



Skupina KD in KD d. d.

Nerevidirano poročilo o poslovanju v prvem polletju leta 2024



KAZALO VSEBINE

1	POSLOVNO POROČILO	4
1.1	KLJUČNI PODATKI	4
1.2	OSEBNA IZKAZNICA	5
1.3	ORGANIZIRANOST SKUPINE KD	6
1.4	DEJAVNOSTI SKUPINE	7
1.5	ZGODILO SE JE V LETU 2024	8
1.6	STRATEGIJA IN NAČRTI SKUPINE	9
1.7	DELNICE, DIVIDENDE IN LASTNIŠKA STRUKTURA	10
1.7.1	Osnovni podatki o delnicah, dividendah in kapitalu	10
1.7.2	Gibanje vrednosti delnice	10
1.7.3	Lastniška struktura	10
1.7.4	Lastne delnice	11
1.8	POSLOVANJE V LETU 2024	12
1.8.1	Makroekonomsko okolje Slovenije v letu 2024	12
1.8.2	Delujoče podjetje	15
1.8.3	Analiza poslovanja Skupine KD v prvem polletju 2024	16
1.8.4	Analiza poslovanja družbe KD v prvem polletju 2024	21
1.9	POSLOVANJE NAŠIH DEJAVNOSTI V PRVEM POLLETJU 2024	24
1.9.1	Finančne storitve	24
1.9.2	Nepremičnine	24
1.9.3	Igralništvu	25
1.10	UPRAVLJANJE TVEGANJ	26
1.10.1	Upravljanje tveganj na ravni Skupine KD	26
1.10.2	Proces upravljanja tveganj	28
1.11	ZAPOSLjeni V SKUPINI KD	29
1.11.1	Zaposleni	29
2	NEREVIDIRANI ZGOŠČENI KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI S POJASNILI ZA SKUPINO KD za obdobje od 1. januarja do 30. junija 2024	30
2.1	ZGOŠČENI KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI	30
2.1.1	Zgoščeni konsolidirani izkaz finančnega položaja na dan 30. 6. 2024	30
2.1.2	Zgoščeni konsolidirani izkaz poslovnega izida za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024	31
2.1.3	Zgoščeni konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024	32
2.1.4	Zgoščeni konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024	33
2.1.5	Zgoščeni konsolidirani izkaz denarnih tokov za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024	34
2.2	POJASNILA H KONSOLIDIRANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	35
2.2.1	Poročevalska družba	35
2.2.2	Izjava o skladnosti	35
2.2.3	Funkcionalna in predstavitvena valuta	35
2.2.4	Predpostavka delujočega podjetja	35
2.2.5	Glavne računovodske ocene in presoje	35
2.2.6	Spremembe standardov in pojasnil	36
2.2.7	Sezonskost poslovanja	36
2.2.8	Osnove za uskupinjevanje	36
2.2.9	Področni in območni odseki	37
2.3	OBVLADOVANJE TVEGANJ	38
2.3.1	Obvladovanje kapitalske ustreznosti in upravljanje s kapitalom	38
2.3.2	Obvladovanje finančnih tveganj	39
2.3.3	Hierarhija poštene vrednosti	44
2.4	POROČANJE PO POSLOVNIH ODSEKIH	46
2.4.1	Podatki o poslovanju po področnih odsekih	46
2.4.2	Podatki o poslovanju po posameznih območnih odsekih	47
2.5	POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA FINANČNEGA POLOŽAJA	49
2.5.1	Neopredmetena sredstva	49
2.5.2	Opredmetena osnovna sredstva	50
2.5.3	Naložbene nepremičnine	50
2.5.4	Finančne naložbe v pridruženih družbah	51
2.5.5	Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti	51



2.5.6	Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	52
2.5.7	Finančna sredstva v posesti za trgovanje	52
2.5.8	Finančna sredstva v posesti do zapadlosti	53
2.5.9	Finančna sredstva, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje	53
2.5.10	Zaloge	53
2.5.11	Poslovne terjatve	54
2.5.12	Denar in denarni ustrezniki	54
2.5.13	Osnovni kapital	54
2.5.14	Kapitalske rezerve	54
2.5.15	Rezerve iz dobička	55
2.5.16	Prevedbena rezerva	55
2.5.17	Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti	55
2.5.18	Zadržani dobički	55
2.5.19	Finančne obveznosti	56
2.5.20	Poslovne obveznosti	57
2.5.21	Dogodki po datumu izdelave izkaza finančnega položaja	57
2.6	POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA	58
2.6.1	Čisti prihodki od prodaje	58
2.6.2	Drugi prihodki iz poslovanja	58
2.6.3	Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje	58
2.6.4	Čisti dobički / (izgube) iz drugih finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	58
2.6.5	Prihodki iz dividend	58
2.6.6	Odprava oslabitev / oslabitev finančnih sredstev	59
2.6.7	Obrestni prihodki in odhodki	59
2.6.8	Deleži v poslovnem izidu pridruženih družb	59
2.6.9	Povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog proizvodov	59
2.6.10	Stroški storitev	60
2.6.11	Stroški dela	60
2.6.12	Stroški amortizacije	60
2.6.13	Davki	60
2.6.14	Čisti dobiček / izguba na delnico	61
2.6.15	Dividende na delnico	61
2.7	POSILI S POVEZANIMI STRANKAMI	61
3	RAČUNOVODSKI IZKAZI S POJASNILI ZA DRUŽBO KD, FINANČNA DRUŽBA, D. D., za obdobje od 1. januarja do 30. junija 2024	63
3.1	RAČUNOVODSKI IZKAZI	63
3.1.1	Bilanca stanja na dan 30. 6. 2024	63
3.1.2	Izkaz poslovnega izida za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024	64
3.1.3	Izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024	65
3.1.4	Izkaz gibanja kapitala za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024	66
3.1.5	Izkaz denarnih tokov za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024	67
3.2	TEMELJI ZA PRIPRAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	68
3.2.1	Odvisne in pridružene družbe poročajoče družbe	68
3.3	POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	71
3.3.1	Dolgoročne finančne naložbe	71
3.3.2	Kratkoročne finančne naložbe	71
3.3.3	Poslovne terjatve	72
3.3.4	Denarna sredstva	72
3.3.5	Kapital	72
3.3.6	Poslovne obveznosti	74
3.3.7	Pasivne časovne razmejitve	74
3.3.8	Odloženi davek	74
3.3.9	Poslovni odhodki	74
3.3.10	Finančni prihodki	75
3.3.11	Posli s povezanimi podjetji	75
3.4	UPRAVLJANJE FINANČNIH TVEGANJ	75
3.5	DOGODKI PO DATUMU IZDELAVE BILANCE STANJA	77
4	IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA	78
4.1	IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA	78



1 POSLOVNO POROČILO

Podatki in pojasnila o poslovanju so pripravljene na podlagi nerevidiranih konsolidiranih izkazov Skupine KD in nerevidiranih izkazov družbe KD d. d. za obdobje od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

Pri pripravi medletnih izkazov so bile uporabljene enake računovodske usmeritve kot pri pripravi letnih računovodskih izkazov družbe KD d. d. in Skupine KD za leto 2023, razen računovodskih standardov in drugih sprememb, ki veljajo od vključno 1. januarja 2024 in jih je potrdila Evropska unija.

Računovodski izkazi družbe KD d. d. so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi. Spremembe Slovenskih računovodskih standardov, ki veljajo od 1. januarja 2024, niso vplivale na računovodske izkaze družbe KD d. d. Zgoščeni računovodski izkazi Skupine KD za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2024, so pripravljene v skladu z MRS 34, ki ga je sprejela Evropska unija. Medletne računovodske izkaze je potrebno brati v povezavi z letnimi računovodskimi izkazi, pripravljenimi za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2023.

Upravni odbor družbe KD d. d. je 25. 9. 2024 na seji upravnega odbora odobril izdajo Nerevidiranega poročila o poslovanju v prvem polletju leta 2024 za Skupino KD in KD d. d.

Nerevidirano poročilo o poslovanju za obdobje od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 je dostopno na spletnih straneh družbe www.kd-fd.si.

1.1 KLJUČNI PODATKI

	2024	2023	Indeks 2024/ 2023
SKUPINA KD			
	1 - 6 2024	1 - 6 2023	
Čisti poslovni izid (v mio EUR)	4,8	5,7	84
	30. 6. 2024	31. 12. 2023	
Sredstva (v mio EUR)	105,5	109,8	96
Lastniški kapital (v mio EUR)	92,5	93,6	99
KD D. D.			
	1 - 6 2024	1 - 6 2023	
Čisti poslovni izid (v mio EUR)	2,1	(0,1)	-
	30. 6. 2024	31. 12. 2023	
Sredstva (v mio EUR)	59,1	62,7	94
Lastniški kapital (v mio EUR)	58,8	62,6	94



1.2 OSEBNA IZKAZNICA

Krovna družba:	KD, finančna družba, d. d.
Skrajšano ime družbe:	KD d. d. ¹
Sedež:	Ljubljana, Slovenija
Naslov:	Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana
Država ustanovitve:	Slovenija
Telefon:	+386 1 511 27 99
E-pošta:	info@kd-group.si
Spletna stran:	www.kd-fd.si
Dejavnost:	64.200 – Dejavnost holdingov
Glavni kraj poslovanja:	Ljubljana
Pravna oblika:	delniška družba d. d.
Velikost družbe:	velika družba
Matična številka:	1572016000
Davčna številka:	44030428
Identifikacijska številka za DDV:	SI44030428
Vpis v sodni register:	Okrožno sodišče v Ljubljani, št. vložka 13390700
Datum ustanovitve:	30. 11. 2000
Osnovni kapital:	1.304.122,84 EUR
Število delnic:	156.280 navadnih kosovnih delnic
Oznaka delnic:	SKDR
Obvladujoče podjetje:	/

Upravni odbor KD na dan 30. 6. 2024

- Milan Kneževič, predsednik upravnega odbora
- Tomaž Butina, namestnik predsednika upravnega odbora
- Aleksander Sekavčnik, član upravnega odbora in izvršni direktor
- mag. Katarina Valentinčič Istenič, članica upravnega odbora
- Matija Gantar, član upravnega odbora

¹ V letnem poročilu so imena družb ali podjetij ob prvi omembi in ko je navedeno celo ali skrajšano uradno ime, zapisana z oznakami organizacijskih oblik (npr. d. d.), v nadaljevanju besedila pa so oznake zaradi lažjega branja praviloma izpuščene.



1.3 ORGANIZIRANOST SKUPINE KD

Organigram na dan 30. 6. 2024





1.4 DEJAVNOSTI SKUPINE

Poslovanje Skupine KD vključuje naslednje dejavnosti:

- finančne storitve
- nepremičnine
- igralništvo

Skupina KD je v preteklosti delovala kot zavarovalniški holding in pomembna upravljavka vzajemnih skladov ter premoženja institucionalnih investitorjev.

S prodajo odvisne družbe Adriatic Slovenica z vsemi njenimi odvisnimi družbami v letu 2019 so v Skupini KD postale ključne naložbe v nepremičninsko dejavnost. Skupina se je spremenila iz strateškega v portfeljskega investitorja.

Skupina bo svojo naložbeno dejavnost v letu 2024 organizirala po področjih, ki ji bodo v prihodnje omogočila ponoven vstop na področje upravljanja premoženja zunanjih vlagateljev (nepremičnine, PE, tržne naložbe). V letu 2023 je družba aktivno vstopila tudi v dejavnost igralništva.

Finančne storitve

Glavna poslovna dejavnost družb KD in KD Group je upravljanje tržnih in netržnih naložb, upravljanje prostih denarnih sredstev ter ustvarjanje finančnih donosov.

Družba KD Group odloča o vseh pomembnejših strateških naložbah Skupine. Na področju finančnih storitev bo družba iskala morebitne priložnosti za vstop na področje upravljanja premoženja zunanjih vlagateljev na področju alternativnih investicijskih skladov. V takšnem primeru bo družba svoja sredstva, namenjena za tovrstne naložbe, prerazporedila za namen zagotavljanja udeležbe kot ključni partner v tovrstnem projektu.

Nepremičnine

Strategija nepremičninske dejavnosti je iskanje novih priložnosti za razvoj nepremičninskih projektov in optimizacija nepremičninskega portfelja Skupine.

Dejavnost nepremičnin se izvaja na naslednjih družbah v Skupini:

- KD Group – oddajanje lokalov in parkirišč v poslovno-stanovanjskem objektu Šumi
- Projektor – upravljanje nepremičninskega kompleksa Maribox in izvajanje kinematografske dejavnosti
- Levi Breg (še ni samostojna pravna oseba) – razvoj območja okoli kompleksa Maribox
- Gradnje inženiring – razvoj nepremičninskega projekta Glince
- Fontes Group – razvoj nepremičninskih projektov

Igralništvo

Dejavnost igralništva se izvaja na naslednjih družbah v Skupini:

- KD Priložnost – nakup delujočih igralnih salonov Onisac, Astraea
- Onisac – Casino Rio, Ljubljana
- Astraea – Casino Astraea, Lipica
- Lido 777 – vloga za dodelitev nove koncesije za igralni salon v Vrtojbi



1.5 ZGODILO SE JE V LETU 2024

Pomembnejši dogodki v letu 2024

- Delničarji so se 14. 5. 2024 na 33. skupščini KD seznanili z revidiranim letnim poročilom za leto 2023 in poročilom o prejemkih organov vodenja in nadzora ter izvršnega direktorja v družbi KD d. d. Sprejeli so sklep o uporabi bilančnega dobička za leto 2023, in sicer da se za izplačilo dividend uporabi največ 6.217.585,40 evrov bilančnega dobička oziroma 39,79 evrov dividende na delnico.
- Družba KD d. d. je 22. 5. 2024 izplačala dividende v višini 39,79 evrov na delnico.

Pomembni dogodki po datumu poročanja

Na podlagi pravnomočne sodne poravnave zaradi sodnega preizkusa denarne odpravnine po 388. členu ZGD – 1 je družba KD d. d. v mesecu avgustu 2024 manjšinskim delničarjem družbe KD Group d. d., ki so bili izključeni iz družbe na podlagi sklepa skupščine družbe KD Group z dne 28. 12. 2021, izplačala doplačilo denarne odpravnine v višini 5,50 EUR na delnico.

KD pomembne dogodke skladno z zakonskimi obveznostmi redno objavlja na spletnem portalu Ljubljanske borze vrednostnih papirjev SEOnet in na spletni strani družbe www.kd-fd.si.



1.6 STRATEGIJA IN NAČRTI SKUPINE

Poslanstvo: odgovorna partnerstva med uporabniki, zaposlenimi in lastniki

S prodajo največje in najpomembnejše naložbe, Skupine Adriatic Slovenice, je družba KD Group in Skupina KD spremenila naravo svojega delovanja. V ospredje je prišla družba KD Group kot finančni holding. Ključne so postale naložbe v nepremičninsko dejavnost in portfeljske naložbe. Družba se je spremenila iz strateškega v portfeljskega investitorja. Posledično sta se spremenili tako organizacijska kot finančna struktura družbe, ki sedaj temelji na visoki stopnji samofinanciranja. Sodelavcem omogočamo najboljše delovne pogoje, izobraževanje, napredovanje in spodbudno nagrajevanje za kakovostno opravljeno delo. Lastnikom prinašamo pričakovano rast in dobiček ter ustvarjamo družbeno odgovorna partnerstva med vzajemno enakopravnimi deležniki.

Vizija: razvojna rast in odzivno širjenje

KD ostaja specializirana družba za upravljanje kapitalskih naložb, pri čemer želi postati pomembna družba na področju nepremičninskih naložb ter razvoja in izgradnje nepremičninskih projektov, namenjenih trgu.

Vrednote: odgovornost, zaupanje, proaktivnost, strast in veselje, zmagovalna miselnost

Odgovornost

S svojim delovanjem sporočamo, da je naše ravnanje zanesljivo. Vsi deležniki lahko računajo na nas, saj ravnamo po načelu dobrega gospodarja in izpolnjujemo svoje obljube. Uresničujemo pričakovanja svojih strank, okolja in zaposlenih.

Zaupanje

Zaupanje gradimo na visokih etičnih standardih, ki temeljijo na odprtih medosebnih odnosih in zagotavljajo enotno delovanje. Z zaupanjem ustvarjamo okolje, v katerem spoštljivo in z medsebojno pomočjo odpravljamo ovire in rastemo. Naše obnašanje in delovanje je zanesljivo, saj spoštujemo skupne dogovore.

Proaktivnost

Nenehno razmišljam o svojih naslednjih korakih, saj premoremo dovolj poguma in zrelosti, da ustvarjamo spremembe. Naš pogled je usmerjen v prihodnost. Proaktivna dejanja usmerjamo k doseganju poslovnih rezultatov in zadovoljevanju potreb naših strank, lastnikov in zaposlenih.

Strast in veselje

Ljubimo svoj posel, zato pri svojem delu izžarevamo strast in veselje. Smelo sprejemamo izzive, saj verjamemo, da lahko stvari premikamo na bolje. Strast in veselje nam dajeta zagon, da se ne ustavljamo na pol poti, pač pa nadaljujemo začrtano pot do cilja.

Zmagovalna miselnost

Z delom in rezultati dokazujemo, da smo zmagovalci. Uspehi so plod skupnega dela, sodelovanja in zagnanosti zmagovalne ekipe. Verjamemo v svoj uspeh, saj nas vodijo visoke moralne vrednote in spoštovanje integritete vsakega posameznika.

Strategija in pričakovani razvoj Skupine KD

S prodajo Adriatic Slovenice d. d. z vsemi njenimi odvisnimi družbami v letu 2019 je družba KD Group in Skupina KD, ki je po vsebini do prodaje delovala kot zavarovalniški holding in pomembna upravljavka vzajemnih skladov ter premoženja institucionalnih investitorjev, spremenila naravo svojega delovanja. Ključne so tako postale naložbe v nepremičninsko dejavnost, družba pa se je spremenila iz strateškega v portfeljskega investitorja. Posledično sta se spremenili tako organizacijska kot finančna struktura družbe, ki sedaj temelji na visoki stopnji samofinanciranja.

Poslovanje Skupine KD vključuje naslednje dejavnosti:

- finančne storitve,
- nepremičnine,
- igralništvo.



1.7 DELNICE, DIVIDENDE IN LASTNIŠKA STRUKTURA

1.7.1 Osnovni podatki o delnicah, dividendah in kapitalu

Osnovni kapital KD je 30. 6. 2024 znašal 1.304.122,84 evra in je bil razdeljen na 156.260 rednih delnic z oznako SKDR.

Delnice družbe KD, z oznako SKDR, so uvrščene v trgovanje na Ljubljanski borzi od 21. 12. 2000, vstopna kotacija oz. od 3. 1. 2018 standardna kotacija.

Knjigovodska vrednost delnice SKDR je 30. 6. 2024 znašala 395,65 evra (31. 12. 2023: 420,97 evra). Knjigovodska vrednost delnice je izračunana kot knjigovodska vrednost kapitala ob koncu obračunskega obdobja, ki se deli s številom vseh izdanih delnic, brez lastnih delnic, ob koncu obračunskega obdobja.

Čisti poslovni izid na delnico je v prvem polletju leta 2024 znašal 13,68 evra, v prvem polletju 2023 pa -0,41 evra. Čisti poslovni izid na delnico je izračunan kot čisti poslovni izid, ki se deli s povprečnim številom vseh navadnih izdanih delnic, brez lastnih delnic, obračunskega obdobja.

1.7.2 Gibanje vrednosti delnice

Redna delnica SKDR v prvem polletju 2024

Z redno delnico SKDR je bilo v prvem polletju 2024 na Ljubljanski borzi sklenjenih poslov v skupni vrednosti 134 tisoč evrov. Tržni tečaj na dan 30. 6. 2024 je znašal 595,00 evrov (31. 12. 2023: 600,00 evrov).

Temeljni kazalniki redne delnice SKDR

Podatki o delnici	30. 6. 2024	31. 12. 2023	Sprememba 30. 6. 2024 / 31. 12. 2023 (v %)
Število delnic	156.260	156.260	100,0 %
Tržna cena (v EUR)	595,00	600,00	99,2 %
Tržna kapitalizacija (v mio EUR)	93,0	93,8	99,2 %

Vir: Ljubljanska borza vrednostnih papirjev, izračuni KD.

1.7.3 Lastniška struktura

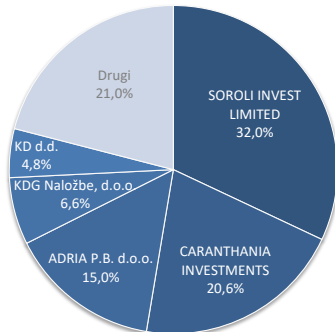
Največji delničar družbe KD je družba Soroli Invest Limited, ki ima v lasti 50.000 navadnih imenskih delnic z oznako SKDR, kar je 32,00 odstotka vseh izdanih delnic družbe.

Lastniška struktura družbe KD 30. 6. 2024

SKDR – navadne imenske delnice	Število delničarjev	Število delnic	Odstotek lastništva (v %)
Domače osebe	123	50.564	32,36 %
Pravne osebe	27	43.588	27,89 %
Fizične osebe	96	6.976	4,47 %
Tuje osebe	6	105.696	67,64 %
Pravne osebe	5	105.693	67,64 %
Fizične osebe	1	3	0,00 %
Skupaj SKDR	129	156.260	100,00 %



Največji imetniki navadnih delnic (SKDR) 30. 6. 2024



	Delničar	Kraj	Število delnic	Delež od vseh delnic SKDR (v %)
1	SOROLI INVEST LIMITED	Limassol	50.000	32,00 %
2	CARANTHANIA INVESTMENTS	Luxembourg	32.245	20,64 %
3	ADRIA P.B. d.o.o.	Zagreb	23.377	14,96 %
4	KDG Naložbe, d.o.o.	Ljubljana	10.346	6,62 %
5	KD d. d.	Ljubljana	7.514	4,81 %
	Skupaj prvih pet imetnikov delnic SKDR		123.482	79,02 %
	Drugi		32.778	20,98 %
	Skupaj vseh delnic SKDR		156.260	100,00 %

1.7.4 Lastne delnice

	Število 1. 1. 2024	Nakupi	Prodaje	Število 30. 6. 2024	Delež v os. kapitalu (v %)
SKDR	7.514	215	-	7.729	4,95

Družba KD je bila na 30. 6. 2024 imetnica 7.514 lastnih navadnih delnic z oznako SKDR. Odvisna družba KD Group d. d. je bila na dan 30. 6. 2024 imetnica 215 delnic SKDR, pri čemer se skladno z Zakonom o gospodarskih družbah te delnice štejejo za lastne delnice družbe.



1.8 POSLOVANJE V LETU 2024

1.8.1 Makroekonomsko okolje Slovenije v letu 2024

Komentar BDP Slovenija: Po objavljenih podatkih Statističnega urada RS je realni bruto domači proizvod (BDP) v drugem letošnjem četrtletju tekoče zrasel za 0,2 % (po upadu za 0,1 % v predhodnem četrtletju), medletno pa se je povečal za 0,7 %. Medletna rast se je glede na prvo letošnje četrtletje umirila zaradi nižje medletne rasti zasebne potrošnje in upada investicij v osnovna sredstva. Medletna rast državne potrošnje se je še okrepila. Zelo so se povečale zaloge, kar je vplivalo na rast uvoza. Slednji je medletno rasel, medtem ko je izvoz ostal medletno nižji, kar je vplivalo na velik negativen prispevek salda menjave s tujino k rasti BDP. Medletna rast je v Sloveniji (0,8 %, desezonirano) ostala ugodnejša kot v EU-27, kjer se je BDP medletno povečal za 0,7 %, četrtletna rast pa je bila v Evropski uniji višja (0,3 %, oboje prilagojeno za sezono in delovne dni).

Ekonomsko ogledalo: Razpoložljivi kazalniki razpoloženja nakazujejo nadaljnjo krepitev gospodarske aktivnosti evrskega območja v drugem četrtletju. Vrednost sestavljenega kazalnika vodij nabave (PMI) za evrsko območje se je v povprečju drugega četrtletja povišala. K izboljšanju so prispevale storitvene dejavnosti, povprečna vrednost kazalnika za predelovalne dejavnosti pa je ob močnem junijskem znižanju ostala na ravni prvega četrtletja. Kazalnik gospodarske klime (ESI) v evrskem območju, ki se od začetka leta ni bistveno spremenil, je bil junija tudi v medletni primerjavi na približno podobni ravni.

Medletna rast izvozno usmerjenih dejavnosti v Sloveniji je bila ob precejšnjih mesečnih nihanjih v prvih petih mesecih skromna; izvozni tržni delež na trgu EU se je v prvem četrtletju vrnil na ravni izpred energetske krize. Proizvodnja predelovalnih dejavnosti je bila v prvih petih mesecih podobna kot v enakem obdobju lani (0,2 % večja). Blagovni izvoz, ki se je maja (podobno kot aktivnost predelovalnih dejavnosti) v primerjavi z aprilom zmanjšal, je bil v prvih petih mesecih medletno večji (za 1,0 %) predvsem zaradi rasti izvoza v države EU. Razpoloženje v izvozno usmerjenih dejavnostih se je junija poslabšalo, pričakovanja glede izvoznih naročil so se znižala na najnižjo raven letos. V prvih petih mesecih je bil medletno večji tudi uvoz blaga (za 1,3 %), povečal se je predvsem uvoz iz držav izven EU. V prvem četrtletju se je slovenski izvozni tržni delež ob medletnem upadu blagovnega uvoza EU in rasti slovenskega izvoza nadalje povečal in presegel ravni izpred energetske krize (oz. iz 1. četrtletja 2021), med katero se je precej zmanjšal.

