**LETNO POROČILO 2023**

**DRUŽBA RELAX D.D. IN SKUPINA RELAX**



Vsebina

[1 PREDSTAVITEV DRUŽBE 1](#_Toc170304238)

[1.1 PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI DRUŽBE RELAX D.D. 1](#_Toc170304239)

[1.2 LASTNIŠKA STRUKTURA IN SESTAVA SKUPINE 1](#_Toc170304240)

[2 STANJE NA PODROČJU ZAPOSLENIH 3](#_Toc170304241)

[3 POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE 3](#_Toc170304242)

[3.1 RAZISKOVANJE IN RAZVIJANJE 4](#_Toc170304243)

[3.2 POMEMBNEJŠI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA 4](#_Toc170304244)

[3.3 NAČRTI V LETU 2024 4](#_Toc170304245)

[3.4 RAZVOJ DRUŽBE IN SKUPINE 5](#_Toc170304246)

[3.5 VARSTVO OKOLJA 5](#_Toc170304247)

[3.6 IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE 5](#_Toc170304248)

[3.7 IZJAVA UPRAVNEGA ODBORA 8](#_Toc170304249)

[4 RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D.D. 9](#_Toc170304250)

[4.1 IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12. 9](#_Toc170304251)

[4.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA 2023 11](#_Toc170304252)

[4.3 IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA 11](#_Toc170304253)

[4.4 IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA 12](#_Toc170304254)

[4.5 IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA 13](#_Toc170304255)

[4.6 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV 15](#_Toc170304256)

[5 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE RELAX D.D. 25](#_Toc170304257)

[5.1 POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA 25](#_Toc170304258)

[5.1.1 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA 25](#_Toc170304259)

[5.1.2 NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE IN TERJATVE 28](#_Toc170304260)

[5.1.3 NEKRATKOROČNE TERJATVE 30](#_Toc170304261)

[5.1.4 TERJATVE ZA DELEŽE V KAPITALU 30](#_Toc170304262)

[5.1.5 KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE 30](#_Toc170304263)

[5.1.6 KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI 31](#_Toc170304264)

[5.1.7 DENARNA SREDSTVA 31](#_Toc170304265)

[5.1.8 KAPITAL 31](#_Toc170304266)

[5.1.9 NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI 33](#_Toc170304267)

[5.1.10 ODLOŽENE OBVEZNOSTI ZA DAVEK 34](#_Toc170304268)

[5.1.11 KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI 34](#_Toc170304269)

[5.1.12 KRATKOROČNE POSLOVNE IN DRUGE OBVEZNOSTI 35](#_Toc170304270)

[5.1.13 POTENCIALNE OBVEZNOSTI 35](#_Toc170304271)

[5.2 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA 36](#_Toc170304272)

[5.2.1 POSLOVNI PRIHODKI 36](#_Toc170304273)

[5.2.2 POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI 36](#_Toc170304274)

[5.2.3 DAVEK IZ DOBIČKA 37](#_Toc170304275)

[6 DRUGA RAZKRITJA 38](#_Toc170304276)

[6.1 OSTALA RAZKRITJA 38](#_Toc170304277)

[6.2 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA 39](#_Toc170304278)

[6.3 OBVLADOVANJE TVEGANJ 39](#_Toc170304279)

[7 RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE RELAX 43](#_Toc170304280)

[7.1 KONSOLIDIRAN IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12. 43](#_Toc170304281)

[7.2 KONSOLIDIRAN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA 45](#_Toc170304282)

[7.3 KONSOLIDIRAN IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA 45](#_Toc170304283)

[7.4 KONSOLIDIRAN IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA 46](#_Toc170304284)

[7.5 KONSOLIDIRAN IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA 48](#_Toc170304285)

[7.6 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV 50](#_Toc170304286)

[8 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM SKUPINE RELAX 64](#_Toc170304287)

[8.1 POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA 64](#_Toc170304288)

[8.1.1 NEOPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA 64](#_Toc170304289)

[8.1.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA 65](#_Toc170304290)

[8.1.3 NEKRATKOROČNE TERJATVE 66](#_Toc170304291)

[8.1.4 NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE 66](#_Toc170304292)

[8.1.5 KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE 68](#_Toc170304293)

[8.1.6 DENARNA SREDSTVA 68](#_Toc170304294)

[8.1.7 KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI 69](#_Toc170304295)

[8.1.8 KAPITAL 69](#_Toc170304296)

[8.1.9 NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI 70](#_Toc170304297)

[8.1.10 ODLOŽENE OBVEZNOSTI ZA DAVEK 71](#_Toc170304298)

[8.1.11 KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI 71](#_Toc170304299)

[8.1.12 KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI 72](#_Toc170304300)

[8.1.13 POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA 72](#_Toc170304301)

[8.2 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA 73](#_Toc170304302)

[8.2.1 POSLOVNI PRIHODKI 73](#_Toc170304303)

[8.2.2 POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI 73](#_Toc170304304)

[8.2.3 DAVEK IZ DOBIČKA 74](#_Toc170304305)

[9 DRUGA RAZKRITJA 75](#_Toc170304306)

[9.1 OSTALA RAZKRITJA 75](#_Toc170304307)

[9.2 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA 83](#_Toc170304308)

[9.3 OBVLADOVANJE TVEGANJ 83](#_Toc170304309)

[10 POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA 87](#_Toc170304310)

# PREDSTAVITEV DRUŽBE

**Ime podjetja:** Relax d.d. (do 03.05.2023 še Relax d.o.o.)

**Sedež podjetja:** Meža 10, 2370 Dravograd (do 03.05.2023 še Ob polju 7, 2366 Muta)

**Direktor:** mag. Alojz Gostenčnik (od 03.05.2023 dalje izvršna direktorica mag. Monika Kelenberger Potnik)

**Člani upravnega odbora:** od 3.5.2023 dalje predsednica upravnega odbora mag. Karmen Kosec, namestnik predsednice mag. Alojz Gostenčnik ter člana upravnega odbora Branko Kremzer, mag. oec. in mag. Monika Kelenberger Potnik, ki je tudi izvršna direktorica.

**Matična številka:** 5402182000

**Davčna številka:** 36609102

**Zgodovina družbe**

Družba je bila vpisana v register že 30.08.1990 kot družba z omejeno odgovornostjo pod nazivom: podjetje za turizem, trgovino in svetovanje. V letu 2023 se je statusno preoblikovala v delniško družbo z namenom vstopa na borzo.

**Dejavnosti in organizacija podjetja**:

Pretežna dejavnost podjetja v letu poročanja je bila oddajanje in obratovanje lastnih nepremičnin. Družba ima zaposleno eno osebo, določene posle zanjo pa opravljajo tudi zaposleni v hčerinski družbi Relax Turizem d.d., v skladu s pogodbenimi določbami. Družba upravlja z lastnimi kapacitetami, med katerimi so stanovanja, poslovni prostori ter turistični apartmaji. Poslovne prostore in apartmaje oddaja v najem hčerinski družbi Relax Turizem d.d. oziroma njenim franšizerjem, medtem ko so najemniki stanovanj v glavnem nepovezane fizične in pravne osebe.

## PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI DRUŽBE RELAX D.D.

Družba se ukvarja z dejavnostjo oddajanja in obratovanja lastnih nepremičnin. Med lastnimi nepremičninami ima družba poslovne prostore, turistične apartmaje ter stanovanja.

## LASTNIŠKA STRUKTURA IN SESTAVA SKUPINE

Družba Relax d.d. je imela na dan 31.12.2023 876.365,00 € vplačanega kapitala, s strani lastnikov, v naslednjih deležih:

* Gostenčnik Alojz, 27,89 %;
* Kosec Karmen, 17,98 %;
* Gostenčnik Mojca 9,99 %;
* Kremzer Branko, 8,99 %;
* Potnik Kelenberger Monika, 8,01 %;
* Švener Nevenka, 3,42 %;
* Klančnik Kac Lucija, 3 %;
* Režonja Jožef, 2,28 %;
* Kosec Vanja, 2,00 %;
* Krapež Bojana, 2,00 %;
* Topolovec Renata, 2,00 %,
* Dugonjić Aida, 2,00 %,
* Isak Tina, 1,37 %;
* Vanzo Jasmina, 1,14 %;
* Arnuš Aleksander, 1,00 %,
* Črešnik Kapel Anica, 1,00 %,
* Petek Renata, 1,00 % ter
* lastni delež, 4,93 %.

Od 03.05.2023 ima Relax d.d. lastništvo razdeljeno na 125.195 navadnih imenskih kosovnih delnic, od katerih je 6.183 lastnik delnic družba sama, lastniki ostalih pa so naslednje fizične osebe, ki so sicer ali zaposleni v družbi in hčerinskih podjetjih ali pa so pomembni poslovni partnerji. V lasti imajo:

* Gostenčnik Alojz, 34.917 delnic;
* Kosec Karmen, 22.504 delnic;
* Gostenčnik Mojca, 12.504 delnic,
* Branko Kremzer, 11.252 delnic;
* Potnik Kelenberger Monika, 10.022 delnic;
* Švener Nevenka, 4.286 delnic;
* Klančnik Kac Lucija, 3.756 delnic;
* Režonja Jožef, 2.857 delnic,
* Kosec Vanja, 2.504 delnic;
* Krapež Bojana, 2.504 delnic;
* Topolovec Renata, 2.504 delnic;
* Dugonjić Aida, 2.504 delnic.
* Isak Tina, 1.714 delnic;
* Vanzo Jasmina, 1.428 delnic;
* Arnuš Aleksander, 1.252 delnic;
* Črešnik Kapel Anica, 1.252 delnic;
* Petek Renata, 1.252 delnic.

Relax d.d. je 100 % lastnik družb:

* Relax Turizem d.d. s sedežem na naslovu Meža 10, 2370 Dravograd. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in je ponudnik počitnic na Jadranu in Mediteranu, z lastnimi produkti.
* Relax Turizam d.o.o. s sedežem na naslovu Vinogradska 22, Zagreb. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in ima lastne nastanitvene kapacitete.
* Relax Trans d.o.o. s sedežem na naslovu Ob polju 7, 2366 Muta. Gre za podjetje, ki ima lastno šolo vožnje, ki ponuja intenzivno usposabljanje kandidatov za voznike motornih vozil vseh kategorij.
* Top 50 d.o.o. s sedežem na naslovu Slovenska 51, 1000 Ljubljana. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in oddajanjem nepremičnin.
* Adriatic Holidays b.v. s sedežem na naslovu Cederstraat 61, 2404 Alphen aan den Rijn, na Nizozemskem. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in je trenutno v mirovanju.
* Relaks Apartmani d.o.o. s sedežem na naslovu Na moru 1, 20234 Orašac. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom.

Relax d.d. je tudi solastnik naslednjih dveh družb (lastnik preostalega deleža je družba v skupini, Relax Turizem d.d.):

* Relax Adriatic s.r.o. s sedežem na naslovu Masarykova 12, 60200 Brno, v 55,85 %. Gre za podjetje, ki ukvarja s turizmom in je ponudnik počitnic na Jadranu.
* Relax International d.o.o. s sedežem na naslovu Bulevar Mihaila Pupina 10 A, 11070 Beograd, v 62,68 %. Gre za podjetje, ki ukvarja s turizmom in je ponudnik počitnic na Jadranu.

