



Skupina KD in KD d. d.

Nerevidirano poročilo o poslovanju v prvem
polletju leta 2026



KAZALO VSEBINE

1	POSLOVNO POROČILO	4
1.1	KLJUČNI PODATKI	4
1.2	OSEBNA IZKAZNICA	4
1.3	ORGANIZIRANOST SKUPINE KD	5
1.4	DEJAVNOSTI SKUPINE	6
1.5	ZGODILO SE JE V LETU 2026	7
1.6	STRATEGIJA IN NAČRTI SKUPINE	8
1.7	DELNICE, DIVIDENDE IN LASTNIŠKA STRUKTURA	9
1.7.1	Osnovni podatki o delnicah, dividendah in kapitalu	9
1.7.2	Gibanje vrednosti delnice	9
1.7.3	Lastniška struktura	9
1.7.4	Lastne delnice	10
1.8	POSLOVANJE V LETU 2026	11
1.8.1	Makroekonomske okolje Slovenije v letu 2026	11
1.8.2	Delujoče podjetje	14
1.8.3	Analiza poslovanja Skupine KD v prvem polletju 2026	15
1.8.4	Analiza poslovanja družbe KD v prvem polletju 2026	20
1.9	POSLOVANJE NAŠIH DEJAVNOSTI V PRVEM POLLETJU 2026	23
1.9.1	Finančne storitve	23
1.9.2	Nepremičnine	23
1.9.3	Igralništvu	24
1.9.4	E - mobilnost	25
1.10	UPRAVLJANJE TVEGANJ	26
1.10.1	Upravljanje tveganj na ravni Skupine KD	26
1.10.2	Proces upravljanja tveganj	27
1.11	ZAPOSLENI IN TRAJNOSTNI RAZVOJ	28
1.11.1	Zaposleni	28
2	NEREVIDIRANI ZGOŠČENI KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI S POJASNILI ZA SKUPINO KD za obdobje od 1. januarja do 30. junija 2026	29
2.1	ZGOŠČENI KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI	29
2.1.1	Zgoščeni konsolidirani izkaz finančnega položaja na dan 30. 6. 2026	29
2.1.2	Zgoščeni konsolidirani izkaz poslovnega izida za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026	30
2.1.3	Zgoščeni konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026	31
2.1.4	Zgoščeni konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026	32
2.1.5	Zgoščeni konsolidirani izkaz denarnih tokov za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026	33
2.2	POJASNILA H KONSOLIDIRANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	34
2.2.1	Poročevalska družba	34
2.2.2	Izjava o skladnosti	34
2.2.3	Funkcionalna in predstavljena valuta	34
2.2.4	Predpostavka delujočega podjetja	34
2.2.5	Glavne računovodske ocene in presoje	34
2.2.6	Spremembe standardov in pojasnil	35
2.2.7	Sezonskost poslovanja	35
2.2.8	Osnove za uskupinjevanje	35
2.2.9	Področni in območni odseki	36
2.3	OBVLADOVANJE TVEGANJ	37
2.3.1	Obvladovanje kapitalske ustreznosti in upravljanje s kapitalom	37
2.3.2	Obvladovanje finančnih tveganj	38
2.3.3	Hierarhija poštene vrednosti	43
2.4	POROČANJE PO POSLOVNIH ODSEKIH	45
2.4.1	Podatki o poslovanju po področnih odsekih	45
2.4.2	Podatki o poslovanju po posameznih območnih odsekih	47
2.5	POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA FINANČNEGA POLOŽAJA	48
2.5.1	Neopredmetena sredstva	48
2.5.2	Opredmetena osnovna sredstva	49
2.5.3	Naložbene nepremičnine	49
2.5.4	Finančne naložbe v pridruženih družbah	50



2.5.5	Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti.....	50
2.5.6	Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	51
2.5.7	Finančna sredstva v posesti za trgovanje	51
2.5.8	Finančna sredstva v posesti do zapadlosti	52
2.5.9	Finančna sredstva, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje	52
2.5.10	Zaloge	52
2.5.11	Druga sredstva	53
2.5.12	Poslovne terjatve.....	53
2.5.13	Denar in denarni ustrezniki	53
2.5.14	Osnovni kapital.....	53
2.5.15	Kapitalske rezerve.....	54
2.5.16	Rezerve iz dobička	54
2.5.17	Prevedbena rezerva.....	54
2.5.18	Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti	54
2.5.19	Zadržani dobički	55
2.5.20	Rezervacije.....	55
2.5.21	Finančne obveznosti	55
2.5.22	Poslovne obveznosti	56
2.5.23	Dogodki po datumu izdelave izkaza finančnega položaja	56
2.6	POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA	57
2.6.1	Čisti prihodki od prodaje.....	57
2.6.2	Drugi prihodki iz poslovanja	57
2.6.3	Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje	57
2.6.4	Čisti dobički / (izgube) iz drugih finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	57
2.6.5	Prihodki iz dividend	57
2.6.6	Obrestni prihodki in odhodki.....	58
2.6.7	Deleži v poslovnem izidu pridruženih družb.....	58
2.6.8	Stroški storitev.....	58
2.6.9	Stroški dela.....	59
2.6.10	Stroški materiala.....	59
2.6.11	Stroški amortizacije	59
2.6.12	Drugi odhodki	59
2.6.13	Davki	59
2.6.14	Čisti dobiček / izguba na delnico.....	60
2.6.15	Dividende na delnico	61
2.7	POSILI S POVEZANIMI STRANKAMI	61
3	RAČUNOVODSKI IZKAZI S POJASNILI ZA DRUŽBO KD, FINANČNA DRUŽBA, D. D. za obdobje od 1. januarja do 30. junija 2026.....	63
3.1	RAČUNOVODSKI IZKAZI	63
3.1.1	Bilanca stanja na dan 30. 6. 2026.....	63
3.1.2	Izkaz poslovnega izida za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026	64
3.1.3	Izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026	65
3.1.4	Izkaz gibanja kapitala za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026	66
3.1.5	Izkaz denarnih tokov za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026.....	67
3.2	TEMELJI ZA PRIPRAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	68
3.2.1	Odvise in pridružene družbe poročajoče družbe	68
3.3	POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	71
3.3.1	Dolgoročne finančne naložbe.....	71
3.3.2	Denarna sredstva	71
3.3.3	Kapital	71
3.3.4	Poslovne obveznosti	73
3.3.5	Pasivne časovne razmejitve.....	73
3.3.6	Odloženi davek.....	73
3.3.7	Poslovni odhodki	74
3.3.8	Finančni prihodki	74
3.3.9	Davki	75
3.3.10	Zunajbilančna evidenca	75
3.3.11	Posli s povezanimi podjetji	75
3.4	UPRAVLJANJE FINANČNIH TVEGANJ	76
3.5	DOGODKI PO DATUMU IZDELAVE BILANCE STANJA	77
4	IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA	78



1 POSLOVNO POROČILO

Podatki in pojasnila o poslovanju so pripravljene na podlagi nerevidiranih konsolidiranih izkazov Skupine KD in nerevidiranih izkazov družbe KD d. d. za obdobje od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026.

Pri pripravi medletnih izkazov so bile uporabljene enake računovodske usmeritve kot pri pripravi letnih računovodskih izkazov družbe KD d. d. in Skupine KD za leto 2025, razen računovodskih standardov in drugih sprememb, ki veljajo od vključno 1. januarja 2026 in jih je potrdila Evropska unija.

Računovodski izkazi družbe KD d. d. so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi. Zgoščeni računovodski izkazi Skupine KD za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2026, so pripravljene v skladu z MRS 34, ki ga je sprejela Evropska unija. Medletne računovodske izkaze je potrebno brati v povezavi z letnimi računovodskimi izkazi, pripravljenimi za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2025.

Upravni odbor družbe KD d. d. je 24. 9. 2026 na seji upravnega odbora odobril izdajo Nerevidiranega poročila o poslovanju v prvem polletju leta 2026 za Skupino KD in KD d. d.

Nerevidirano poročilo o poslovanju za obdobje od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 je dostopno na spletnih straneh družbe www.kd-fd.si.

1.1 KLJUČNI PODATKI

	2026	2025	Indeks 2026 / 2025
SKUPINA KD			
	1 – 6 2026	1 – 6 2025	
Čisti poslovni izid (v mio EUR)	10,3	15,5	66
	30. 6. 2026	31. 12. 2025	
Sredstva (v mio EUR)	118,6	124,3	95
Lastniški kapital (v mio EUR)	109,1	103,9	105
KD D. D.			
	1 – 6 2026	1 – 6 2025	
Čisti poslovni izid (v mio EUR)	5,5	7,9	70
	30. 6. 2026	31. 12. 2025	
Sredstva (v mio EUR)	59,3	59,0	100
Lastniški kapital (v mio EUR)	59,2	58,9	100

1.2 OSEBNA IZKAZNICA

Krovna družba:	KD, finančna družba, d. d.
Skrajšano ime družbe:	KD d. d. ¹
Sedež:	Ljubljana, Slovenija
Naslov:	Levstikova ulica 15, 1000 Ljubljana ²
Država ustanovitve:	Slovenija
Telefon:	+386 1 511 27 99
E-pošta:	info@kd-group.si
Spletna stran:	www.kd-fd.si
Dejavnost:	64.210 – Dejavnost holdingov

¹ V letnem poročilu so imena družb ali podjetij ob prvi omembi in ko je navedeno celo ali skrajšano uradno ime, zapisana z oznakami organizacijskih oblik (npr. d. d.), v nadaljevanju besedila pa so oznake zaradi lažjega branja praviloma izpuščene.

