

# Nerevidirano poročilo o poslovanju družbe NAMA d.d. Ljubljana za obdobje 1.1. do 30.6.2021

## 1. UVOD

Na podlagi Pravil Ljubljanske borze, Zakona o trgu finančnih instrumentov in druge veljavne zakonodaje družba NAMA d.d. Ljubljana objavlja Nerevidirano poročilo o poslovanju družbe NAMA d.d. Ljubljana za obdobje 1.1. do 30.6.2021.

Nerevidirano poročilo o poslovanju družbe NAMA d.d. Ljubljana za obdobje 1.1. do 30.6.2021 je dostopno na spletnih straneh Ljubljanske borze v sklopu sistema elektronskega obveščanja SEOnet (<http://seonet.ljse.si>).

Nadzorni svet družbe je poročilo obravnaval na redni seji dne 25.8.2021.

Vse pomembnejše spremembe podatkov, ki jih vsebuje prospekt za borzno kotacijo, družba NAMA d.d. Ljubljana objavlja v sistemu elektronskega obveščanja Ljubljanske borze SEOnet.

### 1.1. Osnovni podatki o družbi NAMA d.d. Ljubljana

|                          |                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Naziv podjetja:          | NAMA Trgovsko podjetje d.d. Ljubljana                        |
| Skrajšan naziv podjetja: | NAMA d.d. Ljubljana                                          |
| Sedež:                   | Tomšičeva ulica 1, Ljubljana                                 |
| Spletna stran:           | <a href="http://www.nama.si">www.nama.si</a>                 |
| E-mail:                  | <a href="mailto:info@nama.si">info@nama.si</a>               |
| Matična številka:        | 5024811                                                      |
| Davčna številka:         | SI22348174                                                   |
| Sodni register:          | Okrožno sodišče v Ljubljani, št. reg. vl.<br>1/00837/00      |
| Transakcijski računi:    | NLB: SI56 0292 3001 4068 729<br>SKB: SI56 0310 0100 0011 415 |

Dejavnosti družbe, vpisane v sodni register, so: trgovina na drobno in debelo različnih trgovinskih strokov, posredništvo pri prodaji različnih vrst izdelkov, oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin, trgovanje z lastnimi nepremičninami in druge storitvene dejavnosti.

V skladu s 55. členom ZGD-1 se družba razvršča med velike družbe.

### 1.2. Organi vodenja in nadzora

Organi vodenja in nadzora družbe so uprava, nadzorni svet in skupščina družbe.

#### 1.2.1. Uprava družbe

Posle družbe vodi uprava, ki je v skladu s statutom družbe lahko dvočlanska. Uprava vodi družbo samostojno.

Na dan 30.6.2021 je družbo zastopala in vodila dvočlanska uprava: predsednica uprave Simona Kozjek in članica uprave Mateja Erman.

### **1.2.2. Nadzorni svet**

Skladno s statutom ima družba šestčlanski nadzorni svet. Dne 16.6.2021 sta podali odstopni izjavi obe članici nadzornega sveta, predstavnici delavcev. Na dan 30.6.2021 je tako nadzorni svet deloval v sestavi: predsednik Miha Grilec, namestnik predsednika Matej Runjak ter člana Zoran Bošković in Uroš Cvetko.

Znotraj nadzornega sveta delujeta kot stalni komisiji revizijska in kadrovska komisija.

## **VMESNO POSLOVNO POROČILO**

### **1.3. Poslovanje družbe NAMA d.d. Ljubljana v obdobju 1.1. do 30.6.2021**

Poslovanje družbe je v prvi polovici leta 2021 močno zaznamovala pandemija Covid-19. V skladu z vladnimi odloki večina maloprodajnih enote družbe ni poslovala od 1.1.2021 do 12.2.2021 in od 1.4.2021 do 12.4.2021

Družba je v obdobju od 1.1. do 30.6.2021 ustvarila za 514.155 EUR dobička pred davki (1.1. – 30.6.2020: 536.054 EUR), pri čemer ta rezultat vključuje tudi dobiček pri prodaji nepremičnine v Novigradu v višini 625.479 EUR, v enakem obdobju preteklega leta pa je bil dobiček v višini 932.743 EUR realiziran s prodajo preostalega dela nepremičnine v Škofji Loki. Brez učinkov prodaje nepremičnin bi poslovni izid v prvem polletju 2021 znašal -111.324 EUR, v primerljivem obdobju lani pa -396.689 EUR.

Čisti prihodki od prodaje so v obdobju 1.1. do 30.6.2021 znašali 4.323.059 EUR in so bili za 20% višji kot v primerljivem obdobju lani, ko so znašali 3.610.105 EUR. Na realizacijo čistih prihodkov od prodaje v prvih šestih mesecih leta 2021 je, podobno kot v primerljivem obdobju lani, močno vplivala epidemija Covid-19, zaradi katere je bilo z vladnimi odloki prepovedano ponujanje blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji.

