

HRAM HOLDING, FINANČNA DRUŽBA, D.D.



# **LETNO POROČILO**

**DRUŽBE HRAM HOLDING, FINANČNA DRUŽBA, D.D.,  
VILHARJEVA 29, LJUBLJANA**

**IN**

**SKUPINE HRAM HOLDING**

**ZA POSLOVNO LETO 2019**

## Vsebina

<b>1</b>	<b>Poslovno poročilo .....</b>	<b>3</b>
1.1	Predstavitev podjetja .....	3
1.2	Izjava odgovornih oseb za sestavo letnega poročila .....	6
1.3	Pismo uprave .....	7
1.4	Upravljanje naložb iz portfelja .....	8
1.5	Zaposleni .....	8
1.6	Delničarji .....	8
1.7	Naložbe .....	10
1.8	Sodni postopki .....	10
1.9	Načrti .....	10
1.10	Izjava o upravljanju .....	11
1.11	Pomembnejši dogodki po datumu bilance stanja .....	18
<b>2</b>	<b>Računovodsko poročilo .....</b>	<b>19</b>
2.1	Ločena bilanca stanja na dan 31.12.2019 .....	19
2.2	Ločen izkaz poslovnega izida za leto 2019 .....	21
2.2.1	Ločen izkaz drugega vseobsegajočega donosa za leto 2019 .....	21
2.3	Ločen izkaz denarnega toka za leto 2019 .....	22
2.4	Ločen izkaz gibanja kapitala 1.1. do 31.12.2018 (razl. 2) .....	23
2.4.1	Ločen izkaz gibanja kapitala 1.1. do 31.12.2018 (razl. 2) .....	24
2.5	Spremembe računovodskih usmeritev .....	25
2.6	Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev .....	26
2.7	Razčlenitve in pojasnila k ločenim računovodskim izkazom .....	35
2.7.1	Ločena bilanca stanja .....	35
2.7.2	Ločen izkaz poslovnega izida .....	41
2.7.3	Čisti poslovni izid .....	42
2.7.4	Dogodki po datumu bilance stanja .....	43
2.8	Poročilo neodvisnega revizorja .....	44
	<b>KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI .....</b>	<b>47</b>
1.	Predstavitev skupine Hram Holding .....	48
2.	Konsolidirani izkaz finančnega položaja .....	52
3.	Konsolidirani izkaz poslovnega izida .....	53
4.	Konsolidirani izkaz denarnih tokov .....	54
5.	Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala .....	55
6.	Pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom .....	56
7.	Razčlenitve in razkritja k računovodskim izkazom .....	76
7.1.	Konsolidirani izkaz finančnega položaja .....	76
7.2.	Konsolidirani izkaz poslovnega izida .....	87
7.3.	Posli s povezanimi osebami .....	88
7.4.	Posli z revizorskimi družbami .....	89
7.5.	Dogodki po datumu bilance stanja .....	89
7.6.	Poročilo neodvisnega revizorja .....	90

# 1 Poslovno poročilo

## 1.1 Predstavitev podjetja

Za družbo Hram Holding, finančna družba, d.d., Vilharjeva 29, Ljubljana, kot pravno naslednico pooblaščenice investicijske družbe Setev, d.d., Vilharjeva 29, Ljubljana, je leto 2019 že štiriindvajseto poslovno leto in hkrati šestnajsto, v katerem je poslovala kot redna delniška družba, organizirana kot holding.

Hram Holding, finančna družba, d.d., Vilharjeva 29, Ljubljana, je vpisana v sodni register pod številko registrskega vložka 1/26040/00 pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, št. SRG 2003/08552, z dne 9. januarja 2004.

Skrajšana firma glasi:	Hram Holding d.d..
Pravna oblika:	delniška družba.
Matična številka družbe:	5859298.
Davčna številka družbe:	74614690.
Glavna dejavnost družbe:	64.200 Dejavnost holdingov.

Nominalna vrednost delnice je bila do 31.12.2006 enaka 1.000,00 SIT (4,173 EUR), po spremembi nacionalne valute s 01.01.2007, pa so delnice postale kosovne. Osnovni kapital znaša 13.750.418,87 EUR in je razdeljen na 4.282.596 navadnih imenskih kosovnih delnic istega razreda, oznake ST1R.

Organi družbe so:

- skupščina
- nadzorni svet
- uprava
- revizijska komisija

Člani nadzornega sveta:

- g. Matej Kovač (predsednik),
- ga. Blanka Muster,
- g. Aleš Jesih,

vsi z mandatom do 31.08.2020.

Nadzorni svet se je v letu 2019 sestal na štirih sejah in sprejel naslednje pomembnejše sklepe:

60. seja dne 25.04.2019:

Nadzorni svet družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. je na svoji 60. redni seji dne 25.04.2019 obravnaval, potrdil in sprejel letno poročilo družbe in skupine Hram Holding za leto 2018 ter se seznanil z mnenjem revizijske komisije o revidiranem poročilu družbe in skupine Hram Holding za leto 2018.

Sprejel je pisno poročilo nadzornega sveta za poslovno leto 2018 o preveritvi revidiranega letnega poročila družbe in skupine Hram Holding za leto 2018.

Nadzorni svet družbe je potrdil in sprejel tudi revidirano poročilo o razmerjih s povezanimi družbami Hram Holding, d.d.. Obravnaval je izjavo poslovodstva iz petega odstavka 545. člena ZGD-1 v poročilu o razmerjih s povezanimi družbami in nanjo ni imel pripomb.

Korespondenčna seja dne 11.07.2019:

Nadzorni svet družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. je na svoji korespondenčni seji dne 11.07.2019 na podlagi predloga revizijske komisije sprejel sklep, da skupščini delničarjev predlaga, da za revidiranje računovodskih izkazov družbe Hram Holding, d.d. in skupine Hram Holding, za poslovna leta 2019, 2020 in 2021 imenuje revizijsko družbo UHY Revizija in svetovanje, d.o.o., Ljubljana.

Seznanil se je s strani uprave predlaganim dnevnim redom 26. redne seje skupščine delničarjev družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. in ga potrdil.

61. seja dne 04.11.2019:

Nadzorni svet družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. se je na svoji 61. redni seji dne 04.11.2019 seznanil s tekočim poslovanjem družbe za obdobje januar – september 2019.

62. seja dne 18.12.2019:

Nadzorni svet družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. se je na svoji 62. redni seji dne 18.12.2019 seznanil s tekočim poslovanjem družbe za obdobje januar – november 2019.

Upravo družbe je v letu 2019 predstavljal direktor Sašo Tanko, univ. dipl. ekon..

Direktor zastopa družbo neomejeno, razen pri naslednjih poslih oz. odločitvah, za katere je potrebno soglasje nadzornega sveta:

- sklepanje pravnih poslov v vrednosti nad en milijon evrov,
- izplačilo vmesnih dividend,
- imenovanje prokurista.

Uprava je računovodske izkaze družbe za leto 2019 potrdila dne 20.03.2020.

Revizijska komisija v sestavi: Blanka Muster, Matej Kovač, Aleš Jesih in Ivana Žvab, se je v letu 2019 sestala na dveh sejah.

Na 15. redni seji dne 25.04.2019 se je seznanila z mnenjem revizorja za Letno poročilo družbe in skupine Hram Holding za poslovno leto 2018.

Na korespondenčni seji dne 11.07.2019 je za revidiranje računovodskih izkazov družbe in skupine Hram Holding za poslovna leta 2019, 2020 in 2021 predlagala revizijsko družbo UHY Revizija in svetovanje, d.o.o., Ljubljana.

Na zadnji trgovanjski dan leta 2019 (30.12.2019) je bil borzni tečaj delnice Hram Holdinga 0,49 EUR, knjigovodska vrednost delnice pa je na dan 31.12.2019 znašala 2,63 EUR.

Družba Hram Holding, d.d., Ljubljana je davčni zavezanec po Zakonu o davku od dohodkov pravnih oseb.

## NALOŽBE V POVEZANE OSEBE

Družba ima neposredno in posredno lastniške deleže večje od 20% v naslednjih družbah:

	% lastništva
Žima nepremičnine, d.o.o.	100,00%
Unitex, d.d.	100,00%
Unit-as nepremičnine, d.o.o.	100,00%
Napredek Bistrica, d.o.o.	100,00%
Kona, d.o.o.	99,98%
Tabor, d.o.o.	100,00%
Avtomerkur Vozila, d.o.o.	100,00%
Uniteks zastopstva, d.o.o.	100,00%
UA Acervo, d.o.o.	100,00%
Avtomerkur, d.o.o.	100,00%
<b>skupaj</b>	

Neposredno povezane družbe in lastniški deleži so razkrite v točki 1.7 in točki 2.7.1.1 tega poročila.

## TRANSAKCIJE S POVEZANIMI OSEBAMI V LETU 2019

povezana oseba	dana posojila	prejeta posojila	obračunane obresti prihodki	obračunane obresti odhodki	poslovne storitve prihodki
Fokuss, d.o.o.				2.250	
Žima nepremičnine, d.o.o.					10.560
Unitex, d.d.					4.380
Unit-as nepremičnine, d.o.o.			36.514		12.672
Napredek Bistrica, d.o.o.		3.500		2.194	4.380
Kona, d.o.o.		39.550		777	4.380
Tabor, d.o.o.			28.577		4.380
Avtomerkur Vozila, d.o.o.		20.000		2.923	3.360
Uniteks zastopstva, d.o.o.					4.380
UA Acervo, d.o.o.		300		7.996	3.360
Avtomerkur, d.o.o.			2.937		
<b>skupaj</b>	<b>0</b>	<b>63.350</b>	<b>68.028</b>	<b>16.140</b>	<b>51.852</b>

Vse povezane osebe so iz skupine Hram Holding oz. obvladujoča družba.

Družba v prihodnosti ne pričakuje odhodkov vezanih na okoljevarstveno zakonodajo.

V družbi sta bili v letu 2019 zaposlene dve osebi z visokošolsko izobrazbo.

## 1.2 Izjava odgovornih oseb za sestavo letnega poročila

### **HRAM HOLDING, finančna družba, d.d.**

Vilharjeva 29, p.p.5774  
SI – 1001 Ljubljana  
tel.: +386 (0)1 306 55 66  
fax.: +386 (0)1 306 55 70  
e-mail: [info@hram-holding.si](mailto:info@hram-holding.si)  
<http://www.hram-holding.si/>

Registrirano pri Temeljnem sodišču v Ljubljani,  
Enota v Ljubljani, št. vložka: 1/26040/00  
Matej Kovač, Predsednik nadzornega sveta  
osnovni kapital družbe: 13.750.418,87 EUR  
ID št. za DDV: SI74614690  
matična št.: 5859298



Ljubljana, 20.03.2020

### **IZJAVA**

Direktor družbe Hram Holding, d.d., Ljubljana Sašo Tanko in računovodja Tomaž Zorec, osebi odgovorni za sestavo letnega poročila družbe Hram Holding, d.d., Ljubljana,

**izjavljava,**

da je po najinem najboljšem vedenju:

- računovodsko poročilo sestavljeno v skladu z ustreznim okvirom računovodskega poročanja in da daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja ter poslovnega izida družbe in drugih družb vključenih v konsolidacijo kot celote
- v poslovno poročilo vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki so jim družba in druge družbe, vključene v konsolidacijo, kot celota izpostavljene.

Družba je sestavila poročilo o odnosih med povezanimi družbami za leto 2019, ki je bilo revidirano.

direktor  
Sašo Tanko

računovodja  
Tomaž Zorec

### 1.3 Pismo uprave

Gospodarske razmere so bile v letu 2019 ugodne, prav tako se je nadaljevalo obdobje stimulativne denarne politike in nizkih obrestnih mer. Gospodarska rast se je nekoliko umirila kar je predvsem odraz upočasnitve gospodarske rasti v trgovinskih partnericah in za letošnje leto se je napovedovala podobna pozitivna rast BDP okoli 2,5 odstotka.

S pojavom korona virusa in širjenju epidemije pa prihaja do drastičnih sprememb pri napovedi gospodarskih rasti po vsem svetu. Jasno je, da bodo posledice občutne in da se bo zato domači bruto proizvod letos zmanjšal. Globina padca je ključno odvisna od nadaljnega poteka širjenja epidemije.

Družba je v letu 2019 enako kot v preteklih letih nadaljevala z aktivnim upravljanjem tako strateških kot portfeljskih naložb.

Družba je nadaljevala postopke prestrukturiranja skupine Hram Holding z namenom doseganja stroškovne učinkovitosti, davčne optimizacije in večje poenostavitve poslovanja. V okviru tega so preko finančnega svetovalca tekli postopki za zbiranje ponudb za prodajo oz. nakup družbe Avtomerkur.

Kljub nepogojevanju cene v prodajnem postopku potencialni kupci iz dejavnosti niso našli interesa, zato se postopek prodaje ni uspešno zaključil. Na podlagi navedenega je bila sprejeta odločitev, da se prične s postopkom likvidacije družbe Avtomerkur, v okviru katerega so se hkrati pričele tudi aktivnosti v smeri tržnega razvoja same lokacije.

Nadzorni svet družbe se je v letu redno sestajal in tekoče spremljal tako poslovanje holdinga, kot tudi poslovanja podjetij, ki za holding predstavljajo pomembnejše naložbe.

Ljubljana, 20.03.2020

Sašo Tanko  
direktor



## 1.4 Upravljanje naložb iz portfelja

Konec leta 2019 je bilo v portfelju Hram Holdinga, d.d., skupno 10 naložb v različna podjetja. Od teh je bilo vrednostno 95,7% dolgoročnih naložb v skupini.

Ostale naložbe v podjetja so portfeljskega značaja, oziroma so namenjene za nadaljnjo odprodajo.

## 1.5 Zaposleni

V letu 2019 sta bila v družbi dva zaposlena:

Sašo Tanko, univ. dipl. ekon. => direktor,  
Tomaž Zorec, univ. dipl. ekon. => računovodja.

### Prejemki članov uprave, nadzornega sveta in revizijske komisije v letu 2019 (v EUR):

	Fiksni del prejemkov	Povračila stroškov	Sejnine	Skupaj bruto	Skupaj neto
Direktor	56.058	2.820		58.878	35.561
Nazorni svet			1.492	1.492	1.085
Revizijska komisija			1.859	1.859	1.352

Direktor prejema plačo skladno z individualno pogodbo in v letu 2019 ni prejel plačil za opravljanje nalog v odvisnih družbah.

## 1.6 Delničarji

### Deset največjih delničarjev Hram Holding, d.d., Ljubljana na dan 31.12.2019:

delničar	št. delnic	%
FOKUSS, d.o.o.	2.893.140	67,56%
SVEMA TRADE, d.o.o.	418.724	9,78%
HRAM HOLDING, d.d.	401.553	9,38%
ATRIA, d.o.o.	108.350	2,53%
ILIRIKA MODRA ZVEZDA, d.d.	25.422	0,59%
RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG	20.000	0,47%
Žontar Jaroslav	10.000	0,23%
Jesih Aleš	9.854	0,23%
KAPITALSKA DRUŽBA, d.d.	6.069	0,14%
Duhovnik Jožef	5.697	0,13%
O S T A L I	383.787	8,96%
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.282.596</b>	<b>100,00</b>

Družba Fokuss, d.o.o., s sedežem na Celovški 150 v Ljubljani, je nadrejena (obvladujoča) družba družbi Hram Holding, d.d. in ostalim družbam iz skupine Hram Holding, ki sestavlja revidirano konsolidirano letno poročilo za omenjeni krog družb v skupini, kot najvišji nivo konsolidacije. Revidirano konsolidirano letno poročilo družbe (skupine) Fokuss, d.o.o. je mogoče pridobiti na sedežu omenjene družbe, Celovška 150, Ljubljana.



Družba Hram Holding, d.d., s sedežem na Vilharjevi 29 v Ljubljani, je nadrejena (obvladujoča) družba ostalim družbam iz skupine Hram Holding, ki sestavlja revidirano konsolidirano letno poročilo za omenjeni krog družb v skupini, kot najnižji nivo konsolidacije. Revidirano konsolidirano letno poročilo družbe (skupine) Hram Holding, d.d. je mogoče pridobiti na sedežu omenjene družbe, Vilharjava 29, Ljubljana.

Skladno s 545. členom Zakona o gospodarskih družbah je družba Hram Holding, d.d. sestavila poročilo o razmerjih s povezanimi družbami, ki je bilo revidirano. V njem so navedeni vsi pravni posli, ki jih je družba sklenila v preteklem poslovnem letu z obvladujočo družbo in podrejenimi družbami. Družba je v okoliščinah, ki so ji bile znane v trenutku, ko je bil opravljen pravni posel ali storjeno ali opuščeno dejanje, pri vsakem pravnem poslu dobila ustrezno vračilo in ni bila prikrajšana.

**Število delnic v lasti uprave in nadzornega sveta družbe Hram Holding, d.d. na dan 31.12.2019:**

ime in priimek	funkcija	št. delnic	delež v kapitalu
Sašo Tanko	član uprave	0	0,000%
Matej Kovač	predsednik nadzornega sveta	285	0,007%
Aleš Jesih	član nadzornega sveta	9.854	0,230%
Blanka Muster	članica nadzornega sveta	0	0,000%
	<b>SKUPAJ</b>	<b>10.139</b>	<b>0,237%</b>

Delnice so izdane v nematerializirani obliki in od leta 1999 uvrščene v Centralni register Klirinško depotne družbe, d.d., Ljubljana, pod oznako ST1R.

Knjigovodska vrednost delnice na 31.12.2019 znaša 2,63 EUR, tržna vrednost pa 0,49 EUR (borzni tečaj na 30.12.2019).

Skupščina delničarjev družbe Hram Holding, d.d., Ljubljana je v letu 2019 zasedala dne 30.08.2019. Seznanila se je z revidiranim letnim poročilom družbe Hram Holding, d.d. in skupine Hram Holding za poslovno leto 2018 in s poročilom nadzornega sveta o njegovem delu in preveritvi letnega poročila za leto 2018, podelila je razrešnico upravi in nadzornemu svetu družbe za leto 2018 in imenovala revizorja za poslovna leta 2019, 2020 in 2021.

## 1.7 Naložbe

Portfelj Hram Holding, d.d. na 31.12.2019 (št. delnic in % solastništva):

NALOŽBA - IZDAJATELJ	količina	% lastništva	neto naložba
TELEKOM SLOVENIJE, D.D., LJUBLJANA	6.379	0,10%	347.017,60
<b>SKUPAJ KOTIRAJOČE DELNICE</b>			<b>347.017,60</b>
DEŽELNA BANKA SLOVENIJE, D.D., LJUBLJANA	390	0,01%	4.840,78
KOMPAS RAC D.D., LJUBLJANA	177.178	9,25%	0,00
UNITEX D.D., LJUBLJANA	26.580	50,59%	0,00
<b>SKUPAJ NEKOTIRAJOČE DELNICE</b>			<b>4.840,78</b>
NAPREDEK BISTRICA D.O.O., LJUBLJANA	84,15%		4.632.080,01
TABOR, D.O.O., LJUBLJANA	23,28%		0,00
UA ACERVO, D.O.O., LJUBLJANA	100,00%		1.954.031,60
UNIT-AS NEPREMIČNINE, D.O.O., LJUBLJANA	97,68%		2.443.192,99
ZAVOD ZA URBANIZEM MARIBOR D.O.O., MARIBOR	12,23%		107.886,54
ŽIMA NEPREMIČNINE, D.O.O., LJUBLJANA	100,00%		1.183.785,64
<b>SKUPAJ DELEŽI</b>			<b>10.320.976,78</b>
<b>SKUPAJ</b>			<b>10.672.835,16</b>

Obarvane naložbe so dolgoročne finančne naložbe iz skupine Hram Holding.

## 1.8 Sodni postopki

Družba Hram Holding, d.d. na dan 31.12.2019 ni udležena v nobenem sodnem postopku, niti kot tožena niti kot tožeča stranka.

## 1.9 Načrti

Družba Hram Holding bo v letu 2020 nadaljevala z aktivnim upravljanjem naložb, z neposredno vključenostjo v upravljalne, vodstvene in nadzorstvene procese ter odprodajo posameznih naložb in hkrati nadaljevala z aktivnostmi v smeri tržnega razvoja lastnih nepremičnin.

Družba Hram Holding bo v letu 2020 nadaljevala v letu 2019 pričete postopke prestrukturiranja skupine Hram Holding z združevanjem hčerinskih družb z namenom doseganja stroškovne učinkovitosti, davčne optimizacije in večje poenostavitve poslovanja.

## 1.10 Izjava o upravljanju

Družba Hram Holding, finančna družba, d.d., Vilharjeva 29, Ljubljana v skladu z določilom petega odstavka 70. člena ZGD-1 podaja izjavo o upravljanju družbe. Ta izjava o upravljanju se nanaša na obdobje od 1.1.2019 do 31.12.2019. Uprava in nadzorni svet družbe Hram Holding d.d. izjavljata, da je Letno poročilo skupine Hram Holding in družbe Hram Holding d.d. za leto 2018 sestavljeno in objavljeno v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1), Mednarodnimi računovodskimi standardi oz. Slovenskimi računovodskimi standardi in na njihovi podlagi sprejetih podzakonskih aktih. Družba Hram Holding d.d. pri poslovanju spoštuje Pravila Ljubljanske borze ter druge predpise regulatorjev trga vrednostnih papirjev.

### a) Izjava o spoštovanju načel Kodeksa o upravljanju

Družba pri svojem poslovanju uporablja Kodeks upravljanja javnih delniških družb, ki so ga sporazumno oblikovali in sprejeli Ljubljanska borza, d.d., Združenje članov nadzornih svetov in Združenje Manager (v nadaljevanju »Kodeks«). Kodeks je bil sprejet dne 8.12.2009 in je javno dostopen na spletnih straneh Ljubljanske borze, d.d. (<http://www.ljse.si>) v slovenskem in angleškem jeziku. Družba spoštuje določbe Kodeksa z izjemo nekaterih določb, ki so navedene v nadaljevanju in za katere podajamo obrazložitev. Uprava in nadzorni svet družbe podaja izjavo o spoštovanju načel Kodeksa za obdobje od 1.1.2019 do 31.12.2019.

### b) Odstopanja od Kodeksa o upravljanju družbe

V nadaljevanju navajamo obrazložitve v zvezi z določili Kodeksa, ki jim družba Hram Holding d.d., ne sledi v celoti:

#### Okvir upravljanja družbe

Točka 1.: Družba Hram Holding d.d., v statutu nima zapisanih ciljev. Vodstvo družbe si prizadeva delovati s temeljnim ciljem, ki ga opredeljuje Kodeks, to je maksimiziranje vrednosti družbe.

Točka 2.: Družba nima posebej sprejetega dokumenta Politika upravljanja družbe, vendar se v praksi skuša v čim večji meri približati določbam Kodeksa.

#### Razmerje med družbo in delničarji

Točka 4.2.: Upravni odbor družbe spoštuje zasebnost in tajnost poslovne politike delničarjev in zagotavlja enakomerno obravnavanje delničarjev glede na strukturo delničarjev preko skupščine in organov nadzora družbe. Delničarjev posebej ne poziva k objavi politike upravljanja z naložbo v družbi Hram Holding d.d..

Točka 5.9.: Revizijska komisija spremlja revizijo letnih računovodskih izkazov in obvešča upravo in nadzorni svet o ključnih zadevah v zvezi z revizijo letnih poročil.

#### Nadzorni svet

Točka 7.: Družba nima v naprej opredeljenega postopka izbire kandidatov za člane nadzornega sveta, vendar pri presoji ustreznosti kandidata upošteva strokovna znanja, izkušnje in veščine, ki so potrebni za opravljanje funkcije.

Točka 11.: Nadzorni svet ni imenoval sekretarja, ampak te naloge opravlja član uprave družbe.

Točka 13.: Nadzorni svet je oblikoval revizijsko komisijo, oblikovanje ostalih komisij pa glede na velikost in dejavnost družbe ni bilo potrebno.

Revizija in sistem notranjih kontrol

Točka 19.2-19.4.: Družba nima notranje revizije. Sistem kontrol je vzpostavljen s pravili, določenimi internih aktih družbe. Uprava tekoče spremlja upravljanje s tveganji in o tem poroča revizijski komisiji.

Transparentnost poslovanja

Točka 20.: Družba nima posebej opredeljene strategije komuniciranja, ampak pri komunikaciji in informiranosti uporablja »Priporočila Javnim družbam za obveščanje« in veljavno zakonodajo.

Točka 20.4.: Družba glede na njeno velikost in dejavnost nima izdelanega finančnega koledarja.

Točka 20.3.: v povezavi z 20.2.: Družba posebnega akta, ki bi omejeval tveganje z delnicami družbe za člane upravnega odbora, ni sprejela, saj to področje v celoti ureja zakonodaja.

Točka 21.3.: Družba javno objavlja v slovenskem jeziku.

Točka 22.1.: Družba javnost sproti obvešča o finančnem in pravnem položaju ter poslovanju družbe z javno objavo letnih in medletnih poročil.

Točka 22.2.: Družba glede na njeno velikost in dejavnost nima oblikovanega trajnostnega poročila.

**c) Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja**

Notranje kontrole v družbi Hram Holding d.d., so vzpostavljene v skladu s potrebami družbe in zakonskimi zahtevami. Notranje kontrole so usmeritve in postopki, ki jih družba izvaja na vseh ravneh, da bi obvladovala tveganja, povezana z računovodskim poročanjem. Namen tega procesa je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovnja, zanesljivost računovodskega poročanja v skladu z veljavnimi zakoni ter drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi. Računovodsko kontroliranje temelji na načelih resničnosti in delitve odgovornosti, na kontroli izvajanja poslov, ažurnosti evidenc, usklajenosti stanja izkazanega v poslovnih knjigah in dejanskega stanja.

**d) Podatki iz 3., 4., 6., 8., in 9., točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1**

**Struktura osnovnega kapitala družbe, vključno z vsemi vrednostnimi papirji, kot jih določa zakon, ki ureja prevzeme**

Osnovni kapital družbe znaša 13.750.418,87 EUR in je razdeljen na 4.282.596 navadnih imenskih kosovnih delnic istega razreda, oznake ST1R. Delnice so brez omejitve prenosljivosti in vsaka delnica daje na skupščini en glas.

## Pomembno neposredno in posredno imetništvo vrednostnih papirjev družbe v smislu doseganja kvalificiranegadeleža, kot ga določa zakon, ki ureja prevzeme

Deset največjih delničarjev Hram Holding, d.d., Ljubljana na dan 31.12.2019:

delničar	št. delnic	%
FOKUSS, d.o.o.	2.893.140	67,56%
SVEMA TRADE, d.o.o.	418.724	9,78%
HRAM HOLDING, d.d.	353.983	8,27%
ATRIA, d.o.o.	108.350	2,53%
ILIRIKA MODRA ZVEZDA, d.d.	25.422	0,59%
RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG	20.000	0,47%
ODVETNIŠKA PISARNA JEREB	13.614	0,32%
Žontar Jaroslav	10.000	0,23%
Jesih Aleš	9.854	0,23%
KAPITALSKA DRUŽBA, d.d.	6.069	0,14%
O S T A L I	423.440	9,89%
<b>S K U P A J</b>	<b>4.282.596</b>	<b>100,00</b>

Družba Fokuss, d.o.o., s sedežem na Celovški 150 v Ljubljani, je nadrejena (obvladujoča) družba družbi Hram Holding, d.d. in ostalim družbam iz skupine Hram Holding.

### Posebne kontrolne pravice

Družba nobenemu imetniku delnic ne zagotavlja posebnih kontrolnih pravic.

