



**NEREVIDIRANO POLLETNO POROČILO NA
DAN 30.6.2025 ZA DRUŽBO RELAX D. D. IN
SKUPINO RELAX**

KAZALO VSEBINE

1	OPIS MATIČNE DRUŽBE RELAX IN DRUŽB V SKUPINI RELAX.....	2
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	2
1.2	ZGODOVINA DRUŽBE.....	2
1.3	DEJAVNOSTI IN ORGANIZACIJA PODJETJA.....	3
1.4	PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI DRUŽBE RELAX D.D.....	3
1.5	LASTNIŠKA STRUKTURA IN SESTAVA SKUPINE.....	4
1.6	UPRAVNI ODBOR DRUŽBE RELAX D. D.	6
1.7	PODROČJE ZAPOSLENIH	7
1.8	RAZISKOVANJE IN RAZVIJANJE	9
1.9	POMEMBNEJŠI DOGODKI OB KONCU PRVEGA POLLETJA 2025	9
1.10	NAČRTI ZA DRUGO POLLETJE 2025	10
1.11	VARSTVO OKOLJA.....	10
1.12	RAZVOJ DRUŽBE IN SKUPINE	11
1.13	TRIJE KLJUČNI STEBRI RASTI SKUPINE RELAX	11
1.14	IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE	12
2	RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D.D.....	15
2.1	POVZETEK PRVEGA POLLETJA 2025 V ŠTEVILKAH	15
2.2	ANALIZA POSLOVNIH REZULTATOV IN TRŽNEGA POLOŽAJA	15
2.3	POROČILO PREDSEDNICE UPRAVNEGA ODBORA	18
2.4	IZJAVA UPRAVNEGA ODBORA.....	19
2.5	IZKAZ BILANCE STANJA DRUŽBE RELAX D. D. NA DAN 30.6.2025 TER PRIMERJALNEGA OBDOBJA....	20
2.6	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA DRUŽBE RELAX D. D. NA DAN 30.6.2025 TER PRIMERJALNEGA OBDOBJA	23
2.7	IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA NA DAN 30.6.2025.....	25
2.8	IZKAZ DENARNIH TOKOV NA DAN 30.6.2025	27
2.9	IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA NA DAN 30.6.2025	28
2.10	POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV	28
3	RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE RELAX NA DAN 30.6.2025.....	46
3.1	KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA NA RAVNI CELOTNE SKUPINE RELAX NA DAN 30.6.2025	46

3.2	KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA PRIMERJALNEGA OBDOBJA NA RAVNI CELOTNE SKUPINE RELAX NA DAN 30.6.2025	50
3.3	KONSOLIDIRAN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA NA RAVNI CELOTNE SKUPINE RELAX NA DAN 30.6.2025.....	53
3.4	KONSOLIDIRAN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PRIMERLJIVEGA OBDOBJA NA RAVNI CELOTNE SKUPINE RELAX NA DAN 30.6.2025	55
3.5	KONSOLIDIRAN IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA.....	57
3.6	KONSOLIDIRAN IZKAZ DENARNIH TOKOV	58
3.7	KONSOLIDIRAN IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA.....	59
3.8	POMEMBNI POSLI S POVEZANIMI OSEBAMI NA RAVNI DRUŽBE RELAX D.D. IN SKUPINE RELAX.....	60
3.9	POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV	63
3.10	OBVLADOVANJE TVEGANJ	63

KAZALO SLIK

Slika 1.1: Prikaz deleža lastništva družbe Relax d. d.....	6
Slika 1.2: Člani upravnega odbora družbe Relax d. d.	6
Slika 1.3: Število vseh zaposlenih po dejanski izobrazbi	8
Slika 1.4: Število zaposlenih za določen in nedoločen čas.	8
Slika 1.5: Vizije, vrednote, poslanstvo in cilji skupine Relax.....	11
Slika 1.6: Trije ključni stebri rasti skupine Relax.....	11
Slika 2.1: Grafični prikaz pomembnih števil v polletju 2025.	17

KAZALO TABEL

Tabela 1.1: Podatki družbe Relax d. d.	2
Tabela 1.2: Prikaz vplačanega kapitala lastnikov	4
Tabela 1.3: Prikaz količine delnic lastnikov.	4
Tabela 1.4: Število zaposlenih v družbi Relax in v skupini.....	7
Tabela 1.5: Število vseh zaposlenih po dejanski izobrazbi	7
Tabela 2.1 : Analiza najpomembnejših števil.	16
Tabela 2.2: Izkaz bilance stanja družbe Relax d. d.	20
Tabela 2.3: Izkaz poslovnega izida družbe Relax d.d.....	23
Tabela 2.4: Izkaz sprememb lastniškega kapitala	25
Tabela 2.5: Izkaz denarnih tokov	27
Tabela 2.6: Izkaz drugega vseobsegajočega donosa	28
Tabela 2.7: Računovodski standard.....	31
Tabela 3.1: Konsolidirana bilanca stanja na ravni celotne skupine Relax.....	46

Tabela 3.2: Konsolidirana bilanca stanja primerjalnega obdobja na ravni celotne skupine Relax	50
Tabela 3.3: Konsolidiran izkaz poslovnega izida na ravni celotne skupine Relax.....	53
Tabela 3.4: Konsolidiran izkaz poslovnega izida primerljivega obdobja na ravni celotne skupine Relax	55
Tabela 3.5: Konsolidiran izkaz sprememb lastniškega kapitala	57
Tabela 3.6: Konsolidiran izkaz denarnih tokov	58
Tabela 3.7: Konsolidiran izkaz drugega vseobsegajočega donosa	59
Tabela 3.8: Pomembni posli s povezanimi osebami na ravni družbe Relax d.d. in skupine Relax (1).....	60
Tabela 3.9: Pomembni posli s povezanimi osebami na ravni družbe Relax d.d. in skupine Relax (2).....	60
Tabela 3.10: Pomembni posli s povezanimi osebami na ravni družbe Relax d.d. in skupine Relax (4).....	61
Tabela 3.11: Pomembni posli s povezanimi osebami na ravni družbe Relax d.d. in skupine Relax (5).....	61
Tabela 3.12: Pomembni posli s povezanimi osebami na ravni družbe Relax d.d. in skupine Relax (7).....	61



OPIS MATIČNE DRUŽBE RELAX IN DRUŽB V SKUPINI RELAX

1 OPIS MATIČNE DRUŽBE RELAX IN DRUŽB V SKUPINI RELAX

1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE

Tabela 1.1: Podatki družbe Relax d. d.

Ime podjetja:	Relax d. d.
Sedež podjetja:	Meža 10, 2370 Dravograd
Dejavnost:	68.200 - Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin;
Davčna številka:	SI 36609102
Matična številka:	5402182000
Datum vpisa v sodni register:	30.08.1990
Osnovni kapital družbe:	876.975
Država ustanovitve:	Slovenija
Pravna oblika podjetja:	Delniška družba d.d.
Število izdanih delnic:	125.195
Izvršna direktorica:	mag. Monika Kelenberger Potnik
Člani upravnega odbora	
Predsednica upravnega odbora	mag. Karmen Kosec
Namestnik predsednice upravnega odbora	mag. Alojz Gostenčnik
Izvršna direktorica in članice upravnega odbora	mag. Monika Kelenberger Potnik
Članica upravnega odbora	Lucija Kac Klančnik, mag. posl. ved.

1.2 ZGODOVINA DRUŽBE

Zgodba družbe Relax se je začela že leta 1990, ko je bila 30. avgusta vpisana v register kot podjetje za turizem, trgovino in svetovanje. Od svojih začetkov je družba neprekinjeno rasla, se prilagajala tržnim razmeram ter razvijala nove poslovne priložnosti.

Pomemben mejnik v našem razvoju predstavlja leto 2023, ko smo se strateško odločili za statusno preoblikovanje iz družbe z omejeno odgovornostjo v delniško družbo. Ta korak ni bil le formalna sprememba, temveč je odražal našo vizijo dolgoročne rasti in odprl vrata možnostim z namenom vstopa na borzo.

S tem smo postavili trdne temelje za prihodnji razvoj, večjo transparentnost in dostop do novih virov financiranja, kar nam bo omogočilo nadaljnje uresničevanje poslovnih ciljev.

Družba Relax d.d. se osredotoča na upravljanje in oddajanje lastnih nepremičnin, s poudarkom na zagotavljanju kakovostnih in prilagodljivih namestitvenih ter poslovnih prostorov. Naše

nepremičninsko premoženje vključuje širok nabor poslovnih prostorov, sodobno opremljene turistične apartmaje ter udobna stanovanja, namenjena različnim najemnikom. Z aktivnim in skrbnim upravljanjem nepremičnin svojim najemnikom nudimo zanesljivo, urejeno in prijetno okolje tako za poslovne aktivnosti kot tudi za bivanje in preživljanje prostega časa. Posebno pozornost namenjamo tudi prilagajanju ponudbe potrebam trga in dolgoročnemu ohranjanju vrednosti našega premoženja.

1.3 DEJAVNOSTI IN ORGANIZACIJA PODJETJA

Pretežna dejavnost podjetja v obdobju poročanja je bila oddajanje in obratovanje lastnih nepremičnin. Družba ima zaposleno eno osebo, določene posle zanjo pa opravljajo tudi zaposleni v hčerinski družbi Relax Turizem d.d., v skladu s pogodbenimi določbami. Družba upravlja z lastnimi kapacitetami, med katerimi so stanovanja, poslovni prostori ter turistični apartma v Sončnem parku Vivat v Moravskih Toplicah. Poslovne prostore oddaja v najem hčerinski družbi Relax Turizem d.d. oziroma njenim franšiznim enotam, medtem ko so najemniki stanovanj v glavnem nepovezane fizične in tudi pravne osebe.

1.4 PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI DRUŽBE RELAX D.D.

Družba Relax d.d. se osredotoča na upravljanje in oddajanje lastnih nepremičnin, s poudarkom na zagotavljanju kakovostnih in prilagodljivih namestitvenih ter poslovnih prostorov. Naše nepremičninsko premoženje vključuje nabor poslovnih prostorov ter udobna stanovanja, namenjena najemnikom z različnimi potrebami. Z aktivnim in skrbnim upravljanjem nepremičnin svojim najemnikom nudimo zanesljivo, urejeno in prijetno okolje tako za poslovne aktivnosti kot tudi za bivanje in preživljanje prostega časa. Posebno pozornost namenjamo tudi prilagajanju ponudbe potrebam trga in dolgoročnemu ohranjanju vrednosti našega premoženja.

1.5 LASTNIŠKA STRUKTURA IN SESTAVA SKUPINE

Družba Relax d.d. je imela na dan 30.06.2025 876.365,00 EUR vplačanega kapitala.

Tabela 1.2: Prikaz vplačanega kapitala lastnikov

Lastnik delnice:	% delnic	Lastnik delnice:	% delnic
Gostenčnik Alojz	27,35%	Kosec Karmen	17,98%
Gostenčnik Mojca	9,99%	Kremzer Branko	8,99%
Potnik Kelenberger Monika	8,01%	Švener Nevenka	3,42%
Klančnik Kac Lucija	3,00%	Režonja Jožef	2,28%
Kosec Vanja	2,00%	Krapež Bojana	2,00%
Topolovec Renata	2,00%	Dugonjić Aida	2,00%
Isak Tina	1,37%	Vanzo Jasmina	1,14%
Arnuš Aleksander	1,00%	Črešnik Kapel Anica	1,00%
Renata Petek	1,00%	Lastni delež	4,93%
		Fizične osebe	0,54%

Tabela 1.3: Prikaz količine delnic lastnikov.

Lastnik delnice:	Število delnic	Lastnik delnice:	Število delnic
Gostenčnik Alojz	34.241 delnic	Kosec Karmen	22.504 delnic
Gostenčnik Mojca	12.504 delnic	Kremzer Branko	11.252 delnic
Potnik Kelenberger Monika	10.022 delnic	Švener Nevenka	4.286 delnic
Klančnik Kac Lucija	3.756 delnic	Režonja Jožef	2.857 delnic
Kosec Vanja	2.504 delnic	Krapež Bojana	2.504 delnic
Topolovec Renata	2.504 delnic	Dugonjić Aida	2.504 delnic
Isak Tina	1.714 delnic	Vanzo Jasmina	1.428 delnic
Arnuš Aleksander	1.252 delnic	Črešnik Kapel Anica	1.252 delnic
Renata Petek	1.252 delnic	Relax d.d.	6.183 delnic
		Fizične osebe	676 delnic

Od 3. maja 2023 je bilo lastništvo družbe Relax d.d. razdeljeno na 125.195 navadnih imenskih kosovnih delnic. Od tega jih 6.183 predstavlja lastne delnice v lasti družbe, preostale delnice pa so v lasti fizičnih oseb.

Lastniki družbe so bodisi zaposleni v družbi in njenih hčerinskih podjetjih bodisi pomembni poslovni partnerji, katerih sodelovanje prispeva k dolgoročni uspešnosti in razvoju podjetja.

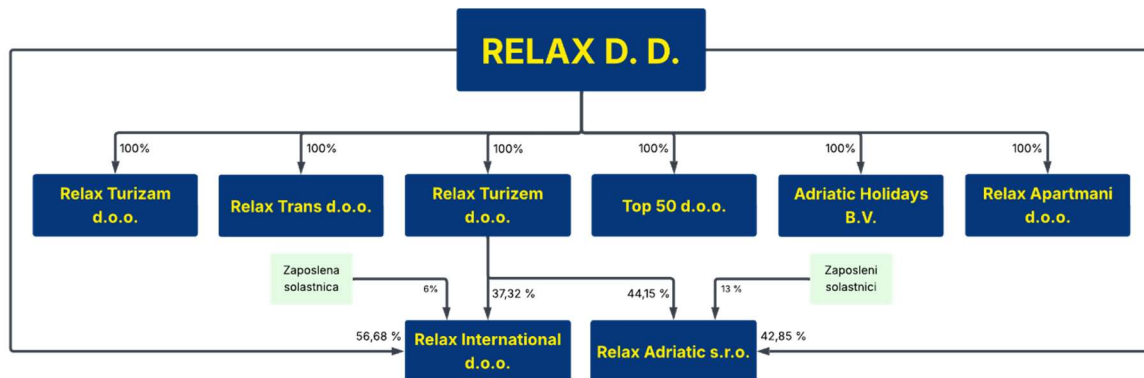
Relax d.d. je 100 % lastnik družb:

- Relax Turizem d.d. s sedežem na naslovu Meža 10, 2370 Dravograd. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in je ponudnik počitnic na Jadranu in Mediteranu, z lastnimi produkti.
- Relax Turizam d.o.o. s sedežem na naslovu Vinogradska 22, Zagreb. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in ima lastne nastanitvene kapacitete.
- Relax Trans d.o.o. s sedežem na naslovu Ob polju 7, 2366 Muta. Gre za podjetje, ki ima lastno šolo vožnje, ki ponuja intenzivno usposabljanje kandidatov za voznike motornih vozil vseh kategorij.
- Top 50 d.o.o. s sedežem na naslovu Slovenska 51, 1000 Ljubljana. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in oddajanjem nepremičnin.
- Adriatic Holidays b.v. s sedežem na naslovu Cederstraat 61, 2404 Alphen aan den Rijn, na Nizozemskem. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in je trenutno v mirovanju.
- Relaks Apartmani d.o.o. s sedežem na naslovu Na moru 1, 20234 Orašac. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom.

