

LETNO POROČILO

DRUŽBE NAMA D. D. LJUBLJANA
ZA LETO 2020







LETNO POROČILO

DRUŽBE NAMA D. D. LJUBLJANA
ZA LETO 2020



NAMA Trgovsko podjetje d. d. Ljubljana

Tomšičeva 1, 1000 Ljubljana

Matična številka: 5024811

Vpis v sodni register: Sodni register Okrožnega sodišča v Ljubljani, št. reg. vl.: 1/00837/00

Osnovni kapital: 3.977.325,15 €

ID za DDV: SI22348174

Tel.: +386 1 42 58 300

www.nama.si

Založnik: Nama d. d. Ljubljana

Fotografije: arhiv Nama d. d. Ljubljana

Marec 2021

VSEBINSKO KAZALO

NAGOVOR PREDSEDNICE UPRAVE	10
IZJAVA POSLOVODSTVA	13
POSLOVNO POROČILO	14
1. PREDSTAVITEV DRUŽBE NAMA D.D. LJUBLJANA	15
1.1. Osebna izkaznica	15
1.2. Ustanovitev družbe, informacije o kapitalu, delnicah in delničarjih	15
1.3. Organi vodenja in nadzora	16
1.4. Dejavnost družbe	17
1.5. Organizacijska shema	17
1.6. Število in struktura zaposlenih	18
1.7. Skrb za zaposlene	19
1.8. Politika raznolikosti	19
1.9. Obstoje podružnic	19
1.10. Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja	19
1.11. Varstvo okolja	19
2. IZJAVA O UPRAVLJANJU	20
2.1. Politika upravljanja	20
2.2. Sklicevanje na kodeks o upravljanju	20
2.3. Podatki o odstopanju od določb kodeksa	20
2.4. Organi vodenja in nadzora	21
2.4.1. Skupščina delničarjev	21
2.4.2. Uprava	22
2.4.3. Nadzorni svet	23
2.4.4. Komisije nadzornega sveta	24
2.5. Notranje kontrole in upravljanje tveganj v povezavi z računovodskim poročanjem	27
2.6. Pomembni lastniški deleži	27
2.7. Pojasnila v zvezi s prevzemno zakonodajo ter razkritje o obstoju morebitnih dogovorov oziroma pooblastil v zvezi z delnicami ali glasovalnimi pravicami	28
3. POSLOVANJE DRUŽBE V LETU 2020	29
3.1. Pregled pomembnih dogodkov in aktivnosti v letu 2020	29
3.2. Finančni rezultat v letu 2020	30
3.3. Finančni položaj	31
3.4. Ključni finančni kazalniki	34
3.5. Pomembni dogodki po datumu poročanja	34
4. PRIČAKOVANI RAZVOJ DRUŽBE	35
4.1. Poslanstvo, vizija in vrednote družbe	35
4.2. Strategija v obdobju	35
4.3. Načrti za leto 2021	35
5. SPREMLJANJE IN OBVLADOVANJE TVEGANJ	36
6. TRAJNOSTNO POROČILO	37
6.1. Zaposleni	37
6.2. Kupci	37
6.3. Dobavitelji in upniki	38
6.4. Lokalna in širša skupnost	38
6.5. Varstvo okolja	38

RAČUNOVODSKO POROČILO	40
IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE	41
POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	42
1. RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE NAMA D.D. LJUBLJANA	46
1.1. Bilanca stanja na dan 31.12.2020	46
1.2. Izkaz poslovnega izida za leto 2020	48
1.3. Izkaz drugega vseobsegajočega donosa za leto 2020	49
1.4. Izkaz gibanja kapitala za leto 2020	50
1.5. Izkaz gibanja kapitala za leto 2019	51
1.6. Izkaz denarnih tokov za leto 2020 (različica II)	52
2. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	53
2.1. Osnovni podatki o družbi	53
2.2. Podlaga za sestavo računovodskih izkazov	53
2.3. Spremembe računovodskih usmeritev	53
2.4. Pomembne računovodske ocene in presoje	54
2.5. Pomembne računovodske usmeritve	54
2.5.1. Neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine	54
2.5.2. Finančne naložbe	55
2.5.3. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	55
2.5.4. Zaloge	55
2.5.5. Terjatve in obveznosti	56
2.5.6. Kapital	56
2.5.7. Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	56
2.5.8. Najemi	57
2.5.9. Sredstva in obveznosti v tuji valuti	58
2.5.10. Prihodki in odhodki	58
2.5.11. Odhodek za davek, odložene terjatve in obveznosti za davke	59
2.5.12. Izkaz denarnih tokov	59
2.6. Pojasnila k posameznim postavkam bilance stanja	60
2.6.1. Neopredmetena sredstva	60
2.6.2. Opredmetena osnovna sredstva	61
2.6.3. Naložbene nepremičnine	63
2.6.4. Finančne naložbe	64
2.6.5. Poslovne terjatve	65
2.6.6. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	66
2.6.7. Zaloge	66
2.6.8. Odložene terjatve in obveznosti za davke	67
2.6.9. Denarna sredstva	67
2.6.10. Kapital	68
2.6.11. Bilančni dobiček 2018 in predlog delitve bilančnega dobička 2019	69
2.6.12. Rezervacije za odpravnine in podobne obveznosti	69
2.6.13. Druge rezervacije	71
2.6.14. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	71
2.6.15. Finančne obveznosti	72
2.6.16. Poslovne obveznosti	73
2.6.17. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	73
2.6.18. Pogojne obveznosti	73
2.7. Pojasnila k posameznim postavkam izkaza poslovnega izida	74
2.7.1. Čisti prihodki od prodaje	74

2.7.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	74
2.7.3. Nabavna vrednost prodanega blaga in stroški porabljenega materiala	75
2.7.4. Stroški storitev	76
2.7.5. Stroški dela	76
2.7.6. Prejemki članov uprave in nadzornega sveta in komisij	76
2.7.7. Odpisi vrednosti	78
2.7.8. Drugi poslovni odhodki	78
2.7.9. Odhodek za davek	78
2.8. Pojasnila k izkazu denarnih tokov	79
2.9. Posli s povezanimi osebami	79
2.10. Dogodki po datumu bilance stanja	79

NAGOVOR PREDSEDNICE UPRAVE

Spoštovani delničarji in ostali deležniki,

leto 2020 zagotovo predstavlja eno najzahtevnejših let v zgodovini družbe. Pandemija Covid-19 je močno vplivala na družbo kot celoto, pri čemer seveda zlasti na izvajanje trgovinske dejavnosti.

Ukrepi za zaježitev epidemije, ki jih je sprejela vlada Republike Slovenije, so vrata trgovin zaprli za polne štiri mesece. Družba je posledično trgovinsko dejavnost dobro tretjino leta izvajala izključno preko spletne trgovine, ki pa predstavlja manjši del prihodkov družbe in ne more nadomestiti izpada prihodkov fizičnih trgovin. Družbo bremenijo visoke zaloge sezonskega trgovskega blaga, ki bodo postopoma in z visokimi popusti odprodane v prihajajočem obdobju in bodo posledično vplivale tudi na poslovanje v letu 2021. Subvencije, do katerih je bila družba v letu 2020 upravičena skladno s sprejetimi protikoronskimi zakoni, so le kaplja v morje glede na izgubljene prihodke in škodo, ki je nastala družbi.

Velik izpad prihodkov iz naslova prodaje trgovskega blaga, poleg tega pa obstoječi stroški plač in nadomestil zaposlenim, davki, obveznosti do dobaviteljev, najemnine in ostali fiksni stroški so poslabšali finančno sliko podjetja, kljub temu pa je družba s pomočjo drugega stebra, torej nepremičninske dejavnosti, obdržala finančno trdnost in sposobnost poravnavanja svojih obveznosti do različnih deležnikov.

V letu 2020 je družba dosegla 7.744 tisoč EUR čistih prihodkov od prodaje, kar je za 42% manj kot v preteklem letu. Izpad prihodkov se nanaša predvsem na trgovinsko dejavnost, pri čemer so prihodki nepremičninske dejavnosti ostali na podobnem nivoju kot leto poprej. Skupne prihodke družbe izboljšujejo zlasti drugi poslovni prihodki v višini 1.815 tisoč EUR, ki vključujejo tudi dobiček pri prodaji nepremičnine v Škofji Loki. Zaradi štirimesečnega zaprtja trgovin ter racionalizacije in optimizacije delovnih procesov so bili skupni stroški nižji za 27%, vendar je družba kljub temu realizirala čisti poslovni izid v višini -158 tisoč EUR.

V letu 2020 je bila posebna pozornost namenjena ukrepom za zaščito zdravja tako kupcev kot zaposlenih. Družba je striktno upoštevala vsa strokovna priporočila, poleg tega pa uvedla še dodatne ukrepe, saj je zdravje vseh deležnikov pomembna vrednota družbe.

Žal se je tudi poslovno leto 2021 pričelo z zaprtimi trgovinami. Izboljšana epidemiološka slika je omogočila, da so trgovine z dnem 15.2.2021 ob spoštovanju vseh ukrepov in rednem testiranju zaposlenih ponovno odprle svoja vrata. Prav nadaljnje obvladovanje epidemije in sprejemanje ukrepov s strani vlade bodo močno zaznamovali tudi poslovanje družbe v letu 2021. V družbi si bomo prizadevali, da bomo s sprejemanjem ustreznih ukrepov v čim večji meri ublažili posledice trenutne situacije.

Trenutne razmere so prinesle tudi številne spremembe in izboljšave. Družba je v januarju 2021 predstavila povsem novo spleteno trgovino, za katero trdno verjamemo, da bo lahko v večjem delu kot v letu 2020 nadomestila izpad poslovanja fizičnih trgovin, poleg tega pa načrtujemo, da bo ostala pomemben prodajni kanal tudi po ponovnem odprtju trgovin. Razvijamo tudi nove pristope v okviru digitalnega nakupovanja, saj trdno verjamemo, da bo zadnje leto za vedno spremenilo obnašanje pomembnega dela potrošnikov. Digitalno komuniciranje in digitalizacija procesov na vseh področjih sta nova realnost.

V družbi v letu 2021 načrtujemo izčlenitev trgovinske dejavnosti na novoustanovljeno družbo NAMA IN, d.o.o., pri čemer bo nepremičninska dejavnost ostala del matične družbe. Delitev dejavnosti bo pozitivno vplivala na transparentnost poslovanja, poleg tega pa bo družbama omogočilo postavitve novih strategij za prihajajoče strateško obdobje.

Ob tej priložnosti bi se želela zahvaliti vsem delničarjem, kupcem, zaposlenim in drugim deležnikom, ki so nam v tem res težkem letu stali ob strani.



mag. Simona Kozjek,
predsednica uprave

IZJAVA POSLOVODSTVA



IZJAVA POSLOVODSTVA

Predsednica uprave Simona Kozjek in članica uprave Mateja Erman, družbe Nama d.d. Ljubljana, odgovorni osebi za sestavo letnega poročila družbe Nama d.d. Ljubljana za poslovno leto 2020,

izjavljava,

da je/so po najinem najboljšem vedenju:

- računovodsko poročilo sestavljeno v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi ter da daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe
- v poslovno poročilo vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki jim je družba kot celota izpostavljena
- računovodski izkazi pripravljeni ob domnevi, da bo družba nadaljevala poslovanje tudi v prihodnosti
- uprava odgovorna za izvajanje ukrepov, s katerimi zagotavlja ohranjanje vrednosti premoženja družbe ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti.



Simona Kozjek,
predsednica uprave

Mateja Erman,
članica uprave

Ljubljana, 5. 3. 2021

Nama d. d. Ljubljana
Tomšičeva ulica 1
1000 Ljubljana

T +386 1 251 57 18
F +386 1 252 47 56
e info@nama.si

www.nama.si

Okrožno sodišče v Ljubljani, št. reg. vl. 1/00837/00,
osnovni kapital: 3.977.325,15, Id.št. SI22348174, mat. št.: 5024811000



POSLOVNO POROČILO

1. PREDSTAVITEV DRUŽBE NAMA D.D. LJUBLJANA

1.1. Osebna izkaznica

Naziv podjetja:	NAMA Trgovsko podjetje d.d. Ljubljana
Skrajšan naziv podjetja:	NAMA d.d. Ljubljana
Sedež:	Tomšičeva ulica 1, Ljubljana
Telefon:	01/ 42 58 300
Spletna stran:	www.nama.si
E-mail:	info@nama.si
Matična številka:	5024811
Davčna številka:	SI22348174
Sodni register:	Okrožno sodišče v Ljubljani, št. reg. vl. 1/00837/00
Transakcijski računi:	NLB: SI56 0292 3001 4068 729 SKB: SI56 0310 0100 0011 415

1.2. Ustanovitev družbe, informacije o kapitalu, delnicah in delničarjih

Družba Nama d.d. Ljubljana je bila v sodni register vpisana 29.12.1989 pod vložno številko 10083700.

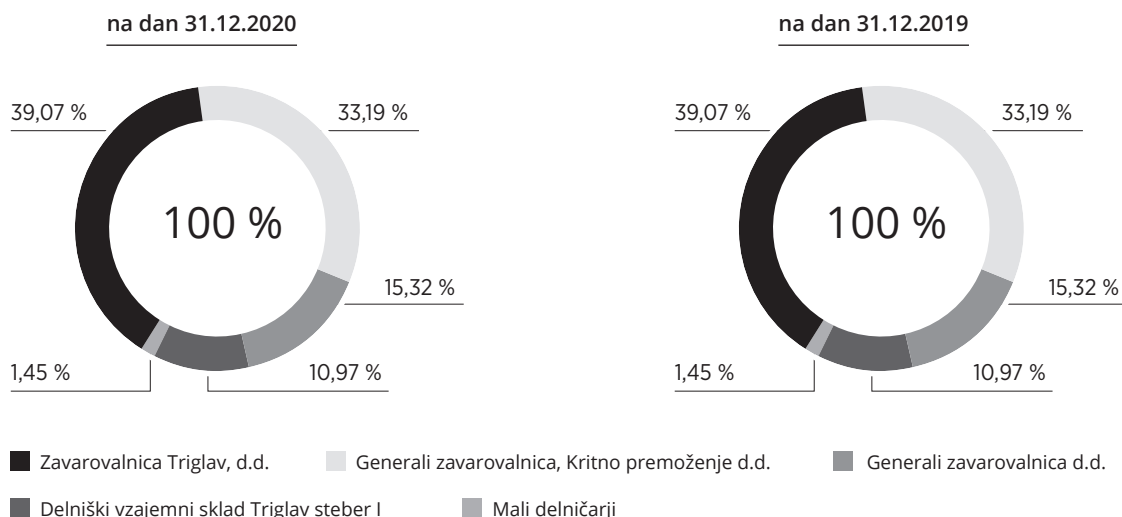
Osnovni kapital družbe na 31.12.2020 znaša 3.977.325 EUR in je razdeljen na 953.795 navadnih kosovnih delnic. Delnice so navadne in glasijo na ime, izdane so v nematerializirani obliki. Centralna evidenca delnic ter vsi postopki razpolaganja z njimi se vodijo v elektronski obliki pri Klirinško depotni družbi v Ljubljani.

Osnovni podatki o delnici družbe Nama d.d. na dan 31.12.2020:

Osnovni podatki o delnici	
Oznaka	NALN
Kotacija	Standardna kotacija Ljubljanske borze
Osnovni kapital (v EUR)	3.977.325 EUR
Število delnic	953.795
Število lastnih delnic	68
Število delničarjev	74

V obdobju od 1.1. do 31.12.2020 se lastniška struktura ni spremenila in je na dan 31.12.2020 naslednja:

LASTNIŠKA STRUKTURA



Tečaj delnice družbe NAMA d.d. Ljubljana z oznako NALN je na 31.12.2020 znašal 19,0 EUR, tržna kapitalizacija pa 18,1 mio EUR. Tečaj delnice se je glede na 31.12.2019 znižal za 18,8%.

Knjigovodska vrednost delnice, izračunana kot razmerje med celotnim kapitalom družbe in številom vseh delnic na dan 31.12.2020 znaša 11,10 EUR (31.12.2019: 11,19 EUR).

Čisti dobiček na delnico je v obdobju 1.1. do 31.12.2019 znašal 0,55 EUR, v obdobju 1.1.2020 do 31.12.2020 pa je družba realizirala izgubo v višini 0,17 EUR na delnico.

Delničarji družbe so na 29. redni skupščini družbe dne 19.6.2020 sprejeli sklep, da se bilančni dobiček, ki je na dan 31.12.2019 znašal 526.006,15 EUR, opredeli kot preneseni dobiček in se med delničarje ne razdeli.

1.3. Organi vodenja in nadzora

Nama d.d. Ljubljana ima dvotirni sistem upravljanja. Družbo vodi uprava, ki je dvočlanska, nadzorni svet pa nadzira vodenje poslov.

Člani uprave na 31.12.2020 so:

Simona Kozjek

Predsednica uprave

Mateja Erman

Članica uprave

Člani nadzornega sveta na 31.12.2020 so:

Miha Grilec	Predsednik nadzornega sveta
Matej Runjak	Namestnik predsednika nadzornega sveta
Zoran Bošković	Član nadzornega sveta
Uroš Cvetko	Član nadzornega sveta
Andreja Kokalj	Članica nadzornega sveta, predstavica zaposlenih
Milena Strle	Članica nadzornega sveta, predstavica zaposlenih

1.4. Dejavnost družbe

Dejavnosti družbe, vpisane v sodni register, so: trgovina na drobno in debelo različnih trgovinskih strokov, posredništvo pri prodaji različnih vrst izdelkov, oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin, trgovanje z lastnimi nepremičninami in druge storitvene dejavnosti.

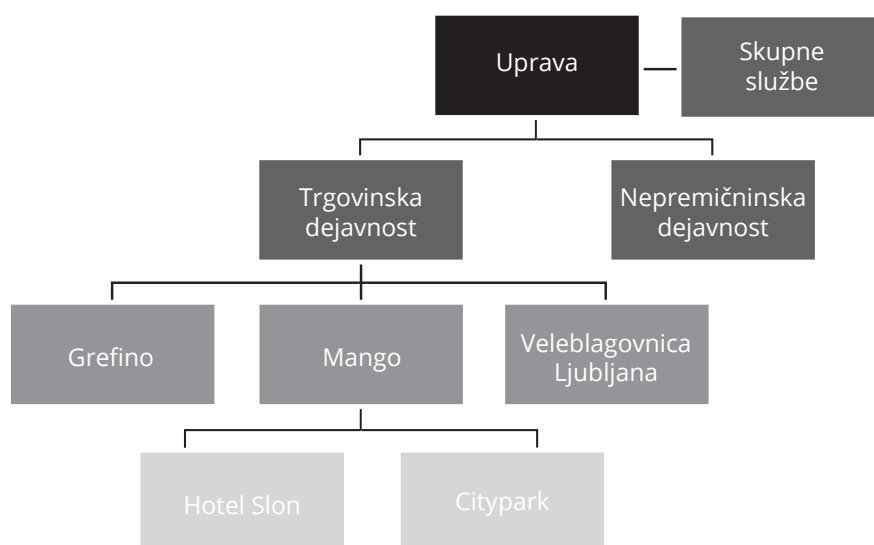
Družba se ukvarja z dvema ključnima dejavnostma; trgovsko in nepremičninsko.

Trgovska dejavnost se izvaja kot trgovina na drobno v Veleblagovnici Ljubljana, v obeh franšiznih prodajalnah Mango ter enoti Grefino.

Nepremičninska dejavnost vključuje oddajo nepremičnin v poslovni najem ter oddajo počitniških kapacitet.

V skladu s 55. členom ZGD-1 se družba razvršča med velike družbe.

1.5. Organizacijska shema



Skupne službe tvorijo naslednja področja: finančno računovodsko področje, kadrovsko področje, IT in področje marketinga.

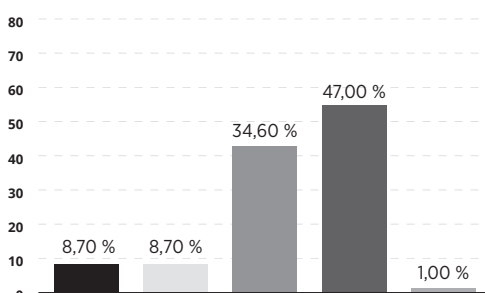
1.6. Število in struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2020 so bile v družbi zaposlene 104 osebe (31.12.2019: 115), od tega 92,3% žensk (31.12.2019: 90,5%).

