	91	0%	0%
kratkoročne finančne naložbe	0	13.000	0	0%	0%
kratkoročne poslovne terjatve	71.624	128.408	56	1%	1%
denarna sredstva	177.426	150.771	118	2%	2%
Obveznosti do virov sredstev	8.773.187	8.991.978	98	100%	100%
Kapital	4.951.253	4.813.097	103	56%	54%
knjigovodska vrednost delnice	113,52	110,35	103	0%	0%
Dolgoročne obveznosti	1.148.233	1.123.186	102	13%	12%
dolgoročne finančne obveznosti	1.148.233	1.123.186	102	13%	12%
Kratkoročne obveznosti	2.581.934	3.045.906	85	29%	34%
kratkoročne finančne obveznosti	2.431.471	2.956.714	82	28%	33%
kratkoročne poslovne obveznosti	150.463	89.192	169	2%	1%

Struktura zaposlenih na odvisni družbi GP Ljubljana d.d.

Skupno število zaposlenih v letu 2017:

Izobrazba	na dan 31.12.2017		na dan 31.12.2016	
	Število zaposlenih	Struktura	Število zaposlenih	Struktura
magister	1	14,29%	0	0,00%
visoka	1	14,29%	1	33,33%
srednja	3	42,86%	1	33,33%
poklicna	1	14,29%	1	33,33%
osnovna	1	14,29%	0	0,00%
Skupaj	7	100,00%	3	100,00%

Zaposlovanje v družbi je v veliki meri sezonsko zaradi izrazito sezonskega značaja dejavnosti odvisne družbe.

1.5. PRIČAKOVANI RAZVOJ SKUPINE

Matična družba Sivent, d.d., Ljubljana bo tudi v prihodnje nadaljevala s svojo primarno dejavnostjo, t.j. bo investirala svoja sredstva skladno z naložbeno strategijo ter ob upoštevanju investicijskih priložnosti. Prav tako bo družba v prihodnje iz določenih naložb, kjer ocenjuje, da je opravila načrtovani investicijski cikel, izstopila ter tako sproščala denarna sredstva, vezana v teh naložbah v namenom zmanjševanja finančne izpostavljenosti ter nadaljnega investiranja po sprejetih naložbenih kriterijih.

Odvisna družba GP Ljubljana d.d. bo v prihodnjih obdobjih nadaljevala z dejavnostjo turizma, kopališča, gostinske dejavnosti in rekreativnih ter športnih aktivnosti ter tem podpornih aktivnosti na lokaciji Ljubljana Resorta. Razvoj družbe predstavlja predvsem vsakokratno prilagajanje ponudbe potrebam gostov ter identificiranje poslovnih priložnosti na področju obstoječe lokacije in dejavnosti. Intenzivnejše aktivnosti na področju razvoja dejavnosti bo družba izvajala predvsem v povezavi z umestitvijo Ljubljana Resorta v

najučinkovitejše trženjske poti ter v prepoznavnost Ljubljana Resorta in Lagune tako v tujini kot tudi na domačem tržišču. Družba bo tako v prihodnjih obdobjih investirala predvsem v prodajne poti ter v tekoče vzdrževanje obstoječih objektov z namenom maksimirati prihodek ob najnižjih vložkih.

1.6. AKTIVNOSTI NA PODROČJU RAZISKAV IN RAZVOJA

Sama dejavnost družbe Sivent, d.d., Ljubljana usmerja aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja v raziskovanje tehnik upravljanja družb in premoženja ter investiranja sredstev družbe.

Odvisna družba GP Ljubljana d.d. izvaja predvsem aktivnosti na področju razvoja turističnih in gostinskih storitev v svojih enotah.

1.7. EKOLOGIJA

Družbe v Skupini Sivent se ne ukvarjajo z dejavnostjo, ki bi glede na okoljevarstveno zakonodajo, zahtevala dodatne ukrepe ali odhodke za te namene.

1.8. DRUŽBENA ODGOVORNOST

Družbe v Skupini Sivent si prizadevajo za motivirano in zadovoljno delovno okolje, ki se odraža tako v zadovoljstvu zaposlenih, kot tudi pri naših pogodbenih partnerjih.

Družbe namenjajo določen del svojih sredstev za razvoj športa pri otrocih in mladostnikih ter s tem pripomorejo h kvalitetnejšemu in zadovoljnejšemu razvoju populacije v Republiki Sloveniji.

1.9. IZJAVA POSLOVODSTVA OBVLADUJOČE DRUŽBE SIVENT, D.D., LJUBLJANA

Izvršna direktorica potrjuje računovodske izkaze družbe Sivent, d.d., Ljubljana za leto 2017, končano na dan 31. decembra 2017 ter računovodske izkaze Skupine Sivent za enako obdobje.

Izvršna direktorica potrjuje, da so bile pri izdelavi skupinskih računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2017 v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Izvršna direktorica je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi s pojasnili izdelani v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Izvršna direktorica družbe izjavlja, da je po njenem najboljšem vedenju

- računovodsko poročilo sestavljeno v skladu z ustreznim okvirom računovodskega poročanja ter da daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe in drugih družb, vključenih v konsolidacijo kot celote, in
- v poslovno poročilo vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki so jim družba in druge družbe, vključene v konsolidacijo, kot celota izpostavljene.

Ljubljana, 18.4.2018

Poslovodstvo:
mag. Bojana Vinkovič
izvršna direktorica

Na podlagi 545. člena Zakona o gospodarskih družbah podaja izvršna direktorica družbe naslednje **Poročilo o odnosih do povezanih družb**:

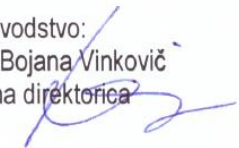
Med obvladujočo in odvisnimi družbami v tem obdobju ni bilo nobenega, na osnovi obveznega navodila, sklenjenega pravnega posla.

Izvršna direktorica družbe tako skladno z določili 545. Zakona o gospodarskih družbah izjavlja, da obvladujoča družba ni uporabila svojega vpliva tako, da bi pripravila odvisne družbe do tega, da bi zase opravila škodljiv pravni posel ali da bi nekaj storile v svojo škodo.

Na podlagi 13. točke 1. odstavka 69. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1B) družba pojasnjuje, da so vse transakcije s povezanimi osebami bile opravljene pod običajnimi tržnimi pogoji. Družbe v Skupini Sivent v letu 2017 s strani obvladujoče družbe ali z njo povezane družbe niso bile oškodovane.

Ljubljana, 18.4.2018

Poslovodstvo:
mag. Bojana Vinkovič
Izvršna direktorica



2. IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Poslovodstvo družbe Sivent, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 270, 1000 Ljubljana izjavlja, da je bilo upravljanje družbe v obdobju 1.1. – 31.12.2017 skladno z veljavno zakonodajo, Pravili Ljubljanske borze in drugimi veljavnimi predpisi ter je v letu 2017 sledilo usmeritvam Kodeksa o upravljanju javnih delniških družb z dne 08.12.2009 (v nadaljevanju: Kodeks), katerega celotna vsebina je v slovenskem in angleškem jeziku dostopna na spletnih straneh Ljubljanske borze d.d. (www.ljse.si).

Izjava o upravljanju družbe je sestavni del Letnega poročila družbe za obdobje 1.1. – 31.12.2017 in je dostopna na spletnih straneh družbe www.sivent.si za obdobje najmanj pet let od njene objave. Prav tako so podatki, vsebovani v Letnem poročilu za obdobje 1.1. – 31.12.2017, sestavni del te Izjave o upravljanju.

11

1. 2.1. IZJAVA O SKLADNOSTI S KODEKSOM UPRAVLJANJA JAVNIH DELNIŠKIH DRUŽB

Poslovodstvo družbe Sivent, d.d., Ljubljana podaja izjavo o skladnosti s Kodeksom upravljanja javnih delniških družb z dne 08.12.2009, ki so ga sprejeli Ljubljanska borza vrednostnih papirjev, Združenje nadzornikov in Združenje Manager, ter v nadaljevanju razkriva in pojasnjuje odstopanja od posameznih določb Kodeksa.

OKVIR UPRAVLJANJA DRUŽB

Točka 1 Kodeksa:

Statut družbe ne opredeljuje ciljev družbe. Pri svojem delovanju in poslovanju družba zasleduje cilj maksimiranja vrednosti družbe.

Točka 2 Kodeksa:

Upravni odbor izvaja aktivnosti upravljanja družbe skladno z zakonskimi določili, določili aktov družbe ter sklepov Upravnega odbora z ozirom na dejavnost družbe ter poslovne dogodke. Glede na organiziranost delovanja družbe se do sedaj ni pojavila potreba po oblikovanju in sprejetju posebnega dokumenta, ki bi te aktivnosti posebej opredeljeval. Upravni odbor družbe bo, v kolikor se bo pokazala potreba po tem, sprejel Politiko upravljanja družbe in jo objavil na spletnih straneh družbe.

RAZMERJE MED DRUŽBO IN DELNIČARJI

Točka 4.2 Kodeksa:

Družba ni spodbujala večjih delničarjev, institucionalnih vlagateljev ali države, da javnost seznanijo s svojo politiko upravljanja z naložbo v družbi, saj meni, da je to v pristojnosti posameznega delničarja, ki na podlagi svojih internih pravil, meril in preferenc določa in izvaja svojo politiko upravljanja z naložbami.

NADZORNI SVET

Pojasnilo: Družba ima enotni sistem upravljanja, zato pristojnosti nadzornega sveta, ki jih opredeljuje Kodeks, smiselno veljajo in se uporabljajo za upravni odbor.

Točka 7.2 Kodeksa:

Upravi odbor nima oblikovane komisije za imenovanje in je do sedaj samostojno izvajal postopke, ki so za delo komisije priporočeni v točki B.3 priloge B Kodeksa. V kolikor se bo v prihodnje pokazala potreba po oblikovanju komisije za imenovanje, jo bo upravni odbor tudi oblikoval.

Točka 8 Kodeksa:

Družba do sedaj ni izvajala pridobivanja posebnih izjav od članov upravnega odbora, s katerimi bi se le-ti opredelili do kriterijev neodvisnosti iz točke C.3 priloge C Kodeksa, ter jih zato tudi ni objavila na svojih spletnih straneh. Člane upravnega odbora je skupščina imenovala skladno z veljavnimi zakonskimi določili ter pogoji, ki jih predpisujejo zakonski predpisi. Družba je bila v letu 2008 prevzeta na podlagi in skladno z Zakonom o prevzemih, zato so nekateri člani upravnega odbora tesneje povezani z družbo.

Točka 8.1 Kodeksa:

Poslovnik o delu upravnega odbora ne vsebuje kriterijev za presojo nasprotja interesov članov upravnega odbora ter postopkov v primeru potencialnih nasprotij interesov. Le- ta se po potrebi presojajo sproti in posamično.

Točka 8.7. Kodeksa:

Upravni odbor glede javnosti ali zaupnosti sprejetih sklepov odloča sproti pri sprejemanju sklepov. Upravni odbor se pri tem ravna po načelu, da so vsi sklepi upravnega odbora zaupne narave, razen sklepov, ki jih ustrezni zakon opredeljuje kot informacije, za katere je potrebno javno razkritje.

Točka 8.12 kodeksa:

Upravni odbor poročilo o svojem delu za skupščino pripravlja skladno z zakonom in vanj vključi vsebine, ki so opredeljene z zakonom, ter vsebine, ki jih oceni kot pomembne, da se z njimi seznanijo delničarji družbe in zainteresirana javnost.

12Točka 9 Kodeksa:

Glede na organiziranost delovanja družbe (enotni sistem) upravni odbor sproti ocenjuje sestavo, poslovanje, potencialna nasprotja interesov posameznih članov ter delovanje posameznih članov in njihovo sodelovanje v organu upravljanja ter komisijah ter sproti in pravočasno sprejema ustrezne ukrepe glede delovanja upravnega odbora in komisij.