### Omejitve glasovalnih pravic

Glasovalne pravice statutarno niso omejene na določen delež ali določeno število glasov. Natančnejši podatki o načinu in rokih za izvajanje glasovalnih pravic so v razdelku »Delovanje skupščine družbe, njene ključne pristojnosti ter opis pravic delničarjev in način njihovega uveljavljanja«, ki je del te izjave. Družbi niso znani dogovori, po katerih bi bile finančne pravice, ki izhajajo iz vrednostnih papirjev, s sodelovanjem družbe ločene od lastništva vrednostnih papirjev.

### Pravila družbe o imenovanju in zamenjavi članov organov vodenja ali nadzora ter o spremembah statuta

Pravila o imenovanju in zamenjavi članov organov vodenja ali nadzora so navedena v razdelku »Podatki o organih upravljanja in nadzora«, ki je del te izjave. Pravila o spremembah statuta so razvidna iz razdelka »Delovanje skupščine in njene ključne pristojnosti ter opis pravic delničarjev in način njihovega uveljavljanja«, ki je del te izjave.

### Pooblastila članov posloводства, zlasti pooblastila za izdajo ali nakup lastnih delnic

Pooblastila članov posloводства, tudi za nakup in prodajo lastnih delnic, so skladna z določili ZGD-1 in z veljavnimi skupščinskimi sklepi.

#### e) Delovanje skupščine in njene ključne pristojnosti ter opis pravic delničarjev in način njihovega uveljavljanja

Skupščino sestavljajo delničarji družbe. Skupščina sklepa o uporabi bilančnega dobička na predlog uprave in nadzornega sveta, sprejetju letnega poročila, če nadzorni svet ni potrdil letnega poročila ali če uprava in nadzorni svet prepustita odločitev o sprejetju letnega poročila skupščini, sprejetju ter spremembah in dopolnitvah statuta, ukrepih za povečanje in zmanjšanje osnovnega kapitala, razen o ukrepih, ki so s statutom preneseni na upravo, o prenehanju družbe in statusnih spremembah, imenovanju in odpoklicu članov nadzornega sveta, nezaupnici članom uprave, podelitvi razrešnice članom uprave in nadzornega sveta,

imenovanju revizorja, poslovniku skupščine ter o drugih zadevah, določenih s statutom in zakonom.

Uprava skliče skupščino najmanj enkrat na leto, lahko pa jo skliče nadzorni svet. Sklic lahko zahtevajo tudi delničarji, katerih skupni deleži dosegajo dvajsetino osnovnega kapitala.

Uprava skliče skupščino vsaj trideset dni pred zasedanjem skupščine tako, da sklic skupščine, skupaj z dnevnim redom in predlogi za sprejetje sklepov, objavi na načine, predvidene z zakonom in statutom. Gradiva, potrebna za odločanje na skupščini, skupaj s predlogi sklepov, morajo biti na vpogled delničarjem družbe od objave sklica dalje.

Če so na skupščini družbe navzoči ali zastopani vsi delničarji, lahko skupščina družbe sklepa ne glede na določbe zakona ali statuta glede vsebine sklica, sklicnega roka, objave sklica, določb glede rokov in objave dopolnitev dnevnega reda skupščine ter določb o večini, potrebni, da uprava družbe sprejme odločitev o sklicu skupščine.

Do udeležbe in glasovanja na skupščini so upravičeni delničarji imetniki rednih delnic, ki so vpisani v delniško knjigo (centralni register KDD) konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine in so se prijaviли upravi družbe najpozneje konec tretjega dne pred zasedanjem skupščine. Delničarji izvajajo svoje pravice na skupščini osebno ali po zastopniku oziroma pooblaščenцу.

Vsaka redna delnica daje na skupščini en glas, razen kadar po statutu ali po zakonu nima pravice upravljanja. Družba ni izdala delnic z omejenimi glasovalnimi pravicami. Skupščina odloča z večino oddanih glasov, razen če statut ali zakon ne določa kvalificirane večine. Skupščina odloča s tričetrtinsko večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala o povečanju in zmanjšanju kapitala, spremembi statuta, izključitvi prednostne pravice do nakupa delnic pri povečanju osnovnega kapitala, o prenehanju družbe, statusnih spremembah družbe, odpoklicu člana nadzornega sveta in nezaupnici članom uprave.

Skupščina delničarjev družbe Hram Holding, d.d., Ljubljana je v letu 2019 zasedala dne 30.08.2019. Seznanila se je z revidiranim letnim poročilom družbe Hram Holding, d.d. in skupine Hram Holding za poslovno leto 2018 in s poročilom nadzornega sveta o njegovem delu in preveritvi letnega poročila za leto 2018, podelila je razrešnico upravi in nadzornemu svetu družbe za leto 2018 in imenovala revizorja za poslovna leta 2019, 2020 in 2021.

## **f) Podatki o organih upravljanja in nadzora**

Upravljanje družbe poteka po dvotirnem sistemu. Družbo vodi uprava, njeno delovanje pa nadzoruje nadzorni svet. Upravljanje temelji na zakonskih določilih, statutu, internih aktih in splošno sprejeti dobri poslovni praksi ob upoštevanju Kodeksa upravljanja javnih delniških družb.

### **Uprava**

Upravo družbe je v letu 2019 predstavljal direktor Sašo Tanko, univ. dipl. ekon..

Direktor zastopa družbo neomejeno, razen pri naslednjih poslih oz. odločitvah, za katere je potrebno soglasje nadzornega sveta:

- sklepanje pravnih poslov v vrednosti nad en milijon evrov,
- izplačilo vmesnih dividend,
- imenovanje prokurista.

### **Nadzorni svet**

Nadzorni svet sprejema sklepe na sejah. Delo nadzornega sveta poteka v skladu s poslovnikom o delu nadzornega sveta. Nadzorni svet je sklepčen, če je na seji navzoča večina članov, in odloča z večino glasov prisotnih članov. V primeru neodločenega izida glasovanja je odločilen glas predsedujočega.

Nadzorni svet ima naslednje pristojnosti:

- sprejme poslovnik nadzornega sveta,
- imenuje in odpokliče direktorja,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela direktorja,
- s pisnim poročilom skupščini – preveri sestavljeno letno poročilo direktorja in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzema stališče do revizijskega poročila,
- predlaga akte, katerih sprejem je v pristojnosti skupščine,
- odloča o nagradi za delo direktorja družbe, predsednik nadzornega sveta pa sklepa z njim individualno pogodbo,
- daje soglasje k pogodbam v skladu s tem statutom,
- podeljuje prokuro
- daje soglasje k notranji organizaciji družbe,
- daje soglasje na splošne akte, letni načrt poslovanja in organizacijske predpise ter opravlja druge naloge v skladu z zakonom in statutom,
- lahko kadarkoli zahteva od direktorja poročilo o kateremkoli vprašanju, povezanem s poslovanjem družbe,
- skliče skupščino družbe, če to narekuje interes družbe (najmanj enkrat letno),
- za vsako točko dnevnega reda skupščine pripravi predlog sklepov,
- predlaga skupščini odpoklic člana nadzornega sveta,
- odobrava pogodbe med članom nadzornega sveta in družbo,
- usklajuje besedilo statuta z veljavnimi sklepi skupščine,
- imenuje komisije in druge organe družbe,
- obravnava in odloča o vseh drugih zadevah, za katere je pristojen po zakonu, drugih predpisih, po pooblastilu skupščine in statutom družbe

Člani nadzornega sveta:

- g. Matej Kovač (predsednik),
- ga. Blanka Muster,
- g. Aleš Jesih,

vsi z mandatom do 31.08.2020.

Nadzorni svet se je v letu 2019 sestal na štirih sejah in sprejel naslednje pomembnejše sklepe:

#### 60. seja dne 25.04.2019:

Nadzorni svet družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. je na svoji 60. redni seji dne 25.04.2019 obravnaval, potrdil in sprejel letno poročilo družbe in skupine Hram Holding za leto 2018 ter se seznanil z mnenjem revizijske komisije o revidiranem poročilu družbe in skupine Hram Holding za leto 2018.

Sprejel je pisno poročilo nadzornega sveta za poslovno leto 2018 o preveritvi revidiranega letnega poročila družbe in skupine Hram Holding za leto 2018.

Nadzorni svet družbe je potrdil in sprejel tudi revidirano poročilo o razmerjih s povezanimi družbami Hram Holding, d.d.. Obravnaval je izjavo poslovodstva iz petega odstavka 545. člena ZGD-1 v poročilu o razmerjih s povezanimi družbami in nanjo ni imel pripomb.

#### Korespondenčna seja dne 11.07.2019:

Nadzorni svet družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. je na svoji korespondenčni seji dne 11.07.2019 na podlagi predloga revizijske komisije sprejel sklep, da skupščini delničarjev predlaga, da za revidiranje računovodskih izkazov družbe Hram Holding, d.d. in skupine Hram Holding, za poslovna leta 2019, 2020 in 2021 imenuje revizijsko družbo UHY Revizija in svetovanje, d.o.o., Ljubljana.

Seznanil se je s strani uprave predlaganim dnevnim redom 26. redne seje skupščine delničarjev družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. in ga potrdil.

61. seja dne 04.11.2019:

Nadzorni svet družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. se je na svoji 61. redni seji dne 04.11.2019 seznanil s tekočim poslovanjem družbe za obdobje januar – september 2019.

62. seja dne 18.12.2019:

Nadzorni svet družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. se je na svoji 62. redni seji dne 18.12.2019 seznanil s tekočim poslovanjem družbe za obdobje januar – november 2019.

## **Komisije nadzornega sveta**

### **Revizijska komisija**

Naloge komisije so zlasti:

- a) nadzorovanje neoporečnosti finančnih informacij, ki jih daje družba,
- b) spremljanje postopka računovodskega poročanja in priprave priporočil ter podajanje priporočil za zagotovitev njegove integritete in celovitosti,
- c) nadzor in spremljanje uspešnosti in učinkovitosti sistema notranjega upravljanja,
- d) ocenjevanje sestavljanja letnega poročila,
- e) spremljanje obvezne revizije letnih in konsolidiranih računovodskih izkazov,
- f) sodelovanje z revizorjem pri opravljanju revizije letnega poročila bančne skupine,
- g) poročanje nadzornemu svetu o rezultatu obvezne revizije,
- h) pregledovanje in spremljanje neodvisnosti revizorja za letno poročilo družbe in skupine,
- i) sodelovanje pri določitvi pomembnejših področij revidiranja in pregled pogostosti revizije računovodskih izkazov,
- j) sodelovanje pri določitvi pomembnejših področij revidiranja,
- k) odgovarja za postopek izbire revizorja in predlaga nadzornemu svetu imenovanje kandidata za revizorja letnega poročila družbe in skupine,
- l) sodelovanje pri pripravi pogodbe med revizorjem in družbo,
- m) spremljanje uspešnosti in učinkovitosti sistema notranjih kontrol,
- n) spremljanje oziroma nadziranje vzpostavljanja računovodskih politik,
- o) druge naloge, določene z zakonom, statutom, smernicami nadzornih organov ali s sklepom nadzornega sveta.

Člani revizijske komisije:

- g. Matej Kovač (predsednik),
- ga. Blanka Muster,
- g. Aleš Jesih,
- ga. Ivana Žvab.

Revizijska komisija se je v letu 2019 sestala na dveh sejah.

Na 15. redni seji dne 25.04.2019 se je seznanila z mnenjem revizorja za Letno poročilo družbe in skupine Hram Holding za poslovno leto 2018.

Na korespondenčni seji dne 11.07.2019 je za revidiranje računovodskih izkazov družbe in skupine Hram Holding za poslovna leta 2019, 2020 in 2021 predlagala revizijsko družbo UHY Revizija in svetovanje, d.o.o., Ljubljana.



**Prejemki članov uprave, nadzornega sveta in revizijske komisije v letu 2019 (v EUR):**

	<b>Fiksni del prejemkov</b>	<b>Povračila stroškov</b>	<b>Sejnine</b>	<b>Skupaj bruto</b>	<b>Skupaj neto</b>
Direktor	56.058	2.820		58.878	35.561
Nazorni svet			1.492	1.492	1.085
Revizijska komisija			1.859	1.859	1.352

**g) Opis politike raznolikosti**

Družba, zaradi majhnega števila zaposlenih, ne izvaja politike raznolikosti v zvezi z zastopanostjo v organih vodenja in nadzora družbe z vidika spola in drugih vidikov, kot so na primer starost, izobrazba ali poklicne izkušnje.

Ljubljana, 20.03.2020

Sašo Tanko  
direktor



## **1.11 Pomembnejši dogodki po datumu bilance stanja**

V mesecu marcu 2020 je družba, na podlagi delnega poplačila kredita danega družbi iz skupine, poravnala vse obveznosti iz reodkupa delnic Telekoma Slovenije, v celoti poplačala prejeti kredit od obvladujoče družbe in delno poplačala prejete kredite od povezanih družb. S tem je zmanjšala kratkoročne finančne obveznosti za 1.051.734 EUR, razlika v neto finančnem stanju (dana minus prejeta posojila) pa je ostala na približno enakem nivoju kot na dan 31.12.2019.

Drugih pomembnejših poslovnih dogodkov po datumu bilance stanja (do izdelave tega poročila), ki bi vplivali na finančno stanje družbe in na ceno delnice na dan 31.12.2019, ni bilo.

### **Epidemija koronavirusa COVID-19**

V družbi Hram Holding skrbno spremljamo aktualne razmere na naših trgih v povezavi z epidemijo koronavirusa COVID-19. Dosledno upoštevamo priporočila in ukrepe pristojnih institucij in jim ustrezno prilagajamo izvajanje našega poslovanja. S ponedeljkom, 16.3.2020, smo prešli na izvajanje poslovanja na daljavo. Družba v nastalih razmerah skladno z načrtom neprekinjenega poslovanja skrbi za izvajanje delovnih procesov. Svoje aktivnosti bo tudi v bodoče prilagajala nadaljnjemu razvoju situacije.

V trenutnih razmerah poslabšanja stanja na finančnih trgih in omenjene epidemije skrbno spremljamo situacijo in ustrezno upravljamo tveganja. Zaradi negotovosti in povečane volatilitnosti v okolju trenutno še ni mogoče zanesljivo oceniti vpliva teh razmer na poslovanje in premoženje Družbe. V primeru, da bi prišlo do bistveno spremenjenih okoliščin ali ocen poslovanja Družbe glede na napovedi, bomo o tem javnost transparentno obveščali. Redne informacije o medletnem poslovanju Družbe bomo objavili skladno z veljavno zakonodajo.

Ljubljana, 20.3.2020

direktor  
Sašo Tanko



## 2 Računovodsko poročilo

### 2.1 Ločena bilanca stanja na dan 31.12.2019

	<i>pojasnilo</i>	31.12.2019	31.12.2018
<b>SREDSTVA</b>		<b>13.974.888</b>	<b>13.967.452</b>
<b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA</b>		<b>10.428.729</b>	<b>10.214.393</b>
<b>I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>2.7.1.1</b>	<b>215.639</b>	<b>1.303</b>
1. Zemljišča in zgradbe		215.453	0
a) Zgradbe		215.453	0
2. Druge naprave in oprema		186	1.303
<b>III. Naložbene nepremičnine</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>2.7.1.2</b>	<b>10.213.090</b>	<b>10.213.090</b>
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		10.213.090	10.213.090
a) Delnice in deleži v družbah v skupini		10.213.090	10.213.090
<b>V. Dolgoročne poslovne terjatve</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Odložene terjatve za davek</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>		<b>3.546.159</b>	<b>3.753.059</b>
<b>I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Zaloge</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>	<b>2.7.1.3</b>	<b>3.482.655</b>	<b>3.656.448</b>
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil		459.745	489.088
a) Druge delnice in deleži		459.745	489.088
2. Kratkoročna posojila		3.022.910	3.167.360
a) Kratkoročna posojila družbam v skupini		3.022.910	3.167.360
<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>2.7.1.4</b>	<b>63.260</b>	<b>63.387</b>
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		63.260	63.260
2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		0	127
<b>V. Denarna sredstva</b>	<b>2.7.1.5</b>	<b>244</b>	<b>33.224</b>
<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

	<i>pojasnilo</i>	31.12.2019	31.12.2018
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>13.974.888</b>	<b>13.967.452</b>
<b>A. KAPITAL</b>	<b>2.7.1.6</b>	<b>11.278.403</b>	<b>11.506.386</b>
<b>I. Vpoklicani kapital</b>		<b>13.750.419</b>	<b>13.750.419</b>
1. Osnovni kapital		13.750.419	13.750.419
<b>II. Kapitalske rezerve</b>		<b>163.339</b>	<b>163.339</b>
<b>III. Rezerve iz dobička</b>		<b>-198.963</b>	<b>-175.522</b>
1. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)		-198.963	-175.522
<b>IV. Revalorizacijske rezerve</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti</b>		<b>-104.752</b>	<b>-75.409</b>
<b>VI. Preneseni čisti poslovni izid</b>		<b>-2.156.441</b>	<b>-2.102.526</b>
<b>VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta</b>		<b>-175.199</b>	<b>-53.915</b>
<b>B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>195.919</b>	<b>0</b>
<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>2.7.1.7</b>	<b>195.919</b>	<b>0</b>
1. Druge dolgoročne finančne obveznosti		195.919	0
<b>II. Dolgoročne poslovne obveznosti</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Odložene obveznosti za davek</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>2.499.759</b>	<b>2.445.489</b>
<b>I. Obveznosti vključene v skupine za odtujitev</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>2.7.1.8</b>	<b>2.443.809</b>	<b>2.408.676</b>
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		1.768.020	1.726.196
2. Druge kratkoročne finančne obveznosti		675.789	682.480
<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>2.7.1.9</b>	<b>55.950</b>	<b>36.813</b>
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		36.165	6.481
2. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		19.785	30.332
<b>D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>2.7.1.10</b>	<b>807</b>	<b>15.577</b>

## 2.2 Ločen izkaz poslovnega izida za leto 2019

	<i>pojasnilo</i>	2019	2018
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>2.7.2.1</b>	<b>51.852</b>	<b>86.852</b>
<b>2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Stroški blaga materiala in storitev</b>	<b>2.7.2.2</b>	<b>102.181</b>	<b>97.916</b>
a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		1.238	1.111
b) Stroški storitev		100.943	96.805
<b>6. Stroški dela</b>	<b>2.7.2.3</b>	<b>114.039</b>	<b>171.543</b>
a) Stroški plač		93.328	139.948
b) Stroški socialnih zavarovanj (posebej izkazani stroški pokojninskih zavarovanj)		15.026	22.531
c) Drugi stroški dela		5.685	9.064
<b>7. Odpisi vrednosti</b>	<b>2.7.2.4</b>	<b>25.056</b>	<b>931</b>
a) Amortizacija		25.056	931
<b>8. Drugi poslovni odhodki</b>	<b>2.7.2.5</b>	<b>5.481</b>	<b>5.189</b>
<b>9. Finančni prihodki iz deležev</b>	<b>2.7.2.6</b>	<b>28.788</b>	<b>110.407</b>
a) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		28.788	89.907
b) Finančni prihodki iz drugih naložb		0	20.500
<b>10. Finančni prihodki iz danih posojil</b>	<b>2.7.2.7</b>	<b>68.028</b>	<b>83.616</b>
a) Finančni prihodki iz danih posojil, danih družbam v skupini		68.027	83.613
b) Finančni prihodki iz danih posojil, danih drugim		1	3
<b>11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb</b>	<b>2.7.2.8</b>	<b>28.577</b>	<b>35.553</b>
<b>13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	<b>2.7.2.9</b>	<b>46.532</b>	<b>73.824</b>
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		13.889	15.505
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		24.975	55.805
c) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		7.668	2.514
<b>14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>15. Drugi prihodki</b>		<b>0</b>	<b>50.166</b>
<b>16. Drugi odhodki</b>		<b>2.001</b>	<b>0</b>
<b>17. Davek iz dobička</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18. Odloženi davki</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>		<b>-175.199</b>	<b>-53.915</b>

### 2.2.1 Ločen izkaz drugega vseobsegajočega donosa za leto 2019

	2019	2018
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-175.199	-53.915
Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	-29.343	-150.001
<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>-204.542</b>	<b>-203.916</b>

## 2.3 Ločen izkaz denarnega toka za leto 2019

	2019	2018
<b>A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU</b>		
<b>a) Postavke izkaza poslovnega izida</b>	<b>-175.267</b>	<b>-187.796</b>
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	51.852	86.852
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-227.119	-274.648
<b>b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij in odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja</b>	<b>4.494</b>	<b>-49.173</b>
Začetne manj končne poslovne terjatve	127	643
Končni manj začetni poslovni dolgovi	19.137	-49.405
Končne manj začetne pasivne kratkoročne časovne razmejitve in rezervacije	-14.770	-411
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a+b)</b>	<b>-170.773</b>	<b>-236.969</b>
<b>B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU</b>		
<b>a) Prejemki pri investiranju</b>	<b>212.688</b>	<b>1.675.021</b>
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	65.302	136.491
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	147.386	1.538.530
<b>b) Izdatki pri investiranju</b>	<b>-1.501</b>	<b>-280.486</b>
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	0	-2.725
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	-1.501	-277.761
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a+b)</b>	<b>211.187</b>	<b>1.394.535</b>
<b>C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU</b>		
<b>a) Prejemki pri financiranju</b>	<b>85.217</b>	<b>333.315</b>
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	85.217	333.315
<b>b) Izdatki pri financiranju</b>	<b>-158.611</b>	<b>-1.457.821</b>
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-61.099	-81.128
Izdatki za vračilo kapitala	-23.441	-6.365
Izdatki za plačilo glavnice, ki se nanaša na obveznost iz najema	-21.418	0
Izdatki za obresti, ki se nanašajo na obveznost iz najema	-5.418	0
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	-47.235	-1.370.328
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a+b)</b>	<b>-73.394</b>	<b>-1.124.506</b>
<b>Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV</b>	<b>244</b>	<b>33.224</b>
Denarni izid v obdobju	-32.980	33.060
Začetno stanje denarnih sredstev	33.224	164

## 2.4 Ločen izkaz gibanja kapitala 1.1. do 31.12.2019 (razl. 2)

	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička					Revalorizacijske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		SKUPAJ KAPITAL
	Osnovni kapital	Nevpoklican kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Lastni deleži	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička			Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
<b>A.1. Stanje 31.12.2018</b>	13.750.419	0	163.339	0	0	-175.522	0	0	0	-75.409	0	-2.102.526	0	-53.915	11.506.386
a) Preračuni za nazaj (popravek napak)															0
b) Prilagoditve za nazaj (sprememba računovodskih usmeritev)															0
<b>A.2. Stanje 01.01.2019</b>	13.750.419	0	163.339	0	0	-175.522	0	0	0	-75.409	0	-2.102.526	0	-53.915	11.506.386
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	0	0	0	0	0	-23.441	0	0	0	0	0	0	0	0	-23.441
a) nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev						-23.441									-23.441
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-29.343	0	0	0	-175.199	-204.542
a) vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja														-175.199	-175.199
b) sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po pošteni vrednosti										-29.343					-29.343
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-53.915	0	53.915	0
a) razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora												-53.915		53.915	0
<b>C. Stanje 31.12.2019</b>	13.750.419	0	163.339	0	0	-198.963	0	0	0	-104.752	0	-2.156.441	0	-175.199	11.278.403
<b>BILANČNI DOBIČEK 2019</b>											-2.156.441	0	-175.199	-2.331.640	

Uprava predlaga, da se kapitalske rezerve namenijo za pokrivanje izgube.

Lastne delnice so se na organiziranem trgu Ljubljanske borze, d.d. pridobivale po vrednostih določenih s pooblastilom skupščine upravi.

### 2.4.1 Ločen izkaz gibanja kapitala 1.1. do 31.12.2018 (razl. 2)

	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička					Revalorizacijske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		SKUPAJ KAPITAL
	Osnovni kapital	Nevpoklican kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Lastni deleži	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička			Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
<b>A.1. Stanje 31.12.2017</b>	13.750.419	0	163.339	0	0	-169.157	0	0	0	74.592	0	-1.963.686	0	-138.840	11.716.667
a) Preračuni za nazaj (popravek napak)															0
b) Prilagoditve za nazaj (sprememba računovodskih usmeritev)															0
<b>A.2. Stanje 01.01.2018</b>	13.750.419	0	163.339	0	0	-169.157	0	0	0	74.592	0	-1.963.686	0	-138.840	11.716.667
															0
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	0	0	0	0	0	-6.365	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.365
a) nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev						-6.365									-6.365
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-150.001	0	0	0	-53.915	-203.916
a) vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja														-53.915	-53.915
b) sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po pošteni vrednosti										-150.001					-150.001
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-138.840	0	138.840	0
a) razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora												-138.840		138.840	0
<b>C. Stanje 31.12.2018</b>	13.750.419	0	163.339	0	0	-175.522	0	0	0	-75.409	0	-2.102.526	0	-53.915	11.506.386
<b>BILANČNI DOBIČEK 2018</b>												-2.102.526	0	-53.915	-2.156.441



## 2.5 Spremembe računovodskih usmeritev

### 2.5.1 Poenostavljen prehod na SRS 1 (2019)

Spremembe SRS 1 (2019) je družba začela uporabljati za poslovna leta, ki se začnejo 1. januarja 2019. Nanašajo se na spremenjeno računovodsko obravnavo najemov pri najemnikih. Najemnik najemov sredstev ne razvršča več med poslovne in finančne, ampak za vsa sredstva, ki so v najemu, med sredstvi pripoznava pravico do uporabe sredstva, med obveznostmi pa obveznost iz najema. Sredstva, ki so v najemu, razvrsti v ustrezno vrsto glede na namen njihove rabe. Pravice do uporabe sredstva in obveznosti iz najema za najeta sredstva najemnik ne pripoznava le, kadar gre za kratkoročne najeme in najeme sredstev majhne vrednosti. Prehod na nov način računovodenja je družba preračunala skladno z zahtevami SRS 1.68 (2019), in sicer je začetna stanja preračunala na poenostavljen način.

#### 2.5.1.1 Učinki zaradi spremenjene definicije najema

Družba je uporabila praktično izjemo in ob prehodu za neiztečene najemne pogodbe (oziroma pogodbe, ki vsebujejo najemno sestavino) ni ponovno presojala, ali vsebujejo najem. Zato je za vse pogodbe, ki so bile že razvrščene med najemne, štela, da izpolnjujejo pogoj, kot ga določa SRS 1.27 (2019). Sprememba v opredelitvi najema med SRS 1 (2019) in SRS 1 (2016) se v glavnem nanaša na koncept obvladovanja. Po spremenjenem standardu se šteje, da gre za najem, če ima družba pravico do usmerjanja uporabe sredstva skozi celotno obdobje najema v zameno za nadomestilo. Gre za odstopanje od prehodnega koncepta prenosa tveganj in koristi. Novo zahtevo bo družba uvedla za najemne pogodbe, sklenjene po 1. januarju 2019, ocenjuje pa, da sprememba opredelitve najema ne bo pomembno vplivala na njen finančni položaj.

#### 2.5.1.2 Spremenjeno računovodenje najemov

##### **Predhodni poslovni najemi**

Družba je pred 1. januarjem 2019 najeme razvrščala med poslovne in finančne. Če je najem razvrstila med poslovnega, najetega sredstva ni pripoznavala med svojimi sredstvi, med obveznostmi pa je prikazovala le znesek neplačane najemnine, ne pa zadolženosti za celotno obdobje najema. Po 1. januarju 2019 družba, ki najema sredstva, najemov ne razvršča več med poslovne in finančne, ampak za vsa najeta sredstva pripoznava pravico do uporabe. Ob začetnem pripoznanju takšno pravico do uporabe sredstva izmeri po sedanji vrednosti prihodnjih najemnin. To pravico amortizira in pripoznava strošek amortizacije, zaradi časovne vrednosti denarja pa tudi strošek obresti med odhodki iz financiranja. V izkazu denarnega toka loči znesek, ki pomeni plačilo glavnice, in znesek, ki pomeni plačilo obresti. Oba razvrsti med denarne tokove pri financiranju.