Relax d.d. je tudi solastnik naslednjih dveh družb (lastnik preostalega deleža je družba v skupini, Relax Turizem d.d., delež pa tudi lokalni management):

- Relax Adriatic s.r.o. s sedežem na naslovu Masarykova 12, 60200 Brno, v 42,85 % deležu. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in je ponudnik počitnic na Jadranu. Prodaja kapitalskega deleža se je izvršila s strani družbe Relax d.d. Relax Turizem d.d. je solastnik v 44,15 % deležu, zaposleni solastnici pa vsaka v 6,5 % deležu. Kontrolo nad družbo izvaja družba Relax d.d.
- Relax International d.o.o. s sedežem na naslovu Bulevar Mihaila Pupina 10 A, 11070 Beograd, v 56,68 %. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in je ponudnik počitnic

na Jadranu. Prodaja kapitalnega deleža se je izvršila s strani družbe Relax d.d. Relax Turizem d.d. je solastnik v 37,32 % deležu, zaposlena solastnica pa v 6 % deležu. Kontrolo nad družbo izvaja družba RELAX d.d.



Slika 1.1: Prikaz deleža lastništva družbe Relax d. d.

1.6 UPRAVNI ODBOR DRUŽBE RELAX D. D.



Slika 1.2: Člani upravnega odbora družbe Relax d. d.

1.7 PODROČJE ZAPOSLENIH

Število vseh zaposlenih po dejanski, formalni izobrazbi na dan 30.06.2025 v družbi Relax d.d.

Družba Relax d.d. je imela na dan 30.06.2025 enega zaposlenega, z doseženo izobrazbo znanstvenega magisterija. V primerjavi z letom 2024 ni bilo sprememb.

Število zaposlenih za nedoločen čas na dan 30.06.2025: 1.

Število vseh zaposlenih po kapitalsko povezanih podjetjih na dan 30.06.2025 v skupini Relax

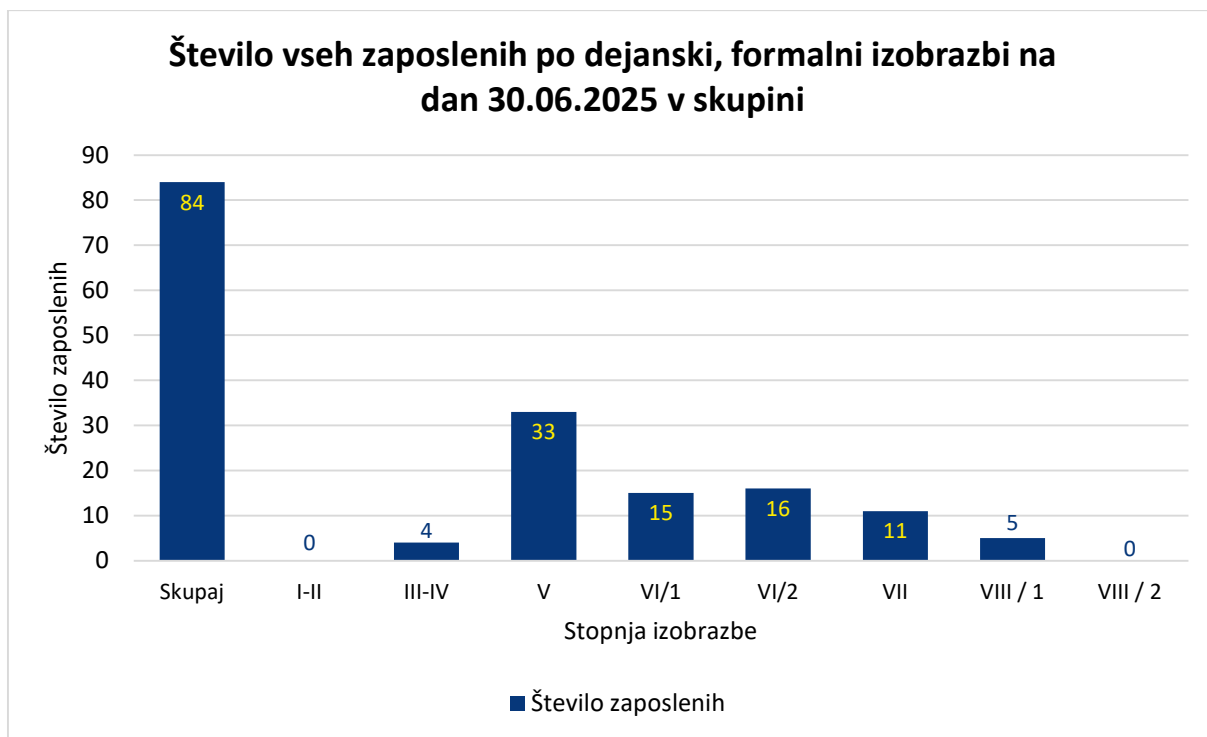
Tabela 1.4: Število zaposlenih v družbi Relax in v skupini.

Podjetje v Skupini Relax	Število zaposlenih
Relax d.d.	1
Relax Turizem d.d.	49
Relax Trans d.o.o.	31
Relax Turizam d.o.o.	0
Relax International d.o.o.	2
Relax Apartmani d.o.o.	0
Relax Adriatic, s.r.o.	1
Top 50 d.o.o.	0

Število vseh zaposlenih po dejanski, formalni izobrazbi na dan 30.06.2025 v skupini Relax:

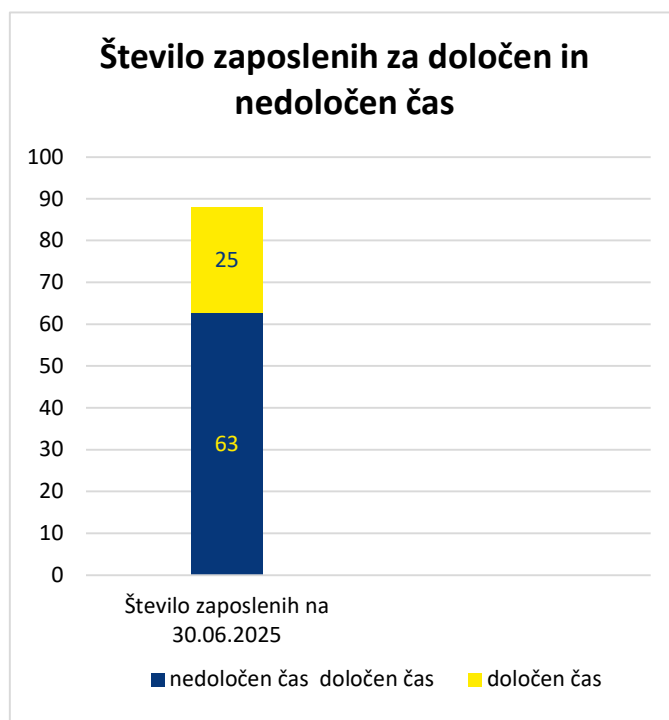
Tabela 1.5: Število vseh zaposlenih po dejanski izobrazbi

Število vseh zaposlenih po dejanski, formalni izobrazbi na dan 30.06.2025 v skupini									
Podatki na dan: 30.6.2025	Skupaj	Stopnja izobrazbe							
		I-II	III-IV	V	VI/1	VI/2	VII	VIII / 1	VIII / 2
Število zaposlenih	84	0	4	33	15	16	11	5	0



Slika 1.3: Število vseh zaposlenih po dejanski izobrazbi

Način zaposlitve za:	Nedoločen čas	Določen čas
Število zaposlenih na 30.06.2025	63	21



Slika 1.4: Število zaposlenih za določen in nedoločen čas.

1.8 RAZISKOVANJE IN RAZVIJANJE

Družba Relax d.d. ter celotna skupina Relax v poslovnem obdobju ne izvajata in posledično tudi ne evidentirata vlaganj v raziskave in razvoj. V skladu z računovodskimi politikami družbe ter veljavnimi predpisi na tem področju zato v poslovnih knjigah ni izkazanih stroškov ali naložb, ki bi bili povezani z aktivnostmi raziskovanja, razvoja novih produktov ali tehnoloških rešitev.

1.9 POMEMBNEJŠI DOGODKI OB KONCU PRVEGA POLLETJA 2025

S preoblikovanjem družbe v delniško družbo se je v letu 2023 vzpostavil štiričlanski upravni odbor, ki ga sestavljajo vodilni predstavniki hčerinske družbe Relax Turizem d.d. Ta organizacijska sprememba je prispevala k večji povezanosti in usklajenosti poslovanja znotraj skupine ter omogočila učinkovitejše strateško odločanje.

Dne 6. junija 2025 so bile uspešno zaključene vse aktivnosti, povezane z uvrstitvijo delnic družbe na borzo, kar je omogočilo začetek uradne kotacije delnic na organiziranem trgu. Ta pomemben korak predstavlja prelomnico v razvoju družbe in odpira nove priložnosti za pridobivanje kapitala ter krepitev prepoznavnosti na finančnih trgih.

V obdobju od 01. januarja do 30. junija 2025 ni bilo zaznanih pomembnih dogodkov, ki bi zahtevali prilagoditev računovodskih izkazov. V mesecu juniju 2025 se je realiziralo izplačilo nerazporejenega čistega dobička v višini 260.326,83 EUR, skladno s sprejetimi sklepi skupščine in ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

1.10 NAČRTI ZA DRUGO POLLETJE 2025

Eden izmed strateških ciljev je rast poslovanja hčerinskih družb in preseganje prometa iz leta 2024.

V okviru skrbnega informiranja vlagateljev se pripravlja tudi spletna stran za vlagatelje, kjer bodo dostopne izčrpne kvantitativne in kvalitativne informacije o poslovanju matične in glavnih hčerinskih družb.

Med cilji je tudi:

- povečanje portfelja nepremičnin,
- povečanje prihodkov vseh hčerinskih podjetij,
- povečanje ponudbe storitev hčerinskih podjetij,
- povečanje prihodkov iz naslova dividend,
- povečanje kroga dobaviteljev in izboljševanje poslovnih odnose z njimi,
- povečanje prihodkov od prodaje,
- povečanje števila zadovoljnih in stalnih kupcev ter,
- krepitev vrednosti poslovnih deležev.

1.11 VARSTVO OKOLJA

Za zmanjšanje vpliva na okolje si v družbi prizadevamo kar najbolj omejiti obseg papirnega poslovanja, saj se zavedamo pomena odgovorne in trajnostne rabe naravnih virov. Zato v največji možni meri uvajamo in izvajamo elektronsko poslovanje, ki omogoča učinkovitejšo izmenjavo informacij, hitrejša procesa ter manjšo porabo papirja in drugih pisarniških materialov. Ob tem k uporabi digitalnih rešitev aktivno spodbujamo tudi naše poslovne partnerje in stranke, saj verjamemo, da lahko z usklajenimi prizadevanji bistveno prispevamo k varovanju okolja, zmanjšanju ogljičnega odtisa ter dolgoročni trajnostni naravnosti poslovanja.

1.12 RAZVOJ DRUŽBE IN SKUPINE



VIZIJA

S ponudbo sodobno opremljenih poslovnih prostorov in stanovanj želimo strankam ponuditi največ za kar se da najnižjo ceno. Želimo si biti najboljši na svojem področju in v bodoče še povečati ponudbo naših storitev ter povečati tržni delež.

VREDNOTE

Prilagodljivost, sodelovanje, ustvarjalnost, razvoj, poštenost, odprtost, urejenost.

POSŁANSTVO

Želimo si dosledno zadovoljevati želje, potrebe in pričakovanja naših uporabnikov. S svojimi strankami želimo vzpostavljati in gojiti dobre partnerske odnose, ki temeljijo na zaupanju in vzajemnosti. Zavedamo se tudi okoljske odgovornosti, zato se nenehno trudimo izboljšati ekološke vidike poslovanja in racionalno porabo virov.

CILJI:

- vsakoletna stalna rast bruto prometa,
- vsakoletna rast dodane vrednosti,
- nadpovprečna rast zadovoljstva zaposlenih,
- nadpovprečna rast zadovoljstva strank,
- nadpovprečna stopnja neodvisnosti in stabilnosti.

Relax®
NAJVEČJI ORGANIZATOR POČITNIC
NAJVEČJA ŠOLA VOŽNJE
RASTOČI PORTFELJ NEPREMIČNIN

Slika 1.5: Vizije, vrednote, poslanstvo in cilji skupine Relax

1.13 TRIJE KLJUČNI STEBRI RASTI SKUPINE RELAX



01 TURIZEM

Turizem je srce našega poslovanja, ki hitro rase in utripa z zanesljivostjo ter nas vodi k stabilni rasti ter trajnostnemu uspehu.

02 NEPREMIČNINE

Na področju nepremičnin gradimo temelje prihodnosti, kjer se vsak novi projekt prepleta z ambicijami in vizijo razvoja.

03 ZAPOSLENI IN ZNANJE

Naši zaposleni in znanje so naš največji zaklad – vrhunski strokovnjaki, ki s svojo predanostjo in znanjem tlakujejo pot do poslovnih odličnosti in zadovoljstva naših strank.

Slika 1.6: Trije ključni stebri rasti skupine Relax

1.14 IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Družba skladno z 11. odstavkom 56. člena in 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določata minimalne vsebine izjave o upravljanju, podaja pojasnila spodaj.

