

Podatki iz letnega poročila za obdobje 01.01.2021 - 31.12.2021

Osnovni podatki	
Vrsta:	Gospodarska družba
Matična številka	8131473000
Davčna številka	47601680
Ime poslovnega subjekta	IMO-RENT INVEST D.O.O.
Sedež (ulica, hišna številka in kraj)	Opekarniška cesta 2C, 3000 Celje
Velikost	Majhno podjetje
Statusna sprememba	0 - ni statusne spremembe
Matična številka pred statusno spremembo	
Računovodimo	SRS - Slovenski računovodski standardi (2016)
Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance	APO ACCUONTING D.O.O.
Elektronski naslov poslovnega subjekta za prejemanje e-računov in obvestil	mateja@biral.si
Telefonska številka za komunikacijo v zvezi s predložitvijo bilance	031393461
Elektronski naslov kontaktne osebe	racunovodstvo@apoacc.eu
Elektronski naslov uporabnika portala	racunovodstvo@apoacc.eu
Vodja poslovnega subjekta	MATEJ DENOVIK, MARKO FUJS, TIN KORBAR
Kraj	Celje - dostava

Obdobje poročanja	
od	1.1.2021
do	31.12.2021

Ime poslovnega subjekta:
IMO-RENT INVEST D.O.O.

Sedež:
Opekarniška cesta 2C, 3000 Celje

Matična številka:
8131473000

Davčna številka:
47601680

Velikost (1-mikro, 2-majhna,
3-srednja, 4-velika):

2
Statusna sprememba:
0

Matična številka pred
statusno spremembo:

Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2021

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66, 67	SREDSTVA	001	20.949.818,66	19.021.121,73
00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, del 07, del 08, 09, del 13	A. DOLGOROČNA SREDSTVA	002	20.250.579,68	17.391.282,59
del 00, del 08, del 13	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	003	0,00	1.452.870,61
del 00, del 08, del 13	1. Neopredmetena sredstva	004	0,00	0,00
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	0,00	0,00
del 00	b) Dobro ime	006	0,00	0,00
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	0,00	0,00
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	009	0,00	1.452.870,61
del 00, 02, 03, 04, 05, del 08, del 13	II. Opredmetena osnovna sredstva	010	65.735,98	75.911,98
del 00, del 02, del 03	1. Zemljišča	011	0,00	0,00
del 00, del 02, del 03	2. Zgradbe	012	0,00	0,00
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	0,00	0,00
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobní inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	014	65.735,98	75.911,98
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0,00	0,00
del 02, del 04	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	0,00	0,00
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	0,00	0,00
01	III. Naložbene nepremičnine	018	20.161.897,50	15.862.500,00
06, del 07	IV. Dolgoročne finančne naložbe	019	22.946,20	0,00
06	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	020	0,00	0,00
del 06	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	0,00	0,00
del 06	b) Druge delnice in deleži	022	0,00	0,00
del 06	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	0,00	0,00
del 07	2. Dolgoročna posojila	024	22.946,20	0,00

Podatki iz bilance stanja
na dan 31.12.2021

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	22.946,20	0,00
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026	0,00	0,00
del 08	V. Dolgoročne poslovne terjatve	027	0,00	0,00
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	0,00	0,00
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0,00	0,00
del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0,00	0,00
09	VI. Odložene terjatve za davek	031	0,00	0,00
del 07, del 08, 10, 11, 12, del 13, 14, 15, 16, 17, 18, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66, 67	B. KRATKOROČNA SREDSTVA	032	673.417,03	1.627.361,62
67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033	0,00	0,00
del 13, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66	II. Zaloge	034	0,00	0,00
30, 31, 32	1. Material	035	0,00	0,00
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0,00	0,00
61, 63	3. Proizvodi	037	0,00	0,00
65, 66	4. Trgovsko blago	038	0,00	0,00
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	0,00	0,00
del 07, 17, 18	III. Kratkoročne finančne naložbe	040	78.766,99	1.027.946,20
17	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	041	78.766,99	0,00
del 17	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0,00	0,00
del 17	b) Druge delnice in deleži	043	0,00	0,00
del 17	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	78.766,99	0,00
del 07, 18	2. Kratkoročna posojila	045	0,00	1.027.946,20
del 07, del 18	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	0,00	22.946,20
del 07, del 18	b) Druga kratkoročna posojila	047	0,00	1.005.000,00
del 08, 12, del 13, 14, 15, 16	IV. Kratkoročne poslovne terjatve	048	195.264,33	200.323,85
del 08, del 12, del 13, del 15	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	0,00	0,00
del 08, del 12, del 13, del 15	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	050	186.450,38	77.123,04
del 08, del 13, 14, del 15, 16	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	051	8.813,95	123.200,81
10, 11	V. Denarna sredstva	052	399.385,71	399.091,57
19	Č. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	053	25.821,95	2.477,52
del 99	Zunajbilančna sredstva	054	17.700.000,00	12.900.000,00
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	055	20.949.818,66	19.021.121,73
90, 91, 92, 93, 94, 95	A. KAPITAL	056	2.435.963,27	3.690.086,31

Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2021

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
90	I. Vpoklicani kapital	057	100.000,00	100.000,00
del 90	1. Osnovni kapital	058	100.000,00	100.000,00
del 90	2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059	0,00	0,00
91	II. Kapitalske rezerve	060	0,00	0,00
92	III. Rezerve iz dobička	061	10.000,00	10.000,00
del 92	1. Zakonske rezerve	062	10.000,00	10.000,00
del 92	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	063	0,00	0,00
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	064	0,00	0,00
del 92	4. Statutarne rezerve	065	0,00	0,00
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066	0,00	0,00
94	IV. Revalorizacijske rezerve	067	0,00	0,00
95	V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	301	0,00	0,00
del 93	VI. Preneseni čisti dobiček	068	2.325.963,27	40.530,95
del 93	VII. Prenesena čista izguba	069	0,00	0,00
del 93	VIII. Čisti dobiček poslovnega leta	070	0,00	3.539.555,36
del 93	IX. Čista izguba poslovnega leta	071	0,00	0,00
96	B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	072	0,00	0,00
del 96	1. Rezervacije	073	0,00	0,00
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	074	0,00	0,00
del 97, del 98	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	075	18.224.799,56	14.135.974,73
del 97	I. Dolgoročne finančne obveznosti	076	17.742.646,00	13.653.821,17
del 97	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0,00	0,00
del 97	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0,00	0,00
del 97	3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	17.742.646,00	13.653.821,17
del 98	II. Dolgoročne poslovne obveznosti	080	482.153,56	482.153,56
del 98	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0,00	0,00
del 98	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	0,00	0,00
del 98	3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	482.153,56	482.153,56
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084	0,00	0,00
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, del 97, del 98	Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	085	289.055,83	1.195.060,69
21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	086	0,00	0,00
27, del 97	II. Kratkoročne finančne obveznosti	087	778,10	1.000.000,00
del 27, del 97	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	0,00	0,00

Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2021

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 27, del 97	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0,00	1.000.000,00
del 27, del 97	3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	778,10	0,00
22, 23, 24, 25, 26, 28, del 98	III. Kratkoročne poslovne obveznosti	091	288.277,73	195.060,69
del 22, del 23, del 28, del 98	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	0,00	0,00
del 22, del 23, del 28, del 98	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	70.702,84	8.659,84
del 23, 24, 25, 26, del 28, del 98	3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	217.574,89	186.400,85
29	D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	095	0,00	0,00
del 99	Zunajbilančne obveznosti	096	17.700.000,00	12.900.000,00

Kraj in datum oddaje

Celje - dostava, 12.04.2022

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

APO ACCUONTING D.O.O.

Vodja družbe

MATEJ DENOVIK, MARKO FUJS,
TIN KORBAR

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPEŠ) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.

Ime poslovnega subjekta:
IMO-RENT INVEST D.O.O.

Sedež:
Opekarniška cesta 2C, 3000 Celje

Matična številka:
8131473000

Davčna številka:
47601680

Velikost (1-mikro, 2-majhna,
3-srednja, 4-velika):

2
Statusna sprememba:
0

Matična številka pred
statusno spremembo:

Podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju 01.01.2021 - 31.12.2021

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 76	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	110	1.623.399,56	712.117,52
del 76	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	111	1.623.399,56	712.117,52
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	1.365,29	25.831,97
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	1.622.034,27	672.493,53
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114	0,00	13.792,02
del 76	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117	0,00	0,00
del 76	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120	0,00	0,00
60, del 61, 63	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121	0,00	0,00
60, del 61, 63	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122	0,00	0,00
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123	0,00	0,00
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	124	0,00	6.000,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	0,00	3.713.249,26
60, 61, 63, 76, 79	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA	126	1.623.399,56	4.431.366,78
40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	G. POSLOVNI ODHODKI	127	458.026,27	240.776,09
40, 41, del 70	I. Stroški blaga, materiala in storitev	128	103.442,68	78.352,23
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	0,00	12.148,66
40	2. Stroški porabljenega materiala	130	4.183,70	298,90

Podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju 01.01.2021 - 31.12.2021