Izboljševanje cenovne konkurenčnosti je v drugem četrtletju 2024 zastalo, stroškovno in cenovno konkurenčni položaj slovenskih izvoznikov pa je ostal neugoden. Kazalniki stroškovne (REER ulc) in cenovne konkurenčnosti (REER ppi, REER hicp) so se pod vplivom višje rasti stroškov dela (na enoto proizvoda) in cen v primerjavi s trgovskimi partnericami v letu 2022 in prvi polovici leta 2023 močno poslabšali. Od sredine leta 2023 je z upadanjem relativnih cen (počasnejša rast domačih cen v primerjavi s cenami v partnericah) sledilo izboljševanje kazalnikov cenovne konkurenčnosti, ki je v drugem četrtletju letos (zaradi zvišanja vrednosti nominalnih tečajev) zastalo. Raven kazalnika REER ppi je še vedno razmeroma visoka, kar nakazuje neugoden cenovno konkurenčni položaj pri proizvodih industrijskih proizvajalcev predelovalnih dejavnosti. Upadanje relativnih cen v drugi polovici lanskega in v začetku letošnjega leta je bilo prisotno ob nadaljnji rasti relativnih stroškov dela (na enoto proizvoda) in posledičnem poslabševanju stroškovne konkurenčnosti (REER ulc), kar nakazuje zmanjšanje dobičkov (na enoto proizvoda).

Aktivnost v dejavnostih, ki so v večji meri usmerjene na domači trg, je bila v štirih oz. petih mesecih leta večinoma medletno večja. Realni prihodek večine trgovinskih panog se je aprila povečal in bil v prvih štirih mesecih medletno večji za 1,4 %. Ravni iz prvih štirih mesecev lani je najbolj presegel prihodek v trgovini z motornimi vozili (za več kot desetino), ki se je po krepitvi v zadnjih dveh letih v letošnjem letu sicer nekoliko skrčil (v povprečju za 2,2 %). Po predhodnih podatkih SURS se je prodaja maja v večini trgovinskih panog zmanjšala. Skupni realni prihodek tržnih storitev se je aprila zmanjšal, v prvih štirih mesecih je bil medletno večinoma večji. Za lanskimi ravnmi je zaostala le pretežno izvozno usmerjena dejavnost prometa in skladiščenja. Manjša kot pred letom je bila v prvih petih mesecih tudi aktivnost v gradbeništvu (za 4,1 %), ki se po visoki rasti v začetku lanskega leta ob mesečnih nihanjih postopoma znižuje. Za lanskimi ravnmi zaostaja tudi kazalnik zaupanja v gradbeništvu, ki se je junija še zmanjšal. Kazalniki zaupanja v ostalih dejavnostih in med potrošniki ostajajo medletno višji. Tudi razpoložljivi podatki nakazujejo medletno večjo potrošnjo gospodinjstev v začetku drugega četrtletja, zlasti prodaja novih osebnih avtomobilov in trošenje za turistične storitve v tujini.

Mesečno upadanje števila brezposelnih se je v drugem četrtletju letos nekoliko umirilo, rast zaposlenosti še naprej izhaja iz zaposlovanja tujih državljanov; realna rast plač je bila ob malenkost nižji inflaciji aprila nekoliko višja kot marca. Vseh brezposelnih je bilo konec junija 6,1 % manj kot pred letom, dolgotrajno brezposelnih pa ob pomanjkanju delovne sile 13,9 %



manj. Medletna rast števila delovno aktivnih je aprila ostala višja kot v zadnjih mesecih lanskega leta (tudi pod vplivom metodološke spremembe januarja letos). Še naprej je izhajala iz rasti števila delovno aktivnih tujih državljanov, njihov delež med vsemi delovno aktivnimi je bil aprila 15,7-odstoten (1,4 o. t. večji kot pred letom). Povprečna bruto plača je bila aprila medletno realno višja za 3,4 %, kar je ob malenkost nižji inflaciji nekoliko višja rast kot marca (od aprila se pri izračunu podatkov sicer uporablja nov podatkovni vir). Razmeroma visoka je bila rast v zasebnem sektorju (5,7 %). V javnem sektorju je bila plača medletno realno nižja za 0,8 %, kar je povezano z visoko lansko osnovo (dvig plač). Skupna povprečna bruto plača je bila v prvih štirih mesecih medletno realno višja za 3,6 % (nominalno za 7,0 %), v zasebnem sektorju za 4,7 % (nominalno za 8,2 %) in v javnem za 1,5 % (nominalno za 4,9 %).

Medletna rast cen se je v juniju nadalje umirila in bila najnižja v zadnjih treh letih (1,5 %). Nekoliko je k temu prispevalo nadaljnje umirjanje pritiskov na rast cen, v večji meri pa visoka osnova iz lanskega junija, ko je bila odpravljena znižana stopnja DDV na nekatere energente. To je vplivalo tudi na medletni padec cen v skupini stanovanje, voda, električna energija, plin in druga goriva (-2,3 %). Cene blaga, ki se vidneje umirjajo, so bile junija medletno višje le za 0,2 %. Umirjanje rasti cen storitev pa se je v zadnjih mesecih prekinilo, njihova medletna rast je junija še vedno presegala 4 %. Najvišja rast cen (6,7 %) je bila v skupini restavracije in hoteli, kar je po naši oceni še vedno posledica pomanjkanja delovne sile ter s tem pritiska na rast plač, delno pa tudi razmeroma visokega povpraševanja.

Primanjkljaj konsolidirane bilance javnega financiranja je bil v prvih petih mesecih letos medletno nižji. Znašal je 78 mio EUR, v enakem obdobju lani pa 170 mio EUR. Prihodki so bili medletno višji za 11,3 %. K rasti so največ prispevali prihodki iz socialnih prispevkov zaradi preoblikovanja dopolnilnega zdravstvenega zavarovanja v obvezni zdravstveni prispevek in prihodki iz davka od dohodkov pravnih oseb. K rasti javnofinančnih prihodkov so prispevali tudi prihodki iz dohodnine in prihodki iz DDV. Prihodki iz trošarin in skupna prejeta sredstva iz EU pa so bili medletno nižji. Odhodki so bili v prvih petih mesecih letos medletno višji za 10,2 %. K rasti so največ prispevali: izdatki za plače in drugi prejemki iz dela, krepitev izdatkov za blago in storitve in drugih izdatkov v zdravstvu v povezavi s preoblikovanjem dopolnilnega zdravstvenega zavarovanja v obvezni zdravstveni prispevek ter transferji posameznikom in gospodinjstvom. Nekoliko manjši kot pred letom je bil prispevek odhodkov za plačilo obresti in izdatkov za investicije.

Vir: **Komentar BDP**, avgust 2024, UMAR; **Ekonomsko ogledalo**, št. 5, letnik XXX, julij 2024, UMAR.

Slovenski nepremičninski trg

Poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za leto 2023, ki ga je aprila 2024 objavila Geodetska uprava Republike Slovenije, navaja, da na slovenskem nepremičninskem trgu prihaja do paradoksa, ker so, kljub občutnemu zmanjšanju prometa z nepremičninami v letu 2023, cene praktično vseh vrst nepremičnin še vedno v vzponu. Ponudba na trgu nikakor ne more zadostiti naraščajočemu povpraševanju. Razlog gre iskati v dolgoletni odsotnosti ustrezne systemske regulative, organizacije in financiranja nepremičninskega sektorja. V nepremičninskem sektorju tako prihaja do težav, ki izhajajo iz problematike na področju prostorskega načrtovanja, urejanja komunalne infrastrukture, gradnje, davčne politike in stanovanjske politike.

Vrsta nepremičnine	Zmanjšanje transakcij	Rast cen	Rast cen v zadnjih 5
	2023 / 2022	2023 / 2022	letih
Stanovanja	15 – 20 %	6 %	60 %
Stanovanjske hiše	20 – 25 %	9 %	46 %
Poslovne nepremičnine	20 – 25 %		
Zazidljiva zemljišča	20 – 25 %	8 %	54 %

V letu 2024 je pričakovati zmanjšanje števila nepremičninskih transakcij. Pričakovati je tudi, da se bo visoka rast cen stanovanjskih nepremičnin v letu 2024 zmanjšala. Ponekod lahko pride do stagnacije ali celo rahlega upada cen stanovanja. Zaradi premajhne ponudbe novih stanovanj in zazidljivih zemljišč v največjih mestih, predvsem v Ljubljani, ki narekuje trende na slovenskem nepremičninskem trgu, pa hipnega velikega padca cen nepremičnin ne gre pričakovati.

Vir: GURS, Poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za leto 2023, april 2024.



Slovenski borzni delniški trg

Indeks Ljubljanske borze SBI TOP je glede na vrednost konec leta 2023, ko je znašal 1.253,41 točk, v prvi polovici leta 2024 zabeležil približno 25,89 % rast in ob koncu junija 2024 znašal 1.577,93 točk.

Na Ljubljanski borzi vrednostnih papirjev je bilo v prvi polovici leta 2024 skupaj s svežnji za 238,9 milijona evrov prometa. Največ prometa predstavljajo posli z delnicami, in sicer je promet brez svežnjev znašal 208,3 milijona evrov, pri čemer je bilo opravljenih 20.439 poslov.

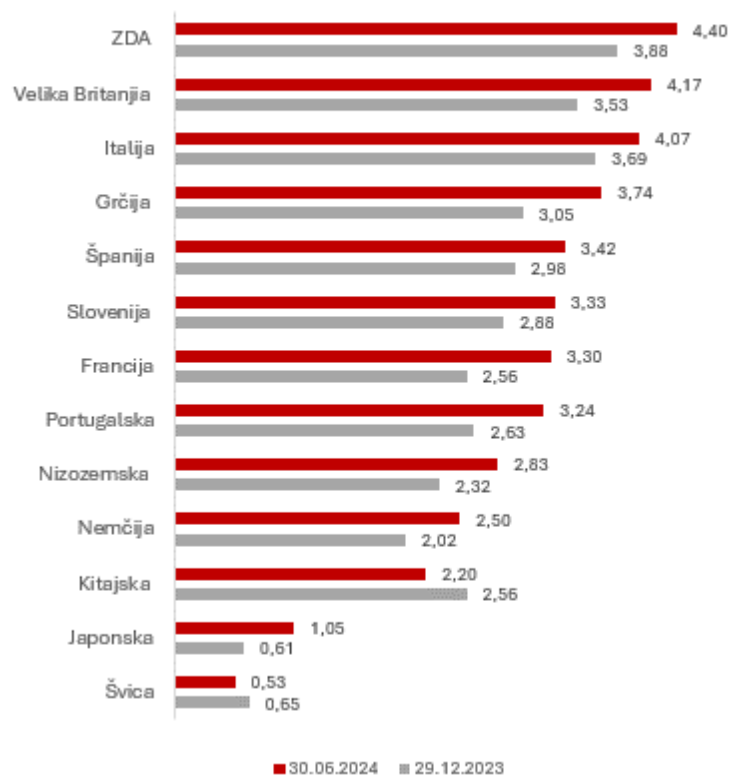
Med delnicami je bilo največ prometa z delnicami Krke (za 76,19 milijonov evrov), NLB (68,7 milijona evrov), Cinkarne Celje (15,3 milijona evrov), Petrola (12,3 milijona evrov) in Zavarovalnice Triglav (10,8 milijona evrov).

Tržna kapitalizacija vseh vrednostnih papirjev na Ljubljanski borzi je konec junija 2024 znašala 50.869,3 milijona evrov (31. 12. 2023: 46.331 milijona evrov), od tega so predstavljale delnice 22,5 % oziroma 11.489,7 milijonov evrov in obveznice skupaj s komercialnimi zapisi in zakladnimi menicami 77,3 % oziroma 39.331,3 milijonov evrov.

Trg dolžniških vrednostnih papirjev

V prvi polovici leta 2024 smo spremljali zanimivo in volatilno dogajanje na obvezniških trgih. Na začetku leta so trgi pričakovali znižanje ključnih obrestnih mer Evropske centralne banke (ECB) za 150 bazičnih točk. Vendar so se pričakovanja o znižanju obrestnih mer močno zmanjšala tekom polletja. Kljub vsemu je ECB junija znižala ključno obrestno mero za 25 bazičnih točk, tako znaša depozitna obrestna mera 3,75% za depozite poslovnih bank pri ECB, 4,25% za izposajo denarja poslovnih bank o ECB in 4,50% za izposajo denarja poslovnih bank čez noč od ECB. Ta poteza je bila napovedana že pred junijskim zasedanjem, vendar je ECB zaradi inflacije na področju storitev, ki je bila višja od pričakovane, poudarila, da je pot do nadaljnje normalizacije monetarne politike močno odvisna od prihajajočih makroekonomskih podatkov. Enako retoriko je ubirala tudi ameriška centralna banka, ki ostaja edina velika centralna banka brez spremembe monetarne politike. Odporno ameriško gospodarstvo in trdovratna inflacija sta tako odložila prva znižanja obrestnih mer v september oz. v primeru dobrih makroekonomskih podatkov do konca leta. V ospredju je bila tudi politika. Na evropskih parlamentarnih volitvah so zmagale desničarske nacionalistične stranke. Francija je bila ena takih držav, na kar se je predsednik Macron odzval z razpisom predčasnih parlamentarnih volitev, kar je presenetilo trge in povzročilo upad francoskih delnic kot tudi obveznic.

Zahtevane donosnosti izbranih 10 letnih državnih obveznic
(konec 2Q 2024 vs. konec 2023 v %)





1.8.2 Delujoče podjetje

Skupina KD je v dobri finančni kondiciji. Skupina ima na voljo dovolj likvidnih sredstev in hitro vnovčljivih naložb, da lahko še naprej preiščeno išče nove projekte, s katerimi bi lahko dosegali visoke finančne donose. S prepoznavanjem in obvladovanjem tveganj bomo tudi v bodoče zagotavljali stabilnost poslovanja Skupine.



1.8.3 Analiza poslovanja Skupine KD v prvem polletju 2024

SKUPINA KD			
IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	1 - 6 2024	1 - 6 2023	Indeks
Finančni izid (v mio. EUR)	5,6	2,3	247
Poslovni prihodki (v mio. EUR)	7,2	61,3	12
Povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog proizvodov (v mio. EUR)	0,0	(47,4)	-
Poslovni odhodki (v mio. EUR)	(7,9)	(9,6)	82
Čisti poslovni izid (v mio. EUR)	4,8	5,7	84
BILANCA STANJA	30. 6. 2024	31. 12. 2023	Indeks
Sredstva (v mio. EUR)	105,5	109,8	96
Kapital (v mio. EUR)	92,5	93,6	99
Finančne obveznosti (v mio. EUR)	2,4	4,5	55
KAZALNIKI	1 - 6 2024	1 - 6 2023	Indeks
Čisti poslovni izid na delnico (v EUR) ²	31,63	36,38	87
Celotna gospodarnost ³	1,6	1,7	96
	30. 6. 2024	31. 12. 2023	Indeks
Knjigovodska vrednost delnice (v EUR) ⁴	622,68	629,03	99
Delež kapitala v financiranju ⁵	87,7	85,2	103

Kazalnik deleža kapitala v financiranju se je ob polletju 2024 povečal s 85,2 (konec leta 2023) na 87,7, kar je v skladu z zastavljeno strategijo, ki temelji na visoki stopnji samofinanciranja.

Kazalnik celotne gospodarnosti je v prvem polletju znašal 1,6 in ponazarja, da je bilo z eno enoto odhodkov ustvarjenih visokih 1,6 enot prihodkov. V enakem obdobju lani je ta kazalnik znašal 1,7

² Čisti poslovni izid na delnico, ki pripada večinskim lastnikom družbe:

$$\frac{\text{čisti poslovni izid večinskih lastnikov}}{\text{povprečno število vseh navadnih izdanih delnic (brez lastnih delnic)}}$$

³ Celotna gospodarnost:

$$\frac{\text{poslovni prihodki} + \text{povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog proizvodov} + \text{finančni izid}}{\text{poslovni odhodki}}$$

⁴ Knjigovodska vrednost delnice:

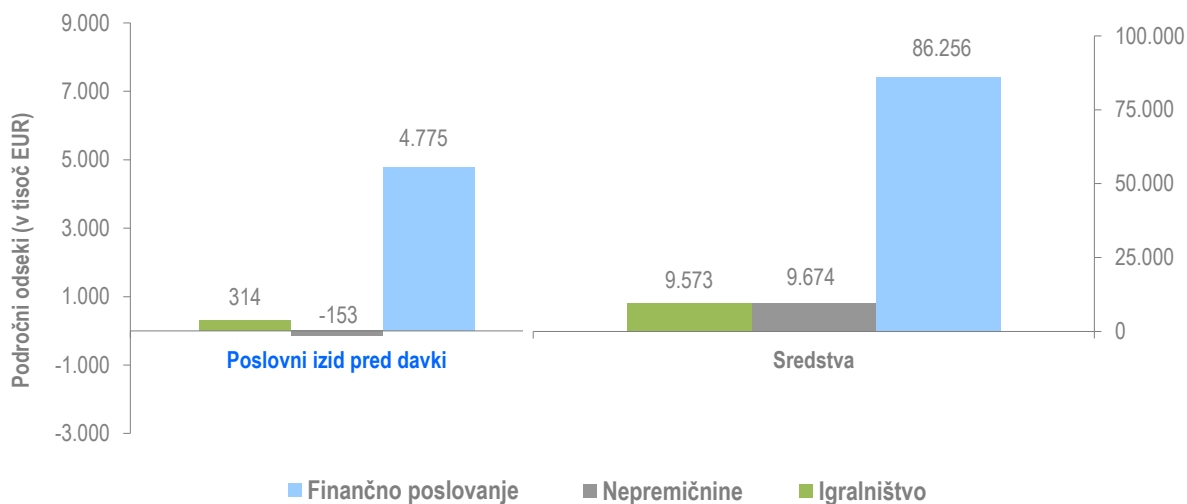
$$\frac{\text{knjigovodska vrednost kapitala večinskih lastnikov}}{\text{število vseh izdanih delnic brez lastnih delnic}}$$

⁵ Delež kapitala v financiranju:

$$\frac{\text{kapital}}{\text{obveznosti do virov sredstev}} * 100$$



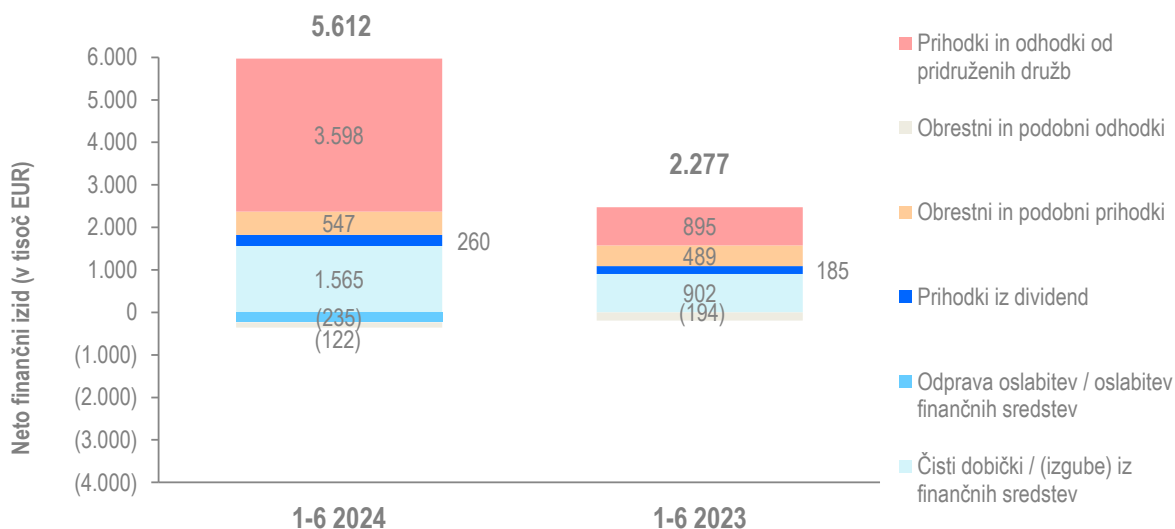
Struktura poslovnega izida pred davki v letu 2024 in sredstev po segmentih na 30. 6. 2024 (v tisoč EUR)



Finančni izid

Finančni izid je v prvem polletju znašal **+5,6 milijona evrov**, kar je 3,3 milijona evrov več kot v enakem lanskem obdobju. Pozitivni finančni izid je predvsem odraz prihodkov od pridruženih družb (+3,6 milijona evrov; lani +0,9 milijona evrov) in čistih dobičkov iz finančnih sredstev (+1,6 milijona evrov; +73 % glede na lani. Pomembni so bili še obrestni in podobni prihodki, ki so znašali 0,55 milijona evrov, kar je 12 % več kot v primerljivem lanskem obdobju. Prihodki iz dividend so znašali 0,26 milijona evrov (+40 %), na drugi strani so obrestni in podobni odhodki predstavljali -0,12 milijona evrov (-37 %).

Finančni izid po vrstah za obdobje 1 - 6 2024 in 1 - 6 2023 (v tisoč EUR)

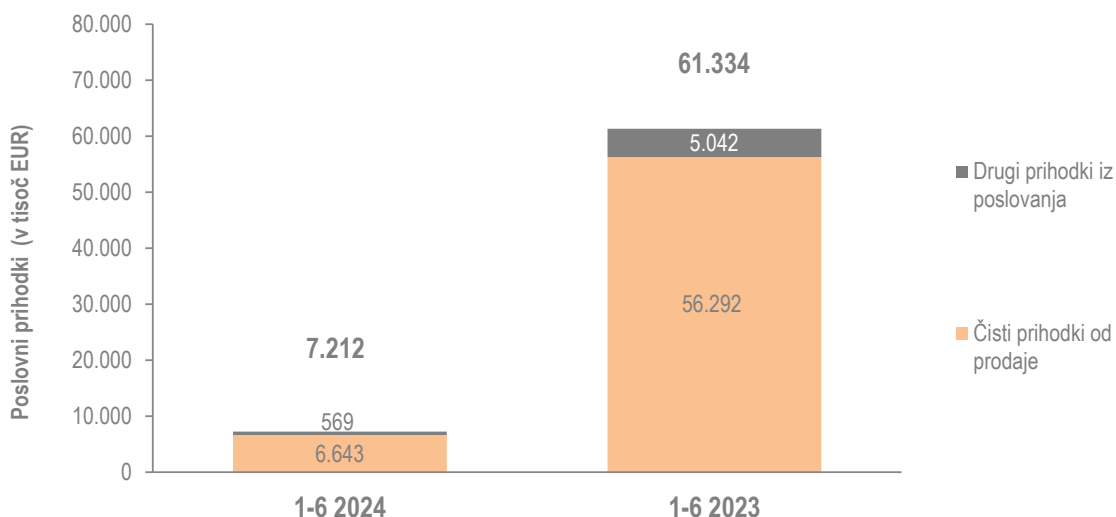




Poslovni prihodki

Poslovni prihodki so znašali 7,2 milijona, kar je 88 % manj kot v enakem lanskem obdobju. Razlika je v visokih prihodkih iz prodaje nepremičninskih projektov (projekt Šumi), ki so lani znašali 51,4 milijona evrov (letos 0,4 milijona evrov). Glavnina čistih prihodkov od prodaje (6,6 milijona evrov) je bila generirana v dejavnosti igralništva (4,6 milijona evrov, +39% glede na lani) in kinematografije/gostinstva (1 milijon evrov; +5% glede na lani).

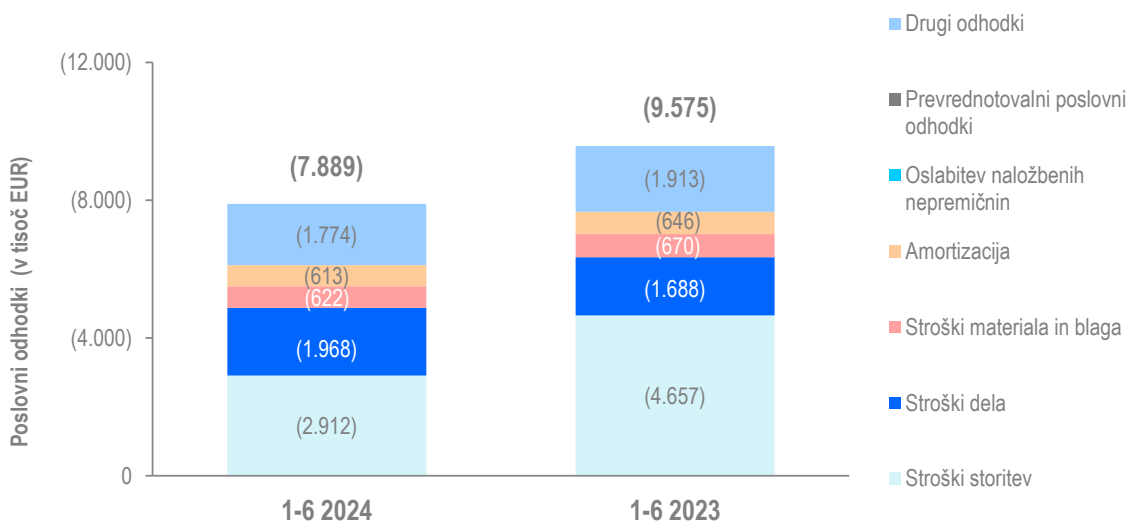
Poslovni prihodki po vrstah za obdobje 1 - 6 2024 in 1 - 6 2023 (v tisoč EUR)



Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so znašali 7,9 milijona evrov, kar je 18 % manj kot v enakem lanskem obdobju. Najvišji so stroški storitev, v sklopu katerih so se glede na lani znižali stroški storitev pri izdelavi proizvodov (gradnja objekta Šumi je bila zaključena v letu 2023), medtem ko so med ostalimi stroški storitev največ povišali stroški marketinga, stroški intelektualnih in osebnih storitev ter stroški ostalih storitev. Povišali so se tudi stroški dela (+17 %). Porast stroškov dela in delno stroškov storitev je povezan z vključitvijo novih družb v Skupino s področja igralništva (družbi Onisac in Astraea), ki lani še nista bili polno zajeti v prvem polletju (od 1. 3. 2023).