Družba je v prvih šestih mesecih leta 2021 realizirala za 1.104.608 EUR drugih poslovnih prihodkov (1.1. – 30.6.2020: 1.230.764 EUR). Večji del teh prihodkov se nanaša na dobičke pri prodaji nepremičnin in na prihodke od odprave oslabitve zalog.

Stroški blaga, materiala in storitev so v obdobju 1.1. do 30.6.2021 znašali 2.933.553 EUR in so bili za 23% višji kot v primerljivem obdobju lani, ko so znašali 2.393.044 EUR. Razlog je predvsem v višji nabavni vrednosti prodanega blaga.

Stroški dela so v obdobju 1.1. do 30.6.2021 znašali 1.282.618 EUR in so bili na enakem nivoju kot v primerljivem obdobju lani, ko so znašali 1.271.177 EUR. Družba je bila v tem obdobju upravičena do 107.953 EUR subvencij države iz naslova povračil stroškov dela v času epidemije Covid-19. Te subvencije so izkazane med časovnimi razmejitvami, a se vsebinsko nanašajo na stroške dela.

Za družbo NAMA d.d. Ljubljana je značilna precejšnja sezonska komponenta poslovanja, in sicer tako pri obsegu prometa kot pri rezultatih poslovanja. Najuspešnejši del leta predstavljajo meseci od septembra do decembra.

### **1.4. Finančni položaj družbe NAMA d.d. Ljubljana na 30.6.2021**

Bilančna vsota družbe na dan 30.6.2021 znaša 14.006.150 EUR in je za 3% višja od bilančne vsote, izkazane na dan 31.12.2020, ko je ta znašala 13.619.093 EUR.

Največji del sredstev družbe se nanaša na opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine, ki skupaj predstavljajo 46% bilančne vsote (31.12.2020: 51,0%). Višina opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin se je v prvih šestih mesecih leta 2021 znižala za 7%.

31% sredstev družbe predstavljajo finančne naložbe in denarna sredstva, ki na 30.6.2021 znašajo 4.398.286 EUR (31.12.2020: 3.085.315 EUR).

Vrednost zalog trgovskega blaga na 30.6.2021 znaša 2.074.695 EUR (31.12.2020: 2.086.156 EUR) in je za 22% nižja kot na 30.6.2020, ko je znašala 2.664.189 EUR.

Ostala sredstva družbe se nanašajo predvsem na poslovne terjatve, ki na dan 30.6.2021 znašajo 851.804 EUR (31.12.2020: 1.278.826 EUR).

80% sredstev družbe je financiranih iz lastniškega kapitala. Družba svojega poslovanja ne financira z zadolževanjem, ima pa v dolgoročnem najemu del poslovnih prostorov, v katerih opravlja svojo dejavnost. Finančne obveznosti iz tega naslova na 30.6.2021 znašajo 1.104.344 EUR (31.12.2020: 1.351.383 EUR).

Kratkoročne poslovne obveznosti na 30.6.2021 znašajo 1.031.820 EUR in so v primerjavi z 31.12.2020, ko so znašale 939.706 EUR, višje za 10%.

### 1.5. Ključni finančni kazalniki

EBITDA v obdobju 1.1. – 30.6.2021 znaša 761.182 EUR (1.1. – 30.6.2020: 1.162.873 EUR), EBITDA marža pa 17,6% (1.1. – 30.6.2020: 32,2%).

|                                                                                       | 30.6.2021<br>oz. I-VI 2021 | 31.12.2020<br>oz. I-VI 2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Stopnja lastniškosti financiranja                                                     | 0,80                       | 0,78                        |
| Stopnja dolgoročnosti financiranja                                                    | 0,87                       | 0,88                        |
| Stopnja osnovnosti investiranja                                                       | 0,28                       | 0,32                        |
| Stopnja dolgoročnosti investiranja                                                    | 0,53                       | 0,57                        |
| Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev                                    | 2,81                       | 2,41                        |
| Koeficient kapitalske pokritosti dolgoročnih sredstev                                 | 1,49                       | 1,35                        |
| Koeficient kapitalske pokritosti dolgoročnih sredstev in zalog                        | 1,17                       | 1,06                        |
| Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti<br>(hitri koeficient)        | 1,60                       | 0,88                        |
| Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti<br>(pospešeni koeficient)     | 1,96                       | 1,55                        |
| Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti<br>(kratkoročni koeficient) | 4,21                       | 3,98                        |
| Koeficient gospodarnosti poslovanja                                                   | 1,11                       | 1,13                        |

### 1.6. Informacije o delnici in delničarjih

Osnovni podatki o delnici družbe Nama d.d. na dan 30.6.2021

| Osnovni podatki o delnici        |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Oznaka                           | NALN                                  |
| Kotacija                         | Standardna kotacija Ljubljanske borze |
| Osnovni kapital (v EUR)          | 3.977.324 EUR                         |
| Število navadnih kosovnih delnic | 953.795                               |
| Število lastnih delnic           | 68                                    |
| Število delničarjev              | 76                                    |

