

LETNO POROČILO 2018



holdinška družba, d.d.
Obala 33, 6320 Portorož
Tel. 05/662-1500
www.istrabenz.si

LETNO POROČILO

Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2018

April 2019

KAZALO

POSLOVNO POROČILO

POUDARKI POSLOVANJA V LETU 2018	3
IZJAVA UPRAVE	4
NAGOVOR PREDSEDNIKA UPRAVE	5
POROČILO NADZORNEGA SVETA	6
PREGLED POMEMBNEJŠIH DOGODKOV V LETU 2018	13
POMEMBNEJŠI DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	15
1. POMEMBNEJŠI PODATKI O DRUŽBI ISTRABENZ D.D.	16
2. PREDSTAVITEV DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., in SKUPINE ISTRABENZ	17
3. LASTNIŠKA STRUKTURA, DELNICE IN DIVIDENDE	18
4. IZJAVA O UPRAVLJANJU	21
5. ANALIZA POSLOVANJA SKUPINE ISTRABENZ IN HOLDIŠKE DRUŽBE ISTRABENZ	33
5.1 POSLOVANJE SKUPINE ISTRABENZ V LETU 2018	33
5.2 NALOŽBE V ODVISNE DRUŽBE	36
5.3 SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE	42
5.4 NALOŽBE V PRIDRUŽENE DRUŽBE	43
5.5 POSLOVANJE HOLDIŠKE DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., V LETU 2018.....	43
6. UPRAVLJANJE TVEGANJ	46
7. RAZISKAVE IN RAZVOJ	54
8. KOMUNICIRANJE IN UPRAVLJANJE BLAGOVNIH ZNAMK	56
9. ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH	56
10. ODGOVORNOST DO DOBAVITELJEV	59
11. ODGOVORNOST DO KUPCEV	60
12. ODGOVORNOST DO DRUŽBENEGA OKOLJA	61
13. ODGOVORNOST DO NARAVNEGA OKOLJA	61

RAČUNOVODSKO POROČILO

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE ISTRABENZ	63
RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.	128

POUDARKI POSLOVANJA SKUPINE ISTRABENZ IN DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., V LETU 2018

Pomembnejši podatki o poslovanju Skupine Istrabenz za leto 2018

Zneski v EUR SKUPINA ISTRABENZ	2018	2017	INDEKS 2018/2017
Prihodki od prodaje	30.631.793	29.730.379	103
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	608.053	1.108.690	55
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	5.258.776	5.692.880	92
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-1.972.354	-728.408	-
Neto poslovna sredstva	77.878.559	82.069.170	95
Kapital Skupine	-68.328.137	-66.358.605	-
Finančni dolg	145.220.280	147.455.505	98
Neto dolg	135.406.547	136.369.959	99
Število družb*	3	3	100
Število zaposlenih*	463	458	101

*Podatek ne vključuje skupaj obvladovanih in pridruženih družb ter njihovih zaposlenih.

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., za leto 2018

Zneski v EUR ISTRABENZ, d.d.	2018	2017	INDEKS 2018/2017
Prihodki od prodaje	215.476	175.277	123
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-1.745.168	-827.405	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-1.631.586	-713.825	-
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-3.725.098	-3.981.640	-
Neto poslovna sredstva	43.057.109	37.027.920	116
Kapital	-74.765.005	-80.498.402	-
Finančni dolg	117.769.400	117.484.190	100
Neto dolg	117.003.093	113.650.033	103

IZJAVA UPRAVE

Uprava in nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., v skladu s 60. a členom Zakona o gospodarskih družbah zagotavljata, da je letno poročilo Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2018 z vsemi sestavnimi deli, vključno z izjavo o upravljanju družbe, sestavljeno in objavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, Zakonom o trgu finančnih instrumentov in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Uprava družbe, ki jo sestavlja Andrej Laznik, predsednik uprave, v skladu s 110. členom Zakona o trgu finančnih instrumentov, po svojem najboljšem vedenju, izjavlja:

- da je računovodsko poročilo Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2018 sestavljeno v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja ter daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe Istrabenz, d.d., in drugih družb Skupine Istrabenz, vključenih v konsolidacijo kot celote;
- da poslovno poročilo Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2018 vključuje pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganj, ki so jim Istrabenz, d.d., in druge družbe Skupine Istrabenz, vključene v konsolidacijo, izpostavljene kot celota.

Portorož, 10. april 2019

Andrej Laznik,
predsednik uprave



NAGOVOR PREDSEDNIKA UPRAVE

Spoštovani delničarji, poslovni partnerji in sodelavci!

Družba Istrabenz, d.d., je tudi v letu 2018 dosledno izpolnjevala obveznosti do finančnih upnikov, vendar zaradi objektivnih okoliščin določenih zavez ni bilo mogoče izpolniti, zato je uprava, po pogajanjih s finančnimi upniki, dosegla podpis novega Sporazuma o finančnem prestrukturiranju, ki je postal pravnomočen 19. 10. 2018. Sporazum ureja termine prodaje premoženja družbe predvsem z vidika prilagoditve realnim pričakovanjem in okoliščinam na trgu z namenom maksimiziranja prodajne cene in s tem poplačila upnikov. Istočasno pa je, na ta način, s finančnimi upniki dosegla odpravo razlogov za insolventnost družbe, kar bi sicer bil razlog za začetek postopkov po ZFPPIPP.

Od začetka leta 2018 so potekali postopki prodaje 100 odstotnega deleža v Istrabenz Turizmu, d.d. s pomočjo mednarodnih svetovalcev. Aktivnosti so bile zaradi odločitve finančnih upnikov o neizdaji soglasja za prodajo, prekinjena. Pri ostalem premoženju družbe, to so zemljišča v Ankaranu in Portorožu, poslovni prostori v Kopru ter 50 odstotni delež v družbi Adriaфин, d.o.o., smo prišli že do sklepnih faz prodajnega postopka. Prodaja naložbe v družbi Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. v Beogradu je bila zaustavljena zaradi postopkov upnika, ki ni pristopil k podpisu Sporazuma in zaradi pravno formalnih zapletov miruje. Družba Istrabenz, d.d. se je pri vseh prodajah držala načela enakopravnega obravnavanja kupcev in pa transparentnosti.

V družbi Istrabenz Turizem, d.d. smo nadaljevali s pozitivnim trendom rasti poslovnega izida iz poslovanja (EBIT). Družba Istrabenz Turizem, d.d. je v letu 2018 realizirala 31 milijonov evrov poslovnih prihodkov, kar je 4 odstotke več v primerjavi s predhodnim letom, poslovni odhodki pa so rasli s 3 odstotno stopnjo, kar je rezultiralo v rasti EBITDA za 491 tisoč evrov oziroma za 8 odstotkov na 7 milijonov evrov. Prihodki od namestitev so zrasli za 4 odstotne točke, pri tem pa se je povečala povprečna prodajna cena za 5 odstotkov. Vseh nočitev v naših hotelskih kapacitetah je bilo čez 356 tisoč, kar je 2 odstotka manj kot v letu 2017. Glavni trgi ostajajo enaki: Italija, Avstrija, Slovenija, Nemčija in Rusija. Družba Istrabenz Turizem, d.d. je v letu 2018 investirala v višini dovoljenega zneska predvsem v prenovitev dela gostinske ponudbe (Cafe Central, restavracija Salina in preureditev terase Mystica).

Skladno z izboljšanim poslovanjem družbe Istrabenz Turizem, d.d. se je povečala tudi ocenjena poštena vrednost Istrabenzove 100 odstotne naložbe v družbi Istrabenz Turizem, d.d. in sicer za 9 milijonov evrov.

Andrej Laznik,
predsednik uprave



POROČILO NADZORNEGA SVETA

Spoštovane delničarke in delničarji!

Nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., je v poslovnem letu 2018 v skladu z zakonskimi predpisi, s statutom družbe, s poslovníkom o delu nadzornega sveta in z dobro poslovno prakso nadziral poslovanje družbe in aktivnosti uprave ter opravljal druge naloge v okviru svojih pooblastil.

Sestava nadzornega sveta

Nadzorni svet družbe ISTRABENZ d.d. sestavljajo 4 člani. Sestava nadzornega sveta se v letu 2018 ni spreminjala. Nadzorni svet so v letu 2018 sestavljali:

- Milan Marinič, predsednik nadzornega sveta
- Desanka Katič, namestnica predsednika nadzornega sveta
- Janko Gedrih, član nadzornega sveta in
- mag. Denis Tavčar, članica nadzornega sveta.

Sestava nadzornega sveta holdinške družbe Istrabenz, d.d. je dokaj raznolika. V nadzornem svetu sta dve ženski in dva moška. Člani nadzornega sveta so se medsebojno dopolnjevali tudi po strokovnem znanju, delovnih izkušnjah in starosti, kombinacija izbranih strokovnih profilov članov, osebnostne značilnosti in njihove izkušnje pa so omogočale učinkovito in strokovno razpravo ter izmenjavo mnenj in stališč pri obravnavi posameznih točk dnevnega reda, morebitna različna stališča pa so se poskušala uskladiti, kar je vodilo do soglasnega sprejemanja sklepov.

Delovanje nadzornega sveta

Nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2018 opravil skupno 7 rednih sej.

Člani nadzornega sveta so za posamezne obravnavane teme redno prejeli gradiva za seje: polletno in četrletno poročila oz. informacije ter druga poročila in gradiva, ki jih je pripravljala uprava. Uprava je pri obravnavi posameznih točk dnevnega reda nadzornemu svetu neposredno na sejah poročala in dajala vsa potrebna pojasnila ter celovite informacije. Informacije o poslovanju holdinške družbe in Skupine Istrabenz je članom nadzornega sveta predstavljala uprava.

Sej nadzornega sveta so se udeleževali člani nadzornega sveta, uprava družbe in sekretar nadzornega sveta. Po potrebi so na sejah nadzornega sveta sodelovali tudi zunanji sodelavci. Predvsem ob sprejemu letnega poročila so se seje udeležili tudi predstavniki zunanje revizijske družbe. Člani nadzornega sveta so na sejah aktivno sodelovali pri obravnavi posameznih točk dnevnega reda s svojim mnenjem in s konstruktivnimi predlogi. Mnenja in stališča članov nadzornega sveta so omogočala kakovostno razpravo pri obravnavi posameznih točk dnevnega reda in soglasno sprejemanje odločitev oziroma sklepov v skladu s poslovníkom, akti družbe in z zakonskimi predpisi. Nadzorni svet je redno spremljal tudi uresničevanje sprejetih sklepov.

Člani nadzornega sveta so se za seje pripravili, na sejah ustrezno sodelovali in sprejemali odločitve v korist družbe.

Člani nadzornega sveta so delo v nadzornem svetu opravljali strokovno in odgovorno in se redno udeleževali sej. Le en član je bil enkrat opravičeno odsoten.

Nekatere najpomembnejše teme sej nadzornega sveta v letu 2018:

- seznanil se je z informacijo o poslovanju družbe Istrabenz d.d. in družb Skupine Istrabenz v letu 2017;
- seznanjal se je z medletnimi in polletnim poročilom oz. informacijami o poslovanju družbe Istrabenz d.d. in Skupine Istrabenz;
- redno je spremljal poslovanje posameznih naložbenih področij Skupine Istrabenz in se seznanjal z informacijami o poslovanju odvisnih družb;
- spremljal je dezinvesticijske aktivnosti holdinške družbe in v zvezi s tem sprejel ustrezne sklepe;
- seznanil se je s poročilom o aktivnostih v zvezi z razvojem družbe Istrabenz d.d.;
- seznanil se je s poročilom uprave o pridobivanju spregleda zavez s strani upnikov in tveganjem za družbo;
- seznanjal se je z informacijami uprave o komunikaciji z drugim družbenikom družbe Adriaфин d.o.o.;
- sprejel poročilo o delu revizijske komisije v letu 2017;
- seznanjal se je s poročili revizijske komisije ter z rezultati samoocenitve dela revizijske komisije za leto 2017;
- seznanil se je z osnutkom in nato z načrtom izvajanja notranje-revizijske dejavnosti v letu 2018;
- seznanil se je z ekonomskimi in pravnimi izhodišči za pripravo MRA ter z informacijo o posredovanju le tega upnikom;
- seznanjal se je s poročili uprave o izpolnjevanju obveznosti skladno z Aneksom št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. 12. 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d., in o izvajanju strateških in drugih aktivnosti;
- seznanil se je z rezultati in analizo samoocenitve dela za leto 2017 in sprejel ukrepe za izboljšanje učinkovitosti delovanja nadzornega sveta;
- seznanil se je z informacijo, da v okviru revizije poslovnega leta 2017, ni bilo potrebe po izdaji pisma poslovodstvu;
- sprejel je poročilo nadzornega sveta o načinu in obsegu preverjanja vodenja družbe med poslovnim letom, o načinu preverjanja in potrditvi letnega poročila družbe Istrabenz, d.d., in letnega poročila Skupine Istrabenz za leto 2017 ter stališču do revizorjevih poročil;
- preveril in potrdil je letno poročilo družbe Istrabenz, d.d., za leto 2017 in letno poročilo Skupine Istrabenz za leto 2017 ter dal pozitivno stališče na revizorjeva poročila o računovodskih izkazih družbe Istrabenz d.d. in Skupine Istrabenz za leto 2017;
- seznanil se je z letnim poročilom o delu notranje revizije za leto 2017 v družbi ISTRABENZ TURIZEM d.d.;
- skladno s Poslovnikom o delu Revizijske komisije in upoštevajoč priporočilo Slovenskega kodeksa upravljanja javnih delniških družb imenoval dosedanja zunanja člana revizijske komisije g. Antona Ribnikarja in go. Jasmino Kovačič kot zunanja člana Revizijske komisije za mandat štirih let, ki je pričel teči z dnem 25.4.2018;

- pooblastil predsednika nadzornega sveta, da podpiše Izjavo o skladnosti s priporočili Kodeksa upravljanja javnih delniških družb, in sicer glede določb, ki se nanašajo na nadzorni svet;
- skupščini družbe predlagal, da za revizorja družbe za poslovno leto 2018 imenuje revizijsko družbo Deloitte Revizija, d.o.o.;
- soglašal s predlogom uprave, da se skupščina družbe opravi v dvorani Galea Batana, Grand Hotela Portorož, na naslovu Obala 33, Portorož;
- seznanil se je s sklicem 27. redne seje skupščine in skupaj z upravo podal usklajene predloge sklepov skupščini. Skupščini je predlagal imenovanje revizorja družbe za poslovno leto 2018;
- seznanjal se je z informacijo o poteku postopka preventivnega prestrukturiranja;
- seznanil se je s spremenjenim finančnim koledarjem za leto 2018;
- naložil upravi, da mora nadzorni svet seznaniti s programom ukrepov družbe ISTRABENZ TURIZEM d.d.;
- seznanil se je z aktivnostmi uprave v zvezi s pripravo predloga prisilne poravnave z namenom zaščite družbe in zagotovitve enakopravnega obravnavanja vseh upnikov;
- na podlagi predloga revizijske komisije potrdil pogodbo o izvedbi revizije in drugih storitev dajanja zagotovil s splošnimi pogoji z revizijsko družbo DELOITTE REVIZIJA d.o.o. in terminski načrt dela neodvisnega revizorja za revizijo letnega poročila Skupine in družbe Istrabenz d.d. za leto 2018;
- dal soglasje upravi k prodaji poslovnega deleža v IEDC-Poslovna šola Bled, d.o.o. pod določenimi pogoji;
- seznanil se je z informacijo o uresničevanju sporazuma o prestrukturiranju;
- naložil upravi, da mora nadzorni svet redno seznanjati z informacijo o uresničevanju Sporazuma o finančnem prestrukturiranju oz. mu redno poročati o izpolnjevanju obveznosti iz Sporazuma o finančnem prestrukturiranju;
- naložil upravi, da mora nadzorni svet seznaniti z aktivnostmi in ukrepi za izboljšanje poslovanja družbe ISTRABENZ TURIZEM d.d., po njihovi potrditvi na nadzornem svetu družbe ISTRABENZ TURIZEM d.d.;
- seznanil se je in soglašal z izhodišči za poslovni načrt družbe Istrabenz d.d. za leto 2019;
- seznanjal se je s poročilom o izpolnjevanju obveznosti iz sporazuma o finančnem prestrukturiranju;
- seznanil se je z informacijo o ukrepih za izboljšanje poslovanja za leto 2018 v družbi ISTRABENZ TURIZEM d.d.;
- sprejel sklep o izvedbi in načinu izvedbe postopka vrednotenja učinkovitosti nadzornega sveta za poslovno leto 2018;
- seznanil se je s finančnim koledarjem družbe Istrabenz d.d. za leto 2019;
- potrdil je predvidene termine sej nadzornega sveta v letu 2019;
- dal soglasje k letnemu poslovnemu načrtu holdinške družbe Istrabenz d.d., za leto 2019;
- dal soglasje upravi za prodajo parcel v Portorožu, pod določenimi pogoji;
- seznanil se je z zahtevo sindikata za vključitev nefinančnih zavez v procesu prodaje 100% deleža skupine hotelov Istrabenz Turizem d.d. in soglašal z namenom uprave, da pripravi in posreduje upnikom širši predlog kriterijev za izbor potencialnega kupca delnic Istrabenz turizem d.d.;
- sprejel spremembe in dopolnitve in čistopis Poslovnika o delu nadzornega sveta;
- redno potrjeval zapisnike sej ter spremljal in se seznanjal z realizacijo sklepov nadzornega sveta.

Nadzorni svet je v začetku leta 2019 opravil samoocenjevanje svojega dela oz. vrednotenje učinkovitosti za leto 2018, in sicer sam z uporabo standardiziranih vprašalnikov Združenja nadzornikov Slovenije. Nadzorni svet je primerjal rezultate preteklega in sedanjega obdobja ter pregledal izpolnjevanje sprejetih ukrepov iz preteklega obdobja. Po obravnavi opravljene analize in opravljene

razprave je nadzorni svet ugotovil, da obstaja še prostor za izboljšanje, zato je sprejel akcijski načrt ukrepov. Nadzorni svet je ocenil, da je samoocenjevanje prispevalo k povečanju učinkovitosti nadzornega sveta, predvsem na posameznih področjih, ki so bila predmet ocenjevanja, in sicer predvsem na področju sklica in vodenja sej nadzornega sveta in spremljanja izvajanja sklepov.

Delo komisij nadzornega sveta

V okviru nadzornega sveta je v letu 2018 delovala ena komisija, ki je opravljala strokovne naloge za nadzorni svet, in sicer revizijska komisija.

Revizijska komisija

Revizijska komisija nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2018 delovala v naslednji sestavi:

- ga. Desa Katič, predsednica Revizijske komisije,
- ga. Denis Tavčar, namestnica predsednice Revizijske komisije,
- Janko Gedrih, član Revizijske komisije,
- Jasmina Kovačič, zunanja članica Revizijske komisije in
- Anton Ribnikar, zunanji član Revizijske komisije.

Nadzorni svet je na svoji 31. redni seji nadzornega sveta z dne 25.4.2018 skladno s Poslovnikom o delu Revizijske komisije in upoštevajoč priporočilo Slovenskega kodeksa upravljanja javnih delniških družb imenoval dosedanja zunanja člana revizijske komisije g. Antona Ribnikarja in go. Jasmino Kovačič kot zunanja člana Revizijske komisije za mandat štirih let, ki je pričel teči z dnem 25.4.2018.

V letu 2018 je Revizijska komisija opravila skupno sedem sej, in sicer pet rednih in dve korespondenčni seji.

Delo Revizijske komisije je v letu 2018 potekalo skladno z Zakonom o gospodarskih družbah in Poslovnikom o delu revizijske komisije.

Delo komisije je bilo v letu 2018 osredotočeno predvsem na naslednja področja:

- potrdila je pogodbo o pregledu osnovnega seznama finančnih terjatev Istrabenz d.d. z družbo Deloitte revizija d.o.o.;
- spremljanje izvajanja notranjerevizijskih aktivnosti v Skupini Istrabenz ter uresničevanje ukrepov, ki so povezani z uresničevanjem priporočil notranje revizije;
- seznanila se je s poročilom uprave o izvajanju notranje-revizijskih aktivnosti v Skupini Istrabenz v letu 2017;
- seznanila se je z osnutkom in nato z načrtom izvajanja notranje-revizijske dejavnosti v Skupini Istrabenz v letu 2018;
- sprejela poročilo o delu Revizijske komisije za leto 2017 in ga predlagala v sprejem nadzornemu svetu;
- spremljanje upravljanja z naložbami in upravljanja s tveganji v Skupini Istrabenz;
- spremljanje stanja put in call opcij, predkupnih pravic in ostalih zavez glede finančnih naložb družbe;
- spremljanje oziroma seznanjanje s sodnimi spori družbe;

- seznanila se je in obravnavala rezultate samoocenjevanja za leto 2017 ter sprejela določene ugotovitve;
- seznanila se je in pregledala poslovodsko predstavitev za leto 2017;
- pregledala predlog letnega poročila družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz za leto 2017 z mnenjema revizorja in ga predlagala nadzornemu svetu v potrditev;
- seznanila se je, da v okviru revizije poslovnega leta 2017 za družbo Istrabenz d.d. pismo poslovodstvu ni bilo izdano;
- seznanila se je z izjavo revizorja o neodvisnosti;
- predlagala je nadzornemu svetu, da le-ta predlaga skupščini družbe v imenovanje revizorja za poslovno leto 2018, in sicer kot obnovitvenega revizorja družbo Deloitte revizija d.o.o. Družba Deloitte revizija d.o.o. je bila predlagana za revizorja peto leto.;
- seznanila se je z letnim poročilom o delu notranje revizije za leto 2017 v družbi ISTRABENZ TURIZEM d.d.
- seznanila se je s končnim poročilom revizijski komisiji o reviziji za leto 2017 družbe Deloitte revizija d.o.o.
- seznanjala se je s poročili in informacijami o poslovanju družbe in Skupine Istrabenz
- spremljanje ustreznosti in popolnosti letnega in medletnega računovodskega poročanja v skladu z MSRP in drugo zakonodajo;
- potrdila je pogodbo o revidiranju računovodskih izkazov na dan 31.3.2018 in o pregledu poročila o finančnem položaju in poslovanju dolžnika v skladu z ZFPPIPP z družbo Deloitte revizija d.o.o.;
- potrdila je pogodbo o opravljanju postopkov v povezavi s Sporazumom o finančnem prestrukturiranju v skladu z ZFPPIPP z družbo Deloitte revizija d.o.o.;
- pregledala in odobrila je pogodbo neodvisnega revizorja za revizijo letnega poročila družbe Istrabenz d.d. in Skupine Istrabenz za poslovno leto 2018 in predlagala nadzornemu svetu, da jo potrdi;
- seznanila se je s terminskim načrtom dela neodvisnega revizorja za revizijo letnega poročila družbe in Skupine Istrabenz za leto 2018;
- seznanila se je s poročilom revizorjev o poteku predhodne revizije letnega poročila za leto 2018;
- seznanila se je, da v okviru opravljene predrevizije poslovnega leta 2018 pismo poslovodstvu ne bo izdano, saj na podlagi predrevizije ni bilo nobenih ugotovitev, s katerimi bi bilo potrebno seznaniti poslovodstvo;
- sprejela sklep glede samoocenjevanja dela Revizijske komisije v letu 2018
- sprejela je načrt dela Revizijske komisije nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., za leto 2019 skupaj z okvirnimi dnevnimi redi rednih sej Revizijske komisije in okvirnim terminskim načrtom, ki se ga uskladi z nadzornim svetom družbe.

Revizijska komisija je redno poročala nadzornemu svetu družbe o svojem delu in priporočilih upravi oziroma nadzornemu svetu.

Člani Revizijske komisije so v začetku leta 2019 opravili samoocenjevanje svojega dela za poslovno leto leto 2018 in o njegovih rezultatih seznanili nadzorni svet.

Ocena dela uprave in nadzornega sveta

Nadzorni svet ter njegova komisija sta v poslovnem letu 2018 opravljala delo v skladu z zakonodajo in dobro prakso. Člani nadzornega sveta so svojo funkcijo v nadzornem svetu v letu 2018 opravljali učinkovito in strokovno. Člani so se udeleževali sej in se na obravnavane teme dobro pripravili. Na sejah so ustrezno sodelovali s svojimi predlogi in mnenji, vse v smeri sprejemanja odločitev v korist družbe.

Uprava in nadzorni svet sta v letu 2018 profesionalno, tvorno in transparentno sodelovala. Uprava je nadzornemu svetu pravočasno posredovala dokumente, podatke, informacije, poročila in gradiva ter se redno udeleževala sej nadzornega sveta, poročala na sejah in nudila članom nadzornega sveta vse potrebne informacije in odgovore na zastavljena vprašanja, kar je omogočalo, da je nadzorni svet kakovostno opravljal svoje delo. Uprava je nadzorni svet redno obveščala in članom posredovala ustrezne informacije, ki so omogočale tekoče spremljanje poslovanja družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz ter ustrezno sprejemanje odločitev.

Nadzorni svet ocenjuje, da je uprava v poslovnem letu 2018 izpolnila večino ključnih ciljev letnega načrta poslovanja družbe za leto 2018.

Vsi člani nadzornega sveta so, v skladu s priporočili Slovenskega kodeksa upravljanja javnih delniških družb podpisali izjavo o neodvisnosti. V letu 2018 nadzorni svet ni bil seznanjen z morebitnim nasprotjem interesov članov nadzornega sveta. Poslovnik o delu nadzornega sveta določa, da v primeru obstoja nasprotja interesov pri posamezni točki dnevnega reda, posamezni član nadzornega sveta pojasni nasprotje interesov in se vzdrži glasovanja. V utemeljenih primerih lahko pred glasovanjem predsednik nadzornega sveta zahteva od članov nadzornega sveta, naj izjavijo, ali imajo glede zadeve, ki je predmet glasovanja, nasprotje interesov. Dejstvo, da se je posamezni član nadzornega sveta vzdržal glasovanja iz razloga nasprotja interesov, ter morebitna pojasnila ali izjava člana nadzornega sveta v zvezi s tem, se zapiše v zapisnik seje nadzornega sveta.

Potrditev letnega poročila 2018

Nadzorni svet je na 36. redni seji dne 12.04.2019 ob prisotnosti pooblaščenega revizorja obravnaval Letno poročilo Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., za leto 2018 s poročiloma pooblaščenih revizijskih družb in se seznanil z ugotovitvijo uprave holdinške družbe, da bilančna izguba družbe Istrabenz, d.d., za poslovno leto 2018 znaša 50.050.819,32 evra in je oblikovana iz:

- čiste izgube poslovnega leta 2018 v višini 3.725.098,45 evra in
- nepokritih izgub preteklih let v višini 46.325.720,87 evra.

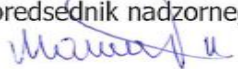
Nadzorni svet je ugotovil, da vsebina letnega poročila realno prikazuje poslovanje družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz v letu 2018. Na predlog letnega poročila ni imel pripomb oziroma zadržkov. Na podlagi preveritve letnega poročila in pregleda revizijskih poročil za leto 2018 ter predstavitev revizorjevih poročil s strani pooblaščenega revizorja je nadzorni svet:

- potrdil letno poročilo družbe Istrabenz, d.d., za leto 2018 in letno poročilo Skupine Istrabenz za leto 2018 ter
- dal pozitivno stališče k revizorjevima poročiloma o računovodskih izkazih družbe Istrabenz d.d. in Skupine Istrabenz za leto 2018.

Nadzorni svet se je ob sprejemanju letnega poročila opredelil tudi do izjave o upravljanju družbe in o skladnosti z referenčnim kodeksom, ki je vključena v poslovno poročilo Letnega poročila Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d. za leto 2018 in ocenil, da v celoti odraža dejansko stanje upravljanja družbe v letu 2018.

Portorož, 12. april 2019

Milan Marinič,
predsednik nadzornega sveta



PREGLED POMEMBNEJŠIH DOGODKOV V LETU 2018

Januar

- S 1. 1. 2018 je dr. Domen Trobec prevzel funkcijo člana uprave v družbi Istrabenz Turizem, d.d.
- Družba Istrabenz d.d. je dne 22. 1. 2018 prejela Odločbo Gospodarskega sodišča v Beogradu v zvezi z izvršilnim postopkom zaradi uveljavitve denarne terjatve upnika SKB banke, d.d. Ljubljana proti izvršilnemu dolžniku Istrabenz, d.d., da imenuje pooblaščenca za sprejemanje spisov v R Srbiji ter da se izjasni glede Predloga za izvršitev na podlagi izvršilnega dokumenta, ki ga je podala SKB banka, d.d. v zvezi z izvršbo na deležu, ki ga ima družba Istrabenz, d.d. v družbi Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. Beograd, kar je družba Istrabenz d.d. tudi storila.

Februar

- Družba Istrabenz d.d. je odsvojila 15,24-odstotni delež, ki ga je imela v družbi Aerodrom Portorož, d.o.o.
- Družba Istrabenz d.d. je dne 6. 2. 2018 prejela Sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Piranu opr. Št. 0331 I 21/2018 z dne 31. 1. 2018 zaradi izterjave terjatve upnika SKB banke, d.d. z rubežem denarne terjatve, ki jo ima družba Istrabenz, d.d. do družbe Istrabenz Turizem, d.d. na podlagi Posojilne pogodbe sklenjene dne 22.12.2015, na katerega je družba Istrabenz d.d. v roku podala ugovor in ga v celoti izpodbijala.
- Družba je dne 13. 2. 2018, skladno z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP), na Okrožno sodišče v Kopru vložila predlog za začetek postopka preventivnega prestrukturiranja finančnih obveznosti; Soglasje k začetku postopka je podal upnik, katerega terjatve presegajo zakonsko zahtevanih 30-odstotkov vseh terjatev do družbe Istrabenz, d.d.
- Dne 15. 2. 2018 je Okrožno sodišče v Kopru na spletnih straneh Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES) objavilo Sklep o začetku postopka preventivnega prestrukturiranja nad dolžnikom Istrabenz, d.d. St številka 559/2018.
- SKB banka, d.d. Ljubljana je sprožila izvršilni postopek na premoženje družbe Istrabenz, d.d. in sicer na poslovni delež, ki ga ima družba Istrabenz, d.d. v družbi Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. Beograd in v dopolnilnem izvršilnem predlogu zahtevala še izvršbo z rubežem terjatev, ki jih ima družba Istrabenz, d.d. do družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. Na poziv sodišča se je družba preko pooblaščenca, izjasnila o (ne)utemeljenosti izvršilnega predloga še pred izdajo izvršilnega sklepa.
- 28. 2. 2018 je SKB banka d.d., Ljubljana na Okrožno sodišče v Kopru podala pritožbo zoper sklep Okrožnega sodišča v Kopru o začetku postopka preventivnega prestrukturiranja ope. Št. St 559/2018 z dne 15. 2. 2018.

Marec

- Družba Istrabenz, d.d. je dne 27. 3. 2018 prejela sklep sodišča v Beogradu o izvršbi, na katerega je podala ugovor ter argumentirano pritožbo.
- Okrajno sodišče v Piranu je dne 29. 3. 2018 izdalo sklep, da se izvršba, dovoljena s sklepom o izvršbi opr. Št. 0331 I 21/2018 z dne 31. 1. 2018, prekine z dnem 15. 2. 2018.
- V Termah & Wellness Portorož so bili obnovljeni prostori dela Medicinskega centra.

Maj

- Dne 4. 5. 2018 je Okrajno sodišče v Celju izdalo sklep Dn 82664/2018 v zemljiškoknjižni zadevi o vpisu izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 na nepremičninah, na katerega je družba podala ugovor.
- Družba Istrabenz Turizem, d.d. je gostila dogodek Open Air am meer.

Julij

- Dne 19. 7. 2018 je Okrožno sodišče v Kopru na spletnih straneh Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES) objavilo Sklep o potrditvi sporazuma o finančnem prestrukturiranju v postopku preventivnega prestrukturiranja nad dolžnikom Istrabenz, d.d. St številka 559/2018. Sporazum o finančnem prestrukturiranju družbe je bil podpisan 16. 7. 2018. Zaradi pritožbe sklep ni pravnomočen in s tem Sporazum še ni stopil v veljavo, vendar se v vsebinskem smislu izpolnjuje.
- Odprta je bila prenovljena tersa Mystica – sushi, cocktails & shisha lounge.

Avgust

- Dne 04.08.2018 je bil družbi vročen sklep o potrditvi Sporazuma o finančnem prestrukturiranju.
- Družba je bila obveščena, da je SKB, d.d. kot 1,35% upnik, vložil pritožbo na sklep o potrditvi Sporazuma o finančnem prestrukturiranju.
- Družba Istrabenz d.d je vložila pritožbo na sklep o potrditvi Sporazuma o finančnem prestrukturiranju.

September

- Sklep Privrednega suda u Beogradu pod opr. Št. 5 II 19/2018 o Izvršbi zaradi plačila terjatve SKB banke d.d. je dne 13.9.2018 postal pravnomočen.

Oktober

- Višje sodišče v Ljubljani je dne 17. 10. 2018 izdalo sklep Cst 472/2018 (St 559/2018), s katerim je zavrnilo tako pritožbo SKB, d.d. kot tudi pritožbo družbe Istrabenz d.d. v izpodbijanem delu sklepa sodišča prve stopnje.

- Dne 19.10.2018 je postal sklep o potrditvi sporazuma o finančnem prestrukturiranju pravnomočen.

POMEMBNEJŠI DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA

Februar

- DUTB, d.d. je z dnem 19. 2. 2019 odpoklicala vse finančne terjatve do družbe Istrabenz, d.d. Hkrati je DUTB, d.d. odrekla soglasje k prodaji delnic družbe ISTRABENZ TURIZEM d.d. in napovedala unovčenje zavarovanja preko prenosa zastavljenih delnic družbe ISTRABENZ TURIZEM d. d. na podlagi pogodbe o finančnih zavarovanjih.

Marec

- Družba Istrabenz, d.d. je z družbo DUTB, d.d. dne 25. 3. 2019 podpisala dodatek k sporazumu o finančnem prestrukturiranju družbe ISTRABENZ d.d z dne 16. 7. 2018. Z Dodatkom je bila odložena zapadlost finančnih terjatev. Hkrati je bilo z Dodatkom dogovorjeno, da bo ISTRABENZ, d.d. skupščini predlagala povečanje osnovnega kapitala družbe ISTRABENZ, d.d. s konverzijo finančnih terjatev v osnovni kapital.

1. PREDSTAVITEV DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.

POMEMBNEJŠI PODATKI O DRUŽBI ISTRABENZ, d.d.

Podjetje:	Istrabenz, holdinška družba, d.d.
Skrajšano:	Istrabenz d.d.
Naslov:	Obala 33, 6320 Portorož, Slovenija
Telefon:	+386 5 662 1500
El. pošta:	info@istrabenz.si
Spletna stran:	www.istrabenz.si
Glavna dejavnost:	dejavnost holdingov
Velikost družbe:	velika
Vodstvo	
Predsednik uprave:	Andrej Laznik
Predsednik nadzornega sveta:	Milan Marinič
Število družb v Skupini Istrabenz 31. 12. 2018:	5
Število dejavnosti v Skupini Istrabenz 31. 12. 2018:	3
Število zaposlenih v Skupini Istrabenz 31. 12. 2018:	463
Matična številka:	5000025
ID za DDV:	SI17762723
Št. vpisa v sodni register:	199600803
Datum vpisa v sodni register:	16. 11. 1996
Osnovni kapital:	5.180.000 navadnih imenskih kosovnih delnic s pripadajočim zneskom 4,17 EUR
Kotacija delnic:	Ljubljanska borza vrednostnih papirjev; standardna kotacija
Vložna številka:	10031700

2. PREDSTAVITEV DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., IN SKUPINE ISTRABENZ

SKUPINA ISTRABENZ

Istrabenz, holdinška družba, d.d., je krovna družba v poslovni Skupini Istrabenz, ki sta jo 31. 12. 2018 sestavljali dve naložbeni področji:

- Turizem in
- Druge naložbe.

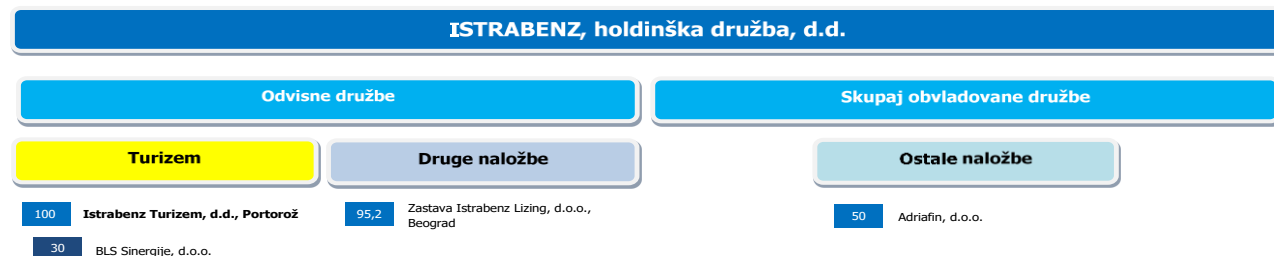
Turizem

Začetki sedanje družbe Istrabenz Turizem, d.d. segajo v leto 1951. Prvič je bila vpisana v register gospodarskih organizacij leta 1955 in sicer kot Gostinsko podjetje Hotel Central Portorož. Istrabenz Turizem, d.d. danes pod mednarodno prepoznano blagovno znamko LifeClass opravlja dejavnost hotelirstva, kongresno in zdraviliško-wellness dejavnost ter vključuje vse podporne dejavnosti za svoj obseg poslovanja.

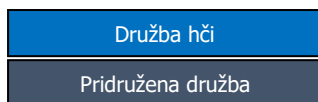
Druge naložbe

Področje Druge naložbe združuje projekte, ki niso umeščeni v strateške dejavnosti Skupine Istrabenz.

Shema orgniziranosti Skupine Istrabenz 31. 12. 2018



Legenda:



Shema organiziranosti SKUPINE ISTRABENZ na dan 31. 12. 2018
Število družb: 5

3. LASTNIŠKA STRUKTURA, DELNICE IN DIVIDENDE

LASTNIŠKA STRUKTURA

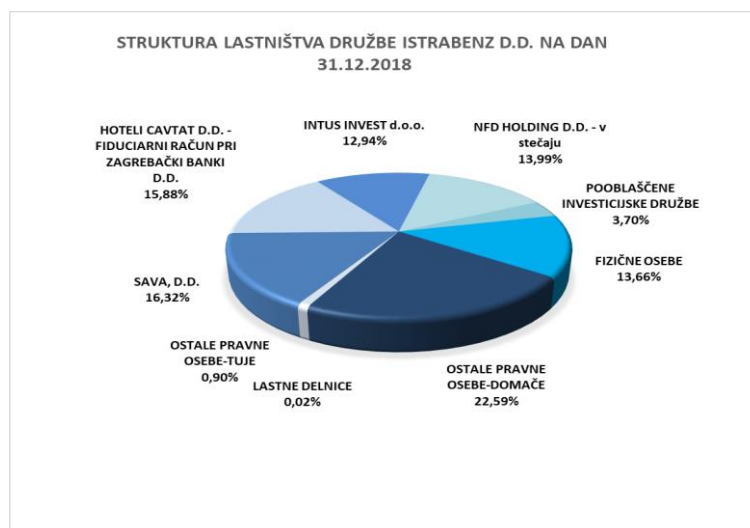
Stanje prvih desetih največjih delničarjev družbe Istrabenz, d.d. ostaja na dan 31. 12. 2018 nespremenjeno v primerjavi s stanjem na dan 31. 12. 2017. Največji delničar družbe Istrabenz, d.d., ostaja družba Sava, d.d., s 16,32-odstotnim deležem, sledi družba Hoteli Cavtat, d.d. (fiduciarni račun odprt pri Zagrebački banki, d.d.) s 15,88-odstotnim deležem. Tretji največji delničar je družba NFD Holding, d.d. – v stečaju, s 13,99-odstotnim deležem.

Konec leta 2018 je imel Istrabenz, d.d., 9.580 delničarjev. V primerjavi z 31. 12. 2017 se je število delničarjev zmanjšalo za 155 delničarjev.

Največji delničarji družbe Istrabenz, d.d., 31. 12. 2018

	DELNIČAR	Stanje v delniški knjigi 31. 12. 2018	% v kapitalu
1	SAVA, d.d.	845.153	16,32 %
2	HOTELI CAVTAT, d.d. (fiduciarni račun pri Zagrebački banki, d.d.)	822.662	15,88 %
3	NFD HOLDING, d.d. – v stečaju	724.637	13,99 %
4	INTUS INVEST, d.o.o.	670.528	12,94 %
5	GORENJSKA BANKA, d.d., Kranj	378.300	7,30 %
6	MAKSIMA INVEST, d.d. – v stečaju	282.287	5,45 %
7	Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.	258.949	5,00 %
8	Alpen.SI, mešani fleksibilni podsklad	191.900	3,70 %
9	FINETOL, d.d. – v stečaju	67.632	1,31 %
10	GOLDINAR, d.o.o., Koper	48.357	0,93 %
11	OSTALI DELNIČARJI	889.595	17,18 %
	SKUPAJ	5.180.000	100,00 %

Lastniška struktura družbe Istrabenz, d.d., 31. 12. 2018



Temeljni podatki o delnici družbe Istrabenz, d.d.

Osnovni kapital	Razdeljen je na 5.180.000 navadnih imenskih kosovnih delnic s pripadajočim zneskom 4,17 evra.
Drugi razredi delnic	Drugih razredov delnic in vrednostnih papirjev, ki dajejo imetniku delniško nakupno opcijo, družba ni izdala.
Oznaka delnice	ITBG
Kotacija	Standardna kotacija Ljubljanske borze.
Stanje vplačil delnic in pravic imetnikov	Vse delnice družbe so v celoti vplačane in dajejo imetnikom enake pravice.
Kontrolna pravica	Noben delničar nima posebne kontrolne pravice.
Prenos delnic	Za prenos delnic družbe ni omejitev, niti ni potrebno dovoljenje družbe ali drugih imetnikov vrednostnih papirjev. Družba ni seznanjena, da bi obstajal med delničarji kakršenkoli dogovor, ki bi lahko omejil prenos delnic ali glasovalnih pravic.

DELNICA DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., NA ORGANIZIRANEM TRGU

Ljubljanska borza, d.d., Ljubljana je dne 28. 4. 2016 obvestila družbo Istrabenz, d.d., da je na podlagi 353. člena Zakona o trgu finančnih instrumentov in 32. člena Pravil Ljubljanske borze, d.d., Ljubljana na seji dne 28. 4. 2016 sprejela Sklep o začasni ustavitvi trgovanja na borznem trgu v Standardni kotaciji z delnicami z oznako ITBG, izdajatelja Istrabenz, d.d., ki se je izvedla 29. 4. 2016 in bo trajala do odločitve borze o sprostitvi trgovanja.

V letu 2018 tako že drugo leto zapored ni bilo trgovanja z delnicami družbe Istrabenz, d.d. na Ljubljanski borzi, d.d. in posladično tudi prometa z delnico z oznako ITBG ne. Zaključni tečaj delnice je bil na zadnji trgovalni dan leta 2018 enak kot na zadnji trgovalni dan leta 2017 in je znašal 0,025 evra.

Gibanje tečaja delnice Istrabenz, d.d. (ITBG) v primerjavi z borznim indeksom SBI TOP v letu 2018

Vir: Ljubljanska borza, d.d., Ljubljana

Indeks SBI TOP (Slovenski blue chip indeks) je v letu 2018 izgubil 0,18 odstotka.

Gibanje vrednosti delnice, dividend in števila delničarjev družbe Istrabenz, d.d., v obdobju 2017 – 2018

Zneski v EUR PODATKI O DELNICI	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Knjigovodska vrednost delnice	-	-
Tehtani povprečni enotni tečaj	0,025	0,025
Tržna kapitalizacija pri tehtanem povprečnem enotnem tečaju	129.476	129.476
Najvišja v letu	0,025	0,025
Najnižja v letu	0,025	0,025
Zaključni tečaj	0,025	0,025
Tržna kapitalizacija pri zaključnem tečaju	129.476	129.476
Število delničarjev	9.580	9.735

ČLANI UPRAVE IN NADZORNEGA SVETA, KI IMAJO V LASTI DELNICE DRUŽBE

Člani uprave in nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2018 niso imeli v lasti delnic družbe Istrabenz, d.d.

DIVIDENDNA POLITIKA

V letu 2018 družba Istrabenz, d.d., delničarjem ni izplačevala dividend.

NAVZKRIŽNA POVEZANOST Z DRUGIMI DRUŽBAMI

Na zadnji dan leta 2018 ni nobene navzkrižne povezanosti med Istrabenzom, d.d., in drugimi družbami.

LASTNE DELNICE IN NJIHOVO PRIDOBIVANJE

Istrabenz, d.d., je bil 31. 12. 2018 imetnik 978 lastnih delnic, ki jih je v skladu s sklepom 11. seje skupščine z dne 30. 5. 2007 pridobil v obdobju od 1. 10. 2008 do 30. 11. 2008.

ODOBRENI KAPITAL

Družba Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2018 ni imela odobrenega kapitala.

POGOJNO POVEČANJE KAPITALA

Skupščina družbe Istrabenz, d.d., v letu 2018 ni sklepala o pogojnem povečanju kapitala.

SPREMEMBA KONTROLE V DRUŽBI

Družba nima sklenjenih dogovorov. Le-ti pričnejo učinkovati, se spremenijo ali prekinejo na podlagi spremembe kontrole v družbi, ki je posledica prevzemne ponudbe.

4. IZJAVA O UPRAVLJANJU

Vodenje in upravljanje družbe Istrabenz, d.d., in družb v Skupini Istrabenz temelji na pozitivni zakonodaji, statutih in družbenih pogodbah družb, internih aktih ter dobri poslovni praksi. Upravljanje družbe Istrabenz, d.d., dodatno temelji na priporočilih Kodeksa upravljanja javnih delniških družb.

Upravljanje v družbi Istrabenz, d.d., poteka po dvotirnem sistemu upravljanja z upravo in nadzornim svetom.

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Istrabenz, d.d., v skladu z določilom 5. odstavka 70. člena ZGD-1 v nadaljevanju podaja izjavo o upravljanju družbe.

1. Sklicevanje na veljavni Kodeks upravljanja javnih delniških družb

Slovenski kodeks upravljanja javnih delniških družb (v nadaljevanju: Kodeks) je pomembno vodilo pri upravljanju in vodenju družbe Istrabenz, d.d.. Kodeks se uporablja od 1. 1. 2017, oblikovala in sprejela pa sta ga Ljubljanska Borza, d.d., Ljubljana in Združenje nadzornikov Slovenije dne 27. 10. 2016. Kodeks je javno dostopen na spletnih straneh Ljubljanske borze (<http://ljse.si>) v slovenskem in angleškem jeziku.

Istrabenz, d.d., ni sprejel drugega kodeksa, zato poteka upravljanje družbe v skladu z zakonskimi predpisi, določili zgoraj navedenega Kodeksa, internimi akti in dobro poslovno prakso.

2. Izjava o skladnosti s priporočili Kodeksa upravljanja javnih delniških družb

Istrabenz, d.d., je v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 spoštoval priporočila Kodeksa, z izjemo tistih, ki so navedena v nadaljevanju in za katera podajamo naslednja pojasnila:

- Priporočilo 1 Kodeksa: Družba zasleduje primarni cilj maksimiranja vrednosti družbe, vendar tega in drugih ciljev nima izrecno zapisanih v statutu.
- Priporočilo 2, 2.1 in 2.2 Kodeksa: Družba nima posebej oblikovanega dokumenta Politika upravljanja družbe. Upravljanje družbe je urejeno z internimi akti.
- Priporočilo 4, 4.1, 4.2 in 4.3 Kodeksa: Družba nima posebej oblikovanega dokumenta Politika raznolikosti, ki se izvaja v zvezi z zastopanostjo v organih vodenja in nadzora družbe, si pa prizadeva za zagotavljanje raznolikosti in jo upošteva kot je to primerno za družbo glede na lastnosti družbe.
- Priporočilo 10 Kodeksa: Interni akti družbe ne opredeljujejo izrecno postopka izbire kandidatov za člane nadzornega sveta in oblikovanje predloga skupščinskega sklepa.
- Priporočilo 11 Kodeksa: Vsi člani nadzornega sveta so podpisali izjavo o neodvisnosti, s katero so se opredelili do izpolnjevanja kriterijev nasprotja interesov kot so navedene v Prilogi B Kodeksa. Podpisane izjave niso objavljene na spletnih straneh družbe.
- Priporočilo 12.2, 12.3 Kodeksa: Poslovnik o delu nadzornega sveta družbe zajema dele priporočila Kodeksa, nekatera priporočila so urejena tudi s sklepi nadzornega sveta. Nadzorni svet je z namenom uresničevanja nekaterih priporočil Kodeksa v letu 2018 sprejel spremembe in dopolnitve Poslovnika o delu nadzornega sveta, s katerimi je uredil in zajel

nekatera priporočila Kodeksa, v letu 2019 pa si bo prizadeval z dopolnitvami poslovnika zajeti tudi priporočila, ki niso zajeta trenutno v veljavnih aktih.

- Priporočilo 12.11 Kodeksa: Nadzorni svet v svojem poročilu skupščini razkrije informacije, ki jih zahtevajo predpisi.
- Priporočilo 13.1 Kodeksa: Nadzorni svet aktivno spremlja in spodbuja izobraževanje in usposabljanje članov nadzornega sveta, vendar tega nima opredeljenega v letnem načrtu usposabljanja članov nadzornega sveta.
- Priporočilo 17.2 Kodeksa: Člani komisij prejemajo za delo v komisijah samo sejnino.
- Priporočilo 19.1 Kodeksa: Uprava ni sprejela posebnega kodeksa ravnanja oziroma etičnega kodeksa kot priporočeno v priporočilu 19.1 Kodeksa, vendar z lastnim zgledom promovira in v okviru svojih nalog zagotavlja korporativno kulturo, ki spodbuja etična ravnanja, skladnost poslovanja družbe, skladnost in etičnost ravnanja zaposlenih ter drugih oseb, ki na podlagi pogodbe opravljajo delo ali izvajajo storitve za družbo.
- Priporočilo 20 Kodeksa: Skladno s statutom družbe ima uprava enega ali dva člana uprave. Enega člana uprave se imenuje za predsednika uprave. Število članov uprave določi nadzorni svet s sklepom. Trenutno je uprava enočlanska.
- Priporočilo 24 Kodeksa: Družba nima sklenjene pogodbe za zavarovanje odškodninske odgovornosti članov organa vodenja in nadzora.
- Priporočilo 26.2, 26.3 in 26.4 Kodeksa: Notranja revizija je vzpostavljena v odvisnih družbah holdinške družbe Istrabenz, d.d.
- Priporočilo 27.2 in 27.3 Kodeksa: Družba nima predpisanih posebnih pravil, ki jih določa priporočilo 27.2 in 27.3 Kodeksa, kljub temu pa upošteva priporočila Kodeksa.
- Priporočilo 29.9 Kodeksa: Družba ima na spletni strani javno objavljen statut družbe, poslovnikov organov družbe pa ne. Uprava in nadzorni svet ocenjujeta, da sta tako poslovnik o delu uprave kot tudi poslovnik o delu nadzornega sveta namenjena izključno za potrebe delovanja navedenih organov družbe.

Izjava o skladnosti s priporočili Kodeksa je objavljena tudi na spletni strani družbe www.istrabenz.si.

3. Glavne značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Značilnosti računovodskih izkazov so razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost. S tem so povezana pravila v računovodenju. Sistem notranjih kontrol so usmeritve in pravila, ki jih je Istrabenz, d.d., vzpostavil in jih izvaja v Skupini, da bi obvladoval tveganja, povezana z računovodskim poročanjem. V Skupini imamo enoten informacijski sistem SAP, enoten kontni plan in enotne računovodske usmeritve. Z računovodskimi kontrolami zagotavljamo resničnost, natančnost in pravočasnost računovodskih informacij.

Računovodske kontrole so povezane s kontrolami na področju informacijskih tehnologij, ki zagotavljajo tako omejitve kot tudi nadzor dostopov do aplikacij, podatkov ter popolnost, natančnost in pravočasnost tako zajemanja podatkov kot tudi njihove obdelave. V okviru redne letne revizije je izvedena tudi revizija informacijskega sistema z zunanjimi pooblaščenimi izvajalci.