Uporaba kodeksa

Za družbo ne obstaja ali velja kodeks o upravljanju družb, ki bi bil predpisan, prav tako družba ni prostovoljno sprejela katerikoli kodeks o upravljanju družbe. V smislu dobrega korporativnega upravljanja družba in njeni organi ravna v skladu z veljavno zakonodajo na vseh področjih poslovanja družbe. Nosilca upravljanja: skupščina in upravni odbor družbe.

Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj

Za učinkovito in uspešno poslovno odločanje so nujne kakovostne informacije ob pravem času. V družbi Relax d.d. jih zagotavljamo z uporabo jasnih računovodskih usmeritev, z obsežnimi razkritji in pojasnili, s pravočasno pripravo in vsebinsko zasnovo izkazov, podatkov, poročil in analiz, ki so primerni za poslovno odločanje, z rednim nadziranjem procesa računovodstva in drugih poslovnih procesov v postopkih revizije. Menimo, da je obstoječi sistem notranjih kontrol zadosten, in da zagotavlja uspešno in učinkovito doseganje zastavljenih ciljev, zakonito delovanje in pregledno poročanje.

Organi družbe:

- skupščina in
- upravni odbor.

Skupščina

Skupščina družbe predstavlja najvišji organ odločanja, ki ga sestavljajo lastniki oziroma delničarji družbe. Med njenimi pristojnostmi imajo posebno težo obravnavati in sprejeti letnega poročila družbe, dajanje soglasja k pravnim poslom, povezanim s prometom in obremenitvijo nepremičnin, ter odločanje o seznanitvi z bilančnim dobičkom in njegovi razporeditvi. Skupščina odloča tudi o imenovanju revizorja, potrjuje letni in strateški načrt družbe ter sprejema druge pomembne odločitve, ki vplivajo na dolgoročno usmeritev in razvoj podjetja.

Upravni odbor

Upravni odbor je izvršilni organ, ki skrbi za strateško vodenje in nadzor poslovanja družbe. Sestavljajo ga trije člani ter predsednica odbora, ki obenem opravlja funkcijo vodje družbe in je odgovorna za operativno vodenje do preklica. Upravni odbor zagotavlja, da se poslovanje odvija v skladu z zakonodajo, internimi akti družbe in usmeritvami, ki jih sprejme skupščina, ter si prizadeva za uresničevanje dolgoročnih ciljev in vizije podjetja.



RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D. D. IN SKUPINE RELAX

2 RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D.D.

2.1 POVZETEK PRVEGA POLLETJA 2025 V ŠTEVILKAH

Prvo polletje 2025 je za našo družbo predstavljalo pomemben korak naprej na vseh področjih našega poslovanja. Skupni prihodki od prodaje potrjujejo stabilno povpraševanje po naših storitvah ter uspešnost prodajnih in trženjskih aktivnosti. Dobiček iz poslovanja pred obrestmi, davki in amortizacijo, kaže na učinkovito obvladovanje stroškov in zdravo dobičkonosnost.

Na področju turizma smo razširili ponudbo ter dodali nove destinacije kot so: Škotska, Irska, Islandija in Šrilanka. S tem smo uspešno pridobili nove stranke, ki prej z nami niso potovale.

V nepremičninskem segmentu smo upravljali s skupno 51 stanovanji, pri čemer smo ohranili visoke standarde vzdrževanja in upravljanja. Posebej ponosni pa smo na našo avtošolo, kjer smo uspešno izšolali 900 novih voznikov, ki so sedaj pripravljeni na varno in odgovorno udeležbo v prometu.

Povzetek polletja 2025 potrjujejo, da so usklajeno delovanje vseh naših dejavnosti, vlaganje v razvoj in predanost kakovosti ključni dejavniki našega uspeha, ki nas bodo vodili tudi v prihodnje.

2.2 ANALIZA POSLOVNIH REZULTATOV IN TRŽNEGA POLOŽAJA

Pred pregledom najpomembnejših kazalnikov velja poudariti, da se do konca poslovnega leta 2025 pričakuje znižanje poslovnega izida in čistega poslovnega izida ter posledično vrednosti vseh kazalnikov. Zaradi narave poslovanja turistične dejavnosti na presečni dan 30.06.2025 ocenjujemo, da bomo v drugem polletju 2025 prejeli še za cca. 11.000.000 EUR računov za stroške storitev.

Tabela 2.1 : Analiza najpomembnejših števil.

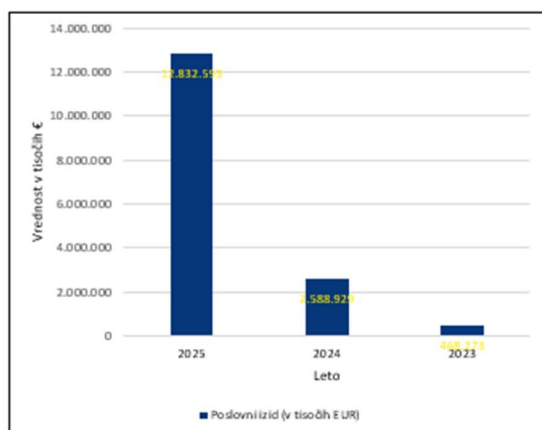
PRIHODKI OD PRODAJE (v EUR)	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2023
Poslovni izid	12.832.593	2.588.929	468.273
Čisti prihodki od prodaje	26.089.261	24.966.047	36.211.525
EBIT ¹	12.966.804	2.599.906	701.924
EBITDA ²	13.190.743	2.943.008	1.573.057
Čisti poslovni izid	12.750.117	2.463.906	339.936
FINANČNI POLOŽAJ (v EUR)			
Celotna sredstva	26.316.466	16.385.564	18.443.228
Celotni kapital	16.413.759	5.434.879	4.158.171
Finančne obveznosti	4.740.920	5.088.835	6.137.509
Poslovne obveznosti	3.770.402	-3.546.345	7.350.532
KAZALNIKI DONOSNOSTI			
EBIT marža	49,40 %	10,30 %	1,91 %
EBITDA marža	50,25 %	11,66 %	4,27 %
ROA – donosnost sredstev ³	48,45 %	15,04 %	1,84 %
ROE – donosnost kapitala ⁴	77,68 %	45,34 %	8,18 %
KAZALNIK FINANČNEGA ZDRAVJA			
Kapital / celotna sredstva	62,37 %	33,17 %	22,55 %

¹ **EBIT** : dobiček pred obrestmi in davki. Kazalnik odraža dobičkonosnost poslovanja.

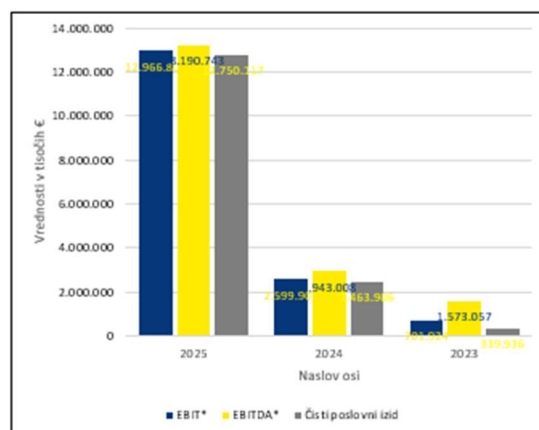
² **EBITDA** : EBIT, povečan za amortizacijo. Kazalnik odraža uspešnost poslovanja.

³ **ROA** : Čisti dobiček / povprečno stanje lastniškega kapitala v obdobju. Kazalnik kaže učinkovitost družbe pri ustvarjanju čistega poslovnega izida glede na vloženi kapital ter uspešnost posloводства pri povečevanju vrednosti za lastnike.

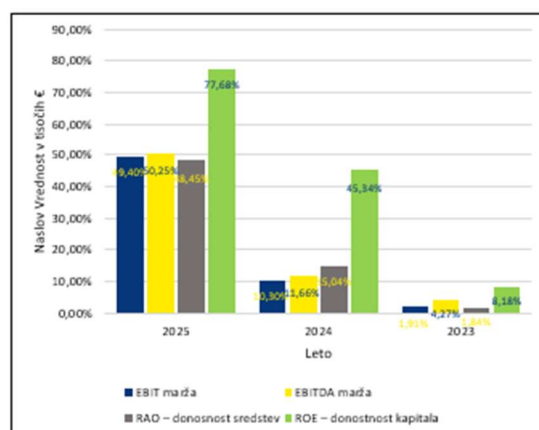
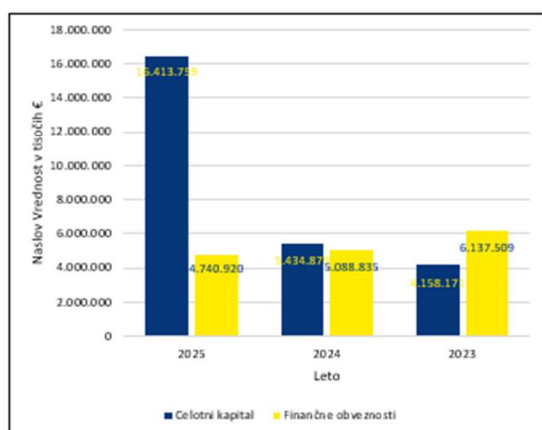
⁴ **ROE** : Čisti dobiček / povprečno stanje sredstev v obdobju. Kazalnik odraža, kako učinkovito družba uporablja svoja sredstva za ustvarjanje dobička



a) Grafični prikaz poslovnega izida v letih 2023 - 2025



b) Grafični prikaz EBIT, EBITDA in čistega poslovnega izida v letih 2023 - 2025



Slika 2.1: Grafični prikaz pomembnih števil v polletju 2025.

Skupina Relax zaradi dejavnosti, ki jo opravlja in narave poslovanja izkazuje ob koncu vsakega prvega polletja poslovnega leta preplačila do dobaviteljev.

2.3 POROČILO PREDSEDNICE UPRAVNEGA ODBORA

V poslovnem procesu na vodilnem mestu sodelujem že od ustanovitve družbe Relax d.d., upravni odbor pa vodim od njenega preoblikovanja. V vseh več kot 30 letih so matična in vse njene hčerinske družbe doživele vzpone, nove izzive in velik preporod, tudi v smislu reorganizacije v poslovni sistem Relax, nazadnje tudi preoblikovanje matične družbe v delniško družbo. Hčerinske družbe vodijo posamezni direktorji, ki na podlagi sprejetih managerskih načrtov le te tudi realizirajo.

Pri svojem poslovanju vedno sledimo našemu generalnemu cilju, in sicer ponuditi kupcem za povprečno ceno nadpovprečno kakovostne in cenovno ugodne storitve, vsekakor pa pri poslovanju s povezanimi osebami zasledujemo tržna načela. Naši kupci so domače fizične in pravne osebe. Ker vse družbe za vse potrebne vire nimajo dovolj zaposlenih, storitve najemajo tudi na trgu.

Posamezne poslovne funkcije v skupini opravljajo povezane družbe, najpogosteje družba Relax Turizem d.d., ki popolnoma pokriva področje financ in računovodstva in tako zagotavlja podatke za celovit nadzor nad poslovanjem družbe, za ostale storitve pa najemamo izvajalce izven skupine. V večini gre za dolgoletne in preverjene partnerje. Pomembnejše poslovne odločitve se sprejemajo na skupščini.

Naš položaj na trgu ocenjujemo kot dober. Tržni delež iz leta v leto povečujemo. Za vnaprej si bomo prizadevali, da bomo iz leta v leto povečevali krog dobaviteljev in izboljševali poslovne odnose z njimi ter povečevali prihodke od prodaje, povečevali število zadovoljnih in stalnih kupcev, da bomo krepili vrednost poslovnih deležev in tako upravičili zaupanje vlagateljev. Prav tako se bomo aktivno vključevali v okolje in po zmožnostih vlagali v področja, ki bodo pomoči podjetij tudi potrebna, maksimalno pa bomo skrbeli tudi za zadovoljstvo naših zaposlenih.

2.4 IZJAVA UPRAVNEGA ODBORA

Upravni odbor družbe Relax d.d. potrjuje računovodske izkaze družbe in Skupine za prvo polletje, končano na dan 30.06.2025 in uporabljene računovodske usmeritve, pojasnila k računovodskim izkazom ter priloge in razkritja.

Upravni odbor potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja.

Upravni odbor potrjuje, da je v vmesno poslovno poročilo vključen pošten prikaz informacij iz šestega in sedmega odstavka 137. člena ZTFI-1.

Upravni odbor je odgovoren tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov, za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku 5 let po poteku leta, v katerem je bilo potrebno davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova davka od dohodka pravnih oseb ali drugih dajatev. Upravni odbor ni seznanjen z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Dravograd,

30.09.2025

mag. Karmen Kosec
predsednica upravnega odbora

mag. Alojz Gostenčnik
namestnik predsednice upravnega odbora

mag. Monika Kelenberger Potnik
izvršna direktorica in članica uprave

Lucija Kac Klančnik, mag. posl. ved
članica upravnega odbora

2.5 IZKAZ BILANCE STANJA DRUŽBE RELAX D. D. NA DAN 30.6.2025 TER PRIMERJALNEGA OBDOBJA

Tabela 2.2: Izkaz bilance stanja družbe Relax d. d.