# STANJE NA PODROČJU ZAPOSLENIH

|  |
| --- |
| **Število vseh zaposlenih po dejanski, formalni izobrazbi na dan 31.12.2023 v družbi** **Relax d.d.** |
| Družba Relax d.d. je imela na dan 31.12.2023 enega zaposlenega, z doseženo izobrazbo znanstvenega magisterija. V primerjavi z letom 2022 ni bilo sprememb. |
|  |

Število zaposlenih za nedoločen čas na dan 31.12.2023 in povprečno število v letu 2023 v družbi Relax d.d.: 1.

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Število vseh zaposlenih po dejanski, formalni izobrazbi na dan 31.12.2023 v skupini**  |

 |
| **Stopnja izobrazbe** |
|   | Skupaj | I-II | III-IV | V | VI/1 | VI/2 | VII | VIII/1 | VIII/2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Število zaposlenih 31.12.2023 | 71 | 0 | 3 | 22 | 13 | 17 | 11 | 5 | 0 |

|  |
| --- |
| Stolpec 3: nedokončana osnovna šola in osnovna šola |
| Stolpec 4: nižje poklicno izobraževanje (2 leti) in srednje poklicno izobraževanje (3 leta) |
| Stolpec 5: gimnazijsko, srednje poklicno tehniško izobraževanje, srednje tehniško oz. drugo strokovno izobraževanje |
| Stolpec 6: višješolski programi (do 1994), višješolski strokovni programi |
| Stolpec 7: specializacija po višješolskih programih, visokošolski strokovni programi;  visokošolski strokovni (1. bolonjska stopnja), univerzitetni programi (1. bolonjska stopnja)Stolpec 8: specializacija po visokošolskih strokovnih programih, univerzitetni programi;  magisterij stroke (ZA imenom) (2. bolonjska stopnja) |
| Stolpec 9: specializacija po univerzitetnih programih, magisterij znanosti (PRED imenom)Stolpec 10: doktorat znanosti (PRED imenom); doktorat znanosti (PRED imenom) (3. bolonjska stopnja) |

Število zaposlenih za nedoločen čas na dan 31.12.2023: 50

Število zaposlenih za določen čas na dan 31.12.2023: 21

Povprečno število zaposlenih v letu 2023, izračunano iz delovnih ur v družbi Relax d.d. znaša 0,50, v skupini Relax pa 63,91.

# POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE

Družbo Relax d.d. in posledično tudi celotno skupino vodim že vse od njene ustanovitve. V vseh več kot 30 letih so matična in vse njene hčerinske družbe doživele vzpone, nove izzive in velik preporod, tudi v smislu reorganizacije v poslovni sistem RELAX, nazadnje tudi preoblikovanje matične družbe v delniško družbo. Hčerinske družbe vodijo posamezni direktorji, ki na podlagi sprejetih managerskih načrtov le te tudi realizirajo.

Osnovna dejavnost celotne skupine je organizacija počitnic in potovanj na vseh trgih, dejavnost vozniških šol v Sloveniji in dajanje lastnih nepremičnin v najem. Skupina ima poslovno leto enako koledarskemu letu. Od družb v skupini je samo Relax Turizem d.d. davčna zavezanka za davek na dodano vrednost. Skupina posluje z osnovnim kapitalom matične družbe 876.365,00 EUR, katere lastniki so posamezne fizične osebe, ki so razkrite v tem poročilu.

Pri svojem poslovanju vedno sledimo našemu generalnemu cilju, in sicer ponuditi kupcem za

povprečno ceno nadpovprečno kakovostne storitve in cenovno ugodne, vsekakor pa pri poslovanju s povezanimi osebami zasledujemo tržna načela. Naši kupci so domače fizične in pravne osebe. Ker vse družbe za vse potrebne vire  nimajo dovolj zaposlenih, storitve najemajo tudi na trgu.

Posamezne poslovne funkcije opravljajo za skupino povezane družbe, najpogosteje družba Relax Turizem d.d., predvsem popolnoma pokriva področje financ in računovodstva, ki zagotavlja celovit nadzor nad poslovanjem družbe, za ostale storitve pa najemamo izvajalce izven skupine, v večini gre za dolgoletne in preverjene partnerje. Pomembnejše poslovne odločitve se sprejemajo na skupščini.

Naš položaj na trgu ocenjujemo, da je dober, v letu 2023 COVID kriza več ni imela bistvenega vpliva, ki je od nas zahtevala veliko prilagajanj, trdnega dela in naporov za zadržanje kupcev. Za vnaprej pa si bomo prizadevali, da bomo iz leta v leto povečevali krog dobaviteljev in izboljševali poslovne odnose z njimi ter povečevali prihodke od prodaje, povečevali število zadovoljnih in stalnih kupcev, da bomo krepili vrednost poslovnih deležev in tako upravičili zaupanje vlagateljev. Prav tako se bomo aktivno vključevali v okolje in po zmožnostih vlagali v področja, ki bodo pomoči podjetij tudi potrebna, maksimalno pa bomo skrbeli tudi za zadovoljstvo naši zaposlenih.

## RAZISKOVANJE IN RAZVIJANJE

Družba Relax d.d. in skupina Relax ne evidentira vlaganj v raziskave in razvoj.

## POMEMBNEJŠI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Po koncu letu 2023 se je s prehodom v delniško družbo oblikoval štiričlanski upravni odbor, ki ga sestavljajo vodilne osebe iz hčerinskih družb Relax Turizem d.d. in Relax Trans d.o.o.

Pomembnih dogodkov, ki bi zahtevali prilagoditev računovodskih izkazov na dan 31.12.2023 ni bilo.V letu 2023 je bilo v matični družbi realizirano izplačilo nerazporejenega čistega dobička in sicer 05.01.2023 v višini 40.000 € ter 27.06.2023 v višini 150.000 €. Višina izplačila je bila določena po sklepu skupščine.

## NAČRTI V LETU 2024

V letu 2024 skupina načrtuje aktivnosti, povezane s prehodom na borzo oziroma začetek kotacije Relaxove delnice RELR na Ljubljanski borzi. Načrtuje tudi rast poslovanja hčerinskih družb in doseganje prometa iz leta 2019.

Med cilji je tudi:

* povečanje portfelja nepremičnin,
* povečanje prihodkov vseh hčerinskih podjetij,
* povečanje ponudbe storitev hčerinskih podjetij,
* povečanje prihodkov iz naslova dividend,
* povečanje kroga dobaviteljev in izboljševanje poslovnih odnose z njimi,
* povečanje prihodkov od prodaje,
* povečanje števila zadovoljnih in stalnih kupcev ter,
* krepitev vrednosti poslovnih deležev.

## RAZVOJ DRUŽBE IN SKUPINE

**Vizija**

S ponudbo sodobno opremljenih poslovnih prostorov in stanovanj želimo strankam ponuditi največ za kar se da najnižjo ceno. Želimo si biti najboljši na svojem področju in v bodoče še povečati ponudbo naših storitev ter povečati tržni delež.

**Poslanstvo**

Želimo si dosledno zadovoljevati želje, potrebe in pričakovanja naših uporabnikov. S svojimi strankami želimo vzpostavljati in gojiti dobre partnerske odnose, ki temeljijo na zaupanju in vzajemnosti. Zavedamo se tudi okoljske odgovornosti, zato se nenehno trudimo izboljšati ekološke vidike poslovanja in racionalno porabo virov.

**Vrednote**

Prilagodljivost, sodelovanje, ustvarjalnost, razvoj, poštenost, odprtost, urejenost.

**Cilji**

* vsakoletna stalna rast bruto prometa,
* vsakoletna rast dodane vrednosti,
* nadpovprečna rast zadovoljstva zaposlenih,
* nadpovprečna rast zadovoljstva strank,
* nadpovprečna stopnja neodvisnosti in stabilnosti.

## VARSTVO OKOLJA

Za zmanjšan vpliv na okolje se trudimo kar se da zmanjšati obseg papirnega poslovanja, zato sami v največji možni meri prakticiramo e-poslovanje in k temu spodbujamo tudi naše poslovne partnerje.

## IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Družba skladno z 11. odstavkom 56. člena in 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določata minimalne vsebine izjave o upravljanju, podaja naslednja pojasnila:

**Uporaba kodeksa**

Za družbo ne obstaja ali velja kodeks o upravljanju družb, ki bi bil predpisan, prav tako družba ni prostovoljno sprejela katerikoli kodeks o upravljanju družbe. V smislu dobrega korporativnega upravljanja družba in njeni organi ravnajo v skladu z veljavno zakonodajo na vseh področjih poslovanja družbe. Nosilca upravljanja: skupščina in uprava družbe.

**Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj**

Za učinkovito in uspešno poslovno odločanje so nujne kakovostne informacije ob pravem času. V družbi Relax d.d. jih zagotavljamo z uporabo jasnih računovodskih usmeritev, z obsežnimi razkritji in pojasnili, s pravočasno pripravo in vsebinsko zasnovo izkazov, podatkov, poročil in analiz, ki so primerni za poslovno odločanje, z rednim nadziranjem procesa računovodstva in drugih poslovnih procesov v postopkih revizije. Menimo, da je obstoječi sistem notranjih kontrol zadosten, in da zagotavlja uspešno in učinkovito doseganje zastavljenih ciljev, zakonito delovanje in pregledno poročanje.

**Organi družbe so:**

* skupščina in
* upravni odbor.

**Skupščina**

Skupščino družbe sestavljajo lastniki, v pristojnosti katerih so med drugimi pristojnostmi najpomembnejše obravnava letnega poročila družbe, soglasje k prometu in obremenitvi nepremičnin, seznanitev in razporejanje bilančnega dobička družbe, imenovanje revizorja, potrjevanje letnega in strateškega načrta družbe.

**Upravni odbor**

Upravni odbor sestavljajo trije člani in predsednica odbora. Družbo vodi predsednica upravnega odbora do preklica.

**RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D.D. IN SKUPINE RELAX**

## IZJAVA UPRAVNEGA ODBORA

Upravni odbor družbe Relax d.d. potrjuje računovodske izkaze družbe in Skupine za poslovno leto, končano na dan 31. december 2023 in uporabljene računovodske usmeritve, pojasnila k računovodskim izkazom ter priloge in razkritja.

Upravni odbor potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2023.

