

## POGODBA

### O IZVEDBI STORITEV DELIVERY-VERSUS-PAYMENT

#### ("DvP Pogodba")

Ta DvP Pogodba je sklenjena dne 23.5.2018 med:

- (A) **OSEBAMI**, katerih identifikacijski podatki so navedeni v Prilogi 1 ("**Prodajalci**");
  - (B) **SALUS promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.d., Ljubljana**, Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, matična številka: 5002796000 ("**Kupec**");
- in
- (C) **KDD – Centralna klinično depotna družba d.d.**, Ljubljana, Tivolska 48, 1000 Ljubljana, matična številka 5893194000, davčna številka SI 42846811 ("**KDD**").

#### 1 UVODNE UGOTOVITVE

- 1.1 Prodajalci so Imetniki delnic družbe SANOLABOR, podjetje za prodajo medicinskih, laboratorijskih in farmacevtskih proizvodov, d.d. Leskoškova cesta 4, 1000 Ljubljana, matična številka 5000823000 ("**Družba**") vpisanih v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD pod oznako SNLR in kodo ISIN SI0031114745 ("**Delnice Družbe**"), in sicer je vsak Prodajalec Imetnik takšnega števila Delnic Družbe, kot je to razvidno iz Priloge 1 ("**Pogodbene Prodajne Delnice**").
- 1.2 Vse Pogodbene Prodajne Delnice so proste vseh bremen.
- 1.3 Sočasno s sklenitvijo te DvP Pogodbe so prodajalci in Kupec sklenili Pogodbo o prodaji delnic v družbi Sanolabor, d.d. ("**Prodajna Pogodba**"), na podlagi katere so se Prodajalci zavezali prodati, Kupec pa kupiti Pogodbene Prodajne Delnice pod pogoji ter na način, določen v Prodajni Pogodbi.
- 1.4 Ta DvP Pogodba pomeni "Dogovor o Hrambi", kot je ta pojem opredeljen v Prodajni Pogodbi.
- 1.5 Pojmi, pisani z veliko začetnico, ki niso definirani v tej DvP Pogodbi, imajo pomen, kot opredeljen v Prodajni Pogodbi.

#### 2 KDD KOT FIDUCIAR

- 2.1 Prodajalci in Kupec imenujejo KDD kot njihovega fiduciarja v zvezi z izvršitvijo skrbniških in poravnalnih storitev, kot jih predvideva ta DvP Pogodba.

2.2 KDD v vlogi fiduciarja za Prodajalce in Kupca jamči, da:

- (i) nobena Pogodbeni Prodajni Delnica ne bo prenesena s Prodajalcev na Kupca, razen če bodo vse Pogodbene Prodajne Delnice prenesene s Prodajalcev na Kupca;
- (ii) nobena Pogodbeni Prodajni Delnica ne bo prenesena s Prodajalcev na Kupca, ne da bi posamezen Prodajalec dobil ustrezen del Kupnine (kot opredeljena v Prodajni Pogodbi), ki je enak znesku Kupnine za takšno število Pogodbenih Prodajnih Delnic, kot je navedeno ob imenit posameznega Prodajalca v Obvestilu o Izvedbi;
- (iii) Kupnina (razen z morebitno izjemo Denarnega Depozita) ne bo prenesena s Kupca na Prodajalce, ne da bi Kupec prejel vse Pogodbene Prodajne Delnice, proste vsch bremen, v skladu s to DvP Pogodbo.

### 3 KUPNINA

3.1 Kupnina po Prodajni Pogodbi je sestavljena iz naslednjih postavk:

- (i) Znesek 1.250.000 EUR ("**Denarni Depozit**");
- (ii) Znesek 9.134.089,40 EUR, ali, na podlagi prilagoditve v skladu s Prodajno Pogodbo, drug znesek, kot bo sporočen KDD s strani Kupca in Prodajalcev KDD v Obvestilu o Izvedbi ("**Preostanek Kupnine**").

3.2 Kupec bo Denarni Depozit, v roku, kot je opredeljen v Prodajni Pogodbi, nakazal na fiduciarni račun KDD številka SI56 0100 0000 7900 054, odprt pri Banki Slovenije (BIC: KDDSSI22XXX) ("**Fiduciarni Denarni Račun KDD**"). KDD bo o prejemu Denarnega Depozita nemudoma po elektronski pošti obvestila Prodajalce in Kupca.

3.3 Preostanek Kupnine bo nakazan kot Zaključno Dejanje v skladu s členom 6 te DvP Pogodbe.

### 4 NEIZPOLNITEV ODLOŽNIH POGOJEV

4.1 V primeru, da Kupec na KDD naslovi pisno obvestilo, v katerem se sklicuje na člen 5.5 Prodajne Pogodbe (neizpolnitev Odložnih Pogojev) in zahteva vrnitev Denarnega Depozita, bo KDD o prejemu takega obvestila nemudoma obvestila Prodajalce, in sicer po priporočeni pošti, poslani s povratnico.

4.2 Vsak Prodajalec lahko v roku 5 Delovnih Dni od prejema obvestila KDD iz člena 4.1 te DvP Pogodbe, s pisnim obvestilom, in sicer po priporočeni pošti, poslani s povratnico, obvesti KDD, da ugovarja vrnitvi Denarnega Depozita. V takem primeru, mora Prodajalec, ki ugovarja vrnitvi Denarnega Depozita, v roku nadaljnjih 30 Delovnih Dni, ki začnejo teči naslednji Delovni Dan po izteku roka 5 Delovnih Dni, na Stalno

arbitražo pri Gospodarski zbornici Slovenije, skladno s členom 16.2 Prodajne Pogodbe zoper Kupca vložiti zahtevo za arbitražo in plačati vpisno takso ter kopijo vložene zahteve za arbitražo in potrdilo o plačilu vpisne takse predložiti KDD.

- 4.3 Če nihče od Prodajalcev v roku iz člena 4.2 te DvP Pogodbe ne ugovarja vrnitvi Denarnega Depozita, oziroma ugovarja vrnitvi Denarnega Depozita, pa v roku iz člena 4.2 te DvP Pogodbe KDD ne predloži kopije vložene zahteve za arbitražo in potrdila o plačilu vpisne takse, KDD nemudoma vrne Denarni Depozit Kupcu tako, da ga nakaže na Kupčev Denarni Račun, kot opredeljen v Prilogi 1 ali na drug Kupčev račun, ki ga Kupec sporoči KDD.
- 4.4 Če kateri izmed Prodajalcev v roku iz člena 4.2 te DvP Pogodbe pri KDD ugovarja vrnitvi Denarnega Depozita in predloži KDD kopijo vložene zahteve za arbitražo in potrdilo o plačilu vpisne takse, KDD hrani Denarni Depozit na Fiduclarnem Denarnem Računu KDD do konca arbitražnega postopka. Po koncu arbitražnega postopka KDD:
- (i) če tako izhaja iz arbitražne odločbe: nakaže Denarni Depozit Družbi,
  - (ii) v ostalih primerih: Denarni Depozit nakaže Kupcu.

## 5 OBVESTILO O IZVEDBI

- 5.1 Kupec in Prodajalci bodo, po izpolnitvi Odločnih Pogojev, kot so opredeljeni v Prodajni Pogodbi, dostavili KDD pisno obvestilo, v katerem bodo *inter alia* navedeni (i) transakcijski podatki Kupca in Prodajalcev; (ii) točen znesek Procenta Kupnine; (iii) način razdelitve Kupnine med Prodajalce v primeru uspešno Prevzemne Ponudbe (iv) Pogodbene Prodajne Določbe, ki se prenesejo na Kupca in (v) točen Datum Zaključka ("**Obvestilo o Izvedbi**"), in sicer v vsebini, ki bistveno ustreza osnutku v Prilogi 2.
- 5.2 Obvestilo o Izvedbi bo KDD dostavljeno najkasneje 2 (dva) Delovna Dneva pred Datumom Zaključka, in sicer po priporočeni pošti, poslani s povratnico, pri čemer mora biti Datum Zaključka tudi Delovni Dan.
- 5.3 Če KDD v roku 10 mesecev od datuma sklenitve te DvP Pogodbe (oziroma v morebitnem daljšem roku, ki bi ga Kupec in Prodajalci pisno sporočili KDD) s strani Kupca in Prodajalcev ne prejme Obvestila o Izvedbi niti v tem času ne prejme obvestila Kupca iz člena 4.1 te DvP Pogodbe, bo o poteku tega roka nemudoma obvestila Kupca, in sicer po priporočeni pošti, poslani s povratnico. V takem primeru se smiselno uporabljajo pravila iz členov 8.2, 8.3 in 8.4 te DvP Pogodbe (in, v kolikor ustrezno, iz člena 7.2 te DvP Pogodbe).

## 6 ZAKLJUČNA DEJANJA

- 6.1 Najkasneje na zadnji Delovni Dan pred Datumom Zaključka, bodo Kupec in Prodajalci opravili naslednja dejanja ("**Zaključna Dejanja**"):

- (i) Kupec bo na Fiduclarni Denarni Račun KDD nakazal Preostanek Kupnine;
  - (ii) Prodajalec 1 bo KDD predložil sklep uprave Družbe, s katerim je ta izdala soglasje k prenosu Pogodbenih Prodajnih Delnic na Kupca;
  - (iii) Vsak izmed Prodajalcev bo na fiduclarni račun KDD številka 2020, koda člana N15 ("**Fiduclarni Delniški Račun KDD**") prek svojega pooblaščenega KDD člana (kot opredeljeni v Prilogi 1 oziroma v Obvestilu o izvedbi) dostavil Pogodbene Prodajne Delnice v številu, kot za posameznega Prodajalca izhajajo iz Priloge 1, in sicer proste vseh bremen.
- 6.2 KDD bo o prejemu Preostanka Kupnine, sklepa uprave Družbe in Pogodbenih Prodajnih Delnic nemudoma po elektronski pošti obvestila Kupca in Prodajalce.

## **7 IZVEDBA NA DATUM ZAKLJUČKA**

- 7.1 Če KDD na Datum Zaključka ugotovi, da so bila vsa Zaključna Dejanja s strani Kupca in Prodajalcev izvedena v skladu s členom 6.1 te DvP Pogodbe, bo Kupca in Prodajalce takoj, po elektronski pošti, ter najkasneje naslednji Delovni Dan po Datumu Zaključka še pisno, s priporočeno pošto, poslano s povratnico, obvestila, da od Datuma Zaključka dalje do Datuma Prevzema hranj Kupnino za račun Prodajalcev, Pogodbene Prodajne Delnice pa za račun Kupca. Kupec se v korist KDD odpoveduje razpolaganju s Pogodbenimi Prodajnimi Delnicami za čas od Datuma Zaključka dalje do Datuma Prevzema. KDD bo na Datum Zaključka Kupcu izdala potrdilo v smislu 3. odstavka 46. člena Pravil poslovanja KDD, v zvezi s 36. členom Zakona o prevzemih, v katerem bo med drugim tudi izrecno potrdila, da so Pogodbene Prodajne Delnice deponirane pri KDD v smislu 2. odstavka 46. člena Pravil poslovanja KDD.
- 7.2 Če KDD na Datum Zaključka (kot opredeljen v Obvestilu o Izvedbi) ugotovi, da katero koli od Zaključnih Dejanj v skladu s členom 6.1 te DvP Pogodbe ni bilo izvedeno, bo:
- (i) o tem nemudoma obvestila Kupca in Prodajalce, in sicer po elektronski pošti in priporočeni pošti, poslani s povratnico,
  - (ii) nemudoma vrnila Pogodbene Prodajne Delnice Prodajalcem,
  - (iii) nemudoma vrnila Preostanek Kupnine Kupcu, ter
  - (iv) Denarni Depozit nakazala v skladu z naslednjimi pravili:
    - a. v kolikor je Kupec opravil svoja Zaključna Dejanja, a katerikoli izmed Prodajalcev ni opravil svojih Zaključnih Dejanj: Kupcu;
    - b. v kolikor so vsi Prodajalci opravili svoja Zaključna Dejanja, Kupec pa ni opravil svojih Zaključnih dejanj: Družbi;

- c. v kolikor niti Kupec niti Prodajalci niso opravili svojih Zaključnih Dejanj in nihče od Prodajalcev v roku 5 Delovnih Dni od prejema obvestila KDD iz člena 7.2 tega Dogovora ne ugovarja vrnitvi Denarnega Depozita tako, da KDD pošlje pisno obvestilo, in sicer po priporočeni pošti, poslani s povratnico: Kupcu;
- d. v kolikor niti Kupec niti Prodajalci niso opravili svojih Zaključnih Dejanj in katerikoli izmed Prodajalcev v roku 5 Delovnih Dni od prejema obvestila KDD iz člena 7.2 tega Dogovora ugovarja vrnitvi Denarnega Depozita tako, da KDD pošlje pisno obvestilo, in sicer po priporočeni pošti, poslani s povratnico: ob smiselnih uporabi pravil iz členov 4.2, 4.3 in 4.4 te DVP Pogodbe.

## **8 NEIZPOLNITEV ZAVEZ KUPCA PO DATUMU ZAKLJUČKA**

- 8.1 Če KDD na Datum Zaključka ugotovi, da so bila vsa Zaključna Dejanja s strani Kupca in Prodajalcev izvedena v skladu s členom 6.1 te DVP Pogodbe, ter v času od Datuma Zaključka dalje do Datuma Prevzema prejme pisno obvestilo, v katerem so katerikoli Prodajalec ali Družba sklicuje na člen 12.1.4 Prodajne Pogodbe (neizpolnitev Zavez Kupca po Zaključku) in zahteva nakazilo Denarnega Depozita Družbi, bo KDD nemudoma, najkasneje pa v roku 3 Delovnih Dni od prejema takšnega pisnega obvestila oziroma odkar bi odpadli morebitni zadržki za vračilo po Zakonu o prevzemih, Kupcu vrnila Preostanek Kupnine, Prodajalcem vrnila Pogodbene Prodajne Delnice, o prejemu takega obvestila pa obvestila Kupca, in sicer po priporočeni pošti, poslani s povratnico. KDD Kupcu ne sme vrniti Preostanka Kupnine, če Prodajalcem ne vrne Pogodenih Prodajnih Delnic, in obratno.
- 8.2 Kupec lahko v roku 5 Delovnih Dni od prejema obvestila KDD iz člena 8.1 te DVP Pogodbe, s pisnim obvestilom, in sicer po priporočeni pošti, poslani s povratnico, obvesti KDD, da ugovarja nakazilu Denarnega Depozita Družbi. V takem primeru mora Kupec v roku nadaljnjih 30 Delovnih Dni, ki začnejo teči naslednji Delovni Dan po izteku roka 5 Delovnih Dni, na Stalno arbitražo pri Gospodarski zbornici Slovenije, skladno s členom 16.2 Prodajne Pogodbe zoper Prodajalce vložiti zahtevo za arbitražo in plačati vpisno takso ter kopijo vložene zahteve za arbitražo in potrdilo o plačilu vpisne takse predložiti KDD.
- 8.3 Če Kupec v roku iz člena 8.2 te DVP Pogodbe ne ugovarja nakazilu Denarnega Depozita, oziroma ugovarja nakazilu Denarnega Depozita, pa v roku iz člena 8.2 te DVP Pogodbe KDD ne predloži kopije vložene zahteve za arbitražo in potrdila o plačilu vpisne takse, KDD nemudoma potem, ko bi odpadli morebitni zadržki za nakazilo po Zakonu o prevzemih, nakaže Denarni Depozit Družbi tako, da ga nakaže na Družbin Denarni Račun, kot opredeljen v Prilogi 1 ali na drug račun Družbe, ki ga Družba sporoči KDD.
- 8.4 Če Kupec v roku iz člena 8.2 te DVP Pogodbe pri KDD ugovarja nakazilu Denarnega Depozita Družbi in predloži KDD kopijo vložene zahteve za arbitražo in potrdilo o

plačilu vpisne takse, KDD hrani Denarni Depozit na Fiduclarnem Denarnem Računu KDD do konca arbitražnega postopka. Po koncu arbitražnega postopka KDD:

- (i) če tako izhaja iz arbitražne odločbe: nakaže Denarni Depozit Kupcu,
- (ii) v ostalih primerih: Denarni Depozit nakaže Družbi.

## **9 IZVEDBA NA DATUM PREVZEMA**

- 9.1 Skladno s Prodajno Pogodbo je Datum Prevzema dan, na katerega KDD prejme odločbo ATVP o Izidu Prevzemne Ponudbe (kot je opredeljena v Prodajni Pogodbi). KDD bo o nastopu Datuma Prevzema nemudoma po elektronski pošti in s pisnim obvestilom, in sicer po priporočeni pošti, poslani s povratnico, obvestila Kupca in Prodajalca.
- 9.2 V kolikor bo Prevzemna Ponudba uspešna, bo KDD čim prej, najpozneje pa v roku, določenem v Zakonu o prevzemih:
- (i) s Fiduclarnega Denarnega Računa KDD na denarne račune Prodajalcev nakazala Denarni Depozit in Preostanek Kupnine, in sicer v skladu z zneski, kot bodo za posameznega Prodajalca opredeljeni v Obvestilu o Izvedbi (pri čemer stranke soglašajo, da bo del Kupnine za posameznega Prodajalca, v znesku kot bo določen v Obvestilu o Izvedbi, nakazan na fiduclarni račun Odvetniške družbe Zupančič o.p., d.o.o., davčna št. SI58683B44); in
  - (ii) s Fiduclarnega Delniškega Računa KDD na delniški račun Kupca prenesla Pogodbene Prodajne Delnice.
- 9.3 V kolikor Prevzemna Ponudba ne bo uspešna, bo KDD čim prej, najpozneje pa v roku, določenem v Zakonu o prevzemih, Kupcu vrnila Denarni Depozit in Preostanek Kupnine, Prodajalcem pa Pogodbene Prodajne Delnice.
- 9.4 KDD bo nakazila denarja in delnic opravila na tiste račune Kupca in Prodajalcev, ki so opredeljeni v Prilogi 1 oziroma (v primeru spremembe) v Obvestilu o Izvedbi ali v naknadnem pisnem sporočilu stranke, če ga KDD prejme vsaj 2 Delovna Dni pred Izvedbo nakazilo.

## **10 RAZNO**

- 10.1 V zameno za skrbniške in poravnalne storitve v skladu s to DvP Pogodbo je KDD upravičena do plačila v višini 22.500,00 EUR (fiksni del plačila). Poleg tega je KDD upravičena, za vsak dan, ko je Denarni Depozit in Preostanek Kupnine na Fiduclarnem Denarnem Računu KDD, do dodatnega plačila v višini 1/360000 zneska, depozitiranega na Fiduclarnem Denarnem Računu KDD na ta dan. Stranke izjavljajo, da je tako dodatno plačilo dogovorjeno kot kompenzacija KDD za negativne obresti, ki veljajo za Fiduclarni Denarni Račun KDD, in je predmet prilagoditve v primeru, da

bi Svet ECB / Evrosistema določil drugačno obrestno mero za obrestovanje depozitnih sredstev od trenutno določene obrestne mere -0,4% letno. KDD je upravičena do plačila tudi v primeru, če zaradi okoliščin, ki ne izvirajo iz sfere KDD, ne pride do (celotne) izvedbe dejanj po tej DvP Pogodbi. Obveznost fiksnega plačila KDD vselej bremenit Kupca, obveznost dnevnih stroškov hrambe pa prav tako Kupca, razen v primerih, ko bi kateri izmed Prodajalcev skladno s to DvP Pogodbo ugovarjal vrnitvi Denarnega Depozita Kupcu, in bi se ugovor izkazal za neutemeljenega. V slednjem primeru dnevni stroški hrambe bremenijo takšnega Prodajalca. Plačilo fiksnega dela mora biti opravljeno pred Datumom Zaključka in je pogoj za izvedbo te DvP Pogodbe s strani KDD, plačilo dnevnih stroškov hrambe pa mora biti opravljeno najkasneje do konca naslednjega meseca, v katerem je KDD opravila storitve po tej DvP Pogodbi, oziroma v primeru hrambe Denarnega Depozita na podlagi ugovora katerega od Prodajalcev glede vrnitve, do konca naslednjega meseca, v katerem je KDD vrnila Denarni Depozit Kupcu oziroma ga nakazala Družbi.

- 10.2 Za vse izročitve Pogodbenih Prodajnih Delnic, ki jih mora v skladu s to pogodbo opraviti KDD, bo upravičenec do prejema preko svojega člana KDD podal ustrezni prejemni del naloga. KDD ne odgovarja za neizročitev Pogodbenih Prodajnih Delnic, ki je posledica neizpolnitve navodene obveznosti upravičenca.
- 10.3 KDD lahko ne glede na druge določbe te DvP Pogodbe izpolni navodila, ki jih prejme v pisni obliki s strani vseh Prodajalcev in Kupca skupaj.
- 10.4 Za to DvP Pogodbo se uporablja slovensko pravo.
- 10.5 Vsak spor, nesoglasje ali zahtevak, ki izhaja iz te DvP Pogodbe ali je v povezavi z njo, vključno z njeno kršitvijo, prenehanjem ali veljavnostjo, bo dokončno rešen v arbitražnem postopku v skladu z Arbitražnimi pravili Stalne arbitraže pri Gospodarski zbornici Slovenije. Arbitražni senat bo sestavljen iz treh arbitrov. Sedež arbitraže bo Ljubljana, Slovenija. Arbitražni postopek bo potekal v slovenskem jeziku.
- 10.6 Nobena od strank ne sme prenesti katerekoli od svojih pravic, koristi ali obveznosti po tej DvP Pogodbi na tretjo osebo brez predhodnega pisnega soglasja vseh strank.
- 10.7 Vsaka stranka mora ohraniti kot zaupen obstoj in pogoje te DvP Pogodbe. Navedeno ne vpliva na pravice in obveznosti KDD, da ponuja svoje storitve vsem udeležencem na trgu pod enakimi pogoji, ne da bi razkrila posebne parametre te DvP Pogodbe.
- 10.8 Spremembe in dopolnitve te DvP Pogodbe bodo v pisni obliki.
- 10.9 Vsako obvestilo ali drugo sporočilo v zvezi s to DvP Pogodbo mora biti v pisni obliki, pri čemer pisna oblika obsega tudi elektronska sporočila, kjer je dogovorjena taka oblika. Šteje se, da je bilo sporočilo / obvestilo pravilno podano, če je bilo dostavljeno oz. vročeno osebi in na naslov, naveden v prilogi, ali na tak drug naslov, elektronski naslov ali številko faksa, kot ta stranka pisno obvesti druge stranke.
- 10.10 Ta DvP Pogodba je podpisana v 13 izvodih, za vsako stranko po en izvod.

