

## POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA O OMEJENEM ZAGOTOVILU

Namenjeno poslovodstvu in upravnemu odboru družbe KD, finančna družba, d.d.

Opravili smo postopke, o katerih smo se dogovorili z vami in jih navajamo v nadaljevanju, v povezavi z pregledom primernosti višine denarne odpravnine, ki jo ponuja glavni delničar družbe - KD Group d.d., vsem ostalim delničarjem v postopku izključitve manjšinskih delničarjev iz ciljne družbe, kot izhaja iz priloženega osnutka pisnega »Poročila glavnega delničarja o pojasnitvi predpostavk za prenos delnic in primernost denarne odpravnine v postopku izključitve manjšinskih delničarjev iz družbe KD Group d.d. (v nadaljevanju: »Pisno poročilo«)

Posel je bil opravljen v skladu z mednarodnim standardom poslov dajanja zagotovil, ki se nanaša na posle dajanja zagotovil, razen revizij ali preiskav računovodskih informacij iz preteklosti. Namen postopkov je bil, da poročamo skladno z zahtevami drugega odstavka 386. in 583. člena Zakona o gospodarskih družbah (v nadaljevanju: »ZGD-1«).

### **Odgovornost glavnega delničarja za poročilo**

Za pripravo Pisnega poročila in določitev primernosti višine denarne odpravnine je v skladu z določili 386. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) odgovoren glavni delničar - družba KD, finančna družba, d.d.

### **Revizorjeva odgovornost**

Naša odgovornost je, da izrazimo sklep o omejenem zagotovitlu v zvezi z višino ponujene denarne odpravnine, kot primerne nadomestila za delnice KD Group d.d., na podlagi postopkov, ki smo jih opravili, in dokazov, ki smo jih pridobili. Okrožno sodišče v Ljubljani nas je dne 12. oktobra 2021 imenovalo za revizorja primernosti višine denarne odpravnine v postopku izključitve manjšinskih delničarjev iz družbe KD Group d.d. Naš posel dajanja omejenega zagotovila smo opravili v skladu z Mednarodnim standardom dajanja zagotovil 3000 – *Posli dajanja zagotovil razen revizij ali preiskav računovodskih informacij iz preteklosti (MSZ 3000)*, ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde revidiranja in dajanja zagotovil. Ta standard zahteva, da posel načrtujemo in izvajamo tako, da pridobimo omejeno zagotovilo o tem, da nismo opazili ničesar, zaradi česar bi verjeli, da ponujena denarna odpravnina, kot primerno nadomestilo za delnice KD Group d.d., vsebuje pomembno napačne navedbe, med drugim z vidika skladnosti z zahtevami drugega odstavka 386. člena in 583. člena ZGD-1, vse ob upoštevanju opredeljenih sodil v nadaljevanju.



**MAKING AN  
IMPACT THAT  
MATTERS**

*since 1845*

Ime Deloitte se nanaša na združenje Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) in mrežo njegovih družb članic ter njihovih povezanih družb (skupaj: *organizacija Deloitte*). DTTL (imenovan tudi Deloitte Global) in vsaka od njegovih družb članic ter povezanih družb so ločene in samostojne pravne osebe in druga drugi ne morejo nalagati obveznosti do tretjih oseb. DTTL in vsaka od njegovih družb članic ter povezanih družb je odgovorna izključno za svoja dejanja in opustitve dejanj ter ne odgovarja za dejanja in opustitve drugih. DTTL sam po sebi ne opravlja storitev za stranke. Podrobnejše informacije najdete tukaj: [www.deloitte.com/si/about](http://www.deloitte.com/si/about).

Deloitte je vodilni globalni ponudnik storitev revizije in dajanja zagotovil, davčnega, poslovnega in finančnega svetovanja, svetovanja na področju tveganj in sorodnih storitev. Deloitte opravlja storitve za štiri od petih najvišje uvrščenih gospodarskih družb na lestvici Fortune Global 500® in prek globalne mreže družb članic (skupaj imenovanih *organizacija Deloitte*) zagotavlja storitve v več kot 150 državah ter ozemljih. Več o tem, kako približno 312.000 Deloittovih strokovnjakov dosega rezultate, ki štejejo, najdete na povezavi [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom *Deloitte Slovenija*), članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji in opravlja storitve revizije in dajanja zagotovil, davčnega, poslovnega in finančnega svetovanja, svetovanja na področju tveganj in sorodne storitve, ki jih zagotavlja več kot 160 domačih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105 – ID št. za DDV: SI62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR.

© 2021. Za več informacij se obrnite na Deloitte Slovenija.

## ***Naša neodvisnost in obvladovanje kakovosti***

Delovali smo v skladu z zahtevami glede neodvisnosti in etičnimi zahtevami Kodeksa etike za računovodske strokovnjake (Code of Ethics for Professional Accountants), ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (International Ethics Standards Board for Accountants). Kodeks je zasnovan na temeljnih načelih integritete, objektivnosti, strokovne usposobljenosti in dolžne skrbnosti, zaupnosti ter strokovnega vedenja.

Naše podjetje deluje v skladu z Mednarodnimi standardi obvladovanja kakovosti (MSOK 1) in skladno z njimi vzdržuje celovit sistem obvladovanja kakovosti, vključno z dokumentiranimi politikami in postopki glede skladnosti z etičnimi zahtevami, poklicnimi standardi in veljavnimi pravnimi ter regulativnimi zahtevami.