V obdobju od 1.1. do 30.6.2021 se lastniška struktura ni pomembno spremenila in je na dan 30.6.2021 naslednja:

| <b>Lastniška struktura na dan</b>                        | <b>30.6.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Zavarovalnica Triglav, d.d.                              | 39,07%           | 39,07%            |
| Generali d.d., Sklad neživiljenjskih zavarovanj          | 33,19%           | 33,19%            |
| Generali d.d.                                            | 15,32%           | 15,32%            |
| Triglav vzajemni skladi - Delniški Triglav Steber Global | 10,97%           | 10,97%            |
| Mali delničarji                                          | 1,45%            | 1,45%             |
| <b>Skupaj:</b>                                           | <b>100,00%</b>   | <b>100,00%</b>    |

Tečaj delnice družbe NAMA d.d. Ljubljana z oznako NALN je na zadnji trgovni dan v juniju 2021 znašal 20,8 EUR, tržna kapitalizacija pa 19,8 mio EUR. Tečaj delnice se je glede na 31.12.2020 zvišal za 9,5%.

Knjigovodska vrednost delnice, izračunana kot razmerje med celotnim kapitalom družbe in številom vseh delnic, na dan 30.6.2021 znaša 11,7 EUR (31.12.2020: 11,1 EUR).

Čisti dobiček na delnico je v obdobju 1.1. do 30.6.2021 znašal 0,54 EUR (1.1. – 30.6.2020: 0,56 EUR).

### **1.7. Ključne strateške usmeritve družbe**

Družba se je na podlagi poslovno-strateških razlogov odločila za delitev dejavnosti, ki se odvijata v družbi, v dve ločeni pravni osebi. Na podlagi izvedenih analiz je bila sprejeta odločitev, da se izvede izčlenitev dejavnosti maloprodaje ter dejavnosti priprave in prodaje sladoleda, ki se sicer že izvaja v okviru odvisne družbe Grefino d.o.o., in sicer s prevzemom predmetnih dejavnosti s strani predhodno ustanovljene odvisne družbe NAMA IN d.o.o.. Izčlenitev se bo izvedla po stanju na dan 31.12.2020 (presečni datum), v veljavo pa bo stopila z dnem vpisa v sodni register.

Konec leta 2020 je družba že pričela z aktivnostmi za pripravo nove strategije tako nepremičninske kot trgovinske družbe, ki bosta predvidoma sprejeti do konca leta.

### **1.8. Sistem notranjih kontrol in revizija**

Družba ima vzpostavljen sistem notranjih kontrol, ki zagotavlja učinkovitost delovanja, zanesljivost računovodskega poročanja in skladnost poslovanja z veljavno zakonodajo.

Pravilnost, popolnost in resničnost računovodskega poročanja se zagotavlja z izvajanjem notranjih kontrol ob evidentiranju poslovnih dogodkov. Zagotovljena je ustrezna razmejitev dolžnosti in odgovornosti. Računovodsko področje je informacijsko podprto, v informacijske sisteme so vgrajene sistemske kontrole.

V okviru nadzornega sveta deluje revizijska komisija, ki spremlja postopek računovodskega poročanja, nadzoruje neoporečnost finančnih informacij družbe, spremlja učinkovitost in uspešnost vzpostavljenih notranjih kontrol ter pripravlja priporočila za njihove izboljšave.

Služba notranje revizije v družbi ni vzpostavljena.

## 1.9. Spremljanje in obvladovanje tveganj

Poslovanje družbe je v prvem polletju leta 2021 še vedno potekalo pod vplivom razmer pandemije Covid-19, zato smo posebno pozornost posvečali spremljanju in obvladovanju tveganj, povezanih s pandemijo.

Poleg tega, se družba NAMA d.d. Ljubljana pri svojem poslovanju srečuje z naslednjimi tveganji:

- Poslovna tveganja (prodajna tveganja, nabavna tveganja)
- Finančna tveganja (kreditno tveganje, likvidnostno tveganje in tveganje plačilne sposobnosti, tržna tveganja).

Prodajno tveganje je tveganje, da družba trgovskega blaga ne bo sposobna uspešno prodati. Tveganje je povezano z vedenjskimi navadami kupcev, močjo konkurentov in stabilnostjo trgov. Tveganje družba obvladuje s spremljanjem strukture kupcev, spremljanjem odzivov trga, spremljanjem aktivnosti konkurentov in ustreznimi trženjskimi strategijami.

Prodajno tveganje družbe je povezano tudi z epidemiološko sliko v Sloveniji, saj v primeru zahteve Vlade Republike Slovenije po zaprtju maloprodajnih enot, družba svojega trgovskega blaga ne more prodati. Tveganje družba obvladuje s premišljenimi dogovori z dobavitelji o dobavah blaga ter s skrbnim upravljanjem s človeškimi viri.