Točka 9.2. Kodeksa:

Revizijska komisija spremlja revizijo letnih računovodskih izkazov in v zvezi s tem poroča Upravnemu odboru, o svojem delu v posameznem revizijskem obdobju pa sestavi poročilo, ki ga preda Upravnemu odboru.

Točka 10.1 Kodeksa:

Glede na to, da bila družba prevzeta v skladu z Zakonom o prevzemih, so nekateri člani upravnega odbora tesneje povezani z družbo. Upravni odbor je predsednika upravnega odbora izvolil skladno z veljavnimi predpisi ter na osnovi osebnostnih karakteristik, organizacijskih sposobnosti ter znanja in izkušenj iz dejavnosti poslovanja družbe.

Točka 12.1 Kodeksa:

Skladno s smiselno uporabo 284. člena Zakona o gospodarskih družbah je plačilo za delo članov upravnega odbora določila skupščina delničarjev. Člani upravnega odbora, ki niso zaposleni v družbi, so upravičeni do sejnine.

Točka 13.1 Kodeksa:

Upravni odbor ni oblikoval kadrovske komisije in komisije za imenovanja, saj do sedaj za to ni bilo potrebe. Če bo v bodoče potreba po teh komisijah nastala, bo upravni odbor upošteval priporočila Kodeksa.

UPRAVATočka 16.1 Kodeksa

Pogodba izvršne direktorice ne predvideva variabilnega dela plačila za delo.

NEODVISNOST IN LOJALNOSTTočka 17.2 Kodeksa:

Družba do sedaj ni izvajala pridobivanja posebnih izjav od članov upravnega odbora, s katerimi bi se le-ti opredelili do kriterijev neodvisnosti iz točke C.3 priloge C Kodeksa.

TRANSPARENTNOST POSLOVANJATočka 20 Kodeksa:

Upravni odbor izvaja aktivnosti komuniciranja skladno z zakonskimi določili, določili aktov družbe ter sklepov Upravnega odbora z ozirom na dejavnost družbe ter poslovne dogodke. Glede na organiziranost delovanja družbe se do sedaj ni pojavila potreba po oblikovanju in sprejetju posebnega dokumenta, ki bi te aktivnosti posebej opredeljeval. Upravni odbor družbe bo, v kolikor se bo pokazala potreba po tem, sprejel poseben dokument, ki bo opredeljeval strategijo komuniciranja družbe.

Točka 20.3 Kodeksa:

Družba nima posebnega pravilnika, ki bi omejeval trgovanje z delnicami družbe za člane upravnega odbora, z njimi povezane fizične osebe in pravne osebe ter druge osebe, ki so jim dostopne notranje informacije, saj podrobneje poročanje članov upravnega odbora o trgovanju z delnicami družbe ureja Sklep o informacijah o pomembnih deležih ter določila Zakona o trgu finančnih instrumentov. Družba je sestavila seznam oseb, ki so jim dostopne notranje informacije in ga ustrezno ažurira.

Točka 20.4 Kodeksa:

Družba ne izdeluje in objavlja finančnega koledarja, saj zagotavlja svoje objave o premoženju družbe skladno z zakonskimi predpisi (mesečne, vmesne, polletne, letne). Vse druge pomembne informacije, ki pa jih ni možno predvideti vnaprej, družba objavlja v najkrajšem možnem roku v sistemu SEOnet in na svoji spletni strani ter tako zagotavlja ažurno in transparentno obveščanje javnosti.

13

Točka 21.3 Kodeksa:

Družba javne objave zagotavlja v slovenskem jeziku, prav tako letna poročila. Delničarji do sedaj niso izrazili potrebe po zagotavljanju javnih objav ali letnega poročila v angleškem ali kakšnem drugem tujem jeziku. V kolikor se bo pojavila potreba oziroma interes delničarjev po tem, bo družba to zagotovila.

Točka 22.5 Kodeksa:

Družba v letnem poročilu ni razkrivala članstva v organih upravljanja ali nadzora nepovezanih družb, ki jih zasedajo člani upravnega odbora družbe, saj družba meni, da gre za osebne funkcije posameznih članov in je zato odločitev o takšnih članstvih v njihovi pristojnosti ter ni povezana s samim poslovanjem družbe.

2. 2.2. POJASNILA SKLADNO S 70. ČLENOM ZAKONA O GOSPODARSKIH DRUŽBAHOpis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja:

Sistem notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi zajema politiko in postopke obravnavanja in obdelave poslovnih dogodkov tako, da omogočajo pravočasno, resnično in pošteno poročanje o finančnem stanju družbe in njenih sredstvih. Družba redno spremlja svoje poslovanje in spremembe svojih sredstev ob hkratnem preučevanju okolja družbe z namenom pravočasnega razpoznavanja sprememb v tveganjih in izpostavljenosti.

Podatki o pomembnem neposrednem ali posrednem imetništvu vrednostnih papirjev:

Družba Eerste Niedering Fonds B.V. je v letu 2008 uspešno opravila ponudbo za prevzem delnic družbe, ki jih še ni imela v lasti, in je na dan 31.12.2017 bila imetnica 947.322 delnic družbe, kar je predstavljalo 77,04% vseh izdanih delnic družbe. Skupščina družbe je na svoji seji dne 23.1.2017 sprejela sklep o povečanju osnovnega kapitala s stvarnim vložkom – terjatvijo družbe Eerste Niedering Fonds B.V. iz naslova danega

posojila družbi Sivent, d.d., Ljubljana. Družba Eerste Niedering Fonds B.V. je za stvarni vložek prejela 1.657.617 delnic družbe, ki so enakega razreda kot preostale delnice družbe. Povečanje osnovnega kapitala je bilo v sodni register vpisano dne 14.2.2017. Na dan 31.12.2017 je družba Eerste Niedering Fonds B.V. imetnica 2.705.651 delnic družbe, kar predstavlja 93,71 % vseh izdanih delnic družbe.

Podatki o imetnikih vrednostnih papirjev, ki zagotavljajo posebne kontrolne pravice:

Družba ni izdala delnic s posebnimi kontrolnimi pravicami.

Podatki o vseh omejitvah glasovalnih pravic:

Vse izdane delnice družbe so enakega razreda in imajo enake glasovalne pravice: ena delnica, en glas. Ne obstajajo nobene omejitve glasovalnih pravic na določen delež ali določeno število glasov, prav tako ne obstajajo roki za izvajanje glasovalnih pravic, kot tudi ne dogovori, pri katerih bi bile s sodelovanjem družbe finančne pravice, ki izhajajo iz delnic, ločene od lastništva delnic.

Pravila družbe imenovanju in zamenjavi članov organov vodenja ali nadzora in spremembah statuta:

Družba nima posebnih pravil o imenovanju in zamenjavi članov organov vodenja ali nadzora in spremembah statuta. Imenovanje in zamenjava članov organov vodenja ali nadzora in spremembe statuta se izvajajo skladno z veljavno zakonodajo in statutom družbe.

Pooblastila članov posloводства, zlasti pooblastila za izdajo ali nakup lastnih delnic:

Skupščina družbe je dne 21.6.2016 sprejela sklep, da družba lahko odkupi lastne delnice do maksimalne količine 10% vseh izdanih delnic družbe.

Skupščina družbe je dne 23.1.2017 sprejela sklep o spremembi statuta, na podlagi katerega je upravni odbor družbe v petih letih po vpisu spremembe statuta v sodni register pooblaščen povečati osnovni kapital družbe za največ polovico osnovnega kapitala. O vsebini pravic iz delnic, o pogojih za izdajo delnic in o morebitni izključitvi prednostne pravice do novih delnic odloča upravni odbor.

Podatki o delovanju skupščine družbe in njenih ključnih pristojnostih ter opis pravic delničarjev in način njihovega uveljavljanja:

14

Delovanje skupščine ureja poslovnik o delu skupščine.

Ključne pristojnosti skupščine so:

- sprejema statut in odloča o njegovih spremembah in dopolnitvah,
- sklepa o razporeditvi bilančnega dobička na predlog upravnega odbora,
- podeljuje razrešnico upravnemu odboru,
- odloča o imenovanju članov upravnega odbora,
- odloča o odpoklicu članov upravnega odbora,
- odloča o ukrepih za povečanje in zmanjšanje osnovnega kapitala,
- odloča o imenovanju revizorja na predlog upravnega odbora,
- odloča o prenehanju družbe in statusnih spremembah,
- druge pristojnosti skladno z zakonom in statutom družbe.

Vsak delničar lahko na skupščini odloča s številom glasov, ki mu pripadajo na osnovi imetništva delnic družbe. Vsaka delnica daje delničarju en glas na skupščini.

Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja ali nadzora ter njihovih komisij:

Družba ima enotni sistem upravljanja. Upravni odbor družbe sestavljajo:

- Tomaž Lahajner, predsednik,
- Majna Šilih, namestnica predsednika,
- Bojana Vinkovič, izvršna direktorica.

Družba ima revizijsko komisijo, ki je organ Upravnega odbora in jo sestavljajo trije člani:

- Tomaž Lahajner, predsednik komisije (član Upravnega odbora)
- Majna Šilih, članica (članica Upravnega odbora)
- Bojan Mirčeta, član, neodvisni strokovnjak.

Revizijska komisija izvaja naloge skladno z Zakonom o gospodarskih družbah in Poslovnikom Upravnega odbora.

Struktura osnovnega kapitala družbe:

Družba je na dan 31.12.2017 imela izdanih 2.887.329 navadnih imenskih kosovnih delnic. Vse delnice so uvrščene na organiziran trg vrednostnih papirjev Ljubljanske borze – vstopna kotacija. Vse delnice družbe so enakega razreda in zagotavljajo delničarjem enake pravice. Skupščina družbe je dne 23.1.2017 odločila o povečanju osnovnega kapitala in izdaji dodatnih 1.657.617 navadnih imenskih kosovnih delnic. Nove delnice so bile, enako kot dosedanje delnice, uvrščene v trgovanje na organiziranem trgu Ljubljanske borze – vstopna kotacija.

Omejitve prenosa delnic:

Za prenos delnic družbe ne obstaja nobena omejitev, prav tako ne obstajajo omejitve imetništva delnic. Ne obstajajo nobene potrebe po pridobitvi dovoljenja družbe ali drugih imetnikov delnic za prenos delnic družbe.

Delniške sheme za delavce:

V družbi ne obstajajo delniške sheme za delavce.

Dogovori med delničarji, ki lahko povzročijo omejitev prenosa delnic ali glasovalnih pravic:

Družbi niso znani dogovori med delničarji, ki lahko povzročijo omejitev prenosa delnic ali glasovalnih pravic.

Dogovori z učinkom v primeru spremembe kontrole v družbi:

Družba ni sklenila nobenega dogovora, ki bi pričel učinkovati, bi se spremenil ali prenehal na podlagi spremembe kontrole v družbi, ki je posledica ponudbe, kot jo določa zakon, ki ureja prevzeme.

Dogovori med družbo in člani upravnega odbora ali delavci o nadomestilu v primeru ponudbe na osnovi zakona, ki ureja prevzeme:

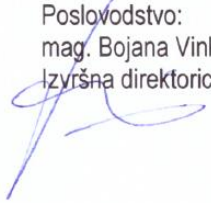
Družba s člani upravnega odbora ali delavci ni sklenila nobenega dogovora, ki bi predvideval nadomestilo, če bi ti zaradi ponudbe, kot jo določa zakon, ki ureja prevzeme, odstopili, bili odpuščeni brez utemeljenega razloga ali bi njihovo delovno razmerje prenehalo.

Dogodki po datumu balance stanja so razkriti v računovodskem delu letnega poročila.

V družbi se ne izvaja politika raznolikosti v zvezi z zastopanostjo v organih vodenja ali nadzora družbe.

