



Bilanca stanja na dan 31. december 2020

(v evrih)		31. 12. 2020	31. 12. 2019
SREDSTVA			
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		54.168.345	59.901.349
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve		1.188	2.036
1. Dolgoročne premoženjske pravice		1.188	2.036
2. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		-	-
II. Opredmetena osnovna sredstva		1.155.317	694.597
1. Zemljišča in zgradbe		951.793	413.900
2. Druge naprave in oprema		203.524	280.697
III. Naložbene nepremičnine		6.754.851	8.006.738
IV. Dolgoročne finančne naložbe		46.174.313	41.147.514
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		20.432.180	14.927.656
Delnice in deleži v družbah v skupini		13.841.216	8.933.306
Delnice in deleži v pridruženih družbah		6.590.964	-
Druge delnice in deleži		-	5.994.350
2. Dolgoročna posojila		25.742.133	26.219.858
Dolgoročna posojila družbam v skupini		20.333.519	18.687.110
Dolgoročna posojila drugim		5.408.614	7.532.748
V. Dolgoročne poslovne terjatve		33.125	10.033.125
Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		33.125	10.033.125
VI. Odložene terjatve za davek		49.551	17.339
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		84.081.429	152.884.340
I. Sredstva za prodajo		-	-
II. Zaloge		-	-
III. Kratkoročne finančne naložbe		61.727.778	119.020.677
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil		61.662.940	77.488.756
Druge delnice in deleži		3.787.150	6.636.131
Druge kratkoročne finančne naložbe		57.875.790	70.852.625
2. Kratkoročna posojila		64.838	41.531.921
Kratkoročna posojila družbam v skupini		64.838	36.531.143
Kratkoročna posojila drugim		-	-
Druge finančne terjatve		-	5.000.778
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		14.020.559	16.002.677
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družbe v skupini		-	30.308
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		4.348	6.198
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		14.016.211	15.966.171
V. Denarna sredstva		8.333.092	17.860.986
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		20.085	18.600
SKUPAJ SREDSTVA		138.269.859	212.804.289
Zabilančna sredstva		3.226.608	1.949.708



Bilanca stanja na dan 31. december 2020

(v evrih)		31. 12. 2020	31. 12. 2019
	OBVEZNOSTI		
A.	KAPITAL	135.180.931	207.754.437
I.	Vpoklicani kapital	78.037.490	82.479.119
II.	Kapitalske rezerve	13.105.338	8.663.709
III.	Rezerve iz dobička	7.212.756	7.009.392
1.	Zakonske rezerve	7.212.756	7.009.392
2.	Rezerve za lastne delnice	1.758.425	8.525.246
3.	Lastne delnice	(1.758.425)	(8.525.246)
4.	Druge rezerve iz dobička	-	-
IV.	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	(157.410)	(38.669)
V.	Preneseni čisti poslovni izid	33.118.838	-
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	3.863.919	109.640.886
B.	REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	289.438	243.355
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	132.919	87.035
2.	Druge rezervacije	156.519	156.320
C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	2.283.298	1.786.227
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	2.264.858	1.767.787
3.	Dolgoročne obveznosti na podlagi obveznic	1.469.340	1.539.620
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	795.518	228.167
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	18.440	18.440
	Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	18.440	18.440
III.	Odložene obveznosti za davek	-	-
Č.	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	415.141	2.931.691
I.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	-	-
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	222.953	273.411
3.	Kratkoročne obveznosti na podlagi obveznic	44.442	82.722
4.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	178.511	190.689
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	192.188	2.658.280
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	-	-
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	31.079	70.819
3.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	161.109	2.587.461
D.	KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	101.051	88.579
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		138.269.859	212.804.289
Zabilančne obveznosti		3.226.608	1.949.708