² Do 2. 9. 2026 je družba poslovala na naslovu Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana



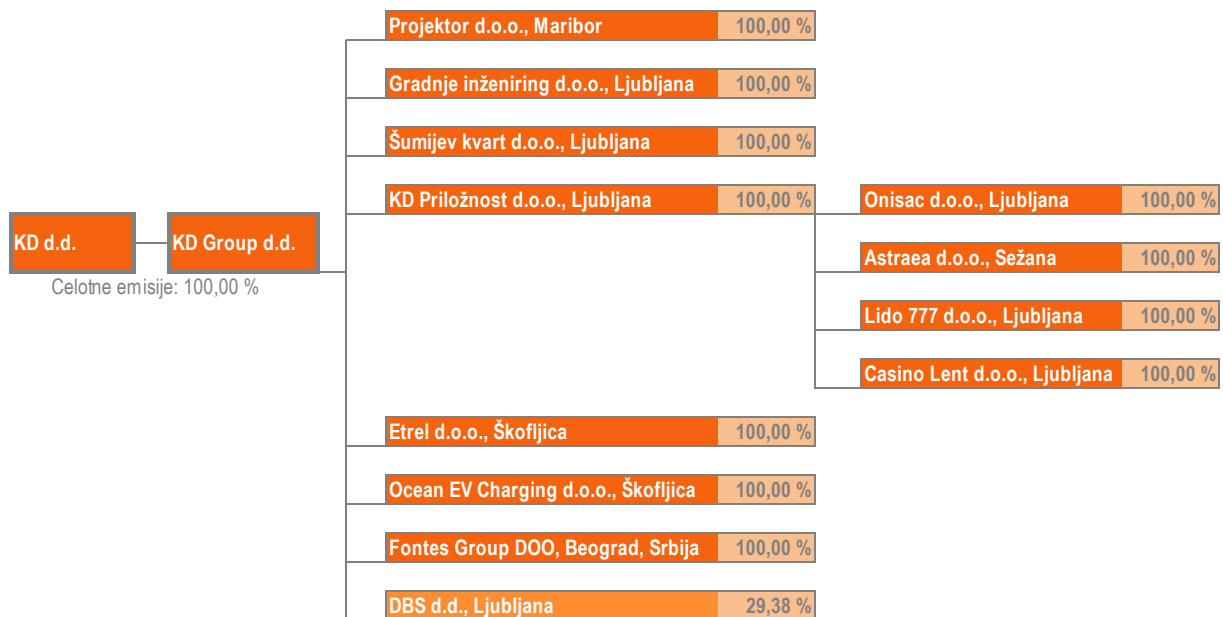
Glavni kraj poslovanja: Ljubljana
Pravna oblika: delniška družba d. d.
Velikost družbe: mikro družba
Matična številka: 1572016000
Davčna številka: 44030428
Identifikacijska številka za DDV: SI44030428
Vpis v sodni register: Okrožno sodišče v Ljubljani, št. vložka 13390700
Datum ustanovitve: 30. 11. 2000
Osnovni kapital: 1.304.122,84 EUR
Število delnic: 156.260 navadnih kosovnih delnic
Oznaka delnic: SKDR
Obvladujoče podjetje: /

Upravni odbor KD na dan 30. 6. 2026

- Milan Kneževič, predsednik upravnega odbora
- Tomaž Butina, namestnik predsednika upravnega odbora
- Aleksander Sekavčnik, član upravnega odbora in izvršni direktor
- mag. Katarina Valentinčič Istenič, članica upravnega odbora
- M. Sc. Matija Gantar, član upravnega odbora

1.3 ORGANIZIRANOST SKUPINE KD

Organigram na dan 30. 6. 2026





1.4 DEJAVNOSTI SKUPINE

Poslovanje Skupine KD vključuje naslednje dejavnosti:

- finančne storitve
- nepremičnine
- igralništvo
- e - mobilnost

Finančne storitve

Glavna poslovna dejavnost družb KD in KD Group je upravljanje tržnih in netržnih naložb, upravljanje prostih denarnih sredstev ter ustvarjanje finančnih donosov.

Družba KD Group odloča o vseh pomembnejših strateških naložbah Skupine. Na področju finančnih storitev bo družba iskala morebitne priložnosti za vstop na področje upravljanja premoženja zunanjih vlagateljev na področju alternativnih investicijskih skladov. V takšnem primeru bo družba svoja sredstva, namenjena za tovrstne naložbe, prerazporedila za namen zagotavljanja udeležbe kot ključni partner v tovrstnem projektu.

Nepremičnine

Strategija nepremičninske dejavnosti je iskanje novih priložnosti za razvoj nepremičninskih projektov in optimizacija nepremičninskega portfelja Skupine.

Dejavnost nepremičnin se izvaja na naslednjih družbah v Skupini:

- KD Group – oddajanje lokalov in parkirišč v poslovno-stanovanjskem objektu Šumi
- Projektor – upravljanje nepremičninskega kompleksa Maribox in izvajanje kinematografske dejavnosti
- Levi Breg (še ni samostojna pravna oseba) – razvoj območja okoli kompleksa Maribox
- Gradnje inženiring – razvoj nepremičninskega projekta Glince
- Fontes Group – razvoj nepremičninskih projektov

Igralništvo

Dejavnost igralništva se izvaja na naslednjih družbah v Skupini:

- KD Priložnost – nakup delujočih igralnih salonov Onisac, Astraea
- Onisac – Casino Rio, Ljubljana
- Astraea – Casino Astraea, Lipica
- Lido 777
- Casino Lent – Casino Lent, Maribor – predvidoma pričetek poslovanja v zadnjem kvartalu 2026

E – mobilnost

Dejavnost e – mobilnosti se izvaja na naslednjih družbah v Skupini:

- Etrek d. o. o., Škofljica
- Ocean EV Charging d. o. o., Škofljica

Etrek je ponudnik celovitih rešitev za e-mobilnost, pionir interaktivnega polnjenja INCH za električna vozila in OCEAN, celovite programske platforme za upravljanje omrežja za polnjenje električnih vozil. Etrelove inovativne in trajnostne rešitve za polnjenje pomagajo pospeševati električno mobilnost v več kot 40 državah po svetu. Etrelova vizija je soustvarjati pogoje za osebni prevoz, ki ga poganja čista energija brez fosilnih goriv. To je mogoče doseči le s pametno in upravljanjo polnilno infrastrukturo, ki na eni strani gradi zaupanje uporabnikov, na drugi pa sodeluje z omrežjem.

V oktobru 2025 se je dejavnost razvoja naprednih programskih rešitev za upravljanje polnilne infrastrukture prenesla na novoustanovljeno družbo Ocean EV Charging.



1.5 ZGODILO SE JE V LETU 2026

Pomembnejši dogodki v letu 2026

- Delničarji so se 7. 5. 2026 na 36. skupščini KD seznanili z revidiranim letnim poročilom za leto 2025 in poročilom o prejemkih organov vodenja in nadzora ter izvršnega direktorja v družbi KD d. d. v poslovnem letu 2025. Sprejeli so sklep o uporabi bilančnega dobička za leto 2025, in sicer da se za izplačilo dividend uporabi največ 5.469.100,00 evrov bilančnega dobička oziroma 35,00 evrov dividende na delnico.
- Družba KD d. d. je 15. 5. 2026 izplačala dividende v višini 35,00 evrov na delnico.

Pomembni dogodki po datumu poročanja

Družba KD d. d. je 2. 9. 2026 spremenila sedež družbe, ki se sedaj nahaja na naslovu Levstikova ulica 15, Ljubljana.

Dne 18. 9. 2026 sta družbi KD Group d. d., kot prodajalec, in NLB d. d., kot kupec, podpisali pogodbo o prodaji oziroma nakupu skupno 1.250.755 delnic z oznako DBSR, izdajatelja Deželna banka Slovenije d. d. Pogodba je sklenjena pod več odložnimi pogoji in bodo delnice prenesene na kupca po izpolnitvi vseh odložnih pogojev.

Družba KD Group d. d. je dne 21. 9. 2026 podpisala pogodbo za prodajo 33 % osnovnega kapitala družbe Etrel d. o. o. skupini ključnih zaposlenih v podjetju.

Po datumu poročanja ni bilo drugih pomembnih dogodkov. KD pomembne dogodke skladno z zakonskimi obveznostmi redno objavlja na spletnem portalu Ljubljanske borze vrednostnih papirjev SEOnet in na spletni strani družbe www.kd-fd.si.



1.6 STRATEGIJA IN NAČRTI SKUPINE

Poslanstvo: odgovorna partnerstva med uporabniki, zaposlenimi in lastniki

S prodajo največje in najpomembnejše naložbe, Skupine Adriatic Slovenice, je družba KD Group in Skupina KD spremenila naravo svojega delovanja. V ospredje je prišla družba KD Group kot finančni holding. Ključne so postale naložbe v nepremičninsko dejavnost in portfeljske naložbe. Družba se je spremenila iz strateškega v portfeljskega investitorja. Posledično sta se spremenili tako organizacijska kot finančna struktura družbe, ki sedaj temelji na visoki stopnji samofinanciranja. Sodelavcem omogočamo najboljše delovne pogoje, izobraževanje, napredovanje in spodbudno nagrajevanje za kakovostno opravljeno delo. Lastnikom prinašamo pričakovano rast in dobiček ter ustvarjamo družbeno odgovorna partnerstva med vzajemno enakopravnimi deležniki.

Vizija: razvojna rast in odzivno širjenje

KD ostaja specializirana družba za upravljanje kapitalskih naložb, pri čemer želi postati pomembna družba na področju nepremičninskih naložb ter razvoja in izgradnje nepremičninskih projektov, namenjenih trgu.

Vrednote: odgovornost, zaupanje, proaktivnost, strast in veselje, zmagovalna miselnost

Odgovornost

S svojim delovanjem sporočamo, da je naše ravnanje zanesljivo. Vsi deležniki lahko računajo na nas, saj ravnamo po načelu dobrega gospodarja in izpolnjujemo svoje obljube. Uresničujemo pričakovanja svojih strank, okolja in zaposlenih.

Zaupanje

Zaupanje gradimo na visokih etičnih standardih, ki temeljijo na odprtih medosebnih odnosih in zagotavljajo enotno delovanje. Z zaupanjem ustvarjamo okolje, v katerem spoštljivo in z medsebojno pomočjo odpravljamo ovire in rastemo. Naše obnašanje in delovanje je zanesljivo, saj spoštujemo skupne dogovore.

Proaktivnost

Nenehno razmišljamo o svojih naslednjih korakih, saj premoremo dovolj poguma in zrelosti, da ustvarjamo spremembe. Naš pogled je usmerjen v prihodnost. Proaktivna dejanja usmerjamo k doseganju poslovnih rezultatov in zadovoljevanju potreb naših strank, lastnikov in zaposlenih.

Strast in veselje

Ljubimo svoj posel, zato pri svojem delu izžarevamo strast in veselje. Smelo sprejemamo izzive, saj verjamemo, da lahko stvari premikamo na bolje. Strast in veselje nam dajeta zagon, da se ne ustavljamo na pol poti, pač pa nadaljujemo začrtano pot do cilja.