4. Podatki po 6. odstavku 70. člena ZGD-1

4.1 Struktura osnovnega kapitala družbe

Osnovni kapital družbe je razdeljen na 5.180.000 navadnih prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic, ki dajejo njihovim imetnikom pravico do udeležbe pri upravljanju družbe (glasovalno pravico), pravico do dela dobička (dividende) in pravico do ustreznega dela preostalega premoženja po likvidaciji ali stečaju družbe. Vse delnice so delnice enega razreda in dajejo imetnikom enake pravice.

Struktura osnovnega kapitala družbe je prikazana na strani 18 tega letnega poročila.

4.2 Omejitve prenosa delnic

Vse delnice družbe so prosto prenosljive.

4.3 Kvalificirani deleži po ZPre-1

Na podlagi prvega odstavka 77. člena Zakona o prevzemih so v družbi Istrabenz, d.d., 31. 12. 2018 dosegle kvalificirani delež naslednje pravne osebe:

- Sava, d.d., imetnica 845.153 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 16,32 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Družba Hoteli Cavtat, d.d., imetnica 822.662 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 15,88 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja (fiduciarni račun pri Zagrebački banki, d.d.);
- NFD Holding, d.d. – v stečaju, imetnik 724.637 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 13,99 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Intus Invest, d.o.o., imetnik 670.528 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 12,94 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Gorenjska banka, d.d., Kranj, imetnica 378.300 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 7,30 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Maksima Invest, d.d. – v stečaju, imetnica, 282.287 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 5,45 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja;
- Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., imetnica 258.949 delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., kar predstavlja 5,00 odstotka osnovnega kapitala izdajatelja.

Po vedenju uprave družbe so zgoraj navedene pravne osebe neposredni imetniki navedenih deležev delnic. Morebitni posredni imetniki delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., upravi družbe niso poznani.

4.4 Imetniki vrednostnih papirjev, ki zagotavljajo posebne kontrolne pravice

Družba ni izdala vrednostnih papirjev, ki bi zagotavljali posebne kontrolne pravice.

4.5 Delniška shema za delavce

Družba nima delniške sheme za delavce.

4.6 Omejitve glasovalnih pravic

Omejitev glasovalnih pravic ni.

4.7 Dogovori med delničarji, ki lahko povzročijo omejitev prenosa vrednostnih papirjev ali glasovalnih pravic

Družba ni seznanjena s tovrstnimi dogovori.

4.8 Pravila družbe o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja ali nadzora in pravila družbe o spremembah statuta družbe

Pravila družbe o zamenjavi članov organa vodenja

Uprava družbe Istrabenz, d.d., ima enega ali dva člana uprave. Enega člana uprave se imenuje za

predsednika uprave. Število članov uprave določi nadzorni svet s sklepom. Upravo imenuje in razrešuje nadzorni svet družbe. Mandat uprave traja šest let z možnostjo ponovnega imenovanja. Uprava lahko podeli prokuro. Nadzorni svet lahko predčasno odpokliče upravo. Uprave ni dopustno odpoklicati brez utemeljenih razlogov.

Pravila družbe o zamenjavi članov organa nadzora

Nadzorni svet imenuje skupščina delničarjev z navadno večino glasov navzočih delničarjev. Nadzorni svet družbe Istrabenz, d.d., šteje tri ali štiri člane. Število članov nadzornega sveta določi skupščina, pri čemer mora v primeru, da bi bilo v posledici spremembe števila članov nadzornega sveta potrebno odpoklicati člana nadzornega sveta, tak sklep sprejeti z večino, ki je potrebna za odpoklic članov nadzornega sveta. Člani nadzornega sveta so imenovani za dobo šestih let in so lahko po poteku mandata ponovno izvoljeni. Sklep o predčasnem odpoklicu predstavnikov delničarjev mora biti sprejet s tričetrtinsko večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala. Če članu nadzornega sveta iz kateregakoli razloga preneha mandat, se izvede nadomestne volitve na naslednji redni seji skupščine družbe. Novoizvoljeni član nadzornega sveta je imenovan do preteka mandata ostalim članom nadzornega sveta.

Pravila družbe o spremembah statuta družbe

O spremembah statuta družbe odloča skupščina s tričetrtinsko večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala.

4.9 Pooblastila članov posloводства, zlasti glede lastnih delnic

Družba Istrabenz, d.d., je bila 31. 12. 2018 imetnica 978 lastnih delnic. Uprava lahko delnice uporabi za izplačilo nagrad članom uprave in vodilnim delavcem, če pa jih ne potrebuje več za te namene, jih lahko odsvoji s soglasjem nadzornega sveta. Družba lahko pri tem delno ali popolnoma izključi prednostno pravico delničarjev do odsvojitve ali pridobitve delnic, če se te uporabijo z namenom izplačila nagrad. Uprava družbe je tudi pooblaščen, da lahko pridobljene lastne delnice umakne brez sklepanja o zmanjšanju osnovnega kapitala.

4.10 Pomembni dogovori, ki pričnejo učinkovati, se spremenijo ali prenehajo na podlagi spremembe kontrole v družbi, ki je posledica javne prevzemne ponudbe

Družba ni seznanjena s tovrstnimi dogovori.

4.11 Dogovori med družbo in člani njenega organa vodenja ali nadzora ali delavci, ki predvidevajo nadomestilo, če ti zaradi ponudbe, kot jo določa zakon, ki ureja prevzeme odstopijo, so odpuščeni brez utemeljenega razloga ali njihovo delovno razmerje preneha

V družbi ne obstajajo dogovori, ki bi predvidevali nadomestilo prav za primere, če člani organa vodenja ali nadzora ali delavci odstopijo, so odpuščeni brez utemeljenega razloga ali njihovo delovno razmerje preneha zaradi ponudbe, kot jo določa zakon, ki ureja prevzeme.

5. Delovanje skupščine družbe, njene ključne pristojnosti ter opis pravic delničarjev in način njihovega uveljavljanja

Pristojnosti skupščine in potrebne večine za sklepanje

Delničarji uresničujejo svoje pravice iz delnic izdajatelja Istrabenz, d.d., na zasedanjih skupščine. Skupščina veljavno odloča, ne glede na število prisotnih delnic. Vsaka delnica daje delničarju en glas. Skupščina odloča z večino oddanih glasov oziroma če zakon ali statut družbe ne določa drugače.

Z večino oddanih glasov skupščina odloča zlasti o uporabi bilančnega dobička, imenovanju članov nadzornega sveta, podelitvi razrešnice članom uprave in članom nadzornega sveta, imenovanju revizorja, obravnavi poročila nadzornega sveta, odloča o drugih pomembnih zadevah, ki jih ne prepusti v pristojno odločanje uprave ali nadzornega sveta in o zadevah, za katere tako odloča zakon, drug predpis in statut družbe. Za sprejemanje letnega poročila je skupščina pristojna, če nadzorni svet ne potrdi letnega poročila oziroma če uprava in nadzorni svet predlagata, da odločitev o sprejemu letnega poročila sprejme skupščina.

S tričetrtinsko večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala odloča skupščina v naslednjih zadevah: sprememba statuta, zmanjšanje osnovnega kapitala, razen v primerih, ko zakon določa nižjo večino, povečanje osnovnega kapitala, statusne spremembe in prenehanje družbe, izključitev prednostne pravice delničarjev pri novi izdaji delnic, predčasen odpoklic članov nadzornega sveta, drugi primeri, če tako določa zakon ali statut.

Način uresničevanja pravic

Uprava družbe skliče skupščino na lastno pobudo, na zahtevo nadzornega sveta ali na pisno zahtevo delničarjev družbe, katerih skupni deleži dosegajo dvajsetino osnovnega kapitala družbe. Delničar, ki zahteva sklic skupščine, mora ob zahtevi v pisni obliki priložiti dnevni red, predlog sklepa za vsako točko dnevnega reda, o katerem naj bi skupščina odločala, oziroma če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda.

Skupščina se skliče tako, da se objavi sklic skupščine v predpisani vsebini vsaj 30 dni pred dnevom zasedanja skupščine na spletni strani Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES) www.ajpes.si, na spletni strani družbe (www.istrabenz.si) in na druge načine, če je to zahtevano s predpisi. Istrabenz, d.d., objavlja sklice in gradivo tudi v sistemu elektronskega obveščanja Ljubljanske borze SEOnet (seonet.ljse.si).

Delničarji lahko pisno ali z uporabo elektronskih sredstev pošljejo družbi zahtevo za dodatno točko dnevnega reda ter predloge sklepov k točkam dnevnega reda skupaj z volilnimi predlogi.

Skupščine se lahko udeležijo in na njej uresničujejo glasovalne pravice samo tisti delničarji, ki družbi prijavijo svojo udeležbo najpozneje konec četrtega dne pred skupščino in so kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine.

Delničarji lahko pravice iz delnic uresničujejo neposredno na skupščini ali preko pooblaščenecv. Pooblastilo mora biti dano v pisni obliki in shranjeno pri družbi. Delničarji lahko imenujejo pooblaščenca za zastopanje na skupščini tudi z uporabo elektronskih sredstev. Obrazec pooblastila za uresničevanje glasovalne pravice po pooblaščenca je dostopen na spletni strani družbe. Pooblastilo je lahko poslano družbi po elektronski pošti na naslov, ki ga bo družba določila v vsakokratnem sklicu skupščine, in sicer v skenirani obliki kot priponka, vsebovati pa mora lastnoročni podpis fizične osebe, pri pravnih osebah pa lastnoročni podpis zastopnika in žig oziroma pečat osebe, če ga uporablja. Družba ima pravico do preveritve identitete delničarja oziroma pooblastitelja, ki posreduje pooblastilo po elektronski pošti, ter avtentičnost njegovega podpisa.

Uprava poleg podatkov, ki jih poda delničarjem izven skupščine, tudi na skupščini poda podatke o zadevah družbe, če so potrebni za presojo točk dnevnega reda.

Skupščina v letu 2018

Delničarji družbe Istrabenz, d.d., so se v letu 2018 sestali na eni seji skupščine.

Na 27. seji skupščine, ki je potekala 1. 6. 2018, so delničarji, njihovi zastopniki ali pooblaščenici sprejeli naslednje sklepe:

- seznanili so se z letnim poročilom družbe in Skupine Istrabenz za leto 2017;
- upravi in nadzornemu svetu so podelili razrešnico za poslovno leto 2017;
- imenovali so revizorja za poslovno leto 2018.

Sprejeti sklepi 27. skupščine so bili objavljeni na spletni strani Ljubljanske borze (SEOnet) in na spletni strani družbe.

6. Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja in nadzora

UPRAVA

Delovanje in sestava uprave

V skladu s statutom družbe Istrabenz, d.d., ima uprava enega ali dva člana uprave. Enega člana uprave se imenuje za predsednika uprave. Število članov uprave določi nadzorni svet s sklepom.

Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost ter jo zastopa in predstavlja nasproti tretjim osebam. Predsednik uprave zastopa družbo samostojno in posamično, član uprave, če je imenovan, lahko zastopa družbo le s predsednikom uprave.

Uprava družbe odloča o vseh vprašanih organizacije in vodenja družbe Istrabenz, d.d. Med upravo družbe in nadzornim svetom poteka stalen dialog in sodelovanje. Nadzorni svet lahko določi, da se smejo določene vrste in obseg poslov opravljati le z njegovim soglasjem.

Uprava družbe deluje v skladu s Poslovnikom o delu uprave. Uprava sprejema odločitve v obliki sklepov. Sprejeti sklepi so posredovani ustreznim organizacijskim enotam v realizacijo.

Uprava v letu 2018

V letu 2018 je imela družba Istrabenz, d.d. enočlansko upravo.

Podatki o predsedniku uprave družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2018:

Andrej Laznik, predsednik uprave

- diplomirani ekonomist,
- Istrabenz Turizem, d.d. – predsednik uprave,
- Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. Beograd – član upravnega odbora,

Sestava uprave v poslovnem letu 2018 skladno s Prilogo C1 Kodeksa

IME IN PRIIMEK FUNKCIJA	PRVO IMENOVAN JE NA FUNKCIJO	ZAKLJUČEK FUNKCIJE/ MANDATA	SPOL	DRŽEVljANS TVO	LETNICA ROJSTVA	IZOBRAZBA	STROKOVNI PROFIL	ČLANSTVO V ORGANIH NADZORA Z DRUŽBO NEPOVEZANIH DRUŽB
Andrej Laznik, predsednik uprave	28.11.2013	27.11.2019	moški	slovensko	1961	Diplomirani ekonomist	Kompetence iz vseh segmentov poslovanja	

NADZORNI SVET

Delovanje in sestava nadzornega sveta

Delo nadzornega sveta temelji na zakonskih predpisih, statutu družbe, določilih Kodeksa upravljanja javnih delniških družb in priporočilih Združenja nadzornikov Slovenije. Pristojnosti in naloge ter način delovanja nadzornega sveta so podrobneje opredeljeni v Poslovniku o delu nadzornega sveta.

Skladno s statutom družbe, ki ga je skupščina sprejela 29. 5. 2017, nadzorni svet sestavljajo trije ali štirje člani. Število članov nadzornega sveta določi skupščina, pri čemer mora v primeru, da bi bilo v posledici spremembe števila članov nadzornega sveta potrebno odpoklicati člana nadzornega sveta, tak sklep sprejeti z večino, ki je potrebna za odpoklic članov nadzornega sveta. Člani nadzornega sveta so imenovani za obdobje šestih let in so lahko po poteku mandata ponovno izvoljeni.

Nadzorni svet v letu 2018

Nadzorni svet družbe je v letu 2018 deloval v sestavi : Milan Marinič, predsednik nadzornega sveta, Desanka Katič, namestnica predsednika, ter člana mag. Denis Tavčar in Janko Gedrih.

V letu 2018 je v okviru nadzornega sveta delovala revizijska komisija, ki je svoje naloge opravljala v skladu z zakonodajo, s poslovniki in s sklepi nadzornega sveta.

Podatki o članih nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2018:

Milan Marinič, predsednik nadzornega sveta

- univerzitetni diplomirani ekonomist in univerzitetni diplomirani inženir elektrotehnike,
- svetovalec v skupini Sava,
- član nadzornega sveta družbe Hoteli Bernardin, d.d.

Desanka Katič, namestnica predsednika nadzornega sveta

- univerzitetna diplomirana ekonomistka,
- pomočnica predsednika uprave družbe Hoteli Bernardin, d.d.

Janko Gedrih, član nadzornega sveta

- univerzitetni diplomirani pravnik,
- upokojenec.

mag. Denis Tavčar, članica nadzornega sveta

- magistra ekonomskih ved,
- predsednica uprave družbe Mladina, časopisno podjetje, d.d.

Podrobnejši podatki o delovanju organa nadzora in njegovih komisij v letu 2018 so predstavljeni v Poročilu nadzornega sveta na strani 6 tega letnega poročila.



Sestava nadzornega sveta in komisij v poslovnem letu 2018 skladno s Prilogo C.2 Kodeksa

IME IN PRIIMEK FUNKCIJA	PRVO IMENOVAN JE NA FUNKCIJO	ZAKLJUČEK FUNKCIJE/ MANDATA	UDELEŽBA NA SEJAH NS GLEDE NA SKUPNO ŠTEVILO SEJ NS	SPOL	DRŽEVNJA TVO	LETNICA ROJSTVA	IZOBRAZBA	STROKOVNI PROFIL	NEODVISNOST PO 23.ČLENU KODEKSA (DA/NE)	OBSTOJ NASPROTJA INTERESA V POSLOVNEM LETU (DA/NE)	ČLANSTVO V ORGANIH NADZORA DRUGIH DRUŽB
Nadzorni svet – predstavniki kapitala											
Milan Marinič, predsednik	28.5.2014	28.5.2020	7/7	moški	slovensko	1952	univerzitetni diplomirani ekonomist in univerzitetni diplomiran inženir elektrotehnike	-	DA	NE	Član nadzornega sveta družbe Hoteli Bernardin, d.d.
Desanka Katič, namestnica predsednika	10.7.2012	28.5.2020	7/7	ženski	slovensko	1958	univerzitetna diplomirana ekonomistka	-	DA	NE	-
mag. Denis Tavčar, članica	26.9.2013	28.5.2020	7/7	ženski	slovensko	1973	magistra ekonomskih ved	-	DA	NE	-
Janko Gedrih, član	28.5.2014	28.5.2020	6/7	moški	slovensko	1949	univerzitetni diplomiran pravnik	-	DA	NE	-
IME IN PRIIMEK FUNKCIJA	ČLANSTVO V KOMISIJAH (revizijska, kadrovska, komisija za prejemke, ...)	UDELEŽBA NA SEJAH NS GLEDE NA SKUPNO ŠTEVILO SEJ NS	SPOL	DRŽEVNJA TVO	LETNICA ROJSTVA	IZOBRAZBA	STROKOVNI PROFIL	NEODVISNOST PO 23.ČLENU KODEKSA (DA/NE)	OBSTOJ NASPROTJA INTERESA V POSLOVNEM LETU (DA/NE)	ČLANSTVO V ORGANIH NADZORA DRUGIH DRUŽB	
Komisije nadzornega sveta											
Desanka Katič, predsednica revizijske komisije	Revizijska komisija	7/7	ženski	slovensko	1958	univerzitetna diplomirana ekonomistka	-	DA	NE	-	
Denis Tavčar, namestnica predsednice revizijske komisije	Revizijska komisija	7/7	ženski	slovensko	1973	magistra ekonomskih ved	-	DA	NE	-	
Janko Gedrih, član revizijske komisije	Revizijska komisija	6/7	moški	slovensko	1949	univerzitetni diplomiran pravnik	-	DA	NE	-	
Zunanji člani v komisijah (revizijska, kadrovska, komisija za prejemke...)											
Jasmina Kovačič, zunanji član revizijske komisije	Revizijska komisija	6/7	ženski	slovensko	1980	magistra ekonomskih ved	-	DA	NE	-	
Anton Ribnikar, zunanji član revizijske komisije	Revizijska komisija	7/7	moški	slovensko	1950	univerzitetni diplomiran pravnik	-	DA	NE	-	

Preglednici o prejemkih članov uprave, nadzornega sveta in komisij skladno s Prilogo C.3 in C.4 Kodeksa sta navedeni v računovodskem delu letnega poročila na strani 165 in 166.

UPRAVLJANJE ODVISNIH DRUŽB -

V Skupini Istrabenz poteka nadzor poslovanja odvisnih družb preko razmerij, ki so opredeljena v statutih, družbenih pogodbah, delovanju nadzornih svetov in upravnih odborov oziroma skupščin družb ter kontrolinškem sistemu.

Tako v holdinški družbi Istrabenz, d.d., kot v neposredno odvisni delniški družbi Istrabenz Turizem, d.d., je dvotirni sistem upravljanja z upravo in z nadzornim svetom.

NOTRANJI NADZOR IN NOTRANJA KONTROLA

V letu 2014 smo na nivoju Skupine Istrabenz vzpostavili sistem delovanja notranje revizije, ki je v Skupini Istrabenz na področju notranjega nadzora prevzela ključno vlogo.

Organizacijska neodvisnost dejavnosti notranje revizije, kot zunanji poslovni partnerji, in njena strokovnost omogočata, da se vpliv notranje revizije uveljavlja v vseh družbah Skupine Istrabenz in na vseh področjih poslovanja. Notranji revizorji pri izboru projektov za letni načrt notranje-revizijske dejavnosti izhajajo iz strateških usmeritev posameznih družb skupine Istrabenz in upoštevajo tveganja, ki lahko vplivajo na doseganje strateških ciljev. S celovitim pogledom na delovanje družb skupine Istrabenz ocenjujejo vpliv tveganj na poslovanje in verjetnost, da se ta tveganja uresničijo. Na osnovi te ocene izberejo prednostna področja, ki jih bodo obravnavali in določijo cilje, ki bodo doseženi z revizijskimi pregledi. Letni načrt notranje revizije potrdi uprava odvisne družbe, z njim pa se seznani tudi revizijska komisija nadzornega sveta odvisne družbe.

V letu 2018 so bili opravljeni revizijski pregledi usmerjeni predvsem na področje obvladovanja tveganj pri načrtovanju in izvajanju ukrepov za zagotovitev doseganja načrta prihodkov ter na področje obvladovanja posameznih tveganj določenih poslovnih funkcij in procesov v družbi Istrabenz Turizem, d.d.

V letu 2019 bo delovanje notranje revizije, ki se izvaja v družbi Istrabenz Turizem, d.d., usmerjeno na področje obvladovanja tveganj pri ravnanju z odpadki, obvladovanje tveganj zagotavljanja in usposabljanja kadra za področje operative (strežba, kuhinja, kopališče, hotelirstvo...) ter na postopke definiranja in spremljanja doseganja razvojnih ciljev na področju F&B.

Istrabenz, d.d., spremlja poslovanje vseh družb v Skupini Istrabenz preko mesečnega in četrtnega poročanja, s spremljanjem rezultatov odvisnih družb, s primerjavo z zastavljenimi cilji ter s podajanjem četrtnih ocen poslovanja.

ZUNANJA REVIZIJA

Skupščina delničarjev je na svoji 27. seji 1. 6. 2018 za revizorja družbe za poslovno leto 2018 imenovala revizijsko družbo Deloitte revizija, d.o.o., Dunajska cesta 165, Ljubljana.

VODSTVA HČERINSKIH DRUŽB

Sestava organov vodenja v odvisnih družbah Skupine Istrabenz:

Istrabenz Turizem, d.d.

Uprava:

- Andrej Laznik, predsednik uprave,

- Domen Trobec, član uprave.

Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.

Upravni odbor:

- Klavdija Primožič, predsednica UO,
- Karmen Kozlovič, članica UO,
- Andrej Laznik, član UO.

Izvršni odbor:

- Božidar Miložič, predsednik izvršnega odbora,
- Vladimir Radojevič, član izvršnega odbora.

OBVEŠČANJE DELNIČARJEV IN POROČANJE

V Skupini Istrabenz veljajo skupni standardi komuniciranja, ki opredeljujejo načela in postopke obveščanja javnosti, zlasti pri sporočanju strateških odločitev in drugih pomembnih informacij za delničarje.

V skladu s standardi, zakonodajo in pravili Ljubljanske borze skrbimo za redno, pravočasno in dosledno obveščanje delničarjev. Cenovno občutljive in druge pomembne informacije o družbi Istrabenz, d.d., in odvisnih družbah Skupine Istrabenz zainteresirani javnosti sporočamo prek sistema elektronskega obveščanja Ljubljanske borze SEOnet. Vse pomembnejše informacije objavljamo tudi na spletni strani družbe www.istrabenz.si. Stran ima rubriko za investitorje in povezavo do vseh naložbenih področij holdinga. Sklici skupščin delničarjev družbe Istrabenz, d.d., so v skladu z zakonom objavljeni tudi na spletni strani Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES) www.ajpes.si. Družba o sklicu skupščine obvešča tudi Klirinško depotno družbo, d.d. Ljubljana (KDD).

Pri komuniciranju z delničarji in s širšo javnostjo so v letu 2018 izstopali naslednji dogodki:

- letna in medletna poročanja o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., in Skupine Istrabenz;
- skupščina delničarjev družbe Istrabenz, d.d.;
- objava Sklepa o začetku postopka preventivnega prestrukturiranja družbe in Sklepa o potrditvi sporazuma o finančnem prestrukturiranju družbe.

Poročanje o vseh vidikih delovanja Skupine Istrabenz zagotavljamo s pripravo letnih in drugih medletnih poročil. Letna poročila, tudi za več let nazaj, so dostopna na spletni strani družbe.

Komunikacijske aktivnosti v Skupini Istrabenz v letu 2018 so predstavljene v poglavju Komuniciranje in upravljanje blagovnih znamk na strani 56.

FINANČNI KOLEDAR OBJAV IN DOGODKOV

Istrabenz, d.d., finančni koledar, periodične objave in ostale cenovno občutljive informacije, objavlja na SEOnetu in na svoji spletni strani. Na istem mestu družba pravočasno in v skladu s predpisi in pravili objavlja tudi morebitne spremembe predvidenih datumov objav/dogodkov.

Vrsta objave / dogodka	Predvideni datum objave / dogodka
od 1. 4. 2019 do 15. 4. 2019 – tiho obdobje	
Objava revidiranega Letnega poročila Skupine Istrabenz in družbe Istrabenz, d.d., za leto 2018	Torek, 16. 4. 2019
Objava Izjave o skladnosti s priporočili Kodeksa upravljanja javnih delniških družb	
od 9. 5. 2019 do 23. 5. 2019 – tiho obdobje	
28. seja skupščine delničarjev družbe Istrabenz, d.d.	Petek, 17. 5. 2019
Objava Informacije o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., v obdobju januar – marec 2019 – nerevidirani podatki	Petek, 24. 5. 2019
od 15. 8. 2019 do 29. 8. 2019 – tiho obdobje	
Objava Nerevidiranega poročila o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., za prvo polletje 20189	Petek, 30. 8. 2018
od 14. 11. 2019 do 28. 11. 2019 – tiho obdobje	
Objava Informacije o poslovanju Skupine Istrabenz in holdinške družbe Istrabenz, d.d., v obdobju januar – september 2019 – nerevidirani podatki	Petek, 29. 11. 2018

INFORMACIJE ZA DELNIČARJE

Na vprašanja delničarjev odgovarjajo pooblaščen predstavniki družbe Istrabenz, d.d., ki so dosegljivi na e-naslovu: info@istrabenz.si oziroma na tel. št. +386/5/662 15 00.

5. ANALIZA POSLOVANJA

GOSPODARSKO OKOLJE V LETU 2018

V Sloveniji se je gospodarska rast nadalje krepila tudi v letu 2018. Realna rast BDP je bila v letu 2018 široko zasnovana. Rast izvoza se nadaljevala, vendar je le ta k rasti BDP prispeval malo manj kot ob pospešeni rasti v predhodnem letu. Ob višji rasti razpoložljivega dohodka gospodinjstev in ugodnih pogojih financiranja se je občutno povečal tudi obseg investicij, tako stanovanjskih investicij kot tudi državnih investicij. Rast slednjih je predvsem zaradi večjega črpanja evropskih sredstev. V letu 2018 beležimo tudi visoko rast zaposlenih. Zaposlenost je bila višja v večini dejavnosti zasebnega sektorja, pa tudi v sektorju država.

Po napovedih UMAR-ja se bo tako v Sloveniji kot na mednarodnih trgih, s katerimi je Slovenija ekonomsko povezana, gospodarska rast nadaljevala tudi v prihodnje. V Sloveniji je bil višek dosežen leta 2017, v prihodnjih letih pa se bo rast nekoliko umirila. Po napovedih naj bi v letu 2018 dosegla 4,4 odstotno realno gospodarsko rast, do leta 2020 pa se bo nekoliko zniževala, vendar kljub temu presegla 3 odstotke. V največji meri na rast BDP vpliva končna potrošnja, ki bo za 1,2 odstotne točke višja od dosežene v letu 2017. Napovedana stopnja rasti zasebne potrošnje za leto 2018 znaša 2,7 odstotka, prav toliko pa naj bi znašala tudi rast državne potrošnje. Rast izvoza se bo nekoliko umirila, vendar še vedno ostala na visoki ravni. Pričakuje se tudi izboljšane razmere na trgu dela. Rast bruto plač se bo zviševala tudi v naslednjih letih.

Gospodarska rast v evrskem območju bo ohranila pozitivni trend rasti, vendar se bo po napovedih mednarodnih institucij za obdobje 2018 – 2020 postopoma upočasnila. Gibala naj bi se med 1,6 do 2,1 odstotki.

Tudi na večini naših izvoznih trgov na območju Zahodnega Balkana (vključnos Hrvaško) se bo gospodarska rast nadaljevala z nekoliko upočasnjenim tempom, nadaljevalo pa naj bi se tudi gospodarsko okrevanje Rusije.

5.1 POSLOVANJE SKUPINE ISTRABENZ V LETU 2018

Vse družbe Skupine Istrabenz so v letu 2018 iz rednega dela poslovanja poslovale dobro. Poslovanje, zlasti pa produkte, storitve in tržni pristop so pravočasno in ustrezno prilagodile razmeram na trgu.

Družba Istrabenz, d.d. je tudi v poslovnem letu 2018 nadaljeval z aktivnostmi povezanimi z dezinvestiranjem z namenom vračila dolga bankam upnicam.

28. 2. 2013 je Istrabenz, d.d., z bankami upnicami podpisal Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1). Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplačila dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 EUR predvideva poplačilo v več obrokih, od katerih zadnji zapade v plačilo 31. 12. 2017. Obrestovana je po 3,7-odstotni nominalni obrestni meri, pri čemer 1,2-odstotne obresti zapadejo v plačilo 31. 12. vsakega leta, 2,5-odstotne obresti pa zapadejo v plačilo 31. 12. 2017 oz. ob končnem plačilu tranše A. Tranša B zajema preostanek dolga, ki predvideva poplačilo do 31. 12. 2022 in ni obrestovana.

Skladno z Aneksom št. 1 je imela družba Istrabenz d.d. do konca leta 2017 obvezo plačati preostali del posojila po tranši A ter obresti (2,5% PIK* obresti ter 1,2% obresti za leto 2017). Uprava družbe je konec leta 2017 finančne upnike zaprosila za izdajo soglasja za podaljšanje roka plačila preostalih obveznosti z zapadlostjo 31.12.2017 do 31.03.2018. Večina finančnih upnikov je soglašala z odlogom izpolnitve obveznosti. Ne glede na to, pa je družba za zaščito preostalih finančnih upnikov družbe in njihovo enakopravno obravnavo, dne 13. 2. 2018 na sodišče ob podpori največjega upnika in naknadno tudi drugega največjega upnika, ki imata skupaj preko 85 odstotkov vseh terjatev, podala predlog za začetek postopka preventivnega prestrukturiranja po členu 44.b in nadalje ZFPPIPP.

Od reprograma finančnih obveznosti, sklenjenega v februarju 2013 (Aneks št. 1) je družba odplačala 49,7 milijona evrov glavnice po tranši A ter del PIK obresti (2,5–odstotne obresti z zapadlostjo 31. 12. 2017) v višini 1,9 milijona evrov.

Dne 16.07.2018 je družba z vsemi upniki razen z enim, podpisala Sporazum o finančnem prestrukturiranju Istrabenz d.d. (v nadaljevanju: MRA) in ga vložila na Okrožno sodišče. Dne 04. 08. 2018 je družba prejela Sklep Okrožnega sodišča v Kopru St 559/2018 o potrditvi MRA v postopku preventivnega prestrukturiranja družbe. Dne 19.10.2018 je postal sklep o potrditvi MRA pravnomočen, saj je Višje sodišče v Ljubljani je dne 17. 10. 2018 izdalo sklep Cst 472/2018 (St 559/2018), s katerim je zavrnilo tako pritožbo SKB, d.d. kot tudi pritožbo družbe Istrabenz d.d. v izpodbijanem delu sklepa sodišča prve stopnje.

Skladno s pravnomočno potrjenim MRAjem finančne obveznosti družbe Istrabenz d.d. zapadejo v plačilo 31. 12. 2019.

V poslovnem letu 2018 je družba Istrabenz, d.d., skladno z MRA odplačala del glavnice v skupni višini 2.005.555 evrov.

Največji upnik družbe je 19. 2. 2019 odpoklical vse finančne terjatve ter odrekel soglasje družbi k prodaji delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. ter napovedal unovčenje zavarovanja preko prenosa zastavljenih delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. na podlagi pogodbe o finančnih zavarovanjih.

Uprava družbe je nemudoma pričela z aktivnostmi za dolgoročno razrešitev finančnega stanja družbe in za zagotovitev dolgoročne finančne vzdržnosti in 25. 3. 2019 podpisala z največjim upnikom Dodatek k MRAju, v katerem je dogovorjena odložena zapadlost finančnih terjatev ter da bo Istrabenz, d.d. skupščini predlagal povečanje osnovnega kapitala družbe s konverzijo finančnih terjatev v osnovni kapital.

Tudi v Skupini Istrabenz Turizem so bila že v letu 2013 z bankami upnicami uspešno zaključena intenzivna pogajanja o reprogramu finančnega dolga.

Skupina Istrabenz je v letu 2018 ustvarila 30,6 milijona evrov prihodkov od prodaje, kar je 3 odstotke več kot v letu 2017. 99 odstotkov vseh prihodkov od prodaje v Skupini Istrabenz je realiziranih na področju turizma.

Poslovni izid iz poslovanja (EBIT) Skupine Istrabenz znaša 0,6 milijona evrov. Skupina Istrabenz je ustvarila poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) v višini 5,3 milijona evrov, kar je za 8 odstotkov slabše od predhodnega leta.

*Payment-In-Kind

Izid iz financiranja Skupine Istrabenz je bil v letu 2018 negativen v višini 2,8 milijona evrov. Stroški obresti so znašali 3 milijona evrov in so se glede na leto 2017 zvišali za 0,6 milijona evrov.

V letu 2018 je Skupina Istrabenz ustvarila čisto poslovno izgubo v višini 2 milijona evrov.

Skupina Istrabenz je konec leta 2018 razpolagala z 81,6 milijona evrov sredstev, kar je 5,5 odstotkov manj kot konec leta 2017, v pretežni meri na račun v letu 2018 obračunane amortizacije.

Denarna sredstva Skupine Istrabenz so konec leta 2018 znašala 9,8 milijona evrov, neto poslovna sredstva pa 77,9 milijona evrov.

31. 12. 2018 je bil kapital Skupine Istrabenz negativen v višini 68,3 milijona evrov. Kapital večinskih lastnikov je bil negativen v višini 68,4 milijona evrov. Kapital neobvladujočih deležev (manjšinskih lastnikov) je znašal 0,1 milijona evrov.

Finančni dolg Skupine Istrabenz se je v letu 2018 znižal za 2,2 milijonov evrov. Neto dolg Skupine je konec leta 2018 znašal 135,4 milijonov evrov in se je v primerjavi s koncem leta 2017 znižal za 1 milijona evrov (neto dolg je izračunan tako, da so od finančnih obveznosti odšteta denarna sredstva).

Pomembnejši podatki o poslovanju Skupine Istrabenz v letu 2018

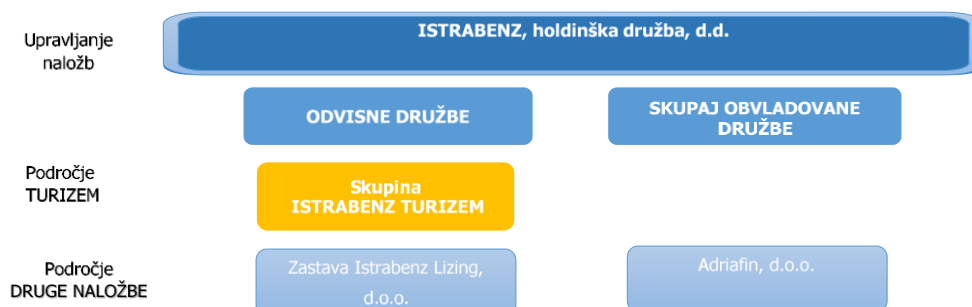
Zneski v EUR SKUPINA ISTRABENZ	2018	2017	INDEKS 2018/2017
Prihodki od prodaje	30.631.793	29.730.379	103
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	608.053	1.108.690	55
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	5.258.776	5.692.880	92
Korigiran poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)*	5.342.544	5.724.060	93
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-1.972.354	-728.408	-
Neto poslovna sredstva	77.878.559	82.069.170	95
Kapital Skupine	-68.328.137	-66.358.605	-
Kapital lastnikov matične družbe	-68.423.796	-66.456.057	-
Neobvladujoči delež	95.659	97.452	98
Finančni dolg	145.220.280	147.455.505	98
Neto dolg	135.406.547	136.369.959	99
Število družb**	3	3	100
Število zaposlenih**	463	458	101

*EBITDA v letu 2017 in 2018 je korigiran za izredne poslovne dogodke (izredni prihodki iz naslova prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev, izredni stroški povezani s prodajo naložb, odpisi terjatev in prihodki iz naslova odprave odpisanih terjatev).

** Podatek ne vključuje skupaj obvladovanih in pridruženih družb ter njihovih zaposlenih.

POSLOVANJE PO NALOŽBENIH PODROČJIH

Naložbena področja Skupine Istrabenz 31. 12. 2018



5.2 NALOŽBE V ODVISNE DRUŽBE

- **TURIZEM**

Predstavitev dejavnosti

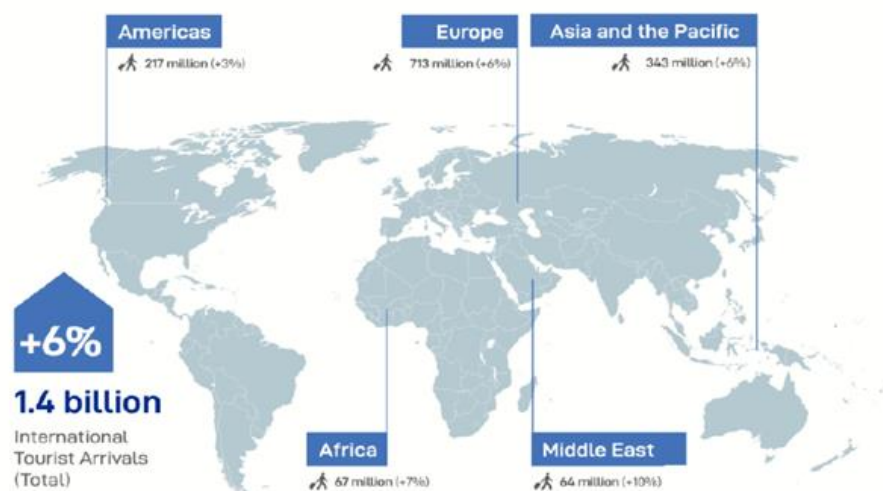
Konec leta 2018 sestavlja »Skupino« Istrabenz Turizem le še krovna družba Istrabenz Turizem, d.d. Istrabenz Turizem, d.d., ki ima v lasti 6 hotelov v Portorožu. V okviru hotelov delujeta tudi kongresna in wellness ter zdraviliška dejavnost. Kongresni center s sedmimi dvoranami sprejme do 1.000 gostov.

Medicinski center, Center za estetiko in anti-aging, Thalasso center, Shakti-Ayurveda, Lepotni center, Sauna park, Bazeni s termalnim Pramorjem in LifeFit – Fitnes center in center vodne vadbe delujejo v okviru Terme & Wellness Lifeclass. Wai Thai center in Sea Spa – bazeni z morsko vodo in savne pa delujejo v okviru hotela Riviera.

Poslovno okolje v letu 2018

Turizem je že leta gospodarska dejavnost z eno najvišjih stopenj rasti na svetu in obenem eden najbolj perspektivnih temeljev vsestranskega razvoja družbene skupnosti. Enako kot v svetu, vendar z nekoliko nižjo stopnjo rasti, velja to dejstvo tudi za Evropo, ki še vedno ohranja svoj prednostni položaj kot najbolj obiskana turistična regija na svetu.

Svetovni turistični tokovi v letu 2018



Vir: Wourld Tourism Organization, januar 2019

Slovenija ima znotraj Evrope poseben status regije, ki ima odlično geografsko lego, je dostopna in predvsem ekološko neoporečna, kar predstavlja pomembne resurse za prihodnost.

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo je v letu 2017 pripravilo Strategijo trajnostne rasti slovenskega turizma 2017-2021, kjer so opredeljeni ključni cilji ter usmeritve, ki pospešujejo konkurenčnost Slovenije kot turistične destinacije (uvrstitev med prvih 25 držav po raziskavi Svetovnega ekonomskega foruma – WEF) in trajnostni razvoj te dejavnosti. Strategija trajnostne rasti slovenskega turizma 2017-2021 opredeljuje, da se Slovenija deli na 4 makro destinacije, ena izmed njih je tudi Mediteranska Slovenija, kamor sodi družba Istrabenz Turizem d.d., ki s svojo ponudbo pokriva vse nosilne produkte te destinacije – sonce in morje, zdravje in dobro počutje, poslovni turizem ter gastronomijo. Med vodilne destinacije Mediteranske Slovenije sodijo obmorske občine (Portorož/Piran, Izola, Koper, Ankaran), kjer je bila v obdobju 2011-2018 zabeležena 3,8% povprečna letna rast nočitev. V okviru obmorskih občin je bilo največ prenočitev zabeleženih v občini Piran/Portorož, ki je turistično daleč najbolj razvita slovenska občina in eno izmed pomembnejših središč kongresnega, zdraviliškega, igralniškega in navičnega turizma v severnem Sredozemlju. V zadnjih letih je Portorož kot osrednji hotelsko-turistični center na slovenski obali, predvsem s posodabljanjem namestitvenih kapacitet, izgradnjo kongresnih zmogljivosti, centri dobrega počutja, sodobnejšo in pestrejšo ponudbo na portoroški plaži, zagotovil celoletno turistično sezono in postal primerljiv s konkurenti v mediteranskem prostoru, ki se jih šteje med vrhunske turistične destinacije v svetovnem merilu.

Upošteva Strategijo trajnostne rasti slovenskega turizma v obdobju 2017-2021 je Turistično združenje Portorož, g.i.z. v letu 2018 pripravilo Strategijo razvoja turizma v občini Piran do leta 2025, kjer je opredeljena vizija, da občina Piran postane destinacija z vrhunsko turistično ponudbo, ki z uporabo inovativnih tehnologij in trajnostnim pristopom ustvarja okolje, ki prebivalcem in obiskovalcem zagotavlja dobro počutje. Glavni opredeljeni dolgoročni cilji strategije razvoja turizma v občini Piran so:

- zmanjšanje sezonskosti in zagotavljanje celoletnega turističnega povpraševanja;
- realizirati 1,8 mio nočitev do leta 2025;
- zaustaviti padanje povprečne dobe bivanja;
- prestrukturirati povpraševanja s ciljem zmanjševanja odvisnosti od velikih trgov in

- povečati porabo hotelskih gostov (nastanitev in izvenpenzijsko porabo).

Turizem je v Sloveniji eden izmed glavnih gospodarskih dejavnosti, saj ima dejavnost turizma pomemben odstotek v slovenskem BDPju, pa tudi v celotnem slovenskem izvozu in zaposlovanju. Hkrati pa je turizem neločljivo povezan z ostalimi področji gospodarstva in družbenega življenja, saj so turistična ponudba in produkti neločljivo vpeti v okolje, v katerem nastajajo.

V letu 2018 je bilo v Sloveniji za 10 odstotkov več nočitev v primerjavi z letom 2017. Nočitev domačih gostov je bilo v letu 2018 na nivoju leta 2017, nočitev tujih gostov pa je bilo za 15 odstotkov več kot v letu 2017. Ključni tuji trgi glede na število realiziranih nočitev so bili v letu 2018 Italija (12%), Nemčija (12%), Avstrija (9%), Hrvaška (5%), Nizozemska (5%), ki so skupaj ustvarili 43 odstotkov vseh nočitev tujih gostov. V obdobju 2011 -2018 je povprečna letna stopnja nočitev znašala 6 odstotkov.

V letu 2018 so bile najbolj obiskane gorske občine (29,0% vseh nočitev), zdraviliške občine (22,0%) in obmorske občine (19,0%). Obmorske občine so v letu 2018 zabeležile za 3 mio nočitev, kar je za 7 odstotkov več kot leta 2017.

Po podatkih Svetovne turistične organizacije (UNWTO – World Tourism Barometer) so se mednarodni turistični prihodi v okoli 149 državah, zajetih v statistične raziskave, v letu 2018 glede na leto 2017 povečali kar za 6 odstotkov in kar dve leti pred dolgoročnimi napovedmi UNWTO (iz leta 2010) dosegli 1,4 milijarde turističnih prihodov. Po letu 2009 (globalna ekonomska in finančna kriza) je leto 2018 že deveto zaporedno leto z rastjo turističnih prihodov. Rast je napovedana tudi za leto 2019 in sicer v višini med 3 do 4 odstokov.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2018 poslovala dobro. Poleg zagotavljanja finančnih učinkov v preteklosti izvedenih razvojnih investicij, je bil v letu 2018 primarni cilj družbe nadaljevanje z aktivnostmi optimizacije poslovanja in stroškovne učinkovitosti ob nenehnemu zaznavanju in prilagajanju spremembam na trgu ter konstantni skrbi za zagotavljanje visoke kakovosti nujenih storitev.

Tržni položaj

Družba Istrabenz Turizem, d.d., opravlja dejavnost hotelirstva, zdraviliško-wellness, kongresno dejavnost ter vključuje vse podporne dejavnosti za svoj obseg poslovanja. Družba je na dan 31. 12. 2018 razpolagala s 778 sobami.

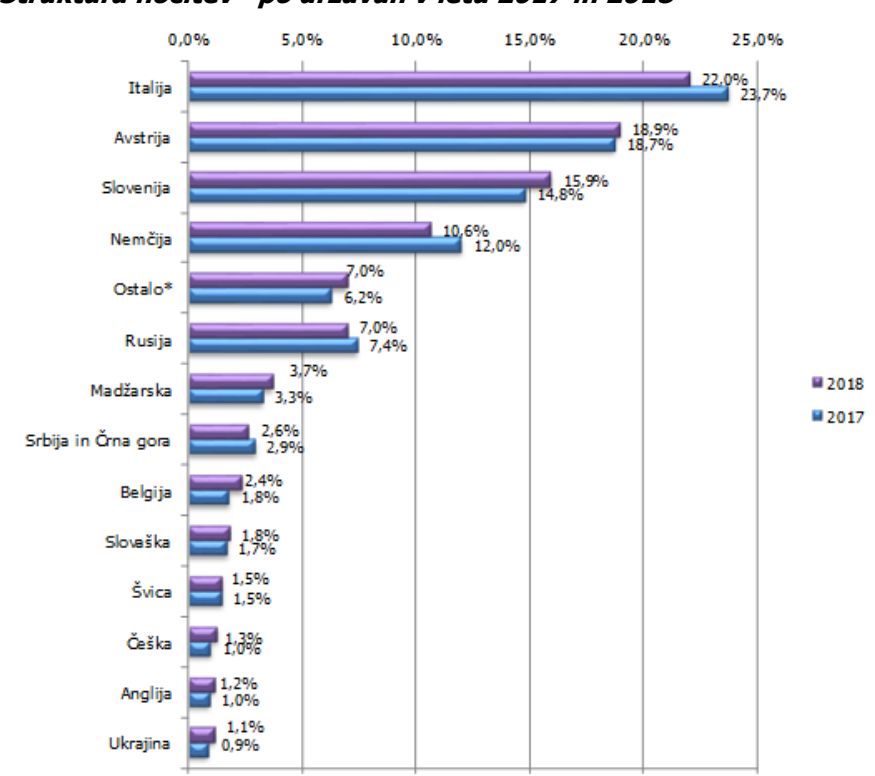
Pregled nastanitvenih zmogljivosti družbe Istrabenz Turizem, d.d., v letu 2018

ISTRABENZ TURIZEM, d.d.	Kategorija	Število sob
Grand Hotel Portorož	4 zvezdice superior	196
Hotel Apollo	4 zvezdice superior	87
Hotel Neptun	4 zvezdice	87
Hotel Mirna	4 zvezdice	81
Hotel Slovenija	5 zvezdic	144
Hotel Riviera	4 zvezdice superior	183
Skupaj		778

V letu 2018 je družba Istrabenz Turizem, d.d. ustvarila 356.393 nočitev, kar je 2 odstotka manj tako v primerjavi z letom 2017 kot tudi glede na načrtovane nočitve.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2018 ustvarila 84 odstotkov vseh nočitev z gosti iz tujine in 16 odstotkov nočitev s slovenskimi gosti. Razmerje se je v primerjavi z letom 2017 spremenilo v korist slovenskih gostov. Glede na leto 2017 je bilo na domačem trgu realiziranih več nočitev, na trgih Nemčije, Avstrije, Italije, Rusije, Poljske ter Srbije in Črne gore pa manj.

Struktura nočitev* po državah v letu 2017 in 2018

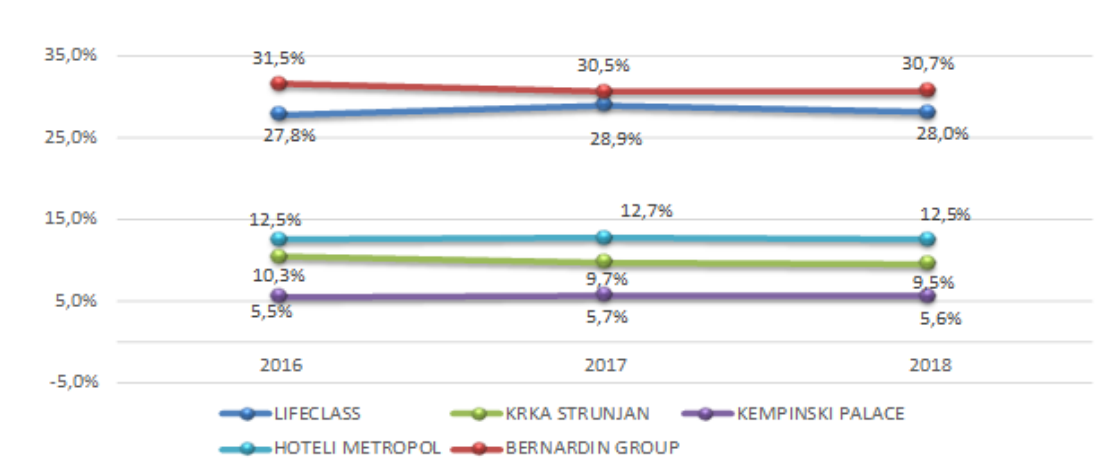


*Države, ki v letu 2018 v strukturi vseh nočitev predstavljajo več kot 1-odstotni delež.

V občini Piran je bilo v letu 2018 na destinaciji Portorož realiziranih 1.271.840 nočitev, kar je odstotek več kot v letu 2017.

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2018 ustvarila 356.393 nočitev, kar predstavlja 28,0-odstotni tržni delež vseh realiziranih hotelskih nočitev na destinaciji Portorož. Delež realiziranih nočitev hotelov LifeClass se je v 2018 glede na 2017 znižal za 3 odstotke, kar je delno tudi posledica usmeritve družbe v povečanje nočitev individualnih gostov in s tem višje povprečne prodajne cene sobe. V letu 2018 so se glede na leto 2017 znižale predvsem nočitve skupinskih in alotmanskih gostov.

Gibanje tržnega deleža največjih hotelskih družb v občini Piran v obdobju 2016–2018



Vir: Turistično združenje Portorož, g.i.z.

Poslovanje Skupine Istrabenz Turizem v letu 2018

Področje Turizma v Skupini Istrabenz v celoti pokriva družba Istrabenz Turizem, d.d.

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Istrabenz Turizem, d.d., v letu 2018

Zneski v EUR ISTRABENZ TURIZEM, d.d.	2018	2017	INDEKS 2018/2017
Prihodki od prodaje	30.632.600	29.657.103	103
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	2.483.080	2.058.815	121
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	7.002.115	6.511.484	108
Korigiran poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)*	7.084.302	6.542.665	108
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.996.504	1.622.649	123
Neto poslovna sredstva	67.564.289	68.079.879	99
Kapital	35.606.609	33.610.105	106
Finančni dolg	31.044.881	33.565.315	92
Neto dolg	22.130.248	26.368.026	84

* EBITDA v letu 2017 in 2018 je korigiran za izredne poslovne dogodke (izredni prihodki iz naslova prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev, odpisi terjatev in prihodki iz naslova odprave odpisanih terjatev).

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2018 realizirala 30,6 milijona evrov prihodkov od prodaje, kar je 3 odstotkov več v primerjavi s predhodnim letom.

Družba je v letu 2018 realizirala poslovni izid iz poslovanja (EBIT) v višini 2,5 milijon evrov, kar je bistveno boljše v primerjavi z letom 2017. Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) je bil realiziran v višini 7 milijona evrov, kar je za 8 odstotkov več kot v predhodnem letu.

Poslovno leto 2018 je družba Istrabenz Turizem, d.d., zaključila s čistim poslovnim izidom v višini 2 milijona evrov, kar je višje v primerjavi s predhodnim enakim obdobjem.