Nabavno tveganje je tveganje nepričakovane spremembe nabavnih cen, rokov dobave ali kvalitete blaga. Družba ga obvladuje z rednim spremljanjem poslovanja dobaviteljev in s sklepanjem dolgoročnih partnerstev z njimi.

Med finančnimi tveganji je najpomembnejše kreditno tveganje. To je tveganje, da nam zaradi slabe kreditne sposobnosti naši poslovni partnerji ne bodo mogli poravnati zneskov, ki nam jih dolgujejo. Kreditno tveganje se v družbi pojavlja v zvezi s terjatvami do kupcev in najemnikov ter finančnimi naložbami.

Kreditno tveganje, povezano s terjatvami do kupcev zmanjšuje dejstvo, da se pomemben del poslovanja nanaša na maloprodajo, kjer zaradi takojšnjega plačila ne prihaja do nastanka terjatev. Družba tveganje neplačil s strani drugih kupcev obvladuje s spremljanjem bonitete novih poslovnih partnerjev, aktivnim spremljanjem kreditne sposobnosti obstoječih poslovnih partnerjev, limiti dobave posameznemu kupcu pred plačilom obveznosti, sistematičnim spremljanjem odprtih terjatev in sistemom rednega opominjanja. V primeru poslovnih odnosov z najemniki se pred sklenitvijo pogodbe pridobijo ustrezna zavarovanja.

Kreditno tveganje, povezano s finančnimi naložbami, družba obvladuje s politiko nalaganja sredstev v prvovrstne finančne instrumente.

Likvidnostno tveganje je tveganje, da družba zaradi neusklajenosti med dospelimi sredstvi in obveznostmi ne bo imela zadosti likvidnih sredstev za poplačilo zapadlih obveznosti. Ker se pomemben del poslovanja nanaša na maloprodajo s takojšnjim plačilom, likvidnostno tveganje za družbo ni visoko. Likvidnostno tveganje družba obvladuje z rednim načrtovanjem in usklajevanjem denarnih tokov. Poleg tega ima družba z bankami sklenjene pogodbe, na podlagi katerih lahko v zelo kratkem času črpa kratkoročna sredstva v primeru povečanih potreb.

Ker tekoči prilivi zadoščajo za redno pokrivanje tekočih poslovnih obveznosti, tudi tveganje plačilne sposobnosti za družbo ni visoko.

Med tržna tveganja uvrščamo obrestno tveganje, valutno tveganje in tveganje iz naslova trgovanja z vrednostnimi papirji. Izpostavljenost obrestnemu tveganju za družbo je zelo nizka, saj družba svojega poslovanja ne financira z dolгови, prav tako pa nima danih posojil. Družba posluje večinoma v domači valuti, zato valutno tveganje ocenjujemo kot nizko.

V preostalih šestih mesecih leta 2021 bomo še naprej redno spremljali tveganja, povezana z epidemijo Covid-19 in izvajali vse potrebne ukrepe za zamejevanje okužb in varovanja zaposlenih in strank. Družba ne pričakuje drugih pomembnih sprememb v tveganjih, ki jim je izpostavljena.

#### **1.10. Posli s povezanimi osebami**

Posli s povezanimi osebami se nanašajo na sklenjene zavarovalne pogodbe z družbama Zavarovalnica Triglav d.d. in Generali d.d.. Obseg poslov je z vidika celote računovodskih izkazov nepomemben. V obdobju 1.1. do 30.6.2021 ni prišlo do sprememb v poslih s povezanimi osebami, ki bi pomembno vplivale na poslovanje družbe.

#### **1.11. Pomembnejši poslovni dogodki v obdobju 1.1. do 30.6.2021**

Družba v obdobju med 1.1. in 12.2.2021 ni smela izvajati trgovinske dejavnosti v fizičnih trgovinah, kar je bilo posledica veljavnosti vladnega odloka v povezavi s Covid-19, ki je prepovedoval ponujanje blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji. V omenjenem obdobju je tako družba izvajala trgovinsko dejavnost le preko spletne trgovine.

V mesecu januarju je družba prodala naložbeno nepremičnino v Novigradu.

Dne 31.1.2021 je družba s stvarnim vložkom v višini 95 tisoč EUR dokapitalizirala odvisno družbo Grefino d.o.o.

Družba v obdobju med 1.4. in 12.4.2021 kot posledica veljavnosti vladnega odloka, ki je prepovedoval ponujanje blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji, ponovno ni smela izvajati trgovinske dejavnosti v fizičnih trgovinah, V omenjenem obdobju je tako družba ponovno izvajala trgovinsko dejavnost le preko spletne trgovine.

Dne 7.4.2021 je bila v obliki notarskega zapisa sklenjena Pogodba o izčlenitvi in prevzemu med družbama Nama d.d. in NAMA IN d.o.o.