Starostna struktura zaposlenih na dan 31.12.2020 je prikazana v spodnjem grafu:

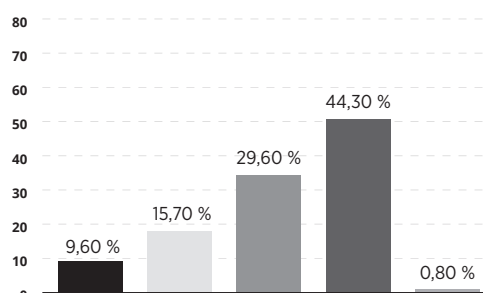
STAROSTNA STRUKTURA

na dan 31.12.2020



Skupaj zaposlenih 104

na dan 31.12.2019



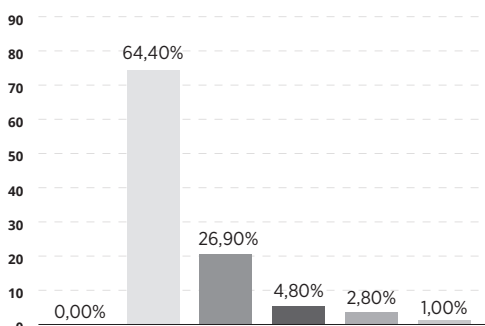
Skupaj zaposlenih 115

■ 18 – 30 let ■ 31 – 40 let ■ 41 – 50 let ■ 51 – 60 let ■ Nad 61 let

Izobrazbena struktura zaposlenih na dan 31.12.2020 je prikazana v spodnjem grafu:

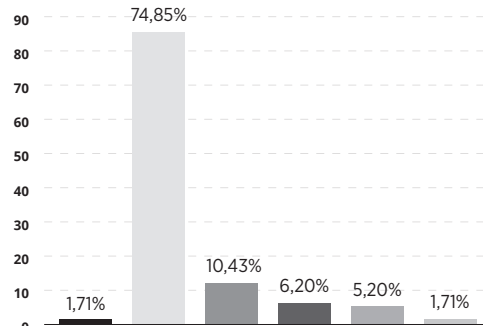
IZOBRAZBENA STOPNJA

na dan 31.12.2020



Skupaj zaposlenih 104

na dan 31.12.2019



Skupaj zaposlenih 115

■ III. ali manj ■ IV. ■ V. ■ VI. ■ VII. ■ VIII.

Glede na dejavnost podjetja je največ delovnih mest sistemiziranih v maloprodaji, zato ima posledično največ zaposlenih oziroma 91 odstotkov vseh doseženo IV. ali V. stopnjo strokovne izobrazbe, medtem ko ima VI., VII. in VIII. stopnjo izobrazbe 9 odstotkov vseh zaposlenih.

1.7. Skrb za zaposlene

V družbi si prizadevamo za čim bolj motivirane in kompetentne zaposlene. Zavedamo se, da je zelo pomembno stalno izobraževanje zaposlenih, zato jih pri tem neprestano spodbujamo. Zaposleni imajo možnost, da se dodatno strokovno usposabljaajo, ob upoštevanju potreb delovnega procesa pa tudi širijo svoje znanje. Spodbujamo prenos znanja in širitev dobrih praks na ostale deležnike v poslovanju. Za dolgoročno motiviranost zaposlenih skrbi sistem ocenjevanja in nagrajevanja delovne uspešnosti za zaposlene.

1.8. Politika raznolikosti

V družbi se zavedamo, da uspešnega poslovanja ne moremo dosegati brez motiviranih in zadovoljnih kadrov. V družbi vsem zaposlenim zagotavljamo enake možnosti ne glede na narodnost, raso in etično poreklo, nacionalno in socialno poreklo, spol, barvo kože, zdravstveno stanje, invalidnost, vero ali prepričanja, starost, spolno usmerjenost, družinsko stanje, članstvo v sindikatu, premoženjsko stanje ali druge osebne okoliščine.

V družbi ščitimo dostojanstvo in osebnost zaposlenih, sprejemamo ustrezne ukrepe za zaščito delavcev pred vsakršnim nadlegovanjem oziroma drugim ponavljajočim se ali sistematičnim graje vrednim ali očitno negativnim in žaljivim ravnanjem ali vedenjem usmerjenim proti delavcem na delovnem mestu ali v zvezi z delom.

1.9. Obstoje podružnic

Na dan 31.12.2020 družba Nama d.d. Ljubljana nima podružnic.

1.10. Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja

Glede na osnovno dejavnost družba nima pomembnejših aktivnosti na tem področju.

1.11. Varstvo okolja

Skrb za varstvo okolja je opisana v okvirju trajnostnega poročila.

2. IZJAVA O UPRAVLJANJU

Skladno z določilom 5. odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (v nadaljevanju ZGD-1) in določili Kodeksa upravljanja javnih delniških družb Nama d.d. Ljubljana podaja naslednjo izjavo o upravljanju.

2.1. Politika upravljanja

Politika upravljanja družbe, ki sta jo sprejela uprava in nadzorni svet, določa poglobitve usmeritve upravljanja družbe upošteva dolgoročne cilje in vrednote družbe. Predstavlja temelj za vzpostavitev in uresničevanje zanesljivega sistema upravljanja, ki temelji na učinkovitem upravljanju tveganj in omogoča uresničitev poslovne strategije družbe. Politika upravljanja je objavljena na spletni strani družbe in na SEOnetu.

2.2. Sklicevanje na kodeks o upravljanju

Družba je v poslovnem letu 2020 poslovala v skladu s Kodeksom upravljanja javnih delniških družb (v nadaljevanju Kodeks), ki sta ga v prenovljeni obliki oblikovala Ljubljanska borza d. d. Ljubljana in Združenje nadzornikov Slovenije in je bil sprejet 27. 10. 2016. Kodeks se je začel uporabljati 1. 1. 2017 in je v slovenskem in angleškem jeziku javno objavljen na spletnih straneh Ljubljanske borze, d. d..

2.3. Podatki o odstopanju od določb kodeksa

Družba vsebinsko sledi določbam Kodeksa. Od njega odstopa oziroma ga ne upošteva v naslednjih določbah:

4. Politika raznolikosti

4.2. Družba nima sprejete politike raznolikosti v zvezi z zastopanjem v organih vodenja ali nadzora družbe, pri čemer pri iskanju kandidatov za člane vodenja in nadzora upošteva strokovno znanje, delovne izkušnje in kompetence, pri tem pa ne diskriminira na podlagi spola, starosti in izobrazbe.

6. Odnos do delničarjev

6.2. Glede na dejstvo, da večinski delničarji po potrebi sami komunicirajo svoje namene glede upravljanja naložb v javni delniški družbi, družba ni posebej pozvala delničarjev na način, da bi večje delničarje spodbudila, da le-ti javnost seznani s svojo politiko upravljanja z naložbo v javni delniški družbi.

8. Skupščina delničarjev

8.9. Družba običajno na skupščino ne povabi predstavnika revizijske družbe.

12. Naloge nadzornega sveta

12.5. Družba le delno uporablja informacijsko tehnologijo za razpošiljanje gradiv za seje nadzornega sveta.

12.9. Družba nima vzpostavljenih procesov za naročanje zunanjih storitev, potrebnih za delo nadzornega sveta ločeno za storitve, pri katerih družbo zastopa uprava, in storitve, pri katerih družbo zastopa predsednik nadzornega sveta, saj navedeno ni smiselno glede na redkost naročanja tovrstnih storitev.

13. Usposabljanje članov nadzornega sveta

13.1. Nadzorni svet ne sprejema letnega načrta usposabljanja članov nadzornega sveta, saj se člani nadzornega sveta udeležujejo izobraževanj in usposabljanja na podlagi aktualnih razpisanih izobraževanj in seminarjev. Nadzorni svet in uprava družbe pa letno sprejmeta okvirni načrt stroškov izobraževanja.

26. Revizija in sistem notranjih kontrol

26.2 Družba nima vzpostavljene službe notranje revizije, z drugimi mehanizmi notranjih kontrol tekoče spremlja upravljanje s tveganji ter varuje premoženje in koristi delničarjev.

28. Obveščanje javnosti

28.3. Javne objave in sporočila družba doslej ni prevajala v angleški jezik. Tujih delničarjev družba nima, zato bo ob upoštevanju stroškovnega vidika zaenkrat obdržala uveljavljeno prakso.

29. Javna objava pomembnih informacij

29.8 Družba objavlja polletne in letne računovodske izkaze zgolj na podlagi slovenskih računovodskih standardov (SRS), ne pa tudi na podlagi mednarodnih računovodskih standardov računovodskega poročanja (MSRP). Družba objavlja izkaze skladno z veljavno zakonodajo, ki dovoljuje uporabo slovenskih računovodskih standardov (SRS).

2.4. Organi vodenja in nadzora

V družbi velja dvotirni sistem upravljanja, kjer družbo vodi uprava, nadzoruje pa jo nadzorni svet. Organi družbe so skupščina, nadzorni svet in uprava.

Pristojnosti posameznih organov so določene z ZGD-1, podrobneje pa jih opredeljujeta Statut družbe in Poslovnik o delu nadzornega sveta, ki določata razdelitev odgovornosti med upravo in nadzornim svetom ter način njunega sodelovanja v korist družbe.

Družba ima sprejeto Politiko upravljanja, katere namen je opredeliti temeljne sisteme in osnovna pravila upravljanja v družbi ter pregledno organizacijsko strukturo glede odgovornosti in pristojnosti v sistemu upravljanja.

2.4.1. Skupščina delničarjev

V skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah je skupščina delničarjev najvišji organ družbe. Na njej se neposredno udeležanja volja delničarjev družbe ter sprejemajo temeljne in statutarne odločitve. Vsaka delnica, razen lastnih, predstavlja na skupščini en glas.

Delničarji uresničujejo svoje pravice pri zadevah družbe na skupščini delničarjev, ki je sklicana najmanj enkrat letno, in sicer vsaj en mesec pred dnem zasedanja skupščine. Celotno gradivo je od sklica do skupščine na vpogled na sedežu družbe. Pravico do udeležbe na skupščini in glasovalno pravico imajo vsi delničarji, vpisani v delniško knjigo na presečni dan, objavljen po sklicu, ter njihovi zastopniki in pooblaščenici.

V letu 2020 so se delničarji družbe sestali enkrat, in sicer na 29. skupščinski seji, ki je potekala dne 19.6.2020.

Na 29. skupščinski seji so delničarji zastopali 949.879 delnic oziroma 99,59% vseh delnic z glasovalno pravico. Na skupščini so se delničarji:

- seznanili z letnim poročilom uprave za poslovno leto 2019, vključno s prejemki članov uprave in nadzornega sveta, revizorjevim poročilom ter poročilom nadzornega sveta o rezultatih preveritve letnega poročila za leto 2019 in njegovi potrditvi;
- sprejeli sklep, da ostane bilančni dobiček za leto 2019 nerazdeljen;
- podelili razrešnico upravi in nadzornemu svetu za leto 2019;
- seznanili z odstopno izjavo članice nadzornega sveta in imenovali novega člana nadzornega sveta;
- seznanili z imenovanjem dveh članic nadzornega sveta, predstavnic zaposlenih, v nadzorni svet.

Na skupščini je bila s strani delničarja napovedana izpodbojna tožba, ki pa ni bila vložena.

2.4.2. Uprava

Skladno s Statutom družbe ima uprava enega ali dva člana. Število članov uprave določi nadzorni svet. V primeru veččlanske uprave nadzorni svet imenuje predsednika uprave.

Družbo zastopata člana posamično, nadzorni svet pa lahko ob imenovanju določi, da družbo zastopata skupaj ali pa da predsednik uprave družbo zastopa posamično, član uprave pa skupaj s predsednikom uprave. V primeru veččlanske uprave le-ta sprejme poslovnik o delu, h kateremu da soglasje nadzorni svet. S poslovnikom se določi način izvajanja in delitev dela med predsednikom in članom.

Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost ter jo zastopa in predstavlja nasproti tretjim osebam neomejeno. Uprava sprejema odločitve z navadno večino. V primeru neodločenega izida glasovanja odloča glas predsednika uprave.

Uprava je sestavljena tako, da se zagotovi odgovorno in učinkovito sprejemanje odločitev v skladu s cilji, strategijo, politiko in v korist družbe.

S statutom družbe in Poslovnikom o delu nadzornega sveta so določeni posli, za katere uprava potrebuje predhodno soglasje nadzornega sveta. Pristojnosti in naloge uprave so skladne z veljavno zakonodajo, statutom, poslovnikom o delu nadzornega sveta in poslovnikom o delu uprave.

Na dan 31.12.2020 je družbo zastopala in vodila dvočlanska uprava: predsednica uprave Simona Kozjek in članica uprave Mateja Erman.

Ime in priimek	Funkcija	Področje dela v upravi	Prvo imenovanje na funkcijo	Zaključek funkcije – mandata	Spol	Državljanstvo	Letnica rojstva	Izobrazba	Strokovni profil	Članstvo v organih nadzora z družbo nepovezanih družb v letu 2019
Simona Kozjek	Predsednica uprave	Vodenje dela uprave, delovanje splošnih služb, pristojnost za nepremičninsko dejavnost	1. 2. 2017	2. 2. 2023	ž	slovensko	1975	Magistrica ekonomskih in poslovnih ved	Poslovođenje in organizacija, finančni management, upravljanje s tveganji	HIT, d.d. (do 8.7.2020)
Mateja Erman	Članica uprave	Pristojnost za trgovinsko dejavnost	1. 6. 2018	1. 6. 2023	ž	slovensko	1967	Ekonomistka	Poslovođenje in organizacija, marketing, trgovina	/

Podatki o prejemkih članov uprave so opisani v poglavju 2.7.6. računovodskega dela Letnega poročila.

2.4.3. Nadzorni svet

Skladno s Statutom ima družba šest članski nadzorni svet, ki ga sestavljajo 4 (štirje) člani, predstavniki delničarjev, in 2 (dva) člana, predstavnika zaposlenih. Člane nadzornega sveta, predstavnike delničarjev, izvoli skupščina družbe. Člane nadzornega sveta, predstavnike zaposlenih, izvoli Svet delavcev družbe, ki s svojim sklepom seznani skupščino družbe. Nadzorni svet izmed sebe izvoli predsednika in namestnika, pri čemer sta oba vedno predstavnika delničarjev.

Člana nadzornega sveta, predstavnika delničarjev, lahko skupščina odpokliče pred potekom mandata. Namesto razrešenega člana nadzornega sveta izvoli skupščina družbe novega člana. Mandat članov nadzornega sveta traja 4 (štiri) leta in so lahko ponovno izvoljeni brez omejitve.

Uprava in nadzorni svet tesno sodelujeta in delujeta skladno z zakonodajo, dobrimi praksami in v korist družbe.

Nadzorni svet za posamezno leto oblikuje načrt lastnih aktivnosti, praviloma v obliki rokovnika sej. V njem določi predvidene datume in okvirne vsebine posameznih sej.

Nadzorni svet imenuje in lahko tudi odpokliče člane uprave, pri tem si prizadeva kontinuiteto njihovega dela zagotoviti s skrbno in pravočasno izbiro predsednika (in opcijsko člana) uprave.

Med predsednikoma uprave in nadzornega sveta poteka redna komunikacija. Predsednik uprave predsednika nadzornega sveta obvešča o pomembnih dogodkih, ki so nujni za oceno položaja in posledic kot tudi za vodenje družbe. Predsednik nadzornega sveta o pomembnih dogodkih obvesti nadzorni svet in, če je potrebno, skliče sejo. Uprava in nadzorni svet tesno sodelujeta, skladno z zakonodajo in dobro prakso v korist družbe.

S podpisom izjave o neodvisnosti in lojalnosti so se člani nadzornega sveta opredelili do izpolnjevanja kriterijev nasprotja interesa.

Dne 25.5.2020 je članica nadzornega sveta Meta Berk Skok podala odstopno izjavo, učinkujočo z dnem imenovanja novega člana nadzornega sveta. Kot novi član nadzornega sveta je bil z dnem 20.6.2020 imenovan Matej Runjak. Dne 18.8.2020 je potekel mandat članu nadzornega sveta Mihi Grilcu. Skupščina družbe ga je z istim dnem ponovno imenovala za člana nadzornega sveta.

Svet delavcev družbe je z dnem 11.6.2020 za članico nadzornega sveta, predstavnicu delavcev, imenoval Mileno Strle.

Drugih sprememb v nadzornem svetu v letu 2020 ni bilo.

Na dan 31.12.2020 je tako nadzorni svet deloval v sestavi: predsednik Miha Grilec, namestnik predsednika Matej Runjak, člana Zoran Bošković in Uroš Cvetko ter predstavnici zaposlenih Andreja Kokalj in Milena Strle.

Ime in priimek	Funkcija	Prvo imenovanje na funkcijo	Zaključek funkcije/mandata	Predstavnik kapitala/zaposlenih	Udeležba na sejah NS glede na skupno število sej NS	spol	Državljanstvo	Letnica rojstva	Izobrazba	Strokovni profil	Neodvisnost po 23. členu Kodeksa (DA/NE)	Obstoj nasprotja interesa v poslovnem letu (DA/NE)	Članstvo v organih nadzora drugih družb v letu 2020
Miha Grilec	Predsednik	18. 8. 2008	18. 8. 2024	Predstavnik kapitala	9/9	m	slovensko	1973	Univerzitetni diplomirani ekonomist, pravnik	Ekonomija, pravo	DA	NE	Triglav pokojninska družba d.d.,
Matej Runjak	Namestnik predsednika	19.6.2020	19.6.2024	Predstavnik kapitala	5/5	m	slovensko	1977	MBA	Ekonomija	DA	NE	Triglav skladi d.o.o.
Zoran Bošković	Član	7. 2. 2014	7. 2. 2022	Predstavnik kapitala	9/9	m	slovensko	1957	Univerzitetni diplomirani ekonomist	Ekonomija	DA	NE	Šumijev kvart d.o.o.; KB1909 S.p.V. – d.d. v likvidaciji
Uroš Cvetko	Član	2.2.2018	2.2.2022	Predstavnik kapitala	9/9	m	slovensko	1976	BA Ekonomija in management	Ekonomija	DA	NE	Alpina d.o.o. (do 31.8.2020); Triglav osiguranje Sarajevo
Andreja Kokalj	Član	27. 9. 2011	27. 9. 2023	Predstavnik zaposlenih	9/9	ž	slovensko	1965	Trgovski poslovođa	Trgovina	DA	NE	/
Milena Strle	Član	16.6.2020	16.6.2024	Predstavnik zaposlenih	5/5	ž	slovensko	1965	Trgovski poslovođa	Trgovina	DA	NE	/
Meta Berk Skok	Namestnica predsednika	7.2.2014	18.6.2020	Predstavnik kapitala	4/4	ž	slovensko	1976	Magister ekonomskih/poslovnih znanosti	Ekonomija	DA	NE	Triglav skladi d.o.o.
Aljana Dermastja	Član	14. 6. 2016	14. 6. 2020	Predstavnik zaposlenih	4/4	ž	slovensko	1968	Aranžerski tehnik	Trgovina	DA	NE	/

Podatki o prejemkih članov nadzornega sveta in članov komisij nadzornega sveta so opisani v poglavju 2.7.6. računovodskega dela Letnega poročila.

2.4.4. Komisije nadzornega sveta

Nadzorni svet oblikuje posebne komisije, ki analizirajo specifična vprašanja in svetujejo nadzornemu svetu glede teh vprašanj. Komisije obravnavajo vsebine s posameznih strokovnih področij skladno s svojimi pristojnostmi in nalogami. Odločanje ostaja v pristojnosti kolegijske odgovornosti nadzornega sveta.

Nadzorni svet pri oblikovanju posamezne komisije določi tudi njene naloge. Pooblastila in pristojnosti ter naloge komisij so določene z zakonom oziroma s sklepom nadzornega sveta.

V družbi delujejo Revizijska komisija, Kadrovska komisija in občasno Strateška komisija. Vsako komisijo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Predsednika komisije imenuje nadzorni svet izmed svojih članov. Mandat članov komisij traja, dokler ne preneha mandat člana nadzornega sveta in vsaj polovici vseh članov nadzornega sveta, ki so bili člani v nadzornem svetu ob oblikovanju posamezne komisije, če nadzorni svet s sklepom ne odloči drugače. Članu komisije, ki mu preneha mandat člana nadzornega sveta, preneha tudi mandat člana komisije.

Predsednik komisije poroča nadzornemu svetu o delu posamezne komisije.

Glavne naloge in pristojnosti revizijske komisije so:

- spremlja postopek računovodskega poročanja ter pripravlja priporočila in predloge za zagotovitev njegove celovitosti,
- spremlja učinkovitost in uspešnost notranjih kontrol v družbi in sistemov za obvladovanje tveganja,
- spremlja obvezne revizije letnih in konsolidiranih računovodskih izkazov, zlasti uspešnost obvezne revizije, pri čemer upošteva vse ugotovitve in zaključke pristojnega organa,
- pregleduje in spremlja neodvisnost revizorja letnega poročila družbe, zlasti glede zagotavljanja dodatnih nerezizijskih storitev,
- odgovarja za postopek izbire revizorja in predlaga nadzornemu svetu imenovanje kandidata za revizorja letnega poročila družbe,
- nadzoruje neoporečnost finančnih informacij, ki jih daje družba,
- ocenjuje sestavo letnega poročila, vključno z oblikovanjem predloga za nadzorni svet,
- sodeluje pri določitvi pomembnejših področij revidiranja,
- sodeluje pri pripravi pogodbe med revizorjem in družbo, pri čemer so prepovedana vsa pogodbeno določila, ki skupščini omejujejo izbiro imenovanja revizorja,
- poroča nadzornemu svetu o rezultatu obvezne revizije, vključno s pojasnilom, kako je obvezna revizija prispevala k celovitosti računovodskega poročanja in kakšno vlogo je imela revizijska komisija v tem postopku,
- sodeluje z revizorjem pri opravljanju revizije letnega poročila družbe, zlasti z medsebojnim obveščanjem o glavnih zadevah v zvezi z revizijo,
- opravlja druge naloge, določene z zakonom in na podlagi sklepa nadzornega sveta.