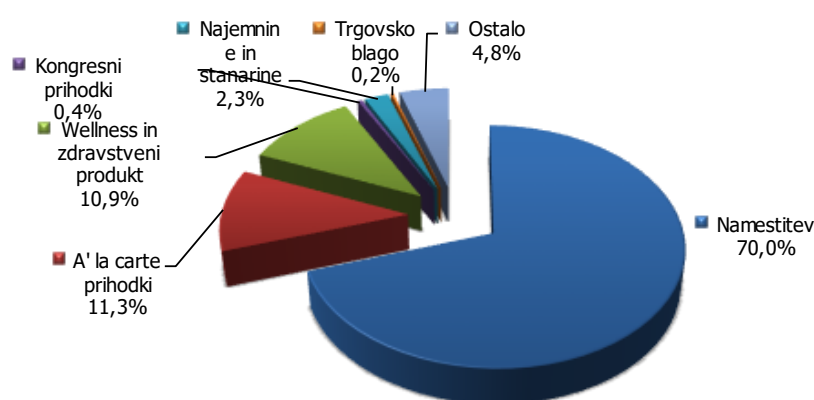
Boljši rezultat je predvsem posledica višjih prihodkov od prodaje ter optimizacije stroškov poslovanja. V letu 2018 je v primerjavi z letom 2017 prišlo do višje realizacije na vseh glavnih produktih, razen na

produktu wellness in zdravstvo. V absolutnem smislu je do največjega povečanja prišlo na namestitvenem produktu, kjer je bilo realiziranih za 4 odstotke več prihodkov kot v letu 2017. Povišanju realizacije na namestitvenem produktu je sledilo višanje realizacije tudi na ostalih glavnih produktih. A' la carte prihodki so bili v letu 2018 za 4 odstotke višji kot v letu 2017.

Finančni dolg družbe Istrabenz Turizem, d.d., je bil ob koncu letu 2018 za 8 odstotkov nižji v primerjavi s stanjem konec leta 2017, kar je posledica obročnih odplačil finančnega dolga skladno z amortizacijskimi načrti in pogodbenimi določili.

Izid iz financiranja je v bil v letu 2018 negativen v višini 0,7 mio evrov. Finančni odhodki se nanašajo predvsem na odhodke iz naslova obresti od prejetih posojil.

Struktura poslovnih prihodkov v družbi Istrabenz Turizem, d.d., v 2018 (v %)



Načrti za leto 2019

V letu 2019 je cilj družbe Istrabenz Turizem, d.d., realizirati 359.310 nočitev ter ustvariti 32,8 milijona evrov prihodkov iz poslovanja in 7,4 milijona poslovnega izida iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA).

Ključne predpostavke za doseg zastavljenih ciljev v letu 2019:

- intenzivno izvajanje prihodkovnega managementa (»yield management«);
- nadaljnje pozicioniranje hotelov LifeClass kot Mediteranski Anti-aging Resort;
- realizirati cilje medical in wellness produkta skladno s sprejeto Strategijo razvoja produkta Terme & Wellness Portorož 2016-2019;
- podaljšanje pozicioniranja hotela Slovenija v poletnem obdobju kot »only BB hotel (105 dni v obdobju junij – september storitev bed & breakfast oz. nočitev z zajtrkom)« in s tem posledično dvig izvenpenzijskih prihodkov;
- prevzemanje v upravljanje do sedaj v najem danih gostinskih lokalov in uvedba novih produktov na gastro področju;
- nemoteno obvladovanje oskrbovalne verige z doseganjem najboljših razmerij med ceno in kakovostjo in posledično zagotavljanjem stroškovne učinkovitosti;
- izvajanje kadrovske politike v smeri nadaljevanja racionalizacije procesov dela, spremembe procesov dela v nekaterih področjih in učinkovitega upravljanja s celotno delovno silo v kontekstu stalnega prilagajanja kadrovske politike učinkovitosti družbe in

Poleg zagotavljanja finančnih učinkov v preteklosti izvedenih razvojnih investicij je v letu 2019 primarni cilj družbe nadaljevanje z aktivnostmi optimizacije poslovanja in stroškovne učinkovitosti ob nenehnem zaznavanju in prilagajanju spremembam na trgu ter konstantni skrbi za zagotavljanje visoke kakovosti nujenih storitev.

DRUGE NALOŽBE

- **ZASTAVA ISTRABENZ LIZING, d.o.o.**

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., v letu 2018

Zneski v EUR ZASTAVA ISTRABENZ LIZING, d.d.	2018	2017	INDEKS 2018/2017
Prihodki od prodaje	574.021	476.556	120
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-129.858	-122.715	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-111.752	-104.774	-
Čisti poslovni izid	-37.327	-57.090	-
Neto poslovna sredstva	1.842.589	1.864.068	99
Kapital	1.404.516	1.439.021	98
Finančni dolg	417.169	399.369	104
Neto dolg	284.376	345.269	82

Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., je uvrščena v naložbeno dejavnost družbe Istrabenz, d.d., zaradi večinskega lastništva pa Istrabenz, d.d., z njo aktivno upravlja. Družba se ukvarja s finančnim najemom avtomobilov in drugih vozil ter opreme na srbskem trgu.

Prihodki od prodaje družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., v višini 574 tisoč evrov so za 20 odstotkov višji v primerjavi z enakim obdobjem 2017.

Že v letu 2016 je družba pričela s postopnim zmanjševanjem obsega poslovanja, kar je posledica težav, s katerimi se družba sooča pri pridobivanju finančnih virov za financiranje dejavnosti. Družba prejme več ponudb za finančni najem kot jih zaradi navedenih težav lahko dejansko realizira, kar pomeni, glede na težke gospodarske in finančne razmere na srbskem trgu za leasing družbe, dobro napoved glede prihodnosti družbe.

Čisti poslovni izid družbe je v letu 2018 negativen v višini 37 tisoč evrov. Na negativni rezultat vplivajo predvsem zgoraj navedeni dejavniki. Finančni dolg v višini 417 tisoč evrov je za 4 odstotke višji glede na konec leta 2017 in sicer za obračunane obresti na prejeto posjilo v letu 2018. Neto dolg družba pa je konec leta 2018 8 odstotkov nižji v primerjavi s koncem leta 2017.

5.3 SKUPAJ OBVLADOVANE DRUŽBE

- **ADRIAFIN, d.o.o**

Družbenika družbe Adriaфин, d.o.o., sta z vsak po 50-odstotnim deležem družbi Istrabenz, d.d., in Luka Koper, d.d. Družba Adriaфин, d.o.o., upravlja z eno finančno naložbo (77,7328-odstotni delež v družbi Vinakoper, d.o.o.) in več naložbenimi nepremičninami.

Družba AdriaFin, d.o.o., je v letu 2018 ustvarila 14 tisoč evrov prihodkov iz poslovanja. Čisti poslovni izid je konec leta 2018 znašal 88 tisoč evrov. 31. 12. 2018 je bilo stanje vseh sredstev družbe 10.569 tisoč evrov. Kapital družbe je konec leta 2018 znašal 10.562 tisoč evrov.

5.4 NALOŽBE V PRIDRUŽENE DRUŽBE

Družba Istrabenz Turizem, d.d. ima 30-odstotni delež v pridruženi družbi BLS Sinergije d.o.o. Družba BLS Sinergije je v poslovnem letu 2018 ni imela prihodkov ter poslovno leto 2018 zaključila s čisto poslovno izgubo v višini 2 tisoč evrov. Kapital družbe je konec leta 2018 znašal 22 tisoč evrov.

5.5 POSLOVANJE DRUŽBE ISTRABENZ, d.d., V LETU 2018

Družba Istrabenz, d.d., je v skladu z načrtom finančnega prestrukturiranja tudi v poslovnem letu 2018 nadaljevala s prodajnimi aktivnostmi z namenom vračila dolga bankam upnicam. Potekale so aktivnosti za prodajo vseh vrst premoženja.

28. 2. 2013 je Istrabenz, d.d., z bankami upnicami podpisal Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1). Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplačila dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 EUR predvideva poplačilo v več obrokih, od katerih zadnji zapade v plačilo 31. 12. 2017. Obrestovana je po 3,7-odstotni nominalni obrestni meri, pri čemer 1,2-odstotne obresti zapadejo v plačilo 31. 12. vsakega leta, 2,5-odstotne obresti pa zapadejo v plačilo 31. 12. 2017 oz. ob končnem plačilu tranše A. Tranša B zajema preostanek dolga, ki predvideva poplačilo do 31. 12. 2022 in ni obrestovana.

Skladno z Aneksom št. 1 je imela družba Istrabenz d.d. do konca leta 2017 obvezo plačati preostali del posojila po tranši A ter obresti (2,5% PIK* obresti ter 1,2% obresti za leto 2017). Uprava družbe je konec leta 2017 finančne upnike zaprosila za izdajo soglasja za podaljšanje roka plačila preostalih obveznosti z zapadlostjo 31.12.2017 do 31.03.2018. Večina finančnih upnikov je soglašala z odlogom izpolnitve obveznosti. Ne glede na to, pa je družba za zaščito preostalih finančnih upnikov družbe in njihovo enakopravno obravnavo, dne 13. 2. 2018 na sodišče ob podpori največjega upnika in naknadno tudi drugega največjega upnika, ki imata skupaj preko 85 odstotkov vseh terjatev, podala predlog za začetek postopka preventivnega prestrukturiranja po členu 44.b in nadalje ZFPPIPP.

Dne 16.07.2018 je družba z vsemi upniki razen z enim, podpisala Sporazum o finančnem prestrukturiranju Istrabenz d.d. (v nadaljevanju: MRA) in ga vložila na Okrožno sodišče. Dne 04. 08. 2018 je družba prejela Sklep Okrožnega sodišča v Kopru St 559/2018 o potrditvi MRA v postopku preventivnega prestrukturiranja družbe. Dne 19.10.2018 je postal sklep o potrditvi MRA pravnomočen, saj je Višje sodišče v Ljubljani je dne 17. 10. 2018 izdalo sklep Cst 472/2018 (St 559/2018), s katerim je zavrnilo tako pritožbo SKB, d.d. kot tudi pritožbo družbe Istrabenz d.d. v izpodbijanem delu sklepa sodišča prve stopnje.

Skladno s pravnomočno potrjenim MRAjem finančne obveznosti družbe Istrabenz d.d. zapadejo v plačilo 31. 12. 2019.

* *Payment-In-Kind*

V poslovnem letu 2018 je družba Istrabenz, d.d., skladno z MRA odplačala del glavnice v skupni višini 2.005.555 evrov.

Največji upnik družbe je 19. 2. 2019 odpoklical vse finančne terjatve ter odrekel soglasje družbi k prodaji delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. ter napovedal unovčenje zavarovanja preko prenosa zastavljenih delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. na podlagi pogodbe o finančnih zavarovanjih.

Uprava družbe je nemudoma pričela z aktivnostmi za dolgoročno razrešitev finančnega stanja družbe in za zagotovitev dolgoročne finančne vzdržnosti in 25. 3. 2019 podpisala z največjim upnikom Dodatek k MRAju, v katerem je dogovorjena odložena zapadlost finančnih terjatev ter da bo Istrabenz, d.d. skupščini predlagal povečanje osnovnega kapitala družbe s konverzijo finančnih terjatev v osnovni kapital.

Pomembnejši podatki o poslovanju družbe Istrabenz, d.d., v letu 2018

Zneski v EUR ISTRABENZ, d.d.	2018	2017	INDEKS 2018/2017
Prihodki od prodaje	215.476	175.277	123
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	-1.745.168	-827.405	-
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	-1.631.586	-713.825	-
Čisti poslovni izid	-3.725.098	-3.981.640	-
Neto poslovna sredstva	43.057.109	37.027.920	116
Kapital	-74.765.005	-80.498.402	-
Finančni dolg	117.769.400	117.484.190	100
Neto dolg	117.003.093	113.650.033	103

Istrabenz, d.d., je v letu 2018 ustvaril 215 tisoč evrov prihodkov od prodaje, ki se v celoti nanašajo na najemnine poslovnih prostorov in so za 23 odstotkov višji od njemnin, realiziranih v predhodnem letu.

Stroški poslovanja družbe Istrabenz, d.d., v letu 2018 so bistveno višji v primerjavi z letom 2017 in so znašali 2.039 tisoč evrov. Stroški dela so bili za 9 odstotkov nižji v primerjavi s predhodnim letom, stroški storitev pa so bili za 100 odstotkov višji v primerjavi z letom 2017 predvsem zaradi stroškov, povezanih s postopki prodaj premoženja ter svetovalnih storitev.

Posledično je izguba iz poslovanja (EBIT) v poslovnem letu 2018 znaša 1.745 tisoč evrov, kar je bistveno več v primerjavi s predhodnim letom.

Finančni izid družbe Istrabenz, d.d., je v letu 2018 negativen in sicer v višini 2 milijona evrov. Finančni odhodki so v letu 2018 znašali 2,3 milijona evrov in se v celoti nanašajo na odhodke za obresti. Finančni prihodki so v letu 2018 znašali 0,3 milijona evrov in se v pretežni meri nanašajo na prihodke iz naslova prejetih dividend.

Finančni izid družbe Istrabenz, d.d., v letu 2018

Zneski v EUR FINANČNI IZID	2018	2017	INDEKS 2018/2017
Prihodki dividend	250.000	50.000	500
Prihodki za obresti	15.834	34.522	46
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo, vodenih po poštenu vrednosti oz. NV	0	0	-
Dobički pri prodaji deležev v odvisnih družbah in pridruženih družbah	0	0	-
Drugi finančni prihodki	0	0	-
Finančni prihodki	310.835	84.522	368
Odhodki za obresti	-2.290.765	-1.665.999	138
Neto negativne tečajne razlike	0	-9	-
Slabitve naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja ter drugi finančni odhodki	0	-1.572.749	-
Finančni odhodki	-2.290.765	-3.238.757	138
Izid financiranja	-1.979.930	-3.154.235	-

V letu 2018 je družba Istrabenz, d.d., realizirala čisto poslovno izgubo v višini 3,7 milijone evrov.

Izkaz finančnega položaja

Istrabenz, d.d., je imel 31. 12. 2018 41,2 milijona evrov nekratkoročnih sredstev in 2,1 milijona kratkoročnih sredstev. Bilančna vsota družbe je znašala 43,3 milijona evrov in se je v letu 2018 v primerjavi s predhodnim letom zvišala za 16 odstotkov, kar je pretežno posledica prevrednotenja naložb v odvisne družbe.

Kapital družbe je 31. 12. 2018 negativen in je znašal 74,8 milijona evrov.

Prejeta posojila bank in drugih finančnih upnikov so 31. 12. 2018 skupaj znašala 117.769 tisoč evrov in so veloti kratkoročna z zapadlostjo do konca leta 2019.

Uprava družbe je konec leta 2017 finančne upnike zaprosila za izdajo soglasja za podaljšanje roka plačila preostalih obveznosti z zapadlostjo 31.12.2017 do 31.03.2018. Večina finančnih upnikov je soglašala z odlogom izpolnitve obveznosti. Ne glede na to, pa je družba za zaščito preostalih finančnih upnikov družbe in njihovo enakopravno obravnavo, dne 13. 2. 2018 na sodišče ob podpori največjega upnika in naknadno tudi drugega največjega upnika, ki imata skupaj preko 85 odstotkov vseh terjatev, podala predlog za začetek postopka preventivnega prestrukturiranja po členu 44.b in nadalje ZFPPIPP.

Dne 16. 07. 2018 je družba z vsemi upniki razen z enim, podpisala Sporazum o finančnem prestrukturiranju Istrabenz d.d. (v nadaljevanju: MRA) in ga vložila na Okrožno sodišče. Dne 04. 08. 2018 je družba prejela Sklep Okrožnega sodišča v Kopru St 559/2018 o potrditvi MRA v postopku preventivnega prestrukturiranja družbe. Dne 19. 10. 2018 je postal sklep o potrditvi MRA pravnomočen, saj je Višje sodišče v Ljubljani je dne 17. 10. 2018 izdalo sklep Cst 472/2018 (St 559/2018), s katerim je zavrnilo tako pritožbo SKB, d.d. kot tudi pritožbo družbe Istrabenz d.d. v izpodbijanem delu sklepa sodišča prve stopnje.

Skladno s pravnomočno potrjenim MRAjem finančne obveznosti družbe Istrabenz d.d. zapadejo v plačilo 31. 12. 2019.

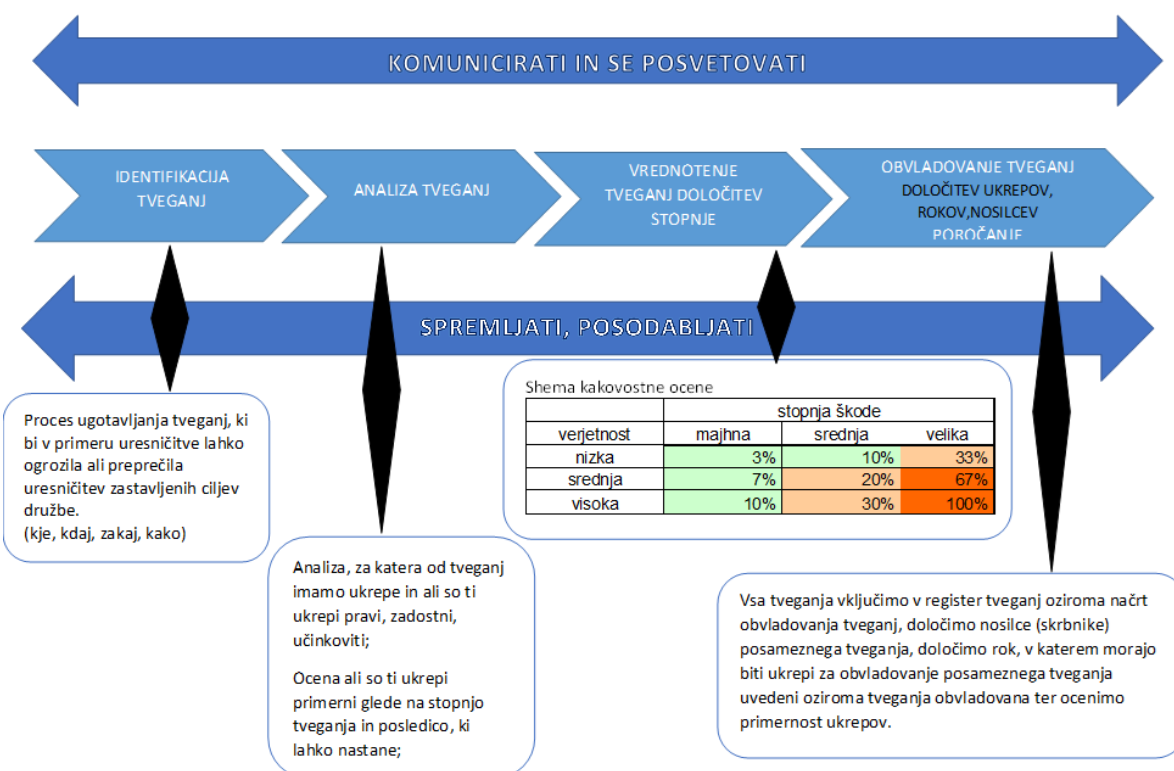
6. UPRAVLJANJE TVEGANJ

Za zagotavljanje dolgoročnega stabilnega in varnega poslovanja ter razvoja vsake gospodarske družbe je ključnega pomena pravočasno prepoznavanje tveganj in njihovo učinkovito upravljanje. Tveganja so sestavni del poslovanja, dobro poznavanje in razumevanje le teh pa omogoča, da se pravočasno in pravilno odzovemo nanje, kar je v čedalje bolj dinamičnem gospodarskem okolju zelo pomembno.

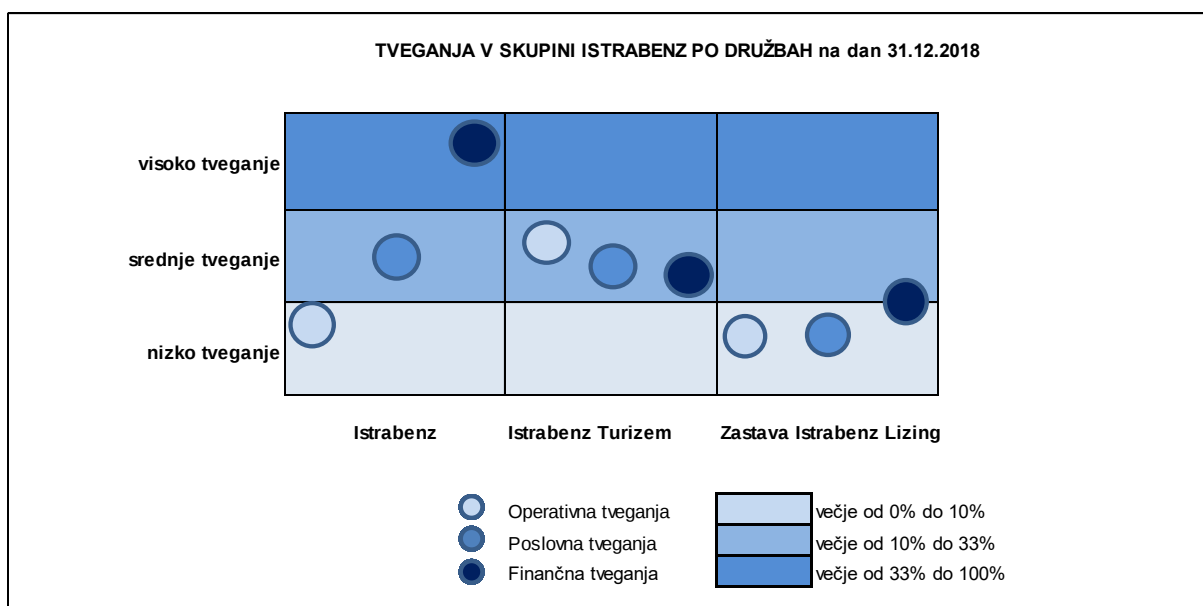
Osrednji cilj upravljanja s tveganji v Skupini Istrabenz je z učinkovitim pristopom minimizirati nepredvidljivosti poslovnega okolja in tako vplivati na zmanjšanje negotovosti v družbah ter zagotavljati večjo uspešnost poslovanja. Načrtno in premišljeno upravljanje s tveganji ter pravočasno odzivanje na že zaznana tveganja so ključni za učinkovito zmanjšanje izpostavljenosti tveganjem in povečuje verjetnost doseganja zastavljenih ciljev, izboljšuje prepoznavanje priložnosti in nevarnosti ter omogoča vzpostavitev zanesljivejših podlag za odločanje, načrtovanje in nadzor. Ukrepi za obvladovanje in zmanjševanje tveganj so v Skupini Istrabenz različni glede na vrsto dejavnosti posameznih družb. Pristop pri obvladovanju tveganj je različen za različna tveganja, toda namen ukrepov je enak, znižati vsako od njih na najnižjo možno raven.

Upravljanje s tveganji je proces, ki se mora nenehno izboljševati in razvijati. Pomembno je, da je upravljanje s tveganji »vgrajeno« v organizacijsko kulturo vsake gospodarske družbe.

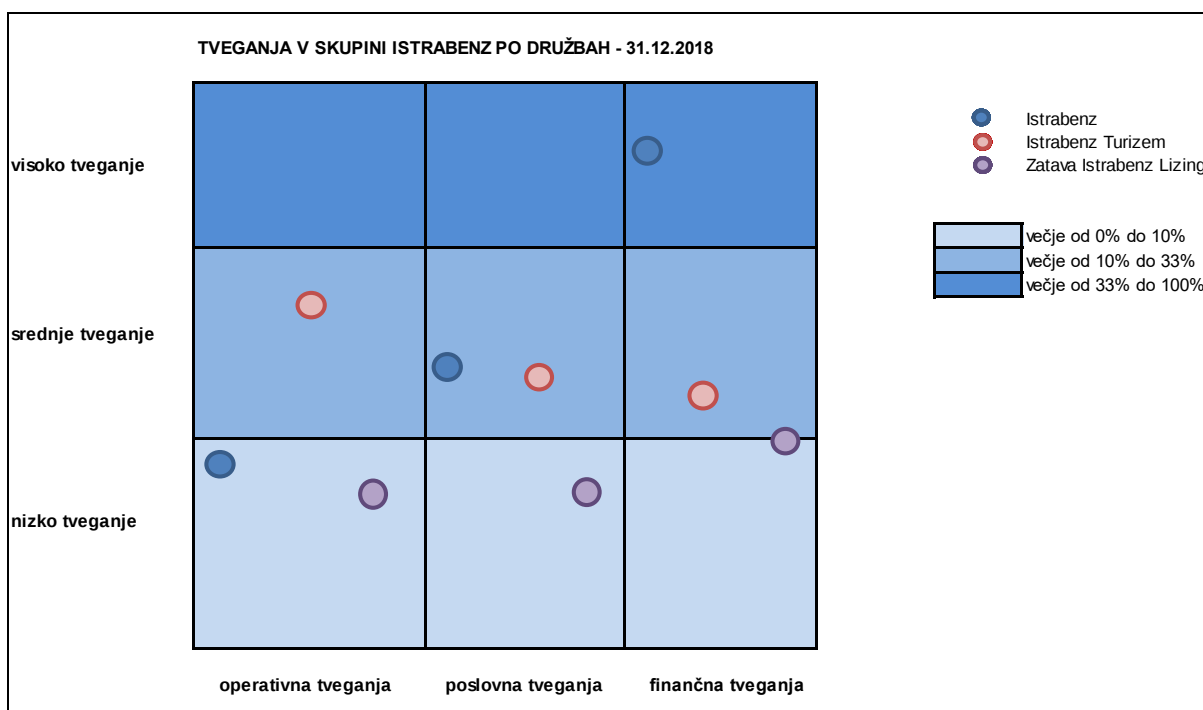
Družbe v Skupini Istrabenz upravljajo, prepoznavajo in merijo posamezne vrste tveganj s ciljem učinkovitejšega obvladovanja ter minimiziranja le-teh. Za nadziranje in uspešno obvladovanje tveganj je pomembno, da prepoznamo vrste tveganj, opredelimo stopnjo izpostavljenosti posameznemu tveganju in vzpostavimo učinkovit sistem za njihovo zmanjševanje. Prizadevamo si vzpostaviti kulturo zavedanja o tveganjih, ki privede do boljšega nadzora nad tveganji in do kakovostnejših informacij za odločanje na vseh ravneh delovanja skupine.



Tveganje v Skupini Istrabenz po posameznih družbah na dan 31. 12. 2018



Tveganje v Skupini Istrabenz po vrstah tveganj na dan 31. 12. 2018



V nadaljevanju je predstavljeno upravljanje tveganj v družbi Istrabenz, d.d., in v posameznih družbah Skupine Istrabenz. Model prepoznavanja, merjenja, upravljanja in obvladovanja tveganj v Skupini Istrabenz uporabljamo od leta 2011 in ga sproti dograjujemo in dopolnjujemo.

UPRAVLJANJE TVEGANJ NA RAVNI DRUŽBE ISTRABENZ, d.d.

V družbi Istrabenz, d.d. na začetku vsakega poslovnega leta v luči novonastalih razmer v gospodarskem okolju in v družbi sami ovrednotimo tveganja (poslovna, operativna in finančna), četrtno pa tveganja pregledamo in ažuriramo.

Poslovna tveganja

Med poslovnimi tveganji ostaja najpomembnejše spremljanje, upravljanje in obvladovanje tveganj, ki vplivajo na poslovanje posamezne družbe v Skupini Istrabenz, saj z vidika holdinške družbe predstavljajo visoko tveganje spremembe vrednosti naložb. Sprememba vrednosti le teh pomembno vpliva tudi na ostala tveganja družbe.

Tveganja spremembe vrednosti naložb ocenjujemo z mesečnim in s trimesečnim spremljanjem poslovanja odvisnih družb ter s spremljanjem ukrepov za izboljšanje poslovanja za zmanjševanje tveganj. Prepoznavanje in ocenjevanje tovrstnih tveganj je bistveni element, ki ga morajo družbe upoštevati tudi pri pripravi letnih poslovnih načrtov. Med letom morajo tveganja vsaj trimesečno pregledati in ponovno ovrednotiti ter glede na predvidene morebitne posledice pripraviti načrt aktivnosti za pravočasno ukrepanje.

Operativna tveganja

- **Pravna tveganja**

Istrabenz, d.d., upravlja s pravnimi tveganji, značilnimi za holdinško dejavnost. Družba na področju morebitnih pravnih zapletov deluje kurativno in preventivno, tako da skrbno načrtuje svoje prihodnje dejavnosti tako z drugih vidikov kot tudi z vidika pravnih možnosti, pravne pravilnosti in pravne optimalnosti.

Uprava družbe skrbi, da so izpolnjeni pogoji za delovanje družbe, da je poslovanje družbe ter ravnanje njenih organov in zaposlenih v skladu s predpisi. V okviru izvajanja dejavnosti holdinške družbe družba skrbi, da poteka upravljanje naložb in ostalih sredstev družbe v skladu s predpisi, sporazumi in z drugimi akti družb, ob upoštevanju celotnega spektra različnih pravnih možnosti.

Upoštevanje dejavnosti družbe je posebna skrb posvečena spoštovanju predpisov o obveznostih, o varovanju konkurence, o vrednostnih papirjih, o trgu finančnih instrumentov, predpisov, ki urejajo vodenje in upravljanje gospodarskih družb ter razmerja z delničarji, in predpisov o insolvenčnih postopkih. Enako skrbna je družba pri varovanju osebnih podatkov zaposlenih, poslovnih partnerjev, delničarjev in vseh ostalih oseb, ki pridejo v stik z njo.

Istrabenz, d.d., upravlja s pravnimi tveganji z različnimi aktivnostmi. Proučevanje pravnih vidikov (dopustnosti, možnosti, pravne posledice) posameznih dejavnosti je vključeno v proces priprave in izvrševanja pravno pomembnih dejavnosti. Pravna tveganja zmanjšujemo tudi z vzpostavljenimi sistemi nadzora in poročanja, s sistemi soglasij, z različnimi opomniki in s standardizacijo pravnih aktov. Družba upravlja s pravnimi tveganji s pomočjo zunanjih kvalificiranih pravnih strokovnjakov, ki so visoko usposobljeni za določeno pravno področje in ki imajo primeren odnos do tveganj.

Finančna tveganja

Vsa tveganja so tudi finančna tveganja, saj vplivajo tako na plačilno sposobnost kot na pošteno vrednost sredstev in dolgov.

Med finančna tveganja uvrščamo:

- Tveganje spremembe deviznih tečajev – valutno tveganje,
- Tveganje spremembe obrestnih mer,
- Kreditno tveganje,
- Likvidnostno tveganje in
- Davčno tveganje.

V holdinški družbi Istrabenz, d.d., največjo pozornost med finančnimi tveganji posvečamo **likvidnostnemu tveganju**.

V holdinški družbi merimo likvidnostno tveganje preko načrtovanih denarnih tokov po mesecih, znotraj teh pa tudi za krajša obdobja. Nadzor nad likvidnostnimi tveganji optimiramo z dnevnim spremljanjem denarnega toka in s projekcijami za prihodnost. V družbi še naprej posvečamo veliko pozornost spremljanju ter optimiranju stroškov za ohranitev le-teh na ravni najnujnejših stroškov za redno poslovanje.

Družba Istrabenz, d.d., je z bankami upnicami 28. 2. 2013 sklenila dogovor o refinanciranju dolga oziroma Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi, sklenjeni 17. 12. 2009 (v nadaljevanju: aneks), v katerem so bili na novo definirani pogoji financiranja skladno s katerimi je bilo dogovorjeno, da mora družba poplačati preostanek dolga v dveh tranšah, in sicer v tranši A z zapadlostjo do 31. 12. 2017 in v tranši B z zapadlostjo do 31. 12. 2022.

Skladno s podpisanim aneksom je prvi obrok po tranši A zapadel v plačilo do konca leta 2015. Istrabenz, d.d., je že v letu 2014 predčasno v celoti poplačal prvi obrok glavnice po tranši A in del drugega obroka glavnice po tranši A, ki je v celoti zapadel v plačilo do konca leta 2016, v letu 2016 pa je poplačal še preostanek drugega obroka glavnice po tranši A ter del tretjega obroka glavnice po tranši A, ki je v celoti zapadla v plačilo do konca leta 2017.

Družba Istrabenz, d.d., je za poplačilo upnikov v rokih in v višinah, kot jih predvideva podpisani aneks, namenila celotno premoženje. Dejavnosti v tej smeri so se nadaljevale tudi v letu 2018.

V času priprave letnega poročila so bile v teku aktivnosti za prodajo nekaterih naložbenih nepremičnin.

Skladno z Aneksom št. 1 je imela družba Istrabenz d.d. do konca leta 2017 obvezo plačati preostali del posojila po tranši A ter obresti (2,5% PIK obresti ter 1,2% obresti za leto 2017). Uprava družbe je konec leta 2017 finančne upnike zaprosila za izdajo soglasja za podaljšanje roka plačila preostalih obveznosti z zapadlostjo 31.12.2017 do 31.03.2018. Večina finančnih upnikov je soglašala z odlogom izpolnitve obveznosti. Ne glede na to, pa je družba za zaščito preostalih finančnih upnikov družbe in njihovo enakopravno obravnavo, dne 13. 2. 2018 na sodišče ob podpori največjega upnika in naknadno tudi drugega največjega upnika, ki imata skupaj preko 85 odstotkov vseh terjatev, podala predlog za začetek postopka preventivnega prestrukturiranja po členu 44.b in nadalje ZFPPIPP.

Dne 16.07.2018 je družba z vsemi upniki razen z enim, podpisala Sporazum o finančnem prestrukturiranju Istrabenz d.d. (v nadaljevanju: MRA) in ga vložila na Okrožno sodišče. Dne 04. 08. 2018 je družba prejela Sklep Okrožnega sodišča v Kopru St 559/2018 o potrditvi MRA v postopku preventivnega prestrukturiranja družbe. Dne 19.10.2018 je postal sklep o potrditvi MRA pravnomočen, saj je Višje sodišče v Ljubljani je dne 17. 10. 2018 izdalo sklep Cst 472/2018 (St 559/2018), s katerim je zavrnilo tako pritožbo SKB, d.d. kot tudi pritožbo družbe Istrabenz d.d. v izpodbijanem delu sklepa sodišča prve stopnje.

Skladno s pravnomočno potrjenim MRAjem finančne obveznosti družbe Istrabenz d.d. zapadejo v plačilo 31. 12. 2019.

Največji upnik družbe je 19. 2. 2019 odpoklical vse finančne terjatve ter odrekel soglasje družbi k prodaji delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. ter napovedal unovčenje zavarovanja preko prenosa zastavljenih delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. na podlagi pogodbe o finančnih zavarovanjih.

Uprava družbe je nemudoma pričela z aktivnostmi za dolgoročno razrešitev finančnega stanja družbe in za zagotovitev dolgoročne finančne vzdržnosti in 25. 3. 2019 podpisala z največjim upnikom Dodatek k MRAju, v katerem je dogovorjena odložena zapadlost finančnih terjatev ter da bo Istrabenz, d.d. skupščini predlagal povečanje osnovnega kapitala družbe s konverzijo finančnih terjatev v osnovni kapital.

Družba ima terjatve in obveznosti v isti valuti (EUR) in celotno poslovanje izvaja v valuti družbe, zato ni izpostavljena **valutnemu tveganju** oziroma spremembi deviznih tečajev.

V skladu s podpisanim MRAjem ima Istrabenz, d.d., določeno fiksno letno obrestno mero po letih za obveznosti iz naslova prejetih posojil, zato družba ni izpostavljena **tveganju sprememb obrestnih mer**. V letu 2018 družba ni najemala novih posojil.

V družbi Istrabenz, d.d., predstavlja **kreditno tveganje** predvsem tveganje do družb v Skupini iz naslova odobrenih jamstev ali posojil s strani družbe Istrabenz, d.d., ki jih družba presoja preko načrta usmeritev družb in z aktivnim spremljanjem rezultatov poslovanja. V letu 2018 ima družba Istrabenz, d.d. še vedno terjtev iz nalova, v letu 2016, odobrenega posojila družbi Istrabenz Turizem, d.d., v višini 4 milijone evrov (stanje na dan 31. 12. 2018 3.594.004 evrov).

Davki podjetja so eden od morebitnih dejavnikov tveganja pri poslovanju podjetja. Med **davčnimi tveganji** družba pripoznava tveganje spremembe davčne zakonodaje in tveganje izpostavljenosti davčnim nepravilnostim.

UPRAVLJANJE TVEGANJ PO POSAMEZNIH DRUŽBAH SKUPINE ISTRABENZ

ISTRABENZ TURIZEM, D.D.

Istrabenz Turizem, d.d., ima vzpostavljen tri-nivojski sistem prepoznavanja, spremljanja in ocenjevanja tveganj, s čimer želi čim bolj stabilizirati pogoje poslovanja, ker družbi zagotavlja večjo zanesljivost pri opredeljevanju strateških ciljev, pri načrtovanju poslovanja in v sami izvedbi poslovnega procesa s ciljem večanja vrednosti družbe in nemotenega tekočega poslovanja.

Družba uporablja obsežen nabor ukrepov za obvladovanje tveganj. Ti so prilagojeni naravi posameznih vrst tveganj s katerimi se srečuje. Strateško se pri tem, kjer je to le mogoče, daje prednost sistemskim ukrepom in rešitvam. Veljavni sistemi nagrajevanja, izobraževanja in usposabljanja kadrov, informatizacije poslovanja, standardov storitev ipd. so postavljeni tako, da predstavljajo strateško, sistemsko orodje za obvladovanja tveganj. Vpeljani so vsi pomembnejši standardi hotelske industrije. Za vsako posamezno prepoznano tveganje se vedno opredeli tudi posamezne ukrepe za obvladovanje, ki se jih trimesečno ažurira.

Prvi nivo je upravljavski nivo, kjer prepoznana tveganja obravnava, upravlja ter zanje odgovarja uprava družbe v sodelovanju z direktorji sektorjev. Na tem nivoju se obravnavajo tri skupine ključnih

tveganj, in sicer poslovna, operativna in finančna tveganja. Na tem nivoju se družba podrobneje ukvarja predvsem s poslovnimi tveganji, obravnava ostalih tveganj na tem nivoju pa je praviloma agregatna in portfeljska, podrobneje se spremljajo le tveganja z oceno »visoko«.

Drugi nivo je vodstveni nivo, kjer se obravnavajo tveganja, ki jih presojuje, prepoznavajo, obravnavajo in o njih poročajo upravi družbe direktorji sektorjev oziroma vodje področij, kot nosilci teh tveganj. Praviloma to opravljajo timsko. Upošteva naravo in težo obravnavanega tveganja je v ta proces neposredno vključena tudi uprava. Na tem nivoju se tveganja sistematično preverjajo in ocenjujejo ter obravnavajo ukrepi za njihovo obvladovanje, in sicer najmanj vsakokrat ob pripravi letnega poslovnega načrta, med letom pa še sezonsko ter četrtno, posamezna tržna in finančna tveganja pa tudi mesečno ali pogosteje.

Tretji nivo je izvedbeni nivo, kjer se obravnavajo vsa tveganja. Na tem nivoju direktorji sektorjev oziroma vodje področij, kot odgovorni za obvladovanje tveganj na svojem področju, s svojimi sodelavci presojuje, prepoznavajo, analizirajo in predlagajo ukrepe za obvladovanje posameznih tveganj. Sistematično se tveganja na tem nivoju prepoznavajo in ocenjujejo četrtno, glede na potrebe, ki jih zaznajo v operativnem delu poslovnega procesa tudi pogosteje, lahko tudi dnevno.

V nadaljevanju so navedena tveganja (poslovna, operativna in finančna), ki jim je družba Istrabenz Turizem, d.d., v okviru poslovanja izpostavljena.

Poslovna tveganja

V letu 2018 je družba Istrabenz Turizem, d.d., med poslovnimi tveganji pripoznala:

- Strateška poslovna tveganja
- Tveganje razvoja destinacije
- Tveganje institucionalnega sistema ter
- Tveganja, ki izvirajo iz ekonomskega okolja.

Med **strateškimi poslovnimi tveganji** je pripoznano tveganje ustreznega strateškega pozicioniranja na trgu, ki ga obravnava predvsem kot sposobnost družbe, da optimalno definira portfolio strateških trgov in v okviru tega tržnih segmentov, na katere se usmerja (danes in v perspektivi) ter portfolio produktov in storitev (kvalitetno in cenovno), s katerimi na teh trgih nastopa. Ob stalni skrbi za dvig kakovosti storitev družba Istrabenz Turizem d.d. ohranja konkurenčno cenovno politiko, prilagojeno segmentom gostov, njihovim potrebam, željam in kupni moči.

Tveganja razvoja turistične destinacije izhajajo predvsem iz tveganja neusklajenosti razvoja turistične destinacije z razvojem družbe ter časovnega zaostanka pri razvoju destinacije glede na ponudbo družbe. Ponudba v Portorožu in sama podoba destinacije še ne sledita kakovosti hotelske ponudbe in zastavljenim načrtom razvoja turizma na destinaciji. Nedefiniranost destinacije in posledično nekonsistentnost ponudbe resno ogrožata nadaljnji razvoj turizma na destinaciji, zato bi moral biti temeljni cilj strategije razvoja turizma v piranski občini valorizacija geografskih in naravnih danosti ob dvigu kakovosti in pestrosti ponudbe do nivoja odličnosti. Z jasnim pozicioniranjem na trgu, dogovori s pristojnimi uradi tako na lokalni kot tudi državni ravni ter s sodelovanjem s konkurenti, ki delujejo na destinaciji, bi se izpostavljenost poslovnemu tveganju razvoja turistične destinacije družbe Istrabenz Turizem, d.d., ki delujejo na tej destinaciji, pomembno zmanjšala.

Tveganje institucionalnega sistema se kaže predvsem v morebitni neusklajenosti med družbo in institucijami, s katerimi družba sodeluje. Gre predvsem za neusklajenost s strateškimi načrti lokalnih, regionalnih in državnih institucij. Tovrstna tveganja družba pripoznava pri razvoju logističnih

povezavah (podaljšanje letališke steze, cestni dostop v Portorož), plažnem segmentu in podobno. Turizem je integrirana dejavnost, ki posega na vsa področja gospodarskega in družbenega življenja.

Med tveganji, ki izvirajo iz ekonomskega okolja družba Istrabenz Turizem, d.d. največjo pozornost namenja tveganju nepravilne ocene gibanj trgov. V turistični dejavnosti so izredno pomembna gibanja glavnih emitivnih trgov, saj lahko nepravilna ocena povzroči nezasedenost hotelskih kapacitet in s tem zmanjšanje tržnega deleža ter nedoseganje poslovnih rezultatov. Družba skuša omiliti omenjeno tveganje s pomočjo tržnih raziskav, analize napovedi makroekonomskih kazalcev v izbranih državah, novih tržnih orodij, iskanjem novih trgov predvsem za wellness & zdravstvene storitve in zagotovitvijo ustreznega portfelja tržišč.

Operativna tveganja

Operativna tveganja predstavljajo možnost izgube zaradi neustreznega ali neuspešnega izvajanja notranjih postopkov, procesov, ljudi in sistemov. Hkrati pa se operativno tveganje nanaša tudi na dejavnike zunaj podjetja, ki lahko negativno vplivajo na izvajanje notranjih procesov in funkcij.

Istrabenz Turizem, d.d., kot operativna tveganja pripoznava:

- Organizacijska in upravljalna tveganja,
- Produktna tveganja,
- Tveganja motenj v poslovanju
- Pravna tveganja in
- Tveganja upravljanja z dokumenti/podatki.

Ključna **organizacijska in upravljalna tveganja**, ki jih pripoznava družba Istrabenz Turizem d.d. so kadrovska tveganja. Turistična podjetja so tipičen primer, kjer gre za specifično storitveno dejavnost, katere osnova so ljudje, ki to dejavnost nenehno razvijajo in vzdržujejo. Med najpomembnejša kadrovska tveganja, ki so jih v družbi pripoznali v letu 2018 sodijo tveganje razpoložljivosti človeških virov, tveganje kompetentnosti in učinkovitosti človeških virov ter tveganje fluktuacije človeških virov. Že vrsto let intenzivno izvajajo številne ukrepe za zmanjševanje tega tveganja, kot so: nastopi na kariernih sejmih, povezovanje in predstavitev poklicev v turizmu na šolah, dnevi odprtih vrat, razvijanje možnosti za sodelovanje v raznih izobraževalnih projektih, izmenjava dobrih praks iz tujine ipd.

Vrsta in kakovost storitev kot tudi zadovoljstvo in lojalnost gostov so kritično odvisni od človeškega faktorja. Prav tako je tudi skrb za goste močno odvisna od zmožnosti in motivacije zaposlenih. Družba dviguje učinkovitost zaposlenih s sistematičnim internim in zunanjim izobraževanjem ter z usposabljanjem kadrov, z jasno določenimi poslovnimi procesi, z optimiranjem logističnih poti, z uvedbo novih tehnologij in z uvedbo sistema nagrajevanja glede na učinkovitost.

Kot organizacijska in upravljalna tveganja je družba pripoznala tudi tveganje varnosti in zdravja pri delu. Stopnjo tega tveganja znižuje z zagotovitvijo ustreznih varnostnih sistemov, požarnega načrta in načrta varovanja ter z nadzorom nad izvajanjem HACCP smernic in ukrepov za varnost in zdravje pri delu.

Z izvajanjem različnih aktivnosti (sistematično izobraževanje in usposabljanje kadra, zagotavljanje stabilnih delovnih pogojev, zagotavljanje možnosti za razvoj posameznika ipd.) družba uspešno skrbi za zniževanje stopnje izpostavljenosti organizacijskim in upravljalnim tveganjem.

Med najpomembnejša **produktna tveganja** sodita nezadostna kakovost storitev in neprimerno zasnovan produkt. Kakovost v turizmu je opredeljena kot tista tržna kategorija in lastnost turističnega proizvoda, ki govori o doseganju/preseganju zahtev, potreb in pričakovanj potrošnikov (gostov). Razvoj kakovosti v turizmu je tudi odločilno gibalno konkurenčnosti in tržne diferenciacije, ki lahko odločilno prispeva k večji prepoznavnosti in poslovni uspešnosti. Ključ uspeha v turizmu so zadovoljni turisti. Produktna tveganja družba učinkovito zmanjšuje z zagotavljanjem ustreznih standardov na področju kakovosti izvajanja storitev in s stalnim prilagajanjem (ukinitvev ali prilagoditev) produktov tržnim pričakovanjem in trendom. Skladno s tem so bile v zadnjih letih aktivnosti usmerjene v izboljšanje obstoječe ponudbe in uvedbo novih produktov na gastro in zdravstvenem (medical) področju.

Med tveganja motenj v poslovanju sodi motnja dobave materialov in storitev (živila, energenti, perilo ipd.), kar lahko pripelje do nezadovoljstva gostov in posledično izgube tržišča. V družbi Istrabenz Turizem, d.d., je izpostavljenost temu tveganju nizka, saj družba tveganje zmanjšuje z razpršeno dobavo na več strateških dobaviteljev in s sprotnim usklajevanjem ponudbe in povpraševanja. Za bolj učinkovito obvladovanje tveganja motenj v poslovanju je že v začetku predhodnega leta stopil v veljavo Pravilnik o nabavi, ki predpisuje postopke, s katerimi se sistematično vrednoti tveganja na strani dobaviteljev z vidika njihove stabilnosti poslovanja kot tudi zagotavljanja rokov, količin, kvalitete in cen. Družba je tudi v letu 2018 nadaljevala z optimizacijo nabavnih procesov in aktivnostmi za širitev uporabe nabavnega modula z namenom vzpostaviti še bolj učinkovito delovanje pri nabavi.

Med tveganji **upravljanja z dokumenti/podatki** je družba Istrabenz Turizem, d.d. pripoznala tveganje zanesljivosti delovanja informacijskega sistema in tveganje uporabnosti (integralnosti) informacij. Družba ima z zunanjim izvajalcem sklenjeno pogodbo o zagotavljanju storitev informacijske podpore (outsourcing), vse z namenom kakovostnega obvladovanja tveganja (ne)zanesljivosti in (ne)motenega delovanja informacijskega sistema, ki je zelo pomembno za uspešno izvajanje poslovnih procesov v družbi. Tveganja na področju informacijske tehnologije se zmanjšuje z nenehnim izboljševanjem in nadgradnjo programske in strojne opreme. Veliko pozornosti se posveča zagotavljanju stabilnosti, varnosti in zanesljivosti storitev informacijske tehnologije. Družba je že v letu 2017 tveganju uporabnosti (integralnosti) informacij pripisala nekoliko višjo (srednjo) oceno izpostavljenosti tveganju kot v preteklem letu, saj je v bližnji prihodnosti nujna implementacija sistema poslovnega obveščanja (Business intelligence), ki bo zagotavljal ažurne/aktualne potrebne informacije oziroma izkoriščal moč podatkov za pravočasno odločanje in tako ohranjal/povečal konkurenčnost družbe.

Finančna tveganja

Med pomembnejša finančna tveganja, s katerimi se srečuje družba Istrabenz Turizem, d.d., se uvrščajo:

- Kreditno tveganje,
- Tržno tveganje,
- Likvidnostno tveganje in
- Davčno tveganje.

Kreditno tveganje predstavlja tveganje, da stranka ne bo poravnala svojih obveznosti. Med kreditnimi tveganji je družba Istrabenz Turizem, d.d. izpostavljena tveganju neplačila poslovnih terjatev, ki ga minimizira s povečevanjem vnaprejšnjih plačil.

Med **tržna tveganja** uvrščamo valutno in obrestno tveganje ter tveganje spremembe vrednosti naložbe.

Valutno tveganje je tveganje izgub zaradi neugodne spremembe tečaja. To tveganje je vezano predvsem na del poslovanja s kupci iz drugega denarnega območja za storitve, katerih cena ni dogovorjena v funkcijski valuti družbe. Družba Istrabenz Turizem, d.d. v večji meri posluje na evrskem območju, zato se ocenjuje, da valutnemu tveganju ni izpostavljena.

Obrestno tveganje je prisotno predvsem na pasivni strani zaradi obsega kreditiranja, za katerega obrestna mera vključuje tudi variabilni del (Euribor). Družba se ne poslužuje instrumentov obrestnega ščitenja.

S prodajo odvisnih družb družba Istrabenz Turizem, d.d., ni več izpostavljena tveganju sprememb vrednosti naložb, ki se kaže v spremembi vrednosti naložb zaradi splošnih tržnih ali gospodarskih dejavnikov, kar lahko vpliva na nižji potencialni pritok sredstev pri dezinvestiranju.

Likvidnostno tveganje ali tveganje nezmožnosti poravnavanja tekočih obveznosti se je z dolgoročnim reprogramom posojil znižalo. Družba Istrabenz Turizem, d.d. je izpostavljena tudi tveganju kršenja zavez iz kreditnih pogodb (predvsem glede doseganja EBITDA) in posledično potencialnemu likvidnostnemu tveganju, ki ga kršitev zavez lahko povzroči. Tveganje se konstantno spremlja in sprejema potrebne ukrepe za zagotovitev tega cilja. Družba Istrabenz Turizem d.d. je v letu 2018 izpolnila vse zaveze do finančnih upnikov.

Med **davčnimi tveganji** je pripoznano predvsem tveganje spremembe davčne zakonodaje in tveganje izpostavljenosti davčnim nepravilnostim, ki jih družba obvladuje z ažurnim spremljanjem sprememb davčne zakonodaje in njeno implementacijo.

7. RAZISKAVE IN RAZVOJ

V Skupini Istrabenz spodbujamo sistematičen razvoj novih produktov, programov, storitev in procesov.

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., oz. v hotelih LifeClass je skrb za dobro počutje in sproščenost gostov temelj poslanstva. Dobro počutje in sproščenost sta vir zdravja, ustvarjalnosti in optimizma, zato je s posluhom za človeka oblikovana ponudba in okolje, v katerem prijaznost, kakovost storitev in estetika ambientsa pomagajo pozabiti na skrbi in vsakodnevni stres.

Kakovost je opredeljena kot skladnost storitve s pričakovanji gosta. Kakovost enega elementa sama po sebi ne more privedi do poslovne uspešnosti hotela. Uspešnost je mogoče doseči le z uravnoteženo kakovostjo različnih elementov na različnih ravneh. Sistematično spremljanje kakovosti pa vpliva na boljše oblikovanje storitev ter posredno na zaznavanje kakovosti in na zadovoljstvo gostov hotela.

