



Notarka mag. Darinka Kobalej Štehnar, 2000 Maribor, Razlagova ulica 5
Tel.: 02/25-00-676, 02/25-00-678, e-mail: notarka.darinka@siol.net

Opr.št.: SV 6/2023
Datum: 05.01.2023

NOTARSKI ZAPIS,

ki ga dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset) preberem v prostorih Mestne občine Maribor, na naslovu Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor. -----

Pred mano, notarko mag. Darinko Kobalej Štehnar iz Maribora, so ob 12:00 uri (dvanajsti uri in nič minut) navzoče stranke: -----

a.) OBČINA STARŠE, s sedežem v Staršah, s poslovnim naslovom Starše 93 (triindevetdeset), 2205 (dvatisočdvestopet) Starše; z matično številko 5883199000 (pet-osem-osem-tri-ena-devet-devet-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 12241075 (SI-ena-dve-dve-štiri-ena-nič-sedem-pet), ki jo zastopa:-----

- **župan Stanislav GREIFONER**, rojen [REDACTED]

[REDACTED] katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, [REDACTED]

[REDACTED] - upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register;-----

b.) MESTNA OBČINA MARIBOR, s sedežem v Mariboru, s poslovnim naslovom Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor; z matično številko 5883369000 (pet-osem-osem-tri-tri-šest-devet-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 12709590 (SI-ena-dve-sedem-nič-devet-pet-devet-nič), ki jo na podlagi Pooblastila opr. št. SV 1065/2022 (tisočpetinšestdeset / dvatisočdvaindvajset) z dne 29.12.2022 (devetindvajsetega decembra dvatisočdvaindvajset) zastopa-----

- **pooblaščenec - podžupan Samo Peter MEDVED**, [REDACTED]

[REDACTED] - katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, [REDACTED]

Prof. Tanja Gindrič Trnava
[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]

c.) **OBČINA DUPEK**, s sedežem v Spodnjem Dupleku, s poslovnim naslovom Trg slovenske osamosvojitve 1 (ena), 2241 (dvatisočdvestoenainštirideset) Spodnji Duplek; z matično številko 5883300000 (pet-osem-osem-tri-tri-nič-nič-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 41316819 (SI-štiri-ena-tri-ena-šest-osem-ena-devet), ki jo zastopa-----
- **župan Mitja HORVAT**, [REDACTED]

[REDACTED] katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, [REDACTED] upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register;-----

č.) **OBČINA HOČE - SLIVNICA**, s sedežem v Spodnjih Hočah, s poslovnim naslovom Pohorska cesta 15 (petnajst), 2311 (dvatisočtristoenaest) Hoče; z matično številko 1365568000 (ena-tri-šest-pet-pet-šest-osem-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 24685844 (SI-dve-štiri-šest-osem-pet-osem-štiri-štiri), ki jo zastopa-----
- **župan dr. Marko SORŠAK**, [REDACTED]

[REDACTED] katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, [REDACTED] upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register;-----

d.) **OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**, s sedežem v Miklavžu na Dravskem polju, s poslovnim naslovom Nad izviri 6 (šest), 2204 (dvatisočdvestoštiri) Miklavž na Dravskem polju; z matično številko 1365614000 (ena-tri-šest-pet-šest-ena-štiri-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 60592869 (SI-šest-nič-pet-devet-dve-osem-šest-devet), ki jo zastopa-----
- **župan Egon REPNIK**, [REDACTED]

[REDACTED] katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, [REDACTED] upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register;-----

e.) **OBČINA RAČE - FRAM**, s sedežem v Račah, s poslovnim naslovom Grajski trg 14 (štirinajst), 2327 (dve tri dve sedem) Rače; z matično številko 5883253000 (pet-osem-osem-tri-dve-pet-tri-nič-nič-nič), ident št. za DDV: SI 85992046 (SI-osem-pet-devet-devet-dve-nič-štiri-šest), ki jo na podlagi Pooblastila opr. št. SV 4/2023 (štiri / dvatisočtriindvajset) z dne 04.01.2023 (četrtga januarja dvatisočtriindvajset) zastopa:-----
- **pooblaščenka - direktorica občinske uprave, mag. Tanja VINDIŠ FURMAN**, rojena [REDACTED]

[REDACTED] - osebno poznana-----

- kot prodajalci-----

Tanja Vindiš Furman

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Predloženo listino - Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. z dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset), sem v skladu z določbami 49. in 50. člena Zakona o notariatu preučila in preizkusila ter ugotovila, da zgoraj navedena listina izpolnjuje pogoje za potrditev v notarskem zapisu; saj ustreza predpisom o notarski listini tako po zunanji obliki - (členi 31. do 35. Zakona o notariatu in 43. člen Zakona o notariatu), kot po vsebini - (druga, četrta in šesta točka 1. /prvega/ odstavka 43. člena Zakona o notariatu); nadalje ugotavljam, da ni zadržkov po členih 23, 24 in 42 Zakona o notariatu; -----

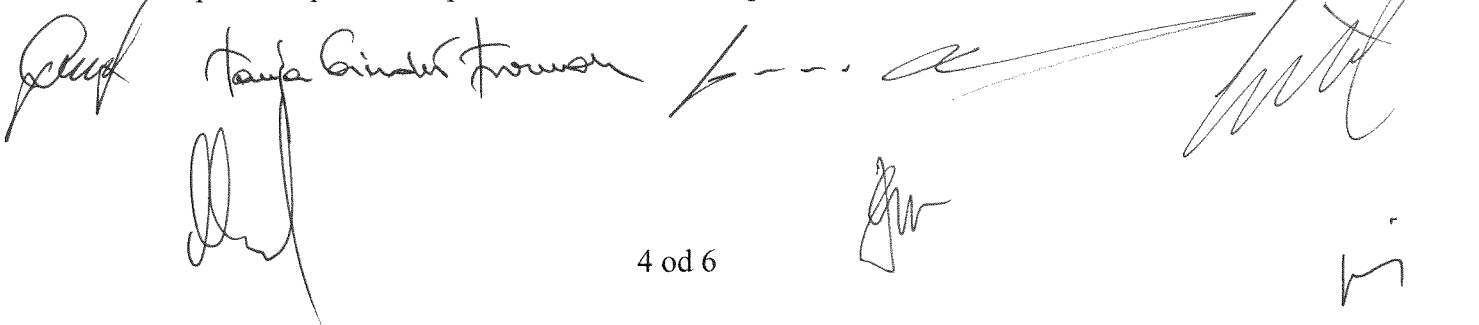
zaradi česar predloženo listino - Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. z dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset), v skladu s členom 50 Zakona o notariatu **potrdim**. -----

Predloženo listino - Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. z dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset), spojim s pričujočim notarskim zapisom na predpisan način tako, da postane zgoraj navedena listina sestavni del tega notarskega zapisa. -----

Notarski zapis strankam vključno s predloženo listino - Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. z dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset), preberem in jih poučim v smislu ustreznih členov Obligacijskega zakonika ter zlasti na določbe 481., 482., 483. člena Zakona o gospodarskih družbah -1(ena), ki urejajo prenos poslovnega deleža, izrecno jim predočim vse določbe 482. člena ZGD-1, da se za pridobitelja poslovnega deleža šteje le tisti, ki je kot družbenik vpisan v poslovno/sodni register, da pravna dejanja, ki jih opravi družba proti odsvojitelju ali jih opravi odsvojitelj proti družbi in se nanašajo na pravna razmerja v družbi, učinkujejo kot dejanja proti pridobitelju ali kot pridobiteljeva dejanja in da sta za obveznosti do družbe, ki so dospele pred prijavo prenosa poslovnega deleža, družbi odgovorna odsvojitelj in pridobitelj solidarno. Stranke poučim tudi po preostalih relevantnih določbah ZGD-1. Stranke nato izjavijo, da je predmetna Pogodba o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. z dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset), izraz prave in resnične pogodbene volje strank in sklenjena v vsebini in obliki, kot izhaja iz prebranega, da odkupno vrednost po pogodbi štejejo za primerno ter da stranke priznavajo podpise na predmetni Pogodbi o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. z dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset), kot svoje lastnoročne podpise, zaradi česar odobrijo in podpišejo tudi ta notarski zapis ter ga podpišem tudi sama. -----

Notarka strankam predočim, da finančno in davčno svetovanje ni predmet notarske storitve. --

Izvirnik tega notarskega zapisa se hrani v notarski pisarni. Stranke določajo, da se v skladu s členom 73 Zakona o notariatu, izda osem odpravkov tega notarskega zapisa, in sicer vsaki stranki po en odpravek za potrebe strank in en odpravek za družbo FARMADENT d.o.o. ter



4 od 6

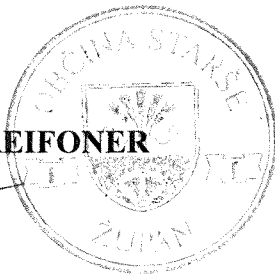
stranke nadalje določajo, da se lahko izdajo ponovni odpravki tega notarskega zapisa, in sicer večkrat vsaki izmed strank.-----

Temu notarskemu zapisu so priložene in z njim na predpisan način spojene naslednje priloge:
- Priloga 1./2.5: Sklep skupščine Družbe o soglasju in izključitvi prepovedi konkurence, ki ga je skupščina sprejela z vsemi glasovi družbenikov in ki ga je potrdil tudi nadzorni svet; -----
- Priloga 2./2.6: Izjave o odpovedi predkupni pravici; -----
- Priloga 4./5.1.2: Nova Družbena Pogodba Družbe; -----
- Priloga 5./6.2.3: Pogodba o prenosu poslovnih deležev; -----
- odpravek Pooblastila opr. št. SV 1065/2022 (tisočpetinšestdeset / dvatisočdvaindvajset) z dne 29.12.2022 (devetindvajsetega decembra dvatisočdvaindvajset); -----
- odpravek Pooblastila opr. št. SV 4/2023 (štiri / dvatisočtriindvajset) z dne 04.01.2023 (četrtga januarja dvatisočtriindvajset). -----

Prodajalci:

OBČINA STARŠE

- župan Stanislav GREIFONER



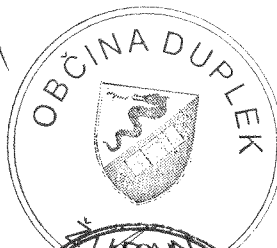
MESTNA OBČINA MARIBOR

- pooblaščenec - podžupan Samo Peter MEDVED



OBČINA DUPELEK

- župan Mitja HORVAT



OBČINA HOČE – SLIVNICA

- župan dr. Marko SORŠAK



OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

- župan Egon REPNIK

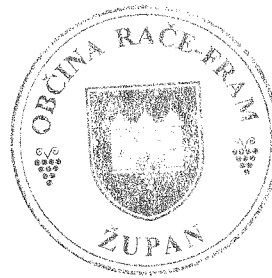
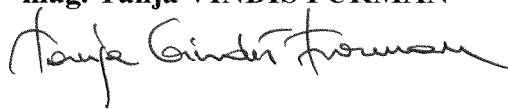


Handwritten signature: Tanja Ginder-Franzen

Handwritten signatures

OBČINA RAČE – FRAM

- pooblaščenka - direktorica občinske uprave
mag. Tanja VINDIŠ FURMAN



Kupec:

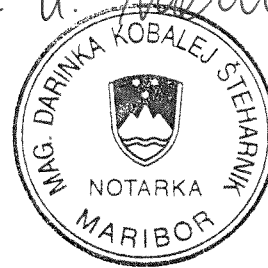
SALUS, Veletrgovina, d.o.o.
- direktor Žiga HIENG



 **SALUS**
Veletrgovina, d.o.o.

Notarka:

mag. Darinka KOBALJ ŠTEHARNIK



Kazalo

1.	TOLMAČENJE.....	6
2.	UVODNE UGOTOVITVE	11
3.	PRODAJA, NAKUP IN PRENOS POSLOVNIH DELEŽEV	13
4.	KUPNINA IN PLAČILO	13
5.	POGOJI ZA IZPOLNITEV	15
6.	IZPOLNITEV IN DEJANJA PO IZPOLNITVI	19
7.	ZAVEZE V ČASU OD PODPISA POGODBE DO IZPOLNITVE.....	22
8.	ZAGOTOVILA IN JAMSTVA PRODAJALCEV	25
9.	ZAGOTOVILA IN JAMSTVA KUPCA.....	27
10.	POSEBEN ZAHTEVEK KUPCA DO PRODAJALCEV	28
11.	IZKLJUČITEV PREPOVEDI KONKURENCE ZA KUPCA.....	29
12.	SOLIDARNA ODGOVORNOST PRODAJALCEV	29
13.	STROŠKI, DAVKI NA PRENOS IN NOTARSKI STROŠKI	29
14.	PRENOS PRAVIC IN OBVEZNOSTI	30
15.	SPOROČILA ZA MEDIJE.....	30
16.	OBVESTILA.....	30
17.	ZAČASNE ODREDBE.....	33
18.	REŠEVANJE SPOROV	33
19.	PRENEHANJE IN SPREMEMBE TER DOPOLNITVE TE POGODBE.....	33
20.	RAZNO.....	33

Handwritten signature: *Kauf Ginder Frauen*

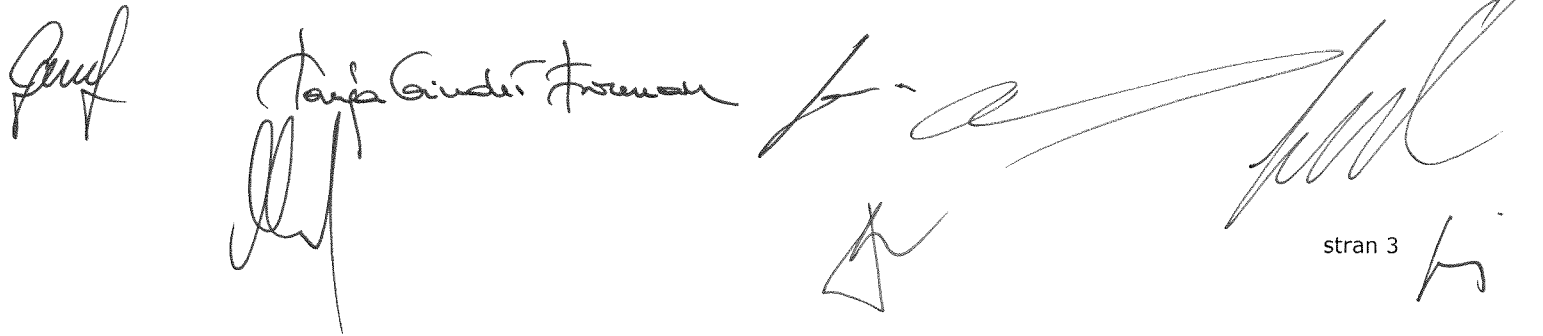
PRILOGE

Priloga 1./2.5 (ena . / dve . pet): Sklep skupščine Družbe o soglasju in izključitvi prepovedi konkurence, ki ga je skupščina sprejela z vsemi glasovi družbenikov in ki ga je potrdil tudi nadzorni svet

Priloga 2./2.6 (dve . / dve . šest): Izjave o odpovedi predkupni pravici

Priloga 4./5.1.2 (štiri . / pet . ena . dve): Nova Družbena Pogodba Družbe

Priloga 5./6.2.3 (pet . / šest . dve . tri): Pogodba o prenosu poslovnih deležev

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'Graf', a signature that reads 'Tara Ginder Freeman', a large stylized signature, and another large signature on the right. Below the 'Tara Ginder Freeman' signature is a small, simple sketch of a triangle. In the bottom right corner, the text 'stran 3' is printed, followed by a small handwritten mark.

TO POGODBO O PRODAJI POSLOVNIH DELEŽEV V DRUŽBI FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: "**Pogodba**") sklenejo: -----

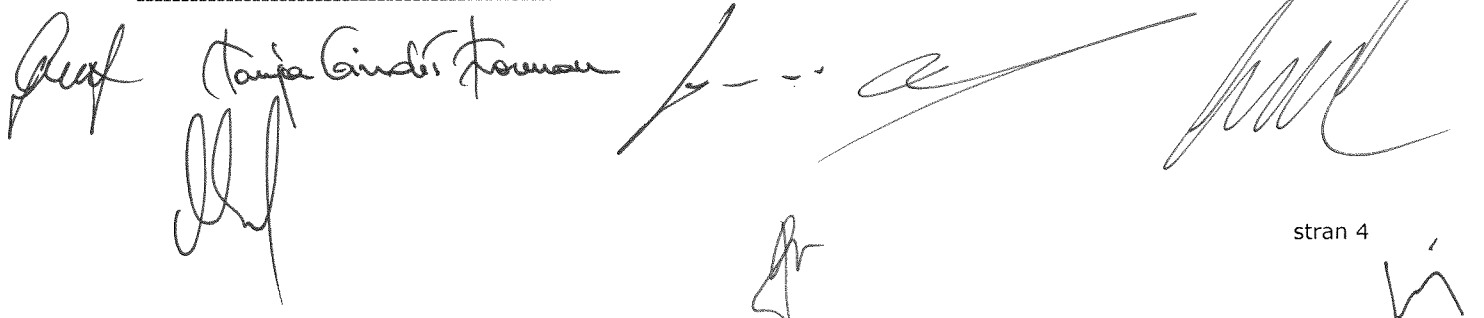
1. (prvič) **OBČINA STARŠE**, pravna oseba, na naslovu Starše 93 (triindevetdeset), 2205 (dvatisoč-dvestopet) Starše, matična številka: 5883199000 (pet-osem-osem-tri-ena-devet-devet-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 1 (ena)**"), -----

2. (drugič) **MESTNA OBČINA MARIBOR**, pravna oseba, na naslovu Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor, matična številka: 5883369000 (pet-osem-osem-tri-tri-šest-devet-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 2 (dve)**"), -----

3. (tretjič) **OBČINA DUPLEK**, pravna oseba, na naslovu Trg slovenske osamosvojitve 1 (ena), 2241 (dvatisočdvestoenainštirideset) Spodnji Duplek, matična številka: 5883300000 (pet-osem-osem-tri-tri-nič-nič-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 3 (tri)**"), -----

4. (četrtič) **OBČINA HOČE-SLIVNICA**, pravna oseba, na naslovu Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15 (petnajst), 2311 (dvatisočtristoenaest) Hoče, matična številka: 1365568000 (ena-tri-šest-pet-pet-šest-osem-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 4 (štiri)**"), -----

5. (petič) **OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**, pravna oseba, na naslovu Nad izviri 6 (šest), 2204 (dvatisočdvestoštiri) Miklavž na Dravskem polju, matična številka: 1365614000 (ena-tri-šest-pet-šest-ena-štiri-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 5 (pet)**"), -----



-----	izreče oziroma izrečejo Družbi (in/ali Hčerinski Družbi) v
-----	postopkih pred Državnimi organi, ki se nanašajo na ali imajo
-----	vzrok v obdobju pred Dnevom izpolnitve (ne glede na to, ali
-----	se s tem predmetni postopek že pravomočno zaključi ali ne).
-----	-----
"Dan izpolnitve" -----	ima pomen, določen v točki 6.1.2;-----
"Dejanja izpolnitve" -----	ima pomen, določen v točki 6.2;-----
"Dejavnost"-----	pomeni dejavnost, opredeljeno v točki 2.3. uvodnih
-----	ugotovitev, kot jo opravlja Družba (in Hčerinska Družba) na
-----	dan podpisa Pogodbe;-----
"Dovoljenje" -----	pomeni vsakršno dovoljenje, licenco, soglasje, potrditev ali
-----	registracijo (ali njihovo oprostitev) s strani kateregakoli
-----	Državnega organa;-----
"Družba" -----	ima pomen, določen v točki 2.1;-----
"Državni organ"-----	pomeni katerokoli nadnacionalno, nacionalno, regionalno,
-----	lokalno ali drugo sodno ali upravno agencijo ali komisijo
-----	oziroma drugo javno, državno, upravno ali regulatorno telo,
-----	organ ali agencijo, ki nastopa v svoji oblastveni funkciji; v
-----	izogib dvomu, Prodajalci v svojstvu prodajalcev Poslovnih
-----	deležev ne spadajo pod Državne organe;-----
"EUR" -----	pomeni Euro, sedanjo zakonito valuto držav članic Evropske
-----	monetarne unije;-----
"Hčerinska Družba" -----	ima pomen, določen v točki 2.1;-----
"Izpolnitev" -----	ima pomen, določen v točki 6.1.1;-----
"Kupnina 1 (ena)" -----	ima pomen, določen v točki 4.1.1;-----
"Kupnina 2 (dve)" -----	ima pomen, določen v točki 4.1.2;-----
"Kupnina 3 (tri)" -----	ima pomen, določen v točki 4.1.3;-----
"Kupnina 4 (štiri)" -----	ima pomen, določen v točki 4.1.4;-----
"Kupnina 5 (pet)" -----	ima pomen, določen v točki 4.1.5;-----
"Kupnina 6 (šest)" -----	ima pomen, določen v točki 4.1.6;-----
"Kupnina"-----	ima pomen, določen v točki 4.1;-----
"Memorandum o izpolnitvi"-----	ima pomen, določen v točki 6.3.1;-----



"Notar"----- pomeni notarko Darinko Kobalej Šteharnik iz Maribora,
----- Razlagova ulica 5 (pet), 2000 (dvatisoč) Maribor, elektronska
----- pošta: notarka.darinka@siol.net; -----

"Pogodba o prenosu poslovnih deležev" ima pomen, določen v točki 6.2.3;-----

"Pogodba"----- pomeni to pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi
----- FARMADENT d.o.o.; -----

"Pogoj Brez Bistveno Neugodnega Vpliva"----- ima pomen, določen v točki 5.1.6;-----

"Pogoj Nove DP" ----- ima pomen, določen v točki 5.1.2;-----

"Pogoj odobritev organov za varstvo konkurence"----- ima pomen, določen v točki 5.1.1;-----

"Pogoj soglasja banke" ----- ima pomen, določen v točki 5.1.5;-----

"Pogoj soglasja Družbe"----- ima pomen, določen v točki 5.1.3;-----

"Pogoj soglasij na strani Kupca" ----- ima pomen, določen v točki 5.1.4;-----

"Pogoj soglasij na strani Prodajalcev"----- ima pomen, določen v točki 5.1.3;-----

"Pogoj soglasij Prodajalcev"----- ima pomen, določen v točki 5.1.3;-----

"Pogoj Zagotovil Prodajalcev"----- ima pomen, določen v točki 5.1.7;-----

"Pogoji za izpolnitev"----- ima pomen, določen v točki 5.1; -----

"Poslovni delež 1 (ena)" ----- ima pomen, določen v točki 2.4.1;-----

"Poslovni delež 2 (dve)" ----- ima pomen, določen v točki 2.4.2;-----

"Poslovni delež 3 (tri)"----- ima pomen, določen v točki 2.4.3;-----

"Poslovni delež 4 (štiri)" ----- ima pomen, določen v točki 2.4.4;-----

"Poslovni delež 5 (pet)" ----- ima pomen, določen v točki 2.4.5;-----

"Poslovni delež 6 (šest)"----- ima pomen, določen v točki 2.4.6;-----

"Poslovni deleži"----- pomeni Poslovni delež 1 (ena), Poslovni delež 2 (dve),
----- Poslovni delež 3 (tri), Poslovni delež 4 (štiri), Poslovni delež
----- 5 (pet) in Poslovni delež 6 (šest);-----

"Skrajni datum izpolnitve" ----- ima pomen, določen v točki 5.4.1;-----

"Skrbni pregled"----- pomeni pregled dokumentacije Družbe in Hčerinske Družbe,
----- ki je bila Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) razkrita v
----- virtualni podatkovni sobi na spletni platformi iDeals, v sklopu
----- organiziranega postopka prodaje, ki ga je za Prodajalce
----- vodila KPMG poslovno svetovanje, d.o.o., v obdobju med

----- 4.5.2022 (četrtega maja dvatisočdvajset) in 17.06.2022
----- (sedemnajstega junija dvatisočdvajset);-----

"Transakcijski račun Prodajalca 1 (ena)" pomeni transakcijski račun Prodajalca 1 (ena), odprt pri
----- Banka Slovenije, z naslednjimi podatki: SI56 0110 0010 0011
----- 592 (SI-pet-šest-nič-ena-ena-nič-nič-nič-ena-nič-nič-nič-ena-
----- ena-pet-devet-dve), BIC BSLJSI2X (BSLJSI dve X);-----