	30. 06. 2025	30. 06. 2024
SREDSTVA	6.069.375	6.344.710
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	6.010.075	6.232.808
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	68.408	37.099
1. Dolgoročne premoženjske pravice	41.368	-1.277
2. Dobro ime	0	0
3. Predujmi za neopredmetena dolgoročna sredstva	0	0
4. Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	15.000	28.746
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	12.040	9.630
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.620.896	3.821.558
1. Zemljišča in zgradbe	3.478.790	3.368.832
a) Zemljišča	0	0
b) Zgradbe	3.478.790	3.368.832
2. Proizvajalne naprave in stroji	0	0
3. Druge naprave in oprema	61.940	77.126
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	80.166	375.601
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	80.166	375.601
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	0	0
5. Osnovna čreda	0	0
6. Večletni nasadi	0	0
III. Naložbene nepremičnine	0	0
IV. Dolgoročne finančne naložbe	2.320.771	2.349.151
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	1.711.753	1.828.905
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	1.711.753	1.828.905
b) Delnice in deleži v pridruženih družbah	0	0
c) Druge delnice in deleži	0	0
č) Druge dolgoročne finančne naložbe	0	0
2. Dolgoročna posojila	609.018	520.246
a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	258.906	249.906
b) Dolgoročna posojila drugim	0	0
c) Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital	350.113	270.340
V. Dolgoročne poslovne terjatve	0	25.000
1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	0	25.000
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	0	0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	0	0
VI. Odložene terjatve za davek	0	0

B. KRATKOROČNA SREDSTVA	36.765	68.410
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
II. Zaloge	0	0
1. Material	0	0
2. Nedokončana proizvodnja	0	0
3. Proizvodi in trgovsko blago	0	0
4. Predujmi za zaloge	0	0
III. Kratkoročne finančne naložbe	0	0
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	0	0
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	0	0
b) Druge delnice in deleži	0	0
c) Druge kratkoročne finančne naložbe	0	0
2. Kratkoročna posojila	0	0
a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	0	0
b) Kratkoročna posojila drugim	0	0
c) Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital	0	0
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	30.094	65.810
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	-270.637	-315.510
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	26.511	328.397
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	274.220	52.923
V. Denarna sredstva	6.670	2.600
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	22.536	43.492
IZVENBILANČNA EVIDENCA	1.627.321	2.642.270
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	6.069.375	6.344.710
A. KAPITAL	2.510.227	2.772.339
I. Vpoklicani kapital	876.365	876.365
1. Osnovni kapital	876.365	876.365
2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	0	0
II. Kapitalske rezerve	255.638	255.638
III. Rezerve iz dobička	118.095	118.095
1. Zakonske rezerve	100.000	100.000
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	193.392	193.392
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	-175.297	-175.297
4. Statutarne rezerve	0	0
5. Druge rezerve iz dobička	0	0
IV. Presežek iz prevrednotenja	1.050.592	1.363.122
V. Preneseni čisti poslovni izid	284.340	132.385
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	-74.802	26.735
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	0	0
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	0	0
2. Druge rezervacije	0	0
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	0	0

C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI
I. Dolgoročne finančne obveznosti

1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank
3. Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti

II. Dolgoročne poslovne obveznosti

1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev
3. Dolgoročne menične obveznosti
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti

III. Odložene obveznosti za davek
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev
II. Kratkoročne finančne obveznosti

1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank
3. Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti

III. Kratkoročne poslovne obveznosti

1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev
3. Kratkoročne menične obveznosti
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti

D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE
IZVENBILANČNA EVIDENCA

2.831.697	2.923.812
2.585.262	2.604.067
2.585.262	2.580.862
0	23.205
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
246.435	319.745
727.451	637.959
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
727.451	637.959
-6.592	0
5.503	230.957
0	0
703.036	372.500
25.503	34.502
0	10.600
1.627.321	2.642.270

2.6 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA DRUŽBE RELAX D. D. NA DAN 30.6.2025 TER PRIMERJALNEGA OBDOBJA

Tabela 2.3: Izkaz poslovnega izida družbe Relax d.d.

	30. 06. 2025	30. 06. 2024
1. Čisti prihodki od prodaje	98.005	96.041
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	0	170.000
5. Stroški blaga, materiala in storitev	-107.288	-167.174
a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	-5.492	-3.714
b) Stroški storitev	-101.796	-163.460
6. Stroški dela	-10.234	-11.452
a) Stroški plač	-9.021	-8.487
b) Stroški socialnih zavarovanj	-654	-2.966
od tega stroški pokojninskih zavarovanj	-558	0
c) Drugi stroški dela	0	0
7. Odpisi vrednosti	-49.800	-56.140
a) Amortizacija	-49.800	-56.140
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	0
8. Drugi poslovni odhodki	-5.471	-2.630
9. Finančni prihodki iz deležev	0	0,21
a) Finančni prihodki iz deležev v družbah skupini	0	0
b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družah	0	0
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	0	0
č) Drugi prihodki iz drugih naložb	0	0,21
10. Finančni prihodki iz danih posojil	0	0
a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	0	0
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	0	0
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	0	0,01
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	0	0
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	0	0,01
12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	0	0
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	0	-759
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	0	0
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	0	-759
c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic	0	0
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	0	0

14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-15	-3,06
a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	0	0
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	-15	-3,06
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	0	0
15. Drugi prihodki	3	2,09
16. Drugi odhodki	-1	-1.150
17. Davek iz dobička	0	0
18. Odloženi davki	0	0
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	-74.802	26.735

Podatki so primerljivi z polletnim poslovnim izidom.

Rezultata obeh polletij se razlikujeta zaradi prevrednotovalnih poslovnih prihodkov, ki smo jih v prvem polletju poslovnega leta 2024 izkazovali zaradi prodaje nepremični, v prvem polletju poslovnega leta 2025 pa višjih prihodkov zaradi takšnih poslovnih dogodkov ne izakzujemo.

2.7 IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA NA DAN 30.6.2025

Tabela 2.4: Izkaz sprememb lastniškega kapitala

v EUR	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Revalorizacijske rezerve	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Kapital skupaj
Stanje 31. december 2024	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	1.050.592	413.495	136.442	2.845.357
Stanje 01. januar 2025	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	1.050.592	413.495	0	0
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	-260.327	0	0
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	-260.327	0	0
Vnos dodatnih vplačil kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	136.442	-74.802	0
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	136.442	-74.802	0
Sprememba revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	-5.269⁵	-136.442	0

⁵ Družba Relax d.d. knjiži napako za nazaj in izkazuje dodatnih 5.269 EUR, ki jih bo izplačala ob naslednjem izplačilu dividend. Napaka je nastala zaradi vključitve delnic brez glasovalne pravice (lastne delnice Relax d.d.) v izračun dividende na delnico. Pri izračunu se je torej upoštevalo vseh 125.195 izdanih delnic.

RAČUNOVODSKO POROČILO

RAČUNOVODSKO POROČILO

Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	-5.269	-136.442	0
Stanje 30. junij 2025	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	1.050.592	284.340	-74.802	2.510.227

2.8 IZKAZ DENARNIH TOKOV NA DAN 30.6.2025

Tabela 2.5: Izkaz denarnih tokov

v EUR	30. 06. 2025	30. 06. 2024
Denarni tokovi pri poslovanju		
Poslovni izid pred obdavčitvijo	-74.802	26.735
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	0	0
Čisti poslovni izid	-74.802	26.735
Prilagoditve za:		
- amortizacijo	49.800	56.140
- prevrednotovalne odhodke	0	0
- neto tečajne razlike	0	0
- prihodke od naložbenja	0	0
- odhodke od naložbenja	0	0
- odhodke za obresti in ostale finančne odhodke	15	759
- finančne prihodke	0	0
Denarni tok iz poslovanja pred spremembami čistih obratnih sredstev	-24.987	83.634
Sprememba stanja poslovnih in drugih terjatev	-448.099	-70.587
Sprememba stanja odloženih stroškov	0	-5.654
Sprememba stanja rezervacij	0	0
Sprememba stanja poslovnih in drugih obveznosti	-62.457	-545.092
Plačani davek iz dobička	0	0
Čisti denarni tok iz poslovanja	-535.543	-537.699
Denarni tokovi pri naložbenju		
Prejete obresti	0	0
Prejemki iz prodaje naložb	0	0
Prejete dividende	0	0
Prejemki od odtujitve nepremičnin, naprav in opreme	0	0
Pridobitev neopredmetenih sredstev	0	-8.046
Nakup nepremičnin, naprav in opreme	54.634	-85.853
Nakup odvisnih družbe brez pridobljenih finančnih sredstev	0	0
Prejeta odplačila danih posojil	0	0
Prejemki za pridobitev finančnih naložb	0	0
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	0	0
Dana posojila	-9.000	16.500
Izdatki/prejemki iz naslova finančnih naložb in posojil	0	0
Izdatki iz naslova izvedenih finančnih instrumentov	0	0
Prejemki iz naslova izvedenih finančnih instrumentov	0	0
Čisti denarni tok iz naložbenja	45.634	-77.399
Denarni tokovi pri financiranju		
Izdatki za odplačila posojil	0	-412.735
Prejemki za pridobitev posojil	0	0
Izdatki za odplačila obveznosti iz najema	0	0
Prejemki od vplačanega kapitala	18.360	18.360

Izdatki za dane obresti	0	-759
Nakup lastnih delnic	0	0
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-260.327	0
Čisti denarni tok iz financiranja	-241.967	-395.134
Čisto povečanje/zmanjšanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	1.692	1.692
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku leta	4.902	908
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na koncu leta	6.670	2.600

Podatki so primerljivi s polletnim poslovnim izidom.

2.9 IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA NA DAN 30.6.2025

Tabela 2.6: Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR	30. 06. 2025	30. 06. 2024
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-74.802	26.735
Postavke, ki pozneje ne bodo prerazvrščene v poslovni izid		
Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0
Postavke, ki bodo lahko pozneje prerazvrščene v poslovni izid		
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	-74.802	26.735

Podatki so primerljivi s polletnim poslovnim izidom.

2.10 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV

PODLAGA ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi družbe Relax d.d. (v nadaljevanju družba) ter pojasnila k izkazu v tem poročilu so sestavljeni v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) ter na osnovi Mednarodnih računovodskih standardov poročanja (MSRP), ki jih je sprejela Evropska unija.

Družba Relax d.d. uporablja enake računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

Pri poslovanju in evidentiranju poslovnih dogodkov v polletju 2025 ter izdelavi računovodskih izkazov družbe Relax d.d. je upoštevana veljavna zakonodaja. Upoštevana je predpostavka o nastanku poslovnega dogodka in časovne neomejenosti delovanja. Upoštevali sta se tudi predpostavki o resničnem in poštenem vrednotenju poslovnih dogodkov. Poslovno leto traja od 1. januarja do 31. decembra.

Družba pripravlja prostovoljno tudi konsolidirane računovodske izkaze, ki so ločen del tega računovodskega poročila.

Uporaba novih in prenovljenih MSRP ter pojasnil OPMSRP

Standardi in dopolnitve, ki veljajo od 1.1.2024

Novi standardi, spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) in sprejela EU, ki veljajo vključno s 1.1.2024.

Z dnem 1.1.2024 veljajo naslednji novi standardi, spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal UOMRS ter sprejela EU:

- Dolgoročne obveznosti z zavezami in razvrstitev obveznosti na kratkoročne ali dolgoročne (Spremembe MRS 1):

Razvrstitev obveznosti kot kratkoročne ali dolgoročne in dolgoročne obveznosti z zavezami (Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov), objavljene leta 2020 oziroma 2022, pojasnjujejo, da razvrstitev obveznosti kot kratkoročne ali dolgoročne temelji izključno na pravici podjetja do odloga poravnave za najmanj 12 mesecev po datumu poročanja. Pravica mora obstajati na datum poročanja in mora imeti vsebino.

Na to pravico vplivajo le zaveze, ki jih mora podjetje upoštevati na ali pred datumom poročanja. Zaveze, ki jih je treba upoštevati po datumu poročanja, ne vplivajo na razvrstitev obveznosti med kratkoročne ali dolgoročne na datum poročanja. Vendar je zdaj potrebno razkritje zavez, da bi uporabniki lažje razumeli tveganje, da bi te obveznosti lahko postale poplačljive v 12 mesecih po datumu poročanja.

Spremembe tudi pojasnjujejo, da se prenos lastnih kapitalskih instrumentov podjetja v določenih okoliščinah šteje za poravnavo obveznosti. Če ima obveznost kakršnekoli možnosti pretvorbe v lastniški kapital, te na splošno vplivajo na njeno razvrstitev kot kratkoročno ali nekratkoročno (npr. če je možnost pretvorbe razcepljena kot vgrajeni izvedeni finančni instrument iz gostiteljevega dolga), razen če so te možnosti pretvorbe pripoznane kot lastniški kapital po MRS 32 - Finančni instrumenti: predstavljanje.

- Obveznost najema pri prodaji in povratnem najemu (spremembe MSRP 16):

Dopolnilo zahteva, da prodajalec-najemnik obračunava spremenljiva plačila najema, ki nastanejo pri transakciji prodaje in povratnega najema, kot sledi:

- Ob začetnem pripoznanju se vključijo spremenljive najemnine pri merjenju obveznosti iz najema, ki izhaja iz transakcije prodaje in povratnega najema.
- Po začetnem pripoznanju se uporabijo splošne zahteve za poznejše obračunavanje obveznosti iz najema, tako da se ne pripozna dobiček ali izguba v zvezi s pridržano pravico do uporabe.

Prodajalci-najemniki morajo ponovno oceniti in morebiti preračunati transakcije prodaje in povratnega najema, sklenjene od uvedbe MSRP 16 leta 2019.

- Dobaviteljski finančni dogovori (spremembe MRS 7 in MSRP 7):

Sprememba zahteva, da družba (kupec) razkrije kvalitativne in kvantitativne informacije o svojih dobaviteljskih finančnih dogovorih, kot so določila in pogoji – vključno na primer s podaljšanimi plačilnimi pogoji in zagotovljeno varnostjo ali jamstvom.

Med drugimi značilnostmi MRS 7 pojasnjuje, da finančni dogovor dobavitelja zagotavlja podjetju podaljšane plačilne roke ali dobaviteljem podjetja predčasne plačilne pogoje v primerjavi s povezanim datumom zapadlosti plačila računa.

Standardi, dopolnitve in pojasnila, ki veljajo z dnem 1.1.2024, niso povzročili bistvenih sprememb v računovodskih izkazih.

Novi standardi ali spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS in sprejela EU, vendar še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov je UOMRS izdal naslednje spremembe obstoječih standardov, ki jih je sprejela EU, a še niso stopili v veljavo in imajo datum veljavnosti za letna obdobja od vključno 1.1.2025 naprej:

- Pomanjkanje zamenljivosti (Dopolnilo k MRS 21 - Učinki sprememb deviznih tečajev):

Sprememba velja, kadar ene valute ni mogoče zamenjati za drugo. To se lahko zgodi na primer zaradi vladnega nadzora nad uvozom in izvozom kapitala ali zaradi omejitve obsega transakcij v tuji valuti, ki se lahko izvedejo po uradnem menjalnem tečaju. Dopolnitve pojasnjujejo, kdaj se valuta šteje za zamenljivo v drugo valuto in kako podjetje oceni trenutni tečaj za valute, ki

niso zamenljive. Dopolnitve uvajajo nova razkritja, ki uporabnikom računovodskih izkazov pomagajo oceniti učinek uporabe ocenjenega menjalnega tečaja.