Poslovni odhodki po vrstah za obdobje 1 - 6 2024 in 1 - 6 2023 (v tisoč EUR)

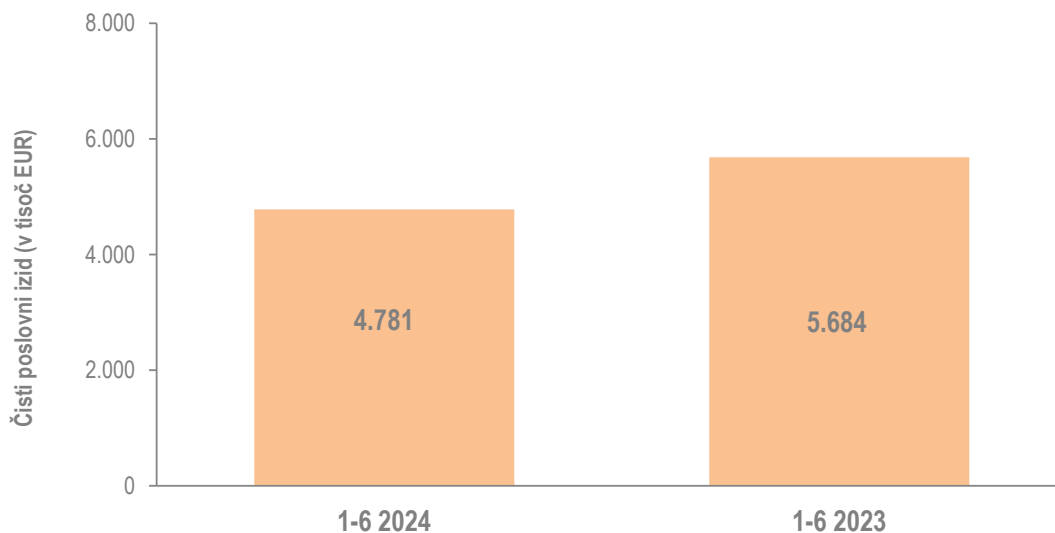




Čisti poslovni izid

Skupina je v prvem polletju 2024 poslovala s čistim dobičkom v višini 4,8 milijona evrov, kar je 16 % manj kot v enakem lanskem obdobju

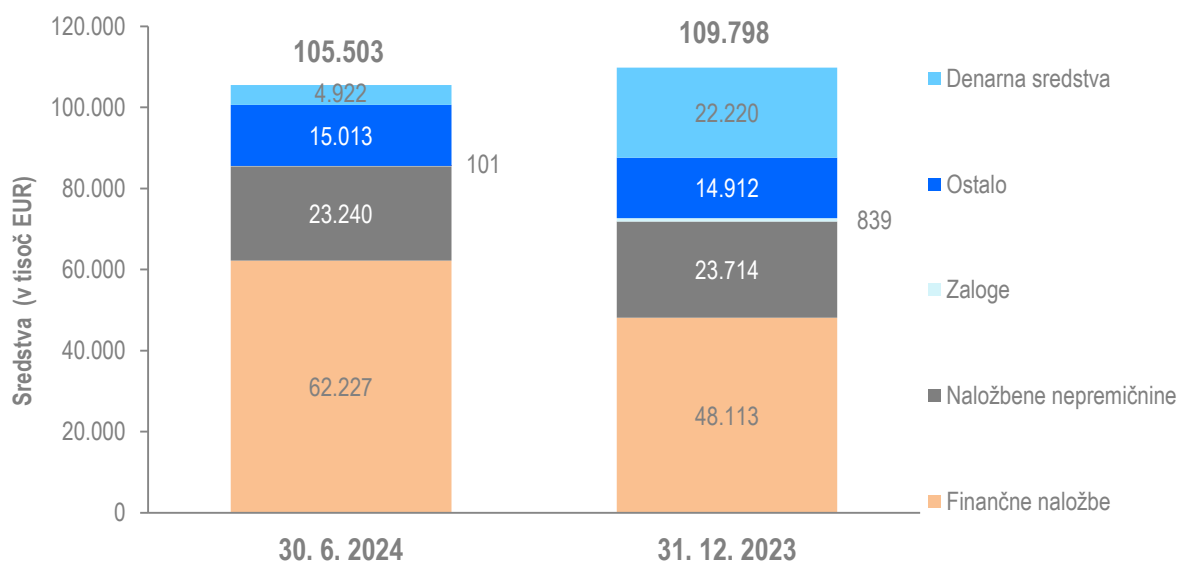
Čisti poslovni izid za obdobje 1 - 6 2024 in 1 - 6 2023 (v tisoč EUR)



Sredstva

Sredstva so ob koncu prvega polletja znašala **105,5 milijona evrov**, kar je 4 % manj glede na konec leta 2023. Največ, za 78 %, so se znižala denarna sredstva, ki so se prerazporedila v finančne naložbe (+29 %).

Sredstva po vrstah na 30. 6. 2024 in 31. 12. 2023 (v tisoč EUR)

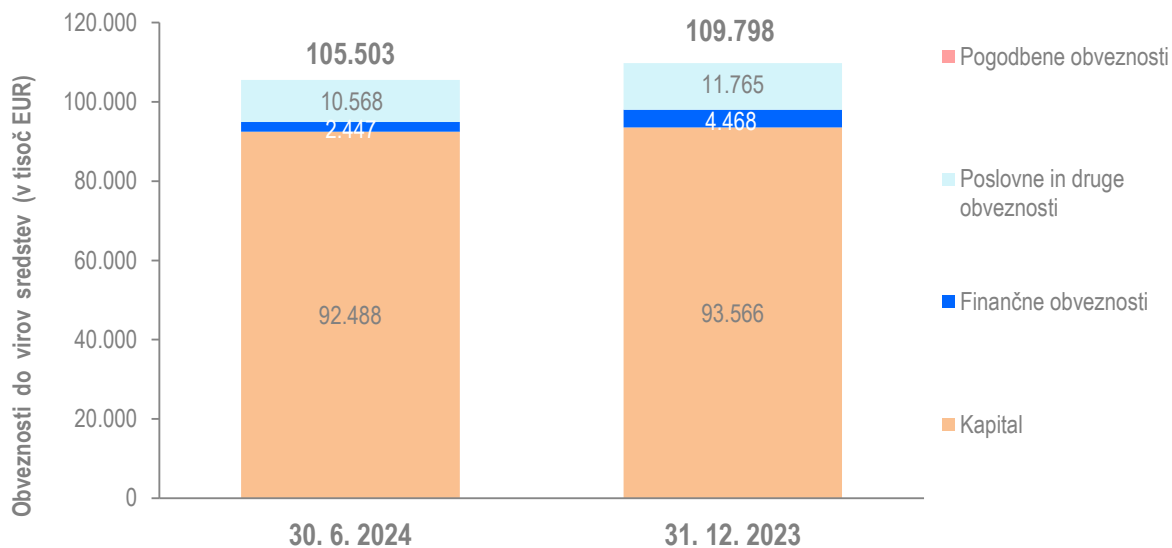




Obveznosti do virov sredstev

Kapital se je glede na konec leta 2023 **znižal za 1 % in je znašal 92,5 milijona evrov**. **Finančne obveznosti** so znašale **2,4 milijona evrov** in so se skoraj prepolovile glede na konec lanskega leta (dospelost obveznic KDH3). Za 10 % so se znižale tudi poslovne in druge obveznosti in so znašale 10,6 milijona evrov.

Obveznosti do virov sredstev po vrstah na 30. 6. 2024 in 31. 12. 2023 (v tisoč EUR)





1.8.4 Analiza poslovanja družbe KD v prvem polletju 2024

KD D.D.			
IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	1 - 6 2024	1 - 6 2023	Indeks
Prihodki (v mio. EUR)	2,2	0,0	-
Odhodki (v mio. EUR)	(0,1)	(0,1)	144
Čisti poslovni izid (v mio. EUR)	2,1	(0,1)	-
BILANCA STANJA	30. 6. 2024	31. 12. 2023	Indeks
Sredstva (v mio. EUR)	59,1	62,7	94
Kapital (v mio. EUR)	58,8	62,6	94
Finančne obveznosti (v mio. EUR)	-	-	-
KAZALNIKI	1 - 6 2024	1 - 6 2023	Indeks
Čisti poslovni izid na delnico (v EUR) ⁶	13,68	(0,41)	-
	30. 6. 2024	31. 12. 2023	Indeks
Knjigovodska vrednost delnice (v EUR) ⁷	395,65	420,97	94
Delež kapitala v financiranju ⁸	99,4	99,9	99

Družba KD v prvem polletju 2024 zabeležila finančne prihodke iz deležev (dividenda) v višini 2,2 milijona evrov, tako je tudi čisti poslovni izid na delnico znašal pozitivnih 13,68 evra (lani ob polletju negativnih 0,41 evra).

Kazalnik delež kapitala v financiranju ostaja ob polletju na visoki ravni (99,4), kar potrjuje zastavljeno strategijo, ki temelji na visoki stopnji samofinanciranja.

⁶ Čisti poslovni izid na delnico:

$$\frac{\text{čisti poslovni izid}}{\text{povprečno število vseh navadnih izdanih delnic (brez lastnih delnic)}}$$

⁷ Knjigovodska vrednost delnice:

$$\frac{\text{knjigovodska vrednost kapitala}}{\text{število vseh izdanih delnic (brez lastnih delnic)}}$$

⁸ Delež kapitala v financiranju:

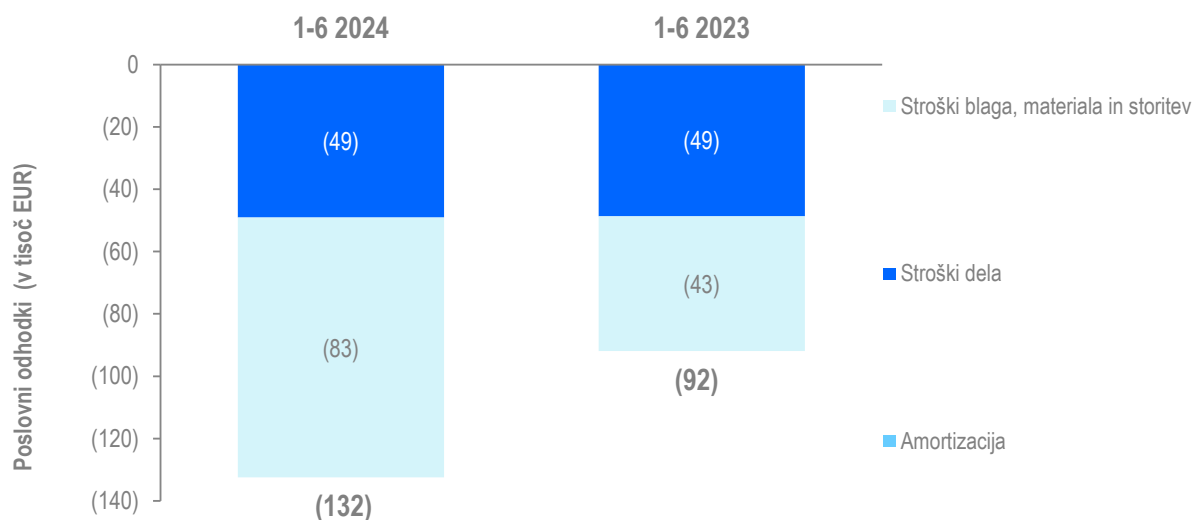
$$\frac{\text{kapital}}{\text{obveznosti do virov sredstev}} * 100$$



Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so znašali 132 tisoč evrov, kar je 44 % več kot v enakem lanskem obdobju. Najvišji so bili stroški storitev, ki so znašali 83 tisoč evrov, kar je 40 tisoč več kot lani. Stroški dela so znašali 49 tisoč evrov in so ostali na enaki ravni kot v prvem polletju lani.

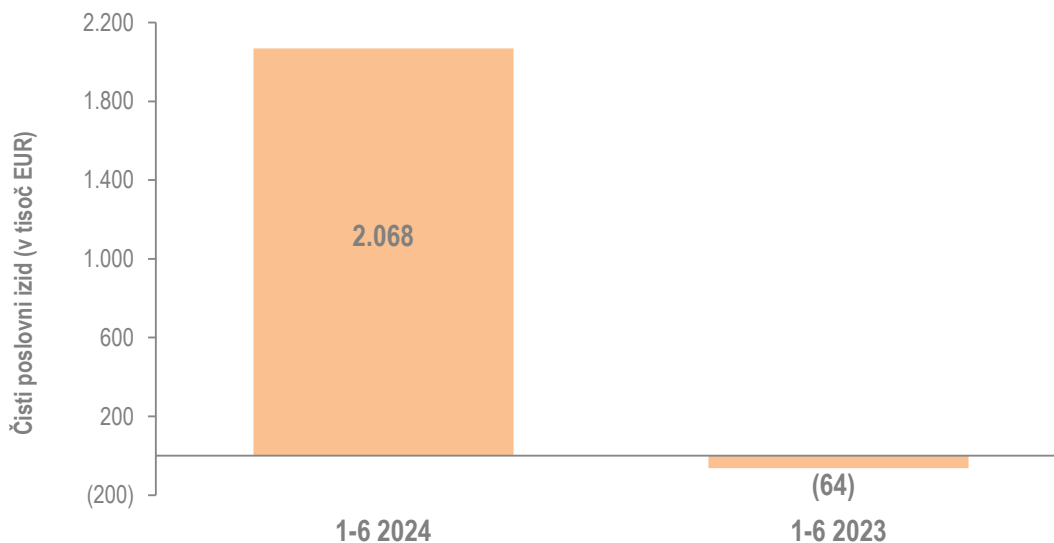
Poslovni odhodki po vrstah za obdobje 1 - 6 2024 in 1 - 6 2023 (v tisoč EUR)



Čisti poslovni izid

KD d. d. je v prvem polletju zaradi prejete dividende posloval s čistim dobičkom v višini 2,1 milijona evrov, medtem ko je v enakem lanskem obdobju izguba znašala 64 tisoč evrov.

Čisti poslovni izid v za obdobje 1 - 6 2024 in 1 - 6 2023 (v tisoč EUR)

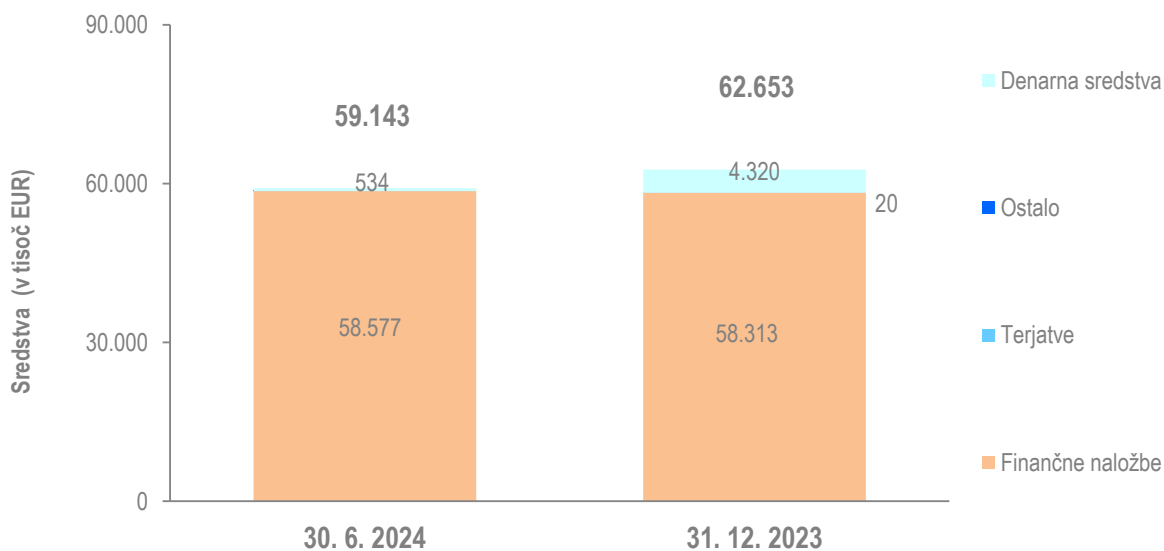




Sredstva

Sredstva so na 30. 6. 2024 znašala 59,1 milijona evrov, kar je 6 % manj glede na konec leta 2023. Največ so se znižala denarna sredstva in sicer za 3,8 milijona evrov.

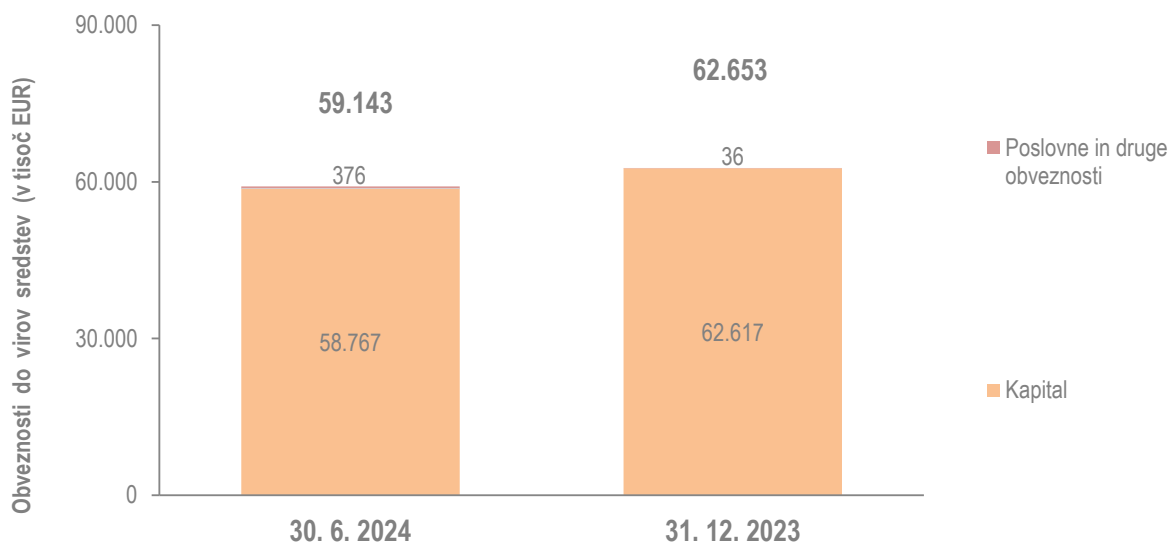
Sredstva po vrstah 30. 6. 2024 in 31. 12. 2023 (v tisoč EUR)



Obveznosti do virov sredstev

Kapital se je glede na konec leta 2023 zaradi izplačila dividend znižal za 6 % in je znašal 59,1 milijona evrov. Poslovne in druge obveznosti so narasle na 376 tisoč evrov.

Obveznosti do virov sredstev po vrstah 30. 6. 2024 in 31. 12. 2023 (v tisoč EUR)





1.9 POSLOVANJE NAŠIH DEJAVNOSTI V PRVEM POLLETJU 2024

1.9.1 Finančne storitve

Dejavnost upravljanja tržnih in netržnih naložb se opravlja predvsem na družbi KD Group.

Opis aktivnosti v letu 2024

Mandat na Generali Investments

Od pričetka upravljanja portfelja v februarju 2019 so se ob upoštevanju cilja ohranjanja premoženja izvajale različne strategije, pri čemer se je hrbtenica portfelja osnovala na obveznicah, katerih naložbeni horizonti so blizu likvidnostnega načrta družbe. Donosnost portfelja dolžniških vrednostnih papirjev v prvem polletju leta 2024 je znašala 1,35 %.

Upravljanje prostih denarnih sredstev

Preostala denarna sredstva, namenjena tekočemu poslovanju družbe in realizaciji predvidenih poslovnih dogodkov v letu 2024, so bila po načelu zagotavljanja ustrezne likvidnosti ob primerni donosnosti oziroma minimiziranju obrestnih odhodkov, diverzificirana.

Tržni portfelj lastniških vrednostnih papirjev

Portfelj tržnih lastniških vrednostnih papirjev je po stanju na dan 30. 6. 2024 znašal 5,8 milijona evrov (31. 12. 2023: 5,3 milijona evrov). Promet s tržnimi vrednostnimi papirji je znašal 3,5 milijona evrov, od tega so bili nakupi vrednostnih papirjev 1,7 milijona evrov in prodaje 1,8 milijona evrov. V prvem polletju leta 2024 smo s tržnim delniškim portfeljem ustvarili 1 milijon evrov prihodkov, od tega 0,17 milijona evrov realiziranih dobičkov, 0,61 milijona evrov nerealiziranih dobičkov in 0,26 milijona evrov dividend.

Portfelj dolžniških vrednostnih papirjev

Vrednost portfelja dolžniških vrednostnih papirjev na dan 30. 6. 2024 znaša 29,9 milijona evrov (31. 12. 2023: 23,7 milijona evrov). V prvem polletju smo z dolžniški vrednostnimi papirji realizirali 0,8 milijona evrov prihodkov.

1.9.2 Nepremičnine

Strategija nepremičninske dejavnosti je iskanje novih priložnosti za razvoj nepremičninskih projektov in optimizacija nepremičninskega portfelja Skupine KD.

Šumijev kvart d. o. o.

Družba Šumijev kvart je v letu 2023 zaključila gradnjo Poslovno stanovanjskega objekta Šumi in vsi deli objekta so bili v letu 2023 prodani. Družba zaključuje vse aktivnosti in razmerja vezana na gradnjo in prodajo objekta Šumi. V skladu s Splošnimi pogoji prodaje posameznih delov objekta Šumi bo družba zagotavljala garancijo za odpravo skritih napak v garancijskem roku.

Gradnje inženiring d. o. o.

Na območju Podutika ima družba več zemljiških parcel skupne velikosti cca 48.300 m², slabih 60 % je gozdnega zemljišča, ostalo je stavbno zemljišče. V letu 2023 je družba odkupila 1.429 m² veliko zemljišče in v letu 2024 še parcelo velikosti 1.308 m², ki zaokrožujeta preostala stavbna zemljišča. Za del gozdnega zemljišča so bile v preteklosti dane pobude za spremembo namembnosti, ki pa niso bile nikoli sprejete. Zemljišče, ki je po namenski rabi stavbno, je prostorsko neurejeno in komunalno neopremljeno. Del zemljišča leži na območju predvidenega OPPN 190, ki je veliko cca 44.500 m². Zemljišče v lasti družbe predstavlja večji del tega območja (42 %) in je povezano, vendar ni še v celoti zaokroženo. Družba je leta 2015 sprejela odločitev, da prične s prostorskim razvojem tega območja. Predviden prostorski razvoj območja OPPN je zahteven zaradi razdrobljenosti lastništva in topografije, vendar je edinstven po legi, saj leži na južnem pobočju hriba, ki je osončeno in ponuja krasne razglede proti Ljubljani in njeni okolici. V letu 2024 smo nadaljevali z aktivnostmi za izdelavo OPPN.

Projektor d. o. o.

Družba Projektor upravlja in vodi investicije v nepremičnino Maribox, ki vključuje kinodvorane, najemniške lokale, garažno hišo in zunanje površine. Ob tem družba Projektor samostojno opravlja in razvija tudi kinematografsko dejavnost. Kino center Maribox, poleg samega objekta kino centra, s parkirno hišo in ploščadjo ob objektu, predstavljajo tudi zemljišča v okolici.



Lokacija nudi izjemen razvojni potencial, ki je opredeljen tudi v investicijskem projektu Levi breg. Ta predstavlja ureditev dravskega nabrežja kot podaljšek Lenta in izvedbo stanovanjskega kompleksa ob zahodni in vzhodni strani Mariboxa. V teku so postopek za nov Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), Celostna presoja vplivov na okolje (CPVO) in Idejna zasnova projekta (IDZ).

Podatki o pomembnejših odvisnih družbah

Šumijev kvart, nepremičninska in holdinška dejavnost, d. o. o.

Naslov: Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon: + 386 1 511 27 80
E-pošta: info@sumicenter.si
Spletna stran: www.sumicenter.si
Direktor: Damijan Korošec, Stojan Ložar

Gradnje inženiring, inženiring in trgovina, d. o. o.

Naslov: Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon: +386 1 511 27 80
Direktor: Damijan Korošec

Projektor, družba za kinematografske storitve, d. o. o.

Naslov: Loška cesta 13, 2000 Maribor
Telefon: + 386 2 820 17 42
E-pošta: info@projektor-mb.si
Spletna stran: www.maribox.si
Direktor: Stjepan Jerić

1.9.3 Igralništvo

V letu 2023 je skupina preko družbe KD Priložnost vstopila v lastništvo dveh družb, ki se ukvarjata z igralništvom, in sicer:

- Onisac d. o. o.
- Astraea d. o. o.