"Transakcijski račun Prodajalca 2 (dve)" pomeni transakcijski račun Prodajalca 2 (dve), z naslednjimi
----- podatki: SI56 0127 0010 0008 403 (SI-pet-šest-nič-ena-dve-
----- sedem-nič-nič-ena-nič-nič-nič-nič-osem-štiri-nič-tri), BIC
----- UJPLSI20ICL (UJPLSI dvajset ICL);-----

"Transakcijski račun Prodajalca 3 (tri)"-- pomeni transakcijski račun Prodajalca 3 (tri), odprt pri UJP
----- Slovenska Bistrica, z naslednjimi podatki: SI56 0110 0010
----- 0002 668 (SI-pet-šest-nič-ena-ena-nič-nič-nič-ena-nič-nič-
----- nič-nič-dve-šest-šest-osem), BIC BSLJSI2X (BSLJSI dve X);

"Transakcijski račun Prodajalca 4 (štiri)" pomeni transakcijski račun Prodajalca 4 (štiri), z naslednjimi
----- podatki: SI56 0136 0010 0009 425 (SI-pet-šest-nič-ena-tri-
----- šest-nič-nič-ena-nič-nič-nič-nič-devet-štiri-dve-pet), BIC
----- BSLJSI2X (BSLJSI dve X); -----

"Transakcijski račun Prodajalca 5 (pet)" pomeni transakcijski račun Prodajalca 5 (pet), odprt pri UJP
----- Slovenska Bistrica, z naslednjimi podatki: SI56 0136 9010
----- 0009 566 (SI-pet-šest-nič-ena-tri-šest-devet-nič-ena-nič-nič-
----- nič-nič-devet-pet-šest-šest), BIC BSLJSI2X (BSLJSI dve X);

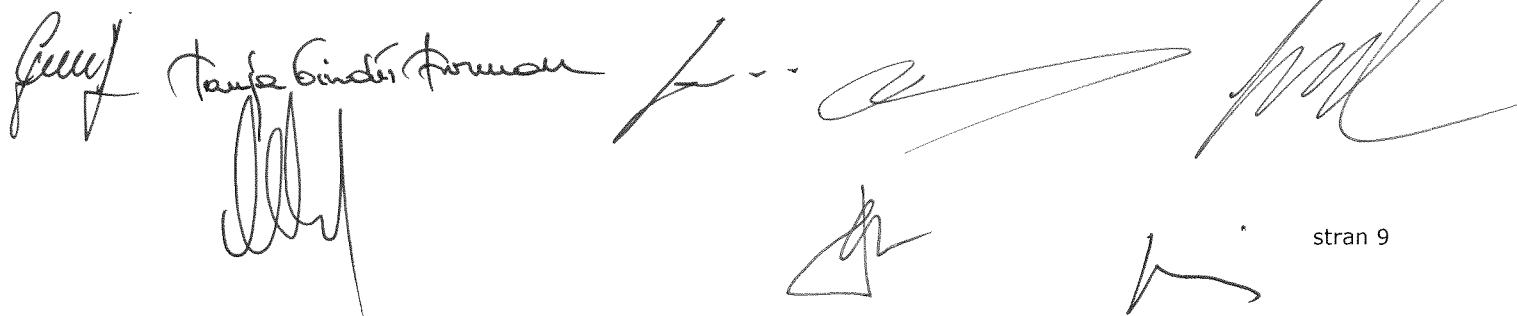
"Transakcijski račun Prodajalca 6 (šest)" pomeni transakcijski račun Prodajalca 6 (šest), z naslednjimi
----- podatki: SI56 0129 8010 0008 874 (SI-pet-šest-nič-ena-dve-
----- devet-osem-nič-ena-nič-nič-nič-nič-osem-osem-sedem-štiri);

"Zagotovila Kupca"----- ima pomen, določen v točki 9.1; -----

"Zagotovila Prodajalcev"----- ima pomen, določen v točki 8.1; -----

"Zakonodaja"----- pomeni zakone, uredbe, pravilnike, predpise, druge
----- podzakonske akte, odredbe, sodbe, odločbe ali dekrete, ki jih
----- izvedejo, izdajo, razglasijo, uveljavijo ali sprejmejo Državni
----- organi; -----

"Zaveze"----- ima pomen, določen v točki 7.1; -----



"ZGD-1" ----- pomeni Zakon o gospodarskih družbah (Ur. l. RS, št. 65/09 –
----- uradno prečiščeno besedilo, 33/11 (triintrideset / enajst),
----- 91/11 (enaindevetdeset / enajst), 32/12 (dvaintrideset / dva-
----- najst), 57/12 (sedeminpetdeset / dvanajst), 44/13 (štiriinštiri-
----- deset / trinajst) – odl. US, 82/13 (dvainosemdeset / trinajst),
----- 55/15 (petinpetdeset / petnajst), 15/17 (petnajst / sedem-
----- najst), 22/19 (dvaindvajset / devetnajst) – ZPosS, 158/20 (sto-
----- oseminpetdeset / dvajset) – ZIntPK-C in 18/21 (osemnajst /
----- enaindvajset)); -----

"Znesek za Odgovornost Prodajalcev" -- pomeni znesek v višini največ 480.000 EUR (štiristoosemde-
----- settisoč evrov 00/100). -----

1.2 Pravila razlage ----- -----

V tej Pogodbi, če iz konteksta ali besedila ne izhaja drugače: -----

- je pri uporabi ednine vključena tudi množina in obratno; -----


- besede, uporabljene v enem spolu, se smiselno uporabljajo za oba spola; -----

- omemba "osebe" vključuje fizično in pravno osebo ter vključuje tudi njene naslednike; -----

- se besedi "vključuje" ali "vključno z" tolmačita brez omejitev; -----

- so pri vsakršni omembi besede "pisno" ali "napisano" vključena tudi faksimilna sporočila, če je predmetna Stranka navedla in drugim Strankam sporočila svojo faks številko za potrebe obvestil, vendar ne elektronska pošta; -----

- omembe posameznih točk, preambule in prilog pomenijo sklicevanje na točke, preambulo in priloge k tej Pogodbi, pri čemer štejejo priloge za sestavni del te Pogodbe; -----

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large signature that appears to be 'Grušič'. To its right, there is another signature that looks like 'Tanja Gindrič'. Further right, there are several smaller, more stylized signatures and initials, including one that looks like 'J.' and another that looks like 'M.'. The signatures are written over the horizontal lines of the document.

- naslovi točk in podtočk te Pogodbe se uporabljajo le za namene lažjega sklicevanja in ne vplivajo na vsebino, pomen ali interpretacijo nobene izmed določb Pogodbe;-----
- pomeni sklicevanje na katerikoli zakon, uredbo, pravilnik, odlok, direktivo, navodila ali drugo pravno zavezujočo odločitev Državnega organa, sklicevanje na ustrezní akt v sčasoma dopolnjeni, spremenjeni, razširjeni, prečiščeni ali zamenjani obliki in vključuje katerikoli podrejen dokument, ki je bil izdan na njihovi podlagi;-----
- pomeni sklicevanje na katerokoli pogodbo ali dokument, sklicevanje na pogodbo ali dokument, kot je lahko sčasoma dopolnjen ali spremenjen;-----
- se nanašajo navedbe časa dneva na Ljubljano. -----

2. (drugič) UVODNE UGOTOVITVE-----

- 2.1 Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da je družba FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., družba z omejeno odgovornostjo, ki veljavno obstoji v skladu z zakoni Republike Slovenije, s sedežem v Mariboru in poslovnim naslovom Minařikova ulica 6 (šest), z matično številko 1461940000 (ena-štiri-šest-ena-devet-štiri-nič-nič-nič-nič) ter da njen osnovni kapital znaša 5.728.146,00 EUR (petmilijonovsedemstoosemindvajsettisočstošestinsřtirideset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: "**Družba**").-----
- 2.2 Družba je edini družbenik družbe GOPHARM trgovina in laboratorijske storitve, d.o.o., družba z omejeno odgovornostjo, ki veljavno obstoji v skladu z zakoni Republike Slovenije, s sedežem v Novi Gorici in poslovnim naslovom Cesta 25. (petindvajsetega) junija 1D (ena D), 5000 (pettisoč) Nova Gorica, z matično številko 5714133000 (pet-sedem-ena-štiri-ena-tri-tri-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Hčerinska Družba**"), katere osnovni kapital znaša 363.375,30 EUR (tristotriinšestdeset-tisočtristopetinsedemdeset evrov 30/100). -----
- 2.3 Družba opravlja dejavnost prodaje zdravil na farmacevtskih izdelkih na debelo (v nadaljnjem besedilu: "**Dejavnost**"). Hčerinska Družba opravlja enako Dejavnost. -----



Prof. Tanja Grindler Jovanov

2.4 Prodajalci so edini družbeniki, udeleženi v osnovnem kapitalu Družbe, in sicer: -----

2.4.1 Prodajalec 1 (ena) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 110.553,22 EUR (stodesettisočpetstotriinpetdeset evrov 22/100), kar predstavlja 1,93-odstotkov (ena cela triindevetdeset - odstotkov) osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250273 (dve pet nič dve sedem tri)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 1 (ena)**"); -----

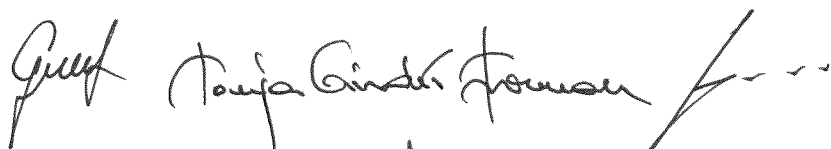


2.4.2 Prodajalec 2 (dve) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR (štirimilijone sedemstoštiriinšestdesettisočštiristodevet evrov 69/100), kar predstavlja 83,35-odstotkov (trinošestdeset cela petintrideset - odstotkov) osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 148955 (ena štiri osem devet pet pet)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 2 (dve)**");-----

2.4.3 Prodajalec 3 (tri) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 153.514,31 EUR (stotriinpetdesettisočpetstoštirinajst evrov 31/100), kar predstavlja 2,68-odstotkov (dve cela ošeminšestdeset - odstotkov) osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250274 (dve pet nič dve sedem štiri)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 3 (tri)**"); -----

2.4.4 Prodajalec 4 (štiri) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 313.902,40 EUR (tristotrinajsttisočdevetstodva evra 40/100), kar predstavlja 5,48-odstotkov (pet cela ošeminštirideset - odstotkov) osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250275 (dve pet nič dve sedem pet)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 4 (štiri)**"); -----

2.4.5 Prodajalec 5 (pet) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 172.417,20 EUR (stodvainsedemdesettisočštiristososedemnajst evrov 20/100), kar predstavlja 3,01-odstotkov (tri cela nič ena - odstotkov) osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250276 (dve pet nič dve sedem šest)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 5 (pet)**"); -----

2.4.6 Prodajalec 6 (šest) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 203.349,18 EUR (dvestotritisočtristodevetinštirideset evrov 18/100), kar predstavlja 3,55-odstotkov (tri cela petinpetdeset - odstotkov) osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250277 (dve pet nič dve sedem sedem)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 6 (šest)**"); -----




(Poslovni delež 1 (ena), Poslovni delež 2 (dve), Poslovni delež 3 (tri), Poslovni delež 4 (štiri), Poslovni delež 5 (pet) in Poslovni delež 6 (šest), pa v nadaljnjem besedilu skupaj: "**Poslovni deleži**" in vsak posebej: "**Poslovni delež**").-----

2.5 Prodajalci želijo odsvojiti Poslovne deleže, Kupec pa želi prevzeti in pridobiti Poslovne deleže v Družbi-----

2.6 Skupščina Družbe bo, skladno z določbo 7.2. člena Družbene pogodbe soglasno podala soglasje za prodajo Poslovnih deležev Kupcu, ki je priloženo v Prilogi 1./2. (ena ./ dve .) 5 (pet), ki ga bo potrdil tudi nadzorni svet Družbe.-----

2.7 Noben Prodajalec ni pripravljen odkupiti kateregakoli Poslovnega deleža drugega Prodajalca in vsi Prodajalci se z dnem sklenitve te Pogodbe v obliki notarskega zapisa v skladu z 481. členom ZGD-1 izrecno odpovedujejo svoji predkupni (prednostni) pravici na vseh Poslovnih deležih, pri čemer so izjave o odpovedi predkupni pravici priložene tudi v Prilogi 2./2.6. (dve ./ dve . šest .)-----

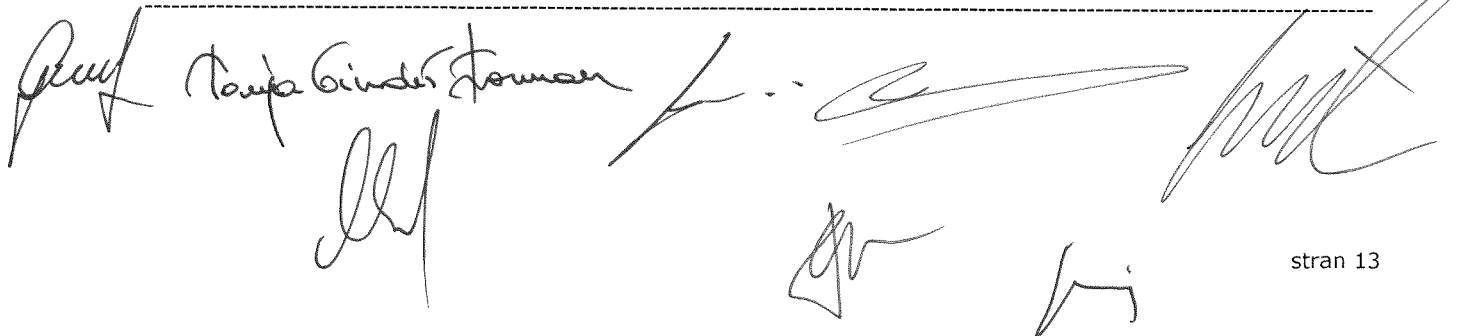
3. (tretjič) PRODAJA, NAKUP IN PRENOS POSLOVNIH DELEŽEV-----

3.1 V skladu z določili in pogoji, ki so med Pogodbenimi strankami dogovorjeni v tej Pogodbi, Prodajalci prodajo ter na Dan izpolnitve na Kupca prenesejo Poslovne deleže, Kupec pa kupi in na Dan izpolnitve prevzame Poslovne deleže, z vsemi pravicami in obveznostmi, ki iz njih izhajajo (kar v izogib dvomu vključuje vse pravice do dobička, vključno s tistim dobičkom iz preteklih obdobij, ki je nerazdeljen), vendar proste kakršnihkoli obremenitev ali bremen.-----

4. (četrtič) KUPNINA IN PLAČILO-----

4.1 Kupnina-----

Kupnina za Poslovne deleže znaša skupaj 8.460.000,00 EUR (osemmilijonovštiristošestdesettisoč evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina**«) in bo poravnana s strani Kupca, kot sledi:-----



4.1.1 kupnino za Poslovni delež 1 (ena) v višini 163.278,00 EUR (stotriinšestdesettisočvestooseminsedemdeset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina 1 (ena)**«), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi;----

4.1.2 kupnino za Poslovni delež 2 (dve) v višini 7.051.410,00 EUR (sedemmilijonovenainpetdesettisočštirideset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina 2 (dve)**«), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi;----

4.1.3 kupnino za Poslovni delež 3 (tri) v višini 226.728,00 EUR (dvestošestindvajsettisočsedemstoosemindvajset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina 3 (tri)**«), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi;----

4.1.4 kupnino za Poslovni delež 4 (štiri) v višini 463.608,00 EUR (štiristotriinšestdesettisočšeststoosem evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina 4 (štiri)**«), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi;-----

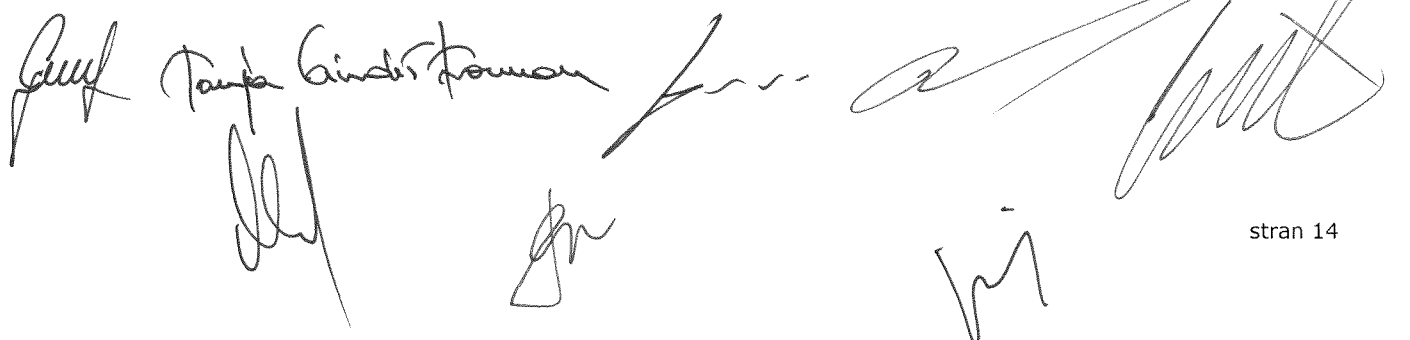
4.1.5 kupnino za Poslovni delež 5 (pet) v višini 254.646,00 EUR (dvestoštiriinpetdesettisočšeststošestindštirideset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina 5 (pet)**«), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi;----

4.1.6 kupnino za Poslovni delež 6 (šest) v višini 300.330,00 EUR (tristotisočtristotridesev evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina 6 (šest)**«), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi, -----

namreč z nepreklicnim nalogom Notarju, da kupnino po vpisu Kupca v poslovni/sodni register kot imetnika Poslovnih deležev nakaže na TRR Prodajalcev, oziroma, če ne pride do vpisa Kupca v poslovni/sodni register v roku 3 (treh) tednov po Dnevu izpolnitve, vrne Kupcu. -----

4.2 Plačila – Splošno-----

Vsa plačila, ki jih katerakoli od Pogodbenih strank opravi v skladu s to Pogodbo, Pogodbena stranka, ki plačuje, opravi s prenosom denarnih sredstev brez stroškov in brez pridržanja kakršnihkoli zneskov, z bančnim nakazilom iz takoj razpoložljivih sredstev. -----



5. (petič) POGOJI ZA IZPOLNITEV

5.1 Obveznosti Kupca in Prodajalcev za izpolnitev posla, ki jih predvideva ta Pogodba, so odvisne od izpolnitve (ali odpovedi od, če je tako predvideno v tej Pogodbi) v nadaljevanju te točke 5.1 naštetih odložnih pogojev (v nadaljnjem besedilu skupaj: »**Pogoji za izpolnitev**« in vsak posebej: »**Pogoj za izpolnitev**«), ki morajo, razen če ni v nadaljevanju izrecno določeno drugače, biti izpolnjeni na ali pred Dnem izpolnitve v skladu s to Pogodbo, vendar najkasneje na Skrajni datum izpolnitve:----

5.1.1 Odobritev organov za varstvo konkurence

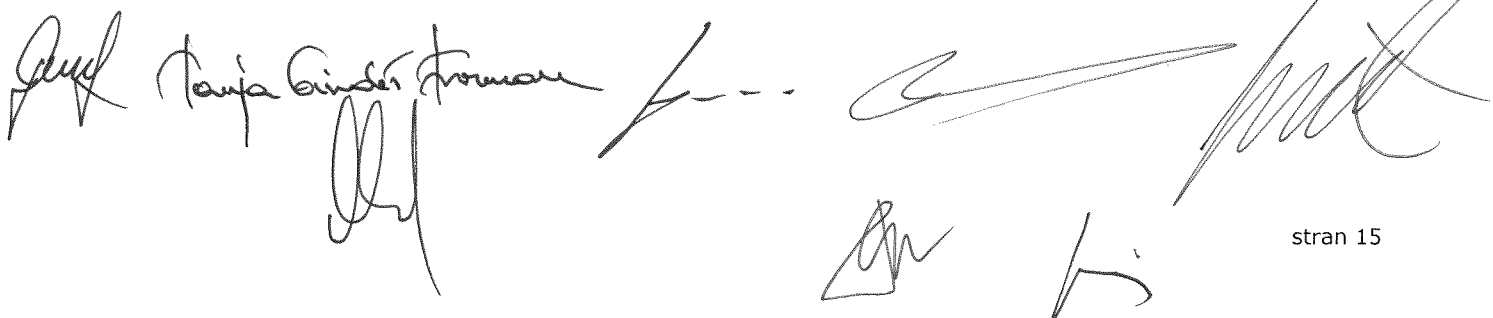
Pridobljene pravnomočne odločbe Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence, Agencije oziroma pristojnega organa za varstvo konkurence v Republiki Makedoniji ter drugega pristojnega organa za varstvo konkurence v katerikoli državi, v kateri je potrebno priglasiti koncentracijo, ki dovoljujejo zaključek transakcije (tj. da je priglašena koncentracija skladna s pravili konkurence oziroma da ni podrejena določbam Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence oziroma drugega relevantnega zakona) (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj odobritev organov za varstvo konkurence**«).

5.1.2 Sprejem nove družbene pogodbe Družbe

(i) Družbeniki Družbe so sprejeli dopolnitve k sedanji družbeni pogodbi Družbe, skladno s katerimi se v 17. (sedemnajstem) členu doda nova alineja, ki se glasi »soglasju poslovodjem in Družbenikom za opravljanje morebitne pridobitne dejavnosti na področju dejavnosti Družbe in izključitev prepovedi konkurence po 41. členu ZGD-1« in je ta sprememba bila potrjena s strani nadzornega sveta in vpisana v sodni register.