Poleg optimizacije produktov in s tem zagotavljanja konstantne in prepoznavne kakovosti, razvoja novih storitev oziroma programov ter sledenju trendom v turizmu, skuša družba Istrabenz Turizem, d.d., izboljšati poslovanje tudi z boljšim obvladovanjem obstoječih poslovnih procesov, saj je to ključnega pomena za rast in razvoj podjetja. V letu 2018 se je tako nadaljevalo z aktivnostmi v smeri:

- dviga izvenpenzijskih prihodkov v poletni sezoni s pomočjo pozicioniranja hotela Slovenija kot »only BB hotel (bed & breakfast oz. nočitev z zajtrkom)«;
- nadgradnje kulinarične ponudbe, ne samo v hotelskih restavracijah, ampak predvsem z modernejšim istrskim pristopom v Istrian bistro & Tapas baru, prestižnejšo ponudbo a la carte restavracije Salina, prenovljenega Fit bara v Termah&Wellness Portorož in popolnoma prenovljene terase Mystica - sushi, cocktails & shisha lounge s sodobnim videzom in najlepšim pogledom na Piranski zaliv, kjer se je goste razvajalo s koktajli, edinstveno vodno pipo z aromo najljubšega koktajla in sušijem;
- vpeljave dodatne ponudbe v kavarni Café Central z novo čokoladno ponudbo s pralinami in makroni ter domačim sladoledom;
- nadgradnje thalasso produkta kot edinstvene ponudbe Term Portorož, s poudarkom na unikatnih značilnostih naravnih faktorjev;
- vpeljave novih storitev za nekirurško pomlajevanje obraza in telesa, s katerimi se sledi svetovnim trendom na tem področju in uvedbe novih tehnik za naravno pomlajevanje in preoblikovanje telesa v Lepotnem centru;
- povečanja kapacitet fizioterapije z novimi aparaturami za izvajanje magnetoterapije in terapevtskega ultrazvoka;
- oblikovanja novih programov zdravja, pri katerih se s kombinacijo različnih tretmajev in tehnik dosega hitrejši in celovitejši rezultati za večje zadovoljstvo gostov;
- oblikovanja strokovnih standardov za fizioterapevtsko obravnavo pacientov glede na diagnozo in vrsto predpisane obravnave;
- oblikovanja posebne ponudbe storitev za hotelske skupine v vseh wellness centrih in izvajanja svetovanja o wellness storitvah na hotelskih recepcijah;
- približevanja postavljenega gastronomskega koncepta ter medical-wellness ponudbe lokalnemu prebivalstvu (nadgradnja koncepta v letu 2017 vzpostavljenega sistema ugodnostmi »Kartica zvestobe«);
- prilagajanja informacijsko – komunikacijske infrastrukture poslovnim ciljem in hkrati doseganje boljše varnosti podatkov, višje razpoložljivosti informacijskih storitev in boljše optimizacijo materialnih in človeških virov;
- posodobitve logotipa blagovne znamke LifeClass s ciljem večje prepoznavnosti v mednarodnem prostoru;
- prenove spletne strani <https://www.lifeclass.net>, ki je zasnovana po najsodobnejših oblikovalskih načelih, SEO optimizaciji (angl. Search Engine Optimization – proces, ki uvršča spletno na visoke organske pozicije v spletnih iskalnikih) ter UX (angl. User experience) izkušnje in s tem povečanje prodaje iz naslova lastnega rezervacijskega sistema na novi spletni strani;
- promocije Term Portorož preko znanih slovenskih osebnosti;
- snovanja LifeClass revije, ki po zgledu pomembnejših hotelskih verig, služi kot osrednja informacijsko-oglaševalna tiskovina v vseh hotelskih sobah in prodajnih punktih;
- nadaljevanja z optimizacijo nabavnih procesov in modernizacijo na področju energetike in s tem povečanje učinkovitosti poslovanja;
- sodelovanja z izobraževalnimi institucijami in lokalnimi oblastmi in s tem popularizacija poklicev gostinstva in hotelirstva;
- sodelovanja z lokalnim turističnim združenjem z namenom širše prepoznavnosti blagovne znamke v povezavi z destinacijo in
- uvedbe nadzornih procesov na področju produktivnosti in ekonomičnosti poslovanja, s katerimi se zagotavlja stroškovno učinkovitejšo poslovanje.

8. KOMUNICIRANJE IN UPRAVLJANJE BLAGOVNIH ZNAMK

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., na področju korporativnega komuniciranja sledijo načelom transparentnosti, aktualnosti in visoko odzivnega komuniciranja.

Za različne javnosti družba uporablja različne komunikacijske kanale in orodja. Zunanjo javnost obvešča predvsem o novostih in razvoju novih produktov, o poslovanju in poslovnih rezultatih, o investicijah, o sodelovanju z organizacijami na področju promocije kulture, zdravja in zaposlovanja. Posebna pozornost je namenjena tudi interni javnosti, katero družba obvešča o novostih glede produktov, načrtih za prihodnost, sklepih vodstva, prenovi procesov, možnostih dodatnega izobraževanja, nagrajevanju, pohvalah zaposlenim itd.

V letu 2018 je bilo izpeljanih nekaj večjih komunikacijskih kampanj in sicer:

- #Zaobljuba,
- Junaki,
- New Year. Clear Start.

Veliko pozornosti je bilo v letu 2018 namenjene digitalnemu ter offline in outdoor oglaševanju. V organizaciji Slovenske turistične organizacije ter Italijanskega organizatorja dogodkov »Travel Open Day« je bilo v letu 2018 izpeljanih kar nekaj nastopov v tujini. Najpomembnejši pristop pa so vsekakor individualne akvizicije oziroma t.i. neposredni obiski partnerjev. Družba Istrabenz Turizem, d.d. se je prvič udeležila tudi pomembnega Arabian Travel Market v Dubaju s predstavitvijo predvsem zdravstvenega produkta. V letu 2018 je bil prvič orgniziran tudi t.i. Lifeclass-ov dan (»Lifeclass day«) za promocijo Term & Wellness Portorož in sicer v večjih avstrijskih in nemških mestih.

Blagovna znamka LifeClass uporabnike navdihuje in vodi k zdravemu načinu življenja. S tem uporabnik postaja vitalnejši, njegova kakovost življenja pa se zvišuje. Vrednote znamke so: aktivno življenje, pozitivna energija, holizem/uravnoteženost, pozitivno presenečanje/premagovanje statusa quo, strokovnost zaposlenih, razvoj trendov. LifeClass je znamka, ki označuje produkte ki združujejo zdravje in užitek. V letu 2018 je družba Istrabenz Turizem, d.d. zaradi želje po še večji prepoznavnosti blagovne znamke LifeClass v tujini, posodobila njen logotip. Predvsem se je obstoječemu dodalo zapis Portorož in Slovenija, z namenom lažjeidentifikacije in enostavnejšega pozicioniranja blagovneznamke v mednarodnem prostoru.

9. ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH

STRUKTURA ZAPOSLENIH

ŠTEVILO ZAPOSLENIH

Skupina Istrabenz je konec leta 2018 zaposlovala 463 oseb. Število zaposlenih se je v primerjavi s koncem leta 2017 povečalo za 5 zaposlenih oz. za en odstotek. Večje število zaposlenih se v celoti nanaša na družbo Istrabenz Turizem, d.d., v kateri je bilo v letu 2018 v povprečju zaposlenih 455 oseb, kar je za 4,8 odstotke več kot leta 2017, ko je bilo povprečno število zaposlenih 434. Največji delež zaposlitev izhaja iz gostinstva.

Zadnji dan leta 2018 je bilo največ zaposlenih v Turizmu (97,6 odstotka).

Število zaposlenih po naložbenih področjih Skupine Istrabenz na dan 31.12

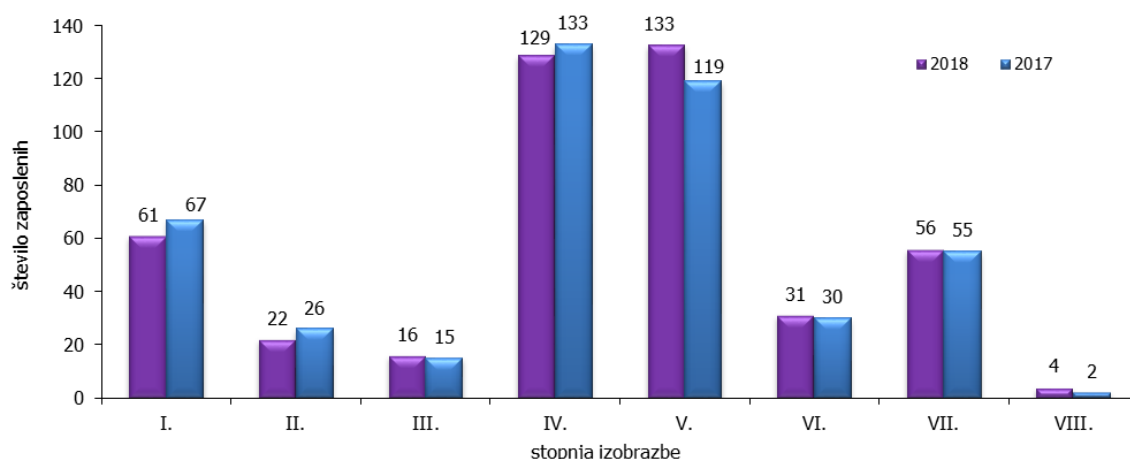
Področje	2018	2017	2016
Krovna družba	2	2	2
Turizem	452	447	415
Druge naložbe	9	9	9
Skupaj	463	458	426

IZOBRAZBENA STRUKTURA

V matični družbi Istrabenz, d.d., sta bili konec leta 2018 zaposleni dve osebi, ena s V. in ena s VII. stopnjo izobrazbe.

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., zaradi narave dejavnosti in operativnosti del prevladujejo zaposleni s IV. in V. stopnjo izobrazbe, ki predstavljajo kar 58 odstotka vseh zaposlenih. V letu 2018 se je v primerjavi z letom 2017 zvišal delež zaposlenih s V. stopnjo izobrazbe in več, znižal pa se je delež zaposlenih s I., II. in z IV. stopnjo izobrazbe.

Zaposleni v družbi Istrabenz Turizem, d.d., glede na stopnjo izobrazbe na dan 31.12.



Družba Istrabenz Turizem, d.d., je opredelila poslovno strategijo z dejavniki, ki jo definirajo in pomenijo »Znanje in kakovost storitev, usmerjenih v edinstveno doživetje, v skrb za zdravo in dobro počutje ter trajnostni razvoj«. Zahtevne cilje, ki si jih je družba zastavila za zaključeno leto 2018 je bilo močdoseči le z ustrezno kadrovsko politiko in pravočasnim zagotavljanjem zadostnega števila ustrezno kvalificiranega kadra. Upravljanje kadrov v hotelirstvu predstavlja poseben izziv, predvsem zaradi zagotavljanja kakovosti storitev za goste. Zagotovitev kadrov v hotelirstvu je zaradi pomanjkanja delovne sile na slovenskem trgu oteženo in zahteva konstantne promptne aktivnosti. Ta specifičnost predstavlja temelj pristopa k upravljanju kadrov in je ključno vodilo za uspešno zaposlovanje, usposabljanje, plačno politiko, ocenjevanje delovne uspešnosti in nagrajevanje, zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu. Upravljanje kadrov, kot proces odločanja, vpliva na učinkovitost, kakovost in pravno usklajenost poslovanja v hotelirski dejavnosti kot celoti.

Koeficient bruto fluktuacije, ki prikazuje odstotek celotne fluktuacije v razmerju do povprečnega števila zaposlenih, je v letu 2018 v primerjavi s predhodnim letom zrasel. Razlog je predvsem v izvajanju

sezonskih zaposlitev. V strukturi vseh prihodov in odhodov v letu 2018 je bila največja fluktuacija na področju F&B oddelka, sledi področje nastanitve, wellness in zdravstvo ter podporne službe.

Motivacija in zavzetost kadra sta tista, ki lahko ključno pripomoreta k uresničevanju poslanstva podjetja, zato je na tej osnovi oblikovana tudi kadrovska izobraževalna politika.

PRIDOBIVANJE IN RAZVOJ KADROV

Že tradicionalno družba krepi sodelovanje s strokovnimi šolami doma in v tujini, predvsem s področja zagotavljanja strokovnih praks in usposabljanj. V letu 2018 je bila sklenjena prva pogodba za izvajanje vajeništva z dijakom Srednje šole Izola (program Gastronomske in hotelske storitve)

Izobraževalne institucije so še vedno ključni partnerji za vzpostavitev kvalitetnega bazena kadrovskih resursov. Družba je povezana s strokovnimi poklicnimi, višjimi in visokimi šolami v Sloveniji, svojo mrežo pa utrjuje tudi izven Slovenije (Srbija, Hrvaška, Italija, Avstrija itd.). Svojo poslovno politiko sprejemanja strokovnih praks gradi na izdelanem selekcijskem postopku in na referencah mentorjev na sodelujočih institucijah.

Strokovno prakso dijaki ali študentje opravijo v okviru izobraževalnega programa ob pomoči usposobljenih mentorjev. Pri omogočanju opravljanja strokovne prakse se vedno sledi načelu pridobiti kakovosten in za družbo primeren kadrovske »podmladek«.

Sistem ocenjevanja in nagrajevanja uspešnosti ter sistem kompetenc, ki je v prakso implementiran že od leta 2013 dalje, sta pozitivno vplivala na organizacijsko klimo in zavedanje, da sta znanje in odgovornost do kakovostnega dela bistvo uspeha in dobrih poslovnih rezultatov. Oba sistema omogočata in dajeta posameznemu zaposlenemu povratno informacijo o njegovem delu, učinkovitosti in vedenju v določenem ocenjevalnem obdobju.

Dobri poslovni odnosi s ključnimi zunanjimi izvajalci storitev, izdelan sistem sodelovanja s strokovnimi šolami doma in v tujini ter državnimi institucijami so bistveno prispevali k temu, da smo, kljub izrazito neugodnim razmeram na trgu dela, uspeli zagotoviti ustrezno kadrovske podporo poslovanju.

RAZVOJ KADROV, IZOBRAŽEVANJE IN USPOSABLJANJE

Kadrovska izobraževalna politika je osnovana na zavedanju družbe, da je v dejavnosti hotelirstva zmožnost sodelavca tista, ki lahko ključno pripomore k uresničevanju poslanstva. Družba je v letu 2018 nadaljevala z delom na modelu ocenjevanja in nagrajevanja delovne uspešnosti, kar bistveno pripomore tako k motivaciji zaposlenih kot tudi k sistematičnemu komuniciranju med zaposlenim in vodjo o pričakovanjih ter uporabi kompetenc za razvoj posameznika.

S področja zakonsko obveznih usposabljanj so se tudi v letu 2018 izvajala usposabljanja iz varstva pri delu in požarne varnosti ter prve pomoči.

Za različne oddelke so bila v letu 2018 s strani družbe organizirana izobraževanja in usposabljanja na temo vodenja, pravil poslovnega bontona, komunikacije s strankami, protokola odnosa do gosta in prodajni treningi.

Za posamezne ciljne skupine pa so se izvedla usposabljanja za delo na recepciji, za sobarice ter tečaji in preizkusi za reševalca iz vode.

VARNOST PRI DELU IN SKRB ZA ZDRAVJE

V družbah Skupine Istrabenz v skladu z veljavno zakonodajo o preprečevanju zdravstvenih in varnostnih tveganj zaposlenih opravljamo predpisane preventivne predhodne in obdobjne zdravniške preglede, zaposlene oskrbujemo s predpisano osebno varovalno opremo in z zaščitnimi sredstvi.

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., se skladno z veljavno zakonodajo o preprečevanju zdravstvenih in varnostnih tveganj delavcev opravljajo predpisani pregledi in meritve. Delavce se redno oskrbuje s predpisano osebno varovalno opremo in zaščitnimi sredstvi v skladu s standardi in z veljavno zakonodajo. Pomembno vlogo pri preprečevanju nezgod pri delu imajo redni pregledi delovnih mest, nadzor koriščenja predpisanih delovnih in zaščitnih oblačil ter opozarjanje na nevarnosti, ki se pojavljajo na delovnem mestu. Družba redno izvaja teoretično in praktično usposabljanje delavcev za varno opravljanje dela in ukrepanje v primeru požara ter za promocijo zdravja na delovnem mestu. Zaposleni so seznanjeni s pravilnim načinom dela in z varnostnimi ukrepi ter so poučeni o svojih zakonskih pravicah in dolžnostih v zvezi z varstvom pri delu.

10. ODGOVORNOST DO DOBAVITELJEV

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., strategija odnosa do dobaviteljev predvideva sklenitev partnerskega odnosa z omejenim številom dobaviteljev, ki v svojem programu predvidevajo tudi prilagoditev ponudbe potrebam gostinstva, nastanitve ter wellnesa in zdravstva. Izbira družbeno odgovornih dobaviteljev, ki sledijo razvoju na strokovnem področju in trendom v hotelirstvu, je izbira z dodano vrednostjo. Družba je tudi v letu 2018 nadaljevala z optimizacijo nabavnih procesov skupaj z novo definiranimi postopki dela, odgovornostmi in točkami tveganja ter spremljala dobavitelje preko različnih parametrov.

Izbira dobaviteljev temelji na več predpostavkah:

- dolgoročna zanesljivost dobavitelja in primerna velikost za oskrbo večjih hotelskih družb;
- ustrezna organiziranost glede sanitarnih predpisov s področja hrane in pijače;
- obstoj logistične mreže, ki omogoča vsakodnevno dobavo hrane in pijače na dostavna mesta;
- ustrezne cene, plačilni roki in super rabati, ki spodbujajo rast nabave pri določenem dobavitelju in
- pripravljenost strokovnih delavcev dobaviteljev sodelovati pri internih izobraževanjih delavcev (npr. iz varne uporabe kemikalij ter pravilnih postopkov čiščenja).

Glavni nabavni trg je Slovenija in dobavitelji iz Slovenije, konkurenčnost pa se poskuša izboljšati z uvajanjem dobaviteljev iz bližjega hrvaškega in italijanskega tržišča. Postopek izbire dobaviteljev temelji na organiziranih pozivih za dobavo različnih skupin blaga.

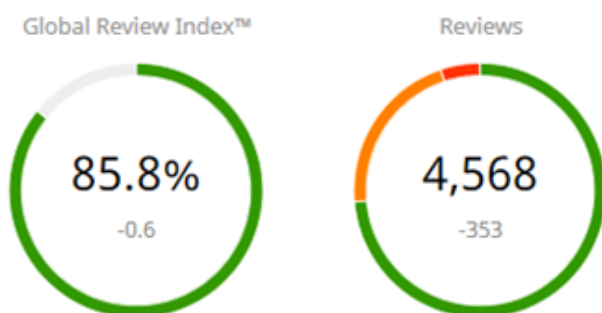
V družbi Istrabenz Turizem, d.d. stremijo k vzpostavitvi strateškega in dolgoročnega partnerskega odnosa z dobavitelji, s katerimi skupaj dosegajo odličnost poslovanja, skozi proces izbire zanesljivih dobaviteljev, ki je ena izmed ključnih nalog podjetja in se kaže skozi zaupanje, medsebojno obvezo in sodelovanje, bodisi pri razvijanju in uvajanju novih storitev, personaliziranih produktov, kot tudi pri medsebojnem sodelovanju in organizaciji večjih dogodkov, bodisi pri izobraževanju s strani dobaviteljev, kot tudi s nastopi in sodelovanjem pri skupnih projektih.

11. ODGOVORNOST DO KUPCEV

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., je zadovoljstvo gostov ključnega pomena za poslovno uspešnost, zato konstantno spremljajo mnenja in ocene gostov. Na podlagi tega naredijo analizo in podajo predloge za izboljšave po posameznih področjih dela.

Zadovoljstvo LifeClass gostov sistematično spremljajo preko orodja »Review PRO«, ki združuje vsa mnenja in ocene gostov, podana na družbenih omrežjih, kot so: Tripadvisor, Booking.com, Holidaycheck, Hotels.com. Poleg tega pa uporabljajo tudi tradicionalna orodja, kot so: hotelske ankete, knjige pritožb in pohval ter zbiranje pisnih podatkov in mnenj preko elektronske pošte.

Prikaz celotnega Global Review index v letu 2018 in število podanih mnenj/ocen za Lifeclass v letu 2018



Prikaz Global Review indeksa za posamezen hotel

↑ Trending Up		↓ Trending Down	
Hotel	Index	Hotel	Index
Hotel Mirna	84.4% +0.8	Hotel Neptun	83.7% -2.1
		Hotel Apollo	87.8% -0.9
		Hotel Riviera	81.1% -0.5
		Hotel Slovenija	91.9% -0.4
		Grand Hotel Portoroz	86.0% -0.2

V letu 2018 so gosti podali 4.568 ocen, od tega 73,6% pozitivnih, 21,4% nevtralnih in 5,0% negativnih. Global review index je za Lifeclass hotele v letu 2018 znašal 85,8% in je v primerjavi z letom 2017 za 0,6% nižji.

Cilj družbe je učinkovito in uspešno reševanje pritožb in reklamacij gostov. Goste se spodbuja, da svoja mnenja izrazijo že med samim časom bivanja, z osebnim pristopom ali pa z zapisom v knjige vtisov.

Prav tako z gosti družba komunicira preko e-pošte ali navadne pošte. Primarna naloga »Guest Relation Manager« je sprotno in učinkovito reševanje reklamacij, spremljanje zadovoljstva gostov pri koriščenju storitev in produktov ter posredovanje predlogov za izboljšave. Zadovoljstvo gostov se dodatno spremlja s pomočjo programa Reviewpro.

12. ODGOVORNOST DO DRUŽBENEGA OKOLJA

Družba Istrabenz Turizem, d.d., sodeluje z lokalnimi turističnimi organizacijami ter s številnimi drugimi turističnimi, kulturnimi, športnimi in rekreacijskimi društvi ter prostovoljnimi organizacijami in ostalimi institucijami.

13. ODGOVORNOST DO NARAVNEGA OKOLJA

SKRIB ZA NARAVNO OKOLJE

V Skupini Istrabenz poleg zakonodaje in splošnih okoljevarstvenih predpisov spoštujemo tudi notranje pravilnike in standarde. Skrbno spremljamo kazalnike in periodično izvajamo meritve. Prizadevamo si za gospodarno ravnanje z odpadki in njihovo zmanjševanje. Z uporabo okolju prijaznih materialov in naprav prispevamo k manjši obremenitvi naravnega okolja.

V družbi Istrabenz Turizem, d.d., si konstantno prizadevajo za čisto in zdravo okolje v katerem družba deluje.

Družba že vrsto let konstantno izboljšuje energetske učinkovitost hotelov s stalnim spremljanjem porabe energentov in prilagajanjem samim potrebam. Strmi k rednemu varčevanju z energijo, posebno v hotelskih sobah, z dodajanjem izklopnih magnetov v primeru odprtih oken. V letu 2018 se je pričelo tudi s testnim vgrajevanjem termo folij na močno izpostavljenih okenskih delih, kjer so največje temperaturne izgube. Postopoma se opravlja tudi menjavo starih svetilk z LED tehnologijo in skrbi, da snopi svetlobe niso usmerjeni neposredno v nebo (zunanja razsvetljava). Družba se zavzema za vedno manjšo uporabo naftnih derivatov za ogrevanje in večjo uporabo čistejših goriv kot je plin. K manjši porabi pitne vode pa prispeva redno vzdrževanje razvoda pitne vode, stalen nadzor porabe vode po objektih in redno nadziranje naprav za oskrbo z vodo.

V družbi spoštujejo okoljske predpise, ki se navezujejo na ločeno zbiranje, začasno hlajeno skladiščenje in odvoz organskih odpadkov ter masti in olj v predelavo za bioplin. Vse kuhinje so opremljene z lovilci olj, ki preprečujejo uhajanje olj in maščob v sistem odvajanja odpadnih vod. Kontejnerji za odpadke so sodobni in imajo vgrajene hidravlične mehanizme za stiskanje.

Škodljive in nevarne snovi predstavljajo predvsem razna čistilna sredstva in bazenske kemikalije. Prekomerno obremenjevanje narave s kemičnimi čistili družba preprečuje z ustrezno izdelanimi načrti čiščenja (definicija čistil, doziranje itd.) in čistili, ki ustrezajo evropskim standardom ekologije. Bazenske kemikalije se uporabljajo v skladu z navodili proizvajalca. Količina škodljivih kemikalij (klora) na bazenski tehniki je optimizirana z vzpostavljeno avtomatiko za doziranje klora pri pripravi bazenske kopalne vode.

V letu 2018 so bila za vsak iztok izdana Poročila o meritvah bazenskih odpadnih vod. Na nobenem iztoku iz bazena izmerjena ali izračunana vrednost, s katero se izraža emisija snovi ali toplote v posamezni meritvi, ni presegala predpisane mejne vrednosti odpadnih vod.

DRUŽBENO ODGOVORNI IZDELKI IN STORITVE

Družba Istrabenz Turizem, d.d., je opredelila poslovno strategijo z dejavniki, ki jo definirajo in pomenijo »kakovost storitev, usmerjenih v edinstveno doživetje, v skrb za zdravo in dobro počutje ter

trajnostni razvoj» in vodijo v poslanstvo »Razvijati goste na zdrav in okolju prijazen način«. Gostom ponuja široko paleto visokokakovostnih storitev in produkte s poudarjeno osebno noto, ki so jih deležni v celotnem resortu.

Terme & Wellness Portorož so edinstvene po uporabi petih lokalnih naravnih zdravilnih dejavnikov:

- solinsko blato (fango),
- slanica (Aqua Madre) – Piranske soline;
- mediteranska klima – naravni aerosol, negativni ioni – Slovenska Istra/obala;
- morska voda – čisti vir Jadranskega morja in
- termalno Pramorje – 42.000 let staro morje z izjemnimi zdravilnimi učinki.

Večstoletna tradicija zdravilstva v Portorožu je bila od nekdaj zasnovana na holističnem pristopu k obravnavi posameznika. Kombinacija Mediterana, 5-ih lokalnih naravnih dejavnikov, varovalne mediteranske prehrane, holističnega zdravstvenega wellnessa in najsodobnejših medicinskih znanosti, je edinstveni recept za optimizacijo življenjskega sloga ter s tem ohranjanja zdravja in vitalnosti do pozne starosti. Gostom se tako nudijo najrazličnejše storitve in programi, ki zaustavljajo proces staranja in vzpostavljajo bolj zdravo ter kakovostnejše življenje.



holdinška družba, d.d.
Obala 33, 6320 Portorož
Tel. 05/662-1500
www.istrabenz.si

RAČUNOVODSKO POROČILO

SKUPINE ISTRABENZ

za leto 2018

April 2019

KAZALO

1	RAČUNOVODSKI IZKAZI SKUPINE	65
1.1	KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA	65
1.2	KONSOLIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	66
1.3	KONSOLIDIRANI IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA SKUPINE	67
1.4	KONSOLIDIRANI IZKAZ DENARNIH TOKOV SKUPINE	68
1.5	KONSOLIDIRANI IZKAZ SPREMEMB LAŠTNIŠKEGA KAPITALA SKUPINE	70
2	POJASNILA H KONSOLIDIRANIH RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	72
2.1	POROČAJOČA DRUŽBA	72
2.2	SKUPINA ISTRABENZ	72
2.3	PODLAGA ZA SESTAVITEV	72
2.4	POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE	74
2.5	DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI	89
2.6	OBVLADOVANJE TVEGANJ	90
2.7	POSLOVNI ODSEKI	90
2.8	POROČANJE PO SEGMENTIH	92
2.9	SREDSTVA V POSESTI ZA PRODAJO	93
2.10	SPREMEMBE V SKUPINI ISTRABENZ	93
2.11	POJASNILA POSTAVK RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	93
2.12	VAROVANJE	117
3	DOGODKI PO POROČEVALSKEM OBDOBJU	122
4	IZJAVA POSLOVODSTVA	123
5	MNENJE POOBLAŠČENEGA REVIZORJA	124
6	SEZNAM POJASNIL	127

1 RAČUNOVODSKI IZKAZI SKUPINE

1.1 KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2018	31.12.2017
Nepremičnine, naprave in oprema	4	58.639.275	61.605.578
Naložbene nepremičnine	5	2.764.289	2.877.446
Neopredmetena sredstva	6	461.548	549.703
Naložbe po kapitalski metodi	7	4.743.956	4.950.189
Nekratkoročne finančne naložbe	8	106.868	136.285
Nekratkoročne terjatve in posojila	9	1.210.508	1.290.163
Terjatve za odloženi davek	22	1.952.789	1.754.899
Nekratkoročna sredstva		69.879.233	73.164.263
Zaloge	10	285.381	282.924
Poslovne terjatve	11	900.214	1.192.520
Predujmi in druga sredstva	12	751.223	662.291
Finančne naložbe, posojila	13	11	14
Terjatve do države za davek iz dobička	35	0	38.019
Denar in denarni ustrezniki	14	9.813.733	11.085.546
Kratkoročna sredstva		11.750.562	13.261.314
Sredstva		81.629.795	86.425.577
Osnovni kapital		21.615.757	21.615.757
Rezerve		-634.463	-637.286
Poslovni izid preteklih let		-87.434.528	-86.708.859
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-1.970.562	-725.669
Kapital lastnikov matične družbe		-68.423.796	-66.456.057
Neobvladujoči delež		95.659	97.452
Kapital	15	-68.328.137	-66.358.605
Posojila	17	24.289.574	93.635.828
Nekratkoročne poslovne obveznosti	20	30.993	54.825
Rezervacije	21	966.381	947.457
Nekratkoročne obveznosti		25.286.948	94.638.110
Posojila in obresti	17	120.871.161	53.755.486
Druge finančne obveznosti	23	59.545	64.191
Poslovne obveznosti	24	2.896.555	3.533.058
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	25	823.688	768.526
Kratkoročni del rezervacij	21	20.035	24.811
Kratkoročne obveznosti		124.670.984	58.146.072
Obveznosti		149.957.932	152.784.182
Skupaj kapital in obveznosti		81.629.795	86.425.577

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.2 KONSOLIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	2018	2017
Prihodki od prodaje	28	30.631.793	29.730.379
Drugi poslovni prihodki	29	497.258	395.935
Stroški prodanega blaga		-38.056	-36.256
Stroški materiala	30	-5.450.960	-5.420.403
Stroški storitev	30	-9.725.047	-8.833.017
Stroški dela	31	-10.066.941	-9.590.752
Amortizacija	32	-4.650.723	-4.584.190
Odpisi vrednosti		-172.788	-80.484
Drugi poslovni odhodki	33	-416.483	-472.522
Poslovni izid iz poslovanja		608.053	1.108.690
Finančni prihodki		158.688	142.649
Finančni odhodki		-2.980.752	-2.609.051
Izid financiranja	34	-2.822.064	-2.466.402
Pripoznavni rezultat naložb računovodenih po kapitalni metodi	7	43.767	311.240
Dobiček pred obdavčitvijo		-2.170.244	-1.046.472
Davki	35	197.890	318.064
		-1.972.354	-728.408
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-1.972.354	-728.408
Pripadajoči:			
Lastniku matične družbe		-1.970.562	-725.668
Neobvladujoči delež		-1.792	-2.740
Osnovni in prilagojeni dobiček na delnico v €	16	-0,38	-0,14

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

Zgornja tabela predstavlja ohranjeno poslovanje. Ustavljeno poslovanje je razkrito v Pojasnilu 3.

1.3 KONSOLIDIRANI IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA SKUPINE

Zneski v € VSEOBSEGAJOČI DONOS	POJASNILO	2018	2017
Dobiček (izguba) poslovnega leta		-1.972.354	-728.408
Drugi vseobsegajoči donos			
Postavke, ki so ali bodo prenesene v izkaz poslovnega izida			
Tečajne razlike		2.823	58.543
SKUPAJ		2.823	58.543
Postavke, ki ne bodo prenesene v izkaz poslovnega izida			
Aktuarski dobčki (izgube)		0	19.518
SKUPAJ		0	19.518
Drugi vseobsegajoči donos za obdobje, neto brez davka		2.823	78.061
Celotni vseobsegajoči donos obdobja		-1.969.531	-650.347
Lastniku matične družbe		-1.967.739	-647.607
Neobvladujoči delež		-1.792	-2.740

1.4 KONSOLIDIRANI IZKAZ DENARNIH TOKOV SKUPINE

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	2018	2017
Finančni tokovi pri poslovanju			
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-1.972.354	-728.408
Prilagoditve za:			
Amortizacija		4.650.723	4.584.190
Odpisi vrednosti		172.788	80.484
Dobiček pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin		-7.614	-161.579
Odprava odpisov in odpisi dolgov		-36.934	-29.464
Izgube pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin		2.632	0
Finančni prihodki	34	-158.688	-142.649
Finančni odhodki	34	2.980.752	2.609.051
Pripoznani rezultat naložb računovodenih po kapitalski metodi	7	-43.767	-311.240
Davek iz dobička	35	-197.890	-318.064
Dobiček iz poslovanja pred spremembami čistih kratkoročnih sredstev in davki		5.389.648	5.582.321
Spremembe čistih kratkoročnih sredstev in rezervacij			
Sprememba terjatev		250.342	164.487
Sprememba zalog		-4.195	27.217
Sprememba danih predujmov in drugih sredstev		-106.931	-49.723
Sprememba poslovnih obveznosti		-660.333	190.160
Sprememba prejetih predujmov in drugih obveznosti		55.162	-112.467
Sprememba rezervacij		14.148	-37.497
Plačani davek iz dobička		38.019	-38.019
Denarna sredstva iz poslovanja		4.975.859	5.726.479
Finančni tokovi pri naložbenju			
Prejete obresti		116.143	143.540
Prejete dividende	7	250.000	50.000
Prejemki od prodaje nepremičnin, naprav in opreme in neopredmetenih sredstev		13.160	171.021
Prejemki od prodaje drugih finančnih sredstev		673.916	1.495.267
Prejemki od zmanjšanja danih posojil		0	239.804
Izdatki za nakup nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev		-1.564.154	-1.650.753
Izdatki za nakup drugih finančnih naložb		-523.363	-364.762
Denarna sredstva iz naložbenja		-1.034.298	84.117

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	2018	2017
Finančni tokovi pri financiranju			
Plačane obresti		-691.276	-757.422
Izdatki za vračilo dolgoročnih posojil		-111.653	-5.469
Izdatki za vračilo kratkoročnih posojil		-4.410.445	-3.475.300
Izplačane dividende		0	-4.857
Denarna sredstva iz financiranja		-5.213.374	-4.243.048
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov		11.085.546	9.517.998
Tečajne razlike na denarnih sredstvih		0	0
Finančni izid v obdobju		-1.271.813	1.567.548
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	14	9.813.733	11.085.546

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.5 KONSOLIDIRANI IZKAZ SPREMENB LASTNIŠKEGA KAPITALA SKUPINE

Gibanje v letu 2018

Zneski v € POJAVI V KAPITALU	OSNOVNI KAPITAL	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	PREVEDBENA REZERVA	POSLOVNI IZID PRETEKLIH LET	ČISTI POSLOVNI IZID OBDOBJA	KAPITAL LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	NEOBVLADUJOČI DELEŽ	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 01.01.2018	21.615.757	49.630	-49.630	-51.918	-585.368	-86.708.859	-725.669	-66.456.057	97.452	-66.358.605
Celotni vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje										
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	0	-1.970.562	-1.970.562	-1.792	-1.972.354
Drugi vseobsegajoči dobiček (izguba)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tečajne razlike	0	0	0	0	2.823	0	0	2.823	0	2.823
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	0	2.823	0	0	2.823	0	2.823
Skupaj vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje	0	0	0	0	2.823	0	-1.970.562	-1.967.739	-1.792	-1969.531
Spremembe v kapitalu, ki ne vpilivajo na lastniški delež										
Prenos čistega poslovnega izida preteklega leta v zadržane dobičke (izgube)	0	0	0	0	0	-725.669	725.669	0	0	0
Stanje 31.12.2018	21.615.757	49.630	-49.630	-51.918	-582.545	-87.434.528	-1.970.562	-68.423.796	95.659	-68.328.137

Gibanje v letu 2017

Zneski v € POJAVI V KAPITALU	OSNOVNI KAPITAL	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKE DOBIČKE	PREVEDBENA REZERVA	POSLOVNI IZID PRETEKLIH LET	ČISTI POSLOVNI IZID OBDOBJA	KAPITAL LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	NEOBVLADUJOČI DELEŽ	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 01.01.2017	21.615.757	49.630	-49.630	-71.436	-643.911	-87.022.777	318.542	-65.803.825	100.425	-65.703.400
Celotni vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje										
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	0	-725.669	-725.669	-2.740	-728.409
Drugi vseobsegajoči dobiček (izguba)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tečajne razlike	0	0	0	0	58.543	0	0	58.543	0	58.543
Aktuarski dobički (izgube)	0	0	0	19.518	0	0	0	19.518	0	19.518
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	19.518	58.543	0	0	78.061	0	78.061
Skupaj vseobsegajoči dobiček (izguba) za obdobje	0	0	0	19.518	58.543	0	-725.669	-647.608	-2.740	-650.348
Transakcije z lastniki pripoznane neposredno v kapitalu										
Izplačilo (obračun) dividend in nagrad	0	0	0	0	0	-4.624	0	-4.624	-233	-4.857
Spremembe v kapitalu, ki ne vpilivajo na lastniški delež										
Prenos čistega poslovnega izida preteklega leta v zadržane dobičke (izgube)	0	0	0	0	0	318.542	-318.542	0	0	0
Stanje 31.12.2017	21.615.757	49.630	-49.630	-51.918	-585.368	-86.708.859	-725.669	-66.456.057	97.452	-66.358.605

2 POJASNILA H KONSOLIDIRANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

2.1 Poročajoča družba

Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju družba) je podjetje s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Obala 33, 6320 Portorož. Konsolidirani računovodski izkazi Skupine za leto, ki se je končalo 31. 12. 2018, vključujejo družbo in njene odvisne družbe ter skupaj obvladovana podjetja (skupaj v nadaljevanju Skupina) ter deleže Skupine v pridruženih družbah. Skupina Istrabenz je sestavljena iz družb, ki poslujejo v turizmu ter drugih panogah (leasing).

2.2 Skupina Istrabenz

Skupino Istrabenz so 31. 12. 2018 sestavljale matična holdinška družba Istrabenz, d.d., njene odvisne družbe in skupaj obvladovani podjetji ter pridružena družba.

Odvisne družbe:

- Istrabenz Turizem, d.d., Portorož (100-odstotni delež),
- Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Beograd (95,20-odstotni delež).

Pred vključitvijo v konsolidirane računovodske izkaze Skupine Istrabenz je bilo izvršeno konsolidiranje računovodskih izkazov Skupine Istrabenz Turizem, ki vključuje matično družbo Istrabenz Turizem, d.d., ter pridruženo družbo BLS Sinergije, d.o.o. (30-odstotni delež).

Skupaj obvladovana družba in pridružena družba Skupine Istrabenz so vključene v konsolidirane računovodske izkaze po kapitalski metodi.

Skupaj obvladovana družba:

- družba Adriaфин, d.o.o. (50-odstotni delež).

Revidirani konsolidirani računovodski izkazi Skupine Istrabenz so izdelani v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija.

Izločene družbe iz Skupine Istrabenz v letu 2018

V letu 2018 in primerjalnem letu 2017 ni bilo izločitev družb iz Skupine Istrabenz.

2.3 Podlaga za sestavitev

(a) Predpostavka delujočega podjetja

Računovodski izkazi so pripravljeni na podlagi predpostavke o delujočem podjetju, kar pomeni, da se sredstva pridobivajo in prodajajo in da se obveznosti poravnajo v pogojih normalnega poslovanja. Računovodski izkazi ne vsebujejo nobenih prilagoditev, ki bi bile potrebne, če predpostavka delujočega podjetja ne bi veljala.

Čista poslovna izguba Skupine Istrabenz je v poslovnem letu 2018 znašala 1.972.354 evrov.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je v začetku leta 2012 pristopila k številnim aktivnostim za pripravo novega programa finančnega prestrukturiranja, ki jih je uspešno zaključila v letu 2013. Dne 28. 2.

2013 je z bankami upnicami podpisala Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1) v višini 158.858.950 evrov. Aneks št. 1 predvideva spremenjen način poplačila dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 predvideva poplačilo v več obrokih, ki zapadejo v plačilo od 31. 12. 2015 do 31. 12. 2017. Tranša B zajema preostanek dolga, ki zapade v plačilo do 31. 12. 2022.

Skladno z Aneksom št. 1 je imela družba Istrabenz d.d. do konca leta 2017 obvezo plačati preostali del posojila po tranši A ter obresti (2,5% PIK obresti ter 1,2% obresti za leto 2017). Uprava družbe je konec leta 2017 finančne upnike zaprosila za izdajo soglasja za podaljšanje roka plačila preostalih obveznosti z zapadlostjo 31.12.2017 do 31.03.2018. Večina finančnih upnikov je soglašala z odlogom izpolnitve obveznosti. Ne glede na to, pa je družba za zaščito preostalih finančnih upnikov družbe in njihovo enakopravno obravnavo, dne 13. 2. 2018 na sodišče ob podpori največjega upnika in naknadno tudi drugega največjega upnika, ki imata skupaj preko 85 odstotkov vseh terjatev, podala predlog za začetek postopka preventivnega prestrukturiranja po členu 44.b in nadalje ZFPPIPP.

Dne 16.07.2018 je družba z vsemi upniki razen z enim, podpisala Sporazum o finančnem prestrukturiranju Istrabenz d.d. (v nadaljevanju: MRA) in ga vložila na Okrožno sodišče. Dne 04. 08. 2018 je družba prejela Sklep Okrožnega sodišča v Kopru St 559/2018 o potrditvi MRA v postopku preventivnega prestrukturiranja družbe. Dne 19.10.2018 je postal sklep o potrditvi MRA pravnomočen, saj je Višje sodišče v Ljubljani je dne 17. 10. 2018 izdalo sklep Cst 472/2018 (St 559/2018), s katerim je zavrnilo tako pritožbo SKB, d.d. kot tudi pritožbo družbe Istrabenz d.d. v izpodbijanem delu sklepa sodišča prve stopnje.

Skladno s pravnomočno potrjenim MRAjem finančne obveznosti družbe Istrabenz d.d. zapadejo v plačilo 31. 12. 2019.

Skupina Istrabenz je poslovno leto 2018 zaključila s čisto poslovno izgubo v višini 1. 972.354 evrov in z negativnim kapitalom v višini 68.328.137 evrov.

Zaradi zavez družbe v povezavi s posameznimi roki za izvršitev prodaj premoženja družbe, ki vplivajo tudi na izpolnjevanje zavez glede na novo definiranih rokov za poplačilo finančnih obveznosti po podpisnem MRAju, je družba že konec prvega polletja 2018 pripoznala visoko tveganje »(ne)zmožnosti izpolnitve zavez po Sporazumu o finančnem prestrukturiranju«.

Največji upnik družbe je 19. 2. 2019 odpoklical vse finančne terjatve ter odrekel soglasje družbi k prodaji delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. ter napovedal unovčenje zavarovanja preko prenosa zastavljenih delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. na podlagi pogodbe o finančnih zavarovanjih.

Uprava družbe je nemudoma pričela z aktivnostmi za dolgoročno razrešitev finančnega stanja družbe in za zagotovitev dolgoročne finančne vzdržnosti in 25. 3. 2019 podpisala z največjim upnikom Dodatek k MRAju, v katerem je dogovorjena odložena zapadlost finančnih terjatev ter da bo Istrabenz, d.d. skupščini predlagal povečanje osnovnega kapitala družbe s konverzijo finančnih terjatev v osnovni kapital.

Tudi v družbi Istrabenz Turizem, d.d. so bila že v letu 2013 uspešno zaključena intenzivna pogajanja z bankami upnicami o reprogramu finančnega dolga iz kratkoročnih posojil v dolgoročna posojila z zapadlostjo do leta 2023, kar je družbo likvidnostno zelo razbremenilo.

(b) Izjava o skladnosti

Konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega

poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija.

Uprava družbe je računovodske izkaze potrdila 10. 4. 2019.

(c) Podlaga za merjenje

Konsolidirani računovodski izkazi so pripravljeni ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen pri za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, kjer je upoštevana poštena vrednost.

Metode, uporabljene pri merjenju poštena vrednosti, so opisane v nadaljevanju pod točko 2.4.

(d) Funkcijska in predstavljena valuta

Priloženi konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v evrih (EUR), torej v funkcijski valuti družbe. Vse računovodske informacije, predstavljene v evrih, so zaokrožene na eno enoto.

(e) Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo pri sestavi računovodskih izkazov v skladu z MSRP poda ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko odstopajo od teh ocen.

Ocene in navedene predpostavke je treba stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen so pripoznani za obdobje, v katerem se oceno popravi, ter za vsa prihodnja leta, na katera popravek vpliva.

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najbolj močno vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so bili uporabljeni pri presoji vrednosti nepremičnin, naprav in opreme (Pojasnilo 4) ter naložbenih nepremičnin (Pojasnilo 5), pri vrednotenju naložb, vodenih po kapitalski metodi (Pojasnilo 7) ter pri pripoznavanju terjatev za odložene davke (Pojasnilo 35).

2.4 Pomembne računovodske usmeritve

Družbe v Skupini so dosledno uporabile spodaj opredeljene računovodske politike za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih konsolidiranih računovodskih izkazih.

(a) Podlaga za konsolidacijo

(i) Poslovne združitve

Poslovne združitve so obračunane po prevzemni metodi na dan združitve, ki je enak datumu prevzema oz. ko Skupina pridobi obvladovanje. Obvladovanje je možnost odločanja o finančnih in poslovnih usmeritvah podjetja ali poslovnega subjekta za pridobivanje koristi iz njegovega delovanja. Pri ocenjevanju obvladovanja Skupina upošteva potencialne glasovalne pravice, ki jih je v sedanosti mogoče uveljaviti.

(ii) Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje Skupina. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko se preneha.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile spremenjene in usklajene z usmeritvami Skupine. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi, so razporejene med neobvladujoče deleže, čeprav bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

(iii) Obračunavanje nakupov neobvladujočih deležev

Računovodska usmeritev določa, da so nakupi neobvladujočih deležev obračunani kot posli lastnikov, ki delujejo kot lastniki, posledično pa dobro ime ni pripoznano. Sprememba neobvladujočih deležev temelji na sorazmernem deležu čistih sredstev odvisne družbe. Razlika med stroški dodatne naložbe in knjigovodsko vrednostjo sredstev se pripozna v kapitalu.

(iv) Izguba obvladovanja

Po izgubi obvladovanja Skupina odpravi pripoznanje sredstev in obveznosti odvisnega podjetja, neobvladujočih deležev ter tudi pripoznanje drugih sestavin kapitala, ki se nanašajo na odvisno podjetje. Kakršnikoli presežki ali primanjkljaji, ki se pojavijo pri izgubi obvladovanja, so pripoznani v poslovnem izidu. Če Skupina zadrži delež v prejšnji odvisni družbi, je ta delež izmerjen po poštenu vrednosti na datum, ko je obvladovanje izgubljeno. Ta delež je kasneje obračunan v kapitalu, in sicer kot naložba v pridruženo družbo (obračunan po kapitalski metodi) ali kot za prodajo razpoložljivo finančno sredstvo, odvisno od stopnje zadržanega vpliva.

(v) Naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima Skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je Skupina lastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Skupaj obvladovana podjetja so podjetja, čigar gospodarska delovanja so pod skupnim obvladovanjem Skupine in so nastala na podlagi pogodbenega sporazuma, kjer so potrebne soglasne finančne in poslovne odločitve.

Naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja so obračunane po kapitalski metodi in so pripoznane po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost naložbe vključuje stroške posla. Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež Skupine v dobičkih in izgubah in ostalem vseobsegajočem donosu, izračunanem po opravljeni uskladitvi računovodskih usmeritev od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča.

Če je delež Skupine v izgubah podjetja obračunanega po kapitalski metodi večji kot njen delež, je knjigovodska vrednost deleža Skupine (vključno z vsemi dolgoročnimi naložbami) zmanjšana na nič, delež v nadaljnjih izgubah pa se preneha pripoznavati, toda le v obsegu, za katerega ima Skupina obvezo ali je opravila plačila v imenu podjetja obračunanega po kapitalski metodi.

(vi) Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja, dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine. Nerealizirani dobički iz poslov s pridruženimi podjetji (obračunani po kapitalski metodi) so izločeni le do obsega deleža Skupine v tem podjetju. Nerealizirane izgube so izločene na enak način kot dobički pod pogojem, da ne obstaja dokaz o oslabitvi.

(b) Tuja valuta**(i) Posli v tuji valuti**

Posli, izraženi v tuji valuti, so preračunani v ustrezno funkcijsko valuto družb znotraj Skupine po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti, so ob koncu poročevalskega obdobja preračunana v funkcijsko valuto po takrat veljavnem referenčnem tečaju ECB, kot ga objavlja Banka Slovenije. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino pogodbenih obresti in plačil med obdobjem, kot tudi odplačno vrednostjo v tuji valuti, preračunano po referenčnem tečaju na koncu obdobja.

Nedenarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti in izmerjena po pošteni vrednosti, so pretvorjena v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Nedenarne postavke, izražene v tuji valuti in izmerjene po izvorni vrednosti, so pretvorjene v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan posla.

Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida, kar pa ne velja za razlike, ki nastanejo pri preračunu naložb v kapital, ki so na razpolago za prodajo in so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu (razen slabitev, ki so pripoznane v izkazu poslovnega izida).

(ii) Podjetja v tujini

Sredstva in obveznosti podjetij v tujini, vključno z dobrim imenom in s popravkom poštene vrednosti ob konsolidaciji, so preračunana v EUR po referenčnem tečaju ECB, ki velja ob koncu poročevalskega obdobja. Prihodki in odhodki podjetij v tujini, razen podjetij v hiperinflacijskih gospodarstvih, so preračunani v EUR po povprečnih tečajih obdobja preračuna.

Tečajne razlike so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu in izkazane v prevedbeni rezervi znotraj postavke kapitala.

(c) Finančni instrumenti

(i) Neizpeljana finančna sredstva

Skupina na začetku pripozna posojila in terjatve in vloge oz. depozite na dan njihovega nastanka. Ostala finančna sredstva so na začetku pripoznana na datum menjave oz. ko Skupina postane stranka v pogodbenih določilih instrumenta.

Skupina odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko ugasnejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva, ali ko Skupina prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva prenesejo. Kakršnikoli delež v prenesenem finančnem sredstvu, ki ga Skupina ustvari ali prenese, je pripoznan kot posamično sredstvo ali obveznost.

Finančna sredstva in obveznosti se pobotajo, čisti znesek pa je prikazan v izkazu finančnega položaja, če in le če ima Skupina pravno pravico poravnati čisti znesek ali unovčiti sredstvo in hkrati poravnati svojo obveznost.

Neizpeljani finančni instrumenti Skupine vključujejo obveznosti in terjatve ter finančna sredstva razpoložljiva za prodajo.

Posojila in terjatve

Posojila in terjatve so finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, ki ne kotirajo na delujočem trgu. Takšna sredstva so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju so posojila in terjatve izmerjena po odplačni vrednosti po metodi veljavnih obresti ter zmanjšana za izgube zaradi oslabitve.

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in vloge na vpogled, z izvirno dospelostjo do treh mesecev.

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo so tista neizpeljana finančna sredstva, ki so označena kot razpoložljiva za prodajo. Naložbe Skupine v lastniške vrednostne papirje in določene dolžniške vrednostne papirje so razporejene kot finančna sredstva razpoložljiva za prodajo. Ob začetnem pripoznanju in kasneje so te naložbe izmerjene po pošteni vrednosti. Dobički ali izgube iz spremembe poštene vrednosti se pripoznajo v drugem vseobsegajočem donosu in so prikazani neposredno v kapitalu kot rezerve za poštene vrednosti finančnih instrumentov v neto znesku. Zneski, predstavljeni v drugem vseobsegajočem donosu, se ne smejo naknadno prenesti v poslovni izid, vendar pa lahko družba prenaša kumulativni dobiček ali izgubo znotraj lastniškega kapitala.