Revizijsko komisijo so na dan 31.12.2020 sestavljali Matej Runjak, predsednik, Zoran Bošković, član, ter Tina Cvar, zunanja neodvisna strokovnjakinja.

Ime in priimek	Funkcija	Prvo imenovanje na funkcijo	Zaključek funkcije/mandata	Predstavnik kapitala/zaposlenih	Udeležba na sejah glede na skupno število sej komisij	spol	Državljanstvo	Letnica rojstva	Izobrazba	Strokovni profil	Neodvisnost po 23. členu Kodeksa (DA/NE)	Obstoj nasprotja interesa v poslovnem letu (DA/NE)	Članstvo v organih nadzora drugih družb v letu 2020
Matej Runjak	Predsednik	19.8.2020	19.6.2024	Predstavnik kapitala	2/2	m	slovensko	1977	MBA	Ekonomija	DA	NE	Triglav skladi d.o.o.
Zoran Bošković	Član	7.2.2014	7.2.2022	Predstavnik kapitala	5/5	m	slovensko	1957	Univerzitetni diplomirani ekonomist	Ekonomija	DA	NE	Šumijev kvart, d.o.o.; KB1909 S.p.A -d.d. v likvidaciji,
Miha Grilec	Predsednik	18.8.2008	18.8.2020	Predstavnik kapitala	3/3	m	slovensko	1973	Univerzitetni diplomirani ekonomist, pravnik	Ekonomija, pravo	DA	NE	Triglav pokojninska družba d.d.,

Ime in priimek	Komisija	Udeležba na sejah	Spol	Državljanstvo	Izobrazba	Letnica rojstva	Strokovni profil	Članstvo v organih nadzora z družbo nepovezanih družb v letu 2020
Tina Cvar	Članica revizijske komisije, neodvisni zunanji strokovnjak	5/5	ž	Slovensko	Magistrica poslovnih ved	1976	Preizkušena notranja revizorka	/

Glavne naloge in pristojnosti kadrovske komisije so:

- podpora nadzornemu svetu in priprava predlogov na področju kriterijev in kandidatov za članstvo v upravi, pri čemer mora ovrednotiti ravnesje med sposobnostmi, znanjem in izkušnjami, pripraviti opis vlog in kvalifikacij, ki so zahtevane za posamezno imenovanje,
- izvedba nominacijskega postopka za člane nadzornega sveta,
- posredovanje predloga nadzornemu svetu za imenovanje kandidata/-ov za člana oziroma člane nadzornega sveta – predstavnike delničarjev, skupaj s predlogom ocene o usposobljenosti in primernosti predlaganega kandidata/-ov za člana oziroma člane nadzornega sveta,
- druge naloge na podlagi sklepa nadzornega sveta.

Kadrovsko komisijo so na dan 31.12.2020 sestavljali Miha Grilec, predsednik, ter člani Zoran Bošković, Uroš Cvetko in Andreja Kokalj.

Ime in priimek	Funkcija	Prvo imenovanje na funkcijo	Zaključek funkcije/mandata	Predstavniki kapitala/zaposlenih	Udeležba na sejah glede na skupno število sej komisije	Spol	Državljanstvo	Letnica rojstva	Izobrazba	Strokovni profil	Neodvisnost po 23. členu Kodeksa (DA/NE)	Obstoj nasprotja interesa v poslovnem letu (DA/NE)	Članstvo v organih nadzora drugih družb v letu 2020
Miha Grilec	Član Predsednik	18. 8. 2008 19. 8. 2020	18. 8. 2020 19. 8. 2024	Predstavniki kapitala	1/1	m	slovensko	1973	Univerzitetni diplomirani ekonomist, pravnik	Ekonomija, pravo	DA	NE	Triglav pokojninska družba d.d.,
Zoran Bošković	Član	7. 2. 2014	7. 2. 2022	Predstavniki kapitala	1/1	m	slovensko	1957	Univerzitetni diplomirani ekonomist	Ekonomija	DA	NE	Šumijev kvart, d.o.o.; KB1909 S.p.A -d.d. v likvidaciji,
Uroš Cvetko	Član	19. 8. 2020	2. 2. 2022	Predstavniki kapitala	0/0	m	slovensko	1976	BA Ekonomija in management	Ekonomija	DA	NE	Alpina d.o.o. (do 31. 8. 2020); Triglav osiguranje Sarajevo
Andreja Kokalj	Članica	27. 9. 2011	27. 9. 2023	Predstavniki zaposlenih	1/1	ž	slovensko	1965	Trgovski poslovodja	Trgovina	DA	NE	/
Meta Berk Skok	Predsednica	7. 2. 2014	18. 6. 2020	Predstavniki kapitala	1/1	ž	slovensko	1976	Magister ekonomskih znanosti	Ekonomija	DA	NE	Triglav skladi d.o.o.

Nadzorni svet je na seji 26.8.2020 ustanovil strateško komisijo. Glavne naloge ustanovljene strateške komisije so:

- pregled izvajanja obstoječe strategije,
- spremljanje postopka priprave strategije ter podajanje mnenja v zvezi z njeno pripravo in
- obravnava predloga za nadzorni svet v zvezi s strateškim razvojem družbe.

Strateško komisijo so na dan 31.12.2020 sestavljali Matej Runjak, predsednik, ter člani Miha Grilec, Zoran Bošković in Uroš Cvetko.

Ime in priimek	Funkcija	Prvo imenovanje na funkcijo	Zaključek funkcije/mandata	Predstavniki kapitala/zaposlenih	Udeležba na sejah glede na skupno število sej komisije	Spol	Državljanstvo	Letnica rojstva	Izobrazba	Strokovni profil	Neodvisnost po 23. členu Kodeksa (DA/NE)	Obstoj nasprotja interesa v poslovnem letu (DA/NE)	Članstvo v organih nadzora drugih družb v letu 2020
Matej Runjak	Predsednik	26. 8. 2020	19. 6. 2024	Predstavniki kapitala	1/1	m	slovensko	1977	MBA	Ekonomija	DA	NE	Triglav skladi d.o.o.
Miha Grilec	Član	26. 8. 2020	19. 8. 2024	Predstavniki kapitala	1/1	m	slovensko	1973	Univerzitetni diplomirani ekonomist, pravnik	Ekonomija, pravo	DA	NE	Triglav pokojninska družba d.d.,
Zoran Bošković	Član	26. 8. 2020	7. 2. 2022	Predstavniki kapitala	1/1	m	slovensko	1957	Univerzitetni diplomirani ekonomist	ekonomija	DA	NE	Šumijev kvart, d.o.o.; KB1909 S.p.A -d.d. v likvidaciji,
Uroš Cvetko	Član	26. 8. 2020	2. 2. 2022	Predstavniki kapitala	1/1	m	slovensko	1976	BA Ekonomija in management	Ekonomija	DA	NE	Alpina d.o.o. (do 31. 8. 2020); Triglav osiguranje Sarajevo

2.5. Notranje kontrole in upravljanje tveganj v povezavi z računovodskim poročanjem

Poslovodstvo družbe je odgovorno za ustrezno vodeno računovodstvo, sprejem potrebnih ukrepov za zavarovanje premoženja ter preprečevanje in odkrivanje prevar.

Družba ima vzpostavljen sistem notranjih kontrol, ki zagotavlja učinkovitost delovanja, zanesljivost računovodskega poročanja in skladnost poslovanja z veljavno zakonodajo. Vzpostavljeni kontrolni mehanizmi zagotavljajo pravilne, popolne in pravočasne računovodske informacije za notranje in zunanje uporabnike.

Pravilnost, popolnost in resničnost računovodskega poročanja se zagotavlja z izvajanjem notranjih kontrol ob evidentiranju poslovnih dogodkov. Zagotovljena je ustrezna razmejitev dolžnosti in odgovornosti. Računovodsko področje je informacijsko podprto, v informacijske sisteme so vgrajene sistemske kontrole.

V okviru nadzornega sveta deluje revizijska komisija, ki spremlja postopek računovodskega poročanja, nadzoruje neoporečnost finančnih informacij družbe, spremlja učinkovitost in uspešnost vzpostavljenih notranjih kontrol ter pripravlja priporočila za njihove izboljšave.

2.6. Pomembni lastniški deleži

Pomemben oziroma več kot 5% delež delnic družbe so imeli na dan 31.12.2020 naslednji delničarji:

- Zavarovalnica Triglav, d.d. (372.620 delnic, kar predstavlja 39,07% delež)
- Generali zavarovalnica, d.d. - Kritno premoženje (316.586 delnic, kar predstavlja 33,19% delež)
- Generali zavarovalnica, d.d. (146.095 delnic, kar predstavlja 15,32% delež)
- Delniški vzajemni sklad Triglav steber I (104.649 delnic, kar predstavlja 10,97% delež)

2.7. Pojasnila v zvezi s prevzemno zakonodajo ter razkritje o obstoju morebitnih dogovorov oziroma pooblastil v zvezi z delnicami ali glasovalnimi pravicami

Družba je zavezana k uporabi zakona, ki ureja prevzeme.

Na dan 31.12.2020 znaša osnovni kapital družbe 3.977.325 EUR in je razdeljen na 953.795 navadnih kosovnih delnic, od tega 953.727 delnic z glasovalno pravico. Družba namreč razpolaga z 68 lastnimi delnicami brez glasovalne pravice. Delnice NALN so uvrščene v standardno kotacijo Ljubljanske borze.

Statut družbe ne določa posebnih omejitev glede imetništva delnic NALN in ni potrebe po pridobitvi dovoljenja družbe ali drugih imetnikov delnic NALN za prenos delnic.

Uprava družbe nima pooblastila skupščine za nakup lastnih delnic.

Družba nima delniške sheme za delavce.

Družbi ni znano, da bi obstajali dogovori med delničarji, ki bi lahko povzročili omejitev prenosa delnic NALN ali glasovalnih pravic.

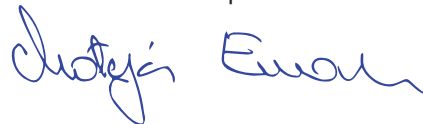
Družbi niso znani nobeni dogovori, ki bi začeli učinkovati oziroma se spremenili ali prenehali na podlagi spremembe kontrole v družbi oziroma zaradi morebitne prevzemne ponudbe skladno z Zakonom o prevzemih. Družba nima sklenjenih nobenih dogovorov s člani svojega organa vodenja in nadzora ali z delavci, ki bi predvidevali nadomestilo, če bi zaradi prevzemne ponudbe skladno z Zakonom o prevzemih odstopili, bili odpuščeni brez utemeljenega razloga ali bi njihovo delovno razmerje prenehalo na drug način.

Ljubljana, 5.3.2021

Simona Kozjek,
predsednica uprave



Mateja Erman,
članica uprave



3. POSLOVANJE DRUŽBE V LETU 2020

3.1. Pregled pomembnih dogodkov in aktivnosti v letu 2020

Konec januarja je družba pričela s pomembno prenovo pritličja veleblagovnice Ljubljana, ki je bila zaključena v zadnjem tednu februarja in je dala celotni veleblagovnici sodobnejšo podobo.

V marcu je družba občini Škofja Loka prodala še preostali delež nepremičnine v Škofji Loki ter tako dokončno prodala omenjeno nepremičnino.

Družba je 16.3.2020 zaprla vse svoje maloprodajne enote, v katerih izvaja prodajo blaga. Zaprtje je bila posledica sprejetja Odloka o začasni prepovedi ponujanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji, ki ga je Vlada Republike Slovenije izdala dne 15.3.2020. Omenjeni odlok je ostal v veljavi do 18.5.2020 in je pomembno vplival na poslovanje družbe, saj v omenjenem času družba ni smela izvajati svoje trgovinske dejavnosti preko maloprodajnih enot.

V mesecu maju je družba povečala svoj lastniški delež na nepremičnini na Slovenčevi 24 z odkupom deleža enega od obstoječih lastnikov in tako postala 87% lastnica omenjene nepremičnine.

Družba je dne 24.10.2020 ponovno zaprla vse svoje maloprodajne enote, v katerih izvaja prodajo blaga. Zaprtje je posledica ponovne razglasitve epidemije ter sprejetja Odloka o začasni prepovedi ponujanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji, ki ga je Vlada Republike Slovenije sprejela dne 23.10.2020. Omenjeni odlok je ostal v veljavi vse do konca koledarskega leta, pri čemer pa je vlada s spremenjenim odlokom dovolila poslovanje maloprodajnih enot družbe v obdobju od 15.12 do vključno 23.12.2020.

V mesecu novembru je družba ustanovila dve odvisni družbi, in sicer družbo Grefino, gostinsko podjetje, d.o.o., in družbo NAMA IN, trgovinska družba, d.o.o. Na družbo Grefino, d.o.o. bo v letu 2021 preneseno poslovanje sladolednega lokala Grefino, na družbo NAMA IN d.o.o. pa poslovanje celotne trgovinske dejavnosti družbe. Nobena od družb v poslovnem letu 2020 ni pričela s poslovanjem.

3.2. Finančni rezultat v letu 2020

Povzetek izkaza celotnega vseobsegajočega donosa za leto 2020:

(v EUR)	2020	2019
Čisti prihodki od prodaje	7.744.578	13.328.878
Drugi poslovni prihodki	1.774.826	662.915
Stroški blaga, materiala in storitev	-5.117.755	-8.909.316
Stroški dela	-2.470.865	-2.899.830
Odpisi vrednosti	-1.885.996	-1.446.063
Drugi poslovni odhodki	-200.668	-37.864
Poslovni izid iz poslovanja	-155.880	698.721
Finančni prihodki iz deležev	20.875	16.075
Finančni prihodki iz danih posojil	1.520	2.284
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	349	4.743
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	-17.841	-23.122
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-1.041	-2.664
Poslovni izid iz financiranja	3.862	-2.684
Drugi prihodki	4.580	8.455
Drugi odhodki	-11.265	-43.762
Davek iz dobička	0	115.760
Odloženi davki	-1.972	19.638
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	-160.675	525.332
Sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	65.318	56.841
Druge sestavine vseobsegajočega donosa (aktuarski dobički in izgube)	6.083	31.718
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	-89.274	613.891

Čisti prihodki od prodaje so v letu 2020 znašali 7.744.578 EUR in so bili za 42% nižji kot v preteklem letu.

Med čistimi prihodki od prodaje največji znesek predstavljajo prihodki od prodaje trgovskega blaga, ki znašajo 6.109.149 EUR in so v primerjavi s preteklim letom nižji za 47%. Znižanje prihodkov od prodaje trgovskega blaga v primerjavi s preteklim letom je v največji meri posledica ukrepov, povezanih z epidemijo Covid-19. Zaradi sprejetih odlokov o začasni prepovedi ponujanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji, maloprodajne enote družbe niso smele poslovati v obdobju od 16.3.2020 do 18.5.2020, od 23.10.2020 do 15.12.2020 ter od 24.12.2020 do 31.12.2020. Posledično je družba bistveno zaostala tako za lanskoletnimi kot načrtovanimi prihodki od prodaje trgovskega blaga.

Prihodki od najemnin v letu 2020 znašajo 1.635.428 EUR in so od lanskimi nižji za 4%.

Drugi poslovni prihodki v letu 2020 znašajo 1.774.826 EUR in so v primerjavi s tistimi, doseženimi v letu 2019, bistveno višji. Med drugimi poslovnimi prihodki družba izkazuje dobičke pri prodaji preostalega deleža poslovnih prostorov v Škofji Loki v višini 928.534 EUR, subvencije in refundacije države, ki družbi pripadajo v okviru ukrepov pomoči, povezanih z epidemijo Covid-19, v višini 546.938 EUR in delni odpis najemnin s strani najemodajalcev v višini 162.811 EUR. Preostali zneski drugih poslovnih prihodkov se večinoma nanašajo na prihodke iz naslova prispevkov dobaviteljev, prejetih subvencij za vlaganja v zgradbo, brezplačno pridobljenih osnovnih sredstev ter na prihodke iz naslova odprave rezervacij za zaposlenice.

Stroški blaga, material in storitev v letu 2020 znašajo 5.117.755 EUR in so od tistih, realiziranih v letu 2019, nižji za 43%. Največji del postavke odpade na nabavno vrednost prodanega blaga. Ta je v letu 2020 znašala 3.659.715 EUR in bila v primerjavi s tisto v letu 2019 nižja za 47%. Znižanje je sorazmerno znižanju prihodkov od prodaje trgovskega blaga. Večje postavke stroškov so še stroški energije (255.531 EUR), stroški marketinga (201.657 EUR), stroški vzdrževanja nepremičnin, opreme in programske opreme (229.476 EUR) ter stroški obratovanja nepremičnin (168.332 EUR).

Stroški dela so v letu 2020 znašali 2.470.865 EUR in so se v primerjavi s preteklim letom znižali za 15%. Nižji stroški dela so posledica zmanjšanja števila zaposlenih zaradi zmanjšane obsega trgovinske dejavnosti in daljšega obdobja zaprtja poslovalnic.

Odpisi vrednosti, ki v letu 2020 znašajo 1.885.996 EUR, se nanašajo na amortizacijo neopredmetenih sredstev (13.137 EUR), opredmetenih osnovnih sredstev (608.295 EUR), naložbenih nepremičnin (90.103 EUR) in pravice do uporabe najetih sredstev (506.362 EUR), na odpise in izgubo pri prodaji neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (71.435 EUR) in na oslabitve zalog na čisto iztržljivo vrednost (596.664 EUR).

Drugi poslovni odhodki v znesku 200.668 EUR se večinoma nanašajo na odpuste poslovnih terjatev najemnikom (115.870 EUR) ter na oblikovanje drugih rezervacij (59.572 EUR).

Poslovni izid iz poslovanja, ki znaša -155.880 EUR, povečujejo neto prihodki iz financiranja v višini 3.862 EUR, zmanjšujejo pa ga neto drugi odhodki v višini 6.685 EUR.

Izguba pred davki znaša 158.703 EUR, po prištetju negativnega odhodka za davek pa 160.675 EUR.

3.3. Finančni položaj

Povzetek bilance stanja na dan 31.12.2020:

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Dolgoročna sredstva	7.860.886	7.435.273
Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	76.361	46.428
Opredmetena osnovna sredstva	4.392.537	4.941.616
Naložbene nepremičnine	2.610.695	1.722.960
Dolgoročne finančne naložbe	450.978	349.164
Dolgoročne poslovne terjatve	306.680	334.176
Odložene terjatve za davek	23.635	40.928
Kratkoročna sredstva	5.725.161	6.994.387
Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	32.521	53.372
Zaloge	2.086.156	2.247.227
Kratkoročne finančne naložbe	1.375.229	1.381.404
Kratkoročne poslovne terjatve	972.146	401.479
Denarna sredstva	1.259.108	2.910.906
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	33.047	45.069
SKUPAJ SREDSTVA	13.619.093	14.474.729
Kapital	10.585.239	10.674.513
Vpoklicani kapital	3.977.325	3.977.325
Kapitalske rezerve	3.359.188	3.359.188
Rezerve iz dobička	2.751.424	2.751.424
Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	132.654	60.570
Preneseni čisti poslovni izid	525.323	675
Čisti poslovni izid poslovnega leta	-160.675	525.332
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	480.595	446.227
Dolgoročne obveznosti	904.601	1.390.582
Dolgoročne finančne obveznosti	856.028	1.328.363
Dolgoročne poslovne obveznosti	48.573	62.219
Kratkoročne obveznosti	1.438.285	1.742.296
Kratkoročne finančne obveznosti	498.579	519.112
Kratkoročne poslovne obveznosti	939.706	1.223.183
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	210.373	221.110
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	13.619.093	14.474.729

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi, ki na dan 31.12.2020 znašajo 4.392.537 EUR, družba izkazuje zemljišča, zgradbe in opremo namenjeno opravljanju lastne poslovne dejavnosti ter pravico do uporabe najetih sredstev. Opredmetena osnovna sredstva brez pravice do uporabe najetih sredstev so se v letu 2020 povečala za investicije v višini 859.483 EUR, zmanjšala pa za amortizacijo v višini 608.295 EUR ter odtujitve in odpise v višini 101.793 EUR. Del opredmetenih osnovnih sredstev v višini 185.093 EUR se je v letu 2020 prenesel na naložbene nepremičnine.

Med naložbenimi nepremičninami, ki na dan 31.12.2020 znašajo 2.610.695 EUR, družba izkazuje poslovne prostore, namenjene oddajanju v najem. Povečanje stanja glede na pretekli bilančni datum je predvsem posledica investicij v višini 833.258 EUR in dodatnega prenosa iz opredmetenih osnovnih sredstev zaradi spremembe namembnosti nepremičnin v višini 185.093 EUR, katerih učinek zmanjšujejo obračunana amortizacija v višini 90.103 EUR ter odtujitve in odpisi v višini 40.510 EUR. V letu 2020 je bilo iz naslova naložbenih nepremičnin realiziranih za 1.635.428 EUR prihodkov od najemnin, kar je za 4% manj kot lani.