Družba spodbudnine pri najemu (na primer brezplačne najemnine, to so obdobja najema, za katera ji ni treba plačati najemnine) obračuna kot del merjenja pravice do uporabe sredstva in obveznosti iz najema, ki predstavlja zmanjšanje stroškov. Tega običajno pripozna kot linearno zmanjšanje stroškov v obdobju najema.

Družba pravico do uporabe slabi skladno z zahtevami SRS 17 – Oslabitev opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev.

Za kratkoročne najeme (obdobje najema je krajše od 12 mesecev) in najeme sredstev majhne vrednosti (vrednost najetega sredstva, če bi bilo novo, je manjša od 10.000 EUR; to so na primer prenosni računalniki, tablice in telefoni) organizacija uporablja izjemo in ne pripoznava pravice do uporabe sredstva. Stroške v povezavi z najemom teh sredstev zato pripoznava med odhodki enakomerno v obdobju trajanja najema. V izkazu poslovnega izida jih pripoznava med stroški storitev v postavki stroškov najemnin.

### **Predhodni finančni najemi**

Glavna razlika v računovodski obravnavi med najemi, ki so bili predhodno razvrščeni med finančne, in pravico do uporabe sredstva po SRS 1 (2019) se nanaša na plačilo kazni za odpoved najema. Družba ocenjuje, da sprememba računovodskega standarda v tej smeri ne bo imela pomembnega vpliva na prikaz finančnega položaja in uspešnosti poslovanja.

### **Prikaz finančnih učinkov spremembe standarda najemov, kjer družba nastopa kot najemnik**

SRS 1.68 (2019) daje najemniku več možnosti pri prehodu ob vzpostavitvi začetnega stanja. Družba je uporabila praktično možnost za najeme, ki so bili prej razvrščeni med finančne. Zanje je štela, da se za knjigovodsko vrednost sredstva v najemu in obveznost iz najema pri prehodu šteje knjigovodska vrednost sredstva v najemu in obveznosti iz najema neposredno pred tem datumom.

Družba se je odločila, da bo merila pravico do uporabe sredstva v znesku, ki je enak obveznosti iz najema, prilagojenem za znesek vnaprej plačanih najemnin ali vračunanih obresti, ki se nanašajo na ta najem, pripoznanih v bilanci stanja neposredno pred datumom začetne uporabe (ali: po knjigovodski vrednosti, kot da bi se spremembe področja najemov uporabljale od začetka najema, vendar diskontirano po najemnikovi predpostavljeni obrestni meri za izposojanje na datum začetne uporabe).

Za vse najeme je ob prehodu uporabila praktične rešitve:

- uporabila je enotno diskontno mero za portfelje najemov;
- za najeme, katerih trajanje se je končalo pred 31. decembrom 2019, je uporabila možnost, ki sicer velja za kratkoročne najeme;
- začetne neposredne stroške je izključila iz merjenja sredstva, ki predstavlja pravico do uporabe.

Povprečna ponderirana predpostavljena obrestna mera za izposojanje, s katero je družba preračunala prihodnje najemnine na datum začetne uporabe, to je na datum 1. januarja 2019, znaša 2,36 %.

Družba je na dan 1. januarja 2019 pripoznala 239.392 EUR pravice do uporabe sredstev (vse med opredmetenimi sredstvi) in 239.392 EUR obveznosti iz najema. Učinka na zadržani poslovni izid ni bilo pripoznanega.

## **2.6 *Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev***

### **2.6.1 *Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov***

Računovodski izkazi v tem poročilu so sestavljeni na osnovi Slovenskih računovodskih standardov, ki jih je izdal Slovenski inštitut za revizijo. Pri tem sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in časovne neomejenost delovanja.

Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Računovodski izkazi so sestavljeni v EUR brez centov, zato so lahko v tabelah razlike zaradi zaokroževanja.

#### 2.6.1.1 *Delujoče podjetje*

Družba ima, skupaj z družbami v skupini, dovolj sredstev, ki so ustrezno likvidna in jih bo družba v primeru potreb udenarila in tako zagotovila nadaljnji obstoj družbe. Družba redno servisira obstoječe dolgove. Glede na to bo nadalje poslovala kot delujoče podjetje.

Družba bo medsebojne terjatve in obveznosti znotraj skupine zaprla z ustreznim dezinvestiranjem sredstev in prestrukturiranjem družb v skupini.

### 2.6.2 *Izpostavljenost in obvladovanje tveganj*

#### 2.6.2.1 *Valutno tveganje*

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnih instrumentov nihala zaradi spremembe deviznih tečajev.

Družba ne uporablja finančnih instrumentov nominiranih v tujih valutah, zato ni izpostavljena valutnemu tveganju.

#### 2.6.2.2 *Obrestno tveganje*

Obrestno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnega instrumenta nihala zaradi spremembe tržnih obrestnih mer.

Družba plasira eventuelne presežke likvidnih sredstev predvsem v depozite pri domačih poslovnih bankah, pri katerih gre za fiksno obrestno mero. Podobno velja tudi za dana posojila podjetjem iz portfelja holdinga in drugim. Prejeta posojila so vezana na fiksno obrestno mero oz. EURIBOR in zato družba ni izpostavljena obrestnemu tveganju.

#### 2.6.2.3 *Kreditno tveganje*

Kreditno tveganje je tveganje, da stranka, vključena v pogodbo o finančnem instrumentu, ne bo izpolnila obveznosti in bo družbi povzročila finančno izgubo.

Družba plasira eventuelne presežke likvidnih sredstev predvsem v depozite pri domačih poslovnih bankah in kot posojila dana podjetjem v solastništvu družbe Hram Holding, d.d. in ni izpostavljena kreditnemu tveganju.

#### 2.6.2.4 *Plačilno sposobnostno tveganje*

Plačilno sposobnostno tveganje je tveganje, da bo podjetje naletelo na težave pri zbiranju finančnih sredstev, potrebnih za izpolnitev finančnih obveznosti.

Glede na to, da skoraj 3% povprečne aktive družbe v letu 2019 predstavljajo likvidne naložbe (tržni vrednostni papirji, denarna sredstva in kratkoročne poslovne terjatve), večjih likvidnostnih težav družbe v obravnavanem letu ni bilo in se tudi ne predvidevajo.

### 2.6.3 *Tečaj in način preračuna v domačo valuto*

Terjatve nominirane v tuji valuti družba obračunava po referenčnem tečaju ECB. Obveznosti in denarnih sredstev nominiranih v tujih valutah, družba v poslovnem letu 2019 ni imela.

### 2.6.4 *Opredmetena osnovna sredstva*

Opredmeteno osnovno sredstvo se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve.

Nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva, zgrajenega ali izdelanega v podjetju, tvorijo stroški, ki jih povzroči njegova zgraditev ali izdelava, in posredni stroški njegove zgraditve ali izdelave, ki mu jih je mogoče pripisati.

Opredmeteno osnovno sredstvo, pridobljeno na podlagi finančnega ali poslovnega najema, je sestavni del opredmetenih osnovnih sredstev skupine, ki ji pripada. Njegova nabavna vrednost je enaka pošteni vrednosti ali sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, in sicer tisti, ki je manjša.

Razlika med čisto prodajno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo odtujenega opredmetenega osnovnega sredstva se prenese med prevrednotovalne poslovne prihodke, če je prva večja od druge, oziroma med prevrednotovalne poslovne odhodke, če je druga večja od prve.

### 2.6.5 *Kasneje nastali stroški v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi*

Stroški, ki kasneje nastajajo v zvezi z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če povečujejo njegove prihodnje koristi v primerjavi s prvotno ocenjenimi; pri tem stroški, ki omogočajo podaljšanje dobe koristnosti opredmetenega osnovnega sredstva, najprej zmanjšajo do takrat obračunani amortizacijski popravek njegove vrednosti.

Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznajo se kot odhodki, kadar se pojavijo.

### 2.6.6 *Amortizacija*

Neodpisana vrednost opredmetenega osnovnega sredstva in neopredmetenega dolgoročnega sredstva se zmanjšuje z amortiziranjem.

Opredmeteno osnovno sredstvo se začne amortizirati prvi dan naslednjega meseca potem, ko se je začelo uporabljati za opravljanje dejavnosti, za katero je namenjeno.

Neopredmeteno dolgoročno sredstvo se začne amortizirati, ko je na voljo za uporabo.

Amortizacijske stopnje temeljijo na življenjski dobi sredstev in znašajo:

	Amortizacijska stopnja
Pohištvo	12,5 – 20,0%
Računalniška in programska oprema	50,0%
Pravica do uporabe sredstva (najeti poslovni prostori)	10,0%

## Druga pomembnejša oprema

20,0 – 25,0%

Stroški amortizacije s finančnim ali poslovnim najemom pridobljenih osnovnih sredstev se obračunajo posebej.

V primeru okrepitve sredstev v preteklem obdobju se del amortizacije iz te razlike pokriva v breme posebnega prevrednotovalnega popravka kapitala.

Zmanjšanje vrednosti osnovnih sredstev zaradi oslabitve ni strošek amortizacije, temveč prevrednotovalni poslovni odhodek v zvezi z osnovnimi sredstvi, razen če je bil pri njihovi prejšnji okrepitvi povečan prevrednotovalni popravek kapitala. V takem primeru ga je treba porabiti, preden se za razliko poveča prevrednotovalni poslovni odhodek v zvezi s temi sredstvi.

### 2.6.7 Najemi

#### 2.6.7.1 Najemi po 1. januarju 2019

Družba ob sklenitvi pogodbe oceni, ali gre za najemno pogodbo oziroma ali pogodba vsebuje najem. Za vse take pogodbe ob sklenitvi najema pripozna pravico do uporabe sredstva in pripadajočo obveznost iz najema. Izjema so kratkoročni najemi in najemi, pri katerih je sredstvo, ki je predmet najema, majhne vrednosti. Kratkoročni najemi so tisti, kjer je obdobje trajanja najema krajše od 12 mesecev, najemi sredstev majhne vrednosti pa tisti, kjer je vrednost sredstva, ki je predmet najema, če bi bilo to sredstvo novo, manjša od 10.000 EUR. Za te najeme družba pripozna plačila najemnin med stroški storitev (stroški najemnin) enakomerno v obdobju trajanja najema ali na kateri drugi sistematični podlagi, ki najbolje odraža vzorec koristi, ki jih prejema.

Obveznost iz najema ob začetnem pripoznanju družba izmeri po sedanji vrednosti neplačanih najemnin, diskontiranih po obrestni meri, sprejeti pri najemu. Če te ne more določiti, uporabi predpostavljeno obrestno mero za izposojanje.

Najemnine, ki jih družba vključi v merjenje obveznosti iz najema, vključujejo:

- nespremenljive najemnine, zmanjšane za terjatve za spodbude za najem,
- spremenljive najemnine, ki so odvisne od indeksa ali stopnje, ki se na začetku merijo z indeksom ali stopnjo, ki velja na datum začetka najema,
- zneske, za katere se pričakuje, da jih bo plačal najemnik na podlagi jamstev za preostalo vrednost,
- izpolnitveno ceno možnosti nakupa, če je precej gotovo, da bo najemnik izrabil to možnost, in
- plačilo kazni za odpoved najema, če trajanje najema odraža, da bo najemnik izrabil možnost odpovedi najema.

Obveznosti iz najema so prikazane v postavki kratkoročnih in/ali dolgoročnih obveznosti med obveznostmi iz financiranja.

Po začetnem pripoznanju družba izmeri obveznost iz najema po knjigovodski vrednosti, ki odraža obresti na obveznost iz najema (upoštevajoč efektivno obrestno mero ali dejansko obrestno mero, če je razlika med slednjima nepomembna). Obveznost iz najema je zmanjšana za dejansko opravljena plačila najemodajalcu.

Družba ponovno izmeri obveznost iz najema (in posledično prilagodi pravico do uporabe sredstva), če

- se spremeni trajanje najema ali ocena možnosti nakupa sredstva; v takem primeru ponovno izmeri obveznost iz najema, upoštevajoč spremenjene najemnine, ki jih diskontira z uporabo spremenjene diskontne mere;
- se spremenijo najemnine zaradi spremembe indeksa ali stopnje ali se spremeni ocena plačila kazni za odpoved najema; v takem primeru ponovno izmeri obveznost iz najema, upoštevajoč spremenjene najemnine, ki jih diskontira z uporabo prvotne, torej nespremenjene, diskontne mere;
- se spremeni najemna pogodba in ta sprememba ni obračunana kot ločen najem; v takem primeru obveznost iz najema ponovno izmeri, a upošteva spremenjeno preostalo obdobje najema, v katerem diskontira preostale spremenjene najemnine s spremenjeno diskontno mero na dan začetka veljavnosti spremembe najema.

Pravico do uporabe sredstva ob začetnem pripoznanju družba izmeri po vrednosti pripadajoče obveznosti iz najema in po vrednosti plačil najemnine, ki so bila izvedena na datum začetka najema ali pred njim, zmanjšanih za prejete spodbude za najem in povečanih za začetne neposredne stroške, ki so nastali najemniku. Po začetnem pripoznanju pravico do uporabe sredstva zmanjšuje za amortizacijski popravek in izgubo zaradi oslabitve. Če ima kot najemnik obvezo, da demontira ali odstrani najeto sredstvo, mora oblikovati rezervacijo, kot to zahteva *SRS 10 – Rezervacije*. Če se stroški demontaže in odstranitve sredstva v najemu nanašajo na pravico do uporabe sredstva, jih vključi v začetno merjenje te pravice.

Družba sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe, amortizira od začetka najema do konca njegove dobe koristnosti ali do konca trajanja najema, če je krajše od dobe koristnosti. Če se do konca trajanja najema lastništvo sredstva, ki je predmet najema, z najemom prenese na najemnika ali če vrednost sredstva, ki predstavlja pravico do uporabe, odraža, da bo najemnik izrabil možnost nakupa, družba takšno najeto sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe, amortizira od datuma začetka najema do konca dobe koristnosti sredstva, ki je predmet najema.

Pravico do uporabe sredstva družba pripozna glede na namen uporabe najetega sredstva. Ločeno jo prikaže v pojasnilih o posameznih postavkah bilance stanja.

Družba pravico do uporabe slabi skladno z zahtevami *SRS 17 – Oslabitev opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev*.

Spremenljivih najemnin, ki niso odvisne od indeksa ali stopnje, družba ne vključi v merjenje obveznosti iz najema in pravice do uporabe sredstva. Take zneske pripoznava med odhodki v obdobju, ki povzročijo nastanek takih stroškov. V izkazu poslovnega izida so vključeni med stroške najemnin v postavki stroškov storitev.

SRS 1 (2019) dopušča, da družba pri pogodbi, ki je najemna oziroma vsebuje najem, obračuna vsako najemno sestavino kot najem, ločeno od nenajemnih sestavin, razen če uporabi praktično rešitev, kjer ne ločuje najemnih in nenajemnih sestavin, temveč vsako najemno sestavino in povezane nanajemne sestavine obračuna kot eno samo najemno sestavino. Tovrstno praktično rešitev uporablja pri najemih zgradb, ki vključujejo tudi obratovalne stroške, in pri najemih vozil, ki vključujejo stroške vzdrževanja in druge stroške.

### 2.6.7.2 Najemi pred 1. januarjem 2019.

Družba je najeme razvrstila med finančne, če so vsa pomembna tveganja in koristi prešla z najemodajalca na najemnika. Vse preostale najeme je razvrstila med poslovne.

Sredstva v finančnem najemu je pripoznala med svojimi sredstvi po njihovi pošteni vrednosti ali, če je bila manjša, po sedanji vrednosti najmanjših najemnin na dan začetka najema. Pripadajočo obveznost iz najema je pripoznala med obveznostmi iz financiranja.

Družba je plačila najemnine razdelila na del, ki se nanaša na stroške obresti, in na del, ki zmanjšuje pripoznano obveznost iz najema. Stroške obresti je pripoznala med odhodki financiranja, razen če jih je lahko pripisala nabavni vrednosti sredstva v finančnem najemu do njegove usposobitve za uporabo.

Plačila najemnin za poslovni najem je pripoznala med stroški najemnin enakomerno v obdobju najema ali na kateri drugi sistematični podlagi, ki najbolj odraža vzorec koristi, ki jih je prejela.

Vse pogojne najemnine je družba pri obeh vrstah najemov pripoznavala med odhodki obdobja, na katero so se nanašali.

Prejete spodbudnine za sklenitev najemov je pripoznavala med pasivnimi časovnimi razmejitvami. V obdobju, na katero so se spodbudnine nanašale, je zmanjševala razmejitve in stroške najemnin enakomerno v obdobju najema ali na kateri drugi sistematični podlagi, ki je najbolj odražala vzorec koristi, ki jih je prejela.

### 2.6.8 Finančne naložbe

Dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe v kapital, lastniški vrednostni papirji drugih podjetij ali dolžniški vrednostni papirji drugih podjetij ali države, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti, ki je enaka bodisi plačanemu znesku denarja ali njegovih ustreznikov bodisi pošteni vrednosti drugih nadomestil za nakup, na dan menjave, povečani za stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno naložbi.

Naložbe v tuji valuti se preračunajo po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja.

Naložbe, katerih borzna cena je ob datumu bilance manjša od njihove knjigovodske oziroma naložbene vrednosti, se ovrednotijo po tržni vrednosti, razlika se obravnava kot negativna rezerva, nastala zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti (zmanjšuje kapital). Za tiste naložbe, katerih tržna vrednost je pomembno in dolgotrajno padla pod nabavno vrednost, se je vršila slabitev preko izkaza poslovnega izida.

Naložbe, katerih poštena cena je ob datumu bilance višja od njihove knjigovodske oziroma naložbene vrednosti, se ovrednotijo po borzni vrednosti, razlika se obravnava kot rezerva, nastala zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti.

To so naložbe namenjene za prodajo in se skladno s SRS vrednotijo po pošteni vrednosti preko kapitala.

Družba je v letu 2019 z namenom poenotenja obravnave finančnih naložb v skupini Hram Holding prostovoljno uporabila določbe spremenjenega SRS 3.30, po katerih se pri odpravi pripoznanja finančnega sredstva, ki je kapitalski instrument, razlika med knjigovodsko vrednostjo ter vsoto prejetih nadomestil, vključno z novimi dobljenimi sredstvi, zmanjšanimi za nove prevzete obveznosti, in nabranih dobičkov ali izgub, pripoznanih neposredno v kapitalu, pripozna v prenesenem čistem poslovnem izidu.

Dolgoročne finančne naložbe (v odvisna podjetja) se vrednotijo po nabavni vrednosti.

Kot dolgoročne finančne naložbe so v portfelju Hram Holdinga, d.d. opredeljene naložbe v naslednja podjetja:

- Napredek Bistrica, d.o.o., Ljubljana,
- Tabor, d.o.o., Ljubljana,
- Unitex, d.d., Ljubljana,
- Unit-as nepremičnine, d.o.o., Ljubljana,
- UA Acervo, d.o.o., Ljubljana,
- Žima nepremičnine, d.o.o., Ljubljana.

### **2.6.9 Terjatve**

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotne terjatve se lahko kasneje povečajo ali pa ne glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo tudi zmanjšajo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo.

Popravek vrednosti terjatve se opravi po individualni presoji iztržljivosti posamezne terjatve.

### **2.6.10 Denarna sredstva**

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, knjižni denar, denar na poti in denarni ustrezniki. Gotovina je denar v blagajni, in sicer v obliki bankovcev, kovancev in prejetih čekov oziroma takoj udenarljivih vrednostnih papirjev. Knjižni denar je denar na računih pri banki ali drugi finančni inštituciji, ki se lahko uporablja za plačevanje. Sestavljajo ga takoj razpoložljiva denarna sredstva in denarna sredstva, vezana na odpoklic. Denar na poti je denar, ki se prenaša iz blagajne na ustrezni račun pri banki ali drugi finančni inštituciji in se istega dne še ne vpiše kot dobroimetje pri njej. Denarni ustrezniki so sredstva, ki jih je mogoče hitro v bližnji prihodnosti neposredno pretvoriti v denar.

Knjigovodska vrednost denarnega sredstva je enaka njegovi začetni nominalni vrednosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po menjalnem tečaju na dan prejema.

Prevrednotenje denarnih sredstev se izvrši v primeru denarnih sredstev, izraženih v tujih valutah, če se po prvem pripoznanju spremeni valutni tečaj. Tečajna razlika, ki se pojavi pri tem, lahko poveča ali zmanjša prvotno izkazano vrednost in predstavlja redni finančni prihodek oziroma redni finančni odhodek.

### **2.6.11 Kapital**

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti in prehodno še ne razdeljeni čisti dobiček ali še ne poravnana čista izguba poslovnega leta.

### **2.6.12 Dolgovi**

Dolgovi so finančni in poslovni, kratkoročni in dolgoročni.

Vsi dolgovi se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski z ustreznih listin ob njihovem nastanku, ki dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga, v primeru poslovnih dolgov pa v primeru dolgoročnih dolgov prejem praviloma opredmetenih



osnovnih sredstev, v primeru kratkoročnih dolgov pa prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

Dolgoročni dolgovi se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih dolgov je enaka njihovi izvorni vrednosti, zmanjšani za odplačila glavnice in prenose med kratkoročne dolgove, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju dolgoročnih dolgov.

Knjigovodska vrednost kratkoročnih dolgov je enaka njihovi izvorni vrednosti, popravljeni za njihova povečanja ali zmanjšanja skladno s sporazumi z upniki, dokler se ne pojavi potreba po njihovem prevrednotenju.

Kratkoročne in dolgoročne obveznosti vseh vrst se v začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo z ustreznih listin, ob predpostavki, da upniki zahtevajo njihovo poplačilo. Obveznosti se kasneje povečujejo s pripisanimi donosi (obresti, druga nadomestila), za katere obstaja sporazum z upnikom. Obveznosti se zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave v dogovoru z upnikom. Dolgoročne obveznosti se zmanjšujejo tudi za tisti del, ki bo moral biti poplačan v manj kot letu dni, kar se izkazuje med kratkoročnimi obveznostmi.

### **2.6.13 Pripoznavanje prihodkov**

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

#### **2.6.13.1 Poslovni prihodki:**

Prihodki od prodaje se pripoznajo v znesku, ki odraža transakcijsko ceno, ki se razporedi na samostojno izvršitveno obvezo. Transakcijska cena je znesek nadomestila, do katerega organizacija pričakuje, da bo upravičena v zameno za prenos blaga ali storitev na kupca, razen zneskov, ki se zbirajo v imenu tretjih oseb. Prihodki od prodaje proizvodov in trgovskega blaga se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih na računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila v trenutku izpolnitve izvršitvene zaveze – dobavi. Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončnosti posla ob koncu poročevalskega obdobja. Stopnja dokončnosti se oceni s pregledom opravljenega dela – po metodi izločkov.

Prevrenotovalni poslovni prihodki se pojavijo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev, ob upoštevanju predhodnega presežka iz prevrednotenja iz naslova predhodne okrepitve sredstev.

#### **2.6.13.2 Finančni prihodki:**

Finančni prihodki so prihodki iz naložbenja. Pojavljajo se v zvezi z dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi naložbami in tudi v zvezi s terjatvami.

Finančni prihodki se priznavajo ob obračunu ne glede na prejemke, če ne obstaja utemeljen dvom glede njihove velikosti, zapadlosti v plačilo in poplačljivosti.

Obresti se obračunavajo v sorazmerju s pretečenim obdobjem ter glede na neodplačni del glavnice in veljavno obrestno mero.

Dividende, dosežene v odvisnih podjetjih, se upoštevajo, ko je obračunan delež v čistem dobičku odvisnih podjetij, dividende pridruženih in drugih podjetij pa, ko so izplačane.

### *2.6.13.3 Drugi prihodki:*

Izredne prihodke sestavljajo neobičajne postavke. Pojavljajo se v dejansko nastalih zneskih.

## **2.6.14 Pripoznavanje odhodkov**

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

### *2.6.14.1 Poslovni odhodki:*

Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pripoznavajo, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje, ne glede na njihov vpliv na poslovni izid. Prevrednotovanje stroškov amortizacije, materiala in storitev ter stroškov dela povečujejo prevrednotovalne poslovne odhodke. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

### *2.6.14.2 Finančni odhodki:*

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Pripoznajo se po obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

### *2.6.14.3 Drugi odhodki:*

Izredne odhodke sestavljajo neobičajne postavke, ki se izkazujejo v dejansko nastalih zneskih. Med izredne odhodke sodi tudi prevrednotovalni popravek poslovnega izida, ki skladno s finančnim pojmovanjem kapitala ohranja njegovo kupno moč, merjeno v evrih.

## **2.6.15 Izkaz denarnega toka**

Izkaz denarnega toka je sestavljen po posredni metodi iz podatkov bilance stanja na dan 31.12.2019 in bilance stanja na dan 31.12.2018, iz podatkov izkaza poslovnega izida za leto 2019 ter iz dodatnih podatkov, ki so potrebni za prilagoditev pritokov in odtokov ter za ustrezno razčlenitev pomembnejših postavk.

## **2.6.16 Terjatve za odloženi davek**

Terjatve za odloženi davek se oblikujejo v odstotku od ugotovljenih davčnih izgub in drugih začasnih razlik, ki niso predstavljale davčno priznanih odhodkov. Terjatve za odloženi davek povečujejejo poslovni izid, v kolikor jih bo mogoče zanesljivo koristiti v naslednjih obdobjih po tem, ko so bile oblikovane, v obratnem primeru se odpravijo v breme tekočega poslovnega izida, ali povečujejejo davčno izgubo.

## 2.7 Razčlenitve in pojasnila k ločenim računovodskim izkazom

### 2.7.1 Ločena bilanca stanja

#### 2.7.1.1 Opredmetena osnovna sredstva

215.639 EUR

	31.12.2019	1.1.2019	31.12.2018
1. Zemljišča in zgradbe	215.453	239.392	0
a.) Zgradbe	215.453	239.392	0
<i>od tega pravica do uporabe sredstva</i>	<i>215.453</i>	<i>239.392</i>	<i>0</i>
2. Druge naprave in oprema	186	1.303	1.303
<b>Skupaj</b>	<b>215.639</b>	<b>240.695</b>	<b>1.303</b>

Tabela gibanja pravice do uporabe sredstva

	zgradbe
<b>NABAVNA VREDNOST</b>	
Stanje 1.1.2019	239.392
Povečanje	0
Prevrednotenje	0
Zmanjšanje	0
Odprava pripoznanja	0
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>239.392</b>
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>	
Stanje 1.1.2019	0
Amortizacija	-23.939
Prevrednotenje	0
Zmanjšanje	0
Odprava pripoznanja	0
Prerazporeditve	0
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>-23.939</b>
<b>Čista vrednost 1.1.2019</b>	<b>239.392</b>
<b>Čista vrednost 31.12.2019</b>	<b>215.453</b>

Družba najema poslovni prostor za nedoločen čas, z eno-letnim odpovednim rokom, nespremenljivo najemnino, najemna pogodba ne vsebuje pogodbene kazni ob odpovedi pogodbe. V letu 2019 se je iztekla prejšnja eno-letna najemna pogodba, ki je bila nadomeščena z novo pogodbo za isti poslovni prostor. S sklepom uprave je doba trajanja najema določena na 10 let.