Izkaz poslovnega izida za obdobje 1. januar do 31. december 2020

(v evrih)	1. 1. - 31. 12. 2020	1. 1. - 31. 12. 2019
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	507.149	676.385
2. SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG	-	-
3. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI	-	-
4. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	37.684	-
5. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	1.161	127.028
KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA	545.994	803.413
POSLOVNI ODHODKI	4.706.237	14.836.764
5. Stroški blaga, materiala in storitev	1.051.930	4.541.134
Stroški porabljenega materiala	25.502	39.641
Stroški storitev	1.026.428	4.501.493
6. Stroški dela	2.130.389	2.430.215
Stroški plač	1.273.322	1.380.526
Stroški pokojninskih zavarovanj	140.557	151.804
Stroški drugih socialnih zavarovanj	96.101	105.036
Drugi stroški dela	620.409	792.849
7. Odpisi vrednosti	1.523.918	6.913.265
Amortizacija	382.258	462.465
Prevredn.poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	1.141.660	6.383.048
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	-	67.752
8. Drugi poslovni odhodki	-	952.150
DOBIČEK / IZGUBA IZ POSLOVANJA	(4.160.243)	(14.033.351)
FINANČNI PRIHODKI	11.434.263	172.506.843
9. Finančni prihodki iz deležev	9.924.659	170.528.719
Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	2.560.094	168.656.156
Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	-	-
Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	5.143.667	273.457
Finančni prihodki iz drugih naložb	2.220.898	1.599.106
10. Finančni prihodki iz danih posojil	1.507.663	1.952.161
Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	616.153	935.712
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	891.510	1.016.449
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	1.941	25.963
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do pridruženih družb	-	-
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	1.941	25.963
FINANČNI ODHODKI	3.211.096	5.360.800
12. Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb	3.070.019	4.317.602
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	141.013	1.042.882
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	-	133.973
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	2.431	686.281
Finančni odhodki iz izdanih obveznic	92.524	203.206
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	46.058	19.422
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	64	316
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	64	316
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	4.062.924	153.112.692
15. Drugi prihodki	3	4.748
16. Drugi odhodki	3	5
POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA	-	4.743
POSLOVNI IZID PRED DAVKI	4.062.924	153.117.435
17. Davek iz dobička	-	(2.452.286)
18. Odloženi davek	4.359	(3.998.008)
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	4.067.283	146.667.141



Izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje 1. januar do 31. december 2020

(v evrih)	1. 1. - 31. 12. 2020	1. 1. - 31. 12. 2019
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	4.067.283	146.667.141
Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	(118.741)	149
Bruto prevrednotenje finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	(146.594)	184
Odloženi davek od prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	27.853	(35)
Spremembe drugih sestavin vseobsegajočega donosa	-	-
Prevrednotenje drugih sestavin vseobsegajočega donosa	-	-
Odloženi davek od prevrednotenja drugih sestavin vseobsegajočega donosa	-	-
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	3.948.542	146.667.290

Nerevidirani nekonsolidirani računovodski izkazi družbe KD Group d.d.
za obdobje od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 v skladu s SRS