Med dolgoročnimi finančnimi naložbami, ki na dan 31.12.2020 znašajo 450.978 EUR, družba izkazuje za 435.978 EUR naložb v delnice, ki so razvrščene v skupino za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev in posledično vrednotene po poštenu vrednosti prek kapitala. Transakcij z vrednostnimi papirji v letu 2020 ni bilo, sprememba vrednosti finančnih naložb je le posledica gibanja tržnih cen vrednostnih papirjev. Preostali znesek dolgoročnih finančnih naložb se nanaša na ustanovni kapital družb Nama IN d.o.o. in Grefino d.o.o., ki ju je Nama d.d. Ljubljana ustanovila v letu 2020.

Dolgoročne poslovne terjatve družbe na dan 31.12.2020 znašajo 306.680 EUR. Nanašajo se v pretežni meri na dolgoročno dane varščine za najem poslovnih prostorov. Njihova višina se v primerjavi s preteklim bilančnim datumom ni bistveno spremenila.

Med zalogami, ki na dan 31.12.2020 znašajo 2.086.156 EUR, družba izkazuje zaloge trgovskega blaga. Delež nekurantnih zalog se je v letu 2020 glede na pretekli presečni datum pomembno povečal zaradi situacije, povezane z epidemijo Covid-19. Posledica tega je občutno višji znesek oslabitev zalog na 31.12.2020.

Kratkoročne finančne naložbe družbe na dan 31.12.2020 znašajo 1.375.229 EUR in se nanašajo na naložbe v vzajemne sklade. Poštena vrednost teh se v letu 2020 ni bistveno spremenila.

Med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami, ki na dan 31.12.2020 znašajo 972.146 EUR, največji delež predstavljajo terjatve do države, ki na dan 31.12.2020 znašajo 461.567 EUR. Nanašajo se na terjatve iz naslova subvencij in refundacij države za povračilo dela stroškov dela in dela fiksnih stroškov (363.348 EUR), na terjatve za vplačane akontacije DDPO (85.910 EUR) in na terjatve za vstopni DDV (12.309 EUR). Terjatve do kupcev na 31.12.2020 znašajo 260.914 EUR, terjatve do dobaviteljev za dane predujme pa 183.151 EUR.

Spremembe na kapitalu, ki na dan 31.12.2020 znaša 10.585.239 EUR, se nanašajo na prevrednotenje finančnih naložb na novo pošteno vrednost, ponoven preračun aktuarskih dobičkov in izgub ter prenos čistega dobička leta 2019 v preneseni poslovni izid. Kapital na 31.12.2020 znižuje čisti poslovni izid leta 2020 v višini -160.675 EUR.

Med rezervacijami in dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami, ki na dan 31.12.2020 znašajo 480.595 EUR, družba izkazuje za 254.190 EUR rezervacij za zaposlenca, za 87.160 EUR dolgoročno razmejenih prihodkov iz naslova brezplačno pridobljenih osnovnih sredstev ter subvencij za vlaganja v energetske varčne objekte, za 84.494 EUR odloženih prejemkov uprave ter za 54.752 EUR drugih rezervacij.

Dolgoročne finančne obveznosti, ki na 31.12.2020 znašajo 856.028 EUR, se nanašajo na obveznosti za bodoče najemnine, kot izhajajo iz že sklenjenih najemnih pogodb za poslovne prostore, ki jih uporabljamo za opravljanje lastne poslovne dejavnosti. Kratkoročne finančne obveznosti, ki na 31.12.2020 znašajo 498.579 EUR, predstavljajo kratkoročni del teh obveznosti.

Med kratkoročnimi poslovnimi obveznostmi, ki na dan 31.12.2020 znašajo 939.706 EUR, največji delež predstavljajo obveznosti do dobaviteljev (274.609 EUR). Obveznosti iz naslova kratkoročno prejetih varščin in predujmov znašajo 218.360 EUR, obveznosti iz naslova stroškov dela 193.022 EUR, obveznosti za DDV pa 113.080 EUR. Ostale kratkoročne obveznosti se večinoma nanašajo na obveznosti iz naslova izdanih darilnih kartic.

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve se nanašajo na vnaprej vračunane stroške (147.806 EUR) in kratkoročno odložene prihodke (62.566 EUR). Te se večinoma nanašajo na brezplačno pridobljena osnovna sredstva in prejete subvencije.

3.4. Ključni finančni kazalniki

	31.12.2020 oz. 2020	31.12.2019 oz. 2019
Stopnja lastniškosti financiranja	0,78	0,74
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,88	0,86
Stopnja osnovnosti investiranja	0,32	0,34
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,57	0,51
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	2,41	2,16
Koeficient kapitalske pokritosti dolgoročnih sredstev	1,35	1,44
Koeficient kapitalske pokritosti dolgoročnih sredstev in zalog	1,06	1,10
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)	0,88	1,67
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	1,55	1,90
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	3,98	4,01
Koeficient gospodarnosti poslovanja	-0,98	1,05

Kot alternativni merili uspešnosti poslovanja družba razkriva EBITDA in EBITDA maržo.

	2020	2019
Dobiček iz poslovanja	-155.880	698.721
Amortizacija	1.217.898	1.205.090
Odpisi vrednosti	668.099	240.973
Najemnine	-422.380	-510.352
EBITDA	1.307.737	1.634.432
Čisti prihodki od prodaje	7.744.578	13.328.878
EBITDA marža	16,89%	12,26%

3.5. Pomembni dogodki po datumu poročanja

Od 1.1.2021 do 15.2.2021 je bil v veljavi Odlok Vlade Republike Slovenije o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji, ki je družbi prepovedoval poslovanje v okviru maloprodajnih enot. Dne 15.2.2021 so se spet odprla vrata trgovin ob upoštevanju vseh predpisanih ukrepov in rednem testiranju zaposlenih. Ustvarjeni prihodki družbe so v obdobju trajanja omenjenega odloka bistveno nižji od prihodkov, ustvarjenih v preteklih primerljivih obdobjih.

Konec januarja 2021 je družba prodala naložbeno nepremičnino v Novigradu.

4. PRIČAKOVANI RAZVOJ DRUŽBE

4.1. Poslanstvo, vizija in vrednote družbe

Dolgoročni cilj upravljanja družbe je maksimiziranje vrednosti družbe ter s tem povečevanje premoženja za delničarje na dolgi rok. Ob tem cilju družba hkrati upošteva načela trajnostnega razvoja ter deluje v dobro zaposlenih, širše skupnosti in ostalih deležnikov.

Poslanstvo družbe je, da postane mesto dogajanja v centru Ljubljane, ki združuje ljudi preko prodaje trgovskih izdelkov in dogodkov, poleg tega pa upravlja z nepremičninami v svoji lasti na način, da dosega čim višje donose.

Vizija družbe je:

- upravljati z najboljšimi nepremičninami v Ljubljani (v okviru obstoječega portfelja nepremičnin),
- postati zbirališče ljudi v centru Ljubljane,
- povečati število najemnikov, ki prodajajo prepoznavne znamke svetovnega formata,
- ostati 'trend setter' v svetu mode in modnih dodatkov v srednjem cenovnem razredu.

Vrednote družbe se kažejo v odnosih do vseh deležnikov. Vsi zaposleni v družbi vsakodnevno v medsebojnih odnosih in odnosih z okoljem uresničujemo te vrednote. Naše vrednote so odgovornost, strokovnost, kreativnost ter odzivnost in prožnost.

4.2. Strategija v obdobju

Nadzorni svet je v letu 2020 potrdil usmeritev delitve družbe na dva dela, in sicer na nepremičninsko in trgovinsko družbo. Trgovinska dejavnost bo v primeru potrditve na skupščini družbe izčlenjena na novo družbo NAMA IN, trgovinsko podjetje, d.o.o., ki je bila ustanovljena novembra 2020. Presečni datum delitve je 31.12.2020, skladno s predvideno časovnico pa bo delitev družbe vpisana v sodni register dne 30.6.2021.

Konec leta 2020 je družba že pričela z aktivnostmi za pripravo nove strategije tako nepremičninske kot trgovinske družbe.

4.3. Načrti za leto 2021

V letu 2021 je načrtovana izčlenitev trgovinske dejavnosti na novoustanovljeno odvisno družbo NAMA IN, trgovinsko podjetje, d.o.o. Izvajanje nepremičninske dejavnosti se bo še naprej izvajalo preko družbe Nama, d.d.

Poslovanje trgovinske dejavnosti je v veliki meri odvisno od obvladovanja razmer, v povezavi s Covid-19, na nivoju države. V primeru nadaljnjih omejitev poslovanja maloprodajnih enot bodo prihodki družbe bistveno nižji od predvidenih s planom in strategijo družbe.

5. SPREMLJANJE IN OBVLADOVANJE TVEGANJ

Družba se pri svojem poslovanju srečuje z naslednjimi tveganji:

- Operativna tveganja (prodajna tveganja, nabavna tveganja)
- Finančna tveganja (kreditno tveganje, likvidnostno tveganje in tveganje plačilne sposobnosti, tržna tveganja).

V času epidemije Covid-19 je največje operativno tveganje za družbo izpad prihodka zaradi ukrepov vlade, ki začasno prepovedujejo ponujanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji. Družba na potek dogodkov v zvezi z epidemijo Covid-19 nima vpliva, kljub temu pa skuša obvladovati svoja tveganja s sprejemanjem ustreznih ukrepov, pri čemer izpostavljamo zlasti preišljene dogovore z dobavitelji o dobavah blaga ter skrbno upravljanje s človeškimi viri.

Prodajno tveganje je tveganje, da družba ne bo sposobna blaga uspešno prodati. Tveganje je povezano z vedenjskimi navadami kupcev, močjo konkurentov in stabilnostjo trgov. Tveganje družba obvladuje s spremljanjem strukture kupcev, spremljanjem odzivov trga, spremljanjem aktivnosti konkurentov in ustreznimi trženjskimi strategijami.

Nabavno tveganje je tveganje nepričakovane spremembe nabavnih cen, rokov dobave ali kvalitete blaga. Družba ga obvladuje z rednim spremljanjem poslovanja dobaviteljev in s sklepanjem dolgoročnih partnerstev z njimi.

Med finančnimi tveganji je najpomembnejše kreditno tveganje. To je tveganje, da nam zaradi slabe kreditne sposobnosti naši poslovni partnerji ne bodo mogli poravnati zneskov, ki nam jih dolgujejo. Kreditno tveganje se v družbi pojavlja v zvezi s terjatvami do kupcev in najemnikov ter finančnimi naložbami.

Kreditno tveganje povezano s terjatvami do kupcev zmanjšuje dejstvo, da se pomemben del poslovanja nanaša na maloprodajo, kjer zaradi takojšnjega plačila ne prihaja do nastanka terjatev. Družba tveganje neplačil s strani drugih kupcev obvladuje s spremljanjem bonitete novih poslovnih partnerjev, aktivnim spremljanjem kreditne sposobnosti obstoječih poslovnih partnerjev, limiti dobave posameznemu kupcu pred plačilom obveznosti, sistematičnim spremljanjem odprtih terjatev in sistemom rednega opominjanja. V primeru poslovnih odnosov z najemniki se ob sklenitvi pogodbe pridobijo ustrezna zavarovanja.

Kreditno tveganje povezano s finančnimi naložbami družba obvladuje s politiko nalaganja sredstev v prvovrstne finančne instrumente.

Likvidnostno tveganje je tveganje, da družba zaradi neusklajenosti med dospelimi sredstvi in obveznostmi ne bo imela zadosti likvidnih sredstev za poplačilo zapadlih obveznosti. Ker se pomemben del poslovanja nanaša na maloprodajo s takojšnjim plačilom, likvidnostno tveganje za družbo ni visoko. Likvidnostno tveganje družba obvladuje z rednim načrtovanjem in usklajevanjem denarnih tokov. Poleg tega ima družba z bankami sklenjene pogodbe, na podlagi katerih lahko v zelo kratkem času črpa kratkoročna sredstva v primeru povečanih potreb.

Ker tekoči prilivi zadoščajo za redno pokrivanje tekočih poslovnih obveznosti, tudi tveganje plačilne sposobnosti za družbo ni visoko.

Med tržna tveganja uvrščamo obrestno tveganje, valutno tveganje in tveganje iz naslova trgovanja z vrednostnimi papirji. Izpostavljenost obrestnemu tveganju za družbo je zelo nizka, saj družba svojega poslovanja ne financira z dolгови, prav tako pa nima pomembnih zneskov danih posojil. Družba posluje večinoma v domači valuti, zato valutno tveganje ocenjujemo kot nizko.

Poslabšanje poslovnih izidov in finančnega stanja družbe v letu 2020 je posledica vladnih ukrepov za zamejitev širjenja epidemije, zaradi katerih družba pomemben del leta ni mogla opravljati svoje osnovne poslovne dejavnosti. Poslovodstvo družbe na podlagi vladnih napovedi v letu 2021 pričakuje postopno izboljševanje epidemioloških razmer v Sloveniji, kar bi omogočilo nemoteno poslovanje družbe v prihodnje. Na podlagi tega poslovodstvo družbe ocenjuje, da predpostavka delujočega podjetja ni ogrožena.

6. TRAJNOSTNO POROČILO

Družba ima dolgoletno tradicijo, saj je prisotna v slovenskem prostoru že vse od leta 1946. Delovanje družbe ves čas temelji na odgovornosti in korektnih odnosih do vseh deležnikov: lastnikov, zaposlenih, kupcev, dobaviteljev in lokalne skupnosti. Načela trajnostnega razvoja v največji možni meri vgrajujemo v svoje poslovanje, izdelke in storitve.

Ključni cilji družbe so: zadovoljstvo kupcev, zaposlenih in delničarjev družbe, dobri medsebojni odnosi s poslovnimi partnerji, delovanje na področju družbene odgovornosti, varovanje okolja in ekonomske vzdržnosti. Sprejemamo takšen gospodarski in socialni razvoj, ki omogoča ohranjanje okolja in razvoj tudi zanamcem.

V družbi uresničujemo poslovno politiko tako, da si prizadevamo za dobre poslovne rezultate in ustrezno donosnost vloženega kapitala ter sistematično izboljšujemo kakovost našega dela. Zaposlene motiviramo, skrbimo za njihovo zadovoljstvo, urejeno in varno delovno okolje, dobro organizacijsko kulturo, izobraževanje ter promoviramo zdravje na delovnem mestu in zdrav način življenja. Z dobavitelji konstruktivno sodelujemo, kupcem pa zagotavljamo kakovostne izdelke in dobro storitev.

6.1. Zaposleni

V družbi se zavzemamo za zadovoljstvo zaposlenih in z različnimi pristopi poskušamo ohraniti dobro organizacijsko klimo. Veliko pozornosti posvečamo odprtemu dialogu in komuniciranju z zaposlenimi na vseh ravneh. Komunikacija poteka tako neposredno z direktnimi stiki, v okviru poslovnih kolegijev in delovnih sestankov, kot posredno preko predstavnikov zaposlenih, sveta delavcev in sindikalne organizacije, kjer se obravnavajo aktualne teme, ki se nanašajo na vse zaposlene in na poslovanje družbe. Odkrito komuniciranje na vseh ravneh ocenjujemo kot najustreznejši način ohranjanja dobrih medsebojnih odnosov in motiviranja zaposlenih, kar prispeva k boljši organizacijski kulturi v podjetju in ohranja lojalnost zaposlenih.

Družba vzdržuje stike z upokojenimi sodelavci preko Kluba upokojencev, ki deluje že vrsto let ter aktivno sodeluje pri organizaciji in izvedbi njihovih aktivnosti.

6.2. Kupci

Nama ima veliko zvestih kupcev, kar se je pokazalo tudi v letu 2020. Svoje kupce družba zelo dobro pozna. Spoznava jih skozi vsakoletne raziskave, dnevne obiske in program zvestobe. Kljub spremenjeni zakonodaji na področju varstva osebnih podatkov smo uspeli zadržati zavidljiv delež rednih kupcev, s katerimi neprestano komuniciramo.

Zvesti kupci so družbi zelo pomembni, saj lahko ob snovanju aktivnosti vedno računa na njihov odziv, hkrati pa na podlagi podatkov, ki jih pridobi, lažje sprejema poslovne, komercialne in marketinške odločitve.

S svojimi obstoječimi in potencialnimi kupci družba komunicira preko kanalov komunikacije, ki preverjeno prinašajo želene učinke. V letu 2020 je bil zaradi zaprtja maloprodajnih enot velik poudarek dan zlasti spletni trgovini in spletnemu oglaševanju.

6.3. Dobavitelji in upniki

Sodelovanje z upniki in dobavitelji je korektno in odgovorno, družba upošteva sprejete poslovne obveznosti in z njimi oblikuje partnerski odnos. Sodeluje z dobavitelji, ki nudijo ustrezno ceno dobavljenih izdelkov in storitev ter kakovostne izdelke. Zaradi vsega prej navedenega družba lahko načrtuje dobave in organizacijo dela.

Kljub manjšim nabavnim količinam in vrednostim nabave ima družba ugodne poslovne pogoje. Ustvarila si je ugled zelo dobrega poslovnega partnerja in pogajalca, kar omogoča še dodatno izboljšanje pogojev.

Kljub zaostrenim pogojem poslovanja zaradi več kot štirimesečnega zaprtja maloprodajnih enot, je ostala likvidnost družbe na visokem nivoju, posledično pa je družba redno poravnava svoje obveznosti do dobaviteljev. Zaradi zaprtja trgovin so zaloge blaga višje kot v preteklih letih, vendar pa družba skupaj z dobavitelji išče najrazličnejše rešitve za izboljšanje strukture in višine zalog.

6.4. Lokalna in širša skupnost

Nama je del mestnega življenja že več kot sedemdeset let. Vsak dan je vpletena v življenje lokalne in širše skupnosti. Za družbo je zelo pomembno, da živi z mestnim dogajanjem in podpira različne nekomercialne aktivnosti znotraj mesta.

Kot vsako leto je družba tudi v letu 2020 donirala izdelke Zvezi prijateljev mladine Ljubljana Moste-Polje.

6.5. Varstvo okolja

V družbi se vseskozi poudarja pomen varovanja okolja, in sicer predvsem z aktivnostmi, ki prispevajo k varčni rabi energentov ter skrbnemu ločevanju odpadkov. Prav tako si prizadevamo v čim večji meri uporabljati okolju neškodljive proizvode. V družbi nenehno potekajo aktivnosti za ureditev čim bolj energetske varčnih prostorov in objektov. V letu 2020 družba v svojih poslovalnicah ni uporabljala plastičnih vrečk.



RAČUNOVODSKO POROČILO

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE



IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Uprava družbe je odgovorna za pripravo računovodskih izkazov družbe Nama d.d. Ljubljana za leto končano 31. decembra 2020 s pripadajočimi pojasnili, ki po njenem najboljšem vedenju vključujejo pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe in njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganj, ki jim je družba izpostavljena.

Uprava družbe potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da računovodski izkazi predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2020.

Uprava družbe je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev in za preprečevanje in odkrivanje zlorab in drugih nepravilnosti ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Uprava družbe sprejema in potrjuje računovodske izkaze družbe Nama d.d. Ljubljana za leto končano 31. decembra 2020 in pojasnila k računovodskim izkazom.



Simona Kozjek,
predsednica uprave

Mateja Erman,
članica uprave

Ljubljana, 5.3.2021

Nama d. d. Ljubljana
Tomšičeva ulica 1
1000 Ljubljana

T +386 1 251 57 18
F +386 1 252 47 56
e info@nama.si

www.nama.si

Okrožno sodišče v Ljubljani, št. reg. vl. 1/00837/00,
osnovni kapital: 3.977.325,15, Id.št. SI22348174, mat. št.: 5024811000

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



Tel: +386 1 53 00 920
Fax: +386 1 53 00 921
info@bdo.si
www.bdo.si

Cesta v Mestni log 1
SI-1000 Ljubljana
Slovenija

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Delničarjem družbe **NAMA d.d. Ljubljana**

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe **NAMA d.d. Ljubljana** (družba), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2020 ter izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe **NAMA d.d. Ljubljana** na dan 31. decembra 2020 in njeno finančno uspešnost ter denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR) in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta o posebnih zadevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (Uredba (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so po naši strokovni presoji najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja. Te zadeve smo upoštevali pri reviziji računovodskih izkazov kot celote ter pri oblikovanju našega mnenja o teh računovodskih izkazih in o teh zadevah ne izražamo ločenega mnenja.