(ii) Neizpeljane finančne obveznosti

Skupina na začetku pripozna izdane dolžniške vrednostne papirje in podrejene obveznosti na dan njihovega nastanka. Vse ostale finančne obveznosti so na začetku pripoznane na datum trgovanja, ko Skupina postane pogodbena stranka v zvezi z instrumentom.

Skupina odpravi pripoznanje finančne obveznosti, če so obveze, določene v pogodbi, izpolnjene, razveljavljene ali zastarane.

Skupina izkazuje neizpeljane finančne obveznosti kot druge finančne obveznosti. Takšne finančne obveznosti so na začetku izkazane po pošteni vrednosti, povečani za stroške, ki so neposredno pripisani poslu. Po začetnem pripoznanju so finančne obveznosti izmerjene po odplačni vrednosti po metodi veljavnih obresti.

Druge finančne obveznosti zajemajo posojila, prekoračitve na bančnih računih in druge finančne obveznosti.

(iii) Osnovni kapital**Navadne delnice**

Navadne delnice so izkazane kot kapital. Dodatni stroški, pripisljivi neposredni izdaji navadnih delnic so izkazani kot znižanje kapitala, brez davčnih učinkov.

Reodkup/odkup lastnih delnic

Ob odkupu lastnih delnic ali deležev, ki so izkazani kot del osnovnega kapitala, je znesek plačanega nadomestila, vključno s stroški, ki se neposredno nanašajo na odkup, brez davčnih učinkov, pripoznan kot zmanjšanje v kapitalu. Odkupljene delnice ali deleži so izkazani kot lastne delnice in so izkazani med rezervo za lastne deleže. Če se lastne delnice prodajo ali ponovno izdajo, je prejeti znesek pripoznan kot povišanje kapitala, morebitni presežek ali primanjkljaj v zvezi s poslom pa izkazan v presežku kapitala.

(d) Nepremičnine, naprave in oprema**(i) Pripoznanje in merjenje**

Nepremičnine, naprave in oprema so izkazana po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki so neposredno pripisani nabavi sredstev. Stroški v lastnem okvirju izdelanega sredstva zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela in ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter stroške razgradnje in odstranitve opredmetenih osnovnih sredstev ter obnovitev mesta, na katerem se je to sredstvo nahajalo, kot tudi usredstvene stroške izposojanja. Nabavljeni računalniški programi, ki pomembno prispevajo k funkcionalnosti sredstev, so usredstveni kot del te opreme.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, so obračunani kot posamezne (večje) skupine opredmetenih osnovnih sredstev.

Dobiček ali izguba, ki nastane pri odtujitvi opredmetenega osnovnega sredstva, je določen na podlagi primerjave prejemkov iz naslova odtujitve opredmetenega osnovnega sredstva ter pripoznane čiste vrednosti v okviru ostalih prihodkov/odhodkov poslovnega izida.

(ii) Prerazporeditve k naložbenim nepremičninam

Če se lastniško uporabljena nepremičnina spremeni v naložbeno nepremičnino, je ta nepremičnina izmerjena po njeni pošteni vrednosti in prerazporejena k naložbenim nepremičninam.

Dobiček, ki se pojavi pri ponovnem merjenju poštene vrednosti, se pripozna v poslovnem izidu in tako odpravi prej pripoznano izgubo zaradi oslabitve v zvezi z določeno nepremičnino, preostali dobiček pa se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu in izkaže med presežkom iz prevrednotenja znotraj kapitala.

(iii) Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela osnovnega opredmetenega sredstva so pripoznani v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v Skupino. Vsi ostali stroški (kot npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iv) Amortizacija

Amortizacija temelji na strošku sredstva, ki je zmanjšan za preostalo vrednost. Dele posameznih sredstev Skupina oceni in če obstaja del sredstva z drugačno življenjsko dobo od preostalih delov sredstva, je ta del amortiziran posebej.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega (sestavnega) dela opredmetenega osnovnega sredstva; ta metoda najbolj natančno odraža pričakovan vzorec uporabe sredstva. Najeta sredstva so amortizirana ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča niso amortizirana.

Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo obdobje so naslednje:

- zgradbe 20–70 let,
- prevozna sredstva 3–10 let,
- računalniška oprema 2–5 let,
- proizvodna oprema 3–20 let,
- ostala oprema 3–25 let.

(e) Neopredmetena sredstva

(i) Dobro ime

Dobro ime, ki nastane ob prevzemu odvisnih družb, je izkazano v okviru neopredmetenih sredstev.

Skupina meri oz. vrednoti dobro ime na dan nakupa, in sicer:

- po pošteni vrednosti prenesene kupnine; povečano za:
- pripoznano vrednost kakršnegakoli neobvladujočega deleža v prevzeti družbi; povečano za pošteno vrednosti obstoječih deležev v kapitalu prevzete družbe, v kolikor je poslovna združitev izpeljana postopoma; zmanjšano za
- čisto pripoznano vrednost (običajno pošteno vrednost) prevzetih sredstev in obveznosti vrednotenih na dan prevzema.

Če je presežek negativen, je dober nakup pripoznan neposredno v izkazu uspeha.

Prenesena kupnina ne vsebuje zneska poravnave v zvezi s prej obstoječimi razmerji. Ti zneski so običajno pripoznani v izkazu uspeha.

Stroški nabave, razen stroški, ki so povezani z izdajo kapitalskih ali dolžniških instrumentov, kateri nastanejo s poslovno združitvijo, so pripoznani, ko se pojavijo.

Možne obveznosti pri poslovnih združitvah so pripoznane po pošteni vrednosti na dan prevzema. Če je možna obveznost razvrščena med kapital, je ni treba ponovno izmeriti; plačilo je obračunano znotraj kapitala. Kasnejše spremembe poštene vrednosti možne obveznosti so pripoznane v izkazu uspeha.

Kasnejše merjenje

Dobro ime je izkazano po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve. V primeru naložb, obračunanih po kapitalski metodi, je knjigovodska vrednost dobrega imena vključena v knjigovodsko vrednost naložbe, izguba zaradi oslabitve naložbe pa ni pripisana nobenemu sredstvu, niti dobremu imenu, ki tvori del knjigovodske vrednosti naložbe v pridruženo družbo, obračunano po kapitalski metodi.

(ii) Raziskave in razvijanje

Poraba pri raziskovalnem delovanju, katerega namen je pridobiti novo znanstveno in strokovno znanje ter razumevanje, je pripoznana v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi.

Dejavnosti razvijanja vključujejo načrt ali oblikovanje proizvodnje novih ali bistveno boljših izdelkov in postopkov. Strošek razvijanja je pripoznan, če ga lahko zanesljivo izmerimo, če je izdelek ali postopek strokovno in poslovno izvedljiv, če obstaja možnost bodočih gospodarskih koristi, če Skupina razpolaga z ustreznimi viri za dokončanje razvijanja in če ima Skupina namen uporabiti ali prodati sredstvo. Pripoznana vrednost porabe zajema stroške materiala, neposredne stroške dela, ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati usposobitvi sredstva za nameravano uporabo, ter usredstvene stroške izposojanja. Ostala vrednost porabe je pripoznana v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi.

Pripoznana poraba pri razvojnem delovanju je izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

(iii) Ostala neopredmetena sredstva

Ostala neopredmetena sredstva, pridobljena s strani Skupine, katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

(iv) Kasnejši stroški

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katerega se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, ko do njih pride.

(v) Amortizacija

Amortizacija je obračunana od nabavne vrednosti sredstva, zmanjšane za preostalo vrednost.

Amortizacija je pripoznana v poslovnem izidu po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmeteni sredstev, razen dobrega imena, in se začne, ko so

sredstva na razpolago za uporabo. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- patenti in blagovne znamke 5–20 let,
- usredstveni stroški razvoja 5–7 let,
- sporazumi o koncesijskih storitvah 20–35 let.

Amortizacijske metode, dobe koristnosti in preostale vrednosti so preverjene ob koncu vsakega poslovnega leta in so po potrebi prilagojene.

(f) Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki so posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali pa oboje. Naložbene nepremičnine niso posedovane za namene prodaje pri običajnem poslovanju, za namen proizvodnje ali dobavo blaga in storitev ali administrativne namene. Naložbene nepremičnine so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Če se uporaba nepremičnine spremeni v tej meri, da zahteva prerazvrstitev med opredmetena osnovna sredstva, je prenesena po sedanji vrednosti.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti naložbene nepremičnine. Zemljišča niso amortizirana. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- zgradbe 10–66 let.

(g) Najeta sredstva

Najemi, pri katerih Skupina prevzame vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezanih z lastništvom sredstva, so obravnavani kot finančni najemi. Po začetnem pripoznanju je najeto sredstvo izkazano v znesku, ki je enak pošteni vrednosti ali, če je ta nižja, sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin. Po začetnem pripoznanju je sredstvo obračunano v skladu z računovodskimi usmeritvami, ki veljajo za takšna sredstva.

Stroški vključujejo odhodke, ki jih lahko neposredno pripišemo nabavi naložbene nepremičnine. Stroški v lastnem okviru zgrajene naložbene nepremičnine zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela, ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter usredstvene stroške izposojanja.

Ostali najemi so obravnavani kot poslovni najemi in niso pripoznani v izkazu finančnega položaja Skupine.

(h) Zaloge

Zaloge so sredstva, ki so namenjena prodaji v rednem poslovanju, v postopku proizvodnje za tako prodajo ali pa v obliki materialov, ki bodo porabljeni pri proizvodnji ali pri opravljanju storitev. Vrednotene so po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, zmanjšana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške prodaje. Nabavna vrednost obsega nakupno ceno, zmanjšano za dobljene popuste, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter druge neposredne stroške nabave. Za obračun se uporablja metoda (zadnjih mesečnih) povprečnih cen.

Zaloge izdelkov so ob začetnem pripoznanju prikazane po proizvodnih stroških, ki vključujejo neposredne stroške materiala, neposredne stroške dela, neposredne stroške storitev in amortizacije ter posredne proizvodne stroške ob normalni uporabi proizvodnih sredstev.

Zmanjšanje vrednosti zalog surovin, materiala in drobnega inventarja je izkazano kot povečanje stroškov materiala, zmanjšanje vrednosti zalog izdelkov in trgovskega blaga pa kot povečanje poslovnih odhodkov. Normalni in presežni kalo ter primanjkljaji, ki bremenijo podjetje, so prikazani v zmanjšani vrednosti zalog ter povečanih poslovnih odhodkih. Vrednost presežkov je prikazana v povečani vrednosti zalog in zmanjšanju poslovnih odhodkov.

(i) Oslabitev sredstev

(i) Finančna sredstva (vključno terjatve)

Skupina na datum poročanja oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja objektivno znamenje oslabilosti sredstva. Finančno sredstvo je oslabilo, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, ki so zanesljivo izmerljivi.

Znaki o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se trguje na organiziranem trgu, je dolgotrajnejše ali pomembno zmanjšanje pošteno vrednosti finančne naložbe pod njihovo knjigovodsko vrednost. Kot dolgotrajnejše zmanjšanje štejemo neprekinjeno zmanjševanje več kot 9 mesecev in kot pomembno zmanjšanje upoštevamo 40-odstotno zmanjšanje pošteno vrednosti pod knjigovodsko vrednost. Bolj verjetno je povzročilo oslabitev več dogodkov skupaj. Nepistranski dokazi o oslabilosti finančnega sredstva ali skupine sredstev so pomembne informacije, ki vzbujajo pozornost imetnika sredstva o:

- pomembnih finančnih težavah izdajatelja ali zavezanca;
- kršenju pogodbe, kot je neizpolnitev obveznosti ali kršitev pri plačevanju obresti ali glavnice;
- posojilodajalčevi koncesiji posojilojemalcu iz gospodarskih ali pravnih razlogov v povezavi s posojilodajalčevimi finančnimi težavami, ki je posojilodajalec sicer ne bi obravnaval;
- verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije pri posojilojemalcu;
- izginotju delujočega trga za takšno finančno sredstvo zaradi finančnih težav ali
- pomembnih podatkih, ki kažejo, da obstaja izmerljivo zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov iz skupine finančnih sredstev vse od začetnega pripoznanja sredstev, čeprav se zmanjšanja ne da prepoznati pri posameznih finančnih sredstvih v skupini, tudi:
 - neugodnih spremembah v plačilnem statusu posojilojemalcev v Skupini (na primer povečanjem številu zamujenih plačil ali povečanjem številu posojilojemalcev s kreditnimi karticami, ki so dosegli svojo zgornjo mejo in plačujejo le majhne mesečne zneske) ali
 - gospodarskih razmerah v državi ali krajevnem okolju, povezanih z neplačili.

Poleg informacij o naštetih vrstah dogodkov vsebujejo nepristranski dokazi o oslabilosti finančne naložbe v kapitalski instrument tudi informacije o pomembnih spremembah z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem posluje izdajatelj in nakazujejo, da vrednosti finančne naložbe v kapitalski instrument morda ne bo mogoče nadomestiti.

Znaki o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se ne trguje na organiziranem trgu, so javno razpoložljivi podatki o pomembnih finančnih težavah družbe, verjetnosti stečaja ali finančnih reorganizacijah, pomembne zadeve z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem družba posluje, ...

Poštena vrednost je borzna cena oz. ocenjena vrednost z uporabo modela vrednotenja. Za naložbe v vrednostne papirje, ki kotirajo na borzi, se model vrednotenja kot merilo poštene vrednosti uporablja le v izjemnih primerih, kot so: zanemarljiv obseg prometa z določenim vrednostnim papirjem oz. nelikvidnost delnice, vsesplošna finančna kriza, nedelujoči trg, nestabilnost bančnega trga in druge nepredvidene razmere.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti, je izračunana kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvirni veljavni obrestni meri. Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom razpoložljivim za prodajo, je izračunana glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Pri pomembnih finančnih sredstvih je ocena oslabitve izvedena posamično. Ocena oslabitve preostalih finančnih sredstev je izvedena skupinsko, in sicer glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem. Slabitev je priznana med finančnimi odhodki.

Vse izgube zaradi oslabitve Skupina izkazuje v poslovnem izidu obdobja. Morebitno nabrano izgubo v zvezi s finančnim sredstvom, ki je na razpolago za prodajo, katera je bila izkazana v rezervi za pošteno vrednost, je prenesena v poslovni izid.

Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je odpravo izgube zaradi oslabitve mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po priznanju oslabitve. Pri finančnih sredstvih, izkazanih po odplačni vrednosti, in finančnih sredstvih razpoložljivih za prodajo, ki so dolgovni instrumenti, je odprava izgube zaradi oslabitve izkazana v poslovnem izidu. Odpravo slabitve finančnih sredstev, namenjenih za prodajo, ki so lastniški vrednostni papirji, Skupina prizna v drugem vseobsegajočem donosu obdobja.

(ii) Nefinančna sredstva

Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev Skupine, razen zalog in odloženih terjatev za davke, z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, je ocenjena nadomestljiva vrednost sredstva. Ocena oslabitve dobrega imena in neopredmetenih sredstev z nedoločeno dobo koristnosti, ki še niso na voljo za uporabo, je izvedena vsakič na datum poročanja. Oslabitev denar ustvarjajoče enote je priznana v primeru, ko knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je njena vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, in sicer tista, ki je višja. Pri določanju vrednosti sredstva pri uporabi so pričakovani prihodnji denarni tokovi, diskontirani na njihovo sedanjo vrednost z uporabo diskontne mere pred obdavčitvijo, ki odraža sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, ki so značilna za sredstvo. Za namen preizkusa oslabitve so sredstva, ki jih ni mogoče preizkusiti posamično, uvrščena v najmanjšo možno skupino sredstev, ki ustvarjajo denarne tokove iz nadaljnje uporabe in ki so pretežno neodvisni od prejemkov ostalih sredstev ali skupin sredstev (denar ustvarjajoča enota). Da bi preizkusili oslabitev dobrega imena, so denar ustvarjajoče enote, h katerim je dobro ime razporejeno, predmet posebnega preizkusa; denar ustvarjajoče enote, h katerim je dobro ime razporejeno, so zbrana oz. združena tako, da raven, na kateri se preveri oslabitev, odraža najnižjo raven, na kateri se dobro ime spremlja za namene notranjega poročanja. Dobro ime, pridobljeno s poslovno združitvijo, je razporejeno na denar ustvarjajoče enote ali skupino takšnih enot, za katere se pričakuje, da bodo pridobile koristi od sinergij združitve.

Slabitev so izkazane v izkazu poslovnega izida. Izguba, ki je pri denar ustvarjajoči enoti priznana zaradi oslabitve, je razporejena tako, da se najprej zmanjša knjigovodska vrednost dobrega imena, razporejenega na denar ustvarjajočo enoto (ali skupine denar ustvarjajočih enot), nato pa na druga

sredstva denar ustvarjajoče enote (skupine denar ustvarjajočih enot) sorazmerno s knjigovodsko vrednostjo vsakega sredstva v enoti.

Izguba zaradi oslabitve dobrega imena niso odpravljene. V zvezi z drugimi sredstvi pa Skupina izgube zaradi oslabitve v preteklih obdobjih ob koncu poročevalskega obdobja ovrednoti in tako ugotovi, če je prišlo do zmanjšanja izgube ali ta celo več ne obstaja. Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je prišlo do spremembe ocen, na podlagi katerih Skupina določi nadomestljivo vrednost sredstva. Izguba zaradi oslabitve sredstva je odpravljena do višine, do katere povečana knjigovodska vrednost sredstva ne preseže knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena po odštetju amortizacijskega odpisa, če pri sredstvu v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve.

(j) Zaslužki zaposlenih

(i) Kratkoročni zaslužki zaposlenih

Obveze za kratkoročne zaslužke zaposlenih so merjene brez diskontiranja in so izkazane med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zaslužkom opravljeno.

Obveznost so izkazane v višini, za katero se pričakuje plačilo v obliki kratkoročne premije ali programa delitve dobička, če ima Skupina sedanjo pravno ali posredno obvezo za takšna plačila zaradi preteklega opravljanja dela zaposlene osebe in je obveznost mogoče zanesljivo izmeriti.

(k) Rezervacije

Rezervacije so pripoznane, če ima Skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Skupina določi rezervacije z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po meri pred obdavčitvijo, ki odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Skupina je v bilanci stanja pripoznala rezervacije iz naslova bodočih obveznosti do zaposlenih za jubilejne nagrade, ki so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo dejavnosti, in zakonsko določene odpravnine ob upokojevanju zaposlenih. Spremembe v rezervacijah za odpravnine in jubilejne nagrade se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Podlaga za oblikovanje rezervacij so aktuarski izračuni. Aktuarski dobički oz. izgube so posledica učinkov sprememb dejstev, ki vplivajo na aktuarski izračun (npr. sprememba zakonodaje) ali pa sprememb aktuarskih predpostavk.

Izračun se pripravi na ta način, da se za vsakega zaposlenega upošteva strošek odpravnine pri upokojitvi, ki mu pripada po kolektivni pogodbi o zaposlitvi, ter strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za zaposlene za nedoločen čas po stanju na dan 31. 12. v letu izračuna. Pri izračunih so upoštevana aktualna zakonsko sprejeta določila glede pogojev upokojevanja, pričakovana stopnja rasti plač v panogi, ocenjena fluktuacija zaposlenih in ustrezna diskontna stopnja, ki omogoča opredelitev sedanje vrednosti vseh bodočih pričakovanih izplačil iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad. Vsi parametri so prilagojeni na specifične zakonodaje posameznih držav, kjer se pravne osebe Skupine Istrabenz nahajajo.

V letu 2015 je bil narejen izračun za vsakega zaposlenega tako, da je upošteval stroške odpravnin ob upokojitvi ter stroške vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve.

(l) Prihodki

(i) Prihodki iz prodaje

Prihodki iz pogodb s kupci se pripoznajo na podlagi sklenjene pogodbe s kupcem. Pripoznajo se, ko družba prenese blago in storitve na kupca v znesku, ki odraža nadomestilo za katerega skupina pričakuje, da je do njega upravičena, v zameno za to blago in storitve. Vsak obljubljeni proizvod ali storitev je obravnavan kot samostojna izvršitvena obveza, če je različen. Različen je takrat, če ima lahko kupec koristi od proizvoda ali storitve. Izvršitvena obveza je obljuba kupcu zagotoviti proizvode ali storitve. Skupina je kot samostojni izvršitveni obvezi identificirala storitve in blago.

Prihodki se pripoznajo v trenutku, ko skupina izpolni izvršitveno obvezo. To je takrat, ko se na kupca prenese obvladovanje nad proizvodom ali storitvijo. Popusti, ki so odobreni ob podpisu pogodbe se razporedijo na vse izvršitvene obveze in se razmejijo v dobi trajanja pogodbe. Vsi naknadno odobreni popusti se pripoznajo v obdobju za katero so odobreni, kot znižanje prihodkov.

Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončnosti posla na datum poročanja. Stopnja dokončnosti se oceni s pregledom opravljenega dela. V primerih, ko se prihodki turističnega aranžmaja nanašajo na dve obračunski obdobji, se razmejijo glede na število dni v posameznem obračunskem obdobju.

(ii) Prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev so v izkazu poslovnega izida pripoznani glede na stopnjo dokončnosti posla ob koncu poročevalskega obdobja. Stopnja dokončnosti je ocenjena s pregledom opravljenega dela.

(iii) Prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin so pripoznani med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Podeljene spodbude glede najema so pripoznane kot sestavni del skupnih prihodkov od najemnin.

(m) Državne podpore

Vse vrste državne podpore so v začetku pripoznane v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, ko obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo Skupina podpore prejela in da bo izpolnila pogoje v zvezi z njimi, in so v izkazu poslovnega izida pripoznane strogo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti posameznega sredstva. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, so pripoznane strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastajajo zadevni stroški, ki naj bi jih le-te nadomestile.

(n) Najemi

Plačila iz naslova operativnega najema so pripoznana med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Prejete spodbude glede najema so pripoznane kot sestavni del skupnih odhodkov od najemnin.

Najmanjša vsota najemnin finančnega najema je razporejena med finančne odhodke in zmanjšanje neporavnane dolga. Finančni odhodki so razporejeni na obdobja med trajanjem najema, da se dobi stalno obrestno mero za preostalo stanje dolga za vsako obdobje.

Določanje, ali dogovor vsebuje najem

Ob nastanku dogovora Skupina določi, ali ta dogovor vsebuje najem. Posebno sredstvo je predmet najema, če je izpolnitev dogovora odvisna od uporabe tega sredstva. Dogovor prenaša pravico do uporabe sredstva, če dogovor Skupini prenaša pravico nadzorovati uporabo tega sredstva.

Na začetku dogovora ali ob ponovni presoji dogovora Skupina loči plačila in druga povračila, ki jih zahteva dogovor, na plačila za najem in za druge sestavine na podlagi njihovih relativnih poštenih vrednosti. Če Skupina sklepa, da plačil ni mogoče zanesljivo ločiti, v primeru finančnega najema pripozna sredstvo in obveznost po znesku, ki je enak pošteni vrednosti sredstva, ki je opredeljeno kot predmet najema. Pozneje je treba obveznost zmanjšati, ko so plačila opravljena in so pripoznani presojeni finančni stroški obveznosti z uporabo s strani Skupine predpostavljene obrestne mere za sposojanje.

(o) Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, prihodke od prevrednotenja poštene vrednosti deleža v prevzeti družbi, ki ga je Skupina imela v prevzeti družbi pred prevzemom, in dobičke od instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznana v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti so pripoznani ob njihovem nastanku z uporabo metode veljavne obrestne mere. Prihodki od dividend so v izkazu poslovnega izida pripoznani na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila, kar je pri podjetjih, ki kotirajo na borzi, praviloma datum, ko pravica do tekoče dividende preneha biti povezana z delnico.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, izgube ob prodaji finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo in izgube instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznana v izkazu poslovnega izida.

Stroški izposojanja, ki se ne nanašajo neposredno na pridobitev, izgradnjo ali izdelavo sredstva v pripravi, so v izkazu poslovnega izida pripoznana po metodi pogodbenih obresti.

V primeru pomembnejših sredstev v pripravi, katerih izgradnja oz. priprava za uporabo traja več kot 9 mesecev, pripiše Skupina stroške izposojanja neposredno nakupu, gradnji ali proizvodnji sredstva v pripravi kot del nabavne vrednosti takega sredstva.

Dobički in izgube pri preračunu med valutami so izkazani po neto vrednosti, in sicer kot finančni prihodki oziroma odhodki.

(p) Davek od dobička

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička je izkazan v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na poslovne združitve ali postavke, ki so izkazane neposredno v kapitalu in so zato izkazane med kapitalom ali v drugem vseobsegajočem donosu.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek je izkazan ob upoštevanju začasnih razlik med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja.

Odloženi davek je izkazan v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo treba plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja.

Skupina pobota odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek, če ima za to zakonsko izterljivo pravico ter če se odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek nanašajo na davek iz dobička, nanašajoč se na isto davčno oblast v zvezi z isto obdavčljivo enoto, ali na različne obdavčljive enote, ki nameravajo poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek v pobotnem znesku ali pa nameravajo hkrati poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek.

Odložena terjatev za davek za neuveljavljane davčne izgube, davčne dobropise in davčno priznane začasne razlike je pripoznana v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek so zmanjšane za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

(q) Ustavljeno poslovanje

Ustavljeno poslovanje je sestavni del podjetja v Skupini, ki je bil odtujen in ki predstavlja samostojen pomembnejši program področja ali območja poslovanja ali je odvisno podjetje, pridobljeno izključno z namenom ponovne prodaje. Razvrstitev med ustavljeno poslovanja je izvedena ob odtujitvi ali takrat, ko so izpolnjeni pogoji za razvrstitev med sredstva za prodajo, kar od tega nastopi prej. Ob razvrstitvi poslovanja kot ustavljeno poslovanje je primerjalne podatke v izkazu poslovnega izida oziroma izkazu vseobsegajočega donosa treba prerazporediti, kot da bi bilo poslovanje ustavljeno že od začetka primerjalnega leta.

(r) Čisti dobiček na delnico

Skupina pri navadnih delnicah izkazuje osnovno dobičkonosnost delnice in popravljeno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice je izračunana tako, da delimo dobiček oziroma izgubo, ki pripada navadnim delničarjem, s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu. Popravljeni dobiček delnice pa je izračunan s prilagoditvijo dobička oziroma izgube, ki pripada navadnim delničarjem, in tehtanega povprečnega števila navadnih delnic v poslovnem letu za učinek vseh popravljanih možnosti navadnih delnic. Ker ima Skupina izdane le navadne delnice, je popravljena dobičkonosnost delnice enaka osnovni.

(s) Poročanje po odsekih

Poslovni odsek je sestavni del Skupine, ki opravlja poslovne dejavnosti, iz naslova katerih dobiva prihodke in s katerimi ima stroške, ki se nanašajo na transakcije z drugimi sestavnimi deli iste Skupine. Rezultate poslovnih odsekov redno pregleduje vodstveni delavec Skupine, da lahko na njihovi podlagi sprejema odločitve o virih, ki jih je treba razporediti v določen odsek, in ocenjuje uspešnost poslovanja Skupine, ter za katerega so na voljo ločeni finančni podatki.

(t) Novi standardi, ki še niso stopili v veljavo in spremembe obstoječih standardov

Začetna uporaba novih sprememb obstoječih standardov, ki veljajo v tekočem poročevalskem obdobju

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

- **MSRP 9 'Finančni instrumenti'**, ki ga je EU sprejela 22. novembra 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- **MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci'** in spremembe MSRP 15 'Datum začetka veljavnosti MSRP 15', ki ga je EU sprejela 22. septembra 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 2 'Plačilo na podlagi delnic'** – Razvrščanje in merjenje plačilnih transakcij na podlagi delnic, ki jih je EU sprejela 26. februarja 2018 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 4 'Zavarovalne pogodbe'** – Uporaba MSRP 9 Finančni instrumenti skupaj z MSRP 4 Zavarovalne pogodbe, ki jih je EU sprejela 3. novembra 2017 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje, oz. ob prvi uporabi MSRP 9 'Finančni instrumenti'),
- **Spremembe MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci'** – Pojasnila k MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci', ki jih je EU sprejela 31. oktobra 2017 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- **Spremembe MRS 40 'Naložbene nepremičnine'** – Prenos naložbenih nepremičnin, ki jih je EU sprejela 14. marca 2018 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 1 in MRS 28 'Izboljšave MSRP (obdobje 2014–2016)'**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 12, MRS 28), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 7. februarja 2018 (spremembe MSRP 1 in MRS 28 je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- **OPMSRP 22 'Transakcije in predplačilo nadomestila v tuji valuti'**, ki jih je EU sprejela 28. marca 2018 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje).

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do bistvenih sprememb računovodskih izkazov skupine.

Standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, ki še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov naslednji standard, spremembe obstoječega standarda in pojasnilo, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, niso še stopili v veljavo:

- **MSRP 16 'Najemi'**, ki ga je EU sprejela 31. oktobra 2017 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali kasneje),
- **Spremembe MSRP 9 'Finančni instrumenti'** – Elementi predplačila z negativnim nadomestilom, ki jih je EU sprejela 22. marca 2018 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje),
- **OPMSRP 23 'Negotovost pri obravnavi davka iz dobička'**, ki jih je EU sprejela 23. oktobra 2018 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje).

Skupina ni uporabila novega standarda, spremembe obstoječega standarda in novega pojasnila pred datumi njihove veljavnosti. Predvideva se, da uvedba teh standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze skupine.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov, sprememb obstoječih standardov, ki na dan odobritve tega računovodskega poročila (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za celoten MRSP) niso bili potrjeni za uporabo v EU:

- **MSRP 14 'Zakonsko predpisani odlog plačila računov'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije,
- **MSRP 17 'Zavarovalne pogodbe'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 3 'Poslovne združitve'** – Opredelitev poslovnega subjekta (v veljavi za poslovne združitve, pri katerih je datum prevzema enak datumu začetka prvega letnega poročevalskega obdobja, ki se začne 1. januarja 2020 ali pozneje, in pridobitve sredstev, do katerih pride na začetku tega obdobja ali po njem),
- **Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi' in MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige'** – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalno metodo),
- **Spremembe MRS 1 'Predstavljanje računovodskih izkazov' in MRS 8 'Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake'** – Opredelitev Bistven (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje),
- **Spremembe MRS 19 'Zasluzki zaposlenih'** – Načrtovanje sprememb, omejitev in poravnav (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019),
- **Spremembe MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige'** – Dolgoročni deleži v pridruženih podjetjih in skupnih podvigih (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje),
- **Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2015–2017)'**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 3, MSRP 11, MRS 12 in MRS 23), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje),
- **Spremembe sklicevanj na konceptualni okvir v MSRP** (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje).

Predvideva se, da uvedba teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze skupine.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

Ocenjuje se, da uporaba obračunavanja varovanja pred tveganji v zvezi s finančnimi sredstvi ter obveznostmi v skladu z zahtevami MRS 39: 'Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje' ne bi

imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze podjetja, če bi bila uporabljena na datum bilance stanja.

2.5 Določanje poštenih vrednosti

Glede na računovodske usmeritve Skupine in razčlenitve je v številnih primerih potrebna določitev poštenih vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je Skupina določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila glede predpostavk za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti Skupine.

(i) Nepremičnine, naprave in oprema

Poštena vrednost nepremičnin, naprav in opreme iz poslovnih združitvev je njihova tržna vrednost. Tržna vrednost nepremičnin je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnino na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjalo v preišljenem poslu med voljnim prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno (angl. *arm's length transaction*). Tržna vrednost naprav, opreme in inventarja temelji na ponujeni tržni ceni podobnih predmetov, ko je ta na voljo, in na nadomestilveni vrednosti.

(ii) Neopredmetena sredstva

Poštena vrednost patentov in blagovnih znamk, pridobljenih pri poslovnih združitvah, temelji na ocenjeni diskontirani bodoči vrednosti licenčin, katerih plačilo zaradi lastništva patenta oziroma blagovne znamke ne bo potrebno. Poštena vrednost odnosov s strankami, pridobljenih v poslovni združitvi, je določena na podlagi posebne metode (oz. angl. *multi-period excess earnings method*), obravnavano sredstvo pa je ovrednoteno po odštetu poštenega donosa vseh sredstev, ki so del ustvarjanja denarnih tokov.

(iii) Naložbene nepremičnine

Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnino na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjalo v preišljenem poslu na čisti poslovni podlagi med voljnim prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene.

Če ni mogoče določiti trenutnih cen na aktivnem trgu, se vrednost naložbene nepremičnine oceni s pomočjo ocenjene vrednosti oddajanja nepremičnine v najem. Donos iz najema je vključen v izračun celotne vrednosti nepremičnine na osnovi ocenjene vrednosti najema. Ko dejanski najem odstopa od ocenjene vrednosti najema, je treba izvesti ustrezne prilagoditve na dejanske cene najema.

(iv) Zaloge

Poštena vrednost zalog v poslovnih združitvah je določena na podlagi njihove pričakovane prodajne vrednosti pri rednem poslovanju, zmanjšane za ocenjene stroške dokončanja in prodaje ter primeren pribitek glede na količino dela, vloženega v dokončanje posla in prodajo zalog.

(v) Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid in za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev je določena glede na ponujeno nakupno ceno ob koncu poročevalskega obdobja.

(vi) Poslovne in druge terjatve

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev je izračunana kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

(vii) Izpeljani instrumenti

Poštena vrednost rokovnih poslov je enaka njihovi ponujeni ceni ob koncu poročevalskega obdobja, če je ta na voljo. Če ta ni na voljo, je poštena vrednost določena kot razlika med pogodbeno vrednostjo rokovnega posla in trenutno ponujeno vrednostjo rokovnega posla ob upoštevanju preostale dospelosti posla z obrestno mero brez tveganja (na podlagi državnih obveznic).

Poštena vrednost obrestne zamenjave temelji na ponudbah borznih posrednikov. Primernost teh ponudb je določena z metodo diskontiranih bodočih čistih denarnih tokov ob upoštevanju dospelosti posameznega posla in z uporabo tržnih obrestnih mer za podobne instrumente na datum vrednotenja.

(viii) Neizpeljane finančne obveznosti

Poštena vrednost je za potrebe poročanja izračunana na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, diskontirani po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja. Pri finančnih najemih je tržna obrestna mera določena s primerjavo s podobnimi najemnimi pogodbami.

2.6 Obvladovanje tveganj

V Skupini Istrabenz se zavedamo, da je učinkovito upravljanje tveganj ključno za zagotavljanje stabilnega, varnega in dolgoročnega poslovanja tako posameznih družb v Skupini Istrabenz kot tudi za poslovanje Skupine kot celote, zato smo tudi v letu 2018 veliko pozornosti namenili upravljanju, prepoznavanju in obvladovanju tveganj. Tveganje je negotovost glede nastanka dogodka, ki lahko negativno ali pozitivno vpliva na doseganje strateških, operativnih in finančnih ciljev. Glavna usmeritev pri upravljanju tveganj je minimiziranje nepredvidljivosti poslovnega okolja in maksimiranje zanesljivosti poslovnega načrtovanja ter zniževanje nestanovitnosti pričakovanih denarnih tokov.

Ukrepi za obvladovanje in zmanjševanje tveganj so v Skupini Istrabenz različni glede na vrsto dejavnosti posameznih družb. Upravljanje s tveganji v holdinški družbi Istrabenz, d.d., in v posameznih družbah Skupine Istrabenz je predstavljeno v točki 6 letnega poročila.

2.7 Poslovni odseki

Skupina ima dva področja poročanja, navedena v nadaljevanju besedila, ki predstavljata strateške poslovne enote Skupine. Strateške poslovne enote nudijo različne izdelke in storitve in so vodene ločeno, saj poslujejo na podlagi različnih tehnologij in tržnih strategij. Vodstveni delavec Skupine najmanj enkrat vsake tri mesece pregleda notranja poročila posloводства za vsako posamezno strateško poslovno enoto. V nadaljevanju so povzeta poročila o poslovanju za vsak posamezen poslovni odsek, o katerem se poroča v okviru Skupine:

- mesečno poročilo kontrolinga, ki obravnava vse pomembnejše poslovne dogodke na ravni posameznega odseka ter analizira spremembe v poslovanju in premoženjskem stanju;
- četrtno poročilo kontrolinga, ki poleg zgoraj navedenega vsebuje konsolidirane računovodske izkaze posameznega odseka poročanja.

Računovodske usmeritve odsekov poročanja so enake tistim, ki so opisane v razčlenitvah št. 2.3 in 2.4. Informacije o poslovnem izidu vsakega odseka poročanja so navedene v nadaljevanju. Uspešnost poslovanja posameznih odsekov je merjena po poslovnem izidu odseka pred davkom od dohodka

pravnih oseb, kot ga navajajo tudi notranja poročila, ki jih pregleda vodstveni delavec Skupine. Poslovni izid odseka služi merjenju uspešnosti poslovanja, saj so po mnenju posloводства tovrstne informacije najustreznejše za vrednotenje rezultatov posameznih odsekov, ki poslujejo v omenjenih panogah. Cene med posameznimi odseki so določene na čisti poslovni podlagi.

Področja

V posamezno področje Skupine Istrabenz so vključene družbe, ki se ukvarjajo z istovrstno dejavnostjo.

Sestavljajo jo naslednja ključna področja:

- Turizem (vključuje podjetja Skupine Istrabenz Turizem),
- Naložbe (vključuje družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., in holdinško družbo Istrabenz, d.d.).

2.8 Poročanje po segmentih

Pojasnilo 1: Ključne postavke po poslovnih odsekih

Postavke v €	Naložbe		Turizem		SKUPAJ	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Prihodki zunaj skupine	292.191	257.480	30.339.602	29.472.899	30.631.793	29.730.379
Prodaja med odseki	293.166	183.330	293.166	183.330	0	0
Prihodki od prodaje skupaj	585.357	440.810	30.632.768	29.656.229	30.631.793	29.730.379
Poslovni izid iz poslovanja	-1.582.026	-766.795	2.190.079	1.875.485	608.053	1.108.690
Prihodki iz obresti	110.585	136.734	1.688	4.134	112.273	140.868
Odhodki za obresti	-2.290.765	-1.665.999	-687.122	-759.048	-2.977.887	-2.425.047
Izid financiranja	-2.137.598	-1.712.172	-684.466	-754.230	-2.822.064	-2.416.402
Dobički pridruženih družb po kapitalski metodi	44.225	309.565	-458	1.675	43.767	311.240
Davek od dobička	0	0	197.890	318.064	197.890	318.064
Čisti poslovni izid rednega obdobja	-3.968.399	-2.352.734	1.996.045	1.624.326	-1.972.354	-678.408
Dobiček (izguba) ustavljenega poslovanja	0	0	0	0	0	0
Sredstva skupaj	10.421.774	14.146.554	71.226.021	72.279.023	81.647.795	86.475.577
Naložbe v pridružene družbe	4.737.237	4.943.012	6.719	7.177	4.743.956	5.000.189
Obveznosti skupaj	117.953.335	117.712.542	32.022.592	35.071.638	149.975.927	152.784.180
Vlaganja	0	7.346	1.564.154	1.622.388	1.564.154	1.629.734
Amortizacija	131.688	131.521	4.519.035	4.452.669	4.650.723	4.584.190
Slabitve pripoznane v IPI	0	0	87.169	36.051	87.169	36.051

2.9 Sredstva v posesti za prodajo

Pojasnilo 2: Sredstva v posesti za prodajo

Tako na dan 31. 12. 2018 kot tudi na dan 31.12.2017 skupina ne izkazuje sredstev v posesti za prodajo.

2.10 Spremembe v Skupini Istrabenz

Pojasnilo 3: Ustavljeno poslovanje

Na dan 31. 12. 2018 ter na dan 31. 12. 2017 skupina ne izkazuje postavk stanja in/ali sprememb »ustavljenega poslovanja«.

2.11 Pojasnila postavk računovodskih izkazov

Pojasnilo 4: Nepremičnine, naprave in oprema

Zneski v € NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	31.12.2018	31.12.2017
Zemljišča	4.441.126	4.441.126
Zgradbe	49.602.097	52.181.143
Druge naprave in oprema	4.220.216	4.283.823
Nepremičnine, naprave in oprema v gradnji in izdelavi	375.836	699.486
Skupaj	58.639.275	61.605.578

31. 12. 2018 so nepremičnine, naprave in oprema znašale 58.639.275 evrov, kar predstavlja 71,8 odstotka vseh sredstev Skupine.

Nabave v letu 2018 znašajo 1.562.753 evrov in se v pretežni meri nanašajo na vlaganja v zgradbe, opremo in drobni inventar družbe Istrabenz Turizem, d.d.

Zmanjšanje nepremičnin, naprav in opreme v letu 2018 v primerjavi z letom 2017 so v pretežni meri posledica odpisov in amortizacije ter manjših prodaj opredmetenih osnovnih sredstev v družbi Istrabenz Turizem, d.d.

Gibanje v letu 2018

Zneski v € NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZEMLJIŠČE	ZGRADBE	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA V GRADNJI IN IZDELAVI TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST					
Stanje 01.01.2018	4.441.126	141.743.525	15.388.280	699.486	162.272.417
Nabave	0	0	0	1.562.753	1.562.753
Odpisi	0	0	-1.312.776	0	-1.312.776
Odtujitve	0	0	-450.248	0	-450.248
Prenosi znotraj nepremičnin, naprav in opreme	0	884.224	1.002.179	-1.886.403	0
Kreditve	0	0	45	0	45
Tečajne razlike	0	887	63	0	949
Stanje 31.12.2018	4.441.126	142.628.635	14.627.542	375.836	162.073.139
Stanje 01.01.2018	0	89.562.382	11.104.457	0	100.666.839
Odpisi	0	0	-1.238.899	0	-1.238.899
Odtujitve	0	0	-442.070	0	-442.070
Prenosi znotraj nepremičnin, naprav in opreme	0	0	0	0	0
Kreditve	0	0	45	0	45
Tečajne razlike	0	-5	-5	0	-10
Amortizacija v obdobju	0	3.464.162	983.797	0	4.447.959
Stanje 31.12.2018	0	93.026.539	10.407.326	0	103.433.864
Knjigovodska vrednost 01.01.2018	4.441.126	52.181.143	4.283.823	699.486	61.605.577
Knjigovodska vrednost 31.12.2018	4.441.126	49.602.097	4.220.216	375.836	58.639.275

Gibanje v letu 2017

Zneski v € NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZEMLJIŠČE	ZGRADBE	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA V GRADNJI IN IZDELAVI TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST					
Stanje 01.01.2017	4.441.125	141.260.817	15.193.129	384.460	161.279.531
Nabave	0	0	28.366	1.581.501	1.609.867
Odpisi	0	0	-593.639	0	-593.639
Odtujitve	0	0	-43.162	0	-43.162
Prenosi znotraj nepremičnin, naprav in opreme	0	464.185	802.290	-1.266.475	0
Drugi prenosi	0	0	88	0	88
Tečajne razlike	0	18.523	1.210	0	19.733
Stanje 31.12.2017	4.441.125	141.743.525	15.388.280	699.486	162.272.418
Stanje 01.01.2017	0	86.127.467	10.761.972	0	96.889.439
Odpisi	0	0	-557.969	0	-557.969
Odtujitve	0	0	-33.720	0	-33.720
Prenosi znotraj nepremičnin, naprav in opreme	0	102	-102	0	0
Drugi prenosi	0	0	88	0	88
Tečajne razlike	0	154	145	0	299
Amortizacija v obdobju	0	3.434.658	934.045	0	4.368.703
Stanje 31.12.2017	0	89.562.381	11.104.459	0	100.666.840
Knjigovodska vrednost 01.01.2017	4.441.126	55.133.350	4.431.157	384.460	64.390.092
Knjigovodska vrednost 31.12.2017	4.441.126	52.181.143	4.283.823	699.486	61.605.578

Druga pojasnila nepremičnin, naprav in opreme

Zneski v € OBSTOJ IN ZNESEK PRAVNIH OMEJITEV NA LASTNINSKO PRAVICO	31.12.2018	31.12.2017
Zemljišče	4.441.126	4.441.126
Zgradbe	49.151.571	51.724.589
Skupaj	53.592.697	56.165.715

Knjigovodska vrednost nepremičnin, naprav in opreme, ki so zastavljene kot jamstvo za dolgove, znaša 53.592.697 evrov in v celoti predstavlja zastavljene nepremičnine družbe Istrabenz Turizem, d.d.

Zneski v € SREDSTVA V IZGRADNJI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	31.12.2018	31.12.2017
Zgradbe	353.460	637.796
Proizvajalna oprema	22.376	61.690
Skupaj	375.836	699.486

Sredstva v izgradnji v skupnem znesku 375.836 evrov se nanašajo na investicije družbe Istrabenz Turizem, d.d. in sicer predvsem za ureditev garažne hiše, parkirne ploščadi, pametne sobe in za prenovo Porto bara ter drugo opremo.

Zneski v € SREDSTVA V FINANČNEM NAJEMU	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	31.12.2018	31.12.2017
Ostala oprema	9.548	12.814
Skupaj	9.548	12.814

Sredstva v finančnem najemu, ki so 31. 12. 2018 znašala 9.548 evrov, predstavljajo osebno vozilo družbe Istrabenz Turizem, d.d.

Pojasnilo 5: Naložbene nepremičnine

Zneski v € NALOŽBENE NEPREMIČNINE	31.12.2018	31.12.2017
Naložbene nepremičnine – zgradbe	1.810.731	1.923.888
Naložbene nepremičnine – zemljišča	953.558	953.558
Skupaj	2.764.289	2.877.446

Vse naložbene nepremičnine v višini 2.764.289 evrov so v lasti družbe Istrabenz, d.d., in so zastavljene kot jamstvo za dolgove. Sestavljajo jih naložbe v zemljišča v Kopru, Kolombanu in Portorožu ter naložbe v poslovne prostore na Ferrarski ulici v Kopru.

Gibanje v letu 2018

Zneski v € NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01.01.2018	953.558	3.734.180	4.687.738
Odtujitve	0	0	0
Stanje 31.12.2018	953.558	3.734.180	4.687.738
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01.01.2018	0	1.810.292	1.810.292
Amortizacija v obdobju	0	113.157	113.157
Stanje 31.12.2018	0	1.923.449	1.923.449
Knjigovodska vrednost 01.01.2018	953.558	1.923.888	2.877.446
Knjigovodska vrednost 31.12.2018	953.558	1.810.731	2.764.289

Gibanje v letu 2017

Zneski v € NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01.01.2017	953.558	3.734.180	4.687.738
Odtujitve	0	0	0
Stanje 31.12.2017	953.558	3.734.180	4.687.738
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01.01.2017	0	1.697.135	1.697.135
Amortizacija v obdobju	0	113.157	113.157
Stanje 31.12.2017	0	1.810.292	1.810.292
Knjigovodska vrednost 01.01.2017	953.558	2.037.045	2.990.603
Knjigovodska vrednost 31.12.2017	953.558	1.923.888	2.877.446

Druga pojasnila naložbenih nepremičnin

Ocenjena poštena vrednost naložbenih nepremičnin znaša 3.780.441 evrov. Pri oceni so upoštevane v letu 2018 pridobljene cenitve pooblaščenih cenilcev premoženja.

Zneski v € VREDNOSTI PRIPOZNANE V POSLOVNEM IZIDU	2018	2017
Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine	215.476	175.277
Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje), izvirajoči iz naložbenih nepremičnin, ki so ustvarile prihodke od najemnin v obdobju	169.863	130.942
Stroški vzdrževanja	56.706	17.785
Amortizacija	113.157	113.157

Pojasnilo 6: Neopredmetena sredstva

Zneski v € NEOPREDMETENA SREDSTVA	31.12.2018	31.12.2017
Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	19.161	24.113
Pravice industrijske lastnine	439.516	521.786
Blagovne znamke	0	234
Druga neopredmetena sredstva	2.871	3.570
Neopredmetena sredstva v pridobivanju in razvijanju	0	0
Skupaj	461.548	549.703

Gibanje neopredmetenih sredstev 2018

Zneski v € NEOPREDMETENA SREDSTVA	DOLGOROČNO ODLOŽENI STROŠKI RAZVIJANJA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	BLAGOVNE ZNAMKE	DRUGA NEOPREDMETENA SREDSTVA	NEOPREDMETENA SREDSTVA V PRIDOBIVANJU IN RAZVIJANJU TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 01.01.2018	33.958	1.337.504	36.525	3.188.818	0	4.596.805
Nabave	0	0	0	0	1.401	1.401
Odpisi	0	-502	0	0	0	-502
Drugi prenosi	0	1.401	0	0	-1.401	0
Tečajne razlike	47	0	0	0	0	47
Stanje 31.12.2018	34.005	1.338.403	36.525	3.188.818	0	4.597.751
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 01.01.2018	9.845	815.716	36.294	3.185.248	0	4.047.102
Odpisi	0	-502	0	0	0	-502
Tečajne razlike	-4	0	0	0	0	-4
Amortizacija v obdobju	5.003	83.674	231	699	0	89.607
Stanje 31.12.2018	14.844	898.888	36.525	3.185.947	0	4.136.203
Knjigovodska vrednost 01.01.2018	24.113	521.788	231	3.570	0	549.702
Knjigovodska vrednost 31.12.2018	19.161	439.515	0	2.871	0	461.548

Gibanje neopredmetenih sredstev 2017

Zneski v € NEOPREDMETENA SREDSTVA	DOLGOROČNO ODLOŽENI STROŠKI RAZVIJANJA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	BLAGOVNE ZNAMKE	DRUGA NEOPREDMETENA SREDSTVA	NEOPREDMETENA SREDSTVA V PRIDOBIVANJU IN RAZVIJANJU TER PREDUJMI	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 01.01.2017	32.793	1.218.597	36.525	3.186.078	90.255	4.564.248
Nabave	0	0	0	0	40.885	40.885
Odpisi	0	-9.493	0	0	0	-9.493
Prenosi znotraj neopredmetenih sredstev	0	128.400	0	2.740	-131.140	0
Tečajne razlike	1.165	0	0	0	0	1.165
Stanje 31.12.2017	33.958	1.337.504	36.525	3.188.818	0	4.596.805
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 01.01.2017	4.855	728.779	35.926	3.184.595	0	3.954.155
Odpisi	0	-9.493	0	0	0	-9.493
Tečajne razlike	112	0	0	0	0	112
Amortizacija v obdobju	4.877	96.430	368	653	0	102.328
Stanje 31.12.2017	9.844	815.716	36.294	3.185.248	0	4.047.102
Knjigovodska vrednost 01.01.2017	27.939	489.818	599	1.483	90.255	610.094
Knjigovodska vrednost 31.12.2017	24.114	521.788	231	3.570	0	549.703

Pojasnilo 7: Naložbe po kapitalski metodi

DRUŽBA	DRŽAVA		LASTNIŠTVO V %	
			2018	2017
Adriaifin, d.o.o.	Slovenija	Skupaj obvladovano podjetje	50,00	50,00
BLS Sinergije d.o.o.	Slovenija	Pridruženo podjetje	30,00	30,00

Poslovni delež v družbi Adriaifin, d.o.o., je zastavljen kot jamstvo za dolgove družbe Istrabenz, d.d.

Gibanje naložb po kapitalski metodi

Zneski v € GIBANJE DELEŽEV V PRIDRUŽENIH DRUŽBAH	2018	2017
Začetno stanje 01.01.	4.950.189	4.688.949
Pridobitve	0	0
Odtujive	0	0
Pripadajoči dobički (izgube)	43.767	311.240
Izplačani dobički	-250.000	-50.000
Slabitve	0	0
Končno stanje 31.12.	4.743.956	4.950.189

Izplačane dividende v višini 250.000 evrov so bile izplačane s strani družbe Adriaifin d.o.o.