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 40	a) stroški materiala	131	0,00	0,00
del 40	b) stroški energije	132	3.602,06	298,90
del 40	c) drugi stroški materiala	133	581,64	0,00
41	3. Stroški storitev	134	99.258,98	65.904,67
del 41	a) transportne storitve	135	0,00	0,00
del 41	b) najemnine	136	17,72	0,00
del 41	c) povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	137	0,00	0,00
del 41	č) drugi stroški storitev	138	99.241,26	65.904,67
47	II. Stroški dela	139	0,00	0,00
del 47	1. Stroški plač	140	0,00	0,00
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	0,00	0,00
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	0,00	0,00
del 47	4. Drugi stroški dela	143	0,00	0,00
43, 72	III. Odpisi vrednosti	144	351.778,50	161.652,53
43	1. Amortizacija	145	351.778,50	153.488,21
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0,00	8.164,32
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	0,00	0,00
44, 48	IV. Drugi poslovni odhodki	148	2.805,09	771,33
44	1. Rezervacije	149	0,00	0,00
48	2. Drugi stroški	150	2.805,09	771,33
60, 61, 63, 76, 79, 40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA	151	1.165.373,29	4.190.590,69
60, 61, 63, 76, 79, 40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA	152	0,00	0,00
77	J. FINANČNI PRIHODKI	153	5.792,62	12.270,37
del 77	Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III.)	154	93,49	171,97
del 77	I. Finančni prihodki iz deležev	155	5.688,00	12.098,40
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157	0,00	0,00
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158	0,00	0,00
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159	5.688,00	12.098,40
del 77	II. Finančni prihodki iz danih posojil	160	89,70	158,59
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162	89,70	158,59
del 77	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	163	14,92	13,38

Podatki iz izkaza poslovnega izida
v obdobju 01.01.2021 - 31.12.2021

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	14,92	13,38
74	K. FINANČNI ODHODKI	166	2.334.141,21	623.759,96
del 74	Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)	167	2.334.077,52	435.490,39
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168	0,00	0,00
del 74	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	169	2.334.048,61	623.696,56
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170	0,00	0,00
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	0,00	0,00
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172	844.755,44	320.977,78
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173	1.489.293,17	302.718,78
del 74	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	174	92,60	63,40
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175	0,00	0,00
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176	92,60	0,00
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	63,40
78	L. DRUGI PRIHODKI	178	1,02	2,76
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0,00	0,00
del 78	II. Ostali prihodki	180	1,02	2,76
75	M. DRUGI ODHODKI	181	0,98	47,20
80	N. CELOTNI DOBIČEK	182	0,00	3.579.056,66
80	O. CELOTNA IZGUBA	183	1.162.975,26	0,00
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184	91.147,78	39.501,30
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185	0,00	0,00
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	186	0,00	3.539.555,36
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	187	1.254.123,04	0,00
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimali)	188	0,00	0,00
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12	12

Opomba:

* Izračun podatka na AOP 188: Število delovnih ur v koledarskem (obračunskem) letu, za katere so zaposleni dobili plačo in nadomestilo plače / (deljeno) s številom možnih delovnih ur za koledarsko (obračunsko) leto. (glej [Vsebinska pogosta vprašanja](#)).

Kraj in datum oddaje

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

Vodja družbe

Celje - dostava, 12.04.2022APO ACCUONTING D.O.O.MATEJ DENOVIK, MARKO FUJS,
TIN KORBAR

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.

Ime poslovnega subjekta:
IMO-RENT INVEST D.O.O.

Sedež:
Opekarniška cesta 2C, 3000 Celje

Matična številka:
8131473000

Davčna številka:
47601680

Velikost (1-mikro, 2-majhna,
3-srednja, 4-velika):

2
Statusna sprememba:
0

Matična številka pred
statusno spremembo:

**Podatki iz izkaza bilančnega dobička / bilančne izgube
v obdobju 01.01.2021 - 31.12.2021**

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 81	A. ČISTI DOBIČEK POSLOVNEGA LETA	200	0,00	3.539.555,36
89	B. ČISTA IZGUBA POSLOVNEGA LETA	201	1.254.123,04	0,00
del 93	C. PRENESENI DOBIČEK	202	3.580.086,31	40.530,95
del 93	Č. PRENESENA IZGUBA	203	0,00	0,00
del 91	D. ZMANJŠANJE KAPITALSKIH REZERV	204	0,00	0,00
del 92	E. ZMANJŠANJE REZERV IZ DOBIČKA	205	0,00	0,00
del 92	1. zmanjšanje zakonskih rezerv	206	0,00	0,00
del 92	2. zmanjšanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	207	0,00	0,00
del 92	3. zmanjšanje statutarne rezerv	208	0,00	0,00
del 92	4. zmanjšanje drugih rezerv iz dobička	209	0,00	0,00
del 92	F. POVEČANJE REZERV IZ DOBIČKA	210	0,00	0,00
del 92	1. povečanje zakonskih rezerv	211	0,00	0,00
del 92	2. povečanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	212	0,00	0,00
del 92	3. povečanje statutarne rezerv	213	0,00	0,00
del 92	4. povečanje drugih rezerv iz dobička	214	0,00	0,00
002	G. DOLGOROČNO ODLOŽENI STROŠKI RAZVIJANJA NA BILANČNI PRESEČNI DAN	302	0,00	0,00
del 81, 89, del 93, del 92, 002	H. BILANČNI DOBIČEK	215	2.325.963,27	3.580.086,31
del 81, 89, del 93, del 91, del 92, 002	I. BILANČNA IZGUBA	216	0,00	0,00

Kraj in datum oddaje

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

Vodja družbe

Celje - dostava, 12.04.2022

APO ACCUONTING D.O.O.