5.1.3 Pridobitev soglasij k transakciji, ki je predmet te Pogodbe, na strani Prodajalcev

Pridobljeno predhodno pisno soglasje vseh občinskih svetov Prodajalcev, s katerimi občinski sveti Prodajalcev brez pridržkov soglašajo s predmetno transakcijo (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj soglasij Prodajalcev**«), ter pridobljeno soglasje skupščine Družbe, skladno s Prilogo



1./2. (ena ./ dve .) 5 (pet), ki ga odobri nadzorni svet Družbe (v nadaljnjem besedilu: »Pogoj soglasja Družbe«) (Pogoj soglasij Prodajalcev in Pogoj soglasja Družbe v nadaljnjem besedilu: »Pogoj soglasij na strani Prodajalcev«). -----

5.1.4 Pridobitev soglasij k transakciji, ki je predmet te Pogodbe, na strani Kupca -----

Pridobljeno predhodno soglasje oziroma sklep skupščine delničarjev družbe Salus, Ljubljana, d.d., ki je edini družbenik Kupca, k tej pogodbi in transakciji, ki je predmet te pogodbe, s katerim skupščina delničarjev družbe Salus, Ljubljana, d.d. brez pridržkov soglaša s predmetno transakcijo in z izvršitvijo nakupa Poslovnih deležev (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj soglasij na strani Kupca**«); -----

5.1.5 Pridobitev soglasja banke Družbe -----

Pridobljeno predhodno soglasje NOVA KBM, d.d. k spremembi lastništva Poslovnih deležev, predvidenega po tej Pogodbi, s katerim banka potrdi, da soglaša s spremembo lastništva in da zaradi spremembe lastništva ne bo predčasno odpoklicala obstoječih kreditov ali odpovedala kreditnih pogodb (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj soglasja banke**«); -----

5.1.6 Brez Bistveno Neugodnega Vpliva -----

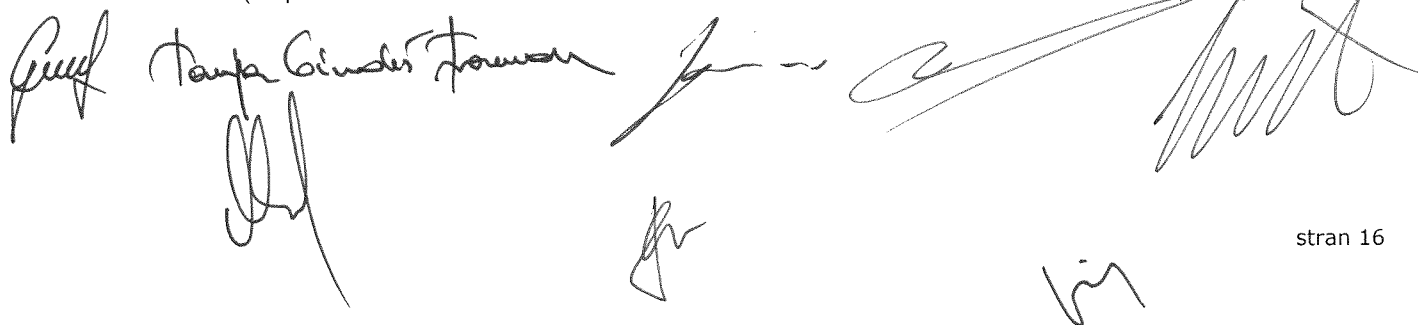
Do Dneva Izpolnitve (vključno z Dnevom Izpolnitve) ni nastopil Bistveno Neugoden Vpliv (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj Brez Bistveno Neugodnega Vpliva**«); -----

5.1.7 Zagotovila Prodajalcev -----

Do Dneva Izpolnitve (vključno z Dnevom Izpolnitve) so vsa Zagotovila Prodajalcev v vseh bistvenih pogledih resnična in pravilna (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj Zagotovil Prodajalcev**«); -----

5.1.8 Nakazilo kupnine na fiduciarni račun Notarja -----

Kupec je nakazal Kupnino na fiduciarni račun Notarja številka računa SI56 0468 3011 4469 639 (SI-pet-šest-nič-štiri-šest-osem-tri-nič-ena-ena-štiri-štiri-šest-devet-šest-tri-devet), odprt pri Novi



KBM d.d. z nepreklicnim nalogom Notarju, da kupnino po vpisu Kupca v poslovni/sodni register kot imetnika Poslovnih deležev nakaže na TRR Prodajalcev (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj deponiranja Kupnine**«) oziroma, če ne pride do vpisa Kupca v poslovni/sodni register v roku 3 (treh) tednov po Dnevu izpolnitve ali če ta pogodba preneha, vrne Kupcu. V izogib dvomu, Kupec v nobenem primeru ni zavezan, da Kupnino nakaže pred Dnevom izpolnitve (kot tudi, v izogib dvomu, pred določitvijo Dneva izpolnitve) in pred izpolnitvijo ostalih Pogojev za izpolnitev (kot tudi posredovanju zahtevanih ustreznih dokazil in izjav o njihovi izpolnitvi), temveč se slednji Pogoj deponiranja Kupnine lahko izpolni kot zadnji izmed Pogojev za izpolnitev na Dan izpolnitve; -----

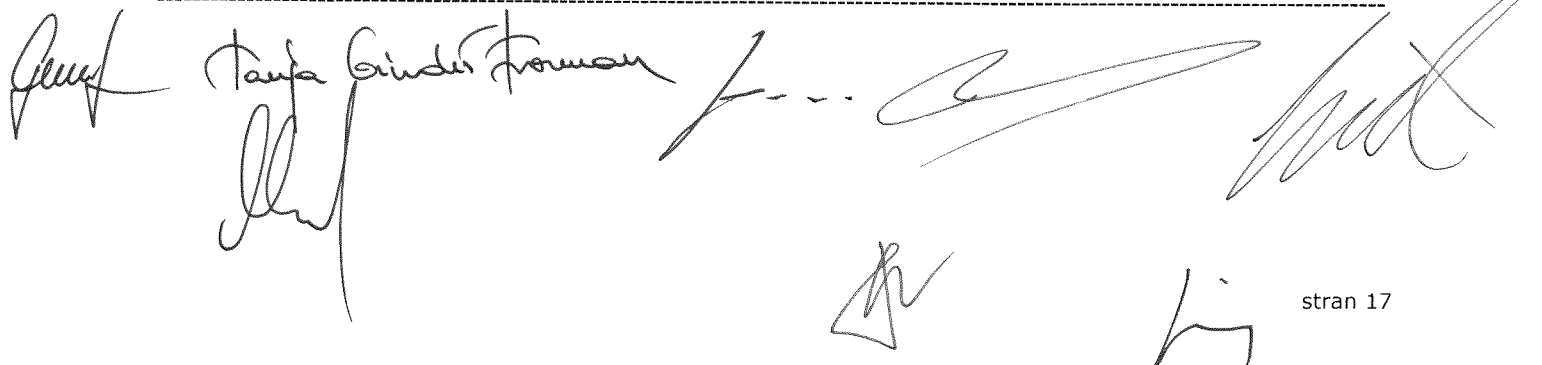
5.1.9 Splošni pogoj -----

Noben Državni organ ali organ oblasti ali arbitražno sodišče do Dneva Izpolnitve (vključno z Dnevom Izpolnitve) ni izdalo začasne odredbe, sodbe, odredbe, odloka ali odločbe, ki bi preprečevala izvršitev transakcije, ki je predmet te Pogodbe, na v Pogodbi predviden način. -----

5.2 Obveznosti v povezavi s Pogoji za izpolnitev -----

5.2.1 Pogodbene stranke se zavezujejo, ob upoštevanju da se poslovne skrivnosti ne razkrivajo, v pisni obliki in brez nepotrebnega odlašanja v pravno dopustnem obsegu medsebojno obveščati o vseh okoliščinah, ki vplivajo ali lahko vplivajo na izpolnitev Pogojev za izpolnitev ter o izpolnitvi vsakega izmed Pogojev za izpolnitev. Med drugim so Prodajalci obvezani, da Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) posredujejo dokazila o izpolnitvi Pogoja Brez Neugodnega Vpliva in Pogoja Zagotovil kot tudi Zavez Prodajalcev, preden da Kupec nakaže Kupnino na fiduciarni račun Notarja, in po tem ko je bil Pogoj odobritev organov za varstvo konkurence izpolnjen.-----

5.2.2 Pogodbene stranke si bodo po svojih najboljših močeh prizadevale zagotoviti pravočasno izpolnitev vseh Pogojev za izpolnitev ter v dobri veri in v razumno zahtevanem obsegu medsebojno sodelovati, z namenom izpolnitve obveznosti v povezavi s Pogoji za izpolnitev, ki jih določa ta Pogodba.-----



5.2.3 Prodajalci bodo v okviru pravnih zmožnosti poskrbeli, da bosta Družba in Hčerinska Družba v dobri veri sodelovali s Kupcem (oziroma njegovimi svetovalci) oziroma Državnimi organi za konkurencu ter takoj ko bo mogoče priskrbeli Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) oziroma Državnemu organu za konkurencu vse informacije, ki bodo potrebne za pripravo vlog za namen izpolnitev Pogoja Konkurence. -----

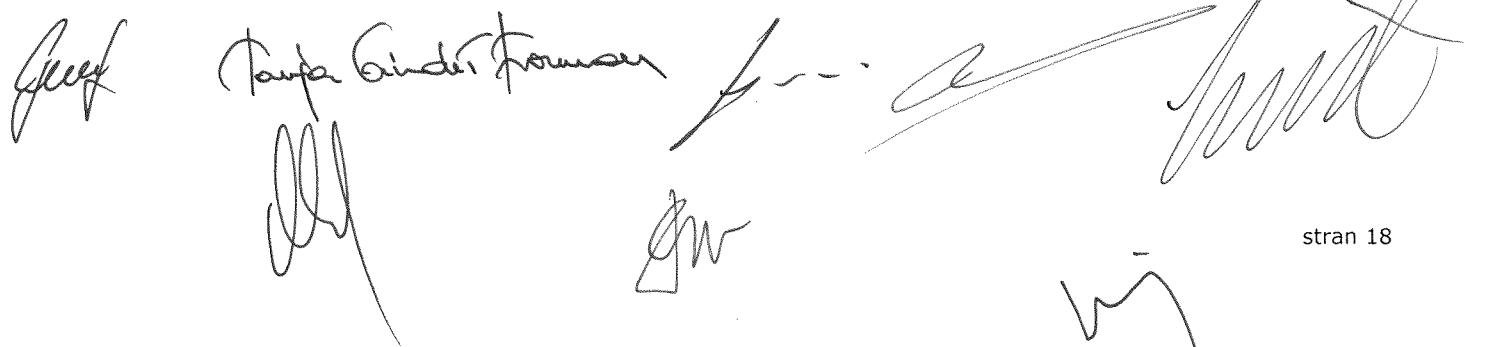
5.3 Posledice Neizpolnitve Pogojev za izpolnitev / Odpoved Pogojem za izpolnitev -----

5.3.1 Če ta Pogodba izrecno ne določa drugače, se lahko Kupec in Prodajalci soglasno v celoti ali delno odpovedo Pogojem za izpolnitev v pravno dovoljenem obsegu. Kupec se lahko sam odpove Pogoju Brez Bistveno Neugodnega Vpliva in Pogoju Zagotovil Prodajalcev. Vsak Pogoj za izpolnitev, ki se mu Kupec in Prodajalci odpovejo skladno s to Pogodbo, se za namene te Pogodbe šteje kot ustrezno izpolnjen. -----

5.3.2 V izogib dvomu, v primeru, da na Datum izpolnitve Pogoj Brez Neugodnega Vpliva in Pogoj Zagotovil Prodajalcev nista izpolnjena (ali se jima Kupec ni odpovedal), čeprav so izpolnjeni vsi drugi Pogoji za izpolnitev, Izpolnitev ne bo nastopila in se šteje, da pogoji, vključno s Pogoji za izpolnitev, niso izpolnjeni. S tem prenehajo vse medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank iz te pogodbe (v izogib dvomu, z izjemo pravic in obveznosti strank v zvezi z morebitno odškodninsko odgovornostjo za neizpolnitev obveznosti iz Pogodbe, ki bi zapadla pred takšnim prenehanjem). V izogib dvomu, v takšnem primeru se Kupnina, četudi bi morebiti že bila deponirana ali plačana, vrne Kupcu. -----

5.4 Skrajni rok za izpolnitev pogojev -----

5.4.1 V kolikor vsi pogoji, vključno s Pogoji za izpolnitev, niso izpolnjeni najkasneje na dan, ko se izteče 12 (dvanajst) mesecev od dneva podpisa te Pogodbe (**»Skrajni datum izpolnitve«**), se šteje, da pogoji, vključno s Pogoji za izpolnitev, niso izpolnjeni. S tem prenehajo vse medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank iz te Pogodbe (v izogib dvomu, z izjemo pravic in obveznosti strank v zvezi z morebitno odškodninsko odgovornostjo za neizpolnitev obveznosti iz Pogodbe, ki bi zapadla pred takšnim prenehanjem). -----



5.4.2 Ne glede na člen 5.4.1, lahko Kupec v primeru, da Pogoji odobritev organov za varstvo konkurence ni ali predvidoma ne bo izpolnjen do Skrajnega datuma izpolnitve, s pisnim obvestilom Prodajalcem podaljša Skrajni datum izpolnitve za dodatnih 6 (šest) mesecev, tako da novi Skrajni datum izpolnitve sovpada z dnevom, ko se izteče 18 (osemnajst) mesecev od podpisa te Pogodbe. -----

5.4.3 Ne glede na člen 5.4.1, ima Kupec v primeru, da Pogoji soglasij Prodajalcev ni izpolnjen do 30.3.2023 (tridesetega marca dvatisočtriindvajset) in/ali Kupec do navedenega datuma 30.3.2023 (tridesetega marca dvatisočtriindvajset) ne prejme obvestila Prodajalcev o izpolnitvi Pogoja soglasij Prodajalcev, pravico, da kadarkoli od 31.3.2023 (enaintridesetega marca dvatisočtriindvajset) dalje z enostransko izjavo, ki jo pošlje Prodajalcem, odstopi od te Pogodbe, s čimer prenehajo medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank iz te Pogodbe. -----

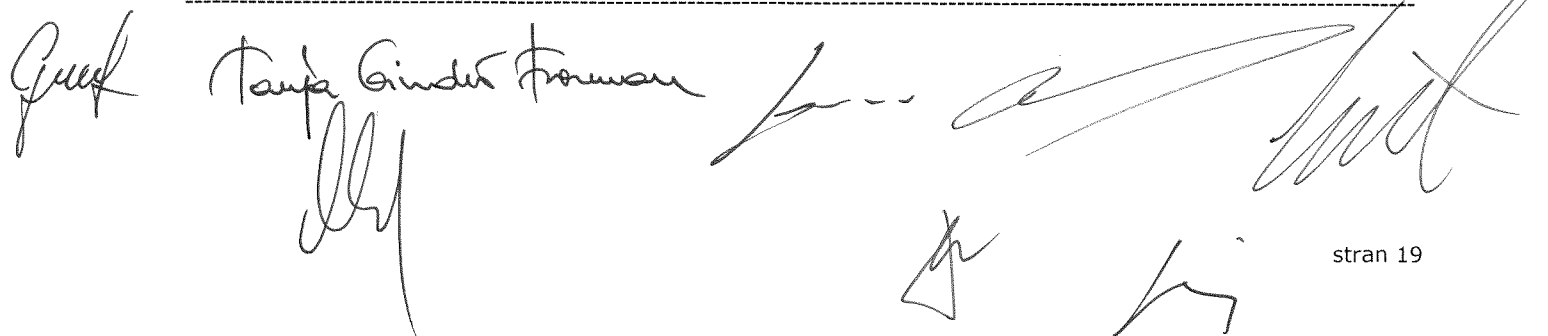
6. (šestič) IZPOLNITEV IN DEJANJA PO IZPOLNITVI -----

6.1 Kraj izpolnitve in Čas izpolnitve-----

6.1.1 Pogodbene stranke se zavezujejo po izpolnitvi Pogojev za izpolnitev, sočasno izvesti vsa opravila, ki so potrebna za plačilo Kupnine in bremen prost prenos Poslovnih deležev, kot so določena s to Pogodbo (v nadaljnjem besedilu: »**Izpolnitev**«). -----

6.1.2 Izpolnitev se opravi na dan, ki ga sporazumno v pisni obliki določijo Pogodbene stranke (v nadaljnjem besedilu: »**Dan izpolnitve**«) v prostorih Notarja ob 9:00 uri (deveti uri in nič minut) oziroma na takem kraju in ob takem času, kot se Pogodbene stranke medsebojno pisno dogovorijo. Dan izpolnitve Pogodbene stranke določijo najkasneje kot dan deset (10) delovnih dni po izpolnitvi Pogoja odobritev organov za varstvo konkurence, če so do takrat Pogoji soglasja na strani Prodajalcev, Pogoji soglasja na strani Kupca in Pogoji soglasja banke že bili izpolnjeni. Dan izpolnitve ne more biti določen kasneje kot 3 (tri) delovne dni po izpolnitvi Pogoja deponiranja Kupnine in ne kasneje kot na Skrajni datum izpolnitve.-----

6.2 Dejanja na Dan izpolnitve: -----



The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Guef'. To its right, there is a larger signature that reads 'Tanja Gindler Franzen'. Further right, there are several other signatures, some of which are more stylized and less legible. The signatures are arranged horizontally across the bottom of the page.

Na Dan izpolnitve Pogodbene stranke in Družba izvedejo naslednja dejanja (v nadaljnjem besedilu: »Dejanja izpolnitve«) v naslednjem vrstnem redu:-----

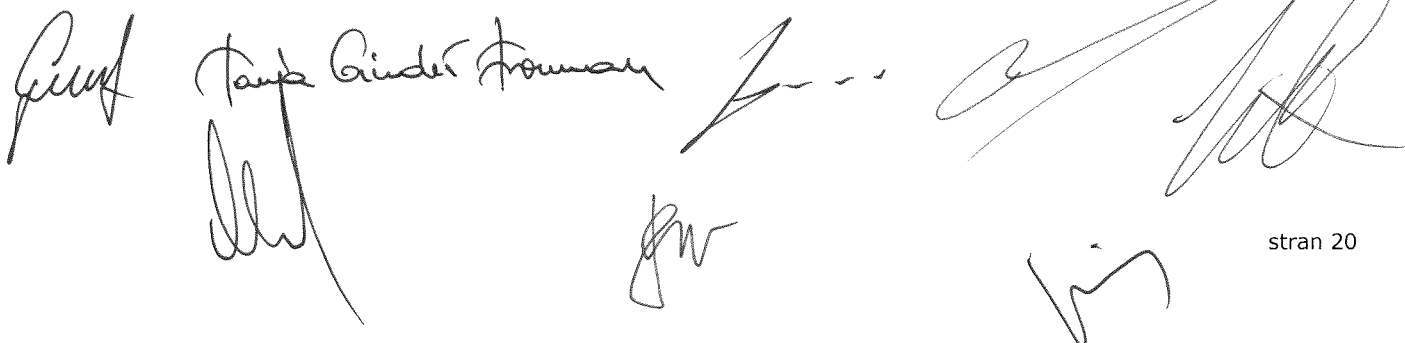
6.2.1 Pogodbene stranke ugotovijo, da so bili izpolnjeni vsi Pogoji za izpolnitev (razen pogoja iz naslednje točke, če je to relevantno), tako da (A) Prodajalci predložijo Kupcu vsa soglasja kot tudi odobritev nadzornega sveta kot dokaz za izpolnitev Pogoja soglasij na strani Prodajalcev in Pogoja soglasja banke in potrdijo, s predložitvijo ustreznih dokazov in izjav posloводства (Kupec lahko zahteva, da so Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) slednji v pregled posredovani pred Dnevom izpolnitve, po tem ko je Pogoj odobritve organov za varstvo konkurence izpolnjen), da so Pogoj Brez Neugodnega Vpliva ter Pogoj Zagotovil Prodajalca in Zaveze izpolnjeni ter (B) Kupec predloži Prodajalcem (i) kopijo odločb Državnih organov (po potrebi z zakritimi podatki, ki predstavljajo poslovno skrivnost Kupca) kot dokaz za izpolnitev Pogoja odobritev organov za varstvo konkurence ter (ii) kopijo skupščinskega sklepa delničarja Kupca kot dokaz za izpolnitev Pogoja soglasja na strani Kupca, (iii) potrdilo o nakazilu Kupnine na fiduciarni račun Notarja in (iv) nepreklicni nalog Kupca Notarju, da Kupnino, skladno s pogoji te Pogodbe, nakaže Prodajalcem (oziroma, v izogib dvomu, če ne pride do vpisa Kupca v poslovni/sodni register v roku 3 (treh) tednov po Dnevu izpolnitve, vrne Kupcu);-----

6.2.2 Če Kupec tako zahteva, Prodajalci sprejmejo novo Družbeno pogodbo, v besedilu kot izhaja iz priloge 4./5.1.2 (štiri ./ pet . ena . dve) ("**Nova Družbena Pogodba**"), katero je že odobril nadzorni svet; nadalje Prodajalci sprejmejo tudi soglasje iz Priloge 1./2. (ena ./ dve .) 5 (pet).-----

6.2.3 Pogodbene stranke v notarski obliki ter v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa sklenejo Pogodbo o prenosu Poslovnih deležev Prodajalcev Kupcu, pri čemer je pogodba v bistvenem skladna z osnutkom, ki je priložen kot Priloga 5./6.2.3 (pet ./ šest . dve . tri) (v nadaljnjem besedilu: »**Pogodba o prenosu poslovnih deležev**«);-----

6.2.4 Kupec sprejme nov Akt o ustanovitvi Družbe, s katerim se spremeni Družbena pogodba Družbe;-----

6.2.5 Kupec in/ali Prodajalci naročijo notarju, da priglasí v sodni register vse spremembe v povezavi z Dejanji izpolnitve, vključno s prenosom Poslovnih deležev in sprejetjem nove Družbene pogodbe in/ali Akta o ustanovitvi Družbe;-----



6.2.6 Po vpisu Kupca v poslovni/sodni register kot imetnika Poslovnih deležev Notar na Transakcijski račun: -----

- Prodajalca 1 (ena) plača Kupnino 1 (ena) za Poslovni delež 1 (ena), ----

- Prodajalca 2 (dve) plača Kupnino 2 (dve) za Poslovni delež 2 (dve), ----

- Prodajalca 3 (tri) plača Kupnino 3 (tri) za Poslovni delež 3 (tri), -----

- Prodajalca 4 (štiri) plača Kupnino 4 (štiri) za Poslovni delež 4 (štiri), ----

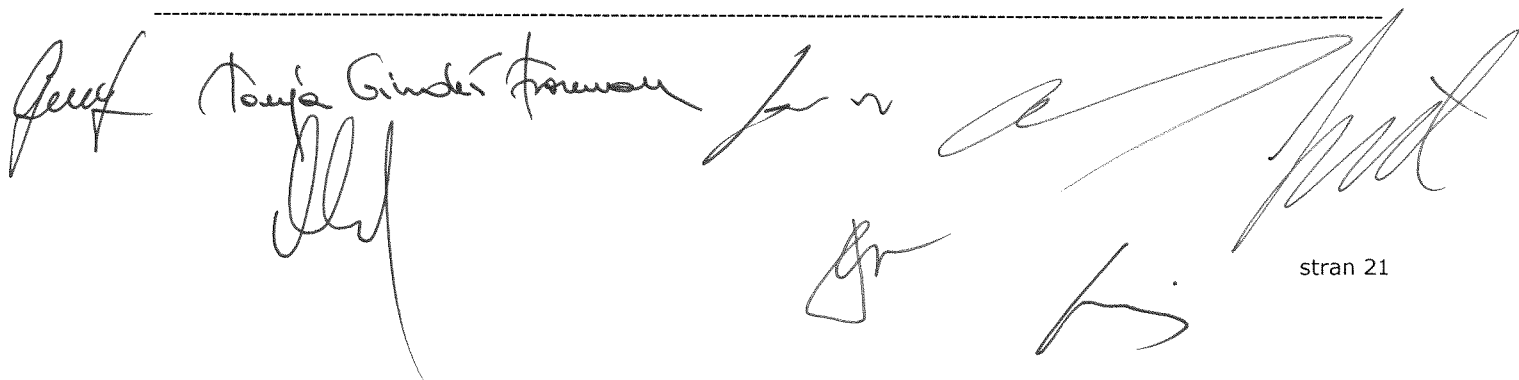
- Prodajalca 5 (pet) plača Kupnino 5 (pet) za Poslovni delež 5 (pet), -----

- Prodajalca 6 (šest) plača Kupnino 6 (šest) za Poslovni delež 6 (šest); ---

6.2.7 Vsa Dejanja izpolnitve sestavljajo Izpolnitev, šteje pa se, da so nastopila istočasno ob 14:00 uri (štirinajsti uri in nič minut) na Dan izpolnitve. Če je katerokoli Dejanje izpolnitve ob Izpolnitvi izvedeno, do (popolne) Izpolnitve pa ne pride, neizvedba kateregakoli Dejanja izpolnitve ob Izpolnitvi povzroči neveljavnost vseh drugih Dejanj izpolnitve, ki so bila že izvedena. Pogodbeni stranki v takem primeru v prvotno stanje vrneta vsa Dejanja izpolnitve, ki so že bila izvedena, z učinkom, da Izpolnitev ni uspela, razen če se je Pogodbena stranka zadevnemu Dejanju izpolnitve, v korist katere je bilo predvideno, odpovedala. -----

6.3 Dejanja takoj po Izpolnitvi: -----

6.3.1 Takoj ko so izvedena vsa Dejanja izpolnitve v skladu s točko 6.2 zgoraj, Pogodbene stranke podpišejo memorandum o izpolnitvi, v katerem druga drugi potrdijo, da (i) so bili vsi Pogoji za izpolnitev bodisi izpolnjeni bodisi odpovedani s strani Kupca in/ali Prodajalca v skladu s točko 5.3.1 zgoraj, (ii) so bila vsa Dejanja izpolnitve izvedena ali odpovedana v skladu s točko 6.2 zgoraj, in torej (iii) da je bila Izpolnitev uspešno zaključena (v nadaljnjem besedilu: **»Memorandum o izpolnitvi«**). -----



