



Bilanca stanja na dan 31. december 2022

(v evrih)	31. 12. 2022	31. 12. 2021
SREDSTVA		
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	34.266.535	54.713.430
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	371	633
1. Dolgoročne premoženjske pravice	371	633
2. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	-	-
II. Opredmetena osnovna sredstva	1.308.745	982.101
1. Zemljišča in zgradbe	583.357	767.575
2. Druge naprave in oprema	725.388	214.526
III. Naložbene nepremičnine	6.826.606	6.600.315
IV. Dolgoročne finančne naložbe	25.978.666	47.085.870
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	22.756.780	21.846.537
Delnice in deleži v družbah v skupini	15.092.785	14.734.350
Delnice in deleži v pridruženih družbah	7.663.995	7.112.187
Druge delnice in deleži	-	-
2. Dolgoročna posojila	3.221.886	25.239.333
Dolgoročna posojila družbam v skupini	200.000	22.155.145
Dolgoročna posojila drugim	3.021.886	3.084.188
V. Dolgoročne poslovne terjatve	33.125	33.125
Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	33.125	33.125
VI. Odložene terjatve za davek	119.022	11.386
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	68.790.171	50.056.038
I. Sredstva za prodajo	-	-
II. Zaloge	-	-
III. Kratkoročne finančne naložbe	52.859.738	29.995.464
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	26.912.271	28.726.464
Druge delnice in deleži	7.358.833	5.622.548
Druge kratkoročne finančne naložbe	19.553.438	23.103.916
2. Kratkoročna posojila	25.947.467	1.269.000
Kratkoročna posojila družbam v skupini	25.597.263	-
Kratkoročna posojila drugim	350.204	1.269.000
Druge finančne terjatve	-	-
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	2.607.163	4.329.579
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družbe v skupini	1.369.529	-
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	2.239	9.702
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	1.235.395	4.319.877
V. Denarna sredstva	13.323.270	15.730.995
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	23.378	24.126
SKUPAJ SREDSTVA	103.080.084	104.793.594
Zabilančna sredstva	1.400.000	1.769.481



Bilanca stanja na dan 31. december 2022

(v evrih)	31. 12. 2022	31. 12. 2021
OBVEZNOSTI		
A. KAPITAL	100.552.800	102.011.782
I. Vpoklicani kapital	72.024.270	72.024.270
II. Kapitalske rezerve	19.118.558	19.118.558
III. Rezerve iz dobička	7.212.756	7.212.756
1. Zakonske rezerve	7.212.756	7.212.756
2. Rezerve za lastne delnice	-	-
3. Lastne delnice	-	-
4. Druge rezerve iz dobička	-	-
IV. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	(196.526)	153.462
V. Preneseni čisti poslovni izid	2.393.742	3.502.736
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	-	-
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	129.186	176.528
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	128.756	119.854
2. Druge rezervacije	430	56.674
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	1.861.109	2.075.074
I. Dolgoročne finančne obveznosti	1.807.817	2.014.377
3. Dolgoročne obveznosti na podlagi obveznic	1.383.460	1.402.040
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti	424.357	612.337
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	24.700	24.700
Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	24.700	24.700
III. Odložene obveznosti za davek	28.592	35.997
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	434.531	416.955
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	-	-
II. Kratkoročne finančne obveznosti	229.825	226.352
3. Kratkoročne obveznosti na podlagi obveznic	41.845	42.407
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti	187.980	183.945
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	204.706	190.603
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	-	-
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	66.533	42.557
3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	138.173	148.046
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	102.458	113.255
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	103.080.084	104.793.594
Zabilančne obveznosti	1.400.000	1.769.481



za obdobje od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 v skladu s SRS

Izkaz poslovnega izida za obdobje 1. januar do 31. december 2022

(v evrih)	1. 1. - 31. 12. 2022	1. 1. - 31. 12. 2021
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	544.676	520.590
2. SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG	-	-
3. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI	-	-
4. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	48.470	36.314
5. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	855.092	305.935
KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA	1.448.238	862.839
POSLOVNI ODHODKI	3.553.547	3.659.088
5. Stroški blaga, materiala in storitev	980.118	1.022.547
Stroški porabljenega materiala	29.731	24.287
Stroški storitev	950.387	998.260
6. Stroški dela	1.970.489	2.055.765
Stroški plač	1.168.186	1.244.506
Stroški pokojninskih zavarovanj	130.224	138.815
Stroški drugih socialnih zavarovanj	89.685	95.444
Drugi stroški dela	582.394	577.000
7. Odpisi vrednosti	602.940	580.776
Amortizacija	345.659	346.895
Prevredn.poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	257.281	233.881
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	-	-
8. Drugi poslovni odhodki	-	-
DOBIČEK / IZGUBA IZ POSLOVANJA	(2.105.309)	(2.796.249)
FINANČNI PRIHODKI	3.222.963	2.906.252
9. Finančni prihodki iz deležev	2.534.466	2.610.943
Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	344.927	788.134
Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	1.135.611	606.906
Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	346.227	261.637
Finančni prihodki iz drugih naložb	707.701	954.266
10. Finančni prihodki iz danih posojil	641.915	277.802
Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	243.693	224.944
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	398.222	52.858
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	46.582	17.507
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	46.582	17.507
FINANČNI ODHODKI	2.397.717	1.184.431
12. Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb	2.267.155	1.036.310
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	123.223	147.868
Finančni odhodki iz izdanih obveznic	84.479	86.418
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	38.744	61.450
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	7.339	253
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	7.339	253
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	(1.280.063)	(1.074.428)
15. Drugi prihodki	518	100.002
16. Drugi odhodki	3	2
POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA	515	100.000
POSLOVNI IZID PRED DAVKI	(1.279.548)	(974.428)
17. Davek iz dobička	-	-
18. Odloženi davek	32.945	(1.241)
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	(1.246.603)	(975.669)



Izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje 1. januar do 31. december 2022

(v evrih)	1. 1. - 31. 12. 2022	1. 1. - 31. 12. 2021
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	(1.246.603)	(975.669)
Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	(349.988)	310.872
Bruto prevrednotenje finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	(432.084)	383.793
Odloženi davek od prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	82.096	(72.921)
Spremembe drugih sestavin vseobsegajočega donosa	-	-
Prevrednotenje drugih sestavin vseobsegajočega donosa	-	-
Odloženi davek od prevrednotenja drugih sestavin vseobsegajočega donosa	-	-
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	(1.596.591)	(664.797)



Izkaz gibanja kapitala za obdobje 1. januar do 31. december 2022

(v evrih)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve		Rezerve iz dobička				Preneseni čisti dobiček / izguba	Čisti poslovni izid posl. leta	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Skupaj
		Vplačani presežek	Spl. prevredn. popr. kapitala	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice	Lastne delnice	Druge rezerve				
1. januar 2022	72.024.270	19.118.558	-	7.212.756	-	-	-	3.502.736	-	153.462	102.011.782
Spremembe lastniškega kapitala	-	-	-	-	-	-	-	137.609	-	-	137.609
Druge spremembe lastniškega kapitala	-	-	-	-	-	-	-	137.609	-	-	137.609
Celotni vseobsegajoči donos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.246.603)	(349.988)	(1.596.591)
Vnos čistega poslovnega izida	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.246.603)	-	(1.246.603)
Sprememba rezerv zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(349.988)	(349.988)
Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	(1.246.603)	1.246.603	-	-
Poravnava izgube	-	-	-	-	-	-	-	(1.246.603)	1.246.603	-	-
Stanje 31. december 2022	72.024.270	19.118.558	-	7.212.756	-	-	-	2.393.742	-	(196.526)	100.552.800
Bilančni dobiček	-	-	-	-	-	-	-	2.393.742	-	-	2.393.742
1. januar 2021	78.037.490	13.105.338	-	7.212.756	1.758.425	(1.758.425)	-	33.118.838	3.863.919	(157.410)	135.180.931
Spremembe lastniškega kapitala	(6.013.220)	6.013.220	-	-	(9.825.574)	1.758.425	-	(24.437.203)	-	-	(32.504.352)
Nakup lastnih delnic	-	-	-	-	-	(8.067.149)	-	-	-	-	(8.067.149)
Umik lastnih delnic	(6.013.220)	6.013.220	-	-	(9.825.574)	9.825.574	-	-	-	-	-
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	-	-	(24.811.101)	-	-	(24.811.101)
Vračilo kapitala	-	-	-	-	-	-	-	373.898	-	-	373.898
Celotni vseobsegajoči donos	-	-	-	-	-	-	-	-	(975.669)	310.872	(664.797)
Vnos čistega poslovnega izida	-	-	-	-	-	-	-	-	(975.669)	-	(975.669)
Sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310.872	310.872
Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	8.067.149	-	-	(5.178.899)	(2.888.250)	-	-
Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	-	-	-	-	-	-	-	3.863.919	(3.863.919)	-	-
Poravnava izgube	-	-	-	-	-	-	-	(975.669)	975.669	-	-
Oblikovanje rezerv za lastne delnice	-	-	-	-	8.067.149	-	-	(8.067.149)	-	-	-
Stanje 31. december 2021	72.024.270	19.118.558	-	7.212.756	-	-	-	3.502.736	-	153.462	102.011.782



Izkaz denarnih tokov za obdobje 1. januar do 31. december 2022 (posredna metoda)

(v evrih)	1. 1. - 31. 12. 2022	1. 1. - 31. 12. 2021
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	(2.278.046)	(2.308.581)
Poslovni prihodki (razen za prevredn.) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	1.435.237	771.227
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn. in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti)	(3.746.228)	(3.078.567)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	32.945	(1.241)
b) Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja poslovnih postavk bilance stanja	1.668.704	(391.297)
Začetne manj končne poslovne terjatve	1.722.416	(308.859)
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitev	748	(4.041)
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	(32.945)	1.241
Začetne manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	-	-
Začetne manj končne zaloge	-	-
Končni manj začetni poslovni dolgovi	36.622	21.069
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitev in rezervacije	(58.137)	(100.707)
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-	-
c) Pozitivni ali negativni denarni tok pri poslovanju (a + b)	(609.342)	(2.699.878)
B. Denarni tokovi pri investiranju		
a) Prejemki pri investiranju	26.968.485	55.284.284
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	1.568.580	1.729.810
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	-	-
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	-	15.129
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	202.763	-
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	25.197.142	53.539.345
b) Izdatki pri investiranju	(28.441.323)	(11.911.674)
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-	-
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(562.351)	(75.982)
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-	-
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	(27.878.972)	(11.835.692)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	(1.472.838)	43.372.610
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju	-	-
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	-	-
b) Izdatki pri financiranju	(325.545)	(33.274.829)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(123.785)	(145.141)
Izdatki za nakup lastnih delnic	-	(8.067.149)
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	(201.760)	(251.438)
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-	(24.811.101)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	(325.545)	(33.274.829)
Č. Končno stanje denarnih sredstev	13.323.270	15.730.995
Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	(2.407.725)	7.397.903
Začetno stanje denarnih sredstev	15.730.995	8.333.092