V mesecu decembru 2023 smo ustanovili družbo Lido 777 d. o. o., ki se bo prav tako pričela ukvarjati z igralniško dejavnostjo.

Onisac d. o. o.

Onisac d. o. o. ima koncesijo za opravljanje dejavnosti posebnih iger na srečo za salon CASINO RIO, ki se nahaja v nakupovalnem središču BTC Ljubljana. Razprostira se na 1000 m², od tega je 600 m² namenjenih zabavi na štirih elektronskih ruletah in igralnih avtomatih z 200 igralnimi mesti. V letu 2023 je bila koncesija podaljšana do novembra 2028.

Astraea d. o. o.

Astraea d. o. o. opravlja dejavnost prirejanja posebnih iger na srečo v igralnem salonu Casino Astraea v Lipici. V letu 2023 je bila koncesija podaljšana za naslednjih 5 let. Lokacija igralnega salona je umaknjena od mestnega vrveža in tik ob slovensko – italijanski meji. Casino obiskujejo predvsem italijanski gostje, zato je največja prednost mikro lokacije casinoja lega ob glavni magistralki, ki po najkrajši poti povezuje Trst z Lipico in Sežano. Igralni salon ponuja bogato izbiro igralnih avtomatov z atraktivnimi igrami in stavami že od 1 centa naprej. Na 600 kvadratnih metrih goste pričakuje 200 igralnih mest, ki ponujajo veliko zabave, zanimive bonus igre in več progresivnih jackpotov. Gostje lahko izbirajo med najmodernejšimi video igralnimi avtomati, avtomati za poker in dve elektronskima ruletama.

Podatki o pomembnejših odvisnih družbah

KD Priložnost, družba za investicije, d. o. o.

Naslov: Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, Slovenija
E-pošta: info@kd-group.si
Direktor: Katarina Valentincič Istenič



Onisac, igre na srečo in gostinstvo d. o. o.

Naslov: Moskovska ulica 10, 1000 Ljubljana, Slovenija
E-pošta: info@casino-rio.si
Spletna stran: www.casino-rio.si
Direktor: Aljoša Studen

ASTRAEA, gostinstvo, igre na srečo, trgovina, promet, najem, poslovanje z nepremičninami, druge poslovne dejavnosti in storitve d.o.o.

Naslov: Lipica 23a, 6210 Sežana, Slovenija
Telefon: +386 2 461 21 74
Spletna stran: www.astraea.si
Direktor: Danijela Uršič od 15. 1. 2024, Daniela Kožuh do 14. 1. 2024

LIDO 777, igre na srečo in gostinstvo, d. o. o.

Naslov: Slovenska cesta 16, 1000 Ljubljana, Slovenija
E-pošta: info@casino-rio.si
Direktor: Aljoša Studen

1.10 UPRAVLJANJE TVEGANJ

Upravljanje tveganj predstavlja pomemben vidik poslovanja družbe KD in Skupine KD. Učinkovit proces upravljanja tveganj pomaga družbi in skupini pri uresničevanju strateških ciljev in izpolnjevanju njunega poslanstva. Upravljanje tveganj je vključeno v celoten poslovni proces družbe in usklajeno s strategijo družbe in skupine. Družba s celovito obravnavo in obvladovanjem tveganj, ki jim je izpostavljena pri izvajanju svoje dejavnosti, izboljšuje svoje korporativno upravljanje v korist vseh svojih deležnikov, delničarjev, vlagateljev, strank in zaposlencev.

Upravljanje tveganj vodstvo skupine razume kot prvo linijo obrambe v družbi oziroma v skupini ter kot način, da se prepreči nastanek razmer, ki bi lahko ogrozile obstoj skupine. Pri tem kapital družbe dopolnjuje obvladovanje tveganj v smislu zagotavljanja izpolnjevanja obveznosti skupine tudi ob zanjo neugodnih izrednih dogodkih. Obvladovanje tveganj je eden osrednjih delov strateškega upravljanja skupine.

Družba in skupina za doseganje navedenih ciljev vzpostavljata upravljanje tveganj skladno z zakonodajo in ob upoštevanju dobre poslovne prakse, kar zahteva sistematičen pristop k upravljanju tveganj na vseh področjih in ravneh delovanja družbe in skupine, kar nam omogoča prepoznavanje in ocenjevanje tveganj, njihovo obvladovanje z ustreznimi ukrepi in spremljanje.

1.10.1 Upravljanje tveganj na ravni Skupine KD

Sistem upravljanja tveganj na ravni Skupine KD je prilagojen strukturi, naravi, obsegu ter kompleksnosti in tveganosti poslov, s katerimi se skupina ukvarja. Upoštevati mora razlike v tveganjih, s katerimi se pri poslovanju soočajo posamezne družbe, posebnosti posameznega podjetja, poslovnega okolja in učinke tveganj posamezne članice na druge članice in celotno skupino. Skupina posveča posebno pozornost pri tem koncentraciji tveganj in njihovi ustrezni razpršitvi.

Upravni odbor upravlja tveganja, prisotna v posameznih družbah v Skupini KD in na ravni skupine kot celote. V skladu s svojimi zakonskimi in statutarnimi pristojnostmi sprejema letni poslovni načrt, ki vključuje srednjeročni pogled na poslovanje družbe in skupine, v nadaljevanju pa redno spremlja in nadzira poslovanje družbe. V poslovnem načrtu vsako leto postavi smernice glede razmerja med tveganji, donosi in kapitalom, med letom pa izvaja redne kontrole in postavlja smernice za izvajanje poslovnih politik in strategij za posamezne družbe v skupini. Obravnava poročila vodstva o tekočem poslovanju in dejavnostih družbe, seznanja se s pomembnimi poslovnimi dogodki, spremlja delo vodstva in preverja uresničevanje sprejetih sklepov. Največ pozornosti nameni strokovnemu nadzoru poslovanja in uresničevanju strateških odločitev družbe in Skupine KD ter spremljanju poslovanja družbe KD in odvisnih družb Skupine KD. Posamezne družbe v skupini so vzpostavile sistem poročanja, ki omogoča redno nadzorovanje tveganj, ki so jim izpostavljene, in spremljanje uresničevanja s planom zadanih ciljev poslovanja.



Revizijska komisija podpira upravni odbor pri izpolnjevanju njegove vsestranske odgovornosti za nadziranje vodenja poslov družbe in njenih odvisnih družb, kamor spadajo tudi računovodski poročevalski sistem, sistem notranjih kontrol, revizijski procesi in procesi, s katerimi družba nadzira skladnost z zakoni, predpisi in internimi splošnimi akti ter etičnimi usmeritvami oziroma kodeksi ravnanja. Revizijska komisija je strokovno delovno jedro upravnega odbora za področja, za katera je zadolžena. Svoje strokovne predloge posreduje upravnemu odboru, mu poroča o svojih ugotovitvah in odgovarja za svoje delo.

Posle vodi izvršni direktor v skladu z letnim planom in na podlagi pooblastil upravnega odbora, statuta ter odgovarja za zakonitost delovanja družbe.

Sistem upravljanja tveganj zajema najmanj naslednja najpomembnejša področja tveganj:

- kapitalaska ustreznost,
- upravljanje sredstev in obveznosti,
- naložbe,
- likvidnost,
- upravljanje tržnih, kreditnih, operativnih, likvidnostnih tveganj in tveganj koncentracije ter vseh drugih tveganj, ki jim je družba izpostavljena.

Strateška tveganja se nanašajo na dolgoročni razvoj skupine in v tem okviru tudi posameznih družb v skupini. Strateško tveganje je tveganje nastanka izgube, ki nastane zaradi nepravilnih poslovnih odločitev, neustreznega izvajanja sprejetih odločitev in premajhne odzivnosti na spremenjeno poslovno okolje. Opredeljena vizija in strategija skupine in njenih posameznih družb ter izvajanje in redno preverjanje ustreznosti družb so mehanizem, prek katerega se ta tveganja upravljajo. Sprejemanje investicijskih odločitev glede investiranja v posamezna področja oziroma dejavnosti so ključnega strateškega pomena. Sistem vodenja in upravljanja je prilagojen in usmerjen k doseganju razvoja in rasti posameznih področij ter doseganju zahtevane donosnosti.

Skupina je izpostavljena predvsem **finančnim tveganjem**. Finančna tveganja so tveganja, da pritoki zaradi tržnih sprememb na trgu kapitala in denarja ter poslovanja in bonitet komitentov in izdajateljev finančnih instrumentov ne bodo zadostovali za kritje odtokov. Najpomembnejše sestavine tega tveganja so tveganje spremembe obrestne mere, tveganje spremembe tečajev vrednostnih papirjev ter valutno in kreditno tveganje. Namen procesa obvladovanja finančnih tveganj sta predvsem stabilnost poslovanja in zmanjšanje izpostavljenosti posameznim tveganjem na sprejemljivo raven.

Tržno tveganje je tveganje nastanka izgube ali neugodne spremembe v finančnem položaju družbe, ki nastane zaradi nihanj v višini in spremenljivosti tržnih cen sredstev, obveznosti in finančnih instrumentov. Tveganje se uravnava z ustrežno razpršenostjo kratkoročnih in dolgoročnih naložb. Tveganja pri sredstvih v upravljanju so opredeljena z naložbeno politiko portfelja, kjer so natančno opredeljene izpostavljenosti po vrstah, tržnosti, boniteti, likvidnosti, valuti in maksimalni izpostavljenosti do posamične naložbe. S portfeljem si družba želi zagotavljati visoko likvidnost in manjši poudarek je na donosu naložb. Z naložbami v borzni portfelj in druge portfeljske naložbe si družba zagotavlja donosnost in obenem visoko likvidnost. S strateškimi naložbami družba zasleduje predvsem povečanje vrednosti naložb.

Kreditno tveganje je tveganje izgube ali neugodne spremembe v finančnem položaju družbe zaradi nihanj v kreditnem položaju izdajateljev vrednostnih papirjev, nasprotnih strank in morebitnih dolžnikov, ki so jim izpostavljene družbe v obliki tveganja neplačila nasprotne stranke, tveganja spremembe kreditnega pribitka in tveganja koncentracije tržnega tveganja.

Likvidnostno tveganje je tveganje družbe, da ne more unovčiti naložb in drugih sredstev za poravnavo svojih finančnih obveznosti, ko te zapadejo. Likvidnostno tveganje se obvladuje z rednim uravnavanjem in načrtovanjem denarnih tokov preko zagotavljanja ustrezne ročnosti in razpršitve finančnih sredstev in obveznosti.

Operativno tveganje je tveganje izgube družbe zaradi neprimerne ali neuspešnega izvajanja notranjih procesov, ravnanja ljudi ali delovanja sistemov ali zaradi zunanjih dogodkov. Kadrovsko tveganje se uravnava s planom in ustrežno kadrovsko strukturo. Za uravnavanje IT tveganja je družba najela zunanega usposobljenega izvajalca. Zaradi vpliva epidemije COVID-19 skupina z namenom varovanja zdravja zaposlenih in drugih deležnikov skrbi za spoštovanje vseh varnostnih in preventivnih ukrepov za zaščito pred okužbami.

Pri **tveganju upravljanja kapitala** je prvi cilj zagotavljanje zadostne in primerne kapitalске ustreznosti družbe in skupine.



1.10.2 Proces upravljanja tveganj

Proces upravljanja tveganj v družbi in skupini ima jasno določene pristojnosti, odgovornosti in pooblastila. Upravljanje tveganj je ugotavljanje, merjenje oziroma ocenjevanje, obvladovanje in spremljanje tveganj na vseh ravneh, vključno s poročanjem o tveganjih, ki jim je ali bi jim lahko bila družba oziroma skupina izpostavljena pri svojem poslovanju.

Ukrepi za upravljanje tveganj in postopki za izvajanje in spremljanje izvajanja teh ukrepov so določeni za vsako vrsto tveganja, ki jim je skupina izpostavljena pri posameznih vrstah poslov, ki jih opravlja, in za tveganja, ki jim je izpostavljena pri vseh poslih, ki jih opravlja.

Proces upravljanja tveganj vsebuje naslednje ključne korake:

- ugotavljanje – prepoznavanje tveganj, ki obsega celovito in pravočasno prepoznavanje tveganj, katerim je oziroma bi jim lahko bila izpostavljena Skupina, in analizo vzrokov za njihov nastanek;
- merjenje oziroma ocenjevanje tveganj, ki obsega izdelavo kvantitativnih in/ali kvalitativnih ocen za merljiva in/ali nemerljiva tveganja, ki so bila prepoznana v postopku ugotavljanja tveganj;
- obvladovanje tveganj, ki obsega postopek izbire in uvedbe ukrepov za zniževanje tveganj;
- spremljanje tveganj, ki obsega pravila glede odgovornosti, pogostosti in načina spremljanja tveganj;
- poročanje o tveganjih, ki obsega vsebino rednih in izrednih poročil ter pogostost poročanja.



1.11 ZAPOSLENI V SKUPINI KD

1.11.1 Zaposleni

V Skupini KD smo s svojim delovanjem v storitveni panogi močno odvisni od zadovoljstva, zavzetosti in motiviranosti naših zaposlenih, ker le tako lahko zadovoljimo želje in potrebe naših deležnikov - strank, poslovnih partnerjev in posledično lastnikov.

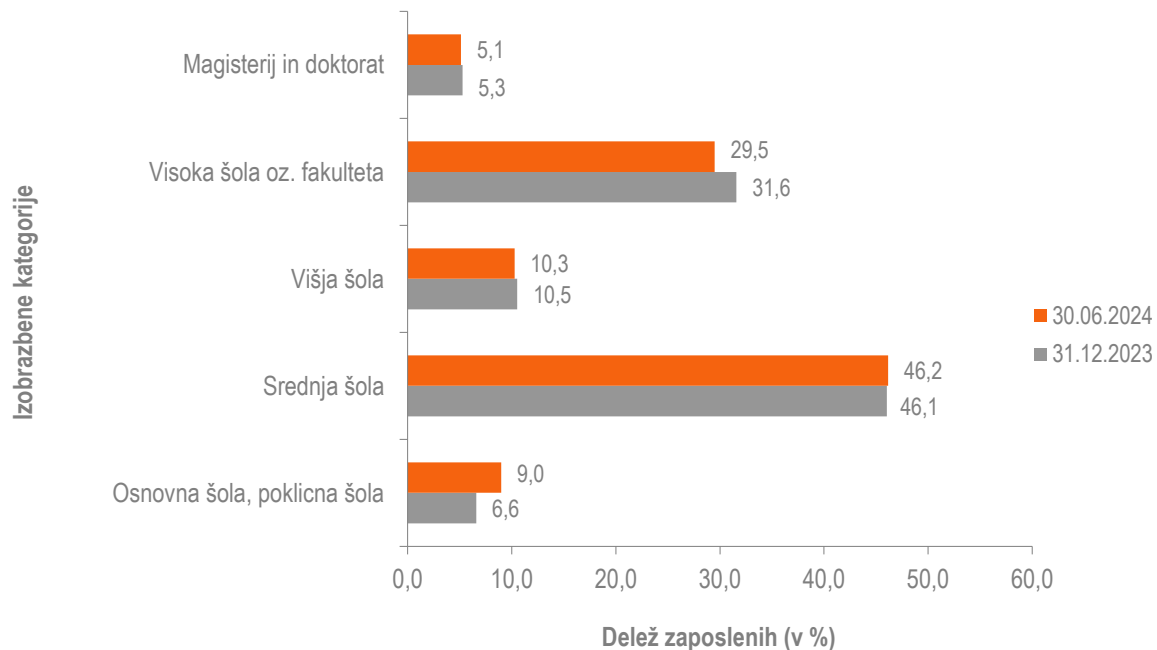
Število in izobrazbena struktura zaposlenih v družbi KD in Skupini KD

V Skupini KD je bilo na 30. 6. 2024, ob upoštevanju deleža zaposlitve v posamezni družbi, 78 zaposlenih, medtem ko je bilo konec leta 2023 število zaposlenih 76.

Zaposleni po družbah	30. 6. 2024		31. 12. 2023		Indeks 30. 6. 2024/ 31. 12. 2023
	FTE *	delež v %	FTE *	delež v %	
Finančno poslovanje					
KD d. d., Ljubljana	1	1,3%	1	1,3%	100
KD Group d. d., Ljubljana	22	28,2%	22	28,9%	100
Nepremičnine	/	/	/	/	/
Šumijev Kwart d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
Projektor d. o. o., Maribor	15	19,2%	14	18,4%	107
Fontes Group d. o. o., Beograd	/	/	/	/	/
Igralnišтво					
Onisac d. o. o., Ljubljana	18	23,1%	18	23,7%	100
Astraea d. o. o., Sežana	22	28,2%	21	27,6%	105
Lido 777 d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
Casino Lent d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
Skupina KD	78,0	100,0%	76,0	100,0%	102,6

* FTE – število zaposlenih glede na delež zaposlitve v posamezni družbi.

Izobrazbena struktura zaposlenih v Skupini KD 30. 6. 2024 v primerjavi z 31. 12. 2023





2 NEREVIDIRANI ZGOŠČENI KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI S POJASNILI ZA SKUPINO KD ZA OBDOBJE OD 1. JANUARJA DO 30. JUNIJA 2024

2.1 ZGOŠČENI KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI

2.1.1 Zgoščeni konsolidirani izkaz finančnega položaja na dan 30. 6. 2024

(v EUR)	Pojasnilo	30. 6. 2024	31. 12. 2023
SREDSTVA			
Neopredmetena sredstva	2.5.1.	5.418.081	5.438.281
Opredmetena osnovna sredstva	2.5.2.	4.819.167	4.949.133
Naložbene nepremičnine	2.5.3.	23.239.739	23.713.906
Finančne naložbe v pridruženih družbah	2.5.4.	15.677.373	9.224.938
Odložene terjatve za davek	2.6.13.	226.294	293.786
Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti	2.5.5.	3.222.506	3.551.582
Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	2.5.6.	4.947.537	4.325.173
Finančna sredstva v posesti za trgovanje	2.5.7.	34.705.216	27.935.348
Finančna sredstva v posesti do zapadlosti	2.5.8.	958.376	988.371
Finančna sredstva, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje	2.5.9.	2.716.252	2.087.829
Zaloge	2.5.10.	100.752	839.281
Druga sredstva		321.739	270.118
Terjatve za odmerjeni davek		215.271	1.446
Poslovne terjatve	2.5.11.	4.012.798	3.959.060
Denar in denarni ustrezniki	2.5.12.	4.921.547	22.220.103
SREDSTVA		105.502.648	109.798.355
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
Kapital		92.487.653	93.565.658
Kapital, ki pripada večinskim lastnikom		92.487.653	93.565.658
Osnovni kapital	2.5.13.	1.304.123	1.304.123
Kapitalske rezerve	2.5.14.	22.297.491	22.613.158
Rezerve iz dobička	2.5.15.	19.449	19.449
Prevedbena rezerva	2.5.16.	(839.734)	(843.830)
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti	2.5.17.	677.453	178.324
Zadržani dobički	2.5.18.	69.028.871	70.294.434
Obveznosti		13.014.995	16.232.697
Rezervacije		270.124	272.762
Finančne obveznosti	2.5.19.	2.447.398	4.467.795
Odložene obveznosti za davek	2.6.13.	276.924	151.688
Obveznosti za odmerjeni davek		55.509	419.585
Poslovne obveznosti	2.5.20.	9.965.040	10.920.867
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		105.502.648	109.798.355

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.1.2 Zgoščeni konsolidirani izkaz poslovnega izida za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024

(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Čisti prihodki od prodaje	2.6.1.	6.643.306	56.292.287
Drugi prihodki iz poslovanja	2.6.2.	569.088	5.041.975
Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje	2.6.3.	1.296.147	925.509
Čisti dobički / (izgube) iz drugih finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	2.6.4.	268.432	(23.691)
Prihodki iz dividend	2.6.5.	259.767	185.269
Odprava oslabitev / oslabitev finančnih sredstev	2.6.6.	(235.106)	-
Prihodki iz obresti, pripoznani po efektivni obrestni meri	2.6.7.	280.451	248.631
Drugi prihodki iz obresti in podobni prihodki	2.6.7.	266.528	240.337
Odhodki za obresti in podobni odhodki	2.6.7..	(122.106)	(194.417)
Deleži v poslovnem izidu pridruženih družb	2.6.8.	3.597.642	894.901
Povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog proizvodov	2.6.9.	-	(47.386.363)
Stroški storitev	2.6.10.	(2.912.192)	(4.656.690)
Stroški dela	2.6.11.	(1.967.927)	(1.688.414)
Stroški materiala in blaga		(621.594)	(669.821)
Amortizacija	2.6.12.	(612.981)	(646.495)
Drugi odhodki		(1.774.457)	(1.913.466)
POSLOVNI IZID PRED OBDAVČITVIJO		4.934.998	6.649.552
Davek iz dobička	2.3.13.	(153.508)	(965.375)
ČISTI POSLOVNI IZID		4.781.490	5.684.177
Čisti poslovni izid, ki pripada:			
- lastnikom obvladujoče družbe		4.781.490	5.684.177
Čisti dobiček (izguba) na delnico, ki pripada lastnikom obvladujoče družbe		31,63	36,38

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.1.3 Zgoščeni konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Čisti poslovni izid poslovnega leta	4.781.490	5.684.177
Postavke, ki bodo v kasnejših obdobjih lahko prerazvrščene v poslovni izid		
Učinek iz naslova prevrednotenja finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa	636.053	-
Davek	(136.924)	-
Sprememba presežka iz prevrednotenja na pridruženih družbah	-	-
Prevedbena rezerva	4.096	(331)
Drugi vseobsegajoči donos	-	-
Drugi vseobsegajoči donos v obdobju	503.225	(331)
Celotni vseobsegajoči donos poslovnega leta	5.284.715	5.683.846
Celotni vseobsegajoči donos poslovnega leta, ki pripada:		
- lastnikom obvladujoče družbe	5.284.715	5.683.846

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.1.4 Zgoščeni konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024

(v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička – zakonske rezerve	Rezerve iz dobička – rezerve za lastne delnice	Rezerve iz dobička – lastne delnice	Prevedbena rezerva	Rezerve zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Zadržani dobički	Skupaj
A.2 Stanje 1. 1. 2024	1.304.123	22.613.158	19.449	4.660.224	(4.660.224)	(843.830)	178.324	70.294.434	93.565.658
B.1 Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	(315.667)	-	-	(128.450)	-	-	(5.918.603)	(6.362.720)
Nakup lastnih delnic	-	-	-	-	(128.450)	-	-	-	(128.450)
Vračilo kapitala	-	(315.667)	-	-	-	-	-	-	(315.667)
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	-	-	(5.918.603)	(5.918.603)
B.2 Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	4.096	499.129	4.781.490	5.284.715
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	4.781.490	4.781.490
Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po pošteni vrednosti	-	-	-	-	-	-	499.129	-	499.129
Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-	-	-	-	4.096	-	-	4.096
B.3 Spremembe v kapitalu	-	-	-	128.450	-	-	-	(128.450)	-
Oblikovanje rezerv za lastne delnice	-	-	-	128.450	-	-	-	(128.450)	-
C. Stanje 30. 6. 2024	1.304.123	22.297.491	19.449	4.788.674	(4.788.674)	(839.734)	677.453	69.028.871	92.487.653

(v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička – zakonske rezerve	Rezerve iz dobička – rezerve za lastne delnice	Rezerve iz dobička – lastne delnice	Prevedbena rezerva	Rezerve zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Zadržani dobički	Skupaj
A.2 Stanje 1. 1. 2023	1.304.123	22.613.158	19.449	9.024	(9.024)	(842.147)	(54.457)	71.969.575	95.009.701
B.1 Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	(331)	-	5.684.177	5.683.846
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	5.684.177	5.684.177
Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po pošteni vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-	-	-	-	(331)	-	-	(331)
B.3 Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oblikovanje zakonskih rezerv	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Stanje 30. 6. 2023	1.304.123	22.613.158	19.449	9.024	(9.024)	(842.478)	(54.457)	77.653.752	100.693.547

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.1.5 Zgoščeni konsolidirani izkaz denarnih tokov za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024

(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU			
Poslovni izid pred davki		4.934.998	6.649.552
Prilagoditev za:			
Amortizacija	2.6.12.	612.981	646.495
(Dobiček) / izguba pri prodaji naložbenih nepremičnin	2.6.2.	(455.954)	-
Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti	2.6.3., 2.6.4.	(1.564.579)	(901.818)
Prihodki iz dividend	2.6.5.	(259.767)	(185.269)
Neto obrestni prihodki	2.6.7.	(424.873)	(294.551)
Deleži v poslovnem izidu v pridruženih družbah	2.6.8.	(3.597.642)	(894.901)
Slabitev / (odprava oslabeitev) poslovnih terjatev in posojil	2.6.6.	235.106	-
Sprememba zalog		738.529	44.324.171
Sprememba poslovnih in drugih terjatev		(691.328)	(3.662.354)
Sprememba poslovnih in drugih obveznosti		(958.465)	(7.409.142)
Neto (pridobitve) / prodaje finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti	2.5.7.	(5.425.682)	(3.502.724)
Prejemki od dividend		259.767	185.269
Prejemki, ustvarjeni pri poslovanju		(6.596.909)	34.954.728
(Izdatki) / prejemki za davek		(186.293)	39.948
PREBITEK PREJEMKOV / (IZDATKOV) PRI POSLOVANJU		(6.783.202)	34.994.676
DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU			
Izdatki za nakup odvisnih družb		-	(255.070)
Izdatki za nakup opredmetenih osnovnih sredstev	2.5.2.	(233.886)	(348.887)
Izdatki za nakup neopredmetenih sredstev	2.5.1.	(5.791)	(11.861)
Izdatki za nakup naložbenih nepremičnin	2.5.3.	(1.346.082)	(1.969.877)
Prejemki od prodaje naložbenih nepremičnin	2.5.3.	2.057.278	-
Izdatki za nakup pridruženih družb	2.5.4.	(2.854.793)	-
Izdatki za nakup finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti	2.5.8.	(943.253)	(950.049)
Prejemki ob zapadlosti finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti	2.5.8.	1.000.000	1.000.000
Izdatki za nakup finančnih sredstev, ki niso v posesti za trgovanje	2.5.9.	(356.365)	-
Prejemki od vmjenih posojil povezanih oseb	2.5.5.	50.000	-
Prejemki od vmjenih depozitov in posojil	2.5.5.	232.380	7.993.769
Prejemki od obresti		73.173	56.601
Prejemki od dividend pridruženih družb		-	877.925
PREBITEK PREJEMKOV / (IZDATKOV) PRI NALOŽBENJU		(2.327.340)	6.392.551
DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU			
Izdatki od izdanih obveznic	2.5.19.	(1.363.340)	(18.400)
Izdatki za vračilo prejetih posojil	2.5.19.	(611.546)	(22.748.471)
Izdatki za nakup lastnih delnic		(128.450)	-
Izdatki za dividende		(5.918.603)	-
Izdatki za obresti		(166.075)	(277.108)
PREBITEK PREJEMKOV / (IZDATKOV) PRI FINANCIRANJU		(8.188.014)	(23.043.979)
DENARNI IZID V OBDOBJU		(17.298.556)	18.343.248
ZAČETNO STANJE DENARJA IN DENARNIH USTREZNIKOV		22.220.103	15.135.143
Tečajne razlike		-	-
KONČNO STANJE DENARJA IN DENARNIH USTREZNIKOV		4.921.547	33.478.391

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.2 POJASNILA H KONSOLIDIRANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

2.2.1 Poročevalska družba

Obvladujoča družba KD in njene odvisne družbe predstavljajo Skupino KD (Skupina), katere glavne dejavnosti so finančne storitve, ki vključujejo upravljanje tržnih in netržnih naložb, nepremičninska dejavnost, v okviru katere se skupina z upravljanjem in gradnjo nepremičnin in od leta 2023 igralništvo.