MATEJ DENOVIK, MARKO FUJS,
TIN KORBAR

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPes) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.

Ime poslovnega subjekta:
IMO-RENT INVEST D.O.O.

Sedež:
Opekarniška cesta 2C, 3000 Celje

Matična številka:
8131473000

Davčna številka:
47601680

Velikost (1-mikro, 2-majhna,
3-srednja, 4-velika):

2
Statusna sprememba:
0

Matična številka pred
statusno spremembo:

Dodatni podatki k podatkom iz balance stanja - podatki o terjatvah in obveznostih do tujine na dan 31.12.2021

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 01, del 02, del 03, del 060, del 061, del 062, del 063, del 064, del 065, del 066, del 067, del 068, del 070, del 071, del 072, del 073, del 074, del 075, del 076, del 077, del 078, del 081, del 082, del 083, del 084, del 086, del 101, del 103, del 104, del 110, del 111, del 112, del 113, del 114, del 121, del 123, del 126, del 130, del 131, del 132, del 133, del 134, del 142, del 145, del 150, del 151, del 152, del 155, del 165, del 167, del 170, del 171, del 172, del 173, del 174, del 175, del 176, del 177, del 178, del 180, del 181, del 182, del 183, del 184, del 185, del 186, del 187	A. TERJATVE DO TUJINE (DO NEREZIDENTOV)	217	0,00	0,00
del 01, del 02, del 03	I. Nepremičnine v tujini	218	0,00	0,00
del 060, del 061, del 062, del 063, del 064, del 065, del 066, del 067, del 068, del 070, del 071, del 072, del 073, del 074, del 075, del 076, del 077, del 078, del 150	II. Dolgoročne finančne naložbe v tujini	219	0,00	0,00
del 078	1. Depoziti v tujini	220	0,00	0,00
del 073, del 074, del 075	2. Dolžniški vrednostni papirji, izdani od tujih družb, od tega:	221	0,00	0,00
del 075	- izdani od tujih nepovezanih družb	222	0,00	0,00
del 060, del 061, del 062, del 063, del 064, del 065, del 066, del 067, del 068	3. Naložbe v delnice in deleže v družbe v tujini, od tega:	223	0,00	0,00
del 060, del 061, del 062, del 063, del 064, del 065, del 066, del 067, del 068	- od tujih nepovezanih družb (delež < 10%)	224	0,00	0,00
del 070, del 071, del 072, del 150	4. Posojila in finančni najem, dani tujim osebam	225	0,00	0,00
del 070, del 071, del 150	a) dani tujim povezanim družbam, v katerih ima poročevalec neposredne naložbe (delež >= 10%)	226	0,00	0,00
del 070, del 071, del 150	b) dani tujim povezanim družbam, ki imajo neposredne naložbe v poročevalcu (delež >= 10%)	227	0,00	0,00
del 072, del 150	c) dani tujim nepovezanim družbam	228	0,00	0,00
del 076, del 077	5. Druge terjatve do tujih oseb	229	0,00	0,00
del 081, del 082, del 083, del 084, del 086	III. Dolgoročne poslovne terjatve do tujine	230	0,00	0,00
del 081, del 082, del 083	1. Blagovni in potrošniški krediti, dani tujim osebam	231	0,00	0,00

Dodatni podatki k podatkom iz bilance stanja - podatki o terjatvah in obveznostih do tujine na dan 31.12.2021