Ljubljana, 18.4.2018

Poslovodstvo:
mag. Bojana Vinkovič
Izvršna direktorica



3. KONSOLIDIRANO RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1. KONSOLIDIRAN IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA 31.12.2017

(v EUR)	Pojasnilo	31.12.2017	31.12.2016
SREDSTVA		8.839.902	9.103.174
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		8.290.910	8.463.110
1. Neopredmetena sredstva	5.1.	0	0
2. Opredmetena osnovna sredstva	5.2.	8.256.236	8.427.207
3. Naložbe razpoložljive za prodajo	5.3.	30.948	30.948
4. Dolgoročna posojila		0	0
5. Dolgoročne poslovne terjatve	5.4.	3.726	4.955
6. Odložene terjatve za davek		0	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		548.992	640.064
1. Sredstva za prodajo	5.5.	228.075	228.075
2. Zaloge	5.6.	6.101	6.694
3. Poslovne terjatve in druge terjatve	5.8.	134.124	193.957
4. Kratkoročna posojila	5.7.	0	35.400
5. Naložbe razpoložljive za prodajo		0	0
6. Denarna sredstva	5.10.	180.693	175.938
OBVEZNOSTI IN KAPITAL		8.839.902	9.103.174
A. KAPITAL	5.11.	5.294.125	3.427.041
1. Osnovni kapital		2.887.329	5.131.497
2. Kapitalske rezerve		319.915	
3. Presežek iz prevrednotenja		0	0
4. Zadržani čisti poslovni izid		2.043.303	-991.777
5. Čisti poslovni izid poslovnega leta		43.577	-782.998
<i>Kapital lastnikov obvladujoče družbe</i>		<i>5.294.125</i>	<i>3.356.723</i>
6. Neobvladujoči deleži kapitala		0	70.319
B. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		1.148.233	1.123.185
1. Rezervacije	5.12.	0	0
2. Dolgoročna posojila	5.13.	1.139.722	39.537
3. Obveznosti za finančni najem	5.13.	8.511	1.083.648
4. Odložene obveznosti za davek	5.15.	0	0
C. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		2.397.544	4.552.948
1.. Kratkoročna posojila	5.16.	2.138.345	4.434.401
2. Kratkoročne poslovne obveznosti	5.17.	167.431	108.759
3. Druge kratkoročne obveznosti		91.767	9.788

3.2. KONSOLIDIRAN IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA za obdobje 01.01. do 31.12.2017**KONSOLIDIRAN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA**

(v EUR)	Pojasnilo	2017	2016
1.	Prihodki od prodaje	1.484.223	1.217.828
2.	Sprememba vrednosti zalog	0	0
3.	Drugi poslovni prihodki	55.726	14.570
4.	Stroški blaga, materiala in storitev	-729.084	-678.361
5.	Stroški dela	-160.417	-149.209
6.	Amortizacija	-262.483	-280.068
7.	Prevrednotovalni poslovni odhodki	-123.460	-1.098.272
8.	Drugi poslovni odhodki	-69.006	-55.706
	Poslovni izid iz poslovanja (1+2+3-4-5-6-7)	195.498	-1.029.218
8.	Finančni prihodki	4.149	494.589
9.	Finančni odhodki iz finančnih in poslovnih obveznosti	-125.550	-239.156
10.	Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov	-15.060	0
	Poslovni izid pred davkom (1+2+3-4-5-6-7+8-9)	59.037	-773.785
10.	Davek iz dobička / Odložena terjatev za davek	-15.460	-9.213
	Čista poslovni izid obdobja (1+2+3-4-5-6-7+8-9-10)	43.577	-782.998

17

KONSOLIDIRAN IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

(v EUR)		2017	2016
1.	Čisti poslovni izid obdobja	43.577	-782.998
2.	Prevrednotenje nepremičnin, naprav in opreme	0	0
3.	Prenos presežka iz prevrednotenja v finančne prihodke	0	0
4.	Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih naložb	0	0
Celotni vseobsegajoči donos za obdobje		43.577	-782.998

3.3. KONSOLIDIRAN IZKAZ GIBANJA KAPITALA za obdobje 01.01. do 31.12.2017

(V EUR)	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti dobiček/izguba	Tekoči poslovni izid	Kapital lastnikov obvladujoče družbe	Neobvladujoči deleži kapitala	Skupaj kapital
Stanje 31.12.2016	5.131.497	0	0	-991.777	-782.998	3.356.722	70.318	3.427.040
Povečanje zaradi vpisa vpoklicanega osnovnega kapitala	1.657.617					1.657.617		1.657.617
Povečanje zaradi presežka vplačil nad nominalnimi zneski delnic		165.762				165.762		165.762
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta					43.577	43.577	128	43.705
Vnos presežka iz prevrednotenja finančnih naložb								0
Pridobitev neobvladujočega dela kapitala				70.446		70.446	-70.446	0
Drug vseobsegajoči donos								0
Pokrivanje prenesene izgube in izgube poslovnega leta	-3.747.632			2.964.634	782.998			0
Prenos med kapitalske rezerve	-154.153	154.153						0
Končno stanje 31.12.2017	2.887.329	319.915	0	2.043.303	43.577	5.294.125	0	5.294.125

18

Konsolidiran izkaz gibanja kapitala za obdobje 01.01. do 31.12.2016:

(V EUR)	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti dobiček/izguba	Tekoči poslovni izid	Kapital lastnikov obvladujoče družbe	Neobvladujoči deleži kapitala	Skupaj kapital
Stanje 31.12.2015	5.131.497	0	335.527	-991.777	0	4.475.247	72.723	4.547.970
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta					-782.998	-782.998	-2.405	-785.403
Sprememba rezerv nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po pošteni vrednosti			-335.527			-335.527		-335.527
Drugi vseobsegajoči donos								0
Pokrivanje tekoče izgube								0
Končno stanje 31.12.2016	5.131.497	0	0	-991.777	-782.998	3.356.722	70.318	3.427.040

3.4. KONSOLIDIRAN IZKAZ DENARNIH TOKOV za obdobje 01.01. do 31.12.2017

	Leto 2017	Leto 2016
Denarni tokovi pri poslovanju		
Postavke izkaza poslovnega izida	560.719	327.162
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	1.525.639	1.235.545
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-956.792	-884.571
Davek iz dobička	-8.128	-23.812
Sprem. čistih obratnih sredstev (in časovnih rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	191.522	-87.300
Začetne manj končne poslovne terjatve	47.430	-36.448
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	2.848	-3.950
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	0	0
Začetne manj končne zaloge	593	-927
Začetna manj končna sredstva za prodajo	0	0
Končni manj začetni poslovni dolgovi	58.672	-55.043
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	81.979	9.068
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0	0
Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b)	752.241	239.862
Denarni tokovi pri naložbenju		
Prejemki pri naložbenju	85.129	904.654
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	3.435	9.492
Prejemki od odtujitve neopredmetenih osnovnih sredstev	0	0
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	28.683	0
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	17.216	543.600
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	35.795	351.562
Izdatki pri naložbenju	-516.099	-153.088
Finančni odhodki, ki se nanašajo na naložbenje	0	0
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-515.099	-118.288
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	0	0
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-1.000	-34.800
Izdatki za pridobitev lastnih delnic	0	0
Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)	-430.970	751.566
Denarni tokovi pri financiranju		
Prejemki pri financiranju	65.047	1.154.248
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	25.047	0
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	40.000	1.154.248
Izdatki pri financiranju	-381.563	-1.996.363
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	126.680	-82.046
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	0	-381.126
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-508.243	-1.533.192
Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)	-316.516	-842.115
Končno stanje denarnih sredstev	180.693	175.938
X) Denarni izid v obdobju (sešt. Prebitkov Ac, Bc, Cc)	4.755	149.313
Y) Začetno stanje denarnih sredstev	175.938	26.625

4. RAČUNOVODSKE USMERITVE

Poročujoča družba Sivent d.d. je delniška družba s sedežem na Dunajski cesti 270, Ljubljana, v Sloveniji. Družba je obvladujoča družba družbi GP Ljubljana d.d. (Ljubljana, Slovenija).

Glavna dejavnost skupine je dejavnost holdingov ter turizma.

Konsolidirane računovodske izkaze za celotno skupino Sivent sestavlja poročujoča družba Sivent d.d.. Družba je pripravila tudi posamične računovodske izkaze v skladu s SRS. Konsolidirano letno poročilo Skupine Sivent je na voljo na sedežu družbe Sivent d.d. in na njenih spletnih straneh.

4.1. PODLAGA ZA PRIPRAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

4.1.1. Izjava o skladnosti

Priloženi računovodski izkazi so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), ki jih je sprejel Svet za mednarodne računovodske standarde (IASB) in Evropska unija, ter s pojasnili, ki jih sprejema Odbor za pojasnjevanje mednarodnih standardov računovodskega poročanja (OPMSRP).

4.1.2 Podlage za merjenje

Računovodski izkazi so pripravljani ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen finančnih instrumentov, ki so na razpolago za prodajo, pri katerih je upoštevana poštena vrednost.

4.1.3 Funkcijska in predstavitvena valuta

Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih, v funkcijski valuti družbe Sivent, d.d., Ljubljana. Vse računovodske informacije predstavljene v evrih so zaokrožene na 1 enoto (1 EUR).

4.1.4 Uporaba ocen in presoj in popravki bistvene napake

V skladu z MSRP mora poslovodstvo pri pripravi računovodskih izkazov podati presoje, ocene in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev kot tudi na izkazane vrednosti sredstev in obveznosti ter prihodkov in odhodkov. Dejanski rezultati lahko od teh ocen odstopajo.

Ocene in navedene predpostavke je treba redno pregledovati. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo za obdobje, v katerem se ocene popravijo, če vplivajo zgolj na to obdobje, in za prihodnja obdobja, na katera vplivajo.

4.1.5 Začetna uporaba novih sprememb obstoječih standardov, ki veljajo v tekočem računovodskem obdobju

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

- Spremembe MRS 7 'Izkaz denarnih tokov' – Pobuda za razkritje, ki jih je EU sprejela 6. novembra 2017 (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. januarja 2017 ali pozneje),
- Spremembe MRS 12 'Davki iz dobička' – Pripoznavanje odloženih terjatev za davek iz naslova nerealiziranih izgub, ki jih je EU sprejela 6. novembra 2017 (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. januarja 2017 ali pozneje).

Sprejetje teh sprememb obstoječih standardov in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb računovodskih izkazov Skupine.

4.1.6 Standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, vendar še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov so bili že izdani, vendar še niso stopili v veljavo naslednji novi standardi, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU:

- MSRP 9 'Finančni instrumenti', ki ga je EU sprejela 22. novembra 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci' in spremembe MSRP 15 'Datum začetka veljavnosti MSRP 15', ki ga je EU sprejela 22. septembra 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- Spremembe MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci' – Pojasnila k MSRP 15 Prihodki iz pogodb s kupci, ki jih je EU sprejela 31. oktobra 2017 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje).
- MSRP 16 'Najemi', ki ga je EU sprejela 31. oktobra 2017 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali kasneje),
- Spremembe MSRP 4 'Zavarovalne pogodbe' – Uporaba MSRP 9 Finančni instrumenti skupaj z MSRP 4 Zavarovalne pogodbe, ki jih je EU sprejela 3. novembra 2017 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje, oz. ob prvi uporabi MSRP 9 Finančni instrumenti),

4.1.7. Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil, ki na dan računovodskih izkazov (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za celoten MRSP) niso bili potrjeni za uporabo v EU:

- MSRP 14 'Zakonsko predpisani odlog plačila računov' (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje) - Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije,
- MSRP 17 'Zavarovalne pogodbe' (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje),
- Spremembe MSRP 2 'Plačilo na podlagi delnic' – Razvrščanje in merjenje plačilnih transakcij na podlagi delnic (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- Spremembe MSRP 9 'Finančni instrumenti' – Elementi predplačila z negativnim nadomestilom (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje),
- Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi' in MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige' – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženi podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalno metodo),
- Spremembe MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige' – Dolgoročni deleži v pridruženih podjetjih in skupnih podvigih (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje),
- Spremembe MRS 40 'Naložbene nepremičnine' – Prenos naložbenih nepremičnin (veljajo za letna obdobja, ki se pričnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2014-2016)', ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 12 in MRS 28), predvsem za namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila (spremembe MSRP 12 veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2017 ali pozneje, spremembe MSRP 1 in MRS 28 pa veljajo za letna obdobja, ki se pričnejo 1. januarja 2018).
- Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2015-2017)', ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 3, MSRP 11, MRS 12 in MRS 23), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje),
- OPMSRP 22 'Transakcije in predplačilo nadomestila v tuji valuti' (velja za letna obdobja, ki se pričnejo 1. januarja 2018 ali pozneje).