**PRILOGA 1 – TRANSAKCIJSKI PODATKI**

**Prodajalci**

Ime in Priimek	Naslov in EMŠO; e-pošta	Denarni Račun	Delniški Račun in KDD Član	Število Pogodbenih Prodajnih Delnic
Marko Bokal	[redacted] [redacted] [redacted]	[redacted] [redacted]	[redacted]	4.356
Sonja Batistič	[redacted] [redacted] [redacted]	[redacted] [redacted]	[redacted]	2.835
Rafaela Sušnik	[redacted] [redacted] [redacted]	[redacted] [redacted]	[redacted]	2.272
Vladimir Sever	[redacted] [redacted] [redacted]	[redacted] [redacted]	[redacted]	1.568
Ivan Žolnir	[redacted] [redacted]	[redacted] [redacted]	[redacted]	1.122






1


1

Oveto Ferjan	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	982
Nada Volt	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	493
Klavdij Pervanje	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	490
Breda Pavko	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	320
Mojmir Fortuna	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	276
Eva Pretnar	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	113

**Kupec**

<b>Firma</b>	<b>Sedež, Poslovni Naslov, Matična številka, e-pošta</b>	<b>Denarni Račun</b>	<b>Delniški Račun in KDD Član</b>
SALUS promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.d., Ljubljana	Ljubljana, Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, matična številka: 5002796000 e-pošta: 	SI56 0510 0800 0014 542 (ABANKA)	384263338, 3A (ABANKA)

**Družba**

<b>Firma</b>	<b>Sedež, Poslovni Naslov, Matična številka, e-pošta</b>	<b>Denarni Račun</b>
SANOLABOR, podjetje za prodajo medicinskih, laboratorijskih in farmacevtskih proizvodov, d.d.	Ljubljana, Leskoškova cesta 4, 1000 Ljubljana, matična številka: 5000823000 e-pošta: 	SI56 0317 1100 0010 555 (SKB)



**PRILOGA 2 – OBVESTILO O IZVEDBI**

Za:  
**KDD – Centralna klirinško depotna družba d.d.**  
Tivolska 48  
1000 Ljubljana  
Slovenija

V roke: g. Iztok Kovač

Spoštovani,

Sklicujemo se na Pogodbo o izvedbi storitev delivery-versus-payment z dne 23.5.2018 ("DvP Pogodba").

Ta dopis predstavlja Obvestilo o Izvedbi, kot je opredeljeno v členu 5.1 DvP Pogodbe.

**1 Transakcijski podatki strank**

**Prodajalci**

Ime in Priimek	Naslov in EMŠO; e-pošta	Denarni Račun	Fiduciarni De- narni Račun Zupancič	Delniški Račun in KDD Član	Število Po- godbenih Prodajnih Delnic
Marko Bokal	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	SI56 0310 0100 3212 512 (SKB)	[REDACTED]	4.356

Sonja Batistič				SI56 0310 0100 3212 512 (SKB)		2.835
Rafaela Sušnik				SI56 0310 0100 3212 512 (SKB)		12.272
Vladimir Sever				SI56 0310 0100 3212 512 (SKB)		1.568
Ivan Žofnir				SI56 0310 0100 3212 512 (SKB)		1.122
Cveto Fejfan				SI56 0310 0100 3212 512 (SKB)		982

7

8

Nada Volif							S156 0310 0100 3212 512 (SKB)	493
Klavdij Pervanje							S156 0310 0100 3212 512 (SKB)	490
Breda Pavko							S156 0310 0100 3212 512 (SKB)	320
Mojmir Fortuna							S156 0310 0100 3212 512 (SKB)	276
Eva Pretnar							S156 0310 0100 3212 512 (SKB)	113


**Kupec**

<b>Firma</b>	<b>Sedež, Poslovni Naslov, Matična Številka; e-pošta</b>	<b>Denarni Račun</b>	<b>Delniški Račun in KDD Član</b>
SALUS promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.d., Ljubljana	Ljubljana, Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, matična številka: 5002796000 e-pošta: [redacted]	SI56 0510 0800 0014 542 (ABANKA)	384263338, 3A (ABANKA)

**Družba**

<b>Firma</b>	<b>Sedež, Poslovni Naslov, Matična Številka; e-pošta</b>	<b>Denarni Račun</b>
SANOLABOR, podjetje za prodajo medicinskih, laboratorijskih in farmacevtskih proizvodov, d.d.	Ljubljana, Leskoškova cesta 4, 1000 Ljubljana, matična številka 5000823000 [redacted]	SI56 0317 1100 0010 555 (SKB)



**2 Preostanek Kupnine**

Preostanek Kupnine znaša [•] EUR.

**3 Razdelitev Kupnine med Prodajalce v primeru uspešne Prevezemne Ponudbe**

V primeru, da je Prevezemna Ponudba uspešna, prosimo razdelite Kupnino, kot sledi:

Prodajalec	Število Pogodbenih Prodajnih Delnic	Znesek Kupnine
Marko Bokal	4.356	Skupaj: [•] EUR; od tega: <ul style="list-style-type: none"><li>[•] EUR nakažite na Denarni račun Prodajalca (št. [•]);</li><li>[•] EUR nakažite na Fiduclarni Denarni Račun Zupancič (št. SI56 0310 0100 3212 512 (SKB))</li></ul>
Sonja Batistič	2.835	Skupaj: [•] EUR; od tega: <ul style="list-style-type: none"><li>[•] EUR nakažite na Denarni račun Prodajalca (št. [•]);</li><li>[•] EUR nakažite na Fiduclarni Denarni Račun Zupancič (št. SI56 0310 0100 3212 512 (SKB))</li></ul>

Rafaela Sušnik	2.272	Skupaj: [•] EUR; od tega: <ul style="list-style-type: none"><li>• [•] EUR nakažite na Denarni račun Prodajalca (št. [REDACTED]);</li><li>• [•] EUR nakažite na Fiduciarni Denarni Račun Zupančič (št. SI56 0310 0100 3212 512 (SKB))</li></ul>
Vladimir Sever	1.568	Skupaj: [•] EUR; od tega: <ul style="list-style-type: none"><li>• [•] EUR nakažite na Denarni račun Prodajalca (št. [REDACTED]);</li><li>• [•] EUR nakažite na Fiduciarni Denarni Račun Zupančič (št. SI56 0310 0100 3212 512 (SKB))</li></ul>
Ivan Žolnir	1.122	Skupaj: [•] EUR; od tega: <ul style="list-style-type: none"><li>• [•] EUR nakažite na Denarni račun Prodajalca (št. [REDACTED]);</li><li>• [•] EUR nakažite na Fiduciarni Denarni Račun Zupančič (št. SI56 0310 0100 3212 512 (SKB))</li></ul>
Cveto Ferjan	982	Skupaj: [•] EUR; od tega: <ul style="list-style-type: none"><li>• [•] EUR nakažite na Denarni račun Prodajalca (št. [REDACTED]);</li><li>• [•] EUR nakažite na Fiduciarni Denarni Račun Zupančič (št. SI56 0310 0100 3212 512 (SKB))</li></ul>

9

7



Nada Volf	493	Skupaj: [•] EUR; od tega: <ul style="list-style-type: none"><li>• [•] EUR nakažite na Denarni račun Prodajalca (št. [REDACTED]);</li><li>• [•] EUR nakažite na Fidučniarni Denarni Račun Zupančič (št. SI56 0310 0100 3212 512 (SKB))</li></ul>
Klavdij Pervančje	490	Skupaj: [•] EUR; od tega: <ul style="list-style-type: none"><li>• [•] EUR nakažite na Denarni račun Prodajalca (št. [REDACTED]);</li><li>• [•] EUR nakažite na Fidučniarni Denarni Račun Zupančič (št. SI56 0310 0100 3212 512 (SKB))</li></ul>
Breda Pavko	320	Skupaj: [•] EUR; od tega: <ul style="list-style-type: none"><li>• [•] EUR nakažite na Denarni račun Prodajalca (št. [REDACTED]);</li><li>• [•] EUR nakažite na Fidučniarni Denarni Račun Zupančič (št. SI56 0310 0100 3212 512 (SKB))</li></ul>
Mojmir Fortuna	276	Skupaj: [•] EUR; od tega: <ul style="list-style-type: none"><li>• [•] EUR nakažite na Denarni račun Prodajalca (št. [REDACTED]);</li><li>• [•] EUR nakažite na Fidučniarni Denarni Račun Zupančič (št. SI56 0310 0100 3212 512 (SKB))</li></ul>




Eva Pretnar	113	Skupaj: [•] EUR; oč tega:
<ul style="list-style-type: none"><li>• [•] EUR nakažite na Denarni račun Prodajalca (št. [REDACTED]);</li><li>• [•] EUR nakažite na Fiducijarni Denarni Račun Zupančič (št. SI56 0310 0100 3212 512 (SKB))</li></ul>		

**4 Datum Zaključka**



Datum Zaključka bo [•].

S spoštovanjem,



[podpisna stran Kupca in Prodajalcev]

Breda Pavko	
Mojmir Fortuna	
Eva Pretnar	

**KUPEC:**

Zakoniti zastopnik Kupca	Podpis
Žiga Hleng, predsednik uprave	
Gregor Jenko, član uprave	

**KDD:**

Zakoniti zastopnik	Podpis
Tomaž Borls Šnuderl, predsednik uprave	
Davor Pavlič, član uprave	



Notar Bojan Podgoršek  
Dalmatinova ulica 2  
1000 Ljubljana

Opr. št. OV 700/2018

### POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarski pomočnik navzočo stranko opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarski pomočnik Andrej Šketa, ki po 102. členu zakona o notariatu (ZN) namesto notarja Bojana Podgorška opravljam overitve, potrjujem, da so:

Marko Bokal, EMŠO [REDACTED] ([REDACTED]), prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED] ([REDACTED]), ki jo je dne [REDACTED] ([REDACTED]) izdala [REDACTED].

Sonja Batistič, EMŠO [REDACTED] ([REDACTED]), prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovane je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED] ([REDACTED]), ki jo je dne [REDACTED] ([REDACTED]) izdala [REDACTED].

Rafaela Sušnik, EMŠO [REDACTED] ([REDACTED]), prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovane je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED] ([REDACTED]), ki jo je dne [REDACTED] ([REDACTED]) izdala [REDACTED].

Vladimir Sever, EMŠO [REDACTED] ([REDACTED]), prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED] ([REDACTED]), ki jo je dne [REDACTED] ([REDACTED]) izdala [REDACTED].

Ivan Žolnir, EMŠO [REDACTED] ([REDACTED]), prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED] ([REDACTED]), ki jo je dne [REDACTED] ([REDACTED]) izdala [REDACTED].

Cvetko Ferjan, EMŠO [REDACTED] ([REDACTED]), prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila

*Šketa*

ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED],

Nada Volf, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovane je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED],

Klavdij Pervanje, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED],

Breda Pavko, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovane je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED],

Mojmir Fortuna, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED],

Eva Pretnar, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovane je bila ugotovljena s potnim listom RS št. [REDACTED], ki ga je dne [REDACTED] izdala [REDACTED],

Žiga Hieng, kot predsednik uprave družbe SALUS promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.d., Ljubljana, Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko 5002796000 (pet-nič-nič-dve-sedem-devet-šest-nič-nič-nič), istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED], upravičenost za

zastopanje je razvidna iz vpogleda v sodni register in  
Gregor Jenko, kot član uprave družbe SALUS promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.d., Ljubljana, Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko 5002796000 (pet-nič-nič-dve-sedem-devet-šest-nič-nič-nič), istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED], upravičenost za zastopanje je razvidna iz vpogleda v sodni register,

Boris Tomaž ŠNUDERL, kot predsednik uprave pravne osebe KDD – CENTRALNA KLIRINŠKO DEPOTNA DRUŽBA, d.d., sedež Ljubljana, Tivolska 48, (matična številka 5893194000) istovetnost imenovanega in upravičenost za zastopanje sem ugotovil na podlagi deponiranega podpisa pod opr. št. OV-DP 07/04 in na podlagi vpogleda v sodni register in  
Davor PAVIČ, kot član uprave pravne osebe KDD – CENTRALNA KLIRINŠKO DEPOTNA DRUŽBA, d.d., sedež Ljubljana, Tivolska 48, (matična številka 5893194000),

*Štete*

istovetnost imenovanega in upravičenost za zastopanje sem ugotovil na podlagi deponiranega podpisa pod opr. št. OV-DP 35/05 in na podlagi vpogleda v sodni register,

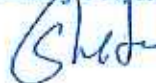
- lastnoročno podpisali to listino.

Ljubljana, 23.05.2018 (triindvajsetega maja dvatisočosemnajst)

Notarski pomočnik mag. Andrej Šketa

NOTARSKI POMOČNIK

Andrej Šketa





## POGODBA O VPISU, IZDAJI IN PREVZEMU DELNIC SALUS

To pogodbo ("**Pogodba**") dne 23.5.2018 sklepajo:

- (A) **SALUS promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.d., Ljubljana**, matična št. 5002796000, Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, ki jo zastopata Žiga Hleng, predsednik uprave, in Gregor Jenko, član uprave, ("**Salus**")

in

- (B) **OSEBE**, katerih identifikacijski podatki so navedeni v Prilogi 1 k tej Pogodbi ("**Prevezemniki**").

### 1 UVODNE UGOTOVITVE

- 1.1 Sočasno s sklenitvijo te Pogodbe so Salus in Prevezemniki sklenili Pogodbo o prodaji delnic v družbi Sanolabor, d.d. ("**Prodajna Pogodba**"), na podlagi katere so se Prevezemniki zavezali prodati, Salus pa kupiti Pogodbene Prodajne Delnice pod pogoji ter na način, določen v Prodajni Pogodbi.
- 1.2 Namen te Pogodbe je, da pride do povečanja osnovnega kapitala Salus z denarnimi vložki Prevezemnikov, izdaje novih delnic Salus (ki so brez bremen in enakega razreda kot obstoječe delnice Salus, ki so trenutno vpisane v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD pod oznako SALR in kodo ISIN SI0031110453) (take nove delnice, "**Delnice Salus**"), in pridobitve Delnic Salus s strani Prevezemnikov, vse pod pogoji, ki so opredeljeni v tej Pogodbi.
- 1.3 Pojmi, pisani z veliko začetnico, ki niso definirani v tej Pogodbi, imajo pomen, opredeljen v Prodajni Pogodbi.

### 2 POVEČANJE OSNOVNEGA KAPITALA DRUŽBE SALUS IN PREVZEM DELNIC DRUŽBE SALUS

V primeru kumulativne izpolnitve naslednjih pogojev (točke (A), (B), (C) in (D) spodaj):

- (A) skupščina Salus veljavno izglasuje in sprejme sklep z naslednjo bistveno vsebino (pri čemer lahko tak sklep, v izogib dvomu, vsebuje tudi druge določbe):
- osnovni kapital Salus se poveča z denarnimi vložki, ki jih bodo v celoti vplačali Prevezemniki;
  - emisijski znesek za eno posamezno Delnico Salus, ki se izda na podlagi predmetnega povečanja osnovnega kapitala, znaša natančno 600,00 EUR,



skupno število izdanih Delnic Salus pa znaša največ 3.456; skupni emisijski znesek Delnic Salus tako znaša največ 2.073.600,00 EUR;

- c. vsak od Prevezemnikov je na podlagi svojega denarnega vložka, ki je za vsakega Prevezemnika naveden v stolpcu "Emisijski znesek Delnic Salus na posameznega Prevezemnika" v Prilogi 1 k tej Pogodbi, upravičen do števila Delnic Salus, ki je za vsakega Prevezemnika navedeno v stolpcu "Število Delnic Salus" v Prilogi 1 k tej Pogodbi; in
- d. prednostna pravica obstoječih delničarjev Salus je v celoti izključena;

**("Sklep o Povečanju");**

- (B) nastop pravnomočnosti sklepa registrskega organa o vpisu Sklepa o Povečanju v sodni register (v smislu 335. člena Zakona o gospodarskih družbah (*priljava sklepa za vpis v register*));
- (C) Sklep o Povečanju ni predmet napovedi izpodbijanja ali izpodbijanja in vsi roki za izpodbijanje Sklepa o Povečanju so se iztekli; in
- (D) nastop Datuma Prevzema (kot je ta opredeljen v Prodajni Pogodbi);

bodo Salus in Prevezemniki izvedli vsa dejanja in podpisali in/ali sklenili vse dokumente in pogodbe (skupno ali posamezno, kot relevantno za vsako od dejanj, dokumentov in/ali pogodb), potrebne za povečanje osnovnega kapitala družbe Salus in pridobitev Delnic Salus s strani Prevezemnikov, (a) vsakokrat v skladu in v okvirih Sklepa o Povečanju in Prodajne Pogodbe in (b) v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1), Zakonom o trgu finančnih instrumentov (ZTFI), Zakonom o nematerializiranih vrednostnih papirjih (ZNVP-1) in drugimi relevantnimi predpisi in pravili, pri čemer taka dejanja, dokumenti in pogodbe primeroma vključujejo:

- (i) sklic skupščine za sprejem Sklepa o Povečanju s strani Salus;
- (ii) vpis Delnic Salus in vplačilo celotnega emisijskega zneska za Delnice Salus s strani Prevezemnikov;
- (iii) notifikacijo, komunikacijo in drugo sodelovanje z regulatornimi organi (npr. obvestilo Agencije za trg vrednostnih papirjev o uporabi izjem od obveznosti objave prospekta v smislu 52. člena ZTFI) in drugimi organizacijami (npr. KDD in upravljaki organiziranih trgov); in
- (iv) izdajo Delnic Salus s strani Salus in prevzem ustreznega števila Delnic Salus s strani Prevezemnikov.

### **3 ZAVEZE DRUŽBE SALUS**

- 3.1 Družba Salus se zavezuje, da bo zagotovila, da:

- ti
- a
- a
- a
- o
- (i) bo sklic skupščine za sprejem Sklepa o Povečanju s strani družbe Salus objavljen najkasneje v 5 Delovnih dneh po Datumu Prevzema in bo skupščina izvedena v zakonskem roku po sklicu skupščine; in
  - (ii) bo brez odlašanja, najkasneje pa v roku 10 Delovnih Dni po pravnomočnosti sklepa registrskega organa o vpisu povečanja osnovnega kapitala v sodni register (340. člen ZGD-1), posredovala KDD nalog za izdajo Delnic Salus (oziroma za izdajo ustreznega števila delnic Salus, upoštevajoč člene 4.1, 4.2 in 4.3 spodaj).

3.2 Družba Salus se zavezuje, v primeru, če bi bila od Datuma Zaključka do prevzema Delnic Salus delničarjem družbe Salus izplačana dividenda ali drugo izplačilo dobička, da bo posameznega Prevzemnika v roku 5 Delovnih Dni po vsakokratnem izplačilu dividende ali drugega izplačila dobička po e-pošti ali po priporočeni pošti s povratnico obvestila o takšnem izplačilu in mu v taistem roku nakazala tak znesek pogodbene kazni, ki je enak zmožku neto izplačane dividende ali drugega izplačila dobička na delnico družbe Salus in ustreznega števila Delnic Salus (kot je za posameznega Prevzemnika določeno v Prilogi 1), povečanega za 100%. V izogib dvomu, določba prejšnjega stavka ne posega v pravico Prevzemnikov, da od družbe Salus zahtevajo sklic in objavo sklica skupščine družbe Salus za sprejem Sklepa o Povečanju, izvedbo skupščine in posredovanje naloga za izdajo Delnic Salus.

#### 4 ZAVEZE PREVZEMNIKOV

4.1 Vsak Prevzemnik se zavezuje, da bo najkasneje v roku 10 Delovnih Dni od kasnejšega od naslednjih datumov:

- (i) Datum, ko bo s strani Kupca pisno obveščen, da je sklep registrskega organa o vpisu Sklepa o Povečanju v sodni register postal pravnomočen, ali
- (ii) Datum Prevzema,

vpsal in vplačal celotni emisijski znesek za tisto število Delnic Salus, ki je za vsakega Prevzemnika naveden v stolpcu "Število Delnic Salus" v Prilogi 1 k tej Pogodbi.