Upravni odbor je odgovoren tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku 5 let po poteku leta, v katerem je bilo potrebno davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova davka od dohodka pravnih oseb ali drugih dajatev. Poslovodstvo družbe ni seznanjeno z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Dravograd,

20.06.2024

 mag. Monika Kelenberger Potnik

 Izvršna direktorica

#  RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D.D.

#

## IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (v EUR) | Pojasnilo | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|  |  |  |  |
| **SREDSTVA** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Nekratkoročna (dolgoročna) sredstva** |  | **6.711.552** |  **6.747.963** |
|  |  |  |  |
| Neopredmetena sredstva  |   | 28.468  | 59.673 |
| Opredmetena osnovna sredstva |  5.1.1 | 4.283.133 | 4.290.859 |
| Finančne naložbe  |  5.1.2 | 2.062.311 | 2.023.071 |
| Terjatve za deleže v kapitalu |  5.1.4 | 287.640 | 324.360 |
| Terjatve |  5.1.3 | 50.000 | 50.000 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Kratkoročna sredstva** |  | **408.507**  |  **352.744** |
|  |  |  |  |
| Poslovne in druge terjatve | 5.1.5  | 321.733 | 299.296 |
| Terjatve za deleže v kapitalu | 5.1.4 | 36.720 | 36.720 |
| Kratkoročno razmejeni stroški | 5.1.6 | 49.146 | 14.758 |
| Denarna sredstva | 5.1.7 | 908 | 1.970 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **SKUPAJ SREDSTVA** |  | **7.120.059** | **7.100.707** |

**IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12. - NADALJEVANJE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (v EUR) | Pojasnilo | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|  |  |  |  |
| **OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV** |  |
|  |  |   |   |
| **Kapital** |  |  **2.745.605** |  **2.775.666** |
|  |  |  |  |
| Vpoklicani kapital | 5.1.8  | 876.365 | 876.365 |
| Kapitalske rezerve | 5.1.8  | 255.638 | 255.638 |
| Zakonske rezerve | 5.1.8  | 100.000 | 100.000 |
| Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže  | 5.1.8  | 193.392 | 193.392 |
| Revalorizacijske rezerve |  5.1.8 |  1.363.122 | 1.363.122 |
| Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka) | 5.1.8 | -175.297 | -175.297 |
| Zadržani poslovni izid |  5.1.8 | 12.446 | 226.351 |
| Čisti poslovni izid poslovnega leta |  5.1.8  |  119.939 |  -63.905 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Nekratkoročne obveznosti** |  | **3.321.077** | **3.336.547** |
|   |  |  |  |
| Finančne obveznosti | 5.1.9 | 3.001.332 | 3.016.802 |
| Odložene obveznosti za davek | 5.1.10 |  319.745 |  319.745 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Kratkoročne obveznosti** |  | **1.042.777** | **988.494** |
|  |  |  |  |
| Finančne obveznosti | 5.1.11 |  15.470 |  15.470 |
| Poslovne in druge obveznosti | 5.1.12 |  1.027.307 |  933.025 |
| Obveznost za izplačilo dividend |  5.1.8 | 0 | 40.000 |
| Obveznost za davek od dohodka |  | 0 | 0 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV** |  | **7.109.459** | **7.100.707** |
|  |  |  |  |

## IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA 2023

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (v EUR) | Pojasnilo | **2023** | **2022** |
|  |  |  |  |
| Čisti prihodki od prodaje |  5.2.1 | 201.602 | 198.423 |
| Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki) |  5.2.1 | 25.841 | 6.516 |
| Stroški blaga, materiala in storitev |  5.2.2 | 263.370 | 131.443 |
| Stroški dela |  5. 2.2 | 19.258 | 16.532 |
| Amortizacija |  5. 2.2 | 112.280 | 66.129 |
| Prevrednotovalni poslovni odhodki |  5. 2.2 | 2.487 | 52.186 |
| Drugi odhodki |  5. 2.2  | 8.311 | 1.649 |
| **Poslovni izid iz poslovanja** |  | **-178.263** | **-63.000** |
|  |  |  |  |
| Finančni prihodki  |  5.2.2. | 300.000 | 0 |
| Finančni odhodki |  5.2.2 | 1.797 | 905 |
| **Neto finančni izid** |  | **298.203** | **-905** |
|  |  |  |  |
| **Čisti poslovni izid pred obdavčitvijo**  |  | **119.940** | **-63.905** |
| **Čisti poslovni izid obračunskega obdobja** |  | **119.940** | **-63.905** |

##  IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **2023** | **2022** |
|  |  |  |
|  **Čisti poslovni izid obračunskega obdobja** | **119.940** | **-63.905** |
|  | **1.363.122** |  **1.363.122** |
| **Postavke, ki pozneje ne bodo prerazvrščene v poslovni izid**Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev | 1.363.122 | 1.363.122 |
| **Postavke, ki bodo lahko pozneje prerazvrščene v** **poslovni izid** | 0 | 0 |
|  |  |  |
| **Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja** | **1.483.062** | **1.299.217** |
|  |  |  |
|  |  |  |

##  IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **2023** | **2022** |
|  |  |  |
| **Denarni tokovi pri poslovanju** |  |  |
| **Čisti poslovni izid poslovnega leta**  | **119.940** |  **-63.905** |
| **Prilagoditve za:** |  |  |
|  - amortizacijo | 112.280 | 66.129 |
|  - prevrednotovalne odhodke | 2.487 | 52.186 |
|  - odhodke za obresti in ostale finančne odhodke  | 1.797 | 876 |
| **Denarni tok iz poslovanja pred spremembami čistih obratnih sredstev**  | 236.504 | 55.286 |
| Sprememba stanja poslovnih in drugih terjatev  |  | -89.343 |
| Sprememba stanja odloženih stroškov |  | 3.463 |
| Sprememba stanja poslovnih in drugih obveznosti  |  | 217.222 |
| **Čisti denarni tok iz poslovanja**  |  | 186.628 |
|  |  |  |
| **Denarni tokovi pri naložbenju**  |  |  |
| Pridobitev neopredmetenih sredstev  |  | -41.012 |
| Nakup nepremičnin, naprav in opreme |  | -42.548 |
| Izdatki/prejemki iz naslova finančnih naložb in posojil  |  | -21.450 |
| **Čisti denarni tok iz naložbenja** |  | -105.010 |
|  |  |  |
| **Denarni tokovi pri financiranju**  |  |  |
| Izdatki za odplačila posojil  | -15.470 | -15.470 |
| Prejemki od vplačanega kapitala |  | 6.120 |
| Izdatki za dane obresti  | 1.797 | -876 |
| Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku |  | -70.000 |
| **Čisti denarni tok iz financiranja**  |  | **-80.226** |
|  |  |  |
| **Čisto povečanje/zmanjšanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov** | **-2.392** | **1.392** |
| Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku leta  | 3300 | 578 |
| Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na koncu leta  | 908 | 1.970 |

##  IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA

 **izkaz spremembe lastniškega kapitala za leto, končano 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| v EUR) | **Osnovni kapital**  | **Kapitalske rezerve** | **Zakonske rezerve**  |  **Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže**  | **Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)** | **Revalorizacijske rezerve** | **Zadržani poslovni izid** | **Čisti poslovni izid poslovnega leta**  | **Kapital skupaj**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stanje 31. december 2022** | **876.365** | **255.638** | **100.000** | **193.392** | **-175.297** | **1.363.122** | **226.351** | **-63.905** | **2.775.666** |
| **Stanje 1. januar 2023** | **876.365** | **255.638** | **100.000** | **193.392** | **-175.297** | **1.363.122** | **226.351** | **-63.905** | **2.775.666** |
|  |
| **Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **-150.000** | **0** | **-150.000** |
|  Izplačilo dividend | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -150.000 | 0 | -150.000 |
|  Vnos dodatnih vplačil kapitala | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **119.940** |
|  Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 119.940 | 119.940 |
|  Sprememba revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Spremembe v kapitalu** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **-63.905** | **63.905** | **0** |
|  Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  -63.905  | 63.905 | 0 |
|  Druge spremembe v kapitalu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stanje 31. december 2023** | **876.365** | **255.638** | **100.000** | **193.392** | **-175.297** | **1.363.122** | **12.446** | **119.940** | **2.745.604** |

**izkaz spremembe lastniškega kapitala za leto, končano 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| v EUR) | **Osnovni kapital**  | **Kapitalske rezerve** | **Zakonske rezerve**  | **Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže**  | **Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)** | **Zadržani poslovni izid** | **Čisti poslovni izid poslovnega leta**  |  **Kapital skupaj**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stanje 31. december 2021** | **1.000.000** | **22.521** | **100.000** | **451.111** | **-433.016** |  **152.188** | **-73.556** | **1.219.248** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stanje 1. januar 2022** | **1.000.000** | **22.521** | **100.000** | **451.111** | **-433.016** |  **152.188** | **-73.556** | **1.219.248** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki** |  **0** | **367.200** | **0** | **0** | **0** | **-110.000** | **0** | **257.200** |
|  Izplačilo dividend | 0 | 367.200 | 0 | 0 | 0 | -110.000 | 0 | 257.200 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja** | **0** | **0** |  **0** |  **0** | **0** | **0** | **-63.905** | **-63.905** |
|  Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja | 0 | 0 | 0 | 0  | 0 | 0 | -63.905 | -63.905 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Spremembe v kapitalu** | **-123.635** | **-134.084** | **0** | **-257.719** | **257.719** | **184.163**  | **73.556**  | **0** |
|  Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0  | 73.556 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stanje 31. december 2022** | **876.365** | **255.638** | **100.000** | **193.392** | **-175.297** | **226.351** | **-63.905** | **1.412.544** |

 **+ revalorizacijske rezerve 1.363.122**

 **+ zadržan znesek za neizplačane dividende 40.000**

**Stanje 31. december 2022 2.815.666**

## POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV

**PODLAGA ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV**

Računovodski izkazi družbe Relax d.d. (v nadaljevanju družba) ter pojasnila k izkazom v tem poročilu so sestavljeni v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) ter na osnovi Mednarodnih računovodskih standardov poročanja (MSRP), ki jih je sprejela Evropska unija, v skladu s pojasnili, ki jih sprejema Odbor za pojasnjevanje mednarodnih standardov računovodskega poročanja (OPMSRP).

Računovodski izkazi družbe Relax d.d. so bili skladno z MSRP prvič pripravljeni za poslovno leto, končano na dan 31.12.2022.

Družba Relax d.d. uporablja enake računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

Pri poslovanju in evidentiranju poslovnih dogodkov v letu 2023 ter izdelavi računovodskih izkazov družbe Relax d.d. je upoštevana veljavna zakonodaja. Upoštevana je predpostavka o nastanku poslovnega dogodka in časovne neomejenosti delovanja. Upoštevali sta se tudi predpostavki o resničnem in poštenem vrednotenju poslovnih dogodkov.

Poslovno leto traja od 1. januarja do 31. decembra.

**Uporaba novih in prenovljenih MSRP ter pojasnil OPMSRP**

Začetna uporaba novih sprememb obstoječih standardov, ki veljajo v tekočem poslovnem letu.

V tekočem poslovnem letu veljajo naslednji novi standardi, spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) ter sprejela EU:

• Spremembe MRS 16 - Nepremičnine, naprave in oprema – izkupiček pred nameravano uporabo: Spremembe prepovedujejo odšteti od nabavne vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva kakršne koli prihodke od prodaje postavk, ki so nastale med proizvodnjo tega sredstva na lokacijo in v stanju, ki sta potrebna za njegovo delovanje na način, ki ga je načrtovalo poslovodstvo. Namesto tega podjetje pripozna prihodke od prodaje teh postavk in stroške njihove proizvodnje v poslovnem izidu. Sprememba velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje.

• Spremembe MRS 37 - Kočljive pogodbe – stroški izpolnjevanja pogodbe: Spremembe določajo, da "stroški izpolnitve" pogodbe obsega "stroške, ki so neposredno povezani s pogodbo". Stroški, ki so neposredno povezani s pogodbo, so lahko bodisi dodatni stroški izpolnjevanja te pogodbe (primeri bi bili neposredno delo, material) bodisi razporeditev drugih stroškov, ki so neposredno povezani z izpolnjevanjem pogodb (primer bi bila razporeditev amortizacije za opredmeteno osnovno sredstvo, ki se uporablja pri izpolnjevanju pogodbe). Sprememba velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje.

• Spremembe MSRP 3 - Sklicevanje na računovodski okvir. Spremembe posodabljajo zastarelo sklicevanje na konceptualni okvir v MSRP 3, ne da bi bistveno spremenile zahteve standarda. Sprememba velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje.