Vrednotenje in slabitev zalog

Opis ključne revizijske zadeve

Na dan 31.12.2020 znaša vrednost zalog 2.086 tisoč EUR kar predstavlja 15% vseh sredstev družbe. Kot je opisano v pojasnilu 2.5.4 in 2.6.7 k računovodskim izkazom, so zaloge izkazane po nižji nabavni ali čisti iztržljivi vrednosti. Družba je v letu 2020 pripoznala odhodke za slabitev zalog na čisto iztržljivo vrednost v višini 596 tisoč EUR, kar predstavlja najboljšo oceno posloводства o vplivu Covid-19 na čisto iztržljivo vrednost zalog. Poslovodska ocena potrebne slabitve zalog na čisto iztržljivo vrednost je za revizijo pomembna, saj ta postopek zahteva pomembno poslovodsko presojo pri določanju

Naš revizijski pristop

Ustrezno zagotovilo o primernosti ocene posloводства o potrebnem znižanju vrednosti zalog na čisto iztržljivo vrednost smo pridobili z naslednjimi postopki:

- seznanili smo se z načinom oblikovanja ocene zneska slabitve zalog na čisto iztržljivo vrednost;
- preverili smo točnost in popolnost podatkov, ki jih je posloводство uporabilo pri izračunu zneska slabitve;
- kritično smo presodili ustreznost načina slabitve zalog glede na starost in oceno potrebnih popustov oziroma oceno

BDO Revizija d.o.o., slovenska družba z omejeno odgovornostjo, je članica BDO International Limited, britanske družbe "limited by guarantee" in je del mednarodne BDO mreže med seboj neodvisnih družb članic.
Okrožno sodišče v Ljubljani, vl.št. 1/26892/00, osnovni kapital: 9.736,66 EUR, matična št.: 5913691, ID št. za DDV: SI94637920.



odpisov nekurantnih zalog ter slabitvi zalog, ki jih bo možno prodati po cenah pod njihovo nabavno vrednostjo oziroma pri ocenjevanju bodoče čiste iztržljive vrednosti zalog, ki jo bo možno doseči, ko bodo trgovine lahko ponovno odprte.

- prodajnih cen, po katerih bo možno odprodati zaloge;
- prisotni smo bili pri kontrolnem popisu vzorca zalog po stanju na dan 31.12.2020;
- na vzorcu zalog smo se s pregledom računov dobaviteljev prepričali v pravilnost pripoznanja njihove nabavne vrednosti;
- s pomočjo računalniško podprte analize smo simulirali učinke, ki bi jih imelo dodatno znižanje prodajnih cen na potrebo po slabitvi na čisto iztržljivo vrednost.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno posloводство. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembno napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost posloводства, revizijske komisije in nadzornega sveta za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.



Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- opravimo postopke preverjanja in razumevanja notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenja o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Revizijsko komisijo in nadzorni svet med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno z morebitnimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Revizijski komisiji in nadzornemu svetu smo predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zadevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi nadzornimi ukrepi.

Od vseh zadev s katerimi smo seznanili revizijsko komisijo in nadzorni svet smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve. V kolikor zakon ali predpisi ne preprečujejo njihovega javnega razkritja in razen v izjemno redkih okoliščinah, ko lahko utemeljeno pričakujemo, da bi bile posledice poročanja o določeni zadevi bolj škodljive kot je v javnem interesu, te zadeve opisujemo v revizorjevem poročilu.



Druge zahteve v zvezi z vsebino revizorjevega poročila v skladu z Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta

V skladu s členom 10(2) Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta v našem poročilu neodvisnega revizorja navajamo naslednje informacije, ki so zahtevane poleg zahtev mednarodnih standardov revidiranja:

Imenovanje revizorja, trajanje posla in odgovorni pooblaščen revizor

Skupščina delničarjev družbe nas je dne 20. maja 2019 imenovala za zakonitega revizorja za poslovna leta 2019-2021, predsednik nadzornega sveta pa je pogodbo o revidiranju podpisal dne 10.6.2019. Naše opravljanje posla v celoti in neprekinjeno traja 7 let. Za opravljeno revizijo je odgovorna pooblaščen revizorka Mateja Vrankar.

Skladnost z dodatnim poročilom revizijski komisiji

Naše mnenje o računovodskih izkazih v tem poročilu je skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji družbe, ki smo ga izdali dne 9. marca 2021.

Nerevizijske storitve

Izjavljamo, da nismo opravljali nobenih prepovedanih nerevizijskih storitev iz člena 5(1) Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta ter, da smo pri opravljanju revizije zagotovili našo neodvisnost od revidirane družbe.

Poleg storitev obvezne revizije nismo za družbo opravili nobenih drugih storitev.

Ljubljana, 9. marec 2021



BDO Revizija d.o.o.
Cesta v Mestni log 1, Ljubljana

Mateja Vrankar, pooblaščen revizorka
direktorica

1. RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE NAMA D.D. LJUBLJANA

1.1. Bilanca stanja na dan 31.12.2020

			v EUR	
		Pojasnilo	31.12.2020	31.12.2019
	SREDSTVA		13.619.093	14.474.729
A.	DOLGOROČNA SREDSTVA		7.860.886	7.435.273
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	2.6.1.	76.361	46.428
1.	Dolgoročne premoženjske pravice		50.724	21.452
2.	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		25.637	24.976
II.	Opredmetena osnovna sredstva	2.6.2.	4.392.537	4.941.616
1.	Zemljišča in zgradbe		2.809.036	3.374.804
	a). Zemljišča		161.094	193.065
	b). Zgradbe		2.647.942	3.181.739
2.	Druge naprave in oprema		1.580.200	1.548.714
3.	Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		3.300	18.099
	a). Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		3.300	18.099
III.	Naložbene nepremičnine	2.6.3.	2.610.695	1.722.960
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	2.6.4.	450.978	349.164
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		450.978	349.164
	a) Delnice in deleži v družbah v skupini		15.000	0
	b.) Druge delnice in deleži		435.978	349.164
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	2.6.5.	306.680	334.176
1.	Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		306.680	334.176
VI.	Odložene terjatve za davek	2.6.8.	23.635	40.928
B.	KRA TKOROČNA SREDSTVA		5.725.161	6.994.387
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	2.6.6.	32.521	53.372
II.	Zaloge	2.6.7.	2.086.156	2.247.227
1.	Proizvodi in trgovsko blago		2.086.156	2.247.227
III.	Kratkoročne finančne naložbe	2.6.4.	1.375.229	1.381.404
1.	Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil		1.375.229	1.381.404
	a.) Druge kratkoročne finančne naložbe		1.375.229	1.381.404
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	2.6.5.	972.146	401.479
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		260.914	278.517
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		711.232	122.962
V.	Denarna sredstva	2.6.9.	1.259.108	2.910.906
C.	KRA TKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		33.047	45.069

				V EUR
		Pojasnilo	31.12.2020	31.12.2019
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		13.619.093	14.474.729
A.	KAPITAL	2.6.10.	10.585.239	10.674.513
I.	Vpoklicani kapital		3.977.325	3.977.325
1.	Osnovni kapital		3.977.325	3.977.325
II.	Kapitalske rezerve		3.359.188	3.359.188
III.	Rezerve iz dobička		2.751.424	2.751.424
1.	Zakonske rezerve		2.135.340	2.135.340
2.	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže		669	669
3.	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)		-669	-669
4.	Druge rezerve iz dobička		616.084	616.084
IV.	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti		132.654	60.570
V.	Preneseni čisti poslovni izid		525.323	675
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta		-160.675	525.332
B.	REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		480.595	446.227
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	2.6.12.	254.189	274.942
2.	Druge rezervacije	2.6.13.	54.752	0
3.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.6.14.	171.654	171.285
C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		904.601	1.390.582
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	2.6.15.	856.028	1.328.363
1.	Druge dolgoročne finančne obveznosti		856.028	1.328.363
I.	Dolgoročne poslovne obveznosti	2.6.16.	48.573	62.218
1.	Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		48.573	62.218
Č.	KRA TKOROČNE OBVEZNOSTI		1.438.285	1.742.297
I.	Kratkoročne finančne obveznosti	2.6.15.	498.579	519.113
1.	Druge kratkoročne finančne obveznosti		498.579	519.113
II.	Kratkoročne poslovne obveznosti	2.6.16.	939.706	1.223.184
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		274.609	447.372
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		218.360	131.505
3.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti		446.737	644.307
D.	KRA TKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	2.6.17.	210.373	221.110

1.2. Izkaz poslovnega izida za leto 2020

				v EUR
		Pojasnilo	2020	2019
1.	Čisti prihodki od prodaje	2.7.1.	7.744.578	13.328.878
2.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	2.7.2.	1.774.826	662.915
3.	Stroški blaga, materiala in storitev		5.117.755	8.909.316
a.	Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	2.7.3.	4.029.476	7.399.587
b.	Stroški storitev	2.7.4.	1.088.279	1.509.728
4.	Stroški dela	2.7.5.	2.470.865	2.899.830
a.	Stroški plač		1.773.773	2.123.387
b.	Stroški socialnih zavarovanj (posebej izkazani stroški pokojninskih zavarovanj)		292.918	343.531
c.	Drugi stroški dela		404.174	432.913
5.	Odpisi vrednosti	2.7.7.	1.885.996	1.446.063
a.	Amortizacija		1.217.898	1.205.090
b.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih		71.435	207.758
c.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		596.664	33.215
6.	Drugi poslovni odhodki	2.7.8.	200.668	37.864
	POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		-155.880	698.721
7.	Finančni prihodki iz deležev		20.875	16.075
a.	Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		20.273	15.264
b.	Finančni prihodki iz drugih naložb		603	811
8.	Finančni prihodki iz danih posojil		1.520	2.284
a.	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		1.520	2.284
9.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		349	4.743
a.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		349	4.743
10.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	2.6.15.	17.842	23.122
a.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti do drugih		17.842	23.122
11.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		1.041	2.664
a.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		46	40
b.	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		995	2.624
	POSLOVNI IZID IZ FINANČNEGA POSLOVANJA		3.862	-2.684
	POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA		-152.018	696.037
11.	Drugi prihodki		4.580	8.455
12.	Drugi odhodki		11.265	43.762
	POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA		-6.685	-35.307
	CELOTNI POSLOVNI IZID		-158.703	660.730
13.	Davek iz dobička	2.7.9.	0	115.760
14.	Odloženi davki	2.7.9.	-1.972	19.638
15.	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		-160.675	525.332
	Osnovni (= popravljene) čisti dobiček na delnico		-0,17	0,55

1.3. Izkaz drugega vseobsegajočega donosa za leto 2020

				v EUR
			2020	2019
16.	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		-160.675	525.332
17.	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti		65.318	56.841
18.	Druge sestavine vseobsegajočega donosa (aktuarski dobički in izgube)		6.083	31.718
19.	CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		-89.274	613.891

1.5. Izkaz gibanja kapitala za leto 2019

V EUR		Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice	Lastne delnice	Druge rezerve iz dobička	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Skupaj
A.1.	Stanje 31.12.2018	3.977.325	3.359.188	2.135.340	669	-669	616.084	-29.095	0	106.691	10.165.533
A.2.	Začetno stanje 1.1.2019	3.977.325	3.359.188	2.135.340	669	-669	616.084	-29.095	0	106.691	10.165.533
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	0	-104.910	0	-104.910
a.	Izplačilo dividend								-104.910		-104.910
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	88.559	0	525.332	613.891
a.	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja									525.332	525.332
b.	Sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po pošteni vrednosti							56.841			56.841
c.	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja (aktuarski dobički in izgube)							31.718			31.718
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	1.106	105.585	-106.691	0
a.	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala								106.691	-106.691	0
b.	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora										0
c.	Druge spremembe v kapitalu (prenos aktuarske izgube)							1.106	-1.106		0
C.	Končno stanje 31.12.2019	3.977.325	3.359.188	2.135.340	669	-669	616.084	60.570	674	525.332	10.674.513
	BILANČNI DOBIČEK									526.006	526.006

1.6. Izkaz denarnih tokov za leto 2020 (različica II)

	v EUR	
	2020	2019
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a.) Postavke izkaza poslovnega izida	683.802	1.613.967
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	8.424.979	13.572.651
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-7.741.177	-11.927.345
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	0	-31.339
b.) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk balance stanja	-1.221.310	-20.766
Začetne manj končne poslovne terjatve	-494.371	-116.921
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	2.767	-30.941
Začetne manj končne zaloge	-435.593	358.916
Končni manj začetni poslovni dolgovi	-333.359	-176.603
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	39.247	-55.217
c.) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a+b)	-537.507	1.593.201
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU		
a.) Prejemki pri investiranju	1.008.859	432.776
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	22.744	18.359
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	986.115	402.124
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	0	12.293
b.) Izdatki pri investiranju	-1.700.769	-764.387
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-10.577	-27.189
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-836.291	-516.005
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-838.901	-221.192
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	-15.000	0
c.) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a+b)	-691.910	-331.610
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a.) Izdatki pri financiranju	-422.380	-615.262
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-17.842	-23.122
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	0	-104.910
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	-404.538	-487.230
c.) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a+b)	-422.380	-615.262
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	1.259.108	2.910.906
X.) DENARNI IZID V OBDOBJU (seštevek denarnih izidov Ac+Bc+Cc)	-1.651.797	646.328
Y.) ZAČETNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	2.910.906	2.264.578

2. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

2.1. Osnovni podatki o družbi

Nama d. d. Ljubljana (v nadaljevanju Družba) je podjetje s sedežem v Sloveniji na naslovu Tomšičeva ulica 1, 1000 Ljubljana.

Družba ima dve odvisni družbi; NAMA IN, d.o.o. in GREFINO d.o.o.. Odvisni družbi sta bili ustanovljeni v letu 2020 in do 31.12.2020 še nista pričeli s poslovanjem. Družba Nama d.d. ju v konsolidacijo ne vključuje, ker nista pomembni za resničen in pošten prikaz njenega finančnega položaja, poslovnega izida, denarnih tokov in gibanja kapitala.

Predstavljeni izkazi so posamični izkazi matične družbe.

Nama d.d. Ljubljana je gospodarska družba, ki je v skladu s 55. členom Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) ob koncu poslovnega leta 2020 razvrščena med velike družbe.

2.2. Podlaga za sestavo računovodskih izkazov

Računovodski izkazi družbe za leto 2020 s primerjalnimi podatki so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS 2019) ob predpostavki nadaljevanja družbe kot delujočega podjetja. Ker ima epidemija Covid-19 pomemben vpliv na ekonomske in finančne trge, smo dodatno ocenjevali sposobnost poslovanja družbe kot delujočega podjetja. Na podlagi analize ocenjujemo, da predpostavka delujočega podjetja ni ogrožena.

Pri pripravi računovodskih izkazov sta upoštevana temeljni računovodski predpostavki; upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti delovanja. Upoštewane so kakovostne značilnosti računovodskih izkazov, kot to zahteva računovodski okvir.

Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih, ki so tudi funkcijska in predstavitevna valuta družbe. Zneski so zaokroženi na en evro.

Računovodski izkazi so pripravljeni na osnovi izvirnih vrednosti, razen finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo, ki so ovrednotena po poštene vrednosti. Metoda merjenja poštene vrednosti je opisana v poglavju računovodskih usmeritev.

Pri razkrivanju računovodskih usmeritev ter posameznih postavk računovodskih izkazov družba upošteva načelo pomembnosti. Pomembnost na nivoju računovodskih izkazov je opredeljena kot 0,5% celotnih sredstev družbe.

Uprava družbe sestavi in odobri letno poročilo ter ga predloži v potrditev nadzornemu svetu. Uprava je poročilo odobrila dne 5.3.2021.

2.3. Spremembe računovodskih usmeritev

V letu 2020 družba ni spreminjala svojih računovodskih usmeritev.

2.4. Pomembne računovodske ocene in presoje

Pri pripravi računovodskih izkazov družba uporablja naslednje pomembne računovodske ocene in presoje:

- oceno dobe koristnosti neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev, naložbenih nepremičnin in pravice do uporabe najetih sredstev,
- oceno čiste iztržljive vrednosti zalog,
- oceno obveznosti iz naslova bodočih odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad,
- presojo oslabiljenosti neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev, naložbenih nepremičnin, pravice do uporabe najetih sredstev, finančnih naložb in terjatev.

Poslovodstvo se zaveda, da dejanski rezultati lahko odstopajo od ocen, zato se ocene redno pregledujejo. Popravki ocen se pripoznajo v poslovnem izidu v obdobju, v katerem se ocene popravijo in v prihodnjih obdobjih, na katera popravki ocen vplivajo.

2.5. Pomembne računovodske usmeritve

Pri izkazovanju in vrednotenju postavk v računovodskih izkazih družba upošteva zahteve računovodskega okvira (SRS 2016 s spremembami 2019). V primerih, ko SRS 2016/19 omogočajo izbiro, se pri izkazovanju in vrednotenju postavk upoštevajo računovodske usmeritve, navedene v nadaljevanju.

2.5.1. Neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine

Za merjenje neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin družba uporablja model nabavne vrednosti. Sredstva se amortizirajo v času njihove ocenjene dobe koristnosti po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje so naslednje:

Am. skupina	Am. stopnja
Programska oprema	10,00% - 33,33%
Zgradbe (v lastni uporabi in naložbene nepremičnine)	3,00% - 3,80%
Pomembni deli zgradb	6,00%
Računalniška oprema	33,33%
Pohištvo	20,00%
Ostala oprema	10,00% - 33,33%

Vsa neopredmetena sredstva imajo končne dobe koristnosti.

Med naložbene nepremičnine družba uvršča nepremičnine, ki jih oddaja v poslovni najem, ter počitniške kapacitete. V primeru, da se v najem oddaja le del nepremičnine, se kot naložbena nepremičnina opredeli del skupne vrednosti nepremičnine glede na delež kvadrature oddajane dela v skupni kvadraturi nepremičnine.

Družba četrtletno presoja, ali obstajajo znamenja oslabiljenosti neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin. Pri tem se presoja obstoj znamenj oslabiljenosti na nivoju denar ustvarjajoče enote, v katero so vključena posamezna sredstva.

2.5.2. Finančne naložbe

Deleži v družbah v skupini se vodijo po nabavni vrednosti.

Ostale finančne naložbe družbe se ob pripoznavanju razvrščajo v skupini:

- Za prodajo razpoložljiva sredstva;
- Finančne naložbe v posojila.

Finančne naložbe v depozite na odpoklic družba obravnava kot denarne ustreznike in jih izkazuje med denarnimi sredstvi.

V bilanci stanja se finančne naložbe pripoznavajo na dan sklenitve posla. V primeru, da je družba pridobila enote istovrstne naložbe po različnih cenah, se učinek morebitne delne prodaje obračuna po metodi FIFO.

Ob začetnem pripoznanju se za prodajo razpoložljiva sredstva izmerijo po pošteni vrednosti, povečani za stroške posla, ki izhajajo iz nakupa finančnega sredstva. Prvotno pripoznana vrednost se spreminja zaradi prevrednotenja finančnih sredstev na njihovo pošteno vrednost, prevrednotenja zaradi oslabitve ali odprave oslabitve.

Prevrednotenje finančnih sredstev na pošteno vrednost se v družbi izvaja četrtletno. Kot pošteno vrednost finančnih naložb se upošteva tečaj na trgu vrednostnih papirjev (za naložbe v lastniške vrednostne papirje) oz. vrednost enote premoženja, ki ga objavi upravljavec vzajemnega sklada (za naložbe v vzajemne sklade). Učinek prevrednotenja finančnih sredstev na novo pošteno vrednost se izkaže v drugem vseobsegajočem donosu.

Družba četrtletno presoja, ali obstajajo znamenja oslabiljenosti naložb v lastniške vrednostne papirje, in jih slabi, kadar se vrednost finančne naložbe od datuma pripoznanja do zadnjega dne v poslovnem letu zniža za več kot 20% glede na njeno nabavno vrednost ali pa, kadar je poštena vrednost finančne naložbe več kot 12 mesecev nižja od njene nabavne vrednosti. Oslabitev finančnih naložb se pripozna v izkazu poslovnega izida.

2.5.3. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo so tista nefinančna sredstva, katerih vrednost se bo povrnila s prodajo in ne z njihovo nadaljnjo uporabo. Pogoj za uvrstitev v to kategorijo je izpolnjen takrat, ko je prodaja zelo verjetna in je sredstvo v trenutnem stanju na razpolago za takojšnjo prodajo. Poslovodstvo je zavezano prodajnemu načrtu, ki mora biti izpeljan v roku enega leta od razvrstitve sredstva v to kategorijo.

Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo se merijo po knjigovodski vrednosti pred razvrstitvijo ali pošteni vrednosti, znižani za stroške prodaje, in sicer po tisti, ki je nižja. Enako velja za kasnejše merjenje teh sredstev.

2.5.4. Zaloge

Zaloge trgovskega blaga se ob začetnem pripoznanju merijo po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena, nakupne dajatve in neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za popuste. Kasneje se zaloge izkazujejo po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju.

Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, zmanjšana za ocenjene stroške prodaje. Čisto iztržljivo vrednost zalog družba oceni vsaj enkrat letno. V primeru, da je ta nižja od knjigovodske vrednosti zalog, se zaloge oslabijo.

Metodologija ocenjevanja čiste iztržljive vrednosti zalog temelji na oceni višine popustov, ki bodo potrebni, da bo blago mogoče prodati. Pri izračunu ocene potrebne oslabitve na nižjo čisto iztržljivo vrednost, poslovodstvo upošteva vrsto zalog, njihovo starost, blagovne znamke, sezonsko naravo zalog in čas, ki bo potreben za prodajo zalog.

Če se cene v obračunskem obdobju na novo nabavljenih količinskih enotah razlikujejo od cen količinskih enot iste vrste v zalogi, se pri zmanjševanju teh količin uporablja metoda FIFO.

2.5.5. Terjatve in obveznosti

Terjatve in obveznosti se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin. Merijo se po odplačni vrednosti.