7. (sedmič) ZAVEZE V ČASU OD PODPISA POGODBE DO IZPOLNITVE-----

7.1 Prodajalci Kupcu jamčijo in zagotavljajo, da bodo kot edini družbeniki Družbe v obdobju od sklenitve te Pogodbe v obliki notarskega zapisa do vključno Dneva izpolnitve poskrbeli, da (»Zaveze«): -----

7.1.1 bo Družba (in Hčerinska Družba) opravljala izključno posle v okviru rednega poslovanja v skladu s preteklimi običaji in prakso; -----

7.1.2 bo Družba (in Hčerinska Družba) ohranila neokrnjeno poslovno organizacijo in svoj korporacijski obstoj ter zaščitila svoje dobro ime in da bo ohranila razmerja s svojimi strankami, dobavitelji, zaposlenimi in drugimi, s katerimi posluje, v skladu s preteklo prakso; -----

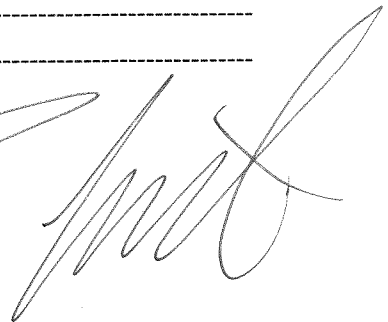
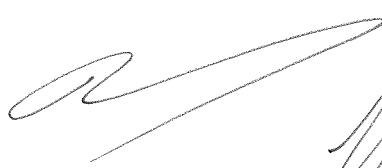
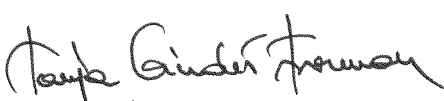
7.1.3 v Družbi (in Hčerinski Družbi) ne bo prišlo do sprememb v poslovodstvu, razen ko bi nastala oz. se ugotovila dejstva ali okoliščine, ki bi bile podlaga za razrešitev poslovodstva iz krivdnih razlogov; -----

7.1.4 bo Družba (in Hčerinska Družba) ohranila in vzdrževala vsa sredstva, ki so potrebna za opravljanje Dejavnosti; -----

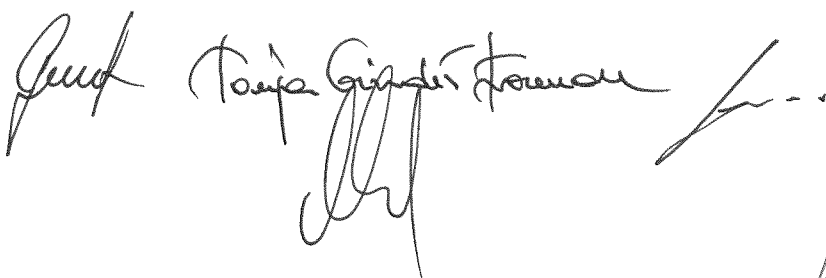
7.1.5 bo Družba (in Hčerinska Družba) ohranila vse svoje materialne koristi na podlagi pogodb in dovoljenj, ki so v veljavi na datum podpisa te Pogodbe in v katerih nastopa kot pogodbeni stranka; -----


7.1.6 bo Družba (in Hčerinska Družba) ustrezno in pravočasno predložila ali zagotovila predložitve vseh poročil in napovedi, ki jih mora predložiti kateremukoli Državnemu organu, in da bo pravočasno plačala ali zagotovila plačilo vseh davkov, odmer in dajatev ob njihovi zapadlosti, vključno z obrestmi ali odrejenimi oz. odmerjenimi kaznimi; -----

7.1.7 Družba (in Hčerinska Družba) ne bo spremenila obstoječe računovodske prakse, načel in politik oziroma prakse, načel in politik v zvezi z obratnim kapitalom Družbe; -----



- 7.1.8 se bo Družba (in Hčerinska Družba) po svojih najboljših močeh trudila, da ohrani vso opremo, vgrajeno opremo in instalacije ter drugo opredmeteno premoženje v obstoječem stanju (z izjemo običajne obrabe), v skladu s preteklo prakso; -----
- 7.1.9 Družba in (Hčerinska Družba) ne bo prodala, prenesla ali kako drugače odsvojila oziroma obremenila sredstev, razen prodaje, prenosa ali kakšne druge odsvojitve zastarele ali poškodovane opredmetene lastnine v okviru običajnega poslovanja, in ne bo opravila investicij, ki agregatno na letni ravni presegajo 500.000 EUR (petstotisoč evrov 00/100);-----
- 7.1.10 bo Družba (in Hčerinska Družba) ohranila vse pravice intelektualne lastnine in ne bo sklenila nikakršnih poslov v zvezi z intelektualno lastnino, zlasti pa ne bodo prodala, prenesla, obremenila ali kakorkoli drugače razpolagala s katerokoli pravico intelektualne lastnine; -----
- 7.1.11 Družba (in Hčerinska Družba), razen v okviru rednega poslovanja, i) ne bo sklenila ali pridobila kakršnekoli nove ali dodatne zadolženosti, posojila ali kredita, ali ii) podelila ali ustanovila kakršnihkoli zavarovanj ali drugih obremenitev na svojem premoženju, ali iii) prevzela ali dala kakršnikoli garancij, poroštev ali drugih podobnih obveznosti do katerekoli osebe, ali iv) ustanovila ali izdala obveznic, komercialnih zapisov, nakupnih pravic ali drugih finančnih instrumentov, ali v) se odpovedala katerikoli pravici, zahtevku ali postopku zoper katerokoli osebo, ali vi) spremenila pogojev zaposlitve oziroma sodelovanja kateremu vodilnemu delavcu ali vii) povečala število zaposlenih za več kot 10-odstotkov (deset - odstotkov) nad sedanjo raven, oziroma vi) se veljavno zavezala storiti karkoli izmed prej naštetega;-----
- 7.1.12 Prodajalci ne bodo sprejeli nobenega sklepa in/ali izvedli i) kakršnegakoli povečanja ali zmanjšanja registriranega kapitala Družbe ali Hčerinske Družbe, vključno z odobrenim kapitalom in/ali naknadnimi vplačili, ii) statusne spremembe Družbe, prenehanje ali spremembo števila, lastnosti in pravic iz Poslovnih Deležev in poslovnih deležev Družbe in Hčerinske Družbe, iii) spremembe družbene pogodbe Družbe ali Hčerinske Družbe (razen kot izhaja iz člena 5.1.2 in Priloge 4./5.1.2), (štiri ./ pet . ena . dve),) iv) razglasili oziroma sprejemali sklepov o izplačilu dobička ali vmesne dividende ali izplačila kakršnegakoli dobička Družbe, vključno z vmesno dividendo, v) vrnili deležev oziroma kapitala Družbi, vi) kakršen koli posel z Družbo ali Hčerinsko Družbo, ki ne ustreza pravi pogodbeni vrednosti oziroma v nasprotju z načelom tržnih pogojev,

 Tanja Gindler



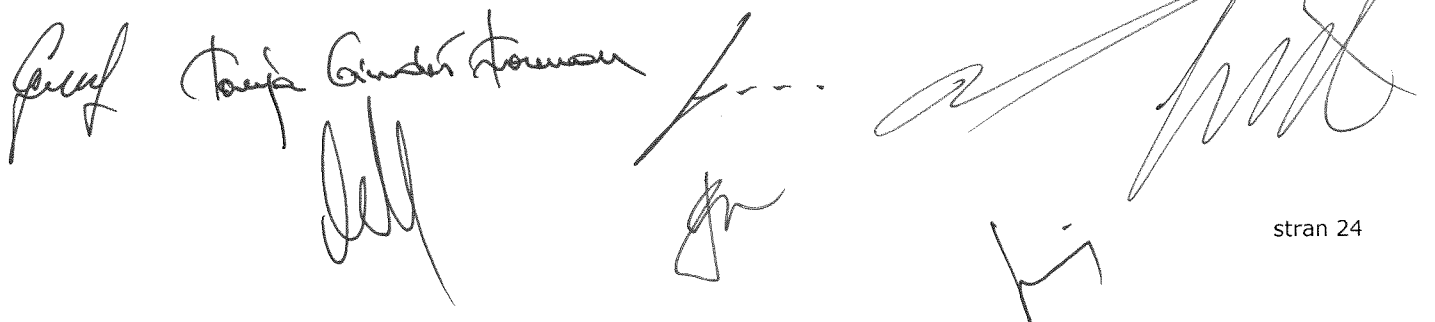
vii) kakršno koli dejanje (vključno z opustitvijo), ki bi lahko pomenilo (prikrito) izplačilo dobička, oziroma se veljavno zavezali storiti karkoli izmed prej naštetega; -----

7.1.13 Družba in Hčerinska Družba, neposredno ali posredno, ne bo i) pridobila ali odsvojila ali dodatno obremenila nepremičnin, ii) pridobila ali odsvojila ali obremenila kakršnekoli udeležbe v kapitalu drugih družb (delnice, poslovni deleži) ali kakršnekoli pravice v drugi družbi ali pravni osebi, iii) prevzela obveznosti tretje osebe oziroma dala zavarovanja, garancije ali jamstva za obveznosti tretje osebe, vključno s Prodajalci, vi) izvedla nobenega plačila v korist kateregakoli od Prodajalcev (vključno z izplačilom dobička ali vmesne dividende) oziroma ne bo na kateregakoli Prodajalca prenesla nobenega premoženja, v) odpustila ali se odpovedala kakršnimkoli terjatvam do kateregakoli od Prodajalcev. -----

7.2 Prodajalci bodo Kupca nemudoma in brez odlašanja pisno obvestili o kakršnikoli kršitvi Zavez in obveznosti iz točke 7.1 te Pogodbe. -----

7.3 V primeru kršitve Zavez in obveznosti iz točke 7.1 te Pogodbe, ne glede na to, kako in na kakšen način se Kupec seznanil z obstojem kršitve, lahko Kupec do Dne izpolnitve (vključno z Dnem izpolnitve) odstopi od te Pogodbe (s čimer prenehajo vse medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej Pogodbi, v izogib dvomu, z izjemo pravic in obveznosti strank v zvezi z morebitno odškodninsko odgovornostjo za neizpolnitev obveznosti iz Pogodbe, ki bi zapadla pred takšnim prenehanjem) in od Prodajalcev zahteva povrnitev nastale škode do višine največ 100.000,00 EUR (stotisoč evrov 00/100), po Izpolnitvi pa lahko od Prodajalcev zahteva povrnitev škode do višine največ Zneska za Odgovornost Prodajalcev. Prodajalci so obvezani, da Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) pred Dnevom Izpolnitve posredujejo izjavo in na zahtevo dokazila o izpolnitvi Zavez, in sicer preden da Kupec nakaže Kupnino na fiduciarni račun Notarja, in po tem ko je bil Pogoji odobritev organov za varstvo konkurence izpolnjen (v izogib dvomu, dokler Prodajalci ne izpolnijo predmetne zahteve Kupca, Kupec ni zavezan, da nakaže Kupnino na fiduciarni račun Notarja). -----

7.4 Za čas od datuma podpisa te Pogodbe do Dne Izpolnitve se Pogodbene stranke zavezujejo, da ne bodo delovale na način, ki bi (i) škodoval, ogrozil ali oviral Izpolnitev, ali (ii) botroval kršitvi katerihkoli jamstev, zagotovil ali obveznosti katerekoli Pogodbene stranke. Vsaka Pogodbena stranka bo v pravno dopustnem obsegu obvestila druge Pogodbene stranke pisno in brez nepotrebnega



odlašanja, takoj ko bi zaznala obstoj dejstev in okoliščin, ki bi lahko ogrožale ali ovirale Izpolnitev ali bi lahko predstavljale kršitev katerihkoli jamstev, zagotovil ali obveznosti katerekoli Pogodbene stranke na podlagi te Pogodbe. -----

8. (osmič) ZAGOTOVILA IN JAMSTVA PRODAJALCEV-----

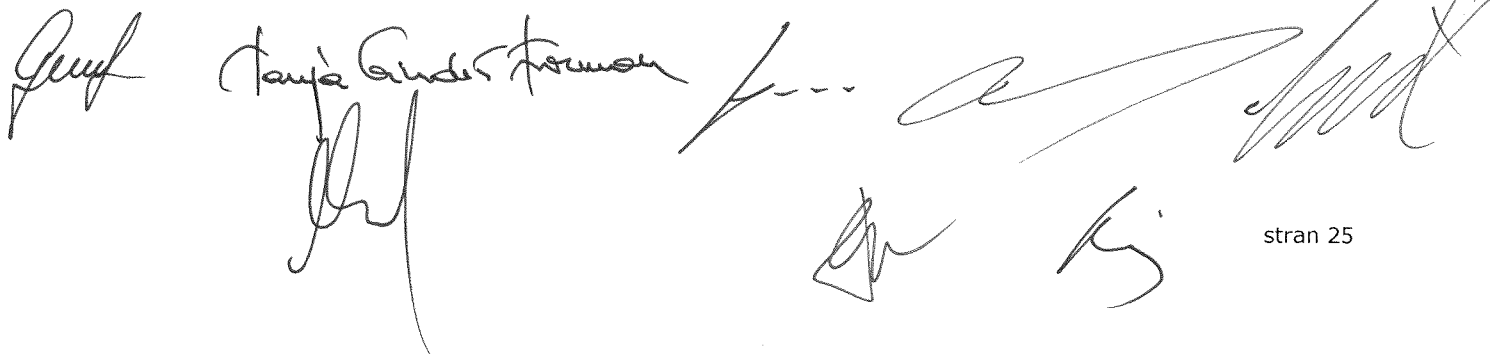
8.1 Vsak Prodajalec jamči in zagotavlja, da so jamstva in zagotovila, podana v tej točki 8.1 (v nadaljnjem besedilu: »**Zagotovila Prodajalcev**«), na dan sklenitve te Pogodbe in na Dan Izpolnitve (kot tudi neposredno pred in ob Izpolnitvi), razen če ni v tej točki 8.1 izrecno naveden posamezen relevanten datum, resnična in pravilna: -----

8.1.1 Vsak od Prodajalcev razpolaga z vsemi potrebnimi pooblastili in ima vso potrebno sposobnost za sklenitev in izpolnjevanje določil te Pogodbe, za izpolnjevanje svojih obveznosti po tej Pogodbi ter za prenos svojega Poslovnega deleža na Kupca, vse v skladu z določili in pogoji iz te Pogodbe;-----

8.1.2 Nihče od Prodajalcev ni insolventen v pomenu insolvenčne zakonodaje, tj. nihče od Prodajalcev ni (i) dolgoročno plačilno nesposoben ali (ii) trajneje nelikviden;-----

8.1.3 Družba ni insolventna v pomenu insolvenčne zakonodaje, tj. Družba ni (i) dolgoročno plačilno nesposobna ali (ii) trajneje nelikvidna; Hčerinska Družba ni insolventna v pomenu insolvenčne zakonodaje, tj. Hčerinska Družba ni (i) dolgoročno plačilno nesposobna ali (ii) trajneje nelikvidna;-----

8.1.4 Vsak od Prodajalcev je edini in neomejeni pravni in ekonomski imetnik svojega Poslovnega deleža in je osnovni vložek za vsakega od Poslovnih deležev v celoti vplačan. Poslovni deleži so prosto prenosljivi (izjema: soglasje skupščine za prenos poslovnega deleža – vinkulacija) ter prosti kakršnihkoli bremen ali omejitev (vključno, vendar ne le, z zastavami na deležih). Tretje osebe na Poslovnih deležih nimajo nobenih pravic. V povezavi s Poslovnimi deleži in pravicami iz Poslovnih deležev ne obstajajo nobene za kateregakoli od Prodajalcev zavezujoče pogodbe, sporazumi ali dogovori. Prav tako nobena tretja oseba nima pravice do uveljavljanja predkupnih ali podobnih pravic do kateregakoli Poslovnega deleža (izjema: predkupna pravica družbenikov); vsi vložki Prodajalcev v Družbo so bili izvedeni v skladu z zakonom in nobeden izmed vložkov



Prodajalcev ne vsebuje obveznosti povratnega plačila; v zvezi s pridobitvijo Poslovnih deležev ne obstajajo nikakršne neizpolnjene obveznosti; -----

8.1.5 Na Dan Izpolnitve bodo Poslovnih deleži brez vsakršnih bremen preneseni na Kupca; -----

8.1.6 Družba ima v lasti 100 (sto) - odstotni delež Hčerinske družbe, ki je v celoti vplačan in obremenjen izključno z zastavnimi pravicami, ki so vpisane v sodni/poslovni register na dan podpisa Pogodbe; vsi vložki Družbe v Hčerinsko Družbo so bili izvedeni v skladu z zakonom in nobeden izmed vložkov ne vsebuje obveznosti povratnega plačila; v zvezi s pridobitvijo deležev ne obstajajo nikakršne neizpolnjene obveznosti; -----

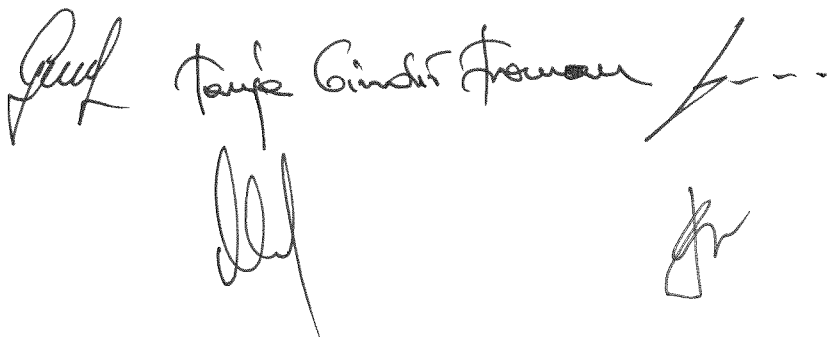
8.1.7 Družba (in Hčerinska Družba) je kot družba z omejeno odgovornostjo veljavno ustanovljena in deluje v skladu s pravom Republike Slovenije; -----

8.1.8 Družba (in Hčerinska Družba) ima za opravljanje svojih dejavnosti, ki jih opravlja, vključno z Dejavnostjo, pridobljena vsa predpisana in potrebna dovoljenja oziroma soglasja državnih organov ali tretjih oseb, ki so pristojna ali upravičena izdati takšno dovoljenje oziroma soglasje (skupno »Dovoljenja«), vključno, a ne omejeno, z vsemi koncesijam, ki so potrebne za pravilno in učinkovito izvajanje Dejavnosti. Družba (in Hčerinska Družba) je in še vedno opravlja svoje dejavnosti, vključno z Dejavnostjo, v celoti v skladu z vsemi Dovoljenji in zakoni, predpisi, uredbami, odloki in odločbami, ki se nanašajo na opravljanje njenih dejavnosti, vključno z Dejavnostjo. -----

8.1.9 Družba (in Hčerinska Družba) posluje v skladu z vsemi veljavnimi zakoni in ne krši kakršnekoli sodne, upravne, prekrškovne in inšpekcijske odločbe podane s strani sodišča ali Državnega organa; -----

8.1.10 Prodajalci niso sprejeli sklepa o spremembi družbene pogodbe, razen kot je dovoljeno oziroma predvideno po tej Pogodbi; -----

8.1.11 Prodajalci do Družbe (in/ali Hčerinske Družbe) nimajo nobenih neplačanih terjatev in denarnih ali drugih zahtevkov; -----


Prof. dr. Tanja Gindri Trajner



8.1.12 Vse informacije, ki so bile Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) razkrite v sklopu Skrbnega Pregleda ali tekom pogajanj, ki so vodila k sklenitvi te Pogodbe, so resnične, točne in niso zavajajoče. Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) so bile v pravno dopustnem obsegu razkrite vse informacije, ki so pomembne za njegovo odločitev za nakup Poslovnih deležev.-----

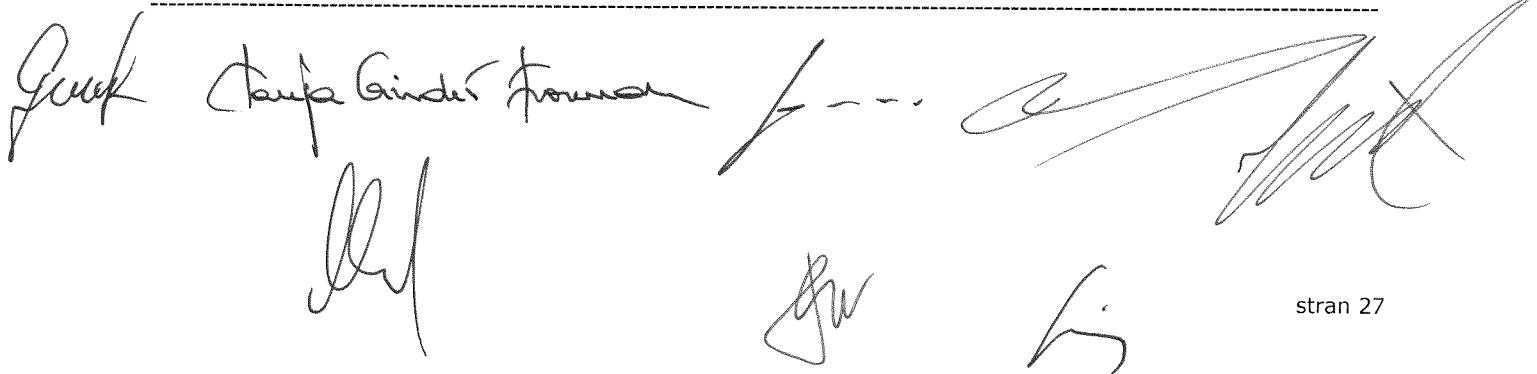
8.2 Če se izkaže, da zagotovila in jamstva iz točke 8.1 te pogodbe niso pravilna ali resnična, so Prodajalci dolžni, v roku 3 (treh) mesecev po prejemu obvestila s strani Kupca, vzpostaviti takšno stanje Družbe, kot če bi bila zagotovila in jamstva resnična (naturalna restitucija). V kolikor Prodajalci, v roku 3 (treh) mesecev po prejemu obvestila ne zagotovijo naturalne restitucije, so dožni Kupcu povrniti dejansko nastalo škodo, ki jo je Kupec utrpel zaradi neresničnih ali nepravilnih zagotovil in jamstev iz točke 8.1 te Pogodbe, pri čemer je odgovornost Prodajalcev za zagotovila in jamstva iz točke 8.1.9 in 8.1.12 omejena največ do Zneska za Odgovornost Prodajalcev. Prodajalci Kupcu odgovarjajo ločeno in niso solidarni dolžniki. -----

8.3 Kupec je dolžan Prodajalce o kršitvah z zagotovil in jamstev obvestiti v roku 14 (štirinajstih) dni od trenutka, ko je Kupec izvedel za kršitve zagotovil in jamstev. V kolikor Kupec Prodajalcev ne obvesti o kršitvah v zgoraj navedenem roku, Kupec izgubi pravico uveljavljati zahtevke zaradi kršitev zagotovil in jamstev. -----

8.4 Kupec lahko zahtevke zaradi kršitve zagotovil in jamstev uveljavlja samo, če posamezen zahtevek presega 10.000,00 EUR (desettisoč evrov 00/100) in če vsota vseh zahtevkov presega 25.000,00 EUR (petindvajsettisoč evrov 00/100). Odgovornost Prodajalcev za vse kršitve zagotovil in jamstev je omejena na znesek Kupnine. -----

8.5 Pogodbene stranke se strinjajo, da lahko Kupec uveljavlja odgovornost Prodajalcev iz naslova kršitve jamstev Prodajalcev iz točke 8.1 te Pogodbe najkasneje v roku 24 (štiriindvajsetih) mesecev po Izpolnitvi in se Kupec izrecno odpoveduje uveljavljanju zahtevkov zoper Prodajalce iz tega naslova po poteku v tej točki določenega roka. -----

9. (devetič) ZAGOTOVILA IN JAMSTVA KUPCA -----

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Grupek'. In the center, there is a signature that reads 'Kupca Ginder'. To the right of this, there are several other signatures, including a large, stylized one and a smaller one below it. The signatures are scattered across the bottom of the page.