Novi standardi ali spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) z izjemo naslednjih novih standardov in sprememb obstoječih standardov.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal IASB, vendar jih EU še ni sprejela, z datumom veljavnosti za letna obdobja, ki se začnejo 1.1.2026 ali pozneje

- Letne izboljšave, zvezek 11 (Spremembe MSRP 1, MSRP 7, MSRP 9, MSRP 10 in MRS 7):

Letne izboljšave zagotavljajo IASB mehanizem za učinkovito izdajo zbirke manjših sprememb računovodskih standardov. V skladu z ustreznim postopkom IASB, kot je opisan v Priročniku o pravilnem postopku fundacije IFRS, so letne izboljšave omejene na spremembe, ki pojasnjujejo besedilo v računovodskem standardu ali popravljajo relativno manjše nenamerne posledice, spreglede ali nasprotja med zahtevami v računovodskih standardih.

Predlagane izboljšave so združene v enem dokumentu. Ta cikel letnih izboljšav obravnava naslednje:

Tabela 2.7: Računovodski standard

Računovodski standard	Vsebina sprememb
MSRP 1 - Prva uporaba Standardov mednarodnega finančnega poročanja	Računovodsko ščitenje ob prvi uporabi MSRP
MSRP 7 - Finančni instrumenti: razkritja	Dobiček ali izguba ob odpravi pripoznanja
Navodila za implementacijo MSRP 7 Finančni instrumenti: razkritja	Uvod
	Razkritje odložene razlike med pošteno vrednostjo in transakcijsko ceno
	Razkritja kreditnega tveganja
MSRP 9 Finančni inštrumenti	Odprava pripoznanja obveznosti iz najema
	Transakcijska cena
MSRP 10 Konsolidirani računovodski izkazi	Določitev „de facto agenta“
MRS 7 Izkaz denarnih tokov	Stroškovna metoda

- Pogodbe, ki se nanašajo na električno energijo, odvisno od narave (prej pogodbe o nakupu električne energije) (Spremembe MSRP 9 in MSRP 7):

Spremembe so bile izvedene za izboljšanje poročanja podjetij o finančnih učinkih pogodb o električni energiji, odvisnih od narave, ki so pogosto strukturirane kot pogodbe o nakupu električne energije (angleško PPA).

Pogodbe o električni energiji, odvisni od narave, pomagajo podjetjem pri zagotavljanju oskrbe z električno energijo iz vetrnih in sončnih virov. Ker se lahko količina električne energije, proizvedene po teh pogodbah, razlikuje glede na nenadzorovane dejavnike, povezane z vremenskimi razmerami, trenutne računovodske zahteve morda ne bodo ustrezno zajele, kako te pogodbe vplivajo na uspešnost podjetja. V odgovor je IASB sprejel ciljno usmerjene spremembe MSRP 9 Finančni instrumenti in MSRP 7 Finančni instrumenti: razkritja za izboljšanje razkritja teh pogodb v računovodskih izkazih.

Spremembe vključujejo:

- Pojasnitev uporabe zahtev za „lastno uporabo“;
- Dovoljenje obračunavanja varovanja pred tveganjem, če se te pogodbe uporabljajo kot instrumenti za varovanje pred tveganjem; in
- Dodajanje novih zahtev glede razkritja, ki vlagateljem omogočajo razumevanje učinka teh pogodb na finančno uspešnost in denarne tokove podjetja.

Predčasna uporaba sprememb je dovoljena. Vendar je potrebno v nekaterih pravnih sistemih spremembe potrditi pred uporabo.

- Spremembe razvrščanja in merjenja finančnih instrumentov (Spremembe MSRP 9 in MSRP 7):

Spremembe pojasnjujejo, da se finančna sredstva in finančne obveznosti pripoznajo in odpravijo pripoznanja na datum poravnave, razen običajnih nakupov ali prodaj finančnih sredstev in finančnih obveznosti, ki izpolnjujejo pogoje za novo izjemo. Nova izjema dovoljuje podjetjem, da se odločijo za odpravo pripoznanja določenih finančnih obveznosti, poravnanih prek elektronskih plačilnih sistemov, pred datumom poravnave.

Zagotavljajo tudi smernice za ocenjevanje pogodbenih značilnosti denarnega toka finančnih sredstev, ki veljajo za vse pogojne denarne tokove, vključno s tistimi, ki izhajajo iz okoljskih, družbenih in upravljavskih (ESG) značilnosti.

Poleg tega te spremembe uvajajo nove zahteve glede razkritja in posodabljaajo druge.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal IASB, vendar jih EU še ni sprejela, z datumom veljavnosti letna obdobja, ki se začnejo 1.1.2027 ali pozneje

- Odvisne družbe brez javne odgovornosti: razkritja (spremembe MSRP 19), veljavna za letna obdobja od vključno 1.1.2027 naprej:

MSRP 19 je prostovoljni standard, ki se uporablja za subjekte brez javne odgovornosti, vendar katerih lastniki pripravljajo konsolidirane računovodske izkaze v skladu z računovodskimi standardi MSRP.

Za podjetja, ki so vključena v področje uporabe, MSRP 19 poenostavlja razkritja o različnih temah, vključno z najemi, menjalnimi tečaji, davki na dobiček, izkazom denarnih tokov itd. Če bo sprejet, se pričakuje, da bo MSRP 19 zmanjšal stroške priprave zajetih računovodskih izkazov, hkrati pa ohranil uporabnost teh računovodskih izkazov za deležnike.

- Predstavitev in razkritje v računovodskih izkazih (spremembe MSRP 18) datum veljavnosti letna obdobja od vključno 1.1.2027 naprej:

MSRP 18 nadomešča MRS 1, ki določa zahteve glede predstavitve in osnovnega razkritja v računovodskih izkazih. Spremembe, ki se najbolj dotikajo izkaza poslovnega izida, vključujejo zahtevo po razvrščanju prihodkov in odhodkov v tri nove kategorije – poslovanje, investiranje in financiranje – ter prikaz vmesnih seštevkov poslovnega izida iz poslovanja in dobička ali izgube pred financiranjem in davki iz dobička.

Poleg tega so poslovni odhodki predstavljeni neposredno v izkazu poslovnega izida – razvrščeni po naravi (npr. nadomestila za zaposlene), po funkciji (npr. stroški prodaje) ali z uporabo mešane predstavitve. Odhodki, prikazani po funkcijah, zahtevajo podrobnejša razkritja o njihovi naravi.

MSRP 18 zagotavlja tudi izboljšane napotke za združevanje in razčlenjevanje informacij v računovodskih izkazih, uvaja nove zahteve po razkritju za merila uspešnosti, ki jih določi vodstvo (angleško MPM)* in odpravlja možnosti razvrščanja obresti in dividend v izkazu denarnih tokov.

* Za ukrepe, ki niso v skladu z splošno sprejetimi standardi in ustrezajo definiciji MPM, bodo veljale zahteve po razkritju.

Družba/Skupina predvideva, da uvedbe novih standardov in spremembe obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe/skupine.

SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN OCEN TER POPRAVKI NAPAK

Sprememba računovodskih ocen je prilagoditev knjigovodske vrednosti sredstev oziroma obveznosti kot posledica ocene sedanjega stanja sredstev in obveznosti do virov sredstev ter predvidenih bodočih koristi iz sredstev in obveznosti. Temelji na novih informacijah ali novih dogodkih, zato se ne šteje za popravke napak. Učinek spremembe računovodske ocene se uporabi za naprej in vpliva le na obdobje, v katerem je bila računovodska ocena spremenjena, in na kasnejša obdobja.

Računovodske usmeritve so načela, temelji, dogovori, pravila in navade, ki jih podjetje upošteva pri sestavljanju računovodskih izkazov. Spremenijo se, če tako zahtevajo računovodski standardi in stališča oziroma pojasnila k njim. Računovodske usmeritve lahko spremeni zaradi novih informacij ali novih dogodkov tudi podjetje samo, da bi računovodski izkazi vsebovali zanesljivejše in ustrežnejše informacije o njegovem poslovanju.

V takem primeru se uporabi novo usmeritev za nazaj in se preračunajo primerjalni zneski vsake vpletene sestavine kapitala za predstavljeno primerjalno preteklo obdobje in preostali primerjalni zneski, kot da bi se bila nova računovodska usmeritev uporabljala že od vsega začetka. Če je uporaba za nazaj neizvedljiva, se to dejstvo razkrije in uporabi novo računovodsko usmeritev za naprej, in sicer na začetku prvega obdobja, ko je to izvedljivo.

Napake so napačne navedbe ali opustitve postavk v računovodskih izkazih za pretekla obdobja, ki izhajajo iz napačne uporabe informacij, ki so bile na voljo v času, ko so bili računovodski izkazi odobreni za objavo. Napake lahko nastanejo pri pripoznavanju, merjenju, predstavljanju in razkrivanju postavk računovodskih izkazov.

Družba je že v poslovnem letu 2022 spremenila računovodsko usmeritev vrednotenja nepremičnin in sicer je prešla na model revalorizacije nepremičnin. V prvem polletju 2025 sprememb ni bilo.

TEČAJ IN NAČIN PRERAČUNA V DOMAČO VALUTO

Postavke v računovodskih izkazih, ki so navedene v tujih valutah, so v Izkazu finančnega položaja in Izkazu poslovnega izida preračunane v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke. Pozitivne ali negativne tečajne razlike, ki so posledica teh dogodkov, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida med finančnimi prihodki oziroma odhodki.

POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE

NEOPREDMETENA SREDSTVA

Poraba pri raziskovalnem delovanju, katerega namen je pridobiti novo znanstveno in strokovno znanje ter razumevanje, se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Poraba pri razvojnem delovanju, pri čemer se rezultati raziskav uporabljajo pri načrtovanju oziroma oblikovanju proizvodnje novih ali bistveno boljših storitev, se pripozna, če je storitev strokovno in poslovno izvedljiva, obstaja namen in zmožnost dokončati projekt in ga uporabljati ali prodati in pričakovati gospodarske koristi projekta, če družba razpolaga z ustreznimi viri za dokončanje razvijanja in če je sposobna zanesljivo izmeriti stroške med razvijanjem. Pripoznana vrednost porabe zajema stroške, ki jih povzroči njegova izdelava, in posredne stroške, ki ji je mogoče pripisati in jih trg pripozna, lahko pa so tudi stroški izposojanja v zvezi z njihovo pridobitvijo. Ostala vrednost porabe se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Doba koristnosti je enaka obdobju pričakovanih bodočih prodaj, povezanih s projektom.

Neopredmeteno sredstvo se na začetku izmeri po nabavni vrednosti.

Po začetnem pripoznanju družba neopredmetena sredstva vodi po modelu nabavne vrednosti, pri čemer je njegova nabavna vrednost zmanjšana za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Neopredmetena sredstva se razvrščajo na tista s končnimi dobami koristnosti in tista z nedoločenimi dobami koristnosti. Knjigovodska vrednost neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti se zmanjšuje z amortiziranjem ter z oslabitvami, kadar obstajajo vzroki za to. Amortizacija neopredmetenih osnovnih sredstev se prične obračunavati, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Ustreznost uporabljene dobe in metode amortiziranja se pregleda najmanj konec poslovnega leta. Morebitne potrebne prilagoditve so obravnavane kot sprememba računovodske ocene.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja za obračun, in se glede na leto 2024 niso spreminjale, znašajo:

- računalniški programi: 10 %,
- druge pravice: 10 %.

NEPREMIČNINE

Nepremičnine so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanjih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Nepremičnine, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se pripoznajo po nabavni vrednosti, kasneje pa se vrednotijo po revalorizacijski vrednosti. Cenitve so v poslovnem letu 2022 opravili pooblaščen cenilci vrednotenja nepremičnin za potrebe računovodskega poročanja. Nadaljnje cenitve se bodo opravljale predvidoma vsaka 3 leta, po potrebi pa tudi prej, v kolikor se bodo cene na trgu pomembno spreminjale.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja, se glede na leto 2022 niso spreminjale in znašajo:

- gradbeni objekti 1,8 %,
- deli gradbenih objektov, vključno z deli naložbenih nepremičnin 1,8 %.

Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev razen zemljišč se prične obračunavati s prvim dnem, ko so sredstva usposobljena za uporabo.

NAPRAVE IN OPREMA

Naprave in oprema so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanjih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Naprave in oprema, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Nabavno vrednost naprav in opreme sestavljajo nakupna cena, nevračljive dajatve, neposredni stroški usposobitve ter ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve. Sredstva so nato izkazana po njihovih nabavnih vrednostih,

zmanjšanih za amortizacijski popravek vrednosti in za morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega sredstva.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja za obračun, in se glede na leto 2024 niso spreminjale, znašajo:

- oprema, vozila in mehanizacija 10-25 %,
- računalniška, strojna in programska oprema 25 %,
- druga vlaganja 10%.

Stroški, ki povečajo prihodnje koristi opredmetenega osnovnega sredstva, povečajo njegovo nabavno vrednost.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev razen zemljišč se prične obračunavati s prvim dnem, ko so sredstva usposobljena za uporabo.

OSLABITVE NEFINANČNIH SREDSTEV

Družba na dan vsakega poročanja oceni, ali obstaja kakšno znamenje, da utegne biti sredstvo oslabljeno. Če obstaja kakršnokoli takšno znamenje, mora oceniti nadomestljivo vrednost sredstva.

Kot nadomestljiva vrednost se šteje poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Ocenjevanje vrednosti pri uporabi obsega ocenjevanje prejemkov in izdatkov, ki bodo izhajali iz nadaljnje uporabe sredstva in njegove končne odtujitve, ter uporabo ustrezne razobrestovalne (diskontne) mere pri teh prihodnjih denarnih tokovih. Vrednost pri uporabi se lahko ugotavlja tudi za denar ustvarjajočo enoto, to je najmanjšo določljivo skupino sredstev, katerih nenehna uporaba je vir denarnih prejemkov, večinoma neodvisnih od denarnih prejemkov iz drugih sredstev ali skupin sredstev. Samo če je nadomestljiva vrednost sredstva manjša od njegove knjigovodske vrednosti, se njegova knjigovodska vrednost zmanjša na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabitve. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa bremeni neposredno vsak presežek iz prevrednotenja, preden se razlika pripozna v izkazu poslovnega izida.