Dne 14.6.2021 je bila izvedena 30. redna skupščina delničarjev družbe. Na skupščini so bili prisotni delničarji, ki so predstavljali 99,52% delnic z glasovalnimi pravicami. Sklep, ki se je nanašal na potrditev Pogodbe o izčlenitvi in prevzemu, je bil potrjen z 99,03% večino, zoper sklep pa sta bili napovedani dve izpodbojni tožbi. Prav tako je bila ena izpodbojna tožba napovedana zoper sklep glede sprememb statuta, ki je bil prav tako potrjen z 99,03% večino.

Dne 18.6.2021 je delničar Kompas Shop d.o.o. vložil tožbo zaradi izpodbijanja in razveljavitve sklepa skupščine k soglasju k izčlenitvi dela premoženja, pravic in obveznosti prenosa družbe Nama d.d. na prevzemno družbo Nama IN d.o.o.

### **1.12. Pomembnejši poslovni dogodki po presečnem datumu**

Dne 21.7.2021 smo prejeli odgovor Finančne uprave Republike Slovenije na vprašanje, ki smo ga posredovali omenjenemu uradu dne 18.3.2021, vezano na izvedbo plačila za prevzete delnice skladno s 125. členom Zakona o trgu finančnih instrumentov, v povezavi z vračanjem prejete državne pomoči skladno z 99. členom Zakona o interventnih ukrepih za zaježitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (ZIUZEOP). Iz prejetega odgovora sledi, da kot posledica prevzema delnic proti plačilu primerne denarne odpravnine, ki ga zahteva 125. člen Zakona o trgu vrednostih papirjev, pri prevzemniku ne nastopi obveznost vračila prejetih sredstev po 99. členu Zakona o interventnih ukrepih za zaježitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (ZIUZEOP), kot tudi ne po 18. členu Zakona o interventnih ukrepih za omilitev in odpravo posledic epidemije COVID-19 (ZIUOOPE) ter po 19. členu Zakona o dodatnih ukrepih za omilitev posledic COVID-19 (ZDOUP).

O zahtevi za vpis skupščinskega sklepa o soglasju k izčlenitvi dela premoženja, pravic in obveznosti družbe Nama d.d. na prevzemno družbo Nama IN d.o.o. sodišče še ni odločalo do zaključka priprave tega poročila.

V času po presečnem datumu in do datuma objave tega poročila ni prišlo do drugih poslovnih dogodkov, ki bi pomembno vplivali na poslovanje družbe.

## POVZETEK RAČUNOVODSKEGA POROČILA

### 1.13. Povzetek bilance stanja na dan 30.6.2021

| (v EUR)                                                         | 30.6.2021         | 31.12.2020        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dolgoročna sredstva</b>                                      | <b>7.482.765</b>  | <b>7.860.886</b>  |
| Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve | 86.056            | 76.361            |
| Opredmetena osnovna sredstva                                    | 3.945.858         | 4.392.537         |
| Naložbene nepremičnine                                          | 2.551.696         | 2.610.695         |
| Dolgoročne finančne naložbe                                     | 576.989           | 450.978           |
| Dolgoročne poslovne terjatve                                    | 307.838           | 306.680           |
| Odložene terjatve za davek                                      | 14.328            | 23.635            |
| <b>Kratkoročna sredstva</b>                                     | <b>6.439.957</b>  | <b>5.725.161</b>  |
| Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo                      | 0                 | 32.521            |
| Zaloge                                                          | 2.074.695         | 2.086.156         |
| Kratkoročne finančne naložbe                                    | 1.372.079         | 1.375.229         |
| Kratkoročne poslovne terjatve                                   | 543.966           | 972.146           |
| Denarna sredstva                                                | 2.449.218         | 1.259.108         |
| <b>Kratkoročne aktivne časovne razmejitve</b>                   | <b>83.428</b>     | <b>33.047</b>     |
| <b>SKUPAJ SREDSTVA</b>                                          | <b>14.006.150</b> | <b>13.619.093</b> |
| <b>Kapital</b>                                                  | <b>11.143.593</b> | <b>10.585.239</b> |
| Vpoklicani kapital                                              | 3.977.325         | 3.977.325         |
| Kapitalske rezerve                                              | 3.359.188         | 3.359.188         |
| Rezerve iz dobička                                              | 2.751.424         | 2.751.424         |
| Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti        | 176.853           | 132.654           |
| Preneseni čisti poslovni izid                                   | 364.648           | 525.323           |
| Čisti poslovni izid poslovnega leta                             | 514.155           | -160.675          |
| <b>Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve</b>     | <b>458.094</b>    | <b>480.595</b>    |
| <b>Dolgoročne obveznosti</b>                                    | <b>645.153</b>    | <b>904.601</b>    |
| Dolgoročne finančne obveznosti                                  | 608.989           | 856.028           |
| Dolgoročne poslovne obveznosti                                  | 36.164            | 48.573            |
| <b>Kratkoročne obveznosti</b>                                   | <b>1.530.399</b>  | <b>1.438.285</b>  |
| Kratkoročne finančne obveznosti                                 | 498.579           | 498.579           |
| Kratkoročne poslovne obveznosti                                 | 1.031.820         | 939.706           |
| <b>Kratkoročne pasivne časovne razmejitve</b>                   | <b>228.912</b>    | <b>210.373</b>    |
| <b>SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>                      | <b>14.006.150</b> | <b>13.619.093</b> |