Družba KD d. d. je delniška družba s sedežem v Ljubljani, Dunajska 63, Slovenija. Njene delnice z oznako SKDR kotirajo na prostem trgu Ljubljanske borze.

Izvršni direktor družbe KD je sestavil konsolidirane računovodske izkaze in letno poročilo ter jih predložil v preverbo in potrditev upravnemu odboru. Računovodski izkazi in polletno poročilo Skupine KD se lahko pridobijo na sedežu družbe.

2.2.2 Izjava o skladnosti

Zgoščeni medletni izkazi so pripravljani v skladu z Mednarodnim računovodskim standardom (MRS) 34 – Medletno računovodsko poročanje. Uporabljene so bile enake računovodske usmeritve kot pri pripravi letnih računovodskih izkazov Skupine KD za leto 2023, zato jih je potrebno brati v povezavi z letnimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi Skupine KD, pripravljenimi za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2023. Računovodski izkazi za obdobje od januarja do junija 2024 in primerjalno obdobje od januarja do junija 2023 so nerevidirani, za primerjalno obdobje na 31. decembra 2023 pa so revidirani.

2.2.3 Funkcionalna in predstavljena valuta

Skupinski izkazi so sestavljeni v evrih, ki so funkcionalna valuta obvladujoče družbe. Vse računovodske informacije, predstavljene v evrih, so zaokrožene na evro, če ni drugače določeno.

2.2.4 Predpostavka delujočega podjetja

Računovodski izkazi so pripravljani ob predpostavki delujočega podjetja. Bistvenim negotovostim, ki utegnejo povzročiti precejšen dvom o sposobnosti skupine za nadaljevanje delovanja, skupina ni izpostavljena.

Skupina je finančno stabilna. Spremenjenim okoliščinam se aktivno prilagaja, redno spremlja in ocenjuje tveganja, katerim je izpostavljena in sprejema ustrezne ukrepe za zmanjševanje tveganj.

V nadaljevanju so predstavljene glavne računovodske ocene in presoje, ki najbolj močno vplivajo na zneske, pripoznane v računovodskih izkazih. Razkritja glede izpostavljenosti likvidnostnemu in drugim finančnim tveganjem so predstavljena v pojasnilu 2.3.

2.2.5 Glavne računovodske ocene in presoje

Skupina izdeluje ocene in predpostavke, ki vplivajo na poročane zneske sredstev in obveznosti v naslednjem finančnem letu. Ocene in presoje se kontinuirano preverjajo in temeljijo na preteklih izkušnjah in drugih dejavnikih, vključno s pričakovanji prihodnjih dogodkov, ki se v danih okoliščinah zdijo smiselni.

Najpomembnejše ocene, predpostavke in presoje, za katere obstaja precejšnje tveganje, ki bi lahko vplivalo na bistvene prilagoditve knjigovodskih vrednosti sredstev in obveznosti za naslednja poslovna obdobja, so:

- Slabitve vrednosti finančnih naložb v pridružene družbe
- Poštena vrednost finančnih instrumentov
- Nadomestljiva vrednost naložbenih nepremičnin
- Presoja oslavitve dobrega imena
- Presoja oslavitve sredstev, vrednotenih po odplačni vrednosti



2.2.6 Spremembe standardov in pojasnil

Računovodski izkazi Skupine KD so pripravljani v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (v nadaljevanju MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija in se nanašajo na obdobje od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

Računovodske usmeritve, uporabljene pri pripravi skupinskih računovodskih izkazov, so enake kot pri pripravi skupinskih računovodskih izkazov za poslovno leto, končano na 31. 12. 2023. Izjema so na novo sprejeti oziroma prenovljeni standardi in pojasnila, ki jih je izdal mednarodni računovodski organ (International Accounting Standards Board – IASB) in njegov pristojni komite (International Financial reporting Interpretations Committee IFRIC of the IASB) ki veljajo za obdobja, ki se začnejo s 1. 1. 2024, in ki jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju EU).

2.2.7 Sezonskost poslovanja

Pri medletnem delovanju ne moremo govoriti o sezonskosti ali konjunktornosti poslovanja.

2.2.8 Osnove za uskupinjevanje

Skupinski računovodski izkazi so sestavljeni iz računovodskih izkazov obvladujoče družbe in njenih odvisnih družb na dan 30. 6. 2024.

Sestava Skupine KD v letu 2024

(v EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost sredstev 30. 6. 2024	Velikost kapitala 30. 6. 2024	Čisti poslovni izid 1. 1. – 30. 6. 2024
Obvladujoča družba				
KD d. d., Ljubljana, Slovenija		59.142.865	58.766.941	2.068.381
Odvisna podjetja				
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija		100.989.145	91.731.602	3.105.458
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.603.522	1.603.347	(7.380)
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	3.044.685	3.044.685	(1.480)
Casino Lent d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	176.591	176.591	(908)
Projektor d. o. o., Maribor, Slovenija	100,00	1.034.009	441.725	(57.555)
Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.627.049	2.520.699	(155.430)
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.040.827	5.926.310	(67.215)
Astraea d. o. o., Sežana, Slovenija	100,00	3.307.772	2.882.595	280.861
Onisac d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	4.500.545	2.681.473	(12.948)
Lido 777 d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	219.864	219.864	(136)
Pridružena podjetja				
Skupina DBS, Ljubljana, Slovenija*	29,36	1.414.489.000	98.309.000	24.504.000

*revidirano 2023

V prvem polletju 2024 je družba KD Group d. d. kupila 228.289 delnic z oznako DBSR, izdajatelja DBS d. d. in povečala delež v banki za 5,36 %. Drugih sprememb v sestavi skupine KD v letu 2024 ni bilo.



Sestava Skupine KD v letu 2023

(v EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost sredstev 31. 12. 2023	Velikost kapitala 31. 12. 2023	Čisti poslovni izid 1. 1. – 30. 6. 2023
Obvladujoča družba				
KD d. d., Ljubljana, Slovenija		62.653.033	62.617.163	(63.858)
Odvisna podjetja				
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija		103.555.029	90.991.471	630.036
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.595.862	1.593.554	(2.957)
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	2.746.165	2.746.165	(722)
Casino Lent d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	177.500	177.500	(902)
Projektor d. o. o., Maribor, Slovenija	100,00	1.206.955	499.280	10.350
Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	12.347.753	4.626.674	3.365.130
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.003.752	5.993.525	(2.505)
Astraea d. o. o., Sežana, Slovenija*	100,00	3.398.144	2.601.734	278.022
Onisac d. o. o., Ljubljana, Slovenija*	100,00	5.393.223	2.694.421	358.851
Lido 777 d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	220.000	220.000	-
Pridružena podjetja				
Skupina DBS, Ljubljana, Slovenija**	24,00	1.190.575.000	77.358.000	3.143.000

*čisti poslovni izid od vstopa v skupino 1. 3. 2023

**revidirano 2022

Februarja 2023 sta v skupino vstopili dve novi odvisni družbi, in sicer Astraea d. o. o. in Onisac d. o. o., katerih 100 % delež je pridobila družba KD Priložnost d. o. o. V mesecu decembru 2023 je družba KD Priložnost ustanovila družbo Lido 777 d. o. o.

2.2.9 Področni in območni odseki

Področni oziroma območni odseki so posamezni deli poslovanja Skupine, ki so izpostavljeni različnim stopnjam dobičkonosnosti, možnostim za rast, pričakovanjem glede prihodnosti in tveganjem. Področni odsek je tako prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s skupino sorodnih proizvodov ali storitev, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih področnih odsekih. Območni odsek je prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s proizvodi in storitvami v posebnem gospodarskem okolju, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih sestavnih delih, delujočih v drugih gospodarskih okoljih.

Poslovodstvo spremlja poslovanje predvsem na nivoju posameznih družb kot pravnih oseb in ne na konsolidirani podlagi.

Glavne dejavnosti Skupine oziroma področni odseki so naslednji:

- finančne storitve, ki vključujejo upravljanje tržnih in netržnih finančni naložb, upravljanje prostih denarnih sredstev z namenom ustvarjanja finančnih donosov
- nepremičnine, ki zajemajo razvoj nepremičninskih projektov in upravljanje nepremičninskega portfelja
- igralništvo.

Skupina ima razširjeno svoje poslovanje na treh glavnih geografskih območjih, in sicer:

- Slovenija,
- EU,
- druge države.

Skupina posluje predvsem v Sloveniji, zanemarljiv delež pa v državah Evropske unije in drugih državah jugovzhodne Evrope.



2.3 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Skupina KD je pri svojem poslovanju izpostavljena strateškim, finančnim, operativnim in naključnim tveganjem.

Strateška tveganja se nanašajo na dolgoročni razvoj Skupine in v tem okviru tudi posameznih družb v Skupini. Opredeljena vizija, poslanstvo in strategije Skupine in njenih posameznih družb ter izvajanje in redno preverjanje ustreznosti družb so mehanizem, prek katerega se ta tveganja upravljajo. Sprejemanje investicijskih odločitev glede investiranja v posamezna področja oziroma dejavnosti je glede na zelo raznoliko dejavnost družb v lastništvu Skupine KD ključnega strateškega pomena. Sistem vodenja in upravljanja (corporate governance) je prilagojen in usmerjen k doseganju razvoja in rasti posameznih področij ter doseganju zahtevane donosnosti.

Skupina je izpostavljena finančnim tveganjem predvsem prek finančnih sredstev in obveznosti. Finančna tveganja so tveganja, da pritoki zaradi tržnih sprememb na trgu kapitala in denarja ter poslovanja in bonitet komitentov in izdajateljev finančnih instrumentov ne bodo zadostovali za kritje odtokov. Najpomembnejše sestavine tega tveganja so tveganje spremembe obrestnih mer, tveganje spremembe tečajev vrednostnih papirjev ter valutno in kreditno tveganje.

Namen procesa obvladovanja finančnih tveganj sta predvsem stabilnost poslovanja in zmanjšanje izpostavljenosti posameznim tveganjem na sprejemljivo raven. Skupina je izpostavljena predvsem finančnim tveganjem.

Obvladovanje tveganj je kontinuiran ciklični proces, ki ga je mogoče razdeliti v tri stopnje. Na prvi stopnji je identifikacija potencialnih tveganj. Na drugi stopnji so posamezna tveganja modelirana in izmerjena. Ti modeli se uporabljajo kot podlaga za merjenje stopnje izpostavljenosti posamične družbe v Skupini in Skupine posameznim tveganjem. Na podlagi identifikacije in merjenja tveganj v Skupini uprava sprejme ustrezne ukrepe za zmanjšanje ali obvladovanje teh tveganj (tretja stopnja). Vzводи uprave so različni in odvisni od stopnje izpostavljenosti in tipa tveganja.

Uprava družbe upravlja tveganja, prisotna v posameznih družbah v Skupini in na ravni Skupine kot celote. Postavlja smernice glede razmerja med tveganji, donosi in kapitalom, izvaja periodične kontrole in postavlja smernice za izvajanje poslovnih politik in strategij za posamezne družbe v Skupini.

Posamezne družbe v Skupini so vzpostavile sistem poročanja za potrebe uprave, ki omogoča redno nadzorovanje tveganj, ki so jim izpostavljene.

2.3.1 Obvladovanje kapitalske ustreznosti in upravljanje s kapitalom

Uprava se je odločila za ohranjanje velikega kapitalskega obsega, da bi tako zagotovila zaupanje vseh deležnikov in nadaljnji razvoj Skupine KD. Kot enega od strateških kazalnikov je Skupina opredelila donosnost kapitala kot razmerje med doseženim čistim dobičkom večinskih lastnikov in povprečno vrednostjo lastniškega kapitala večinskih lastnikov. Skupina si prizadeva za ohranjanje ravnotežja med večjimi donosi, ki bi jih omogočila večja zadolženost, ter prednostmi in varnostjo močne kapitalske strukture.

Donosnost kapitala je eden od strateških kazalnikov letnega načrta Skupine, ki se določi in sprejme na podlagi spremljanja dogajanja v okolju in v skladu z ohranjanjem optimalne strukture kapitala. Donosnost kapitala se izračunava kot razmerje med doseženim čistim poslovnim izidom in povprečno vrednostjo stanja celotnega kapitala, v okviru katerega je odštet vrednost čistega dobička.

Naložbeni načrti, politika optimalne strukture kapitala ter pričakovanja in interesi delničarjev so temelj oblikovanja dividendne politike. Družba izplačuje dividende enkrat letno. Predlog višine dividende oblikuje upravni odbor obvladujoče družbe. Dividende se oblikujejo iz bilančnega dobička obvladujoče družbe, ki se oblikuje v skladu z veljavnimi predpisi v Sloveniji, sklep o njegovi uporabi pa sprejme skupščina delničarjev.

Skupina KD nima posebnih ciljev glede lastništva zaposlenih in nima nobenega programa delniških opcij. V letu 2024 v Skupini ni prišlo do spremembe v načinu upravljanja kapitala.



2.3.2 Obvladovanje finančnih tveganj

Skupina je izpostavljena finančnim tveganjem predvsem prek finančnih sredstev in obveznosti. Finančna tveganja so tveganja, da pritoki zaradi tržnih sprememb na trgu kapitala in denarja ter poslovanja in bonitet komitentov in izdajateljev finančnih instrumentov ne bodo zadoščali za kritje odtokov. Najpomembnejše komponente tega tveganja so likvidnostno tveganje, kreditno tveganje in tržno tveganje, kjer je Skupina izpostavljena tveganju spremembe obrestnih mer, tveganju spremembe tečajev vrednostnih papirjev, spremembe cen in valutnemu tveganju.

Likvidnostna tveganja so tveganja, da Skupina ne bo sposobna poplačati vseh obveznosti, vključno s potencialnimi obveznostmi. Skupina si prizadeva uresničiti cilj, da je v vsakem trenutku sposobna zagotavljati likvidnost in da je trajno sposobna izpolnjevati vse svoje obveznosti z ustrežno višino kapitala (solventnost).

Glavni vir kreditnega tveganja Skupine izhaja iz finančnih naložb, pri čemer se Skupina sooča s tveganjem nastanka finančne izgube zaradi neizpolnitve obveznosti zaradi razlik med dejanskimi in pogodbeno določenimi izpolnitvami obveznosti. Gre za tveganje, da nasprotna stranka ne bo zmožna izplačati dolgovanih zneskov ob zapadlosti.

Tržna tveganja nastopajo predvsem pri nalaganju sredstev, kjer obstaja možnost, da se ne izpolnijo pričakovanja glede gibanja naložb oziroma se ne izpolnijo v celoti. Tveganje neugodne spremembe vrednosti naložb je lahko posledica sprememb tečajev tujih valut, obrestnih mer ali tržne cene vrednostnih papirjev.

Skupina upravlja in obvladuje tveganja, katerim je izpostavljena, tako da redno spremlja denarne tokove in zagotavlja, da ima vedno na razpolago dovolj likvidnih sredstev za poravnavo svojih obveznosti, da nalaga svoja sredstva tako, da dosega dovolj veliko dolgoročno donosnost, ki presega višino donosa pri zavarovalnih obveznostih, da usklajuje trajanje finančnih sredstev s finančnimi obveznostmi, da zagotavlja ustreznost finančnih sredstev.

Tabele v nadaljevanju prikazujejo, kako Skupina upravlja in nadzira svoja finančna tveganja. Tabela prikazuje stanje vseh sredstev in obveznosti po posameznih postavkah ter kako višina posameznih finančnih sredstev in vseh ostalih sredstev ustreza višini obveznosti.

Analiza finančnih sredstev in finančnih obveznosti za upravljanje finančnih tveganj

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
SREDSTVA		
Dolžniški vrednostni papirji	29.877.423	23.678.719
Po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	28.919.047	22.690.348
- tržni	6.277.104	8.495.121
- državni vrednostni papirji	22.641.943	14.195.227
V posesti do zapadlosti	958.376	988.371
- tržni	958.376	988.371
Lastniški vrednostni papirji	13.449.958	11.658.002
Po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	8.502.421	7.332.829
- tržni	5.786.169	5.245.000
- netržni	2.716.252	2.087.829
Po pošteni vrednosti preko kapitala	4.947.537	4.325.173
- netržni	4.947.537	4.325.173
Posojila in depoziti	3.222.506	3.551.582
Skupaj finančne naložbe	46.549.887	38.888.303
Terjatve	4.012.798	3.959.060
Denar in denarni ustrezniki	4.921.547	22.220.103
Skupaj sredstva	55.484.232	65.067.466
OBVEZNOSTI		
Finančne obveznosti	2.447.398	4.467.795
Poslovne obveznosti	6.787.266	7.953.615
Skupaj obveznosti	9.234.664	12.421.410



Sredstva po pričakovani ročnosti

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročna finančna sredstva	7.767.805	6.519.449
Dolgoročne poslovne terjatve	33.125	33.125
Ostala dolgoročna sredstva	49.380.655	43.620.044
Dolgoročna sredstva	57.181.585	50.172.618
Kratkoročna finančna sredstva	38.782.082	32.368.853
Kratkoročne poslovne terjatve in terjatve za odmerjeni davek	4.194.944	3.927.380
Ostala kratkoročna sredstva	5.022.298	23.059.386
Kratkoročna sredstva	47.999.324	59.355.619
Skupaj sredstva	105.180.909	109.528.237

Obveznosti po pričakovani ročnosti

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročne finančne obveznosti	1.109.066	1.238.130
Dolgoročne poslovne obveznosti	70.295	70.295
Dolgoročne obveznosti	1.179.361	1.308.425
Kratkoročne finančne obveznosti	1.338.332	3.229.665
Kratkoročne poslovne obveznosti in obveznosti za odmerjeni davek	6.772.480	8.302.905
Kratkoročne obveznosti	8.110.812	11.532.570
Skupaj obveznosti	9.290.173	12.840.995

Likvidnostno tveganje

Izpostavljenost likvidnostnemu tveganju se odraža v možnosti nastanka likvidnostnih problemov oziroma v nezmožnosti Skupine za tekoče izpolnjevanje obveznosti iz poslovanja Skupine.

Skupina obvladuje likvidnostno tveganje z zagotavljanjem primerne strukture in ustrezne razpršenosti naložb, s planiranjem prihodnjih denarnih tokov za pokritje prihodnjih predvidljivih obveznosti ter z zagotavljanjem primerne obsega visoko likvidnih naložb za pokrivanje prihodnjih nepredvidljivih obveznosti.

Pregled zapadlosti obveznosti na dan 30. 6. 2024 – nediskontirani denarni tokovi

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Brez zapadlosti	do 1 leta	1-3 let	3-5 let	nad 5 let
Dolžniški vrednostni papirji (izdani)	-	-	-	-	-	-
Prejeta posojila	1.081.145	-	1.081.145	-	-	-
Obveznosti iz najema	1.366.253	-	250.596	566.753	519.350	29.554
Pogodbene obveznosti	-	-	-	-	-	-
Rezervacije	270.124	-	5.318	10.635	10.635	243.537
Poslovne obveznosti	6.787.266	-	6.716.971	70.295	-	-
Skupaj obveznosti	9.504.788	-	8.054.030	647.683	529.985	273.091



Pregled zapadlosti obveznosti na dan 31. 12. 2023 – nediskontirani denarni tokovi

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Brez zapadlosti	do 1 leta	1-3 let	3-5 let	nad 5 let
Dolžniški vrednostni papirji (izdani)	1.404.576	-	1.486.376	-	-	-
Prejeta posojila	1.585.420	-	1.585.420	-	-	-
Obveznosti iz najema	1.477.799	-	239.669	545.229	634.555	58.346
Pogodbene obveznosti	-	-	-	-	-	-
Rezervacije	272.762	-	5.799	10.635	10.635	245.693
Poslovne obveznosti	7.953.615	-	7.883.320	-	24.700	45.595
Skupaj obveznosti	12.694.172	-	11.200.584	555.864	669.890	349.634

Analiza zapadlosti v plačilo finančnih sredstev, namenjenih obvladovanju likvidnostnega tveganja, na dan 30. 6. 2024

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Brez zapadlosti	do 1 leta	1-3 let	3-5 let	nad 5 let
Dolžniški vrednostni papirji, vrednoteni po pošteni vrednosti	28.919.047	-	28.919.047	-	-	-
Dana posojila in depoziti	3.222.506	-	3.118.490	40.467	-	63.549
Terjatve	4.012.798	-	3.979.673	-	-	33.125
Denar in denarni ustrezniki	4.921.547	-	4.921.547	-	-	-
Skupaj	41.075.898	-	40.938.757	40.467	-	96.674

Analiza zapadlosti v plačilo finančnih sredstev, namenjenih obvladovanju likvidnostnega tveganja, na dan 31. 12. 2023

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Brez zapadlosti	do 1 leta	1-3 let	3-5 let	nad 5 let
Dolžniški vrednostni papirji, vrednoteni po pošteni vrednosti	22.690.348	-	22.690.348	-	-	-
Dana posojila in depoziti	3.551.582	-	3.445.135	40.467	-	65.981
Terjatve	3.959.060	-	3.925.935	-	-	33.125
Denar in denarni ustrezniki	22.220.103	-	22.220.103	-	-	-
Skupaj	52.421.093	-	52.281.521	40.467	-	99.106

Finančna sredstva po zapadlosti

(v EUR)	Nezapadla in neoslabljena	Zapadlo in neoslabljeno do 30 dni	Zapadlo in neoslabljeno od 31 do 90 dni	Zapadlo in neoslabljeno od 91 do 270 dni	Zapadlo in neoslabljeno nad 270 dni	Zapadlo in oslabljeno – bruto vrednost (individualno)	Zapadlo in oslabljeno – popravek vrednosti (individualna slabitev)	Skupaj
30. 6. 2024								
Dolžniški vrednostni papirji	29.877.424	-	-	-	-	-	-	29.877.424
Posojila in depoziti	3.220.946	-	-	-	1.560	705.598	(705.598)	3.222.506
Terjatve	3.711.331	57.261	113.396	3.584	127.226	187.748	(187.748)	4.012.798
SKUPAJ	36.809.701	57.261	113.396	3.584	128.786	893.346	(893.346)	37.112.728
31. 12. 2023								
Dolžniški vrednostni papirji	23.678.719	-	-	-	-	-	-	23.678.719
Posojila in depoziti	3.551.582	-	-	-	-	478.377	(478.377)	3.551.582
Terjatve	3.801.246	15.672	4.139	134.303	3.700	250.896	(250.896)	3.959.060
SKUPAJ	31.031.547	15.672	4.139	134.303	3.700	729.273	(729.273)	31.189.361



Kreditno tveganje

Kreditno tveganje predstavlja potencialno izgubo Skupine v primeru, če tretja stranka oziroma dolžnik ne izpolni obveznosti. Najbolj izpostavljena področja kreditnemu tveganju so finančne naložbe in posojila, pri čemer se Skupina sooča s tveganjem nastanka finančne izgube zaradi neizpolnitve obveznosti in s tem razlike med dejanskimi in pogodbeno določenimi izpolnitvami obveznosti.