9.1 Kupec jamči in zagotavlja, da so jamstva in zagotovila, podana v točki 9.1 (v nadaljnjem besedilu: »Zagotovila Kupca«), na dan te Pogodbe in neposredno pred Izpolnitvijo resnična in pravilna, razen če ni v točki 9.1 te Pogodbe izrecno navedeno drugače: -----

9.1.1 Kupec razpolaga z vsemi potrebnimi pooblastili in ima vso potrebno sposobnost za podpis in izpolnjevanje določil te Pogodbe, za izpolnjevanje svojih obveznosti po tej Pogodbi ter na Dan Izpolnitve zlasti razpolaga z zadostnimi finančnimi sredstvi za plačilo Kupnine, vse v skladu z določili in pogoji iz te Pogodbe, razen da na dan podpisa te Pogodbe ne razpolaga s soglasji, navedenimi v točki 5.1.4;-----

9.1.2 Kupec ni insolventen v pomenu insolvenčne zakonodaje, tj. Kupec ni (i) dolgoročno plačilno nesposoben v pomenu insolvenčne zakonodaje ali (ii) trajneje nelikviden; -----

9.1.3 Ta Pogodba predstavlja zakonite, veljavne in zavezujoče obveznosti Kupca, ki so izvršljive v skladu z njenimi določili; -----

9.1.4 Kot dober gospodarstvenik je Kupec s svojimi pravnimi in finančnimi svetovalci opravil Skrbni Pregled (pravni, davčni in finančni), v sklopu katerega se je seznanil s finančnim, organizacijskim in pravnim ustrojem Družbe ter identificiral potencialna tveganja v Družbi. -----

9.2 Pogodbene stranke se strinjajo, da lahko Prodajalci uveljavljajo odgovornost Kupca iz naslova kršitve zagotovil in jamstev Kupca iz točke 9.1 te Pogodbe, najkasneje v roku dvanajstih (12) mesecev po Izpolnitvi, in se vsak od Prodajalcev izrecno odpoveduje uveljavljanju zahtevkov zoper Kupca iz tega naslova po poteku v tej točki določenega roka.-----

10. (desetič) POSEBEN ZAHTEVK KUPCA DO PRODAJALCEV -----

10.1 V kolikor se v roku 24 (štiriindvajsetih) mesecev po Dnevu izpolnitve Družbi in/ali Hčerinski Družbi v postopkih, ki potekajo pred Državnimi organi na dan podpisa te Pogodbe ali na Dan izpolnitve ali se nanašajo na obdobje pred Dnevom izpolnitve, izrečejo kazen ali kazni (ne glede na to, ali je postopek že pravnomočno zaključen ali ne), ki v skupnem znesku dosegajo ali presegajo 1.000.000 EUR (enmilijon evrov 00/100), se Prodajalci zavežejo, Kupcu na njegovo pisno zahtevo v roku enega

meseca od prejema zahteve Kupca povrniti celoten znesek izrečene kazni oziroma izrečenih kazni, vendar največ do Zneska za Odgovornost Prodajalcev, kot vračilo dela Kupnine. V kolikor pa Kupnina do takrat še ni bila plačana (in, v izogib dvomu, ni nastopil Bistveno Neugoden Vpliv ali se je Kupec Pogoju Bistveno Neugodnega Vpliva odpovedal), se Kupnina zmanjša za predmetni znesek, s čimer se Prodajalci izrecno strinjajo.-----

10.2 Za namene jasnosti, obveznost Prodajalcev po prejšnji točki 10.1 je predvidena, ker je Kupec Kupnino določil ob predpostavki, da Družbi in/ali Hčerinski Družbi ne bodo izrečene kazni zaradi kršitve predpisov pred sklenitvijo te Pogodbe oziroma Dnevom izpolnitve. -----

11. (enajstič) IZKLJUČITEV PREPOVEDI KONKURENCE ZA KUPCA -----


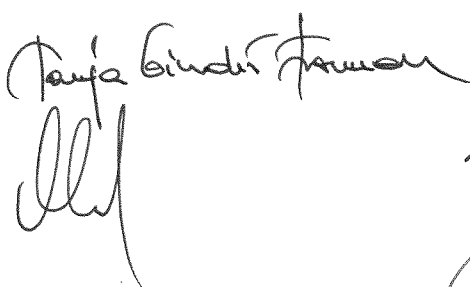
11.1 Prodajalcem je znano, da Kupec (vključno z njegovimi povezanimi osebami) v trenutku prenosa Poslovnih deležev opravljajo (in bodo še naprej opravljale) pridobitne dejavnosti na področju dejavnosti Družbe in/ali dejavnosti, ki so ali bi lahko bile v konkurenčnem razmerju z dejavnostjo Družbe, s čimer se kot družbeniki Družbe izrecno strinjajo in soglašajo, da slednje ne predstavlja ovire za prevzem deležev v Družbi s strani Kupca in v odnosu do Družbe in/ali družbenikov ne omejuje Kupca (kot tudi ne njegovih povezanih oseb) pri bodočih aktivnostih in investicijah na teh področjih. -----

11.2 Prodajalci se zavežejo, da bodo poskrbeli, da se bo za Kupca izključila prepoved konkurence po 41. členu ZGD-1 in da se zoper Kupca iz tega naslova ne bodo uveljavljali nobeni zahtevki. -----

12. (dvanajstič) SOLIDARNA ODGOVORNOST PRODAJALCEV -----

12.1 Prodajalci za vse obveznosti kateregakoli od Prodajalcev po tej Pogodbi oziroma v njej predvidenih poslih odgovarjajo solidarno, z izjemo obveznosti opredeljenih v točki 8 (osem), kjer Prodajalci odgovarjajo za svoje obveznosti individualno. -----

13. (trinajstič) STROŠKI, DAVKI NA PRENOS IN NOTARSKI STROŠKI -----



13.1 Stroški Svetovalcev-----

Če ni drugače dogovorjeno v tej Pogodbi, vsaka Pogodbena stranka pokriva svoje stroške in izdatke v povezavi s pripravo, sklenitvijo in izpolnitvijo te Pogodbe ter v njej predvidenih poslov, vključno (vendar ne izključno) z vsemi honorarji in stroški svetovalcev. -----

13.2 Davki na Prenos / Notarski Stroški -----

Morebitne davke na prenos ali podobne davke ali dajatve, ki so posledica sklenitve in izpolnitve te Pogodbe in v njem predvidenih poslov bo krila Pogodbena stranka glede na veljavno davčno zakonodajo in določitev davčnih zavezancev. -----

Notarske stroške v povezavi s podpisom te Pogodbe Kupec in Prodajalci krijejo vsak do ½ (ene polovice), pri čemer si jih Prodajalci razdelijo skladno z imetništvom Poslovnih deležev. -----

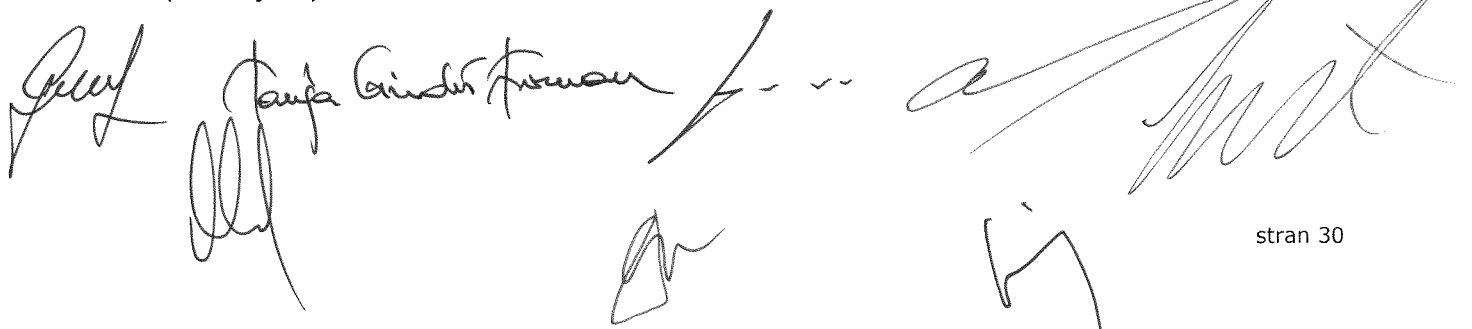
14. (štirinajstič) PRENOS PRAVIC IN OBVEZNOSTI -----

14.1 Ta Pogodba zavezuje Pogodbene stranke, ki svojih pravic in obveznosti iz te Pogodbe brez predhodnega pisnega soglasja drugih Pogodbenih strank ne smejo prenesti na tretje osebe. -----

15. (petnajstič) SPOROČILA ZA MEDIJE-----

15.1 Pred kakršnokoli objavo, ki jo zahteva zakon ali predpis kapitalskih trgov, ali pred prostovoljnim sporočilom za medije ali podobno prostovoljno objavo v zvezi s to Pogodbo in v njem predvidenih poslov bodo stranke druga drugo predhodno medsebojno obvestile in v primeru prostovoljnih objav in/ali sporočil za medije poskušale doseči dogovor o vsebini takšnih sporočil za medije ali podobnih prostovoljnih objav. -----

16. (šestnajstič) OBVESTILA -----



16.1 Vsa obvestila in drugi dokumenti v skladu ali v zvezi s to Pogodbo bodo v pisni obliki in v slovenskem jeziku posredovani po elektronski pošti.-----

16.2 Vsa obvestila in drugi dokumenti v skladu s to Pogodbo bodo posredovani Prodajalcem in Kupcu tako, da bodo posredovani na njihove elektronske naslove, navedene spodaj v tej točki, ali na druge naslove, ki jih katerakoli Pogodbena stranka pisno sporoči drugim Pogodbenim strankam vsaj pet delovnih dni pred spremembo.-----

16.2.1 Obvestila Prodajalcu 1 (ena):-----

OBČINA STARŠE, Starše 93 (triindevetdeset), 2205 (dvatisočdvestopet) Starše
E: zupan@starse.si-----


16.2.2 Obvestila Prodajalcu 2 (dve):-----

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč)
Maribor-----
Kontaktna oseba: Gorazd Škrabar-----

16.2.3 Obvestila Prodajalcu 3 (tri):-----

OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1 (ena), 2241 (dvatisočdvesto-
enainštirideset) Spodnji Duplek -----
T: 02/684-09-13 (nič dve / šeststoštiriinosemdeset - nič devet - trinajst)-----
Kontaktna oseba: Natalija Jakopec, direktorica -----
E: natalija.jakopec@duplek.si -----

16.2.4 Obvestila Prodajalcu 4 (štiri):-----



OBČINA HOČE-SLIVNICA, Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15 (petnajst), 2311
(dvatisočtristoenaest) Hoče-----
Kontaktna oseba: Janja Zorman -----

16.2.5 Obvestila Prodajalcu 5 (pet):-----

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Nad izviri 6 (šest), 2204 (dvatisoč-
dvestoštiri) Miklavž na Dravskem polju -----
E: obcina.miklavz@miklavz.si-----

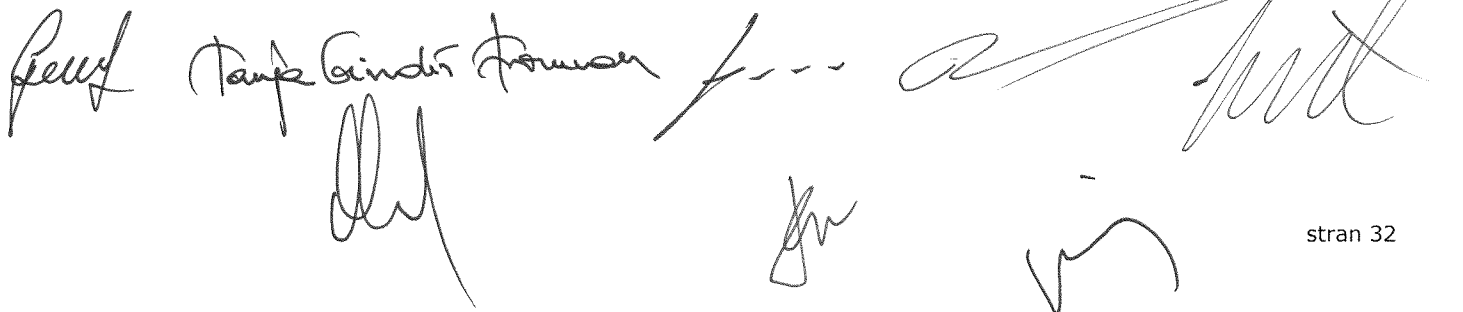
16.2.6 Obvestila Prodajalcu 6 (šest):-----

OBČINA RAČE-FRAM, Grajski trg 14 (štirinajst), 2327 (dvatisočtristosedin-
dvajset) Rače -----

16.2.7 Obvestila Kupcu:-----

SALUS, Veletrgovina, d.o.o., Litostrojska cesta 46A (šestinsitirideset A), 1000 (ti-
soč) Ljubljana -----
T: +386 1 589 91 00 (+ tri osem šest ena pet osem devet devet ena nič nič)-----
Kontaktna oseba: Žiga Hieng -----
E: Ziga.Hieng@salus.si-----
E: Gregor.Jenko@salus.si-----

16.3 Vsako obvestilo ali dokument se šteje za dostavljen/o (i) po potrditvi prejema s posebnim odgovorom, poslanim z naslova prejemnika elektronske pošte, vedno pod pogojem, da mora to biti nemudoma oziroma najpozneje naslednji delovni dan od dneva pošiljanja, (ii) v vsakem primeru pa najkasneje po izteku 2 (dveh) delovnih dni od trenutka, ko je bilo elektronsko sporočilo poslano. ---

A series of handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left, several smaller ones in the middle, and a large signature on the right.

17. (sedemnajstič) ZAČASNE ODREDBE-----

17.1 Če katerikoli Državni organ, ki ima pristojnost nad katerokoli izmed Pogodbenih strank ali Družbo, pred Dnem izpolnitve izda ali drugače razglasi začasno odredbo ali podoben ukrep, ki prepoveduje ali pomembno omejuje oziroma otežuje izvršitev transakcije po tej pogodbi, si vse Pogodbene stranke zavezujejo razumno prizadevati, da se vodi potreben pravni postopek s skrbnostjo ter v dobri veri, z namenom, da se tovrstna začasna odredba ali podoben ukrep v čim krajšem času pred Dnem izpolnitve odpravi, razveljavi ali postane drugače neveljavna. -----

18. (osemnajstič) REŠEVANJE SPOROV-----

18.1 Vsi spori, ki izhajajo iz ali so povezani s to Pogodbo, vključno (vendar ne izključno) s sporom v zvezi z njeno kršitvijo, prenehanjem, veljavnostjo ali ničnostjo, se dokončno razrešijo pred pristojnim sodiščem v Ljubljani. -----

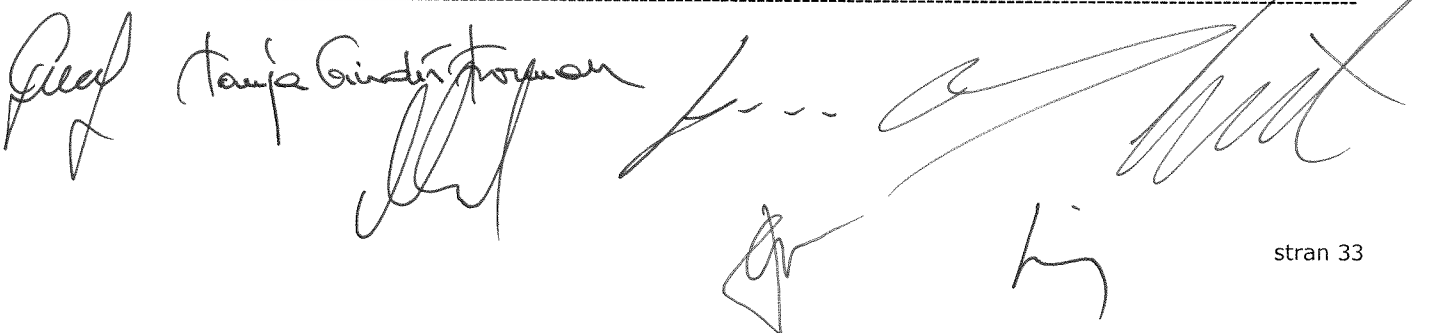
19. (devetnajstič) PRENEHANJE IN SPREMEMBE TER DOPOLNITVE TE POGODBE-----

19.1 Razen če ta Pogodba ne določa drugače, s to Pogodbo ustanovljeno pogodbeno razmerje med Prodajalci in Kupcem lahko preneha zgolj s pisnim sporazumom pred Dnem izpolnitve. -----

19.2 Brez poseganja v katerokoli drugo določbo te Pogodbe in v pravice Pogodbenih strank, ta Pogodba preneha veljati tudi v primerih opredeljenih v tej Pogodbi. -----

19.3 To Pogodbo je mogoče spremeniti ali dopolniti le s pisnim sporazumom, ki bo sklenjen v obliki notarskega zapisa in ki bo podpisan s strani ustrezno pooblaščenih predstavnikov vsake izmed Pogodbenih strank. -----

20. (dvajsetič) RAZNO-----

-----

20.1 Ta Pogodba, skupaj s prilogami, vsebuje celoten dogovor, ki so ga Pogodbene stranke dosegle o vsebini te Pogodbe in nadomešča vse predhodne ustne ali pisne sporazume in dogovore o njegovi vsebini. Stranski dogovori ne obstajajo. -----

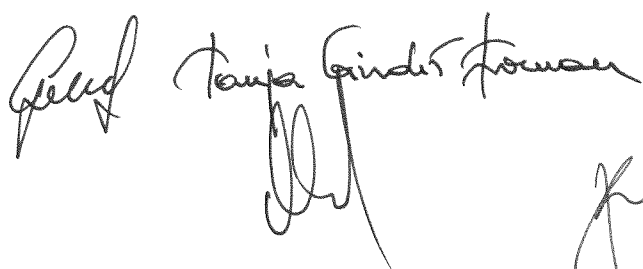
20.2 Če katerakoli Pogodbena stranka kadarkoli ali v kateremkoli obdobju ne uresničuje ali ne uveljavlja katerekoli določbe ali pravice ali pravnega sredstva, ki izhaja iz ali je v skladu s to Pogodbo, to ne šteje in se ne razume kot odpoved tej določbi ali pravici ali pravnemu sredstvu in na noben način ne vpliva na pravico Pogodbene stranke, da jo uresničuje ali uveljavlja pozneje, pod pogojem, da takšna pravica ni zastarala, potekla ali prenehala. Vsaka takšna odpoved mora biti izrecno sklenjena v pisni obliki. -----

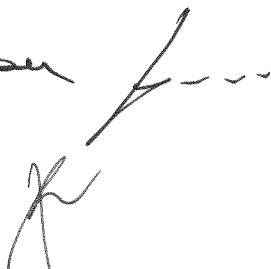
20.3 Prodaja vseh Poslovnih deležev je bistven element transakcije po tej Pogodbi in se vsi Poslovni deleži lahko prodajo le skupaj, tako da obveznosti, ki izhajajo iz te Pogodbe glede slednjega, niso deljive. -----

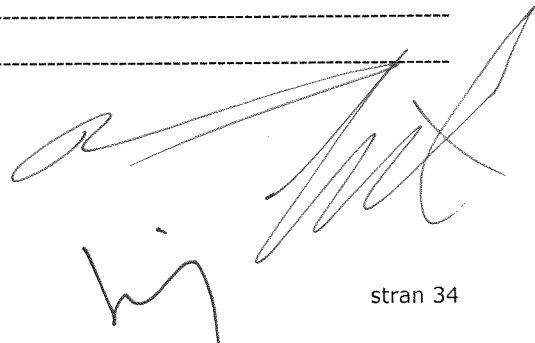
20.4 Razen kot izhaja iz zgornjega člena 20.3, če katerakoli določba te Pogodbe je ali postane neveljavna, neizvršljiva ali neuporabna, to ne vpliva na veljavnost in izvršljivost preostalih določb Pogodbe. Namesto neveljavne, neizvršljive ali neuporabne določbe se uporablja določba, ki – kolikor je to mogoče – uveljavlja prvotni namen podpisnic te Pogodbe. -----

20.5 Pogodba se podpiše v slovenskem jeziku in v obliki notarskega zapisa. Izdanih bo več odpravkov, od katerih prejme vsaka Pogodbena stranka en odpravek, en odpravek pa prejme Družba. -----

V Mariboru, dne 5. 1. 2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset) -----

 Tanja Gindis Tomar

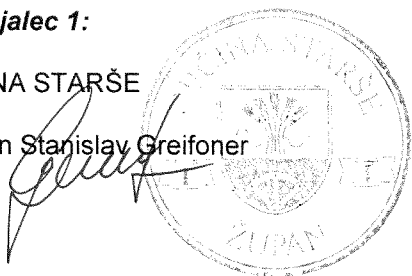




Prodajalec 1:

OBČINA STARŠE

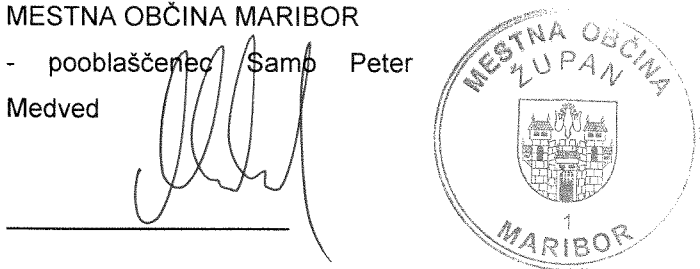
- župan Stanislav Greifoner



Prodajalec 2:

MESTNA OBČINA MARIBOR

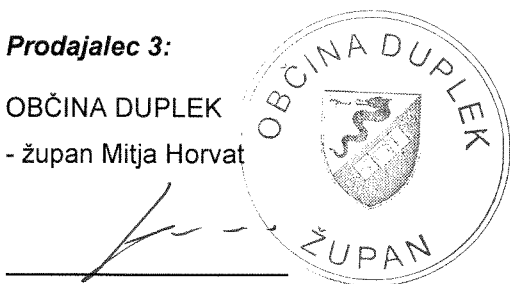
- pooblaščenec Samo Peter
Medved



Prodajalec 3:

OBČINA DUPEK

- župan Mitja Horvat



Prodajalec 4:

OBČINA HOČE-SLIVNICA

- župan Marko Soršak



Kupec:

SALUS, Veletrgovina, družba za
promet s farmacevtskimi,
medicinskimi in drugimi
proizvodi, d.o.o.

- direktor Žiga Hieng

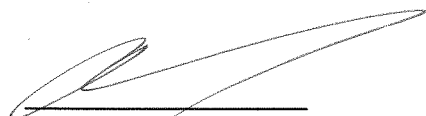


Prodajalec 5:

OBČINA MIKLAVŽ NA
DRAVSKEM POLJU

- župan Egon Repnik

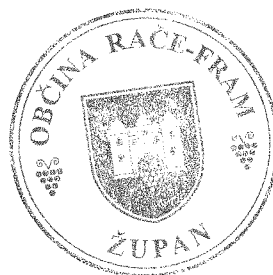


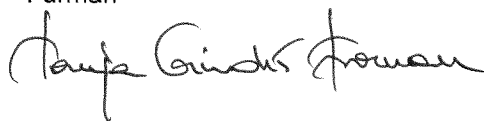


Prodajalec 6:

OBČINA RAČE – FRAM

- pooblaščenka Tanja Vindiš
Furman







Priloga 1./2.5: Sklep Družbe o soglasju in izključitvi prepovedi konkurence

NOTARSKI ZAPISNIK

skupščine družbe

FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.

Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, matična številka 1461940000

Na seji skupščine družbe so prisotni vsi družbeniki, in sicer:

- A. OBČINA STARŠE, Starše 93, 2205 Starše, matična številka: 5883199000
- B. MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000
- C. OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, matična številka: 5883300000
- D. OBČINA HOČE-SLIVNICA, Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568000
- E. OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, matična številka: 1365614000
- F. OBČINA RAČE-FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253000

Navzoči so vsi družbeniki družbe FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, matična številka 1461940000 (v nadaljevanju "**FARMADENT**"), kar pomeni 100-odstotkov vseh glasov, zato lahko veljavno sprejemajo sklepe.