• Letne izboljšave MSRP Standarda 2018-2020 – MSRP 1, MSRP 9, MSRP 16 in MRS 41: MSRP 1 - Dopolnilo dovoljuje odvisnemu podjetju, ki uporablja člen D16(a) MSRP 1, da meri kumulativne prevodne razlike z uporabo zneskov, o katerih poroča obvladujoče podjetje, na podlagi datuma obvladujočega prehoda na MSRP. MSRP 9 - Dopolnilo pojasnjuje, katere provizije podjetje vključi, ko uporabi test '10 odstotkov' iz B3.3.6. člena MSRP 9 pri ocenjevanju, ali naj odpravi pripoznanje finančne obveznosti. MSRP 16 - Sprememba ponazoritvenega primera 13, ki je odstranjen iz primera ponazoritev povračila izboljšav najema s strani najemodajalca, da se razreši morebitna zmeda glede obravnave spodbud za najem. MRS 41 - Sprememba odpravlja zahtevo iz 22. členu MRS 41, da podjetja izključijo denarne tokove obdavčitve pri merjenju poštene vrednosti biološkega sredstva z uporabo tehnike sedanje vrednosti. Vse spremembe velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje.

Sprejetje sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb računovodskih izkazov.

Standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS in sprejela EU, vendar še niso v veljavi.

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov je UOMRS izdal naslednje spremembe obstoječih standardov, ki jih je sprejela EU, a še niso stopili v veljavo:

• Spremembe MRS 1 in MSRP Izjava o praksi 2 - Razkritje računovodskih usmeritev: Spremembe zahtevajo, da podjetje namesto pomembnih računovodskih usmeritev razkrije svoje bistvene računovodske usmeritve, velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje.

• Sprememba MRS 8 - Opredelitev računovodskih ocen: Dopolnitve nadomeščajo definicijo spremembe računovodskih ocen z definicijo računovodskih ocen, velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje.

• Sprememba MRS 12 - Odloženi davek v zvezi s sredstvi in obveznostmi, ki izhajajo iz ene same transakcije: Spremembe pojasnjujejo, da oprostitev začetnega pripoznanja ne velja za transakcije, pri katerih ob začetnem pripoznanju nastanejo enaki zneski odbitnih in obdavčljivih začasnih razlik. velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) z izjemo naslednjih novih standardov in sprememb obstoječih standardov:

• Sprememba MRS 1 – Razvrstitev obveznosti na kratkoročne ali dolgoročne (odlog datuma uveljavitve): Sprememba prestavlja datum začetka veljavnosti sprememb iz januarja 2020 za eno leto, tako da bodo morala podjetja spremembo uporabiti za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2024 ali pozneje, dopolnitev še ni odobrena za uporabo v EU.

• Sprememba MSRP 10 in MRS 28 - Prodaja ali vložek sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem ali skupnim podjetjem, dopolnitev še ni odobrena za uporabo v EU.

• Sprememba MSRP 16 - Zakupna odgovornost pri prodaji in povratnem najemu: Dopolnitev pojasnjuje, kako prodajalec-najemnik naknadno meri transakcije prodaje in povratnega najema, ki izpolnjujejo zahteve MSRP 15, da se te obračunajo kot prodaja, dopolnitev še ni odobrena za uporabo v EU.

• Sprememba MRS 1 - Dolgoročne obveznosti z zavezami. Sprememba pojasnjuje, kakšni so pogoji, ki jih mora podjetje izpolniti v dvanajstih mesecih po poročevalskem obdobju, vplivajo na razvrstitev obveznosti, dopolnitev še ni odobrena za uporabo v EU.

Družba predvideva, da uvedbe teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN OCEN TER POPRAVKI NAPAK

Sprememba računovodskih ocen je prilagoditev knjigovodske vrednosti sredstev oziroma obveznosti kot posledica ocene sedanjega stanja sredstev in obveznosti do virov sredstev ter predvidenih bodočih koristi iz sredstev in obveznosti. Temelji na novih informacijah ali novih dogodkih, zato se ne šteje za popravke napak. Učinek spremembe računovodske ocene se uporabi za naprej in vpliva le na obdobje, v katerem je bila računovodska ocena spremenjena, in na kasnejša obdobja.

Računovodske usmeritve so načela, temelji, dogovori, pravila in navade, ki jih podjetje upošteva pri sestavljanju računovodskih izkazov. Spremenijo se, če tako zahtevajo računovodski standardi in stališča oziroma pojasnila k njim. Računovodske usmeritve lahko spremeni zaradi novih informacij ali novih dogodkov tudi podjetje samo, da bi računovodski izkazi vsebovali zanesljivejše in ustreznejše informacije o njegovem poslovanju.

V takem primeru se uporabi novo usmeritev za nazaj in se preračunajo primerjalni zneski vsake vpletene sestavine kapitala za predstavljeno primerjalno preteklo obdobje in preostali primerjalni zneski, kot da bi se bila nova računovodska usmeritev uporabljala že od vsega začetka. Če je uporaba za nazaj neizvedljiva, se to dejstvo razkrije in uporabi novo računovodsko usmeritev za naprej, in sicer na začetku prvega obdobja, ko je to izvedljivo.

Napake so napačne navedbe ali opustitve postavk v računovodskih izkazih za pretekla obdobja, ki izhajajo iz napačne uporabe informacij, ki so bile na voljo v času, ko so bili računovodski izkazi odobreni za objavo. Napake lahko nastanejo pri pripoznavanju, merjenju, predstavljanju in razkrivanju postavk računovodskih izkazov.

Družba je že v poslovnem letu 2022 spremenila računovodsko usmeritev vrednotenja nepremičnin in sicer je prešla na model revalorizacije nepremičnin.

**TEČAJ IN NAČIN PRERAČUNA V DOMAČO VALUTO**

Postavke v računovodskih izkazih, ki so navedene v tujih valutah, so v Izkazu finančnega položaja in Izkazu poslovnega izida preračunane v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke. Pozitivne ali negativne tečajne razlike, ki so posledica teh dogodkov, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida med finančnimi prihodki oziroma odhodki.

**POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE**

**NEOPREDMETENA SREDSTVA**

Poraba pri raziskovalnem delovanju, katerega namen je pridobiti novo znanstveno in strokovno znanje ter razumevanje, se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Poraba pri razvojnem delovanju, pri čemer se rezultati raziskav uporabljajo pri načrtovanju oziroma oblikovanju proizvodnje novih ali bistveno boljših storitev, se pripozna, če je storitev strokovno in poslovno izvedljiva, obstaja namen in zmožnost dokončati projekt in ga uporabljati ali prodati in pričakovati gospodarske koristi projekta, če družba razpolaga z ustreznimi viri za dokončanje razvijanja in če je sposobna zanesljivo izmeriti stroške med razvijanjem. Pripoznana vrednost porabe zajema stroške, ki jih povzroči njegova izdelava, in posredne stroške, ki ji je mogoče pripisati in jih trg pripozna, lahko pa so tudi stroški izposojanja v zvezi z njihovo pridobitvijo. Ostala vrednost porabe se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Doba koristnosti je enaka obdobju pričakovanih bodočih prodaj, povezanih s projektom.

Neopredmeteno sredstvo se na začetku izmeri po nabavni vrednosti.

Po začetnem pripoznanju družba neopredmetena sredstva vodi po modelu nabavne vrednosti, pri čemer je njegova nabavna vrednost zmanjšana za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Neopredmetena sredstva se razvrščajo na tista s končnimi dobami koristnosti in tista z nedoločenimi dobami koristnosti. Knjigovodska vrednost neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti se zmanjšuje z amortiziranjem ter z oslabitvami, kadar obstajajo vzroki za to. Amortizacija neopredmetenih osnovnih sredstev se prične obračunavati, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Ustreznost uporabljene dobe in metode amortiziranja se pregleda najmanj konec poslovnega leta. Morebitne potrebne prilagoditve so obravnavane kot sprememba računovodske ocene.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja za obračun, in se glede na leto 2022 niso spreminjale, znašajo:

* računalniški programi: 10%,
* druge pravice: 10%.

**NEPREMIČNINE**

Nepremičnine so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanjih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Nepremičnine, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se pripoznajo po nabavni vrednosti, kasneje pa se vrednotijo po revalorizacijski vrednosti. Cenitve so v poslovnem letu 2022 opravili pooblaščeni cenilci vrednotenja nepremičnin za potrebe računovodskega poročanja. Nadaljnje cenitve se bodo opravljale predvidoma vsaka 3 leta, po potrebi pa tudi prej, v kolikor se bodo cene na trgu drastično spreminjale.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja, se glede na leto 2022 niso spreminjale in znašajo:

* gradbeni objekti 1,8 %,
* deli gradbenih objektov, vključno z deli naložbenih nepremičnin 1,8 %.

Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev razen zemljišč se prične obračunavati s prvim dnem, ko so sredstva usposobljena za uporabo.

**NAPRAVE IN OPREMA**

Naprave in oprema so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanjih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Naprave in oprema, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Nabavno vrednost naprav in opreme sestavljajo nakupna cena, nevračljive dajatve, neposredni stroški usposobitve ter ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve. Sredstva so nato izkazana po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijski popravek vrednosti in za morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega sredstva.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja za obračun, in se glede na leto 2022 niso spreminjale, znašajo:

* oprema, vozila in mehanizacija 10-25 %,
* računalniška, strojna in programska oprema 25 %,
* druga vlaganja 10%.

Stroški, ki povečajo prihodnje koristi opredmetenega osnovnega sredstva, povečajo njegovo nabavno vrednost.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev razen zemljišč se prične obračunavati s prvim dnem, ko so sredstva usposobljena za uporabo.

**OSLABITVE NEFINANČNIH SREDSTEV**

Družba na dan vsakega poročanja oceni, ali obstaja kakšno znamenje, da utegne biti sredstvo oslabljeno. Če obstaja kakršnokoli takšno znamenje, mora oceniti nadomestljivo vrednost sredstva.

Kot nadomestljiva vrednost se šteje poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Ocenjevanje vrednosti pri uporabi obsega ocenjevanje prejemkov in izdatkov, ki bodo izhajali iz nadaljnje uporabe sredstva in njegove končne odtujitve, ter uporabo ustrezne razobrestovalne (diskontne) mere pri teh prihodnjih denarnih tokovih. Vrednost pri uporabi se lahko ugotavlja tudi za denar ustvarjajočo enoto, to je najmanjšo določljivo skupino sredstev, katerih nenehna uporaba je vir denarnih prejemkov, večinoma neodvisnih od denarnih prejemkov iz drugih sredstev ali skupin sredstev. Samo če je nadomestljiva vrednost sredstva manjša od njegove knjigovodske vrednosti, se njegova knjigovodska vrednost zmanjša na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabitve. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa bremeni neposredno vsak presežek iz prevrednotenja, preden se razlika pripozna v izkazu poslovnega izida.

Izgube zaradi oslabitve, pripoznane pri sredstvu v prejšnjih obdobjih, je treba razveljaviti, kadar in zgolj kadar se je spremenila ocena, uporabljena za ugotovitev nadomestljive vrednosti sredstva, potem ko je bila pripoznana zadnja izguba zaradi oslabitve. V takšnem primeru je treba knjigovodsko vrednost sredstva povečati na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno povečanje je razveljavitev izgube zaradi oslabitve. Pri razveljavitvi izgube zaradi oslabitve sredstva pa povečana knjigovodska vrednost ne sme presegati knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena (po odštetju amortizacijskega popravka vrednosti), če pri njem v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve, razen če je takšno povečanje posledica prevrednotenja. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa je treba pripisati neposredno presežku iz prevrednotenja. Če je bila izguba zaradi oslabitve istega prevrednotenega sredstva pripoznana v izkazu poslovnega izida, je treba razveljavitev takšne izgube zaradi oslabitve prav tako pripoznati v izkazu poslovnega izida.