Pomembni podatki v letu 2018

Zneski v € POMEMBNI PODATKI	KRATKOROČNA SREDSTVA	NEKRATKOROČNA SREDSTVA	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	NEKRATKOROČNE OBVEZNOSTI	KAPITAL	PRIHODKI	ODHODKI	DOBIČEK / IZGUBA	PRIPOZNANI DEL PRIPADAJOČEGA DOBIČKA/ IZGUBE
AdriaFin, d.o.o.	2.519.801	8.049.672	7.657	0	10.561.815	200.846	112.395	88.451	44.226
BLS Sinergije, d.o.o.	22.392	0	0	0	22.392	0	1.530	-1.530	-459

Pomembni podatki v letu 2017

Zneski v € POMEMBNI PODATKI	KRATKOROČNA SREDSTVA	NEKRATKOROČNA SREDSTVA	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	NEKRATKOROČNE OBVEZNOSTI	KAPITAL	PRIHODKI	ODHODKI	DOBIČEK / IZGUBA	PRIPOZNANI DEL PRIPADAJOČEGA DOBIČKA/ IZGUBE
AdriaFin, d.o.o.	2.948.924	8.049.672	25.231	0	10.973.364	758.842	88.882	619.130	309.565
BLS Sinergije, d.o.o.	24.563	0	641	0	23.922	9.000	3.416	5.584	1.675

Pojasnilo 8: Nekratkoročne finančne naložbe

Zneski v € FINANČNE NALOŽBE	31.12.2018	31.12.2017
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo (vrednostni papirji, skladi, drugo)	106.868	136.285
Skupaj	106.868	136.285

Pretežni del finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo se nanaša na naložbe družbe Istrabenz, d.d.

Zneski v € GIBANJE FINANČNIH NALOŽB	FINANČNA SREDSTVA RAZPOLOŽLJIVA ZA PRODAJO	
	2018	2017
Začetno stanje 01.01.	136.285	272.452
Nakupi	10.582	10.582
Prodaje	-39.999	0
Spremeba poštene vrednosti	0	0
Slabitve	0	0
Drugi prenosi	0	-146.749
Končno stanje 31.12.	106.868	136.285

Zmanjšanje finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo se nanaša pretežno na prodajo Istrabenzovega 15,24 odstotnega deleža v družbi Aerodrom Portorož, d.o.o.

Pojasnilo 9: Terjatve in posojila

Zneski v € NEKRATKOROČNE TERJATVE IN POSOJILA	31.12.2018	31.12.2017
Poslovne terjatve do kupcev	0	1.836
Poslovne terjatve do drugih	12.184	13.246
Skupaj nekratkoročne poslovne terjatve	12.184	15.082
Nekratkoročne finančne terjatve in finančni najem	1.198.324	1.275.081
Dana posojila	0	0
Skupaj	1.210.508	1.290.163

Zneski v € MINIMALNI PRIHODKI IZ FINANČNEGA NAJEMA	2018			2017		
	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA	PLAČILA	OBRESTI	GLAVNICA
Obveznosti zapadle do 1 leta	609.845	84.282	525.563	589.225	92.965	496.260
Obveznosti zapadle od 1 do 5 let	741.338	68.577	672.761	858.544	79.722	778.821
Obveznosti zapadle po 5 letih	0	0	0	0	0	0
Skupaj	1.351.183	152.859	1.198.324	1.447.768	172.687	1.275.081

Pretežni del nekratkoročnih terjatev iz naslova finančnega najema se nanaša na družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Beograd, katere osnovna dejavnost je finančni leasing oziroma najem. Gre predvsem za finančne najeme avtomobilov, proizvedenih v Srbiji, in opreme za obdobje od 2 do 6 let. Pogodbe o finančnem najemu predvidevajo od 20 do 60 odstotno lastno udeležbo lizingojemalca, odvisno od variante finančnega najema, obvezno kasko zavarovanje in začetno provizijo. Mesečno

anuitetno odplačilo se izvaja v srbskih dinarjih, preračunano iz evrov na dan plačila po veljavnem tečaju Narodne banke Srbije.

Pojasnilo 10: Zaloge

Zneski v € ZALOGE	31.12.2018	31.12.2017
Material	255.260	250.342
Proizvodi in trgovsko blago	30.121	32.582
Skupaj	285.381	282.924

Zaloge v višini 255.260 evrov predstavljajo zaloge družbe Istrabenz Turizem, d.d. in se nanašajo na zaloge surovin in materiala v skladišču ter zalogo goriva za ogrevanje.

Skupina Istrabenz nima zastavljenih zalog kot jamstvo za dolgove.

Pojasnilo 11: Poslovne terjatve

Zneski v € POSLOVNE TERJATVE	31.12.2018	31.12.2017
Terjatve do kupcev - druge	667.390	588.454
Terjatve do kupcev	667.390	588.454
Druge poslovne terjatve	232.824	604.066
Skupaj	900.214	1.192.520

Pretžni del poslovnih terjatev se nanaša na terjatve družbe Istrabenz Turizem, d.d. Druge poslovne terjatve se nanašajo na terjatve iz naslova terjatev do državnih in drugih organov ter poslovnih bank in drugih izdajateljev kreditnih kartic družbe Istrabenz Turizem, d.d.

Struktura terjatev po zapadlosti in slabitvah

Zneski v €	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI
STAROST TERJATEV	31.12.2018		31.12.2017	
Nezapadlo	631.951	2.861	937.025	2.855
Že zapadlo do 90 dni	244.440	0	203.778	2.071
Že zapadlo od 91 do 180 dni	23.382	0	56.643	0
Že zapadlo od 181 do 360 dni	3.066	0	33.555	33.555
Že zapadlo več kot 360 dni	945.275	945.039	1.037.264	1.037.264
Skupaj	1.848.114	947.900	2.268.265	1.075.745

V letu 2018 je bila spremenjena metoda oblikovanja popravka vrednosti terjatev. V družbi Istrabenz Turizem, d.d. se popravek vrednosti ne oblikuje več glede na starost terjatev, temveč se popravek vrednosti terjatev oblikuje v višini 100 odstotkov vrednosti naslednjih terjatev:

- zapadlih terjatev do fizičnih oseb,
- zapadlih terjatev za neplačan mini bar,
- terjatev prijavljenih v insolventnih postopkih in
- terjatev predanih v izterjavo zunanjim inštitucijam.

Učinek zaradi spremembe računovodske usmeritve je minimalen in znaša 3.317 evrov manj oblikovanega popravka vrednosti terjatev v letu 2018, kar vpliva na višji poslovni izid.

Družba Istrabenz, d.d. izkazuje v letu 2018 oblikovan 100 odstotni popravek vrednosti v višini 591.712 evrov, ki izhaja iz predhodnih let. (Pojasnilo 9 v računovdskem delu družbe Istrabenz d.d.)

Zneski v € GIBANJE POPRAVKA TERJATEV	SLABITEV	
	2018	2017
Začetno stanje 01.01.	1.075.745	1.203.705
Oblikovanje popravkov	65.541	16.587
Odprava popravka	-9.812	-9.447
Odpis terjatev v breme popravka	-183.622	-136.344
Tečajne razlike	49	1.243
Končno stanje 31.12.	947.900	1.075.745

Zneski v € KRATKOROČNE TERJATVE	31.12.2018			31.12.2017		
	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST
Kratkoročne terjatve do kupcev	677.991	-9.142	668.849	627.107	-38.005	589.102
Ostale kratkoročne terjatve	246.880	-15.516	231.364	618.706	-15.288	603.418
Tožene in dvomljive terjatve	923.243	-923.243	0	1.022.452	-1.022.452	0
Skupaj	1.848.114	-947.900	900.214	2.268.265	-1.075.745	1.192.520

Pojasnilo 12: Predujmi in druga sredstva

Zneski v € PREDUJMI IN DRUGA SREDSTVA	31.12.2018	31.12.2017
Dani predujmi	50.179	13.139
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	91.817	67.304
Kratkoročno nezaračunani prihodki	609.227	581.848
Skupaj	751.223	662.291

Pretežni del kratkoročno nezaračunanih prihodkov v višini 599.284 evrov se nanaša na družbo Istrabenz Turizem, d.d. in so oblikovani iz nezaračunanih prihodkov še nezaključenih, a opravljenih hotelskih storitev in vračunanih superrabatov.

Pojasnilo 13: Finančne naložbe in posojila

Zneski v € FINANČNE NALOŽBE, POSOJILA IN IZVEDENI FINANČNI INSTRUMENTI	31.12.2018	31.12.2017
Posojila ostalim	3	3
Kratkoročne terjatve za obresti	8	11
Skupaj	11	14

Pojasnilo 14: Denar in denarni ustrezniki

Zneski v € DENAR IN DENARNI USTREZNIKI	31.12.2018	31.12.2017
Sredstva na računih	6.098.898	6.470.576
Depoziti na odpoklic	299.954	622.492
Depoziti do 3 mesecev	3.277.446	3.870.000
Denarna sredstva v blagajni	137.435	122.478
Denar in denarni ustrezniki	9.813.733	11.085.546

Sredstva depozitov v skupni višini 3.577.400 evrov se v pretežni meri nanašajo na družbo Istrabenz Turizem, d.d.

Pojasnilo 15: Kapital in rezerve

Delnice

Družba Istrabenz je izdajateljica 5.180.000 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih kosovnih delnic.

31. 12. 2018 je imel Istrabenz, d.d., 978 lastnih delnic družbe v skupni vrednosti 49.629,71 evra, kar predstavlja 0,0189 odstotka vseh delnic družbe. Istrabenz, d.d., je v skladu z obstoječim pooblastilom skupščine pridobival lastne delnice do 30. 11. 2008. Delniški in opsijski načrtje z iztekom 31. 12. 2013 prenehal veljati.

Dividende

V letu 2018 Istrabenz, d.d., ni izplačal dividend.

Rezerve

Zneski v € REZERVE	31.12.2018	31.12.2017
Rezerve za aktuarske dobičke (izgube)	-138.872	-138.872
Rezerve za lastne delnice	49.630	49.630
Lastne delnice	-49.630	-49.630
Druge rezerve iz dobička	86.954	86.954
Prevedbena rezerva	-582.545	-585.368
Skupaj	-634.463	-637.286

Rezerve za aktuarske dobičke (izgube) so oblikovane na podlagi aktuarskega izračuna kot učinek sprememb dejstev ali sprememb aktuarskih predpostavk na višino rezervacije za odpravnine ob upokojitvi.

Rezerve za lastne delnice v višini 49.630 evrov je Istrabenz, d.d., oblikoval iz drugih rezerv iz dobička ob vsakokratnem nakupu lastnih delnic.

Prevedbene rezerve so oblikovane pri uskupinjevanju podatkov iz posamičnih bilanc podjetij Skupine Istrabenz, katerih lokalna valuta je različna od valute poročanja obvladujoče družbe.

Zadržani dobiček/izguba

Zneski v € ZADRŽANI DOBIČEK/IZGUBA LASTNIKA MATIČNE DRUŽBE	31.12.2018	31.12.2017
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-1.970.562	-725.669
Preneseni čisti poslovni izid	-87.434.528	-86.708.859
Druge rezerve iz dobička	86.954	86.954
Skupaj	-89.318.136	-87.347.574

Pojasnilo 16: Dobitek na delnico

Zneski v € DOBIČEK NA DELNICO	31.12.2018	31.12.2017
Čisti poslovni izid večinskega lastnika obračunskega obdobja	-1.970.562	-725.669
Tehtano povprečno število navadnih delnic	5.179.022	5.179.022
Osnovni in prilagojeni čisti dobiček na delnico	-0,38	-0,14

Skupina nima potencialnih popravljalnih navadnih delnic, zato sta osnovni in prilagojeni dobiček/izguba na delnico enaka.

Pojasnilo 17: Posojila

Zneski v € NEKRATKOROČNA POSOJILA	31.12.2018	31.12.2017
Zavarovana bančna posojila	18.289.574	87.635.828
Posojila drugih	6.000.000	6.000.000
Skupaj	24.289.574	93.635.828

Zneski v € KRATKOROČNA POSOJILA	31.12.2018	31.12.2017
Zavarovana bančna posojila	119.771.506	46.257.778
Kratkoročne obveznosti za obresti	1.099.655	7.497.708
Skupaj	120.871.161	53.755.486

Vsa bančna posojila Skupine Istrabenz so zavarovana, in sicer s hipotekami na nepremičninah (pojasnili 4 in 5) in z zastavo deležev (Pojasnilo 7).

Pretežni delež kratkoročnih bančnih posojil se nanaša na posojila družbe Istrabenz d.d., ki skladno s podpisanim MRA zapadejo 31. 12. 2019. (Pojasnilo 38).

Dne 16.07.2018 je družba z vsemi upniki razen z enim, podpisala Sporazum o finančnem prestrukturiranju Istrabenz d.d. (v nadaljevanju: MRA) in ga vložila na Okrožno sodišče. Dne 04. 08. 2018 je družba prejela Sklep Okrožnega sodišča v Kopru St 559/2018 o potrditvi MRA v postopku preventivnega prestrukturiranja družbe. Dne 19.10.2018 je postal sklep o potrditvi MRA pravnomočen, saj je Višje sodišče v Ljubljani je dne 17. 10. 2018 izdalo sklep Cst 472/2018 (St 559/2018), s katerim je zavrnilo tako pritožbo SKB, d.d. kot tudi pritožbo družbe Istrabenz d.d. v izpodbijanem delu sklepa sodišča prve stopnje.

Skladno s pravnomočno potrjenim MRAjem finančne obveznosti družbe Istrabenz d.d. zapadejo v plačilo 31. 12. 2019.

Zaradi zavez družbe v povezavi s posameznimi roki za izvršitev prodaj premoženja družbe, ki vplivajo tudi na izpolnjevanje zavez glede na novo definiranih rokov za poplačilo finančnih obveznosti po podpisnem MRAju, je družba že konec prvega polletja 2018 pripoznala visoko tveganje »(ne)zmožnosti izpolnitve zavez po Sporazumu o finančnem prestrukturiranju«.

Največji upnik družbe je 19. 2. 2019 odpoklical vse finančne terjatve ter odrekel soglasje družbi k prodaji delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. ter napovedal unovčenje zavarovanja preko prenosa zastavljenih delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. na podlagi pogodbe o finančnih zavarovanjih.

Uprava družbe je nemudoma pričela z aktivnostmi za dolgoročno razrešitev finančnega stanja družbe in za zagotovitev dolgoročne finančne vzdržnosti in 25. 3. 2019 podpisala z največjim upnikom Dodatek k MRAju, v katerem je dogovorjena odložena zapadlost finančnih terjatev ter da bo Istrabenz, d.d. skupščini predlagal povečanje osnovnega kapitala družbe s konverzijo finančnih terjatev v osnovni kapital.

V poslovnem letu 2018 je družba Istrabenz, d.d., skladno z MRA odplačala del glavnice v skupni višini 2.005.555 evrov.

Vsa bančna posojila Skupine Istrabenz Turizem znašajo 21.389.574 evrov in so, skladno s sklenjenimi dogovori o reprogramu posojil v višini 18.289.574 evrov, dolgoročna. V letu 2019 družbi Istrabenz Turizem, d.d. zapade 3.100.000 evrov, in nato v več obrokih vse do leta 2023 (Pojasnilo 38).

Nebančno posojilo družbe Istrabenz Turizem, d.d., znaša 6.000.000 evrov in je pridobljeno s prevzemom dela dolga družbe Istrabenz hoteli Portorož, d.o.o., ob njegovi prodaji. Tako prevzeto posojilo je brezobrestno in zapade v plačilo 1. 2. 2023.

Družba istrabenz Turizem, d.d., je v letu 2016 prejela posojilo v višini 4.000.000 evrov s strani družbe Istrabenz, d.d., stanje katerega na dan 31.12.2018 znaša 3.594.004 evrov. Družba Istrabenz Turizem, d.d. je na podlagi v naslednjem odstavku navedenega sklepa Okrajnega sodišča v Piranu ter na podlagi v naslednjem odstavku navedene določbe v Pogodbi o zastavi terjatve zadržala izplačilo dveh obrokov posojila, ki sta zapadla v plačilo v letu 2018 v skupni višini 360.886 evrov. Naslednja dva obroka v skupni višini 466.144 evrov zapadeta v plačilo 31. 3. 2019 in 30. 9. 2019.

Družba Istrabenz d.d. je prejela sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Piranu opr. Št. 0331 I 21/2018 zaradi izterjave terjatve SKB banke, d.d., ki jo ima do družbe Istrabenz, d.d. z rubežem denarne terjatve, ki jo ima družba Istrabenz, d.d. do družbe Istrabenz Turizem, d.d. na podlagi Posojilne pogodbe sklenjene dne 22.12.2015. Na sklep je družba v roku podala ugovor in ga v celoti izpodbijala. V Pogodbi o zastavi navedene terjatve, ki jo je podpisala tudi SKB banka, d.d., so se vsi podpisniki strinjali, da do pravnomočnosti oziroma razveljavitve sklepa o izvršbi, družba Istrabenz Turizem d.d. zapadlih terjatev iz naslova prejetega posojila ne bo poravnava nikomur, ampak bo zapadle zneske zadržal.

Zneski v € GIBANJE NEKRATKOROČNIH POSOJIL	POSOJILA BANK		POSOJILA DRUGIH	
	2018	2017	2018	2017
Začetno stanje 01.01.	87.635.828	90.035.827	6.000.000	6.000.000
Nova posojila - povečanja	0	0	0	0
Odplačila - zmanjšanja	-111.654	0	0	0
Prenos na kratkoročne obveznosti	-69.234.600	-2.400.000	0	0
Drugi prenosi	0	0	0	0
Tečajne razlike	0	0	0	0
Končno stanje 31.12.	18.289.574	87.635.828	6.000.000	6.000.000

Pojasnilo 18: Stroški in zapadlosti posojil

Tekoče leto 2018

Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	VALUTA	POSOJILA 31.12.2018	STANJE POSOJIL NA ZADNJI DAN PO ZAPADLOSTI					LETO ZAPADLOSTI ZADNJEGA OBROKA	NOMINALNA OBRESTNA MERA	ZAVAROVANI DEL
			DO 6 MESECEV	OD 6 DO 12 MESECEV	OD 1 DO 2 LET	OD 2 DO 5 LET	VEČ KOT 5 LET			
Bančna posojila	EUR	116.671.506	1.493.233	115.178.273				2019	3,7% in zam.obr.	116.671.506
Bančna posojila	EUR	21.389.574	1.900.000	1.200.000	3.800.000	14.489.574	0	2023	6mEURIBOR+3% do 31.12.2018 in 4% od 1.1. 2019 do 31.01.2023	21.389.574
Bančna posojila	EUR	138.061.080	3.393.233	116.378.273	3.800.000	14.489.574	0	-	-	138.061.800
Posojila drugih podjetij	EUR	6.000.000	0	0	0	6.000.000	0	2023	-	6.000.000
Skupaj		144.061.080	3.393.233	116.378.273	3.800.000	20.489.574	0	-	-	144.061.080

Preteklo leto 2017

Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	VALUTA	POSOJILA 31.12.2017	STANJE POSOJIL NA ZADNJI DAN PO ZAPADLOSTI					LETO ZAPADLOSTI ZADNJEGA OBROKA	NOMINALNA OBRESTNA MERA	ZAVAROVANI DEL
			DO 6 MESECEV	OD 6 DO 12 MESECEV	OD 1 DO 2 LET	OD 2 DO 5 LET	VEČ KOT 5 LET			
Bančna posojila	EUR	109.992.378	43.857.778			66.134.600		2022	1,2 in 2,5	109.992.378
Bančna posojila	EUR	23.901.227	1.600.000	800.000	3.100.000	11.400.000	7.001.227	2023	6mEURIBOR+3% do 31.12.2018 in 4% od 1.1. 2019 do 31.01.2023	23.901.227
Bančna posojila	EUR	133.893.605	45.457.778	800.000	3.100.000	77.534.600	7.001.227	-	-	133.893.605
Finančni najem	EUR	4.890		2.409	2.481			2018	-	4.890
Posojila drugih podjetij	EUR	6.000.000	0	0	0	0	6.000.000	2023	-	6.000.000
Skupaj		139.898.495	45.457.778	802.409	3.102.481	77.534.600	13.001.227	-	-	139.898.495

Pojasnilo 19: Druge nekratkoročne finančne obveznosti

Skupina Istrabenz ne izkazuje drugih nekratkoročnih finančnih obveznosti.

Pojasnilo 20: Nekratkoročne poslovne obveznosti

Zneski v € POSTAVKE	31.12.2018	31.12.2017
Nekratkoročne poslovne obveznosti do drugih	30.993	54.824
Skupaj nekratkoročne poslovne obveznosti	30.993	54.824

Pojasnilo 21: Rezervacije

Leto 2018

Zneski v € REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILJENE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 01.01.2018	905.325	66.943	972.268
Spremembe posledica združitve, nakupov in prodaj odvisnih družb	0	0	0
Oblikovanje rezervacije	0	15.725	15.725
Črpane rezervacije	-52.956	-9.970	-62.926
Akturski dobički/izgube	0	0	0
Stroški službovanja	61.297	0	61.297
Tečajne razlike	2	52	54
Stanje 31.12.2018	913.668	72.750	986.418
Od tega dolgoročni del	913.668	52.715	966.383
Od tega kratkoročni del	0	20.035	20.035

31. 12. 2018 je imela Skupina Istrabenz oblikovane rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade v višini 913.668 evrov. Rezervacije temeljijo na aktuarskem izračunu po metodi projicirane enote. Izračun se pripravlja vsaki dve leti in je bil za družbo Istrabenz Turizem, d.d. opravljen v poslovnem letu 2017 ter upošteva diskontno stopnjo 1,36 odstotka, kolikor je konec novembra 2017 znašala donosnost 10-letnih podjetniških obveznic z visoko boniteto v evro območju. Pri izračunu je bila upoštevana dolgoročna rast plač v višini 2 odstotka letno (za 2018, 2019 in naprej).

Leto 2017

Zneski v € REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILJENE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 01.01.2017	926.847	57.661	984.508
Spremembe posledica združitve, nakupov in prodaj odvisnih družb	0	0	0
Oblikovanje rezervacije	0	15.544	15.544
Črpane rezervacije	-46.813	-7.296	-54.109
Akturski dobički/izgube	-39.419	0	-39.419
Stroški službovanja	64.675	0	64.675
Tečajne razlike	35	1.034	1.069
Stanje 31.12.2017	905.325	66.943	972.268
Od tega dolgoročni del	905.325	42.132	947.457
Od tega kratkoročni del	0	24.811	24.811

Pojasnilo 22: Odloženi davki

Zneski v € OBLIKOVANI ODLOŽENI DAVKI, KI SE NANAŠAJO NA NASLEDNJE POSTAVKE	TERJATVE	
	2018	2017
Poslovne terjatve	0	0
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	0	0
Davčne izgube	1.952.789	1.754.899
Odložene terjatve (obveznosti) za davek	1.952.789	1.754.899

Skladno s sprejeto davčno zakonodajo so odloženi davki obračunani po stopnji 19 odstotkov, kot je veljavna davčna stopnja v poslovnem letu 2018 in se v celoti nanašajo na družbo Istrabenz Turizem, d.d.

Zneski v € GIBANJE ZAČASNIH RAZLIK V OBDOBJU	31.12.2016	IZKAZANE V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA	31.12.2017	IZKAZANE V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA	31.12.2018
Davčne izgube	1.436.835	318.064	1.754.899	197.890	1.952.789
Skupaj	1.436.835	318.064	1.754.899	197.890	1.952.789

Družba Istrabenz, d.d., ni pripoznala odloženih terjatev za davek iz naslova davčne izgube, ki je na dan 31. 12. 2018 znašala 273.686.250 evrov.

Pojasnilo 23: Druge kratkoročne finančne obveznosti

Zneski v € DRUGE KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	31.12.2018	31.12.2017
Druge finančne obveznosti	59.545	59.301
Kratkoročne obveznosti za finančni najem	0	4.890
Skupaj	59.545	64.191

Finančni lizing

Skupina Istrabenz na dan 31.12.2018 ne izkazuje obveznosti iz naslova finančnega najema (31.12.2017 4.890 evrov).

Pojasnilo 24: Poslovne obveznosti

Zneski v € POSLOVNE OBVEZNOSTI	31.12.2018	31.12.2017
Obveznosti do dobaviteljev - drugi	1.505.234	1.960.118
Obveznosti do pridruženih družb - dobavitelji	0	0
Obveznosti do dobaviteljev	1.505.234	1.960.118
Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun	0	0
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	1.004.309	1.131.994
Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih institucij	316.820	314.109
Kratkoročne obveznosti do drugih	70.192	126.837
Druge poslovne obveznosti	1.391.321	1.572.940
Skupaj	2.896.555	3.533.058

Pojasnilo 25: Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti

Zneski v € PREDUJMI IN OSTALE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	31.12.2018	31.12.2017
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	514.119	569.616
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	289.758	193.794
Kratkoročno odloženi prihodki	19.811	5.116
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	823.688	768.526

Pojasnilo 26: Poštene vrednosti

Zneski v € POŠTENE VREDNOSTI	31.12.2018			31.12.2017		
	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI
Sredstva, ki niso merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	106.868	106.868	NIVO 3	136.285	136.285	NIVO 3
Nekratkoročne finančne terjatve	1.198.324	1.198.324	NIVO 3	1.275.081	1.275.081	NIVO 3
Nekratkoročne poslovne terjatve	12.184	12.184	NIVO 3	15.082	15.082	NIVO 3
Kratkoročno dana posojila (obresti)	11	11	NIVO 3	14	14	NIVO 3
Poslovne terjatve	900.214	900.214	NIVO 3	1.192.520	1.192.520	NIVO 3
Denar in denarni ustrezniki	9.813.733	9.813.733	NIVO 3	11.085.546	11.085.546	NIVO 3
SKUPAJ	12.031.334	12.031.334		13.704.528	13.704.528	
Obveznosti, ki niso merjene po poštenu vrednosti						
Zavarovana bančna posojila	-138.061.080	-138.061.080	NIVO 3	-133.893.605	-133.893.605	NIVO 3
Druge finančne obveznosti	-1.159.200	-1.159.200	NIVO 3	-7.557.009	-7.557.009	NIVO 3
Obveznosti za finančni najem	0	0	NIVO 3	-4.890	-4.890	NIVO 3
Poslovne obveznosti	-2.927.548	-2.927.548	NIVO 3	-3.587.881	-3.587.881	NIVO 3
Prejeta posojila drugih	-6.000.000	-6.000.000	NIVO 3	-6.000.000	-6.000.000	NIVO 3
SKUPAJ	-148.147.828	-148.147.828		-151.043.385	-151.043.385	

Nivoji poštenih vrednosti

Poštena vrednost kot model vrednotenja je določena na naslednjih nivojih:

- **nivo 1:** tržne cene na aktivnih trgih za enaka sredstva in obveznosti,
- **nivo 2:** drugi razpoložljivi podatki, razen tržnih cen, navedenih v nivoju 1, tako neposredni (npr. cene) kot posredni (npr. izpeljani iz cen) in
- **nivo 3:** podatki o sredstvih in obveznostih, ki ne izhajajo iz tržnih podatkov.

Pojasnilo 27: Pogojne obveznosti in sredstva

Skupina Istrabenz na dan 31. 12. 2018 nima ne pogojnih sredstev ne pogojnih obveznosti.

Pojasnilo 28: Prihodki

Zneski v € PRIHODKI OD PRODAJE	2018	2017
Prihodki od prodaje blaga in materiala	69.792	66.958
Prihodki od prodaje storitev	29.230.584	28.423.703
Prihodki od najemnin	1.331.417	1.239.718
Skupaj	30.631.793	29.730.379

Zneski v € PRIHODKI USTVARJENI DOMA ALI V TUJINI	2018		
	DOMA	TUJINA	SKUPAJ
Prihodki od prodaje blaga in materiala	69.792	0	69.792
Prihodki od prodaje storitev	29.208.951	21.633	29.230.584
Prihodki od najemnin	1.276.335	55.082	1331.417
Skupaj	30.555.078	76.715	30.631.793

Zneski v € PRIČAKOVANI PRIHODKI OD NAJEMNIN	2018	2017
Pričakovana najemnina do 1 leta	629.212	528.473
Pričakovane najemnine od 2 do 5 let	0	0
Skupaj	629.212	528.473

Pričakovani prihodki od najemnin v višini 629.212 evrov predstavljajo najmanjšo vsoto bodočih najemnin, ki jih bo Skupina Istrabenz prejela za čas trajanja odpovedega roka.

Pojasnilo 29: Drugi poslovni prihodki

Zneski v € DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	2018	2017
Dobički od prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev	7.614	161.579
Odpisi poslovnih dolgov, inventurni presežki in plačane odpisane terjatve	203.287	77.987
Prihodki od subvencij, dotacij in kompenzacij	8.091	8.532
Drugi poslovni prihodki	278.266	147.837
Skupaj	497.258	395.935

Pojasnilo 30: Stroški materiala in storitev

Stroški materiala

Zneski v € STROŠKI MATERIALA	2018	2017
Stroški energije	1.804.545	1.591.451
Material in nadomestni deli	2.859.111	2.975.865
Pisarniški material	36.631	35.328
Ostali materialni stroški	750.673	817.759
Skupaj	5.450.960	5.420.403

Stroški storitev

Zneski v € STROŠKI STORITEV	2018	2017
Prevozi	77.837	100.864
Vzdrževanje	629.950	601.419
Najemnine	230.584	161.250
Bančni stroški in druge provizije	195.733	179.912
Intelektualne storitve	3.002.755	2.240.885
Oglaševanje, promocija in stiki z javnostmi	600.411	588.155
Stroški računalniških storitev (IT)	796.620	759.261
Ostale storitve	4.191.157	4.201.271
Skupaj	9.725.047	8.833.017

Ostale storitve v skupnem znesku 4.191.157 evrov se pretežno nanašajo na stroške nastale v družbi Istrabenz Turizem, d.d. in sicer na stroške čiščenja poslovnih prostorov in pranja v višini 1.790.814 evrov ter na stroške provizij agencijam v višini 1.252.159 evrov. Ostale storitve vključujejo še stroške zavarovanj, izobraževanj in telekomunikacij ter stroške reprezentance Skupine Istrabenz.

Stroški revizorjev

Zneski v € STORITVE REVIZORJEV	2018	2017
Revidiranje letnega poročila	19.980	19.980
Druge storitve revidiranja	13.400	10.600
Druge nerevizijske storitve	0	0
Skupaj	33.380	30.580

Družba Deloitte revizija, d.o.o., ki revidira letno poročilo Skupine Istrabenz, je skupaj s svojimi povezanimi družbami zaračunala 15.980 evrov stroškov revidiranja letnega poročila Skupine in 13.400 evrov drugih storitev revidiranja, pretežni del katerih se nanaša na revidiranje družbe Istrabenz, d.d. za vložitev predloga za preventivno prestrukturiranje družbe, ki ga je le ta vložila 13. 2. 2018. Ostalo se naša na stroške revidiranja družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Beograd.

Pojasnilo 31: Stroški dela

Zneski v € STROŠKI DELA	2018	2017
Stroški plač	7.679.267	7.267.984
Stroški socialnih zavarovanj	1.250.088	1.172.597
Drugi stroški dela	1.137.586	1.150.171
Skupaj	10.066.941	9.590.752

Drugi stroški dela se pretežno nanašajo na regres za letni dopust, regres za prehrano in prevoz na delo in z dela, odpravnine in jubilejne nagrade v skladu z nacionalno delovnopravno zakonodajo in notranjimi predpisi v Skupini.

Pojasnilo 32: Amortizacija

Zneski v € AMORTIZACIJA	2018	2017
Amortizacija neopredmetenih sredstev	89.607	102.330
Amortizacija naloženih nepremičnin	113.157	113.157
Amortizacija nepremičnin, naprav in opreme	4.447.959	4.368.703
Skupaj	4.650.723	4.584.190

Pojasnilo 33: Drugi poslovni odhodki

Zneski v € DRUGI POSLOVNI ODHODKI	2018	2017
Razne dajatve	374.325	412.844
Izgube pri prodaji osnovnih sredstev	2.632	0
Donacije	5.000	0
Oblikovanje rezervacij	15.725	15.544
Drugi poslovni odhodki	18.801	44.134
Skupaj	416.483	472.522

Pojasnilo 34: Izid financiranja

Zneski v € IZID IZ FINANCIRANJA	2018	2017
Prihodki za obresti	112.273	140.868
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo	45.001	0
Drugi finančni prihodki	1.414	1.781
Finančni prihodki	158.688	142.649
Odhodki za obresti	-2.977.887	-2.425.047
Neto zneski tečajnih odhodkov	-2.865	-37.255
Drugi finančni odhodki	0	-146.749
Finančni odhodki	-2.980.752	-2.609.051
Izid financiranja	-2.822.064	-2.466.402

Pojasnilo 35: Davki

DAVKI Zneski v €	2018	2017
Odloženi davek	-197.890	-318.064
Skupaj	-197.890	-318.064

Pojasnilo 36: Podatki o skupinah oseb

Bruto prejemki v letu 2018

Zneski v € PODATKI O SKUPINAH OSEB	ČLANI UPRAV IN DIREKTORJI ODVISNIH DRUŽB	ČLANI NADZORNIH SVETOV	ZAPOSLENI NA PODLAGI POGODB, ZA KATERE NE VELJA TARIFNI DEL KOLEKTIVNE POGODBE
Plače	291.425	0	493.092
Bonitete in drugi prejemki	15.567	114.673	35.971
Skupaj	306.992	114.673	529.063

Prejemki članov uprav matične družbe in odvisnih družb ter prejemki zaposlenih po pogodbah, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, vključujejo plačo, bonitete in morebitne druge prejemke. Prejemki članov uprave matične družbe so razkriti v Pojasnilu 31 računovodskega poročila družbe.

Skupina 31. 12. 2018 ni imela danih posojil članom uprav, članom upravnih odborov, nadzornemu svetu ali zaposlenim po individualnih pogodbah.

Bruto prejemki v letu 2017

Zneski v € PODATKI O SKUPINAH OSEB	ČLANI UPRAV IN DIREKTORJI ODVISNIH DRUŽB	ČLANI NADZORNIH SVETOV	ZAPOSLENI NA PODLAGI POGODB, ZA KATERE NE VELJA TARIFNI DEL KOLEKTIVNE POGODBE
Plače	177.942	0	385.844
Bonitete in drugi prejemki	6.040	117.954	82.059
Skupaj	183.982	117.954	467.903

2.12 Varovanje

Pojasnilo 37: Kreditno tveganje

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2018	31.12.2017
Dolgoročna finančna sredstva			
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	8	106.868	136.285
Nekratkoročne terjatve	9	1.210.508	1.290.163
Kratkoročna finančna sredstva			
Kratkoročne terjatve do kupcev	11	667.390	588.454
Druge kratkoročne terjatve	11	232.824	604.066
Kratkoročno dana posojila	13	11	14
Denar in denarni ustrezniki	14	9.813.733	11.085.546
SKUPAJ		12.031.334	13.704.528

Najpomembnejše kreditno tveganje Skupine Istrabenz izhaja iz nekratkoročnih terjatev in iz terjatev do kupcev. Navedena kreditna tveganja Skupina aktivno znižuje z uspešnimi ukrepi izterjave zapadlih terjatev ter z uspešnim izvajanjem kreditne kontrole kupcev.

Nekratkoročne terjatve se v pretežni meri nanašajo na terjatve finančnega najema družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. (Pojasnilo 9). Pred odobritvijo finančnega najema družba skladno s sprejeto poslovno politiko preverja boniteto kupca in njegovo maksimalno zmožnost kreditne zadolženosti. Družba nima pomembno koncentracijo kreditnega tveganja, saj so terjatve finančnega najema zelo razpršene med velikim številom medseboj nepovezanih kupcev, posledično je tudi posamezni znesek izpostavljenosti nizek.

Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti in njihova slabitev je podana v Pojasnilu 11.

Zneski v € TERJATVE DO KUPCEV	Knjigovodska vrednost	
	2018	2017
Domače	380.856	109.746
Države evroobmočja	273.113	451.671
Druge evropske države	0	744
Države bivše Jugoslavije	6.543	22.785
Druge regije	6.878	3.508
SKUPAJ	667.390	588.454

Zneski v € TERJATVE	Knjigovodska vrednost	
	2018	2017
Kupci na debelo	43.021	30.939
Kupci, končni uporabniki	624.369	557.515
SKUPAJ	667.390	588.454

Pojasnilo 38: Likvidnostno tveganje

2018						
Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	Pogodbeni denarni tokovi	do 6 mesecev	6 - 12 mesecev	1 - 2 leti	2 - 5 let
Neizvedene finančne obveznosti						
Zavarovana bančna posojila	138.061.080	-144.722.660	-3.918.019	-121.020.766	-4.443.133	-15.340.742
Druge obveznosti	7.190.193	-7.190.193	-313.294	-876.899	0	-6.000.000
Poslovne obveznosti	2.896.555	-2.896.555	-2.896.555	0	0	0
SKUPAJ	148.147.828	-154.809.408	-7.127.868	-121.897.665	-4.443.133	-21.340.742

Likvidnostno tveganje v družbi Istrabenz Turizem, d.d., je nižje in temelji na uspešno izvedenem reprogramu posojil v dolgoročna že v letu 2013.

Skladno z MRA, ki ga je v mesecu juliju 2018 družba Istrabenz, d.d. podpisala s finančnimi upniki, so z dnem pravnomočnosti sklepa sodišča v postopku preventivnega prestrukturiranja družbe t.j. dne 19. 10. 2018 vse natečene in neplačane obresti finančnih upnikov, ki so podpisali MRA, prirastle h glavnici. Na novo izračunane finančne terjatve upnikov in obresti zapadejo v plačilo dne 31. 12. 2019, zato družba konec leta 2018 celotne finančne obveznosti izkazuje v intervalu zapadlosti do 1 leta.

Zaradi zavez družbe v povezavi s posameznimi roki za izvršitev prodaj premoženja družbe, ki vplivajo tudi na izpolnjevanje zavez glede na novo definiranih rokov za poplačilo finančnih obveznosti po podpisnem MRAju, je družba že konec prvega polletja 2018 pripoznala visoko tveganje »(ne)zmožnosti izpolnitve zavez po Sporazumu o finančnem prestrukturiranju«.

Za zaščito finančnih upnikov družbe in njihovo enakopravno obravnavo, je družba dne 13. 2. 2018 na sodišče ob podpori največjega upnika in naknadno tudi drugega največjega upnika, ki imata skupaj preko 85 odstotkov vseh terjatev, podala predlog za začetek postopka preventivnega prestrukturiranja po členu 44.b in nadalje ZFPPIPP.

Dne 16.07.2018 je družba z vsemi upniki razen z enim, podpisala Sporazum o finančnem prestrukturiranju Istrabenz d.d. (v nadaljevanju: MRA) in ga vložila na Okrožno sodišče. Dne 04. 08. 2018 je družba prejela Sklep Okrožnega sodišča v Kopru St 559/2018 o potrditvi MRA v postopku preventivnega prestrukturiranja družbe. Dne 19.10.2018 je postal sklep o potrditvi MRA pravnomočen, saj je Višje sodišče v Ljubljani je dne 17. 10. 2018 izdalo sklep Cst 472/2018 (St 559/2018), s katerim je zavrnilo tako pritožbo SKB, d.d. kot tudi pritožbo družbe Istrabenz d.d. v izpodbijanem delu sklepa sodišča prve stopnje.

Skladno s pravnomočno potrjenim MRAjem finančne obveznosti družbe Istrabenz d.d. zapadejo v plačilo 31. 12. 2019.

Največji upnik družbe je 19. 2. 2019 odpoklical vse finančne terjatve ter odrekel soglasje družbi k prodaji delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. ter napovedal unovčenje zavarovanja preko prenosa zastavljenih delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. na podlagi pogodbe o finančnih zavarovanjih.

Uprava družbe je nemudoma pričela z aktivnostmi za dolgoročno razrešitev finančnega stanja družbe in za zagotovitev dolgoročne finančne vzdržnosti in 25. 3. 2019 podpisala z največjim upnikom Dodatek k MRAju, v katerem je dogovorjena odložena zapadlost finančnih terjatev ter da bo Istrabenz, d.d. skupščini predlagal povečanje osnovnega kapitala družbe s konverzijo finančnih terjatev v osnovni kapital.

2017							
Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGOVODS KA VREDNOST	Pogodbeni denarni tokovi	do 6 mesecev	6 - 12 mesecev	1 - 2 leti	2 - 5 let	več kot 5 let
Neizvedene finančne obveznosti							
Zavarovana bančna posojila	133.893.605	-136.865.703	-45.801.383	-1.131.219	-3.890.690	-79.017.400	-7.025.012
Druge obveznosti	13.611.830	-13.611.830	-7.611.830	0	0	0	-6.000.000
Obveznosti finančnega najema	4.890	-4.890	-2.409	-2.481	0	0	0
Poslovne obveznosti	3.533.057	-3.533.057	-3.533.057	0	0	0	0
SKUPAJ	151.043.383	-154.015.481	-56.948.679	-1.133.700	-3.890.690	-79.017.400	-13.025.012

Pojasnilo 39: Valutno tveganje

Zneski v € TERJATVE, OBVEZNOSTI	Evro	RSD
	31.12.2018	
Terjatve do kupcev	667.390	0
Zavarovana bančna posojila	-138.061.080	0
Obveznosti do dobaviteljev	-1.501.621	-3.613
Bruto izpostavljenost bilance stanja	-138.895.311	-3.613
Neto izpostavljenost	-138.895.311	-3.613

Večina družb Skupine Istrabenz posluje v evroobmočju, posledično Skupina ni močno izpostavljena spremembam vrednosti tujih valut.

Zneski v € TERJATVE, OBVEZNOSTI	Evro	RSD
	31.12.2017	
Terjatve do kupcev	588.4543	0
Zavarovana bančna posojila	-133.893.605	0
Obveznosti do dobaviteljev	-1.954.873	-5.243
Bruto izpostavljenost bilance stanja	-135.260.024	-5.243
Neto izpostavljenost	-135.260.024	-5.243

Analiza občutljivosti

Zneski v € Tečaji na dan poročanja	Povprečni tečaj		Končni tečaj	
	2018	2017	2018	2017
RSD	118,3408	121,380	118,430	123,600

Navedeni končni tečaji so bili uporabljeni pri preračunu postavk bilance stanja 31. 12., povprečni tečaji pa za preračun postavk izkaza poslovnega izida.

Zneski v € Učinek	Poslovni izid	
	2018	2017
USD	-	-
GBP	-	-
RSD	3	5
SKUPAJ	3	5

Ob povečanju vrednosti evra za 10 odstotkov za navedene valute ob ostalih nespremenjenih predpostavkah bi se poslovni izid Skupine Istrabenz zvišal za 3 evrov. Vpliv spremembe tečaja evra na poslovni izid je izračunan na osnovi končnih tečajev za izbrane terjatve in obveznosti.

Pojasnilo 40: **Obrestno tveganje**

Zneski v € FINANČNI INSTRUMENTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	31.12.2018	31.12.2017
Instrumenti s stalno obrestno mero		
Finančna sredstva	0	0
Finančne obveznosti	-122.671.506	-115.992.378
Instrumenti s spremenljivo obrestno mero		
Finančna sredstva	0	0
Finančne obveznosti	-21.389.574	-23.906.117

Analiza občutljivosti poštene vrednosti finančnih instrumentov po fiksni obrestni meri

Skupina 31. 12. 2018 ni imela finančnih instrumentov, opredeljenih za ščitenje poštene vrednosti pred tveganjem in finančnih instrumentov po fiksni obrestni meri, opredeljenih po poštenu vrednosti skozi poslovni izid. Zato sprememba obrestne mere na datum poročanja ne bi vplivala na poslovni izid.

Analiza občutljivosti denarnega toka pri instrumentih z variabilno obrestno mero

V primeru spremembe obrestne mere za 100 bazičnih točk, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, bi se čisti poslovni izid leta 2018 povečal ali zmanjšal za 213.896 evrov (za leto 2017 pa za 239.061 evrov).

3 DOGODKI PO POROČEVALSKEM OBDOBJU

Februar

- DUTB, d.d. je z dnem 19. 2. 2019 odpoklicala vse finančne terjatve do družbe Istrabenz, d.d. Hkrati je DUTB, d.d. odrekla soglasje k prodaji delnic družbe ISTRABENZ TURIZEM d.d. in napovedala unovčenje zavarovanja preko prenosa zastavljenih delnic družbe ISTRABENZ TURIZEM d. d. na podlagi pogodbe o finančnih zavarovanjih.

Marec

- Družba Istrabenz, d.d. je z družbo DUTB, d.d. dne 25. 3. 2019 podpisala dodatek k sporazumu o finančnem prestrukturiranju družbe ISTRABENZ d.d z dne 16. 7. 2018. Z Dodatkom je bila odložena zapadlost finančnih terjatev. Hkrati je bilo z Dodatkom dogovorjeno, da bo ISTRABENZ, d.d. skupščini predlagala povečanje osnovnega kapitala družbe ISTRABENZ, d.d. s konverzijo finančnih terjatev v osnovni kapital.

4 IZJAVA POSLOVODSTVA

Uprava holdinške družbe Istrabenz, d.d., potrjuje da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli sestavljeno in objavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela EU.

Uprava potrjuje računovodske izkaze Skupine Istrabenz za poslovno leto, ki se je zaključilo 31. 12. 2018. Prav tako potrjuje pojasnila k računovodskim izkazom na straneh od 72 do 121 računovodskega poročila Skupine.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve. Računovodske ocene so bile izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava potrjuje, da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja Skupine Istrabenz in izidov njenega poslovanja za leto 2018.

Računovodski izkazi, skupaj s pojasnili, so bili izdelani na podlagi predpostavk o nadaljnjem poslovanju matične družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Portorož, 10. 4. 2019

Andrej Laznik,
Predsednik uprave



5 MNENJE POOBlašČENEGA REVIZORJA

Deloitte.Deloitte revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
SlovenijaTel: +386 (0) 1 3072 800
Faks: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si**POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA
lastnikom družbe Istrabenz d.d.****Poročilo o reviziji računovodskih izkazov****Mnenje**

Revidirali smo računovodske izkaze družbe Istrabenz d.d. in njenih odvisnih družb (v nadaljevanju "skupina"), ki vključujejo konsolidiran izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2018, konsolidiran izkaz poslovnega izida, konsolidiran izkaz vseobsegajočega donosa, konsolidiran izkaz gibanja kapitala in konsolidiran izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, povzetek bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi konsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo konsolidiran finančni položaj skupine na dan 31.12.2018 ter njen konsolidiran poslovni izid in konsolidirane denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju "MSRP").

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zahtevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (Uredba). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Pomembna negotovost v zvezi z delujočim podjetjem

Kot izhaja iz računovodskih izkazov, so na 31.12.2018 kratkoročne obveznosti skupine znašale 124.671 tisoč EUR in so za 112.920 tisoč EUR višje od kratkoročnih sredstev, ki so znašala 11.751 tisoč EUR. Kot je pojasnjeno v poglavju letnega poročila 2.3(a) Predpostavka delujočega podjetja, je skupina izpostavljena visokemu tveganju v zvezi z izpolnitvijo zavez po Sporazumu o finančnem prestrukturiranju, na temelju katere bi morala matična družba Istrabenz d.d. do 31.12.2019 odplačati celotni znesek finančnega dolga. Opisane okoliščine kažejo na obstoj pomembne negotovosti, ki lahko pomenijo resen dvom v sposobnost skupine da nadaljuje svoje poslovanje kot delujoče podjetje. Aktivnosti in plani poslovanja v zvezi s tveganjem omenjene negotovosti so razkriti v poglavju 2.2(a) letnega poročila. Naše mnenje v zvezi s poudarjeno zadevo ni prilagojeno.

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so bile po naši strokovni presoji najbolj bistvene pri reviziji konsolidiranih računovodskih izkazov za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2018. Te zadeve so bile obravnavane v okviru naše revizije konsolidiranih računovodskih izkazov kot celote in pri oblikovanju našega mnenja o njih in ne podajamo ločenega mnenja o teh zadevah. Poleg zadeve opisane v odstavku "Pomembna negotovost v zvezi z delujočim podjetjem", nismo opredelili drugih ključnih revizijskih zadev.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, ustanovljeno v skladu z zakonodajo Združenega kraljestva Velike Britanije in Severne Irske (v izvirniku »UK private company limited by guarantees«), in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba. Podroben opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družb članic je na voljo na <http://www.deloitte.com/si>.

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom Deloitte Slovenija), ki sta članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji, ki nudi storitve revizije, davčnega, poslovnega, finančnega in pravnega svetovanja ter svetovanja na področju tveganj, ki jih zagotavlja več kot 100 domačih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105 - ID št. za DDV: SI62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR.

© 2018. Deloitte Slovenija

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen konsolidiranih računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja skupine in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornosti poslovodstva, nadzornega sveta in revizijske komisije za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo skupino likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet in revizijska komisija sta odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol skupine.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij poslovodstva.

- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.
- Pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze v povezavi s finančnimi informacijami in poslovnimi dejavnostmi družb v skupini, da bi lahko izrazili mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za vodenje, nadziranje in izvajanje revizije skupine. Revizijsko mnenje je izključno naša odgovornost.

Nadzorni svet in revizijsko komisijo med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Nadzornemu svetu in revizijski komisiji smo prav tako predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zahtevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s s tem povezanimi ukrepi.

Od vseh zadev, s katerimi smo seznanili nadzorni svet in revizijsko komisijo, smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji konsolidiranih računovodskih izkazov tekočega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve. Omenjene zadeve opišemo v revizorjevem poročilu, razen če zakonska ali regulatorna določila prepovedujejo javno razkrivanje takšnih zadev.

Poročilo o drugih zakonskih in regulatornih zahtevah

Imenovanje revizorja in trajanje posla

Deloitte revizija d.o.o. je bila imenovana za zakonitega revizorja družbe na skupščini delničarjev dne 1. junija 2018. Naše opravljanje posla v celoti in neprekinjeno traja 5 let.

Potrdilo revizijski komisiji

Potrjujemo, da je naše revizijsko mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih v tem poročilu skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji družbe z dne 12. aprila 2019 v skladu s členom 11 Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta.

Opravljanje nerevizzijskih storitev

Izjavljamo, da nismo opravljali nobenih prepovedanih nerevizzijskih storitev iz člena 5(1) Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta. Poleg obvezne revizije nismo za revidirano družbo ali njene odvisne družbe opravljali nobenih drugih storitev, ki ne bi bile razkrite v letnem poročilu.