Družbeniki družbe FARMADENT d.o.o. soglasno sprejemajo naslednje:

SKLEPE:

- (i) Skupščina družbe daje soglasje, da družbeniki družbe kot Prodajalci po dne 5.1.2023 sklenjeni POGODBI O PRODAJI POSLOVNIH DELEŽEV V DRUŽBI FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., med družbeniki kot Prodajalci in družbo SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o., s sedežem v Ljubljani ter poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko 6398707000, kot Kupcem ("**Pogodba**"), prodajo svoje poslovne deleže v družbi FARMADENT za dogovorjeno skupno kupnino v višini 8.460.000,00 EUR ("**Kupnina**") Kupcu, kot sledi:



1. OBČINA STARŠE proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 110.553,22 EUR, kar predstavlja 1,93-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 1**") za kupnino v višini 163.278,00 EUR ("**Kupnina 1**");
2. MESTNA OBČINA MARIBOR proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR, kar predstavlja 83,35-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 2**") za kupnino v višini 7.051.410,00 EUR ("**Kupnina 2**");
3. OBČINA DUPLEK proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 153.514,31 EUR, kar predstavlja 2,68-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 3**") za kupnino v višini 226.728,00 EUR ("**Kupnina 3**");
4. OBČINA HOČE-SLIVNICA proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 313.902,40 EUR, kar predstavlja 5,48-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 4**") za kupnino v višini 463.608,00 EUR ("**Kupnina 4**");
5. OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 172.417,20 EUR, kar predstavlja 3,01-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 5**") za kupnino v višini 254.646,00 EUR ("**Kupnina 5**") in
6. OBČINA RAČE-FRAM proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 203.349,18 EUR, kar predstavlja 3,55-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT (»**Poslovni delež 6**«) za kupnino v višini 300.330,00 EUR ("**Kupnina 6**").

(Poslovni delež 1, Poslovni delež 2, Poslovni delež 3, Poslovni delež 4, Poslovni delež 5 in Poslovni delež 6 skupaj "**Poslovni deleži**").

- (ii) Skupščina družbe se seznani, da bo predmetni sklep skupščine družbe o soglasju skupščine glede prodaje Poslovnih deležev družbenikov, vse skladno s pogoji in določili Pogodbe, predloženo v potrditev tudi nadzornemu svetu družbe FARMADENT.
- (iii) Vsi prisotni na skupščini FARMADENT se seznanijo s priloženo podpisano in notarsko overjeno izjavo vseh družbenikov, da se odpovedujejo svoji predkupni oz. prednostni pravici ter soglašajo z zgoraj opisano prodajo Poslovnih deležev družbenikov kot Prodajalcev za dogovorjeno Kupnino Kupcu, skladno s pogoji in določili Pogodbe.
- (iv) Skupščina družbe je seznanjena z dejavnostjo Kupca poslovnih deležev po Pogodbi, ki je ali bi lahko bila v konkurenčnem razmerju z dejavnostjo družbe FARMADENT. Skupščina družbe soglašča, da se trajno in nepreklicno izključi prepoved konkurence za Kupca kot novega družbenika družbe FARMADENT po 41. členu ZGD-1 in da se zoper Kupca iz tega naslova odpovedujejo vsakršnim zahtevkom.

The image shows seven handwritten signatures in black ink, arranged in two rows. The top row contains five signatures, and the bottom row contains two. These signatures represent the approval of the board members of FARMADENT.

Maribor, dne _____

Podpisi družbenikov:

OBČINA STARŠE

MESTNA OBČINA MARIBOR

OBČINA DUPLEK

OBČINA HOČE-SLIVNICA

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

OBČINA RAČE-FRAM

A series of handwritten signatures in black ink, arranged horizontally across the bottom of the page. The signatures are stylized and vary in length and complexity, representing the individual partners mentioned in the text above.

ZAPISNIK

sklepov nadzornega sveta družbe

FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.

Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, matična številka 1461940000

Na seji nadzornega sveta so bili prisotni naslednji člani: Mateja Cekić (predsednik), Hubert Ketiř, Izidor Polanec, Aljař Bratina, Robert Marolt in Marko Vučković (člani).

Navzoči člani nadzornega sveta družbe FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, matična številka 1461940000 (v nadaljevanju "FARMADENT") so obravnavali vsebino POGODBE O PRODAJI POSLOVNIH DELEŽEV V DRUŽBI FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., ki je bila dne 5.1.2023 sklenjena med družbeniki družbe FARMADENT kot Prodajalci in družbo SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o., s sedeřem v Ljubljani ter poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko 6398707000, kot kupcem.

Po razpravi nadzorni svet družbe FARMADENT d.o.o. sprejema naslednji sklep:

Nadzorni svet se seznani in potrđi sklep skupščine družbe FARMADENT o soglasju skupščine glede prodaje poslovnih deleřev družbenikov, vse skladno s pogoji in določili POGODBE O PRODAJI POSLOVNIH DELEŽEV z dne 5.1.2023.

Maribor, dne _____

Predsednik nadzornega sveta

Mateja Cekić

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are approximately seven distinct signatures, some of which are quite large and stylized, spanning across the bottom half of the page. The signatures appear to be those of the board members mentioned in the text above.

Priloga 2./2.6: Izjave o odpovedi predkupne pravice

IZJAVA O ODPOVEDI PREDKUPNI PRAVICI

1. **OBČINA STARŠE**, pravna oseba, na naslovu Starše 93, 2205 Starše, matična številka: 5883199000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 1**"),
2. **MESTNA OBČINA MARIBOR**, pravna oseba, na naslovu Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 2**"),
3. **OBČINA DUPLEK**, pravna oseba, na naslovu Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, matična številka: 5883300000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 3**"),
4. **OBČINA HOČE-SLIVNICA**, pravna oseba, na naslovu Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 4**"),
5. **OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**, pravna oseba, na naslovu Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, matična številka: 1365614000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 5**"),
6. **OBČINA RAČE-FRAM**, pravna oseba, na naslovu Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 6**"),

(Prodajalec 1, Prodajalec 2, Prodajalec 3, Prodajalec 4, Prodajalec 5 in Prodajalec 6 skupaj: "**Prodajalci**", in vsak posamezno: "**Prodajalec**")

vsak zase

IZJAVLJA,

- A. da je družbenik družbe FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. družba z omejeno odgovornostjo, ki veljavno obstoji v skladu z zakoni Republike Slovenije, s sedežem v Mariboru in poslovnim naslovom Minaříkova ulica 6, z matično številko 1461940000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družba**" ali "**Farmadent**") ter da njen osnovni kapital znaša 5.728.146,00 EUR;

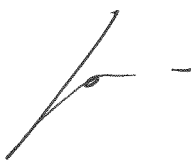


B. da je bila dne 5.1.2023 sklenjena POGODBA O PRODAJI POSLOVNIH DELEŽEV V DRUŽBI FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. ("**Pogodba**") med Prodajalci in SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o., s sedežem v Ljubljani ter poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko 6398707000 ("**Kupec**"), kot Kupcem, katere predmet je prodaja poslovnih deležev Prodajalcev v Družbi, kot sledi:

1. OBČINA STARŠE proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 110.553,22 EUR, kar predstavlja 1,93-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 1**") za kupnino v višini 163.278,00 EUR ("**Kupnina 1**") ;
2. MESTNA OBČINA MARIBOR proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR, kar predstavlja 83,35-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 2**") za kupnino v višini 7.051.410,00 EUR ("**Kupnina 2**") ;
3. OBČINA DUPELEK proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 153.514,31 EUR, kar predstavlja 2,68-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 3**") za kupnino v višini 226.728,00 EUR ("**Kupnina 3**") ;
4. OBČINA HOČE-SLIVNICA proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 313.902,40 EUR, kar predstavlja 5,48-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 4**") za kupnino v višini 463.608,00 EUR ("**Kupnina 4**") ;
5. OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 172.417,20 EUR, kar predstavlja 3,01-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 5**") za kupnino v višini 254.646,00 EUR ("**Kupnina 5**") in
6. OBČINA RAČE-FRAM proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 203.349,18 EUR, kar predstavlja 3,55-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 6**") za kupnino v višini 300.330,00 EUR ("**Kupnina 6**") .

(Poslovni delež 1, Poslovni delež 2, Poslovni delež 3, Poslovni delež 4, Poslovni delež 5 in Poslovni delež 6 skupaj: "**Poslovni deleži**" in vsak posebej: "**Poslovni delež**");

C. da je kot družbenik Družbe in Prodajalec v celoti seznanjen s pogoji prodaje in prenosa Poslovnih



deležev drugih družbenikov Družbe ter s tem, da nameravajo drugi družbeniki kot Prodajalci prodati vsak svoj Poslovni delež za dogovorjeno kupnino, kot opredeljeno zgoraj, pod pogoji in skladno z določili Pogodbe.

1. Vsak izmed Prodajalcev kot družbenik Družbe zase s to izjavo nepreklicno in brezpogojno izjavlja:
 - da se strinja z nameravano prodajo Poslovnih deležev drugih družbenikov kot Prodajalcev Kupcu;
 - da se odpoveduje svoji predkupni pravici, ki jo ima v skladu z zakonom o gospodarskih družbah in družbeno pogodbo Družbe; in
 - da predkupne pravice ne uveljavlja in je ne bo uveljavljal.

2. Vsak izmed družbenikov Družbe kot družbenik in Prodajalec nadalje zase s to izjavo nepreklicno in brezpogojno izjavlja, da so Poslovni deleži v Družbi, ki so predmet prodaje skladno z določili Pogodbe, prosti vseh zastavnih pravic in bremen (obstojećih ali pogojnih). Poleg zgoraj navedenih predkupnih pravic na Poslovnih deležih Družbe ni nobenih prednostnih pravic, opcij ali drugih pravic tretjih oseb za nakup ali pridobitev kateregakoli Poslovnega deleža ali drugih pravic tretjih oseb (obstojećih ali pogojnih) glede kateregakoli Poslovnega deleža v Družbi.

Datum: _____

Podpisi:

OBČINA STARŠE

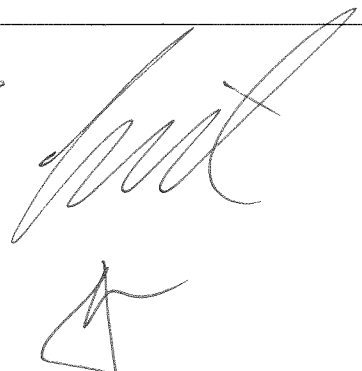
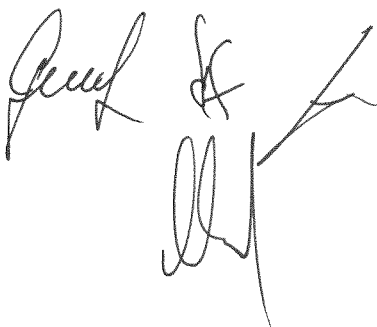
Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

MESTNA OBČINA MARIBOR

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:



OBČINA DUPEK

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

OBČINA HOČE-SLIVNICA

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

OBČINA RAČE-FRAM

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and smaller initials on the left and bottom center.

Priloga 4./5.1.2: Nova Družbena Pogodba Družbe

Na podlagi Zakona o gospodarskih družbah družbeniki:

- (1) **OBČINA STARŠE**, pravna oseba, na naslovu Starše 93, 2205 Starše, matična številka: 5883199000,
- (2) **MESTNA OBČINA MARIBOR**, pravna oseba, na naslovu Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000,
- (3) **OBČINA DUPLEK**, pravna oseba, na naslovu Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, matična številka: 5883300000,
- (4) **OBČINA HOČE- SLIVNICA**, pravna oseba, na naslovu Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568000,
- (5) **OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**, pravna oseba, na naslovu Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, matična številka: 1365614000,
- (6) **OBČINA RAČE - FRAM**, pravna oseba, na naslovu Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253000,

(kot družbeniki z glasovalno pravico v družbi FARMADENT d.o.o., v nadaljnjem besedilu vsak posamezno poimenovan "**Družbenik**" oziroma skupaj "**Družbeniki**")

sprejmejo naslednjo:

DRUŽBENO POGODBO FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.

1. DRUŽBENIKI

1.1. Družbeniki družbe FARMADENT d.o.o. so:

- **OBČINA STARŠE**, pravna oseba, na naslovu Starše 93, 2205 Starše, matična številka: 5883199000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družbenik 1**"),
- **MESTNA OBČINA MARIBOR**, pravna oseba, na naslovu Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družbenik 2**"),
- **OBČINA DUPLEK**, pravna oseba, na naslovu Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, matična številka: 5883300000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družbenik 3**"),



stran 1

- **OBČINA HOČE- SLIVNICA**, pravna oseba, na naslovu Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče , matična številka: 1365568000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družbenik 4**"),
- **OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**, pravna oseba, na naslovu Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, matična številka: 1365614000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družbenik 5**"),
- **OBČINA RAČE - FRAM**, pravna oseba, na naslovu Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družbenik 6**"),

(Družbenik 1, Družbenik 2, Družbenik 3, Družbenik 4, Družbenik 5, Družbenik 6, v nadaljnjem besedilu skupaj "**Družbeniki**" ali vsak posamezno "**Družbenik**").

- 1.2. Družba odgovarja za svoje obveznosti v pravnem prometu s tretjimi osebami z vsem svojim premoženjem.
- 1.3. Družbeniki za obveznosti Družbe ne odgovarjajo s svojim premoženjem.

2. DEFINICIJE IZRAZOV

- 2.1. V tej Pogodbi imajo spodaj navedeni izrazi naslednje pomene:

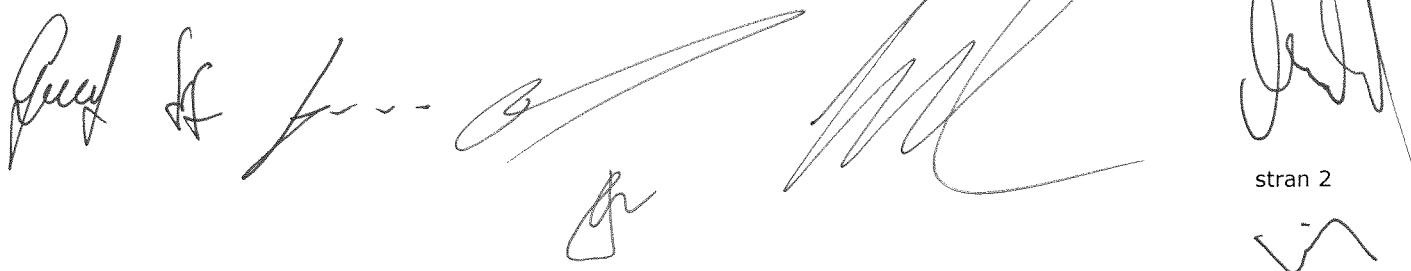
ZGD-1	pomeni Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 42/2006 z vsemi naknadnimi spremembami).
Družba	pomeni družbo FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., s sedežem v Mariboru in poslovnim naslovom Minařikova ulica 6, z matično številko 1461940000.
Pogodba	pomeni to družbeno pogodbo.

3. STATUS, FIRMA, SEDEŽ IN POSLOVNI NASLOV DRUŽBE

- 3.1. Družba posluje kot družba z omejeno odgovornostjo po ZGD-1.
- 3.2. Firma Družbe se glasi: FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.,
- 3.3. Skrajšana firma Družbe se glasi: FARMADENT d.o.o.
- 3.4. Sedež Družbe je v Mariboru.
- 3.5. Določitev oz. sprememba poslovnega naslova Družbe v okviru istega sedeža je v pristojnosti direktorja Družbe, ki je vsako spremembo poslovnega naslova dolžan v petnajstih dneh prijaviti za vpis v sodni register.

4. DEJAVNOSTI DRUŽBE

- 4.1. Družba ima neomejena pooblastila v pravnih poslih s tretjimi osebami.



stran 2

4.2. Dejavnosti Družbe je:

Glavna dejavnost družbe je:

46.460 Trgovina na debelo s farmacevtskimi izdelki ter medicinskimi potrebščinami in materiali

Družba opravlja še naslednje dejavnosti:

- 10.320 Proizvodnja sadnih in zelenjavnih sokov
- 10.390 Druga predelava in konzerviranje sadja in
- 10.610 Mlinarstvo
- 10.620 Proizvodnja škroba in škrobnih izdelkov
- 10.820 Proizvodnja kakava, čokolade in sladkornih izdelkov
- 10.830 Predelava čaja in kave
- 10.840 Proizvodnja začimb, dišav in drugih dodatkov
- 10.860 Proizvodnja homogeniziranih in dietetičnih Živil
- 10.890 Proizvodnja drugih prehrabnenih izdelkov, drugje nerazvrščenih
- 11.010 Proizvodnja žganih pijač
- 11.020 Proizvodnja vina iz grozdja
- 11.030 Proizvodnja sadnih vin in podobnih fermentiranih pijač
- 11.070 Proizvodnja brezalkoholnih pijač, mineralnih in drugih stekleničenih vod
- 18.200 Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa
- 20.130 Proizvodnja drugih anorganskih osnovnih kemikalij
- 20.200 Proizvodnja razkužil, pesticidov in drugih agrokemičnih izdelkov
- 20.410 Proizvodnja mil in pralnih sredstev, čistilnih in polirnih sredstev
- 20.420 Proizvodnja parfumov in toaletnih sredstev
- 20.530 Proizvodnja eteričnih olj
- 20.590 Proizvodnja drugih kemičnih izdelkov
- 21.200 Proizvodnja farmacevtskih preparatov
- 32.500 Proizvodnja medicinskih instrumentov, naprav in pripomočkov
- 38.110 Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov
- 38.120 Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov
- 38.220 Ravnanje z nevarnimi odpadki
- 46.120 Posredništvo pri prodaji goriv, rud, kovin, tehničnih kemikalij
- 46.140 Posredništvo pri prodaji strojev, industrijske opreme, ladij, letal
- 46.150 Posredništvo pri prodaji pohištva, predmetov in naprav za gospodinjstvo in železnine
- 46.160 Posredništvo pri prodaji tekstila, oblačil, krzna, obutve, usnjenih izdelkov
- 46.170 Posredništvo pri prodaji živil, pijač, tobačnih izdelkov
- 46.180 Specializirano posredništvo pri prodaji drugih določenih izdelkov
- 46.190 Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov
- 46.210 Trgovina na debelo z žiti, tobakom, semeni in krmo
- 46.310 Trgovina na debelo s sadjem in zelenjavo
- 46.330 Trgovina na debelo z mlekom, mlečnimi izdelki, jajci, jedilnimi olji in maščobami
- 46.340 Trgovina na debelo s pijačami
- 46.360 Trgovina na debelo s sladkorjem, čokolado, sladkornimi izdelki
- 46.370 Trgovina na debelo s kavo, čajem, kakavom, začimbami
- 46.380 Trgovina na debelo z drugimi živili, tudi z ribami, raki, mehkužci
- 46.390 Nespecializirana trgovina na debelo z živili, pijačami, tobačnimi izdelki
- 46.410 Trgovina na debelo s tekstilom
- 46.420 Trgovina na debelo z oblačili in obutvijo
- 46.450 Trgovina na debelo s parfumi in kozmetiko
- 46.460 Trgovina na debelo s farmacevtskimi izdelki ter medicinskimi potrebščinami in materiali

46.470 Trgovina na debelo s pohištvom, preprogami in svetili
46.490 Trgovina na debelo z drugimi izdelki široke porabe
46.520 Trgovina na debelo z elektronskimi in telekomunikacijskimi napravami in deli
46.690 Trgovina na debelo z drugimi napravami in opremo
46.720 Trgovina na debelo s kovinami in rudami
46.740 Trgovina na debelo s kovinskimi proizvodi, inštalacijskim materialom, napravami za ogrevanje
46.750 Trgovina na debelo s kemičnimi izdelki
46.760 Trgovina na debelo z drugimi polizdelki
46.900 Nespecializirana trgovina na debelo
47.190 Druga trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah
47.240 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kruhom, pecivom, testeninami, sladkornimi izdelki
47.250 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pijačami
47.260 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tobačnimi izdelki
47.290 Druga trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili
47.410 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z računalniškimi napravami in programi
47.510 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tekstilom
47.520 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z gradbenim materialom, kovinskimi izdelki, barvami in steklom
47.530 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s preprogami, talnimi in stenski oblogami
47.540 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z električnimi gospodinjskimi napravami
47.590 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pohištvom, svetili in druge nerazvrščeni predmeti za gospodinjstvo
47.650 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračami in rekviziti za igre in zabavo
47.710 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z oblačili
47.720 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z obutvijo in usnjenimi izdelki
47.730 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s farmacevtskimi izdelki
47.740 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki
47.750 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kozmetičnimi in toaletnimi izdelki
47.770 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z urami in nakitom
47.781 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z očali
47.789 Druga trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah
47.810 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki
47.820 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah s tekstilijami in obutvijo
47.890 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom
47.910 Trgovina na drobno po pošti ali po internetu
49.410 Cestni tovorni promet
52.100 Skladiščenje
52.210 Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu
52.240 Pretovarjanje
52.290 Špedicija in druge spremljajoče prometne dejavnosti
53.200 Druga poštna in kurirska dejavnost
58.110 Izdajanje knjig
58.120 Izdajanje imenikov in adresarjev
58.140 Izdajanje revij in druge periodike
58.190 Drugo založništvo
61.900 Druge telekomunikacijske dejavnosti -
62.010 Računalniško programiranje
62.020 Svetovanje o računalniških napravah in programih
62.030 Upravljanje računalniških naprav in sistemov

62.090 Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti
63.110 Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti
64.920 Drugo kreditiranje
64.990 Druge nerazvrščene dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov
68.100 Trgovanje z lastnimi nepremičninami
68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
69.103 Druge pravne dejavnosti
69.200 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje
70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij
73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora
73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja
74.900 Druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti
75.000 Veterinarstvo
77.110 Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup
77.120 Dajanje tovornjakov v najem in zakup
77.290 Dajanje drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup
77.330 Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup
77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice
82.110 Nudenje celovitih pisarniških storitev
82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti
82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
82.920 Pakiranje
82.990 Druge nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje
85.590 Druge nerazvrščene izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
85.600 Pomožne dejavnosti za izobraževanje
92.002 Prirejanje iger na srečo, razen v igralnicah
96.090 Druge storitvene dejavnosti, druge nerazvrščene.

4.3. Družba ima pravico opravljati tudi druge posle, v kolikor le-ti služijo namenu Družbe in je odločitev o njih sprejeta v skladu z določili te Pogodbe. Prav tako ima pravico vstopati v partnerstva ali združenja z drugimi družbami iz Slovenije in/ali tujine, ustanavljati nove družbe ali pridobivati premoženje v obstoječih družbah v skladu s pogoji, ki so določeni v tej Pogodbi in internih aktih Družbe ali drugače dogovorjeni med Družbeniki v pisni obliki.

5. OSNOVNI KAPITAL DRUŽBE, OSNOVNI VLOŽKI IN POSLOVNI DELEŽI DRUŽBENIKOV

5.1. Osnovni kapital Družbe znaša 5.728.146,00 EUR (z besedami: pet milijonov sedemsto osemindvajset tisoč sto šestinštirideset evrov 00/100) in je bil v celoti vplačan oz. zagotovljen (izročen) Družbi.