#### 1.14. Povzetek izkaza celotnega vseobsegajočega donosa za obdobje 1.1. do 30.6.2021

| (v EUR)                                                            | 1.1.-<br>30.6.2021 | 1.1.-<br>30.6.2020 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Čisti prihodki od prodaje                                          | 4.323.059          | 3.610.105          |
| Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki) | 1.104.608          | 1.230.764          |
| Stroški blaga, materiala in storitev                               | -2.933.553         | -2.393.044         |
| Stroški dela                                                       | -1.282.618         | -1.271.177         |
| Odpisi vrednosti                                                   | -622.719           | -620.902           |
| Drugi poslovni odhodki                                             | -69.394            | -13.775            |
| <b>Poslovni izid iz poslovanja</b>                                 | <b>519.383</b>     | <b>541.971</b>     |
| Finančni prihodki iz finančnih naložb                              | 392                | 394                |
| Finančni prihodki od obresti                                       | 596                | 860                |
| Finančni prihodki iz poslovnih terjatev                            | 0                  | 726                |
| Finančni odhodki iz finančnih obveznosti                           | -6.755             | -9.684             |
| Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti                           | -18                | -14                |
| <b>Poslovni izid iz financiranja</b>                               | <b>-5.785</b>      | <b>-7.718</b>      |
| Drugi prihodki                                                     | 578                | 4.019              |
| Drugi odhodki                                                      | -21                | -2.218             |
| Davek iz dobička                                                   | 0                  | 0                  |
| Odloženi davki                                                     | 0                  | 0                  |
| <b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>                    | <b>514.155</b>     | <b>536.054</b>     |
| Sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti | 44.199             | 36.910             |
| <b>CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>            | <b>558.354</b>     | <b>572.964</b>     |

### **1.15. Pojasnila k povzetkom računovodskih izkazov**

Povzetki računovodskih izkazov za obdobje 1.1. do 30.6.2021 so izdelani na podlagi Slovenskih računovodskih standardov (SRS 2019) ter so skladni z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Zakona o trgu finančnih instrumentov (ZTFI). Upoštevani sta temeljni računovodski predpostavki; upoštevanja nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Pri pripravi povzetkov računovodskih izkazov so bila upoštevana enaka načela pripoznavanja in vrednotenja kot pri pripravi letnega računovodskega poročila.

Povzetki računovodskih izkazov za obdobje 1.1. do 30.6.2021 niso revidirani in jih je potrebno brati skupaj z zadnjim objavljenim revidiranim letnim poročilom.

Postavke v povzetkih računovodskih izkazov so prikazane v evrih, ki so funkcijska in predstavitevna valuta družbe.

Računovodske usmeritve, ki so bile uporabljene pri pripravi povzetkov računovodskih izkazov na dan 30.6.2021, so enake kot pri pripravi računovodskih izkazov za poslovno leto, ki se je zaključilo na dan 31.12.2020.

Družba ima dve odvisni družbi; NAMA IN d.o.o. in GREFINO d.o.o., ki ju v konsolidacijo ne vključuje, saj glede na njun obseg poslovanja, nista pomembni za resničen in pošten prikaz finančnega položaja in poslovnega izida družbe Nama d.d. na dan 30.6.2021 oz. za obdobje 1.1. do 30.6.2021.

V obdobju 1.1. do 30.6.2021 ni prišlo do sprememb pri pripravi računovodskih ocen. Ključne poslovske presoje in ocene se nanašajo na določanje dobe koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev, naložbenih nepremičnin in pravice do uporabe najetih sredstev, oceno čiste iztržljive vrednosti zalog, presojo oslabiljenosti sredstev ter oceno obveznosti iz naslova bodočih izplačil odpravnin in jubilejnih nagrad.

Zaradi pandemije Covid-19, ki je povzročila pomemben vpliv na ekonomske in finančne trge, smo dodatno preverjali ustreznost računovodskih usmeritev, ocen in predpostavk, ki jih uporabljamo pri pripravi računovodskih izkazov. Na osnovi dodatne preveritve ugotavljamo, da spremembe usmeritev, ocen in predpostavk niso potrebne in da je tveganje nedelujočega podjetja nizko.