V imenu revizijske družbe Deloitte revizija d.o.o. je za opravljeno revizijo odgovorna Barbara Žibret Kralj.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.
Dunajska 165
1000 Ljubljana

Barbara Žibret Kralj
Pooblaščenka revizorka

Ljubljana, 12. aprila 2019

Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

6 SEZNAM POJASNIL

Pojasnilo 1: Ključne postavke po poslovnih odsekih	92
Pojasnilo 2: Sredstva v posesti za prodajo.....	93
Pojasnilo 3: Ustavljeno poslovanje.....	93
Pojasnilo 4: Nepremičnine, naprave in oprema	93
Pojasnilo 5: Naložbene nepremičnine.....	96
Pojasnilo 6: Neopredmetena sredstva	98
Pojasnilo 7: Naložbe po kapitalski metodi.....	101
Pojasnilo 8: Nekratkoročne finančne naložbe.....	103
Pojasnilo 9: Terjatve in posojila	103
Pojasnilo 10: Zaloge	104
Pojasnilo 11: Poslovne terjatve.....	104
Pojasnilo 12: Predujmi in druga sredstva	105
Pojasnilo 13: Finančne naložbe in posojila.....	105
Pojasnilo 14: Denar in denarni ustrezniki	106
Pojasnilo 15: Kapital in rezerve	106
Pojasnilo 16: Dobiček na delnico	107
Pojasnilo 17: Posojila	107
Pojasnilo 18: Stroški in zapadlosti posojil	110
Pojasnilo 19: Druge nekratkoročne finančne obveznosti	111
Pojasnilo 20: Nekratkoročne poslovne obveznosti	111
Pojasnilo 21: Rezervacije	111
Pojasnilo 22: Odloženi davki.....	112
Pojasnilo 23: Druge kratkoročne finančne obveznosti	112
Pojasnilo 24: Poslovne obveznosti	112
Pojasnilo 25: Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti.....	113
Pojasnilo 26: Poštene vrednosti.....	113
Pojasnilo 27: Pogojne obveznosti in sredstva	113
Pojasnilo 28: Prihodki	114
Pojasnilo 29: Drugi poslovni prihodki	114
Pojasnilo 30: Stroški materiala in storitev	114
Pojasnilo 31: Stroški dela	115
Pojasnilo 32: Amortizacija	116
Pojasnilo 33: Drugi poslovni odhodki	116
Pojasnilo 34: Izid financiranja	116
Pojasnilo 35: Davki	116
Pojasnilo 36: Podatki o skupinah oseb	117
Pojasnilo 37: Kreditno tveganje	117
Pojasnilo 38: Likvidnostno tveganje	118
Pojasnilo 39: Valutno tveganje	120
Pojasnilo 40: Obrestno tveganje.....	121



holdinška družba, d.d.
Obala 33, 6320 Portorož
Tel. 05/662-1500
www.istrabenz.si

RAČUNOVODSKO POROČILO

družbe ISTRABENZ, d.d., za leto 2018

April 2019

KAZALO

1	RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE	130
1.1	BILANCA STANJA DRUŽBE	130
1.2	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	131
1.3	IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	131
1.4	IZKAZ DENARNIH TOKOV	132
1.5	IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA	133
2	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	135
2.1	POROČAJOČA DRUŽBA	135
2.2	PODLAGA ZA SESTAVITEV	135
2.3	POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE	137
2.4	DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI	147
2.5	OBVLADOVANJE TVEGANJ	148
2.6	POJASNILA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	151
2.7	FINANČNI INSTRUMENTI IN IZPOSTAVLJENOST TVEGANJEM	167
3	DOGODKI PO POROČEVALSKEM OBDOBJU	170
4	IZJAVA POSLOVODSTVA	171
5	MNENJE POOBLAŠČENEGA REVIZORJA	172
6	SEZNAM POJASNIL	176

1 RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE

1.1 BILANCA STANJA DRUŽBE

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2018	31.12.2017
Nepremičnine, naprave in oprema	1	222.290	226.504
Naložbene nepremičnine	2	2.764.289	2.877.446
Neopredmetena sredstva	3	633	1.058
Deleži v odvisnih družbah	4	30.937.196	21.618.000
Deleži v skupaj obvladovanih družbah	5	4.376.298	4.237.000
Nekratkoročne finančne naložbe	7	105.968	135.385
Nekratkoročne terjatve in posojila	8	2.769.315	3.237.620
Nekratkoročna sredstva		41.175.989	32.333.013
Poslovne terjatve	9	65.534	215.941
Predujmi in druga sredstva	10	53.887	12.375
Finančne naložbe in posojila	11	1.227.030	760.886
Terjatve do države za davek iz dobička	30	0	38.019
Denar in denarni ustrezniki	12	766.307	3.834.157
Kratkoročna sredstva		2.112.758	4.861.378
Sredstva		43.288.747	37.194.391
Osnovni kapital		21.615.757	21.615.757
Rezerve		-46.329.943	7.329.954
Poslovni izid preteklih let		-46.325.721	-105.462.473
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-3.725.098	-3.981.640
Kapital	13	-74.765.005	-80.498.402
Posojila	15	0	66.134.600
Rezervacije	18	52.714	42.132
Nekratkoročne obveznosti		52.714	66.176.732
Posojila	15	116.671.506	43.857.778
Druge finančne obveznosti	20	1.097.894	7.491.812
Poslovne obveznosti	21	225.211	160.042
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	22	6.427	6.429
Kratkoročne obveznosti		118.001.038	51.516.061
Obveznosti		118.053.752	117.692.793
Skupaj kapital in obveznosti		43.288.747	37.194.391

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	2018	2017
Prihodki od prodaje	24	215.476	175.277
Drugi poslovni prihodki	24	78.019	202.660
Stroški materiala	25	-11.837	-12.205
Stroški storitev	25	-1.745.099	-873.587
Stroški dela	26	-138.907	-152.612
Amortizacija	27	-113.582	-113.580
Odpisi vrednosti	28	-4.213	0
Drugi poslovni odhodki	28	-25.025	-53.358
Izid iz poslovanja		-1.745.168	-827.405
Finančni prihodki		310.835	84.522
Finančni odhodki		-2.290.765	-3.238.757
Izid iz financiranja	29	-1.979.930	-3.154.235
Dobiček/izguba pred obdavčitvijo		-3.725.098	-3.981.640
Davki	30	0	0
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-3.725.098	-3.981.640
Osnovni in prilagojeni dobiček na delnico v €	14	-0,72	-0,77

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.3 IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

Zneski v € VSEOBSEGAJOČI DONOS	POJASNILO	2018	2017
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-3.725.098	-3.981.640
Drugi vseobsegajoči donos			
Postavke, ki so ali bodo prenesene v izkaz poslovnega izida			
Sprememba poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo, naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja		9.458.494	7.243.000
Prenos spremembe poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo, naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja, v poslovni izid		0	0
Odloženi davek od vseobsegajočega donosa		0	0
SKUPAJ		9.458.494	7.243.000
Postavke, ki ne bodo prenesene v izkaz poslovnega izida			
Aktuarski dobički (izgube)		0	0
SKUPAJ		0	0
Drugi vseobsegajoči donos za obdobje, neto brez davka		9.458.494	7.243.000
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje		5.733.396	3.261.360

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.4 IZKAZ DENARNIH TOKOV

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	2018	2017
Finančni tokovi pri poslovanju			
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-3.725.098	-3.981.640
Prilagoditve za			
Amortizacija	27	113.582	113.580
Odpisi vrednosti	28	4.213	
Dobiček pri prodaji nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin		0	-160.107
Finančni prihodki	29	-310.835	-84.522
Finančni odhodki	29	2.290.765	3.238.757
Dobiček iz poslovanja pred spremembami čistih kratkoročnih sredstev in davki		-1.627.373	-873.932
Spremembe čistih kratkoročnih sredstev in rezervacij			
Sprememba terjatev		168.093	185.297
Sprememba danih predujmov in drugih sredstev		-41.512	-6.569
Sprememba poslovnih obveznosti		65.169	-53.757
Sprememba prejetih predujmov in drugih obveznosti		0	-4.402
Sprememba rezervacij		10.582	10.582
Plačani davek iz dobička		38.019	-38.019
Denarna sredstva iz poslovanja		-1.387.022	-780.800
Finančni tokovi pri naložbenju			
Prejete obresti		309	35.393
Prejete dividende		250.000	50.000
Prejemki od prodaje nepremičnin, naprav in opreme in neopredmetenih sredstev		0	160.107
Prejemki od prodaje drugih finančnih sredstev		85.000	766.388
Prejemki od zmanjšanja danih posojil		0	1.177.480
Izdatki za nakup nepremičnin, naprav in opreme, neopredmetenih sredstev		0	0
Izdatki za nakup drugih finančnih naložb		-10.582	-10.582
Denarna sredstva iz naložbenja		324.727	2.178.786
Finančni tokovi pri financiranju			
Izdatki za vračilo kratkoročnih posojil		-2.005.555	-1.425.300
Denarna sredstva iz financiranja		-2.005.555	-1.425.300
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov		3.834.157	3.861.471
Finančni izid v obdobju		-3.067.850	-27.314
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	12	766.307	3.834.157

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj.

1.5 IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA

Leto 2018

Zneski v € GIBANJE KAPITALA	OSNOVNI KAPITAL	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKO DOBIČKE	POSLOVNI IZID PRETEKLIH LET	ČISTI POSLOVNI IZID OBDOBJA	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 01.01.2018	21.615.757	49.630	-49.630	7.329.954	-105.462.473	-3.981.640	-80.498.402
Sprememba MSRP 9 per 01.01.2018	0	0	0	-63.118.391	63.118.391	0	0
Stanje 01.01.2018 po spremembi MSRP 9	21.615.757	49.630	-49.630	-55.788.437	-42.344.082		
Celotni vseobsegajoči donos za obdobje							
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	-3.725.098	-3.725.098
Drugi vseobsegajoči donos							
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev vrednotenih po poštenu vrednosti	0	0	0	9.458.494	0	0	9.458.494
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	9.458.494	0	0	9.458.494
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	9.458.494	0	-3.725.098	5.733.396
Spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež							
Poravnava izgube	0	0	0	0	-3.981.639	3.981.640	0
Stanje 31.12.2018	21.615.757	49.630	-49.630	-43.329.943	-46.325.721	-3.725.098	-74.765.005

Leto 2017

Zneski v € GIBANJE KAPITALA	OSNOVNI KAPITAL	REZERVE ZA LASTNE DELEŽE	LASTNI DELEŽI	REZERVE ZA POŠTENO VREDNOST IN AKTUARSKO DOBIČKE	POSLOVNI IZID PRETEKLIH LET	ČISTI POSLOVNI IZID OBDOBJA	SKUPAJ KAPITAL
Stanje 01.01.2017	21.615.757	49.630	-49.630	86.954	-117.984.058	12.521.586	-83.759.761
Celotni vseobsegajoči donos za obdobje							
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	0	0	0	0	0	-3.981.640	-3.981.640
Drugi vseobsegajoči donos							
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev vrednotenih po poštenu vrednosti	0	0	0	7.243.000	0	0	7.243.000
Skupaj drugi vseobsegajoči donos	0	0	0	7.243.000	0	0	7.243.000
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	0	0	0	7.243.000	0	-3.981.640	3.261.360
Spremembe v kapitalu, ki ne vplivajo na lastniški delež							
Poravnava izgube	0	0	0	0	12.521.586	-12.521.586	0
Stanje 31.12.2017	21.615.757	49.630	-49.630	7.329.954	-105.462.473	-3.981.640	-80.498.402

2 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

2.1 Poročajoča družba

Istrabenz, holdinška družba, d.d. (v nadaljevanju Istrabenz, d.d.) je podjetje s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Portorož, Obala 33. Računovodski izkazi družbe Istrabenz, d.d., so pripravljeni za leto, ki se je končalo 31. 12. 2018. Dejavnost družbe Istrabenz, d.d., je upravljanje z naložbami.

2.2 Podlaga za sestavitev

(a) Predpostavka delujočega podjetja

Računovodski izkazi so pripravljeni na podlagi predpostavke o delujočem podjetju, kar pomeni, da se sredstva pridobivajo in prodajajo in da se obveznosti poravnava v pogojih normalnega poslovanja. Računovodski izkazi ne vsebujejo nobenih prilagoditev, ki bi bile potrebne, če predpostavka delujočega podjetja ne bi veljala.

Uprava Istrabenza, d.d., je 30. 3. 2009 ugotovila, da je družba insolventna in da je dolžna postopati po ZFPPIPP. Istrabenz, d.d., je 29. 6. 2009 na Okrožno sodišče v Kopru vložil predlog prisilne poravnave, ki vključuje načrt finančnega prestrukturiranja (NFP). Sodišče je 8. 7. 2009 izdalo sklep o začetku prisilne poravnave in imenovalo prisilnega upravitelja. 21. 1. 2010 je sodišče izdalo sklep, 12. 2. 2010 pa nadomestni Sklep o potrditvi prisilne poravnave ter seznam terjatev, ugotovljenih v postopku prisilne poravnave. Sklep o potrditvi prisilne poravnave je postal pravnomočen 3. 3. 2010. Uprava Istrabenza, d.d., je bila dolžna začeti izvajati NFP ter pri tem upoštevati tudi sprejete dogovore z bankami upnicami.

Hkrati z izvajanjem obveznosti iz NFP v prisilni poravnavi je Istrabenz, d.d., sklenil z bankami upnicami dogovor, ki ureja način skupne prodaje delnic, ki so bile zasežene na podlagi reodkupnih pogodb, ter delitev morebitnega presežka iz že unovčenih repo pogodb.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je v začetku leta 2012 pristopila k številnim aktivnostim za pripravo novega programa finančnega prestrukturiranja, ki jih je uspešno zaključila v letu 2013. Dne 28. 2. 2013 je z bankami upnicami podpisala Aneks št. 1 k Dodatni pogodbi z dne 17. decembra 2009 o reprogramu obveznosti družbe Istrabenz, d.d. (v nadaljevanju Aneks št. 1) v višini 158.858.949,81 evrov. Aneks št. 1 je predvideval spremenjen način poplčila dolga, in sicer v dveh tranšah. Tranša A v znesku 92.858.602,74 evra predvideva poplačilo v več obrokih, ki zapadejo v plačilo od 31. 12. 2015 do 31. 12. 2017. Tranša B zajema preostanek dolga, ki zapade v plačilo do 31. 12. 2022.

Skladno z Aneksom št. 1 je imela družba Istrabenz d.d. do konca leta 2017 obvezo plačati preostali del posojila po tranši A ter obresti (2,5% PIK* obresti ter 1,2% obresti za leto 2017). Uprava družbe je konec leta 2017 finančne upnike zaprosila za izdajo soglasja za podaljšanje roka plačila preostalih obveznosti z zapadlostjo 31.12.2017 do 31.03.2018. Večina finančnih upnikov je soglašala z odlogom izpolnitve obveznosti. Ne glede na to, pa je družba za zaščito preostalih finančnih upnikov družbe in njihovo enakopravno obravnavo, dne 13. 2. 2018 na sodišče ob podpori največjega upnika in naknadno tudi drugega največjega upnika, ki imata skupaj preko 85 odstotkov vseh terjatev, podala predlog za začetek postopka preventivnega prestrukturiranja po členu 44.b in nadalje ZFPPIPP.

* *Payment-In-Kind*

Dne 16.07.2018 je družba z vsemi upniki razen z enim, podpisala Sporazum o finančnem prestrukturiranju Istrabenz d.d. (v nadaljevanju: MRA) in ga vložila na Okrožno sodišče. Dne 04. 08. 2018 je družba prejela Sklep Okrožnega sodišča v Kopru St 559/2018 o potrditvi MRA v postopku preventivnega prestrukturiranja družbe. Dne 19.10.2018 je postal sklep o potrditvi MRA pravnomočen, saj je Višje sodišče v Ljubljani je dne 17. 10. 2018 izdalo sklep Cst 472/2018 (St 559/2018), s katerim je zavrnilo tako pritožbo SKB, d.d. kot tudi pritožbo družbe Istrabenz d.d. v izpodbijanem delu sklepa sodišča prve stopnje.

Skladno s pravnomočno potrjenim MRAjem finančne obveznosti družbe Istrabenz d.d. zapadejo v plačilo 31. 12. 2019.

Zaradi zavez družbe v povezavi s posameznimi roki za izvršitev prodaj premoženja družbe, ki vplivajo tudi na izpolnjevanje zavez glede na novo definiranih rokov za poplačilo finančnih obveznosti po podpisnem MRAju, je družba že konec prvega polletja 2018 pripoznala visoko tveganje »(ne)zmožnosti izpolnitve zavez po Sporazumu o finančnem prestrukturiranju«.

Največji upnik družbe je 19. 2. 2019 odpoklical vse finančne terjatve ter odrekel soglasje družbi k prodaji delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. ter napovedal unovčenje zavarovanja preko prenosa zastavljenih delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. na podlagi pogodbe o finančnih zavarovanjih.

Uprava družbe je nemudoma pričela z aktivnostmi za dolgoročno razrešitev finančnega stanja družbe in za zagotovitev dolgoročne finančne vzdržnosti in 25. 3. 2019 podpisala z največjim upnikom Dodatek k MRAju, v katerem je dogovorjena odložena zapadlost finančnih terjatev ter da bo Istrabenz, d.d. skupščini predlagal povečanje osnovnega kapitala družbe s konverzijo finančnih terjatev v osnovni kapital.

Družba Istrabenz, d.d., je poslovno leto 2018 zaključila s čisto izgubo v višini 3.725.098 evrov in z negativnim kapitalom v višini 74.765.005 evrov.

(b) Izjava o skladnosti

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija.

Uprava družbe Istrabenz, d.d., je računovodske izkaze potrdila 10. 4. 2019.

(c) Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi so pripravljeni ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen v spodnjih primerih, kjer se upošteva pošteno vrednost:

- naložbe v odvisne družbe,
- skupaj obvladovana podjetja.

(d) Funkcijska in predstavitvena valuta

Priloženi računovodski izkazi so sestavljeni v evrih (EUR), torej v funkcijski valuti družbe. Vse računovodske informacije, predstavljene v evrih, so zaokrožene na eno enoto.

(e) Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov v skladu z MSRP podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko odstopajo od teh ocen.

Ocene in navedene predpostavke je treba stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen so pripoznani za obdobje, v katerem se popravi oceno, ter za vsa prihodnja leta, na katera vpliva popravek.

Uporabljene presoje so upoštevane pri pojasnilih naložbenih nepremičnin (Pojasnilo 2), pri vrednotenju naložb v odvisne družbe (Pojasnilo 4), pri skupaj obvladovanih podjetjih (Pojasnilo 5) in pri pripoznavanju terjatev za odložene davke (Pojasnilo 19).

2.3 Pomembne računovodske usmeritve

Istrabenz, d.d., je dosledno uporabil spodaj opredeljene računovodske politike za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

(a) Odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje matična družba. Obvladovanje obstaja, ko ima matična družba zmožnost odločati o finančnih in poslovnih usmeritvah podjetja za pridobivanje koristi iz njegovega delovanja. Pri ocenjevanju vpliva se upošteva obstoj in učinek potencialnih glasovalnih pravic, ki jih je trenutno mogoče uveljavljati ali zamenjati.

Skupaj obvladovana podjetja so podjetja, katerih gospodarsko delovanje je pod obvladovanjem več družb, nastala pa so na podlagi pogodbenega sporazuma, kjer so potrebne soglasne finančne in poslovne odločitve.

Naložbe v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja so izkazane po pošteni vrednosti, spremembe poštene vrednosti so evidentirane v kapitalu.

(b) Naložbe v pridružena podjetja

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima matična družba pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je družba lastnica 20–50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi. Naložbe v pridružena podjetja so izkazane po nabavni vrednosti.

(c) Posli v tuji valuti

Posli, izraženi v tuji valuti, so preračunani v ustrezno funkcijsko valuto družbe po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti, so ob koncu poročevalskega obdobja preračunana v funkcijsko valuto po takrat veljavnem referenčnem tečaju ECB, kot ga objavlja Banka Slovenije. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljene za višino pogodbenih obresti in plačil med obdobjem, kot tudi odplačno vrednostjo v tuji valuti, preračunano po srednjem tečaju na koncu obdobja.

Nedenarna sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti in izmerjena po pošteni vrednosti, so pretvorjena v funkcijsko valuto po srednjem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Tečajne razlike so pripoznane v izkazu poslovnega izida.

(d) Finančni instrumenti

(i) Neizpeljana finančna sredstva

Istrabenz, d.d., na začetku pripozna posojila in terjatve ter vloge oz. depozite na dan njihovega nastanka. Ostala finančna sredstva so na začetku pripoznana na datum menjave oz. ko Istrabenz, d.d., postane stranka v pogodbenih določilih instrumenta.

Istrabenz, d.d., odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko ugasnejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva, ali ko Istrabenz, d.d., prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem so prenesena vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva. Delež v prenesenem finančnem sredstvu, ki ga Istrabenz, d.d., ustvari ali prenese, je pripoznan kot posamično sredstvo ali obveznost.

Finančna sredstva in obveznosti se pobotajo, čisti znesek pa je prikazan v izkazu finančnega položaja, če in le če ima Istrabenz, d.d., pravno pravico poravnati čisti znesek ali unovčiti sredstvo in hkrati poravnati svojo obveznost.

Neizpeljani finančni instrumenti družbe Istrabenz, d.d., vključujejo obveznosti in terjatve ter finančna sredstva razpoložljiva za prodajo.

Posojila in terjatve

Posojila in terjatve so finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, ki ne kotirajo na delujočem trgu. Takšna sredstva so na začetku pripoznana po poštenu vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju so posojila in terjatve izmerjena po odplačni vrednosti po metodi pogodbenih obresti ter zmanjšana za izgube zaradi oslabitve. Posojila in terjatve zajemajo denarna sredstva in njihove ustrezne ter poslovne in druge terjatve.

Denar

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in vloge na vpogled z izvirno dospelostjo do treh mesecev.

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo so tista neizpeljana finančna sredstva, ki so označena kot razpoložljiva za prodajo ali niso uvrščena v druge kategorije. Ob začetnem pripoznanju in kasneje so te naložbe izmerjene po poštenu vrednosti, upoštevane so tudi spremembe poštene vrednosti. Dobički ali izgube iz spremembe poštene vrednosti se pripoznajo v drugem vseobsegajočem donosu in so prikazani neposredno v kapitalu kot rezerve za poštene vrednosti finančnih instrumentov v neto znesku. Zneski, predstavljeni v drugem vseobsegajočem donosu, se ne smejo naknadno prenesti v poslovni izid, vendar pa lahko družba prenaša kumulativni dobiček ali izgubo znotraj lastniškega kapitala.

(ii) Neizpeljane finančne obveznosti

Istrabenz, d.d., na začetku pripozna izdane dolžniške vrednostne papirje in podrejene obveznosti na dan njihovega nastanka. Vse ostale finančne obveznosti so na začetku pripoznane na datum trgovanja, ko Istrabenz, d.d., postane pogodbeni stranka v zvezi z instrumentom.

Istrabenz, d.d., je odpravil pripoznanje finančne obveznosti, če so obveze, določene v pogodbi, izpolnjene, razveljavljene ali zastarane.

Istrabenz, d.d., izkazuje neizpeljane finančne obveznosti kot druge finančne obveznosti. Takšne finančne obveznosti so na začetku izkazane po poštenu vrednosti, povečani za stroške, ki se

neposredno pripisujejo poslu. Po začetnem pripoznanju so finančne obveznosti izmerjene po odplačni vrednosti po metodi pogodbenih obresti.

Druge finančne obveznosti zajemajo posojila, prekoračitve na bančnih računih ter druge obveznosti.

(iii) Osnovni kapital

Navadne delnice

Navadne delnice so izkazane kot kapital. Dodatni stroški, pripisljivi neposredni izdaji navadnih delnic, so izkazani kot znižanje kapitala brez davčnih učinkov.

Reodkup/odkup lastnih delnic ali deležev

Ob odkupu lastnih delnic ali deležev, ki je izkazan kot del osnovnega kapitala, se znesek plačanega nadomestila, vključno s stroški, ki se neposredno nanašajo na odkup, brez davčnih učinkov pripozna kot zmanjšanje v kapitalu. Odkupljene delnice ali deleži so izkazani kot lastne delnice med rezervo za lastne deleže. Če se lastne delnice proda ali ponovno izda, se prejeti znesek pripozna kot povišanje kapitala, morebitni presežek ali primanjkljaj pa izkaže v presežku kapitala.

Dividende

Dividende so pripoznane med obveznostmi in so izkazane ob nastanku poslovnega dogodka.

(e) Nepremičnine, naprave in oprema

(i) Pripoznanje in merjenje

Nepremičnine, naprave in oprema so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki so neposredno pripisani nabavi sredstev. Stroški v lastnem okvirju izdelanega sredstva zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela in ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter stroške razgradnje in odstranitve opredmetenih osnovnih sredstev ter obnovitev mesta, na katerem se je to sredstvo nahajalo, kot tudi usredstvene stroške izposojanja. Stroški prav tako lahko zajemajo prenose iz kapitala, in sicer dobiček ali izgubo, ki so nastali pri varovanju denarnega toka pred valutnim tveganjem za nakup opredmetenih osnovnih sredstev. Nabavljeni računalniški programi, ki pomembno prispevajo k funkcionalnosti sredstev, so usredstveni kot del te opreme.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, so obračunani kot posamezne (večje) skupine opredmetenih osnovnih sredstev. Dobiček ali izguba, ki nastane pri odtujitvi opredmetenega osnovnega sredstva, je določen/-a na podlagi primerjave prejemkov iz naslova odtujitve opredmetenega osnovnega sredstva ter pripoznane čiste vrednosti v okviru ostalih prihodkov/odhodkov poslovnega izida.

(ii) Prerazporeditve k naložbenim nepremičninam

Če se lastniško uporabljena nepremičnina spremeni v naložbeno nepremičnino, je nepremičnina izmerjena po njeni pošteni vrednosti in prerazporejena k naložbenim nepremičninam.

Dobiček, ki se pojavi pri ponovnem merjenju poštene vrednosti, se pripozna v poslovnem izidu in tako odpravi prej pripoznano izgubo zaradi oslabitve v zvezi z določeno nepremičnino, preostali dobiček pa se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu in izkaže med presežkom iz prevrednotenja znotraj kapitala.

(iii) Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela osnovnega opredmetenega sredstva so pripoznani v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v družbo. Vsi ostali stroški (npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iv) Amortizacija

Amortizacija temelji na strošku sredstva, ki je zmanjšan za preostalo vrednost. Dele posameznih sredstev Istrabenz, d.d., oceni in če obstaja del sredstva z drugačno življenjsko dobo od preostalih delov sredstva, se ta del amortizira posebej.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega (sestavnega) dela opredmetenega osnovnega sredstva. Ta metoda najbolj natančno odraža pričakovan vzorec uporabe sredstva. Najeta sredstva so amortizirana ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča niso amortizirana.

Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo obdobje so naslednje:

- zgradbe 33 let,
- transportna sredstva 8 let,
- računalniška oprema 3 leta,
- pohištvo 8 let,
- ostala oprema 3–5 let.

Metode amortiziranja, dobe koristnosti in preostale vrednosti so ponovno pregledane na dan poročanja in so po potrebi prilagojene.

(f) Neopredmetena sredstva**(i) Ostala neopredmetena sredstva**

Ostala neopredmetena sredstva, pridobljena s strani družbe Istrabenz, d.d., katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

(ii) Kasnejši stroški

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katerega se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iii) Amortizacija

Amortizacija je obračunana od nabavne vrednosti sredstva, ki je zmanjšana za preostalo vrednost. Amortizacija je pripoznana v poslovnem izidu po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenih sredstev in se začne, ko so sredstva na razpolago za uporabo. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- pravice industrijske lastnine 5 let,
- druga neopredmetena sredstva 5 let.

Amortizacijske metode, dobe koristnosti in preostale vrednosti so ponovno pregledane ob koncu vsakega poslovnega leta in so po potrebi prilagojene.

(g) Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki so posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost nekratkoročne naložbe ali pa oboje. Naložbene nepremičnine niso posedovane za namene prodaje pri običajnem poslovanju, za namene proizvodnje, dobavo blaga in storitev ali administrativne namene. Naložbene nepremičnine so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Če se uporaba nepremičnine spremeni v tej meri, da zahteva prerazvrstitev med opredmetena osnovna sredstva, je prenesena po sedanji vrednosti.

Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti naložbene nepremičnine. Zemljišča niso amortizirana. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- počitniški objekti 25 let.

(h) Oslabitev sredstev

(i) Finančna sredstva (vključno terjatve)

Istrabenz, d.d., na datum poročanja oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja objektivno znamenje oslabitve sredstva. Finančno sredstvo je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, ki so zanesljivo izmerljiva.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom izkazanim po poštenu vrednosti preko kapitala je izračunana kot razlika med knjigovodsko vrednostjo in pošteno vrednostjo.

Objektivni dokazi o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se trguje na organiziranem trgu, so dolgotrajnejše ali pomembno zmanjšanje poštene vrednosti finančne naložbe pod njihovo knjigovodsko vrednost. Kot dolgotrajnejše zmanjšanje štejemo neprekinjeno zmanjševanje več kot 9 mesecev in kot pomembno zmanjšanje upoštevamo 40-odstotno zmanjšanje poštene vrednosti pod knjigovodsko vrednost. Nepristranski dokazi o oslabiljenosti finančnega sredstva ali skupine sredstev so pomembne informacije, ki vzbujajo pozornost imetnika sredstva o:

- pomembnih finančnih težavah izdajatelja ali zavezanca;
- kršenju pogodbe, kot je neizpolnitev obveznosti ali kršitev pri plačevanju obresti ali glavnice;
- posojilodajalčevi koncesiji posojilojemalcu iz gospodarskih ali pravnih razlogov v povezavi s posojilodajalčevimi finančnimi težavami, ki je posojilodajalec sicer ne bi obravnaval;
- verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije pri posojilojemalcu;
- izginotju delujočega trga za takšno finančno sredstvo zaradi finančnih težav ali
- pomembnih podatkih, ki kažejo, da obstaja izmerljivo zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov iz skupine finančnih sredstev vse od začetnega pripoznanja sredstev, čeprav se zmanjšanja ne da prepoznati pri posameznih finančnih sredstvih v skupini, tudi:
 - neugodnih spremembah v plačilnem statusu posojilojemalcev v skupini (na primer povečanjem številu zamujenih plačil ali povečanjem številu posojilojemalcev s kreditnimi karticami, ki so dosegli svojo zgornjo mejo in plačujejo le majhne mesečne zneske) ali
 - gospodarskih razmerah v državi ali krajevnem okolju (na primer povečanju stopnje brezposelnosti na zemljepisnem območju posojilojemalcev, zmanjšanju cen nepremičnin pri hipotekah na zadevnem območju, zmanjšanju cen nafte v povezavi s sredstvi za posojila proizvajalcem nafte ali neugodnih spremembah razmer v dejavnosti, ki vplivajo na posojilojemalce v skupini).

Poleg informacij o naštetih vrstah dogodkov vsebujejo nepristranski dokazi o oslabitvi finančne naložbe v kapitalski instrument tudi informacije o pomembnih spremembah z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem posluje izdajatelj in nakazujejo, da vrednosti finančne naložbe v kapitalski instrument morda ne bo mogoče nadomestiti.

Objektivni dokazi o slabitvi naložbe za družbo, s katere vrednostnimi papirji se ne trguje na organiziranem trgu, so javno razpoložljivi podatki o pomembnih finančnih težavah družbe, verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije, pomembne zadeve z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem družba posluje, in podobna znamenja.

Poštena vrednost je borzna cena oz. ocenjena vrednost z uporabo modela vrednotenja. Za naložbe v vrednostne papirje, ki kotirajo na borzi, se model vrednotenja kot merilo poštene vrednosti uporablja le v izjemnih primerih, kot so zanemarljiv obseg prometa z določenim vrednostnim papirjem oz. nelikvidnost delnice, vsesplošna finančna kriza, nedelujoči trg, nestabilnost bančnega trga in druge nepredvidene razmere.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti, je izračunana kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvirni veljavni obrestni meri. Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom razpoložljivim za prodajo je izračunana glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Pri pomembnih finančnih sredstvih je ocena oslabitve izvedena posamično. Ocena oslabitve preostalih finančnih sredstev je izvedena skupinsko glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem.

Istrabenz, d.d., je vse izgube zaradi oslabitve izkazal v poslovnem izidu obdobja. Morebitna nabrana izguba v zvezi s finančnim sredstvom razpoložljivim za prodajo, ki je bila izkazana v rezervi za pošteno vrednost, je prenesena v poslovni izid.

Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je odpravo izgube zaradi oslabitve mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po priznanju oslabitve. Pri finančnih sredstvih, izkazanih po odplačni vrednosti, in finančnih sredstvih razpoložljivih za prodajo, ki so dolgovni instrumenti, je odprava izgube zaradi oslabitve izkazana v poslovnem izidu. Odprava slabitve finančnih sredstev, namenjenih za prodajo, ki so lastniški vrednostni papirji, je priznana v drugem vseobsegajočem donosu obdobja.

(ii) Nefinančna sredstva

Istrabenz, d.d., ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev, razen odloženih terjatev za davke z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljivo vrednost sredstva. Oslabitev denar ustvarjajoče enote je priznana v primeru, ko knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost.

Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je njena vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, in sicer tista, ki je višja. Pri določanju vrednosti sredstva pri uporabi so pričakovani prihodnji denarni tokovi diskontirani na njihovo sedanjo vrednost z uporabo diskontne mere pred obdavčitvijo, ki odraža sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, ki so značilna za sredstvo. Za namen preizkusa oslabitve se sredstva, ki jih ni mogoče

preizkusiti posamično, uvrsti v najmanjšo možno skupino sredstev, ki ustvarjajo denarne tokove iz nadaljnje uporabe.

Slabitev je izkazana v izkazu poslovnega izida. Izguba, ki je pri denar ustvarjajoči enoti pripoznana zaradi oslabitve, je razporejena tako, da je najprej zmanjšana knjigovodska vrednost dobrega imena, razporejenega na denar ustvarjajočo enoto (ali skupine denar ustvarjajočih enot), nato pa na druga sredstva denar ustvarjajoče enote (ali skupine denar ustvarjajočih enot) sorazmerno s knjigovodsko vrednostjo vsakega sredstva v enoti.

Izgube zaradi oslabitve dobrega imena niso odpravljene. Istrabenz, d.d., je ovrednotil izgube zaradi oslabitve v preteklih obdobjih ob koncu poročevalskega obdobja in tako ugotovil, če je prišlo do zmanjšanja izgube ali ta celo ne obstaja več. Izguba zaradi oslabitve je odpravljena, če je prišlo do spremembe ocen, na podlagi katerih družba določi nadomestljivo vrednost sredstva. Izguba zaradi oslabitve sredstva je odpravljena do višine, do katere povečana knjigovodska vrednost sredstva ne preseže knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena po odštetju amortizacijskega odpisa, če pri sredstvu v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve.

(i) Zasluški zaposlenih

Kratkoročni zasluški zaposlenih

Obveze kratkoročnih zaslužkov zaposlenih so merjene brez diskontiranja in so izkazane med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zaslužkom opravljeno. Obveznosti so izkazane v višini, za katero se pričakuje plačilo v obliki kratkoročne premije ali programa delitve dobička, če ima Istrabenz, d.d., sedanjo pravno ali posredno obvezo za takšna plačila zaradi preteklega opravljanja dela zaposlene osebe in je obveznost mogoče zanesljivo izmeriti.

(i) Rezervacije

V bilanci stanja se pripoznavajo rezervacije iz naslova bodočih obveznosti do zaposlenih za jubilejne nagrade, ki so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo dejavnosti in zakonsko določene odpravnine ob upokojevanju zaposlenih. Podlaga za oblikovanje rezervacij so aktuarski izračuni. Aktuarski dobički oz. izgube so lahko posledica učinkov sprememb dejstev, ki vplivajo na aktuarski izračun (npr. sprememba zakonodaje) ali pa sprememb aktuarskih predpostavk. Spremembe v rezervacijah za odpravnine in jubilejne nagrade se pripoznajo v izkazu poslovnega izida z izjemo aktuarskih dobičkov oz. izgub, realiziranih pri odpravninah ob upokojitvi, ki se pripoznajo v vseobsegajočem donosu v okviru kapitala.

Izračun se pripravi na način, da se za vsakega zaposlenega upošteva strošek odpravnine pri upokojitvi, ki mu pripada po kolektivni pogodbi o zaposlitvi, ter strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za zaposlene za nedoločen čas po stanju na dan 31. 12. v letu izračuna. Pri izračunih se upošteva zakonsko sprejeta določila glede pogojev upokojevanja, pričakovana stopnja rasti plač v panogi, ocenjena fluktuacija zaposlenih in ustrezna diskontna stopnja, ki omogoča opredelitev sedanje vrednosti vseh bodočih pričakovanih izplačil iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad.

V zadnjih letih se je število zaposlenih v družbi Istrabenz, d.d., bistveno zmanjšalo. Na dan 31. 12. 2018 sta bili v družbi zaposleni le še dve osebi. Družba ocenjuje, da v naslednjih nekaj letih ne bo imela stroškov iz naslova odpravnin ob upokojitvi ali iz naslova jubilejnih nagrad za zaposlene za nedoločen čas do upokojitve, zato so bile že v letu 2016 v celoti odprane rezervacije, ki so bile oblikovane za pričakovane stroške odpravnin ob upokojitvi ter stroške vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za zaposlene za nedoločen čas do upokojitve.

(k) Prihodki

(i) Prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev so pripoznani v izkazu poslovnega izida glede na stopnjo dokončnosti posla ob koncu poročevalskega obdobja. Stopnjo dokončnosti se oceni s pregledom opravljenega dela.

(ii) Prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin so pripoznani med prihodki enakomerno v času trajanja najema. Podeljene spodbude v zvezi z najemom so pripoznane kot sestavni del skupnih prihodkov od najemnin.

(l) Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev in dobičke od instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznani v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti so pripoznani ob njihovem nastanku z uporabo metode pogodbene obrestne mere. Prihodki od dividend so v izkazu poslovnega izida pripoznani na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila, kar je pri podjetjih, ki kotirajo na borzi, praviloma datum, ko pravica do tekoče dividende preneha biti povezana z delnico.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, izgube ob prodaji finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo, negativne spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev in izgube instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki so pripoznana v izkazu poslovnega izida.

Stroški izposojanja, ki se ne nanašajo neposredno na pridobitev, izgradnjo ali izdelavo sredstva v pripravi, so v izkazu poslovnega izida pripoznani po metodi efektivnih obresti.

V primeru pomembnejših sredstev v pripravi, katerih izgradnja oz. priprava za uporabo traja več kot 9 mesecev, pripiše družba stroške izposojanja neposredno nakupu, gradnji ali proizvodnji sredstva v pripravi kot del nabavne vrednosti takega sredstva.

Dobički in izgube pri preračunu med valutami so izkazane po neto vrednosti, in sicer kot finančni prihodki oziroma odhodki.

(m) Davek od dobička

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička je izkazan v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na poslovne združitve ali postavke, ki so izkazane neposredno v kapitalu, zato je izkazan med kapitalom ali v drugem vseobsegajočem donosu.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek je izkazan ob upoštevanju začasnih razlik med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja. Odloženi davek je izkazan v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo treba plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja.

Istrabenz, d.d., pobota odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek, če ima za to zakonsko izterljivo pravico ter če se odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek nanašajo na davek iz dobička, nanašajoč se na isto davčno oblast v zvezi z isto obdavčljivo enoto ali na različne obdavčljive enote, ki nameravajo poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek v pobotnem znesku ali pa nameravajo hkrati poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek.

Odložene terjatve za davek za neuveljavljene davčne izgube, davčne dobropise in davčno priznane začasne razlike so pripoznane v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek so zmanjšane za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

(n) Čisti dobiček na delnico

Istrabenz, d.d., izkazuje pri navadnih delnicah osnovno dobičkonosnost delnice in popravljeno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice je izračunana tako, da delimo dobiček oziroma izgubo, ki pripada navadnim delničarjem, s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu. Popravljeni dobiček delnice pa se izračunava s prilagoditvijo dobička oziroma izgube, ki pripada navadnim delničarjem, in tehtanega povprečnega števila navadnih delnic v poslovnem letu za učinek vseh popravljanih možnosti navadnih delnic. Ker ima Istrabenz, d.d., izdane le navadne delnice, je popravljena dobičkonosnost delnice enaka osnovni.

(o) Poročanje po odsekih

Istrabenz, d.d., nima opredeljenih področnih in območnih odsekov, saj se tveganja in donosi med področji, na katerih posluje, ne razlikujejo bistveno. Poročanje po odsekih je prikazano v konsolidiranih računovodskih izkazih.

(p) Novi standardi, ki še niso stopili v veljavo in spremembe obstoječih standardov

Začetna uporaba novih sprememb obstoječih standardov, ki veljajo v tekočem poročevalskem obdobju

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

- **MSRP 9 'Finančni instrumenti'**, ki ga je EU sprejela 22. novembra 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- **MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci'** in spremembe MSRP 15 'Datum začetka veljavnosti MSRP 15', ki ga je EU sprejela 22. septembra 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 2 'Plačilo na podlagi delnic'** – Razvrščanje in merjenje plačilnih transakcij na podlagi delnic, ki jih je EU sprejela 26. februarja 2018 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 4 'Zavarovalne pogodbe'** – Uporaba MSRP 9 Finančni instrumenti skupaj z MSRP 4 Zavarovalne pogodbe, ki jih je EU sprejela 3. novembra 2017 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje, oz. ob prvi uporabi MSRP 9 'Finančni instrumenti'),

- **Spremembe MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci'** – Pojasnila k MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci', ki jih je EU sprejela 31. oktobra 2017 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- **Spremembe MRS 40 'Naložbene nepremičnine'** – Prenos naložbenih nepremičnin, ki jih je EU sprejela 14. marca 2018 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 1 in MRS 28 'Izboljšave MSRP (obdobje 2014–2016)'**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 12, MRS 28), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 7. februarja 2018 (spremembe MSRP 1 in MRS 28 je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje),
- **OPMSRP 22 'Transakcije in predplačilo nadomestila v tuji valuti'**, ki jih je EU sprejela 28. marca 2018 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje).

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do sprememb računovodskih izkazov družbe, razen spremembe pri standardu MSRP 9 "Finančni instrumenti"- nadomešča računovodski standard MRS 39 "Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje", ki velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018. Le te so imele pomemben vpliv na računovodske izkaze družbe. Finančna sredstva, ki so bila prej razvrščena v skupino Finančna sredstva, razpoložljiva za prodajo, so sedaj razvrščena v skupino Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, trajne slabitve teh sredstev iz preteklih let, ki so bile v preteklih letih pripoznane skozi izkaz poslovnega izida, pa so bile s prvo uporabo novega računovodskega standarda znotraj postavk kapitala prenesene iz poslovnega izida preteklih let na rezerve za pošteno vrednost.

Standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, ki še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov naslednji standard, spremembe obstoječega standarda in pojasnilo, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, niso še stopili v veljavo:

- **MSRP 16 'Najemi'**, ki ga je EU sprejela 31. oktobra 2017 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali kasneje),
- **Spremembe MSRP 9 'Finančni instrumenti'** – Elementi predplačila z negativnim nadomestilom, ki jih je EU sprejela 22. marca 2018 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje),
- **OPMSRP 23 'Negotovost pri obravnavi davka iz dobička'**, ki jih je EU sprejela 23. oktobra 2018 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje).

Družba se je odločila, da ne uporabi novega standarda, spremembe obstoječega standarda in novega pojasnila pred datumi njihove veljavnosti. Družba predvideva, da uvedba teh standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov, sprememb obstoječih standardov, ki na dan odobritve tega računovodskega poročila (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za celoten MRSP) niso bili potrjeni za uporabo v EU:

- **MSRP 14 'Zakonsko predpisani odlog plačila računov'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije,
- **MSRP 17 'Zavarovalne pogodbe'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 3 'Poslovne združitve'** – Opredelitev poslovnega subjekta (v veljavi za poslovne združitve, pri katerih je datum prevzema enak datumu začetka prvega letnega poročevalskega obdobja, ki se začne 1. januarja 2020 ali pozneje, in pridobitve sredstev, do katerih pride na začetku tega obdobja ali po njem),
- **Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi' in MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige'** – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženi podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalско metodo),
- **Spremembe MRS 1 'Predstavljanje računovodskih izkazov' in MRS 8 'Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake'** – Opredelitev Bistven (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje),
- **Spremembe MRS 19 'Zasluzki zaposlenih'** – Načrtovanje sprememb, omejitev in poravnav (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019),
- **Spremembe MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige'** – Dolgoročni deleži v pridruženih podjetjih in skupnih podvigih (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje),
- **Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2015–2017)'**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 3, MSRP 11, MRS 12 in MRS 23), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje),
- **Spremembe sklicevanj na konceptualni okvir v MSRP** (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje).

Družba predvideva, da uvedba teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

Družba ocenjuje, da uporaba obračunavanja varovanja pred tveganji v zvezi s finančnimi sredstvi ter obveznostmi v skladu z zahtevami MRS 39: 'Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje' ne bi imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze podjetja, če bi bila uporabljena na datum bilance stanja.

2.4 DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI

Glede na računovodske usmeritve družbe Istrabenz, d.d., in razčlenitve je v številnih primerih potrebna določitev poštene vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je Istrabenz,

d.d., določil po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila v zvezi s predpostavkami za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti družbe.

(i) Naložbene nepremičnine

Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnino na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjalo v preišljenem poslu med voljnimi prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene. Istrabenz, d.d., preverja vsakih 5 let pošteno vrednost naložbenih nepremičnin. Cenitve opravi zunanji neodvisni cenilec nepremičnin.

Če ni mogoče določiti trenutnih cen na aktivnem trgu, se vrednost naložbene nepremičnine oceni s pomočjo ocenjene vrednosti oddajanja nepremičnine v najem. Donos iz najema je vključen v izračun celotne vrednosti nepremičnine na osnovi ocenjene vrednosti najema. Ko dejanski najem odstopa od ocenjene vrednosti najema, je treba izvesti ustrezne prilagoditve dejanske cene najema.

(ii) Naložbe v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja

Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko naložba na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjala v preišljenem poslu med voljnimi prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno. Uprava družbe Istrabenz, d.d., preverja vsako leto na dan poročanja pošteno vrednost naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja. Pošteno vrednost oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij ob upoštevanju vseh relevantnih informacij.

(iii) Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid in za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev je določena glede na ponujeno nakupno ceno ob koncu poročevalskega obdobja.

(iv) Poslovne in druge terjatve

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev je izračunana kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

(v) Neizpeljane finančne obveznosti

Poštena vrednost je za potrebe poročanja izračunana na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, ki so diskontirani po tržni obrestni meri ob koncu poročevalskega obdobja.

2.5 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Istrabenz, d.d., je izpostavljen naslednjim finančnim tveganjem, ki izhajajo iz uporabe finančnih instrumentov:

- kreditnemu tveganju,
- tržnemu tveganju
- likvidnostnemu tveganju,
- davčnemu tveganju.

Ta točka obravnava Istrabenz, d.d., in njegovo izpostavljenost posameznim finančnim tveganjem ter cilje, usmeritve in postopke za merjenje in obvladovanje tveganj ter ravnanje s kapitalom. Druga kvantitativna pojasnila so zajeta v nadaljevanju pojasnil k računovodskim izkazom.

Usmeritve pri upravljanju s tveganji

Poslovodstvo je v celoti odgovorno za vzpostavitev in nadzor usmeritev glede upravljanja s tveganji. Usmeritve za upravljanje s tveganji so oblikovane zato, da z njimi opredelimo in analiziramo tveganja, s katerimi se družba sooča, na podlagi česar se nato določi ustrezne omejitve in kontrole ter spremlja tveganja in omejitve. Usmeritve in sisteme upravljanja s tveganji se redno preverja ter se sproti posreduje informacije o spremenjenih tržnih razmerah ter dejavnostih družbe.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje, da bo družba utrpela finančno izgubo, če stranka ali pogodbenica, vključena v pogodbo o finančnem instrumentu, ne izpolni pogodbenih obveznosti. Kreditno tveganje v družbi lahko nastane predvsem iz naslova odobrenih jamstev.

Poslovne in druge terjatve

Izpostavljenost družbe kreditnemu tveganju je odvisna zlasti od značilnosti posameznih strank. Večina strank že več let posluje z družbo pretežno kot najemnik poslovnih prostorov in pri teh zaenkrat niso bile izkazane izgube zaradi slabitev.

Istrabenz, d.d., ne zahteva varščine za poslovne terjatve.

Istrabenz, d.d., oblikuje popravek za vrednost slabitve, ki predstavlja višino ocenjenih izgub iz naslova poslovnih in drugih terjatev ter naložb. Popravek za skupni znesek izgube je določen ob upoštevanju podatkov o finančnem položaju stranke (npr. pričet stečajni postopek) in na podlagi podatkov, ki se nanašajo na statistiko plačil.

Naložbe

Poslovodstvo aktivno spremlja bonitetne ocene družb, v katerih ima naložbo. V skladu z NFP ter dodatno pogodbo in Aneksom št. 1, sklenjenima z bankami upnicami, je družba za poplačilo upnikov namenila celotno premoženje, vendar prednostno tisto premoženje, ki ga bo mogoče v rokih, ki so predvideni za poplačilo upnikov, najbolj optimalno unovčiti. V letu 2018 je s finančnimi upniki podpisala MRA, v katerem so točno določeni roki in načini prodaje posameznega premoženja družbe Istrabenz, d.d. do konca leta 2019.

Garancije

Skladno z dogovori z bankami upnicami družba Istrabenz, d.d., od leta 2009 dalje ne odobrava novih jamstev in od konca leta 2014 nima več nobene izpostavljenosti iz tega naslova.

Tržno tveganje

Tržno tveganje je tveganje, da bodo spremembe tržnih cen, kot npr. spremembe menjalnih tečajev, obrestnih mer in lastniških instrumentov, vplivale na prihodke družbe ali na vrednost finančnih instrumentov. Cilj obvladovanja tržnega tveganja je obvladovanje in nadzor nad izpostavljenostjo tržnim tveganjem v razumnih mejah ob hkratni optimizaciji dobička.

Valutno tveganje

Družba ni izpostavljena valutnemu tveganju, ker celotno poslovanje izvaja v valuti družbe.

Tveganje spremembe obrestne mere

V veljavnem MRAju ima Istrabenz, d.d., določene fiksne obrestne mere po letih za obveznosti družbe iz naslova prejetih posojil, zato družba ni izpostavljena tveganju spremembe obrestnih mer. Istrabenz, d.d., v letu 2018 ni najemal novih posojil.

Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje, da bo imela družba težave pri poravnavi svojih finančnih obveznosti, ki jih poravnava z denarnimi ali drugimi finančnimi sredstvi. Istrabenz, d.d., zagotavlja likvidnost tako, da skrbi, da razpolaga z dovolj likvidnimi sredstvi za poravnavanje svojih obveznosti v roku (Pojasnilo 33).

Zaradi zavez družbe v povezavi s posameznimi roki za izvršitev prodaj premoženja družbe, ki vplivajo tudi na izpolnjevanje zavez glede na novo definiranih rokov za poplačilo finančnih obveznosti po podpisnem MRAju, je družba že konec prvega polletja 2018 pripoznala visoko tveganje »(ne)zmožnosti izpolnitve zavez po Sporazumu o finančnem prestrukturiranju«.

Največji upnik družbe je 19. 2. 2019 odpoklical vse finančne terjatve ter odrekel soglasje družbi k prodaji delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. ter napovedal unovčenje zavarovanja preko prenosa zastavljenih delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. na podlagi pogodbe o finančnih zavarovanjih.

Uprava družbe je nemudoma pričela z aktivnostmi za dolgoročno razrešitev finančnega stanja družbe in za zagotovitev dolgoročne finančne vzdržnosti in 25. 3. 2019 podpisala z največjim upnikom Dodatek k MRAju, v katerem je dogovorjena odložena zapadlost finančnih terjatev ter da bo Istrabenz, d.d. skupščini predlagal povečanje osnovnega kapitala družbe s konverzijo finančnih terjatev v osnovni kapital.

Davčno tveganje

Davki podjetja so eden od morebitnih dejavnikov tveganja pri poslovanju podjetja. Med davčnimi tveganji družba pripoznava tveganje spremembe davčne zakonodaje in tveganje izpostavljenosti davčnim nepravilnostim.

2.6 POJASNILA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH

Pojasnilo 1: Nepremičnine, naprave in oprema

Zneski v € NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	31.12.2018	31.12.2017
Druge naprave in oprema	222.290	226.504
Skupaj	222.290	226.504

Nepremičnine, naprave in oprema v višini 222.290 evrov predstavljajo 0,51 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d. in se nanašajo na umetniška dela (slike).

Gibanje v letu 2018

Zneski v € NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	ZGRADBE	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01.01.2018	0	282.782	282.782
Ostale nabave	0	0	0
Odpisi	0	-23.874	-23.874
Odtujitve	0	0	0
Stanje 31.12.2018	0	258.908	258.908
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01.01.2018	0	56.278	56.278
Odpisi	0	-19.660	-19.660
Amortizacija v obdobju	0	0	0
Stanje 31.12.2018	0	36.618	36.618
Knjigovodska vrednost 01.01.2018	0	226.504	226.504
Knjigovodska vrednost 31.12.2018	0	222.290	222.290

Pojasnilo 2: Naložbene nepremičnine

Zneski v € NALOŽBENE NEPREMIČNINE	31.12.2018	31.12.2017
Naložbene nepremičnine - zgradbe	1.810.731	1.923.888
Naložbene nepremičnine - zemljišča	953.558	953.558
Skupaj naložbene nepremičnine	2.764.289	2.877.446

Naložbene nepremičnine v višini 2.764.289 evrov predstavljajo 6,39 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d. Sestavljajo jih naložbe v zemljišča v Kopru, Kolombanu in v Portorožu v vrednosti 953.558 evrov ter naložba v poslovne prostore na Ferrarski ulici v Kopru v vrednosti 1.810.731 evrov. V letu 2018 ni bilo sprememb v stanju naložbenih nepremičnin, na knjigovodsko vrednost je vplivala le obračunana amortizacija.