**Zneski v izkazu poslovnega izida, pripoznani s pravico do uporabe sredstva, razvrščeno med opredmetena osnovna sredstva**

	<b>2019</b>
Amortizacija pravice do uporabe sredstva	23.939
Odhodki za obresti na obveznosti iz najema	5.418
Stroški najema v zvezi s kratkoročnimi najemi	0
Stroški najema v zvezi z najemi majhnih vrednosti	0
Stroški najemnin v zvezi s spremenljivimi najemninami, ki niso vključene v merjenje obveznosti iz najema	0
Prihodki iz podnajema pravice do uporabe sredstva	0

Na dan 31.12.2019 ima družba 217.912 EUR obveznosti iz naslova najemov, od tega 21.993 EUR med kratkoročnimi obveznostmi.  
Znesek obračunanih najemnin v letu 2019 znaša 26.898 EUR.

**2.7.1.2 Dolgoročne finančne naložbe**

**10.213.090 EUR**

	<b>Deleži v podjetjih v skupini</b>
<b>NABAVNA VREDNOST</b>	
Stanje 01.01.2019	15.445.890
Povečanje	0
Zmanjšanje	0
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>15.445.890</b>
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>	
Stanje 1.1.2019	-5.232.800
Povečanje	0
Zmanjšanje	0
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>-5.232.800</b>
<b>Čista vrednost 01.01.2019</b>	<b>10.213.090</b>
<b>Čista vrednost 31.12.2019</b>	<b>10.213.090</b>

Dolgoročne finančne naložbe niso dane v zavarovanje.

**SPECIFIKACIJA DELEŽEV V PODJETJIH V SKUPINI NA 31.12.2018 ( v EUR)**

NALOŽBA - IZDAJATELJ	% lastništva	bruto naložba	neto naložba	kapital za HH	kapital 2019	poslovni izid 2019
UNITEX D.D., LJUBLJANA	50,59%	2.788.502	0	-1.139.592	-2.252.687	-33.149
NAPREDEK BISTRICA D.O.O., LJUBLJANA	84,15%	6.361.728	4.632.080	2.737.129	3.252.678	2.900
TABOR, D.O.O., LJUBLJANA	23,28%	714.650	0	-1.275.929	-5.480.794	-107.173
UA ACERVO, D.O.O., LJUBLJANA	100,00%	1.954.032	1.954.032	1.493.759	1.493.759	5.605
UNIT-AS NEPREMIČNINE, D.O.O., LJUBLJANA	97,68%	2.443.193	2.443.193	689.288	705.659	-113.395
ŽIMA NEPREMIČNINE, D.O.O., LJUBLJANA	100,00%	1.183.786	1.183.786	817.904	817.904	-32.977
<b>SKUPAJ</b>		<b>15.445.890</b>	<b>10.213.090</b>	<b>3.322.559</b>	<b>-1.463.481</b>	<b>-278.189</b>

**2.7.1.3 *Kratkoročne finančne naložbe* **3.482.655 EUR****

Med kratkoročne finančne naložbe na bilančni dan spadajo:

- naložbe v delnice in poslovne deleže, namenjene za odprodajo – 459.745 EUR,
- dana kratkoročna posojila podjetjem iz skupine – 3.022.910 EUR.

**Tabela gibanja kratkoročnih finančnih naložb v delnice in deleže:**

<b>NABAVNA VREDNOST</b>	
Stanje 1.1.2019	2.111.925
Prevrednotenje	-29.343
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>2.082.582</b>
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>	
Stanje 1.1.2019	-1.622.837
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>-1.622.837</b>
<b>Čista vrednost 1.1.2019</b>	<b>489.088</b>
<b>Čista vrednost 31.12.2019</b>	<b>459.745</b>

V zvezi s finančnimi naložbami v delnice, ki kotirajo na organiziranem trgu v vrednosti 347.018 EUR, so sklenjene pogodbe o reodkupu. Druge kratkoročne naložbe v delnice in deleže niso dane v zavarovanje.

**Tabela gibanja danih kratkoročnih posojil (družbam v skupini):**

<b>Stanje 1.1.2019</b>	<b>3.167.360</b>
Povečanje	68.027
Zmanjšanje	-183.900
Slabitev	-28.577
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>3.022.910</b>

Kratkoročna dana posojila niso zavarovana in zapadejo v plačilo v drugi polovici leta 2020. Predvideno je podaljšanje roka vračila.

**2.7.1.4 *Kratkoročne poslovne terjatve* **63.260 EUR****

Kratkoročne poslovne terjatve predstavljajo nezapadle terjatve iz naslova zaračunanih poslovnih storitev podjetjem v skupini. Terjatve niso sporne, zato zanje ni oblikovanih poravkov vrednosti.

**2.7.1.5 *Denarna sredstva* **244 EUR****

Stanje predstavljajo sredstva na transakcijskih računih in gotovina v blagajni.

**2.7.1.6 *Kapital* **11.278.403 EUR****

Izkaz gibanja kapitala v letu 2019 je kot del letnega poročila prikazan na strani 23 tega poročila.

Osnovni kapital je skladen s stanjem v delniški knjigi na bilančni datum.

Celotni kapital je sestavljen iz:

- osnovnega kapitala v višini 13.750.419 EUR,
- 163.339 EUR kapitalskih rezerv, ki so nastale zaradi razlike med nabavno in nominalno vrednostjo umaknjenih 64.071 delnic v letu 2015,
- negativnih rezerv iz dobička iz naslova 401.553 lastnih delnic družbe po nabavni vrednosti -198.963 EUR,
- negativnih rezerv nastalih zaradi vrednotenja kotirajočih delnic po pošteni vrednosti v višini -104.752 EUR,
- prenesene poslovne izgube v višini -2.156.441 EUR in poslovne izgube leta 2019 v višini -175.199 EUR.

Na podlagi Zakona o gospodarskih družbah je skupščina delničarjev na svoji 24. seji dne 19.07.2017 pooblastila upravo družbe Hram holding, finančna družba, d.d. za pridobivanje lastnih delnic. Pooblastilo velja za pridobitev največ 428.259 lastnih delnic, pri čemer skupni delež delnic, pridobljen za namene iz tega pooblastila, v nobenem trenutku ne sme presegati 10% osnovnega kapitala družbe, nakupna cena pa se giblje med 0,10 EUR in 75 % zadnje ugotovljene knjigovodske vrednosti delnice, izračunane na podlagi zadnjih javno objavljenih revidiranih poslovnih izkazov skupine Hram Holding.

Skladno s tem pooblastilom skupščine je družba pričela s pridobivanjem lastnih delnic. Delnice družba pridobiva s posli, sklenjenimi na organiziranem in neorganiziranem trgu, po vsakokratni tržni ceni.

Družba je v letu 2019 na Ljubljanski borzi odkupila 5.215 lastnih delnic v skupni vrednosti 2.263 EUR. Posrednik pri nakupih je bila Ilirika borzoposredniška hiša, d.d..

Dne 05.11.2019 je družba z neposredno pogodbo, upošteva skupščinski sklep o podelitvi pooblastila za pridobivanje lastnih delnic, pridobila 42.355 lastnih delnic v skupni vrednosti 21.178 EUR.

Skupno število lastnih delnic pred omenjenimi nakupi je bilo 353.983.

Skupno število lastnih delnic po omenjenih nakupih je 401.553, kar predstavlja 9,38% vseh izdanih delnic. Družba nima oblikovanih rezerv za lastne delnice, ker jih namerava umakniti, oziroma jih uporabiti skladno z omenjenim skupščinskim sklepom.

Povprečna nakupna cena lastnih delnic, pridobljenih na organiziranem trgu vrednostnih papirjev (brez posredniških provizij) v letu 2019, je znašala 0,40 EUR.

#### Tabela gibanja lastnih delnic:

	Št. delnic	Vrednost (v EUR)
<b>Stanje 1.1.2019</b>	<b>353.983</b>	<b>175.522</b>
Povečanje (nakupi)	47.570	23.441
Zmanjšanje (prodaje)	0	0
Slabitev	0	0
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>401.553</b>	<b>198.963</b>

#### 2.7.1.7 Dolgoročne finančne obveznosti

**195.919 EUR**

Družba je v letu 2019, skladno s preходом na SRS 1 (2019), pripoznala obveznosti iz najema poslovnih prostorov med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi.

**Tabela gibanja dolgoročnih finančnih obveznosti (obveznosti iz najema):**

<b>Stanje 31.12.2018</b>	<b>0</b>
Pripoznanje	239.392
<b>Stanje 01.01.2019</b>	<b>239.392</b>
Zmanjšanje	-21.480
Prenos na kratkoročne finančne obveznosti	-21.993
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>195.919</b>

**Ročnost obveznosti iz najema**

Do enega leta	21.993
Od enega do dveh let	22.517
Od dveh do treh let	23.055
Od treh do štirih let	23.605
Od štirih do petih let	24.168
Nad pet let	102.574
<b>Skupaj obveznosti iz najema</b>	<b>217.912</b>

Obveznosti za neobračunane obresti na obveznosti iz najema na dan 31.12.2019 znašajo 24.174 EUR, od tega jih je 4.906 EUR kratkoročnih in 19.268 EUR dolgoročnih.

**2.7.1.8 Kratkoročne finančne obveznosti**

**2.443.809 EUR**

Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini, so prejeta posojila od odvisnih družb v skupini, v skupni višini 1.768.020 EUR.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo obveznosti do reodkupa delnic Telekom Slovenije, d.d. (477.673 EUR), prejeti kratkoročni kredit od obvladujoče družbe v višini 176.123 EUR in kratkoročne obveznosti iz najema (21.993 EUR).

**Tabela gibanja kratkoročnih finančnih obveznosti**

	<b>do družb v skupini</b>	<b>druge</b>	<i>od tega obveznosti iz najema</i>	<b>SKUPAJ</b>
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>1.707.704</b>	<b>833.065</b>	<b>0</b>	<b>2.540.769</b>
Povečanje	338.635	38.230		376.865
Odplačila	-320.143	-138.649		-458.792
Odprava pripoznanja		-50.166		-50.166
<b>Stanje 31.12.2018</b>	<b>1.726.196</b>	<b>682.480</b>	<b>0</b>	<b>2.408.676</b>
Povečanje	77.239	41.994		119.233
Odplačila	-35.415	-70.678		-106.093
Prenos z dolgoročnih finančnih obveznosti		21.993	21.993	21.993
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>1.768.020</b>	<b>675.789</b>	<b>21.993</b>	<b>2.443.809</b>

Obrestne mere za posojila prejeta od družb v skupini so enake s strani Ministrstva za finance RS priznanim obrestnim meram za posojila med povezanimi osebami. Za druge kratkoročne finančne obveznosti pa veljajo tržne obrestne mere.

Posojila od družb v skupini niso zavarovana, medtem ko je del drugih finančnih obveznosti (v višini 477.673 EUR) zavarovan s finančnimi naložbami iz premoženja družb iz skupine.

**2.7.1.9 *Kratkoročne poslovne obveznosti***

**55.950 EUR**

Predstavljajo kratkoročne obveznosti do dobaviteljev osnovnih in obratnih sredstev ter storitev (36.165 EUR), obveznosti za plačilo DDV (10.452 EUR), in obveznosti iz naslova obračunanih plač za mesec december 2019 (9.333 EUR).

**2.7.1.10 *Kratkoročne pasivne časovne razmejitve***

**807 EUR**

To so vnaprej vračunani odhodki iz naslova obresti v zvezi z drugimi finančnimi obveznostmi, za katere obračuni obresti še niso bili izdani.

**2.7.1.11 *Ostala razkritja v zvezi z obveznostmi iz bilance stanja***

Družba ne izkazuje obveznosti, ki ne bi bile izkazane v bilanci stanja.

Družba Hram Holding, d.d., je skladno z njeno poslovno politiko in poslovno politiko skupine Hram Holding, z vsemi povezanimi družbami znotraj skupine sklenila dogovor o medsebojnem zagotavljanju potrebne likvidnosti.

Poroštev in garancij družba nima izdanih.



## 2.7.2 Ločen izkaz poslovnega izida

### 2.7.2.1 Čisti prihodki od prodaje **51.852 EUR**

Predstavljajo opravljene poslovne storitve holdinga družbam v skupini v letu 2019.

### 2.7.2.2 Stroški blaga, materiala in storitev **102.181 EUR**

	2019	2018
Stroški materiala	1.238	1.111
Stroški storitev	100.943	96.805
<b>Skupaj</b>	<b>102.181</b>	<b>97.916</b>

Stroški materiala predstavljajo stroške pisarniškega materiala (495 EUR) in nabavo strokovne literature v višini 743 EUR.

Med stroški storitev so največji trije:

druge strokovne storitve	47.000 EUR
računalniške storitve	6.990 EUR
storitve KDD	12.080 EUR
<i>ostale storitve</i>	<i>34.873 EUR</i>
<b>skupaj</b>	<b>102.181 EUR</b>

Stroški revidiranja letnega poročila za poslovno leto 2018 so v letu 2019 znašali 1.494 EUR, stroški za opravljeno predrevizijo poslovanja v 2019 pa so znašali 5.971 EUR. Drugih stroškov v zvezi z revizijskimi družbami v letu 2019 ni bilo.

### 2.7.2.3 Stroški dela **114.039 EUR**

Bruto plače	93.328 EUR
Stroški socialnih zavarovanj	15.026 EUR
Drugi stroški dela	5.685 EUR
<b>Skupaj</b>	<b>114.039 EUR</b>

V drugih stroških dela so zajeti regres za letni dopust (2.000 EUR), povračila stroškov prevoza na delo (888 EUR) in prehrane med delom (2.797 EUR).

Stroški pokojninskih zavarovanj, v višini 8.259 EUR, so vključeni v stroške socialnih zavarovanj.

#### 2.7.2.4 Odpisi vrednosti

**25.056 EUR**

	2019	2018
1. Amortizacija zemljišč in zgradb	23.939	0
a.) Amortizacija zgradb	23.939	0
<i>od tega amortizacija pravice do uporabe sredstva</i>	<i>23.939</i>	<i>0</i>
2. Amortizacija drugih naprav in opreme	1.117	931
<b>Skupaj</b>	<b>25.056</b>	<b>931</b>

#### 2.7.2.5 Drugi poslovni odhodki

**5.481 EUR**

To je razlika med celotnim in dejansko obračunanim vstopnim DDV.

#### 2.7.2.6 Finančni prihodki iz deležev

**28.788 EUR**

Predstavljajo prejete dividende od domačih izdajateljev vrednostnih papirjev.

#### 2.7.2.7 Finančni prihodki iz danih posojil

**68.028 EUR**

Finančni prihodki iz danih posojil so obračunane obresti na dana posojila družbam znotraj sistema in obresti na denarna sredstva na transakcijskih računih.

Obrestne mere posojil družbam v skupini so enake s strani Ministrstva za finance RS priznanim obrestnim meram za posojila med povezanimi osebami na dan odobritve posojil.

#### 2.7.2.8 Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

**28.577 EUR**

Nastali so ob slabitvi danega posojila družbi v skupini.

#### 2.7.2.9 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

**46.532 EUR**

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (v skupini), so obresti (obračunane po s strani Ministrstva za finance RS priznanimi obrestnimi merami za posojila med povezanimi osebami) od prejetih posojil od družb v skupini v višini 13.889 EUR.

Finančni odhodki iz posojil prejetih od bank v letu 2019 znašajo 24.975 EUR. Bančna posojila in druge finančne obveznosti so bile obrestovane po tržni obrestni meri.

Med finančnimi odhodki iz drugih finančnih obveznosti so obresti od prejetega kredita obvladujoče družbe (2.250 EUR) in obresti iz najemov v višini 5.418 EUR.

	2019	2018
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	13.889	15.505
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	24.975	55.805
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	7.668	2.514
<i>od tega iz obveznosti za najem</i>	<i>5.418</i>	<i>0</i>
<b>Skupaj</b>	<b>46.532</b>	<b>73.824</b>

### 2.7.3 Čisti poslovni izid

Uprava predlaga, da se čista poslovna izguba poslovnega leta 2019 in prenesena poslovna izguba (skupaj v višini 2.331.640 EUR), delno pokrivata iz kapitalskih rezerv, preostanek nepokrite izgube pa se bo pokrival v prihodnjih letih.

#### **2.7.4 Dogodki po datumu bilance stanja**

V mesecu marcu 2020 je družba, na podlagi delnega poplačila kredita danega družbi iz skupine, poravnala vse obveznosti iz reodkupa delnic Telekoma Slovenije, v celoti poplačala prejeti kredit od obvladujoče družbe in delno poplačala prejete kredite od povezanih družb. S tem je zmanjšala kratkoročne finančne obveznosti za 1.051.734 EUR, razlika v neto finančnem stanju (dana minus prejeta posojila) pa je ostala na približno enakem nivoju kot na dan 31.12.2019.

Drugih pomembnejših poslovnih dogodkov po datumu bilance stanja (do izdelave tega poročila), ki bi vplivali na finančno stanje družbe in na ceno delnice na dan 31.12.2019, ni bilo.

#### ***Epidemija koronavirusa COVID-19***

V družbi Hram Holding skrbno spremljamo aktualne razmere na naših trgih v povezavi z epidemijo koronavirusa COVID-19. Dosledno upoštevamo priporočila in ukrepe pristojnih institucij in jim ustrezno prilagajamo izvajanje našega poslovanja. S ponedeljkom, 16.3.2020, smo prešli na izvajanje poslovanja na daljavo. Družba v nastalih razmerah skladno z načrtom neprekinjenega poslovanja skrbi za izvajanje delovnih procesov. Svoje aktivnosti bo tudi v bodoče prilagajala nadaljnjemu razvoju situacije.

V trenutnih razmerah poslabšanja stanja na finančnih trgih in omenjene epidemije skrbno spremljamo situacijo in ustrezno upravljamo tveganja. Zaradi negotovosti in povečane volatilnosti v okolju trenutno še ni mogoče zanesljivo oceniti vpliva teh razmer na poslovanje in premoženje Družbe. V primeru, da bi prišlo do bistveno spremenjenih okoliščin ali ocen poslovanja Družbe glede na napovedi, bomo o tem javnost transparentno obveščali. Redne informacije o medletnem poslovanju Družbe bomo objavili skladno z veljavno zakonodajo.

## 2.8 Poročilo neodvisnega revizorja



### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

delničarjem družbe  
**HRAM Holding, d.d.**

UHY Revizija in svetovanje d.o.o.  
Vurnikova ulica 2  
1000 Ljubljana, Slovenija  
tel.: +386 1 300 00 40  
fax: +386 1 300 00 50  
e-mail: uhy@uhy.si

#### Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe **HRAM Holding, d.d.** (v nadaljevanju: "družba"), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2019, izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe HRAM Holding, d.d. na dan 31. decembra 2019 ter njen poslovni izid in drug vseobsegajoči donos in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s *Slovenskimi računovodskimi standardi*.

#### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zadevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (Uredba). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

#### Poudarjanje zadeve

Uporabnike računovodskih izkazov opozarjamo na transakcije in salde družbe s povezanimi osebami, ki so prikazani v točki 1.1 poslovnega poročila in točkah 2.7.1.2 in 2.7.1.3 pojasnil k računovodskim izkazom. Naše mnenje v zvezi s poudarjenimi zadevami ni prilagojeno.

#### Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so bile po naši strokovni presoji najbolj bistvene pri reviziji računovodskih izkazov za poslovno leto, ki se je končalo 31.12.2019. Te zadeve so bile obravnavane v okviru naše revizije računovodskih izkazov kot celote in pri oblikovanju našega mnenja o njih ne podajamo ločenega mnenja o teh zadevah.

Kot ključne revizijske zadeve smo obravnavali naslednje:

Ključne revizijske zadeve in razlogi za njihovo opredelitev	Revizijski pristop v zvezi z zadevo in ugotovitve
---	---

##### 1. Finančne naložbe v podjetja v skupini

Naložbe v delnice in deleže podjetij v skupini, skupaj z daniimi posojili podjetjem v skupini predstavljajo 95% bilančne vsote družbe, zato je ustreznost obravnave finančnih naložb pomembna za računovodske izkaze družbe kot celote.	Naša revizija je vključevala oceno ustreznosti računovodske usmeritve pri obravnavi finančnih naložb v delnice in deleže podjetij v skupini. Od uprave družbe smo pridobili pojasnila glede načrtovanega poslovanja skupine in nameravanega prestrukturiranja v naslednjem obdobju ter presojali izpostavljenost družbe iz finančnih naložb v odvisne družbe z vidika obvladovanja skupine kot celote. Na iztržljivo vrednost finančnih naložb družbe bistveno vplivajo vrednosti nepremičnin in finančnih
---	--

matična številka: 2060167, ID za DDV: S162702670, št. transakcijskega računa: DBS d.d., 1910 0001 0161 677, št. registrskega vložka: 1/41215/00 pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, št. vpisa v register revizijskih družb: RD-A-073/05

UHY Revizija in svetovanje d.o.o. je član Urbach Hacker Young International Limited, podjetja v Združenem Kraljestvu, in je del mednarodnega združenja neodvisnih računovodskih in svetovalnih podjetij UHY. UHY je blagovna znamka mednarodnega združenja UHY. Storitve, ki jih nudi UHY Revizija in svetovanje d.o.o., niso storitve UHY ali katerekoli drugega člana. UHY ali katerikoli drugi član ne odgovarja za storitve drugih članov.

	sredstev v lasti skupine. Pregledali smo podlage uprave družbe za pripravo njihovih pomembnih ocen glede poštenih vrednosti finančnih sredstev in nepremičnin v lasti skupine, da bi ugotovili potrebne prilagoditve njihovih vrednosti glede na izkazane knjigovodske vrednosti postavk v ločenih računovodskih izkazih odvisnih družb.
--	--

#### **Druge informacije**

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe HRAM Holding, d.d., vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembno napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

#### **Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze**

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s *Slovenskimi računovodskimi standardi* in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenja, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

#### **Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov**

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- pridobimo razumevanja notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenja o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij poslovodstva;

- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujajo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitev vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo. Pristojnim za upravljanje smo prav tako predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zahtevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi ukrepi. Od vseh zadev, s katerimi smo seznanili pristojne za upravljanje, smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve. V kolikor zakoni ali predpisi ne preprečujejo njihovega javnega razkritja te zadeve opisujemo v revizorjevem poročilu.

#### **Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah**

##### **Potrdilo revizijski komisiji**

Potrdujemo, da je revizorjevo mnenje, vključeno v to revizorjevo poročilo, skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji.

##### **Prepovedane storitve**

Potrdujemo, da za družbo HRAM Holding, d.d. nismo izvajali storitev iz prvega odstavka 5. člena Uredbe 537/2014, revizijska družba pa je izpolnjevala zahteve po neodvisnosti pri revidiranju.

##### **Druge storitve revizijske družbe**

Revizijska družba je za družbo HRAM Holding, d.d. poleg revidiranja računovodskih izkazov opravila še pregled poročila o odnosih do povezanih družb, pripravljenega na podlagi 545. člena Zakona o gospodarskih družbah.

##### **Imenovanje revizijske družbe in odgovorni pooblaščen revizor**

Revizijska družba UHY Revizija in svetovanje d.o.o. je bila imenovana na skupščini družbe HRAM Holding, d.d. dne 30.8.2019, podpisano pogodbo s strani predsednika uprave Mateja Kovača pa smo prejeli dne 6.11.2019. Pogodba je bila sklenjena za leta od 2019, 2020 in 2021. Obvezne revizije računovodskih izkazov družbe opravljamo že nepretrgoma od dne 28.9.2019.

V imenu revizijske družbe UHY Revizija in svetovanje d.o.o. je za opravljeno revizijo odgovoren pooblaščen revizor Franci Žgajnar.

Ljubljana, 8.5.2020



UHY Revizija in svetovanje d.o.o.

Franci Žgajnar  
pooblaščen revizor

***KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI***  
***SKUPINE HRAM HOLDING,***  
***PRIPRAVLJENI V SKLADU Z MEDNARODNIMI***  
***STANDARDI RAČUNOVODSKEGA POROČANJA, KOT JIH JE***  
***SPREJELA EU***

## 1. Predstavitev skupine Hram Holding

Skupino Hram Holding sestavljajo obvladujoča družba Hram Holding, d.d., Ljubljana in devet odvisnih družb v Sloveniji.

Dne 31.05.2019 je bil v sodni register pod opravilno številko Srg 2019/21466 vpisan Sklep o redni likvidaciji družbe Avtomerkur d.o.o., Ljubljana. Ker je omenjena družba s tem dnem prenehala z dejavnostjo, je bilo njeno poslovanje prerazvrščeno med ustavljeno poslovanje. V konsolidiranih izkazih poslovnega izida in denarnih tokov skupine Hram Holding, je bilo upoštevano poslovanje Avtomerkurja od 01.01.2019 pa do 31.05.2019, tako da primerjalni podatki za leto 2018 niso bili prilagojeni. V konsolidiranem izkazu finančnega položaja skupine Hram Holding na dan 31.12.2019 pa družba Avtomerkur d.o.o. – v likvidaciji ni več vključena. Razlike v postavkah obeh konsolidiranih izkazov finančnega položaja (na 31.12.2019 in na 31.12.2018), ki izhajajo iz izvzetja družbe Avtomerkur d.o.o. – v likvidaciji iz skupine Hram Holding, so razkrite v poročilu.

### *Poslovno poročilo*

V letu 2019 je skupina dosegla 4.681 tisoč EUR prihodkov od prodaje in to skoraj v celoti v Sloveniji. Ker gre za finančni holding, so prihodki od prodaje nastali iz poslovanja podjetij Avtomerkur, d.o.o., Ljubljana (prodaja in servisiranje vozil) v višini 4.658 tisoč EUR in Unit-as nepremičnine, d.o.o., Ljubljana (poslovanje z nepremičninami) v višini 23 tisoč EUR.

	2019	2018
Prihodki od prodaje v 1000 €	4.681	16.246
Čisti dobiček/-izguba v 1000 €	-661	-732
Vrednost sredstev v 1000 €	13.119	9.217
Število zaposlenih na dan 31.12.	2	60

Skupina v prihodnosti ne pričakuje odhodkov vezanih na okoljevarstveno zakonodajo.