4.2 V primeru, da posamezni Prevzemnik v roku iz člena 4.1 te Pogodbe ne vpiše in vplača ustreznega števila Delnic Salus, lahko družba Salus ustrezno zmanjša povečanje osnovnega kapitala, tako da tistih Delnic Salus, ki niso bile vpisane in vplačane pravočasno, ne upošteva in jih ni več zavezana izdati. V izogib dvomu, določba prejšnjega stavka ne posega v pravico družbe Salus, da vztraja in zahteva vpis in vplačilo delnic ustreznega števila Delnic Salus od Prevzemnika, ki zamudi rok iz člena 4.1 te Pogodbe.

4.3 Ne glede na določbo iz člena 4.2 te Pogodbe, pa bo družba Salus razumno podaljšala rok za vpis in vplačilo ustreznega števila Delnic Salus za posameznega Prevzemnika, ki ni pravočasno vpsal in vplačal ustreznega števila Delnic Salus, če ima Prevzemnik za to opravičljive razloge (npr. smrt Prevzemnika). V takem primeru lahko družba

Salus poveča osnovni kapital v več korakih, in sicer najprej za vse tiste Delnice Salus, ki so bile skladno s členom 4.1 pravočasno vpisane in vplačane, nato pa še za tiste Delnice Salus, ki so bile vplačane v podaljšanem roku.

- 4.4 Prezemniki s podpisom te Pogodbe za opravo vseh dejanj, povezanih z vpisom in vplačilom ter prevzemom Delnic Salus, pooblaščajo Odvetniško družbo Zupančič o.p., d.o.o., Nazorjeva 6A, 1000 Ljubljana, davčna št. SI58683844. Stroške Odvetniške družbe Zupančič povezano s storitvami iz prejšnjega stavka bo, do višine največ 2.500,00 EUR, kril Salus.

## **5 DODATNA ZAGOTOVILA / SALVATORIČNA KLAUZULA**

- 5.1 Brez poseganja v specifične obveznosti Salusa in Prezemnikov po členih 2, 3 in 4 te Pogodbe, bodo Salus in Prezemniki izvedli vsa dodatna dejanja in podpisali in/ali sklenili vse dodatne dokumente oziroma pogodbe (skupno ali posamezno, kot relevantno za vsako od dejanj, dokumentov in/ali pogodb), ki bodo potrebni za izvedbo namena te Pogodbe, kot je opredeljen v členu 1.2 zgoraj.
- 5.2 Neveljavnost ali neizvršljivost posamezne določbe te Pogodbe ne bo vplivala na veljavnost ali izvršljivost drugih določb te Pogodbe. V kolikor bi posamezna določba te Pogodbe bila neveljavna ali neizvršljiva se šteje, da je takšna določba nadomeščena z drugo določbo, ki je veljavna in izvršljiva in ki v največji možni meri ustreza namenu strank, ki sta ga zasledovali z določbo, ki ni veljavna ali izvršljiva.

## **6 REŠEVANJE SPOROV**

- 6.1 Za to Pogodbo se uporablja slovensko pravo.
- 6.2 Vsak spor, nesoglasje ali zahtevak, ki izhaja iz te Pogodbe ali je v povezavi z njo, vključno z njeno kršitvijo, prenehanjem ali veljavnostjo, bo dokončno rešen v arbitražnem postopku v skladu z Arbitražnimi pravili Stalne arbitraže pri Gospodarski zbornici Slovenije. Arbitražni senat bo sestavljen iz treh arbitrov. Sedež arbitraže bo Ljubljana, Slovenija. Arbitražni postopek bo potekal v slovenskem jeziku.

## **7 RAZNO**

- 7.1 Stranke bodo varovale strogo zaupnost vseh podatkov, ki jih pridobijo v zvezi s pogajanjem, sklenitvijo ali izvršitvijo te Pogodbe ter v njej predvidenih pravnih poslov ("Zaupne Informacije"), razen če so zadevna dejstva ali okoliščine javno znane, če postanejo javno znane brez kršitve te Pogodbe ali Sporazuma o Varovanju Zaupnosti ali če zakon ali predpisi o kapitalskih trgih zahtevajo njihovo razkritje. Obveznost zaupnosti v skladu s prejšnjim stavkom ne velja za razkritja Osebam, katerih soglasje ali sodelovanje je potrebno za namen izvršitve te Pogodbe ali v njej predvidenih pravnih poslov, svetovalcem strank te Pogodbe, povezanim osebam Salus in njihovim svetovalcem ter morebitnim financerjem Salus in njihovim svetovalcem.

- 7.2 Nobena stranka te Pogodbe ne sme odstopiti svojih pravic in/ali obveznosti po tej Pogodbi brez predhodnega soglasja vseh drugih strank.
- 7.3 Spremembe ali dopolnitve te Pogodbe so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki.
- 7.4 Ta Pogodba je sklenjena v 12 izvodih, za vsako od strank po en izvod.

## PRILOGA 1: PREVZEMNIKI IN DELNICE SALUS


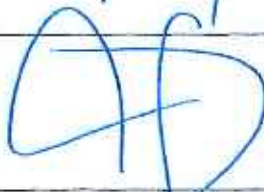

Ime in priimek Prevzemnika	Naslov in EMŠO Prevzemnika; e- pošta	Število Delnic Salus	Emissijski zne- sek Delnic Sa- lus na posa- meznega Pre- vzemnika (EUR)
Marko Bokal	[REDACTED]	1.016	609.600,00
Sonja Batistič	[REDACTED]	661	396.600,00
Rafaela Sušnik	[REDACTED]	530	318.000,00
Vladimir Sever	[REDACTED]	366	219.600,00
Ivan Žolnir	[REDACTED]	261	156.600,00
Cveto Ferjan	[REDACTED]	229	137.400,00
Nada Volf	[REDACTED]	115	69.000,00
Klavdij Pervanje	[REDACTED]	114	68.400,00

	[REDACTED]		
Breda Pavko	[REDACTED] [REDACTED]	74	44.400,00
Mojmir Fortuna	[REDACTED] [REDACTED]	64	38.400,00
Eva Pretnar	[REDACTED] [REDACTED]	26	15.600,00
<b>Skupaj število / emisijski znesek Delnic Salus:</b>		<b>3.456</b>	<b>2.073.600,00</b>



PODPISNA STRAN:

PREVZEMNIKI:

Prevzemnik	Podpis
Marko Bokal	
Sonja Batistič	
Rafaela Sušnik	
Vlado Sever	
Ivan Žolnir	
Cveto Ferjan	
Nada Volf	
Klavdij Pervanje	

Breda Pavko	
Mojmir Fortuna	
Eva Pretnar	

**SALUS:**

Zakoniti zastopnik Salus	Podpis
Žiga Hleng, predsednik uprave	
Gregor Jenko, član uprave	





Notar Bojan Podgoršek  
Dalmatinova ulica 2  
1000 Ljubljana

Opr. št. OV 702/2018

### POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarski pomočnik navzočo stranko opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarski pomočnik Andrej Šketa, ki po 102. členu zakona o notariatu (ZN) namesto notarja Bojana Podgorška opravljam overitve, potrjujem, da so:

Marko Bokal, EMŠO [redacted], prebivališče [redacted], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [redacted], ki jo je dne [redacted] izdala [redacted].

Sonja Batistič, EMŠO [redacted], prebivališče [redacted], istovetnost imenovane je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [redacted], ki jo je dne [redacted] izdala [redacted].

Rafaela Sušnik, EMŠO [redacted], prebivališče [redacted], istovetnost imenovane je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [redacted], ki jo je dne [redacted] izdala [redacted].

Vladimir Sever, EMŠO [redacted], prebivališče [redacted], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [redacted], ki jo je dne [redacted] izdala [redacted].

Ivan Žolnir, EMŠO [redacted], prebivališče [redacted], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [redacted], ki jo je dne [redacted] izdala [redacted].

Cvetko Ferjan, EMŠO [redacted], prebivališče [redacted], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [redacted], ki jo je dne [redacted] izdala [redacted].

*Andrej Šketa*

[REDACTED] EMŠO [REDACTED],  
prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovane je bila ugotovljena z  
osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne  
[REDACTED] izdala [REDACTED].

Klavdij Pervanje, EMŠO [REDACTED]  
[REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z  
osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne  
[REDACTED] izdala [REDACTED].

Breda Pavko, EMŠO [REDACTED]  
[REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovane je bila ugotovljena z  
osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne  
[REDACTED] izdala [REDACTED].

Mojmir Fortuna, EMŠO [REDACTED]  
[REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila  
ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo  
je dne [REDACTED] izdala [REDACTED].

Eva Pretnar, EMŠO [REDACTED]  
[REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovane je bila ugotovljena s potnim  
listom [REDACTED], ki ga je dne [REDACTED]  
[REDACTED] izdala [REDACTED].

Žiga Hieng, kot predsednik uprave družbe SALUS promet s farmacevtskimi, medicinskimi in  
drugimi proizvodi, d.d., Ljubljana, Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko  
5002796000 (pet-nič-nič-dve-sedem-devet-šest-nič-nič-nič), istovetnost imenovanega je bila  
ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je  
dne [REDACTED] izdala [REDACTED], upravičenost za  
zastopanje je razvidna iz vpogleda v sodni register in

Gregor Jenko, kot član uprave družbe SALUS promet s farmacevtskimi, medicinskimi in  
drugimi proizvodi, d.d., Ljubljana, Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko  
[REDACTED], istovetnost imenovanega je bila  
ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo  
je dne [REDACTED] izdala [REDACTED], upravičenost za  
zastopanje je razvidna iz vpogleda v sodni register.

- lastnoročno podpisali to listino.-----

Ljubljana, 23.05.2018 (trindvajsetega maja dvatisočosemnašt)

Notarski pomočnik mag. Andrej Šketa



NOTARSKI POMOČNIK  
Andrej Šketa

**POGODBA O PRODAJI DELNIC  
V DRUŽBI SANOLABOR, D.D.**

med

**PRODAJNIM KONZORCIJEM**

kot Prodajalci

in

**SALUS, D.D.**

kot Kupcem

VSEBINA

1	UVODNE UGOTOVITVE .....	3
2	DEFINICIJE IN RAZLAGA .....	3
3	PRODAJA IN NAKUP .....	10
4	KUPNINA .....	11
5	ODLOŽNI POGOJI .....	12
6	ZAVEZE / VMESNO OBDOBJE .....	14
7	ZAKLJUČEK .....	16
8	RAZVEZNI POGOJ .....	18
9	ZAGOTOVILA IN JAMSTVA PRODAJALCEV .....	19
10	ZAGOTOVILA IN JAMSTVA KUPCA .....	19
11	ODGOVORNOST PRODAJALCEV IN KUPCA .....	19
12	ZAVEZE KUPCA PO ZAKLJUČKU .....	20
13	ZAVEZE PRODAJALCEV PO ZAKLJUČKU .....	23
14	ZAUPNOST IN OBVESTILA .....	23
15	STROŠKI IN DAVKI .....	24
16	PRAVO, KI SE UPORABI; PRISTOJNOST .....	24
17	RAZNO .....	25
	PRILOGA 1 .....	27
	PRILOGA 2 .....	28
	PRILOGA 3 .....	29
	PRILOGA 3A .....	30
	PRILOGA 4 .....	31
	PRILOGA 5 .....	33
	PRILOGA 6 .....	34
	PRILOGA 7 .....	38
	PRILOGA 8 .....	39
	PRILOGA 9 .....	44
	PRILOGA 10 .....	45

TA POGODBA je sklenjena dne 23.5.2018 med:

1. **OSEBAMI**, katerih identifikacijski podatki so navedeni v Prilogi 1 ("**Prodajalci**"),  
in
2. **SALUS promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.d., Ljubljana**, s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, matična številka: 5002796000 ("**Kupec**")

## 1 UVODNE UGOTOVITVE

Stranke uvodoma ugotavljajo:

- (A) SANOLABOR, podjetje za prodajo medicinskih, laboratorijskih in farmacevtskih proizvodov, d.d. ("**Družba**") je delniška družba, ustanovljena po slovenskem pravu s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Leskoškova cesta 4, 1000 Ljubljana, registrirana v Poslovnem registru Slovenije pod matično številko 5000823000;
- (B) Kapital Družbe je razdeljen na 25.478 navadnih kosovnih delnic z oznako SNLR ("**Delnice Družbe**"), od katerih je 152 lastnih delnic. Vsak Prodajalec je imetnik takšnega števila Delnic Družbe, kot je to razvidno iz Priloge 1 ("**Pogodbene Prodajne Delnice**");
- (C) Sočasno s sklenitvijo te Pogodbe so Prodajalci in Kupec pred KDD sklenili Dogovor o Hrambi (kot je opredeljen v nadaljevanju); in
- (D) Prodajalci želijo prodati in prenesti Pogodbene Prodajne Delnice, Kupec pa kupiti in prevzeti Pogodbene Prodajne Delnice pod pogoji in v skladu z določbami te Pogodbe.

## 2 DEFINICIJE IN RAZLAGA

### 2.1 Definicije

V tej Pogodbi, vključno s Prilogami, imajo pojmi pisani z veliko začetnico pomen, kot jim je priložen spodaj:

**Aneks k Najemni Pogodbi** pomeni aneks k Najemni Pogodbi z vsebino kot opredeljena v Prilogi 3A;

**ATVP** pomeni Agencijo za trg vrednostnih papirjev;

**Bistveno Neugoden Vpliv** pomeni kakršenkoli dogodek, dejstvo ali okoliščino (razen dogodka, dejstva ali okoliščine, ki bi jo krivdno povzročil Kupec), ki bi sama posebej ali v kombinaciji z dru-

gim dogodkom, dejstvom ali okoliščino (razen z dogodkom, dejstvom ali okoliščino, ki bi jo krivdno povzročil Kupec) povzročila ali je možno utemeljeno pričakovati, da bo povzročila, vsaka posebej ali skupaj, na letni ravni (glede na predhodno poslovno leto) najmanj 20-odstotno: (1) zmanjšanje prihodkov Skupne Sanolabor ali (2) sredstev Skupne Sanolabor ali (3) povečanje njenih stroškov ali obveznosti ("**Bistveno Neugoden Vpliv**"). Ne glede na prejšnji stavok, se bo štelo, da je Bistveno Neugoden Vpliv vselej nastopil v primeru, če bi relevantni dogodek, dejstvo ali okoliščina posamično ali agregatno lahko imeli za posledico škodo ali odgovornost za Skupno Sanolabor ali Kupca ali zmanjšanje vrednosti Skupne Sanolabor v višini 3.000.000,00 EUR;

<b>Blagovna Znamka</b>	pomeni znamko "Sanolabor", registrirano pri Uradu Republike Slovenije za intelektualno lastnino pod registrsko številko 9870068;
<b>Clean Team</b>	pomeni zaključeno število izključno svetovalcev Kupca, katerim bo zaradi zagotovitve nerazkritja konkurenčno občutljivih podatkov Kupcu ter po predhodnem podpisu ustreznega sporazuma o varovanju zaupnosti teh podatkov med člani Clean Team-a in Družbo, predloženo celotno VDD Poročilo v polnem obsegu in brez poornjenih podatkov;
<b>Datum Prevzema</b>	pomeni datum, na katerega KDD prejme odločbo ATVP o izidu Prevzemne Ponudbe;
<b>Datum Sklenitve</b>	pomeni datum, na katerega je ta Pogodba sklenjena;
<b>Datum Soglasja AVK</b>	ima pomen, določen v Členu 5.1.1;
<b>Datum Zaključka</b>	pomeni datum, ki nastopi (i) na 3. (tretji) Delovni Dan po tem, ko je zadnji izmed Odložnih Pogojev iz Členov 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.6, 5.1.7 in 5.1.8 izpolnjen (ali se mu je bilo odpovedano), ali (ii) v primeru, ko skladno s Prilogo 8 pride do Prilagoditve Vrednosti Prodajne Delnice, na 3. (tretji) Delovni Dan po tem, ko se skladno z 2. točko Priloge 8, upoštevajoč tudi 3. točko Priloge 8, šteje, da je Vrednost Prodajne Delnice dokončno določena, ali (iii) na takšen drug datum, o katerem se Stranke lahko pisno sporazumejo;

<b>Davčna Obveznost iz Oddelitve</b>	pomeni obveznost Družbe plačati kakršnekoli Davek, ki ji je bila naložena ali ji bo naložena s strani pristojnega davčnega organa v povezavi z Oddelitvijo in ki ga Družba še ni plačala na Pred-Sklenitveni Datum;
<b>Davek</b>	pomeni kakršnekoli neposredne ali posredne davke, dajatve za socialno varnost, carine ali druge dajatve, ki jih mora družba plačati, odtegniti ali pobrati, vključno s kakršnimikoli davki na dohodek, davki na kapitalski dobiček, davki na nepremičnine, kolektivi, davki na dodano vrednost, trošarinami, odtogrnjeni davki na zaposlene, prispevki za socialno varnost in pokojnino, okoljskimi dajatvami ali drugimi javnopravnimi dajatvami ali davki, in kakršnekoli obresti, kazni, globe ali drugi dodatki, ki spadajo k le-tim;
<b>Delnice Družbe</b>	ima pomen, določen v Členu 1(B);
<b>Delovni Dan</b>	pomeni dan, ki ni sobota, nedelja ali dela prost dan v Republiki Sloveniji;
<b>Denarni Depozit</b>	ima pomen, določen v Členu 4.2.1(A);
<b>Dogovor g. Bokač</b>	pomeni Dogovor med Družbo in Prodajalcem l. z vsebino kot je opredeljena v Prilogi 4;
<b>Dogovor o Hrambi</b>	pomeni dogovor, sklenjen med Prodajalci, Kupcem in KDD na Datum Sklenitve, ki je priložen kot Priloga 2;
<b>Dovoljena Dviga</b>	ima pomen, določen v Členu 4.1;
<b>Družba</b>	ima pomen, določen v Členu 1(A);
<b>EUR</b>	pomeni euro, uradno valuto nekaterih držav članic Evropske unije;
<b>Fiduciarni Denarni Račun KDD</b>	ima pomen, določen v členu 3.2 Dogovora o Hrambi;
<b>Fiduciarni Debitni Račun KDD</b>	ima pomen, določen v členu 6.1(lii) Dogovora o Hrambi;
<b>Formula</b>	ima pomen, določen v Prilogi 8, točka 1;

<b>Jamstva Kupca</b>	ima pomen, določen v Členu 10;
<b>Jamstva Prodajalcev</b>	ima pomen, določen v Členu 9;
<b>KDD</b>	pomeni Centralno kliničsko depotno družbo, d.d.;
<b>Ključni Delavci</b>	pomeni osebe, ki v Družbi zasedajo delovna mesta, naštetih v seznamu delovnih mest Ključnih Delavcev iz Priloge 5;
<b>Kupec</b>	pomeni SALUS promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.d., Ljubljana, s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, matična številka: 5002796000;
<b>Kupnina</b>	ima pomen, določen v Členu 4.1;
<b>Kupnina 100% Prodajnih Delnic</b>	pomeni znesek, ki je enak zmnožku Vrednosti Prodajne Delnice in številu vseh Delnic Družbe brez lastnih delnic;
<b>Letna Bruto Plača</b>	pomeni letne bruto prejemke, sestavljene iz fiksne plače, bonitet, dodatkov, variabilnega dela plače v odvisnosti od uspešnosti in posebne nagrade za enkratno uspešnost po zaključnem računu Družbe;
<b>Lobium</b>	pomeni LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d. d., Leskoškova cesta 4, 1000 Ljubljana, matična številka 7154356000;
<b>Maksimalna Vrednost Prodajne Delnice</b>	ima pomen, določen v točki 3 Priloge 8;
<b>Materialne Pogodbe</b>	pomeni pogodbe, katerih stranka je Družba in ki so sklenjene z 10 (desetimi) največjimi strankami in 10 (desetimi) največjimi dobavitelji Družbe;
<b>Najemna Pogodba</b>	pomeni najemno pogodbo med Družbo in Lobium z vsebino kot opredeljeno v Prilogi 3, h kateri Družba in Lobium pred Skrajnim Datumom skleneta Aneks k Najemni Pogodbi kot opredeljen v Prilogi 3A;
<b>Neodobreni Posli</b>	so posli, ki so naštetih v Prilogi 9;



<b>Obremenitev</b>	pomeni kakršenkoli zahtevki, zastavno pravico, breme, služnost, opcijo, užitek, predkupno pravico ali katerokoli drugo pravico tretjega;
<b>Oddelitev</b>	pomeni oddelitev po delitvenem načrtu z dne 3.5.2016, na podlagi katerega je Družba kot prenosna družba oddelila del svojega premoženja, ki ga je prevzela družba Lobitum;
<b>Odložni Pogoji</b>	ima pomen, določen v Členu 5.1;
<b>Organ za Varstvo Konkurence</b>	pomeni (i) Javno agencijo Republike Slovenije za varstvo konkurence in (ii) pristojni organ za varstvo konkurence Republike Makedonije ( <i>Komisija za zaščita konkurenca</i> );
<b>Oseba</b>	pomeni katerekoli fizično ali pravno osebo, civilno družbo, združenje, ustanovo, državni organ, organ lokalnih skupnosti ali katerokoli drugo osebo zasebnega ali javnega prava v kakršnikoli pravnoorganizacijski obliki in ne glede na jurisdikcijo njenega sedeža ali obstoja;
<b>Pismo o Nameri</b>	pomeni Pismo o nameri, podpisano dne 31.8.2017 med Kupcem, Družbo, Prodajalcem 1 in Prodajalcem 2, podaljšano z aneksi 24.1.2018, 1.2.2018, 14.2.2018, 21.2.2018, 2.3.2018, 4.4.2018, 19.4.2018 in 14.5.2018;
<b>Pogodba</b>	pomeni to pogodbo o prodaji delnic;
<b>Pogodbe s CoC Klavzulo</b>	pomeni pogodbe, kot so opredeljene v Prilogi 10;
<b>Pogodbe s Ključnimi Delavci</b>	pomeni pogodbe o zaposlitvi oziroma sodelovanju, ki jih ima na Datum Sklenitve Družba sklenjene s Ključnimi Delavci;
<b>Pogodbene Prodajne Delnice</b>	ima pomen, določen v Členu 1(B);
<b>Potrditveni DD</b>	pomeni skrbni pregled Skupine Sanolabor, opravljen s strani Kupca po nakazilu Denarnega Depozita;
<b>Pred-sklenitveni Datum</b>	pomeni 31.12.2017;