Izgube zaradi oslabitve, pripoznane pri sredstvu v prejšnjih obdobjih, je treba razveljaviti, kadar in zgolj kadar se je spremenila ocena, uporabljena za ugotovitev nadomestljive vrednosti sredstva, potem ko je bila pripoznana zadnja izguba zaradi oslabitve. V takšnem primeru je treba knjigovodsko vrednost sredstva povečati na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno povečanje je razveljavitev izgube zaradi oslabitve. Pri razveljavitvi izgube zaradi oslabitve sredstva pa povečana knjigovodska vrednost ne sme presegati knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena (po odštetju amortizacijskega popravka vrednosti), če pri njem v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve, razen če je takšno povečanje posledica prevrednotenja. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa je treba pripisati neposredno presežku iz prevrednotenja. Če je bila izguba zaradi oslabitve istega prevrednotenega sredstva pripoznana v izkazu poslovnega izida, je treba razveljavitev takšne izgube zaradi oslabitve prav tako pripoznati v izkazu poslovnega izida.

FINANČNA SREDSTVA

Družba pripozna finančno sredstvo kadar postane stranka v pogodbenih določilih finančnega instrumenta.

Družba odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko potečejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva ali ko družba prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva prenesejo.

Razvrščanje in merjenje finančnih sredstev

Družba ima naslednje vrste finančnih sredstev, ki sodijo v okvir MSRP 9:

- denar in denarni ustrezniki,
- terjatve in posojila,
- finančne naložbe.

Razen terjatev do kupcev je potrebno pri začetnem pripoznanju finančno sredstvo izmeriti po pošteni vrednosti in, če gre za finančno sredstvo, ki ni izmerjeno po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, prišteti ali odšteti tudi transakcijske stroške, ki neposredno izhajajo iz

pridobitve ali izdaje finančnega sredstva. Ob začetnem pripoznanju terjatev do kupcev, ki nimajo pomembne sestavine financiranja, jih je potrebno meriti po transakcijski ceni.

a) Denar in denarni ustrezniki

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki zajemajo gotovino, bančne depozite do treh mesecev in druge kratkoročne, hitro unovčljive naložbe s prvotno dospelostjo treh mesecev ali manj.

b) Terjatve in posojila

Posojila in terjatve družba meri po odplačni vrednosti. Glede na zapadlost jih razvršča med kratkoročna finančna sredstva (zapadlost do 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja) ali dolgoročna finančna sredstva (zapadlost nad 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja). Posojila in terjatve so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi veljavne obrestne mere, zmanjšani za izgube zaradi oslabitve. Dobički in izgube se pripoznajo v poslovnem izidu ob odpravi, spremembi ali oslabitvi.

c) Finančne naložbe

Med finančnimi naložbami družba izkazuje naložbe v delnice in deleže podjetij.

Kapitalski instrumenti

Finančna sredstva pripoznana po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, ki imajo naravo kapitalskega instrumenta, so tista finančna sredstva, za katera se družba odloči za nepreklicno razvrstitev v skupino kapitalskih instrumentov po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa ter jih ne poseduje za namen trgovanja. Razvrstitev se določi po posameznem finančnem instrumentu. Dobički in izgube iz naslova teh finančnih sredstev se nikoli ne prerazporedijo v izkaz poslovnega izida. Dividende iz naslova kapitalskih instrumentov se pripoznajo kot prihodki v izkazu poslovnega izida ob vzpostavitvi pravice družbe do plačila.

Oslabitve finančnih sredstev

Družba uporablja model pričakovanih izgub, v skladu s katerim pripoznava ne samo nastale izgube, temveč tudi izgube, za katere se pričakuje, da bodo nastale v prihodnosti. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, in ki jih je mogoče zanesljivo izmeriti.

a) Posojila in terjatve

Družba oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo.

Družba oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej ali skupno. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno, to je udenarljivo vrednost, se terjatev slabi. Ocena slabitev temelji na pričakovanih kreditnih izgubah, povezanih z verjetnostjo neplačil terjatev in posojil v naslednjih 12 mesecih, razen če se je kreditno tveganje bistveno povečalo od začetnega pripoznanja. V teh primerih ocena slabitev temelji na verjetnosti neplačila v obdobju celotnega trajanja finančnega sredstva. Pričakovane kreditne izgube predstavljajo razliko med pogodbenimi denarnimi tokovi, ki so zapadli po pogodbi in vsemi denarnimi tokovi, za katere družba pričakuje, da jih bo prejela.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti (posojila in terjatve), se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvirni efektivni obrestni meri.

Izgube se pripoznajo v poslovnem izidu in izkažejo na kontu popravka vrednosti posojil in terjatev oziroma vrednostnih papirjev. Tako se obresti od oslabiljenega sredstva še nadalje pripoznavajo. Ko se zaradi kasnejših dogodkov znesek izgube zaradi oslabitve zmanjša, se to zmanjšanje odpravi skozi poslovni izid.

KAPITAL

Pridobljene lastne delnice ali poslovni deleži se odštevajo od kapitala. V poslovnem izidu se ob nakupu, prodaji, izdaji ali umiku ne pripozna dobiček ali izguba iz tega posla oziroma se vse razlike poračunavajo s kapitalom.

Dividende se pripoznajo kot obveznosti v obdobju, v katerem skupščina sprejme sklep o njihovi delitvi.

Revalorizacijske rezerve družba pripozna zaradi vrednotenja nepremičnin po pošteni vrednosti prek izkaza vseobsegajočega donosa. Amortizacija za revalorizacijske rezerve se v preneseni izid prenaša enakomerno.

Uskupinjevalni popravek kapitala je posledica valutnih razlik, nastalih pri vključevanju računovodskih izkazov odvisnih družb v uskupinjene računovodske izkaze.

REZERVACIJE

Družba v izkazu finančnega položaja izkaže rezervacije, če ima zaradi preteklega dogodka sedanjo pravno ali posredno obvezo in če obstaja verjetnost, da bo za poravnavo te obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Kjer je učinek časovne vrednosti denarja bistven, se znesek rezervacije določi z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po obrestni meri pred obdavčitvijo. Ta odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost. Učinek iz naslova diskontiranja se izkazuje kot finančni odhodek oziroma prihodek.

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Možne obveznosti v računovodskih izkazih niso pripoznane, ker bo njihov dejanski obstoj potrjen z nastopom ali nenastopom dogodkov šele v nenapovedljivi prihodnosti, na kar pa ni mogoče vplivati. Poslovodstvo redno preverja ali je za poravnavo možne obveznosti verjeten odliv sredstev, ki omogočajo ekonomske koristi. V primeru, da postane verjeten, se možna obveznost prerazporedi tako, da se v računovodskih izkazih zanjo oblikuje rezervacija v trenutku, ko se spremeni stopnja verjetnosti.

OBVEZNOSTI

Dolgovi se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Če se pomembni zneski dolgov ne obrestujejo, se izkazujejo po diskontirani vrednosti, pri čemer se upošteva povprečna obrestna mera, ki jo v primerljivih poslih dosega družba. Če se dejanska oziroma dogovorjena obrestna mera ne razlikuje pomembno od efektivne obrestne mere, se v bilanci izkazujejo po začetni pripoznani vrednosti, zmanjšani za odplačila.

PRIHODKI

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev ali zmanjšanj dolgov. Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke in finančne prihodke.

V skladu z MSRP 15 se prihodki pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju. Prihodki se pripoznajo v znesku, ki odraža nadomestilo, ki ga podjetje upravičeno pričakuje v zameno za prenos proizvodov, blaga ali storitev na kupca.

Prihodki iz pogodb s kupci so vključeni med čistimi prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve naše obveznosti v trenutku, ko so storitve opravljene. Znesek pripoznanih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih družba pričakuje v zameno za svoje storitve. V primeru, ko bi pogodba vsebovala več izvršitvenih obvez, bi bil znesek poplačila razporejen na posamezno izvršitveno obvezo na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obveze. Družba nima variabilnih poplačil.

FINANČNI PRIHODKI

Prihodki iz obresti se pripoznajo v izkazu poslovnega izida ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila. Kot finančni prihodki so v izkazu poslovnega izida izkazane tudi pozitivne tečajne razlike.

DRŽAVNE PODPORE

Državne podpore se v začetku pripoznajo v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, kadar obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo družba te podpore prejela in da bo izpolnila pogoje v zvezi z njimi. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, se pripoznajo strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastanejo zadevni stroški, ki naj bi jih podpore nadomestile. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznavajo strogo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti takega sredstva.

ODHODKI

Odhodki se razčlenjujejo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Nabavna vrednost prodanega blaga vsebuje neto fakturno vrednost prodanega blaga, izdatke za carino in druge uvozne dajatve, ki so zaračunane po dobaviteljevi ceni, prevozne stroške, stroške zavarovanja in druge odvisne nabavne stroške.

Proizvajalni stroški prodanih količin ter stroški prodajanja in splošnih dejavnosti so odvisni od metode vrednotenja zalog, opisani pod poglavjem zaloge.

Prevrednotovalni poslovni odhodki nastajajo zaradi oslabitve osnovnih, obratnih sredstev ter naložbenih nepremičnin, merjenih po nabavni vrednosti, pa tudi zaradi izgube pri prodaji neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin v primerjavi z njihovo knjigovodsko vrednostjo.

FINANČNI ODHODKI

Finančni odhodki obsegajo obresti od posojil, ki se izračunavajo po metodi efektivne obrestne mere, negativne tečajne razlike, izgube iz instrumentov za varovanje pred tveganjem in druge odhodke, ki izhajajo iz finančnih naložb.

DAVEK OD DOBIČKA

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Odmerjeni davek je tisti, ki bo odveden od obdavčljivega dobička za poslovno leto, z uporabo davčnih stopenj, uveljavljenih na datum bilance stanja, ob morebitni prilagoditvi davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša neposredno na postavke izkazane v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom.

DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI

Poštena vrednost se določi na podlagi podatkov, ki so razvrščeni v tri ravni hierarhije:

Raven 1: kotirane cene (neprilagojene) na delujočih trgih za enaka sredstva ali obveznosti, do katerih lahko družba dostopa na datum mnenja.

Raven 2: vhodni podatki, ki niso kotirane cene in ki jih je mogoče neposredno ali posredno opaziti za sredstva in obveznosti. Družba za vhodne podatke na tej ravni uporablja kotirane cene za podobna sredstva ali obveznosti na delujočih trgih.

Raven 3: vhodni podatki, ki jih ni mogoče opaziti za sredstva ali obveznosti. Družba na tej ravni uporablja vhodne podatke, kot so finančne napovedi (npr. denarni tokovi ali poslovni izid), ki jih je družba pripravila z uporabo lastnih podatkov, če ni na voljo informacije, ki bi kazala, da bi udeleženci na trgu uporabili različne predpostavke.

DENARNI TOK

Pri denarnem toku se uporablja posredna metoda, skrajšana različica. Denarni tok je pripravljen na podlagi podatkov iz bilanc stanja za poslovni leti 2024 in 2023 in izkaza poslovnega izida. Izkaz je prilagojen za nederarne transakcije.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE RELAX NA DAN 30.6.2025

3.1 KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA NA RAVNI CELOTNE SKUPINE RELAX NA DAN 30.6.2025

Tabela 3.1: Konsolidirana bilanca stanja na ravni celotne skupine Relax

	Turizem	Relax	Trans	Top 50	International	Adriatic	Orašac	Turizam	Adriatic Holidays	Skupno	Izločitev / prilagoditev	Konsolidirana bilanca končna
SREDSTVA	22.771.455	6.069.375	1.520.560	1.627	604.402	153.560	572.084	381.230	359	32.074.652	5.758.187	26.316.466
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	11.988.307	6.010.075	1.207.884	1.350	57.205	5.292	495.599	29.898	0	19.795.610	5.352.976	14.442.634
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	802.648	68.408	67.619	1.350	14.082	4.646	0	0	0	958.752	0	958.752
1. Dolgoročne premoženjske pravice	580.979	41.368	49.979	1.350	14.082	4.646	0	0	0	692.403	0	692.403
2. Dobro ime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Predujmi za neopredmetena dolgoročna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	157.310	15.000	17.424	0	0	0	0	0	0	189.734	0	189.734
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	64.359	12.040	217	0	0	0	0	0	0	76.616	0	76.616
II. Opredmetena osnovna sredstva	7.961.979	3.620.896	1.112.723	0	31.175	646	495.599	29.898	0	13.252.917	230.866	13.022.051
1. Zemljišča in zgradbe	7.115.619	3.478.790	758.104	0	0	0	494.280	29.898	0	11.876.691	230.866	11.645.825
a) Zemljišča	999.310	0	88.925	0	0	0	84.500	0	0	1.172.735	0	1.172.735
b) Zgradbe	6.116.309	3.478.790	669.179	0	0	0	409.780	29.898	0	10.703.956	230.866	10.473.090
2. Proizvajalne naprave in stroji	0	0	0	0	652	0	0	0	0	652	0	652
3. Druge naprave in oprema	642.493	61.940	337.566	0	34.360	646	1.319	0	0	1.078.325	0	1.078.325
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	203.867	80.166	17.053	0	-3.837	0	0	0	0	297.250	0	297.250
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	203.867	80.166	17.053	0	0	0	0	0	0	301.086	0	301.086
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	0	0	0	0	-3.837	0	0	0	0	-3.837	0	-3.837
5. Osnovna čreda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Večletni nasadi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Naložbene nepremičnine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Dolgoročne finančne naložbe	3.221.386	2.320.771	27.542	0	11.948	0	0	0	0	5.581.647	5.122.110	459.537