V skupino Hram Holding so, poleg obvladujoče družbe, vključene naslednje odvisne družbe:

	Delež lastništva na 31.12.2019	Delež lastništva na 31.12.2018	Osnovni kapital V 1000 €	Celoten kapital na 31.12.2019 V 1000 €
Unit-as nepremičnine, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	723	706
Žima nepremičnine, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	587	818
Napredek Bistrica, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	2.751	3.253
Tabor, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	866	-5.481
Unitex, d.d., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	2.192	-2.253
Kona, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	99,98 %	99,98 %	1.410	1.660
Uniteks zastopstva, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	9	20
Avtomerkur vozila, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	131	539
UA Acervo, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	8	1.494

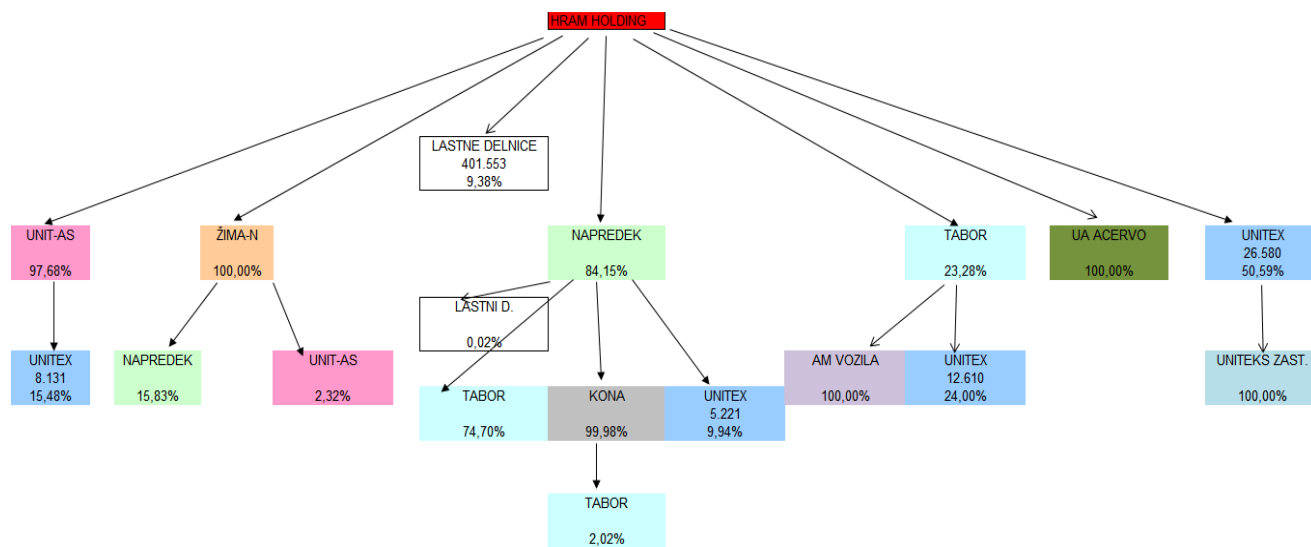
Družba Fokuss, d.o.o., s sedežem na Celovški 150 v Ljubljani, je nadrejena (obvladujoča) družba družbi Hram Holding, d.d. in ostalim družbam iz skupine Hram Holding, ki sestavlja revidirano konsolidirano letno poročilo za omenjeni krog družb v skupini. Revidirano



konsolidirano letno poročilo družbe (skupine) Fokuss, d.o.o. je mogoče pridobiti na sedežu omenjene družbe, Celovška 150, Ljubljana.

Edini lastnik družbe Fokuss, d.o.o. je družba Follonica Holdings PTE LTD iz Singapurja, ki je v večinski lasti fizične osebe, razkrite v registru dejanskih lastnikov.

### Struktura skupine Hram Holding na dan 31.12.2019



### Organi družb v Skupini

Upravo obvladujoče družbe Hram Holding, d.d. je v letu 2019 vodil direktor Sašo Tanko, nadzorni svet pa so sestavljali Matej Kovač (predsednik), Aleš Jesih in Blanka Muster. V poslovnem letu 2019 sta bili v obvladujoči družbi zaposleni dve osebi z visoko izobrazbo.

V poslovnem letu 2019 so odvisne družbe vodili naslednji direktorji:

	Direktorji	Število zaposlenih
Unit-as nepremičnine, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Sašo Tanko	0
Žima nepremičnine, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Tomaž Zorec	0
Napredek, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Sašo Tanko	0
Tabor, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Tomaž Zorec	0
Unitex, d.d., Šmartinska 152, Ljubljana	Sašo Tanko	0
Kona, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Sašo Tanko	0
Uniteks zastopstva, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Sašo Tanko	0
Avtomerkur vozila, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Sašo Tanko	0
UA Acervo, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Sašo Tanko	0
Avtomerkur, d.o.o., Samova 14, Ljubljana	Jaroslav Žontar do 27.05.2019	48
Avtomerkur, d.o.o. – v likvidaciji, Samova 14, Ljubljana	Sašo Tanko, likvidacijski upravitelj od 27.05.2019	2

## Izjava odgovornih oseb za sestavo letnega poročila

### HRAM HOLDING, finančna družba, d.d.

Vilharjeva 29, p.p.5774  
SI - 1001 Ljubljana  
tel.: +386 (0)1 306 55 66  
fax.: +386 (0)1 306 55 70  
e-mail: [info@hram-holding.si](mailto:info@hram-holding.si)  
<http://www.hram-holding.si/>

Registrirano pri Temeljnem sodišču v Ljubljani,  
Enceta v Ljubljani, št. vložka: 1/2604000  
Matej Kovač, Predsednik nadzornega sveta  
osnovni kapital družbe: 13.750.418,87 EUR  
ID št. za DDV: SI74614690  
matična št.: 5859298



Ljubljana, 15.04.2020

## IZJAVA

Direktor obvladujoče družbe Hram Holding, d.d., Ljubljana Sašo Tanko in računovodja Tomaž Zorec, osebi odgovorni za sestavo letnega poročila skupine Hram Holding,

**izjavljava,**

da je po najinem najboljšem vedenju:

- računovodsko poročilo sestavljeno v skladu z ustreznim okvirom računovodskega poročanja in da daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja ter poslovnega izida družbe in drugih družb vključenih v konsolidacijo kot celote
- v poslovno poročilo vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki so jim družba in druge družbe, vključene v konsolidacijo, kot celota izpostavljene.

Skupina je sestavila poročilo o odnosih med povezanimi družbami za leto 2019, ki je bilo revidirano.

direktor  
Sašo Tanko

računovodja  
Tomaž Zorec

### ***Pomembnejši dogodki po datumu bilance stanja***

V mesecu marcu 2020 je Skupina pridobila dodaten (dolgoročni) kredit od tuje pravne osebe v višini 2.000 tisoč EUR, z rokom zapadlosti konec leta 2022 in 2%-no obrestno mero. S tem dodatnim virom je poravnala vse obveznosti iz reodkupov delnic in prejetih kratkoročnih kreditov ter tako zmanjšala druge kratkoročne finančne obveznosti za 1.562 tisoč EUR. Poplačala je tudi poslovne obveznosti v višini 38 tisoč EUR in povečala kratkoročne finančne naložbe za 296 tisoč EUR.

Drugih pomembnejših poslovnih dogodkov po datumu bilance stanja (do izdelave tega poročila), ki bi vplivali na finančno stanje in konsolidirane računovodske izkaze skupine ter na ceno delnice obvladujoče družbe Hram Holding, d.d. na dan 31.12.2019, ni bilo.

### ***Epidemija koronavirusa COVID-19***

V skupini Hram Holding skrbno spremljamo aktualne razmere na naših trgih v povezavi z epidemijo koronavirusa COVID-19. Dosledno upoštevamo priporočila in ukrepe pristojnih institucij in jim ustrezno prilagajamo izvajanje našega poslovanja. S ponedeljkom, 16.3.2020, smo prešli na izvajanje poslovanja na daljavo. Skupina v nastalih razmerah skladno z načrtom neprekinjenega poslovanja skrbi za izvajanje delovnih procesov. Svoje aktivnosti bo v družbah Skupine tudi v bodoče prilagajala nadaljnjemu razvoju situacije.

V trenutnih razmerah poslabšanja stanja na finančnih trgih in omenjene epidemije skrbno spremljamo delovanje Skupine in ustrezno upravljamo tveganja. Zaradi negotovosti in povečane volatilnosti v okolju trenutno še ni mogoče zanesljivo oceniti vpliva teh razmer na poslovanje in premoženje Skupine. V primeru, da bi prišlo do bistveno spremenjenih okoliščin ali ocen poslovanja Skupine glede na napovedi, bomo o tem javnost transparentno obveščali. Redne informacije o medletnem poslovanju Skupine bomo objavili skladno z veljavno zakonodajo.

Ljubljana, 15.4.2020

Direktor obvladujoče družbe  
Sašo Tanko



## 2. Konsolidirani izkaz finančnega položaja

<i>v tisoč EUR</i>	<i>Pojasnilo</i>	31.12.2019	31.12.2018
<b>Sredstva</b>			
Opredmetena osnovna sredstva	7.1.1	217	4.347
Neopredmetena sredstva	7.1.2	0	51
Naložbene nepremičnine	7.1.3	510	522
Finančne naložbe	7.1.4	8.368	2.330
Odložene terjatve za davek	7.1.5	0	115
<b>Skupaj nekratkoročna sredstva</b>		<b>9.096</b>	<b>7.365</b>
Zaloge	7.1.6	0	1.458
Kratkoročna dana posojila	7.1.7	3.894	0
Poslovne in druge terjatve ter časovne razmejitve	7.1.8	103	242
Denarna sredstva in denarni ustrezniki		26	152
<b>Skupaj kratkoročna sredstva</b>		<b>4.023</b>	<b>1.852</b>
<b>Skupaj sredstva</b>		<b>13.119</b>	<b>9.217</b>
<b>Kapital</b>			
Izdani kapital		13.750	13.750
Rezerve		163	163
Zadržani dobiček		-7.935	-12.298
Lastne delnice		-199	-176
Rezerve za pošteno vrednost		-105	-75
<b>Kapital lastnikov obvladujoče družbe</b>		<b>5.675</b>	<b>1.365</b>
Neobvladujoči delež		0	0
<b>Skupaj kapital</b>	7.1.9	<b>5.675</b>	<b>1.365</b>
<b>Obveznosti</b>			
Prejeta posojila	7.1.10	0	3.000
Druge finančne obveznosti	7.1.11	196	8
Obveznosti do dobaviteljev		0	11
Rezervacije	7.1.12	130	204
Odložene obveznosti za davek	7.1.5	0	286
<b>Skupaj nekratkoročne obveznosti</b>		<b>326</b>	<b>3.508</b>
Prejeta kratkoročna posojila		0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti		6.992	2.884
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev		85	305
Druge kratkoročne obveznosti		35	1.109
Kratkoročni del rezervacij		3	42
Obveznost za davek od dobička		2	3
<b>Skupaj kratkoročne obveznosti</b>	7.1.13	<b>7.118</b>	<b>4.343</b>
<b>Skupaj obveznosti</b>		<b>7.444</b>	<b>7.852</b>
<b>Skupaj kapital in obveznosti</b>		<b>13.119</b>	<b>9.217</b>

### 3. Konsolidirani izkaz poslovnega izida

<i>v tisoč EUR</i>	<i>pojasnilo</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Prihodki od prodaje	7.2.1	4.681	16.246
Proizvajalni stroški in neposredni poslovni stroški	7.2.2	5.209	16.817
<b>Kosmati dobiček/-izguba</b>		<b>-528</b>	<b>-571</b>
Drugi prihodki	7.2.3	-7	101
Drugi odhodki	7.2.4	52	215
<b>Poslovni izid brez stroškov financiranja</b>		<b>-587</b>	<b>-686</b>
Finančni prihodki	7.2.5	80	212
Finančni odhodki	7.2.6	153	255
<b>Finančni izid</b>		<b>-72</b>	<b>-43</b>
<b>Poslovni izid pred obdavčitvijo</b>		<b>-659</b>	<b>-729</b>
Davki	7.2.7	-2	-3
<b>Dobiček/-Izguba obračunskega obdobja</b>		<b>-661</b>	<b>-732</b>
<b>Od tega:</b>			
Dobiček/-Izguba lastnikov obvladujoče družbe		-661	-732
Dobiček/-Izguba neobvladujočih deležev		0	0
Poslovni izid ustavljenega poslovanja po obdavčitvi		-317	-392
Osnovni in prilagojeni čisti dobiček/-izguba na delnico (v EUR)		-0,15	-0,17

#### 3.1. Konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa

<i>v tisoč EUR</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Dobiček/-Izguba tekočega obdobja</b>	<b>-661</b>	<b>-732</b>
<b>Postavke vseobsegajočega donosa, ki ne bodo nikoli prerazvrščene v izkaz poslovnega izida</b>	<b>-37</b>	<b>-202</b>
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo (prek kapitala)	-37	-202
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos v obdobju</b>	<b>-37</b>	<b>-202</b>
<b>Skupaj vseobsegajoči donos v obdobju</b>	<b>-698</b>	<b>-934</b>
Od tega vseobsegajoči donos:		
lastnikov obvladujoče družbe	-698	-934
neobvladujočih deležev	0	0

## 4. Konsolidirani izkaz denarnih tokov

v tisoč EUR

	2019	2018
<b>Finančni tokovi pri poslovanju</b>		
<b>Poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>-661</b>	<b>-732</b>
<b>Prilagoditve za:</b>	<b>148</b>	<b>138</b>
Amortizacijo nepremičnin, naprav in opreme	56	91
Amortizacijo neopredmetenih dolgoročnih sredstev	5	12
Amortizacijo naložbenih nepremičnin	12	12
Odpise sredstev	0	1
Zmanjšanje (slabitev) kratkoročnih danih posojil	0	28
Odpisi obveznosti	0	-52
Prihodki od naložbenja	-63	-210
Prihodki od financiranja	-17	-1
Odhodki za financiranje	153	226
Odhodki od naložbenja	0	29
Odhodki za davke	2	3
<b>Dobiček iz poslovanja pred spremembami čistih obratnih sredstev in rezervacijami</b>	<b>-513</b>	<b>-594</b>
Sprememba poslovnih in drugih terjatev	65	446
Sprememba zalog	0	73
Povečanje finančnih obveznosti zaradi financiranja zalog s finančnim najemom	95	543
Sprememba poslovnih in drugih obveznosti	-38	-429
Sprememba rezervacij	-18	-163
<b>Pri poslovanju pridobljena denarna sredstva</b>	<b>103</b>	<b>469</b>
Plačane obresti	-77	-176
Plačani davek iz dobička	-3	-52
<b>Čisti finančni tok iz poslovanja</b>	<b>-490</b>	<b>-352</b>
<b>Finančni tokovi pri naložbenju</b>		
Prejemki iz prodaje nepremičnin, naprav in opreme	3	1
Prejemki iz odtujitev finančnih naložb	10	600
Prejete obresti	8	0
Prejete dividende	63	145
Izdatki za nakupe naložb	0	-6
Izdatki za dana posojila	-800	0
Izdatki za investicije v osnovna sredstva	-2	-39
Izdatki za plačilo glavnice, ki se nanaša na obveznost iz najema	-21	0
Izdatki za obresti, ki se nanašajo na obveznost iz najema	-5	0
<b>Čisti finančni tok iz naložbenja</b>	<b>-745</b>	<b>701</b>
<b>Finančni tokovi pri financiranju</b>		
Odkup lastnih delnic ali deležev	-23	-7
Najem posojil	1.402	3.310
Odplačilo posojil	-90	-2.850
Plačilo obveznosti iz finančnega najema	-136	-691
<b>Čisti finančni tok iz financiranja</b>	<b>1.153</b>	<b>-238</b>
<b>Čisto povečanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov</b>	<b>-82</b>	<b>111</b>
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku obdobja	152	41
Denarna sredstva ustavljenega poslovanja (izločitev odv. družbe iz konsolidiranja)	-44	0
<b>Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na koncu obdobja</b>	<b>26</b>	<b>152</b>

## 5. Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala

v tisoč EUR

	izdani kapital	rezerve	zadržani dobiček	lastne delnice	rezerve za pošteno vrednost	kapital lastnikov obvladujoče družbe	neobvladujoči delež	skupaj kapital
stanje 1.1.2018	13.750	163	-11.514	-169	75	2.306	0	2.306
Vnos čistega dobička poslovnega leta			-732			-732	0	-732
Drugi vseobsegajoči donosi v obdobju								
sprememba poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo			-52		-150	-202		-202
Drugi vseobsegajoči donosi v obdobju skupaj	0	0	-52	0	-150	-202	0	-202
Vseobsegajoči donosi v obdobju skupaj	0	0	-784	0	-150	-934	0	-934
Transakcije z lastniki evidentirane v kapitalu								
nakup lastnih delnic obvladujoče družbe				-7		-7	0	-7
Transakcije z lastniki evidentirane v kapitalu skupaj	0	0	0	-7	0	-7	0	-7
stanje 31.12.2018	13.750	163	-12.298	-176	-75	1.365	0	1.365
stanje 1.1.2019	13.750	163	-12.298	-176	-75	1.365	0	1.365
Vnos čistega dobička poslovnega leta			-661			-661	0	-661
Drugi vseobsegajoči donosi v obdobju								
sprememba poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo			-7		-30	-37		-37
Drugi vseobsegajoči donosi v obdobju skupaj	0	0	-7	0	-30	-37	0	-37
Vseobsegajoči donosi v obdobju skupaj	0	0	-668	0	-30	-698	0	-698
Transakcije z lastniki evidentirane v kapitalu								
nakup lastnih delnic obvladujoče družbe				-23		-23		-23
izločitev odvisne družbe iz konsolidacije			5.031			5.031		5.031
Transakcije z lastniki evidentirane v kapitalu skupaj	0	0	5.031	-23	0	5.008	0	5.008
stanje 31.12.2019	13.750	163	-7.935	-199	-105	5.675	0	5.675

## 6. Pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom

### 6.1. Poročujoča Družba

Hram Holding, d.d., Ljubljana (v nadaljevanju »Družba«) je podjetje s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Vilharjeva 29, Ljubljana. Konsolidirani računovodski izkazi Družbe za leto, ki se je končalo dne 31. decembra 2019, vključujejo Družbo in njene odvisne družbe (skupaj v nadaljevanju »Skupina«).

V Skupini je konec leta 2019 (po prerazvrstitvi poslovanja družbe Avtomerkur, d.o.o. – v likvidaciji med ustavljeno poslovanje) poslovni odsek Ostalo - poslovanje z nepremičninami in dajanje lastnih nepremičnin v najem, finančne storitve.

#### *Ustavljeno poslovanje*

Dne 31.05.2019 je bil v sodni register pod opravilno številko Srg 2019/21466 vpisan Sklep o redni likvidaciji družbe Avtomerkur d.o.o., Ljubljana. Ker je omenjena družba s tem dnem prenehala z dejavnostjo, je bilo njeno poslovanje prerazvrščeno med ustavljeno poslovanje. V konsolidiranih izkazih poslovnega izida in denarnih tokov skupine Hram Holding, je bilo upoštevano poslovanje Avtomerkurja od 01.01.2019 pa do 31.05.2019, tako da primerjalni podatki za leto 2018 niso bili prilagojeni. V konsolidiranem izkazu finančnega položaja skupine Hram Holding na dan 31.12.2019 pa družba Avtomerkur d.o.o. – v likvidaciji ni več vključena. Razlike v postavkah obeh konsolidiranih izkazov finančnega položaja (na 31.12.2019 in na 31.12.2018), ki izhajajo iz izvzetja družbe Avtomerkur d.o.o. – v likvidaciji iz skupine Hram Holding na dan 31.12.2019, so razkrite v pojasnilih konsolidiranega izkaza finančnega položaja.

V konsolidiranem izkazu finančnega položaja na dan 31.12.2019 je izkazana nekratkoročna finančna naložba v 100% poslovni delež družbe Avtomerkur d.o.o. – v likvidaciji po nabavni vrednosti v znesku 6.075 tisoč EUR. Zaradi izločitve čistega premoženja družbe Avtomerkur d.o.o. iz konsolidiranih računovodskih izkazov se je povečal zadržani dobiček za 5.031 tisoč EUR. Terjatve oz. obveznosti podjetij v skupini Hram Holding do družbe Avtomerkur d.o.o. – v likvidaciji so izkazane kot terjatve oz. obveznosti do drugih družb.

Podatki iz izkaza poslovnega izida za ustavljeno poslovanje	2019	2018
Prihodki	4.651	16.213
Odhodki	4.968	16.605
Poslovni izid ustavljenega poslovanja pred davki	-317	-392
Davki iz dobička	0	0
Čisti poslovni izid ustavljenega poslovanja - skupina	-317	-392
Čisti poslovni izid ustavljenega poslovanja – manjš. lastniki	0	0
<b>Podatki o čistih denarnih tokovih ustavljenega poslovanja</b>		
- pri poslovanju	-79	-378
- pri naložbenju	1	-40
- pri financiranju	86	447

### 6.2. Podlaga za sestavitve

#### 6.2.1. Izjava o skladnosti

Računovodski izkazi so pripravljene v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), ki jih je sprejel Svet za mednarodne računovodske standarde (IASB), v skladu s pojasnili, ki jih sprejema Odbor za pojasnjevanje mednarodnih standardov računovodskega



poročanja (OPMSRP) in jih je sprejela tudi Evropska unija, in v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD).

Na dan izkaza finančnega položaja glede na proces potrjevanja standardov v EU v računovodskih usmeritvah družbe ni razlik med uporabljenimi MSRP in MSRP, ki jih je sprejela EU.

Uprava Družbe je računovodske izkaze potrdila dne 15.04.2020.

#### **6.2.2. Podlaga za merjenje**

Konsolidirani računovodski izkazi so pripravljani ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen pri finančnih sredstvih razpoložljivih za prodajo (delnicah, ki kotirajo), kjer se upošteva poštena vrednost.

Metode, uporabljene pri merjenju poštena vrednosti, so opisane v pojasnilu št. 6.4.

#### **6.2.3. Funkcijska in predstavljena valuta**

Priloženi konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v EUR, torej v funkcijski valuti Družbe. Vse računovodske informacije predstavljene v EUR, so zaokrožene na tisoč enot.

#### **6.2.4. Uporaba ocen in presoj**

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko od teh ocen odstopajo.

Poslovska ocena med drugim vključuje določitev življenjske dobe in preostale vrednosti nepremičnin, naprav in opreme, naložbenih nepremičnin, popravke vrednosti terjatev do kupcev, rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine. Ocene in navedene predpostavke se stalno pregledujejo. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo za obdobje, v katerem se ocena popravi ter za vsa prihodnja leta, na katera popravek vpliva.

### **6.3. Pomembne računovodske usmeritve**

Družbe v Skupini so dosledno uporabile spodaj opredeljene računovodske politike za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih konsolidiranih računovodskih izkazih.

Pri tem sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in časovne neomejenost delovanja.

Družbe v skupini imajo dovolj sredstev, ki so ustrezno likvidna in jih bodo družbe v primeru potreb udenarile ter tako zagotovile njihov nadaljnji obstoj. Skupina redno servisira obstoječe dolgove in ostale finančne obveznosti. Glede na to bo nadalje poslovala kot delujoče podjetje.

#### **6.3.1. Podlaga za konsolidacijo**

##### **Odvisne družbe**

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje Skupina. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanja začne do datuma, ko preneha.

##### **Posli izvzeti iz konsolidacije**

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine.

### 6.3.2. Tuje valute

#### Posli v tuji valuti

Posli izraženi v tuji valuti se preračunajo v ustrezno funkcijsko valuto družb znotaj skupine po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti izražena v tuji valuti na dan izkaza finančnega položaja se preračunajo v funkcijsko valuto po takrat veljavnem menjalnem tečaju. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino efektivnih obresti in plačil med obdobjem, kot tudi odplačno vrednost v tuji valuti preračunano po menjalnem tečaju na koncu obdobja. Nedenarna sredstva in obveznosti izražena v tuji se pretvorijo v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

### 6.3.3. Finančna sredstva

Finančni instrumenti Skupine se ob začetnem pripoznanju razvrstijo v eno od naslednjih skupin:

- a) finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti,
- b) finančna sredstva po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa in
- c) finančna sredstva po pošteni vrednosti preko poslovnega izida.

Razvrstitev je odvisna od izbranega poslovnega modela za upravljanje sredstev in od tega ali Skupina pridobiva pogodbene denarne tokove iz naslova finančnih instrumentov izključno iz naslova plačil glavnice in obresti od neporavnane zneska glavnice. Navedena finančna sredstva so na začetku pripoznana na datum menjave, oz. ko Skupina postane stranka v pogodbenih določenih instrumenta. Skupina odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko ugasnejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva ali ko Skupina prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se prenesejo vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva. Z izjemo terjatev iz poslovanja, ki ne vsebujejo pomembne sestavine financiranja, ob prvotnem pripoznanju Skupina izmeri finančno sredstvo po pošteni vrednosti, ki je povečana za stroške transakcije.

Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko poslovnega izida vključujejo:

- finančna sredstva, namenjena trgovanju,
- finančna sredstva po pošteni vrednosti preko poslovnega izida in
- finančna sredstva, ki jih mora podjetje izmeriti po pošteni vrednosti.

Finančna sredstva namenjena trgovanju, so finančna sredstva pridobljena z namenom prodaje ali ponovnega nakupa v bližnji prihodnosti. Izvedeni finančni instrumenti so razvrščeni v skupino finančnih sredstev, ki so namenjena trgovanju, razen v primeru instrumentov učinkovitega varovanja pred tveganjem. Finančna sredstva, ki ustvarjajo denarne tokove in ki niso izključno plačila glavnice in obresti, se razvrstijo in izmerijo po pošteni vrednosti preko poslovnega izida ne glede na izbran poslovni model.

Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko poslovnega izida so v izkazu finančnega položaja izkazana po pošteni vrednosti vključno z neto spremembo poštene vrednosti, ki je pripoznana v izkazu poslovnega izida. V to skupino spadajo tudi izvedeni finančni instrumenti in naložbe, ki kotirajo na borzi in ki jih Skupina ni nepreklicno razvrstila po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Dividende od kapitalskih naložb, ki kotirajo na borzi, se pripoznajo kot drugi prihodki v izkazu poslovnega izida, ko je vzpostavljena pravica Skupine do plačila. Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko poslovnega izida Skupine zajemajo predvsem nerealizirane in ovrednotene izpeljane finančne instrumente na dan poročanja (npr. pogodbe o reodkupu).

Finančna sredstva izmerjena po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, ki imajo naravo dolžniškega instrumenta, so tista finančna sredstva, ki jih Skupina poseduje v okviru poslovnega modela za pridobivanje pogodbenih denarnih tokov, ki predstavljajo izključno plačila glavnice in obresti od neporavnane glavnice, in za prodajo.

Za dolžniške instrumente, ki so pripoznani po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, se prihodki od obresti, tečajne razlike in izgube zaradi oslabitve ali razveljavitve pripoznajo v izkazu poslovnega izida in obračunajo na enak način kot pri finančnih sredstvih po odplačni vrednosti. Vse ostale spremembe poštene vrednosti se pripoznajo v izkazu drugega vseobsegajočega donosa. Po odpravi pripoznanja se kumulativna sprememba poštene vrednosti, ki je pripoznana v drugem vseobsegajočem donosu, prerazporedi v izkaz poslovnega izida. Skupina nima v med dolžniške instrumente po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, razvrščenih nobenih finančnih instrumentov.

Finančna sredstva pripoznana po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, ki imajo naravo kapitalskega instrumenta, so tista finančna sredstva, ki izpolnjujejo opredelitev kapitala v skladu z MRS 32 – Finančni instrumenti, in za katera se Skupina odloči za nepreklicno razvrstitev v skupino kapitalskih instrumentov po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa ter jih ne poseduje za namen trgovanja. Razvrstitev se določi po posameznem finančnem instrumentu. Dobički in izgube iz naslova teh finančnih sredstev se ne prerazporedijo v izkaz poslovnega izida temveč se pripoznajo v zadržanih dobičkih. Dividende iz naslova kapitalskih instrumentov se pripoznajo kot drugi prihodki v izkazu poslovnega izida ob vzpostavitvi pravice Skupine do plačila. **Skupina je v to skupino nepreklicno razporedila vse naložbe v delnice in deleže podjetij, ki niso naložbe v odvisne družbe.**

Med finančna sredstva po odplačni vrednosti Skupina razvršča finančna sredstva, ki jih poseduje v okviru poslovnega modela za pridobivanje pogodbenih denarnih tokov in če denarni tokovi predstavljajo izključno plačila glavnice in obresti od neporavnane glavnice. Skupina med finančna sredstva po odplačni vrednosti razvršča posojila, terjatve in nekotirajoče dolžniške vrednostne papirje. Glede na zapadlost so razvrščena med kratkoročna finančna sredstva (zapadlost do 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja) ali dolgoročna (nekratkoročna) finančna sredstva (zapadlost nad 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja). Finančna sredstva po odplačni vrednosti so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi veljavne obrestne mere, zmanjšani za izgube zaradi oslabitve. Dobički in izgube se pripoznajo v poslovnem izidu ob odpravi spremembe ali oslabitvi.