<b>Preliminarno Razkrito VDD Poročilo</b>		pomeni (I) PROJEKT SALERNO, POROČILO O SKRBNEM PRAVNEM PREGLEDU SANOLABOR, d.d., SANOL H d.o.o., SANOL S d.o.o., pripravljeno s strani Odvetniške pisarne Jadek & Ponso d.o.o. z dne 14. december 2017; (II) Projekt Salerno, Finančni skrbni pregled – Del 1, pripravljeno s strani PwC SVETOVANJE d.o.o. z dne 8. januar 2018 in (III) Projekt Salerno, Davčni skrbni pregled – Del 2, pripravljeno s strani PwC SVETOVANJE d.o.o. z dne 8. januar 2018; ki vsebujejo poimnjene podatke, ki so po oceni Prodajalcev oziroma Družbe konkurenčno občutljivi oziroma bi njihovo razkritje lahko Družbi povzročilo škodo. To poročilo predstavlja Zaupno Informacijo iz Člena 2 Sporazuma o Varovanju Zaupnosti in je lahko razkrita izključno Upravičenim prejemnikom iz Člena 2 Sporazuma o Varovanju Zaupnosti ter pod pogoji Sporazuma o Varovanju Zaupnosti;
<b>Preostanek Kupnine</b>	<b>Kup-</b>	pomeni znesek Kupnine, zmanjšan za znesek Denarnega Depozita;
<b>Prezemna nudba</b>	<b>Po-</b>	ima pomen, določen v Členu 12.1.1;
<b>Prilagoditev Vrednosti Prodajne Delnice</b>	<b>Vre-</b> <b>Prodajne</b>	pomeni prilagoditev Vrednosti Prodajne Delnice na način kot je predviden v točki 2 Priloge 8;
<b>Prodajalci</b>		pomeni Osobe, katerih Identifikacijski podatki so navedeni v Prilogi 1;
<b>Prodajalec 1</b>		pomeni g. Marko Bokal, [REDACTED], EMŠO: [REDACTED];
<b>Prodajalec 2</b>		pomeni g. Vladimir Sever, [REDACTED], EMŠO: [REDACTED];
<b>Razvezni Pogoj</b>		ima pomen, določen v Členu 8.1;
<b>Skrajni Datum</b>		pomeni kasnejšega izmed naslednjih datumov: (i) datum, ki nastopi 6 mesecev po Datumu Sklenitve ali (II) datum, ki nastopi 1 mesec po Datumu Soglasja AVK;
<b>Skupina Sanolabor</b>		pomeni Družbo in družbi Sanol H d.o.o. Zagreb, Franje Lučića 32 in Sanol S d.o.o. Beograd, Prizrenska 4a;

<b>Sporazum o Varovanju Zaupnosti</b>	pomeni Sporazum o varovanju zaupnosti, sklenjen med Kupcem, Družbo, g. Markom Bokalom in g. Vladimirjem Severjem dne 24.10.2016;
<b>Stranka</b>	pomeni Prodajalce ali Kupca in "Stranke" pomeni Prodajalce in Kupca skupaj;
<b>Trajne Določbe</b>	pomeni, skupaj, Člen 14 ( <i>Zaupnost in obvestila</i> ), Člen 16 ( <i>Pravo, ki se uporabi; pristojnost</i> ) in Člen 17 ( <i>Razno</i> );
<b>Transakcija</b>	pomeni pravni posel med Prodajalci in Kupcem kot je predviden s to Pogodbo;
<b>Transakcijski Dokumenti</b>	pomeni to Pogodbo, Dogovor o Hrambi, Sporazum o Varovanju Zaupnosti, Pismo o Nameri in katerikoli drug sporazum, sklenjen ali predviden da bo sklenjen med Strankama v povezavi s Transakcijo;
<b>VDD Poročilo</b>	pomeni (I) PROJEKT SALERNO, POROČILO O SKRBNEM PRAVNEM PREGLEDU SANOLABOR, d.d., SANOL H d.o.o., SANOL S d.o.o., pripravljeno s strani Odvetniške pisarne Jadek & Pensa d.o.o. z dne 14. december 2017; (II) Projekt Salerno, Finančni skrbni pregled – Del 1, pripravljeno s strani PwC SVETOVANJE d.o.o. z dne 8. januar 2018 in (iii) Projekt Salerno, Davčni skrbni pregled – Del 2, pripravljeno s strani PwC SVETOVANJE d.o.o. z dne 8. januar 2018, v polni vsebini, brez kakršnihkoli pochrnjenih podatkov;
<b>VDD Svetovalci</b>	Pomeni Odvetniško pisarno Jadek & Pensa d.o.o. in PwC SVETOVANJE d.o.o.;
<b>Vrednost Prodajne Delnice</b>	pomeni znesek v višini 700,35 EUR, ki predstavlja rezultat izračuna po Formuli iz 1. točke Priloge B, ki je predmet morebitne Prilagoditve Vrednosti Prodajne Delnice iz 2. točke Priloge 8, upoštevajoč pri tem vselej omejitve glede Maksimalne Vrednosti Prodajne Delnice iz 3. točke Priloge 8;
<b>Zaključek</b>	ima pomen, določen v Členu 7.3;
<b>Zaključna Dejanja</b>	ima pomen, določen v Členu 7.2;
<b>Zaupne Informacije</b>	ima pomen, določen Členu 14.1;

<b>Zaveze Prodajalcev</b>	ima pomen, določen v Členu 6.3.1;
<b>Združenje Spominčica</b>	ima pomen, določen v Členu 12.3;
<b>ZGD-1</b>	pomeni Zakon o gospodarskih družbah, Uradni list RS, št. 65/09 s spremembami;
<b>ZIL-1</b>	pomeni Zakon o industrijski lastnini, Uradni list RS, št. 51/06 s spremembami; In
<b>ZPre-1</b>	pomeni Zakon o prevzemih, Uradni list RS, št. 79/06 s spremembami.

## 2.2 Razlaga

- 2.2.1 Razen v kolikor kontekst očitno ne napotuje na drugačno razlago, bodo besede v edninski obliki vključevale množinsko obliko in obratno.
- 2.2.2 Beseda "vključno" pomeni "vključno, a ne omejeno na".
- 2.2.3 Sklici "pisno" ali "pisna oblika" vključujejo kakršnokoli metodo reprodukcije besed v čitljivi in ne-prehodni obliki, vključno v faks obliki, ne pa v obliki elektronskih sporočil (vendar pa so, razen kot določeno v Členu 17.5, vključene skenirane kopije dokumentov, ki so v prilogi elektronskih sporočil).
- 2.2.4 Kakršenkoli sklic na zakon, mednarodno pogodbo, dekret, uredbo, direktivo, pravilnik, navodilo ali drug zavezujoč oblastveni akt ali odločbo državnega organa, organa lokalnih skupnosti ali nosilca javnih pooblastil se razlaga tako, da vsebuje vse nadaljnje spremembe, dodatke, podaljšanja, konsolidacije ali zamenjave ter vključuje podrejene predpise.
- 2.2.5 Kakršenkoli sklic na Člen ali Prilogo pomeni sklic na Člen te oziroma Prilogo k tej Pogodbi. Priloge so sestavni del te Pogodbe.

## 3 PRODAJA IN NAKUP

### 3.1 Dogovor o prodaji in nakupu (*zavezovalni pravni posej*)

- 3.1.1 Pod pogoji in v skladu z drugimi določbami te Pogodbe, se vsak Prodajalec zavezuje, da bo prodal tisto število Pogodbentih Prodajnih Delnic kot je ob njegovem imenu navedeno v Prilogi 1 (v stolpcu: "Število Pogodbentih Prodajnih Delnic"), Kupec pa se zavezuje, da bo kupil in prevzel takšne Pogodbene Prodajne Delnice.
- 3.1.2 Pogodbene Prodajne Delnice bodo pravno prenesene ob Zaključku, in sicer proste vsch Obremenitev ter skupaj z vsemi pravicami in obveznostmi, ki

so zvezane z njimi po zakonu ali po ustanovitvenih dokumentih Družbe, vendar pa z ekonomskim učinkom (vključno s pravico do udeležbe na dobičku, razen kot določeno v Členu 4.1 glede Dovoljene Dividende) od Predsklenitvenega Datuma dalje.

### 3.2 Prenos Imetništva Pogodbenih Prodajnih Delnic (*razpolagalni pravni posej*)

Prenos Imetništva Pogodbenih Prodajnih Delnic bo izvršen skladno s Členom 7 in Dogovorom o Hrambi.

### 3.3 Odsotnost dogovorov o glasovanju

V izogib dvomu, vsak Prodajalec je do Zaključka upravičen izključno po svoji lastni presoji izvrševati vse glasovalne pravice iz Pogodbenih Prodajnih Delnic. Ta Pogodba ne ustanavlja nikakršnega usklajenega delovanja v zvezi z glasovalnimi pravicami iz Pogodbenih Prodajnih Delnic in namen te Pogodbe ni pridobitev ali konsolidacija kontrole v Družbi ali preprečitev prevzemne ponudbe glede Delnic Družbe s strani Prodajalcev.

## 4 KUPNINA

### 4.1 Višina Kupnine

Kupnina za Pogodbene Prodajne Delnice ("**Kupnina**") je enaka zmožku:

Vrednost Prodajne Delnice (*pred morebitno Prilagoditvijo Vrednosti Prodajne Delnice: znesek v višini 700,35 EUR*)

x (*krat*)

število Pogodbenih Prodajnih Delnic, ki bodo ob Zaključku prenesene na Kupca (*število 14.827 Pogodbenih Prodajnih Delnic*)

in pomeni (*pred morebitno Prilagoditvijo Vrednosti Prodajne Delnice:*) znesek v višini 10.384.089,40 EUR (*deset milijonov tristo štirinosemdeset tisoč devetinsedemdeset celih štirideset evrov*).

Družba izplača dividendo za leto 2017 v višini 650.000 EUR ("**Dovoljena Dividenda**"), ki ne vpliva na Izračun Vrednosti Prodajne Delnice, temveč je upoštevna izključno za potrebe izračuna Maksimalne Vrednosti Prodajne Delnice iz 3. točke Priloge 8.

### 4.2 Plačilo Kupnine

#### 4.2.1 Kupnina bo nakazana v dveh obrokih:

- (A) najkasneje v roku 3 (treh) Delovnih Dni od Datuma Soglasja AVK bo Kupec nakazal znesek v višini 1.250.000 EUR ("**Denarni Depozit**") na Fidučiarni Denarni Račun KDD skladno z Dogovorom o Hrambi; in

(B) na Datum Zaključka bo Kupec nakazal znesek v višini Preostanka Kupnine na Fiduclarni Denarni Račun KDD, vse skladno z Dogovorom o Hrambi.

4.2.2 Kupnina se bo Prodajalcem po izvršenih Zaključnih Dejanjih skladno z Dogovorom o Hrambi nakazala le v primeru, da ne bo nastopil Razvezni Pogoj.

## 5 ODLOŽNI POGOJI

5.1 Obveznost Strank, da izpolnijo Transakcijo na Datum Zaključka, je odvisna od izpolnitve ali odpovedi izpolnitvi naslednjih pogojev ("**Odložni Pogoji**") pred Skrajnim Datumom:

- 5.1.1 Organ za Varstvo Konkurence je pred nakazilom Denarnega Depozita izdal odločbo s katero je, med drugim, ugotovil, da je koncentracija, predvidena s Transakcijo, skladna s pravili konkurence ali da ni podrejena določbam relevantnega zakona o preprečevanju omejevanja konkurence. Šteje se, da je Odložni pogoj iz tega Člena 5.1.1 izpolnjen na prvi Delovni Dan, ki sledi dnevu, ko je bila zadnja odločba kateregakoli Organa za Varstvo Konkurence iz prejšnjega stavka vročena Kupcu ("**Datum Soglasja AVK**");
- 5.1.2 Skupščina Kupca je pred nakazilom Denarnega Depozita sprejela sklep, s katerim je podala brezpogojno soglasje k Transakciji ter Prevzemni Ponudbi;
- 5.1.3 Družba in Lobiurn sta sklenila Najemno Pogodbo in Aneks k Najemni pogodbi, h katerima je nadzorni svet Družbe podal soglasje;
- 5.1.4 V času od Pred-sklenitvenega Datuma do Datuma Zaključka ni nastopil Bistveno Neugoden Vpliv;
- 5.1.5 Na Datum Zaključka ni podana kršitev kateregakoli Jamstva Prodajalcev ali katerekoli Zaveze Prodajalcev;
- 5.1.6 Kupec je dobil možnost opraviti Potrditveni DD skladno s Členom 6.1 te Pogodbe;
- 5.1.7 Uprava Družbe je izdala soglasje k prenosu Delnic Družba, in sicer tako po tej Pogodbi kot v okviru Prevzemne Ponudbe, k takšnemu soglasju uprave Družbe pa je dal soglasje tudi nadzorni svet Družbe;
- 5.1.8 Družba je zaprosila za vsa soglasja, podala vsa obvestila ter izvedla vsa druga dejanja, predpisana v vsaki posamezni Pogodbi s CoC Klavzulo v zvezi s spremembo lastništva kot je predvidena s to Transakcijo. V izogib dvomu, v kolikor posamezna Pogodba s CoC Klavzulo predvideva pridobitev pisnega soglasja druge pogodbene stranke, se šteje, da je odložni pogoj po tem Členu 5.1.8 izpolnjen že, če je Družba pisno zaprosila drugo pogodbeno

stranko za pridobitev takšnega soglasja, ne glede na to, ali je takšno soglasje do Skrajnega Datuma s strani druge pogodbene stranke tudi dejansko podano.

- 5.2 Odložnim Pogojem, navedenim v Členu 5.1 te Pogodbe, razen Odložnima Pogojema iz Člena 5.1.1 in 5.1.2 te Pogodbe, se Kupec lahko po svoji lastni presoji odpove, in sicer v celoti ali delno, tako da o takšni odpovedi pisno obvesti Prodajalca.
- 5.3 Odložni Pogoji se bodo izpolnjevali po naslednjem vrstnem redu:
  - 5.3.1 Takoj po Datumu Sklenitve se bosta začela izpolnjevati Odložna Pogoja iz Člena 5.1.1 in 5.1.2, ki se morata izpolniti pred nakazilom Denarnega Depozita;
  - 5.3.2 Po dnevni nakazila Denarnega Depozita s strani Kupca skladno s Členom 4.2.1(A) se bodo začeli izpolnjevati še Odložni Pogoji iz Členov 5.1.3, 5.1.6, 5.1.7 in 5.1.8.
- 5.4 Če se do nastopa Skrajnega Datuma Odložna Pogoja iz Členov 5.1.1 in 5.1.2 ne izpolnita, potem:
  - 5.4.1 se ta Pogodba razveže;
  - 5.4.2 bodo vse določbe te Pogodbe razen tega Člena 5.4 in Trajnih Določb prenehale veljati; vendar
  - 5.4.3 razveza Pogodbe in prenehanje veljavnosti njenih določb ne bo imelo vpliva na pridobljene pravice ali obveznosti katerekoli Stranke v zvezi z odškodninsko odgovornostjo za neizpolnitev katerekoli obveznosti iz te Pogodbe, ki bi bila zapadla pred takšno razvezo in prenehanjem.
- 5.5 Če se do nastopa Skrajnega Datuma Odložni Pogoji iz Členov 5.1.3, 5.1.6, 5.1.7 in 5.1.8 ne izpolnijo oziroma njihova izpolnitev ni odpovedana s strani Kupca skladno s to Pogodbo, potem:
  - 5.5.1 se ta Pogodba razveže;
  - 5.5.2 bo Kupec upravičen do vrnitve Denarnega Depozita;
  - 5.5.3 bodo vse določbe te Pogodbe razen tega Člena 5.5 in Trajnih Določb prenehale veljati; vendar
  - 5.5.4 razveza Pogodbe in prenehanje veljavnosti njenih določb ne bo imelo vpliva na pridobljene pravice ali obveznosti katerekoli Stranke v zvezi z odškodninsko odgovornostjo za neizpolnitev katerekoli obveznosti iz te Pogodbe, ki bi bila zapadla pred takšno razvezo in prenehanjem.

## **6 ZAVEZE / VMESNO OBDOBJE**

### **6.1 Potrditveni DD**

- 6.1.1 V roku 3 (treh) Delovnih Dni po dnevu nakazila Denarnega Depozita s strani Kupca skladno s Členom 4.2.1(A) bodo Prodajalci tistim svetovalcem Kupca, ki bodo sestavljali *Clean Team*, prodložili celotno VDD Poročilo, v polnem obsegu in brez prekritih podatkov, in zagotovili poln in časovno ustrezno dolg dostop do vseh zaprošenih dokumentov in drugih informacij za potrebe izvedbe Potrditvenega DD.
- 6.1.2 V kolikor Kupec ugotovi, da je odlično odstopanje VDD od Potrditvenega DD na način kot je to predvideno v 2. točki Priloge 8, se Vrednost Prodajne Delnice prilagodi na način in skladno s postopkom, kot je opredeljen v 2. točki Priloge 8.
- 6.1.3 V kolikor Kupec ugotovi, da je odstopanje VDD od Potrditvenega DD na kakršenkoli drug način, ki ni predviden v 2. točki Priloge 8, tj. da odstopanje VDD od Potrditvenega DD ne vpliva na postavke Formule za Prilagoditev Vrednosti Prodajne Delnice, se Vrednost Prodajne Delnice ne prilagodi.

### **6.2 Izpolnjevanje Odložnih Pogojev**

- 6.2.1 Prodajalci bodo opravili vsa dejanja, potrebna zato, da se zagotovi, da bodo izpolnjeni Odložni Pogoji iz Členov 5.1.3, 5.1.6, 5.1.7 in 5.1.8.
- 6.2.2 Kupec bo opravil vsa dejanja, potrebna zato, da se zagotovi, da bosta odobritev Organa za Konkurencu, določena v Členu 5.1.1, in sklep skupščine Kupca, določen v Členu 5.1.2, pridobljena v razumnem času po Datumu Sklenitve in pred nakazilom Denarnega Depozita. Prodajalci bodo poskrbeli, v okviru pravnih možnosti, da bo Družba v dobri veri sodelovala s Kupcem in/ali Organom za Konkurencu ter (i) takoj, kot mogoče, a ne kasneje kot v roku 5 Delovnih Dni, priskrbelo Kupcu in/ali Organu za Konkurencu vse informacije, s katerimi ne razpolaga v trenutku prejema pisne zahteve Kupca ali Organa za Konkurencu in ki jih bo Kupec potreboval za pripravo vseh vlog, potrebnih za pridobitev odobritve Organa za Konkurencu, (ii) takoj, kot mogoče, a ne kasneje kot v roku 3 Delovnih Dni od pisne zahteve Kupca ali Organa za Konkurencu, priskrbelo Kupcu in/ali Organu za Konkurencu vse informacije, s katerimi razpolaga v trenutku prejema pisne zahteve Kupca ali Organa za Konkurencu in ki jih bo Kupec potreboval za pripravo vseh vlog, potrebnih za pridobitev odobritve Organa za Konkurencu.
- 6.2.3 Stranke se bodo medsebojno obvestile o izpolnitvi posameznega Odložnega Pogoja, katerega izpolnitev je njihova zaveza, in sicer pisno ter s priložitvijo ustreznega dokazila o izpolnitvi.