Zmagovalna miselnost

Z delom in rezultati dokazujemo, da smo zmagovalci. Uspehi so plod skupnega dela, sodelovanja in zagnanosti zmagovalne ekipe. Verjamemo v svoj uspeh, saj nas vodijo visoke moralne vrednote in spoštovanje integritete vsakega posameznika.

Strategija in pričakovani razvoj Skupine KD

S prodajo Adriatic Slovenice d. d. z vsemi njenimi odvisnimi družbami v letu 2019 je družba KD Group in Skupina KD, ki je po vsebini do prodaje delovala kot zavarovalniški holding in pomembna upravljavka vzajemnih skladov ter premoženja institucionalnih investitorjev, spremenila naravo svojega delovanja. Ključne so tako postale naložbe v nepremičninsko dejavnost, družba pa se je spremenila iz strateškega v portfeljskega investitorja. Posledično sta se spremenili tako organizacijska kot finančna struktura družbe, ki sedaj temelji na visoki stopnji samofinanciranja.

Poslovanje Skupine KD vključuje naslednje dejavnosti:

- finančne storitve,
- nepremičnine,
- igralništvo,
- e – mobilnost.



1.7 DELNICE, DIVIDENDE IN LASTNIŠKA STRUKTURA

1.7.1 Osnovni podatki o delnicah, dividendah in kapitalu

Osnovni kapital KD je 30. 6. 2026 znašal 1.304.122,84 evra in je bil razdeljen na 156.260 rednih delnic z oznako SKDR.

Delnice družbe KD, z oznako SKDR, so uvrščene v trgovanje na Ljubljanski borzi od 21. 12. 2000, vstopna kotacija oz. od 3. 1. 2018 standardna kotacija.

Knjigovodska vrednost delnice SKDR je 30. 6. 2026 znašala 399,31 evra, kar pomeni 0,5 odstotno zvišanje glede na 31. 12. 2025, ko je vrednost znašala 397,39 evra. Knjigovodska vrednost delnice je izračunana kot knjigovodska vrednost kapitala ob koncu obračunskega obdobja, ki se deli s številom vseh izdanih delnic, brez lastnih delnic, ob koncu obračunskega obdobja.

Čisti poslovni izid na delnico je v prvem polletju leta 2026 znašal 37,02 evra, v prvem polletju leta 2025 pa 53,19 evra. Čisti poslovni izid na delnico je izračunan kot čisti poslovni izid, ki se deli s povprečnim številom vseh navadnih izdanih delnic, brez lastnih delnic, obračunskega obdobja.

1.7.2 Gibanje vrednosti delnice

Redna delnica SKDR v letu 2026

Z redno delnico SKDR je bilo v prvem polletju leta 2026 na Ljubljanski borzi sklenjenih poslov v skupni vrednosti 78.045 evrov. Tržni tečaj na dan 30. 6. 2026 je znašal 730,00 evrov, kar je 12,3 odstotka več v primerjavi s tržno ceno na začetku leta, ko je znašala 650,00 evrov. Najnižja tržna cena v letu 2026 je bila 590,00 evrov, najvišja pa 730,00 evrov.

Temeljni kazalniki redne delnice SKDR

Podatki o delnici	30. 6. 2026	31. 12. 2025	Sprememba 30. 6. 2026 / 31. 12. 2025
Število delnic	156.260	156.260	100,0
Tržna cena (v EUR)	730,00	650,00	112,3
Tržna kapitalizacija (v mio EUR)	114,1	101,6	112,3

Vir: Ljubljanska borza vrednostnih papirjev, izračuni KD.

1.7.3 Lastniška struktura

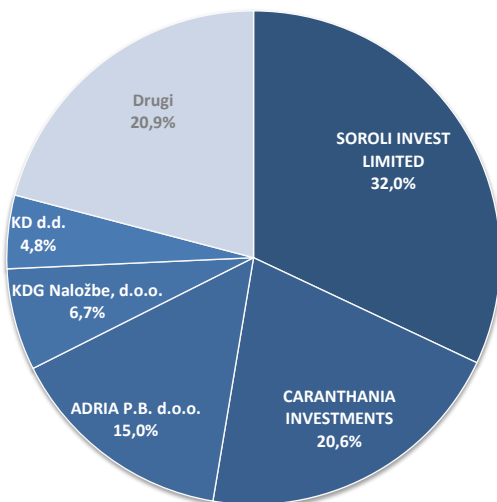
Največji delničar družbe KD je družba Soroli Invest Limited, ki ima v lasti 50.000 navadnih imenskih delnic z oznako SKDR, kar je 32,00 odstotka vseh izdanih delnic družbe.

Lastniška struktura družbe KD 30. 6. 2026

SKDR – navadne imenske delnice	Število delničarjev	Število delnic	Odstotek lastništva (v %)
Domače osebe	117	50.538	32,34 %
Pravne osebe	26	43.884	28,08 %
Fizične osebe	91	6.654	4,26 %
Tuje osebe	7	105.722	67,66 %
Pravne osebe	6	105.719	67,66 %
Fizične osebe	1	3	0,002 %
Skupaj SKDR	124	156.260	100,00 %



Največji imetniki navadnih delnic (SKDR) 30. 6. 2026



	Delničar	Kraj	Število delnic	Delež od vseh delnic SKDR (v %)
1	SOROLI INVEST LIMITED	Limassol	50.000	32,00 %
2	CARANTHANIA INVESTMENTS	Luxembourg	32.245	20,64 %
3	ADRIA P.B. d.o.o.	Zagreb	23.377	14,96 %
4	KDG Naložbe, d.o.o.	Ljubljana	10.457	6,69 %
5	KD d. d.	Ljubljana	7.514	4,81 %
	Skupaj prvih pet imetnikov delnic SKDR		123.593	79,09 %
	Drugi		32.667	20,91 %
	Skupaj vseh delnic SKDR		156.260	100,00 %

1.7.4 Lastne delnice

	Število 1. 1. 2026	Nakupi	Prodaje	Število 30. 6. 2026	Delež v os. kapitalu (v %)
SKDR	7.929	-	-	7.929	5,07

Družba KD je bila na 30. 6. 2026 imetnica 7.514 lastnih navadnih delnic z oznako SKDR. Odvisna družba KD Group d. d. je bila na dan 30. 6. 2026 imetnica 415 delnic SKDR, pri čemer se skladno z Zakonom o gospodarskih družbah te delnice štejejo za lastne delnice družbe.

1.8 POSLOVANJE V LETU 2026

1.8.1 Makroekonomsko okolje Slovenije v letu 2026

Komentar BDP Slovenija:

V prvem letošnjem četrtletju okrepitev gospodarske rasti; vojna na Bližnjem vzhodu še ni vidneje vplivala na gospodarsko aktivnost, kazalniki razpoloženja pa se poslabšujejo

Po danes objavljenih podatkih Statističnega urada RS se je v prvem četrtletju 2026 rast gospodarske aktivnosti okrepila (tekoče 0,7 %, medletno 3,0 % – na slednje je precej vplival tudi učinek lanske nizke osnove). Rast je presegla pričakovanja predvsem zaradi okrepitve izvozne aktivnosti, zmerna rast zasebne potrošnje pa se je nadaljevala. Gradbene investicije so bile ponovno znatno višje kot pred letom, pozitivna so bila tudi gibanja investicij v opremo in stroje. Vojna na Bližnjem vzhodu marca še ni vidneje vplivala na gospodarsko aktivnost, rast cen energentov se je odražala predvsem v inflaciji in trgovini z motornimi gorivi, motnje v dobavnih verigah pa so šele začele povečevati stroškovne pritiske. Kazalniki razpoloženja v evrskem območju so se začeli poslabševati že marca, zlasti v storitvenem sektorju in pri potrošnikih, v Sloveniji pa aprila, za zdaj izraziteje pri potrošnikih. Gospodarski obeti za trgovinske partnerice so tudi slabši kot pred začetkom vojnega konflikta. Rast BDP v Sloveniji je bila v prvem četrtletju višja kot v EU, kjer je bila tekoča rast 0,2-odstotna (medletno 1,0 %, sezonsko prilagojeno).

Ekonomsko ogledalo:

V začetku drugega četrtletja razmeroma ugodna gospodarska gibanja, inflacija se krepi

Gospodarska gibanja so v začetku drugega četrtletja v okolju povečane negotovosti ostala razmeroma ugodna. Izvoz je po okrepljeni rasti od začetka leta aprila ostal približno nespremenjen, v prvih štirih mesecih pa je bil medletno realno višji. K temu je največ prispeval izvoz farmacevtskih izdelkov, vozil ter električnih strojev in naprav. Tudi proizvodnja predelovalnih dejavnosti je po rasti v začetku leta aprila ostala podobna kot marca in je bila v prvih štirih mesecih medletno višja v vseh skupinah panog po tehnološki zahtevnosti. Vrednost gradbenih del se od začetka leta pod vplivom gradnje inženirskih objektov krepi in precej presega raven preteklega leta. Potrošnja gospodinjstev po razpoložljivih podatkih za april nadalje raste, spodbujena z večjimi nakupi avtomobilov ter trošenjem za turistične storitve doma in v tujini. Vrednost kazalnika gospodarske klime se je maja po aprilskem poslabšanju izboljšala, a ostaja pod dolgoletnim povprečjem. Na trgu dela se nadaljuje medletni upad števila brezposelnih. Rast plač ostaja razmeroma visoka, letos na to vplivata dvig minimalne plače v začetku leta in izvajanje plačne reforme v javnem sektorju. Inflacija se je maja še okrepila, predvsem pod vplivom višjih cen goriv zaradi vojne na Bližnjem vzhodu, delno pa tudi zaradi učinka lanske nizke osnove.