## ***Opredelitev sodil***

Pri izvajanju postopkov v zvezi s ponujeno denarno odpravnino, kot primernega nadomestila za delnice KD Group d.d., smo pregledali in uporabili sodila:

- Pismo poročilo glavnega delničarja, ki pojasnjuje predpostavke in razloge za prenos delnic (1.stavek 2. odstavka 386. člena ZGD-1 in 384. člena ZGD-1);
- Z uporabo katerih metod ocenjevanja vrednosti podjetij je bila določena višina odpravnine manjšinskim delničarjem;
- Razlogi, zaradi katerih je uporaba teh metod v konkretnem primeru primerna za določitev primernosti denarne odpravnine;
- Če je bilo za določitev višine denarne odpravnine uporabljenih več metod, kakšna vrednost je bila ugotovljena pri uporabi vsake od teh metod.

Namen ocenjevanja vrednosti je priskrbeti informacijo o pravični vrednosti 1 delnice družbe KD Group d.d. kot ene od podlag za odločanje o določitvi primerne višine denarne odpravnine, ki jo ponuja glavni delničar, vsem ostalim delničarjem v postopku izključitve manjšinskih delničarjev iz cilje družbe po drugem odstavku 386. člena v zvezi s 583. členom ZGD-1.

Podlaga vrednosti je pravična vrednost. Pravična vrednost je opredeljena kot: »Ocenjena cena za prenos sredstva ali obveznosti med prepoznanimi, dobro obveščeni in voljnima strankama, ki je odraz ustreznih interesov teh strank. Pravična vrednost zahteva oceno cene, ki je poštena med posebnima prepoznanimi strankama ob upoštevanju vsakokratnih prednosti ali pomanjkljivosti, ki jih vsaka od strank pridobi iz posla.«

## ***Povzetek opravljenega dela***

Opravili smo postopke, ki so zajemali pregled:

1. uporabe metode ocenjevanja vrednosti podjetja, s katerimi je bila določena višina denarne odpravnine, ki jo je uporabil veččak posloводства, to je družba BDO Svetovanje d.o.o., in zanjo mag. Karin Lušnic, univ. dipl. ekon., pooblaščen ocenjevalka vrednosti podjetij, na datum ocenjevanja vrednosti 30. junij 2021 (metoda prilagojenih knjigovodskih vrednosti ob predpostavki prenehanja poslovanja, redna likvidacija);
2. razlogov, zaradi katerih je uporabljena metoda v konkretnem primeru primerna za določitev denarne odpravnine. Upošteva se ZGD-1 in ob upoštevanju, da se ocenjuje holdinška družba je bila 1 delnica družbe KD Group d.d. ocenjena izključno in samo z uporabo metode prilagojenih knjigovodskih vrednosti.
3. določitve denarne odpravnine, ob uporabljeni metodi prilagojenih knjigovodskih vrednosti ob predpostavki prenehanja poslovanja (redna likvidacija). Pravična vrednost 1 delnice KD Group d.d. z oznako KDHR pri uporabljeni metodi dan 30.06.2021 znaša 44,9 EUR.

Pri poslih dajanja omejenega zagotovila so postopki zbiranja dokazov bolj omejeni kot pri poslih dajanja sprejemljivega zagotovila, zato je danega manj zagotovila kot pri poslu dajanja sprejemljivega zagotovila oziroma revidiranja.

Menimo, da pridobljeni dokazi zadoščajo in so ustrezna podlaga za naš sklep.

## *Sklep*

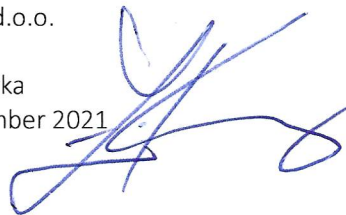
Na podlagi opravljenih postopkov in pridobljenih dokazov potrjujemo, da nismo opazili ničesar, zaradi česar ne bi verjeli:

1. da je bila za določitev denarne odpravnine uporabljena metoda prilagojenih knjigovodskih vrednosti ob predpostavki prenehanja poslovanja (redna likvidacija) v vseh pomembnih pogledih ustrezna;
2. da je uporaba metode prilagojenih knjigovodskih vrednosti ob predpostavki prenehanja poslovanja (redna likvidacija) v konkretnem primeru v vseh pomembnih pogledih primerna za določitev denarne odpravnine;
3. da je uporaba metode prilagojenih knjigovodskih vrednosti ob predpostavki prenehanja poslovanja (redna likvidacija) in določitev denarne odpravnine v vseh pomembnih pogledih ustrezna.

## *Druge omejitve*

Naše poročilo služi izključno namenu, predstavljenemu v prvem odstavku, ter se sme posredovati zgolj poslovodstvu in upravnemu odboru KD Group d.d., ter se lahko razkriva vlagateljem v skladu z 386. členom ZGD-1 (priprava in izvedba skupščine). Pri izvedbi naših postopkov smo bili omejeni na podatke, pridobljene s strani naročnika. Pri načrtovanju in izvedbi naših postopkov smo se zanašali na predstavitve, ki jih je podalo poslovodstvo naročnika. Poročilo se nanaša izključno na primernost denarne odpravnine in ne obsega celotnih računovodskih izkazov družbe KD Group d.d.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.  
Barbara Žibret Kralj  
Pooblaščenka revizorka  
Ljubljana, 17. november 2021



# Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.  
Ljubljana, Slovenija 3