- OPMSRP 23 'Negotovost pri obravnavi davka iz dobička' (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje).

Skupina predvideva, da uvedba teh novih standardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze Skupine.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

4.1.8 Konsolidacija

Odvisne družbe, kjer ima obvladujoča družba neposredno ali posredno več kot polovico glasovalnih pravic ali ima kako drugače moč izvajati kontrolo nad njihovim poslovanjem, so v konsolidirane računovodske izkaze vključene po metodi popolne konsolidacije. Odvisna družba je popolno konsolidirana od dneva pridobitve kontrole in je izključena iz konsolidacije z datumom izgube kontrole. V primeru spremembe deleža v lastniškem kapitalu obvladujoče družbe, ki ne povzroči izgube obvladovanja, se spremembe deleža obračunajo kot transakcije z lastniškim kapitalom. Razlika med zneskom, za katerega se prilagodijo neobvladujoči deleži in pošteno vrednostjo plačanih ali prejetih nadomestil, se pripozna neposredno v lastniškem kapitalu in se pripiše lastnikom obvladujoče družbe. V primeru izgube obvladovanja odvisne družbe, se odpravi pripoznanje sredstev (vključno z dobrim imenom) in obveznosti odvisne družbe po knjigovodski vrednosti na dan izgube obvladovanja ter odpravi pripoznanje knjigovodske vrednosti neobvladujočih deležev.

V postopkih konsolidacije so izločene vse medsebojne terjatve in obveznosti med družbami Skupine, prav tako pa so izločeni tudi prihodki, odhodki in morebitne dividende ter dobički in izgube, ki so ustvarjeni znotraj Skupine. Odvisna družba uporablja pri pripravi računovodskih izkazov v pretežni meri enake računovodske usmeritve kot matična družba. V primerih, ko računovodske usmeritve odstopajo od usmeritev matične družbe, so narejeni preračuni oz. prilagoditve na računovodske usmeritve matične družbe. Neobvladujoči deleži so v konsolidiranem izkazu finančnega položaja prikazani v okviru kapitala ločeno od lastniškega kapitala lastnikov obvladujoče družbe. V izkazu sprememb lastniškega kapitala ter izkazu poslovnega izida je posebej prikazan tudi čisti poslovni izid neobvladujočih lastnikov.

Neobvladujoči delež se meri po proporcionalnem deležu neobvladujočega deleža v vrednosti čistih sredstev.

22

Sivent d.d. ima na dan 31.12.2017 najmanj 20 % lastniški delež v naslednjih družbah:

Naložba	Kratk./Dolg.	% lastništva	Poslovni izid leta 2017	v evrih
				Kapital na 31.12.2017
GP Ljubljana d.d.	D	98,78%	138.155	4.951.253

V konsolidirane računovodske izkaze je po metodi popolne konsolidacije vključena družba GP Ljubljana, d.d. Družba Laguna mestna plaža d.o.o., ki je v 100% lasti družbe GP Ljubljana d.d., ni vključena v konsolidacijo, saj nima pomembnega vpliva na resničen i pošten prikaz finančnega položaja, poslovnega izida, denarnih tokov in gibanja kapitala vseh družb, ki so vključene v konsolidacijo kot celote.

4.1.9 Posli v tuji valuti

Posli (transakcije in stanja), izraženi v tuji valuti, se preračunajo v evre (funkcijsko valuto družbe) po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izražene v tuji valuti na dan balance stanja, se preračunajo v evre po takrat veljavnem menjalnem tečaju. Nedenarne postavke in obveznosti, katerih izvirna vrednost je izražena v tuji valuti, se pretvorijo v evre po menjalnem tečaju na dan posla. Nedenarne postavke in obveznosti, izražene v tuji valuti in vrednotene po pošteni vrednosti, se pretvorijo v evre po menjalnem tečaju na dan, ko je bila poštena vrednost določena. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida, kar pa ne velja za razlike, ki nastanejo pri preračunu kapitalskih instrumentov, razvrščenih na razpolago za prodajo.

Družba je dosledno uporabila v nadaljevanju opredeljene računovodske politike za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

4.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

Pripoznanje in merjenje

Opredmetena osnovna sredstva so vrednotena po modelu nabavne vrednosti. V nabavno vrednost so všteti nakupna cena in vsi stroški usposobitve sredstva za nameravano uporabo.

Po začetnem pripoznanju so osnovna sredstva merjena po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Poznejši stroški

Nadaljnja vlaganja, ki povečujejo prihodnje gospodarske koristi, povečujejo vrednost opredmetenih osnovnih sredstev. Stroški vzdrževanja in popravil se pripoznajo v izkazu poslovnega izida v obdobju, ko nastanejo.

Amortiziranje

Pri obračunu amortizacije se uporablja metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje so navedene v nadaljevanju.

Amortizacijske stopnje	2016
▪ gradbeni objekti	2 % - 5 %
▪ motorna vozila	12,5 % - 16,5 %
▪ računalniška oprema	25 % - 50 %
▪ druga oprema	10 % - 33,3 %

Sredstva se začnejo amortizirati, ko so na voljo za uporabo. Amortizacija posameznega obdobja je izkazana v izkazu poslovnega izida. Osnovno sredstvo se preneha amortizirati, ko se odpravi njegovo pripoznanje.

Preostalo vrednost in dobo koristnosti sredstva se pregleduje na datum poročanja in ustrezno prilagodi, v kolikor so pričakovanja drugačna od prejšnjih ocen.

Odprava pripoznanja opredmetenih sredstev

Pripoznanje opredmetenega sredstva se odpravi ob odtujitvi. Dobički ali izgube, ki nastanejo ob odtujitvi posameznega opredmetenega osnovnega sredstva, se določijo glede na razliko med prodajno vrednostjo ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo sredstva ter vplivajo na poslovni izid.

Računovodske usmeritve v zvezi z oslabitvami in odpravo oslabitev so opisane v točkah 4.8 in 4.9.

4.3 FINANČNA SREDSTVA IN OBVEZNOSTI

Naložbene nepremičnine

Za merjenje naložbenih nepremičnin po pripoznanju uporabljamo model nabavne vrednosti. Po sistemu nabavne vrednosti se naložbene nepremičnine merijo kot opredmetena osnovna sredstva, kar je opisano v točki 4.2.

Finančne naložbe razpoložljive za prodajo

Finančne naložbe razpoložljive za prodajo, so prikazane po pošteni vrednosti oziroma po nabavni vrednosti, če poštene vrednosti ni mogoče določiti. Dobički in izgube zaradi spremembe vrednosti se pripoznajo v drugem vseobsegajočem donosu kot neto nerealizirani kapitalski dobički iz finančnih naložb razpoložljivih za prodajo, dokler naložba ni prodana ali odtujena.

Dana posojila

Dana posojila se ob začetnem pripoznanju izkazujejo po pošteni vrednosti, po začetnem pripoznanju pa po odplačni vrednosti. Morebitne razlike med izvirno in odplačno vrednostjo se izkazujejo v izkazu poslovnega izida v obdobju odplačevanja posojila.

Poslovne terjatve

Terjatve se merijo po odplačni vrednosti. Terjatve izražene v tuji valuti se na dan bilance stanja preračunajo na domačo valuto, učinek pa vpliva na finančne prihodke ali odhodke.

Če obstajajo nepristranski dokazi, da je prišlo pri terjatvi, izkazani po odplačni vrednosti, do izgube zaradi oslabitve, se izguba izmeri kot razlika med knjigovodsko vrednostjo terjatve in pričakovano udenarljivo vrednostjo in se pripozna v poslovnem izidu kot finančni odhodek.

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celotnem znesku, je treba šteti za dvomljive; če se zaradi njih začne sodni postopek, pa za sporne.

Terjatve se pripoznajo v vrednosti izdanih računov, zmanjšane za morebitne popravke vrednosti. Družba oblikuje popravek vrednosti terjatev individualno na osnovi izkušenj iz preteklih let, in sicer na pričakovano poplačljivost. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje na koncu leta. Poprakov vrednosti terjatev družba ne oblikuje do povezanih oseb.

4.4 DENAR IN DENARNI USTREZNIKI

Denar in denarni ustrezniki vključujejo denarna sredstva v blagajni in prosto razpoložljiva sredstva na računih pri bankah.

4.5 PREJETA POSOJILA

Prejeta kratkoročna in dolgoročna posojila se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin in merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Povečujejo se za pripisane obresti in zmanjšujejo za odplačane zneske. Stroški izposojanja so finančni odhodki razen v primeru, da se pripišejo nabavni vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v fazi priprave za uporabo.

Del dolgoročnega dolga, ki je že zapadel v plačilo in del dolgoročnega dolga, ki bo zapadel v plačilo v letu dni, se v bilanci stanja preneseta med kratkoročne dolgove.

4.6 OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV IN DRUGE OBVEZNOSTI

Obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti se ob začetnem pripoznanju izkazane po nabavni vrednosti, po začetnem pripoznanju pa so izkazane po odplačni vrednosti.

4.7 KAPITAL

Celotni kapital podjetja je njegova obveznost do lastnikov, ki zapade v plačilo, če podjetje preneha delovati. Zmanjšujejo ga izguba pri poslovanju, odkupljene lastne delnice in lastni poslovni deleži ter izplačila.

Celotni kapital sestavljajo osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček ali izguba iz prejšnjih let, presežek iz prevrednotenja in prehodno še nerazdeljeni čisti dobiček ali še ne poravnana čista izguba poslovnega leta.

Osnovni kapital predstavlja nominalno vrednost vplačanih navadnih delnic, izraženo v evrih.

Kapitalske rezerve so vplačila nad nominalnimi zneski delnic oz. druga vplačila kapitala.

Presežek iz prevrednotenja predstavlja neiztržene čiste dobičke in izgube, ki izhajajo iz spremembe poštene vrednosti za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev.

Upravni odbor matične družbe je na podlagi sklepa skupščine z dne 23.1.2017 pooblaščen povečati osnovni kapital družbe v petih letih za največ polovico.

4.8 OSLABITEV SREDSTEV

Sredstvo je oslabiljeno, če njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost. Na datum vsakega poročanja se oceni ali je kakršno koli znamenje, da utegne biti sredstvo oslabiljeno. Če obstaja znamenje, mora podjetje oceniti nadomestljivo vrednost sredstva. Nadomestljiva vrednost je poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja.

V primeru, da je finančna naložba razpoložljiva za prodajo oslabiljena, se izguba zaradi oslabilve pripozna v izkazu poslovnega izida. Nabava in prodaja naložb razpoložljivih za prodajo se pripozna na dan trgovanja.

4.9 ODPRAVA IZGUBE ZARADI OSLABITVE

Izgube zaradi oslabilve, ki so pripoznane za finančno naložbo v kapitalski instrument, razvrščen kot na razpolago za prodajo, se ne odpravijo prek poslovnega izida. Če se poštena vrednost dolgovnega instrumenta, razvrščenega kot takega na razpolago za prodajo, poveča in je mogoče povečanje nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju izgube zaradi oslabilve v poslovnem izidu, se izgubo zaradi oslabilve odpravi in znesek odprave pripozna v poslovnem izidu.