Gibanje v letu 2018

Zneski v € NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE - POVEZANA PODJETJA	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 01.01.2018	953.558	3.734.180	0	4.687.738
Stanje 31.12.2018	953.558	3.734.180	0	4.687.738
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 01.01.2018	0	1.810.292	0	1.810.292
Amortizacija v obdobju	0	113.157	0	113.157
Stanje 31.12.2018	0	1.923.449	0	1.923.449
Knjigovodska vrednost 01.01.2018	953.558	1.923.888	0	1.923.888
Knjigovodska vrednost 31.12.2018	953.558	1.810.731	0	2.764.289

Gibanje v letu 2017

Zneski v € NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZEMLJIŠČA KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE	ZGRADBE KOT NALOŽBENE NEPREMIČNINE - POVEZANA PODJETJA	SKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 01.01.2017	953.558	3.734.180	0	4.687.738
Stanje 31.12.2017	953.558	3.734.180	0	4.687.738
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 01.01.2017	0	1.697.135	0	1.697.135
Amortizacija v obdobju	0	113.157	0	113.157
Stanje 31.12.2017	0	1.810.292	0	1.810.292
Knjigovodska vrednost 01.01.2017	953.558	2.037.045	0	2.990.603
Knjigovodska vrednost 31.12.2017	953.558	1.923.888	0	2.877.446

Druga pojasnila naložbenih nepremičnin

Uprava družbe Istrabenz, d.d., ocenjuje, da znaša poštena vrednost naložbenih nepremičnin 3.780.441 evrov. Uprava je pri tem upoštevala v letu 2018 pridobljene ceno pooblaščenih cenilcev premoženja.

Zneski v € VREDNOSTI PRIPOZNANE V POSLOVNEM IZIDU	2018	2017
Prihodki od najemnin za naložbene nepremičnine	215.476	175.277
Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje), izvirajoče iz naložbenih nepremičnin, ki so ustvarile prihodke od najemnin v obdobju	169.863	130.942
Stroški vzdrževanja	56.706	17.785
Amortizacija	113.157	113.157

Istrabenz, d.d., daje naložbene nepremičnine v poslovne prostore v najem. Prihodki od najemnin presegajo stroške, ki jih ima družba z naložbenimi nepremičninami.

Vse naložbene nepremičnine so dane kot jamstvo bankam upnicam, ki imajo vpisano skupno hipoteko (Pojasnilo 15).

Pojasnilo 3: Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva v višini 633 evrov predstavljajo programske pakete in pravico do uporabe blagovnega imena družbe. V letu 2018 ni bilo sprememb v stanju neopredmetenih sredstev, na knjigovodsko vrednost je vplivala le obračunana amortizacija.

Gibanje neopredmetenih sredstev 2018

Zneski v € NEOPREDMETENA SREDSTVA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	DRUGA NEOPREDMETENA SREDSTVA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01.01.2018	20.678	2.855.142	2.875.820
Stanje 31.12.2018	20.678	2.855.142	2.875.820
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01.01.2018	20.678	2.854.084	2.874.762
Amortizacija v obdobju	0	425	425
Stanje 31.12.2018	20.678	2.854.509	2.875.187
Knjigovodska vrednost 01.01.2018	0	1.058	1.058
Knjigovodska vrednost 31.12.2018	0	633	633

Gibanje neopredmetenih sredstev 2017

Zneski v € NEOPREDMETENA SREDSTVA	PRAVICE INDUSTRIJSKE LASTNINE	DRUGA NEOPREDMETENA SREDSTVA	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01.01.2017	20.678	2.855.142	2.875.820
Stanje 31.12.2017	20.678	2.855.142	2.875.820
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01.01.2017	20.678	2.853.659	2.874.337
Amortizacija v obdobju	0	425	425
Stanje 31.12.2017	20.678	2.854.084	2.874.337
Knjigovodska vrednost 01.01.2017	0	1.483	1.483
Knjigovodska vrednost 31.12.2017	0	1.058	1.058

Pojasnilo 4: Naložbe v odvisne družbe

Na dan 31. 12. 2018 naložbe v odvisne družbe v skupnem znesku 30.937.196 evrov predstavljajo 71,47 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d.

Delnice oziroma poslovni delež v odvisni družbi Istrabenz Turizem, d.d. je zastavljen kot jamstvo za dolgove (Pojasnilo 15).

Pregled odvisnih družb

DRUŽBE V SKUPINI	% LASTNIŠTVA		KNJIGOVODSKA VREDNOST NALOŽBE		KAPITAL ODVISNE DRUŽBE		ČISTI POSLOVNI IZID ODVISNE DRUŽBE	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Istrabenz Turizem, d.d., Obala 33, 6320 Portorož	100%	100%	30.083.715	21.018.000	35.606.609	33.610.105	1.996.504	1.622.649
Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., Bulevar Despota Stefana br. 12, 11000 Beograd, Srbija	95%	95%	853.481	600.000	1.404.516	1.439.021	-37.327	-57.090
Skupaj			30.937.196	21.618.000	37.011.125	35.049.126	1.959.177	1.565.559

Vrednotenja naložb v odvisne družbe za namene računovodskega poročanja so bila opravljena s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti podjetij z veljavno licenco Slovenskega inštituta za revizijo ter ob predpostavki delujočega podjetja.

Za oceno vrednosti družbe Istrabenz Turizem, d.d., je bil uporabljen na donosu zasnovan način in sicer z metodo diskontiranih denarnih tokov. Vrednotenje temelji na podatkih o preteklem in na predpostavkah o prihodnjem poslovanju družbe z upoštevanjem stroška kapitala kot diskonta v višini 10,24 odstotka in 2,00 odstotne rasti prostega denarnega toka v rezidualu ter odbitka za netržnost v višini 2,2 odstotka. Končni sklep o oceni vrednosti je izračunan v intervalu med 27.100 tisoč evrov in 33.759 tisoč evrov. Knjigovodsko vrednost naložbe je družba na osnovi cenitve prevrednotila na pošteno vrednost in sicer je pri tem upoštevala srednjo ocenjeno vrednost navedenega intervala.

Za oceno vrednosti družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., je bil uporabljen na donosu zasnovan način in sicer z metodo diskontiranih prihodnjih dividend. Vrednotenje temelji na podatkih o preteklem in na predpostavkah o prihodnjem poslovanju družbe z upoštevanjem stroška kapitala kot diskonta v višini 16,88 odstotka in 1,00 odstotne rasti prostega denarnega toka v rezidualu ter odbitka za netržnost v višini 7,3 odstotka.

Analiza občutljivosti

V primeru znižanja zahtevane stopnje rasti stroška kapitala za 0,5-odstotne točke bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, spremenila vrednost odvisne družbe Istrabenz Turizem, d.d., za 2.397 tisoč evrov. V primeru zvišanja stopnje rasti EBITDA marže za 0,5-odstotne točke bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, vrednost spremenila za 1.199 tisoč evrov.

V primeru znižanja zahtevane stopnje rasti stroška kapitala za 1-odstotno točko bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, spremenila vrednost odvisne družbe Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., za 5 tisoč evrov. V primeru zvišanja stopnje rasti ROA za 0,3-odstotne točke bi se, ob drugih nespremenjenih predpostavkah, vrednost spremenila za 26 tisoč evrov.

Gibanje naložb v odvisne družbe

Zneski v € DELEŽI ODVISNIH PODJETIJ	2018	2017
Začetno stanje 01.01.	21.618.000	14.375.000
Sprememba poštene vrednosti	9.319.196	7.243.000
Končno stanje 31.12.	30.937.196	21.618.000

Pojasnilo 5: Naložbe v skupaj obvladovana podjetja

Naložbe v skupaj obvladovane družbe na dan 31. 12. 2018 v skupnem znesku 4.376.298 evrov predstavljajo 10,11 odstotka vseh sredstev družbe Istrabenz, d.d.

Poslovni delež skupaj obvladovane družbe je zastavljen kot jamstvo za dolgove (Pojasnilo 15).

Pregled skupaj obvladovanih podjetij

DRUŽBE V SKUPINI	% LASTNIŠTVA		KNJIGOVODSKA VREDNOST NALOŽBE		PREVREDNOTENJE OZ. SLABITEV	KAPITAL ODVISNE DRUŽBE		ČISTI POSLOVNI IZID ODVISNE DRUŽBE	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
AdriaFin, d.o.o., Vojkovo nabrežje 30, 6000 Koper	50%	50%	4.376.298	4.237.000	139.298	10.561.815	10.973.364	88.451	619.130
Skupaj			4.376.298	4.237.000	139.298	10.561.815	10.973.364	88.451	619.130

Gibanje naložb v skupaj obvladovana podjetja

Zneski v € DELEŽI SKUPAJ OBVLADOVANA PODJETIJA	2018	2017
Začetno stanje 01.01.	4.237.000	5.663.000
Sprememba poštene vrednosti	139.298	-1.426.000
Končno stanje 31.12.	4.376.298	4.237.000

Sprememba poštene vrednosti

Na dan 30. 9. 2018 je pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij z veljavnim dovoljenjem Slovenskega inštituta za revizijo opravil vrednotenje naložbe v družbo AdriaFin, d.o.o., za namene računovodskega poročanja ob predpostavki delujočega podjetja, ki je bilo podlaga za uskladitev knjigovodske vrednosti naložbe v družbo AdriaFin, d.o.o., na novo pošteno vrednost v višini 4.376.298 evrov (srednja vrednost v intervalu med 4.211 tisoč evrov in 4.565 tisoč evrov). Pri vrednotenju 50 odstotnega deleža v družbi AdriaFin, d.o.o. je bil uporabljen na sredstvih zasnovan način ocenjevanja vrednosti in sicer metoda prilagojenih knjigovodskih vrednosti z upoštevanjem 12,4 odstotnega odbitka za pomanjkanje tržljivosti in 9,8 odstotnem diskontu za pomankanje obvladovanja.

Pojasnilo 6: Naložbe v pridružene družbe

Družba na dan 31.12.2018 nima naložb v pridružene družbe.

Pojasnilo 7: Nekratkoročne finančne naložbe

Zneski v € GIBANJE DRUGIH FINANČNIH NALOŽB	FINANČNA SREDSTVA RAZPOLOŽLJIVA ZA PRODAJO	
	2018	2017
Začetno stanje 01.01.	135.385	271.552
Nakupi	10.582	10.582
Prodaje	-40.000	0
Drugi prenosi	0	-146.749
Končno stanje 31.12.	105.967	135.385

Družba je v mesecu februarju 2018 prodala 15,23 odstotni delež, ki ga je imela v družbi Aerodrom Portorož, d.o.o.

Pojasnilo 8: Nekratkoročne terjatve in posojila

Nekratkoročne poslovne terjatve v višini 2.341 evrov (4.502 evrov v letu 2017) predstavlja dolgoročno dani predujem po pogodbi o operativnem leasingu za vozilo.

Dolgoročno dana posojila v višini 2.766.974 evrov predstavlja dano posojilo odvisni družbi Istrabenz Turizem, d.d. (Pojasnilo 11).

Pojasnilo 9: Poslovne terjatve

Zneski v € POSLOVNE TERJATVE	31.12.2018	31.12.2017
Terjatve do kupcev - druge	43.021	30.939
Terjatve do kupcev	43.021	30.939
Druge poslovne terjatve	22.513	185.002
Skupaj	65.534	215.941

31. 12. 2018 je imel Istrabenz, d.d., 43.021 evrov v celoti še nezapadlih terjatev do kupcev iz naslova najemnin.

Druge poslovne terjatve v višini 22.513 evrov se nanaša na terjtev za vstopni davek na dodano vrednost.

Slabitev terjatev

Zneski v € KRATKOROČNE TERJATVE	31.12.2018			31.12.2017		
	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST
Kratkoročne terjatve do kupcev	43.021	0	43.021	222.481	-6.540	215.941
Ostale kratkoročne terjatve	614.225	-591.712	22.513	591.712	-591.712	0
Skupaj	657.246	-591.712	65.534	814.193	-598.252	215.941

Zneski v €	SLABITEV	
GIBANJE POPRAVKA TERJATEV	2018	2017
Začetno stanje 01.01.	598.252	605.044
Odprava popravka	-6.540	-6.792
Končno stanje 31.12.	591.712	598.252

V letu 2018 je družba na podlagi sklep Okrožnega sodišča v Kopru o končanju stečajnega postopka nad družbo Istrabenz Marina Invest, d.o.o. z dne 7. 3. 2018, odpisala terjatev, ki jo je imela do družbe Istrabenz Marina Invest, d.o.o. v stečaju v višini 6.540 evrov. Za navedeno terjatev je bil že v predhodnih letih oblikovan 100-odstotni popravek vrednosti terjatve.

Družba v letu 2018 ni oblikovala novih popravkov vrednosti terjatev.

Zneski v €	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI	BRUTO VREDNOST	POPRAVEK VREDNOSTI
STAROST TERJATEV	31.12.2018		31.12.2017	
Nezapadlo	65.534	0	215.941	0
Že zapadlo do 90 dni	0	0	0	0
Že zapadlo od 91 do 180 dni	0	0	0	0
Že zapadlo od 181 do 360 dni	0	0	0	0
Že zapadlo več kot 360 dni	591.712	591.712	598.252	598.252
Skupaj	657.246	591.712	814.193	598.252

Pojasnilo 10: Predujmi in druga sredstva

Zneski v € PREDUJMI IN DRUGA SREDSTVA	31.12.2018	31.12.2017
Dani predujmi	29.258	23
Kratkoročno odloženi stroški	6.629	12.352
Kratkoročno nezaračunani prihodki	18.000	0
Skupaj	53.887	12.375

Pojasnilo 11: Finančne naložbe in posojila

Zneski v € DRUGE FINANČNE NALOŽBE	31.12.2018	31.12.2017
Posojila odvisnim družbam	1.227.030	760.886
Skupaj	1.227.030	760.886

Kratkoročno dana posojila odvisnim družbam v skupni višini 1.227.030 evrov se v višini 400.000 evrov nanašajo na dana posojila družbi Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o., v višini 827.030 evrov pa na kratkoročni del dolgoročnega posojila, danega družbi Istrabenz Turizem, d.d., ki zapade v plačilo 31. 3. 2018 in 31. 3. 2019 ter 30. 9. 2018 in 30. 9. 2019 (Pojasnilo 8).

Pojasnilo 12: Denar in denarni ustrezniki

Zneski v € DENAR IN DENARNI USTREZNIKI	31.12.2018	31.12.2017
Sredstva na računih	766.307	3.834.157
Denar in denarni ustrezniki	766.307	3.834.157

Pojasnilo 13: Kapital in rezerve

Delnice

Istrabenz, d.d., je izdajatelj 5.180.000 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih kosovnih delnic, katerih nominalna vrednost znaša 4,17 evra.

Istrabenz, d.d., je 31. 12. 2018 imel 978 lastnih delnic družbe v skupni vrednosti 49.629,71 evra, kar predstavlja 0,0189 odstotka vseh delnic družbe. Pridobil jih je med 1. 10. 2008 in 30. 11. 2008.

Lastne delnice so bile pridobljene v skladu s sklepom 11. seje skupščine Istrabenz, d.d., z dne 30. 5. 2007, po katerem je imela uprava družbe pooblastilo za nakup lastnih delnic za namen izplačila nagrad članom uprave, vodilnim delavcem družbe in z njo povezanih družb ali za umik delnic. Na seji nadzornega sveta 19. 12. 2007 je bil potrjen program odkupa lastnih delnic za namene izpolnjevanja obveznosti družbe v skladu z delniškim in opcijskim načrtom ter z namenom umika lastnih delnic. Družba Istrabenz, d.d., je v skladu z obstoječim pooblastilom skupščine pridobivala lastne delnice do 30. 11. 2008. Delniški in opcijski načrt je z iztekom 31. 12. 2013 prenehal veljati.

Dividende

Družba Istrabenz, d.d., v poslovnem letu 2018 ni izplačevala dividend.

Rezerve

Zneski v € REZERVE	31.12.2018	31.12.2017
Rezerve za pošteno vrednost	-46.329.943	7.243.000
Rezerve za lastne deleže	49.630	49.630
Druge rezerve	86.954	86.954
Skupaj	-46.193.359	7.379.584

Rezerve za lastne deleže v višini 49.630 evrov je družba Istrabenz, d.d., oblikovala iz dobička ob vsakokratnem nakupu lastnih delnic.

Rezerve za pošteno vrednost so bile oblikovane kot sprememba poštene vrednosti naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja. Rezerve za pošteno vrednost se v pretežni meri nanašajo na naložbo v družbo Istrabenz Turizem, d.d., manjši del pa se nanaša na naložbo v družbo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o. in Adriaфин, d.o.o.

Zadržani dobiček

Zneski v € ZADRŽANI DOBIČEK	31.12.2018	31.12.2017
Druge rezerve iz dobička	86.954	86.954
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-3.725.098	-3.981.640
Preneseni čisti poslovni izid	-109.444.112	-105.462.473
Skupaj	-113.082.256	-109.357.159

Pojasnilo 14: Dobiček / izguba na delnico

Zneski v € DOBIČEK NA DELNICO	31.12.2018	31.12.2017
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-3.725.098	-3.981.640
Tehtano povprečno število navadnih delnic	5.179.022	5.179.022
Osnovni in prilagojeni čisti dobiček na delnico	-0,72	-0,77

Družba Istrabenz, d.d., nima potencialnih popravljalnih navadnih delnic, zato sta osnovni in prilagojeni dobiček/izguba na delnico enaka.

Pojasnilo 15: Posojila

Vsa posojila družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2018 znašajo 116.671.506 evrov (na dan 31. 12. 2017 so znašala 109.992.378 evrov). Skladno z MRAjem, ki ga je v mesecu juliju 2018 družba podpisala s finančnimi upniki, so z dnem pravnomočnosti sklepa sodišča v postopku preventivnega prestrukturiranja družbe t.j. dne 19. 10. 2018, vse natečene in neplačane obresti prirastle h glavnici. Na novo izračunane finančne terjatve upnikov in obresti zapadejo v plačilo dne 31. 12. 2019 (Pojasnilo 33).

Zneski v € GIBANJE NEKRATKOROČNIH POSOJIL	POSOJILA BANK	
	2018	2017
Začetno stanje 01.01.	66.134.600	66.134.600
Odplačila - zmanjšanja	0	0
Prenos na kratkoročne obveznosti	-66.134.000	0
Drugi prenosi	0	0
Končno stanje 31.12.	0	66.134.600

Skladno s podpisanim MRA finančne obveznosti družbe v celoti zapadejo 31. 12. 2019, zato družba konec leta 2018 celotne finančne obveznosti izkazuje med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi.

Družba Istrabenz, d.d., ima z bankami upnicami podpisane pogodbe s pripadajočimi aneksi o zastavi terjatev, poslovnih deležev, finančnem zavarovanju in zastavi nepremičnin. Na podlagi teh pogodb in aneksov imajo banke upnice:

- vpisano skupno hipoteko na vse nepremičnine, in sicer na zgradbe v okviru »Nepremičnin, naprav in opreme« (Pojasnilo 1) in na celotne »Naložbene nepremičnine« (Pojasnilo 2),
- zastavno pravico nad lastniškimi deleži, ki jih ima družba Istrabenz, d.d., v odvisnih družbah in skupaj obvladovanih podjetjih, razen na deležu v družbi Zastava Istrabenz lizing, d.o.o. (Pojasnili 4 in 5) in
- zastavno pravico na vseh sedanjih in bodočih terjativah do NLB, d.d. iz naslova transakcijskih računov (pod določenimi pogoji zastavitelj prosto razpolaga s sredstvi),
- Zastavno pravico na terjatvi družbe Istrabenz d.d. do družbe Istrabenz Turizem, d.d. iz naslova sklenjene Posojilne pogodbe št. 2015-01-POS.

Pojasnilo 16: **Nekratkoročne obveznosti za obresti**

Družba na dan 31. 12. 2018 ne izkazuje nekratkoročnih obveznosti za obresti (Pojasnilo 20 in 33).

Pojasnilo 17: **Nekratkoročne poslovne obveznosti**

Družba na dan 31. 12. 2018 ne izkazuje nekratkoročnih poslovnih obveznosti.

Pojasnilo 18: **Rezervacije**

Leto 2018

Zneski v € REZERVACIJE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 01.01.2018	42.133	42.133
Oblikovanje rezervacije	10.582	10.582
Stanje 31.12.2018	52.715	52.715
Od tega dolgoročni del	52.715	52.715

Že v letu 2016 se je število zaposlenih v družbi Istrabenz, d.d., bistveno zmanjšalo. V družbi sta bila 31. 12. 2018 dva zaposlena. Družba nima oblikovanih rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade.

Druge rezervacije v višini 52.715 evrov so oblikovane na podlagi upravičenj, ki jih ima predsednik uprave, da družba Istrabenz, d.d., ob poteku naložbenega zavarovanja prenese vse pravice nanj.

Leto 2017

Zneski v € REZERVACIJE	DRUGE REZERVACIJE	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 01.01.2017	31.551	31.551
Oblikovanje rezervacije	10.582	10.582
Stanje 31.12.2017	42.133	42.133
Od tega dolgoročni del	42.133	42.133

Pojasnilo 19: Odloženi davki

Družba Istrabenz, d.d., ni pripoznala odloženih terjatev za davek iz naslova nepokrite davčne izgube, ki je na dan 31. 12. 2018 znašala 273.686.250 evrov, ker se ocenjuje, da v bližnji prihodnosti ne bo zadostnih obdavčljivih dobičkov.

Pojasnilo 20: Druge kratkoročne finančne obveznosti

Druge finančne obveznosti v višini 1.097.894 evrov (31. 12. 2017 v višini 7.491.812 evrov) se v celoti nanašajo na obveznosti do finančnih upnikov iz naslova obresti z rokom zapadlosti 31. 12. 2019 (Pojasnilo 33).

Pojasnilo 21: Poslovne obveznosti

Zneski v € POSLOVNE OBVEZNOSTI	31.12.2018	31.12.2017
Obveznosti do dobaviteljev	53.251	41.445
Obveznosti do odvisnih družb - dobavitelji	151.596	17.702
Obveznosti do dobaviteljev	204.847	59.147
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	11.719	19.242
Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih institucij	5.734	29.486
Kratkoročne obveznosti do drugih	2.911	52.167
Druge poslovne obveznosti	20.364	100.895
Skupaj poslovne obveznosti	225.211	160.042

Pojasnilo 22: Predujmi in ostale kratkoročne poslovne obveznosti

Zneski v € PREDUJMI IN OSTALE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	31.12.2018	31.12.2017
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	6.427	6.427
Predujmi in ostale kratkoročne obveznosti	6.427	6.427

Pojasnilo 23: **Poštene vrednosti**

Zneski v € POŠTENE VREDNOSTI	31.12.2018			31.12.2017		
	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	POŠTENA VREDNOST	NIVO POŠTENE VREDNOSTI
Sredstva merjena po poštenu vrednosti						
Deleži v odvisnih družbah	30.937.196	30.937.196	NIVO 3	21.618.000	21.618.000	NIVO 3
Deleži skupaj obvladovanih podjetij	4.376.298	4.376.298	NIVO 3	4.237.000	4.237.000	NIVO 3
SKUPAJ	35.313.494	35.313.494		25.855.000	25.855.000	
Sredstva, ki niso merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	105.968	105.968	NIVO 3	135.385	135.385	NIVO 3
Nekratkoročne poslovne terjatve	2.341	2.341	-	4.502	4.502	-
Nekratkoročno dana posojila	2.766.974	2.766.974	-	3.233.118	3.233.118	-
Kratkoročno dana posojila in depoziti	1.227.030	1.227.030	-	760.886	760.886	-
Poslovne terjatve	65.534	65.534	-	215.941	215.941	-
Denar in denarni ustrezniki	766.307	766.307	-	3.834.157	3.834.157	-
SKUPAJ	4.934.154	4.934.154		8.183.989	8.183.989	
Obveznosti, ki niso merjene po poštenu vrednosti						
Zavarovana bančna posojila	-116.671.506	-116.671.506	NIVO 3	-109.992.378	-109.992.378	NIVO 3
Druge finančne obveznosti	-1.097.894	-1.097.894	NIVO 3	-7.491.812	-7.491.812	NIVO 3
Poslovne obveznosti	-225.211	-225.211	-	-160.042	-160.042	-
SKUPAJ	-117.994.611	-117.994.611		-117.644.232	-117.644.232	

Nivoji poštenih vrednosti

Poštena vrednost kot model vrednotenja je določena na naslednjih nivojih:

- **nivo 1:** tržne cene na aktivnih trgih za enaka sredstva in obveznosti,
- **nivo 2:** drugi razpoložljivi podatki, razen tržnih cen, navedenih v nivoju 1, tako neposredni (npr. cene) kot posredni (npr. izpeljani iz cen) in
- **nivo 3:** podatki o sredstvih in obveznostih, ki ne izhajajo iz tržnih podatkov.

Pojasnilo 24: **Prihodki**

Zneski v € PRIHODKI OD PRODAJE	2018	2017
Prihodki od najemnin	215.476	175.277
Skupaj	215.476	175.277

Vsi prihodki od prodaje v višini 215.476 evrov so realizirani na domačem trgu.

Drugi poslovni prihodki

Zneski v € DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	2018	2017
Dobički od prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev	0	160.107
Odpisi poslovnih dolgov, inventurni presežki in plačane odpisane terjatve	47.173	42.518
Drugi poslovni prihodki	30.846	35
Skupaj	78.019	202.660

Istrabenz, d.d., je v poslovnem letu 2018 ustvaril 78.019 evrov drugih poslovnih prihodkov. Znesek v višini 47.173 se nanaša na plačane odpisane terjatve, preostali del pa se v pretežni meri nanaša terjatev za vstopni davek na dodano vrednost za leto 2018.

Najemi

Pričakovani prihodki od najemnin v višini 286.434 evrov predstavljajo najmanjšo vsoto bodočih najemnin, ki bi jih družba Istrabenz, d.d., prejela v primeru odpovedi najemnih pogodb v času trajanja odpovednih rokov.

Pojasnilo 25: Stroški blaga, materiala in storitev

Zneski v € STROŠKI MATERIALA	2018	2017
Stroški energije	10.254	8.827
Material in nadomestni deli	229	365
Pisarniški material	1329	2.063
Ostali materialni stroški	25	950
Skupaj	11.837	12.205

Zneski v € STROŠKI STORITEV	2018	2017
Vzdrževanje	61.963	28.511
Najemnine	26.486	26.505
Bančni stroški in druge provizije	19.400	16.805
Intelektualne storitve	1.531.858	678.155
Oglaševanje, promocija in stiki z javnostmi	14.836	16.068
Zavarovanja	6.468	7.589
Reprezentanca	2.110	260
Stroški računalniških storitev (IT)	50.035	73.545
Ostale storitve	31.943	26.149
Skupaj	1.745.099	873.587

Stroški revizorjev

Zneski v € STORITVE REVIZORJEV	2018	2017
Revidiranje letnega poročila	8.780	8.780
Druge storitve revidiranja	12.200	9.400
Skupaj	20.980	18.180

Pojasnilo 26: Stroški dela

Zneski v € STROŠKI DELA	2018	2017
Stroški plač	109.883	117.870
Stroški socialnih zavarovanj	19.257	20.833
Drugi stroški dela	9.767	13.909
Skupaj	138.907	152.612

V družbi Istrabenz, d.d., sta bili na dan 31. 12. 2018 zaposleni dve osebi, od tega ima ena oseba V. stopnjo izobrazbe in ena VI/2 stopnjo izobrazbe.

Pojasnilo 27: Amortizacija

Zneski v € AMORTIZACIJA	2018	2017
Amortizacija neopredmetenih sredstev	425	424
Amortizacija naložbenih nepremičnin	113.157	113.156
Skupaj	113.582	113.580

Pojasnilo 28: Drugi poslovni odhodki

Zneski v € DRUGI POSLOVNI ODHODKI	2018	2017
Razne dajatve	14.441	31.384
Oblikovanje rezervacij	10.582	10.582
Drugi poslovni odhodki	2	11.392
SKUPAJ	25.025	53.358

Pojasnilo 29: **Finančni izid**

Zneski v € IZID IZ FINANCIRANJA	2018	2017
Prihodki dividend	250.000	50.000
Prihodki za obresti	15.834	34.522
Neto dobički pri prodaji sredstev razpoložljivih za prodajo vodenih po nabavni vrednosti	45.001	0
Finančni prihodki	310.835	84.522
Odhodki za obresti	-2.290.765	-1.665.999
Slabitve naložb v odvisne družbe in skupaj obvladovana podjetja	0	-1.426.000
Drugi finančni odhodki	0	-146.749
Finančni odhodki	-2.290.765	-3.238.757
Izid financiranja	-1.979.930	-3.154.235

Pojasnilo 30: **Davki****Efektivna davčna stopnja**

Zneski v €	2018	2017
Bruto dobiček pred obdavčitvijo	-3.725.098	-3.981.640
Veljavna davčna stopnja	19%	19%
Davek po veljavni davčni stopnji, pred spremembami davčne osnove	-707.769	-756.512
Neobdavčeni prihodki	-44.619	-10.166
Davčno nepriznani stroški	-345.129	105.541
Nepripoznanе terjatve za davčne izgube	1.097.516	661.136
Efektivna davčna stopnja	0,00%	0,00%
Odmerjen in odloženi davek	0	0

Pojasnilo 31: **Podatki o skupinah oseb****Prejemki članov nadzornega sveta in komisij skladno s prilogo C4 Kodeksa v poslovnem letu 2018**

IME IN PRIIMEK FUNKCIJA	PLAČILO ZA OPRAVLJANJE FUNKCIJE- BRUTO LETNO (1)	PLAČILO ZA UDELEŽBO NA SEJI-BRUTO LETNO (2)	SKUPAJ BRUTO (1 + 2)	SKUPAJ NETO*	POTNI STROŠKI
Milan Marinič, predsednik nadzornega sveta	9.720	2.892	12.612	9.172	0
Desanka Katič, namestnica predsednika nadzornega sveta in predsednica revizijske komisije	6.480	4.406	10.886	7.918	0
mag. Denis Tavčar, članica nadzornega sveta in članica revizijske komisije	6.480	3.580	10.060	7.672	488
Janko Gedrih, član nadzornega sveta in član revizijske komisije	6.480	3.029	9.509	7.434	712
Anton Ribnikar, zunanji član revizijske komisije	0	2.754	2.754	2.269	366
Jasmina Kovačič, zunanja članica revizijske komisije	0	1.836	1.836	1.335	0
SKUPAJ	29.160	18.497	47.657	35.800	1.566

* znesek, ki ga družba nakaže na račun posameznika kot plačilo po akontaciji dohodnine, ki pa ne upošteva morebitnih naknadnih doplačil dohodnine posameznika.

Podatki o vseh prejemkih so izplačani v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 s strani družbe Istrabenz, d.d.

Skladno s sklepom 19. skupščine znaša od 1. 7. 2012 mesečno plačilo za opravljanje funkcije člana nadzornega sveta 900 evrov bruto, predsednika pa 1.350 evrov bruto, sejnina za udeležbo na seji pa znaša za člana nadzornega sveta 334 evrov neto, predsednika pa 500 evrov neto. Dejanska plačila za opravljanje funkcije in udeležbo na seji so bila nižja, saj so jih člani s pisnimi izjavami znižali za 40-odstotkov.

V okviru nadzornega sveta je v letu 2018 delovala revizijska komisija. Člani komisij so upravičeni le do sejin v enaki višini, kot to velja za člane nadzornega sveta, predsednika komisij pa do sejnine v enaki višini, kot to velja za predsednika nadzornega sveta.

Prejemki članov uprave skladno s prilogo C3 Kodeksa v poslovnem letu 2018

Zneski v € PREJEMKI ČLANOV UPRAVE FUNKCIJA	FIKSNI PREJEMKI - BRUTO (1)	VARIABILN I PREJEMKI - BRUTO (2)	ODLOŽEN I PREJEMK I (3)	ODPRAVN INE (4)	BONITETE (5)	VRAČILO IZPLAČANE NAGRADE – »claw- back« (6)	SKUPAJ BRUTO (1 + 2+ 3 + 4 + 5 + 6)	SKUPAJ NETO
Andrej Laznik, predsednik uprave	84.750	6.720	0	0	9.264	0	99.504	45.379
SKUPAJ	84.750	6.720	0	0	9.264	0	99.504	45.379

Podatki o vseh prejemkih so izplačani v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 s strani družbe Istrabenz, d.d.

Med drugimi prejemki so vključena izplačila regresa za letni dopust in druge bonitete.

Družba Istrabenz, d.d., upravi, delavcem s posebnimi pooblastili in članom nadzornega sveta ni odobraval predujmov, posojil ali poroštev. Prav tako Istrabenz, d.d., nima terjatev iz tega naslova iz preteklih let.

Prejemki članov uprave Istrabenz, d.d., za opravljanje funkcije članov uprave v odvisnih družbah v obdobju januar – december 2018

Zneski v € ČLANI UPRAVE ISTRABENZ, d.d.	PLAČILO ZA OPRAVLJANJE FUNKCIJE	PLAČILO ZA UDELEŽBO NA SEJI	SKUPAJ
Andrej Laznik, predsednik uprave	64.350	0	64.350

Razmerja z upravo in člani nadzornega sveta

Člani uprave in nadzornega sveta družbe Istrabenz, d.d., na dan 31. 12. 2018 niso imeli v lasti delnic družbe Istrabenz, d.d.

Posli s povezanimi osebami

Zneski v € Postavke	Istrabenz d.d.	
	31.12.2018	31.12.2017
Naložbe v odvisne družbe	30.937.196	21.618.000
Naložbe v skupaj obvladovane družbe	4.376.298	4.237.000
Kratkoročno dano posojilo Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.	400.000	400.000
Dolgoročno dano posojilo Istrabenz Turizem, d.d.	3.594.004	3.594.004
Poslovne obveznosti do Istrabenz Turizem, d.d.	151.596	17.702

Zneski v € Postavke	Istrabenz d.d.	
	1-12 2018	1-12 2017
Stroški storitev - Istrabenz Turizem, d.d.	356.346	220.974
Stroški storitev – Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.	0	1.074
Slabitve naložb v skupaj obvladovana podjetja	0	1.426.000
Prihodki od dividend skupaj obvladovane družbe	250.000	50.000
Prihodki za obresti - Zastava Istrabenz Lizing, d.o.o.	15.524	24.756

2.7 FINANČNI INSTRUMENTI IN IZPOSTAVLJENOST TVEGANJEM

Pojasnilo 32: Kreditno tveganje

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2018	31.12.2017
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo (nekratkoročne finančne naložbe)	7	105.968	135.385
Nekratkoročne poslovne terjatve	8	2.341	4.502
Nekratkoročno dana posojila	8	2.766.974	3.233.118
Kratkoročne terjatve do kupcev	9	43.021	30.939
Druge kratkoročne terjatve	9	22.513	185.002
Kratkoročno dana posojila	11	1.227.030	760.886
Denar in denarni ustrezniki	12	766.307	3.834.157
SKUPAJ		4.934.154	8.183.989

Zneski v €	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
TERJATVE DO KUPCEV	2018	2017
Domače	43.021	30.939
SKUPAJ	43.021	30.939

Glede na strukturo finančnih sredstev uprava družbe Istrabenz, d.d., ocenjuje, da je kreditno tveganje nizko.

Členitev terjatev po zapadlosti in njihova slabitev je podana v Pojasnilu 9.

Pojasnilo 33: **Likvidnostno tveganje****Leto 2018**

Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	Pogodbeni denarni tokovi	do 6 mesecev	Od 6 do 12 mesecev
Neizvedene finančne obveznosti				
Zavarovana bančna posojila	116.671.506	-121.052.561	-1.612.692	-119.439.869
Druge obveznosti	1.097.894	-1.097.894	-220.997	-876.897
Poslovne obveznosti	225.211	-225.211	-225.211	0
SKUPAJ	117.994.611	-122.375.666	-2.058.900	-120.316.766

Reprogram bančnih posojil

Skladno z MRA, ki ga je v mesecu juliju 2018 družba podpisala s finančnimi upniki, so z dnem pravnomočnosti sklepa sodišča v postopku preventivnega prestrukturiranja družbe t.j. dne 19. 10. 2018 vse natečene in neplačane obresti prirastle h glavnici. Na novo izračunane finančne terjatve upnikov in obresti zapadejo v plačilo dne 31. 12. 2019.

Skladno s podpisanim MRA finančne obveznosti družbe v celoti zapadejo 31. 12. 2019, zato družba konec leta 2018 celotne finančne obveznosti izkazuje v intervalu zapadlosti do 1 leta.

Zaradi zavez družbe v povezavi s posameznimi roki za izvršitev prodaj premoženja družbe, ki vplivajo tudi na izpolnjevanje zavez glede na novo definiranih rokov za poplačilo finančnih obveznosti po podpisnem MRAju, je družba že konec prvega polletja 2018 pripoznala visoko tveganje »(ne)zmožnosti izpolnitve zavez po Sporazumu o finančnem prestrukturiranju«.

Za zaščito finančnih upnikov družbe in njihovo enakopravno obravnavo, je družba dne 13. 2. 2018 na sodišče ob podpori največjega upnika in naknadno tudi drugega največjega upnika, ki imata skupaj preko 85 odstotkov vseh terjatev, podala predlog za začetek postopka preventivnega prestrukturiranja po členu 44.b in nadalje ZFPPIPP.

Dne 16.07.2018 je družba z vsemi upniki razen z enim, podpisala Sporazum o finančnem prestrukturiranju Istrabenz d.d. (v nadaljevanju: MRA) in ga vložila na Okrožno sodišče. Dne 04. 08. 2018 je družba prejela Sklep Okrožnega sodišča v Kopru St 559/2018 o potrditvi MRA v postopku preventivnega prestrukturiranja družbe. Dne 19.10.2018 je postal sklep o potrditvi MRA pravnomočen, saj je Višje sodišče v Ljubljani je dne 17. 10. 2018 izdalo sklep Cst 472/2018 (St 559/2018), s katerim je zavrnilo tako pritožbo SKB, d.d. kot tudi pritožbo družbe Istrabenz d.d. v izpodbijanem delu sklepa sodišča prve stopnje.

Največji upnik družbe je 19. 2. 2019 odpoklical vse finančne terjatve ter odrekel soglasje družbi k prodaji delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. ter napovedal unovčenje zavarovanja preko prenosa zastavljenih delnic družbe Istrabenz Turizem, d.d. na podlagi pogodbe o finančnih zavarovanjih.

Uprava družbe je nemudoma pričela z aktivnostmi za dolgoročno razrešitev finančnega stanja družbe in za zagotovitev dolgoročne finančne vzdržnosti in 25. 3. 2019 podpisala z največjim upnikom Dodatek k MRAju, v katerem je dogovorjena odložena zapadlost finančnih terjatev ter da bo Istrabenz, d.d. skupščini predlagal povečanje osnovnega kapitala družbe s konverzijo finančnih terjatev v osnovni kapital.

V poslovnem letu 2018 je družba Istrabenz, d.d., skladno z MRA odplačala del glavnice v skupni višini 2.005.555 evrov.

Leto 2017

Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	Pogodbeni denarni tokovi	do 6 mesecev	Od 2 do 5 let
Neizvedene finančne obveznosti				
Zavarovana bančna posojila	109.992.378	-109.992.378	-43.857.778	-66.134.600
Druge obveznosti	7.491.812	-7.491.812	-7.491.812	0
Poslovne obveznosti	160.042	-160.042	-160.042	0
SKUPAJ	117.644.232	-117.644.232	-51.509.632	-66.134.600

Pojasnilo 34: Valutno tveganje

Istrabenz, d.d., ima terjatve in obveznosti v evrih in celotno poslovanje izvaja v evrih, zato ni izpostavljen valutnemu tveganju.

Zneski v € TERJATVE, OBVEZNOSTI	Evro	
	31.12.2018	31.12.2017
Terjatve do kupcev	43.021	30.939
Zavarovana bančna posojila	-116.671.506	-109.992.378
Obveznosti do dobaviteljev	-204.847	-59.147
Bruto izpostavljenost bilance stanja	-116.833.332	-110.020.586
Neto izpostavljenost	-116.833.332	-110.020.586

Pojasnilo 35: Obrestno tveganje

Zneski v € FINANČNI INSTRUMENTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
	2018	2017
Instrumenti s stalno obrestno mero		
Finančna sredstva	3.994.004	3.994.004
Finančne obveznosti	-116.671.506	-109.992.378

Pojasnilo 36: Opcije

Istrabenz, d.d., ima sklenjeno pogodbo z družbo Aktiva Holdings B.V. o vzajemni podelitvi nakupne in prodajne opcije za 6.085 delnic družbe Tufin, d.d. Istrabenz, d.d., je v marcu 2010 na podlagi sklenjene pogodbe uveljavil prodajno opcijo. Ker se družba Aktiva Holdings B.V. na pozive družbe Istrabenz, d.d., na izpolnitev obveznosti po sklenjeni pogodbi ni odzvala, je Istrabenz, d.d., zoper Aktivo Holdings B.V. septembra 2010 vložil tožbo. Prvostopenjsko sodišče je 5. 9. 2012 družbi Istrabenz, d.d., ugodilo. Nasprotna stranka CG Venture B.V. (kot univerzalni pravni naslednik družbe Aktiva Holdings B.V.) se je na sodbo pritožila, vendar je pritožbeno sodišče 27. 11. 2012 pritožbo zavrglo kot prepozno. Zoper odločitev pritožbenega sodišča je družba CG Venture B.V. napovedala uporabo pravnih sredstev, vendar se v pritožbenem roku ni pritožila. Družba Istrabenz, d.d., izvaja aktivnosti za izvršitev prvostopenjske sodbe, vendar kljub preverjanju ni pridobila informacij o

premoženju družbe. Nad CG Venture B.V. je bil začet stečajni postopek. Družba Istrabenz, d.d., je svoje terjatve prijavila v stečajni postopek, ki v letu 2018 še ni bil zaključen.

3 DOGODKI PO POROČEVALSKEM OBDOBJU

Februar 2019

- DUTB, d.d. je dne 19. 2. 2019 odpoklicala vse finančne terjatve do družbe Istrabenz, d.d. Hkrati je DUTB, d.d. odrekla soglasje k prodaji delnic družbe ISTRABENZ TURIZEM d.d. in napovedala unovčenje zavarovanja preko prenosa zastavljenih delnic družbe ISTRABENZ TURIZEM d. d. na podlagi pogodbe o finančnih zavarovanjih.

Marec

- Družba Istrabenz, d.d. je z družbo DUTB, d.d. dne 25. 3. 2019 podpisala dodatek k sporazumu o finančnem prestrukturiranju družbe ISTRABENZ d.d. z dne 16. 7. 2018. Z Dodatkom je bila odložena zapadlost finančnih terjatev. Hkrati je bilo z Dodatkom dogovorjeno, da bo ISTRABENZ, d.d. skupščini predlagala povečanje osnovnega kapitala družbe ISTRABENZ, d.d. s konverzijo finančnih terjatev v osnovni kapital.

4 IZJAVA POSLOVODSTVA

Uprava holdinške družbe Istrabenz, d.d., potrjuje, da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli sestavljeno in objavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Uprava potrjuje računovodske izkaze družbe Istrabenz, d.d., za poslovno leto, ki se je zaključilo 31. 12. 2018. Prav tako potrjuje pojasnila k računovodskim izkazom na straneh od 135 do 170 računovodskega poročila družbe.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve. Računovodske ocene so bile izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava potrjuje, da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe Istrabenz, d.d., in izidov njenega poslovanja za leto 2018.

Računovodski izkazi, skupaj s pojasnili, so bili izdelani na podlagi predpostavk o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Portorož, 10. 4. 2019

Andrej Laznik,
Predsednik uprave



5 MNENJE POOBlašČENEGA REVIZORJA

Deloitte

Deloitte revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel: +386 (0) 1 3072 800
Faks: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe Istrabenz d.d.

Poročilo o reviziji računovodskih izkazov

Mnenje s pridržki

Revidirali smo računovodske izkaze družbe Istrabenz d.d. (v nadaljevanju 'družba'), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2018, izkaz poslovnega izida, izkaz vseobsegajočega donosa, izkaz sprememb lastniškega kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključno s povzetkom bistvenih računovodskih usmeritev.

Razen glede možnih učinkov zadeve, ki je opisana v odstavku Osnova za mnenje s pridržki, na primerjalne podatke računovodski izkazi po našem mnenju v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31. decembra 2018 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju 'MSRP').

Podlaga za mnenje s pridržki

Med opravljanjem revizijskih postopkov za leto, končano 31.12.2017, se nismo mogli prepričati o pravilnosti izkazanih začetnih stanj vrednotenja naložbe v pridruženo družbo AdriaFin d.o.o. Ker se pri določanju poslovnega izida upoštevajo tudi začetna stanja, nismo mogli ugotoviti, ali bi bilo potrebno v izkazu poslovnega izida za leto, ki se je končalo 31.12.2017, izvesti kakšne popravke. Zato je bilo naše mnenje o računovodskih izkazih obdobja, ki se je končalo 31. decembra 2017, prilagojeno. Prav tako je prilagojeno tudi naše mnenje o računovodskih izkazih za leto končano 31.12.2018, in sicer zaradi možnega učinka te zadeve na primerljivost podatkov izkaza poslovnega izida za leto končano 31.12.2018 in primerjalnih podatkov izkaza poslovnega izida za leto končano 31.12.2017.

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zahtevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (Uredba). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Pomembna negotovost v zvezi z delujočim podjetjem

Kot izhaja iz računovodskih izkazov, so na 31.12.2018 kratkoročne obveznosti družbe znašale 118.001 tisoč EUR in so za 115.888 tisoč EUR višje od kratkoročnih sredstev, ki so znašala za 2.113 tisoč EUR. Kot je pojasnjeno v poglavju letnega poročila 2.2(a) *Predpostavka delujočega podjetja*, je družba izpostavljena visokemu tveganju v zvezi z izpolnitvijo zavez po Sporazumu o finančnem prestrukturiranju, na temelju katere bi morala do 31.12.2019 odplačati celotni znesek finančnega dolga. Opisane okoliščine kažejo na obstoj pomembne negotovosti, ki lahko pomenijo resen dvom v sposobnost družbe da nadaljuje svoje poslovanje kot delujoče podjetje. Aktivnosti in plani poslovanja v zvezi s tveganjem omenjene negotovosti so razkriti v poglavju 2.2(a) letnega poročila. Naše mnenje v zvezi s poudarjeno zadevo ni prilagojeno.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, ustanovljeno v skladu z zakonodajo Združenega kraljestva Velike Britanije in Severne Irske (v izvirniku »UK private company limited by guarantee«), in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba. Podroben opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družb članic je na voljo na <http://www.deloitte.com/si>.

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom Deloitte Slovenija), ki sta članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji, ki nudi storitve revizije, davčnega, poslovnega, finančnega in pravnega svetovanja ter svetovanja na področju tveganj, ki jih zagotavlja več kot 100 domačih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105 - ID št. za DDV: SI62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR.

© 2018. Deloitte Slovenija

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so bile po naši strokovni presoji najbolj bistvene pri reviziji računovodskih izkazov za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2018. Te zadeve so bile obravnavane v okviru naše revizije računovodskih izkazov kot celote in pri oblikovanju našega mnenja o njih in ne podajamo ločenega mnenja o teh zadevah.

Ključna revizijska zadeva	Revizorjevi postopki v zvezi s ključno revizijsko zadevo
Vrednotenje naložb v odvisne družbe in dani krediti odvisnim družbam	
Naložbe v odvisne družbe predstavljajo 71% vseh sredstev in so vrednotene po poštenu vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Družba vsako leto na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti podjetij pripravi oceno poštene vrednosti naložb v odvisne družbe. Ocena poštene vrednosti je podvržena pomembni presoji posloводства, zato smo to področje opredelili kot ključno revizijsko zadevo.	Naši revizijski postopki so vključevali sodelovanje revizorjevega veščaka pri ocenjevanju predpostavk in metodologij, ki jih družba uporablja, predvsem pri: • matematičnih izračunih cenitev, • pravilnosti uporabljenih metod cenitve, • oceni predpostavk, ki se uporabljajo za izračun diskontnih mer, ter pri njihovem ponovnem izračunu, • pregledu pričakovanih prihodnjih denarnih tokov, • primerjavi načrtovanih denarnih tokov, vključno s predpostavkami glede stopnje rasti prihodkov in donosnosti poslovanja, s predhodnimi rezultati za preizkus zanesljivosti napovedi posloводства. Preverili smo tudi ustreznost razkritij teh predpostavk v pojasnilu 4.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno posloводство. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornosti posloводства, nadzornega sveta in revizijske komisije za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet in revizijska komisija sta odgovorna za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Nadzorni svet in revizijsko komisijo med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Nadzornemu svetu in revizijski komisiji smo prav tako predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zahtevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s s tem povezanimi ukrepi.

Od vseh zadev, s katerimi smo seznanili nadzorni svet in revizijsko komisijo, smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve. Omenjene zadeve opišemo v revizorjevem poročilu, razen če zakonska ali regulatorna določila prepovedujejo javno razkrivanje takšnih zadev.

Poročilo o drugih zakonskih in regulatornih zahtevah

Imenovanje revizorja in trajanje posla

Deloitte revizija d.o.o. je bila imenovana za zakonitega revizorja družbe na skupščini delničarjev dne 1. junija 2018. Naše opravljanje posla v celoti in neprekinjeno traja 5 let.

Potrdilo revizijski komisiji

Potrjujemo, da je naše revizijsko mnenje o računovodskih izkazih v tem poročilu skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji družbe z dne 12. aprila 2019 v skladu s členom 11 Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta.

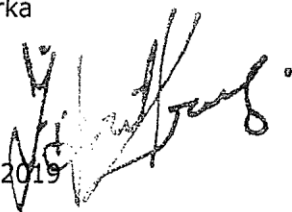
Opravljanje nerevizijskih storitev

Izjavljamo, da nismo opravljali nobenih prepovedanih nerevizijskih storitev iz člena 5(1) Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta. Poleg obvezne revizije nismo za revidirano družbo opravljali nobenih drugih storitev, ki ne bi bile razkrite v letnem poročilu.

V imenu revizijske družbe Deloitte revizija d.o.o. je za opravljeno revizijo odgovorna Barbara Žibret Kralj.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.
Dunajska 165
1000 Ljubljana

Barbara Žibret Kralj
Pooblaščenca revizorka



Ljubljana, 12. April 2019

Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

6 SEZNAM POJASNIL

Pojasnilo 1: Nepremičnine, naprave in oprema	151
Pojasnilo 2: Naložbene nepremičnine	151
Pojasnilo 3: Neopredmetena sredstva	153
Pojasnilo 4: Naložbe v odvisne družbe	153
Pojasnilo 5: Naložbe v skupaj obvladovana podjetja	155
Pojasnilo 6: Naložbe v pridružene družbe	156
Pojasnilo 7: Nekratkoročne finančne naložbe	156
Pojasnilo 8: Nekratkoročne terjatve in posojila	156
Pojasnilo 9: Poslovne terjatve.....	156
Pojasnilo 10: Predujmi in druga sredstva	157
Pojasnilo 11: Finančne naložbe in posojila	158
Pojasnilo 12: Denar in denarni ustrezniki	158
Pojasnilo 13: Kapital in rezerve.....	158
Pojasnilo 14: Dobiček / izguba na delnico	159
Pojasnilo 15: Posojila	159
Pojasnilo 16: Nekratkoročne obveznosti za obresti	160
Pojasnilo 17: Nekratkoročne poslovne obveznosti	160
Pojasnilo 18: Rezervacije	160
Pojasnilo 19: Odloženi davki.....	161
Pojasnilo 20: Druge kratkoročne finančne obveznosti.....	161
Pojasnilo 21: Poslovne obveznosti	161
Pojasnilo 22: Predujmi in ostale kratkoročne poslovne obveznosti.....	161
Pojasnilo 23: Poštene vrednosti	162
Pojasnilo 24: Prihodki	162
Pojasnilo 25: Stroški blaga, materiala in storitev	163
Pojasnilo 26: Stroški dela	164
Pojasnilo 27: Amortizacija	164
Pojasnilo 28: Drugi poslovni odhodki	164
Pojasnilo 29: Finančni izid	165
Pojasnilo 30: Davki	165
Pojasnilo 31: Podatki o skupinah oseb	165
Pojasnilo 32: Kreditno tveganje	167
Pojasnilo 33: Likvidnostno tveganje	168
Pojasnilo 34: Valutno tveganje	169
Pojasnilo 35: Obrestno tveganje	169
Pojasnilo 36: Opcije.....	169