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 081, del 082, del 083	a) dani tujim povezanim družbam, v katerih ima poročevalec neposredne naložbe (delež >= 10%)	232	0,00	0,00
del 081, del 082, del 083	b) dani tujim povezanim družbam, ki imajo neposredne naložbe v poročevalcu (delež >= 10%)	233	0,00	0,00
del 081, del 082, del 083	c) dani tujim nepovezanim družbam	234	0,00	0,00
del 084, del 086	2. Druge dolgoročne terjatve do tujih oseb	235	0,00	0,00
del 103, del 121, del 123, del 126, del 130, del 131, del 132, del 133, del 134, del 142, del 145, del 165, del 167, del 185 (komerc.posel)	IV. Kratkoročne poslovne terjatve do tujine	236	0,00	0,00
del 103, del 121, del 123, del 126, del 130, del 131, del 132, del 133, del 142, del 185 (komerc.posel)	1. Kratkoročne terjatve do kupcev v tujini in dani predujmi tujim osebam	237	0,00	0,00
del 103 (nekomerc. posel), del 134, del 145, del 165, del 167	2. Druge kratkoročne terjatve do tujih oseb	238	0,00	0,00
del 104, del 150, del 151, del 152, del 155, del 170, del 171, del 172, del 173, del 174, del 175, del 176, del 177, del 178, del 180, del 181, del 182, del 184, del 185 (nekomerc. posel), del 186, del 187	V. Kratkoročne finančne naložbe v tujini	239	0,00	0,00
del 104, del 184, del 186	1. Dolžniški vrednostni papirji, izdani od tujih družb, od tega:	240	0,00	0,00
del 104, del 184, del 186	- izdani od tujih nepovezanih družb	241	0,00	0,00
del 170, del 171, del 172, del 173, del 174, del 175	2. Lastniški vrednostni papirji, izdani od tujih družb	242	0,00	0,00
del 180, del 181, del 182, del 150	3. Posojila, dana tujim osebam	243	0,00	0,00
del 180, del 181, del 150	a) dana tujim povezanim družbam, v katerih ima poročevalec neposredne naložbe (delež >= 10%)	244	0,00	0,00
del 180, del 181, del 150	b) dana tujim povezanim družbam, ki imajo neposredne naložbe v poročevalcu (delež >= 10%)	245	0,00	0,00
del 182, del 150	c) dana tujim nepovezanim družbam	246	0,00	0,00
del 151, del 152, del 155, del 176, del 177, del 178, del 185 (nekomerc.posel), del 187	4. Druge terjatve do tujih oseb	247	0,00	0,00
101, del 110, del 111, del 112, del 113, del 114, del 183	VI. Denarna sredstva - devizna	248	0,00	0,00
101	1. Devizna sredstva v blagajni	249	0,00	0,00
del 110, del 111, del 112, del 113, del 114, del 183	2. Sredstva na računih v tujini	250	0,00	0,00
del 19	VII. Aktivne časovne razmejitve do tujine	251	0,00	0,00
del 99	Zunajbilančne terjatve do tujine	252	0,00	0,00

Dodatni podatki k podatkom iz bilance stanja - podatki o terjatvah in obveznostih do tujine na dan 31.12.2021

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 29, del 90, del 91, del 92, del 93, del 94, del 95, del 102, 221, 223, del 224, del 230, del 231, del 242, del 245, del 270, del 271, del 273, del 274, del 275, del 276, del 277, del 278, del 279, del 280, del 281 (komerc. in nekomerc.posel), del 285, del 970, del 971, del 973, del 974, del 975, del 976, del 979, del 980, del 981, 983, del 985, del 986 (predujmi, varščine), del 989	B. OBVEZNOSTI DO TUJINE (DO NEREZIDENTOV)	253	0,00	0,00
del 90, del 91, del 92, del 93, del 94, del 95	I. Kapital nerezidentov	254	0,00	0,00
del 970, del 971, del 973, del 974, del 975, del 976, del 979, del 980, del 981, 983, del 985, del 986 (predujmi, varščine), del 989, del 280	II. Dolgoročne obveznosti do tujine	255	0,00	0,00
del 974	1. Dolžniški vrednostni papirji v lasti tujih družb, od tega:	256	0,00	0,00
del 974	- v lasti tujih nepovezanih družb	257	0,00	0,00
del 970, del 971, del 973, del 975 (brez poslovnega najema), del 976, del 280	2. Posojila in finančni najem, najeti pri tujih osebah	258	0,00	0,00
del 970, del 971, del 973, del 975 (brez poslovnega najema), del 280	a) najeta pri tujih povezanih družbah, v katerih ima poročevalec neposredne naložbe (delež >= 10%)	259	0,00	0,00
del 970, del 971, del 973, del 975 (brez poslovnega najema), del 280	b) najeta pri tujih povezanih družbah, ki imajo neposredne naložbe v poročevalcu (delež >= 10%)	260	0,00	0,00
del 970, del 971, del 973, del 975 (brez poslovnega najema), del 976, del 280	c) najeta pri tujih nepovezanih družbah	261	0,00	0,00
del 980, del 981, 983, del 986 (predujmi)	3. Blagovni in potrošniški krediti, najeti pri tujih osebah	262	0,00	0,00
del 980, del 981, del 986 (predujmi)	a) najeti pri tujih povezanih družbah, v katerih ima poročevalec neposredne naložbe (delež >= 10%)	263	0,00	0,00
del 980, del 981, del 986 (predujmi)	b) najeti pri tujih povezanih družbah, ki imajo neposredne naložbe v poročevalcu (delež >= 10%)	264	0,00	0,00
983, del 986 (predujmi)	c) najeti pri tujih nepovezanih družbah	265	0,00	0,00
del 979, del 985, del 986 (varščine), del 989	4. Druge dolgoročne obveznosti do tujine	266	0,00	0,00
del 102, 221, 223, del 224, del 230, del 231, del 242, del 245, del 270, del 271, del 273, del 274, del 275, del 276, del 277, del 278, del 279, del 280, del 281, del 285	III. Kratkoročne obveznosti do tujine	267	0,00	0,00
del 274	1. Kratkoročne finančne obveznosti v zvezi z obveznicami, od tega:	268	0,00	0,00
del 274	- do tujih nepovezanih oseb	269	0,00	0,00
del 102, 221, 223, del 224, del 230, del 242, del 281 (komerc.posel)	2. Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v tujini in prejeti predujmi od tujih oseb	270	0,00	0,00
del 270, del 271, del 273, del 275 (brez poslovnega najema), del 276, del 280	3. Posojila, najeta v tujini	271	0,00	0,00