#### **1.15.1. Pojasnila k postavkam povzetka bilance stanja**

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi in naložbenimi nepremičninami, ki na dan 30.6.2021 skupaj znašajo 6.497.554 EUR (31.12.2020: 7.003.232 EUR), družba izkazuje zemljišča, zgradbe in opremo, namenjeno opravljanju poslovne dejavnosti, pravico do uporabe najetih nepremičnin in poslovne prostore, namenjene oddajanju v najem. Znesek opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin se je v primerjavi s preteklim bilančnim datumom zmanjšal za 505.678 EUR. Obračunana amortizacije v tem obdobju znaša 605.760 EUR. Razliko predstavljajo nove investicije, zmanjšane za odpise sredstev.

Med dolgoročnimi finančnimi naložbami, ki na dan 30.6.2021 znašajo 576.989 EUR (31.12.2020: 450.978 EUR), družba izkazuje predvsem naložbe v delnice, ki so razvrščene v skupino za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev in posledično vrednotene po pošteni vrednosti prek kapitala. Transakcij z vrednostnimi papirji v obdobju 1.1. do 30.6.2021 ni bilo, sprememba vrednosti delnic

je le posledica spremembe tržnih cen vrednostnih papirjev. Poleg tega družba med dolgoročnimi finančnimi naložbami izkazuje še naložbi v odvisni družbi NAMA IN d.o.o. in GREFINO d.o.o..

Dolgoročne poslovne terjatve družbe na dan 30.6.2021 znašajo 307.838 EUR (31.12.2020: 306.680 EUR). Nanašajo se v pretežni meri na dolgoročno prejete varščine za najem poslovnih prostorov.

Med zalogami, ki na dan 30.6.2021 znašajo 2.074.695 EUR (31.12.2020: 2.086.156 EUR), družba izkazuje zaloge trgovskega blaga. Vrednost zalog se v primerjavi s preteklim bilančnim datumom ni bistveno spremenila. Ker višina zalog med letom močno niha, je ustrežnejša primerjava višine zalog s stanjem na 30.6.2020, ko so zaloge družbe znašale 2.664.189 EUR. Pomembno nižja vrednost zalog v primerjavi s 30.6.2020 je delno posledica visokih oslabitev na 31.12.2020, delno pa uspešne odprodaje zalog preteklih sezon v prvi polovici leta 2021.

Kratkoročne finančne naložbe družbe na dan 30.6.2021 znašajo 1.372.079 EUR (31.12.2020: 1.375.229 EUR) in se nanašajo na naložbe v vzajemne sklade. Naložbe v vzajemne sklade se v skladu s SRS 2019 razvrščajo v skupino za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev in se vrednotijo po poštenu vrednosti prek kapitala.

Med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami, ki na dan 30.6.2021 znašajo 543.966 EUR (31.12.2020: 972.146 EUR), pretežni del predstavljajo terjatve do kupcev, ki na dan 30.6.2021 znašajo 379.293 EUR (31.12.2020: 260.914 EUR). Terjatve iz naslova danih predujmov dobaviteljem na 30.6.2021 znašajo 83.217 EUR (31.12.2020: 183.151 EUR), terjatve do države pa 39.113 EUR (31.12.2020: 461.567 EUR).

Kapital družbe na 30.6.2021 znaša 11.143.593 EUR (31.12.2020: 10.585.239 EUR). Na njegovo višino sta v prvih treh mesecih leta 2021 vplivala pripis tekočega dobička v višini 514.155 EUR in povečanje rezerve, nastale zaradi vrednotenja finančnih naložb po poštenu vrednosti v višini 44.199 EUR.

Med rezervacijami in dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami, ki na dan 30.6.2021 znašajo 458.094 EUR (31.12.2020: 480.595 EUR), družba izkazuje za 254.189 EUR rezervacij za zaposlenca (31.12.2020: 254.189 EUR), za 54.752 EUR drugih rezervacij (31.12.2020: 54.752), za 17.433 EUR dolgoročno razmejenih prihodkov iz naslova brezplačno pridobljenih osnovnih sredstev (31.12.2020: 34.724 EUR), za 47.226 EUR dolgoročno razmejenih prihodkov od subvencij (31.12.2020: 52.436 EUR) in za 84.494 EUR drugih dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev (31.12.2020: 84.494 EUR).

Finančne obveznosti, ki na 30.6.2021 znašajo 1.107.568 EUR (31.12.2020: 1.354.607 EUR), se nanašajo predvsem na finančne obveznosti iz najemov. Te na 30.6.2021 znašajo 1.104.344 EUR (31.12.2020: 1.351.383 EUR) in predstavljajo obveznosti za bodoče najemnine, ki izhajajo iz že sklenjenih najemnih pogodb za najete prostore, v katerih opravljamo lastno trgovinsko dejavnost.

Med kratkoročnimi poslovnimi obveznostmi, ki na dan 30.6.2021 znašajo 1.031.820 EUR (31.12.2020: 939.706 EUR), največji delež predstavljajo obveznosti do dobaviteljev, ki na 30.6.2021 znašajo 376.019 EUR (31.12.2020: 274.609 EUR).