### 6.3 Zaveze Prodajalcev

6.3.1 Prodajalci izjavljajo in jamčijo, da Družba in druge družbe iz Skupine Sanolabor od Pred-sklepitvenega Datuma dalje niso, ter se zavezujejo, da bodo zagotovili, da vse do Datuma Prevzema ne bodo, razen s predhodnim pisnim soglasjem Kupca ("**Zaveze Prodajalcev**"):

- (A) storile ali opustile kakršnegakoli dejanja, ki bi imel za posledico, da ne bi ohranjale rednega poslovanja v vsebini in obsegu, ki v bistvenem ustreza poslovanju na Pred-sklepitveni Datum;
- (B) sprejele kakršnekoli spremembo statuta oziroma družbene pogodbe oziroma akta o ustanovitvi, razen sprememb akta o ustanovitvi družbe SANOL S d.o.o., potrebnih za spremembo firme in glavno dejavnosti družbe;
- (C) sprejele kakršnegakoli sklepa o statusnopravni spremembi, prenehanju ali spremembi števila, lastnosti in pravic iz delnic oziroma poslovnih deležev;
- (D) razen Dovoljene Dividende, razglasile ali izplačale kakršnekoli dividende, vmesne dividende ali dobička, vrnilo deložev oziroma kapitala, kupile lastnih delnic ali poslovnih deležev ter sklenile kakršnegakoli posla s svojimi delničarji oziroma družbeniki, ki ne ustreza pravi pogodbeni vrednosti oziroma, ki na kakršenkoli način ne bil sklenjen po načelu "arm's length" ter storile kakršnegakoli drugega dejanja (vključno z opustitvijo), ki bi lahko pomenil (prikrito) izplačilo dobička. V izogib dvomu, izplačilo nagrad zaposlenim in poslovodstvu družb iz Skupine Sanolabor v višini 10% dobička se izplača v tekočem letu kot strošek in ne pomeni prepovedanega izplačila dobička po tem členu Pogodbe;
- (E) sprejele kakršnegakoli sklepa o povečanju ali zmanjšanju kapitala, kar v izogib dvomu vključuje kakršnokoli povečanje osnovnega kapitala iz naslova odobrenega kapitala;
- (F) pridobile kakršnekoli kapitalske udeležbe v katerikoli drugi družbi ali pravni osebi;
- (G) opravile investicij, ki agregatno na letni ravni presegajo 900.000 EUR;
- (H) odtujilo ali obremenile s pravicami tretjih svojega kapitalskega deleža v drugih družbah;
- (I) pridobile ali odsvojile kakršnegakoli sredstva ali premoženja z neto knjigovodsko vrednostjo, ki presega 150.000 EUR na enoto sredstva ali premoženja;

- (J) same razdrle kakršnekoli Materialne Pogodbe;
- (K) spremenile pogojev zaposlitve oziroma sodelovanja kateremukoli Ključnemu Delavcu (razen morebitnega podaljšanja veljavnosti tistih pogodb o zaposlitvi s Ključnimi Delavci, ki bi v času od Pred-Sklentvenega Datuma do Datuma Prevzema prenehale veljati), ali na novo zaposlile več kot 12 drugih delavcev;
- (L) razen kot določeno s to Pogodbo, spremenile pogojev sodelovanja s člani uprav, poslovodstev in nadzornih svetov ali izplačale kakršnekoli odpravnine ali drugega zneska izven rednega poslovanja;
- (M) razen v okviru rednega poslovanja, sklenile ali pridobile kakršnekoli nove ali dodatne zadolženosti, posojila ali kredita, ali podelile ali ustanovile kakršnihkoli zavarovanj ali drugih Obremenitev na svojem premoženju;
- (N) razen v okviru rednega poslovanja, prevzele ali dale kakršnihkoli garancij, poroštev ali drugih podobnih obveznosti do katerekoli Osebe;
- (O) ustanovilo ali izdale obveznic, komercialnih zapiskov, nakupnih pravic ali drugih finančnih Instrumentov katerikoli Osebi;
- (P) sklenile kakršnekoli poravnave s katerokoli od svojih strank, dobaviteljev ali katerokoli drugo Osebo, ali se odpovedale katerikoli pravic, zahtevku ali postopku zoper katerokoli Osebo;
- (Q) opustile priglasitve kakršnegakoli zavarovalnega zahtevka v skladu z določbami relevantne zavarovalne police, čeprav so razpolagale z zadostno količino podatkov za priglasitev tovrstnega zavarovalnega zahtevka;
- (R) spremenile svojih računovodskih praks ali politik;
- (S) plačale ali dolgovale kakršnihkoli zneskov v zvezi s Transakcijo, razen nagrad ali stroškov pravnih, finančnih, davčnih ali drugih svetovalcev;
- (T) se veljavno zavezale storiti katerokoli izmed dejanj iz Členov 6.3.1(A) do 6.3.1(S).

## **7 ZAKLJUČEK**

- 7.1 Pod pogojem izpolnitve (ali odpovedi izpolnitvi) vsakega in vseh Odložnih Pogojev, bo Zaključek nastopil na Datum Zaključka. V izogib dvomu, v primeru, da na Datum Zaključka Odložna Pogoja iz Členov 5.1.4 in 5.1.5 nista izpolnjena (ali se jima Kupec ni odpovedal), Zaključek ne bo nastopil ter bodo veljale posledice, določene v Členu 5.5.

- 7.2 Na ali pred Datumom Zaključka bodo izvršena naslednja dejanja ("**Zaključna Dejanja**"), in sicer vse skladno z Dogovorom o Hrambi:
- 7.2.1 Kupec bo na Fiduciarni Denarni Račun KDD nakazal Preostanek Kupnine;
  - 7.2.2 Prodajalec 1 bo KDD predložil sklep uprave Družbe, s katerim je ta izdala soglasje k prenosu Delnic Družbe;
  - 7.2.3 Vsak izmed Prodajalcev bo na Fiduciarni Delniški Račun KDD dostavil Pogodbene Prodajne Delnice v številu, kot za posameznega Prodajalca izhaja iz Priloge 1.
- 7.3 Stranke se strinjajo, da je vsako Zaključno Dejanje, ki je predvideno, da se izvrši skladno s Členom 7.2 in Dogovorom o Hrambi, odvisno od izvršitve vseh ostalih Zaključnih Dejanj. Izvršitev (ali odpoved izvršitvi v skladu z naslednjim stavkom) vseh Zaključnih Dejanj pomeni nastop "**Zaključka**". Neizvršitev kateregakoli Zaključnega Dejanja, razen v kolikor se Stranke skupaj pisno ne odpovedo izvršitvi posameznega Zaključnega Dejanja, povzroči ničnost kateregakoli drugega Zaključnega Dejanja, ki je že bilo izvršeno (in Stranke se zavezujejo, da bodo sprejele vse ukrepe, ki bi bili potrebni, da se odpravi kakršenkoli učinek že izvršenega Zaključnega Dejanja) in šteje se, da Zaključek ni nastopil.
- 7.4 Če kljub temu, da so bili vsi Odložni Pogoji izpolnjeni (oziroma se jim je bilo veljavno odpovedano), Zaključek ne nastopi na Datum Zaključka, ker Kupec ne izpolni svojih Zaključnih Dejanj ali krši določbe te Pogodbe ali Dogovora o Hrambi, Prodajalci pa so svoja Zaključna Dejanja opravili in ne kršijo to Pogodbe ali Dogovora o Hrambi, potem bodo Imeli Prodajalci, kot sami izberejo, možnost (i) zahtevati izpolnitev Pogodbe od Kupca ali (ii) odstopiti od te Pogodbe, in v primeru takšnega odstopa:
- 7.4.1 se ta Pogodba razveže;
  - 7.4.2 bo Družba upravičena do nakazila Denarnega Depozita;
  - 7.4.3 bo Kupec upravičen do vrnitve Preostanka Kupnine (če je to Zaključno Dejanje že izvršil);
  - 7.4.4 bodo Prodajalci upravičeni do vrnitve imetništva Prodajnih Delnic (če so ta Zaključna Dejanja že izvršili);
  - 7.4.5 bodo vse določbe te Pogodbe, razen tega Člena 7.4 in Trajnih Določb, prenehale veljati; vendar razveza Pogodbe in prenehanje veljavnosti njenih določb ne bo imelo vpliva na pridobljene pravice ali obveznosti katerekoli Stranke v zvezi z odškodninsko odgovornostjo za neizpolnitev katerekoli obveznosti iz te Pogodbe, ki bi bila zapadla pred takšno razvezo in prenehanjem.

7.5 Če kljub temu, da so bili vsi Odložni Pogoji izpolnjeni (oziroma se jim je bilo veljavno odpovedano), Zaključek ne nastopi na Datum Zaključka, kor katerikoli izmed Prodajalcev ne izpolni svojih Zaključnih Dejanj ali krši določbe te Pogodbe ali Dogovora o Hrambi, Kupec pa je izpolnil svoja Zaključna Dejanja in ne krši te Pogodbe ali Dogovora o Hrambi, potem bo imel Kupec, kot sam izbere, možnost (i) zahtevati izpolnitev Pogodbe od Prodajalcev ali (ii) odstopiti od te Pogodbe, in v primeru takšnega odstopa:

7.5.1 se ta Pogodba razveže;

7.5.2 bo Kupec upravičen do vrnitve Denarnega Depozita;

7.5.3 bo Kupec upravičen do vrnitve Preostanka Kupnine (če je ta Zaključno Dejanje že izvršil);

7.5.4 bodo Prodajalci upravičeni do vrnitve Imetništva Prodajnih Delnic (če so ta Zaključna Dejanja že izvršili);

7.5.5 bodo vse določbe te Pogodbe, razen tega Člena 7.5 in Trajnih Določb, prenehale veljati; vendar razveza Pogodbe in prenehanje veljavnosti njenih določb ne bo imelo vpliva na pridobljene pravice ali obveznosti katerekoli Stranke v zvezi z odškodninsko odgovornostjo za neizpolnitev katerekoli obveznosti iz te Pogodbe, ki bi bila zapadla pred takšno razvezo in prenehanjem.

## 8 RAZVEZNI POGOJ

8.1 Če Kupec na podlagi Prezemne Ponudbe iz Člena 12.1.1 ne bi dosegel predvidenega praga uspešnosti prevzemne ponudbe 75% deloča v kapitalu in glasovalnih pravicah Družbe ("**Razvezni Pogoj**"), kar se ugotovi z Izdajo odločbe ATPV, s katero ugotovi neuspešnost Prezemne Ponudbe, potem:

8.1.1 se ta Pogodba razveže;

8.1.2 bo Kupec upravičen do vrnitve Denarnega Depozita in Preostanka Kupnine;

8.1.3 bodo Prodajalci upravičeni do vrnitve Imetništva Prodajnih Delnic;

8.1.4 bodo vse določbe te Pogodbe, razen tega Člena 8.1 in Trajnih Določb, prenehale veljati; vendar razveza Pogodbe in prenehanje veljavnosti njenih določb ne bo imelo vpliva na pridobljene pravice ali obveznosti katerekoli Stranke v zvezi z odškodninsko odgovornostjo za neizpolnitev katerekoli obveznosti iz te Pogodbe, ki bi bila zapadla pred takšno razvezo in prenehanjem.

8.2 Kupec se zavezuje, da v času od Zaključka do Datuma Prevzema, brez predhodnega pisnega soglasja Prodajalca 1, ne bo (i) sklical skupščine Družbe in/ali (ii) izvrševal glasovalnih pravic na skupščini Družbe. V primeru, da nastopi Razvezni Pogoj, Kupec

pa je kršil zavezo iz tega Člona, je Kupec zavezan Družbi plačati znesek pogodbene kazni v višini 1.500.000 EUR. Prodajalec 1 je dolžan v roku 5 (petih) Delovnih Dni od Kupčevega pisnega zaprosila za soglasje Kupcu pisno sporočiti, da daje soglasje, sicer se šteje, da soglasje ni dano.

## **9 ZAGOTOVILA IN JAMSTVA PRODAJALCEV**

Prodajalci izjavljajo, da so vsa zagotovila in jamstva, ki so opredeljena v Prilogi 6 te Pogodbe ("**Jamstva Prodajalcev**"), resnična, natančna in popolna na Datum Sklenitve in na Datum Zaključka, razen v kolikor je za posamezna Jamstva Prodajalcev določeno, da so resnična, natančna in popolna na Datum Sklenitve ali že na Predsklenitveni Datum.

Kupec kupuje Pogodbene Prodajne Delnice, ne da bi se opiral na kakršnakoli izrecna ali implicitna zagotovila, jamstva ali druge izjave v kakršnikoli obliki podane s strani ali za račun Prodajalcev, razen na Jamstva Prodajalcev, ki predstavljajo popoln in izčrpen seznam vseh zagotovil in jamstev, ki jih Prodajalci podajajo v zvezi s to Pogodbo.

## **10 ZAGOTOVILA IN JAMSTVA KUPCA**

Kupec izjavlja, da so vsa zagotovila in jamstva, ki so opredeljena v Prilogi 7 te Pogodbe ("**Jamstva Kupca**"), resnična, natančna in popolna na Datum Sklenitve in na Datum Zaključka, razen v kolikor je za posamezna Jamstva Kupca določeno, da so resnična, natančna in popolna zgolj na Datum Zaključka.

## **11 ODGOVORNOST PRODAJALCEV IN KUPCA**

### **11.1 Vzajemna obveznost**

Od Datuma Sklenitve do Datuma Prevzema so se Kupec in Prodajalci dolžni vzdržati vseh ravnanj, ki materialno ali moralno škodujejo ali bi lahko škodovala ugledu, dobremu imenu ali poslovnim interesom drugih Strank in Družbe.

### **11.2 Odgovornost Kupca zaradi kršitev Jamstev Kupca**

Kupec je odgovoren za škodo, ki bi nastala Prodajalcem zaradi katerekoli kršitve Jamstev Kupca. Odgovornost Kupca iz naslova zahtevkov Prodajalcev zaradi kršitev Jamstev Kupca je omejena na največji skupni znesek, ki je enak 100% Kupnine.

### **11.3 Odgovornost Prodajalcev zaradi kršitev Zavez Prodajalcev in Jamstev Prodajalcev**

Prodajalec 1 in Prodajalec 2 sta odgovorna za škodo, ki bi nastala Kupcu zaradi katerekoli kršitve Zavez Prodajalcev. Odgovornost Prodajalca 1 oziroma Prodajalca 2 iz naslova zahtevkov Kupca zaradi kršitev Zavez Prodajalcev je omejena na največji skupni znesek Kupnine za takšno število Pogodbenih Prodajnih Delnic, kot je ob imenu Prodajalca 1 oziroma Prodajalca 2 navedeno v Prilogi 1.

Drugi Prodajalci za škodo, ki bi nastala Kupcu zaradi katerekoli kršitve Zavez Prodajalcev, ne odgovarjajo.

Vsak Prodajalec je odgovoren za tisto škodo, ki bi nastala Kupcu zaradi katerekoli kršitve Jamstev Prodajalcev iz točk 1.1 do 1.4 in 3.1 do 3.6 Priloge 6 te Pogodbe. Odgovornost posameznega Prodajalca iz naslova zahtevkov Kupca zaradi kršitev Jamstev Prodajalcev iz tega odstavka je omejena na največji skupni znesek Kupnine za takšno število Pogodbenih Prodajnih Delnic, kot je ob imenu posameznega Prodajalca navedeno v Prilogi 1.

Prodajalec 1 in Prodajalec 2 sta odgovorna za tisto škodo, ki bi nastala Kupcu zaradi katerekoli kršitve Jamstev Prodajalcev iz točke 2 ter točk 4 do 12 Priloge 6 te Pogodbe. Odgovornost Prodajalca 1 oziroma Prodajalca 2 iz naslova zahtevkov Kupca zaradi kršitev Jamstev Prodajalcev iz tega odstavka je omejena na največji skupni znesek Kupnine za takšno število Pogodbenih Prodajnih Delnic, kot je ob imenu Prodajalca 1 oziroma Prodajalca 2 navedeno v Prilogi 1.

#### 11.4 Odpoved zahtevkom

Kupec jemlje na znanje, da obstoji tveganje, da so Neodobreni Posli neveljavni zaradi kršitve določbe 38a, člena ZGD-1. Kupec se v zvezi z Neodobrenimi Posli odpoveduje pravici uveljavljati kakršnekoli pravovarstvene zahtevke iz naslova morebitne neveljavnosti Neodobrenih Poslov v razmerju do Prodajalcev, do Družbe, do članov uprave in nadzornega sveta Družbe ter do pogodbene stranke iz posamičnega Neodobrenega Posla pod pogojem, da so vse pogodbene stranke in drugi potencialni upravičenci iz Neodobrenih Poslov podali učinkovite in brezpogojne pisne izjave o odpovedi kakršnimkoli pravovarstvenim zahtevkom iz naslova morebitne neveljavnosti Neodobrenih Poslov v razmerju do Družbe.

## 12 ZAVEZE KUPCA PO ZAKLJUČKU

### 12.1 Objava Prezemne Ponudbe

12.1.1 Kupec se zavezuje, da bo v roku 3 (treh) Delovnih Dni po Zaključku skladno z določbami ZPre-1 objavil prevzemno namero ter nato v zakonsko predpisanim roku po objavi prevzemne namere objavil prevzemno ponudbo za vse preostale Delnice Družbe, v kateri bo določil (i) prag uspešnosti prevzemne ponudbe 75% deleža v kapitalu in glasovalnih pravicah Družbe in (ii) rok 28 dni za sprejem prevzemne ponudbe ("**Prevzemna Ponudba**").

12.1.2 Kupec se zavezuje, da bo Prevzemno Ponudbo oblikoval kot denarno ponudbo, kot jo določa ZPre-1.

12.1.3 Prodajalci se zavezujejo, da bodo zagotovili, da bosta Družba in poslovanje Družbe izpolnila vse obveznosti v povezavi s Prevzemno Ponudbo po ZPre-1.

12.1.4 Če Kupec ne bo objavil Prevzemne Ponudbe v roku in pod pogoji iz Členov 12.1.1 in 12.1.2, potem:

12.1.4.1 se ta Pogodba razveže;

12.1.4.2 Kupec ne bo upravičen do vrnitve Denarnega Depozita (razen v primeru kršitve zaveze Prodajalcev iz Člena 12.1.3, ko bo Kupec upravičen do vrnitve Denarnega Depozita);

12.1.4.3 bo Kupec upravičen do vračila Preostanka Kupnine;

12.1.4.4 bodo Prodajalci upravičeni do vrnitve Imetništva Prodajnih Delnic;

12.1.4.5 bodo vse določbe te Pogodbe, razen tega Člena 12.1.4 in Trajnih Določb, prenehale veljati; vendar

12.1.4.6 razveza Pogodbe in prenehanje veljavnosti njenih določb ne bo imele vpliva na pridobljene pravice ali obveznosti katerekoli Stranke v zvezi z odškodninsko odgovornostjo za nezpolnitev katerekoli obveznosti iz te Pogodbe, ki bi bila zapadla pred takšno razvezo in prenehanjem.

## 12.2 Ključni Delavci

Kupec se zavezuje, da bo v primeru, da nastopi Zaključek in da se ne izpolni Razvezni Pogoji, zagotovil, da:

12.2.1 v obdobju naslednjih 2 (dveh) let po Datumu Prevzema ne bo prišlo do enostranskih sprememb katerekoli določbe posamezne Pogodbe s Ključnim Delavcem brez soglasja Ključnega Delavca, ki bi pomenile spremembo v škodo Ključnega Delavca;

12.2.2 Ključnim Delavcem zaradi samega dejstva Transakcije ne bo odpovedana pogodba o zaposlitvi iz poslovnega razloga (samo dejstvo Transakcije ne predstavlja utemeljenega poslovnega razloga za odpoved pogodbe o zaposlitvi);

12.2.3 V primeru, če bi v obdobju naslednjih 2 (dveh) let po Datumu Prevzema Družba odpovedala Pogodbe s Ključnimi Delavci iz poslovnega razloga ali razloga nesposobnosti, zagotovila bodisi (a) 3 (tri) mesečni odpovedni rok in odpravnino v višini zmožka 1/12 (ene dvanajstine) Letne Bruto Plače posameznega Ključnega Delavca in števila mesecev, za katere je bilo delovno razmerje Ključnega Delavca krajše od obdobja 2 (dveh) let po Datumu Prevzema, vendar minimalno v višini 50% Letne bruto plače Ključnega Delavca, bodisi (b) odpovedni rok in odpravnino kot določeno v ob-

stoječih Pogodbah s Ključnimi Delavci, karkoli je za Ključnega Delavca ugodnejše. V izogib dvomu, zaveza glede alternative (a) in (b) iz prejšnjega stavka je alternativna in ne kumulativna.

V primeru kršitve katerekoli izmed zavez Kupca iz Členov 12.2.1, 12.2.2 in 12.2.3 v razmerju do kateregakoli Ključnega Delavca, je Kupec zavezan takšnemu Ključnemu Delavcu, do katerega je podana kršitev, plačati znesek pogodbene kazni, ki je enaka znesku 50% Letne bruto plače predmetnega Ključnega Delavca.

### 12.3 Blagovna Znamka in samostojna pravna osebnost, sredstva in zaposleni Družbe

Kupec se zavezuje, da bo v primeru, da nastopi Zaključek in da se ne izpolni Razvezni Pogoj:

12.3.1 v obdobju naslednjih 7 (sedmih) let po Datumu Prevzema ohrani pravno veljavnost, tj. registracijo, Blagovne Znamke ter na ozemlju Republike Slovenije resno in dejansko uporabljal Blagovno Znamko za označevanje blaga in/ali storitev, za katere je Blagovna Znamka registrirana, v obsegu, ki onemogoča uspešno uveljavitev tožbenega zahtevka za razveljavitev znamke zaradi neuporabe na podlagi ZIL-1;

12.3.2 v obdobju naslednjih 7 (sedmih) let po Datumu Prevzema ohrani samostojnost pravne osebe družbe Sanolabor d.d. v sodnem registru z obstoječo matično številko, vključno s fantazijskim dodatkom firme družbe Sanolabor;

12.3.3 v obdobju naslednjih 5 (petih) let po Datumu Prevzema ne bo sprejel ukrepov, zaradi katerih bi se vrednost knjigovodskega stanja sredstev Družbe ali števila zaposlenih v Družbi zmanjšala za več kot 50% glede na stanje ob Zaključku.

V primeru kršitve katerekoli izmed zavez Kupca iz Členov 12.3.1, 12.3.2 in 12.3.3 je Kupec zavezan plačati društvu Spominčica – Alzheimer Slovenija – Slovensko združenje za pomoč pri demenci, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana ("**Združenje Spominčica**") znesek 1.500.000,00 EUR. Zahtevak za plačilo pogodbene kazni iz tega Člena lahko poleg samega Združenja Spominčica v korist Združenja Spominčica uveljavljata tudi Prodajalec 1 oziroma Prodajalec 2 ali Prodajalec 1 in Prodajalec 2 skupaj, in sicer pred pristojnim sodiščem Republike Slovenije.