5.2. Družbeniki imajo naslednje osnovne vložke in njim sorazmerne poslovne deleže:

- Družbenik 1 je imetnik poslovnega deleža z nominalnim zneskom osnovnega vložka 110.553,22 EUR (z besedami: sto deset tisoč petsto triinpetdeset evrov 22/100), kar predstavlja 1,93-odstotkov osnovnega kapitala Družbe;
- Družbenik 2 je imetnik poslovnega deleža z nominalnim zneskom osnovnega vložka 4.774.409,69 EUR (z besedami: štiri milijone sedemsto štiriinšestdeset tisoč štiristo devet evrov 69/100), kar predstavlja 83,35-odstotkov osnovnega kapitala Družbe;



stran 5

- Družbenik 3 je imetnik poslovnega deleža z nominalnim zneskom osnovnega vložka 153.514,31 EUR (z besedami: sto triinpetdeset tisoč petsto štirinajst evrov 31/100), kar predstavlja 2,68-odstotkov osnovnega kapitala Družbe;
- Družbenik 4 je imetnik poslovnega deleža z nominalnim zneskom osnovnega vložka 313.902,40 EUR (z besedami: tristo trinajst tisoč devetsto dva evrov 40/100), kar predstavlja 5,48-odstotkov osnovnega kapitala Družbe;
- Družbenik 5 je imetnik poslovnega deleža z nominalnim zneskom osnovnega vložka 172.417,20 EUR (z besedami: sto dvainsedemdeset tisoč štiristo sedemnajst evrov 20/100), kar predstavlja 3,01-odstotkov osnovnega kapitala Družbe;
- Družbenik 6 je imetnik poslovnega deleža z nominalnim zneskom osnovnega vložka 203.349,18 EUR (z besedami: dvesto tri tisoč tristo devetinštirideset evrov 18/100), kar predstavlja 3,55-odstotkov osnovnega kapitala Družbe;

6. PRENOS POSLOVNIH DELEŽEV, PREDKUPNA PRAVICA

- 6.1. Poslovni delež se lahko odsvoji ali obremeni le skladno z določili te Pogodbe.
- 6.2. Družbenik lahko pod pogoji te Pogodbe odsvoji del poslovnega deleža tako, da s tem nastane nov in samostojen poslovni delež.
- 6.3. Družbeniki imajo prednostno predkupno pravico pri prodaji oziroma odsvojitvi poslovnega deleža (v izogib dvomu, ali njegovega dela) Družbenikov tretjim osebam ali drugemu Družbeniku. Družbenik, ki namerava odsvojiti svoj poslovni delež ali njegov del, mora druge Družbenike in Družbo (a) pisno obvestiti o nameravani prodaji (v tem členu "**Obvestilo o prodaji**"), pri čemer naj takšno Obvestilo o prodaji vsebuje: (i) interes Družbenika, ki namerava prodati ali drugače prenesti poslovni delež ali njegov del, (ii) ime in priimek oz. firmo družbe nameravanega prejemnika poslovnega deleža ali njegovega dela, (iii) poslovni delež oz. njegov del, ki je predmet nameravanega prenosa, (iv) nameravano ceno ali drugo nadomestilo, za katero Družbenik namerava prenesti poslovni delež ali njegov del, (v) druge pogoje za plačilo in prenos poslovnega deleža ali njegovega dela ter (b) poziv Družbenikom, da mu v roku enega meseca od prejema obvestila sporočijo svojo pripravljenost za nakup poslovnega deleža ali njegovega dela pod enakimi pogoji. Obvestilo o nameravani prodaji, s katero Družbenik pozove Družbenike, da se izjasnijo o uveljavljanju predkupne pravice, je potrebno nasloviti na Družbenike in Družbo. V kolikor želi Družbenik uveljavljati predkupno pravico do nakupa poslovnega deleža Družbe, se mora o uveljavljanju predkupne pravice izjasniti v roku enega meseca. Če Družbeniki v navedenem roku ne uveljavijo predkupne pravice, se šteje, da se odpovedujejo predkupni pravici. Če je več Družbenikov pripravljenih kupiti poslovni delež, postanejo imetniki prodanega deleža vsak v sorazmerju s svojimi poslovnimi deleži.
- 6.4. Vsaka odsvojitvev ali obremenitev poslovnih deležev Družbe zahteva soglasje skupščine Družbe. V izogib dvomu, to velja tudi za prenose na povezane osebe.

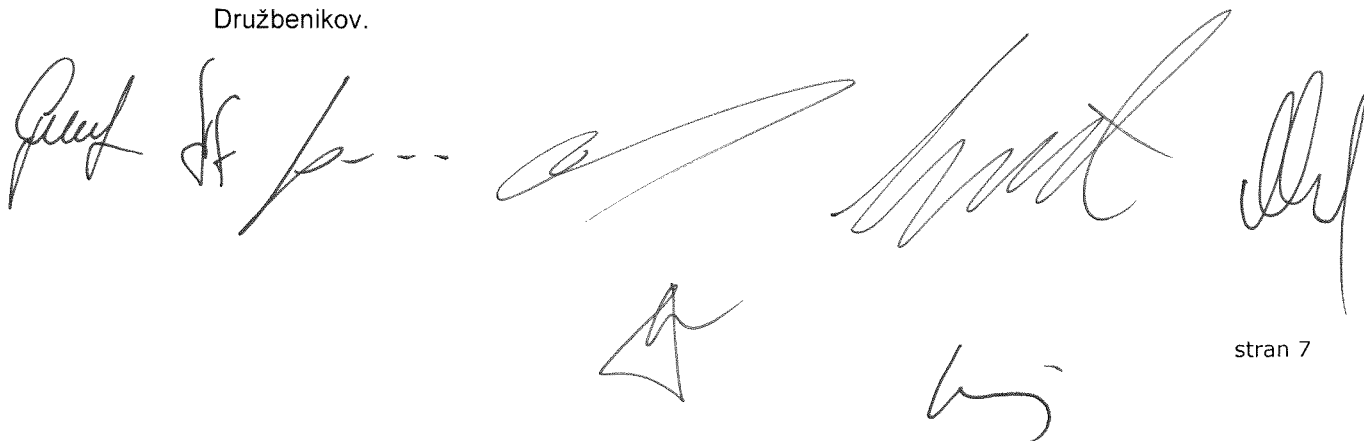


7. PRAVICA SKUPNE PRODAJE (TAG-ALONG)

- 7.1. Vsak Družbenik ("**Odsvojitelj**"), ki želi prodati svoj poslovni/e delež/e, ki presega/jo 51-odstotkov osnovnega kapitala Družbe tretji osebi, ki ni z njim povezana oseba (v tem členu "**Pridobitelj**"), bo najkasneje v 30 (tridesetih) dneh pred nameravano prodajo ostalim Družbenikom poslal pisno obvestilo o nameravani prodaji poslovnih deležev Družbe (v tem členu "**Obvestilo o prodaji**").
- 7.2. Obvestilo o prodaji mora vsebovati: (i) ceno, po kateri namerava Družbenik odsvojiti poslovni delež oz. deleže Družbe Pridobitelju ter (ii) ime oz. firmo, identiteto in opis Pridobitelja ter ostalih rokov in pogojev, pod katerimi namerava Družbenik prodati del ali celoten poslovni delež ali poslovne deleže Družbe Pridobitelju.
- 7.3. Vsak izmed Družbenikov ima pravico zahtevati, da Pridobitelj odkupi tudi njegov poslovni delež oz. poslovne deleže Družbe, po enaki ceni in tudi sicer pod enakimi pogoji, pod katerimi poslovni delež Družbe prodaja Odsvojitelj.
- 7.4. V primeru, da posamezni Družbenik uveljavlja pravico skupne prodaje po tem členu, na podlagi katere mora del ali celoten poslovni delež, katerega imetnik je, kupiti Pridobitelj, mora o tem pisno obvestiti Odsvojitelja v 30 (tridesetih) dneh po prejemu Obvestila o prodaji. V primeru, da kateri od Družbenikov uveljavlja pravico skupne prodaje iz tega člena, Odsvojitelj ne sme odsvojiti poslovnega deleža Družbe, če se hkrati ter pod enakimi pogoji kot prenos poslovnega deleža Družbe Odsvojitelja, ne opravi tudi prenos poslovnega deleža Družbe tistega Družbenika, ki je uveljavil pravico skupne prodaje.
- 7.5. V primeru, da želi Odsvojitelj prodati le del poslovnega deleža Družbe (kateri, v izogib dvomu, presega 51-odstotkov osnovnega kapitala Družbe) lahko vsak izmed Družbenikov uveljavlja pravico skupne prodaje, pri čemer je Pridobitelj zavezan kupiti celoten poslovni delež oziroma vse poslovne deleže Družbe, katerih imetnik je Družbenik, če Družbenik tako želi.

8. POVEČANJE OSNOVNEGA KAPITALA

- 8.1. Skupščina Družbe lahko sklene, da se poveča osnovni kapital. O povečanju osnovnega kapitala Družbe odločajo Družbeniki z $\frac{3}{4}$ večino vseh glasov Družbenikov.
- 8.2. Če skupščina z $\frac{3}{4}$ večino vseh glasov ne odloči drugače, imajo obstoječi Družbeniki v sorazmerju z njihovimi deleži v osnovnem kapitalu prednostno pravico pri vplačilu povečanja osnovnega kapitala Družbe in prevzemu novih vložkov. Rok za uveljavitev te pravice je 14 (štirinajst) dni od dneva skupščine, na kateri je bil sprejet sklep o povečanju osnovnega kapitala. Če se katerikoli od Družbenikov v tem štirinajstdnevem roku ne odzove na poziv, naj vplača dodatni poslovni delež, imajo drugi Družbeniki pravico, da vplačajo ta poslovni delež v naslednjih 5 (petih) dneh po izteku dodatnega roka. Šteje se, da je Družbenik, ki se ni odzval na ponudbo za vplačilo novega vložka, dal soglasje k prevzemu vložka s strani drugih Družbenikov.



9. ZMANJŠANJE OSNOVNEGA KAPITALA

9.1. Skupščina Družbe lahko sklene, da se osnovni kapital zmanjša.

10. ORGANI DRUŽBE

10.1. Družba ima naslednje organe:

- skupščina;
- direktor(ji).

11. PRISTOJNOSTI SKUPŠČINE

11.1. Skupščina odloča z navadno večino o:

- sprejetju letnega poročila in o uporabi bilančnega dobička,
- imenovanju in odpoklicu poslovođij,
- ukrepih za pregled in nadzor dela poslovođij,
- podelitvi in preklicu prokure,
- uveljavljanju zahtevkov Družbe proti poslovođjem ali Družbenikom, v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju;
- zastopanju Družbe v sodnih postopkih proti poslovođjem,
- drugih zadevah, za katere tako določa zakon ali ta Pogodba.

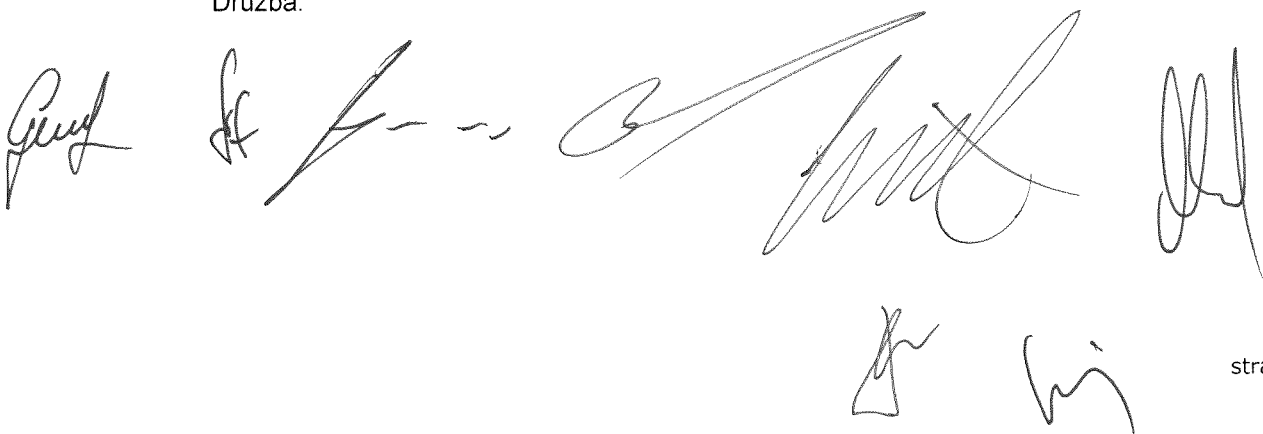
11.2. Skupščina odloča s $\frac{3}{4}$ večino glasov vseh Družbenikov o:

- ustanovitvi, nakupu in prodaji deležev v gospodarskih družbah ali delnic gospodarskih družb,
- delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- prenehanju Družbe,
- soglasju poslovođjem in Družbenikom za opravljanje morebitne pridobitne dejavnosti na področju dejavnosti Družbe, izključitev prepovedi konkurence po 41. členu ZGD-1 ali za sklenitev posla za lasten ali tuj račun,
- spremembah osnovnega kapitala Družbe;
- naknadnih vplačilih;
- spremembah te Pogodbe,
- drugih zadevah, za katere tako določa zakon ali ta Pogodba.

11.3. Kadar tako določa zakon, mora skupščinski sklep potrditi notar.

12. POOBLASTILO ZA GLASOVANJE

12.1. Za Družbenika lahko glasuje pooblaščenec, ki ima za to pisno pooblastilo. Pooblastilo hrani Družba.



The image shows several handwritten signatures in black ink. There are five large signatures in a horizontal line across the middle of the page, and two smaller signatures below them on the right side. The signatures are stylized and difficult to read.

13. SKLIC SKUPŠČINE

- 13.1. Skupščino skliče poslovodja v primerih, določenih z zakonom ali to Pogodbo, najmanj pa enkrat letno po izdelavi letnega poročila.
- 13.2. Skupščina se skliče s priporočenim pismom ali elektronskim sporočilom vsem Družbenikom, najmanj 15 (petnajst) dni pred dnevom zasedanja skupščine, in sicer na veljavne poštne naslove oziroma veljavne naslove elektronske pošte z ustreznim dokazilom (elektronsko povratnico) o tem, da je bilo vabilo dostavljeno družbeniku (naslovníku). V vabilu mora biti naveden dnevni red in predlogi sklepov. Za namene pravnega obveščanja Družbenikov so dolžni Družbeniki poslovodstvu sporočiti veljaven elektronski poštni naslov. Poslovodstvo vodi ažuren seznam elektronskih naslovov Družbenikov za vročanje.
- 13.3. Ne glede na določila predhodnega odstavka lahko skupščina veljavno zaseda, v kolikor so na njej navzoči vsi Družbeniki.
- 13.4. Družbeniki lahko soglasno odločijo, da se skupščina ne opravi oz. da se opravi korespondenčna seja skupščine po telekomunikacijskih sredstvih. V tem primeru sporočijo Družbeniki svoje glasove poslovodstvu pisno, telefonsko ali z uporabo drugih tehničnih sredstev.

14. SKLEPČNOST IN VEČINA PRI ODLOČANJU

- 14.1. Skupščina veljavno odloča le, če je na njej navzoč Družbenik, ki ima večino vseh glasov, tj. Družbenik 2.
- 14.2. Skupščina odloča z navadno večino glasov vseh Družbenikov, če ni drugače določeno z zakonom ali to Pogodbo.
- 14.3. Predsednik skupščine je vsakokratni zastopnik ali pooblaščenec Družbenika 2.

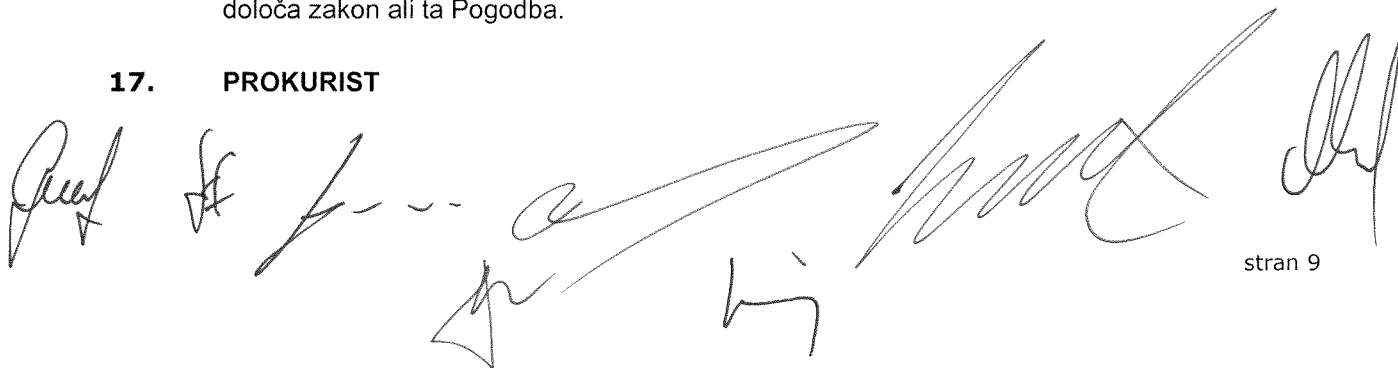
15. DIREKTOR

- 15.1. Družba ima enega ali več direktorjev, ki na lastno odgovornost vodijo posle Družbe in jo zastopajo. Skupščina odloči o številu direktorjev in če direktor Družbe zastopa posamično ali skupaj s še enim direktorjem.
- 15.2. Direktor se imenuje za nedoločen čas, razen če skupščina ne določi drugače.
- 15.3. Skupščina lahko odpokliče direktorja kadarkoli in brez razlogov, ne glede na to, ali je imenovan za določen ali nedoločen čas.

16. NALOGE DIREKTORJA

- 16.1. Direktor je poslovodni organ Družbe, vodi poslovanje Družbe, je pooblaščen za zastopanje in predstavljanje Družbe v pravnem prometu s tretjimi osebami in ima druge pristojnosti, ki jih določa zakon ali ta Pogodba.

17. PROKURIST

A series of approximately ten handwritten signatures in black ink, arranged horizontally across the bottom of the page. The signatures vary in style, some being more cursive and others more blocky.

- 17.1. Družba ima lahko enega ali več prokuristov, katere imenuje skupščina.
- 17.2. Prokurist ne sme brez posebnega pooblastila pridobivati, odsvajati ali obremenjevati nepremičnin.

18. NAČIN ZASTOPANJA DRUŽBE

- 18.1. Vsak od direktorjev in prokuristov zastopa Družbo posamično, razen če skupščina ob njegovem imenovanju ne določi drugače.
- 18.2. Za spodaj navedene pravne posle je direktor Družbe dolžan pridobiti predhodno pisno soglasje skupščine Družbe:
- za prodajo, menjavo, prenos, zastavo ali kakršnokoli drugačno razpolaganje z deležem v odvisnih družbah Družbe.

19. POSLOVNE KNJIGE

- 19.1. Družba je dolžna ves čas voditi točne in celovite računovodske in finančne evidence v skladu z zahtevami veljavne zakonodaje in splošno sprejetimi računovodskimi standardi.
- 19.2. Poslovne knjige morajo biti vodene ažurno, vpisani podatki pa morajo biti resnični in nepristranski.
- 19.3. Družba sestavlja računovodske izkaze in poslovna poročila za poslovno leto, ki je enako koledarskemu letu.

20. DELITEV DOBIČKA

- 20.1. O razporeditvi bilančnega dobička odloča skupščina.
- 20.2. Če skupščina sprejme sklep o razdelitvi bilančnega dobička Družbenikom, se slednji razdeli med Družbenike proporcionalno, glede na njihov poslovni delež v Družbi.

21. DELOVANJE DRUŽBENIKOV

- 21.1. Družbeniki se zavezujejo, da bodo varovali ugled Družbe.

22. POSLOVNA SKRIVNOST

- 22.1. Za poslovno skrivnost Družbe štejejo podatki, za katere tako določi skupščina ali direktor s sklepom in hkrati določi način varovanja poslovne skrivnosti in odgovornost oseb, ki so dolžne poslovno skrivnost varovati. S tem sklepom morajo biti seznanjeni Družbeniki, delavci, člani organov Družbe in druge osebe, ki morajo varovati poslovno skrivnost.
- 22.2. Ne glede na to ali so določeni s sklepom iz prejšnjega odstavka, se za poslovno skrivnost štejejo tudi podatki, za katere je očitno, da bi nastala občutna škoda, če bi zanje izvedela



nepooblaščen oseba. Družbeniki, delavci, člani organov Družbe in druge osebe so odgovorni za izdajo poslovne skrivnosti, če so vedeli ali bi morali vedeti za tako naravo podatkov.

- 22.3. Podatke, ki so poslovna skrivnost Družbe, morajo varovati tudi osebe zunaj Družbe, če so vedele ali če bi glede na naravo podatka morale vedeti, da je podatek poslovna skrivnost. Prepovedano je ravnanje, s katerim bi osebe zunaj Družbe poskušale v nasprotju z zakonom in voljo Družbe pridobiti podatke, ki so poslovna skrivnost Družbe.

23. PRENEHANJE DRUŽBE

- 23.1. Družba je ustanovljena za nedoločen čas.
- 23.2. Družba lahko preneha obstajati iz razlogov, ki so za prenehanje družbe določeni v ZGD-1.

Podpisi družbenikov:

OBČINA STARŠE

MESTNA OBČINA MARIBOR

OBČINA DUPEK

OBČINA HOČE- SLIVNICA

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

OBČINA RAČE - FRAM

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are approximately seven distinct signatures of varying lengths and styles, arranged horizontally across the page. Some are more compact and stylized, while others are more elongated and fluid.

Priloga 5./6.2.3: Pogodba o prenosu poslovnih deležev

POGODBA O PRENOSU POSLOVNIH DELEŽEV

(v nadaljevanju »**Pogodba**«),

ki jo sklepajo

OBČINA STARŠE, Starše 93, 2205 Starše (»**Odsvojitelj 1**«)

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (»**Odsvojitelj 2**«),

OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek (»**Odsvojitelj 3**«),

OBČINA HOČE-SLIVNICA, Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče (»**Odsvojitelj 4**«),

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju
(»**Odsvojitelj 5**«),

OBČINA RAČE-FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače (»**Odsvojitelj 6**«),

(Odsvojitelj 1, Odsvojitelj 2, Odsvojitelj 3, Odsvojitelj 4, Odsvojitelj 5 in Odsvojitelj 6, skupaj
»**Odsvojitelji**«)

in

**SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi,
d.o.o.**

(»**Pridobitelj**«)

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are approximately seven distinct signatures, some appearing as single strokes and others as more complex, cursive-like marks. They are arranged horizontally across the bottom of the page.

(zgoraj navedene stranke v nadaljnjem besedilu skupaj: »Stranke« in vsaka izmed njih posamezno tudi: »Stranka«).

1 Lastniška struktura

Odsvojitelji so edini imetniki poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., matična številka 1461940000, davčna št. SI 82476764 (»Družba«), kot sledi:

- i. Odsvojitelj 1 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 110.553,22 EUR, kar predstavlja 1,93-odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250273) (»Poslovni delež 1«);
- ii. Odsvojitelj 2 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR, kar predstavlja 83,35-odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 148955) (»Poslovni delež 2«);
- iii. Odsvojitelj 3 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 153.514,31 EUR, kar predstavlja 2,68-odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250274) (»Poslovni delež 3«);
- iv. Odsvojitelj 4 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 313.902,40 EUR, kar predstavlja 5,48-odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250275) (»Poslovni delež 4«);
- v. Odsvojitelj 5 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 172.417,20 EUR, kar predstavlja 3,01-odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250276) (»Poslovni delež 5«);
- vi. Odsvojitelj 6 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 203.349,18 EUR, kar predstavlja 3,55-odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250277) (»Poslovni delež 6«);

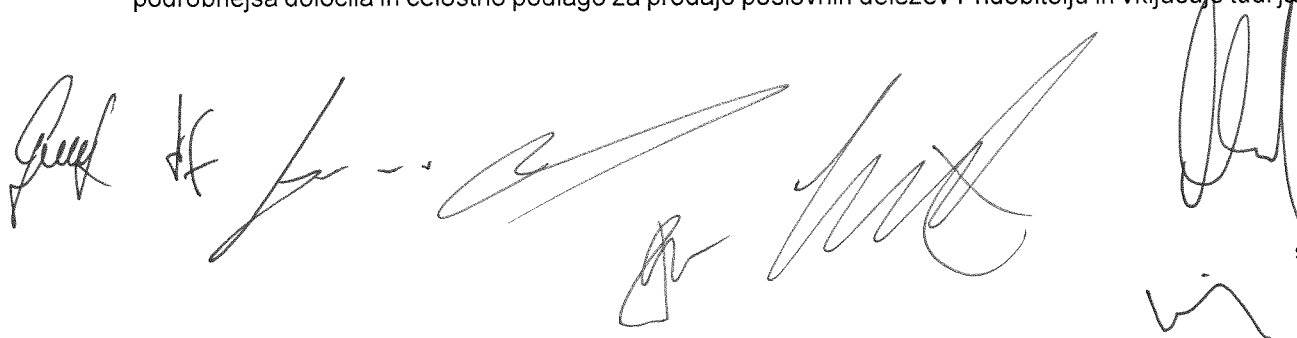
(Poslovni delež 1, Poslovni delež 2, Poslovni delež 3, Poslovni delež 4, Poslovni delež 5, in Poslovni delež 6, skupaj: »Poslovni deleži« in vsak posebej: »Poslovni delež«).