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve se nanašajo na vnaprej vračunane stroške in kratkoročno odložene prihodke iz naslova brezplačno pridobljenih osnovnih sredstev in subvencij.

### **1.15.2. Pojasnila k postavkam povzetka celotnega izkaza vseobsegajočega donosa**

Čisti prihodki od prodaje so v obdobju 1.1. do 30.6.2021 znašali 4.323.059 EUR (1.1. do 30.6.2020: 3.610.105 EUR).

Med čistimi prihodki od prodaje največji znesek predstavljajo prihodki od prodaje trgovskega blaga, ki v tem obdobju znašajo 3.492.786 EUR (1.1. do 30.6.2020: 2.818.255 EUR).

Prihodki od najemnin v obdobju 1.1. do 30.6.2021 znašajo 830.273 EUR (1.1. do 30.6.2020: 786.207 EUR).

Drugi poslovni prihodki v prvem polletju leta 2021 znašajo 1.104.608 EUR (1.1. do 30.6.2020: 1.230.764 EUR). Med drugimi poslovnimi prihodki družba v pretežni meri izkazuje dobičke pri prodaji nepremičnine v Novigradu ter prihodke od odprave oslabitve zalog. V primerljivem obdobju preteklega leta so drugi poslovni prihodki v pretežni meri izhajali iz prodaje deleža poslovnih prostorov v Škofji Loki in iz subvencij države iz naslova povračil stroškov dela v času epidemije Covid-19.

Stroški blaga, materiala in storitev v obdobju 1.1. do 30.6.2021 znašajo 2.933.553 EUR (1.1. do 30.6.2020: 2.393.044 EUR). Največji del postavke odpade na nabavno vrednost prodanega blaga in sicer je ta v prvem polletju leta 2021 znašala 2.277.548 (1.1. do 30.6.2020: 1.683.469 EUR). Večja postavka stroškov so še stroški energije (1.1. do 30.6.2021: 99.615 EUR; 1.1. do 30.6.2020: 96.316 EUR).

Stroški dela so v obdobju 1.1. do 30.6.2021 znašali 1.282.618 EUR (1.1. do 30.6.2020: 1.271.177 EUR).

Odpisi vrednosti, ki v prvem polletju leta 2021 znašajo 622.719 EUR (1.1. do 30.6.2020: 620.902 EUR), se v pretežni meri nanašajo na amortizacijo neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev, naložbenih nepremičnin in pravic do uporabe najetih nepremičnin.

### **1.16. Pomembnejši poslovni dogodki po presečnem datumu**

Dne 21.7.2021 smo prejeli odgovor Finančne uprave Republike Slovenije na vprašanje, ki smo ga posredovali omenjenemu uradu dne 18.3.2021, vezano na izvedbo plačila za prevzete delnice skladno s 125. členom Zakona o trgu finančnih instrumentov, v povezavi z vračanjem prejete državne pomoči skladno z 99. členom Zakona o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (ZIUZEOP). Iz prejetega odgovora sledi, da kot posledica prevzema delnic proti plačilu primerne denarne odpravnine, ki ga zahteva 125. člen Zakona o trgu vrednostih papirjev, pri prevzemniku ne nastopi obveznost vračila prejetih sredstev po 99. členu Zakona o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (ZIUZEOP), kot tudi ne po 18. členu Zakona o interventnih ukrepih za omilitev in odpravo posledic epidemije COVID-19 (ZIUOOPE) ter po 19. členu Zakona o dodatnih ukrepih za omilitev posledic COVID-19 (ZDOUP).

O zahtevi za vpis skupščinskega sklepa o soglasju k izčlenitvi dela premoženja, pravic in obveznosti družbe Nama d.d. na prevzemno družbo Nama IN d.o.o. sodišče še ni odločalo do zaključka priprave tega poročila.

V času po presečnem datumu in do datuma objave tega poročila ni prišlo do drugih dogodkov, ki bi pomembno vplivali na računovodske izkaze družbe po stanju na dan 30.6.2021 oz. za obdobje 1.1. do 30.6.2021.

## 2. IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE - zamenjati!



### IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Uprava družbe je odgovorna za pripravo Nerevidiranega poročila o poslovanju družbe Nama d.d. Ljubljana za obdobje 1.1. do 31.3.2021, ki po njenem najboljšem mnenju vključuje pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe in njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganj, ki jim je družba izpostavljena.

Uprava družbe potrjuje, da so bile pri izdelavi poročila dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da vključeni povzetki računovodskih izkazov predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za to obdobje.

Uprava družbe je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev in za preprečevanje in odkrivanje zlorab in drugih nepravilnosti ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Uprava družbe sprejema in potrjuje Nerevidirano poročilo o poslovanju družbe Nama d.d. Ljubljana za obdobje 1.1. do 31.3.2021.

Ljubljana, 12. 5. 2021

Predsednica uprave  
Simona Kozjek

Članica uprave  
Mateja Erman