**FINANČNA SREDSTVA**

Družba pripozna finančno sredstvo kadar postane stranka v pogodbenih določilih finančnega instrumenta.

Družba odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko potečejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva ali ko družba prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva prenesejo.

**Razvrščanje in merjenje finančnih sredstev**

Družba ima naslednje vrste finančnih sredstev, ki sodijo v okvir MSRP 9:

* denar in denarni ustrezniki,
* terjatve in posojila,
* finančne naložbe.

Razen terjatev do kupcev je potrebno pri začetnem pripoznanju finančno sredstvo izmeriti po pošteni vrednosti in, če gre za finančno sredstvo, ki ni izmerjeno po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, prišteti ali odšteti tudi transakcijske stroške, ki neposredno izhajajo iz pridobitve ali izdaje finančnega sredstva. Ob začetnem pripoznanju terjatev do kupcev, ki nimajo pomembne sestavine financiranja, jih je potrebno meriti po transakcijski ceni.

1. Denar in denarni ustrezniki

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki zajemajo gotovino, bančne depozite do treh mesecev in druge kratkoročne, hitro unovčljive naložbe s prvotno dospelostjo treh mesecev ali manj.

1. Terjatve in posojila

Posojila in terjatve družba meri po odplačni vrednosti. Glede na zapadlost jih razvršča med kratkoročna finančna sredstva (zapadlost do 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja) ali dolgoročna finančna sredstva (zapadlost nad 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja). Posojila in terjatve so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi veljavne obrestne mere, zmanjšani za izgube zaradi oslabitve. Dobički in izgube se pripoznajo v poslovnem izidu ob odpravi, spremembi ali oslabitvi.

1. Finančne naložbe

Med finančnimi naložbami družba izkazuje naložbe v delnice in deleže podjetij.

**Kapitalski instrumenti**

Finančna sredstva pripoznana po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, ki imajo naravo kapitalskega instrumenta, so tista finančna sredstva, za katera se družba odloči za nepreklicno razvrstitev v skupino kapitalskih instrumentov po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa ter jih ne poseduje za namen trgovanja. Razvrstitev se določi po posameznem finančnem instrumentu. Dobički in izgube iz naslova teh finančnih sredstev se nikoli ne prerazporedijo v izkaz poslovnega izida. Dividende iz naslova kapitalskih instrumentov se pripoznajo kot prihodki v izkazu poslovnega izida ob vzpostavitvi pravice družbe do plačila.

**Oslabitve finančnih sredstev**

Družba uporablja model pričakovanih izgub, v skladu s katerim pripoznava ne samo nastale izgube, temveč tudi izgube, za katere se pričakuje, da bodo nastale v prihodnosti. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, in ki jih je mogoče zanesljivo izmeriti.

1. Posojila in terjatve

Družba oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo.

Družba oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej ali skupno. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno, to je udenarljivo vrednost, se terjatev slabi. Ocena slabitev temelji na pričakovanih kreditnih izgubah, povezanih z verjetnostjo neplačil terjatev in posojil v naslednjih 12 mesecih, razen če se je kreditno tveganje bistveno povečalo od začetnega pripoznanja. V teh primerih ocena slabitev temelji na verjetnosti neplačila v obdobju celotnega trajanja finančnega sredstva. Pričakovane kreditne izgube predstavljajo razliko med pogodbenimi denarnimi tokovi, ki so zapadli po pogodbi in vsemi denarnimi tokovi, za katere družba pričakuje, da jih bo prejela.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti (posojila in terjatve), se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvirni efektivni obrestni meri. Izgube se pripoznajo v poslovnem izidu in izkažejo na kontu popravka vrednosti posojil in terjatev oziroma vrednostnih papirjev. Tako se obresti od oslabljenega sredstva še nadalje pripoznavajo. Ko se zaradi kasnejših dogodkov znesek izgube zaradi oslabitve zmanjša, se to zmanjšanje odpravi skozi poslovni izid.

**KAPITAL**

Pridobljene lastne delnice ali poslovni deleži se odštevajo od kapitala. V poslovnem izidu se ob nakupu, prodaji, izdaji ali umiku ne pripozna dobiček ali izguba iz tega posla oziroma se vse razlike poračunavajo s kapitalom.

Dividende se pripoznajo kot obveznosti v obdobju, v katerem skupščina sprejme sklep o njihovi delitvi.

Revalorizacijske rezerve družba pripozna zaradi vrednotenja nepremičnin po pošteni vrednosti prek izkaza vseobsegajočega donosa. Amortizacija za revalorizacijske rezerve se v preneseni izid prenaša enakomerno.

Uskupinjevalni popravek kapitala je posledica valutnih razlik, nastalih pri vključevanju računovodskih izkazov odvisnih družb v uskupinjene računovodske izkaze.

**REZERVACIJE**

Družba v izkazu finančnega položaja izkaže rezervacije, če ima zaradi preteklega dogodka sedanjo pravno ali posredno obvezo in če obstaja verjetnost, da bo za poravnavo te obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Kjer je učinek časovne vrednosti denarja bistven, se znesek rezervacije določi z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po obrestni meri pred obdavčitvijo. Ta odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost. Učinek iz naslova diskontiranja se izkazuje kot finančni odhodek oziroma prihodek.

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Možne obveznosti v računovodskih izkazih niso pripoznane, ker bo njihov dejanski obstoj potrjen z nastopom ali nenastopom dogodkov šele v nenapovedljivi prihodnosti, na kar pa ni mogoče vplivati. Poslovodstvo redno preverja ali je za poravnavo možne obveznosti verjeten odliv sredstev, ki omogočajo ekonomske koristi. V primeru, da postane verjeten, se možna obveznost prerazporedi tako, da se v računovodskih izkazih zanjo oblikuje rezervacija v trenutku, ko se spremeni stopnja verjetnosti.

**OBVEZNOSTI**

Dolgovi se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Če se pomembni zneski dolgov ne obrestujejo, se izkazujejo po diskontirani vrednosti, pri čemer se upošteva povprečna obrestna mera, ki jo v primerljivih poslih dosega družba. Če se dejanska oziroma dogovorjena obrestna mera ne razlikuje pomembno od efektivne obrestne mere, se v bilanci izkazujejo po začetni pripoznani vrednosti, zmanjšani za odplačila.

**PRIHODKI**

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev ali zmanjšanj dolgov. Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke in finančne prihodke.

V skladu z MSRP 15 se prihodki pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju. Prihodki se pripoznajo v znesku, ki odraža nadomestilo, ki ga podjetje upravičeno pričakuje v zameno za prenos proizvodov, blaga ali storitev na kupca.

Prihodki iz pogodb s kupci so vključeni med čistimi prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve naše obveznosti v trenutku, ko so storitve opravljene. Znesek pripoznanih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih družba pričakuje v zameno za svoje storitve. V primeru, ko bi pogodba vsebovala več izvršitvenih obvez, bi bil znesek poplačila razporejen na posamezno izvršitveno obvezo na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obveze. Družba nima variabilnih poplačil.

**FINANČNI PRIHODKI**

Prihodki iz obresti se pripoznajo v izkazu poslovnega izida ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila. Kot finančni prihodki so v izkazu poslovnega izida izkazane tudi pozitivne tečajne razlike.

**DRŽAVNE PODPORE**

Državne podpore se v začetku pripoznajo v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, kadar obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo družba te podpore prejela in da bo izpolnila pogoje v zvezi z njimi. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, se pripoznajo strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastanejo zadevni stroški, ki naj bi jih podpore nadomestile. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznavajo strogo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti takega sredstva.

**ODHODKI**

Odhodki se razčlenjujejo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Nabavna vrednost prodanega blaga vsebuje neto fakturno vrednost prodanega blaga, izdatke za carino in druge uvozne dajatve, ki so zaračunane po dobaviteljevi ceni, prevozne stroške, stroške zavarovanja in druge odvisne nabavne stroške.

Proizvajalni stroški prodanih količin ter stroški prodajanja in splošnih dejavnosti so odvisni od metode vrednotenja zalog, opisani pod poglavjem zaloge.

Prevrednotovalni poslovni odhodki nastajajo zaradi oslabitve osnovnih, obratnih sredstev ter naložbenih nepremičnin, merjenih po nabavni vrednosti, pa tudi zaradi izgube pri prodaji neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin v primerjavi z njihovo knjigovodsko vrednostjo.

**FINANČNI ODHODKI**

Finančni odhodki obsegajo obresti od posojil, ki se izračunavajo po metodi efektivne obrestne mere, negativne tečajne razlike, izgube iz instrumentov za varovanje pred tveganjem in druge odhodke, ki izhajajo iz finančnih naložb.

**DAVEK OD DOBIČKA**

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Odmerjeni davek je tisti, ki bo odveden od obdavčljivega dobička za poslovno leto, z uporabo davčnih stopenj, uveljavljenih na datum bilance stanja, ob morebitni prilagoditvi davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša neposredno na postavke izkazane v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom.

**DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI**

Poštena vrednost se določi na podlagi podatkov, ki so razvrščeni v tri ravni hierarhije:

Raven 1: kotirane cene (neprilagojene) na delujočih trgih za enaka sredstva ali obveznosti, do katerih lahko družba dostopa na datum mnenja.

Raven 2: vhodni podatki, ki niso kotirane cene in ki jih je mogoče neposredno ali posredno opaziti za sredstva in obveznosti. Družba za vhodne podatke na tej ravni uporablja kotirane cene za podobna sredstva ali obveznosti na delujočih trgih.

Raven 3: vhodni podatki, ki jih ni mogoče opaziti za sredstva ali obveznosti. Družba na tej ravni uporablja vhodne podatke, kot so finančne napovedi (npr. denarni tokovi ali poslovni izid), ki jih je družba pripravila z uporabo lastnih podatkov, če ni na voljo informacije, ki bi kazala, da bi udeleženci na trgu uporabili različne predpostavke.

**DENARNI TOK**

Pri denarnem toku se uporablja posredna metoda, skrajšana različica. Denarni tok je pripravljen na podlagi podatkov iz bilanc stanja za poslovni leti 2022 in 2023 in izkaza poslovnega izida. Izkaz je prilagojen za nedenarne transakcije.

# POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE RELAX D.D.

## POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA

### OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (v EUR) | **Gradbeni objekti**  | **Oprema** | **Osnovna sredstva v pridobivanju**  | **Skupaj** |
|  |
| **Nabavna vrednost**  |
|   |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2022 | 4.985.881 | 222.355 |  171.658 | 5.379.894 |
|   |  |  |  |  |
| Pridobitve | 3.652 |  8.139 |  118.090  |  42.548 |
| Prenos z investicij v teku | 0 | 0 | 0 | -0 |
| Povečanje zaradi revalorizacije | 0 | 0 | 0 | 1.682.866 |
| Oslabitev zaradi revalorizacije | 0 | 0 | 0 | -50.030 |
| Odtujitve | -41.729 | -4.229 | 0 | -14.860 |
|  |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2023 | 4.947.804 | 226.265 |  289.748 | 5.463.817 |
|  |  |  |  |  |
| **Nabrani popravek vrednosti** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2022 | 895.539 | 193.495 | 0 | 1.089.034 |
|  |  |  |  |  |
| Amortizacija v letu |  103.920 |  6.829 | 0 |  110.749 |
| Odtujitve | -15.026 | -4.076 | 0 | -19.102 |
|  |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2023 | 984.433 | 196.248 | 0 | 1.180.681 |
|  |  |  |  |  |
| **Knjigovodska vrednost**  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Stanje 31. december 2022** | **4.090.342** | **28.859** | **171.658** | **4.290.859** |
| **Stanje 31. december 2023** | **3.963.370** | **30.014** | 289.748  | **4.283.133** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (v EUR) | **Gradbeni objekti**  | **Oprema** | **Osnovna sredstva v pridobivanju**  | **Skupaj** |
|  |
| **Nabavna vrednost**  |
|   |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2021 | 3.180.783 | 226.044 |  312.543 | 3.719.370 |
|   |  |  |  |  |
| Pridobitve | 172.262 |  11.171 |  31.377  |  42.548 |
| Prenos z investicij v teku | 172.262 | 0 | -172.262 | -0 |
| Povečanje zaradi revalorizacije | 1.682.866 | 0 | 0 | 1.682.866 |
| Oslabitev zaradi revalorizacije | -50.030 | 0 | 0 | -50.030 |
| Odtujitve | 0 | -14.860 | 0 | -14.860 |
|  |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2022 | 4.985.881 | 222.355 |  171.658 | 5.379.894 |
|  |  |  |  |  |
| **Nabrani popravek vrednosti** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2021 | 838.228 | 198.898 | 0 | 1.037.126 |
|  |  |  |  |  |
| Amortizacija v letu |  57.311 |  7.302 | 0 |  64.613 |
| Odtujitve | 0 | -12.705 | 0 | -12.705 |
|  |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2022 | 895.539 | 193.495 | 0 | 1.089.034 |
|  |  |  |  |  |
| **Knjigovodska vrednost**  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Stanje 31. december 2021** | 2.342.556 | 27.146 | 312.543 | 2.682.245 |
| **Stanje 31. december 2022** | 4.090.343 | 28.860 |  171.658 | 4.290.861 |

Družba je na 31.12.2022 za vrednotenje nepremičnin na 31.12.2022 prvič uporabila model revalorizacije. Predvideno je, da se bodo prihodnja vrednotenja opravljala na 3 leta, oziroma pogosteje, če bo to potrebno glede na spreminjanje tržnih cen nepremičnin. Na dan 31.12.2022 so cenitve opravili pooblaščeni cenilci družbe Cenitve Čakš d.o.o.. Za podlago vrednosti se je upoštevala poštena vrednost, ki je v točki 90 MSOV-104 definirana kot ''cena, ki bi bila prejeta za prodajo sredstva ali plačana za prenos obveznosti v urejenem poslu med tržnimi udeleženci na dan merjenja''. Poštena vrednost je po MSRP 13 na splošno skladna s pojmom tržne vrednosti.

Metode vrednotenja vrednosti predpisujejo tri načine za oceno vrednosti: način tržnih primerjav, na donosu zasnovna način in nabavno-vrednostni način. Vsi temeljijo na ekonomskih načelih ravnovesja cen, pričakovanih koristi ali substituciji. Nabavno-vrednostni način sicer ni bil uporabljen pri vrednotenju naših nepremičnin.

Način tržnih primerjav nakazuje vrednost s primerjavo ocenjevane nepremičnine z enakimi ali podobnimi nepremičninami, za katera so na voljo informacije o cenah. Pri tem načinu se v prvem koraku proučuje cene za posle enakih ali podobnih nepremičnin, ki so se v zadnjem času pojavili na trgu, ali da se ustrezno prouči cene enakih ali podobnih nepremičnin, ki so na borzi ali ponujeni v prodajo, vendar je treba jasno ugotoviti in kritično analizirati ustreznost teh informacij. Informacije o cenah iz drugih poslov je morda potrebno prilagajati glede na vse razlike med pogoji dejanskega posla in podlago vrednosti ter vse predpostavke, ki jih je treba sprejeti pri ocenjevanju vrednosti. Obstajajo lahko tudi razlike v pravnih, ekonomskih ali fizičnih značilnosti nepremičnine iz drugih poslov in nepremičnine, katerega vrednost se ocenjuje.

Metodi v sklopu načina tržnih primerjav sta metoda primerljivih poslov, ki izkorišča informacije o poslih s sredstvi, ki so enaka ali podobna ocenjevanemu sredstvu, da tako pride do določitve vrednosti ter metoda primerljivih podjetij, uvrščenih na borzo, ki uporablja informacije o primerljivih nepremičninah, s katerimi se trguje na borzi in ki so enake ali podobne ocenjevanemu sredstvu, da tako pride do določitve vrednosti.

Na donosu zasnovan način nakazuje vrednost s pretvorbo prihodnjih denarnih tokov v eno samo sedanjo vrednost. Vrednost sredstva se določi s sklicevanjem na vrednost dohodka, denarnega toka ali prihrankov pri stroških, ki jih to sredstvo ustvari. Obstaja več metod za izvajanje na donosu zasnovanega načina vendar vse temeljijo na diskontiranju prihodnjih zneskov denarnega toka na sedanjo vrednost.

Nepremičnine so zastavljene kot jamstvo za obveznosti hčerinske družbe Relax Turizem d.d. Vrednost zastavljenih sredstev znaša na dan 31.12.2023 4.177.216 EUR.

Družba ni pripoznala pravice do uporabe sredstev za najeme, saj ima le eno kratkoročno najemno pogodbo. Skupna vrednost stroškov najema je znašala v letu 2022 10.563 EUR, v letu 2023 pa 11.480 EUR.

### NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE IN TERJATVE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (v EUR) | **31.12.2023** | **31.12.2022** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Nekratkoročne finančne naložbe |  |  |
| **Delnice in deleži v organizacijah v skupini** | **1.828.905**  |  **1.806.015**  |
| Relax Turizem | 185.000 | 185.000 |
| Relax Adriatic | 297.133 | 291.059 |
| Relax Turizam | 730.000 | 727.249 |
| Relax Trans | 100.000 | 89.568 |
| Adriatic Holidays | 1.548 | 1.548 |
| Top 50 | 8.763 | 8.763 |
| Relax International | 503.794 | 500.161 |
| Relax Apartmani | 2.668 | 2.667 |
| **Nekratkoročna posojila** | **557.766** | **584.256** |
| Terjatve za deleže v kapitalu | 324.360 | 361.080  |
| Nekratkoročna posojila družbam v skupini | 233.406 | 217.056 |
| **Nekratkoročne terjatve**  | **50.000** | **75.000** |
|  Nekratkoročne terjatve do družb v skupini | 75.000 | 50.000 |
|  |  |  |
| **Skupaj** | **2.436.671**  | **2.397.431**  |

Nekratkoročna posojila dana družbam niso posebej zavarovana. Posojila v plačilo zapadejo v prihodnjih letih. Obrestujejo se po fiksni obrestni meri 3 %, ki se sicer ne obračunava, se pa izkazuje v davčnem obračunu.

Finančni podatki odvisnih družb na 31.12.2023 oziroma za poslovno leto 2023:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Družba z vloženim kapitalom** | **Višina kapitala na dan 31.12.2023** | **Prihodki v letu 2023** | **Rezultat poslovanja na dan 31.12.2023** |
| Relax Turizem (100 %) | 3.160.664 | 33.725.758 | 532.741 |
| Relax Adriatic (55,85 %) | -286.810 | 806.030 | 120 |
| Relax Turizam (100 %) | 322.517 | 489.786 | 61.270 |
| Relax Trans (100 %) | 341.863 | 1.972.235 | 84.909 |
| Adriatic Holidays (100 %) | -641 | 0 | 0 |
| Top 50 (100 %) | -89.607 | 5.109 | -3.015 |
| Relax International (62,68 %) | -279.000 | 1.038.000 | 28.000 |
| Relax Apartmani (100 %) | 83.645 | 49.467 | -29.490 |

**Gibanje nekratkoročnih finančnih naložb in dolgoročnih terjatev**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (v EUR) | **Terjatve za deleže v kapitalu** | **Posojila** | **Finančne naložbe**  | **Skupaj** |
| **Bruto vrednost**  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2022 | 361.080 | 217.056 | 1.845.365 | 2.386.781 |
|  |  |  |  |  |
| Pridobitve  | 0 | 16.350 | 0 | 388.695 |
| Prenos na kratek rok | 0 | 0 | 0 | -36.720 |
| Odplačila | -36.720 | 0 | 0 | -6.120 |
|  |
| Stanje 31. december 2023 | 324.360 | 233.406 | 1.845.365 | 2.386.781 |
|  |  |  |  |  |
| **Popravek vrednosti** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2022 | 0 | 0 | 39.350 | 39.350 |
|  |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2023 | 0 | 0 | 16.460 | 39.350 |
|  |  |  |  |  |
| **Čista vrednost 31.12.2022** | **361.080** | **217.056** | **1.806.015** | **2.384.151** |
| **Čista vrednost 31.12.2023** | **324.360** | **233.406** | **1.828.905** | **2.386.671** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (v EUR) | **Terjatve za deleže v kapitalu** | **Posojila** | **Finančne naložbe**  | **Skupaj** |
| **Bruto vrednost**  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2021 | 0 | 195.606 | 1.845.320 | 2.040.926 |
|  |  |  |  |  |
| Pridobitve  | 367.200 | 21.450 | 45 | 388.695 |
| Prenos na kratek rok | 0 | 0 | 0 | -36.720 |
| Odplačila | -6.120 | 0 | 0 | -6.120 |
|  |
| Stanje 31. december 2022 | 361.080 | 217.056 | 1.845.365 | 2.386.781 |
|  |  |  |  |  |
| **Popravek vrednosti** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2021 | 0 | 0 | 39.350 | 39.350 |
|  |  |  |  |  |
| Stanje 31. december 2022 | 0 | 0 | 39.350 | 39.350 |
|  |  |  |  |  |
| **Čista vrednost 31.12.2021** | **0** | **195.606** | **1.805.970** | **2.001.576** |
| **Čista vrednost 31.12.2022** | **361.080** | **217.056** | **1.806.015** | **2.384.151** |

### NEKRATKOROČNE TERJATVE

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|  |  |  |
| Nekratkoročne poslovne terjatve – Relax Trans |  50.000 |  75.000 |
|  |  |  |
| Skupaj  | 50.000 |  75.000 |

### TERJATVE ZA DELEŽE V KAPITALU

**Gibanje kratkoročnih finančnih naložb**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **Terjatve za deleže v kapitalu** | **Skupaj** |
| **Bruto vrednost**  |  |  |
|  |  |  |
| Stanje 31. december 2022 | 361.080 |  361.080 |
|  |  |  |
| Prenos z dolgega roka  | 0 | 0 |
| Plačila  | -36.720 | -36.720 |
|  |  |  |
| Stanje 31. december 2023 | 324.360 | 324.360 |
|  |  |  |
| **Popravek vrednosti** |  |  |
|  |  |  |
| Stanje 31. december 2022 | 0 | 0 |
|  |  |  |
| Stanje 31. december 2023 | 0 | 0 |
| **Čista vrednost 31.12.2022** | **361.080** | **361.080** |
| **Čista vrednost 31.12.2023** | **324.360** | **324.360** |

### KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (v EUR) | **31.12.23** |  |  |  | **31.12.2022** |
|  |  |  |  |  |  |
| Kratkoročne terjatve do kupcev v državi | 121.519  |  |  |  |  134.038 |
| Kratkoročne poslovne terjatve do organizacij v skupini | 150.000  |  |  |  |  110.549 |
| Kratkoročne poslovne terjatve do organizacij v skupini-tujina | 252  |  |  |  | 19.025  |
| Druge kratkoročne terjatve | 49.962 |  |  |  | 35.648 |
|  |  |  |  |  |  |
| Skupaj  | 321.733  |  |  |  |  299.296 |

|  |
| --- |
| **Razkritje terjatev kupcev (bruto)** |
|   |   |   |
| (v EUR) | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|  |  |  |
| Nezapadlo | 16.797 | 20.252 |
| Zapadlo do: |  |  |
|  - 30 dni | 140.660 | 49.625 |
|  - 60 dni | 90.248 | 15.591 |
|  - 90 dni | 58.979 | 18.557 |
|  - 120 dni | 10.000 | 13.714 |
|  - nad 120 dni | 5.049 | 145.873 |
|  |  |  |
| Skupaj  | 321.733 | 263.612 |
|  |  |  |

Kar se tiče starostne strukture terjatev do drugih, so vse nezapadle.