BDP v evrskem območju se je v prvem četrtletju tekoče znižal, pod vplivom vojne na Bližnjem vzhodu kazalniki razpoloženja za drugo četrtletje nakazujejo podobno gibanje, zato so napovedi gospodarske rasti za letos nekoliko nižje od predhodnih. Po 0,2-odstotni rasti v zadnjem četrtletju lani se je v prvem četrtletju letos BDP evrskega območja znižal za 0,2 %, medletno pa je bil višji za 0,3 %. K četrtletnemu upadu je pomembno prispeval upad BDP na Irskem. Kazalniki zaupanja pod vplivom vojne na Bližnjem vzhodu nakazujejo upad gospodarske aktivnosti tudi v drugem četrtletju. Evropska komisija kljub izrazitemu poslabšanju razpoloženja med potrošniki za evrsko območje pričakuje, da bo rast BDP temeljila na zasebni potrošnji. Po 1,4-odstotni rasti v letu 2025 za evrsko območje letos napoveduje 0,9-odstotno rast BDP, leta 2027 pa naj bi se rast okrepila na 1,2 %. OECD je v junijski napovedi pripravil dva scenarija razvoja dogodkov na Bližnjem vzhodu, v obeh za letos napoveduje nižjo rast svetovnega gospodarstva kot lani. V evrskem območju naj bi bila gospodarska rast letos (po blažjem scenariju časovno omejenih motenj) z 0,8 % skoraj za polovico nižja kot lani, naslednje leto pa naj bi se zvišala na 1,2 %. OECD med ključnimi tveganji izpostavlja nadaljnje motnje v dobavi energentov, upočasnitev naložb v umetno inteligenco, izvozne omejitve za redke proizvode in prevrednotenje tveganj na finančnih trgih. Večja odpornost podjetij in izrazitejši pozitivni učinki umetne inteligence na produktivnost pa bi lahko prispevali k višji rasti.

Kratkoročni kazalniki gospodarske aktivnosti v Sloveniji kažejo, da gospodarska gibanja v začetku drugega četrtletja, v okolju povečane negotovosti, ostajajo razmeroma ugodna. Izvoz je po okrepljeni rasti od začetka leta aprila ostal približno nespremenjen in je bil v prvih štirih mesecih medletno realno za 2,8 % višji (uvoz za 5,7 %), k čemur je največ prispeval izvoz farmacevtskih izdelkov, vozil ter električnih strojev in naprav (na uvozni strani stroji in naprave z vozili ter kovine in kovinski izdelki). Tudi proizvodnja predelovalnih dejavnosti je po rasti v začetku leta aprila ostala na ravni marca, v prvih štirih mesecih pa je bila medletno višja (za 1,7 %), in sicer v vseh skupinah panog po tehnološki zahtevnosti. Vrednost gradbenih del se od začetka leta pod vplivom gradnje inženirskih objektov krepi in precej presega raven preteklega leta. Razpoložljivi podatki za april kažejo nadaljevanje rasti potrošnje gospodinjstev, spodbujene z večjimi nakupi avtomobilov ter rastjo trošenja

za turistične storitve doma in v tujini. Nadaljnjo rast trošenja kažejo tudi podatki o vrednosti davčno potrjenih računov za maj. Vrednost kazalnika gospodarske klime je po začetku vojne na Bližnjem vzhodu zanihala navzdol, maja pa se je izboljšala in bila podobna kot pred letom, vendar pod dolgoletnim povprečjem.

Število delovno aktivnih oseb je aprila ostalo skoraj nespremenjeno, število brezposelnih pa se je maja ponovno malenkost znižalo (oboje desez.). Na razmeroma visoko medletno rast plač letos vplivata dvig minimalne plače v začetku leta in izvajanje plačne reforme v javnem sektorju. Število delovno aktivnih je bilo aprila podobno kot pred letom, pri čemer je bilo zlasti v trgovini, predelovalnih dejavnostih in drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih nižje, v dejavnostih javnih storitev, predvsem v zdravstvu in socialnem varstvu, pa višje. Konec aprila je bilo brezposelnih 43.060 oseb (orig.), kar je 0,4 % manj kot pred letom. Nadaljeval se je medletni upad dolgotrajno brezposelnih in brezposelnih, starejših od 50 let. Že od oktobra 2024 pa narašča število brezposelnih mladih (15–29 let), kar ocenjujemo kot odraz vstopa večjih generacij na trg dela, pri čemer se je povpraševanje po delovni sili zmanjšalo. Medletna nominalna rast povprečne bruto plače je tudi marca ostala visoka (7,3 %). V zasebnem sektorju je bila 7,4-odstotna, najbolj so se povečale plače v dejavnostih z visokim deležem prejemnikov minimalne plače (gradbeništvo, nastanitve z gostinstvom in druge raznovrstne poslovne dejavnosti). V javnem sektorju je bila rast povprečne bruto plače 6,8-odstotna in je odraz izvajanja plačne reforme.

Inflacija se je predvsem pod vplivom višjih cen goriv zaradi vojne na Bližnjem vzhodu maja (3,6 %) okrepila drugi mesec zapored. Tudi tokrat so k inflaciji največ (1,3 o. t.) prispevale za desetino višje cene v skupini stanovanja, voda, električna energija, plin in druga goriva. To je bila posledica več dejavnikov: višjih cen energentov zaradi nižje lanske osnove, povezane s preteklimi ukrepi uravnavanja cen električne energije, visokih rasti cen trdih goriv in vpliva vojne na Bližnjem vzhodu na cene kurilnega olja. Visok je bil tudi prispevek v skupini prevoz (0,8 o. t.) zaradi za okoli petino višjih cen pogonskih goriv. Postopoma pa se še naprej upočasnjuje rast cen v skupini hrana in brezalkoholne pijače (0,9 %). Cene industrijskih proizvodov slovenskih proizvajalcev so se aprila občutneje zvišale; mesečna rast (0,5 %) je bila najvišja v zadnjih 12 mesecih, medletna rast pa se je okrepila na 1,4 % (na domačem trgu 2,5 %, na tujem 0,3 %). K slednji so največ prispevale cene surovin, pomembno pa tudi proizvodov za široko porabo.

Primanjkljaj konsolidirane bilance javnega financiranja je bil v prvih štirih mesecih letos (397,5 mio EUR) višji kot v enakem obdobju lani (286 mio EUR). Prihodki so bili višji za približno 11,4 %, kar je za dobro polovico več kot v prvih štirih mesecih lani. K njihovi rasti so prispevali predvsem večji socialni prispevki (prispevek za dolgotrajno oskrbo, uveden julija lani), davčni prihodki in prihodki od evropskih sredstev. Zaradi poročila obveznosti aprila so bili medletno občutno višji prihodki od davka od dohodkov pravnih oseb, nekoliko pa tudi prihodki od trošarin, ki so bili v prvem četrtletju medletno nižji. Precej višja kot lani je bila tudi rast prihodkov od davka na dodano vrednost. Prihodki od evropskih sredstev so se v prvih štirih mesecih povečali predvsem zaradi izvajanja Načrta za okrevanje in odpornost. Odhodki so bili v prvih štirih mesecih medletno višji za 12,2 %, kar je za dobre 4 o. t. višja rast kot v enakem obdobju lani. K rasti so največ prispevala sredstva za plače zaposlenih zaradi izvajanja plačne reforme in transferji. Povečanje transferjev posameznikom in gospodinjstvom je izhajalo predvsem iz rasti izdatkov za pokojnine, nadomestila za brezposelnost, ki se je v začetku letošnjega leta povišalo, ter izdatkov za osebno asistenco.

Vir: **Komentar BDP**, maj 2026, UMAR; **Ekonomsko ogledalo**, št. 4, letnik XXXII, junij 2026, UMAR.

Slovenski nepremičninski trg

Na slovenskem nepremičninskem trgu se je v letu 2025 po treh letih upadanja števila kupoprodaj stanovanjskih nepremičnin število transakcij ponovno povečalo.

K izrazitemu povečanju števila kupoprodaj stanovanjskih nepremičnin v lanskem letu je prispevalo predvsem nižanje obrestnih mer in posledično povečevanje obsega stanovanjskih kreditov. Ob visoki stopnji zaposlenosti, realni rasti plač in ob vztrajajočem presežnem povpraševanju po stanovanjih so ti dejavniki spodbudili večjo aktivnost kupcev in investitorjev. Kljub temu se je ob nadaljnji rasti cen dostopnost stanovanj za pretežni del prebivalstva še naprej zmanjševala.

Število tržnih prodaj stanovanj v večstanovanjskih stavbah se je lani na ravni države v primerjavi z letom 2024 povečalo za 25 do 30 odstotkov, število prodaj stanovanjskih hiš pa za 20 do 25 odstotkov. V primerjavi z letom 2021, ko je po epidemiji število transakcij pri nas doseglo vrh, je bilo lani število kupoprodaj stanovanj sicer še vedno manjše za približno 20 odstotkov, hiš pa za približno 15 odstotkov.



Po velikem upadu prodaj zazidljivih zemljišč od leta 2021 naprej se je lani obseg trgovanja občutno povečal tudi z njimi. Število transakcij se je v primerjavi z letom prej povečalo za okoli 15 odstotkov, skupna prodana površina pa za več kot 30 odstotkov. V primerjavi z letom 2021 sta bila število prodaj zazidljivih zemljišč in njihova skupna prodana površina manjša za okoli tretjino.

V letu 2025 se je rast cen stanovanjskih nepremičnin, ki smo ji priča od obrata cen leta 2015, nadaljevala. Na ravni države so v preteklem letu cene stanovanj v večstanovanjskih stavbah zrasle za 11 odstotkov, hiš pa za 10 odstotkov. Cene zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb so po intenzivni rasti v zadnjih letih zrasle le za 2 odstotka. V obdobju eksplozije cen od leta 2021 dalje so cene stanovanj zrasle že za 77 odstotkov, cene hiš za 65 odstotkov, zemljišč za stanovanjsko gradnjo pa za 69 odstotkov.

Cene stanovanj in hiš so praktično povsod po državi ponovno dosegle nove rekordne vrednosti. Srednja cena rabljenega stanovanja je na ravni države prvič prebila mejo 3.000 €/m², v Ljubljani, kjer je najvišja, pa mejo 5.000 €/m².

V letu 2026 so ob povečani geopolitični negotovosti ter morebitnih nadaljnjih zaostritvah razmer na Bližnjem vzhodu za zdaj zelo verjetni globalna nadaljnja rast cen energentov, okrepitev inflacijskih pritiskov in ponovna rast ključnih obrestnih mer. To bi lahko vplivalo tudi na aktivnost slovenskega nepremičninskega trga oziroma na ponovno zmanjšanje števila transakcij in vsaj umiritev rasti cen stanovanjskih nepremičnin. Razen v primeru hujše globalne gospodarske krize, ki pa glede na trenutne razmere v svetu ni izključena, opaznega znižanja cen nepremičnin pri nas ni pričakovati.