Izgube zaradi oslabitve, pripoznane pri drugih sredstvih, je treba odpraviti, če so se spremenile ocene, uporabljene za ugotovitev nadomestljivih vrednosti sredstev. Izguba zaradi oslabitve sredstva se odpravi do višine, do katere povečana knjigovodska vrednost sredstva ne preseže knjigovodske vrednosti ob pripoznanju po odštetju amortizacijskega odpisa, če pri sredstvu v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve.

4.10 ZALOGE

Zaloge se vrednotijo po izvorni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, zmanjšana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške prodaje.

Nabavna vrednost zalog obsega nakupno ceno, uvozne in druge nevračljive dajatve in neposredne stroške nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste.

4.11 NAJEM

Najem, pri katerem družba prevzame vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezane z lastništvom sredstva, se obravnava kot finančni najem. Ostali najemi se obravnavajo kot poslovni najemi.

Finančni najemi

Na začetku najema se v bilanci stanja pripozna finančni najem kot sredstvo in dolg v zneskih, enakih poštenu vrednosti najetega sredstva ali, če je ta nižja, zdajšnji vrednosti najmanjše vsote najemnin, pri čemer se obe vrednosti določita ob sklenitvi najema. Po začetnem pripoznanju se sredstvo obračuna v skladu z računovodskimi usmeritvami, ki veljajo za taka sredstva.

4.12 DAVEK OD DOBIČKA IN ODLOŽENI DAVKI

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida kot odhodek, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na postavke, ki se izkazujejo neposredno v vseobsegajočem donosu in se zato tudi izkazuje v vseobsegajočem donosu.

Odmerjeni davek je davek, ki bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih na datum bilance stanja.

Pri izkazovanju odloženega davka se uporablja metoda obveznosti po bilanci stanja na osnovi začasnih razlik med knjigovodskimi in davčnimi vrednostmi posameznih sredstev in obveznosti. Znesek odloženega davka temelji na pričakovanem načinu povrnitve oziroma poravnave knjigovodske vrednosti sredstev in obveznosti ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih na datum bilance stanja, oziroma davčnih stopenj obdobja, v katerem se pričakuje odprava terjatve ali obveznosti za odložene davke.

Odložena terjatev za davek se pripozna samo v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

Veljavna davčna stopnja znaša 19% za družbe v Skupini.

4.13 POTENCIALNE OBVEZNOSTI

Potencialne obveznosti so potencialne obveznosti iz naslova sredstev, danih kot zavarovanje ter dane garancije.

4.14 PRIHODKI

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju. Prihodki od prodaje se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov. Prihodki od prodanih poslovnih učinkov, trgovskega blaga, storitev in materiala se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih na ustreznih listinah. Prihodki od opravljenih storitev se merijo po prodajnih cenah dokončanih storitev.

4.15 POSLOVNI PRIHODKI

Prihodki od prodaje proizvodov

Prihodki iz prodaje proizvodov se pripoznajo po pošteni vrednosti prejetega poplačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila in popuste, rabate za nadaljnjo prodajo in količinske popuste. Prihodki se izkažejo, ko je kupec prevzel vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezanih z lastništvom sredstva, ko obstaja gotovost glede poplačljivosti nadomestila in z njim povezanih stroškov ali možnosti vračila proizvodov in ko skupina preneha z nadaljnjim odločanjem o prodanih proizvodih. V kolikor je verjetno, da bodo dani popusti in se znesek lahko zanesljivo izmeri, se omenjeni popust pripozna kot zmanjšanje prihodkov ob pripoznanju prodaje. Prenos tveganj in koristi je odvisen od posameznih določil kupoprodajne pogodbe.

Prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na osnovi izstavljenih računov za opravljene storitve.

4.16 FINANČNI PRIHODKI IN FINANČNI ODHODKI

Finančni prihodki so obračunane obresti, deleži v dobičku drugih, dobiček pri prodaji finančnih sredstev in tečajne razlike. Obresti se obračunavajo v sorazmerju s pretečenim obdobjem ter glede na neodplačni del glavnice in veljavno obrestno mero.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, razen tistih, ki se pripišejo osnovnim sredstvom v gradnji ali pripravi, negativne tečajne razlike, izgube zaradi oslabitve vrednosti finančnih sredstev, izgube pri prodaji finančnih sredstev.

4.17 IZPOSTAVLJENOST IN OBVLADOVANJE TVEGANJ

Na področju obvladovanja finančnih tveganj smo v letu 2016 sledili notranjim finančnim politikam, ki vključujejo izhodišča za učinkovito in sistematično upravljanje s finančnimi tveganji. Cilji procesa upravljanja s finančnimi tveganji so:

- Doseganje stabilnosti poslovanja in zmanjšanje izpostavljenosti posameznih tveganj do sprejemljive ravni
- zmanjšanje vplivov finančne krize

Izpostavljenost posameznim vrstam finančnih tveganj, ter ukrepe za varovanje pred njimi izvajamo in presojo na podlagi učinkov na denarne tokove. Za varovanje pred finančnimi tveganji v okviru redne dejavnosti izvajamo ustrezne aktivnosti varovanja na poslovnem, naložbenem in finančnem področju.

Usmeritve upravljanja s tveganji

Poslovodstvo je v celoti odgovorno za vzpostavitev okvira za upravljanje matične družbe in Skupine s tveganji. Usmeritve za upravljanje s tveganji so oblikovane z namenom opredeliti in analizirati tveganja, s katerimi se matična družba in Skupina soočata, na podlagi česar se nato določijo ustrezne omejitve in kontrole ter spremljajo tveganja in upoštevanje omejitev. Usmeritve in sistemi upravljanja s tveganji se redno preverjajo in tako sproti posredujejo informacije o spremenjenih tržnih razmerah ter dejavnostih matične družbe oziroma Skupine. Tako z izobraževanjem kot tudi s standardi in postopki upravljanja s tveganji se razvija disciplinirano in konstruktivno okolje, v katerem se vsi zaposleni zavedajo svoje vloge in svojih obveznosti.

Skupina je izpostavljena naslednjim tveganjem:

- strateško tveganje;
- tveganje spremembe cen;
- valutno tveganje;
- kreditno tveganje;
- operativno tveganje;
- likvidnostno tveganje;
- obrestno tveganje;
- naložbeno tveganje;
- tržno tveganje;
- tveganje nesolventnosti;
- druga tveganja (politično, inflacijsko,...).

Ta točka obravnava družbo in njeno izpostavljenost posameznim zgoraj omenjenim tveganjem, njene cilje, usmeritve in postopke za merjenje in obvladovanje tveganj, ter njeno ravnanje s kapitalom.

Strateško tveganje

Strateško tveganje je verjetnost, da nek dogodek negativno vpliva na sposobnost doseganja strateških ciljev matične družbe in Skupine in s tem tudi na njuno vrednost. Za doseganje strateških ciljev in obvladovanje strateških tveganj skrbijo upravni organi družb v Skupini, ki morebitna strateška tveganja opredeljujejo že pri oblikovanju strateških ciljev. V kasnejšem poslovanju družb so strateški cilji in tveganja podvrženi sprotnemu nadziranju in ovrednotenju, kar je podlaga za nadaljnje sprejemanje ustreznih ukrepov. Za zagotavljanje ustreznosti poslovanja so zaposleni v Skupini podvrženi izobraževanju, družbe pa spremljajo tudi svoje okolje, razvoj trga in produktov ter orodij za izvedbo potrebnih ukrepov.

Tveganje spremembe cen

Matična družba je soočena s tveganjem spremembe cen delnic, ki jih ima v svojem portfelju. To tveganje skušamo nadzorovati s sprotnim spremljanjem poslovanja družb v portfelju ter tako zaznati morebitna odstopanja, ki bi lahko vodila v povečano tveganje. Zaradi skrčenja portfelja v obdobju od zadnje svetovne krize je družba več aktivnosti usmerila v aktivno upravljanje z naložbami.

Odvisna družba je soočena s tveganjem sprememb cen surovin ter tudi svojih proizvodov. Družba deluje na popolno konkurenčnem trgu, zaradi česar na cene surovin nima bistvenega vpliva. Tveganje obvladuje z nenehnim spremljanjem cen, dogajanja in sprememb na trgu surovin ter prilagajanjem svoje ponudbe in razvojem svojih storitev in njihove kvalitete.

Finančna sredstva, razpoložljiva za prodajo:

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo so izpostavljena tveganju spremembe cene. Družba redno spremlja tržne razmere ter pripravlja ocene bodočih tržnih možnosti, z namenom identificiranja ustreznega trenutka za prodajo.

Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnih instrumentov nihala zaradi spremembe deviznih tečajev. Skupina Sivent ni izpostavljena valutnim tveganjem, saj se vsa prodaja in nabava vrši v valuti evro. Vsa dana in prejeta posojila so nominirana v valuti evro. Ker podjetje ocenjuje valutno tveganje kot majhno, ne uporablja posebnih instrumentov za zavarovanje pred tem tveganjem.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje, da bo Skupina utrpela finančno izgubo, če stranka ali pogodbenica, vključena v pogodbo o finančnem instrumentu ne izpolni pogodbenih obveznosti. Kreditno tveganje nastane predvsem iz naslova terjatev Skupine do strank in naložbenih vrednostnic.

Izpostavljenost Skupine kreditnemu tveganju je odvisna zlasti od značilnosti posameznih pogodbenih partnerjev kot tudi plačilne nesposobnosti pogodbenih partnerjev z vidika panoge in države, v kateri stranka posluje, ter z vidika uspešnosti njenega poslovanja, saj lahko ti dejavniki vplivajo na kreditno tveganje, še zlasti v trenutnih neugodnih gospodarskih razmerah. Kreditna politika sledi načelu, da se za vsakega pogodbenega partnerja izvede analiza njegove kreditne sposobnosti, preden mu družbe v Skupini ponudijo standardne pogoje, ter se nato spremlja poravnavanje njegovih obveznosti do posamezne družbe v Skupini, njegovo poslovanje ter oceni njegovo plačilno sposobnost v prihodnjih obdobjih. Pregled zajema zunanje ocene, če obstajajo, v nekaterih primerih pa tudi reference banke.

Analiza kreditnega tveganja pogodbenega partnerja vključuje tako njegovo finančno situacijo kot tudi pretekle izkušnje. Pri spremljanju kreditnega tveganja se za oceno pogodbenega partnerja gleda med drugim tudi geografski položaj, panogo, starostno strukturo terjatev, dospelost, ter obstoj predhodnih finančnih težav. Pogodbeni partnerji, pri katerih je tveganje ocenjeno kot "visoko", se vnesejo v seznam partnerjev, s katerimi je poslovanje omejeno. Kot posledica slabšanja gospodarskih razmer v letih 2008 in 2009 je bilo potrebno na novo opredeliti nekatere omejitve sodelovanja s partnerji.

Skupina oblikuje popravek vrednosti terjatev za oslabitve, ki predstavljajo višino ocenjenih izgub iz naslova poslovnih in drugih terjatev ter naložb.

Maksimalno izpostavljenost kreditnemu tveganju finančnih instrumentov predstavlja knjigovodska vrednost posameznih finančnih instrumentov. Podjetje ni vstopilo v garancijske ali druge podobne obveznosti, ki bi izpostavljenost kreditnemu tveganju povečale nad knjigovodsko vrednost.

Terjatve Skupine do kupcev so razpršene, kot posledica dejavnosti družb v skupini, zato kreditno tveganje ocenjujemo kot obvladljivo.