Družba ocenjuje, da so po večini vse terjatve izterljive, saj ima v večini terjatve do povezanih družb, kjer ima posebno plačilno politiko, preostali del pa do dolgoročnih poslovnih partnerjev. Odpisov terjatev do teh partnerjev v preteklosti ni bilo.

Družba je pripoznala le terjatev do kupca v višini 2.334 kot dvomljivo, zato je med poslovnim letom 2023 oblikovala popravek vrednosti kratkoročnih terjatev do enega samega kupca. V poslovnem letu 2022 družba ni pripoznala dvomljivih terjatev in tudi popravka med letom ni oblikovala.

Terjatve niso zavarovane, niti zastavljene kot jamstvo za poplačilo obveznosti.

### KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI

Med odloženimi stroški družba evidentira tiste stroške materiala in storitev, za katere je že prejela fakture, vendar pa bodo ti stroški bremenili poslovni izid šele v naslednjem letu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|  |  |  |
| Kratkoročno razmejeni stroški | 49.146 |  14.758 |

### DENARNA SREDSTVA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|  |  |  |
| Denarna sredstva  | 908 | 1.970 |
|  |  |  |

Družba nima limitov na računih. Denarna sredstva niso zastavljena kot jamstvo za obveznosti.

### KAPITAL

Stanje kapitala na dan 31.12.2023 znaša 2.745.604 EUR. Sestavlja ga osnovni kapital v znesku 876.365 EUR, kapitalske rezerve v znesku 255.638 EUR, zakonske rezerve in druge rezerve v znesku 118.095 EUR, prenesen čisti dobiček iz prejšnjih let v znesku 12.446 EUR, rezerve, nastale zaradi vrednotenja nepremičnin po pošteni vrednosti v znesku 1.363.122 EUR ter čisti dobiček poslovnega leta v znesku 119.940 EUR.

Kapitalske rezerve v znesku 255.638 EUR sestavlja vplačani presežek kapitala v znesku 22.521 EUR in vplačila nad knjigovodsko vrednostjo deležev pri odtujitvi začasno odkupljenih delnic v sklad lastnih deležev v znesku 233.116 EUR.

V letu 2022 je prišlo do odkupov deležev v sklad lastnih deležev. Na dan 31.12.2023 ima v lasti 6.183 lastnih deležev, kar predstavlja 4,939 % osnovnega kapitala (na 31.12.2021 je družba imela 30,10 % deleža oziroma osnovnega kapitala). Za pridobljene lastne deleže in delnice so oblikovane rezerve v znesku 193.392 EUR, medtem ko odbitna postavka za lastne deleže in delnice znaša -175.297 EUR.

Vodstvo je na skupščini predlagalo, da se za leto 2023 izplača dobiček v višini 150.000 EUR, kar se je po sklepu skupščine tudi realiziralo.

Lastniška struktura kapitala na dan 31.12.2023:

Fizične osebe 91,638 % vsega deleža

Lastni deleži 4,939 % vsega deleža

**Bilančni dobiček**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|  Čisti poslovni izid poročevalskega obdobja | 119.940  |  -63.905 |
|  Preneseni čisti poslovni izid  | 12.446 |  226.351 |
| Dolgoročno odloženi stroški razvijanja | 0 |  -53.012 |
| Skupaj bilančni dobiček | 132.386 |  109.434 |

**Gibanje rezerv zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **Revalorizacijske rezerve** | **Skupaj** |
|  |  |  |
| Stanje 31. december 2022 |  1.363.122 |  1.363.122 |
| Uskladitve s pošteno vrednostjo |  |  |
| *Bruto vrednost* | 1.682.867 | 1.682.866 |
| *Vpliv odloženih davkov* | -319.745 | -319.745 |
|  |  |  |
| Stanje 31. december 2023 | 1.363.122 | 1.363.122 |

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz poslovnega leta 2022 iz naslova prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev, konkretno nepremičnin, smo tudi v poslovnem letu 2023 zmanjšali za 319.745 EUR, kar predstavlja znesek odloženih davkov, ki predstavljajo 19,00 % bruto revalorizacijske vrednosti.

### NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|  |  |  |
| Nekratkoročna posojila, dobljena pri organizacijah  | 2.985.862 | 2.985.862 |
| Nekratkoročna posojila, dobljena pri bankah | 15.470 | 30.939 |
|  |  |  |
| Skupaj | 3.001.332 | 3.016.801 |

Za posojilo najeto pri družbi Relax Turizem d.d. je sicer določena fiksna obrestna mera 3,00 %, ki je veljala za posojila dana med povezanimi osebami na datum sklenitve pogodbe in jih predpiše Ministrstvo za finance. Obrestna mera se sicer ne obračunava, zgolj prikaže se pri davčnem obračunu.

Med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi z rokom dospelosti do petih let je izkazano posojilo, najeto pri Relax Turizem d.d.. Vrednost posojila znaša na dan 31.12.2023 2.985.862 EUR.

Gibanje nekratkoročnih finančnih obveznosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (v EUR) | **31.12.2022** | **Prenos na** **kratek rok**  | **31.12.2023** |
|  |  |  |  |
| **Posojilodajalec** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| SKB banka |  30.940 | -15.470 | 15.470 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| (v EUR) | **31.12.2021** | **Prenos na** **kratek rok** | **31.12.2022** |
|  |  |  |  |
| **Posojilodajalec** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| SKB banka | 46.409  | -15.470 | 30.940 |

### ODLOŽENE OBVEZNOSTI ZA DAVEK

Obveznosti za odloženi davek so pripoznane iz naslova revalorizacije osnovnih sredstev, razpoložljivih za prodajo.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (v EUR) | **31.12.2022** | **Odloženi davki za rezerve za pošteno vrednost** | **31.12.2023** |
|  |  |  |  |
| Prevrednotenje osnovnih sredstev na pošteno vrednost | 319.745 | 0 | 319.745 |

### KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|  |  |  |
| Kratkoročni del nekratkoročnih finančnih obveznosti | 15.470 | 15.470 |
|  |  |  |
| Skupaj | 15.470 | 15.470 |

Na dan 31.12.2023 pri bankah nimamo črpanih kratkoročnih posojil. Kratkoročno pa smo izkazali del dolgoročnih posojil, ki zapadejo v roku enega leta.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (v EUR) | **31.12.2022** | **Prenos z dolgoročnega dela posojila** | **Odplačila v letu** | **31.12.2023** |
|  |  |  |  |  |
| **Posojilodajalec** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| SKB banka | 15.470 | 15.470 | -15.470 | 15.470 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (v EUR) | **31.12.2021** | **Prenos z dolgoročnega dela posojila** | **Odplačila v letu** | **31.12.2022** |
|  |  |  |  |  |
| **Posojilodajalec** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| SKB banka | 15.470 | 15.470 | -15.470 | 15.470 |

### KRATKOROČNE POSLOVNE IN DRUGE OBVEZNOSTI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) |  **31.12.2023** |  **31.12.2022** |
|  |  |  |
| Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev izven skupine | 89.103  |  35.422 |
| Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v skupini | 309.677 | 499.678 |
| Druge kratkoročne poslovne obveznosti | 628.528 |  397.925 |
|  |  |  |
| Skupaj  | 1.027.308  |  933.025 |

### POTENCIALNE OBVEZNOSTI

Družba ima na dan 31.12.2023 potencialne obveznosti iz naslova poroštev odvisnima družbama Relax Turizem d.d. in Relax Trans d.o.o. V spodnji tabeli so prikazane tudi potencialne obveznosti iz naslova hipotek na nepremičninah v znesku obveznosti iz naslova teh posojil na 31.12.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|  |  |  |
| Obveznost iz naslova hipotek na nepremičninah – Turizem | 990.000  |  1.340.000 |
| Obveznost iz naslova hipotek na nepremičninah – Trans | 11.331 | 13.319 |
| Dana poroštva | 1.640.939  |  1.900.000 |
|  |  |  |
| Skupaj | 2.642.270  |  3.253.319 |

Drugih potencialnih obveznosti družba nima.

## POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

### POSLOVNI PRIHODKI

**Čisti prihodki od prodaje**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **2023** | **2022** |
|  |  |  |
| Prihodki od najemnin | 195.601 | 198.423 |
|  |  |  |
| Skupaj | 195.601 | 198.423 |

**Drugi poslovni prihodki**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **2023** | **2022** |
|  |  |  |
| Ostali prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki | 25.842  |  6.516 |
|  |  |  |
| Skupaj | 25.842 | 6.516 |

### POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI

Najvišji del stroškov se nanaša na stroške storitev, in sicer računovodske storitve, stroške intelektualnih in osebnih storitev, stroške poslovnega svetovanja, vzdrževanja ter stroške najemnin za poslovne prostore.

**Stroški blaga, materiala in storitev**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **2023** | **2022** |
|  |  |  |
| Stroški porabljenega materiala | 4.257  | 4.742 |
| Stroški storitev | 259.113  | 126.701 |
|  |  |  |
| Skupaj  | 263.370 | 131.443 |

**Stroški dela**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **2023** | **2022** |
|  |  |  |
| Stroški plač | 16.183 | 14.573 |
| Stroški socialnih zavarovanj | 1.088 | 956 |
| - od tega pokojninskih zavarovanj | 1.088 | 902 |
| Drugi stroški dela | 900 | 101 |
|  |  |  |
| Skupaj  | 19.258 | 16.532 |

**Odpisi vrednosti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **2023** | **2022** |
|  |  |  |
| Amortizacija | 112.280 | 66.129 |
| Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih, opredmetenih osnovnih sredstvih in naložbenih nepremičninah | 153 | 52.186 |
|  |  |  |
| Skupaj  | 112.433 | 118.315 |

### DAVEK IZ DOBIČKA

Davek iz dobička

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (v EUR) | **2023** | **2022** |
|  |  |  |
| Poslovni izid pred obdavčitvijo | 119.940 | -63.905 |
| Davek po obračunu davka od dohodkov pravnih oseb | 0 | 0 |
| Odloženi davki | 0 | 0 |
| Efektivna stopnja obdavčitve po davčnem obračunu | 0 | 0 |
| Efektivna stopnja obdavčitve po odhodkih za davek | 0 | 0 |

# DRUGA RAZKRITJA

## OSTALA RAZKRITJA

**Transakcije s povezanimi osebami**

Družba Relax d.d. je v letu 2023 ustvarila 41.520 EUR prihodkov iz naslova poslovanja s povezanimi družbami, od tega 28.920 EUR z Relax Turizem d.d. in 12.600 EUR z Relax Trans d.o.o.. V letu 2022 pa je ustvarila 59.633 EUR prihodkov iz naslova poslovanja s povezanimi družbami, od tega 47.033 EUR z Relax Turizem d.d. in 12.600 EUR z Relax Trans d.o.o.