### 12.4 Dogovor g. Bokal

Kupec se zavezuje, da bo Družba v roku 60 Delovnih Dni po Datumu Prevzema z g. Bokalom sklenila Dogovor g. Bokal. V primeru kršitve te zaveze s strani Kupca je Kupec zavezan g. Bokalu plačati znesek pogodbene kazni, ki je enaka znesku 50% Letne bruto plače g. Bokala.



## **13 ZAVEZE PRODAJALCEV PO ZAKLJUČKU**

### **13.1 Zaveza Prodajalca 1**

Prodajalec 1 se zavezuje, da bo v roku 60 Delovnih Dni po Datumu Prevzema z Družbo sklenil Dogovor g. Bokal. V primeru kršitve te zaveze s strani Prodajalca 1, je Prodajalec 1 zavezan Kupcu plačati znesek pogodbene kazni v višini 1.500.000,00 EUR.

### **13.2 Druge zaveze Prodajalcev**

Prodajalci bodo zagotovili, da bodo Ključni Delavci po Datumu Prevzema sodelovali pri realizaciji potencialnih sinergij, identificiranih s strani Kupca, in zagotovili, da bo poslovanje Družbe po Datumu Prevzema potekalo tekoče ter bodo po svojih najboljših močeh sodelovali s Kupcem, njegovimi predstavniki in morebitnimi novimi delavci oz. sodelavci Družbe pri posredovanju Informacij, pridobljenih znanj in vedenj ter v vseh ostalih ozirih.

## **14 ZAUPNOST IN OBVESTILA**

### **14.1 Zaupnost**

Stranke bodo varovale strogo zaupnost vseh podatkov, ki jih pridobijo v zvezi s pogajanjem, sklenitvijo ali izvršitvijo te Pogodbe ter v njej predvidenih pravnih poslov ("Zaupne Informacije"), razen če so zadevna dejstva ali okoliščine javno znane, če postanejo javno znane brez kršitve te Pogodbe ali Sporazuma o Varovanju Zaupnosti ali če zakon ali predpisi o kapitalskih trgih zahtevajo njihovo razkritje. Obveznost zaupnosti v skladu s prejšnjim stavkom ne velja za razkritja Osebam, katerih soglasje ali sodelovanje je potrebno za namen izvršitve te Pogodbe ali v njej predvidenih pravnih poslov, svetovalcem Strank, povezanim osebam Kupca in njihovim svetovalcem ter morebitnim finančarjem Kupca in njihovim svetovalcem.

### **14.2 Obvezno Izjave in Izjave za javnost**

Pred izdajo kakršnihkoli sporočil za javnost ali podobnih proslovoljnih obvestil glede obstoja te Pogodbe ali njene vsebine mora Kupec dobiti soglasje Prodajalca 1, posamezni Prodajalec pa soglasje Kupca in Prodajalca 1, razen v primeru in v obsegu, kot je to zahtevano s prisilnimi predpisi, vključno z borznimi pravili.

### **14.3 Dogovor o zaupnosti**

Sporazum o Varovanju Zaupnosti ostaja v veljavi.

Vsi podatki in informacije o Družbi, s katerimi se je Kupec seznanil v okviru Transakcije, predstavljajo poslovno tajnost in jih je Kupec, upoštevajoč tudi določbe Sporazuma o Varovanju Zaupnosti, dolžan varovati kot poslovno tajnost. V primeru, da bi Kupec kršil določbe Sporazuma o Varovanju Zaupnosti, in sicer tako, da bi v primeru izpolnitve Razveznega Pogoja v roku največ 3 (treh) let po izdaji odločbe ATVP,

s katero ugotovi neuspešnost Prevezemne Ponudbe, prišlo do uporabe (i) konkurenčno občutljivega zaupnega podatka Družbe ali (ii) podatka, zaradi katerega bi Družbi nastala škoda (razen neznatne, *de minimis* škode), razkritega v okviru VDD Poročila ali Potrditvenega DD, izven kroga oseb, ki so v primeru podatkov pod točko (i) člani *Clean Team* in v primeru podatkov pod točko (ii) ob nastopu Zaključka navedene na poimunskega seznamu upravičenih prejemnikov iz Člena 3.5 Sporazuma o Varovanju Zaupnosti, je Kupec dolžan Družbi povrniti celotno škodo, ki bi ji zaradi teh kršitev Kupca nastala.

V primeru, da bi družba Salus namerno ali iz malomarnosti kršila določbe Sporazuma o Varovanju Zaupnosti, in sicer tako, da bi v primeru izpolnitve Razveznega Pogoja v roku največ 3 (treh) let po izdaji odločbe ATVP, s katero ugotovi neuspešnost Prevezemne Ponudbe prišlo do razkritja: (i) konkurenčno občutljivega zaupnega podatka Družbe ali (ii) podatka, zaradi katerega bi Družbi nastala škoda (razen neznatne, *de minimis* škode), razkritega v okviru skrbnega pregleda, pod dodatnim pogojem, da bi do takšne kršitve dokazano prišlo v času po tem, ko je bilo Kupcu posredovano Preliminarno Razkrito VDD Poročilo, je Kupec dolžan Družbi plačati pogodbeno kazen v višini 30.000,00 EUR. V izogib dvomu, če je škoda, ki nastane Družbi zaradi navedenih kršitev, večja od pogodbene kazni, ima Družba pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

## **15 STROŠKI IN DAVKI**

- 15.1 Razen kot določeno v Členu 15.2 in Pismu o Nameri, nosi vsaka Stranka svoje stroške in izdatke v zvezi s pripravo, pogajanjem in izvršitvijo te Pogodbe.
- 15.2 Stroške KDD storitev nosi Kupec. Prodajalci potrjujejo, da je stroške VDD Svetovalcev, vključno s stroški pravnega mnenja Odvetniške pisarne Jadek & Pensa d.o.o. z dne 9.4.2018, Kupec v celoti poravnal in da iz tega naslova do Kupca nimajo ne Prodajalci ne Družba nobenega zahtevka več.
- 15.3 Vsaka Stranka nosi svoje stroške Davkov, ki jih je zaradi ali v zvezi s Transakcijo dolžna nositi na podlagi zakona.

## **16 PRAVO, KI SE UPORABI; PRISTOJNOST**

- 16.1 Za to Pogodbo se uporablja slovensko pravo.
- 16.2 Vsak spor, nesoglasje ali zahtevki, ki izhajajo iz te Pogodbe ali je v povezavi z njo, vključno z njeno kršitvijo, prenehanjem ali veljavnostjo, bo dokončno rešen v arbitražnem postopku v skladu z Arbitražnimi pravili Stalne arbitraže pri Gospodarski zbornici Slovenije. Arbitražni senat bo sestavljen iz treh arbitrov. Sedež arbitraže bo Ljubljana, Slovenija. Arbitražni postopek bo potekal v slovenskem jeziku.

## 17 RAZNO

### 17.1 Obvestila

Vsako obvestilo ali druga komunikacija v zvezi s to Pogodbo mora biti v pisni obliki, razen če je po kogentnih predpisih potrebna notarska ali druga posebna oblika, in velja kot oddano, če je naslovljeno in poslano:

(i) v primeru Prodajalcev:

Za: Marko Bokal

Naslov: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

(ii) v primeru Kupca:

Za: Žiga Hleng; In

Gregor Jenko

Naslov: Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana

Fax: 01 568 10 22

E-mail: ziga.hleng@salus.si; gregor.jenko@salus.si

ali na drug naslov, faks ali e-mail, kot ga bi zadevna Stranka predhodno pisno sporočila drugim Strankam.

Šteje se, da je bilo obvestilo prejeto (A) na isti Delovni Dan, če je bilo poslano po faksu ali e-mailu do vključno 15. ure; (B) naslednji Delovni Dan, če je bilo poslano po faksu ali e-mailu po 15. uri ali po priporočeni pošti; ali (C) v trenutku vročitve, če je bilo osebno vročeno.

### 17.2 Odstop pravic

Z izjemo Kupca, ki lahko odstopi svoje pravice po tej pogodbi svojim financerjem v povezavi s to Transakcijo, nobena Stranka ne sme odstopiti svojih pravic in/ali obveznosti po tej Pogodbi brez predhodnega soglasja drugih Strank.

### 17.3 Salvatorična klavzula

Neveljavnost ali neizvršljivost posamezne določbe te Pogodbe ne bo vplivala na veljavnost ali izvršljivost drugih določb te Pogodbe. V kolikor bi posamezna določba te Pogodbe bila neveljavna ali neizvršljiva se šteje, da je takšna določba nadomeščena

z drugo določbo, ki je veljavna in izvršljiva in ki v največji možni meri ustreza namenu strank, ki sta ga zasledovali z določbo, ki ni veljavna ali izvršljiva.

#### 17.4 Pismo o Nameri

Na Datum Sklenitve preneha veljati Pismo o Nameri z izjemo točke 4.2(B) Pisma o Nameri (razen v delu, ki določa maksimalni znesek Stroškov VDD Svetovalec 100.000,00 EUR brez DDV in ki se spremeni tako, da namesto tega zneska velja znesek 119.500,00 EUR brez DDV) in točke 7.2.3 Pisma o Nameri (razen v delu, ki se nanaša na regulacijo nakazila Denarnega Depozita iz točke 4.6.2(ii) Pisma o Nameri, ki preneha veljati na Datum Sklenitve, in pogodbeno kazen iz točke 4.2 Pisma o Nameri, ki se na podlagi te Pogodbe z učinkom na Datum Sklenitve spremeni tako, da namesto te določbe Pisma o Nameri velja določba iz Člena 14.3 te Pogodbe).

#### 17.5 Pisna oblika

Spremembe ali dopolnitve te Pogodbe ali kateregakoli drugega Transakcijskega Dokumenta so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki, ki pa v tem primeru ne vključuje faks oblike, oblike elektronskih sporočil ali skeniranih kopij, ki so v priložnosti elektronskih sporočil, razen v kolikor kogentni predpis predpisujejo obliko notarskega zapisa.

#### 17.6 Končna določba

Ta Pogodba je sklenjena v 12 izvodih.

**PRILOGA 1**

**PRODAJALCI IN POGODBENE PRODAJNE DELNICE**

<b>Ime in Priimek</b>	<b>Naslov Prodajalca</b>	<b>EMŠO Prodajalca</b>	<b>Število Pogodbenih Prodajnih Delnic</b>
Marko Bokal			4.356
Sonja Batistič			2.835
Rafaela Sušnik			2.272
Vlado Sever			1.568
Ivan Žolnir			1.122
Cveto Ferjan			982
Nada Volf			493
Klavdij Pervanje			490
Breda Pavko			320
Mojmir Fortuna			276
Eva Pretnar			113
<b>SKUPAJ</b>			<b>14.827</b>

**PRILOGA 2**

**DOGOVOR O HRAMBI**

*[priložen kot ločen dokument]*

**PRILOGA 3**

**NAJEMNA POGODBA**

*[priložena kot ločen dokument]*

1

1

Stranki

LOBIUM, d. d., Leskoškova cesta 4, 1000 Ljubljana,  
ki ga zastopa v. d. direktorja družbe Žiga Modic, v nadaljnjem besedilu najemodajalec,  
Matična številka: 7154356  
Davčna številka: 69742839

in

SANOLABOR, podjetje za prodajo medicinskih, laboratorijskih in farmacevtskih proizvodov,  
d. d., Leskoškova cesta 4, 1000 Ljubljana,  
ki ga zastopa direktor družbe Marko Bokal, v nadaljnjem besedilu najemnik.  
Matična številka: 5000823  
Davčna številka: 62340735  
Transakcijski račun: 05100-8000105334, odprt pri Abanki, d. d.

Sklepata

## Najemna pogodba

### *Uvodna določba*

#### 1. člen

- (1) Pogodbeni stranki s to najemno pogodbo uvodoma kot nesporno ugotavljata:
- da je najemodajalec lastnik objektov na Leskoškovi cesti 4 v Ljubljani in maloprodajnih poslovalnic: Cigaletova ul. 9, Ljubljana, Ulica Vita Kraigherja 5, Maribor, Ulica Staneta Rozmana 7, Murska Sobota, Trg svobode 14, Sevnica, Trg revolucije 26, Trbovlje, in Pristaniška ulica 2, Koper, vse s pripadajočimi skladiščnimi prostori in infrastrukturo;
  - da so nepremičnine, skupaj s funkcionalnim zemljiščem in pripadajočo infrastrukturo, ki so predmet te pogodbe, že v neposredni posesti najemnika po Najemni pogodbi z dne 6. 10. 2016.
- (2) Z dnem sklenitve te najemne pogodbe v celoti preneha veljati Najemna pogodba z dne 6. 10. 2016, vključno z Aneksom št. 1 z dne 27. 12. 2016 in št. 2 z dne 30. 6. 2017 k Najemni pogodbi z dne 6. 10. 2016.

### *Predmet pogodbe*

#### 2. člen

- (1) Najemodajalec odda najemniku, najemnik pa vzame v najem nepremičnin:
- poslovno skladiščne objekte na Leskoškovi cesti 4, v Ljubljani, skupna koristna površina najetih nepremičnin znaša 9.207 m<sup>2</sup> in
  - šest maloprodajnih trgovin oz. poslovalnic, navedenih v 1. členu te pogodbe, v skupni koristni površini 655 m<sup>2</sup>,
- skupaj s funkcionalnim zemljiščem in pripadajočo infrastrukturo.



- (2) Kot koristna površina se šteje notranja površina, merjena od stene do stene, vključno s stebri in vgrajenimi elementi. Natančna izmera se na zahtevo najemnika opravi ob primopredaji poslovnega prostora.

### 3. člen

Pod pojmom infrastruktura, navedenim v prvem členu te pogodbe, stranki razumeta:

- naprave in napeljave (vodovodno, toplovodno, kanalizacijsko, električno, telefonsko in računalniško omrežje);
- ceste in transportne oz. manipulativne površine;
- parkirišča;
- toplotno postaje;
- zunanjo razsvetljavo;
- hidrahte;
- zelenice;
- druge dele, ki služijo skupnim interesom in potrebam območja,

## Obveznosti najemodajalca

### 4. člen

- (1) Nepremičnine, skupaj s funkcionalnim zemljiščem in pripadajočo infrastrukturo, ki so predmet te pogodbe, se že v neposredni posesti najemnika po Najemni pogodbi z dne 6. 10. 2016, ki s sklenitvijo te pogodbe preneha veljati, in se tako šteje, da je najemodajalec nepremičnine že izročil najemniku v najem po tej pogodbi.
- (2) Najemodajalec je dolžan v času trajanja te najemne pogodbe na svoje stroške skrbeti za investicijsko vzdrževanje nepremičnin in pripadajoče infrastrukture ter jih ohranjati v takem stanju, da bo najemniku omogočena nemotena uporaba najetih poslovnih prostorov.
- (3) Najemodajalec ni dolžan dodatno vlagati v nepremičnine (izboljšave), lahko pa dovoli najemniku, da vlaganja opravi na svoje stroške.
- (4) Najemodajalec je dolžan vzdrževati infrastrukturo in zagotavljati naslednje storitve:
- a) označba cestišča, manipulativnih površin, postavitve cestnih znakov in signalizacije;
  - b) urejanje okolja, zelenih površin in parkirišča;
  - c) investicijsko vzdrževanje z obnavljanjem infrastrukturnih delov in naprav, z izjemo tistih, navedenih v drugem odstavku 6. člena te pogodbe;
  - d) varovanje predmeta najema iz prve alineje prvega odstavka 2. člena te pogodbe;
  - e) vzdrževanje klimata.

### 5. člen

Najemodajalec je dolžan skrbeti tudi za funkcionalnost oziroma nemoteno rabo infrastrukture.

## Obveznosti najemnika

### 6. člen

- (1) Najemnik vzame nepremičnine v najem in se obencem zavzame:
- a) zanj najemodajalcu redno plačevati dogovorjeno najemnino in pripadajoče stroške ter dajatve;
  - b) spoštovati hišni red in navodila najemodajalca, ki so vezana na vzdrževanje reda na predmetu najema;
  - c) vzdrževati red in čistočo najetih nepremičnin in okolja;
  - d) poskrbeti, da so v zimskem obdobju dostopni dohodi in dovozi do nepremičnin;

- c) nepremičnine z vso pripadajočo opremo uporabljati s skrbnostjo dobrega gospodarja in na svoje stroške odpravljati vse poškodbe in okvare, nastale po njegovi krivdi.
- (2) Najemnik je odgovoren za aktivnosti vezane na zahteve dobre distribucijske prakse:
- vzdrževanje, validacijo hladilne komore;
  - servis klimatskih naprav;
  - deratizacijo;
  - čiščenje skladiščnih in proizvodnih prostorov;
  - kalibracije merilnikov temperature in vlage;
  - vzdrževanje hladilnikov;
  - vzdrževanje agregata.
- (3) Najemnik odgovarja za pridobitev vseh soglasij, dovoljenj in podobnih dokumentov, ki so potrebni za izvajanje najemnikove poslovne dejavnosti na predmetu najema.
- (4) Najemnik se obenem zavezuje, da bo na svoje stroške v najkrajšem možnem času odpravil vso škodo, ki bi jo povzročil na prostorih s svojo dejavnostjo in opravil vsa druga popravila, ki spadajo v redno vzdrževanje prostora.
- (5) Glede investicijskega vzdrževanja ima najemnik obveznost, da takoj, ko pride do primera okvar ali poškodb prostora ali stavbe, o napaki v pisni obliki obvesti najemodajalca. V nasprotnem primeru najemnik sam odgovarja za škodo, ki nastane zaradi zakasnitve ali opustitve prijave okvare oziroma poškodbe.

#### 7. člen

- (1) Najemnik je nasproti najemodajalcu odškodninsko odgovoren za dejanja oseb, ki so pri njem zaposlene, ter za dejanja tretjih oseb, ki so poslovne stranke najemnika. Odgovornost se nanaša na poškodovanje prostorov in opreme.
- (2) Najemnik je dolžan najemodajalcu na njegovo zahtevno ob vsakem času (24 ur na dan) omogočiti dostop in vpogled v najete prostore.
- (3) Najemnik je dolžan organizirati tekoči in mirujoči promet tako, da je čistišče v vsakem trenutku prehodno, še zlasti za vse vrste intervencijskih vozil.

#### 8. člen

Najemodajalec soglaša, da lahko najemnik na svoje stroške na objekte namesti eno ali več tabel z reklamnimi napisi, vendar pa mora pred njeno/njihovo namestitvijo pridobiti pisno soglasje najemodajalca glede števila tabel, njihove velikosti, oblike in lokacije.

### *Najemnina in obratovalni stroški*

#### 9. člen

- (1) Višina najemnine na mesec, vključno z obratovalnimi stroški, brez DDV, znaša:
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| a. skladiščni in pomožni prostori na Leskoškovi c.               | 4,20 EUR/m <sup>2</sup>  |
| b. pisarniški prostori na Leskoškovi c.                          | 6,20 EUR/m <sup>2</sup>  |
| c. izposojevalnica na Leskoškovi c.                              | 13,20 EUR/m <sup>2</sup> |
| d. maloprodajne poslovalnice na lokacijah iz 1. člena te pogodbe | 12,00 EUR/m <sup>2</sup> |
- Najemnina se zaračunava mesečno, in sicer ob koncu meseca.
- (2) Obratovalni stroški, ki so vključeni v najemnino, zajemajo stroške: elektrike, vode, ogrevanja, odvoza komunalnih odpadkov, fizičnega varovanja objekta in zavarovanja objekta, telefon, internet in ostale storitve najemodajalca po naročilu najemnika niso vključene v obratovalne stroške in jih najemnik plačuje dodatno.
- (3) Vsi stroški, povezani z aktivnostmi, ki nastanejo najemniku zaradi zahtev dobre distribucijske prakse (2. odstavek 6. člena te pogodbe) niso vključeni v najemnino in jih najemnik plačuje posebej.
- (4) Na dan podpisa te pogodbe znaša najemnina za leto 2018 z vključenimi obratovalnimi stroški, skupaj 639.223,00 € (šeststodevtrintridesettisočdvestotriindvajset in 00/100 EUR) in ostane nespremenjena, razen če se podpisnika ne dogovorita drugače.
- (5) Spremembo višine najemnine, kakor tudi katero koli drugo spremembo, najemodajalec in najemnik dogovorita z aneksom k tej pogodbi.
- (6) Najemnik je dolžan na osnovi odločb davčnega organa plačati tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča oziroma morebitno drugo dajatev, ki bo nadomestila NUSZ.

- (7) Najemodajalec bo najemniku račun za najemnino z vključenimi obratovalnimi stroški izstavil najkasneje do 5. v mesecu za pretekli mesec.
- (8) Najemnik se zavezuje, da bo najemnino z vključenimi obratovalnimi stroški za uporabo nepremičnin iz prvega odstavka tega člena plačeval najemodajalcu najkasneje do 10. v mesecu za pretekli mesec, na transakcijski račun, odprt pri banki SKB, d. d., Ljubljana, številka 0310 0100 3221 727.
- (9) V primeru zamude plačila se obračunavajo zakonske zamudne obresti.
- (10) Pogodbeni stranki sta v zvezi s sklenitvijo te pogodbe skladno s 45. členom ZDDV-1 podali skupno izjavo preko e-davkov, s katero sta se dogovorili o obračunu DDV na najemnino, ki je predmet te pogodbe.