Osnovni vložek Odsvojiteljev v osnovnem kapitalu Družbe je v celoti vplačan in brez kakršnihkoli obremenitev.

Odsvojitelji želijo odsvojiti Poslovne deleže, Pridobitelj pa želi pridobiti Poslovne deleže v Družbi.

Skupščina Družbe je, skladno z določbo 7.2. člena Družbene pogodbe, podala soglasje za prodajo Poslovnih deležev Pridobitelju, ki ga je potrdil tudi nadzorni svet Družbe.

Odsvojitelji in Pridobitelj so dne 5.1.2023 sklenili Pogodbo o prodaji poslovnih deležev, ki vsebuje podrobnejša določila in celostno podlago za prodajo poslovnih deležev Pridobitelju in vključuje tudi jamstva



in zagotovila Prodajalcev in predvideva, da se ta pogodba sklene za potrebe vpisa Pridobitelja kot družbenika Družbe ter izvedbe transakcij v sodnem registru.

2 Prenos Poslovnih deležev

Odsvojitelj 1 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 1 Pridobitelju, Odsvojitelj 2 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 2 Pridobitelju, Odsvojitelj 3 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 3 Pridobitelju, Odsvojitelj 4 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 4 Pridobitelju, Odsvojitelj 5 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Pro Poslovni dajni delež 5 Pridobitelju, Odsvojitelj 6 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 6 Pridobitelju.

Pridobitelj pa sprejme tak prenos Poslovnih deležev od Odsvojiteljev. Prenos se tako izvede na dan podpisa te Pogodbe.

3 Kupnina

Kupnina za Poslovne deleže znaša skupaj za vse Poslovne deleže 8.460.000,00 EUR (z besedami: osem milijonov štiristo šestdeset tisoč evrov 00/100) (**»Kupnina«**), pri čemer je Pridobitelj:

- i. Del Kupnine v višini 163.278,00 EUR (z besedami: sto triinšestdeset tisoč dvesto osemindemdeset evrov 00/100) (**»Kupnina 1«**) že plačal na račun Notarja, kateri jo bo po pravnomočnosti vpisa Pridobitelja v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Odsvojitelja 1.
- ii. Del Kupnine v višini 7.051.410,00 EUR (z besedami: sedem milijonov enainpetdeset tisoč štiristo deset evrov 00/100) (**»Kupnina 2«**) že plačal na račun Notarja, kateri jo bo po pravnomočnosti vpisa Pridobitelja v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Odsvojitelja 2.
- iii. Del Kupnine v višini 226.728,00 EUR (z besedami: dvesto šestindvajset tisoč sedemsto osemindvajset evrov 00/100) (**»Kupnina 3«**) že plačal na račun Notarja, kateri jo bo po pravnomočnosti vpisa Pridobitelja v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Odsvojitelja 3.
- iv. Del Kupnine v višini 463.608,00 EUR (z besedami: štiristo triinšestdeset tisoč šeststo osem evrov 00/100) (**»Kupnina 4«**) že plačal na račun Notarja, kateri jo bo po pravnomočnosti vpisa Pridobitelja v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Odsvojitelja 4.
- v. Del Kupnine v višini 254.646,00 EUR (z besedami: dvesto štiriinpetdeset tisoč šeststo šestinštirideset evrov 00/100) (**»Kupnina 5«**) že plačal na račun Notarja, kateri jo bo po



pravnomočnosti vpisa Pridobitelja v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Odsvojitelja 5.

- vi. Del Kupnine v višini 300.330,00 EUR (z besedami: tristo tisoč tristo trideset evrov 00/100) («**Kupnina 6**») že plačal na račun Notarja, kateri jo bo po pravnomočnosti vpisa Pridobitelja v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Odsvojitelja 6.

4 Odpoved predkupni pravici

Vsi Odsvojitelji se glede vsakega in vseh prenosov predvidenih po tej Pogodbi izrecno odpovedujejo svoji predkupni (prednostni) pravici na vsakem od in vseh Poslovnih deležih, po 481. členu Zakona o gospodarskih družbah (Ur. l. RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, in nasl.; v nadaljnjem besedilu: "ZGD-1").

Vsi Odsvojitelji soglašajo s prenosom Deležev na Pridobitelja, v zvezi s katerim se zavedajo, da opravlja dejavnosti, ki so ali bi lahko bile v konkurenčnem razmerju z dejavnostjo Družbe, in se ob prenosu Poslovnih deležev strinjajo, da se za Pridobitelja izključi prepoved konkurence po 41. členu ZGD-1.

5 Reševanje Sporov

Vsi spori, ki izhajajo iz ali so povezani s to Pogodbo, vključno (vendar ne izključno) s sporom v zvezi z njeno kršitvijo, prenehanjem, veljavnostjo ali ničnostjo, se dokončno razrešijo pred pristojnim sodiščem v Ljubljani.

6 Stroški

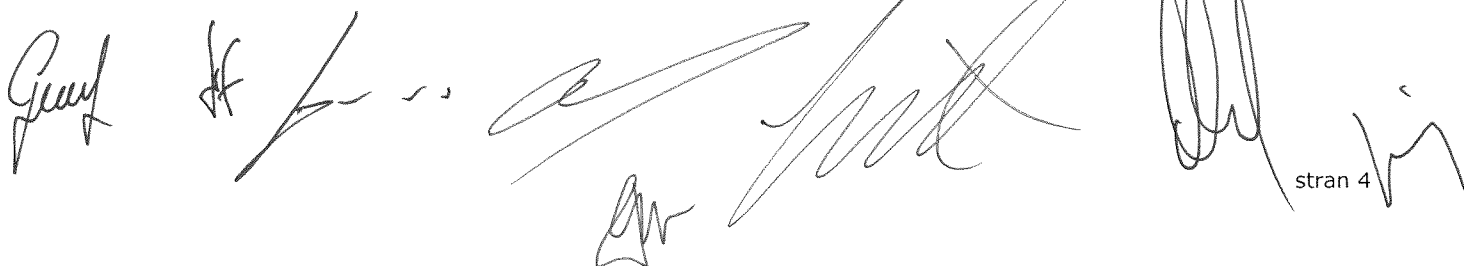
Notarske stroške v povezavi s podpisom te Pogodbe Odsvojitelji in Pridobitelj krijejo vsak do polovice.

7 Končne določbe

Spremembe in dopolnitve te Pogodbe ter morebitne odpovedi pravicam iz te Pogodbe so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki, razen če je potrebna notarska oblika, v tem primeru pa je za veljavnost zahtevana notarska oblika. To velja tudi za morebitne spremembe ali preklic te točke.

Pogodba je podpisana v obliki slovenskega notarskega zapisa v enem (1) izvorniku, pri čemer je notar pooblaščen za izdajo dodatnih kopij te Pogodbe, če pogodbeni stranka to zahteva in krije stroške izdaje dodatnih kopij.

Prenos vseh Poslovnih deležev je bistven element transakcije po tej Pogodbi in se vsi Poslovni deleži lahko prenesejo le skupaj. Ob upoštevanju slednjega velja, da če katerakoli določba te Pogodbe je ali postane neveljavna, neizvršljiva ali neuporabna, to ne vpliva na veljavnost in izvršljivost preostalih določb



stran 4

Pogodbe. Namesto neveljavne, neizvršljive ali neuporabne določbe se uporablja določba, ki – kolikor je to mogoče – uveljavlja prvotni namen podpisnic te Pogodbe.

Ta Pogodba začne veljati, ko je sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.

Odsvojitelj 1:

OBČINA STARŠE

Pridobitelj:

SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o.

Odsvojitelj 2:

MESTNA OBČINA MARIBOR

Odsvojitelj 3:

OBČINA DUPLEK

Handwritten signatures of the parties involved in the agreement, including representatives of the municipalities and the company SALUS.

Odsvojitelj 4:

OBČINA HOČE- SLIVNICA

Odsvojitelj 5:

OBČINA MIKLAVŽ NA
DRAVSKEM POLJU

Odsvojitelj 6:

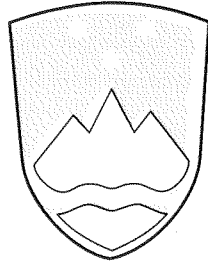
OBČINA RAČE - FRAM



Handwritten signatures of the representatives of the municipalities: Občina Hoče-Slivnica, Občina Miklavž na Dravskem polju, and Občina Rače-Fram.

ODPRAVEK

SV 1065/2022



LISTINA

NOTARKA

mag. DARINKA KOBALEJ ŠTEHARNIK

2000 MARIBOR

RAZLAGOVA ULICA 5 • TEL.: +386 2 25 00 676 • GSM: +386 51 630 550
info.notarkasteharnik@siol.net



Notarka mag. Darinka Kobalej Štehnar, 2000 Maribor, Razlagova ulica 5
Tel.: 02/25-00-676, 02/25-00-678, e-mail: notarka.darinka@siol.net

Opr.št.: SV 1065/2022

Datum: 29.12.2022

NOTARSKI ZAPIS,

ki ga dne 29.12.2022 (devetindvajsetega decembra dvatisočdvaindvajset) preberem v prostorih Mestne občine Maribor, na naslovu Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor. -----

Pred mano, notarko mag. Darinko Kobalej Štehnar iz Maribora, je ob 11:00 uri (enajsti uri in nič minut) navzoča stranka: -----

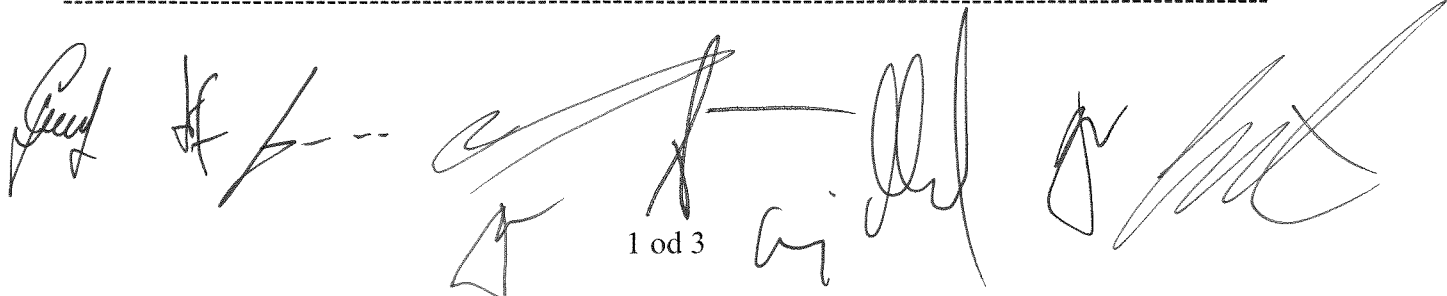
- **MESTNA OBČINA MARIBOR**, s sedežem v Mariboru, s poslovnim naslovom Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor; z matično številko 5883369000 (pet-osem-osem-tri-tri-šest-devet-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 12709590 (SI-ena-dve-sedem-nič-devet-pet-devet-nič), ki jo zastopa -----

- **župan Aleksander Saša ARSENOVIČ**, -----

----- osebno znan – upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register. -----

- kot pooblastitelj. -----

Pred sestavo notarskega zapisa notarka stranko v skladu z določili člena 43 Zakona o notariatu pozovem, da predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki bi bil zapisan v tem notarskem zapisu ali so z njim v drugačni pravni povezavi (povezani pravni posli), nakar stranka izjavi, da takšne listine, ne obstajajo. Stranko v nadaljevanju poučim tudi o ostalih določbah 43. člena Zakona o notariatu ter jo opozorim tudi v skladu z 42. členom Zakona o notariatu, tako, da stranki na razumljiv način opišem vsebino in pravne posledice predmetnega Pooblastila, ter jo izrecno opozorim na znana in običajna tveganja ter na druge okoliščine, ki lahko nastopijo, razen tistih, ki jih notarka ne poznam. Stranka ob sestavi tega notarskega zapisa izrecno izjavi, da ni okoliščin, na podlagi katerih bi bil pravni posel v tem notarskem zapisu nedopusten. Notarka ne poznam morebitnih drugih okoliščin v zvezi s predmetnim pravnim poslom. -----



Stranka nato pred mano poda sledeče -----

-----**P O O B L A S T I L O**-----

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor; z matično številko 5883369000 (pet-osem-osem-tri-tri-šest-devet-nič-nič-nič), ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ,-----

----- p o o b l a š č a -----

podžupana Sama Petra MEDVED-a, [REDACTED]
[REDACTED]

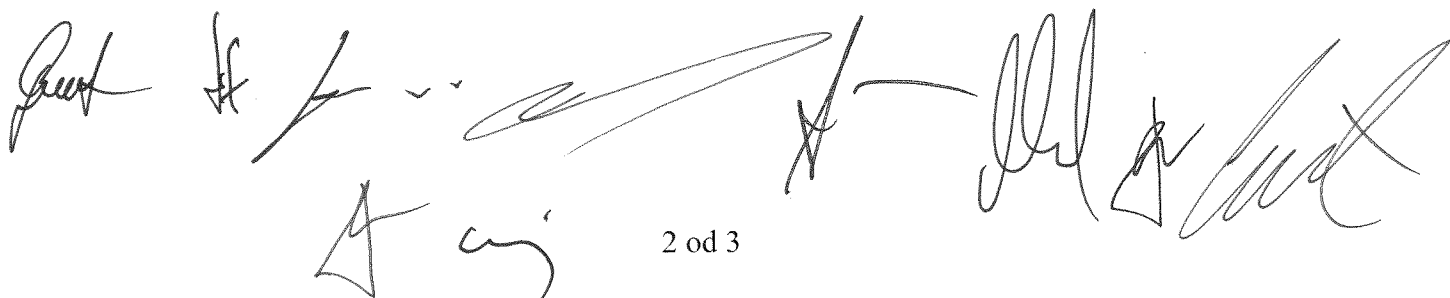
da v imenu in za račun pooblastitelja, kot družbenika družbe **FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.**, s skrajšano firmo **FARMADENT d.o.o.**, s sedežem v Mariboru, s poslovnim naslovom Minařikova ulica 6 (šest), 2000 (dvatisoč) Maribor, z matično številko 1461940000 (ena-štiri-šest-ena-devet-štiri-nič-nič-nič-nič), glede poslovnega deleža, ki ga ima pooblastitelj v prej navedeni družbi, v višini 4.774.409,69 EUR (štirimilijonosedemstoštiriinsedemdesettisočštiristodevet evrov 69/100) oz. 83,35 % (triinosemdeset celih petintrideset odstotka):-----

a.) sklene v Notarskem zapisu pred notarjem, Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT d.o.o., in sicer med pooblastiteljem ter ostalimi družbeniki prej navedene družbe, kot prodajalci poslovnih deležev ter družbo SALUS, Veletrgovina, d.o.o., matična št.: 6398707000 (šest-tri-devet-osem-sedem-nič-sedem-nič-nič-nič), kot kupcem, pri čemer se odsvoji celotni zgoraj navedeni poslovni delež pooblastitelja, za kupnino v višini 7.051.410,00 EUR (sedemmilijonovenainpetdesettisočštiristodeset evrov 00/100) ter z drugimi določbami prej navedene pogodbe, kar je pooblaščenec upravičen sam dogovoriti, vse po njegovi lastni skrbni presoji; -----

b.) poda soglasje k neposredni izvršljivosti obveznosti iz zgoraj navedene pogodbe; -----

c.) poda izjavo o neuveljavljanju predkupne pravice pri prodaji poslovnih deležev ostalih družbenikov družbe FARMADENT d.o.o.; -----

č.) po potrebi poda, sklene in podpiše vse izjave, sklepe, soglasja in druge listine, ki bodo priloga k zgoraj navedeni Pogodbi o prodaji in prenosu poslovnih deležev, vse po lastni skrbni presoji.-----



Pooblaščenec je dolžan pooblastitelja predhodno seznanjati s posli, ki jih bo sklepal v okviru tega pooblastila. -----

Pooblastilo velja do preklica. -----

Pooblastitelj izrecno izjavlja, da je seznanjen z opozorilom na pravne posledice, ki izhajajo iz gornjega pooblastila in iz pravnih poslov na podlagi gornjega pooblastila ter da ne obstaja nasprotje interesov med pooblastiteljem in pooblaščenecem. -----

Predmetni notarski zapis stranki preberem in stranko poučim o pravnih posledicah (tudi predvidljivih) podaje predmetnega Pooblastila - v smislu ustreznih členov Obligacijskega zakonika in Zakona o gospodarskih družbah-1 ter še posebej na pravne posledice, ki izhajajo iz predmetnega Pooblastila in iz pravnih poslov na podlagi predmetnega Pooblastila, nakar pooblastitelj izjavi, da je predmetno Pooblastilo, v vsebini in obliki, kot izhaja iz prebranega, izraz prave in resnične volje stranke, zaradi česar pooblastitelj odobri in podpiše ta notarski zapis ter ga podpišem tudi notarka. -----

V skladu s členom 73 Zakona o notariatu, zaznamujem, da izdam dva odpravka tega notarskega zapisa in sicer za pooblaščenca en odpravek in za pooblastitelja en odpravek ter stranka nadalje določa, da se lahko izdajo ponovni odpravki te listine, in sicer večkrat. -----

Pooblastitelj:
MESTNA OBČINA MARIBOR
- župan Aleksander Saša ARSENOVIČ



Notarka:

mag. Darinka KOBALEJ ŠTEHARNIK





Notarka mag. Darinka Kobalej Šteharnek, 2000 Maribor, Razlagova ulica 5
Tel.: 02/25-00-676, 02/25-00-678, e-mail: notarka.darinka@siol.net

Notarka mag. Darinka Kobalej Šteharnek potrjujem,

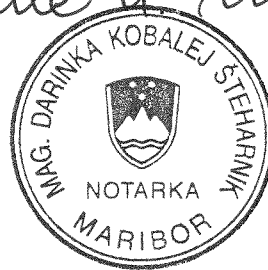
da je ta odpravek notarskega zapisa, ki obsega 3 strani in 1 strani prilog, skladen z izvirnikom, ki ga hrani notarka. Dne 29.12.2022 je izdano 2 odpravkov tega notarskega zapisa. Ta odpravek je sestavljen za podzupou Sava Peter
MEJVEI [REDACTED]

Ta odpravek je izdan dne 29.12.2022 v Mariboru.

Notarka:

mag. Darinka KOBALEJ ŠTEHARNIK

gentile h. melnik



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

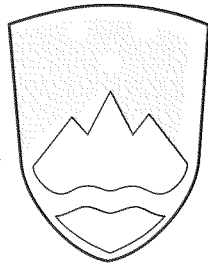
Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through.



Handwritten signature or text at the bottom of the page, including the word "Prof" and several stylized characters.

ODPRAVEK

SV 4/2023



LISTINA

NOTARKA

mag. DARINKA KOBALEJ ŠTEHARNIK

2000 MARIBOR

RAZLAGOVA ULICA 5 • TEL.: +386 2 25 00 676 • GSM: +386 51 630 550
info.notarkasteharnik@siol.net



Notarka mag. Darinka Kobalej Šteharik, 2000 Maribor, Razlagova ulica 5
Tel.: 02/25-00-676, 02/25-00-678, e-mail: notarka.darinka@siol.net

Opr.št.: SV 4/2023

Datum: 04.01.2023

NOTARSKI ZAPIS,

ki ga dne 04.01.2023 (četrtga januarja dvatisočtriindvajset) preberem v stanovanjski stavbi na naslovu Turnerjeva ulica 52 (dvainpetdeset), 2313 (dvatisočtristotrinajst) Fram.-----

Pred mano, notarko mag. Darinko Kobalej Šteharik iz Maribora, je ob 16:30 uri (šestnajsti uri in trideset minut) navzoča stranka:-----

- **OBČINA RAČE - FRAM**, s sedežem v Račah, s poslovnim naslovom Grajski trg 14 (štirinajst), 2327 (dve tri dve sedem) Rače; z matično številko 5883253000 (pet-osem-osem-tri-dve-pet-tri-nič-nič-nič), ident št. za DDV: SI 85992046 (SI-osem-pet-devet-devet-dve-nič-štiri-šest), ki jo zastopa:-----
- **župan Branko LEDINEK**, [REDACTED]

osebno znan – upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register -----

- **kot pooblastitelj**.-----

Pred sestavo notarskega zapisa notarka stranko v skladu z določili člena 43 Zakona o notariatu pozovem, da predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki bi bil zapišan v tem notarskem zapisu ali so z njim v drugačni pravni povezavi (povezani pravni posli), nakar stranka izjavi, da takšne listine, ne obstajajo. Stranko v nadaljevanju poučim tudi o ostalih določbah 43. člena Zakona o notariatu ter jo opozorim tudi v skladu z 42. členom Zakona o notariatu, tako, da stranki na razumljiv način opišem vsebino in pravne posledice predmetnega Pooblastila, ter jo izrecno opozorim na znana in običajna tveganja ter na druge okoliščine, ki lahko nastopijo, razen tistih, ki jih notarka ne poznam. Stranka ob sestavi tega notarskega zapisa izrecno izjavi, da ni okoliščin, na podlagi katerih bi bil pravni posel v tem notarskem zapisu nedopusten. Notarka ne poznam morebitnih drugih okoliščin v zvezi s predmetnim pravnim poslom.-----

Pooblaščenka je dolžna pooblastitelja predhodno seznanjati s posli, ki jih bo sklepala v okviru tega pooblastila.

Pooblastilo velja do preklica.

Pooblastitelj izrecno izjavlja, da je seznanjen z opozorilom na pravne posledice, ki izhajajo iz gornjega pooblastila in iz pravnih poslov na podlagi gornjega pooblastila ter da ne obstaja nasprotje interesov med pooblastiteljem in pooblaščenko.

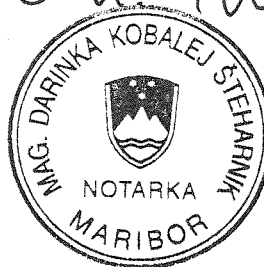
Predmetni notarski zapis stranki preberem in stranko poučim o pravnih posledicah (tudi predvidljivih) podaje predmetnega Pooblastila - v smislu ustreznih členov Obligacijskega zakonika in Zakona o gospodarskih družbah-1 ter še posebej na pravne posledice, ki izhajajo iz predmetnega Pooblastila in iz pravnih poslov na podlagi predmetnega Pooblastila, nakar pooblastitelj izjavi, da je predmetno Pooblastilo, v vsebini in obliki, kot izhaja iz prebranega, izraz prave in resnične volje stranke, zaradi česar pooblastitelj odobri in podpiše ta notarski zapis ter ga podpišem tudi notarka.

V skladu s členom 73 Zakona o notariatu, zaznamujem, da izdam dva odpravka tega notarskega zapisa in sicer za pooblaščenko en odpravek in za pooblastitelja en odpravek ter stranka nadalje določa, da se lahko izdajo ponovni odpravki te listine, in sicer večkrat.

Pooblastitelj:
OBČINA RAČE - FRAM
- župan Branko LEDINEK



Notarka:
mag. Darinka KOBALEJ ŠTEHARNIK



Handwritten signature of Darinka Kobalej Štehar

Handwritten signature of Branko Ledinek

Handwritten signature of Darinka Kobalej Štehar

Handwritten signature of Branko Ledinek



Notarka mag. Darinka Kobalej Šteharnik, 2000 Maribor, Razlagova ulica 5
Tel.: 02/25-00-676, 02/25-00-678, e-mail: notarka.darinka@siol.net

Notarka mag. Darinka Kobalej Šteharnik potrjujem,

da je ta odpravek notarskega zapisa, ki obsega 3 strani in 1 strani prilog, skladen

z izvirnikom, ki ga hrani notarka. Dne 04.01.2023 je izdano 2-odpravkov tega

notarskega zapisa. Ta odpravek je sestavljen za direktorico občinske uprave,

mag. Tanjo VINDIŠ FURMAN.

Ta odpravek je izdan dne 04.01.2023 v Mariboru.

Notarka:

mag. Darinka KOBALAJ ŠTEHARNIK

gentile u. Mellini



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Prof H ...

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] in *[Handwritten signature]*