Knjigovodska vrednost finančnih sredstev predstavlja največjo izpostavljenost kreditnemu tveganju. Največja izpostavljenost kreditnemu tveganju na dan poročanja je bila:

v evrih	31.12.2017	31.12.2016
Naložbe razpoložljive za prodajo	30.948	30.948
Dolgoročne poslovne terjatve	3.726	4.955
Poslovne terjatve in druge terjatve	134.124	193.956
Kratkoročna posojila	0	35.400
Denarna sredstva	180.693	175.938
SKUPAJ	349.491	441.197

Operativno tveganje

Poslovno tveganje je tveganje neposredne ali posredne izgube, do katere bi prišlo zaradi širokega spektra razlogov, povezanih s procesi, ki potekajo v družbi, osebjem, tehnologijo in infrastrukturo, pa tudi kot posledica zunanjih dejavnikov, ki niso povezani s kreditnim, tržnim in likvidnostnim tveganjem, kot so med drugim tveganja, ki izhajajo iz pravnih in regulatornih zahtev ter splošno sprejetih korporacijskih standardov. Poslovna tveganja izhajajo iz celotnega poslovanja družbe. Cilj družbe je upravljanje poslovnih tveganj na način, da se vzpostavi ravnotežje med izogibanjem finančnim izgubam in škodo, ki bi bila povzročena ugledu družbe in med celotno stroškovno učinkovitostjo, prav tako pa tudi izogibanje takšnim kontrolnim postopkom, ki zavirajo oziroma omejujejo samoiniciativnost in ustvarjalnost. Ključno odgovornost za razvoj in vpeljavo kontrol za nadzor poslovnega tveganja nosi poslovodstvo. Operativno tveganje družbe v Skupini nadzirajo s pomočjo kontrolinga, ki ga izvajajo za to pristojne osebe, organi ali službe, takšno tveganje pa družbe skušajo omejiti z nenehnim izobraževanjem zaposlenih o načinih ustreznega izvajanja postopkov, spremembah zakonodaje in pravil poslovanja ter spremljanjem okolja.

Likvidnostno tveganje

Tveganja plačilne sposobnosti zajemajo tveganja povezana s primanjkljajem razpoložljivih finančnih virov in posledično z nesposobnostjo družb v Skupini, da v dogovorjenih rokih poravnajo svoje obveznosti.

Tveganje kratkoročne plačilne sposobnosti posamezne družbe v Skupini je odvisno od učinkovitega upravljanja z denarnimi sredstvi, ustreznih razpoložljivih kreditnih linij za kratkoročno uravnavanje denarnih tokov in je ocenjeno kot srednje veliko.

Tveganje dolgoročne plačilne sposobnosti je odvisno od uspešnega, učinkovitega gospodarjenja s sredstvi poslovanja, trajne sposobnosti ustvarjanja denarnih tokov iz poslovanja in kreditne sposobnosti ter je ocenjeno kot srednje veliko.

Družba obvladuje likvidnostno tveganje z aktivno politiko upravljanja likvidnosti, da ne prihaja do neusklajenih denarnih pritokov in odtokov, kar zajema planiranje prihodkov in odhodkov, spremljanje zapadlih terjatev do partnerjev, uporabo kreditnih linij pri bankah, razpršenost pri različnih bankah in razpršenost dospelih obveznosti. Matična družba likvidna sredstva za tekoče poslovanje zagotavlja tudi z dezinvestiranjem in zadolževanjem, saj zaradi dejavnosti nima stalnih likvidnih prilivov.

V nadaljevanju so pogodbeni roki zapadlosti finančnih obveznosti, vključno z ocenjenimi plačili obresti in brez vpliva dogovorov o pobotu:

v evrih	Knjigovodska vrednost 31.12.2017	Pogodbeni denarni tokovi					
		Pogodbeni denarni tokovi skupaj	do 6 mesecev	6-12 mesecev	1-2 leti	2-5 let	nad 5 let
Posojila pri bankah	1.158.035	1.290.948	49.550	96.286	140.351	466.272	538.490
Obveznosti za finančni najem	12.328	12.239	1.520	2.297	4.594	3.828	0
Posojila pri drugih osebah	1.831.818	1.900.608	10.787	1.889.821	0	0	0
Posojila od fizičnih oseb	284.250	286.853	0	286.853	0	0	0
Poslovne obveznosti	167.432	167.432	167.432	0	0	0	0
SKUPAJ	3.453.863	3.658.081	229.289	2.275.257	144.945	470.100	538.490

Terjatve in obveznosti:

Kratkoročne terjatve in obveznosti so izkazane po odplačni vrednosti.

Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je tveganje negativnega vpliva spremembe tržnih obrestnih mer na poslovanje posamezne družbe. Tveganje obrestne mere tako vključuje spremembe višine prihodnjih denarnih plačil za obresti zaradi spremembe obrestne mere kot tudi tveganje spremembe vrednosti finančnega inštrumenta zaradi spremembe vrednosti tržne obrestne mere. Dosežene obrestne mere so skladno z internimi akti podjetij v Skupini označene kot poslovna skrivnost in jih Skupina ne razkriva.

Skupina Sivent v večini najema posojila pri bankah, zato je obrestno tveganje vezano izključno na tržne razmere. Matična družba je za posojila sklenila pogodbe s fiksnimi obrestnimi merami.

Poslovodstvo ocenjuje, da poštene vrednosti finančnih sredstev in finančnih obveznosti bistveno ne odstopajo od knjigovodskih.

Prejeta in dana posojila ter obveznosti za finančni najem:

Prejeta dolgoročna posojila ter obveznosti za finančni najem so obrestovana po variabilni obrestni meri, zato se knjigovodska vrednost ne razlikuje od ocenjene poštene vrednosti. Kratkoročna prejeta in dana posojila so obrestovana po vsakokratni trenutni tržni obrestni meri.

v EUR	Knjigovodska vrednost 31.12.2017
Instrumenti s stalno obrestno mero	
Finančna sredstva	0
Finančne obveznosti	2.459.662
Razlika	-2.459.662
Instrumenti s spremenljivo obrestno mero	
Finančna sredstva	0
Finančne obveznosti	1.130.682
Razlika	-1.130.682

Poslovodstvo ocenjuje, da poštene vrednosti finančnih sredstev in finančnih obveznosti bistveno ne odstopajo od knjigovodskih.

Analiza občutljivosti na spremembo obrestne mere

Zmanjšanje spremenljive obrestne mere za 1 odstotno točko:

v evrih	Knjigovodska vrednost 31.12.2017	Pogodbeni denarni tokovi					
		Pogodbeni denarni tokovi skupaj	do 6 mesecev	6-12 mesecev	1-2 leti	2-5 let	nad 5 let
Posojila pri bankah	1.158.035	1.239.206	44.045	91.087	130.648	444.115	529.311
Obveznosti za finančni najem	12.328	12.239	1.520	2.297	4.594	3.828	0
Posojila pri drugih osebah	1.831.818	1.900.608	10.787	1.889.821	0	0	0
Posojila od fizičnih oseb	284.250	286.853	0	286.853	0	0	0
Poslovne obveznosti	167.432	167.432	167.432	0	0	0	0
SKUPAJ	3.453.863	3.606.338	223.783	2.270.059	135.242	447.943	529.311

v evrih	Celotno obdobje	leto 2018	leto 2019	obdobje 2020-2022	od 2023 dalje
Vpliv na poslovni izid	51.743	10.703	9.703	22.156	9.180

Povečanje spremenljive obrestne mere za 1 odstotno točko:

v evrih	Knjigovodska vrednost 31.12.2017	Pogodbeni denarni tokovi					
		Pogodbeni denarni tokovi skupaj	do 6 mesecev	6-12 mesecev	1-2 leti	2-5 let	nad 5 let
Posojila pri bankah	1.158.035	1.342.691	55.055	101.484	150.054	488.428	547.670
Obveznosti za finančni najem	12.328	12.239	1.520	2.297	4.594	3.828	0
Posojila pri drugih osebah	1.831.818	1.900.608	10.787	1.889.821	0	0	0
Posojila od fizičnih oseb	284.250	286.853	0	286.853	0	0	0
Poslovne obveznosti	167.432	167.432	167.432	0	0	0	0
SKUPAJ	3.453.863	3.709.823	234.794	2.280.455	154.648	492.256	547.670

v evrih	Celotno obdobje	leto 2018	leto 2019	obdobje 2020-2022	od 2023 dalje
Vpliv na poslovni izid	-51.743	-10.703	-9.703	-22.156	-9.180

Naložbeno tveganje

Naložbeno tveganje je tveganje spremembe v vrednosti naložb, ki jih imajo družbe v Skupini. Skrčenje portfelja matične družbe v letih od svetovne finančne krize dalje je privedlo do manjšega števila naložb, ki pa jih matična družba aktivneje upravlja, kar ji omogoča boljši pregled nad njihovim poslovanjem ter ustvarjanjem vrednosti. Skupina ima relativno visok delež nepremičnin s svojih sredstvih, dejavnost družb v Skupini pa ima visoko stopnjo podvrženosti trgu in spremembam cen na njem, zato naložbeno tveganje skupine ocenjujemo kot srednje visoko.

Tržno tveganje

Tržno tveganje je tveganje, da bodo spremembe v tržnih cenah, kot so devizni tečajji, obrestne mere in lastniški instrumenti, vplivale na prihodke družbe ali na vrednost finančnih instrumentov. Cilj obvladovanja tržnega tveganja je obvladovanje in nadzor nad izpostavljenostjo tržnim tveganjem v razumnih mejah ob hkratni optimizaciji poslovnega izida. Morebitna sprememba cene naložb v lastniške papirje, ki so uvrščeni med naložbe, razpoložljive za prodajo, bi vplivala na presežek iz prevrednotenja.

Tveganje nesolventnosti

Podjetje je nesolventno, če obveznosti podjetja presegajo premoženje podjetja, kar z drugimi besedami pomeni, da podjetje ni oziroma ne bo sposobno poravnati vseh svojih obveznosti. Nesolventni položaj podjetja nastane, če dolжник v daljšem obdobju ni sposoben poravnati svojih obveznosti, ki so zapadle v tem obdobju, in zato postane dolgoročno plačilno nesposoben. Skupina redno spremlja in načrtuje finančna sredstva za poravnavo svojih obveznosti, za to pristojni organi in osebe pa izvajajo kontoling ustreznosti zagotavljanja finančnih sredstev in poravnavanja obveznosti.

Panožno tveganje

Matična družba deluje kot finančni holding, katerega delnice morajo biti uvrščene v kotacijo na borzi, zaradi česar je podvržena strožjemu nadzoru s strani za to pristojnih organov, dejavnost pa je tudi posebej regulirana s strani zakonodajalca. Na tej osnovi je družba izpostavljena tveganju zagotavljanja in izpolnjevanja vseh zakonskih in regulatornih obveznosti, kar v svojem bistvu predstavlja operativno tveganje. Kot finančni holding, ki je del finančne panoge, pa je izpostavljena tudi naložbenemu tveganju. Obe tveganji ocenjujemo kot srednje visoki do visoki. Družba panožno tveganje obvladuje z izobraževanjem na področju investiranja in aktivnega upravljanja naložb ter s spremljanjem sprememb na področju zakonodaje in pravil, ki veljajo za finančne holdinge in družbe, katerih delnice so uvrščene v kotacijo na borzi.

Odvisna družba deluje v panogi gostinstva in turizma, ki je izrazito sezonska. Za obvladovanje panožnega tveganja družba spremlja tokove na področju panoge ter kazalnike turističnega obiskav državi in v mestu ter izvaja ukrepe za stabilizacijo prihodkov, odhodkov in cen v obdobjih manjše sezone oziroma upada obiska turistov. Panožno tveganje ocenjujemo kot srednje visoko.

Druga tveganja

Druga tveganja, ki jim je izpostavljena Skupina so: politično, deželno, inflacijsko, tveganje velikosti... Skupina je ta tveganja identificirala, vendar večji poudarek namenja prej opisanim tveganjem, pri čemer pa tudi ta tveganja

spremlja in ovrednoti njihove možne posledice, ki bi lahko vplivane na izvajanje procesov Skupine ali na spremembe njene vrednosti.