Vir: GURS, Poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za leto 2025, april 2026.

Delniški trg

Globalni delniški trgi so se v prvi polovici leta 2026 izkazali za izjemno odporne, saj so glavni borzni indeksi dosegli rekordne vrednosti kljub geopolitičnim napetostim in vztrajni inflaciji. Tehnološki sektor in podjetja, povezana z umetno inteligenco, so tudi v 2026 ostali pomemben motor gibanj, a hkrati vir volatilitnosti.

Eskalacije na Bližnjem vzhodu so povzročile znatno nihanje cen nafte, kar je ponovno vzbudilo strahove pred visoko inflacijo.

Na Ljubljanski borzi se je tudi v prvem polletju 2026 nadaljeval zelo močan vzpon iz leta 2025. Osrednji indeks SBI TOP je pridobil približno 20 % in prvič v zgodovini presegel mejo 3.000 točk (31. 12. 2025: 2.505 točk).

Slovenski trg je prekašal številne tuje borze in izstopa zaradi stabilnih poslovnih rezultatov podjetij, visokih dividend slovenskih blue-ship podjetij, robustne dobičkonosnosti banka in zavarovalnic ter povečanega zanimanja domačih institucionalnih in zasebnih vlagateljev.

Na Ljubljanski borzi vrednostnih papirjev je bilo v prvem polletju leta 2026 skupaj s svežnji za 427 milijonov evrov prometa, pri čemer je bilo opravljenih 55.598 poslov, kar predstavlja že skoraj 90 % števila poslov v letu 2025.

Med delnicami je bilo največ prometa z delnicami Krke (za 109 milijonov evrov).

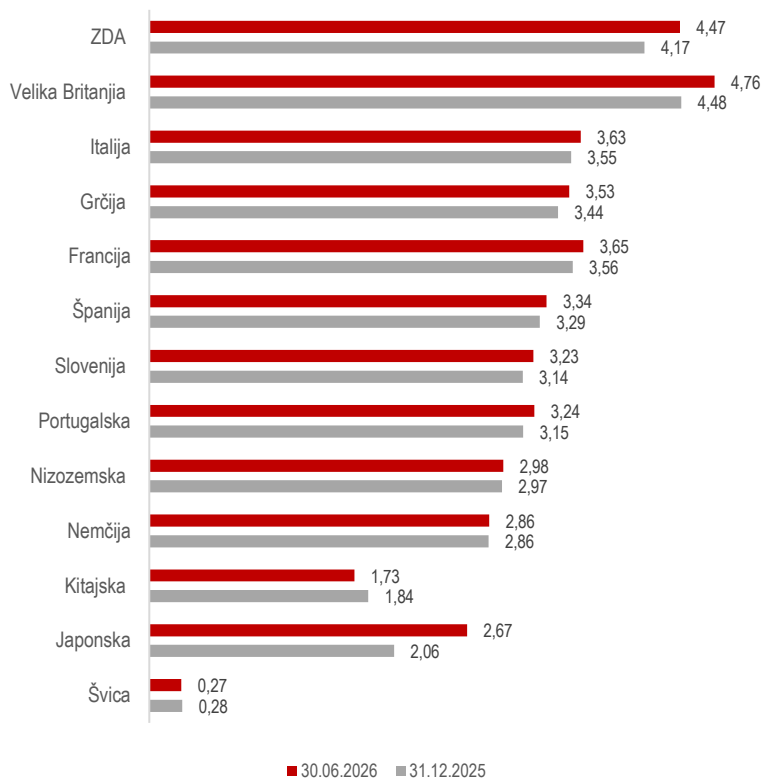
Tržna kapitalizacija vseh vrednostnih papirjev na Ljubljanski borzi je konec junija 2026 znašala 60.091 milijonov evrov (31. 12. 2025: 55.962 milijonov evrov), od tega so predstavljale delnice 36 % oziroma 21.724 milijonov evrov in obveznice skupaj s komercialnimi zapisi, zakladnimi menicami in strukturiranimi produkti 64 % oziroma 38.3367 milijonov evrov.

Trg dolžniških vrednostnih papirjev

V prvi polovici leta 2026 so trgi obveznic prinesli zmerne do pozitivne donose.

Ameriška centralna banka (FED) je ob vztrajni inflaciji ohranila previdno držo in ohranila obrestno mero nespremenjeno. Medtem sta Evropska centralna banka (ECB) in Japonska centralna banka (BOJ) nadaljevali s selektivnimi prilagoditvami obrestnih mer. Japonska centralna banka je na zasedanju o monetarni politiki junija 2026 izvedla zgodovinsko zvišanje obrestne mere in referenčno obrestno mero dvignila za 0,25 odstotne točke na približno 1,0 %. Ta odločitev pomeni najvišjo obrestno mero za posojila v Japonski v zadnjih približno 31 letih (od leta 1995). Enako je na svojem zasedanju naredila tudi Evropska centralna banka in dvignila referenčno obrestno mero za 0,25 odstotne točke.

Zahtevane donosnosti izbranih 10 letnih državnih obveznic
(1H 2026 vs. 31.12.2025 v %)



1.8.2 Delujoče podjetje

Skupina KD je v dobri finančni kondiciji. Skupina ima na voljo dovolj likvidnih sredstev in hitro vnovčljivih naložb, da lahko še naprej preiščeno išče nove projekte, s katerimi bi lahko dosegali visoke finančne donose. S prepoznavanjem in obvladovanjem tveganj bomo tudi v bodoče zagotavljali stabilnost poslovanja Skupine.



1.8.3 Analiza poslovanja Skupine KD v prvem polletju 2026

SKUPINA KD			
IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	1 – 6 2026	1 – 6 2025	Indeks
Finančni izid (v mio. EUR)	4,0	5,8	68
Poslovni prihodki (v mio. EUR)	24,0	23,1	104
Poslovni odhodki (v mio. EUR)	(17,5)	(13,0)	134
Čisti poslovni izid (v mio. EUR)	10,3	15,5	66
BILANCA STANJA	30. 6. 2026	31. 12. 2025	Indeks
Sredstva (v mio. EUR)	118,6	124,3	95
Kapital (v mio. EUR)	109,1	103,9	105
Finančne obveznosti (v mio. EUR)	4,0	14,3	28
KAZALNIKI	1 – 6 2026	1 – 6 2025	Indeks
Čisti poslovni izid na delnico (v EUR) ³	69,46	104,56	66
Celotna gospodarnost ⁴	1,6	2,2	72
	30. 6. 2026	31. 12. 2025	Indeks
Knjigovodska vrednost delnice (v EUR) ⁵	735,25	700,58	105
Delež kapitala v financiranju ⁶	92,0	83,6	110

Kazalnik deleža kapitala v financiranju se je ob polletju 2026 povišal s 83,6 (konec leta 2025) na 92,0, kar je v skladu z zastavljeno strategijo, ki temelji na visoki stopnji samofinanciranja.

Kazalnik celotne gospodarnosti je v prvem polletju znašal 1,6 in ponazarja, da je bilo z eno enoto odhodkov ustvarjenih visokih 1,6 enot prihodkov. V enakem obdobju lani je ta kazalnik znašal 2,2.

³ Čisti poslovni izid na delnico, ki pripada večinskim lastnikom družbe:

$$\frac{\text{čisti poslovni izid večinskih lastnikov}}{\text{povprečno število vseh navadnih izdanih delnic (brez lastnih delnic)}}$$

⁴ Celotna gospodarnost:

$$\frac{\text{poslovni prihodki} + \text{povečanje} / (\text{zmanjšanje}) \text{ vrednosti zalog proizvodov} + \text{finančni izid}}{\text{poslovni odhodki}}$$

⁵ Knjigovodska vrednost delnice:

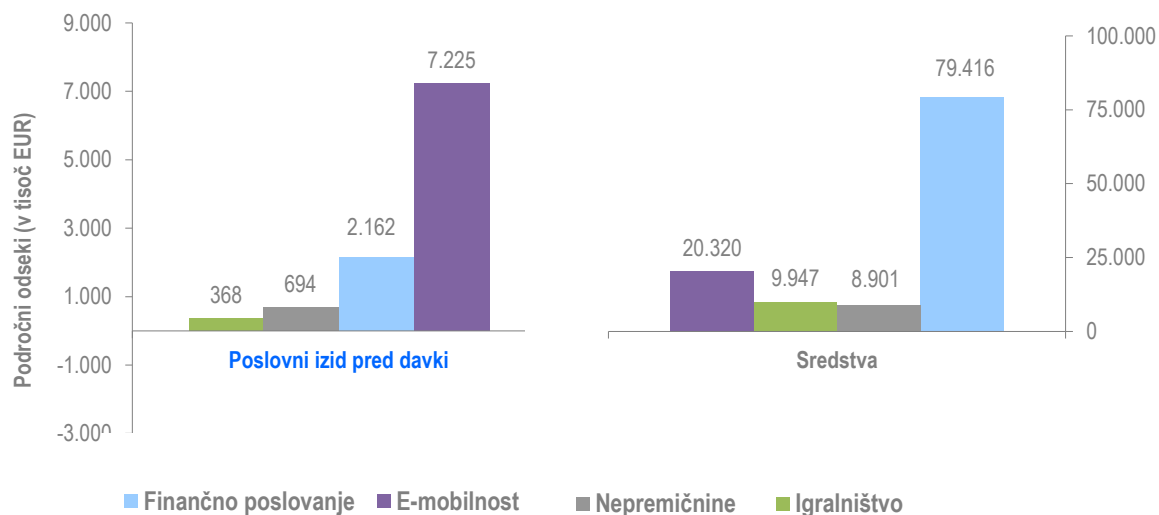
$$\frac{\text{knjigovodska vrednost kapitala večinskih lastnikov}}{\text{število vseh izdanih delnic brez lastnih delnic}}$$