Terjatve so ob začetnem pripoznanju izkazane po izvirnih vrednostih, ob kasnejših merjenjih pa se morebitno zmanjšanje zaradi oslabitve na poplačljivo vrednost izkaže kot popravek vrednosti terjatev in znesek oslabitve pripozna v izkazu poslovnega izida.

Znamenja oslabiljenosti terjatev družba preverja najmanj četrtno na nivoju posameznega dolžnika. V primeru, da znamenja oslabiljenosti obstajajo, se za nezavarovani del vse terjatve do posameznega dolžnika oslabijo.

2.5.6. Kapital

Osnovni kapital družbe predstavlja nominalno vrednost vplačanih navadnih delnic. Med kapitalskimi rezervami se izkazujejo tudi zneski na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala. Rezerve iz dobička sestavljajo zakonske rezerve, rezerve za lastne delnice, lastne delnice (kot odbitna postavka) in druge rezerve iz dobička. Zakonske rezerve se oblikujejo in uporabljajo skladno z Zakonom o gospodarskih družbah.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, se pojavijo zaradi okrepitve oz. oslabitve finančnih naložb ter zaradi aktuarskih dobičkov ali izgub v povezavi z rezervacijami za odpravnine ob upokojitvi.

Osnovni dobiček na delnico se izračuna tako, da se dobiček poslovnega leta deli s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu.

2.5.7. Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade se oblikujejo na podlagi aktuarskega izračuna, ki ga pripravi pooblaščen aktuarska družba.

Pri izračunu rezervacij se uporabi metoda predvidene pomembnosti enot (metoda obračunavanja zaslužkov sorazmerno z opravljenim delom oziroma metoda zaslužkov na leta službovanja v družbi). Pri izračunu se uporabljajo aktualne tablice smrtnosti, predpostavke glede fluktuacije zaposlenih, upokojevanja, rasti plač in ocenjena diskontna stopnja. Ta temelji na donosnosti slovenskih državnih obveznic z interpolacijo glede na povprečno uteženo trajanje obvez družbe.

Prihodki in odhodki iz naslova prevrednotenja rezervacij se pripoznajo v izkazu poslovnega izida, in sicer:

- Zneski dodatnega oblikovanja rezervacij za stroške sprotnega službovanja se pripoznajo kot stroški dela.
- Zneski povečanja ali zmanjšanja že oblikovanih rezervacij za stroške preteklega službovanja se pripoznajo kot drugi poslovni prihodki oz. kot stroški dela.
- Prav tako se kot drugi poslovni prihodki oz. kot stroški dela pripoznajo prihodki oziroma odhodki v zvezi s preračunom rezervacij za jubilejne nagrade.
- Obračunane obresti v zvezi z rezervacijami se pripoznajo kot finančni odhodki iz poslovnih obveznosti.

Aktuarski dobički in izgube iz naslova odpravnin ob upokojitvi se pripoznajo neposredno v kapitalu v okviru rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti. Rezerve, oblikovane iz tega naslova, se odpravijo v preneseni čisti poslovni izid.

Skladno z MRS 19 se pripravi analiza občutljivosti aktuarskih predpostavk, in sicer donosnosti, rasti plač v RS in v družbi ter fluktuacije za zneske sedanje vrednosti obvez za odpravnine ob upokojitvi na bilančni dan in primerjalno.

2.5.8. Najemi

Sredstva, vzeta v najem

V skladu z določili SRS družba za vsa sredstva, ki so v najemu in iz katerih kot najemnik pridobiva gospodarske koristi, med sredstvi pripozna pravo do uporabe sredstev, med obveznostmi pa obveznosti iz najema. Sredstva, ki so v najemu, razvrsti v ustrezno vrsto glede na namen njihove rabe.

Pravice do uporabe sredstva in obveznosti iz najema za najeta sredstva najemnik ne pripozna le, kadar gre za kratkoročne najeme ali najeme sredstev majhne vrednosti.

Ob začetnem pripoznanju se pravica do uporabe sredstva izmeri kot sedanja vrednost prihodnjih najemnin, pri čemer se upošteva diskontna stopnja, ki je primerljiva z obrestno mero, po kateri se družba lahko zadolži na trgu. Družba za vse najeme uporablja enotno diskontno stopnjo.

Pravica do uporabe sredstev se amortizira po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, zaradi časovne vrednosti denarja pa družba med odhodki iz financiranja izkazuje tudi odhodke za obresti. V izkazu denarnega toka se ločeno prikaže znesek, ki pomeni plačilo glavnice in znesek, ki pomeni plačilo obresti. Oba sta razvrščena med denarne tokove pri financiranju.

Za kratkoročne najeme in najeme sredstev majhne vrednosti (kadar je vrednost novega sredstva, ki je predmet najema, nižja od 10.000 EUR) družba uporablja izjemo in ne pripozna pravice do uporabe sredstva. Stroške v povezavi s takim najemom pripozna med stroški najemnin, v obdobju opravljene storitve.

V primeru dogovora z najemodajalci o začasnem znižanju najemnin, se znesek znižanja obračuna kot negativna variabilna najemnina ter se ga pripozna kot zmanjšanje obveznosti iz najema in drugi poslovni prihodek. Vrednosti pravice do uporabe se v tem primeru ne spreminja.

Sredstva, dana v najem

Za sredstva, dana v najem, družba pripoznava prihodke od najemnin v okviru čistih prihodkov od prodaje.

V primeru dogovora z najemniki o začasnem znižanju najemnin, se znesek znižanja obravnava kot:

- odpust terjatev za najemnino, če je dogovor sklenjen za obdobje, za katerega je bila najemnina že obračunana ali
- vzpodbuda za najem, če je dogovor sklenjen v naprej.

Odpust terjatev za najemnino družba izkazuje med drugimi poslovnimi odhodki, vzpodbuda za najem pa v skladu s SRS 15 znižuje prihodke iz najemov v preostali dobi trajanja najemne pogodbe. Ob pripoznanju se za znesek vzpodbude pripoznajo aktivne časovne razmejitve iz naslova pogodb s kupci.

2.5.9. Sredstva in obveznosti v tuji valuti

Sredstva in obveznosti, nominirane v tuji valuti, se v domačo valuto preračunajo po referenčnem tečaju Evropske centralne banke, ki ga objavi Banka Slovenije. Preračun se opravi na dan nastanka poslovnega dogodka in na datum bilance stanja. Tečajne razlike, ki pri tem nastanejo, se izkažejo med finančnimi prihodki oziroma odhodki.

Postavke izkaza poslovnega izida, ki so izražene v tujih valutah, so preračunane v EUR po referenčnem tečaju Evropske centralne banke na dan evidentiranja poslovnega dogodka.

2.5.10. Prihodki in odhodki

Družba pripozna prihodke iz pogodb s kupci, ko izpolni pogodbeno obvezo in prenese obvladovanje blaga ali storitve na kupca v znesku, ki odraža nadomestilo, za katerega družba meni, da bo do njega upravičena v zameno za to blago ali storitev. Pogodbena obveza je izvršitvena obveza družbe, da kupcu dobavi pogodbeno dogovorjeno blago ali opravi pogodbeno dogovorjene storitve.

Prihodki od prodaje trgovskega blaga se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, saj družba večinoma vse svoje pogodbene obveze izpolni v trenutku prodaje blaga.

V primerih, ko družba svoje pogodbene obveze ne izpolni v trenutku prodaje blaga, bi morala prihodke razmejiti. Razmejitev prihodkov bi bila potrebna v zvezi s:

- popusti, ki pod pogoji za imetnike kartic Nama pripadajo kupcem za nakupe, opravljene do 31.12. in jih bodo kupci lahko koristili v prihodnjem letu;
- nakupi preko spletne trgovine, pri katerih imajo kupci možnost vračila blaga v dogovorjenem roku.

Družba ocenjuje, da bi bili zneski potrebnih razmejitev zelo nizki in s tem nepomembni za pošteno predstavitev računovodskih izkazov, zato prihodkov iz teh naslovov ne razmejuje.

Prihodki od prodaje storitev (pretežno najemnin) se pripoznajo postopoma, v obračunskem obdobju, v katerem se opravijo storitve, saj družba takrat izpolni vse svoje pogodbene zaveze.

Drugi poslovni prihodki so večinoma subvencije, prihodki od odprave rezervacij in prevrednotovalni poslovni prihodki, ki se pojavijo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev. Med drugimi poslovnimi prihodki se izkazujejo tudi subvencije in povračila države, do katerih je družba upravičena v okviru ukrepov pomoči, povezanih z epidemijo Covid-19,

Finančni prihodki so večinoma prihodki iz investiranja in se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami.

Poslovni odhodki so enaki obračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečani za nabavno vrednost prodanega trgovskega blaga in prevrednotovalne poslovne odhodke.

V izkazu poslovnega izida se stroški prikazujejo po naravnih vrstah.

Finančni odhodki so večinoma odhodki iz financiranja.

2.5.11. Odhodek za davek, odložene terjatve in obveznosti za davke

Davek od dohodkov pravnih oseb se obračuna od ugotovljene davčne osnove v skladu z Zakonom o davku od dohodkov pravnih oseb.

Odhodek za davek predstavlja vsoto za leto odmerjenega davka, popravljenega za spremembe v odloženih davkih. Odhodek je prikazan v izkazu poslovnega izida ali v izkazu drugega vseobsegajočega donosa, v odvisnosti od tega, kje se pripoznava dogodka, iz katerih je davčni učinek nastal.

Odloženi davki se obračunajo začasne razlike med knjigovodsko in davčno vrednostjo sredstev in obveznosti. Terjatve se pripoznajo, če so pomembne in pod pogojem, da bo v prihodnje na voljo razpoložljivi davčni dobiček. Obveznosti za odloženi davek se pripoznajo za vsečasne razlike.

Terjatve in obveznosti za odloženi davek so izkazane pobotano, ker ima družba to zakonsko pravico in ker dobiček pripada isti davčni oblasti.

2.5.12. Izkaz denarnih tokov

Družba sestavlja izkaz denarnih tokov po posredni metodi (različica II). Podatki o denarnih tokovih pri poslovanju izhajajo iz bilance stanja in izkaza poslovnega izida in so prilagojeni za nedenarne postavke. Podatki o denarnih tokovih pri investiranju in financiranju izhajajo iz poslovnih knjig družbe.

2.6. Pojasnila k posameznim postavkam bilance stanja

2.6.1. Neopredmetena sredstva

Med neopredmetenimi sredstvi družba izkazuje programsko opremo v višini 50.724 EUR in dolgoročne razmejene stroške v višini 25.637 EUR.

Dolgoročno razmejeni stroški se nanašajo na vplačane pristojbine za prodajo blagovne znamke Mango (16.406 EUR) in na dolgoročno razmejene odhodke vzpodbud najemnikom, danih zaradi situacije, povezane z epidemijo Covid-19 (9.231 EUR).

Vplačane pristojbine za prodajo blagovne znamke Mango se med stroške prenašajo sorazmerno v času trajanja franšizne pogodbe. V letu 2020 je družba med stroške prenesla za 8.594 EUR oblikovanih razmejitev, ki so bile na 31.12.2019 izkazane med kratkoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami. Za 8.570 EUR oblikovanih dolgoročnih razmejitev se je na 31.12.2020 preneslo na kratkoročne aktivne časovne razmejitve. Te se bodo v stroške prenašale v letu 2021.

Razmejeni odhodki vzpodbud najemnikom se nanašajo na dogovore o znižanju najemnin, ki so bili z najemniki poslovnih prostorov sklenjeni v letu 2020. Iz tega naslova bo družba zmanjšanje prihodkov, v skladu z zahtevo računovodskega standarda, v računovodske izkaze prenašala skozi celotno obdobje trajanja najemnega razmerja.

PRIKAZ GIBANJA NEOPREDMETENIH SREDSTEV	Programska oprema	Programska oprema v pridobivanju	Dolgoročne razmejitve	Skupaj
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 1.1.2019	248.662	0	33.570	282.232
Investicije, povečanja	16.863	0	0	16.863
Odpisi	-191.960	0	0	-191.960
Prenos na kratkoročni del	0	0	-8.594	-8.594
Stanje 31.12.2019 = 1.1.2020	73.565	0	24.976	98.541
Investicije, povečanja	12.993	31.070	9.538	53.601
Odpisi	-3.132	0	0	-3.132
Prenos na kratkoročni del	0	0	-8.877	-8.877
Stanje 31.12.2020	83.425	31.070	25.637	140.132
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 1.1.2019	-174.870	0	0	-174.870
Amortizacija, izkazana kot strošek v IPI 2019	-32.599	0	0	-32.599
Odpisi	155.356	0	0	155.356
Stanje 31.12.2019 = 1.1.2020	-52.113	0	0	-52.113
Amortizacija, izkazana kot strošek v IPI 2020	-13.137	0	0	-13.137
Odpisi	1.479	0	0	1.479
Stanje 31.12.2020	-63.771	0	0	-63.771
NEODPISANA VREDNOST				
Stanje 1.1.2019	73.793	0	33.570	107.363
Stanje 31.12.2019 = 1.1.2020	21.452	0	24.976	46.428
Stanje 31.12.2020	19.654	31.070	25.637	76.361

V zvezi z investicijami v neopredmetena sredstva v letu 2020 niso nastali stroški izposojanja, ki bi jih družba kapitalizirala.

Povečanja programske opreme v letu 2020 se nanašajo predvsem na investicije v novo spletno stran, katere posamezni moduli so na 31.12.2020 še vedno med sredstvi v pridobivanju.

Družba nima neopredmetenih sredstev, ki bi bila posamično pomembna za računovodske izkaze družbe kot celote. Prav tako nima neopredmetenih sredstev, pridobljenih z državno podporo, neopredmetenih sredstev povezanih z omejeno lastninsko pravico ali takih, ki bi bila dana kot poroštvo za obveznosti.

2.6.2. Opredmetena osnovna sredstva

Med opredmetenimi sredstvi družba izkazuje zemljišča in zgradbe, ki jih uporablja za opravljanje svoje dejavnosti, opremo ter od 1.1.2019 tudi pravico do uporabe najetih sredstev.

PRIKAZ GIBANJA OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Pravica do uporabe zgradb	OOS v pridobivanju	Skupaj
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 1.1.2019	213.573	9.712.047	5.844.540	2.331.482	10.484	18.112.126
Investicije, pripoznanje	0	55.030	477.412	0	18.099	550.541
Odtujitve	0	0	-400.157	0	0	-400.157
Odpisi	0	-154.495	-911.379	0	0	-1.065.874
Prenos na naložbene nepremičnine	-20.508	-881.100	0	0	0	-901.608
Prenos v uporabo	0	0	10.484	0	-10.484	0
Stanje 31.12.2019 = 1.1.2020	193.065	8.731.482	5.020.900	2.331.482	18.099	16.295.028
Investicije, pripoznanje	0	275.428	584.055	10.766	3.300	873.549
Odtujitve	0	-55.030	-39.442	0	0	-94.472
Odpisi	0	-64.061	-315.909	-23.744	0	-403.714
Prenos na naložbene nepremičnine	-31.971	-1.155.106	0	0	0	-1.187.077
Prenos na sredstva za prodajo	0	0	-27.949	0	0	-27.949
Prenos v uporabo	0	0	0	0	-18.099	-18.099
Stanje 31.12.2020	161.094	7.732.713	5.221.655	2.318.504	3.300	15.437.266
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 1.1.2019	0	-8.151.955	-4.173.631	0	0	-12.325.586
Amortizacija, izkazana kot strošek v IPI 2019	0	-122.441	-494.507	-500.099	0	-1.117.047
Odtujitve	0	0	393.796	0	0	393.796
Odpisi	0	96.191	802.157	0	0	898.348
Prenos na naložbene nepremičnine	0	797.079	0	0	0	797.079
Stanje 31.12.2019 = 1.1.2020	0	-7.381.126	-3.472.185	-500.099	0	-11.353.410
Amortizacija, izkazana kot strošek v IPI 2020	0	-105.711	-502.584	-506.362	0	-1.114.657
Odtujitve	0	8.807	14.967	0	0	23.774
Odpisi	0	58.455	291.448	20.776	0	370.679
Prenos na naložbene nepremičnine	0	1.001.985	0	0	0	1.001.985
Prenos na sredstva za prodajo	0	0	26.899	0	0	26.899
Stanje 31.12.2020	0	-6.417.590	-3.641.455	-985.685	0	-11.044.730
NEODPISANA VREDNOST						
Stanje 1.1.2019	213.573	1.560.092	1.670.909	2.331.482	10.484	5.786.540
Stanje 31.12.2019 = 1.1.2020	193.065	1.350.356	1.548.715	1.831.383	18.099	4.941.617
Stanje 31.12.2020	161.094	1.315.123	1.580.200	1.332.819	3.300	4.392.536

V bilanci stanja je pravica do uporabe zgradb vključena v vrednost zgradb.

Investicije v letu 2020 se nanašajo predvsem na obnovo pritličja Veleblagovnice Ljubljana, prenovo panoramskega dvigala, prenovo hladilnih agregatov in toplotne postaje ter vlaganja v poslovno stavbo družbe. V zvezi z investicijami v opredmetena osnovna sredstva v letu 2020 niso nastali stroški izposojanja, ki bi jih družba kapitalizirala.

Na 31.12.2020 družba med opredmetenimi osnovnimi sredstvi izkazuje tudi pravico do uporabe najetih nepremičnin, ki jih uporabljamo za opravljanje lastne poslovne dejavnosti v višini 1.332.819 EUR.

Prenosi v letu 2020 se nanašajo predvsem na prenos dela opredmetenih osnovnih sredstev na naložbene nepremičnine zaradi oddaje dodatnih prostorov upravne stavbe in zaradi razdelitve skupnih prostorov Veleblagovnice med opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine.

Opredmetena osnovna sredstva družbe niso zastavljena kot jamstvo za dolgove, niti niso povezana z nobenimi drugimi pravnimi omejitvami.

Družba je na 31.12.2020 ponovno presojala, ali obstajajo znamenja oslabiljenosti denar ustvarjajoče enote, v katero so razvrščena opredmetena osnovna sredstva. Znamenj oslabiljenosti ni zaznala.

2.6.3. Naložbene nepremičnine

Med naložbenimi nepremičninami družba izkazuje:

- poslovne prostore, ki so v celoti namenjeni oddajanju v poslovni najem ali počitniški dejavnosti (počitniški dom Pokljuka, počitniški dom Novigrad, poslovni prostor Knafljev prehod in poslovni prostor Čopova ulica),
- nepremičnino Blagovni center, kjer manj kot 5% prostorov uporabljamo za lastno dejavnost,
- del upravne stavbe družbe v deležu, ki se oddaja v najem (31.12.2020: 58%, 31.12.2019: 44%),
- del nepremičnine Veleblagovnica Ljubljana v deležu, ki se oddaja v najem (31.12.2020: 42%, 31.12.2019: 34%).

PRIKAZ GIBANJA NALOŽBENIH NEPREMIČNIN	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.2019	494.893	8.676.074	9.170.967
Investicije	0	221.192	221.192
Prenos iz opredmetenih osnovnih sredstev	20.508	881.100	901.608
Stanje 31.12.2019 = 1.1.2020	515.401	9.778.365	10.293.767
Investicije	0	833.258	833.258
Odpisi	0	-63.161	-63.161
Prenos na sredstva za prodajo	-16.028	-227.187	-243.215
Prenos iz opredmetenih osnovnih sredstev	31.971	1.155.106	1.187.077
Stanje 31.12.2020	531.344	11.476.382	12.007.726
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.2019	0	-7.718.283	-7.718.283
Amortizacija, izkazana kot strošek v IPI 2019	0	-55.444	-55.444
Prenos iz opredmetenih osnovnih sredstev	0	-797.079	-797.079
Stanje 31.12.2019 = 1.1.2020	0	-8.570.806	-8.570.806
Amortizacija, izkazana kot strošek v IPI 2020	0	-90.103	-90.103
Odpisi	0	54.122	54.122
Prenos na sredstva za prodajo	0	211.742	211.742
Prenos iz opredmetenih osnovnih sredstev	0	-1.001.986	-1.001.986
Stanje 31.12.2020	0	-9.397.031	-9.397.031
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 1.1.2019	494.893	957.791	1.452.684
Stanje 31.12.2019 = 1.1.2020	515.401	1.207.559	1.722.960
Stanje 31.12.2020	531.344	2.079.351	2.610.695

Investicije v letu 2020 se nanašajo predvsem na nakup novih poslovnih prostorov nepremičnine Blagovni center, investicije v novo toplotno postajo ter celovito prenovo sanitarnih prostorov na tej lokaciji.

Prenos na sredstva za prodajo se nanaša na prenos zemljišč in zgradb Počitniškega doma Novigrad na sredstva, namenjena prodaji. Dogovor o prodaji nepremičnine je bil sklenjen v oktobru 2020 in realiziran v januarju 2021.

V letu 2020 je družba z oddajo nepremičnin ustvarila za 1.635.428 EUR prihodkov od najemnin (2019: 1.697.194 EUR). Stroški vzdrževanja in popravil naložbenih nepremičnin so znašali 99.769 EUR (2019: 95.139 EUR).