#### 10. člen

Najemodajalec ne nosi nobenih rizikov in ne odgovarja za nobeno vrsto škode na opremi, ki se nahaja v najetih poslovnih prostorih, razen škode, ki bi nastala zaradi njegovega malomarnega ravnanja.

### Zavarovanje

#### 11. člen

- (1) Najemnik je dolžan pred prevzemanjem nepremičnin, z namenom zavarovanja plačil in morebitne odškodnine izročiti najemodajalcu tri blanco menice, podpisane in žigosane, s pooblastilom za izpolnitev, da jih v primerih, predvidenih s to pogodbo, izpolni in unovči, vse v smislu garancije za redno plačevanje najemnine, stroškov, vezanih na najeti poslovni prostor ter morebitne odškodnine zaradi poškodovanja prostorov ali naprav, ki presegajo redno rabo.
- (2) V primeru nastopa enega od dogodkov, naštetih v prvem odstavku tega člena, se najemodajalec poplača na osnovi unovčitve menic, če poprej ni uspel na primeren način izterjati od najemnika zaostale najemnine, stroškov ali nastale škode. Zaradi dolgotrajnosti postopka in dodatnih stroškov, uveljavljanje zahtevka v sodnem postopku izrecno ne šteje za primeren način, zato se najemodajalec lahko poplača iz zavarovanja, ne da bi se poprej moral spustiti v sodni spor.

#### 12. člen

- (1) Dana zavarovanja morajo veljati ves čas najemnega razmerja.
- (2) Najemnik je dolžan zavarovanje, ki je vezano na statusne spremembe ali na iztek roka, pravočasno spremeniti ali podaljševati, vse na svoje stroške.
- (3) Ob zaključku najema je najemodajalec dolžan najemniku vrniti instrumente zavarovanja, in sicer najkasneje 8. dan po podpisu primopredajnega zapisnika ali komisijski vrtni/prevzemu objekta, če ni nastopil noben razlog za zadržanje.

#### 13. člen

- (1) V primeru, ko se najemodajalec poplača iz prejetih zavarovanj iz razloga, predvidenega s to pogodbo, stranki pa hkrati ne prekineta najemnega razmerja, je najemnik dolžan takoj poskrbeti za novo zavarovanje (menico).
- (2) Če škoda, za katero odgovarja najemnik, presega znesek zavarovanja, ima najemodajalec pravico pridržanja najemnikovih premičnin, ki so v prostoru, ter na teh premičninah uveljaviti svojo zastavno pravico, s čemer se najemnik izrecno strinja.

### Podnajem in preureditev

#### 14. člen

- (1) Najemnik nepremičnin ne sme uporabljati v druge namene, razen za tiste dejavnosti, za katere je registriran, niti jih brez predhodnega pisnega najemodajalčevega soglasja ne sme dajati drugim v uporabo, v podnajem ali kako drugače z njim razpolagati.

- (2) Najemnik nepremičnin ne sme izvršiti nobenih predelav brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca.
- (3) V primeru, kadar najemnik z vlaganjem v nepremičnine le-te bistveno izboljša, se stranki ob zaključku najemnega razmerja lahko dogovorita, da najemnik prepusti najemodajalcu izvršene preureditve proti plačilu odškodnine, veidar ob upoštevanju uporabe in zastarelosti. Če se stranki ne dogovorita za odkup preureditve, je najemnik dolžan nepremičnine in vgrajeno opremo vrniti v stanju, v kakršnem jo je prevzel.

## *Čas najema*

### 15. člen

- (1) Stranki se sporazumeta, da se ta najemna pogodba sklepa za nedoločen čas z odpovednim rokom enega leta.
- (2) Pogodbena razmerja preneha z odpovedjo. Odpovedni rok znaša eno leto, stranki pa ga lahko sporazumno skrajšata.
- (3) Kljub odpovednemu roku, določenem v prejšnjem odstavku tega člena, pogodbeni stranki te najemne pogodbe pred iztekom tri letnega najemnega razmerja ne moreta odpovedati, razen v primeru kršitev bistvenih določil te pogodbe.
- (4) Pogodbena razmerja lahko preneha tudi brez odpovednega roka, če:
  - a) se najemnik ne drži in na dogovorjen način ne izpolnjuje določil te pogodbe oziroma ne izvršuje določenih varnostnih in protipožarnih ukrepov;
  - b) najemnik ne plača najemnine in na najeti poslovni prostor odpadlih stroškov dva meseca zapored ali tri mesece v zadnjih dvanajstih mesecih.
- (5) V primeru odpovedi ali prenehanja najemnega razmerja brez odpovednega roka (zaradi kršenja določil te pogodbe), najemnik nima do najemodajalca nobenega odškodninskega zahtevka iz tega razloga.

### 16. člen

Najemnik se zavezuje, da bo po morebitnem prenehanju najemne pogodbe najemodajalcu predal nepremičnine v takem stanju, kot jih je prevzel, ob upoštevanju normalne rabe in stanja prostorov ob prevzemu, kar bosta sopogodbenika ugotovila s prevzemnim zapisnikom,

## *Poslovna skrivnost*

### 17. člen

- (1) Določila te pogodbe štejeta stranki za poslovno skrivnost in jo morata kot tako varovati pred vpogledom tretjih oseb.
- (2) Kot poslovna skrivnost se štejejo tudi drugi podatki, vezani na poslovanje najemodajalca, najemnika ali drugih najemnikov te poslovne stavbe.
- (3) Stranka, ki krši poslovno skrivnost namenoma ali iz malomarnosti, je dolžna oškodovani stranki povrniti dejansko škodo, oškodovana stranka pa ima pravico brez odpovednega roka odstopiti od pogodbe.

## *Primopredaje in zapisniki*

### 18. člen

- (1) Ob prenehanju najema je potrebno sestaviti primopredajni zapisnik o stanju nepremičnin, v katerem je treba natančno ugotoviti stanje vrnjenih prostorov in opreme ob vrnitvi.

- (2) Najemnik je dolžan ob vrnitvi nepremičnin le-te vrniti v stanju, v kakršnem jih je prevzel (v dobrem in uporabnem stanju). V zapisniku je treba ugotoviti morebitna poškodovanja ter obveznost sanacije oziroma predvideti pokritje iz pologa.

### *Končne določbe*

#### 19. člen

- (1) Najemnik se je dolžan držati hišnega reda, posebej pa upoštevati in izvrševati eventualne skupne varnostne ukrepe in ukrepe o požarnem varstvu.
- (2) Za izvrševanje zakonskih in pogodbenih določil, kot npr. o varnosti in varstvu pri delu, požarnem varstvu, vzdrževanju reda, ipd., mora najemnik določiti odgovorno in pooblaščen osebo.

#### 20. člen

Najemnik je dolžan v pisni obliki sporočiti najemodajalcu vsako spremembo, ki se tiče statusa, lastništva, pooblaščen osebe za zastopanje, odgovorne in pooblaščen osebe za izvrševanje zakonskih in pogodbenih določil (19. člen) ter transakcijskega računa.

#### 21. člen

Vse spremembe vsebine te pogodbe bosta stranki určjali v pisni obliki.

#### 22. člen

Stranki si bosta prizadevali vse morebitne nesporazume reševati po mirni poti; v primeru spora velja za pristojno sodišče v Ljubljani.

#### 23. člen

- (1) Ta pogodba je napisana v štirih enakih glasnih in izvodih, od katerih prejme vsaka stranka dva izvoda.
- (2) Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa pooblaščenih predstavnikov obeh pogodbenih strank.

Ljubljana, dne 14. februar 2018

**SANOLABOR, d. d.**

Marko Bokal,  
direktor družbe



 **Sanolabor, d.d.**  
Lutskoškova 4, Ljubljana 01

**Lobium, d. d.**

Žiga Medić,  
v. d. direktorja družbe

  
**LOB IUM**

poslovanje z nepremičninami, d.d.  
Srednja ulica 21, Ljubljana 1

**PRILOGA 3A**  
**ANEKS K NAJEMNI POGODBI**

**1. člen**

V 9. členu Najemne pogodbe z dne 14. 2. 2018 se doda nov 11. odstavek, ki se glasi:

(11) Pogodbeni stranki soglašata, da se v primeru zvišanja cene kateregakoli obratovalnega stroška zviša tudi znesek najemnine po tej pogodbi, in sicer za znesek, ki je enak zvišanju cene posameznega obratovalnega stroška.

**2. člen**

V 15. členu Najemne pogodbe z dne 14. 2. 2018 se doda nov 6. in 7. odstavek, ki se glasi:

(6) V primeru uspešnega prevzema družbe Sanolabor s strani družbe Salus promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.d., Ljubljana, Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, matična številka: 5002796000, ta najemna pogodba velja 2 (dve) leti, šteto od datuma, ko postane odločba ATVP, s katero je ugotovila uspešnost prevzemne ponudbe, pravnomočna.

(7) V primeru spremembe trajanja te pogodbe iz prejšnjega odstavka ima družba Sanolabor kot najemnik ob izteku časovnega obdobja, za katerega je ta pogodba sklenjena, možnost vsakokratnega enostranskega podaljšanja veljavnosti te najemne pogodbe z nespremenjeno vsebino pogodbe (tj. pod vsemi enakimi pogodbenimi pogoji), in sicer vsakič za dodatno 1 (eno) leto. Najemnik možnost enostranskega podaljšanja izkoristi tako, da najemodajalca o tem obvesti pisno najmanj 6 mesecev pred iztekom določenega časa veljavnosti pogodbe, sicer se bo štelo, da ta pogodba ni podaljšana in preneha veljati ob izteku določenega časa.

## PRILOGA 4

### DOGOVOR G. BOKAL

#### (ANEKS K POGODBI O ZAPOSILTVI na delovnem mestu direktor družbe z dne 14. 3. 2016)

##### 1. člen

Družba in direktor družbe sklepata ta aneks kot dodatek k Pogodbi o zaposlitvi na delovnem mestu direktor družbe z dne 14. 3. 2016 (v nadaljevanju: *Pogodba o zaposlitvi*), ki posamezne pravice in obveznosti ureja drugače kot Pogodba o zaposlitvi.

Določbe tega aneksa prevladajo nad določbami Pogodbe o zaposlitvi tako da velja, da vse, kar je v Pogodbi o zaposlitvi določeno drugače kot v tem aneksu ali kar v Pogodbi o zaposlitvi ni določeno, pa je določeno v tem aneksu, se spremeni oziroma dopolni tako, da velja z vsebino in v obsegu kot sta določena v tem aneksu. To velja predvsem za tiste posamezne določbe členov 10. (Prenehanje veljavnosti pogodbe) in 11. (Odpravnina) Pogodbe o zaposlitvi, ki po obsegu in vsebini nasprotujejo temu aneksu in se spremenijo tako, da veljajo z vsebino in v obsegu kot sta določena v tem aneksu.

Vse ostale določbe členov Pogodbe o zaposlitvi ostajajo še naprej v veljavi.

##### 2. člen

Družba lahko direktorja družbe odpokliče iz funkcije direktorja družbe kadarkoli, in sicer iz utemeljenega razloga kot tudi brez navedbe kakršnegakoli razloga.

V kolikor družba v obdobju naslednjih 2 (dveh) let po pravnomočnosti odločbe Agencije za trg vrednostnih papirjev, s katero je ugotovila uspešnost prevzemne ponudbe družbe Salus, Ljubljana, d.d., s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, matična številka: 5002796000, za nakup delnic družbe z dne [•] (v nadaljevanju: *Zaključek Transakcije*), odpokliče direktorja družbe iz funkcije direktorja družbe iz kateregakoli utemeljenega razloga ali brez navedbe razloga, razen iz krivdnega razloga iz 1. alineje 2. odstavka 268. člena Zakona o gospodarskih družbah, je direktor družbe upravičen bodisi do (a) odpravnine v višini zmožka 1/12 (ene dvanajstine) letne bruto plače direktorja družbe, sestavljene iz fiksne plače, bonitot, variabilnega dela plače v odvisnosti od uspešnosti in posebne nagrade za enkratno uspešnost kot določeno v 4. členu Pogodbe o zaposlitvi (v nadaljevanju: *Letna bruto plača*), in števila mesecev, za katerega je bila korporacijska funkcija direktorja družbe krajša od obdobja 2 (dveh) let po Zaključku Transakcije, vendar minimalno v višini 50% letne bruto plače direktorja družbe, bodisi do (b) odpravnine kot določene v Pogodbi o zaposlitvi, karkoli je za direktorja družbe ugodnejše.

Zaveza družbe glede alternative (a) in (b) iz prejšnjega odstavka je alternativna in ne kumulativna.

### 3. člen

Odpoklic direktorja družbe s funkcije direktorja družbe predstavlja utemeljen, a ne krivdni, razlog za odpoved Pogodbe o zaposlitvi.

V primeru odpoklica direktorja družbe iz prejšnjega odstavka je direktorju družbe zagotovljen 3 (tri) mesečni odpovedni rok oziroma odpovedni rok kot je določen v Pogodbi o zaposlitvi, če je ta zanj ugodnejši.

Ljubljana, ..... 2018

DRUŽBA

Predsednik nadzornega sveta

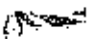
.....

\_\_\_\_\_

DIREKTOR DRUŽBE

Marko Bokal

\_\_\_\_\_





## PRILOGA 5

### SEZNAM DELOVNIH MEST KLJUČNIH DELAVCEV

<b>Delovna mesta Ključnih Delavcev</b>
1. Direktor družbe
2. Direktor trženja in prodaje
3. Direktor finančno računovodskega sektorja
4. Direktor medicinskega področja
5. Direktor laboratorijskega področja
6. Direktor nabave in logistike
7. Direktor razvoja
8. Direktor maloprodaje
9. Produktni vodja - svetovalec
10. Organizator nabave
11. Analitik planer s posebnimi nalogami

## PRILOGA 6

### JAMSTVA PRODAJALCEV

#### **1 Prodajalci**

- 1.1 Prodajalci imajo vse pravice in pooblastila za sklenitev te Pogodbe ter za izpolnitev obveznosti, ki izhajajo iz nje.
- 1.2 Ta Pogodba je bila s strani Prodajalcev veljavno sklenjena in predstavlja njihove zavezujoče in izvršljive obveznosti.
- 1.3 Sklenitev te Pogodbe in izvedba transakcij ter izpolnitev obveznosti, predvidenih s to Pogodbo ne pomeni kršitve katerekoli pogodbe, katere stranka je katerikoli izmed Prodajalcev ali Družba, oziroma odredbe ali sodbe, ki ji je podvržen katerikoli izmed Prodajalcev ali Družba, niti kršitve kateregakoli zakona ali katerekoli določbe statuta Družbe.
- 1.4 Prodajalci niso insolventni, niti zoper njih ni bil sprožen postopek stečaja ali postopek prenehanja.

#### **2 Družba in Skupina Sanolabor**

- 2.1 Družba je in druge družbe iz Skupine Sanolabor so veljavno ustanovljene in obstoječe v skladu z zakonom, z vsemi pooblastili, sposobnostjo in upravičenji, potrebnimi za to, da lahko nadaljujejo s svojim poslovanjem in aktivnostmi na način, na katerega to počnejo trenutno.
- 2.2 Razen v drugih družbah iz Skupine Sanolabor, 50% poslovnega deleža v družbi ASW družba za izdelavo računalniških programov, d.o.o. (matična številka: 5931851000), 1264 delnic v družbi ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d. (matična številka: 5063345000) ter 195 delnic v družbi BLAGOVNO TRGOVINSKI CENTER d.d. (matična številka: 5068681000), Družba nima deležev ali drugačne kapitalske udeležbe v katerikoli drugi družbi.

#### **3 Delnice in Osnovni Kapital Družbe**

- 3.1 Vsak Prodajalec je edini in izključni lastnik tistih Pogodbenih Prodajnih Delnic, ki jih prodaja na podlagi te Pogodbe.
- 3.2 Delnice Družbe so proste vseh Obremenitev.
- 3.3 Delnice Družbe so v celoti vplačane.
- 3.4 Vsi vložki Prodajalcev v Družbo so bili izvedeni v skladu z zakonom in nobeden izmed vložkov Prodajalcev ne vsebuje nikakršne obveznosti povratnega plačila Družbe.

- 3.5 V zvezi s pridobitvijo Pogodbenih Prodajnih Delnic s strani Prodajalcev ne obstajajo nikakršne neizpolnjene obveznosti.
- 3.6 Razen Delnic Družbe, Družba ni izdala nobenih drugih delnic (z ali brez glasovalne pravice), obveznic ali drugačnih finančnih instrumentov (vključno z nakupnimi pravicami, opcijami, pravicami do konverzije ali sporazumi kakršnekoli vrste glede pridobitve kakršnihkoli delnic).

#### **4 Nadzorni Svet in Ključni Delavci**

- 4.1 Člani nadzornega sveta Družbe v razmerju do Družbe nimajo nikakršnih neporavnanih terjatev ali obveznosti. Ob prenehanju funkcije, vključno zaradi odpoklica, noben član nadzornega sveta Družbe ni upravičen do kakršnekoli odpravnine.
- 4.2 Letna Bruto Plača v agregatnem znesku za vse Ključne Delavce vključno s predsednikom uprave Družbe na Pred-sklenitveni Datum znaša največ 1.298.739 EUR.
- 4.3 Uprava Družbe ima pravico vsakoletnega razpolaganja z nagrado v višini 10% od doseženega dobička po zaključnem računu preteklega leta, ki se izplača v tekočem letu kot strošek, pri čemer 4,4% takšnega dobička pripade predsedniku uprave, 5,6% pa drugim zaposlenim v Družbi po predlogu uprave.
- 4.4 Minimalna višina odpravnine, določena v katerikoli od obstoječih pogodb med Družbo in Ključnim Delavcem (vključno s predsednikom uprave Družbe), znaša 6 povprečnih plač zadnjih treh mesecev Ključnega Delavca (oziroma predsednika uprave Družbe).
- 4.5 Maksimalna višina odpravnine, določena v katerikoli od obstoječih pogodb med Družbo in Ključnim Delavcem (vključno s predsednikom uprave Družbe), znaša 110 % Letne Bruto Plače Ključnega Delavca (oziroma predsednika uprave Družbe).

#### **5 Dovoljenja**

- 5.1 Družbe v Skupini Sanolabor so pridobile in razpolagajo z vsemi dovoljenji, licencami ali soglasji potrebnimi za njihovo poslovanje, takšna dovoljenja, licence ali soglasja so veljavna in učinkovita in družbe v Skupini Sanolabor niso v kršitvi kateregakoli takšnega dovoljenja, licence ali soglasja.

#### **6 Računovodski Izkazi**

- 6.1 Računovodski izkazi Družbe in konsolidirani računovodski izkazi Družbe za zadnja tri poslovna leta pred Datumom Sklenitve so pripravljene v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi oziroma Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja ter veljavnimi zakoni, so resnični, točni popolni in ne zavajajoči v vseh pomembnih aspektih ter predstavljajo resničen in pošten odraz finančne situacije, sredstev, obveznosti do virov sredstev, denarnih tokov, dobičkov in izgub Družbe za obdobja na katera se nanašajo.

## **7 Pogodbe**

- 7.1 Po najboljšem vedenju Prodajalca 1 in Prodajalca 2 Družba redno izpolnjuje ter vseskozi ravna skladno z vsemi svojimi obveznostmi po Materialnih Pogodbah. Po najboljšem vedenju Prodajalca 1 in Prodajalca 2, razen v kolikor Izrecno razkrito v tej Pogodbi in Preliminarnem Razkritem VDD Poročilu, družbe v Skupini Sanolabor izvršujejo in so vseskozi izvrševalci vse pogodbe skladno z veljavnimi zakoni.

## **8 Posojila in Krediti**

- 8.1 Po najboljšem vedenju Prodajalca 1 in Prodajalca 2 nobena družba v Skupini Sanolabor ni posojilodajalec v razmerju do katerekoli Osebe, razen do druge družbe v Skupini Sanolabor.
- 8.2 Razen kot razvidno iz Pogodbe o prenosu sredstev finančnih zavarovanj, sklenjene med Sanolabor in Loblum dne 24.3.2017, in Preliminarno Razkritega VDD Poročila, po najboljšem vedenju Prodajalca 1 in Prodajalca 2 nobena družba v Skupini Sanolabor ni v zavarovanje katerekoli kreditne ali posojilne obveznosti katerekoli Osebe ustanovila Obremenitev, niti izdala garancije, poročstva ali druge vrste zavarovanja v korist katerekoli Osebe.

## **9 Industrijska Lastnina**

- 9.1 Blagovna Znamka je veljavno ustanovljena in vpisana v ustrezen register. Družba na ozemlju Republike Slovenije resno in dejansko uporablja Blagovno Znamko za označevanje blaga in/ali storitev, za katere je Blagovna Znamka registrirana, v obsegu, ki onemogoča uspešno uveljavitev tožbenega zahtevka za razveljavitev znamke zaradi neuporabe na podlagi ZIL-1.