Stroške storitev je v letu 2023 družbi Relax d.d. zaračunavala povezana družba Relax Turizem d.d., v višini 26.400 EUR. V letu 2022 je stroške storitev družbi Relax d.d. zaračunavala povezana družba Relax Turizem d.d., prav tako v višini 26.400 EUR.

Ob koncu leta na 31.12.2023 je družba Relax d.d. izkazovala 913.079 EUR kratkoročnih obveznosti do povezanih družb, ki so bile do Relax Turizem d.d. izkazane v višini 909.390 EUR, do Relax International d.o.o. pa v višini 3.688 EUR, medtem ko so imele družbe Relax Trans d.o.o. 76.029 EUR, Relax Turizem d.d. 27.846 EUR, Relax Adriatic s.r.o. 12.439 EUR ter Relax International d.o.o. 6.312 EUR obveznosti do Relax d.d. Na 31.12.2022 pa je družba Relax d.d. imela 872.178 EUR kratkoročnih obveznosti do povezane družbe Relax Turizem d.d., medtem ko so imele družbe Relax Trans d.o.o. 99.714 EUR, Relax Turizem d.d. 10.835 EUR, Relax Adriatic s.r.o. 12.714 EUR ter Relax International d.o.o. 6.312 EUR obveznosti do Relax d.d.

Družba Relax d.d. je v letu 2023 določila izplačilo dividend po sklepu skupščine v višini 150.000 EUR. V letu 2022 pa je določila izplačilo dividend po sklepu skupščine v višini 110.000 EUR, od katerih je bilo izplačano 70.000 EUR, 40.000 EUR pa je bilo na 31.12.2022 izkazano na obveznostih.

Družba Relax d.d. ima do povezane družbe Relax Apartmani d.o.o. terjatev za nekratkoročno posojilo, ki je 31.12.2023 znašala 232.406 EUR. V letu 2023 ni bilo odplačil posojila, bilo pa je dodatno financiranje v znesku 16.350 EUR. Na dan 31.12.2022 je znesek nekratkoročnega posojila znašal 216.056 EUR. V letu 2022 je bilo dodatno financiranje v znesku 21.450 EUR, odplačil v letu 2022 ni bilo. Obstaja tudi nekratkoročna terjatev s strani družbe Relax d.d. do povezane družbe Relax Trans d.o.o., za nepremičnino, ki predstavlja poligon – ta je znašala na dan 31.12.2026 50.000 EUR, medtem ko je leto prej, 31.12.2022 višina terjatve znašala 75.000 EUR.

Družba je v letu 2022 sodelovala tudi s fizičnimi osebami, konkretno lastniki in njihovimi zakonskimi partnerji, ki preko svojega s.p. poslujejo z Relax d.d.:

* Alojz Gostenčnik s.p., je v letu 2023 ustvaril 6.000 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2022 je znašal obseg prometa 5.856 EUR bruto.
* Karmen Kosec s.p., je v letu 2023 ustvarila 53.093 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2022 je bil obseg prometa v višini 32.850 EUR bruto.
* Srečko Potnik s.p., gre za poslovanje z zakonskimi partnerji lastnikov, je v letu 2022 ustvaril 6.000 EUR bruto prometa iz poslovanja, ki nima zveze s sistematizacijo in je poslovni partner izbran izključno po tržnih kriterijih. V letu 2022 je obseg prometa znašal 4.320 EUR bruto.
* Jasmina Vanzo s.p., je v letu 2023 ustvarila 5.500 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2022 je znašal obseg prometa 6.000 EUR bruto.

**Prejemki upravnega odbora, nadzornega sveta in zaposlenih po individualnih pogodbah v skladu z 294. členom ZGD**

|  |  |
| --- | --- |
| **Družbe oseb** | **2023** |
| Direktor  | 16.099 |
| Drugi zaposleni po individualnih pogodbah | 0 |
| Skupaj | 16.099 |

Do članov vodstva ni izkazanih poslovnih ali drugih terjatev in obveznosti, razen obveznosti za plače, ki so bile izplačane v januarju 2024, v znesku 1.341,59 EUR.

## DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

V mesecu maju, dne 03.05.2023 se je družba preimenovala v delniško družbo in spremenila lastniško strukturo, ki je razkrita v poslovnem delu letnega poročila. Lastni delež se je že proti koncu leta 2022 deloma razprodal med ožje sodelavce in pomembne poslovne partnerje hčerinskih družb. S prehodom v delniško družbo se je oblikoval štiričlanski upravni odbor, ki ga sestavljajo vodilne osebe iz hčerinskih družb Relax Turizem d.d. in Relax Trans d.o.o.

V letu 2023 je družba izplačala dobiček v višini 150.000 EUR.

Drugih pomembnih dogodkov ali dogodkov, za katere bi bile potrebne prilagoditve po bilanci stanja, ni bilo.

## OBVLADOVANJE TVEGANJ

**Poslovna tveganja**

Trenutna inflacija in visoki življenjski stroški lahko pomenijo slabšo kupno moč prebivalstva, saj se osebni dohodki ne zvišujejo tako, kot se ostali stroški, kar lahko prispeva k manjšemu povpraševanju po nepremičninah in nižjim cenam najemnin. Tudi pristojni organi ocenjujejo, da smo trenutno v fazi ohlajanja nepremičninskega trga, zaradi počasnega zmanjševanja povpraševanja po nepremičninah, kar lahko pomeni posledično nižanje cen nepremičnin.

**Finančna **tveganja****

V primeru posluževanja financiranja s strani bank ali drugih ponudnikov za nakup ali prenovo nepremičnin se dodatno poveča tveganje naložb v nepremičnine. V primeru, da nepremičnina dalj časa ne prinese pričakovanega donosa, lahko projekti predčasno propadejo. Seveda pa je višina finančnega tveganja odvisna od višine uporabljenega dolžniškega kapitala, njegove sestave in stroškov. S pridobivanjem financiranja družba Relax d.d. nima težav, z bankami ima dobre in dolgoročne odnose. Večjo težava predstavlja obrestna mera EURIBOR, ki vpliva na poslovni rezultat. Pri trenutni bančni zadolženosti, ki ni visoka, sicer temu tveganju Relax d.d. ni izpostavljen.

**Tveganje **delovanja****

Eno od tveganj delovanja je tveganje upravljanja. Naložbe v nepremičnine zahtevajo upravitelja, ki skrbi, da so nepremičnine oddane in da ohranjajo svojo vrednost. Donos je tako v veliki meri odvisen od inovativnosti, učinkovitosti in prilagodljivosti upravitelja. V določenih primerih je potrebno nepremičnine še posebej oglaševati, da dosežejo želeno ciljno skupino. Pri delovanju se družba lahko sooči tudi z davčnimi tveganji, ki so povezana s pravilno razlago davčne zakonodaje ter s tem povezanim pravilnim in pravočasnim obračunavanjem ter plačevanjem dajatev, s potencialnimi spremembami davčne zakonodaje, njeno uvedbo v vsakodnevne poslovne procese ter zagotavljanjem ustrezne dokumentacije. Tveganje je mogoče zniževati s spremljanjem davčne zakonodaje in davčne sodne prakse.

Likvidnostno tveganje

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Knjigovodska** | **Zapadlost** | **Zapadlost** |
| (v EUR) | **vrednost** | **do 1 leta** | **od 1 do 5 let** |
|  |  |  |  |
| Prejeta posojila in obresti |  |  |  |
| Posojila, dobljena pri organizacijah v skupini | 2.985.862 | 0 |  2.985.862 |
| Posojila, dobljena pri drugih organizacijah | 0 | 0 | 0 |
| Posojila, dobljena pri bankah | 30.940 | 15.470 | 15.470 |
| Obveznosti do dobaviteljev | 89.103 | 89.103 | 0 |
| Obveznosti do skupine | 309.677 | 309.677 | 0 |
| Druge obveznosti | 628.528 | 628.528 | 0 |
|  |  |  |  |
| **Skupaj** | 4.044.110 | 1.042.778 | 3.001.332 |

Kreditno tveganje

|  |  |
| --- | --- |
| (v EUR) | **Knjigovodska vrednost** |
|  |  |
| Nekratkoročno dana posojila | 233.405 |
| Terjatve do kupcev | 321.733 |
| Terjatve za odkupe deležev | 324.360 |
| Nekratkoročne terjatve | 50.000 |
|  |  |
| **Skupaj** | 929.498 |

**Obrestno tveganje**

|  |  |
| --- | --- |
| (v EUR) | **Knjigovodska vrednost** |
|  |  |
| **Finančni inštrumenti po fiksni obrestni meri** | **3.219.267** |
| Finančna sredstva | 233.405 |
| Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti) | 2.985.862 |
|  |  |
| **Finančni inštrumenti po spremenljivi obrestni meri** | **30.940** |
| Finančna sredstva | 0 |
| Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti) | 30.940 |

Tveganja spremembe variabilne obrestne mere

|  |  |
| --- | --- |
| Sprememba + 1 % | 309 |
| Sprememba – 1 % | -309 |

Tveganje spremembe poštene vrednosti

**Hierarhija ravni poštene vrednosti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **31.12.2022** | **31.12.2022** |
| (v EUR) | **1. raven** |  **2. raven**  | **3. raven**  | **Skupaj**  | **1. raven** | **2. raven**  | **3. raven**  | **Skupaj**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sredstva, merjena po pošteni vrednosti**  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Neopredmetena sredstva  | 0 | 0 |  28.468  | 28.468 | 0 | 0 | 59.673 | 59.673 |
| Opredmetena osnovna sredstva | 0 | 0 | 4.283.133 | 4.283.133 | 0 | 0 | 4.290.859 | 4.290.859 |
| Nekratkoročne finančne naložbe  |  0 | 0 | 2.062.311 | 2.062.311 | 0 | 0 | 2.023.071 | 2.023.071 |
| Nekratkoročne terjatve | 0 |  50.000 | 0 | 50.000 | 0 | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Terjatve za odkup deležev | 0 | 324.360 | 0 | 324.360 | 0 | 324.360 | 0 | 324.360 |
| Kratkoročne poslovne terjatve | 0 | 321.733 | 0 | 321.733 | 0 | 299.297 | 0 | 299.297 |
| Kratkoročne terjatve za odkup deležev | 0 | 36.720 | 0 | 36.720 | 0 | 36.720 | 0 | 36.720 |
| Denar in denarni ustrezniki | 908 | 0 | 0 | 908 | 1.970 | 0 | 0 | 1.970 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Skupaj  | 908 | 732.813 | 6.373.912 | 7.107.633 | 1.970 | 710.017 | 6.373.603 | 7.085.950 |