Skupina je najbolj izpostavljena kreditnemu tveganju pri dolžniških vrednostnih papirjih, kjer tveganje zmanjšuje s čim večjo izpostavljenostjo do izdajateljev z boljšo bonitetno oceno. Kreditno tveganje pri danih posojilih se zmanjšuje s pridobivanjem in preverjanjem javno dostopnih podatkov o trenutnem finančnem stanju posojilojemalcev, njihovi prihodnji plačilni sposobnosti in z iskanjem različnih možnosti za zavarovanje terjatev.

Tveganje, da posojila ne bodo poravnana pravočasno, je zmerno.

Največja izpostavljenost kreditnemu tveganju 30. 6. 2024

(v EUR)	AAA-A	BBB-B	CCC-C	Brez kreditne ocene	Skupaj
Dolžniški vrednostni papirji	16.826.297	11.036.896	-	2.014.230	29.877.423
Posojila in depoziti	-	-	-	3.222.506	3.222.506
Skupaj finančne naložbe	16.826.297	11.036.896	-	5.236.736	33.099.929
Terjatve	314.870	55.675	-	3.642.253	4.012.798
Denar in denarni ustrezniki	515.216	3.386.009	-	1.020.322	4.921.547
Sredstva, ki so izpostavljena kreditnemu tveganju	17.656.383	14.478.580	-	9.899.311	42.034.274

Največja izpostavljenost kreditnemu tveganju 31. 12. 2023

(v EUR)	AAA-A	BBB-B	CCC-C	Brez kreditne ocene	Skupaj
Dolžniški vrednostni papirji	8.133.450	14.556.898	-	988.371	23.678.719
Posojila in depoziti	-	-	-	3.551.582	3.551.582
Skupaj finančne naložbe	8.133.450	14.556.898	-	4.539.953	27.230.301
Terjatve	119.341	248.125	-	3.591.594	3.959.060
Denar in denarni ustrezniki	603.682	18.231.459	-	3.384.962	22.220.103
Sredstva, ki so izpostavljena kreditnemu tveganju	8.856.473	33.036.482	-	11.516.509	53.409.464

Analiza občutljivosti tržnih tveganj

Dejavniki

Metode in predpostavke, uporabljene pri pripravi analize občutljivosti za tiste vrste tržnih tveganj, katerim je Skupina izpostavljena.

Dejavnik občutljivosti	Opis dejavnika
Sprememba obrestne mere	Vpliv na spremembo v tržnih obrestnih merah za ± 50 bp (to pomeni: če se tržna obrestna mera spremeni za 50 indeksnih točk (basic points), kolikšen je vpliv na dobiček in na kapital).
Sprememba cen delnic	Vpliv na spremembe tržne cene finančnih sredstev se odraža pri spremembi cene delnice, 30. junija 2024 za ± 15 %.

Tveganje spremembe cen lastniških vrednostnih papirjev

Gre za tveganje, povezano z lastniškimi vrednostnimi papirji, in sicer, da bodo cene le-teh nihale in s tem vplivale na pričakovane donose finančnih sredstev oziroma njihovo izkazano vrednost v naložbenem portfelju Skupine. Za obvladovanje tega tveganja Skupina svojo naložbeno politiko oblikuje tako, da dosega ustrezno sektorsko in geografsko razpršenost delniških naložb, ne presega dovoljenih limitov izpostavljenosti do posameznega izdajatelja ter sredstva nalaga v naložbe z ustreznim razmerjem med tveganjem in donosnostjo.



Spodnja tabela povzema rezultate analize občutljivosti za cene lastniških vrednostnih papirjev, pri čemer prikaz vpliva na kapital izključuje vpliv na izkaz poslovnega izida.

2024

(v EUR)	Vpliv na dobiček pred davki	Vpliv na kapital
Sprememba cen delnic + 15%	1.275.363	742.131
Sprememba cen delnic – 15%	(1.275.363)	(742.131)

2023

(v EUR)	Vpliv na dobiček pred davki	Vpliv na kapital
Sprememba cen delnic + 15%	1.099.924	648.776
Sprememba cen delnic – 15%	(1.099.924)	(648.776)

Obrestno tveganje

Tveganje spremembe obrestne mere odraža tveganje, da se bo poštena vrednost prihodnjih denarnih tokov finančnih instrumentov zmanjšala glede na pričakovanja o prihodnjih denarnih tokovih ob nakupu finančnega instrumenta. Lahko se odrazi v spremembi tržne vrednosti naložb v dolžniške vrednostne papirje s fiksnimi donosi, razen v primeru njihove razvrstitve v skupino naložb, ki se držijo do zapadlosti ali pa v tveganju, povezanim z zmožnostjo reinvestiranja finančnih sredstev ob zapadlosti naložb v najmanj enakih pogojih kot za finančna sredstva, ki so zapadla.

Za obvladovanje obrestnega tveganja Skupina uporablja naslednje postopke:

- v primeru obveznosti z vnaprej določljivimi denarnimi tokovi uporablja postopke imunizacije, s katero izenačuje povprečno trajanje naložb s povprečnim trajanjem obveznosti;
- zagotavljanje ujemanja aktivnih in pasivnih obrestnih mer;
- zagotavljanje ustrezne strukture naložb glede na donosnost in trajanje.

Izpostavljenost obrestnemu tveganju

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Dolžniški vrednostni papirji	29.877.423	23.678.719
Posojila in depoziti	3.222.506	3.551.582
Denar in denarni ustrezniki	4.921.547	22.220.103
Obrestovana finančna sredstva	38.021.476	49.450.404
Izdane obveznice	-	1.404.576
Prejeta posojila	1.081.145	1.585.420
Obrestovane finančne obveznosti	1.081.145	2.989.996

Spodnja tabela povzema rezultate analize občutljivosti za cene dolžniških vrednostnih papirjev, pri čemer prikaz vpliva na kapital izključuje vpliv na izkaz poslovnega izida.

2024

(v EUR)	Vpliv na dobiček pred davki	Vpliv na kapital
Sprememba obrestne mere + 50 bt	144.906	-
Sprememba obrestne mere – 50 bt	(144.906)	-



2023

(v EUR)	Vpliv na dobiček pred davki	Vpliv na kapital
Sprememba obrestne mere + 50 bt	185.878	-
Sprememba obrestne mere – 50 bt	(185.878)	-

Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje, da se bo razmerje med domačo valuto, v kateri se vrednotijo naložbe, in valuto, v kateri je izražena vrednost posamezne naložbe, gibalo v takšni smeri, da bo to negativno vplivalo na vrednost naložb.

Skupina posluje večinoma v Sloveniji, tako da ni izpostavljena pomembnemu valutnemu tveganju.

2.3.3 Hierarhija poštene vrednosti

Poštena vrednost finančnih sredstev in obveznosti je znesek, s katerim je mogoče zamenjati sredstvo ali poravnati dolg med dobro obveščena in voljnima strankama v preišljenem poslu. Ocena poštene vrednosti finančnih naložb je odvisna od razpoložljivosti tržnih podatkov, na osnovi katerih Skupina lahko ocenjuje pošteno vrednost. Za merjenje finančnih sredstev po poštenih vrednostih in njihovo razvrščanje v hierarhije Skupina uporabi tehnike ocenjevanja vrednosti, predstavljene v poglavju 2.5.6.

Sredstva terjatev iz poslovanja in obveznosti iz poslovanja, ki so kratkoročne narave, niso vključena v prikaz sredstev in obveznosti po poštenu vrednosti, ker se zanje ugotavlja, da je knjigovodska vrednost zelo dober približek poštene vrednosti.

Finančna sredstva in obveznosti po hierarhiji poštene vrednosti

(v EUR)	Knjigovodska vrednost 30. 6. 2024	Poštena vrednost 30. 6. 2024	Nivo 1	Nivo 2	Nivo 3
Finančna sredstva, merjena po poštenu vrednosti					
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	37.421.468	37.421.468	34.705.216	-	2.716.252
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala	4.947.537	4.947.537	-	-	4.947.537
Skupaj finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti	42.369.005	42.369.005	34.705.216	-	7.663.789
Finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita					
Dana posojila in depoziti	3.222.506	3.222.506	-	-	3.222.506
Skupaj finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita	3.222.506	3.222.506	-	-	3.222.506
Finančna obveznost merjena po poštenu vrednosti					
Izvedeni finančni instrumenti	-	-	-	-	-
Skupaj finančne obveznosti merjena po poštenu vrednosti	-	-	-	-	-
Obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita					
Izdane obveznice	-	-	-	-	-
Prejeta posojila	1.081.145	1.081.145	-	-	1.081.145
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	1.081.145	1.081.145	-	-	1.081.145

(v EUR)	1. 1. 2024	Dobički / (izgube) v IPI	Dobički / (izgube) v IVD	Nakupi	Prodaje	30. 6. 2024
Finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	2.087.829	272.058	-	356.365	-	2.716.252
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala	4.325.173	-	622.380	-	(16)	4.947.537
Skupaj finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti	6.413.002	272.058	622.380	356.365	(16)	7.663.789



KD
POLLETNO POROČILO 2024

(v EUR)	Knjigovodska vrednost 31. 12. 2023	Poštena vrednost 31. 12. 2023	Nivo 1	Nivo 2	Nivo 3
Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti					
Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	30.023.177	30.023.177	27.935.348	-	2.087.829
Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko kapitala	4.325.173	4.325.173	-	-	4.325.173
Skupaj finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti	34.348.350	34.348.350	27.935.348	-	6.413.002
Finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita					
Dana posojila in depoziti	3.551.582	3.551.582	-	-	3.551.582
Skupaj finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita	3.551.582	3.551.582	-	-	3.551.582
Finančna obveznost merjena po pošteni vrednosti					
Izvedeni finančni instrumenti	-	-	-	-	-
Skupaj finančne obveznosti merjena po pošteni vrednosti	-	-	-	-	-
Obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita					
Izdane obveznice	1.404.576	1.431.507	1.431.507	-	-
Prejeta posojila	1.585.422	1.585.422	-	-	1.585.422
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	2.989.988	2.989.988	1.431.507	-	1.585.422

(v EUR)	1. 1. 2023	Dobički / (izgube) v IPI	Dobički / (izgube) v IVD	Nakupi	Prodaje	31. 12. 2023
Finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti						
Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	1.322.914	42.634	-	722.281	-	2.087.829
Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko kapitala	2.120.038	-	237.135	1.968.000	-	4.325.173
Skupaj finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti	3.442.952	42.634	237.135	2.690.281	-	6.413.002



2.4 POROČANJE PO POSLOVNIH ODSEKIH

Področni oziroma območni odseki so posamezni deli poslovanja Skupine, ki so izpostavljeni različnim stopnjam dobičkonosnosti, možnostim za rast, pričakovanjem glede prihodnosti in tveganjem. Področni odsek je tako prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s skupino sorodnih proizvodov ali storitev, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih področnih odsekih. Območni odsek je prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s proizvodi in storitvami v posebnem gospodarskem okolju, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih sestavnih delih, delujočih v drugih gospodarskih okoljih.

Glavne dejavnosti Skupine oziroma področni odseki so naslednji:

- finančne storitve, ki vključujejo upravljanje tržnih in netržnih finančni naložb, upravljanje prostih denarnih sredstev z namenom ustvarjanja finančnih donosov
- nepremičnine, ki zajemajo razvoj nepremičninskih projektov in upravljanje nepremičninskega portfelja.

Skupina posluje predvsem v Sloveniji, zanemarljiv delež pa v državah Evropske unije in drugih državah jugovzhodne Evrope. Bistvene spremembe v posameznih postavkah so pojasnjene v poglavju pojasnil k posameznim postavkam računovodskih izkazov. Posloводство ne spremlja denarnih tokov na podlagi poslovnih odsekov.

2.4.1 Podatki o poslovanju po področnih odsekih

Leto 2024

(v EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Igralništvo	Skupina 1. 1. - 30. 6. 2024
Prihodki od prodanih kino vstopnic in gostinstva	-	967.017	-	967.017
Prihodki od igralništva	-	-	4.641.681	4.641.681
Prihodki od prodaje nepremičninskih projektov	-	415.523	-	415.523
Prihodki od najemnin	357.769	252.177	-	609.946
Prihodki iz drugih storitev	195.424	90.396	-	285.820
Prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(276.681)	-	-	(276.681)
Čisti prihodki od prodaje	276.512	1.725.113	4.641.681	6.643.306
Obrestni prihodki	553.749	207.494	70.469	831.712
Obrestni prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(6.769)	(207.494)	(70.469)	(284.732)
Obrestni odhodki	(280.970)	(6.769)	(48.629)	(336.368)
Obrestni odhodki iz odnosov z odvisnimi družbami	207.494	6.769	-	214.263
Neto obrestni prihodki	473.504	-	(48.629)	424.875
Amortizacija osnovnih in neopredmetenih sredstev	(149.043)	(100.876)	(139.924)	(389.843)
Amortizacija naložbenih nepremičnin	(223.138)	-	-	(223.138)
Odprava oslabitev naložbenih nepremičnin	-	-	-	-
Poslovni izid pred davki	4.774.657	(153.371)	313.712	4.934.998
Davki	(59.853)	-	(93.655)	(153.508)
Čisti poslovni izid	4.714.804	(153.371)	220.057	4.781.490

(v EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Igralništvo	Skupina 30. 6. 2024
Opredmetena in neopredmetena sredstva	1.779.712	675.363	7.782.173	10.237.248
Naložbene nepremičnine	17.268.615	5.971.124	-	23.239.739
Pridružene družbe	15.677.373	-	-	15.677.373
Zaloga	-	85.487	15.265	100.752
Finančne naložbe	46.507.860	-	42.027	46.549.887
Denar	3.041.503	943.163	936.881	4.921.547
Druga sredstva	1.981.167	1.998.453	796.482	4.776.102
Sredstva	86.256.230	9.673.590	9.572.828	105.502.648
Finančne obveznosti	1.080.032	-	1.367.366	2.447.398
Poslovne obveznosti	1.310.342	7.441.040	1.269.167	10.020.549
Obveznosti	2.390.374	7.441.040	2.636.533	12.467.947



Leto 2023

(v EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Igralništvo*	Skupina 1. 1. - 30. 6. 2023
Prihodki od prodanih kino vstopnic in gostinstva	-	918.183	-	918.183
Prihodki od igralništva	-	-	3.342.280	3.342.280
Prihodki od prodaje nepremičninskih projektov	-	51.411.568	-	51.411.568
Prihodki od najemnin	90.526	449.512	-	540.038
Prihodki iz drugih storitev	219.711	123.688	-	343.399
Prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(263.181)	-	-	(263.181)
Čisti prihodki od prodaje	47.057	52.902.951	3.342.280	56.292.287
Obrestni prihodki	598.949	-	31	598.980
Obrestni prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(110.012)	-	-	(110.012)
Obrestni odhodki	(49.305)	(210.142)	(44.982)	(304.429)
Obrestni odhodki iz odnosov z odvisnimi družbami	-	110.012	-	110.012
Neto obrestni prihodki	439.631	(100.130)	(44.951)	294.550
Amortizacija osnovnih in neopredmetenih sredstev	(138.059)	(80.362)	(293.526)	(511.947)
Amortizacija naložbenih nepremičnin	(68.449)	(66.099)	-	(134.548)
Odprava oslabitev naložbenih nepremičnin	-	-	-	-
Poslovni izid pred davki	722.718	5.623.899	302.935	6.649.552
Davki	(79.349)	(789.469)	(96.557)	(965.375)
Čisti poslovni izid	643.369	4.834.430	206.378	5.684.177

*vstop v skupino – 1. 3. 2023

(v EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Igralništvo	Skupina 31. 12. 2023
Opredmetena in neopredmetena sredstva	1.840.703	696.044	7.850.667	10.387.414
Naložbene nepremičnine	294	23.713.612	-	23.713.906
Pridružene družbe	9.224.938	-	-	9.224.938
Zaloga	-	821.579	17.702	839.281
Finančne naložbe	36.505.646	-	2.382.657	38.888.303
Denar	17.854.874	2.069.375	2.295.854	22.220.103
Druge sredstva	1.829.188	1.730.008	965.213	4.524.409
Sredstva	67.255.644	29.030.618	13.512.093	109.798.355
Finančne obveznosti	2.573.989	-	1.893.807	4.467.796
Poslovne obveznosti	679.841	8.130.268	2.530.346	11.340.454
Obveznosti	3.253.830	8.130.268	4.424.153	15.808.250

2.4.2 Podatki o poslovanju po posameznih območnih odsekih

Skupina ima svoje poslovanje razširjeno na treh glavnih geografskih območjih. Glavno območje poslovanja Skupine je Slovenija.

Skupina posluje predvsem v Sloveniji, državah Evropske unije in drugih državah jugovzhodne Evrope.

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. – 30. 6. 2023
Čisti prihodki od prodaje		
Slovenija	6.627.907	56.278.354
EU	14.197	12.824
Druge države	1.202	1.109
Skupaj	6.643.306	56.292.287
Analiza investicij v opredmetena in neopredmetena sredstva		
Slovenija	239.677	360.748
Skupaj	239.677	360.748



KD
POLLETNO POROČILO 2024

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Sredstva		
Slovenija	81.355.803	92.349.902
EU	22.437.375	15.333.772
Druge države	1.709.470	2.114.681
Skupaj	105.502.648	109.798.355
Pridružena podjetja		
Slovenija	15.677.373	9.224.938
Skupaj	15.677.373	9.224.938



2.5 POJASNILA K POSAMEZNIH POSTAVKAM IZKAZA FINANČNEGA POLOŽAJA

2.5.1 Neopredmetena sredstva

(v EUR)	Dobro ime	Programska oprema	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1. 1. 2023	-	123.471	123.471
Povečanje	-	407.588	407.588
Vstop v skupino	4.968.569	240.809	5.209.378
Stanje 31. 12. 2023	4.968.569	771.868	5.740.437
Stanje 1. 1. 2024	4.968.569	771.868	5.740.437
Povečanje	-	5.791	5.791
Odtujitve	-	(44.052)	(44.052)
Stanje 30. 6. 2024	4.968.569	733.607	5.702.176
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1. 1. 2023	-	90.617	90.617
Amortizacija	-	14.508	14.508
Vstop v skupino	-	197.031	197.031
Stanje 31. 12. 2023	-	302.156	302.156
Stanje 1. 1. 2024	-	302.156	302.156
Amortizacija	-	25.991	25.991
Odtujitve	-	(44.052)	(44.052)
Stanje 30. 6. 2024	-	284.095	284.095
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 31. 12. 2023	4.968.569	469.712	5.438.281
Stanje 30. 6. 2024	4.968.569	449.512	5.418.081

Dobro ime v višini 2.715.602 evrov se nanaša na družbo Onisac in v višini 2.715.602 evrov na družbo Astraea. Preizkus morebitne oslabilnosti dobrega imena ni pokazal indikatorjev oslabilve.

Kot denar ustvarjajoče enote so bile upoštevane posamezne družbe kot celota. Pri oceni nadomestljive vrednosti je bila uporabljena metoda sedanje vrednosti prostih denarnih tokov. Uporabljene predpostavke pri izračunu čistih denarnih tokov so temeljile na preteklem poslovanju družb in planu poslovanja družb za naslednje 5-letno obdobje. Pri oceni nadomestljive vrednosti za namen računovodskega poročanja na dan 31. 12. 2023 so bili prosti denarni tokovi diskontirani s stopnjo donosa 14,31 %. Ponovna ocena nadomestljive vrednosti bo pripravljena za namen računovodskih izkazov za leto 2024.



2.5.2 Opredmetena osnovna sredstva

(v EUR)	Zgradbe in zemljišča	Pravica do uporabe – zgradbe	Oprema za opravljanje dejavnosti	Pisarniška in druga oprema	Skupaj
NABAVNA VREDNOST					
Stanje 1. 1. 2023	-	1.289.526	987.129	1.214.706	3.491.361
Povečanje	-	1.241.886	425.629	194.026	1.861.541
Zmanjšanje	-	(1.289.526)	(23.812)	(16.486)	(1.329.824)
Vstop v skupino	1.594.000	344.064	5.528.156	95.385	7.561.605
Stanje 31. 12. 2023	1.594.000	1.585.950	6.917.102	1.487.631	11.584.683
Stanje 1. 1. 2024					
	1.594.000	1.585.950	6.917.102	1.487.631	11.584.683
Povečanje	-	-	189.899	43.987	233.886
Zmanjšanje	-	-	(273.879)	(3.994)	(277.873)
Stanje 30. 6. 2024	1.594.000	1.585.950	6.833.122	1.527.624	11.540.696
POPRAVEK VREDNOSTI					
Stanje 1. 1. 2023	-	706.169	536.978	439.959	1.683.106
Amortizacija	35.325	244.949	353.362	97.954	731.590
Zmanjšanje	-	(813.629)	(25.797)	(2.931)	(842.357)
Vstop v skupino	-	-	5.063.211	-	5.063.211
Stanje 31. 12. 2023	35.325	137.489	5.927.754	534.981	6.635.549
Stanje 1. 1. 2024					
	35.325	137.489	5.927.754	534.981	6.635.549
Amortizacija	21.195	139.811	161.925	40.921	363.852
Zmanjšanje	-	-	(273.879)	(3.994)	(277.873)
Stanje 30. 6. 2024	56.520	277.300	5.815.800	571.910	6.721.529
NEODPISANA VREDNOST					
Stanje 31. 12. 2023	1.558.675	1.448.461	989.348	952.649	4.949.133
Stanje 30. 6. 2024	1.537.480	1.308.650	1.017.322	955.715	4.819.167

Skupina nima finančnih obvez iz naslova nakupa opredmetenih osnovnih sredstev. Opredmetena osnovna sredstva niso zastavljena za zavarovanje obveznosti družbe.

2.5.3 Naložbene nepremičnine

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
NABAVNA VREDNOST		
Stanje na začetku obdobja	35.423.196	26.265.461
Nabave	1.346.082	9.297.363
Prodaje	(1.624.963)	(138.000)
Tečajne razlike	4.213	(1.628)
Stanje na koncu obdobja	35.148.528	35.423.196
POPRAVEK VREDNOSTI		
Stanje na začetku obdobja	11.709.290	11.793.264
Amortizacija	223.138	333.746
Prodaje	(23.639)	(690)
Slabitve / (odprave oslabitve)	-	(417.030)
Stanje na koncu obdobja	11.908.789	11.709.290
NEODPISANA VREDNOST	23.239.739	23.713.906



Skupina je na podlagi interne presoje znamenj slabitev / odprave oslabitev ocenila, da v obdobju od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 na trgu nepremičnin ni prišlo do bistvenih sprememb nad obsegom sprejemljivosti za name računovodskega poročanja, ki bi vplivale na vrednost nepremičnin. Ponovna presoja se bo opravila po stanju na dan 31. 12. 2024.

Skupina nima naložbenih nepremičnin, danih za poroštvo. Na naložbenih nepremičninah ne obstajajo pravne omejitve in niso zastavljene kot jamstvo za dolgove.

2.5.4 Finančne naložbe v pridruženih družbah

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Stanje na začetku obdobja	9.224.938	7.663.994
Povečanje	2.854.793	-
Pripisi dobičkov in prevrednotenj	3.597.642	1.835.646
Izplačane dividende	-	(877.924)
Odprava slabitve / (slabitve)	-	603.222
Stanje na koncu obdobja	15.677.373	9.224.938

Med pridruženimi družbami je izkazana naložba v slovensko poslovno banko DBS d. d. V prvem polletju 2024 je družba KD Group d. d. kupila 228.289 delnic z oznako DBSR, izdajatelja DBS d. d. in povečala delež v banki za 5,36 %.

Za namene kapitalske metode so uporabljeni zadnji javno objavljeni revidirani konsolidirani podatki, to je Skupina DBS na dan 31. 12. 2023.

Vrednost naložbe je primerljiva z nabavno ceno novo pridobljenih delnic, zato menimo da je vrednost naložbe ustrezna. K ugotavljanju celovite ocene nadomestljive vrednosti bomo pristopili za namene računovodskega poročanja na dan 31. 12. 2024.

2.5.5 Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročna posojila		
Fizičnim osebam	63.550	65.981
Drugim družbam	40.466	40.466
	104.016	106.447
Popravki vrednosti	-	-
Skupaj dolgoročna posojila	104.016	106.447
Kratkoročna posojila		
Fizičnim osebam	-	52.022
Drugim družbam	3.824.088	3.871.490
	3.824.088	3.923.512
Popravki vrednosti	(705.598)	(478.377)
Skupaj kratkoročna posojila	3.118.490	3.445.135
Skupaj finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti	3.222.506	3.551.582



Gibanje popravkov vrednosti posojil

(v EUR)	12-mesečne pričakovane kreditne izgube	Vseživljenjske pričakovane kreditne izgube
Stanje 1. 1. 2023	-	84.199
Povečanje	-	394.178
Stanje 31. 12. 2023	-	478.377
Stanje 1. 1. 2024	-	478.377
Povečanje	-	505.297
Zmanjšanje	-	(278.076)
Stanje 30. 6. 2024	-	705.598

2.5.6 Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Netržne delnice	4.947.537	4.325.173
Skupaj finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	4.947.537	4.325.173

Gibanje finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Stanje na začetku obdobja	4.325.173	2.120.038
Nakupi	-	1.968.000
Sprememba poštene vrednosti (+/-) preko rezerv iz prevrednotenja	622.380	237.135
Zmanjšanja	(16)	-
Stanje na koncu obdobja	4.947.537	4.325.173

Na dan 30. 6. 2024 skupina nima zastavljenih vrednostnih papirjev kot jamstvo za obveznosti.