## **10 Davki**

- 10.1 Po najboljšem vedenju Prodajalca 1 in Prodajalca 2 so Družbe v Skupini Sanolabor pravočasno oddale vse napovedi za odmero Davka, obračune in poročila, ki morajo biti po veljavnih zakonih predloženi ustreznim organom. Vse takšne davčne napovedi, poročila in obračuni so bili po najboljšem vedenju Prodajalca 1 in Prodajalca 2 ustrezno in natančno izpolnjeni.
- 10.2 Razen glede morebitno Davčne Obveznosti iz Oddelitve in morebitne davčne obveznosti iz naslova obračunavanja neustreznih davčnih stopenj davka na dodano vrednost, je vsaka družba v Skupini Sanolabor po najboljšem vedenju Prodajalca 1 in Prodajalca 2 pravočasno plačala vse Davke, ki jih dolguje v skladu z veljavnimi zakoni ali so bili obračunani v razmerju do nje in/ali v razmerju do njenega poslovanja ali njenih sredstev v skladu z veljavnimi zakoni in je izpolnila vse svoje obveznosti v zvezi z Davki v skladu z veljavnimi zakoni. V razmerju do Davkov ni nikakršnih pravnih postopkov, revizij, nadzorov ali zahtev za informacije, ki bi bili v teku ali pričakovani in v katere bi bila udeležena katera izmed družb v Skupini Sanolabor.

## **11 Regulatoriva, Okolje, Varnost in Zdravje**

- 11.1 Po najboljšem védenju Prodajalca 1 in Prodajalca 2 družbe v Skupini Sanolabor poslujejo skladno z vsemi veljavnimi zakoni glede gradnje objektov, okolja, zdravja in varnosti.
- 11.2 Po najboljšem védenju Prodajalca 1 in Prodajalca 2 so družbe v Skupini Sanolabor vse odpadke, ki so jih proizvedle same, ustrezno prevažale, shranjevale, obdelovale ali jih odlagale v skladu z veljavnimi zakoni.
- 11.3 Po najboljšem védenju Prodajalca 1 in Prodajalca 2 družbe v Skupini Sanolabor poslujejo v skladu z veljavnimi kazenskimi in protikorupcijskimi zakoni.

## **12 Spori in Pravni Postopki**

- 12.1 Po najboljšem védenju Prodajalca 1 in Prodajalca 2 se zoper nobeno družbo v Skupini Sanolabor ne vodijo inšpekcijski, konkurenčnopравни ali prekrškovni postopki s strani kateregakoli oblastvenega organa.
- 12.2 Po najboljšem védenju Prodajalca 1 in Prodajalca 2 nobena družba v Skupini Sanolabor ne krši kakršnekoli sodne, upravne, prekrškovne ali inšpekcijske odločbe izdane s strani sodišča ali drugega oblastvenega organa.

## **13 Informacije in Razkritja**

- 13.1 Vse informacije, ki so bile Kupcu in/ali njegovim svetovalcem podane s strani ali v imenu Prodajalcev in/ali Družbe pred začetkom ali tekom pogajanj, ki so vodila k sklenitvi te Pogodbe, vključno z vsemi informacijami, ki so bile razkrite v VDD Poročilu, so resnične, točne ter niso zavajajoče.

**PRILOGA 7**  
**JAMSTVA KUPCA**

**1 Poslovna sposobnost in pooblastila**

- 1.1 Kupec ima vse pravice in pooblastila za sklenitev te Pogodbe ter za izpolnitev obveznosti, ki izhajajo iz nje.
- 1.2 Kupec je veljavno ustanovljen in obstoječ v skladu z zakonom, z vsemi pooblastili, sposobnostjo in upravičenji, potrebnimi za to, da lahko nadaljujejo s svojim poslovanjem in aktivnostmi na način, na katerega to počne trenutno.
- 1.3 Kupec ni insolventen, niti zoper njega ni bil sprožen postopek stečaja ali postopek prenehanja.

**2 Zavezujoče obveznosti**

- 2.1 Ta Pogodba je bila s strani Kupca veljavno sklenjena in predstavlja njegove zavezujoče in izvršljive obveznosti.

**3 Ni kršitev pravil**

- 3.1 Sklenitev te Pogodbe ali izpolnitev obveznosti, ki izhajajo iz nje s strani Kupca, ne pomeni (i) kršitve katerekoli zakona, Kupčevega statuta ali drugih notranjih organizacijskih pravil, (ii) kršitve katerekoli pogodbe ali sporazuma, ki veže Kupca, ali (iii) kršitve odredbe ali sodbe, ki ji je podvržen Kupec.

## PRILOGA 8

### IZRAČUN TER MOREBITNA PRILAGODITEV IN/ALI POVIŠANJE VREDNOSTI PRODAJNE DELNICE

#### 1 Formula

Stranke ugotavljajo, da je bila Vrednost Prodajne Delnice izračunana na podlagi naslednjega izračuna ("**Formula**")

$$\begin{array}{r} \text{Vrednost 100\% deleža lastniškega kapitala Sanolabor (equity value)} \\ = \\ 10,5 \\ \times \text{ (krat)} \\ \text{Povprečen Normaliziran EBITDA iz Osnovne Dejavnosti (2015-2016)} \\ + \text{ (plus)} \\ 650.000 \text{ EUR} \\ - \text{ (minus)} \\ \text{Neto Dolg iz Osnovne Dejavnosti na Pred-sklenitveni Datum} \\ + \text{ (plus), v kolikor je } \Delta \text{ pozitivna, ali - (minus), v kolikor je } \Delta \text{ negativna,} \\ \Delta \text{ (razlika med): (I) Dejansko vrednostjo Neto Obratnega Kapitala iz Osnovne Dejavnosti na Pred-} \\ \text{sklenitveni Datum in (II) Povprečno vrednostjo Neto Obratnega Kapitala iz Osnovne Dejavnosti} \\ / \text{ (deljeno)} \\ \text{število vseh Delnic Družbe Sanolabor (brez lastnih delnic)} \end{array}$$

Pri čemer imajo naslednji Izrazi naslednje pomeni:

**"Normaliziran EBITDA iz Osnovne Dejavnosti"** pomeni znesek, ki ga dobimo na podlagi naslednjega izračuna: prihodki od prodaje iz Osnovne Dejavnosti + (plus) ostali poslovni prihodki iz Osnovne Dejavnosti - (minus) operativni stroški iz Osnovne Dejavnosti (kar v izogib dvomu vključuje tudi strošek letne najemnine za Poslovne prostore (kot opredeljen pri Najemni Pogodbi) v višini 637.000 EUR) - (minus) enkratni prihodki iz Osnovne Dejavnosti + (plus) enkratni stroški iz Osnovne Dejavnosti - (minus) neponavljajoči prihodki iz Osnovne Dejavnosti + (plus) neponavljajoči stroški iz Osnovne Dejavnosti - (minus) znesek povprečne vrednosti popravkov obratnih sredstev iz Osnovne Dejavnosti za leti 2015 in 2016;

**"Povprečen Normaliziran EBITDA iz Osnovne Dejavnosti (2015-2016)"** pomeni aritmetično sredino med zneskom Normaliziranega EBITDA

iz Osnovne Dejavnosti za leto 2015 in zneskom Normaliziranega EBITDA iz Osnovne Dejavnosti za leto 2016;

**"Neto Dolg iz Osnovne Dejavnosti na Pred-sklepitveni Datum"** pomeni znesek, ki ga dobimo na podlagi naslednjega Izračuna: Dolg iz Osnovne Dejavnosti - (*minus*) Denarna Sredstva iz Osnovne Dejavnosti, pri čemer so terjatve in obveznosti med Družbo in Hčerinskimi Družbami (v katerikoli kombinaciji) izločene, in sicer na Pred-sklepitveni Datum;

**"Dolg"** pomeni znesek, ki ga dobimo na podlagi naslednjega izračuna: obveznosti iz prejetih posojil od finančnih institucij + (*plus*) obveznosti za finančne lizince + (*plus*) obveznosti iz izdanih dolžniških vrednostnih papirjev + (*plus*) obveznosti iz prejetih posojil od pravnih in fizičnih oseb + (*plus*) potencialne obveznosti za investicije v osnovna sredstva + (*plus*) zapadle poslovne obveznosti + (*plus*) dolgoročne poslovne obveznosti + (*plus*) obveznosti za izplačilo dividend + (*plus*) potencialne obveznosti iz faktoringa + (*plus*) potencialne davčne obveznosti + (*plus*) potencialne obveznosti iz naslova tožb, a, v izogib dvomu, brez dvojnega štetja, torej le v kolikor niso te obveznosti že upoštevane pri vrednosti Normaliziranega EBITDA iz Osnovne Dejavnosti;

**"Denarna sredstva"** pomeni znesek, ki ga dobimo na podlagi naslednjega izračuna: denar na računu (*plus*) + kratkoročni in dolgoročni denarni depoziti + (*plus*) tržna vrednost naložb v kratkoročne in dolgoročne finančne instrumente in kapitalske deleže (razen naložbe v (I) Sanol H d.o.o. Zagreb in (II) 100% Sanol S d.o.o. Beograd, Prizrenska 4a);

**"Neto Obratni Kapital iz Osnovne Dejavnosti"** pomeni znesek, ki ga dobimo na podlagi naslednjega izračuna: Iztržljive kratkoročne poslovne terjatve iz Osnovne Dejavnosti + (*plus*) Iztržljive zaloge iz Osnovne Dejavnosti + (*plus*) kratkoročne aktivne časovne razmejitve iz Osnovne Dejavnosti - (*minus*) kratkoročne poslovne obveznosti iz Osnovne Dejavnosti - (*minus*) kratkoročne pasivne časovne razmejitve iz Osnovne Dejavnosti; v izogib dvomu: Neto Obratni Kapital ne vključuje nobenih finančnih obveznosti ali finančnih sredstev;

**"Dejanska vrednost Neto Obratnega Kapitala iz Osnovne Dejavnosti na Pred-sklepitveni Datum"** pomeni vrednost Neto Obratnega Kapitala kot je ugotovljena na Pred-sklepitveni Datum, pri čemer so terjatve in obveznosti med Družbo in Hčerinskimi Družbami (v katerikoli kombinaciji) izločene;

**"Povprečna vrednost Neto Obratnega Kapitala iz Osnovne Dejavnosti"** pomeni povprečno vrednost Neto Obratnega Kapitala iz Osnovne Dejavnosti, izračunano upoštevajoč zadnja 4 (štiri) četrtletja pred Pred-sklepitvenim Datumom, pri čemer so terjatve in obveznosti med družbami Sanolabor in Hčerinskimi Družbami (v katerikoli kombinaciji) izločene;



**"Osnovna Dejavnost"** pomeni dejavnost Družbe po Oddelitvi ter dejavnost Hčerinskih družb;

**"Hčerinski družbi"** pomeni družbi Sanol H d.o.o. Zagreb, Franje Lučića 32 in Sanol S d.o.o. Beograd, Prizrenska 4a;

**"Pred-sklenitveni Datum"** pomeni 31. 12. 2017;

**"Oddelitev"** pomeni oddelitev Družbe po delitvenem načrtu z dne 3.5.2016, na podlagi katerega je Družba oddelila del svojega premoženja, ki ga je prevzel Lobium.

## 2 Prilagoditev Vrednosti Prodajne Delnice

2.1 Stranke se strinjajo, da je izračun po Formuli omejen na sledeč način:

- (i) zmnožek 10,5 x (*krat*) Povprečen Normaliziran EBITDA iz Osnovne Dejavnosti (2015-2016) po Formuli lahko znaša največ 18.500.000,00 EUR;
- (ii) v primeru, da izračun Povprečnega Normaliziranega EBITDA iz Osnovne Dejavnosti (2015-2016) po Formuli od zneska 1.762.000,00 EUR navzdol odstopa za manj kot 123.810,00 EUR, se za potrebe izračuna višine Kupnine šteje, da je Povprečni Normaliziran EBITDA enak 1.762.000,00 EUR; in
- (iii) v primeru, da izračun Povprečnega Normaliziranega EBITDA iz Osnovne Dejavnosti (2015-2016) po Formuli od zneska 1.762.000,00 EUR navzdol odstopa za več kot 123.810,00 EUR (torej je manjši od 1.638.190,00 EUR), se šteje, da je Povprečni Normaliziran EBITDA enak 1.762.000,00 EUR - (*minus*) pozitivna  $\Delta$  (*pozitivna razlika med*) (a) izračunom Povprečnega Normaliziranega EBITDA iz Osnovne Dejavnosti (2015-2016) po Formuli in (b) 1.638.190,00 EUR (eksemplifikativen primer: če bi Povprečni Normaliziran EBITDA iz Osnovne Dejavnosti (2015-2016) po Formuli znašal 1.500.000,00 EUR, se šteje, da je Povprečni Normaliziran EBITDA iz Osnovne Dejavnosti (2015-2016) enak 1.762.000,00 EUR - (1.638.190,00 EUR - 1.500.000,00 EUR) = 1.623.810 EUR).

2.2 Prilagoditev Vrednosti Prodajne Delnice se izvede po sledečem postopku:

- 2.2.1 Prodajalci so izračunali Vrednost Prodajne Delnice po Formuli, ki znaša 700,35 EUR;
- 2.2.2 Kupec bo v Potrditvenem DD izračunal Vrednost Prodajne Delnice po Formuli, pri čemer bo uporabil pravila iz točk (i), (ii) in (iii) Člena 2.1 te Priloge 8;
- 2.2.3 V kolikor Kupec ugotovi:
  - (i) da je podan primer iz točke (iii) Člena 2.1 te Priloge 8; in / ali

- (ii) da obstaja odstop pri postavki **Neto Dolg** iz Osnovne Dejavnosti na Pred-sklenitveni Datum; In / all
- (iii) da obstaja odstop pri postavki  $\Delta$  (*razlika med*): (I) Dejansko vrednostjo **Neto Obratnega Kapitala** iz Osnovne Dejavnosti na Pred-sklenitveni Datum In (II) Povprečno vrednostjo **Neto Obratnega Kapitala** iz Osnovne Dejavnosti;

bo svoj Izračun Vrednosti Prodajne Delnice ("**Izračun Kupca**"), pisno sporočil Prodajalcem.

- 2.2.4 V primeru, da Prodajalci v roku 14 dni od prejema pisnega sporočila kupca iz Člena 2.2.3 te Priloge pisno sporočijo Kupcu, da se z Izračunom Kupca strinjajo, se šteje da je Vrednost Prodajne Delnice dokončno določena skladno z Izračunom Kupca.

V primeru, da Prodajalci v roku 14 dni od prejema pisnega sporočila Kupca iz Člena 2.2.3 te Priloge pisno ne sporočijo Kupcu, da se z Izračunom Kupca strinjajo, se šteje, da Izračun Kupca zavračajo. V tem primeru si bodo Kupec in Prodajalci v roku nadaljnjih 14 dni prizadevali sporazumno določiti zaprtseženega sodnega izvedenca ekonomske stroke ("**Izvedenec**"). V kolikor v roku iz prejšnjega stavka Kupec in Prodajalci ne uspejo določiti Izvedenca, ga bo, na predlog katerekoli Stranke, določil arbitražni tribunal iz Člena 16.2 Pogodbe. Izračun Vrednosti Prodajne Delnice, ki ga bo izračunal Izvedenec, bo štel za dokončno določeno Vrednost Prodajne Delnice.

### **3 Maksimalna Vrednost Prodajne Delnice**

- 3.1 Stranke se strinjajo, da je Vrednost Prodajne Delnice omejena na sledeč način ("**Maksimalna Vrednost Prodajne Delnice**"):

Vrednost Prodajne Delnice, izračunana po Formuli iz 1. točke te Priloge 8 ali dokončno določena po 2. točki te Priloge 8, je lahko največ takšna, da je seštevek

(Vrednost Prodajne Delnice x (*krat*) število vseh Delnic Družbe brez lastnih delnic)<sup>1</sup>.

+ (*plus*)

Dovoljena Dividenda

= 18.500.000 EUR.

V primeru, da rezultat zgornjega Izračuna presega 18.500.000 EUR, se Vrednost Prodajne Delnice ustrezno zmanjša na način, da je rezultat zgornjega izračuna enak

<sup>1</sup> To je Kupnina 100% Prodajnih Delnic.

18.500.000 EUR, Vrednost Prodajne Delnice pa v takem primeru znaša 704,8093 EUR.

**PRILOGA 9**  
**NEODOBRENI POSLI**

POSOJILNA POGODBA št. 2-103314-PRIZ/2017 z dne 31. 1. 2017, sklenjena med družbo IDEALDOM, d.d., kot posojilodajalcem in družbo SANOLABOR, d.d., kot posojilojemalcem

Najemna pogodba za poslovno skladišče in šest maloprodajnih trgovin oziroma poslovalnic z dne 6. 10. 2016, sklenjena med družbo SANOLABOR, d.d., kot najemojemalcem in družbo LOBIUM, d.d. kot najemodajalcem, ter aneksa k tej pogodbi z dne 27. 12. 2016 in z dne 30. 7. 2017








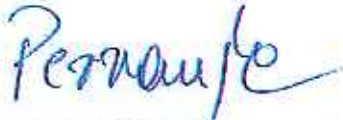
Posojilna pogodba št. 5-164550-PRIZ/2016 z dne 30. 11. 2016, sklenjena med družbo SANOLABOR, d.d. in družbo LOBIUM, d.d., ter aneksa k tej pogodbi z dne 9. 1. 2017

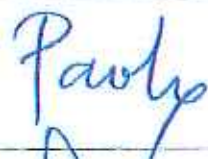
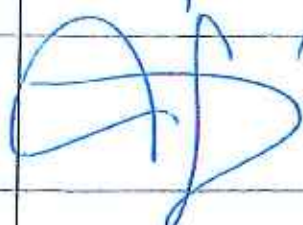

**PRILOGA 10**  
**POGODBE S COC KLAUZULO**

Naziv pogodbe (kot v prilogi D1 VDD Poročila)
Najemna pogodba 12/2013, sklenjena z EUROMARKT d.o.o.
Najemna pogodba, sklenjena z družbo Kvadratni meter d.o.o.
Najemna pogodba, sklenjena z družbo EUROPA Line
Najemna pogodba, sklenjena z družbo EUROPARK d.o.o.
Najemna pogodba, sklenjena z družbo Poslovni sistem Mercator d.d. (trgovina v MC Jesenice)
Najemna pogodba z družbo Loblum, d.d.
Pogodba o vzdrževanju modulov poslovnega informacijskega sistema ORKA.erp, št. SAN-01/13, sklenjena z družbo HAKL IT, d.o.o.
Prodajna pogodba med [redacted] in Družbo z dne 12. 6. 2017
Pogodba o izključni distribuciji med [redacted] in Družbo z dne 20. 4. 2009
Distribucijska pogodba med [redacted] in Družbo z dne 1. 8. 2011
Pogodba o dobavi med [redacted] in Družbo z dne 15. 2. 2012
Pogodba o pooblaščenem distributerju [redacted] med [redacted] in Družbo z dne 26. 2. 2013
Pogodba o mednarodni izključni distribuciji med [redacted] in Družbo
Distribucijska pogodba med [redacted] in Družbo z dne 16. 5. 2016
Distribucijska pogodba med [redacted] in Družbo z dne 24. 9. 2014
Distribucijska pogodba med [redacted] in Družbo z dne 25. 2. 2005
Distribucijska pogodba med [redacted] in Družbo z dne 1. 5. 2015
Distribucijska pogodba med [redacted] in Družbo z dne 1. 6. 2016
Distribucijska pogodba med [redacted] in Družbo z dne 8. 8. 2014
Pogodba o revolving kreditu, sklenjena med [redacted] in Družbo z dne 11. 4. 2017
Pogodba o izdaji garancije reg. števil. 1666959 med Abanko d.d. in Družbo z dne 11. 3. 2016



PODPISNA STRAN:

PRODAJALCI:

Prodajalec	Podpis
Marko Bokal	
Sonja Batistič	
Rafaela Sušnik	
Vlado Sever	
Ivan Žolnir	
Cveto Ferjan	
Nada Volf	
Klavdij Pervanje	

Breda Pavko	
Mojmir Fortuna	
Eva Pretnar	

**KUPEC:**

Zakoniti zastopnik Kupca	Podpis
Žiga Hieng, predsednik uprave	
Gregor Jenko, član uprave	



Notar Bojan Podgoršek  
Dalmatinova ulica 2  
1000 Ljubljana

Opr. št. OV 699/2018

### POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarski pomočnik navzočo stranko opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarski pomočnik Andrej Šketa, ki po 102. členu zakona o notariatu (ZN) namesto notarja Bojana Podgorška opravljam overitve, potrjujem, da so:

Marko Bokal, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED].

Sonja Batistič, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovane je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED].

Rafaela Sušnik, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovane je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED].

Vladimir Sever, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED].

Ivan Žolnir, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED].

Cvetko Ferjan, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED].

*Šketa*



Nada Volf, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovane je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED].

Klavdij Pervanje, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED].

Breda Pavko, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovane je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED].

Mojmir Fortuna, EMŠO [REDACTED], prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED].

Eva Pretnar, EMŠO [REDACTED] (tri), prebivališče [REDACTED], istovetnost imenovane je bila ugotovljena s potnim listom [REDACTED], ki ga je dne [REDACTED] izdala [REDACTED].

Žiga Hieng, kot predsednik uprave družbe SALUS promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.d., Ljubljana, Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko 5002796000 (pet-nič-nič-dve-sedem-devet-šest-nič-nič-nič), istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED], upravičenost za zastopanje je razvidna iz vpogleda v sodni register in

Gregor Jenko, kot član uprave družbe SALUS promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.d., Ljubljana, Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko 5002796000 (pet-nič-nič-dve-sedem-devet-šest-nič-nič-nič), istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico št. [REDACTED], ki jo je dne [REDACTED] izdala [REDACTED], upravičenost za zastopanje je razvidna iz vpogleda v sodni register,

lastnoročno podpisali to listino.

Ljubljana, 23.05.2018 (triindvajsetega maja dvatisočosemnajst)

Notarski pomočnik mag. Andrej Šketa