Dodatni podatki k podatkom iz bilance stanja - podatki o terjatvah in obveznostih do tujine na dan 31.12.2021

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 270, del 271, del 273, del 275 (brez poslovnega najema), del 280	a) najeta pri tujih povezanih družbah, v katerih ima poročevalec neposredne naložbe (delež $\geq 10\%$)	272	0,00	0,00
del 270, del 271, del 273, del 275 (brez poslovnega najema), del 280	b) najeta pri tujih povezanih družbah, ki imajo neposredne naložbe v poročevalcu (delež $\geq 10\%$)	273	0,00	0,00
del 273, del 275 (brez poslovnega najema), del 276, del 280	c) najeta pri tujih nepovezanih družbah	274	0,00	0,00
del 231, del 245, del 277, del 278, del 279, del 281 (nekomerc.posel), del 285	4. Druge kratkoročne obveznosti do tujine	275	0,00	0,00
del 29	IV. Pasivne časovne razmejitve do tujine	276	0,00	0,00
del 99	Zunajbilančne obveznosti do tujine	277	0,00	0,00

Opombe:

1. Rezidenti Republike Slovenije so naštet v 2. členu Zakona o deviznem poslovanju (ZDP-2), Uradni list RS, št. 16/08, 85/09, 109/12.
2. Povezane družbe so družbe, ki imajo najmanj 10-odstotni delež v kapitalu drugih družb. Nepovezane družbe so vse druge družbe, ki nimajo lastniških deležev v kapitalu drugih družb oziroma ti deleži ne dosegajo 10-odstotnega deleža (Balance of Payments Manual, Sixth edition, IMF, 2009).
3. Neposredne naložbe (za potrebe tega poročila) so naložbe z najmanj 10-odstotnim deležem v lastniškem kapitalu (Balance of Payments Manual, Sixth edition, IMF, 2009).
4. Konti iz Kontnega načrta za gospodarske družbe (2016, Slovenski inštitut za revizijo) so pri posameznih postavkah vpisani, da bi družbam pomagali pri sestavitvi obrazca »Dodatni podatki k podatkom iz bilance stanja – podatki o terjatvah in obveznostih do tujine (do nerezidentov) na danleta.....
5. Dodatne podatke k podatkom iz bilance stanja – podatke o terjatvah in obveznostih do tujine (do nerezidentov) potrebuje Banka Slovenije pri sestavi in kontroli plačilne bilance.

Kraj in datum oddaje

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

Vodja družbe

Celje - dostava, 12.04.2022

APO ACCUONTING D.O.O.

MATEJ DENOVIK, MARKO FUJS,
TIN KORBAR

Obrazec je v skladu z Zakonom o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) in z letnimi programi statističnih raziskovanj predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPEŠ) v sodelovanju z Banko Slovenije.

Ime poslovnega subjekta:
IMO-RENT INVEST D.O.O.

Sedež:
Opekarniška cesta 2C, 3000 Celje

Matična številka:
8131473000

Davčna številka:
47601680

Velikost (1-mikro, 2-majhna,
3-srednja, 4-velika):

2
Statusna sprememba:
0

Matična številka pred
statusno spremembo:

Dodatni podatki k podatkom iz izkaza poslovnega izida - do tujine v obdobju 01.01.2021 - 31.12.2021

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 76	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE NEREZIDENTOM	278	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov, trgovskega blaga in materiala na tujem trgu	279	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje storitev na tujem trgu	280	0,00	0,00
del 41, del 47	B. POSLOVNI ODHODKI DO NEREZIDENTOV	281	0,00	0,00
del 41	1. Stroški storitev, opravljenih s strani nerezidentov	282	0,00	0,00
del 411	- Od tega: transportne storitve, opravljene s strani nerezidentov	283	0,00	0,00
del 47	2. Stroški dela, plačani za nerezidente	284	0,00	0,00

Opombe:

1. Rezidenti Republike Slovenije so naštet v 2. členu Zakona o deviznem poslovanju (ZDP-2), Uradni list RS, št. 16/08, 85/09, 109/12
2. Konti iz Kontnega načrta za gospodarske družbe (2016, Slovenski inštitut za revizijo) so pri posameznih postavkah vpisani, da bi družbam pomagali pri sestavitvi obrazca »Dodatni podatki k podatkom iz izkaza poslovnega izida - do tujine v obdobju od 1.1. do 31.12.«.
3. Dodatne podatke k podatkom iz izkaza poslovnega izida – do tujine potrebuje Banka Slovenije pri sestavi in kontroli plačilne bilance.