Med finančne obveznosti Skupina vključuje obveznosti iz prejetih posojil. Ob začetnem pripoznanju se razvrstijo med finančne obveznosti po pošteni vrednosti preko poslovnega izida, prejeta posojila ali obveznosti iz poslovanja. Vse finančne obveznosti so na začetku pripoznane na datum trgovanja, oz. ko Skupina postane pogodbeni stranka v zvezi z instrumentom. Prejeta posojila se merijo po odplačni vrednosti z uporabo veljavne obrestne mere. Glede na zapadlost so posojila razvrščena med kratkoročne finančne obveznosti (zapadlost do 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja) ali dolgoročne (nekratkoročne) finančne obveznosti (zapadlost nad 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja). Vsi dobički in izgube se pripoznajo v izkazu poslovnega izida ob odpravi pripoznanja finančne obveznosti in v okviru veljavne obrestne mere. Skupina odpravi pripoznanje finančne obveznosti, če so obveze, določene v pogodbi, izpolnjene, razveljavljene ali zastarane.

Izpeljani finančni instrumenti se na začetku pripoznajo po pošteni vrednosti. Stroški, povezani s poslom, se pripoznajo v poslovnem izidu, in sicer ob njihovem nastanku. Po začetnem

pripoznanju se izpeljani finančni instrumenti merijo po pošteni vrednosti, pripadajoče spremembe pa se obravnavajo, kot je opisano v nadaljevanju.

Skupina ne uporablja izpeljanih finančnih instrumentov za varovanje pred tveganji.

Učinki drugih izpeljanih finančnih instrumentov, se pripoznajo v poslovnem izidu.

Skupina uporablja kot izpeljane finančne instrumente pogodbe o reodkupu finančnih naložb v delnice. Obveznost pogodbe o reodkupu se izmeri z uporabo veljavne obrestne mere, ki se opredeli na podlagi razlike med prodajno in ponovno odkupno ceno delnic. Na podlagi pogodb o reodkupu se ne odpravi pripoznanje finančnih naložb v delnice, prejeta sredstva pa se izkažejo med finančnimi obveznostmi.

### ***Naložbe v pridružene družbe in skupaj obvladovane družbe***

Pridružene družbe so družbe, v katerih ima Skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Skupaj obvladovane družbe so družbe, katerih gospodarska delovanja so pod skupnim obvladovanjem Skupine in ki so nastale na podlagi pogodbenega sporazuma, po katerem so potrebne soglasne finančne in poslovne odločitve. Naložb v pridružene in skupaj obvladovane družbe Skupina nima.

### ***Posojila in terjatve***

Skupina na začetku pripozna posojila in terjatve na dan njihovega nastanka. Posojila in terjatve so finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, ki ne kotirajo na delujočem trgu. Takšna sredstva so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju se posojila in terjatve izmerijo po odplačni vrednosti po metodi veljavnih obresti, ter zmanjšani za izgube zaradi oslabitve. Terjatve iz poslovanja, ki ne vsebujejo pomembne sestavine financiranja, se merijo po transakcijski ceni, ki je določena v skladu z določili standarda MSRP 15. Posojila in terjatve zajemajo poslovne in druge terjatve.

### ***Denarna sredstva in njihovi ustrezniki***

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in vloge na vpogled z dospelostjo do treh mesecev.

## **Osnovni kapital**

### ***Navadne delnice***

Navadne delnice so izkazane kot kapital. Dodatni stroški, pripisljivi neposredno izdaji navadnih delnic in delniških opcij, so izkazani kot znižanje kapitala, brez davčnih učinkov.

### ***Odkup lastnih delnic ali deležev***

Ob odkupu lastnih delnic ali deležev, ki se izkazuje kot del osnovnega kapitala, se znesek plačanega nadomestila vključno s stroški, ki se neposredno nanašajo na odkup, in brez davčnih učinkov, pripozna kot zmanjšanje v kapitalu. Odkupljene delnice ali deleži se izkazujejo kot lastne delnice in se izkazujejo med rezervo za lastne deleže. V kolikor se lastne delnice prodajo ali ponovno izdajo, se prejeti znesek pripozna kot povišanje kapitala, morebitni presežek ali primanjkljaj v zvezi s poslom pa se izkaže v presežku kapitala.

## **6.3.4. Opredmetena osnovna sredstva**

### **Pripoznanje in merjenje**

Opredmetena osnovna sredstva so izkazana po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve, razen nepremičnin, ki se vrednotijo po pošteni vrednosti.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki se neposredno pripisujejo nabavi sredstev. Stroški v lastnem okvirju izdelanega sredstva zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela, in ostale

stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter stroške razgradnje in odstranitve opredmetenih osnovnih sredstev ter obnovitev mesta, na katerem se je to sredstvo nahajalo, kot tudi usredstvene stroške izposojanja.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezne (večje) skupine opredmetenih osnovnih sredstev.

Dobiček ali izguba, ki nastane pri odtujitvi opredmetenega osnovnega sredstva, se določi na podlagi primerjave prejemkov iz naslova odtujitve opredmetenega osnovnega sredstva ter pripoznane čiste vrednosti v okviru ostalih prihodkov/odhodkov poslovnega izida.

### **Prerazporeditve k naložbenim nepremičninam**

Če se lastniško uporabljena nepremičnina spremeni v naložbeno nepremičnino, se ta nepremičnina izmeri po njeni pošteni vrednosti in prerazporedi k naložbenim nepremičninam. Dobiček, ki se pojavi pri ponovnem merjenju poštene vrednosti, se pripozna v poslovnem izidu in tako odpravi prej pripoznano izgubo zaradi oslabitve v zvezi z določeno nepremičnino, preostali dobiček pa se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu.

### **Kasnejši stroški**

Stroški zamenjave nekega dela nepremične, naprave in opreme se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v Skupino, ter če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Vsi ostali stroški (kot npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

### **Amortizacija**

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega (sestavnega) dela opredmetenega osnovnega sredstva; ta metoda najbolj natančno odraža pričakovan vzorec uporabe sredstva. Najeta sredstva se amortizirajo ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča se ne amortizirajo.

Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo obdobje so naslednje:

- zgradbe 40 let
- naprave in oprema 5-12 let
- pohištvo in vgrajena oprema 5-10 let
- sestavni deli 3-5 let
- Pravica do uporabe sredstva (najeti poslovni prostori) 10 let

Metode amortiziranja, dobe koristnosti in preostale vrednosti se ponovno pregledajo na dan poročanja in po potrebi prilagodijo.

## **6.3.5. Neopredmetena sredstva**

### **Ostala neopredmetena sredstva**

Ostala neopredmetena sredstva pridobljena s strani Skupine, in katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

### **Kasnejši stroški**

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katero se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

## Amortizacija

Amortizacija se obračuna od nabavne vrednosti sredstva, zmanjšane za preostalo vrednost.

Amortizacija se pripozna v poslovnem izidu po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenih sredstev, razen dobrega imena, in se začne ko so sredstva na razpolago za uporabo. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- patenti in blagovne znamke 10–20 let,
- usredstveni stroški razvoja 5–7 let,
- sporazumi o koncesijskih storitvah 5 let.

Amortizacijske metode, dobe koristnosti in preostale vrednosti se preverijo ob koncu vsakega poslovnega leta in po potrebi prilagodijo.

### 6.3.6. Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe ali pa oboje. Naložbene nepremičnine so izkazane po nabavni vrednosti.

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsake posamezne naložbene nepremičnine. Zemljišča se ne amortizirajo.

Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo obdobje so naslednje:

- zgradbe 20-33 let

### 6.3.7. Najemi

Spremembe MSRP 16 je družba začela uporabljati za poslovna leta, ki se začnejo 1. januarja 2019. Nanašajo se na spremenjeno računovodsko obravnavo najemov pri najemnikih. Najemnik najemov sredstev ne razvršča več med poslovne in finančne, ampak za vsa sredstva, ki so v najemu, med sredstvi pripoznava pravico do uporabe sredstva, med obveznostmi pa obveznost iz najema. Sredstva, ki so v najemu, razvrsti v ustrezno vrsto glede na namen njihove rabe. Pravice do uporabe sredstva in obveznosti iz najema za najeta sredstva najemnik ne pripoznava le, kadar gre za kratkoročne najeme in najeme sredstev majhne vrednosti. Prehod na nov način računovodenja je družba preračunala skladno z zahtevami MSRP 16 le za pogodbe, ki so bile pred datumom prehoda na novi MSRP 16 pripoznane kot najemne pogodbe v skladu z zahtevami MRS 17 in OPMSRP 4 ter pri tem izkoristila praktične rešitve, ki jih ta standard omogoča (prilagojena retrospektivna metoda).

#### Učinki zaradi spremenjene definicije najema

Družba je uporabila praktično izjemo in ob prehodu za neiztečene najemne pogodbe (oziroma pogodbe, ki vsebujejo najemno sestavino) ni ponovno presojala, ali vsebujejo najem. Zato je za vse pogodbe, ki so bile že razvrščene med najemne, štela, da izpolnjujejo pogoj, kot ga določa MSRP 16. Sprememba v opredelitvi najema med MSRP 16 in MRS 17 se v glavnem nanaša na koncept obvladovanja. Po spremenjenem standardu se šteje, da gre za najem, če ima družba pravico do usmerjanja uporabe sredstva skozi celotno obdobje najema v zameno za nadomestilo. Gre za odstopanje od prehodnega koncepta prenosa tveganj in koristi. Novo zahtevo bo družba uvedla za najemne pogodbe, sklenjene po 1. januarju 2019, ocenjuje pa, da sprememba opredelitve najema ne bo pomembno vplivala na njen finančni položaj.

## Spremenjeno računovodenje najemov

### ***Predhodni poslovni najemi***

Družba je pred 1. januarjem 2019 najeme razvrščala med poslovne in finančne. Če je najem razvrstila med poslovnega, najetega sredstva ni pripoznavala med svojimi sredstvi, med obveznostmi pa je prikazovala le znesek neplačane najemnine, ne pa zadolženosti za celotno obdobje najema. Po 1. januarju 2019 družba, ki najema sredstva, najemov ne razvršča več med poslovne in finančne, ampak za vsa najeta sredstva pripoznava pravico do uporabe. Ob začetnem pripoznanju takšno pravico do uporabe sredstva izmeri po sedanji vrednosti prihodnjih najemnin. To pravico amortizira in pripoznava strošek amortizacije, zaradi časovne vrednosti denarja pa tudi strošek obresti med odhodki iz financiranja. V izkazu denarnega toka loči znesek, ki pomeni plačilo glavnice, in znesek, ki pomeni plačilo obresti. Oba razvrsti med denarne tokove pri financiranju.

### ***Predhodni finančni najemi***

Glavna razlika v računovodski obravnavi med najemi, ki so bili predhodno razvrščeni med finančne, in pravico do uporabe sredstva po MSRP 16 se nanaša na plačilo kazni za odpoved najema. Družba ocenjuje, da sprememba računovodskega standarda v tej smeri ne bo imela pomembnega vpliva na prikaz finančnega položaja in uspešnosti poslovanja.

### ***Prikaz finančnih učinkov spremembe standarda najemov, kjer družba nastopa kot najemnik***

MSRP 16 daje najemniku več možnosti pri prehodu ob vzpostavitvi začetnega stanja. Družba je uporabila prilagojeno retrospektivno metodo in pri tem uporabila praktično možnost za najeme, ki so bili prej razvrščeni med finančne. Zanje je štela, da se za knjigovodsko vrednost sredstva v najemu in obveznost iz najema pri prehodu šteje knjigovodska vrednost sredstva v najemu in obveznosti iz najema neposredno pred tem datumom.

Družba se je odločila, da bo merila pravico do uporabe sredstva v znesku, ki je enak obveznosti iz najema, prilagojenem za znesek vnaprej plačanih najemnin ali vračunanih obresti, ki se nanašajo na ta najem, pripoznanih v bilanci stanja neposredno pred datumom začetne uporabe (ali: po knjigovodski vrednosti, kot da bi se spremembe področja najemov uporabljale od začetka najema, vendar diskontirano po najemnikovi predpostavljeni obrestni meri za izposojanje na datum začetne uporabe).

Za vse najeme je ob prehodu uporabila praktične rešitve:

- uporabila je enotno diskontno mero za portfelje najemov;
- za najeme, katerih trajanje se je končalo pred 31. decembrom 2019, je uporabila možnost, ki sicer velja za kratkoročne najeme;
- začetne neposredne stroške je izključila iz merjenja sredstva, ki predstavlja pravico do uporabe.

Povprečna ponderirana predpostavljena obrestna mera za izposojanje, s katero je družba preračunala prihodnje najemnine na datum začetne uporabe, to je na datum 1. januarja 2019, znaša 2,36 %.

Družba je na dan 1. januarja 2019 pripoznala 239.392 EUR pravice do uporabe sredstev (vse med opredmetenimi sredstvi) in 239.392 EUR obveznosti iz najema. Učinka na zadržani poslovni izid ni bilo pripoznanega.

### ***Najemi po 1. januarju 2019***

Družba ob sklenitvi pogodbe oceni, ali gre za najemno pogodbo oziroma ali pogodba vsebuje najem. Za vse take pogodbe ob sklenitvi najema pripozna pravico do uporabe sredstva in pripadajočo obveznost iz najema. Izjema so kratkoročni najemi in najemi, pri katerih je sredstvo, ki je predmet najema, majhne vrednosti. Kratkoročni najemi so tisti, kjer je obdobje trajanja najema krajše od 12 mesecev, najemi sredstev majhne vrednosti pa tisti, kjer je vrednost sredstva, ki je predmet najema, če bi bilo to sredstvo novo, manjša od 10.000 EUR. Za te najeme družba pripozna plačila najemnin med stroški storitev (stroški najemnin) enakomerno v obdobju trajanja najema ali na kateri drugi sistematični podlagi, ki najbolje odraža vzorec koristi, ki jih prejema.

Obveznost iz najema ob začetnem pripoznanju družba izmeri po sedanji vrednosti neplačanih najemnin, diskontiranih po obrestni meri, sprejeti pri najemu. Če te ne more določiti, uporabi predpostavljeno obrestno mero za izposojanje.

Najemnine, ki jih družba vključi v merjenje obveznosti iz najema, vključujejo:

- nespremenljive najemnine, zmanjšane za terjatve za spodbude za najem,
- spremenljive najemnine, ki so odvisne od indeksa ali stopnje, ki se na začetku merijo z indeksom ali stopnjo, ki velja na datum začetka najema,
- zneske, za katere se pričakuje, da jih bo plačal najemnik na podlagi jamstev za preostalo vrednost,
- izpolnitveno ceno možnosti nakupa, če je precej gotovo, da bo najemnik izrabil to možnost, in
- plačilo kazni za odpoved najema, če trajanje najema odraža, da bo najemnik izrabil možnost odpovedi najema.

Obveznosti iz najema so prikazane v postavki kratkoročnih in/ali dolgoročnih obveznosti med obveznostmi iz financiranja.

Po začetnem pripoznanju družba izmeri obveznost iz najema po knjigovodski vrednosti, ki odraža obresti na obveznost iz najema (upoštevajoč efektivno obrestno mero ali dejansko obrestno mero, če je razlika med slednjima nepomembna). Obveznost iz najema je zmanjšana za dejansko opravljena plačila najemodajalcu.

Družba ponovno izmeri obveznost iz najema (in posledično prilagodi pravico do uporabe sredstva), če

- se spremeni trajanje najema ali ocena možnosti nakupa sredstva; v takem primeru ponovno izmeri obveznost iz najema, upoštevajoč spremenjene najemnine, ki jih diskontira z uporabo spremenjene diskontne mere;
- se spremenijo najemnine zaradi spremembe indeksa ali stopnje ali se spremeni ocena plačila kazni za odpoved najema; v takem primeru ponovno izmeri obveznost iz najema, upoštevajoč spremenjene najemnine, ki jih diskontira z uporabo prvotne, torej nespremenjene, diskontne mere;
- se spremeni najemna pogodba in ta sprememba ni obračunana kot ločen najem; v takem primeru obveznost iz najema ponovno izmeri, a upošteva spremenjeno preostalo obdobje najema, v katerem diskontira preostale spremenjene najemnine s spremenjeno diskontno mero na dan začetka veljavnosti spremembe najema.



Pravico do uporabe sredstva ob začetnem pripoznanju družba izmeri po vrednosti pripadajoče obveznosti iz najema in po vrednosti plačil najemnine, ki so bila izvedena na datum začetka najema ali pred njim, zmanjšanih za prejete spodbude za najem in povečanih za začetne neposredne stroške, ki so nastali najemniku. Po začetnem pripoznanju pravico do uporabe sredstva zmanjšuje za amortizacijski popravek in izgubo zaradi oslabitve. Če ima kot najemnik obvezo, da demontira ali odstrani najeto sredstvo, mora oblikovati rezervacijo, kot to zahteva *MRS 37 – Rezervacije, pogojne obveznosti in pogojna sredstva*. Če se stroški demontaže in odstranitve sredstva v najemu nanašajo na pravico do uporabe sredstva, jih vključi v začetno merjenje te pravice.

Družba sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe, amortizira od začetka najema do konca njegove dobe koristnosti ali do konca trajanja najema, če je krajše od dobe koristnosti. Če se do konca trajanja najema lastništvo sredstva, ki je predmet najema, z najemom prenese na najemnika ali če vrednost sredstva, ki predstavlja pravico do uporabe, odraža, da bo najemnik izrabil možnost nakupa, družba takšno najeto sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe, amortizira od datuma začetka najema do konca dobe koristnosti sredstva, ki je predmet najema.

Pravico do uporabe sredstva družba pripozna glede na namen uporabe najetega sredstva. Ločeno jo prikaže v pojasnilih o posameznih postavkah bilance stanja.

Družba spodbudnine pri najemu (na primer brezplačne najemnine, to so obdobja najema, za katera ji ni treba plačati najemnine) obračuna kot del merjenja pravice do uporabe sredstva in obveznosti iz najema, ki predstavlja zmanjšanje stroškov. Tega običajno pripozna kot linearno zmanjšanje stroškov v obdobju najema.

Družba pravico do uporabe slabi skladno z zahtevami *MRS 36 – Oslabitev sredstev*.

Spremenljivih najemnin, ki niso odvisne od indeksa ali stopnje, družba ne vključi v merjenje obveznosti iz najema in pravice do uporabe sredstva. Take zneske pripozna med odhodki v obdobju, ki povzročijo nastanek takih stroškov. V izkazu poslovnega izida so vključeni med stroške najemnin v postavki stroškov storitev.

MSRP 16 dopušča, da družba pri pogodbi, ki je najemna oziroma vsebuje najem, obračuna vsako najemno sestavino kot najem, ločeno od nenajemnih sestavin, razen če uporabi praktično rešitev, kjer ne ločuje najemnih in nenajemnih sestavin, temveč vsako najemno sestavino in povezane nanajemne sestavine obračuna kot eno samo najemno sestavino. Tovrstno praktično rešitev uporablja pri najemih zgradb, ki vključujejo tudi obratovalne stroške, in pri najemih vozil, ki vključujejo stroške vzdrževanja in druge stroške.

### 6.3.8. Zaloge

Zaloge se vrednotijo po izvorni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Stroški zalog se izkazujejo po metodi povprečnih cen in vsebujejo stroške, ki se pojavljajo pri pridobivanju zalog in spravljanju na njihovo sedanje mesto in v njihovo sedanje stanje. Pri dokončanih proizvodih in nedokončani proizvodnji stroški vsebujejo tudi ustrezen delež posrednih proizvodjalnih stroškov ob normalni uporabi proizvodjalnih sredstev. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, zmanjšana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške prodaje.

### 6.3.9. Terjatve za odloženi davek

Terjatve za odloženi davek se oblikujejo v odstotku od ugotovljenih davčnih izgub in drugih začasnih razlik, ki niso predstavljale davčno priznanih odhodkov. Terjatve za odloženi davek povečujejejo poslovni izid, v kolikor jih bo mogoče zanesljivo koristiti v naslednjih obdobjih po tem, ko so bile oblikovane, v obratnem primeru se odpravijo v breme tekočega poslovnega izida, ali povečujejejo davčno izgubo.

### 6.3.10. Oslabitev sredstev

#### Neizpeljana finančna sredstva

Za finančno sredstvo, ki ni izkazano po pošteni vrednosti skozi poslovni izid, se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, ki se dajo zanesljivo izmeriti.

Objektivni dokazi o oslabitvi finančnih sredstev (vključno lastniški delniški papirji) so lahko naslednji: neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika; restrukturiranje zneska, ki so ga drugi dolžni Skupini v kolikor se slednja strinja; znaki, da bo dolžnik šel v stečaj; ter izginotje delujočega trga za tovrstno vrednotnico. V primeru naložbe v lastniške vrednostne papirje je objektivni dokaz o oslabitvi pomembno ali dolgotrajno znižanje poštene vrednosti pod nabavno vrednost.

#### *Posojila in terjatve*

Skupina oceni dokaze o oslabitvi terjatev. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti, se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvorni veljavni obrestni meri.

#### *Oslabitev finančnih sredstev po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa*

Izgube zaradi oslabitve finančnih sredstev, po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa se pripoznajo tako, da se izguba, izkazana v rezervi za pošteno vrednost, prenese v poslovni izid. Znesek nabrane izgube, ki se prerazvrsti iz kapitala in pripozna v poslovnem izidu, je razlika med nabavno vrednostjo (po odštetju vseh vračil in odplačil glavnice) in sprotno pošteno vrednostjo, zmanjšana za izgubo zaradi oslabitve, ki je bila prej pripoznana v poslovnem izidu.

Če se v naslednjem obdobju poštena vrednost oslabiljenih dolžniških vrednostnih papirjev, razvrščenih po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, poveča in je mogoče povečanje nepristransko povezati z dogodkom, ki se pojavi po pripoznanju izgube zaradi oslabitve v poslovnem izidu, je treba izgubo zaradi oslabitve razveljaviti in znesek razveljavitve pripoznati v poslovnem izidu. Kasnejše pokritje v pošteni vrednosti oslabiljenega lastniškega vrednostnega papirja, ki je na razpolago za prodajo, pa se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu obdobja.

#### Nefinančna sredstva

Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev Skupine razen naložbenih nepremičnin zalog in odloženih terjatev za davke z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva.

### 6.3.11. Zasluzki zaposlenih

#### **Drugi nekratkoročni zasluzki zaposlenih – rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade**

Družbe v Skupini so v skladu z zakonskimi predpisi, kolektivno pogodbo in internim pravilnikom zavezane k plačilu jubilejnih nagrad zaposlenim ter odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane dolgoročne rezervacije. Druge pokojninske obveznosti ne obstajajo.

#### **Kratkoročni zasluzki zaposlenih**

Obveze za kratkoročne zasluzke zaposlenih se merijo brez diskontiranja in se izkažejo med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zasluzkom opravljeno.

#### **Plačilne transakcije z delnicami**

Skupina nima programa delniških opcij.

### 6.3.12. Rezervacije

#### **Rezervacije**

Rezervacije se pripoznajo, če ima Skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Skupina rezervacije določi z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po meri pred obdavčitvijo, ki odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost. Razreševanje diskonta se izkaže med finančnimi odhodki.

#### **Garancije**

Rezervacija za garancije za izdelke in storitve se izkaže ob prodaji izdelkov ali storitev, za katere je garancija dana. Rezervacija se oblikuje na osnovi izvirnih podatkov o garanciji in ob presoji vseh možnih izidov glede na njihovo verjetnost.

### 6.3.13. Prihodki

Prihodki od prodaje se pripoznajo v znesku, ki odraža transakcijsko ceno, ki se razporedi na samostojno izvršitveno obvezo. Transakcijska cena je znesek nadomestila, do katerega organizacija pričakuje, da bo upravičena v zameno za prenos blaga ali storitev na kupca, razen zneskov, ki se zbirajo v imenu tretjih oseb.

#### **Prihodki iz prodaje proizvodov in trgovskega blaga**

Prihodki iz prodaje proizvodov in trgovskega blaga se pripoznajo po pošteni vrednosti prejetega poplačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila in popuste, rabate za nadaljnjo prodajo in količinske popuste v trenutku izpolnitve izvršitvene zaveze – dobavi. Prihodki se izkažejo, ko je kupec prevzel vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezanih z lastništvom sredstva, ko obstaja gotovost glede poplačljivosti nadomestila in z njim povezanih stroškov ali možnosti vračila proizvodov in ko skupina preneha z nadaljnjim odločanjem o prodanih proizvodih. V kolikor je verjetno, da bodo dani popusti in se znesek lahko zanesljivo izmeri, se omenjeni popust pripozna kot zmanjšanje prihodkov ob pripoznanju prodaje.

#### **Prihodki iz opravljenih storitev**

Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončnosti posla ob koncu poročevalskega obdobja. Stopnja dokončnosti se oceni s pregledom opravljenega dela – po metodi izložkov. Ko se posamična storitev izvaja v obdobju,

ki presega poročevalsko obdobje, se plačila razvrščajo med posamezna obdobja na podlagi poštene vrednosti.

### **Provizije**

Ko Skupina v določenem poslu nastopa kot posrednik, se izkažejo prihodki v višini neto zneska provizije Skupine.

### **Prihodki od najemnin**

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Podeljene vzpodbude v zvezi z najemom se pripoznajo kot sestavni del skupnih prihodkov od najemnin. Prihodki od najemnin iz podzakupov se pripoznajo kot ostali prihodki.

## **6.3.14. Finančni prihodki in finančni odhodki**

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid, pozitivne tečajne razlike in dobičke od inštrumentov za varovanje pred tveganjem, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti se pripoznajo ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila, kar je pri podjetjih, ki kotirajo na borzi, praviloma datum, ko pravica do tekoče dividende preneha biti povezana z delnico.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, negativne tečajne razlike, spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid in izgube zaradi oslabitve vrednosti finančnih sredstev.

Stroški izposojanja, ki se ne nanašajo neposredno na pridobitev, izgradnjo ali izdelavo sredstva v pripravi, se v izkazu poslovnega izida pripoznajo po metodi efektivnih obresti, razen tistih, ki se pripišejo opredmetenim osnovnim sredstvom v gradnji ali izdelavi.

Dobički in izgube pri preračunu med valutami se izkazujejo po neto vrednosti, in sicer kot finančni prihodki oziroma odhodki.

## **6.3.15. Davek od dobička**

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek.

Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na poslovne združitve ali postavke, ki se izkazujejo neposredno v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom ali drugem vseobsegajočem donosu.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti. Odmerjeni davek vključuje tudi davčne obveznosti, ki izhajajo iz napovedi izplačila dividend.

Odloženi davek se izkazuje ob upoštevanju začasnih razlik med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja. Odloženi davek se ne izkazuje za:

- začasne razlike ob začetnem pripoznanju sredstev ali obveznosti pri transakcijah, ki niso poslovne združitve in ki ne vpliva niti na računovodski niti na obdavčljivi dobiček oz. izgubo,
- začasne razlike v zvezi z naložbami v odvisna podjetja in skupaj obvladovana podjetja v tisti višini, za katero obstaja verjetnost, da ne bodo odpravljene v predvidljivi prihodnosti, oziroma jih ne bo mogoče koristiti,
- obdavčljive začasne razlike ob začetnem pripoznanju dobrega imena.

Odloženi davek se izkaže v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo potrebno plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja.

Skupina pobota odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek, če ima za to zakonsko izterljivo pravico ter če se odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek nanašajo na davek iz dobička, nanašajoč se na isto davčno oblast v zvezi z isto obdavčljivo enoto, ali na različne obdavčljive enote, ki nameravajo poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek v pobotanem znesku ali pa nameravajo hkrati poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek.