RAČUNOVODSKO POROČILO

1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	563.424	1.711.753	0	0	11.948	0	0	0	0	2.287.125	2.247.943	39.182
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	536.190	1.711.753	0	0	0	0	0	0	0	2.247.943	2.247.943	0
b) Delnice in deleži v pridruženih družbah	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Druge delnice in deleži	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
č) Druge dolgoročne finančne naložbe	27.234	0	0	0	11.948	0	0	0	0	39.182	0	39.182
2. Dolgoročna posojila	2.657.962	609.018	27.542	0	0	0	0	0	0	3.294.522	2.874.168	420.355
a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	2.615.262	258.906	0	0	0	0	0	0	0	2.874.168	2.874.168	0
b) Dolgoročna posojila drugim	42.700	0	27.542	0	0	0	0	0	0	70.242	0	70.242
c) Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital	0	350.113	0	0	0	0	0	0	0	350.113	0	350.113
V. Dolgoročne poslovne terjatve	2.294	0	0	0	0	0	0	0	0	2.294	0	2.294
1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	2.294	0	0	0	0	0	0	0	0	2.294	0	2.294
VI. Odložene terjatve za davek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	10.775.005	36.765	294.203	277	200.269	142.450	56.130	338.104	359	11.843.562	405.211	11.438.351
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Zaloge	1.343	0	0	0	1.853	0	0	0	0	3.196	0	3.196
1. Material	0	0	0	0	781	0	0	0	0	781	0	781
2. Nedokončana proizvodnja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Proizvodi in trgovsko blago	1.343	0	0	0	0	0	0	0	0	1.343	0	1.343
4. Predujmi za zaloge	0	0	0	0	1.072	0	0	0	0	1.072	0	1.072
III. Kratkoročne finančne naložbe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Druge delnice in deleži	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Druge kratkoročne finančne naložbe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kratkoročna posojila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Kratkoročna posojila drugim	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	10.304.192	30.094	219.602	268	25.063	133.886	55.443	337.576	359	11.106.482	405.211	10.701.271

1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	459.927	-270.637	2.254	0	0	0	0	183.159	0	374.703	374.780	-77
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	390.477	26.511	345.072	0	0	7.636	30.015	76.500	359	876.570	0	876.570
3. Druge kratkoročne terjatve	9.453.788	274.220	-127.724	268	25.063	126.250	25.429	77.917	0	9.855.209	30.431	9.824.778
V. Denarna sredstva	469.470	6.670	74.601	9	173.353	8.565	687	529	0	733.884	0	733.884
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	8.143	22.536	18.473	0	346.928	5.818	20.355	13.227	0	435.480	0	435.480
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	22.771.455	6.069.375	1.520.560	1.629	604.402	153.560	572.084	381.230	359	32.074.654	5.410.6260	26.316.466
A. KAPITAL	15.618.827	2.510.227	342.046	-93.062	56.779	-180.144	94.303	313.367	-641	18.661.702	1.900.381	16.413.759
I. Vpoklicani kapital	1.000.000	876.365	100.000	8.763	807.218	565.600	2.654	726.392	18.000	4.104.992	3.228.627	876.365
1. Osnovni kapital	1.000.000	876.365	100.000	8.763	807.218	565.600	2.654	726.392	18.000	4.104.992	3.228.627	87.6365
2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Kapitalske rezerve	0	255.638	0	0	0	0	0	0	0	255.638	0	255.638
III. Rezerve iz dobička	100.000	118.095	10.000	0	0	0	0	0	0	228.095	110.000	118.095
1. Zakonske rezerve	100.000	100.000	10.000	0	0	0	0	0	0	210.000	0	0
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	0	193.392	0	0	0	0	0	0	0	193.392	0	0
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	0	-175.297	0	0	0	0	0	0	0	-175.297	0	0
4. Statutarne rezerve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Druge rezerve iz dobička	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Revalorizacijske rezerve	1.475.086	1.050.592	10.907	0	0	0	191.376	0	0	2.727.962	0	2.727.962
V. Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti (tudi aktuarski dobički in izgube)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Preneseni čisti poslovni izid	615.903	284.340	126.261	101.464	-1.052.443	-777.942	-110.386	-403.875	-18.641	-1.438.246	-1.438.246	-314.417
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta	12.427.838	-74.802	94.877	-361	302.004	32.199	10.658	-9.150	0	12.783.263	0	12.735.413
VIII. Prevedbene razlike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.704
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Druge rezervacije	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	3.129.770	2.831.697	420.745	30.000	0	0	257.906	0	1.000	6.671.118	3.105.033	3.566.084

RAČUNOVODSKO POROČILO

I. Dolgoročne finančne obveznosti	2.783.762	2.585.262	418.186	30.000	0	0	257.906	0	1.000	6.076.116	3.105.033	2.971.083
1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	0	2.585.262	0	30.000	0	0	257.906	0	1.000	2.874.168	2.874.168	0
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	2.214.820	0	391.485	0	0	0	0	0	0	2.606.305	0	2.606.305
3. Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti	568.942	0	26.702	0	0	0	0	0	0	595.644	230.866	364.778
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročne menične obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Odložene obveznosti za davek	346.008	246.435	2.559	0	0	0	0	0	0	595.002	0	595.002
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	3.323.074	727.451	733.780	64.691	503.278	333.704	198.610	60.863	0	5.945.450	405.211	5.540.239
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	1.410.000	0	167.706	0	0	0	192.130	0	0	1.769.837	0	1.769.837
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	1.410.000	0	146.721	0	0	0	191.030	0	0	1.747.751	0	1.747.751
3. Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti	0	0	20.985	0	0	0	1.100	0	0	22.086	0	22.086
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	1.913.074	727.451	566.073	64.691	503.278	333.704	6.480	60.863	0	4.175.614	405.211	3.770.402
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	-133.114	-6.592	86.159	59.514	-339.167	-28.375	0	23.750	0	-337.825	-337.825	0
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.477.307	5.503	124.626	5.177	203.597	9.494	833	36.476	0	1.863.013	0	1.863.013
3. Kratkoročne menične obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	272.581	703.036	40.000	0	465.027	348.141	0	0	0	1.828.785	743.036	1.085.749
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	296.300	25.503	315.289	0	173.820	4.444	5.647	637	0	821.640	0	821.640
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	699.784	0	23.990	0	44.346	0	21.264	7.000	0	796.384	0	796.384
IZVENBILANČNA EVIDENCA	3.871.078	1.627.321	0	0	0	0	0	0	0	5.731.193	0	5.731.193

3.2 KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA PRIMERJALNEGA OBDOBJA NA RAVNI CELOTNE SKUPINE RELAX NA DAN 30.6.2025

Tabela 3.2: Konsolidirana bilanca stanja primerjalnega obdobja na ravni celotne skupine Relax

	Konsolidirana bilanca končna na 30. 06. 2025	Konsolidirana bilanca končna na 30. 06. 2024
SREDSTVA	26.316.466	16.385.564
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	14.442.634	13.080.650
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	958.752	778.029
1. Dolgoročne premoženjske pravice	692.403	954.025
2. Dobro ime	0	0
3. Predujmi za neopredmetena dolgoročna sredstva	0	0
4. Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	189.734	-246.878
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	76.616	70.883
II. Opredmetena osnovna sredstva	13.022.051	13.266.420
1. Zemljišča in zgradbe	11.645.825	11.103.457
a) Zemljišča	1.172.735	583.425
b) Zgradbe	10.473.090	10.520.032
2. Proizvajalne naprave in stroji	652	886
3. Druge naprave in oprema	1.078.325	1.146.148
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	297.250	1.015.929
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	301.086	1.015.929
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-3.837	0
5. Osnovna čreda	0	0
6. Večletni nasadi	0	0
III. Naložbene nepremičnine	0	0
IV. Dolgoročne finančne naložbe	459.537	-966.093
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	39.182	-1.307.580
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	0	-1.319.580
b) Delnice in deleži v pridruženih družbah	0	0
c) Druge delnice in deleži	0	0
č) Druge dolgoročne finančne naložbe	39.182	12.000
2. Dolgoročna posojila	420.355	341.487
a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	0	0
b) Dolgoročna posojila drugim	70.242	71.147
c) Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital	350.113	270.340
V. Dolgoročne poslovne terjatve	2.294	2.294
1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	0	0
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	0	0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	2.294	2.294
VI. Odložene terjatve za davek	0	0

B. KRATKOROČNA SREDSTVA
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo
II. Zaloge

1. Material
2. Nedokončana proizvodnja
3. Proizvodi in trgovsko blago
4. Predujmi za zaloge

III. Kratkoročne finančne naložbe

1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil
 - a) Delnice in deleži v družbah v skupini
 - b) Druge delnice in deleži
 - c) Druge kratkoročne finančne naložbe
2. Kratkoročna posojila
 - a) Kratkoročna posojila družbam v skupini
 - b) Kratkoročna posojila drugim
 - c) Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital

IV. Kratkoročne poslovne terjatve

1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev
3. Druge kratkoročne terjatve

V. Denarna sredstva
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV
A. KAPITAL
I. Vpoklicani kapital

1. Osnovni kapital
2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)

II. Kapitalske rezerve
III. Rezerve iz dobička

1. Zakonske rezerve
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)
4. Statutarne rezerve
5. Druge rezerve iz dobička

IV. Revalorizacijske rezerve
V. Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti (tudi aktuarski dobički in izgube)
VI. Preneseni čisti poslovni izid
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta
VIII. Kapital, pripisan neobvladujočim družbam

11.438.351	3.166.929
0	0
3.196	22.472
781	16.000
0	0
1.343	2.472
1.072	4.000
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
10.701.271	2.629.467
-77	-1.098.483
876.570	2.039.972
9.824.778	1.687.978
733.884	514.990
435.480	137.985
26.316.466	16.385.564
16.413.759	5.434.879
876.365	876.365
876.365	876.365
0	0
255.638	255.638
118.095	118.095
0	100.000
0	193.392
0	-175.297
0	0
0	0
2.727.962	3.040.491
0	0
-314.417	-1.319.615
12.735.413	2.463.906
14.704	0

B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	0	0
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	0	0
2. Druge rezervacije	0	0
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	0	0
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	3.566.084	4.298.443
I. Dolgoročne finančne obveznosti	2.971.083	3.630.132
1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	0	-1
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	2.606.305	3.050.975
3. Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti	364.778	579.158
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	0	0
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	0	0
3. Dolgoročne menične obveznosti	0	0
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	0	0
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
III. Odložene obveznosti za davek	595.002	668.311
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	5.540.239	-2.087.642
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	1.769.837	1.458.703
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	0	0
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	1.747.751	1.458.703
3. Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti	22.086	0
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	3.770.402	-3.546.345
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	0	-567.919
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.863.013	-4.324.032
3. Kratkoročne menične obveznosti	0	0
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	1.085.749	792.398
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	821.640	553.208
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	796.384	8.739.883
IZVENBILANČNA EVIDENCA	5.731.193	8.287.789

Podatki so primerljivi s polletnim poslovnim izidom za leto 2024.

3.3 KONSOLIDIRAN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA NA RAVNI CELOTNE SKUPINE RELAX NA DAN 30.6.2025

Tabela 3.3: Konsolidiran izkaz poslovnega izida na ravni celotne skupine Relax

	Turizem	Relax	Trans	Top 50	International	Adriatic	Orašac	Turizam	Adriatic Holidays	Skupno	Izločitve	Konsolidirano
1. Čisti prihodki od prodaje	24.529.077	98.005	1.166.524	2.652	219.575	341.542	24.012	102.340	0	26.483.726	-394.466	26.089.261
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	6.149	0	5.962	0	0	162	0	0	0	12.272	0	12.272
5. Stroški blaga, materiala in storitev	-11.062.505	-107.288	-467.696	-3.013	-22.607	-288.133	-3.454	-13.067	0	-11.967.763	394.466	-11.573.297
a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	-187.008	-5.492	-95.621	0	-478	0	0	-649	0	-289.248	0	-289.248
b) Stroški storitev	-10.875.497	-101.796	-372.075	-3.013	-22.129	-288.133	-3.454	-12.418	0	-11.678.515	394.466	-11.284.049
6. Stroški dela	-668.434	-10.234	-510.434	0	-28.870	-9.090	0	0	0	-1.227.063	0	-1.227.063
a) Stroški plač	-856.268	-9.021	-354.139	0	-28.870	-9.090	0	0	0	-856.268	0	-856.268
b) Stroški socialnih zavarovanj	-75.223	-654	-58.749	0	0	0	0	0	0	-143.380	0	-143.380
od tega stroški pokojninskih zavarovanj	-8.754	-558	-32.321							-41.633	0	-41.633
c) Drugi stroški dela	-129.310	0	-97.546	0	0	0	0	0	0	-226.856	0	-226.856
7. Odpisi vrednosti	-193.651	-49.800	-79.540	0	-3.687	0	0	-5.093	0	-331.770	-26.380	-358.150
a) Amortizacija	-179.544	-49.800	-79.540	0	-3.687	0	0	-5.093	0	-317.663	-26.380	-344.043
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih opredmetenih osnovnih sredstvih	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	-14.107	0	0	0	0	0	0	0	0	-14.107	0	-14.107
8. Drugi poslovni odhodki	-8.034	-5.471	-2.248	0	-28	0	0	-82.940	50	-98.672	0	-98.672
9. Finančni prihodki iz deležev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Finančni prihodki iz deležev v družbah skupine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
č) Drugi prihodki iz drugih naložb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Finančni prihodki iz danih posojil	0	0	217	0	0	606	0	0	0	823	0	823
a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	0	0	217	0	0	606	0	0	0	823	0	823
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	3.357	0	0	0	2.621	0	0	0	0	5.978	0	5.978
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	3.357	0	0	0	2.621	0	0	0	0	5.978	0	5.978
12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	-99.588	0	-10.815	0	0	-8.646	0	-38	8	-119.079	-14.954	-134.033
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	-89.814	0	-8.859	0	0	0	0	-38	0	-98.711	0	-98.711
c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	-9.774	0	-1.956	0	0	-8.646	0	0	0	-20.368	-14.954	-35.322
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	303	-15	-109	0	0	0	0	0	0	178	0	178
a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	-37	-15	-109	0	0	0	0	0	0	-162	0	-162
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	340	0	0	0	0	0	0	0	0	340	0	340
15. Drugi prihodki	2.605	3	2.460	0	135.000	0	0	0	0	140.067	0	140.067
16. Drugi odhodki	-2.868	-1	-5.539	0	0	-4.242	0	-12.121	0	-24.771	0	-24.771
17. Davek iz dobička	-78.573	0	-3.903	0	0	0	0	0	0	-82.476	0	-82.476
18. Odloženi davki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	12.427.838	-74.802	94.878	-361	302.004	32.199	20.558	-10.920	58	12.791.452	-41.334	12.750.117

3.4 KONSOLIDIRAN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PRIMERLJIVEGA OBDOBJA NA RAVNI CELOTNE SKUPINE RELAX NA DAN 30.6.2025

Tabela 3.4: Konsolidiran izkaz poslovnega izida primerljivega obdobja na ravni celotne skupine Relax

	Konsolidiran izkaz poslovnega izida na 30. 06. 2025	Konsolidiran izkaz poslovnega izida na 30. 06. 2024
Čisti prihodki od prodaje	26.089.261	24.966.047
Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	0	0
Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	12.272	268.909
Stroški blaga, materiala in storitev	-11.573.297	-20.870.554
Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	-289.248	-246.114
Stroški storitev	-11.284.049	-20.999.419
Stroški dela	-1.227.063	-1.142.033
Stroški plač	-856.268	-806.512
Stroški socialnih zavarovanj	-134.626	-141.950
od tega stroški pokojninskih zavarovanj	-41.633	0
Drugi stroški dela	-226.856	-193.571
Odpisi vrednosti	-358.150	-354.079
Amortizacija	-344.043	-336.729
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	0	0
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	-14.107	-17.350
Drugi poslovni odhodki	-98.672	-138.962
Finančni prihodki iz deležev	0	0
Finančni prihodki iz deležev v družbah skupini	0	0
Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družah	0	0
Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	0	0
Drugi prihodki iz drugih naložb	0	0
Finančni prihodki iz danih posojil	823	595
Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	0	0
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	823	595
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	5.978	1.827
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	0	0
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	5.978	1.827
Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	0	0
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	-134.033	-128.538
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	0	0
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	-98.711	-108.246
Finančni odhodki iz izdanih obveznic	0	0

Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	-35.322	-20.292
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	178	-7.462
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	0	0
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	-162	-5.710
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	340	-1.752
Drugi prihodki	140.067	4.146
Drugi odhodki	-24.771	-10.967
Davek iz dobička	-82.476	-125.023
Odloženi davki	0	0
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	12.750.117	2.463.906

Podatki so primerljivi s polletnim poslovnim izidom za poslovno leto 2024.