4.18 UPRAVLJANJE S KAPITALOM

Družba mora zagotoviti, da vedno razpolaga z ustreznim kapitalom na obseg tveganj, kateremu je izpostavljena ter s ciljem ustreznega razvoja družbe ter izpolnjevanja zastavljenih pozicij. Načrt za ohranjanje ustreznega obsega kapitala obsega:

- oceno morebitnih finančnih posledic spremembe kapitala
- učinke sprememb poslovne in finančne pozicije na kapital.

Posamezne družbe v Skupini niti sama Skupina ni podvržena kapitalskim zahtevam, ki bi jih določili zunanji organi.

5. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

5.1. Neopredmetena sredstva

	v evrih	Dolgoročne premoženjske pravice	Druge neopredm. Sredstva	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 31.12.2016		118.057	1.817	119.874
Povečanje		0	0	0
Zmanjšanje		0	0	0
Stanje 31.12.2017		118.057	1.817	119.874
Popravek vrednosti				
Stanje 31.12.2016		118.057	1.817	119.874
Amortizacija 2017		0	0	0
Zmanjšanje		0	0	0
Stanje 31.12.2017		118.057	1.817	119.874
Neodpisana vrednost				
Stanje 31.12.2016		0	0	0
Stanje 31.12.2017		0	0	0

5.2. Opredmetena osnovna sredstva

	v evrih	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in DI	Oprema v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje 31.12.2016	3.578.310	7.234.308	4.323.162	10	15.135.790	
Povečanje	0	51.667	134.738	0	186.405	
Zmanjšanje	0	0	-28.683	0	-28.683	
Stanje 31.12.2017	3.578.310	7.285.975	4.429.217	10	15.293.512	
Popravek vrednosti						
Stanje 31.12.2016	0	-2.786.155	-3.922.417	-10	-6.708.582	
Amortizacija 2017	0	-173.313	-155.381	0	-328.694	
Povečanje	0	0	0	0	0	
Zmanjšanje	0	0	0	0	0	
Stanje 31.12.2017	0	-2.959.468	-4.077.798	-10	-7.037.276	
Neodpisana vrednost						
Stanje 31.12.2016	3.578.310	4.448.153	400.745	10	8.427.218	
Stanje 31.12.2017	3.578.310	4.326.507	351.419	0	8.256.236	

Odvisna družba je v letu 2017 z novim posojilom pri banki odplačala obveznosti iz finančnega najema. Na nepremičninah v k.o. Stožice, ki so v lasti odvidne družbe, je knjižena hipoteka v korist banke GB d.d.

Tabela za leto 2016:

	v evrih	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in DI	Oprema v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje 31.12.2015		3.520.117	7.198.194	4.299.904	10	15.018.225
Povečanje		58.193	36.114	46.516	0	140.823
Zmanjšanje		0	0	-23.258	0	-23.258
Stanje 31.12.2016		3.578.310	7.234.308	4.323.162	10	15.135.790
Popravek vrednosti						
Stanje 31.12.2015		0	-2.613.289	-3.815.215	0	-6.428.504
Amortizacija 2016		0	-172.866	-107.202	0	-280.068
Povečanje		0	0	0	-10	-10
Zmanjšanje		0	0	0	0	0
Stanje 31.12.2016		0	-2.786.155	-3.922.417	-10	-6.708.582
Neodpisana vrednost						
Stanje 31.12.2015		3.520.117	4.584.905	484.689	10	8.589.721
Stanje 31.12.2016		3.578.310	4.448.153	400.745	0	8.427.208

5.3. Naložbe razpoložljive za prodajo – dolgoročne

	v evrih	31.12.2017	31.12.2016
Naložbene nepremičnine		0	0
Dolgoročne naložbe - razpoložljive za prodajo:			
delnice in deleži podjetij		30.948	30.948
Skupaj dolgoročne finančne naložbe		30.948	30.948

5.4. Dolgoročne poslovne terjatve

	v evrih	31.12.2017	31.12.2016
Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		3.726	4.955
Skupaj dolgoročne terjatve iz poslovanja		3.726	4.955

5.5. Sredstva za prodajo

	v evrih	31.12.2017	31.12.2016
Sredstva za prodajo		228.075	228.075
Sredstva za prodajo skupaj		228.075	228.075

Sredstva za prodajo se nanašajo na nepremičnino v centru mesta Ljubljana, na naslovu Breg 18, ki je v lasti odvisne družbe, in je namenjena prodaji. Površina nepremičnine je 106 m². Odvisna družba v nepremičnini ne opravlja dejavnosti.

5.6. Zaloge

	v evrih	31.12.2017	31.12.2016
Material in surovine		6.101	3.157
Trgovsko blago		0	3.537
Zaloge skupaj		6.101	6.694

Zaloge niso zastavljene kot jamstvo. Pri popisu zalog ni bilo inventurnih viškov in manjkov zalog.

5.7. Kratkoročna posojila

	v evrih	31.12.2017	31.12.2016
Kratkoročna posojila, dana drugim		0	35.400
Skupaj kratkoročna dana posojila		0	35.400

Posojila se obrestujejo se po tržnih obrestnih merah.

Tabela gibanja kratkoročno danih posojil:

	v evrih	31.12.2016	Povečanje	Zmanjšanje	Popravek	31.12.2017
Kratkoročno dana posojila		35.400	1.000	-23.400	-13.000	0

5.8. Kratkoročne poslovne in druge terjatve

	v evrih	31.12.2017	31.12.2016
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi		228.956	182.436
<i>PV kratkoročnih terjatev do kupcev v državi</i>		-198.182	-94.464
Kratkoročne terjatve do kupcev v tujini		631	1.984
<i>PV kratkoročnih terjatev do kupcev v tujini</i>		-631	-631
Kratkoročne terjatve za dane predujme		21.398	21.532
Kratkoročne terjatve za dane varščine		2.694	8.277
<i>PV kratkoročnih terjatev za dane varščine in predujme</i>		0	0
Terjatve do državnih institucij		18.374	
Kratkoročne terjatve za obresti		10.328	54.342
<i>PV kratkoročnih terjatev za obresti</i>		-2.060	-41.760
Terjatve iz naslova vrednostnih papirjev		437.147	453.500
<i>PV terjatev iz naslova prodaje VP</i>		-391.043	-407.396
Druge kratkoročne terjatve		6.510	16.136
<i>PV drugih kratkoročnih terjatev</i>		0	0
Skupaj kratkoročne terjatve		134.123	193.956

Terjatve niso zastavljene in zavarovane.

Tabela gibanja popravka vrednosti terjatev:

Popravek vrednosti	Skupaj
Stanje 31.12.2016	-544.251
Povečanje	-103.718
Zmanjšanje	56.053
Stanje 31.12.2017	-591.916

Tabela zapadlosti terjatev:

	v evrih	nezapadle	zapadle do 90 dni	zapadle do 180 dni	zapadle do 365 dni	zapadle nad 365 dni	Skupaj
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi		7.382	13.750	970	4.169	4.503	30.774
Kratkoročne terjatve do kupcev v tujini		0					0
Dani predujmi in varščine v državi		21.398			2.694		24.092
Terjatve do državnih institucij		18.374					18.374
Kratkoročne terjatve iz naslova obresti		8.268					8.268
Terjatve iz naslova prodaje vrednostnih papirjev						46.104	46.104
Ostale kratkoročne terjave		5.722			788		6.510
Skupaj kratkoročne terjatve iz poslovanja		61.145	13.750	970	7.651	50.607	134.123

5.9 Denarna sredstva

	v evrih	31.12.2017	31.12.2016
Denarna sredstva v blagajni		3.579	3.913
Devizna sredstva na računih		177.115	172.025
Skupaj denarna sredstva		180.694	175.938

5.10. Kapital

	v evrih	31.12.2017	31.12.2016
Osnovni kapital		2.887.329	5.131.497
Kapitalske rezerve		319.915	0
Presežek iz prevrednotenja		0	0
Zadržani čisti poslovni izid		2.043.303	-991.777
Čisti poslovni izid poslovnega leta		43.577	-782.998
Kapital lastnikov obvladujoče družbe		5.294.125	3.356.722
Neobvladujoči deleži kapitala		0	70.318
Skupaj kapital		5.294.125	3.427.040

Kapitalske rezerve je matična družba knjižila na podlagi sklepov delničarjev na skupščini družbe dne 23.1.2017 in sicer na podlagi sklepa o zmanjšanju osnovnega kapitala v višini 154.153 EUR in na podlagi sklepa o povečanju osnovnega kapitala v višini 165.762 EUR. Skupščina delničarjev je na isti skupščini s sklepom o zmanjšanju osnovnega kapitala pokrila izgubo preteklih let in tekočo izgubo, ugotovljeno na dan 30.9.2017, zaradi česar se je spremenila pozicija zadržanega čistega poslovnega izida iz negativne v pozitivno. Kapital družbe je tako postal ustrezen tudi z vidika zakona o finančnem poslovanju podjetij. S sklepom o dokapitalizaciji s stvarnim vložkim, ki je bila sprejeta na navedeni skupščini dne 23.1.2017, skladno s katerim je upnik – posojilodajalec delnice matične družbe vplačal s svojo terjatvijo do matične družbe iz naslova danih posojil, se je družba finančno razbremenila, s tem pa ji je bilo omogočeno njeno nadaljnje poslovanje.

Lastniška struktura kapitala matične družbe Sivent d.d. na dan 31.12.2017:

Lastniki	Znesek osnovnega kapitala (v EUR)	Delež (%)
Eerste Niedering Fonds B.V.	2.705.651	93,71%
Ostali delničarji	181.678	6,29%
Osnovni kapital skupaj	2.887.329	100,00%

5.11. Dolgoročne finančne obveznosti

	v evrih	31.12.2017	31.12.2016
Dolgoročne finančne obveznosti do bank		1.139.722	39.537
Dolgoročne finančne obveznosti (finančni lizing)		8.511	1.083.648
Dolgoročne finančne obveznosti skupaj		1.148.233	1.123.185

Dolgoročne finančne obveznosti se v celoti nanašajo na odvisno družbo. V letu 2017 je odvisna družba najela posojilo pri banki GB d.d. z ročnostjo do leta 2026, s katerim je poplačala finančni leasing za nepremičnine. Pri tem je v zavarovanje v korist banke zastavila del nepremičnin na lokaciji Dunajska cesta 270 v Ljubljani. Prejeto posojilo se obrestuje po pogodbeno dogovorjeni tržni obrestni meri.

Zavarovanje dolgoročnih finančnih obveznosti

Vse dolgoročne finančne obveznosti so zavarovane z menicami, posamezni krediti pri bankah pa tudi s hipotekami. Zavarovanje dolgoročnih kreditov je navedeno v točki 5.14.

34

5.12. Kratkoročne finančne obveznosti

	v evrih	31.12.2017	31.12.2016
Kratkoročna posojila, dobljena pri družbah v skupini		0	0
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah		15.815	203.552
Kratkoročna posojila, dobljena pri drugih		1.648.197	3.609.577
Kratkoročne finančne obveznosti za leasing		4.594	271.007
Kratkoročne obveznosti za obresti		469.739	350.265
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti		2.138.345	4.434.401

Kratkoročne finančne obveznosti matične družbe na dan 31.12.2017 znašajo 10.787 EUR, preostali znesek se nanaša na odvisno družbo. Kratkoročne finančne obveznosti odvisne družbe so zavarovane z menicami, posamezni krediti pri bankah pa tudi s hipotekami. Pregled posameznih zavarovanj podajamo v točki 5.14.

Kratkoročna posojila, dobljena pri drugih se nanašajo predvsem na prejeta posojila od drugih pravnih in fizičnih oseb. Posojila so obrestovana po tržni obrestni meri.