Izkaz gibanja kapitala za obdobje 1. januar do 31. december 2020

(v evrih)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve		Rezerve iz dobička				Preneseni čisti dobiček / izguba	Čisti poslovni izid posl. leta	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Skupaj
		Vplačani presežek	Spl. prevredn. popr. kapitala	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice	Lastne delnice	Druge rezerve				
1. januar 2020	82.479.119	8.663.709	-	7.009.392	8.525.246	(8.525.246)	-	-	109.640.886	(38.669)	207.754.437
Spremembe lastniškega kapitala	(4.441.629)	4.441.629	-	-	(8.564.539)	6.766.821	-	(74.724.330)	-	-	(76.522.048)
Vračilo kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakup lastnih delnic	-	-	-	-	-	(1.797.718)	-	-	-	-	(1.797.718)
Umik lastnih delnic	(4.441.629)	4.441.629	-	-	(8.564.539)	8.564.539	-	-	-	-	-
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	-	-	(74.803.616)	-	-	(74.803.616)
Druge spremembe lastniškega kapitala	-	-	-	-	-	-	-	79.286	-	-	79.286
Celotni vseobsegajoči donos	-	-	-	-	-	-	-	-	4.067.283	(118.741)	3.948.542
Vnos čistega poslovnega izida	-	-	-	-	-	-	-	-	4.067.283	-	4.067.283
Sprememba rezerv zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(118.741)	(118.741)
Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spremembe v kapitalu	-	-	-	203.364	1.797.718	-	-	107.843.168	(109.844.250)	-	-
Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	-	-	-	-	-	-	-	109.640.886	(109.640.886)	-	-
Oblikovanje zakonskih rezerv	-	-	-	203.364	-	-	-	-	(203.364)	-	-
Oblikovanje rezerv za lastne delnice	-	-	-	-	1.797.718	-	-	(1.797.718)	-	-	-
Stanje 31. december 2020	78.037.490	13.105.338	-	7.212.756	1.758.425	(1.758.425)	-	33.118.838	3.863.919	(157.410)	135.180.931
31. decembra 2018	89.321.983	1.776.643	-	22.786	3.175.511	(1.890.695)	-	(6.941.740)	-	-	85.464.488
Priporočila KD Kapital in KD Kvart	-	44.202	-	-	-	-	-	(2.387)	-	(38.818)	2.997
1. januar 2019	89.321.983	1.820.845	-	22.786	3.175.511	(1.890.695)	-	(6.944.127)	-	(38.818)	85.467.485
Spremembe lastniškega kapitala	(6.842.864)	6.842.864	-	-	(17.754.902)	(6.634.551)	-	9.115	-	-	(24.380.338)
Vračilo kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakup lastnih delnic	-	-	-	-	-	(24.389.453)	-	-	-	-	(24.389.453)
Umik lastnih delnic	(6.842.864)	6.842.864	-	-	(17.754.902)	17.754.902	-	-	-	-	-
Druge spremembe lastniškega kapitala	-	-	-	-	-	-	-	9.115	-	-	9.115
Celotni vseobsegajoči donos	-	-	-	-	-	-	-	-	146.667.141	149	146.667.290
Vnos čistega poslovnega izida	-	-	-	-	-	-	-	-	146.667.141	-	146.667.141
Sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149	149
Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spremembe v kapitalu	-	-	-	6.986.606	23.104.637	-	-	6.935.012	(37.026.255)	-	-
Poravnava izgube	-	-	-	-	-	-	-	6.935.012	(6.935.012)	-	-
Oblikovanje zakonskih rezerv	-	-	-	6.986.606	-	-	-	-	(6.986.606)	-	-
Oblikovanje rezerv za lastne delnice	-	-	-	-	23.104.637	-	-	-	(23.104.637)	-	-
Stanje 31. december 2019	82.479.119	8.663.709	-	7.009.392	8.525.246	(8.525.246)	-	-	109.640.886	(38.669)	207.754.437



Izkaz denarnih tokov za obdobje 1. januar do 31. december 2020 (posredna metoda)

(v evrih)	1. 1. - 31. 12. 2020	1. 1. - 31. 12. 2019
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	(2.630.173)	(12.903.181)
Poslovni prihodki (razen za prevredn.) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	547.790	716.148
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn. in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti)	(3.182.322)	(7.169.034)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	4.359	(6.450.295)
b) Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja poslovnih postavk bilance stanja	(431.179)	2.520.013
Začetne manj končne poslovne terjatve	1.982.118	(3.002.940)
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(1.486)	21.986
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	(4.359)	3.998.008
Začetne manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	-	-
Začetne manj končne zaloge	-	-
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(2.466.008)	2.294.550
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	58.556	(791.591)
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-	-
c) Pozitivni ali negativni denarni tok pri poslovanju (a + b)	(3.061.352)	(10.383.168)
B. Denarni tokovi pri investiranju		
a) Prejemki pri investiranju	151.271.007	267.632.169
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	2.910.363	1.260.727
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	-	-
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	-	17.200
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	-	450.000
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	148.360.644	265.904.242
b) Izdatki pri investiranju	(80.712.890)	(136.490.857)
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-	(1.310)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(2.979)	(267.569)
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-	(14.434.897)
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	(80.709.911)	(121.787.081)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	70.558.117	131.141.312
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju	35.000.000	1.000.000
Prejemki od vplačanega kapitala	-	-
Prejemki od prodaje lastnih delnic	-	-
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	35.000.000	1.000.000
b) Izdatki pri financiranju	(112.024.659)	(104.587.261)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(162.878)	(706.439)
Izdatki za nakup lastnih delnic	(1.797.718)	(24.389.453)
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	(35.260.447)	(79.491.369)
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	(74.803.616)	-
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	(77.024.659)	(103.587.261)
Č. Končno stanje denarnih sredstev	8.333.092	17.860.986
Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	(9.527.894)	17.170.883
Začetno stanje denarnih sredstev	17.860.986	690.103