Odložena terjatev za davek za neuveljavljane davčne izgube, davčne dobropise in davčno priznane začasne razlike se pripozna v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

### **6.3.16. Odseki**

Poslovni odsek je prepoznavni sestavni del skupine, ki opravlja dejavnost, iz katere pridobiva prihodke. Odseki se med seboj razlikujejo po tveganjih in donosih. Poročanje Skupine po odsekih temelji na sistemu notranjega poročanja, ki ga poslovodstvo uporablja pri odločanju.

V Skupini je konec leta 2019 (po prerazvrstitvi poslovanja družbe Avtomerkur, d.o.o. – v likvidaciji med ustavljeno poslovanje) poslovni odsek Ostalo - poslovanje z nepremičninami in dajanje lastnih nepremičnin v najem, finančne storitve.

### **6.3.17. Novi standardi in pojasnila, ki so stopili v veljavo s 01.01.2019:**

#### **Dopolnitve MRS 12: Davek iz dobička**

Dopolnitev ni vplivala na konsolidirane računovodske izkaze družbe.

#### **Dopolnitve MRS 19: Sprememba, omejitev ali poravnava programa**

Dopolnitev ni vplivala na konsolidirane računovodske izkaze družbe.

#### **Dopolnitve MRS 23: Stroški izposojanja**

Dopolnitev ni vplivala na konsolidirane računovodske izkaze družbe.

#### **Dopolnitve MRS 28: Dolgoročne naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige**

Dopolnitev ni vplivala na konsolidirane računovodske izkaze družbe.

#### **Dopolnitve MSRP 3: Poslovne združitve, in MSRP 11: Skupni dogovori**

Dopolnitev ni vplivala na konsolidirane računovodske izkaze družbe.

#### **Dopolnitve MSRP 9: Predplačilne funkcije z negativnim nadomestilom**

Pojasnilo ni vplivalo na konsolidirane računovodske izkaze družbe.

#### **MSRP 16, Najemi**

Učinki na konsolidirane računovodske izkaze družbe zaradi pričetka uporabe standarda so pojasnjeni v točki 6.3.7.

#### **Pojasnilo OPMSRP 23: Negotovost pri obračunavanju davka od dobička**

Pojasnilo ni vplivalo na konsolidirane računovodske izkaze družbe.

### **6.3.18. Novi standardi in pojasnila, ki še niso stopili v veljavo**

Novi standardi in pojasnila navedeni v nadaljevanju še niso veljavni in se med pripravo letnih računovodskih izkazov za poslovno leto, ki se je končalo na dan 31. december 2019 niso upoštevali. Obvladujoča družba pričakuje, da sprejetje teh standardov, popravkov in pojasnil ne bo imelo bistvenega vpliva na računovodske izkaze družbe in skupine v obdobju začetka uporabe.

#### **Novi standardi in pojasnila, ki so sprejeti, a še niso v veljavi**

Standardi in pojasnila, ki jih predstavljamo v nadaljevanju, do datuma konsolidiranih/ločenih računovodskih izkazov še niso stopili v veljavo oziroma jih še ni potrdila Evropska unija. Skupina/Družba bo ustrezne standarde in pojasnila uporabila pri pripravi svojih računovodskih izkazov ob njihovi uveljavitvi. Skupina/Družba predčasno ni sprejela nobenega standarda.

#### **Novi standardi in pojasnila, ki jih Evropska unija še ni sprejela**

##### **Dopolnitve MRS 1: Predstavljanje računovodskih izkazov in MRS 8 Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake: Opredelitev izraza »pomembno«**

Dopolnitve pojasnjujejo opredelitev izraza pomembno in način njegove uporabe. V skladu z novo opredelitvijo »so informacije pomembne, če se lahko upravičeno pričakuje, da bo njihova opustitev, napačna navedba ali prikrivanje, vplivala na splošne odločitve primarnih uporabnikov računovodskih izkazov, ki sprejemajo odločitve na podlagi računovodskih izkazov, ki zagotavljajo finančne informacije določenega podjetja«. Poleg tega je Odbor jasneje obrazložil tudi pojasnila, ki spremljajo opredelitev. Dopolnitve obenem zagotavljajo, da je opredelitev izraza »pomembno« usklajena z vsemi standardi MSRP.

Dopolnitve veljajo za letna obdobja z začetkom 1. januarja 2020 ali kasneje. Zgodnja uporaba dopolnitev je dovoljena.

Skupina/Družba ne pričakuje, da bodo dopolnitve pomembno vplivale na njene konsolidirane/ločene računovodske izkaze.

##### **Dopolnitve MSRP 3: Poslovne združitve**

UOMRS je objavil dopolnitve pri opredelitvi poslovanja (dopolnila standarda MSRP 3), katerih namen je odpraviti negotovost pri določanju, ali gre za prevzem poslovanja ali skupine sredstev.

Dopolnitve veljajo za poslovne združitve, pri katerih je datum prevzema na dan prvega letnega obdobja poročanja z začetkom 1. januarja 2020 ali kasneje, in za prevzeme sredstev ob začetku tega obdobja ali kasneje. Zgodnja uporaba je dovoljena.

Skupina/Družba pregleduje vpliv dopolnitev standarda in jih bo upoštevala ob njihovi uveljavitvi.

##### **Dopolnitve standardov MSRP 10 in MRS 28: Prodaja ali prispevek sredstev med naložbenikom in njegovo pridruženo družbo ali skupnim podvigom**

Dopolnitve obravnavajo neskladje med zahtevami standardov MSRP 10 in MRS 28, pri obračunavanju izgube obvladovanja odvisnega podjetja zaradi njegove prodaje ali prispevka k pridruženi družbi ali skupnemu podvigu. Dopolnitve pojasnjujejo, da mora podjetje v celoti pripoznati dobiček ali izgubo iz prodaje ali prispevka sredstev, ki predstavljajo poslovanje, kot je opredeljeno v MSRP 3, med vlagateljem in njegovo pridruženo družbo ali skupnim podvigom. Dobitek ali izgubo iz prodaje ali prispevka sredstev, ki ne predstavljajo poslovanja, mora podjetje pripoznati le do višine deleža nepovezanih naložbenikov v pridruženi družbi ali skupnem podvigu. Odbor za mednarodne računovodske standarde je datum začetka veljavnosti odložil za nedoločen čas. Podjetje, ki se odloči za zgodnjo uporabo teh dopolnitev, jih mora uporabiti za prihodnja obdobja.

Skupina/Družba ne pričakuje, da bodo navedene dopolnitve vplivale na njene konsolidirane/ločene računovodske izkaze.

### **Dopolnitve standardov MSRP 9, MRS 39 in MSRP 7: Reforma referenčne obrestne mere**

Septembra 2019 je v okviru zaključne faze odziva na učinke reforme medbančnih obrestnih mer (IBOR) na računovodsko poročanje podjetij Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) objavil dopolnila standardov MSRP 9, MRS 39 in MSRP 7. V drugi fazi projekta se bo odbor posvetil zadevam, ki bi lahko vplivale na računovodsko poročanje takrat, ko podjetje obstoječo referenčno obrestno mero nadomesti z netvegano obrestno mero. Dopolnila obravnavajo zadeve, ki vplivajo na finančno poročanje v obdobju pred zamenjavo obstoječe referenčne obrestne mere z nadomestno obrestno mero ter posledice tega na posebne zahteve v povezavi z računovodskim varovanjem pred tveganjem iz standardov MSRP 9: Finančni instrumenti in MRS 39: Finančni instrumenti: Pripoznanje in merjenje, pri čemer mora podjetje upoštevati rezultate analize predvidenega poslovanja v prihodnosti. Podjetja lahko za pripoznanje vseh varovanj pred tveganjem, na katera ima neposreden vpliv reforma referenčne obrestne mere, uporabijo začasno olajšavo in v obdobju negotovosti pred zamenjavo obstoječe referenčne obrestne mere z nadomestno skoraj netvegano obrestno mero nadaljujejo s pripoznanjem računovodskega varovanja pred tveganjem. Dopolnila standarda MSRP 7: Finančni instrumenti: Razkritja v povezavi z dodatnimi razkritji z vidika negotovosti, ki izhajajo iz reforme referenčne obrestne mere.

Dopolnila veljajo za letna obdobja z začetkom 1 januarja 2020 ali kasneje in jih morajo podjetja uporabiti za nazaj. Zgodnja uporaba dopolnil je dovoljena.

Skupina/Družba ne pričakuje, da bodo navedene dopolnitve vplivale na njene konsolidirane računovodske izkaze.

### **Temeljni okvir standardov MSRP**

Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) je 29. marca 2018 objavil prenovo temeljnega okvira standardov pri računovodskem poročanju. Temeljni okvir določa celovit niz konceptov pri finančnem poročanju, določanju standardov, navodil za pripravljavce doslednih računovodskih usmeritev in za lažje razumevanje in interpretacijo standardov. UOMRS je objavil tudi ločen spremni dokument »Spremembe sklicev na temeljni okvir standardov MSRP«, ki je predstavitev dopolnil zadevnih standardov in služi za namen posodobitve sklicev na prenovljen temeljni okvir. Cilj odbora je nuditi podporo pri prehodu na prenovljen temeljni okvir podjetjem, ki svoje računovodske usmeritve sprejemajo na podlagi navodil temeljnega okvira v primeru, ko določene transakcije ne obravnava noben standard MSRP. Za pripravljavce, ki svoje računovodske usmeritve sprejemajo na podlagi temeljnega okvira, velja prenovljen temeljni okvir za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali kasneje. Skupina/Družba pregleduje vpliv temeljnega okvirja standardov in ga bo uporabila ob njegovi uveljavitvi.

## **6.4. Določanje poštenih vrednosti**

Glede na računovodske usmeritve Skupine in razčlenitve je v številnih primerih potrebna določitev poštenih vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je Skupina določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila v zvezi s predpostavkami za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti Skupine.

#### **6.4.1. Opredmetena osnovna sredstva**

Poštena vrednost opredmetenih osnovnih sredstev iz poslovnih združenj je njihova tržna vrednost. Tržna vrednost nepremičnin je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnina na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjala v premišljenem poslu med voljnimi prodajalcem in voljnimi kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno (arm's length transaction). Tržna vrednost naprav, opreme in inventarja temelji na ponujeni tržni ceni podobnih predmetov, ko je ta na voljo, in na nadomestilveni vrednosti. Ocenjena zmanjšana nadomestilvena vrednost odraža prilagoditve zaradi fizičnega zastaranja kot tudi funkcionalnega in gospodarskega zastaranja.

#### **6.4.2. Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje**

Poštena vrednost lastniških in dolžniških vrednostnih papirjev se določa glede na njihovo ponujeno ceno ob zaključku trgovalnega dne na datum poročanja, če pa ta ni na voljo, se njegova vrednost določi z uporabo ene od metod vrednotenja. Metode vrednotenja, ki jih je mogoče uporabiti, so metode mnogokratnikov in metoda diskontiranih bodočih čistih denarnih tokov, pri čemer se uporabi pričakovane bodoče denarne tokove in tržno diskontno stopnjo. Poštena vrednost finančnih naložb v posesti do zapadlosti v plačilo se določa samo za potrebe poročanja.

### **6.5. Obvladovanje finančnega tveganja**

#### **6.5.1. Pregled**

Ob uporabi finančnih instrumentov Skupina obravnava naslednja tveganja:

- kreditno tveganje,
- likvidnostno tveganje,
- tržno tveganje.

Ta točka obravnava Skupino in njeno izpostavljenost posameznim omenjenim tveganjem, njene cilje, usmeritve in postopke za merjenje in obvladovanje tveganj, ter njeno ravnanje s kapitalom. Druga kvantitativna razkritja so zajeta v nadaljevanju pojasnil h konsolidiranim računovodskim izkazom.

#### **6.5.2. Usmeritve pri upravljanju s tveganji**

Poslovodstvo Družbe je v celoti odgovorno za vzpostavitev okvirnega upravljanja Skupine s tveganji.

Usmeritve za upravljanje s tveganji so oblikovane z namenom opredeliti in analizirati tveganja, ki grozijo Skupini, na podlagi česar se določijo ustrezne omejitve in kontrole, ter spremljajo tveganja in upoštevanje omejitev. Usmeritve in sistemi upravljanja s tveganji se redno preverjajo in tako sproti posredujejo informacije o spremenjenih tržnih razmerah ter dejavnostih Skupine. Z izobraževanjem kot tudi s standardi in postopki upravljanja s tveganji si Skupina prizadeva razviti disciplinirano in konstruktivno okolje, v katerem se vsi zaposleni zavedajo svoje vloge in svojih obveznosti.

Nadzorni svet Družbe nadzira upravo pri zagotavljanju spoštovanja usmeritev in postopkov



upravljanja s tveganji v Skupini ter presoja ustreznost okvirnega upravljanja s tveganji v zvezi s tveganji, s katerimi se Skupina sooča.

### **6.5.3. Kreditno tveganje**

Kreditno tveganje je tveganje, da bo Skupina utrpela finančno izgubo, če stranka ali pogodbenica vključena v pogodbo o finančnem inštrumentu, ne izpolni pogodbenih obveznosti. Kreditno tveganje nastane predvsem iz naslova terjatev Skupine do strank in naložbenih vrednostnih papirjev.

#### ***Poslovne in druge terjatve***

Poslovodstvo je v celoti odgovorno za vzpostavitev in nadzor okvira usmeritev glede upravljanja s tveganji.

Usmeritve za upravljanje s tveganji so oblikovane z namenom opredeliti in analizirati tveganja, s katerimi se Skupina sooča, na podlagi česar se nato določijo ustrezne omejitve in kontrole ter spremljajo tveganja in upoštevanje omejitev. Usmeritve in sistemi upravljanja s tveganji se redno preverjajo in tako sproti posredujejo informacije o spremenjenih tržnih razmerah ter dejavnostih Skupine. Tako z izobraževanjem kot tudi s standardi in postopki upravljanja s tveganji si Skupina prizadeva razviti disciplinirano in konstruktivno okolje, v katerem se vsi zaposleni zavedajo svoje vloge in svojih obveznosti.

Tveganje Skupina obvladuje na ta način, da posluje s poslovnimi partnerji, ki so plačilno sposobni.

#### ***Naložbe***

Skupina svojo izpostavljenost kreditnemu tveganju zmanjšuje z naložbenjem v likvidne vrednostnice pogodbenih strank, katerih kreditna sposobnost je ustrezna.

#### ***Garancije***

V skladu s svojo usmeritvijo Skupina nudi finančne garancije zgolj odvisnim podjetjem, ki so v polni lasti obvladujočega podjetja.

### **6.5.4. Likvidnostno tveganje**

Likvidnostno tveganje je tveganje, da bo Skupina pri izpolnjevanju naletela na težave pri poravnavi svojih finančnih obveznosti, ki jih poravnava z denarnimi ali drugimi finančnimi sredstvi. Likvidnost Skupina zagotavlja tako, da ima vselej dovolj likvidnih sredstev za poravnavanje svojih obveznosti v roku, in sicer tako v običajnih kot tudi zahtevnejših okoliščinah, ne da bi nastale nesprejemljive izgube ali bi Skupina tvegala upad svojega ugleda.

Stroške proizvodov in storitev Skupina spremlja po aktivnostih, kar ji pomaga pri spremljanju potreb po denarnih tokovih in optimiziranju donosnosti naložb. Skupina tudi zagotavlja, da ima na voljo dovolj denarja (vlog na vpogled) za kritje poslovnih stroškov za dobo 30 dni, vključno za servisiranje finančnih obveznosti; slednje pa ne vključuje možnih posledic izjemnih okoliščin, ki jih ni mogoče predvideti, kot npr. naravnih katastrof.

Z dezinvestiranjem sredstev bo Skupina zagotovila likvidna sredstva za poravnavanje finančnih obveznosti.

### **6.5.5. Tržno tveganje**

Tržno tveganje je tveganje, da bodo spremembe v tržnih cenah, kot so devizni tečajji, obrestne mere in lastniški inštrumenti, vplivale na prihodke Skupine ali na vrednost finančnih

inštrumentov. Cilj obvladovanja tržnega tveganja je obvladovanje in nadzor nad izpostavljenostjo tržnim tveganjem v razumnih mejah ob hkratni optimizaciji dobička.

Skupina ocenjuje, da bo vrednost premoženja ob prodaji višja kot pa se izkazuje v finančnih izkazih.

Skupina trguje s finančnimi inštrumenti in prevzema finančne obveznosti, oboje s ciljem obvladovanja tržnih tveganj. Vsi ti posli se izvajajo ob upoštevanju usmeritev odbora za obvladovanje tveganj.

#### 6.5.6. Poslovni odseki

Skupina je do 31.05.2019 imela dva odseka poročanja in sicer:

- Prodaja in servisiranje vozil - Avtomerkur, d.o.o., Ljubljana,
- Ostalo,

ki sta predstavljala strateški poslovni enoti Skupine.

V Skupini ima konec leta 2019 (po prerazvrstitvi poslovanja družbe Avtomerkur, d.o.o. – v likvidaciji med ustavljeno poslovanje) poslovni odsek Ostalo - poslovanje z nepremičninami in dajanje lastnih nepremičnin v najem, finančne storitve.

Strateške poslovne enote nudijo različne izdelke in storitve in se vodijo ločeno, saj poslujejo na podlagi različnih tehnologij in marketinških strategij. Uprava nadrejene družbe najmanj enkrat na vsake tri mesece pregleda interna poročila posloводства za vsako posamezno strateško poslovno enoto. V nadaljevanju so povzeta poročila o poslovanju za vsak posamezen poslovni odsek, o katerem se poroča v okviru Skupine.

Poslovni odsek *Ostalo* se nanaša na dajanje naložbenih nepremičnin v najem in opravljanje finančnih storitev. Noben od teh poslovnih odsekov v letu 2019 ali 2018 ne dosega kvantitativnega praga za določitev odsekov, o katerih je nujno potrebno poročati. Uspešnost poslovanja posameznih odsekov se meri po poslovnem izidu odseka pred davkom od dohodka pravnih oseb, kot ga navajajo tudi interna poročila, ki jih pregleda izvršni direktor Skupine. Poslovni izid odseka služi merjenju uspešnosti poslovanja, saj so po mnenju posloводства tovrstne informacije najustreznejše za vrednotenje rezultatov posameznih odsekov, ki poslujejo v omenjenih panogah. Cene med posameznimi odseki se določajo na čisti poslovni podlagi.

#### Poročanje po poslovnih odsekih za leto 2019:

(v 1.000 EUR)	Prodaja in servisiranje vozil (do 31.05.2019)	Ostalo	SKUPAJ
<b>Prihodki od prodaje zunaj skupine</b>	<b>4.658</b>	<b>23</b>	<b>4.681</b>
<i>Prihodki od prodaje znotraj skupine</i>	<i>0</i>	<i>52</i>	<i>52</i>
<b>Dobiček iz poslovanja</b>	<b>-296</b>	<b>-287</b>	<b>-583</b>
Prihodki od obresti	0	17	17
Odhodki od obresti	-11	-142	-153
<b>Poslovni izid</b>	<b>-317</b>	<b>-344</b>	<b>-661</b>
<b>Sredstva</b>	<b>0</b>	<b>13.119</b>	<b>13.119</b>
Investicije	2	0	2
Amortizacija	-36	-37	-73
<b>Obveznosti</b>	<b>0</b>	<b>-7.444</b>	<b>-7.444</b>

Skupina z nobenim posamičnim kupcem ni ustvarila 10 ali več odstotkov skupnih prihodkov od prodaje.

**Poročanje po poslovnih odsekih za leto 2018:**

(v 1.000 EUR)	Prodaja in servisiranje vozil	Ostalo	SKUPAJ
<b>Prihodki od prodaje zunaj skupine</b>	<b>16.172</b>	<b>74</b>	<b>16.246</b>
<i>Prihodki od prodaje znotraj skupine</i>	<i>26</i>	<i>94</i>	<i>120</i>
<b>Dobiček iz poslovanja</b>	<b>-329</b>	<b>-439</b>	<b>-768</b>
Prihodki od obresti	0	1	1
Odhodki od obresti	-48	-177	-226
<b>Poslovni izid</b>	<b>-392</b>	<b>-339</b>	<b>-732</b>
<b>Sredstva</b>	<b>6.184</b>	<b>3.033</b>	<b>9.217</b>
Investicije	37	2	39
Amortizacija	-102	-12	-115
<b>Obveznosti</b>	<b>-1.884</b>	<b>-5.968</b>	<b>-7.852</b>

## 7. Razčlenitve in razkritja k računovodskim izkazom

### 7.1. Konsolidirani izkaz finančnega položaja

#### 7.1.1 Opredmetena osnovna sredstva

(v 1.000 EUR)	31.12.2019	31.12.2018
Zemljišča	2	3.249
Zgradbe	215	981
Druge naprave in oprema	0	118
<b>SKUPAJ</b>	<b>217</b>	<b>4.348</b>

#### Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2019

(v 1.000 EUR)	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 31.12.2018</b>	<b>3.249</b>	<b>3.723</b>	<b>697</b>	<b>7.669</b>
Nabava	0	0	2	2
Pripoznanje pravice do uporabe sredstva (najeti poslovni prostori)	0	239	0	239
Odtujitve	0	0	-5	-5
Izločitev iz skupine	-3.247	-3.723	-582	-7.552
<b>Nabavna vrednost 31.12.2019</b>	<b>2</b>	<b>239</b>	<b>112</b>	<b>353</b>
<b>Popravek vrednosti 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>-2.742</b>	<b>-579</b>	<b>-3.321</b>
Amortizacija	0	-40	-16	-56
Odtujitve	0	0	3	3
Odprava pripoznanja - učinek izločitve družbe iz skupine		2.758	480	3.238
<b>Popravek vrednosti 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>-24</b>	<b>-112</b>	<b>-136</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2018</b>	<b>3.249</b>	<b>981</b>	<b>118</b>	<b>4.348</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2019</b>	<b>2</b>	<b>215</b>	<b>0</b>	<b>217</b>

Nabavljena osnovna sredstva v letu 2019 niso bila financirana s posojili.

**Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2018**

(v 1.000 EUR)	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 31.12.2017</b>	<b>3.249</b>	<b>3.714</b>	<b>707</b>	<b>7.670</b>
Nabava	0	9	23	32
Odtujitve	0	0	-5	-5
Odpisi	0	0	-28	-28
<b>Nabavna vrednost 31.12.2018</b>	<b>3.249</b>	<b>3.723</b>	<b>697</b>	<b>7.669</b>
<b>Popravek vrednosti 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>-2.704</b>	<b>-559</b>	<b>-3.263</b>
Amortizacija	0	-38	-52	-90
Odtujitve	0	0	4	4
Odpisi	0	0	28	28
<b>Popravek vrednosti 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>-2.742</b>	<b>-579</b>	<b>-3.321</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2017</b>	<b>3.249</b>	<b>1.010</b>	<b>148</b>	<b>4.407</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2018</b>	<b>3.249</b>	<b>981</b>	<b>118</b>	<b>4.348</b>

### 7.1.2 Neopredmetena sredstva

(v 1.000 EUR)	31.12.2019	31.12.2018
Dolgoročne premoženjske pravice	0	1
Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	0	50
<b>SKUPAJ</b>	<b>0</b>	<b>51</b>

**Tabela gibanja neopredmetenih sredstev v letu 2019**

(v 1.000 EUR)	Premoženjske pravice	Odloženi stroški razvijanja	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 31.12.2018</b>	<b>56</b>	<b>100</b>	<b>156</b>
Izločitev iz skupine	-56	-100	-156
<b>Nabavna vrednost 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Popravek vrednosti 31.12.2018</b>	<b>-55</b>	<b>-50</b>	<b>-105</b>
Amortizacija	-1	-4	-5
Odprava pripoznanja - učinek izločitve družbe iz skupine	56	54	110
<b>Popravek vrednosti 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2018</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>51</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tabela gibanja neopredmetenih sredstev v letu 2018**

(v 1.000 EUR)	Premoženjske pravice	Odloženi stroški razvijanja	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 31.12.2017</b>	56	100	156
<b>Nabavna vrednost 31.12.2018</b>	56	100	156
<b>Popravek vrednosti 31.12.2017</b>	-53	-40	-93
Amortizacija	-2	-10	-12
<b>Popravek vrednosti 31.12.2018</b>	-55	-50	-105
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2017</b>	3	60	63
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2018</b>	1	50	51

### 7.1.3 Naložbene nepremičnine

To so nepremičnine, ki jih podjetja iz Skupine ne uporabljajo za svojo poslovno dejavnost, ampak jih oddajajo v najem, oziroma pričakujejo porast njihove vrednosti.

**Tabela gibanja naložbenih nepremičnin v letu 2019**

(v 1.000 EUR)	Zemljišča	Zgradbe	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 31.12.2018</b>	445	617	1.062
<b>Nabavna vrednost 31.12.2019</b>	445	617	1.062
<b>Popravek vrednosti 31.12.2018</b>	0	-540	-540
Amortizacija	0	-12	-12
<b>Popravek vrednosti 31.12.2019</b>	0	-552	-552
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2018</b>	445	77	522
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2019</b>	445	65	510

**Tabela gibanja naložbenih nepremičnin v letu 2018**

(v 1.000 EUR)	Zemljišča	Zgradbe	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 31.12.2017</b>	445	617	1.062
<b>Nabavna vrednost 31.12.2018</b>	445	617	1.062
<b>Popravek vrednosti 31.12.2017</b>	0	-528	-528
Amortizacija	0	-12	-12
<b>Popravek vrednosti 31.12.2018</b>	0	-540	-540
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2017</b>	445	89	534
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2018</b>	445	77	522

Skupina v letu 2019 naložbenih nepremičnin ni oddajala v najem.

Naložbene nepremičnine vrednostno predstavljajo 70% vseh nepremičnin v Skupini (upoštevaje tudi pravico do uporabe poslovnih prostorov). Za naložbene nepremičnine uradnih cenitev vrednosti v letu 2019 ni bilo narejenih, ker tržne cene nepremičnin rastejo. Uprava Družbe ocenjuje, da je njihova poštena vrednost najmanj enaka knjigovodski vrednosti.

Del naložbenih nepremičnin (v vrednosti 297 tisoč EUR) je dan v zavarovanje za prejeto posojilo od domače pravne osebe.

#### 7.1.4 Finančne naložbe

Tabela gibanja finančnih naložb

(v 1.000 EUR)	Naložbe razpoložljive za prodajo
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>3.059</b>
Nakup (povečanje)	6
Prodaja (zmanjšanje)	-533
Sprememba poštene vrednosti (prek kapitala)	-202
<b>Stanje 31.12.2018</b>	<b>2.330</b>
Sprememba poštene vrednosti (prek kapitala)	-37
Učinek izločitve družbe iz skupine – pripoznanje naložbe	6.075
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>8.368</b>

Povečanje finančnih naložb je posledica pripoznanja naložbe Skupine v družbo Avtomerkur d.o.o. – v likvidaciji med finančne naložbe (v višini 6.075 tisoč EUR).

Finančne naložbe v delnice v knjigovodski vrednosti 1.514 tisoč EUR so zastavljene za finančne obveznosti družb v skupini.

#### 7.1.5 Odložene terjatve (in obveznosti) za davek

(v 1.000 EUR)	Odložene terjatve za davek	Odložene obveznosti za davek
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>115</b>	<b>286</b>
Povečanje:	0	0
Zmanjšanje:	0	0
<b>Stanje 31.12.2018</b>	<b>115</b>	<b>286</b>
Povečanje:	0	0
Zmanjšanje:	0	0
Odprava pripoznanja - učinek izločitve družbe iz skupine	-115	-286
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 7.1.6 Zaloge

(v 1.000 EUR)	31.12.2019	31.12.2018
Material	0	4
Nedokončana proizvodnja	0	10
Proizvodi in trgovsko blago	0	1.444
<b>SKUPAJ</b>	<b>0</b>	<b>1.458</b>

Odprava pripoznanja je v celoti posledica izločitve družbe Avtomerkur, d.o.o. – v likvidaciji iz Skupine.