2.5.7 Finančna sredstva v posesti za trgovanje

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Tržne delnice	5.786.169	5.245.000
Podjetniške obveznice	6.277.104	8.495.121
Državni dolžniški vrednostni papirji	22.641.943	14.195.227
Skupaj finančna sredstva v posesti za trgovanje	34.705.216	27.935.348

Gibanje finančnih sredstev v posesti za trgovanje

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Stanje na začetku obdobja	27.935.348	22.988.456
Nakupi	38.317.980	17.561.901
Sprememba poštene vrednosti (+/-) preko izkaza poslovnega izida	1.089.029	1.313.223
Povečanje zaradi obresti	255.157	530.354
Prodaje, odtujitve, plačane obresti, zapadlosti	(32.892.298)	(14.458.586)
Stanje na koncu obdobja	34.705.216	27.935.348



2.5.8 Finančna sredstva v posesti do zapadlosti

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Komercialni zapisi	958.376	988.371
Skupaj finančna sredstva v posesti za trgovanje	958.376	988.371

Gibanje finančnih sredstev v posesti do zapadlosti

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Stanje na začetku obdobja	988.371	991.580
Nakupi	943.253	950.049
Zapadlost	(1.000.000)	(1.000.000)
Povečanje zaradi obresti	26.753	46.742
Stanje na koncu obdobja	958.376	988.371

2.5.9 Finančna sredstva, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Naložbe v alternativne investicijske sklade	2.716.252	2.087.829
Skupaj finančna sredstva, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje	2.716.252	2.087.829

Gibanje finančnih sredstev, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Stanje na začetku obdobja	2.087.829	1.322.914
Nakupi	356.365	722.281
Sprememba poštene vrednosti (+/-) preko izkaza poslovnega izida	272.058	42.634
Prodaje	-	-
Stanje na koncu obdobja	2.716.252	2.087.829

2.5.10 Zaloge

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Nepremičnine v izgradnji za trg	-	-
Nepremičnine za prodajo	-	745.049
Drugo	100.752	94.232
Skupaj zaloge	100.752	839.281

Med drugimi zalogami Skupina izkazuje zaloge trgovskega blaga.



2.5.11 Poslovne terjatve

v EUR	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročne terjatve	33.125	33.125
kosmata vrednost	33.125	33.125
Terjatve do kupcev	208.898	281.433
kosmata vrednost	254.663	327.198
popravek vrednosti	(45.765)	(45.765)
Poslovne terjatve do države	82.554	99.306
kosmata vrednost	82.554	99.306
Poslovne terjatve za dane predujme	1.207.132	1.072.768
kosmata vrednost	1.207.132	1.072.768
Druge kratkoročne poslovne terjatve	2.481.089	2.472.428
kosmata vrednost	2.623.072	2.677.559
popravek vrednosti	(141.983)	(205.131)
Skupaj poslovne terjatve	4.012.798	3.959.060

Druge kratkoročne poslovne terjatve v višini 1.711.337 evrov (31. 12. 2023: 1.588.694 evrov) se nanašajo na terjatve za denarna sredstva na trgovalnih računih.

Gibanje popravkov vrednosti poslovnih terjatev

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Stanje na začetku obdobja	250.896	250.264
Vstop v skupino	-	50.253
Odprava	(63.148)	(49.621)
Stanje na koncu obdobja	187.748	250.896

2.5.12 Denar in denarni ustrezniki

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Denarna sredstva v blagajni in na računih	4.372.231	19.928.120
Druga denarna sredstva	549.316	2.291.983
Skupaj denar in denarni ustrezniki	4.921.547	22.220.103

Druga denarna sredstva večinoma zajemajo denarna sredstva, naložena v okviru pogodbe o upravljanju portfelja.

2.5.13 Osnovni kapital

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Osnovni kapital	1.304.123	1.304.123
Število navadnih imenskih delnic z oznako SKDR	156.260	156.260

2.5.14 Kapitalske rezerve

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Vplačani presežek kapitala	18.977.399	18.977.399
Zneski iz poenostavljenega zmanjšanja kapitala	251.844	251.844
Učinki transakcij z lastniki neobvladujočega deleža	3.068.248	3.383.915
Skupaj kapitalske rezerve	22.297.491	22.613.158



2.5.15 Rezerve iz dobička

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Zakonske rezerve	19.449	19.449
Rezerve za lastne delnice	4.788.674	4.660.224
Lastne delnice	(4.788.674)	(4.660.224)
Skupaj rezerve iz dobička	19.449	19.449

Lastne delnice

	1. 1. 2024	Povečanje	Zmanjšanje	30. 6. 2024	Delež (%) v 30. 6. 2024*
Število delnic SKDR	7.514	215	-	7.729	4,95
Knjigovodska vrednost	4.660.224	128.450	-	4.788.674	-

*delež v osnovnem kapitalu

	1. 1. 2023	Povečanje	Zmanjšanje	31. 12. 2023	Delež (%) v 31. 12. 2023*
Število delnic SKDR	12	7.502	-	7.514	4,81
Knjigovodska vrednost	9.024	4.651.200	-	4.660.224	-

*delež v osnovnem kapitalu

2.5.16 Prevedbena rezerva

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Prevedbena rezerva	(839.734)	(843.830)
Skupaj prevedbena rezerva	(839.734)	(843.830)

2.5.17 Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti	618.985	119.856
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti – pridružena podjetja	55.188	55.188
Aktuarski dobički	3.280	3.280
Skupaj rezerve, nastale zaradi vrednotenja na pošteno vrednost	677.453	178.324

2.5.18 Zadržani dobički

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Čisti izid lastnikov obvladujoče družbe	4.781.490	6.882.259
Preneseni izid lastnikov obvladujoče družbe	64.247.381	63.412.175
Skupaj zadržani dobički	69.028.871	70.294.434



2.5.19 Finančne obveznosti

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Obveznosti iz najema	1.109.066	1.238.130
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	1.109.066	1.238.130
Posojila pri bankah	62.724	62.724
Posojila pri drugih	1.081.421	1.522.696
Izdane obveznice	-	1.404.576
Obveznosti iz najema	257.187	239.669
Druge finančne obveznosti	-	-
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	1.338.332	3.229.665
Skupaj finančne obveznosti	2.447.398	4.467.795

Izdane obveznice

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Stanje na začetku obdobja	1.404.576	1.425.305
Zmanjšanje	(1.363.340)	(20.120)
Obračunane obresti	39.264	82.092
Plačilo obresti	(80.500)	(82.701)
Stanje na koncu obdobja	-	1.404.576

Obveznice so zapadle dne 30. 6. 2024.

Obveznosti iz najema

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Stanje na začetku obdobja	1.477.799	612.338
Povečanje	-	1.057.175
Vstop v skupino	-	344.064
Zmanjšanje	(111.546)	(535.778)
Obračunane obresti	40.513	24.737
Plačilo obresti	(40.513)	(24.737)
Stanje na koncu obdobja	1.366.253	1.477.799

Posojila pri drugih

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Stanje na začetku obdobja	1.522.696	-
Vstop v skupino	-	2.006.121
Zmanjšanje	(500.000)	(505.900)
Obračunane obresti	40.787	82.552
Plačilo obresti	(45.062)	(60.077)
Stanje na koncu obdobja	1.081.421	1.522.696



2.5.20 Poslovne obveznosti

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročne varščine	70.295	70.295
Dolgoročne poslovne obveznosti	70.295	70.295
Obveznosti do dobaviteljev	863.574	952.567
Obveznosti do zaposlencev	276.441	323.509
Obveznosti do države (razen davek od dobička)	615.286	602.351
Obveznosti za prejete predujme	87.228	358.984
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	4.874.442	5.645.909
Kratkoročne poslovne obveznosti	6.716.971	7.883.320
Kratkoročno odloženi prihodki	6.255	1.799
Kratkoročno vnaprej vračunani stroški in odhodki	3.126.061	2.839.749
Vračunani stroški neizkoriščenega dopusta	45.458	125.704
Pasivne časovne razmejitev	3.177.774	2.967.252
Skupaj poslovne obveznosti	9.965.040	10.920.867

2.5.21 Dogodki po datumu izdelave izkaza finančnega položaja

Na podlagi pravnomočne sodne poravnave zaradi sodnega preizkusa denarne odpravnine po 388. členu ZGD – 1 je družba KD d. d. v mesecu avgustu 2024 manjšinskim delničarjem družbe KD Group d. d., ki so bili izključeni iz družbe na podlagi sklepa skupščine družbe KD Group z dne 28. 12. 2021, izplačala doplačilo denarne odpravnine v višini 5,50 EUR na delnico.

Po datumu bilance stanja ni bilo drugih dogodkov, ki bi lahko vplivali na računovodske izkaze in zaradi katerih bi morali opraviti dodatne postopke, da bi ugotovili, ali so ti dogodki pravilno prikazani v računovodskih izkazih.



2.6 POJASNILA K POSAMEZNIH POSTAVKAM IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA

2.6.1 Čisti prihodki od prodaje

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Prihodki od prodanih kino vstopnic in gostinstva	967.017	918.183
Prihodki od igralništva	4.641.681	3.342.280
Prihodki od prodaje nepremičninskih projektov	415.523	51.411.568
Drugi prihodki iz pogodb s kupci	112.921	170.500
Prihodki od najemnin naložbenih nepremičnin	506.164	449.756
Skupaj čisti prihodki od prodaje	6.643.306	56.292.287

2.6.2 Drugi prihodki iz poslovanja

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Prihodki od odtujitve naložbenih nepremičnin	455.954	-
Prevrednotovalni poslovni prihodki	782	2.892
Dotacije	35.287	19.750
Prejete odškodnine	77.000	28.000
Drugi poslovni prihodki	65	4.991.333
Skupaj drugi prihodki iz poslovanja	569.088	5.041.975

2.6.3 Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje		
Dobički	1.361.085	1.031.630
Izgube	(64.937)	(106.121)
Skupaj čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje	1.296.148	925.509

2.6.4 Čisti dobički / (izgube) iz drugih finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Lastniški vrednostni papirji		
Dobički	268.432	8.545
Izgube	-	(32.236)
Skupaj čisti dobički / (izgube) iz drugih finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	268.432	(23.691)

2.6.5 Prihodki iz dividend

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Prihodki iz dividend finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	259.767	185.269
Skupaj prihodki iz dividend	259.767	185.269



2.6.6 Odprava oslabitev / oslabitev finančnih sredstev

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Oslabitev finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti	(505.297)	-
Odprava oslabitve finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti, zaradi poplačila	270.191	
Skupaj prihodki iz dividend	(235.106)	-

2.6.7 Obrestni prihodki in odhodki

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Prihodki iz obresti posojil	253.698	227.073
Prihodki od obresti dolžniških vrednostnih papirjev, merjenih po odplačni vrednosti	26.753	21.558
Prihodki iz obresti drugih sredstev	-	-
Skupaj prihodki iz obresti, pripoznani po efektivni obrestni meri	280.451	248.631

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Prihodki iz obresti brez uporabe efektivne obrestne mere - finančna sredstva v posesti za trgovanje	255.157	238.754
Neto tečajne razlike	11.371	1.583
Skupaj drugi prihodki iz obresti in podobni prihodki	266.528	240.337

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Odhodki za obresti od bančnih posojil	-	(100.130)
Odhodki za obresti od izdanih obveznic	(39.264)	(40.829)
Odhodki za obresti od prejetih posojil od drugih	(40.787)	(39.062)
Obresti iz obveznosti za najeme	(40.513)	(13.345)
Negativne obresti od finančnih sredstev	(1.542)	(1.051)
Skupaj odhodki za obresti in podobni odhodki	(122.106)	(194.417)

2.6.8 Deleži v poslovnem izidu pridruženih družb

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Deleži v dobičkih / (izgubah) pridruženih družb	3.597.642	894.901
Skupaj deleži v poslovnem izidu pridruženih družb	6.597.642	894.901

2.6.9 Povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog proizvodov

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog nedokončane proizvodnje	-	(47.386.363)
Skupaj povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog proizvodov	-	(47.386.363)



2.6.10 Stroški storitev

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Stroški storitev pri izdelavi proizvodov	340.775	2.637.713
Stroški prevoznih in poštnih storitev	27.580	25.974
Stroški najemnin in vzdrževanja sredstev	394.897	397.940
Povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	44.491	30.401
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	61.794	81.530
Stroški zavarovalnih premij	63.410	57.648
Stroški sejmov, reklame, reprezentance	829.273	416.869
Stroški posredovanja vrednostnih papirjev	25.448	18.932
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	524.462	392.206
Stroški drugih storitev	584.457	574.038
Stroški storitev fizičnih oseb po pogodbah o delu in avtorskih pogodbah	15.605	23.439
Skupaj stroški storitev	2.912.192	4.656.690

2.6.11 Stroški dela

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Stroški plač	1.315.716	1.060.287
Stroški pokojninskega zavarovanja	133.701	111.892
Stroški socialnega zavarovanja	98.967	80.593
Drugi stroški dela	419.543	435.642
Skupaj stroški dela	1.967.927	1.688.414

2.6.12 Stroški amortizacije

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Amortizacija opredmetenih in neopredmetenih sredstev	389.843	511.947
Amortizacija naložbenih nepremičnin	223.138	134.548
Skupaj amortizacija	612.981	646.495

2.6.13 Davki

(v EUR)	1. 1. – 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Odmerjeni davek od dohodkov pravnih oseb	(97.704)	(487.838)
Prihodki/(odhodki) za odloženi davek	(55.804)	(477.537)
Skupaj davki	(153.508)	(965.375)

Odloženi davki

Odloženi davki so rezultat obračunavanja sedanjih in prihodnjih davčnih posledic, in sicer prihodnje povrnitve (poravnave) knjigovodske vrednosti sredstev (obveznosti), pripoznanih v bilanci stanja družbe, ter poslov in drugih poslovnih dogodkov v obravnavanem obdobju, pobotano pripoznanih v računovodskih izkazih Skupine, kadar gre za isto davčno oblast. Skupina v računovodskih izkazih prikazuje neto efekt odloženih davkov.



Pripoznanani zneski odloženega davka

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Odložene terjatve za davek	226.294	293.786
Odložene obveznosti za davek	(276.924)	(151.688)
Skupaj odloženi davek	(50.630)	142.098

2.6.14 Čisti dobiček / izguba na delnico

Osnovni čisti dobiček na delnico, ki se nanaša na imetnike navadnih delnic obvladujočega podjetja, se izračuna tako, da se čisti poslovni izid, ki se nanaša na navadne delničarje obvladujočega podjetja (čisti poslovni izid večinskih delničarjev, zmanjšan za del dividend, ki pripadajo prednostnim delničarjem), deli s tehtanim povprečnim številom v obračunskem obdobju uveljavljajočih se navadnih delnic.

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Osnovni in popravljeni čisti dobiček na delnico		
Čisti dobiček poslovnega leta, pripadajoč večinskim lastnikom družbe	4.781.490	5.684.177
Tehtano povprečno število izdanih navadnih delnic	151.193	156.248
Osnovni čisti dobiček / izguba na delnico (v EUR na delnico)	31,63	36,38
Osnovni in popravljeni čisti dobiček na delnico - skupaj	31,63	36,38

Čisti dobiček/izguba na delnico in popravljeni dobiček/izguba na delnico sta enaka.

Izračun tehtanega povprečnega števila izdanih navadnih delnic

(v EUR)	2024	2023
Število izdanih navadnih delnic na 1. 1.	156.260	156.260
Učinek lastnih delnic	(5.067)	(12)
Učinek umika lastnih delnic	-	-
Tehtano povprečno število izdanih navadnih delnic	151.193	156.248

2.6.15 Dividende na delnico

V letu 2024 je bilo izplačanih 39,79 evrov (2023: 25,00 evrov) dividend na delnico.

2.7 POSLI S POVEZANIMI STRANKAMI

Skupina v nadaljevanju razkriva posle s povezanimi osebami. Obvladujoča družba skupine je KD d. d., Ljubljana, Slovenija. Lastniška struktura družbe KD d. d. je predstavljena v pojasnilu 1.10.3. Lastniška struktura.

Druge povezane osebe so člani poslovodstva in z njim povezane pravne in fizične osebe. Transakcije med povezanimi osebami so opravljene pod običajnimi tržnimi pogoji.

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Druge povezane osebe	1.300	14.762
Prodaja blaga in storitev	1.300	14.762



KD
POLLETNO POROČILO 2024

(V EUR)	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Druge povezane osebe	187.941	384.825
Nabava blaga in storitev	187.941	384.825

(V EUR)	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Druge povezane osebe	1.424.000	4.609.710
Prodaja nepremičnin	1.424.000	4.609.710

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Druge povezane osebe	63.909	225.159
Odperte obveznosti do povezanih podjetij	225.159	225.159

(v EUR)	2024	2023
Črpanje glavnice	-	50.000
Vračilo glavnice	-	-
Obračunane obresti	-	2.022
Plačane obresti	-	-
Dana posojila članu upravnega odbora	-	52.022

Skupina 30. 6. 2024 ni imela danih poroštev članom upravnega odbora, nadzornih svetov in zaposlenim po individualni pogodbi (31. 12. 2023: 0).



3 RAČUNOVODSKI IZKAZI S POJASNILI ZA DRUŽBO KD, FINANČNA DRUŽBA, D. D., ZA OBDOBJE OD 1. JANUARJA DO 30. JUNIJA 2024

3.1 RAČUNOVODSKI IZKAZI

3.1.1 Bilanca stanja na dan 30. 6. 2024

(v EUR)	Pojasnilo	30. 6. 2024	31. 12. 2023
SREDSTVA			
A. Dolgoročna sredstva			
I. Opredmetena osnovna sredstva			
1. Druge naprave in oprema			
II. Dolgoročne finančne naložbe			
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil			
Delnice in deleži v družbah v skupini			
III. Odložene terjatve za davek			
B. Kratkoročna sredstva			
I. Kratkoročne finančne naložbe			
1. Kratkoročna posojila			
Kratkoročna posojila drugim			
II. Kratkoročne poslovne terjatve			
1. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih			
III. Denarna sredstva			
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve			
SKUPAJ SREDSTVA			

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
A. Kapital			
I. Vpoklicani kapital			
1. Osnovni kapital			
II. Kapitalske rezerve			
III. Rezerve iz dobička			
1. Zakonske rezerve			
2. Rezerve za lastne delnice			
3. Lastne delnice			
IV. Preneseni čisti poslovni izid			
V. Čisti poslovni izid poslovnega leta			
Č. Kratkoročne obveznosti			
I. Kratkoročne poslovne obveznosti			
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev			
2. Druge kratkoročne poslovne obveznosti			
D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve			
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.1.2 Izkaz poslovnega izida za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024

(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
1. Čisti prihodki od prodaje		-	-
2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)		-	-
POSLOVNI PRIHODKI		-	-
3. Stroški blaga, materiala in storitev		(83.353)	(43.216)
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		-	-
Stroški storitev		83.353	(43.216)
4. Stroški dela		(49.086)	(48.650)
Stroški plač		(21.103)	(20.830)
Stroški socialnih zavarovanj		(3.815)	(3.796)
Drugi stroški dela		(24.165)	(24.024)
POSLOVNI ODHODKI	3.3.9.	(132.436)	(91.866)
5. Finančni prihodki iz deležev		2.200.637	-
Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini		2.200.637	-
6. Finančni prihodki iz danih posojil		180	8
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		180	8
FINANČNI PRIHODKI	3.3.10.	2.200.817	8
7. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb		-	-
8. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		-	-
9. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		-	-
FINANČNI ODHODKI		-	-
10. Drugi prihodki		-	28.000
11. Drugi odhodki		-	-
POSLOVNI IZID PRED DAVKI		2.068.381	(63.858)
12. Davek iz dobička		-	-
13. Odloženi davki		-	-
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		2.068.381	(63.858)

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.1.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024

(v EUR)		1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		2.068.381	(63.858)
Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		-	-
a Bruto		-	-
b Davek		-	-
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		2.068.381	(63.858)

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.1.4 Izkaz gibanja kapitala za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024

(v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička – zakonske rezerve	Rezerve iz dobička – rezerve za lastne delnice	Rezerve iz dobička – lastne delnice	Preneseni čisti izid	Čisti izid poslovnega leta	Skupaj
Stanje 1. 1. 2024	1.304.123	19.229.243	19.450	4.660.224	(4.660.224)	42.064.348	-	62.617.164
Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	(5.918.604)	-	(5.918.604)
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	(5.918.604)	-	(5.918.604)
Nakup lastnih delnic	-	-	-	-	-	-	-	-
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	2.068.381	2.068.381
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	2.068.381	2.068.381
Spremembe v kapitalu	-	-	-	128.450	-	(128.450)	-	-
Oblikovanje rezerv za lastne delnice	-	-	-	128.450	-	(128.450)	-	-
Stanje 30. 6. 2024	1.304.123	19.229.243	19.450	4.788.674	(4.660.224)	36.017.294	-	58.766.941

(v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička – zakonske rezerve	Rezerve iz dobička – rezerve za lastne delnice	Rezerve iz dobička – lastne delnice	Preneseni čisti izid	Čisti izid poslovnega leta	Skupaj
Stanje 1. 1. 2022	1.304.123	19.229.243	19.450	9.024	(9.024)	50.848.360	-	71.401.176
Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	-	-	-
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	(63.858)	(63.858)
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	(63.858)	(63.858)
Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	-
Razpored preteklega poslovnega izida	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrivanje izgube	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31. 12. 2022	1.304.123	19.229.243	19.450	9.024	(9.024)	50.848.360	(63.858)	71.337.318

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.1.5 Izkaz denarnih tokov za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2024

(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
A. Denarni tokovi pri poslovanju			
a) Postavke izkaza poslovnega izida		(132.436)	(63.866)
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih		-	28.000
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		(132.436)	(91.866)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih		-	-
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance		12.272	17.949
Začetne manj končne poslovne terjatve		-	53.110
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve		(12.115)	(12.183)
Začetne manj končne odložene terjatve za davek		-	-
Končni manj začetni poslovni dolgovi		3.957	(12.162)
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije		20.430	(10.816)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid poslovanju (a + b)		(120.164)	(45.917)
B. Denarni tokovi pri investiranju			
a) Prejemki pri investiranju		2.252.839	1.706
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje		2.202.839	-
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	3.3.1., 3.3.2.	50.000	1.706
b) Izdatki pri investiranju		-	-
Izdatki za pridobitev finančnih naložb		-	-
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)		2.252.839	1.706
C. Denarni tokovi pri financiranju			
a) Prejemki pri financiranju		3.650.000	-
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti		-	-
b) Izdatki pri financiranju		(5.918.604)	(12.540.183)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje			(40.343)
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	3.3.5.	(5.918.064)	-
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)		(5.918.604)	-
Č. Končno stanje denarnih sredstev		534.087	676.294
Denarni izid v obdobju (seštevek denarnih izidov Ac, Bc in Cc)		(3.785.929)	(44.211)
Začetno stanje denarnih sredstev na 1. 1.		4.320.016	720.505

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.2 TEMELJI ZA PRIPRAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi družbe KD d. d. so pripravljani v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami Slovenskih računovodskih standardov (v nadaljevanju SRS) in Zakonom o gospodarskih družbah (v nadaljevanju ZGD-1). Uporabljene so bile enake računovodske usmeritve kot pri pripravi letnih računovodskih izkazov družbe KD d. d. za leto 2023, zato jih je potrebno brati v povezavi z letnimi računovodskimi izkazi družbe KD d. d., pripravljenimi za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2023.

Spremenjeni SRS 2024 nimajo vpliva na izkaze družbe KD d. d.

Temeljni namen je upoštevati splošno mednarodno računovodsko prakso, finančno pojmovanje kapitala in zahtevo po realni ohranitvi kapitala. Pri pripravi sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki o časovni neomejenosti poslovanja in nastanku poslovnega dogodka. Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov temeljijo na razumljivosti, ustreznosti, zanesljivosti in primerljivosti.

Računovodski izkazi so pripravljani ob predpostavki delujočega podjetja. Bistvenim negotovostim, ki utegnejo povzročiti precejšen dvom o sposobnosti družbe za nadaljevanje delovanja, družba ni izpostavljena. Družba je finančno stabilna. Spremenjenim okoliščinam se aktivno prilagaja, redno spremlja in ocenjuje tveganja, katerim je izpostavljena in sprejema ustrezne ukrepe za zmanjševanje tveganj.

Izvršni direktor družbe KD d. d. je sestavil poročilo o poslovanju Skupine KD in družbe KD d. d. za obdobje od 1. januarja do 30. junija 2024 in gre predložil v preverbo in potrditev upravnemu odboru.

Računovodski izkazi in polletno poročilo družbe KD d. d. in Skupine KD se lahko pridobijo na sedežu družbe, Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana.

Prevedbe iz tujih valut

Preračuni postavk sredstev in obveznosti v tujih valutah so na dan bilance stanja opravljeni po referenčnem tečaju Evropske centralne banke.