Kraj in datum oddaje

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

Vodja družbe

Celje - dostava, 12.04.2022

APO ACCUONTING D.O.O.

MATEJ DENOVIK, MARKO FUJS,
TIN KORBAR

Obrazec je v skladu z Zakonom o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) in z letnimi programi statističnih raziskovanj predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPEŠ) v sodelovanju z Banko Slovenije.

Matična številka:	8131473000
Davčna številka:	47601680
Ime poslovnega subjekta:	IMO-RENT INVEST D.O.O.
Sedež:	Opekarniška cesta 2C, 3000 Celje

OPREDELITEV DRUŽBE, ZADRUGE - 2021

Na podlagi določb 53., 55., 56., 57., 58., 70a., 70b., 572. in 680. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1, Uradni list RS, št. 65/09 – UPB, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17 in 22/19 ZPosS) izjavljamo, da smo:

I. Vrsta organizacijske oblike	a) kapitalska družba (d.o.o., d.d., k.d.d.)
I.1 Subjekt javnega interesa	0 - Ne
II. Poslovno leto	a) enako koledarskemu letu
III. Velikost	Majhno podjetje
IV. Povezanost v skupini podjetij	d) obvladujoča in hkrati odvisna, nezavezana za sestavitev konsolidiranega letnega poročila Ime in sedež obvladujoče družbe oziroma zadruge: BIRAL D.O.O. Matična številka obvladujoče družbe oziroma zadruge: 2258269000
V. Zavezanost k reviziji	a) nezavezani
V.1. Zavezanost k preiskavi letnih računovodskih izkazov (7.odstavek 57.člena ZGD-1)	0 - Ne
a) Družba, ki ima poslovne terjatve do tujih poslovnih subjektov	0 - Ne
b) Družba, ki ima poslovne obveznosti do tujih poslovnih subjektov	0 - Ne
c) Družba, ki ima finančne obveznosti do tujih poslovnih subjektov	0 - Ne
č) Družba, ki ima finančne terjatve do tujih poslovnih subjektov, vključujoč banke	0 - Ne
d) Družba, ki je najmanj 10-odstotni lastnik gospodarske družbe v tujini, ali lastnik nepremičnine v tujini	0 - Ne

Matična številka:	8131473000
Davčna številka:	47601680
Ime poslovnega subjekta:	IMO-RENT INVEST D.O.O.
Sedež:	Opekarniška cesta 2C, 3000 Celje

IZJAVA

Kot družba, zadruga oziroma majhen podjetnik, nezavezan k reviziji letnega poročila/preiskavi računovodskih izkazov in s poslovnim letom enakim koledarskemu, v skladu z drugim odstavkom 59. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1), izjavljamo naslednje:

Podatki iz letnega poročila na poenotениh obrazcih, predloženih za državno statistiko, naj se v skladu z drugim odstavkom 59. člena ZGD-1 uporabijo tudi za javno objavo.

S predložitvijo podatkov iz letnega poročila na poenotениh obrazcih in s predložitvijo drugih predpisanih podatkov je izpolnjena naša obveznost predložitve letnega poročila hkrati za javno objavo in državno statistiko.

Z izjavo se strinjam: DA

Kraj:
Celje - dostava

Vodja družbe:
MATEJ DENOVIK, MARKO FUJS, TIN KORBAR

Datum:
12.04.2022

Matična številka:	8131473000
Davčna številka:	47601680
Ime poslovnega subjekta:	IMO-RENT INVEST D.O.O.
Sedež:	Opekarniška cesta 2C, 3000 Celje

POJASNILA K IZKAZOM

POJASNILA K IZKAZOM V SKLADU Z 69. ČLENOM ZGD-1: IMO-RENT INVEST d.o.o.

Sprejete računovodske usmeritve:

Družba je upoštevala pri pripravi računovodskih izkazov Slovenske računovodske standarde in splošna pravila o vrednotenju : časovno neomejenost delovanja - predpostavlja se nadaljevanje družbe kot delujočega podjetja; stalnost vrednotenja - računovodsko obravnavanje ekonomskih kategorij je jasno opredeljeno in se ne more spreminjati glede na trenutne poslovne koristi družbe. Če je v različnih obdobjih različno, je treba prikazati razloge za takšne spremembe in njihove posledice; amortizacijo in druge odpise je treba upoštevati ne glede na to, ali se poslovno leto konča z dobičkom ali izgubo; odhodke in prihodke smo upoštevali glede na nastanek poslovnega dogodka in ne glede na to, ali so bili plačani oz. prejeti; sestavine sredstev in obveznosti do virov sredstev smo ovrednotili posamično, začetna bilanca stanja poslovnega leta 2021 se ujema s končno bilanco stanja leta 2020.

Osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se merijo po nabavni vrednosti. Družba obračunava amortizacijo opredmetenih osnovnih sredstev po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično. Ob pripojitvi družbe Immorent Alfa d.o.o. v letu 2020 je bila naložbena nepremičnina prevzeta po pošteni vrednosti, zato se za ta objekt del amortizacije, obračunan od razlike med nabavno in pošteno vrednostjo, izvzema iz davčnega obračuna.

Družba meri finančne instrumente in sredstva po načelu izvirne vrednosti.

Družba nima pogojnih finančnih obveznosti, ki niso vključene v bilanci stanja.

Družba ima obveznosti:

(na dan 31.12.21 – 1.700.000,00 EUR), zavarovane s stvarnim jamstvom v znesku 1.700.000,00 EUR z vknjižbo skupne hipoteke na stavbi in delu stavbe: ID stavba 223 del stavbe 1 (ID 5434261), ID stavba 223 del stavbe 2 (ID 5434326), ID stavba 223 del stavbe 3 (ID 5434328), ID stavba 223 del stavbe 4 (ID 5434329), ID stavba 223 del stavbe 5 (ID 5434330), ID stavba 223 del stavbe 6 (ID 5434331), ID stavba 223 del stavbe 7 (ID 5434332), ID stavba 223 del stavbe 8 (ID 5434333), ID stavba 223 del stavbe 9 (ID 5434334), ID stavba 223 del stavbe 10 (ID 5434335),

ID stavba 223 del stavbe 12 (ID 5434337), ID stavba 223 del stavbe 13 (ID 5434338), ID stavba 223 del stavbe 13 (ID 5434338), ID stavba 223 del stavbe 13 (ID 5434338), ID stavba 223 del stavbe 14 (ID 5434339), ID stavba 223 del stavbe 15 (ID 5434340), ID stavba 223 del stavbe 16 (ID 5434341), ID stavba 223 del stavbe 17 (ID 5434343),

ID stavba 223 del stavbe 18 (ID 5434344), ID stavba 223 del stavbe 19 (ID 5434345), ID stavba 223 del stavbe 20 (ID 5434346), ID stavba 223 del stavbe 21 (ID 5434347), ID stavba 223 del stavbe 22 (ID 5434348), ID stavba 223 del stavbe 23 (ID 5434349), ID stavba 223 del stavbe 24 (ID 5434350), ID stavba 223 del stavbe 25 (ID 5434351, 5434359), ID stavba 223 del stavbe 34 (ID 5434360), ID stavba 223 del stavbe 35 (ID 5434361), ID stavba 223 del stavbe 36 (ID 5434362), ID stavba 223 del stavbe 37 (ID 5434363), ID stavba 223 del stavbe 38 (ID 5434364), vse k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu in parcelah: 822/3 (ID 3745507), 819/4 (ID 4921040);

750/14 (ID 6814143) in 822/8 (ID 4417028), vse k.o. 1074 Spodnja Hudinja, z dobo zapadlosti leta 31.12.2025;

Družba je v mesecu novembru 2020 izdala obveznice z oznako IMI 1 v skupni vrednosti 16.000.000,00 EUR, obveznice so izdane v nominalnem znesku po 100.000,00 EUR vsaka (apoen). Celotna izdaja obveznic obsega 160 apoenov obveznic po 100.000,00 EUR, ISIN koda obveznic je SI0032104224. Obveznico so zavarovanje z jamstvom izdajatelja, s hipoteko na nepremičninah in z neposredno izvršljivim notarskim zapisom.

Najpomembnejše postavke prihodkov in odhodkov v letu 2021:

Čisti prihodki od najemnin
1.622.034,27 EUR

Stroški amortizacije
351.778,50 EUR

Finančni odhodki iz obveznic
844.755,44 EUR

Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti
1.489.293,17 EUR

Družba nima knjiženih obveznosti z rokom dospelosti, daljšim od 5 let.

Povprečno število zaposlenih med poslovnim letom 2021 v družbi: 0

Družba nima lastnih deležev.

Predlog razporeditve bilančnega dobička: Bilančni dobiček leta 2021 ostane v celoti nerazporejen in je na voljo družbi za nadaljnjo rast in poslovanje. Ob izdelavi ZR 2021 je bila tekoča poslovna izguba leta 2021 v višini 1.254.123,04 EUR v celoti krita iz bilančnega dobička 2020.

Kraj:

Vodja družbe:

Celje - dostava

MATEJ DENOVIK, MARKO FUJS, TIN KORBAR

Datum:

12.04.2022