### 7.1.7 Kratkoročna dana posojila

(v 1.000 EUR)	31.12.2019	31.12.2018
Kratkoročna posojila drugim	3.894	0
Depoziti v poslovnih bankah	0	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.894</b>	<b>0</b>

Povečanje je v celoti posledica pripoznanja danih kreditov družb iz Skupine družbi Avtomerkur d.o.o. – v likvidaciji.

Obrestne mere so enake zakonsko predpisanim obrestnim meram med povezanimi osebami.

### 7.1.8 Poslovne in druge terjatve ter časovne razmejitve

(v 1.000 EUR)	31.12.2019	31.12.2018
Do kupcev	73	91
Do drugih	30	77
Aktivne časovne razmejitve	0	74
<b>SKUPAJ</b>	<b>103</b>	<b>242</b>

Med poslovnimi terjatvami do drugih so v obeh prikazanih letih zavedene:

- kupnine za prodane vrednostne papirje,
- terjatve za vstopni davek na dodano vrednost,
- terjatve do državnih inštitucij,
- terjatve za dane predujme.

Tudi zmanjšanje teh terjatev je v največji meri posledica izločitve družbe Avtomerkur, d.o.o. – v likvidaciji iz Skupine.

### 7.1.9 Kapital

#### Izdani kapital

Vpoklicani kapital sestavlja 4.282.596 navadnih imenskih kosovnih delnic obvladujoče družbe, istega razreda.

Na podlagi sklepa uprave družbe Hram Holding, d.d. o umiku 64.071 lastnih delnic, je bilo v sodni register dne 24.04.2015 vpisano zmanjšanje osnovnega kapitala za 205.717,07 EUR in zmanjšanje števila izdanih delnic na 4.282.596.

#### Rezerve

Ob umiku lastnih delnic v letu 2015, so se posledično, zaradi razlike med nabavno in nominalno vrednostjo umaknjenih delnic, povečale kapitalske rezerve za 163 tisoč EUR.

#### Zadržani dobiček

Zmanjšujeta ga čista izguba Skupine v letu 2019 (-661 tisoč EUR) in učinek slabitve naložb v kapitalske instrumente preko vseobsegajočega donosa iz portfeljev hčerinskih družb (-7 tisoč EUR),



## Lastne delnice

Skupina ima v lasti 401.553 delnic obvladujoče družbe, ki so ovrednotene po nabavni ceni. V letu 2019 je Skupina dodatno pridobila 47.570 delnic.

## Rezerve za pošteno vrednost

V letu 2019 so se zmanjšale zaradi prevrednotenja naložb v tržne vrednostne papirje, zaradi znižanja njihovih borznih vrednosti.

### 7.1.10 Prejeta nekratkoročna posojila

#### Tabela gibanja prejetih nekratkoročnih posojil

(v 1.000 EUR)

<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>1.610</b>
Povečanje	3.000
Zmanjšanje	-1.610
<b>Stanje 31.12.2018</b>	<b>3.000</b>
Povečanje	700
Prenos na (druga) kratkoročna posojila	-3.700
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>0</b>

Skladno s pogodbo o poslovnem sodelovanju, je Skupina v prvem polletju 2019 pridobila dodatno posojilo od tuje pravne osebe v višini 700 tisoč EUR, z rokom zapadlosti 31.12.2020 in pogodbeno obrestno mero v višini 2% letno. Posojilo je zavarovano z zastavno pravico na nepremičnini (Samova 14 v Ljubljani).

### 7.1.11 Druge finančne obveznosti

Skupina je v letu 2019, skladno z MSRP 16, pripoznala obveznosti iz najema poslovnih prostorov med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi.

#### Tabela gibanja dolgoročnih finančnih obveznosti (obveznosti iz najema)

(v 1.000 EUR)

<b>Stanje 31.12.2018</b>	<b>0</b>
Pripoznanje	239
<b>Stanje 01.01.2019</b>	<b>239</b>
Zmanjšanje	-21
Prenos na kratkoročne finančne obveznosti	-22
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>196</b>

## Ročnost obveznosti iz najema

(v 1.000 EUR)	
Do enega leta	22
Od enega do dveh let	22
Od dveh do treh let	23
Od treh do štirih let	24
Od štirih do petih let	24
Nad pet let	103
<b>Skupaj obveznosti iz najema</b>	<b>218</b>

Obveznosti za neobračunane obresti na obveznosti iz najema na dan 31.12.2019 znašajo 24.174 EUR, od tega jih je 4.906 EUR kratkoročnih in 19.268 EUR dolgoročnih.

### 7.1.12 Dolgoročne rezervacije

(v 1.000 EUR)	31.12.2019	31.12.2018
Rezervacije za eventuelne sodne spore	130	130
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	0	74
<b>SKUPAJ</b>	<b>130</b>	<b>204</b>

### Tabela gibanja rezervacij

(v 1.000 EUR)	
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>355</b>
Oblikovanje	135
Črpanje	-3
Prekvalifikacija	-283
<b>Stanje 31.12.2018</b>	<b>204</b>
Odprava pripoznanja - učinek izločitve družbe iz skupine	-74
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>130</b>

Odprava pripoznanja rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade je nastala ob izločitvi družbe Avtomerkur, d.o.o. – v likvidaciji iz Skupine.

### 7.1.13 Kratkoročne obveznosti

(v 1.000 EUR)	31.12.2019	31.12.2018
Kratkoročni del finančnih leasingov	0	126
Druga kratkoročna posojila	6.993	2.758
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	85	305
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	37	1.112
Pasivne časovne razmejitve	3	42
<b>SKUPAJ</b>	<b>7.118</b>	<b>4.343</b>

Prejeta druga kratkoročna posojila so se v letu 2019 povečala predvsem zaradi prenosa dolgoročno prejetega posojila (3.700 tisoč EUR) in dodatno prejetih kratkoročnih posojil v višini 658 tisoč EUR.

Razen prejetih drugih kratkoročnih posojil, so se vse ostale naštete obveznosti znižale predvsem zaradi izločitve družbe Avtomerkur, d.o.o. iz Skupine.

V drugih poslovnih obveznostih so zajete obveznosti do DDV, in obračunane decembrske plače.

Pasivne časovne razmejitve predstavljajo vnaprej vračunani stroški.

Posojila so obrestovana po tržni obrestni meri.

#### 7.1.14 Izpostavljenost in obvladovanje tveganj

##### Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnih instrumentov nihala zaradi spremembe deviznih tečajev.

Skupina ne uporablja finančnih instrumentov nominiranih v tujih valutah, zato ni izpostavljena valutnemu tveganju.

##### Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnega instrumenta nihala zaradi spremembe tržnih obrestnih mer.

Skupina plasira eventuelne presežke likvidnih sredstev predvsem v depozite pri domačih poslovnih bankah, pri katerih gre za fiksno obrestno mero. Podobno velja tudi za dana posojila drugim.

##### Izpostavljenost tveganju spremembe obrestne mere je bila naslednja:

(v 1.000 EUR)	2019	2018
<b>Instrumenti s stalno obrestno mero</b>		
Finančna sredstva	3.894	0
Finančne obveznosti	-7.188	-5.758
	<b>-3.294</b>	<b>-5.758</b>
<b>Instrumenti s spremenljivo obrestno mero</b>		
Finančna sredstva	0	0
Finančne obveznosti	0	-134
	<b>0</b>	<b>-134</b>

##### Analiza občutljivosti denarnega toka za instrumente s spremenljivo obrestno mero

Skupina konec leta 2019 nima finančnih instrumentov s spremenljivo obrestno mero.

Analiza za leto 2018:

Znižanje (povečanje) obrestnih mer na 31.12.2018 za 100 baznih točk bi povečala (zmanjšala) poslovni izid za 1,34 tisoč EUR. Analiza predpostavlja, da vse druge spremenljivke, zlasti tečaji tujih valut, ostanejo konstantni.

##### Kreditno tveganje

Navedeno je v točki 6.5.3.

Največja izpostavljenost kreditnemu tveganju na dan poročanja je bila:

(v 1.000 EUR)	2019			2018		
	Slovenija	tujina	skupaj	Slovenija	tujina	skupaj
<b>Dolgoročna sredstva</b>						
Delnice in deleži razpoložljivi za prodajo	8.368	0	8.368	2.330	0	2.330
<b>Kratkoročna sredstva</b>						
Kratkoročno dana posojila	3.894	0	3.894	0	0	0
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	73	0	73	91	0	91
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	31	0	31	77	0	77
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	0	0	0	74	0	74

Analiza starosti terjatev do kupcev na dan poročanja:

(v 1.000 EUR)	2019		2018	
	bruto vrednost	oslabitev	bruto vrednost	oslabitev
Še niso zapadle	29	0	42	0
Zapadle do 30 dni	0	0	31	0
Zapadle od 31 do 180 dni	0	0	11	0
Zapadle od 181 dni do enega leta	0	0	2	0
Zapadle več kot eno leto	44	0	20	-15
<b>Skupaj</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>106</b>	<b>-15</b>

Tabela gibanja terjatev do kupcev

(v 1.000 EUR)	
<b>Bruto vrednost 31.12.2018</b>	<b>106</b>
Povečanje	5.478
Zmanjšanje (poplačilo)	-5.437
Odprava pripoznanja - učinek izključitve družbe iz skupine	-117
Pripoznanje - učinek izključitve družbe iz skupine	43
<b>Bruto vrednost 31.12.2019</b>	<b>73</b>
<b>Popravek vrednosti 31.12.2018</b>	<b>-15</b>
Povečanje	0
Zmanjšanje (poplačilo)	0
Slabitev	0
Odprava pripoznanja - učinek izključitve družbe iz skupine	15
<b>Popravek vrednosti 31.12.2019</b>	<b>0</b>
<b>Neto vrednost 31.12.2018</b>	<b>91</b>
<b>Neto vrednost 31.12.2019</b>	<b>73</b>

**Likvidnostno tveganje**

Navedeno je v točki 6.5.4.

V nadaljevanju je prikazana zapadlost finančnih obveznosti:

### 31. december 2019

<i>v 1000 EUR</i>	knjigovodska vrednost	pogodbeni denarni tokovi	do enega leta	1-2 leti	2-5 let	več kot 5 let
<b>Neizvedene finančne obveznosti</b>						
Obveznosti najema	196	-243	-27	-27	-81	-108
Druge kratkoročne finančne obveznosti	6.992	-7.203	-7.203	0	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	85	-85	-85	0	0	0
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	35	-35	-35	0	0	0

### 31. december 2018

<i>v 1000 EUR</i>	knjigovodska vrednost	pogodbeni denarni tokovi	do enega leta	1-2 leti	2-5 let	več kot 5 let
<b>Neizvedene finančne obveznosti</b>						
Druga nekratkoročna posojila	3.000	-3.130	0	-3.130	0	0
Nekratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	11	-11	-4	-7	0	0
Obveznosti finančnega najema	8	-8	0	-8	0	0
Kratkoročne obveznosti finančnega najema	126	-129	-129	0	0	0
Druga kratkoročna posojila	2.758	-2.827	-2.827	0	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	305	-305	-305	0	0	0
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.109	-1.109	-1.109	0	0	0

## 7.1.15 Poštena vrednost

Poštena vrednost finančnih instrumentov

<i>v 1.000 EUR</i>	Knjigovodska vrednost 2019	Poštena vrednost 2019	Knjigovodska vrednost 2018	Poštena vrednost 2018
Finančna sredstva - naložbe v delnice in deleže	8.368	8.368	2.330	2.330
Dana kratkoročna posojila	3.894	3.913	0	0
Denar in denarni ustrezniki	26	26	152	152
Poslovne terjatve do kupcev in druge terjatve	103	103	242	242
Druga prejeta nekratkoročna posojila	0	0	-3.000	-3.068
Finančni leasingi	0	0	-8	-8
Kratkoročni del finančnih leasingov	0	0	-126	-129
Druge kratkoročne finančne obveznosti	-6.992	-7.198	-2.758	-2.819
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	-85	-85	-305	-305
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	-37	-37	-1.112	-1.112
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.277</b>	<b>5.090</b>	<b>-4.586</b>	<b>-4.717</b>

### Ocenitev poštene vrednosti

- **Finančna sredstva**– glede na izračun njihove poštene vrednosti jih uvrščamo v tri ravni:
  - Raven 1: sredstva ali obveznosti po tržni ceni,
  - Raven 2: sredstva ali obveznosti, ki se ne uvrščajo v raven 1, njihova vrednost pa je določena neposredno ali posredno na podlagi primerljivih tržnih podatkov,
  - Raven 3: sredstva ali obveznosti, katerih vrednosti ni mogoče pridobiti iz tržnih podatkov.

<i>v 1000 EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Raven 1	437	474
Raven 2	0	0
Raven 3	7.931	1.856
<b>SKUPAJ</b>	<b>8.368</b>	<b>2.330</b>

- **Prejeta in dana nekratkoročna posojila** – konec leta 2019 Skupina nima prejetih in ne danih nekratkoročnih posojil. Na 31.12.2018 je imela Skupina za 3.000 tisoč EUR prejetih nekratkoročnih posojil od tuje pravne osebe, ki so bila v letu 2019 prerazvrščena med druge kratkoročne obveznosti. Danih nekratkoročnih posojil na 31.12.2018 Skupina ni imela.
- **Terjatve in obveznosti** – kratkoročne terjatve in obveznosti so izkazane po knjigovodski vrednosti, ki se upošteva kot poštena vrednost.

## 7.2. Konsolidirani izkaz poslovnega izida

### 7.2.1 Prihodki od prodaje

(v 1.000 EUR)	leto 2019	leto 2018
Prodaja blaga	4.263	14.990
Opravljene storitve	418	1.232
Najemnine	0	24
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.681</b>	<b>16.246</b>

### 7.2.2 Proizvajalni stroški in neposredni poslovni stroški

(v 1.000 EUR)	leto 2019	leto 2018
Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	4.185	14.470
Stroški storitev	413	833
Stroški dela	538	1.398
Amortizacija	73	115
Oslabitev sredstev	0	1
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.209</b>	<b>16.817</b>

#### Stroški dela

(v 1.000 EUR)	leto 2019	leto 2018
Stroški plač	398	1.021
Stroški socialnih zavarovanj	70	181
Drugi stroški dela	70	196
<b>SKUPAJ</b>	<b>538</b>	<b>1.398</b>

Drugi stroški dela vključujejo regres za letni dopust, stroške prevoza na delo in prehrane, ter jubilejne nagrade.

Odhodki v zvezi s pripoznanjem obveznosti družb iz skupine do zaposlenih iz naslova neizkoriščenih letnih dopustov so materialno nepomembni.

### 7.2.3 Drugi prihodki

Sem spadajo tudi odprave rezervacij in drugi prihodki (izterjane že odpisane terjatve).

### 7.2.4 Drugi odhodki

Predstavljajo odhodke v zvezi s slabitvami terjatev do kupcev, taksami, pogodbenimi obveznostmi iz preteklih let, nadomestili za uporabo stavbnih zemljišč in druge odhodke.

### 7.2.5 Finančni prihodki

(v 1.000 EUR)	leto 2019	leto 2018
Dividende	63	145
Realizirani kapitalski dobički	0	65
Obresti	17	2
<b>SKUPAJ</b>	<b>80</b>	<b>212</b>

### 7.2.6 Finančni odhodki

(v 1.000 EUR)	leto 2019	leto 2018
Finančni odhodki iz slabitev finančnih naložb	0	29
Obresti	153	226
<b>SKUPAJ</b>	<b>153</b>	<b>255</b>

### 7.2.7 Davek od dobička

(v 1.000 EUR)	stopnja	leto 2019	stopnja	leto 2018
Dobiček pred obdavčitvijo		-659		-729
Odmerjeni davek od dobička	19,00%	0	19,00%	0
Odloženi davki		0		0
Dejanski davek od dobička	0,30%	2	0,41%	3
Davek		2		3

## 7.3. Posli s povezanimi osebami

Povezane osebe vključujejo člane nadzornega sveta in uprave obvladujoče družbe ter njihove ožje družinske člane.

Število delnic obvladujoče družbe v lasti članov uprave in nadzornega sveta obvladujoče družbe na dan 31.12.2019:

ime in priimek	funkcija	št. delnic	delež v kapitalu
Sašo Tanko	direktor	0	0,000%
Matej Kovač	predsednik nadzornega sveta	285	0,007%
Aleš Jesih	član nadzornega sveta	9.854	0,230%
Blanka Muster	članica nadzornega sveta	0	0,000%
	<b>SKUPAJ</b>	<b>10.139</b>	<b>0,237%</b>

### Prejemki skupin oseb v letu 2019

(v 1.000 EUR)	skupaj bruto prejemki	število prejemnikov
Uprave obvladujoče in odvisnih družb	59	1
Člani nadzornih svetov obvladujoče in odvisnih družb	3	3
<b>SKUPAJ</b>	<b>62</b>	<b>4</b>



Prejemki uprav vključujejo plače, regres za letni dopust in povračila stroškov. Prejemki članov nadzornih svetov vključujejo prejemke za opravljanje funkcije v okviru nadzornega sveta.

Posojil navedenim skupinam oseb s strani Skupine v letu 2019 ni bilo danih.

#### **7.4. Posli z revizorskimi družbami**

Za storitve revidiranja v skupini Hram Holding za leto 2019 bo porabljeno 9 tisoč EUR (+ DDV). Drugih poslov z revizijskimi družbami v obravnavanem letu ni bilo.

#### **7.5. Dogodki po datumu bilance stanja**

V mesecu marcu 2020 je Skupina pridobila dodaten (dolgoročni) kredit od tuje pravne osebe v višini 2.000 tisoč EUR, z rokom zapadlosti konec leta 2022 in 2%-no obrestno mero. S tem dodatnim virom je poravnala vse obveznosti iz reodkupov delnic in prejetih kratkoročnih kreditov ter tako zmanjšala druge kratkoročne finančne obveznosti za 1.562 tisoč EUR. Poplačala je tudi poslovne obveznosti v višini 38 tisoč EUR in povečala kratkoročne finančne naložbe za 296 tisoč EUR.

Drugih pomembnejših poslovnih dogodkov po datumu bilance stanja (do izdelave tega poročila), ki bi vplivali na finančno stanje in konsolidirane računovodske izkaze skupine ter na ceno delnice obvladujoče družbe Hram Holding, d.d. na dan 31.12.2019, ni bilo.

#### **Epidemija koronavirusa COVID-19**

V skupini Hram Holding skrbno spremljamo aktualne razmere na naših trgih v povezavi z epidemijo koronavirusa COVID-19. Dosledno upoštevamo priporočila in ukrepe pristojnih institucij in jim ustrezno prilagajamo izvajanje našega poslovanja. S ponedeljkom, 16.3.2020, smo prešli na izvajanje poslovanja na daljavo. Skupina v nastalih razmerah skladno z načrtom neprekinjenega poslovanja skrbi za izvajanje delovnih procesov. Svoje aktivnosti bo v družbah Skupine tudi v bodoče prilagajala nadaljnjemu razvoju situacije.

V trenutnih razmerah poslabšanja stanja na finančnih trgih in omenjene epidemije skrbno spremljamo delovanje Skupine in ustrezno upravljamo tveganja. Zaradi negotovosti in povečane volatilitnosti v okolju trenutno še ni mogoče zanesljivo oceniti vpliva teh razmer na poslovanje in premoženje Skupine. V primeru, da bi prišlo do bistveno spremenjenih okoliščin ali ocen poslovanja Skupine glede na napovedi, bomo o tem javnost transparentno obveščali. Redne informacije o medletnem poslovanju Skupine bomo objavili skladno z veljavno zakonodajo.

Ljubljana, 15.4.2020

Direktor obvladujoče družbe  
Sašo Tanko



## 7.6. Poročilo neodvisnega revizorja



### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

delničarjem družbe  
**HRAM Holding, d.d.**

UHY Revizija in svetovanje d.o.o.  
Vurnikova ulica 2  
1000 Ljubljana, Slovenija  
tel.: +386 1 300 00 40  
fax: +386 1 300 00 50  
e-mail: uhy@uhy.si

#### Mnenje

Revidirali smo konsolidirane računovodske izkaze gospodarske družbe **HRAM Holding, d.d. in njenih odvisnih družb ("skupina HRAM Holding")**, ki vključujejo konsolidiran izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2019 ter konsolidiran izkaz poslovnega izida in konsolidiran izkaz drugega vseobsegajočega donosa, konsolidiran izkaz sprememb lastniškega kapitala in konsolidiran izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi konsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo konsolidiran finančni položaj skupine HRAM Holding na dan 31.12.2019 ter njen konsolidiran poslovni izid in drug vseobsegajoči donos in konsolidirane denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z *Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU*.

#### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zadevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (Uredba). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

#### Poudarjanje zadeve

Uporabnike računovodskih izkazov opozarjamo na pojasnilo v točki 6.1 pojasnil k konsolidiranim računovodskim izkazom, kjer so razvidni učinki začetka postopka likvidacije nad odvisno družbo Avtomerkur d.o.o. dne 31.5.2019 na konsolidirane računovodske izkaze skupine HRAM Holding. Ta odločitve posloводства skupaj z drugimi načrti posloводства glede razvoja nepremičnin v lastni skupine, prestrukturiranja skupine z združevanja hčerinskih družb z namenom doseganja stroškovne učinkovitosti, davčne optimizacije in poenostavitve poslovanja bo pomembno vplivala na strukturo premoženja in prihodke ter odhodke skupine v naslednjem obdobju. Naše mnenje v zvezi s poudarjeno zadevo ni prilagojeno.

#### Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste zadeve, ki so bile po naši strokovni presoji najbolj bistvene pri reviziji konsolidiranih računovodskih izkazov za poslovno leto, ki se je končalo 31.12.2019. Te zadeve so bile obravnavane v okviru naše revizije konsolidiranih računovodskih izkazov kot celote in pri oblikovanju našega mnenja o njih ne podajamo ločenega mnenja o teh zadevah.

Kot ključne revizijske zadeve smo obravnavali naslednje:

Ključne revizijske zadeve in razlogi za njihovo opredelitev	Revizijski pristop v zvezi z zadevo in ugotovitve
---	---

#### 1. Nepremičnine in finančna sredstva povezana z nepremičninami

Finančna sredstva povezana z družbo Avtomerkur	Naša revizija je vključevala oceno ustreznosti
--	--

matična številka: 2060167, ID za DDV: S162702670, št. transakcijskega računa: DBS d.d., 1910 0001 0161 677, št. registrskega vložka: 1/41215/00 pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, št. vpisa v register revizijskih družb: RD-A-073/05

UHY Revizija in svetovanje d.o.o. je član Urbach Hacker Young International Limited, podjetja v Združenem Kraljestvu, in je del mednarodnega združenja neodvisnih računovodskih in svetovalnih podjetij UHY. UHY je blagovna znamka mednarodnega združenja UHY. Storitve, ki jih nudi UHY Revizija in svetovanje d.o.o., niso storitve UHY ali kateregakoli drugega člana. UHY ali katerikoli drugi član ne odgovarja za storitve drugih članov.

<p>d.o.o. – v likvidaciji (poslovni deleži, dana posojila in poslovne terjatve), ki temeljijo na pošteni vrednosti nepremičnin v njeni lasti, predstavljajo 77% bilančne vsote, skupaj z še drugimi naloženimi nepremičninami pa 81%. Posledično je ustreznost obravnave nepremičnin pomembna za konsolidirane računovodske izkaze skupine kot celote.</p>	<p>računovodske usmeritve pri obravnavi nepremičnin. Pregledali smo podlage uprave družbe za pripravo njihovih pomembnih ocen glede poštenih vrednosti nepremičnin v lasti skupine, da bi ugotovili potrebne prilagoditve njihovih vrednosti glede na izkazane knjigovodske vrednosti postavk v konsolidiranih računovodskih izkazih. Presoja je vključevala analizo najgospodarnejše rabe nepremičnin, ki v posameznih primerih odstopa od dejanske rabe nepremičnin.</p>
--	--

## 2. Finančne naložbe

<p>Finančne naložbe v druge delnice in deleže predstavljajo 17% bilančne vsote skupine, zato je ustreznost obravnave finančnih naložb pomembna za konsolidirane računovodske izkaze skupine kot celote.</p>	<p>Naša revizija je vključevala oceno ustreznosti računovodske usmeritve pri obravnavi finančnih naložb v delnice in deleže. Pregledali smo podlage uprave družbe za pripravo njihovih pomembnih ocen glede poštenih vrednosti finančnih naložb v delnice, za katere ni javno objavljene cene na organiziranem trgu, da bi ugotovili potrebne prilagoditve njihovih vrednosti glede na izkazane knjigovodske vrednosti postavk v konsolidiranih računovodskih izkazih. Opravili smo primerjavo teh vrednosti s knjigovodskimi vrednosti delnic izdajatelj, predstavljenih v zadnjih javno dostopnih (konsolidiranih) računovodskih izkazih oz. drugih javno dostopnih informacijah glede njihovih vrednosti. Pri tem smo upoštevali, da je skupina ustrezno likvidna in da ni potrebna prisilna prodaja finančnih naložb.</p>
---	---

## Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno posloводство. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila skupine HRAM Holding, d.d., vendar ne vključujejo konsolidiranih računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembno napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da;

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

## Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za konsolidirane računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z *Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU* in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство družbe je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenja, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

#### **Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov**

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- pridobimo razumevanja notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenja o učinkovitosti notranjih kontrol skupine;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;
- pri reviziji skupine pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze v zvezi s finančnimi informacijami skupine ali poslovnih dejavnosti v skupini, da izrazimo mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za ustrezno usmerjanje, nadzor in izvedbo revizije skupine. Obenem smo izključno mi sami odgovorni za naše revizijsko mnenje.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Pristojnim za upravljanje smo prav tako predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zahtevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi ukrepi.

Od vseh zadev, s katerimi smo seznanili pristojne za upravljanje, smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji konsolidiranih računovodskih izkazov tekočega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve. V kolikor zakoni ali predpisi ne preprečujejo njihovega javnega razkritja te zadeve opisujemo v revizorjevem poročilu.

#### **Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah**

##### **Potrđilo revizijski komisiji**

Potrđujemo, da je revizorjevo mnenje, vključeno v to revizorjevo poročilo, skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji.

##### **Prepovedane storitve**

Potrđujemo, da za družbo HRAM Holding, d.d. nismo izvajali storitev iz prvega odstavka 5. člena Uredbe 537/2014, revizijska družba pa je izpolnjevala zahteve po neodvisnosti pri revidiranju.

**Druge storitve revizijske družbe**

Revizijska družba je za družbo HRAM Holding, d.d. poleg revidiranja računovodskih izkazov opravila še pregled poročila o odnosih do povezanih družb, pripravljenega na podlagi 545. člena Zakona o gospodarskih družbah.

**Imenovanje revizijske družbe in odgovorni pooblaščen revizor**

Revizijska družba UHY Revizija in svetovanje d.o.o. je bila imenovana na skupščini družbe HRAM Holding, d.d. dne 30.8.2019, podpisano pogodbo s strani predsednika uprave Mateja Kovača pa smo prejeli dne 6.11.2019. Pogodba je bila sklenjena za leta od 2019, 2020 in 2021. Obvezne revizije računovodskih izkazov družbe opravljamo že nepretrgoma od dne 28.9.2019.

V imenu revizijske družbe UHY Revizija in svetovanje d.o.o. je za opravljeno revizijo odgovoren pooblaščen revizor Franci Žgajnar.



UHY Revizija in svetovanje d.o.o.

Franci Žgajnar  
pooblaščen revizor

Ljubljana, 8.5.2020