Denarne postavke v tujih valutah so pretvorjene po referenčnih tečajih Evropske centralne banke ali tečajnici Banke Slovenije (za valute, za katere Evropska centralna banka ne objavlja referenčnih tečajev) na zadnji dan leta. Nedenarne postavke, ki so izmerjene po nabavni vrednosti v tuji valuti, so pretvorjene po tečaju na dan posla, nedenarne postavke, ki so izmerjene po pošteni vrednosti v tuji valuti, pa so pretvorjene po tečaju na dan, ko je bila poštena vrednost določena.

Tečajne razlike pri nedenarnih postavkah finančnih sredstev in obveznostih se obravnavajo kot sestavni del dobičkov ali izgub iz vrednotenja po pošteni vrednosti. Tečajne razlike pri nedenarnih postavkah finančnih sredstev in obveznostih, ki se merijo po pošteni vrednosti prek izkaza poslovnega izida, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida kot del dobičkov ali izgub iz vrednotenja po pošteni vrednosti.

3.2.1 Odvisne in pridružene družbe poročajoče družbe

Krovna družba:	KD, finančna družba, d. d.
Skrajšano ime družbe:	KD d. d.
Sedež:	Ljubljana, Slovenija
Naslov:	Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana
Država ustanovitve:	Slovenija
Telefon:	+386 1 511 27 99
E-pošta:	info@kd-group.si
Spletna stran:	www.kd-fd.si
Dejavnost:	64.200 – Dejavnost holdingov
Glavni kraj poslovanja:	Ljubljana
Pravna oblika:	delniška družba d. d.



Velikost družbe: velika družba
Matična številka: 1572016000
Davčna številka: 44030428
Identifikacijska številka za DDV: SI44030428
Vpis v sodni register: Okrožno sodišče v Ljubljani, št. vložka 13390700
Datum ustanovitve: 30. 11. 2000
Osnovni kapital: 1.304.122,84 EUR
Število delnic: 156.280 navadnih kosovnih delnic
Oznaka delnic: SKDR
Obvladujoče podjetje: /

Podjetja v Skupini KD

Podjetja v Skupini KD so družbe, v katerih imajo obvladujoča družba in njene odvisne družbe posredno ali neposredno več kot polovico glasovalnih pravic in jih obvladujejo. Odvisne družbe so popolno konsolidirane od dne obvladovanja in izključene iz popolne konsolidacije takoj, ko jih družba ne obvladuje več.

Pridružena podjetja

Pridružena podjetja so družbe, v katerih imajo družba in njene odvisne družbe posredno ali neposredno med 20,00 % in 50,00 % lastništva v kapitalu in pomemben, ne pa prevladujoč vpliv.

Sestava Skupine KD v letu 2024

(v EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost sredstev 30. 6. 2024	Velikost kapitala 30. 6. 2024	Čisti poslovni izid 1. 1. – 30. 6. 2024
Obvladujoča družba				
KD d. d., Ljubljana, Slovenija		59.142.865	58.766.941	2.068.381
Odvisna podjetja				
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija		100.989.145	91.731.602	3.105.458
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.603.522	1.603.347	(7.380)
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	3.044.685	3.044.685	(1.480)
Casino Lent d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	176.591	176.591	(908)
Projektor d. o. o., Maribor, Slovenija	100,00	1.034.009	441.725	(57.555)
Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.627.049	2.520.699	(155.430)
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.040.827	5.926.310	(67.215)
Astraea d. o. o., Sežana, Slovenija	100,00	3.307.772	2.882.595	280.861
Onisac d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	4.500.545	2.681.473	(12.948)
Lido 777 d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	219.864	219.864	(136)
Pridružena podjetja				
Skupina DBS, Ljubljana, Slovenija*	29,36	1.414.489.000	98.309.000	24.504.000

*revidirano 2023

V prvem polletju 2024 je družba KD Group d. d. kupila 228.289 delnic z oznako DBSR, izdajatelja DBS d. d. in povečala delež v banki za 5,36 %. Drugih sprememb v sestavi skupine KD v letu 2024 ni bilo.



Sestava Skupine KD v letu 2023

(v EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost sredstev 31. 12. 2023	Velikost kapitala 31. 12. 2023	Čisti poslovni izid 1. 1. – 30. 6. 2023
Obvladujoča družba				
KD d. d., Ljubljana, Slovenija		62.653.033	62.617.163	(63.858)
Odvisna podjetja				
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija		103.555.029	90.991.471	630.036
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.595.862	1.593.554	(2.957)
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	2.746.165	2.746.165	(722)
Casino Lent d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	177.500	177.500	(902)
Projektor d. o. o., Maribor, Slovenija	100,00	1.206.955	499.280	10.350
Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	12.347.753	4.626.674	3.365.130
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.003.752	5.993.525	(2.505)
Astraea d. o. o., Sežana, Slovenija*	100,00	3.398.144	2.601.734	278.022
Onisac d. o. o., Ljubljana, Slovenija*	100,00	5.393.223	2.694.421	358.851
Lido 777 d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	220.000	220.000	-
Pridružena podjetja				
Skupina DBS, Ljubljana, Slovenija**	24,00	1.190.575.000	77.358.000	3.143.000

*čisti poslovni izid od vstopa v skupino 1. 3. 2023

**revidirano 2022

Februarja 2023 sta v skupino vstopili dve novi odvisni družbi, in sicer Astraea d. o. o. in Onisac d. o. o., katerih 100 % delež je pridobila družba KD Priložnost d. o. o. V mesecu decembru 2023 je družba KD Priložnost ustanovila družbo Lido 777 d. o. o.



3.3 POJASNILA K POSAMEZNIH POSTAVKAM RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

3.3.1 Dolgoročne finančne naložbe

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		
Delnice in deleži v družbah v skupini	58.576.663	58.260.996
Skupaj	58.576.663	58.260.996
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	58.576.663	58.260.996

Družbe v Skupini KD in pridružene družbe so predstavljene v poglavju 3. 4. 1. Odvisne in pridružene družbe poročajoče družbe. Spremembe dolgoročnih finančnih naložb v delnice in deleže so pojasnjene v poglavju 2.4.7. Osnove za uskupinjevanje.

Med delnicami v družbah v skupini družba izkazuje 2.157.487 delnic izdajatelja KD Group z oznako KDHG (prej KDHR), po nabavni vrednosti. Družba ima v lasti 100 % delnic KDHG.

Delnice KDHG so izkazane po nabavni vrednosti. Poslovodstvo je ocenilo, da ni znamenj oslabitve naložbe. Kapital družbe KD Group d. d. na dan 30. 6. 2024 bistveno presega nabavno vrednost naložbe.

Iztisnitev 2022

Upravni odbor družbe KD je dne 19. 11. 2021 na svoji seji sprejel sklep o pričetku postopka izključitve manjšinskih delničarjev v družbi KD Group. Delničarji KD Group so na skupščini dne 28. 12. 2021 sprejeli sklep o prenosu vseh delnic KDHR, ki niso v imetništvu, t.j. 57.394 delnic KDHR, na glavnega delničarja proti plačilu denarne odpravnine v višini 44,90 evra za vsako delnico KDHR. Prenos delnic na glavnega delničarja je bil izveden dne 17. 2. 2022 na podlagi sklepa okrožnega sodišča v Ljubljani. Manjšinskim delničarjem je bila denarna odpravnina v višini 44,90 evrov izplačana dne 23. 2. 2022.

V postopku določitve primerne denarne odpravnine po 388. členu ZGD-1 bo družba sklenila Sporazum udeležencev o poravnavi pred poravnalnim odborom. Na podlagi sporazuma bo družba manjšinskim delničarjem, ki so bili na presečni dan izključeni iz družbe KD Group, ter jim je že bila izplačana denarna odpravnina v višini 44,90 evrov bruto na delnico, izplačala doplačilo v višini 5,50 evrov bruto na delnic. Iz naslova tega naslova je družba že povečala vrednost naložbe v delnice KDHG v višini 315.667 evrov. Izplačilo je bilo izvedeno v avgustu 2024.

Naložbe v družbah v Skupini KD

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Stanje na začetku obdobja	58.260.996	70.666.546
Povečanje	315.667	-
Zmanjšanje	-	(12.405.550)
Stanje na koncu obdobja	58.576.663	58.260.996

3.3.2 Kratkoročne finančne naložbe

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Kratkoročna posojila		
Kratkoročna posojila drugim	-	52.022
	-	52.022
Skupaj kratkoročne finančne naložbe	-	52.022



3.3.3 Poslovne terjatve

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Kratkoročne poslovne terjatve		
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	20.000	20.000
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	20.000	20.000

3.3.4 Denarna sredstva

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Denarna sredstva v blagajni in na računih	534.087	4.320.016
Skupaj denarna sredstva	534.087	4.320.016

Družba s poslovnimi bankami nima dogovorjenih samodejnih zadolžitvev.

3.3.5 Kapital

Vpoklicani kapital družbe KD d. d. je opredeljen v statutu podjetja, registriran na sodišču in v celoti vplačan. Na dan 30. 6. 2024 znaša vpoklicani kapital podjetja 1.304.123 evrov. Razdeljen je na 156.260 navadnih imenskih kosovnih delnic.

Delničarji so se 14. 5. 2024 na 33. skupščini KD seznanili z revidiranim letnim poročilom za leto 2023 in poročilom o prejemkih organov vodenja in nadzora ter izvršnega direktorja v družbi KD d. d. Sprejeli so sklep o uporabi bilančnega dobička za leto 2023, in sicer da se za izplačilo dividend uporabi največ 6.217.585,40 evrov bilančnega dobička oziroma 39,79 evrov dividende na delnico. Družba KD d. d. je 22. 5. 2024 izplačala dividende v višini 39,79 evrov na delnico. Skupaj izplačani znesek dividend je znašal 5.918.604 evrov (2023: 3.906.200 evrov).

Kapitalske in zakonske rezerve se v presežnem znesku lahko uporabijo za povečanje osnovnega kapitala iz sredstev družbe in za kritje čiste izgube poslovnega leta ter kritje prenesene čiste izgube, če se hkrati ne uporabijo rezerve iz dobička za izplačilo dobička družbenikom. Rezerve za lastne delnice se morajo sprostiti in se lahko sprostitjo samo, če so bile lastne delnice odtujene ali umaknjene.

Kapitalske rezerve

v EUR	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Vplačani presežek kapitala	15.759.327	15.759.327
Zneski iz poenostavljenega zmanjšanja kapitala	3.469.916	3.469.916
Skupaj kapitalske rezerve	19.229.243	19.229.243

Rezerve iz dobička

v EUR	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Zakonske rezerve	19.450	19.450
Rezerve za lastne delnice	4.788.674	4.660.224
Lastne delnice	(4.660.224)	(4.660.224)
Skupaj rezerve iz dobička	147.900	19.450

Knjigovodska vrednost delnice 30. 6. 2024 znaša 395,08 evra (31. 12. 2023: 420,97 evra). Knjigovodska vrednost delnice je izračunana kot knjigovodska vrednost kapitala ob koncu obračunskega obdobja/število vseh izdanih delnic brez lastnih delnic ob koncu obračunskega obdobja.



Osnovni in popravljeni čisti poslovni izid na navadno delnico

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Tehtano povprečje navadnih delnic	151.193	156.248
Čisti poslovni izid, ki pripada imetnikom navadnih delnic	2.068.381	(63.858)
Čisti poslovni izid na navadno delnico	13,68	(0,41)

Osnovni in popravljeni čisti poslovni izid na navadno delnico sta enaka.

Izračun tehtanega povprečnega števila izdanih navadnih delnic

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Število izdanih navadnih delnic na 1. 1.	156.260	156.260
Učinek lastnih delnic	(5.067)	(12)
Učinek umika lastnih delnic	-	-
Tehtano povprečno število izdanih navadnih delnic	151.193	156.248

Enotni tržni tečaj

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
SKDR	595,00	600,00

Lastne delnice SKDR

	Vrednost v EUR	Število	% v osnovnem kapitalu
Lastne delnice SKDR v lasti KD d. d.			
1. 1. 2023	9.024	12	0,01
Nakupi	4.651.200	7.502	
31. 12. 2023	4.660.224	7.514	4,81
1. 1. 2024	4.660.224	7.514	4,81
Nakupi	-	-	
30. 6. 2024	4.660.224	7.514	4,81

	Vrednost v EUR	Število	% v osnovnem kapitalu
Lastne delnice SKDR v lasti Skupine KD			
1. 1. 2023	9.024	12	0,01
Nakupi	4.651.200	7.502	
31. 12. 2023	4.660.224	7.514	4,81
1. 1. 2024	4.660.224	7.514	4,81
Nakupi	128.450	215	
30. 6. 2024	4.788.674	7.729	4,95

V letu 2024 je odvisna družba KD Group pridobila 215 delnic z oznako SKDR.

Dne 12. 7. 2018 je skupščina pooblastila upravni odbor, da lahko v imenu in za račun družbe kupi lastne delnice, pri čemer je obseg dopustne pridobitve omejen na 10 % skupnega števila delnic družbe. Pooblastilo družbi velja za dobo 36 mesecev od dneva sprejema sklepa. V skladu s pooblastilom skupščine lahko upravni odbor umakne lastne delnice brez nadaljnega sklepanja o zmanjšanju osnovnega kapitala. Na skupščini dne 9. 8. 2021 je bilo pooblastilo podaljšano za 36 mesecev. Ponovno podaljšanje pooblastila so delničarji podaljšali za 36 mesecev na skupščini dne 14. 5. 2024.



3.3.6 Poslovne obveznosti

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Kratkoročne poslovne obveznosti		
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	17.115	13.169
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	-	-
Kratkoročne poslovne obveznosti za davke in prispevke	-	-
Kratkoročne poslovne obveznosti do zaposlenih	4.542	4.534
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	32	29
Skupaj kratkoročne poslovne obveznosti	21.689	17.732

Družba 30. 6. 2024 med kratkoročnimi dolgovi izkazuje obveznosti za decembrsko plačo. Družba nima zapadlih dolgov do članov upravnega odbora.

3.3.7 Pasivne časovne razmejitev

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Kratkoročno vnaprej vračunani stroški	350.027	12.534
Vkalkulirani stroški neizkoriščenih dopustov	4.208	5.604
Skupaj	354.235	18.138

Kratkoročno vnaprej vračunani stroški se nanašajo na predviden znesek obveznosti iz naslova doplačila denarne odpravnine ob iztisnitvi manjšinskih delničarjev KD Group (pojasnilo 3.3.1.).

3.3.8 Odloženi davek

Nepripoznanne odložene terjatve za davek

(v EUR)	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Odbitnečasne postavke	-	-
Neizrabljene davčne izgube	3.602.588	3.597.741
Stanje	3.602.588	3.597.741

Nepripoznanne odložene terjatve za davek so izračunane po 22 % davčni stopnji.

3.3.9 Poslovni odhodki

Stroški po izvornih vrstah

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Stroški storitev		
Stroški prevoznih in poštinih storitev	138	178
Stroški najemnin in vzdrževanja sredstev	1.711	2.601
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	618	538
Stroški posredovanja vrednostnih papirjev	12.914	12.142
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	12.872	8.602
Stroški drugih storitev	54.337	17.616
Stroški storitev fizičnih oseb po pogodbah o delu in avtorskih pogodbah	763	1.539
Skupaj stroški storitev	83.353	43.216



Stroški dela		
Stroški plač	21.103	20.830
Stroški pokojninskega zavarovanja	2.184	2.165
Stroški drugih socialnih zavarovanj	1.631	1.631
Ostali stroški dela	24.165	24.024
Skupaj stroški dela	49.083	48.650
Odpisi vrednosti		
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih	-	-
Skupaj odpisi vrednosti	-	-
Skupaj poslovni odhodki	132.436	91.866

3.3.10 Finančni prihodki

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Finančni prihodki iz deležev		
Finančni prihodki iz deležev v podjetjih v skupini		
Dividende	2.200.637	-
Skupaj finančni prihodki iz deležev	2.200.637	-
Finančni prihodki iz danih posojil		
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	180	8
Skupaj finančni prihodki iz danih posojil	180	8
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	-	-
Skupaj finančni prihodki iz poslovnih terjatev	-	-
Skupaj finančni prihodki	2.068.381	8

3.3.11 Posli s povezanimi podjetji

Družba v nadaljevanju razkriva posle s povezanimi pravnimi osebami, delničarji, odvisnimi in pridruženimi podjetji in s poslovdstvom. Pravni posli oz. pravna dejanja med KD in povezanimi družbami temeljijo na tržnih pogojih in so bili opravljeni kot posli med dobro obveščena strankama v poslu.

Druge povezane osebe so člani poslovdstva in z njim povezane pravne in fizične osebe. Transakcije med drugimi povezanimi osebami so opravljene pod običajnimi tržnimi pogoji.

(v EUR z vključenim DDV)	1. 1. - 30. 6. 2024	1. 1. - 30. 6. 2023
Podjetja v skupini	7.320	7.320
Nakup blaga, storitev	7.320	7.320

3.4 UPRAVLJANJE FINANČNIH TVEGANJ

Družba je po naravi svojega posla izpostavljena finančnim tveganjem pri finančnih sredstvih in obveznostih. Finančna tveganja so tveganja, da pritoki zaradi tržnih sprememb na trgu kapitala in denarja, sprememb poslovanja ter bonitet komitentov in izdajateljev finančnih instrumentov ne bodo zadoščali za kritje odtokov. Najpomembnejše komponente tega tveganja so likvidnostno tveganje, kreditno tveganje in tržno tveganje, kjer je družba izpostavljena tveganju spremembe obrestnih mer, tveganju spremembe tečajev vrednostnih papirjev, spremembe cen in valutnemu tveganju. Namen procesa obvladovanja



finančnih tveganj sta predvsem stabilnost poslovanja in zmanjšanje izpostavljenosti posameznim tveganjem na sprejemljivo raven.

Namen obvladovanja tveganj je zagotoviti dolgoročno stabilno poslovanje in zmanjšati izpostavljenost individualnim tveganjem. Cilj učinkovitega upravljanja tveganj ni izogibanje tveganjem za vsako ceno, temveč zavedno sprejemanje primernih tveganj in izvedba ustreznih ukrepov, da ne pride do njihove uresničitve oziroma da njihova morebitna uresničitve ne povzroči prevelike ekonomske škode. Družba sprejema tveganje z zavedanjem, da načeloma bolj tvegani posli prinašajo višje donose in da je optimizacija razmerja med tveganjem in donosom ključnega pomena za povečevanje vrednosti družbe.

Družba upravlja in obvladuje tveganja, katerim je izpostavljena, tako da redno načrtuje in spremlja denarne tokove in zagotavlja, da ima vedno na razpolago dovolj likvidnih sredstev za poravnavo svojih obveznosti. Družba nalaga svoja sredstva tako, da dosega dovolj visoko donosnost, da usklajuje ročnost finančnih sredstev z zapadlostjo finančnih obveznosti ter da zagotavlja ustrezno strukturo finančnih sredstev. Družba redno spremlja dogajanja na finančnih trgih in skuša minimizirati potencialne negativne učinke na finančno uspešnost družbe.

Likvidnostna tveganja so tveganja, da družba ne bo sposobna pravočasno poplačati vseh obveznosti, vključno s potencialnimi obveznostmi. Družba si prizadeva uresničiti cilj, da je v vsakem trenutku sposobna zagotavljati likvidnost in da je trajno sposobna izpolnjevati vse svoje obveznosti z ustrezno višino kapitala (solventnost).

Likvidnostno tveganje izhaja iz neuskklajenosti prilivov in odlivov in se odraža v možnosti, da bi družba morala kljub zadostnemu obsegu finančnih sredstev zaradi izpolnitve pogodbenih obveznosti v danem trenutku naložbe unovčevati pod slabšimi pogoji (nižja cena, višji stroški transakcij), kar bi se odražalo v nižji donosnosti naložb.

Likvidnostno tveganje družba obvladuje s primerno strukturo naložb, z ustrezno razpršenostjo naložb, z načrtovanjem prihodnjih denarnih tokov, s čimer zagotavlja primeren obseg denarnih tokov iz poslovanja in naložbenja (izplačilo obresti in glavnice) za pokritje prihodnjih predvidljivih obveznosti, z zagotavljanjem primerne obsega visoko likvidnih naložb, ki jih je mogoče vsak trenutek unovčiti brez izgube vrednosti za pokrivanje prihodnjih nepredvidljivih obveznosti.

Družba zagotavlja likvidnost z rednim spremljanjem, usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov. Likvidnostna poročila, ki vsebujejo načrtovane in realizirane denarne tokove iz sredstev in obveznosti, redno obravnava vodstvo družbe. Družba redno poravnava vse svoje obveznosti in nima, niti ni imela, težav s poravnavanjem zapadlih obveznosti.

Kreditna tveganja so tveganja, da nasprotna stranka ne bo zmožna izplačati dolgovanih zneskov ob zapadlosti. Glavni vir kreditnega tveganja družbe izhaja iz finančnih naložb, pri čemer se družba sooča s tveganjem nastanka finančne izgube zaradi neizpolnitve obveznosti zaradi razlik med dejanskimi in pogodbeno določenimi izpolnitvami obveznosti.

Tveganje, da posojila ne bodo poravnana pravočasno, je zmerno. Tveganje družba zmanjšuje s pridobivanjem in preverjanjem javno dostopnih podatkov o trenutnem finančnem stanju posojilojemalcev, njihovi prihodnji plačilni sposobnosti in z iskanjem različnih možnosti za zavarovanje terjatev.

Tržna tveganja nastopajo predvsem pri nalaganju sredstev, kjer obstaja možnost, da se ne izpolnijo pričakovanja glede gibanja vrednosti naložb oziroma se ne izpolnijo v celoti. Tveganje neugodne spremembe vrednosti naložb je lahko posledica sprememb tečajev tujih valut, obrestnih mer ali tržne cene vrednostnih papirjev.

Valutnemu tveganju družba ni izpostavljena, saj so sredstva in obveznosti nominirana v evrih.

Obrestno tveganje, kateremu je izpostavljena družba, se lahko odraža v rasti stroškov financiranja. Družba uravnava obrestno tveganje na način, da je čim več finančnih obveznosti vezanih na fiksno obrestno mero.

Tveganje spremembe vrednosti naložb v odvisna podjetja družba obvladuje z aktivnim upravljanjem teh družb prek predstavnikov krovne družbe v upravnih odborih in nadzornih svetih družb, z rednim mesečnim spremljanjem poslovanja teh družb, sprejemanjem in spremljanjem uresničevanja dolgoročnih poslovnih načrtov družb.



Kreditno tveganje – nezapadla in zapadla sredstva

(v EUR)	Nezapadla in neoslabljena	Zapadlo in neoslabljeno do 30 dni	Zapadlo in neoslabljeno od 31 do 90 dni	Zapadlo in neoslabljeno od 91 do	Zapadlo in neoslabljeno nad 270 dni	Zapadlo in individualno oslabljeno - bruto vrednost	Zapadlo in individualno oslabljeno - popravek vrednosti	Zapadlo in skupinsko oslabljeno - bruto	Zapadlo in skupinsko oslabljeno - popravek vrednosti	Skupaj
30. 6. 2024										
Posojila	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terjatve	20.000	-	-	-	-	886	(886)	-	-	20.000
Skupaj	20.000	-	-	-	-	886	(886)	-	-	20.000
31. 12. 2023										
Posojila	52.022	-	-	-	-	-	-	-	-	52.022
Terjatve	20.000	-	-	-	-	886	(886)	-	-	20.000
Skupaj	72.022	-	-	-	-	886	(886)	-	-	72.022

3.5 DOGODKI PO DATUMU IZDELAVE BILANCE STANJA

Na podlagi pravnomočne sodne poravnave zaradi sodnega preizkusa denarne odpravnine po 388. členu ZGD – 1 je družba KD d. d. v mesecu avgustu 2024 manjšinskim delničarjem družbe KD Group d. d., ki so bili izključeni iz družbe na podlagi sklepa skupščine družbe KD Group z dne 28. 12. 2021, izplačala doplačilo denarne odpravnine v višini 5,50 EUR na delnico.

Po datumu bilance stanja ni bilo drugih dogodkov, ki bi lahko vplivali na računovodske izkaze in zaradi katerih bi morali opraviti dodatne postopke, da bi ugotovili, ali so ti dogodki pravilno prikazani v računovodskih izkazih.



4 IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

4.1 IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Člani upravnega odbora družbe KD d. d., Ljubljana so na dan 25. 9. 2024 potrdili nerevidirano poročilo o poslovanju Skupine KD in družbe KD d. d. za obdobje od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

Člani upravnega odbora družbe KD d. d. izjavljajo:

- da so zgoščeni računovodski izkazi Skupine KD za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2024, pripravljene v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU, in da so sestavljeni tako, da dajejo resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida Skupine KD;
- da so računovodski izkazi družbe KD d. d. za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2024, pripravljene v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in da so sestavljeni tako, da dajejo resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe KD d. d.;
- da polletno poročilo vsebuje opis in vpliv vseh pomembnejših dogodkov, ki so nastopili v prvih šestih mesecih po koncu prejšnjega poslovnega leta, vključno z opisom bistvenih tveganj in negotovosti;
- da polletno poročilo Skupine KD in družbe KD d. d. za obdobje od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 vključuje pošten prikaz informacij o pomembnih poslih s povezanimi osebami.

Ljubljana, 25. 9. 2024

Milan Knežević
predsednik upravnega odbora

Aleksander Sekavčnik
član upravnega odbora, izvršni direktor

Tomaž Butina
namestnik predsednika upravnega odbora

Matija Gantar
član upravnega odbora

mag. Katarina Valentinčič Istenič
članica upravnega odbora