Družba ne razpolaga s cenitvami naložbenih nepremičnin. Na osnovi javno dostopnih podatkov o prodajnih cenah podobnih nepremičnin ocenjujemo, da poštene vrednosti naložbenih nepremičnin presegajo njihove knjigovodske vrednosti. Znamenj oslabiljenosti nismo zaznali.

2.6.4. Finančne naložbe

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dolgoročne finančne naložbe	450.978	349.164
• Deleži v družbah v skupini	15.000	0
• Naložbe v lastniške vrednostne papirje	435.978	349.164
Kratkoročne finančne naložbe	1.375.229	1.381.404
• Naložbe v vzajemne sklade	1.375.229	1.381.404
Skupaj finančne naložbe	1.826.207	1.730.568

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Deleži v družbah v skupini po nabavni vrednosti	15.000	0
Za prodajo razpoložljiva sredstva	1.811.207	1.730.568
Skupaj finančne naložbe	1.826.207	1.730.568

Dolgoročne finančne naložbe v deleže v družbah v skupini, ki na dan 31.12.2020 znašajo 15.000 EUR, se nanašajo na ustanovitev dveh odvisnih družb, Nama IN d.o.o. in Grefino d.o.o.

Odvisna družba	Delež v kapitalu odvisne družbe	Kapital 31.12.2020	Poslovni izid 2020
NAMA IN, d.o.o., Tomšičeva ulica 1, Ljubljana	100%	7.500	-61
GREFINO d.o.o., Tomšičeva ulica 1, Ljubljana	100%	7.500	-61

Sprememba vrednosti za prodajo razpoložljivih sredstev je izključno posledica prevrednotenja na višjo pošteno vrednost v primerjavi s preteklim bilančnim datumom. Učinek prevrednotenja je izkazan v izkazu drugega vseobsegajočega donosa.

Prevrednotenje s tržnimi tečaji je bilo nazadnje opravljeno na 31.12.2020.

GIBANJE REZERVE NASTALE ZARADI VREDNOTENJA FINANČNIH NALOŽB PO POŠTENI VREDNOSTI	2020	2019
Začetno stanje 1.1.	31.026	-25.815
Povečanje zaradi prevrednotenja na pošteno vrednost	65.318	56.841
• sprememba bruto rezerve nastale zaradi vrednotenja finančnih naložb po poštenu vrednosti	80.639	70.174
• sprememba odloženih davkov	-15.321	-13.333
Končno stanje 31.12.	96.344	31.026

V zvezi z gibanjem rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, niso nastali prevrednotovalni finančni prihodki ali odhodki v letu 2020.

Za prodajo razpoložljiva sredstva so izpostavljena predvsem:

- kreditnemu tveganju,
- tržnemu tveganju (tveganju spremembe tržnih tečajev).

Kreditno in tržno tveganje, povezano s finančnimi naložbami, družba obvladuje s politiko nalaganja sredstev v prvovrstne finančne instrumente. Najvišje možno tveganje je v višini knjigovodske vrednosti naložb.

2.6.5. Poslovne terjatve

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dolgoročne poslovne terjatve	306.680	334.176
• Dolgoročno dane varščine za najemnine	258.496	260.654
• Druge dolgoročno dane varščine	0	57.673
• Vplačila v rezervni sklad	16.989	15.849
• Druge dolgoročne poslovne terjatve	31.195	0
Kratkoročne poslovne terjatve	972.146	401.479
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	260.914	278.517
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	711.232	122.962
• Dani predujmi dobaviteljem	183.151	65.430
• Terjatve do države	461.567	48.081
• Kratkoročno dane varščine	50.951	0
• Druge terjatve	15.564	9.451
Skupaj poslovne terjatve	1.278.826	735.655

Dolgoročno dane varščine za najemnine se nanašajo na najem poslovnih prostorov za opravljanje trgovske dejavnosti. Najemne pogodbe se sklenjene za določen čas.

Druge dolgoročne poslovne terjatve so terjatve do kupca osnovnih sredstev, odkupljenih ob zapiranju poslovalnice v Kranju. V skladu z dogovorom bo kupec terjatve poplačal v 36-ih mesečnih obrokih do konca leta 2023.

Med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami do drugih, največji delež predstavljajo terjatve do države, ki na 31.12.2020 znašajo 461.567 EUR. Nanašajo se na terjatve iz naslova subvencij in refundacij, ki družbi pripadajo v okviru ukrepov pomoči, povezanih z epidemijo Covid-19 (350.830

EUR), na terjatve za vplačane akontacije DDPO (85.910 EUR), na terjatve za refundacije iz naslova bolezni (12.518 EUR) in na terjatve za vstopni DDV (12.309 EUR).

Največjo izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavljajo knjigovodske vrednosti nezavarovanih terjatev do kupcev. Tveganje obvladujemo z rednim skrbnim nadzorom nad neplačniki, sistematičnim spremljanjem odprtih terjatev in aktivnimi postopki pri izterjavi terjatev.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev večinoma izhajajo iz:

- najemnih razmerij – te terjatve so v visokem deležu zavarovane, zato kreditno tveganje ocenjujemo kot nizko;
- plačil s plačilnimi karticami – zneske dobimo poravnane v roku nekaj dni od zaključka obdobja, zato kreditno tveganje ocenjujemo kot nizko.

KREDITNO TVEGANJE TERJATEV DO KUPCEV	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Terjatve do kupcev	260.914	278.517
Zavarovane	159.598	101.281
Nezavarovane	101.316	177.236
• od tega terjatve iz naslova plačilnih kartic	36.952	127.087
• od tega ostale terjatve	64.365	50.149

Družba redno spremlja stanje odprtih terjatev do kupcev in mesečno pripravlja analizo terjatev po starosti. Starostna struktura terjatev na 31.12.2020 je naslednja:

	31. 12. 2020		31. 12. 2019	
	Bruto vrednost	Popravek vrednosti	Bruto vrednost	Popravek vrednosti
Nezapadle terjatve	102.544	0	189.435	0
Zapadle terjatve do 30 dni	50.027	0	54.929	0
Zapadle terjatve do 60 dni	45.573	0	16.250	0
Zapadle terjatve nad 60 dni	62.770	0	17.903	0
Dvomljive in sporne terjatve	636	-636	7.979	-7.979
Skupaj terjatve do kupcev	261.551	-636	286.496	-7.979

Terjatve, ki so na 31.12.2020 starejše od 30 dni, so v veliki meri zavarovane, skoraj polovica le-teh je bila poplačana v začetku januarja 2021.

Družba na 31.12.2020 ne izkazuje terjatev do članov uprave in nadzornega sveta.

Poslovne terjatve niso zastavljene kot jamstvo za dolgove.

2.6.6. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo, ki jih družba na 31.12.2020 izkazuje v bilanci stanja, se v celoti nanašajo na zemljišča in zgradbo Počitniškega doma Novigrad. Dogovor o prodaji nepremičnine je bil sklenjen v oktobru 2020 in realiziran v januarju 2021.

2.6.7. Zaloge

Na 31.12.2020 družba med zalogami izkazuje zaloge trgovskega blaga v veleblagovnici in v skladišču. Zaloga trgovskega blaga v komisijski prodaji je evidentirana zunaj bilančno.

V poslovnem letu 2020 je družba ob popisih ugotovila popisne razlike v višini -17.323 EUR (2019: -67.641 EUR), pri čemer so inventurni viški znašali 23.725 EUR, inventurni manki pa 41.048 EUR.

Družba najmanj enkrat letno presoja čisto iztržljivo vrednost zalog. V primeru, da je ta nižja od knjigovodske vrednosti zalog, se le te oslabijo na čisto iztržljivo vrednost.

Zaradi vladnih ukrepov za boj proti epidemiji Covid-19 in s tem povezanega večmesečnega zaprtja prodajaln, se je v letu 2020 pomembno zmanjšala možnost prodati zaloge blaga. Poslovodstvo je po stanju na dan 31.12.2020 proučilo vrednost zalog in potrebo po oslabitvi z vidika pričakovanih bodočih prodaj v letu 2021 ter pripravilo ocene višine popustov, ki bodo potrebni, da bo blago mogoče prodati. Pri izračunu ocene potrebne oslabitve na nižjo čisto iztržljivo vrednost zalog je poslovodstvo upoštevalo vrste zalog, njihovo starost, blagovne znamke, sezonsko naravo zalog in čas, ki bo potreben za prodajo oziroma čas, ko bo možno trgovine ponovno v celoti odpreti. Iz naslova oslabitev na čisto iztržljivo vrednost je družba v letu 2020 realizirala za 596.664 EUR prevrednotovalnih poslovnih odhodkov (2019: 33.169 EUR).

Zaloge družbe niso zastavljene kot jamstvo za obveznosti.

2.6.8. Odložene terjatve in obveznosti za davek

Odložene terjatve in obveznosti za davek je družba obračunala za začasne razlike med knjigovodsko in davčno vrednostjo sredstev in obveznosti z uporabo davčne stopnje 19 % (2019: 19 %). Odložene terjatve in obveznosti za davek izhajajo iz oblikovanih rezervacij za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade in iz vrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo po poštenu vrednosti.

Skladno z načelom previdnosti odloženih terjatev za davčno izgubo leta 2020 in neizkoriščene davčne olajšave za leto 2020 nismo oblikovali.

	Odložene terjatve iz naslova rezervacij za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade	Odložene terjatve iz naslova vrednotenja naložb, razpoložljivih za prodajo, po poštenu vrednosti	Skupaj
Stanje 1.1.2019	45.757	28.142	73.899
Sprememba v izkazu poslovnega izida	-19.637	0	-19.637
Sprememba v izkazu drugega vseobsegajočega d.	0	-13.333	-13.333
Stanje 31.12.2019 = 1.1.2020	26.120	14.809	40.929
Sprememba v izkazu poslovnega izida	-1.972	0	-1.972
Sprememba v izkazu drugega vseobsegajočega d.	0	-15.321	-15.321
Stanje 31.12.2020	24.148	-513	23.635

2.6.9. Denarna sredstva

	31.12.2020	31.12.2019
Denarna sredstva v blagajnah	15.585	7.937
Denar na poti	0	14.620
Sredstva na transakcijskih računih	29.523	104.349
Depozit na odpoklic	1.214.000	2.784.000
Skupaj denarna sredstva	1.259.108	2.910.906

2.6.10. Kapital

	31.12.2020	31.12.2019
Vpoklicani kapital	3.977.325	3.977.325
• Osnovni kapital	3.977.325	3.977.325
Kapitalske rezerve	3.359.188	3.359.188
• Splošni prevrednotovalni popravek kapitala	3.355.700	3.355.700
• Preračun osnovnega kapitala ob prehodu na EUR	2.791	2.791
• Vplačan presežek kapitala	367	367
• Poenostavljeno zmanjšanje kapitala	330	330
Rezerve iz dobička	2.751.424	2.751.424
• Zakonske rezerve	2.135.340	2.135.340
• Rezerve za lastne delnice	669	669
• Lastne delnice (kot odbitna postavka)	-669	-669
• Druge rezerve iz dobička	616.084	616.084
Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	132.654	60.570
• Vrednotenje FN razpoložljivih za prodajo	96.344	31.025
• Aktuarski dobički	36.310	29.545
Preneseni čisti poslovni izid	525.323	675
Čisti poslovni izid poslovnega leta	-160.675	525.332
Skupaj kapital	10.585.239	10.674.513

Osnovni kapital družbe na 31.12.2020 znaša 3.977.325 EUR in je razdeljen na 953.795 navadnih kosovnih delnic. Delnice so nedeljive in glasijo na ime, izdane so v nematerializirani obliki in v celoti vplačane. Vsaka delnica daje upravičencu en glas na skupščini. Delnice kotirajo na Ljubljanski borzi pod oznako NALN. Tečaj delnice je na 31.12.2020 znašal 19 EUR, tržna kapitalizacija pa 18,1 mio EUR. Tečaj delnice se je glede na 31.12.2019 znižal za 18,8%.

Število izdanih delnic se v letu 2020 ni spremenilo. Tehtano povprečno število navadnih delnic, uveljavljajočih se v obračunskem obdobju znaša 953.795.

Knjigovodska vrednost delnice izračunana kot razmerje med celotnim kapitalom družbe in številom vseh delnic na 31.12.2020 znaša 11,10 EUR (31.12.2019: 11,19 EUR).

Čisti dobiček na delnico je v obdobju 1.1. do 31.12.2019 znašal 0,55 EUR, v obdobju 1.1.2020 do 31.12.2020 pa je družba realizirala izgubo v višini 0,17 EUR na delnico.

Družba ima na 31.12.2020 v lasti 68 lastnih delnic v skupni nominalni vrednosti 284 EUR, kar predstavlja manj kot 1% celotnega osnovnega kapitala. Zanje ima družba v okviru rezerv iz dobička oblikovane rezerve za lastne delnice. V letu 2020 družba ni pridobila novih lastnih delnic, niti jih ni sprejela v zastavo ali odtujila.

Zakonske rezerve so oblikovane do zgornje meje. Porabijo se lahko za pokrivanje izgube.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, izhajajo iz učinka prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo, na pošteno vrednost ter učinka aktuarskega dobička / izgube pri rezervacijah za odpravnine ob upokojitvi.

Spremembe v kapitalu v letu 2020 se nanašajo na prevrednotenje finančnih naložb na novo pošteno vrednost, ponoven preračun aktuarskih dobičkov in izgub ter prenos čistega dobička leta 2019 v preneseni poslovni izid. Kapital na 31.12.2020 znižuje čisti poslovni izid leta 2020 v višini -160.675 EUR.

2.6.11. Bilančni dobiček 2019 in predlog delitve bilančnega dobička 2020

Skladno s sprejeto dividendno politiko družba lastnikom izplačuje dividende v višini tretjine letnega dobička, vendar ne manj kot 4% od osnovnega kapitala. Dividende družba izplačuje letno, kadar je bilančni dobiček družbe pozitiven.

	Predlog 2020	Dejansko 2019
Čisti poslovni izid poslovnega leta	-160.675	525.332
Preneseni čisti dobiček*	525.323	675
Povečanje drugih rezerv iz dobička po sklepu uprave	0	0
Kritje prenesene izgube po sklepu uprave	0	0
Bilančni dobiček	364.648	526.006
• Razdelitev delničarjem v obliki dividend	0	0
• Ostane nerazporejeno	364.648	526.006

*Del prenesenega dobička leta 2019 je bil uporabljen za kritje aktuarskih izgub in prenesen na rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti.

Delničarji so na 29. redni skupščini družbe dne 19.6.2020 sprejeli sklep, da se bilančni dobiček, ki je na dan 31.12.2019 znašal 526.006,15 EUR, opredeli kot preneseni dobiček in se med delničarje ne razdeli.

Dne 3.2.2021 je bil v Uradnem listu objavljen Zakon o dodatnih ukrepih za omilitev posledic COVID-19 (ZDUOP), ki v 19. členu določa, da mora družba v primeru, da bo od 1.1.2021 dalje prišlo do delitve dobička, izplačila dela plač za poslovno uspešnost oziroma nagrad poslovodstvu v letu 2021 ali za leto 2021, vrniti prejeta sredstva, ki jih omogoča omenjeni zakon, skupaj z zakonsko določenimi zamudnimi obrestmi. Ob upoštevanju navedenega bosta uprava in nadzorni svet skupščini delničarjev predlagala, da se bilančni dobiček v letu 2021 ne deli.

Uprava in nadzorni svet družbe bosta zato predlagala skupščini družbe, da bilančni dobiček, ki na 31.12.2020 znaša 364.648 EUR, ostane nerazporejen.

2.6.12. Rezervacije za odpravnine in podobne obveznosti

	Rezervacije za odpravnine	Rezervacije za jubilejne nagrade	Skupaj
Stanje 1.1.2019	323.658	76.834	400.492
Oblikovanje	40.213	8.962	49.175
Poraba rezervacij	-45.479	-10.110	-55.589
Odprava rezervacij	-91.680	-27.455	-119.135
Stanje 31.12.2019 = 1.1.2020	226.712	48.230	274.942
Oblikovanje	28.490	5.780	34.270
Poraba rezervacij	-8.126	-3.217	-11.343
Odprava rezervacij	-36.116	-7.564	-43.680
Stanje 31.12.2020	210.960	43.229	254.189

Pri izračunu rezervacij na 31.12.2020 je bila uporabljena metoda predvidene pomembnosti enot (metoda obračunavanja zaslužkov sorazmerno z opravljenim delom oziroma metoda zaslužkov na leta službovanja v družbi).

V izračunu je bila upoštevana:

- Pričakovana smrtnost na podlagi tablic smrtnosti prebivalstva Slovenije iz leta 2007, ločenih za moške in ženske, znižanih za 10 % (aktivna populacija). Skupno za zaposlene na dan 31.12.2020 to pomeni 0,2% smrtnost za naslednje poslovno leto.
- Pričakovana letna fluktuacija v višini 4,2% za naslednje poslovno leto.
- Pričakovana rast povprečnih plač v RS za leti 2021 in 2022 iz Jesenske napovedi gospodarskih gibanj 2020 (UMAR). Od leta 2023 je predvideno, da se bodo povprečne plače v RS letno višale za 2% inflacijo in za realno rast v višini 1%.
- Pričakovana rast plač v družbi v višini letne inflacije, pričakovana rast plač zaradi napredovanja v višini 0,5% letno od plače in pričakovan dvig dodatka na skupno delovno dobo v višini 0,5% od osnovne plače za vsako izpolnjeno leto skupne delovne dobe.
- Diskontna stopnja v višini 0,0% ki odraža donosnost visoko kakovostnih (rating AA) podjetniških obveznic na dan 9.12.2020, nominiranih v EUR, ob upoštevanju povprečnega uteženega trajanja obvez družbe (glede na izračunani znesek obvez pred diskontiranjem) od bilančnega datuma do izplačila po posamezni vrsti zaslužka (7,6 let).

Pregled sedanje vrednosti obvez za zasluške zaposlencev:

	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Rezervacije za jubilejne nagrade	Skupaj
Stanje 1.1.2019	323.658	76.834	400.492
Stroški obresti	2.145	479	2.624
Stroški sprotnega službovanja	12.842	3.187	16.029
Stroški preteklega službovanja	-34.736	-10.605	-45.341
Aktuarski dobiček / izguba	-31.718	-11.555	-43.273
Izplačila v letu 2019	-45.479	-10.110	-55.589
Stanje 31.12.2019 = 1.1.2020	226.712	48.230	274.942
Stroški obresti	396	76	472
Stroški sprotnega službovanja	13.070	3.229	16.299
Stroški preteklega službovanja	-15.009	-4.955	-19.964
Aktuarski dobiček / izguba	-6.083	-134	-6.217
Izplačila v letu 2020	-8.126	-3.217	-11.343
Stanje 31.12.2020	210.960	43.229	254.189

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvah so računovodska ocena in kot take izpostavljene tveganju:

- zakonskih sprememb, ki urejajo pogoje za izplačilo (npr. zakon, ki ureja upokojevanje, zakon, ki ureja delovna razmerja, kolektivna pogodba dejavnosti),
- sprememb zneskov, na katere so vezana izplačila: npr. povprečne plače v Republiki Sloveniji, zneski davčnih olajšav, zneski izhodiščnih plač po kolektivni pogodbi dejavnosti, plače v družbi,
- spremembe drugih aktuarskih predpostavk, predvsem diskontne stopnje in fluktuacije,
- tveganju izkustvenih odstopanj glede na predpostavke v izračunih.

Analiza občutljivosti rezervacij na spremembe predpostavk je pripravljena samo za spremembo ene predpostavke v višini +/- 0,5 odstotne točke, vse ostale predpostavke se pri posameznem testu ne spremenijo.

Aktuarska predpostavka	Sprememba v predpostavki (za odstotne točke)	Sprememba v sedanji vrednosti obveze			
		Jubilejne nagrade na dan		Odpravnine na dan	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Donosnost	+ 0,5	-1.311	-1.487	-8.016	-8.910
	- 0,5	1.388	1.575	8.580	9.542
Rast plač	+ 0,5	1.355	1.542	8.666	9.561
	- 0,5	-1.297	-1.039	-8.314	-9.219
Fluktuacija	+ 0,5	-1.352	-1.545	-8.164	-9.146
	- 0,5	1.255	1.560	5.756	7.938

Vsakokratni nov izračun rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade vpliva tudi na postavko rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti. Učinki so prikazani v spodnji tabeli.

GIBANJE REZERVE NASTALE ZARADI VREDNOTENJA PO POŠTENI VREDNOSTI KOT POSLEDICA IZRAČUNANIH REZERVACIJ	2020	2019
Začetno stanje 1.1.	29.545	-3.280
Sprememba rezerve zaradi spremembe aktuarskih predpostavk	406	2.013
Poraba in odprava aktuarskih dobičkov in izgub	5.677	29.705
Prenos aktuarskih dobičkov in izgub v preneseni poslovni izid	683	1.106
Končno stanje 31.12.	36.311	29.545

2.6.13. Druge rezervacije

Druge rezervacije za 31.12.2020 znašajo 54.752 EUR. Nanašajo se na obveze, ki izhajajo iz pogodbe, sklenjene z najemnikom.