3.5 KONSOLIDIRAN IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA

Tabela 3.5: Konsolidiran izkaz sprememb lastniškega kapitala

v EUR	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Revalorizacijske rezerve	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Prevedbene razlike	Kapital, pripisan neobvladujočim družbam	Kapital skupaj
Stanje 31. december 2024	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	2.808.961	74.165	518.072	-24.929	14.704	4.641.070
Stanje 01. januar 2025	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	2.808.961	74.165	518.072	-24.929	14.704	0
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	-260.327	0	0	0	0
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	-260.327	0	0	0	0
Vnos dodatnih vplačil kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	-80.999	0	12.735.413	0	0	0
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	12.735.413	0	0	0
Sprememba revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0	0	0	0	-80.999	0	0	0	0	0
Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	518.072	-1.438.246	298.776	0	0
Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	518.072	-1.438.246	0	0	0
Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	0	298.776	0	0
Stanje 30. junij 2025	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	2.727.962	331.910	11.815.239	273.847	14.704	16.413.759

3.6 KONSOLIDIRAN IZKAZ DENARNIH TOKOV

Tabela 3.6: Konsolidiran izkaz denarnih tokov

v EUR	30. 06. 2025	30. 06. 2024
Denarni tokovi pri poslovanju	0	3.543.018
Poslovni izid pred obdavčitvijo	13.606.555	-125.023
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-82.476	0
Čisti poslovni izid	13.524.079	3.417.995
Prilagoditve za:		
- amortizacijo	229.344	247.953
- prevrednotovalne odhodke	14.107	17.350
- prevrednotovalne prihodke	46.301	-50.882
- neto tečajne razlike	0	0
- prihodke od naložbenja	0	0
- odhodke od naložbenja	0	985.611
- odhodke za obresti in ostale finančne odhodke	93.955	103.519
- finančne prihodke	0	-109
Denarni tok iz poslovanja pred spremembami čistih obratnih sredstev	12.927.407	4.721.437
Sprememba stanja poslovnih in drugih terjatev	-6.988.775	1.203.564
Sprememba stanja odloženih stroškov	991.348	753.250
Sprememba stanja rezervacij	692.899	8.631.619
Sprememba stanja poslovnih in drugih obveznosti	-6.239.805	-12.059.446
Plačani davek iz dobička	0	0
Sprememba stanja zalog	-304	-685
Čisti denarni tok iz poslovanja	1.382.770	3.249.739
Denarni tokovi pri naložbenju		
Prejete obresti	0	109
Prejemki iz prodaje naložb	0	0
Prejete dividende	0	0
Prejemki od odtujitve nepremičnin, naprav in opreme	60.075	8.332
Pridobitev neopredmetenih sredstev	-179.919	-192.414
Nakup nepremičnin, naprav in opreme	-356.387	-789.256
Nakup odvisnih družbe brez pridobljenih finančnih sredstev	0	0
Prejeta odplačila danih posojil	0	0
Prejemki za pridobitev finančnih naložb	1.122	486
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	0	0
Dana posojila	-9.000	16.500
Izdatki/prejemki iz naslova finančnih naložb in posojil	0	-393
Izdatki iz naslova izvedenih finančnih instrumentov	0	0
Prejemki iz naslova izvedenih finančnih instrumentov	0	0
Čisti denarni tok iz naložbenja	-484.109	-956.636
Denarni tokovi pri financiranju		
Izdatki za odplačila posojil	-4.478.847	-4.505.838

Prejemki za pridobitev posojil	4.134.141	2.666.193
Izdatki za odplačila obveznosti iz najema	0	0
Prejemki od vplačanega kapitala	18.360	41.434
Izdatki za dane obresti	-110.403	-114.907
Nakup lastnih delnic	0	0
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-260.327	0
Čisti denarni tok iz financiranja	-697.076	-1.913.118
Čisto povečanje/zmanjšanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	935.162	-52.317
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku leta	356.102	230.180
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na koncu leta	550.741	177.863

Podatki so primerljivi z polletnim poslovnim izidom za poslovno leto 2024.

3.7 KONSOLIDIRAN IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

Tabela 3.7: Konsolidiran izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR	30. 06. 2025	30. 06. 2024
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	12.735.413	2.463.906
Postavke, ki pozneje ne bodo prerazvrščene v poslovni izid		
Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	-80.999	3.040.491
Postavke, ki bodo lahko pozneje prerazvrščene v poslovni izid		
Tečajne razlike pri prevedbi poslovanja v tujini	0	0
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	12.654.414	5.504.397

Podatki so primerljivi z polletnim poslovnim izidom za poslovno leto 2024.

3.8 POMEMBNI POSLI S POVEZANIMI OSEBAMI NA RAVNI DRUŽBE RELAX D.D. IN SKUPINE RELAX

Transakcije med povezanimi osebami na 30.06.2025 v EUR

Tabela 3.8: Pomembni posli s povezanimi osebami na ravni družbe Relax d.d. in skupine Relax (1)

		Kratkoročne terjatve do kupcev				
		RELAX D.D.	RELAX TURIZEM D.D.	RELAX TRANS D.O.O.	RELAX TURIZAM D.O.O.	Skupaj
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	RELAX D.D.		696.444,13	0	0	696.444,13
	RELAX TURIZEM D.D.	-316.526,44		253,94	183.157,77	-133.113,73
	RELAX TRANS D.O.O.	45.966,25	80.192,26		0	126.158,51
	RELAX TURIZAM D.O.O.	0	23.750,00	0		23.750,00
	RELAX ADRIATIC S.R.O.	0	-28.374,84	0	0	-28.374,84
	RELAX INTERNATIONAL D.O.O.	0	-339.166,94	0	0	-339.166,94
	TOP 50 D.O.O.	0	27.082,81	2.000,00	0	29.082,81
	Skupaj	-270.560,19	459.927,42	2.253,94	183.158,77	374.779,87

Tabela 3.9: Pomembni posli s povezanimi osebami na ravni družbe Relax d.d. in skupine Relax (2)

		Kratkoročne terjatve iz obresti	
		RELAX TURIZEM D.D.	Skupaj
Kratkoročne obveznosti iz obresti	TOP 50 D.O.O.	30.431,07	30.431,07
	Skupaj	30.431,07	30.431,07

Tabela 3.10: Pomembni posli s povezanimi osebami na ravni družbe Relax
d.d. in skupine Relax (4)

		Dolgoročne finančne terjatve		
Dolgoročne finančne obveznosti	RELAX D.D.	RELAX D.D.	RELAX TURIZEM D.D.	Skupaj
	ADRIATIC HOLIDAYS B.V.O.		2.585.261,53	2.585.261,53
	TOP 50	1.000,00	0	1.000,00
	RELAX APARTMANI D.O.O.	0	30.000,00	30.000,00
	Skupaj	257.905,57	0	257.905,57
		258.905,57	2.615.261,53	2.874.167,10

Tabela 3.11: Pomembni posli s povezanimi osebami na ravni družbe Relax
d.d. in skupine Relax (5)

		Prihodki poslovanja			
		RELAX TURIZEM D.D.	RELAX D.D.	RELAX TRANS D.O.O.	Skupaj
Stroški storitev	RELAX D.D.	13.200,00		0	13.200,00
	RELAX TURIZEM D.D.		14.460,00	0	14.460,00
	RELAX TRANS D.O.O.	6.900,00	4.440,00		11.340,00
	RELAX ADRIATIC S.R.O.	216.365,65	0	0	216.365,65
	RELAX TURIZAM D.O.O.	28.500,00	0	0	28.500,00
	RELAX INTERNATION AL D.O.O.	110.299,86	0	0	110.299,86
	TOP 50 D.O.O.	300,00	0	0	300,00
	Skupaj	375.565,51	18.900,00	0	394.465,51

Tabela 3.12: Pomembni posli s povezanimi osebami na ravni družbe Relax
d.d. in skupine Relax (7)

		Dani predujmi	
Prejeti predujmi	RELAX D.D.	RELAX TURIZEM D.D.	Skupaj
	RELAX TRANS D.O.O.	703.035,81	703.035,81
	TOP 50 D.O.O.	40.000,00	40.000,00
	Skupaj	59,50	59,50
		743.095,31	743.095,31

Družba Relax d.d. ima do povezane družbe Relax Apartmani d.o.o. terjatev za dolgoročno posojilo, ki je na dan 30.06.2025 znašalo 257.905,57 EUR. V prvem polletju 2025 odplačil posojila ni bilo, bilo pa je dodatno financiranje v znesku 9.000 EUR. Na dan 31.12.2024 je znesek dolgoročnega posojila znašal 248.905,57 EUR.

Družba je prvem polletju poslovnega leta 2025 sodelovala tudi s fizičnimi osebami, konkretno lastniki in njihovimi zakonskimi partnerji, ki preko svojega s.p. poslujejo z Relax d.d.:

- Alojz Gostenčnik s.p., je v prvem polletju 2025 ustvaril 3.660 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. Enak znesek prometa je ustvaril v prvem polletju 2024.
- Karmen Kosec s.p., je v prvem polletju 2025 ustvarila 29.621,60 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V prvem polletju 2024 je obseg prometa znašal 35.532,50 EUR bruto.
- Srečko Potnik s.p. (gre za poslovanje z zakonskimi partnerji lastnikov), je v prvem polletju 2025 ustvaril 3.660 EUR bruto prometa iz poslovanja, ki nima zveze s sistemizacijo in je poslovni partner izbran izključno po tržnih kriterijih. V prvem polletju 2024 je obseg prometa znašal prav tako 3.660 EUR bruto.
- Jasmina Vanzo s.p., je v prvem polletju 2025 ustvarila 3.500 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V prvem polletju 2024 je obseg prometa znašal 3.000 EUR bruto.

3.9 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV

PODLAGA ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi skupine Relax (v nadaljevanju skupina) ter pojasnila k izkazu v tem poročilu so sestavljeni na osnovi Mednarodnih računovodskih standardov poročanja (MSRP), ki jih je sprejela Evropska unija ter v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-

Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih, pri čemer je poslovno leto enako koledarskemu.

Skupina Relax uporablja enake računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

Pri poslovanju in evidentiranju poslovnih dogodkov v prvem polletju 2025 ter izdelavi računovodskih izkazov skupine Relax je upoštevana veljavna zakonodaja. Upoštevana je predpostavka o nastanku poslovnega dogodka in časovne neomejenosti delovanja, ki so prevzeti iz mednarodnih računovodskih standardov, upoštevali sta se tudi predpostavki o resničnem in poštenem vrednotenju poslovnih dogodkov.

3.10 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Poslovna tveganja

Trenutna inflacija in visoki življenjski stroški lahko pomenijo slabšo kupno moč prebivalstva, saj se osebni dohodki ne zvišujejo tako, kot se ostali stroški, kar lahko prispeva k manjšemu povpraševanju po storitvah, ki jih ponuja Skupina Relax.

Finančna tveganja

V primeru posluževanja financiranja s strani bank ali drugih ponudnikov za financiranje poslovanja, se dodatno poveča tveganje. V primeru, da storitve dalj časa ne prinesejo pričakovanega donosa, lahko projekti predčasno propadejo. Seveda pa je višina finančnega tveganja odvisna od višine uporabljenega dolžniškega kapitala, njegove sestave in stroškov.

Tveganje delovanja

Eno od tveganj delovanja je tveganje upravljanja. Vodenje Skupine zahteva upravitelja, ki skrbi, da so storitve kakovostne, po meri strankam in ustvarjajo dodano vrednost. Donos je tako v veliki meri odvisen od inovativnosti, učinkovitosti in prilagodljivosti upravitelja. V določenih primerih je potrebno storitve še posebej oglaševati, da dosežejo željeno ciljno

skupino. Pri delovanju se družba lahko sooči tudi z davčnimi tveganji, ki so povezana s pravilno razlago davčne zakonodaje ter s tem povezanim pravilnim in pravočasnim obračunavanjem ter plačevanjem dajatev, s potencialnimi spremembami davčne zakonodaje, njeno uvedbo v vsakodnevne poslovne procese ter zagotavljanjem ustrezne dokumentacije. Tveganje je mogoče zniževati s spremljanjem davčne zakonodaje in davčne sodne prakse.



KLJUČ NAŠE POTI DO RASTI IN
USPEHA JE VAŠE ZAUPANJE.

RELAX podjetje za turizem, trgovino in svetovanje d. d.

Meža 10 2370 Dravograd Slovenija

+386 2 87 70 236 vlagatelji@relax.si

<https://www.relax.si/>