Razkritje odnosov s povezanimi osebami:

Odvisna družba:

Posojilodajalec	Odnos do odvisne družbe	Stanje na dan 31.12.2017	Zapadlost	Zavarovanja	Posebni pogoji
Bojana Vinkovič	posloводство matične družbe	259.237	31.12.2018	posojilo ni zavarovano	ni posebnih pogojev

5.13. Kratkoročne poslovne in druge obveznosti

	v evrih	31.12.2017	31.12.2016
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev		113.702	75.379
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih		21.323	14.951
Kratkoročne obveznosti do države		21.981	4.726
Kratkoročne obveznosti za predujme in varščine		111	3.446
Druge kratkoročne obveznosti		10.315	10.258
Skupaj kratkoročne poslovne obveznosti		167.432	108.760

5.14. Potencialne obveznosti – zabilančne evidence

Pregled zastavnih pravic, poroštev in drugih potencialnih obveznosti Skupine Sivent.

- Nepremičnine odvisne družbe: parcele št.7, 8/1, 8/2, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 10/2, 27/4, 27/4, 27/5, vse k.o. Stožice. Hipoteka je vpisana v dobro GB d.d. zavarovanje dolgoročnega kredita odvisne družbe. Stanje kredita odvisne družbe na dan 31.12.2017 je 1.116.000 EUR.
- V dobro Banke Koper d.d. je za račun odvisne družbe zastavljena nepremičnina na lokaciji Dunajska cesta 272 v Ljubljani v lasti družbe GP Ljubljana d.d.

Druge kratkoročne obveznosti

	v evrih	31.12.2017	31.12.2016
Kratkoročne pasivne časovne razmejitev		91.767	9.788
Skupaj kratkoročne pasivne časovne razmejitev		91.767	9.788

Kratkoročne pasivne časovne razmejitev se nanašajo na odvisno družbo, predstavljajo pa razmejitev prihodkov družbe v naslednja leta.

5.15. Analiza prihodkov od prodaje in stroškov***Prihodki od prodaje po vrstah proizvodov***

	v evrih		
Vrsta prihodka		Leto 2017	Leto 2016
Prihodki od prodaje storitev na domačem trgu		1.432.503	1.183.498
Prihodki od najemnin na domačem trgu		51.720	34.330
Čisti prihodki iz prodaje		1.484.223	1.217.828

Stroški

	v evrih		
Vrsta stroška		Leto 2017	Leto 2016
Nabavna vrednost prodanega blaga		0	0
Stroški materiala		258.178	231.717
Stroški storitev		470.906	446.644
Stroški amortizacije		262.483	280.068
Stroški dela		160.416	149.209
Drugi stroški		63.985	55.706
Skupaj stroški		1.215.968	1.163.344
Prevrednotovalni poslovni odhodki		123.460	1.098.272
Skupaj poslovni odhodki		1.339.428	2.261.616

Prevrednotovalni poslovni odhodki obratnih sredstev se nanašajo na oslabitev terjatev odvisne družbe zaradi njihove neizterljivosti.

5.16. Finančni prihodki

	v evrih		
		Leto 2017	Leto 2016
Finančni prihodki iz deležev		1.085	482.549
Finančni prihodki iz posojil v skupini		0	0
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		518	11.277
Drugi finančni prihodki		2.545	763
Skupaj finančni prihodki		4.148	494.589

5.17. Finančni odhodki*5.17.1. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti*
v evrih

	Leto 2017	Leto 2016
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	14.465	17.125
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	107.805	220.607
Skupaj finančni odhodki iz finančnih obveznosti	122.270	237.732

5.17.2. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti
v evrih

	Leto 2017	Leto 2016
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	3.280	1.296
Skupaj finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	3.280	1.296

5.18. Drugi prihodki

v evrih

	Leto 2017	Leto 2016
Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	50.031	8.491
Prejete odškodnine	5.695	3.458
Subvencije, ki niso povezane s poslovnimi učinki	0	2.620
Skupaj drugi prihodki	55.726	14.569

5.19. Drugi odhodki

v evrih

	Leto 2017	Leto 2016
Denarne kazni	1.800	35
Plačane odškodnine	0	250
Drugi odhodki iz preteklih let	3.221	449
Skupaj drugi odhodki	5.021	734

5.20. Davek iz dobička

Odvisna družba je za poslovno leto 2017, ob upoštevanju koriščenja preteklih izgub, obračunala davek od dohodkov pravnih oseb v višini 15.460 evrov. Družbe v Skupini za davčne izgube niso oblikovale terjatev za odložene davke.

5.21. Prejemki skupin po ZGD

Plačila članom upravnega odbora obvladujoče družbe v letu 2017 v evrih:

Član Upravnega odbora	Plača	Drugi prejemki	Sejnine	Kriterij
Tomaž Lahajner			900	sejnine
Majna Šilih			600	sejnine
Bojana Vinkovič	41.092	1.838	0	pogodba
SKUPAJ	41.092	1.838	1.500	

Pogodba z izvršno direktorico matične družbe Sivent d.d. ne predvideva variabilnega dela plače.

Plačila članom upravnega odbora odvisne družbe v letu 2017:

Član UO	Plača	Drugi prejemki iz DR	Nagrade	Osnova
Razdevšek Borut	0,00	0,00	0,00	član UO
Tomaž Lahajner	16.669,28	1.129,61	0,00	delovno razmerje
Kobav Gaja	3.603,15	1.129,61	0,00	delovno razmerje
SKUPAJ	20.272,43	2.259,22	0,00	

5.22. Revizorske storitve

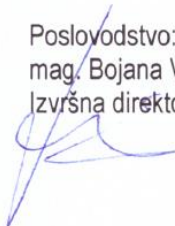
Pogodbena vrednost storitev revidiranja za leto 2017 za celotno skupino znaša 9.500 evrov brez DDV. Skupščina matične družbe je dne 28.8.2017 za pregled računovodskih izkazov družbe za poslovno leto 2017 imenovala družbo RevidisLeitner d.o.o., ki pa je kasneje družbi podala odstop od imenovanja zaradi notranjih organizacijskih razlogov. Zato je upravni odbor družbe SIVENT, d.d., Ljubljana na podlagi zbiranja ponudb za revizijo računovodskih izkazov družbe in konsolidiranih računovodskih izkazov skupine za poslovno leto 2017 imenoval družbo Baker Tilly Evidas d.o.o.

6. DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Ocenjujemo, da se po datumu izkaza niso pojavili dogodki, ki bi lahko bistveno vplivali na računovodske izkaze na dan 31.12.2017.

Ljubljana, 18.4.2018

Poslovodstvo:
mag. Bojana Vinkovič
Izvršna direktorica



7. POROČILO O REVIDIRANJU

**Poročilo neodvisnega revizorja o konsolidiranih računovodskih izkazih****Delničarjem gospodarske družbe SIVENT, d.d., Ljubljana*****Mnenje s pridržkom***

Revidirali smo konsolidirane računovodske izkaze gospodarske družbe SIVENT, d.d., Ljubljana, ki vključujejo konsolidiran izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2017, konsolidiran izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, konsolidiran izkaz gibanja kapitala in konsolidiran izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Razen glede učinka zadeve, ki je opisana v odstavku Podlaga za mnenje s pridržkom, po našem mnenju priloženi konsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj SKUPINE SIVENT na dan 31. decembra 2017 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Podlaga za mnenje s pridržkom

Zemljišča in zgradbe skupine so v izkazu finančnega položaja izkazane v skupni knjigovodski vrednosti 7.905 tisoč EUR. Poslovodstvo je imelo že v letu 2016 informacijo na podlagi cenitev nepremičnin v okviru cenične vrednosti družbe GP Ljubljana, d.d., da knjigovodska vrednost presega vrednost v uporabi in ni izvedlo slabitve nepremičnin v skladu z Mednarodnim računovodskim standardom 36. Na podlagi podatkov iz cenitev bi bilo potrebno izkazati nižjo vrednost nepremičnin v višini 1.597 tisoč EUR na dan 31.12.2017 ter izkazati nižji preneseni poslovni izid v enaki višini.

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja (MSR) in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zadevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (»Uredba (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta«). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so po naši strokovni presoji najpomembnejše pri reviziji konsolidiranih računovodskih izkazov tekočega obdobja. Te zadeve smo upoštevali pri reviziji konsolidiranih računovodskih izkazov kot celote ter pri oblikovanju našega mnenja o teh konsolidiranih računovodskih izkazih in o teh zadevah ne izražamo ločenega mnenja.

Poleg zadev opisanih v odstavkih »Podlaga za mnenje s pridržkom«, nismo opredelili nobenih drugih ključnih revizijskih zadev.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del konsolidiranega letnega poročila skupine, vendar ne vključujejo konsolidiranih računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

BAKER TILLY EVIDAS d.o.o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana
Poslovni račun pri SKB 03103-1000699386 // Registracija: Okrožno sodišče v Ljubljani, Srg 2011/15129
Osnovni kapital 15.000,00 EUR // Matična številka: 3959023000 // Davčna št.: SI88105571

An independent member of Baker Tilly International

T: +386 59 049 500
info@bakertillyevidas.si
www.bakertillyevidas.si



Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem ni nič takega, o čemer bi morali poročati.

Odgovornost posloводства, revizijske komisije in upravnega odbora za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenja, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Revizijska komisija in upravni odbor sta odgovorna za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol skupine;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost skupine, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustreznega razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih

BAKER TILLY EVIDAS d.o.o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana

Poslovni račun pri SKB 03103-1000699386 // Registracija: Okrožno sodišče v Ljubljani, Srg 2011/15129

Osnovni kapital 15.000,00 EUR // Matična številka: 3959023000 // Davčna št.: SI88105571

An independent member of Baker Tilly International

T: +386 59 049 500
info@bakertillyevidas.si
www.bakertillyevidas.si



pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje skupine kot delujočega podjetja;

- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;
- pri reviziji skupine pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze v zvezi s finančnimi informacijami podjetij ali poslovnih dejavnosti v skupini, da izrazimo mnenje o konsolidiranih izkazih. Odgovorni smo za ustrezno usmerjanje, nadzor in izvedbo revizije skupine. Obenem so izključno mi sami odgovorni za naše revizijsko mnenje.

Revizijsko komisijo in upravni odbor med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Med drugim smo revizijski komisiji in upravnemu odboru predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zadevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi nadzornimi ukrepi.

Od vseh zadev, s katerimi smo seznanili revizijsko komisijo in upravni odbor, smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji konsolidiranih računovodskih izkazov tekočega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve. V kolikor zakon ali predpisi ne preprečujejo njihovega javnega razkritja in razen v izjemno redkih okoliščinah, ko lahko utemeljeno pričakujemo, da bi bile posledice poročanja o določeni zadevi bolj škodljive kot je v javnem interesu, te zadeve opisujemo v revizorjevem poročilu.

Druge poročevalske obveznosti v skladu z Uredbo EU št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta

Imenovanje in potrditev revizorja

Za revizorja družbe nas je na podlagi sklenjene pogodbe o revidiranju z dne 3.4.2018 prvič imenoval upravni odbor družbe.

Skladnost z dodatnim poročilom revizijski komisiji

Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih v tem poročilu je skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji skupine, ki smo ga izdali na isti dan kot revizijsko poročilo.

Opravljanje nereviziranih storitev

Za revidirano skupino nismo opravili nobenih prepovedanih nereviziranih storitev iz prvega odstavka petega člena Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta ter pri opravljanju revizije zagotovili našo neodvisnost od revidirane skupine.

Poleg storitev obvezne revizije in tistih, ki so razkrile v letnem poročilu in konsolidiranih računovodskih izkazih, nismo za družbe v skupini opravili nobenih drugih storitev.

Ljubljana, 18.4.2018

BAKER TILLY EVIDAS d.o.o.

Dejan Šimenc
pooblaščen revizor

AKER TILLY EVIDAS d.o.o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana
oslovni račun pri SKB 03103-1000699386 // Registracija: Okrožno sodišče v Ljubljani, Srg 2011/15129
snovni kapital 15.000,00 EUR // Matična številka: 3959023000 // Davčna št.: SI88105571

n independent member of Baker Tilly International

T: +386 59 049 500
info@bakertillyevidas.si
www.bakertillyevidas.si