⁶ Delež kapitala v financiranju:

$$\frac{\text{kapital}}{\text{obveznosti do virov sredstev}} \cdot 100$$



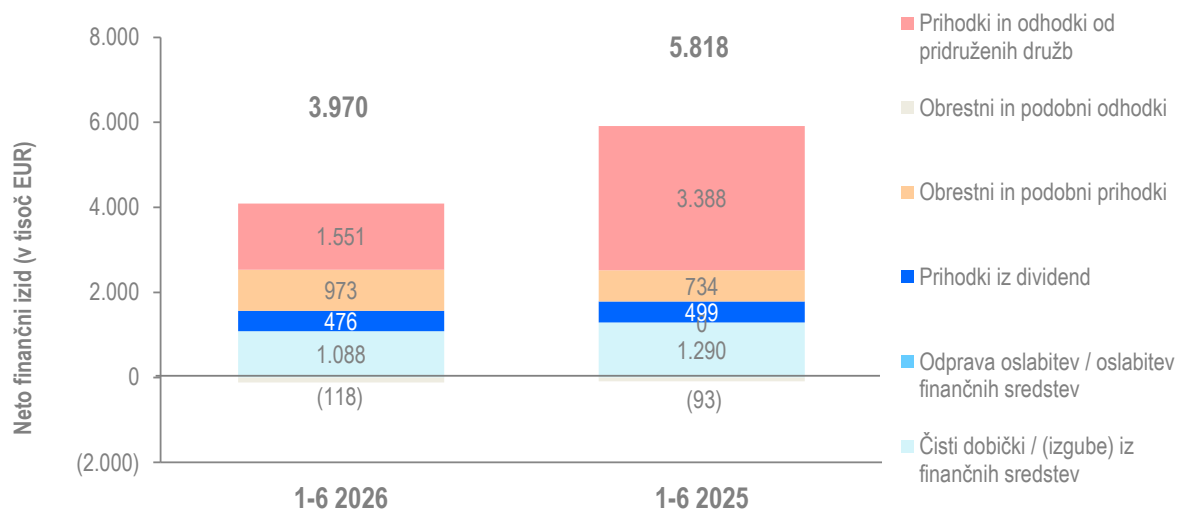
Struktura poslovnega izida pred davki v prvem polletju 2026 in sredstev po segmentih na 30. 6. 2026 (v tisoč EUR)



Finančni izid

Finančni izid je v prvem polletju znašal **+4 milijone evrov**, kar je 1,8 milijona evrov manj kot v enakem lanskem obdobju. Pozitivni finančni izid je predvsem odraz prihodkov od pridruženih družb (+1,6 milijona evrov; -54 % glede na lani) in čistih dobičkov iz finančnih sredstev (+1,1 milijona evrov; -16 % glede na lani). Pomembni so bili še obrestni in podobni prihodki, ki so znašali 1 milijon evrov, kar je 33 % več kot v primerljivem lanskem obdobju. Prihodki iz dividend so znašali 0,5 milijona evrov oziroma 5 % manj kot lani, na drugi strani so obrestni in podobni odhodki predstavljali -0,12 milijona evrov (+27 % glede na lani).

Finančni izid po vrstah za obdobje 1 – 6 2026 in 1 – 6 2025 (v tisoč EUR)

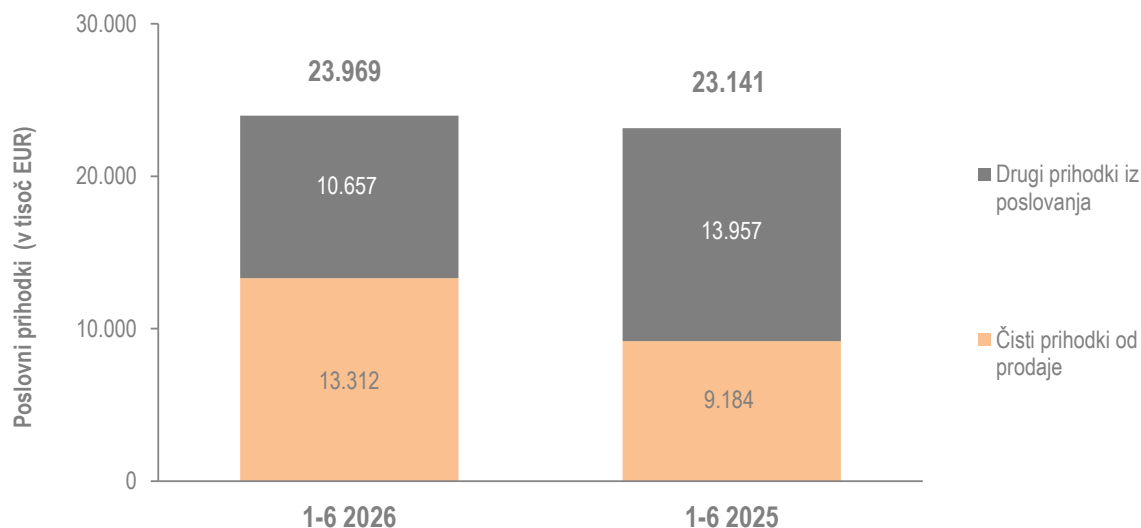




Poslovni prihodki

Poslovni prihodki so znašali **24 milijonov**, kar je +4 % glede na enako lansko obdobje. Glavnina čistih prihodkov od prodaje (13,3 milijona evrov; +45 % glede na lani) je bila generirana v dejavnosti E-mobilnost (6 milijonov evrov; +112 % glede na lani), igralništva (4,5 milijona evrov, +3 % glede na lani) in kinematografije/gostinstva (2 milijona evrov; +44 % glede na lani). Drugi prihodkih iz poslovanja so znašali 10,7 milijona evrov oziroma -24 % glede na enako lansko obdobje.

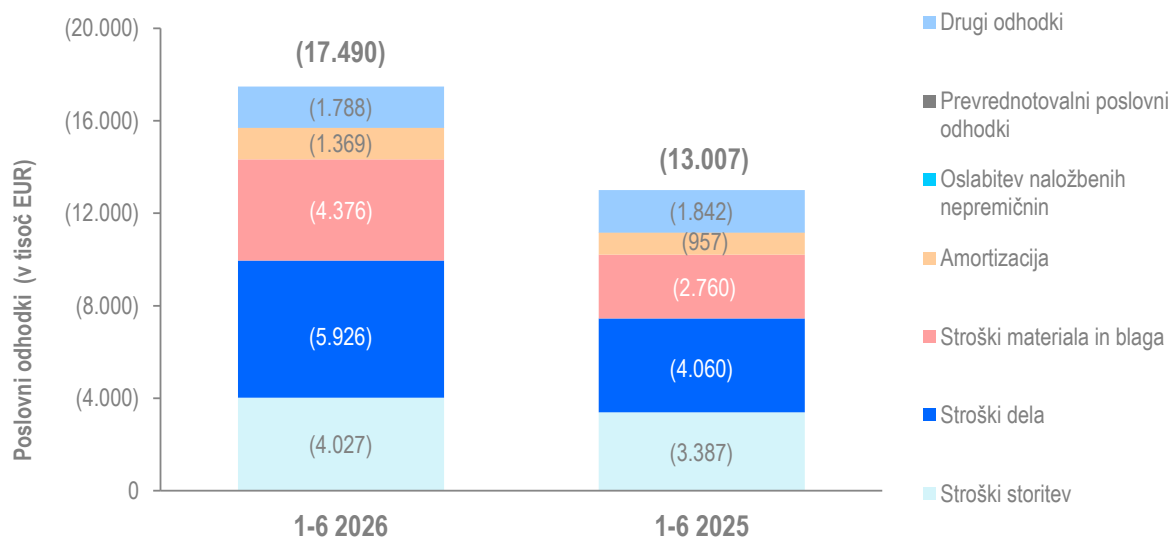
Poslovni prihodki po vrstah za obdobje 1 – 6 2026 in 1 – 6 2025 (v tisoč EUR)



Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so znašali **17,5 milijona evrov**, kar je 34 % več kot v enakem lanskem obdobju. Najvišji so stroški dela (5,9 milijona evrov; +46 %), sledijo stroški storitev (4 milijone evrov; +19 %) ter stroški materiala in blaga (4,4 milijona evrov; +59 %). Porast stroškov dela, materiala in storitev je povezana z vključitvijo novih družb v Skupino s področja E-mobilnosti (družbi Etrel in Ocean EV), ki še nista bila vključeni celotno lansko prvo polletje.

Poslovni odhodki po vrstah za obdobje 1 – 6 2026 in 1 – 6 2025 (v tisoč EUR)

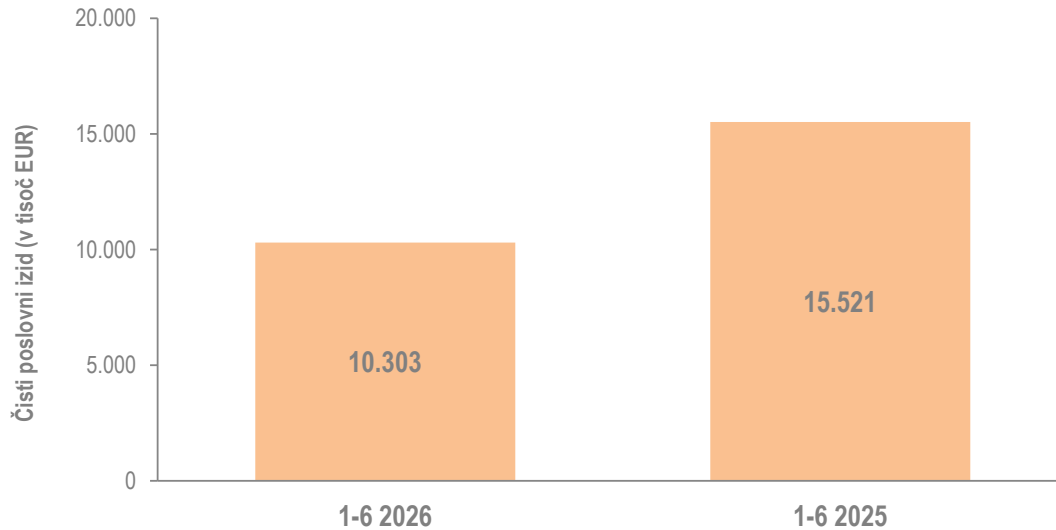




Čisti poslovni izid

Skupina je v prvem polletju 2026 poslovala s **čistim dobičkom** v višini **10,3 milijona evrov**, kar je **34 % manj** kot v enakem lanskem obdobju.