2.6.14. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve predstavljajo dolgoročno odložene prihodke iz naslova:

- Brezplačno pridobljenih osnovnih sredstev v višini 34.724 EUR (31.12.2019: 63.690 EUR). Gre za sofinanciranje franšizodajalca in dobaviteljev pri prenovi najetega poslovnega prostora. Prihodke razmejujemo skladno z odhodki iz naslova amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev, ki so bila predmet sofinanciranja.
- Prejetih subvencij za vlaganja v energetske varčne objekte v višini 52.436 EUR (31.12.2019: 53.161 EUR). Prihodke razmejujemo skladno z odhodki iz naslova amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev, za katera so bile prejete subvencije.
- Druge dolgoročne PČR v znesku 84.494 EUR, ki predstavljajo odložene prejemke uprave.

GIBANJE DOLGOROČNIH PASIVNIH ČASOVNIH RAZMEJITEV	Brezplačno pridobljena OS	Prejete subvencije	Druge dolgoročne PČR	Skupaj
Stanje 1.1.2019	153.067	62.776	0	215.843
Oblikovanje	0	0	54.434	54.434
Poraba	-89.377	-9.615	0	-98.992
Stanje 31.12.2019 = 1.1.2020	63.690	53.161	54.434	171.285
Oblikovanje	7.760	10.503	0	18.263
Poraba	-36.726	-11.227	0	-47.953
Prenos iz kratkoročnih PČR	0	0	30.060	30.060
Stanje 31.12.2020	34.724	52.436	84.494	171.654

2.6.15. Finančne obveznosti

	31.12.2020	1.1.2019
Finančne obveznosti	1.354.607	1.847.476
Dolgoročne finančne obveznosti iz najemov	856.028	1.328.363
Kratkoročne finančne obveznosti iz najemov	495.355	515.889
Druge kratkoročne finančne obveznosti	3.224	3.224

Dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti iz najemov se nanašajo na obveznosti za bodoče najemnine, ki izhajajo iz že sklenjenih najemnih pogodb za najete prostore, v katerih opravljamo lastno trgovinsko dejavnost. Zapadlost teh obveznosti je prikazana v spodnji tabeli.

	Znesek
Stanje dolgoročnih obveznosti iz najemov na 31.12.2020:	856.028
• od tega zapade v plačilo v letu 2022	500.932
• od tega zapade v plačilo v letu 2023	287.659
• od tega zapade v plačilo v letu 2024	67.437

Sedanja vrednost bodočih najemnin je bila izračunana ob upoštevanju diskontne stopnje v višini 1,12% letno. Diskontna stopnja je primerljiva obrestni meri, po kateri bi se družba lahko zadolžila na finančnem trgu, če bi za financiranje svojega poslovanja potrebovala dodatne vire.

V letu 2020 je družba realizirala za 17.842 EUR finančnih odhodkov, ki izhajajo iz diskontiranja bodočih najemnin.

2.6.16. Poslovne obveznosti

	31.12.2020	31.12.2019
Dolgoročne poslovne obveznosti	48.573	62.219
• Dolgoročno prejete varščine za najemnine	48.573	62.219
Kratkoročne poslovne obveznosti	939.706	1.223.184
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	274.609	447.372
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	218.360	131.505
• Kratkoročno prejete varščine za najemnine	215.868	128.514
• Druge poslovne obveznosti na podlagi predujmov	2.492	2.990
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	446.737	644.307
• Obveznosti do države in zaposlenih iz naslova plač	193.022	214.257
• Obveznosti do države za DDV	113.080	201.657
• Obveznosti na podlagi izdanih darilnih kartic	126.972	127.369
• Ostale kratkoročne poslovne obveznosti	13.663	101.024
Skupaj poslovne obveznosti	988.279	1.285.403

Obveznosti družbe niso zavarovane.

2.6.17. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

	31.12.2020	31.12.2019
Vnaprej vračunani stroški	147.806	156.662
Vnaprej vračunani stroški neizkoriščenih letnih dopustov	52.869	37.219
Drugi kratkoročno vnaprej vračunani stroški	94.937	119.443
Kratkoročno odloženi prihodki	62.566	64.448
Kratkoročno odloženi prihodki – brezplačno prejeta OS	34.582	35.452
Kratkoročno odloženi prihodki – prejete subvencije	10.421	9.790
Drugi kratkoročno odloženi prihodki	17.563	19.206
Skupaj kratkoročne pasivne časovne razmejitve	210.373	221.110

Drugi vnaprej vračunani stroški se nanašajo predvsem na obratovalne stroške za mesec december, za katere računi so bili izdani v januarju. V preteklem letu so bili med kratkoročno vnaprej vračunanimi stroški izkazani tudi kratkoročno odloženi prejemki uprave, ki so bili v letu 2020 preračunani med dolgoročne pasivne časovne razmejitve.

2.6.18. Pogojne obveznosti

Za del pogojnih obveznosti do najemnikov, ki so bile na 31.12.2019 oblikovane zunaj bilančno, smo v letu 2020 oblikovali druge rezervacije. Znesek teh na 31.12.2020 znaša 54.752 EUR. Družba na 31.12.2020 nima pogojnih obveznosti.

Družba nima sklenjenih opcijskih pogodb.

2.7. Pojasnila k posameznim postavkam izkaza poslovnega izida

2.7.1. Čisti prihodki od prodaje

	2020	2019
Prihodki od prodaje trgovskega blaga na domačem trgu	6.109.149	11.631.683
Prihodki od najemnin in zaračunanih stroškov najemnikom	1.635.428	1.697.194
Skupaj čisti prihodki od prodaje	7.744.577	13.328.878

Prihodki od prodaje trgovskega blaga se nanašajo na maloprodajo v veleblagovnici Ljubljana, poslovalnicah Grefino ter v franšiznih prodajalnah. Znižanje prihodkov od prodaje trgovskega blaga v primerjavi s preteklim letom je v največji meri posledica ukrepov, povezanih z epidemijo Covid-19. Zaradi sprejetih odlokov o začasni prepovedi ponujanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji, maloprodajne enote družbe niso smele poslovati v obdobju od 16.3.2020 do 18.5.2020, od 23.10.2020 do 15.12.2020 ter od 24.12.2020 do 31.12.2020. Posledično je družba bistveno zaostala tako za lanskoletnimi kot načrtovanimi prihodki od prodaje trgovskega blaga.

Prihodki od najemnin v letu 2020 znašajo 1.635.428 EUR. Družba kot najemodajalec je zaradi epidemije Covid-19 najemnikom, ki niso mogli poslovati v času zaprtja trgovin naknadno za nazaj odpustila določen del terjatev za najemnine. Odpust terjatev je pripoznala kot druge poslovne odhodke. Za primere, ko je z najemnikom sklenila dogovor o znižanju najemnine za naprej, se je to znižanje v skladu s SRS 15 obravnavalo kot vzpodbuda za najem in se je pripoznalo kot znižanje prihodkov iz najemov v preostali dobi trajanja najemne pogodbe. Ob pripoznanju so se za znesek vzpodbude pripoznale aktivne časovne razmejitve iz naslova pogodb s kupci.

2.7.2. Drugi poslovni prihodki

	2020	2019
Dobički pri prodaji opredmetenih osnovnih sredstev	932.743	381.791
Subvencije in povračila države iz naslova ukrepov pomoči (Covid-19)	546.938	0
Prihodki od znižanja najemnin za najete prostore (Covid-19)	162.811	0
Prihodki od brezplačno pridobljenih OS	39.041	110.802
Prihodki od prejetih subvencij	10.596	51.884
Prihodki od odprave rezervacij	24.073	60.559
Ostali poslovni prihodki	58.624	57.879
Skupaj drugi poslovni prihodki	1.774.826	662.915

Dobički pri prodaji opredmetenih osnovnih sredstev se večinoma nanašajo na prodajo preostalega deleža poslovnih prostorov v Veleblagovnici Škofja Loka. Dobiček, ustvarjen s prodajo te nepremičnine je znašal 928.534 EUR.

Družba je v letu 2020 koristila subvencije in povračila države skladno s sprejetimi zakoni o ukrepih za omilitev posledic Covid-19, in sicer na področju povračila nadomestil plače delavcem na začasnem čakanju na delo, na področju oprostitve plačila prispevkov, na področju povračil iz naslova bolniške odsotnosti do 30 dni, na področju izplačanih nadomestil iz naslova obveznosti varstva otrok zaradi višje sile in na področju delnega povračila fiksnih stroškov.

Družba je bila upravičena do povračila za stroške dela na podlagi naslednjih zakonov:

- Zakon o interventnih ukrepih za zaježitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (ZIUZEOP), april 2020 – družba je po tem zakonu upravičena do povračila celotnega stroška čakanja na delo, povračila PIZ za delavce, ki so v času razglašene epidemije delali ter povračila stroškov bolniške odsotnosti do 30 dni. Pogoj za upravičenost do povračil je upad prihodkov v letu 2020 v primerjavi z letom 2019 za več kot 10%.
- Zakon o začasnih ukrepih za omilitev in odpravo posledic COVID-19 (ZZUOOP), oktober 2020 – družba je po tem zakonu upravičena do povračila (prvega bruto) delnega stroška za čakanje na delo in povračila izplačanih nadomestil iz naslova obveznosti varstva otrok zaradi višje sile. Pogoj za upravičenost do povračil je upad prihodkov v letu 2020 zaradi epidemije ali posledic epidemije za več kot 20 % glede na leto 2019.
- Zakon o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije (ZIUOPDVE), november 2020 – družba je po tem zakonu upravičena do povračila delnega stroška za čakanje na delo in povračila izplačanih nadomestil iz naslova obveznosti varstva otrok zaradi višje sile. Pogoj za upravičenost do povračil je upad prihodkov v letu 2020 zaradi epidemije ali posledic epidemije za več kot 20 % glede na leto 2019.

Družba je uveljavljala tudi državno pomoč v obliki delnega povračila fiksnih stroškov, skladno z 109. členom Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ZIUOPDVE). Višina nekritih fiksnih stroškov za posamezni mesec v upravičenem obdobju (1.10.2020 do 31.12.2020) je določena v višini 0,6 odstotka letnih prihodkov za leto 2020, pri čemer ne sme preseči 1.000 eur na zaposlenega oziroma 70% neto izgube v upravičenem obdobju. Povračilo navedenih fiksnih stroškov pripada podjetjem, katerih upad prihodkov v upravičenem obdobju je v primerjavi s prihodki od prodaje v enakem obdobju leta 2019 upadel od 30 do 70%.

ZIUZEOP (PKP2) v 99. členu določa, da mora subjekt, ki je od 11.4.2020 dalje izplačal dobiček, izvedel nakup lastnih delnic ali lastnih poslovnih deležev, izplačal nagrado poslovodstvu oziroma del plač za poslovno uspešnost poslovodstvu, izplačanih v letu 2020 in za leto 2020, o tem seznani FURS in prejeta sredstva vrniti, skupaj z zakonsko določenimi zamudnimi obrestmi.

Družba kot najemnik se je zaradi epidemije Covid-19 in zaprtja trgovin z najemodajalci dogovorila za znižanje najemnin za čas, ko so bile trgovine zaprte. Znesek znižanja najemnin je obračunala kot negativno variabilno najemnino ter ga pripoznala kot zmanjšanje obveznosti iz najema in drugi poslovni prihodek v višini 162.811 EUR.

2.7.3. Nabavna vrednost prodanega blaga in stroški porabljenega materiala

	2020	2019
Nabavna vrednost prodanega blaga	3.659.715	6.881.209
Skupaj stroški porabljenega materiala	369.760	518.378
• Stroški energije	255.531	363.870
• Stroški embalaže	16.361	41.971
• Odpis drobnega inventarja	28.725	34.219
• Drugi stroški materiala	69.143	78.318

2.7.4. Stroški storitev

	2020	2019
Stroški vzdrževanja nepremičnin, opreme in programske opreme	229.476	224.205
Stroški marketinga	201.657	291.012
Stroški obratovanja nepremičnin in upravljanja z njimi	168.332	243.810
Stroški študentskega servisa	109.237	275.588
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	74.844	119.899
Stroški zavarovalnih premij	59.100	36.800
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	46.096	73.393
Stroški sejnin	44.790	42.499
Drugi stroški storitev	154.747	202.521
Skupaj stroški storitev	1.088.279	1.509.728

Stroški revidiranja letnega poročila za leto 2020 znašajo 7.500 EUR in so vključeni med stroške intelektualnih storitev. Revizor v letu 2020 za družbo ni opravljal drugih storitev.

Stroški kratkoročnih najemov in stroški najemov sredstev majhne vrednosti v letu 2020 znašajo 27.747 EUR.

Družba stroškov ne spremlja po funkcionalnih skupinah.

2.7.5. Stroški dela

	2020	2019
Stroški plač in nadomestil plač	1.773.773	2.123.387
Stroški pokojninskega zavarovanja	166.395	186.895
Stroški prispevkov za socialno varnost	126.522	156.636
Povračila stroškov v zvezi z delom	154.843	232.722
Stroški regresa za letni dopust	104.687	121.400
Stroški odpravnin	99.780	75.990
Drugi stroški dela	44.864	2.800
Skupaj stroški dela	2.470.864	2.899.830

Med drugimi stroški dela družba v letu 2020 izkazuje stroške dodatkov zaposlenim, povezanih z epidemijo Covid-19 (24.038 EUR) in stroške oblikovanja rezervacij za neizkoriščene letne dopuste (19.225 EUR).

Na dan 31.12.2020 so bile v družbi zaposlene 104 osebe (31.12.2019: 115). Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur za leto 2020 znaša 105,81 (2019: 125,35).

Stroški študentskega servisa so prikazani v točki 2.7.4.

2.7.6. Prejemki članov uprave in nadzornega sveta in komisij

Znesek vseh bruto prejemkov, ki so jih za opravljanje nalog v družbi v poslovnem letu prejeli člani posloводства in člani nadzornega sveta, je prikazan v spodnji tabeli. Razen posloводства v družbi ni drugih zaposlenih na podlagi individualne pogodbe.

	2020	2019
Prejemki članov posloводства	178.044	197.932
Prejemki članov nadzornega sveta in komisij	38.258	38.428
Skupaj	216.302	236.360

Prejemki članov posloводства se nanašajo na predsednico uprave Simono Kozjek in članico uprave Matejo Erman. Prejemki članov posloводства zajemajo fiksne prejemke, regres in povračila stroškov v zvezi z delom. Udeležbe v dobičku družba v letu 2020 ni izplačala.

PREJEMKI ČLANOV POSLOVODSTVA	Simona Kozjek		Mateja Erman	
	bruto	neto	bruto	neto
Fiksni prejemki	95.004	48.956	78.000	41.096
Druga dodatna plačila*	2.345	2.345	2.695	2.695
Skupaj izplačila	97.349	51.301	80.695	43.791
Bonitete	5.436		5.590	
Skupaj izplačila in bonitete	102.785		86.285	

*Druga dodatna izplačila vsebujejo regres za letni dopust in druga povračila.

Prejemki članov nadzornega sveta in komisij v letu 2020 predstavljajo prejemki iz naslova sejin in prejemki iz naslova nadomestil za opravljanje funkcije. Ti so v letu 2020 skupaj znašali 38.258 EUR bruto (2019: 38.428 EUR bruto).

PREJEMKI ČLANOV NS IN KOMISIJ	Sejnine		Nadomestila	
	bruto	neto	bruto	neto
Miha Grilec	2.216	1.612	6.000	4.364
Meta Berk Skok	848	617	2.581	1.877
Matej Runjak	1.240	902	1.725	1.255
Zoran Bošković	2.536	1.844	4.500	3.273
Uroš Cvetko	1.640	1.193	3.250	2.364
Andreja Kokalj	2.139	1.555	3.750	2.727
Aljana Dermastja	520	378	1.500	1.091
Milena Strle	960	698	1.500	1.091
Tina Cvar	1.353	984	0	0
Skupaj izplačila članom nadzornega sveta in komisij	13.452	9.783	24.806	18.041

Družba članom posloводства, članom nadzornega sveta, drugim delavcem družbe in zaposlenim na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, v letu 2020 ni odobrila nobenih predujmov ali posojil.

Skupščina družbe je 27.6.2018 sprejela sklep glede politike prejemkov članov organov upravljanja in nadzora. Člani nadzornega sveta in člani komisij so upravičeni tako do nadomestila za upravljanje funkcije kot tudi do sejin za udeležbo na sejah.

Nadzorni svet letno sprejme metodologijo za določitev višine letne nagrade in osnovne plače za upravo družbe.

2.7.7. Odpisi vrednosti

	2020	2019
Stroški amortizacije	1.217.897	1.205.090
• Amortizacija neopredmetenih sredstev	13.137	32.599
• Amortizacija zgradb	105.711	81.480
• Amortizacija pravice do uporabe najetih sredstev	506.362	541.060
• Amortizacija opreme in DI	502.584	494.507
• Amortizacija naložbenih nepremičnin	90.103	55.444
Prevrednotovalni poslovni odhodki	668.099	240.973
• Odpisi vrednosti neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	71.435	207.758
• Popravki in odpisi vrednosti zalog	596.664	33.169
• Odpisi vrednosti terjatev	0	45
Skupaj odpisi vrednosti	1.885.996	1.446.063

Popravki in odpisi vrednosti zalog so podrobneje opisani v točki 2.6.7.

2.7.8. Drugi poslovni odhodki

Med drugimi poslovnimi odhodki največji delež predstavljajo odpusti terjatev najemnikom v višini 115.870 EUR. Ti se nanašajo na naknadna znižanja najemnini najemnikom družbe, ki so jim bila odobrena z namenom omilitve posledic Covid-19 krize in ohranitve najemnih razmerij.

Ostali poslovni odhodki v letu 2020 se v pretežni meri nanašajo na oblikovanje drugih rezervacij v višini 54.752 EUR in na nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v višini 19.426 EUR.

2.7.9. Odhodek za davek

Odhodek za davek predstavlja vsoto:

- za leto obračunanega davka od dohodkov pravnih oseb v višini 0 EUR (2019: 115.760 EUR) in
- odhodka zaradi spremembe terjatev za odloženi davek v višini -1.972 EUR (2019: 19.638 EUR).

Osnovo za obračun davka od dohodka pravnih oseb predstavlja razlika med prihodki in odhodki, ugotovljenimi po računovodskih predpisih, popravljena za zneske, kot sledi:

	2020	2019
Prihodki – odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	-158.703	660.730
Zmanjšanje prihodkov za neobdavčene prihodke	-32.539	-46.360
Zmanjšanje odhodkov za davčno nepriznane odhodke	67.265	81.056
Povečanje odhodkov za odhodke, ki v preteklih letih niso bili davčno priznani	-5.672	-27.794
Povečanje davčne osnove	15.041	43.203
Zmanjšanje davčne osnove in davčne olajšave	0	-101.570
Osnova za davek	-114.608	609.265
Davek = osnova za davek * 19%	0	115.760
Efektivna davčna stopnja		17,52%

V primeru, da bi bil 19% davek obračunan na razliko med prihodki in odhodki, ugotovljenimi po računovodskih predpisih, bi le ta znašal 0 EUR (2019: 125.539 EUR).

2.8. Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov družbe na 31.12.2020 je sestavljen po posredni metodi. Podatki o denarnih tokovih pri poslovanju izhajajo iz bilance stanja in izkaza poslovnega izida in so prilagojeni za:

- nedenarne postavke,
- postavke, ki pomenijo denarne tokove pri naložbenju in
- postavke, ki pomenijo denarne tokove pri financiranju.

Prilagoditve poslovnih prihodkov v izkazu denarnih tokov se nanašajo večinoma na:

- prenos dobičkov pri prodaji osnovnih sredstev na denarne tokove pri naložbenju (932.741 EUR);
- izločitev prihodkov iz naslova odpisa obveznosti za najemnine (96.129 EUR)
- izločitev prihodkov, ki izhajajo iz prenosa subvencij za nakup osnovnih sredstev iz pasivnih časovnih razmejitev v prihodke (49.637 EUR);
- prenos finančnih prihodkov na denarne tokove pri financiranju (22.744 EUR);
- izločitev prihodkov od odprave rezervacij za zaposlenca (20.498 EUR).

Prilagoditve poslovnih odhodkov v izkazu denarnih tokov se nanašajo večinoma na:

- izločitev stroškov amortizacije (1.217.897 EUR);
- izločitev oslabitve zalog (596.664 EUR);
- izločitev oblikovanja drugih rezervacij (54.752 EUR);
- izločitev odpisov opredmetenih osnovnih sredstev (40.759 EUR).

Denarni tok iz najemov znaša 422.380 EUR. Od tega se 404.538 EUR nanaša na odplačila glavnice, 17.842 EUR pa na dane obresti.

2.9. Posli s povezanimi osebami

Kot povezane osebe družbe Nama d.d. Ljubljana na 31.12.2020 smo opredelili družbe v Skupini Triglav in družbe v Skupini Generali.

Povezane osebe družbe so tudi člani organov vodenja in nadzora in z njimi povezane osebe, kot to določa MRS 24.

Prihodki in stroški, ustvarjeni s povezanimi družbami v letu 2020, so nepomembni z vidika računovodskih izkazov družbe Nama d.d. Ljubljana.

2.10. Dogodki po datumu bilance stanja

Po datumu bilance stanja ni bilo dogodkov, ki bi pomembno vplivali na računovodske izkaze za leto 2020.





V CENTRU NAVDIHA