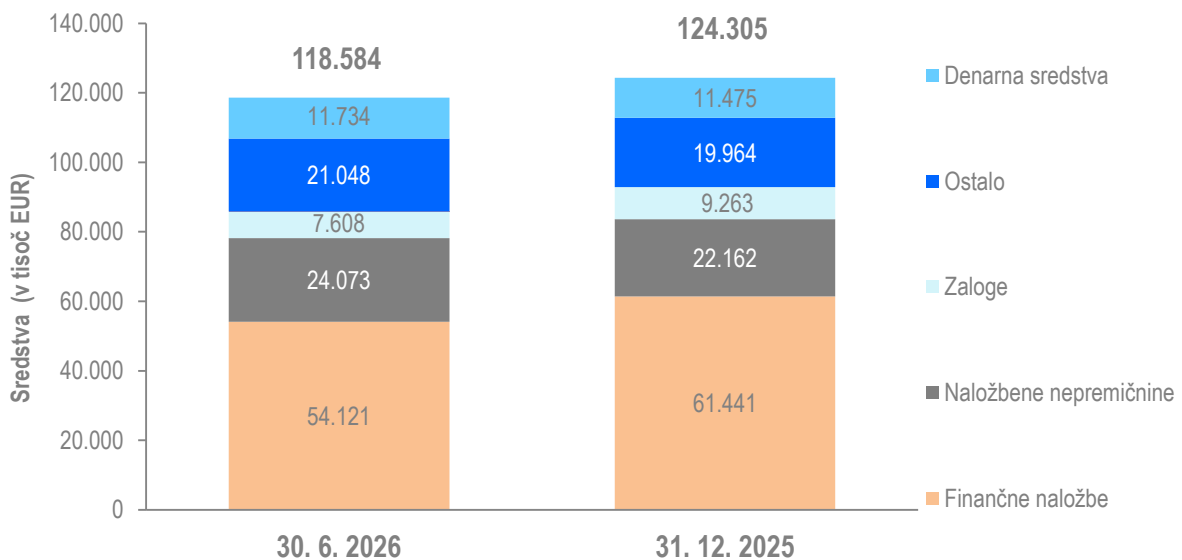
Čisti poslovni izid za obdobje 1 – 6 2026 in 1 – 6 2025 (v tisoč EUR)



Sredstva

Sredstva so ob koncu prvega polletja znašala **118,6 milijona evrov**, kar je 5 % manj glede na konec leta 2025. Povišala so se denarna sredstva (+2 %) in naložbene nepremičnine (+9 %). Na drugi strani so se znižale zaloge (-18 %) in finančne naložbe (-12 %).

Sredstva po vrstah na 30. 6. 2026 in 31. 12. 2025 (v tisoč EUR)

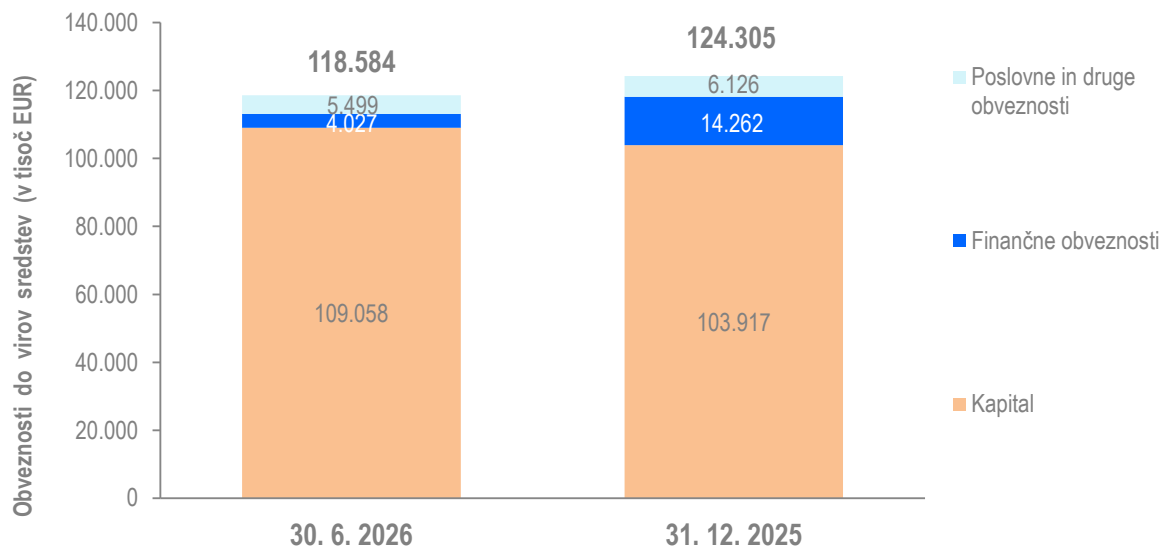




Obveznosti do virov sredstev

Kapital se je glede na konec leta 2025 **znižal za 5 % in je znašal 109,1 milijona evrov**. **Finančne obveznosti** so znašale **4 milijone evrov** in so se znižale za 10,2 milijona evrov glede na konec lanskega leta. Poslovne in druge obveznosti so se znižale za 10 % in so znašale 5,5 milijona evrov.

Obveznosti do virov sredstev po vrstah na 30. 6. 2026 in 31. 12. 2025 (v tisoč EUR)





1.8.4 Analiza poslovanja družbe KD v prvem polletju 2026

KD D.D.			
IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	1 - 6 2026	1 - 6 2025	Indeks
Prihodki (v mio. EUR)	5,6	8,0	70
Odhodki (v mio. EUR)	(0,1)	(0,1)	90
Čisti poslovni izid (v mio. EUR)	5,5	7,9	70
BILANCA STANJA	30. 6. 2026	31. 12. 2025	Indeks
Sredstva (v mio. EUR)	59,3	59,0	100
Kapital (v mio. EUR)	59,2	58,9	100
Finančne obveznosti (v mio. EUR)	-	-	-
KAZALNIKI	1 - 6 2026	1 - 6 2025	Indeks
Čisti poslovni izid na delnico (v EUR) ⁷	37,02	53,19	70
	30. 6. 2026	31. 12. 2025	Indeks
Knjigovodska vrednost delnice (v EUR) ⁸	399,31	397,39	100
Delež kapitala v financiranju ⁹	100,0	99,9	100

Družba KD je v prvem polletju 2026 zabeležila finančne prihodke iz deležev (dividenda) v višini 5,6 milijona evrov, tako je tudi čisti poslovni izid na delnico znašal pozitivnih 37,02 evra (lani ob polletju 53,19 evra).

Kazalnik delež kapitala v financiranju ostaja ob polletju na visoki ravni (100), kar potrjuje zastavljeno strategijo, ki temelji na visoki stopnji samofinanciranja.

⁷ Čisti poslovni izid na delnico:

$$\frac{\text{čisti poslovni izid}}{\text{povprečno število vseh navadnih izdanih delnic (brez lastnih delnic)}}$$

⁸ Knjigovodska vrednost delnice:

$$\frac{\text{knjigovodska vrednost kapitala}}{\text{število vseh izdanih delnic (brez lastnih delnic)}}$$

⁹ Delež kapitala v financiranju:

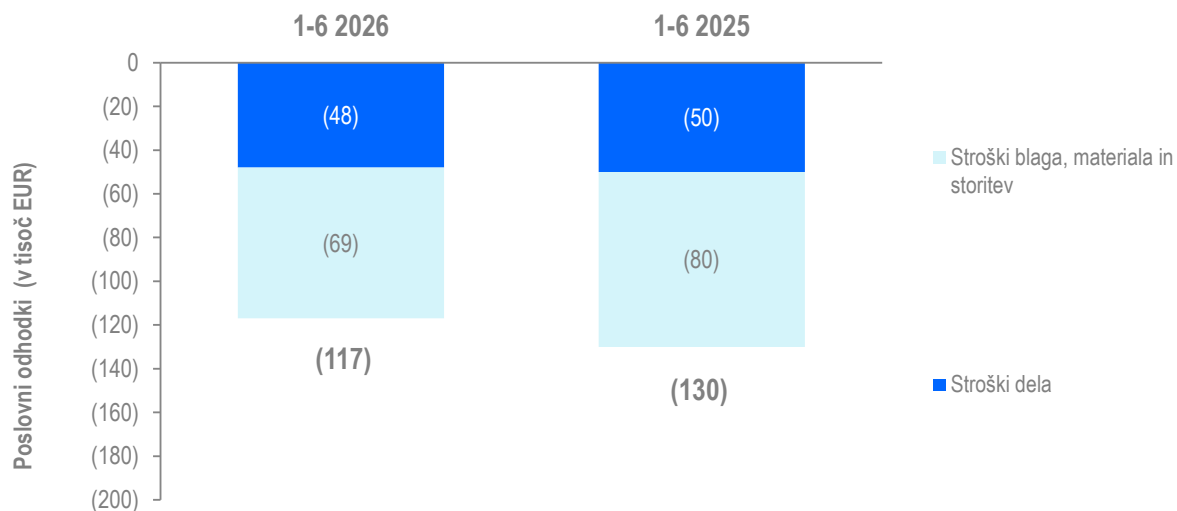
$$\frac{\text{kapital}}{\text{obveznosti do virov sredstev}} \cdot 100$$



Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so znašali 117 tisoč evrov, kar je 10 % manj kot v enakem lanskem obdobju: stroški storitev so znašali 69 tisoč evrov (-14 %), stroški dela 48 tisoč evrov (-4 %).

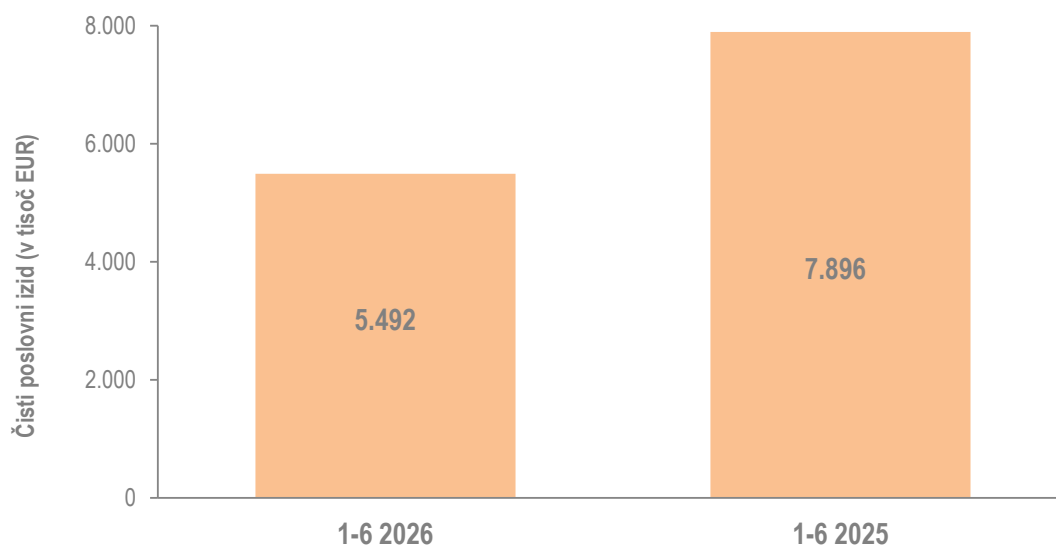
Poslovni odhodki po vrstah za obdobje 1 – 6 2026 in 1 – 6 2025 (v tisoč EUR)



Čisti poslovni izid

KD d. d. je v prvem polletju zaradi prejete dividende posloval s čistim dobičkom v višini 5,5 milijona evrov, kar je 2,4 milijona evrov manj kot v enakem lanskem obdobju.

Čisti poslovni izid za obdobje 1 – 6 2026 in 1 – 6 2025 (v tisoč EUR)

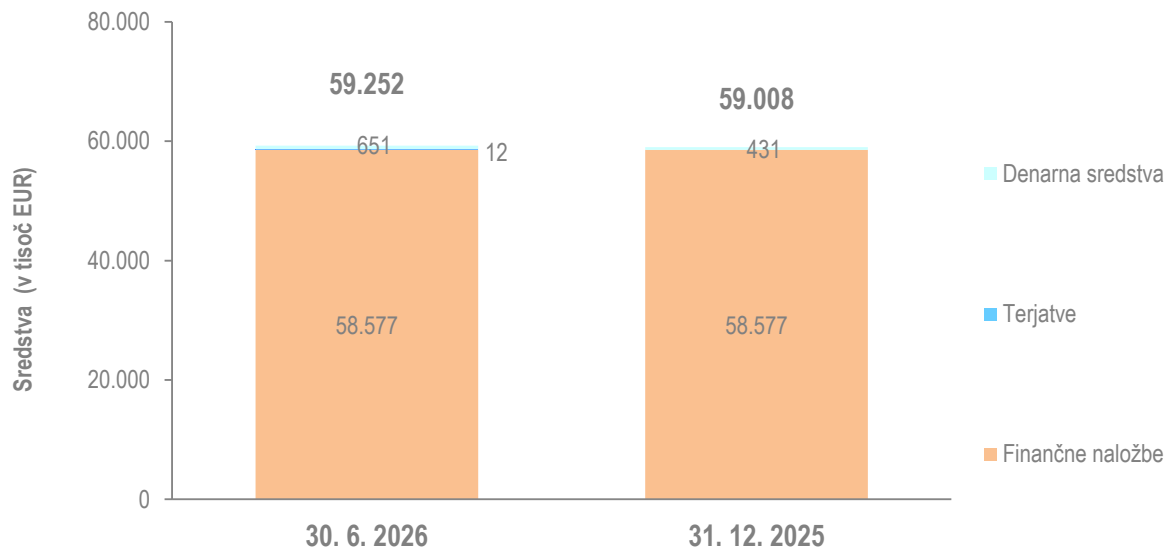




Sredstva

Sredstva so na 30. 6. 2026 znašala 59,3 milijona evrov, kar je 0,4 % več glede na konec leta 2025. Zvišala so se denarna sredstva in sicer za 0,22 milijona evrov.

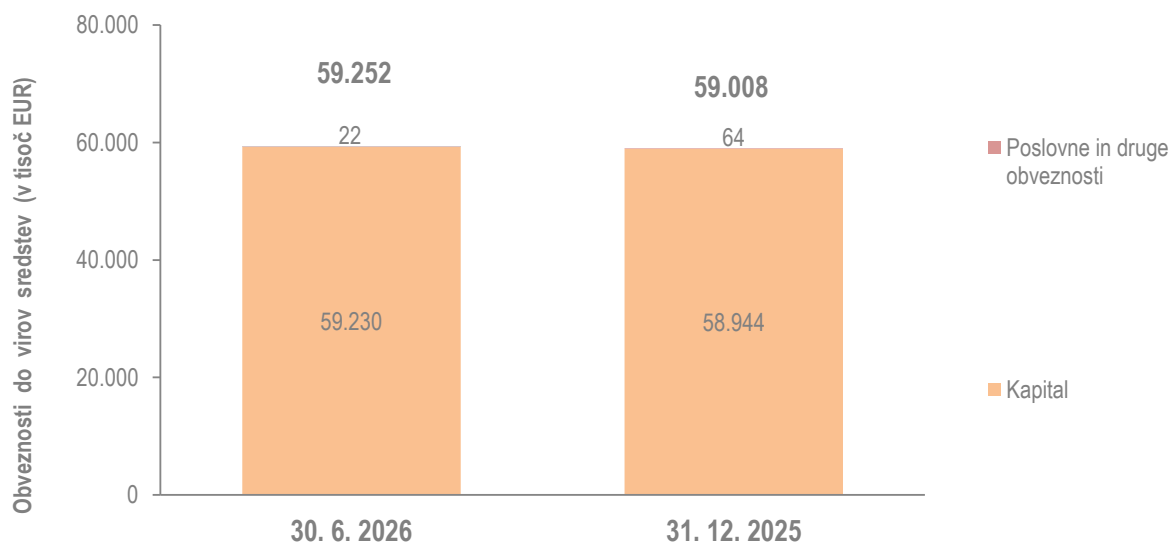
Sredstva po vrstah 30. 6. 2026 in 31. 12. 2025 (v tisoč EUR)



Obveznosti do virov sredstev

Kapital se je glede na konec leta 2025 zvišal za 0,5 % in je znašal 59,2 milijona evrov. Poslovne in druge obveznosti so znašale 22 tisoč evrov.

Obveznosti do virov sredstev po vrstah 30. 6. 2026 in 31. 12. 2025 (v tisoč EUR)





1.9 POSLOVANJE NAŠIH DEJAVNOSTI V PRVEM POLLETJU 2026

1.9.1 Finančne storitve

Dejavnost upravljanja tržnih in netržnih naložb se opravlja predvsem na družbi KD Group.

Opis aktivnosti v letu 2026

Mandat na Generali Investments

Od pričetka upravljanja portfelja v februarju 2019 so se ob upoštevanju cilja ohranjanja premoženja izvajale različne strategije, pri čemer se je hrbtenica portfelja osnovala na obveznicah, katerih naložbeni horizonti so blizu likvidnostnega načrta družbe.

Upravljanje prostih denarnih sredstev

Preostala denarna sredstva, namenjena tekočemu poslovanju družbe in realizaciji predvidenih poslovnih dogodkov v letu 2026, so bila po načelu zagotavljanja ustrezne likvidnosti ob primerni donosnosti diverzificirana.

Tržni portfelj

Del tržnega portfelja lastniških vrednostnih papirjev je sestavljen iz družb prve kotacije Ljubljanske borze, delež vrednostnih papirjev tujih izdajateljev se je v prvem polletju 2026 povečal iz 17 % celotnega portfelja na 42%. Največji delež portfelja predstavljajo delnice farmacevtske in finančne dejavnosti.

Portfelj tržnih vrednostnih papirjev je po stanju 30. 6. 2026 znašal 7,4 milijona evrov in se v primerjavi s koncem leta 2025 povečal za 0,8 milijona evrov. Promet s tržnimi vrednostnimi papirji je znašal 5,7 milijona evrov, od tega so bili nakupi vrednostnih papirjev 2,7 milijona evrov in prodaje 2,9 milijona evrov.

V prvem polletju 2026 smo s tržnim portfeljem delnic ustvarili 1 milijon evrov neto dobičkov in prejeli 0,1 milijona evrov dividend.

1.9.2 Nepremičnine

Strategija nepremičninske dejavnosti je iskanje novih priložnosti za razvoj nepremičninskih projektov in optimizacija nepremičninskega portfelja Skupine KD.

Šumijev kvart d. o. o.

Družba Šumijev kvart je v letu 2025 zaključila vsa pomembna preostala razmerja s kupci in predvsem izvajalcem projekta in v letu 2026 izplačala 1,7 milijona evrov dividend.

Gradnje inženiring d. o. o.

Na območju Podutika ima družba več zemljiških parcel skupne velikosti cca 49.600 m², slabih 60 % je gozdnega zemljišča, ostalo je stavbno zemljišče. Predviden prostorski razvoj območja OPPN je zahteven zaradi razdrobljenosti lastništva in topografije, vendar je edinstven po legi, saj leži na južnem pobočju hriba, ki je osončeno in ponuja krasne razglede proti Ljubljani in njeni okolici. V letu 2026 je družba nadaljevala z zaokroževanjem stavbnega zemljišča in odkupila za 1 milijon evrov zemljišč. S preostalimi lastniki zemljišč na območju smo že v letu 2024 pristopili k aktivnostim za izdelavo OPPN 190 Podutik Kamna Gorica – vzhod in z aktivnostmi nadaljujemo.

Projektor d. o. o.

Družba Projektor upravlja in vodi investicije v nepremičnino Maribox, ki vključuje kinodvorane, najemniške lokale, garažno hišo in zunanje površine. Ob tem družba Projektor samostojno opravlja in razvija tudi kinematografsko dejavnost. Kino center Maribox, poleg samega objekta kino centra, s parkirno hišo in ploščadjo ob objektu, predstavljajo tudi zemljišča v okolici. Lokacija nudi izjemen razvojni potencial, ki je opredeljen tudi v investicijskem projektu Levi breg. Ta predstavlja ureditev dravskega nabrežja kot podaljšek Lenta in izvedbo stanovanjskega kompleksa ob zahodni in vzhodni strani Mariboxa. V teku so postopek za nov Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), Celostna presoja vplivov na okolje (CPVO) in Idejna zasnova projekta (IDZ).

Družba v prvem polletju 2026 uresničuje načrt nadaljnje rasti in utrjevanja položaja vodilnega kinematografa v regiji.



Podatki o odvisnih družbah

Šumijev kvart, nepremičninska in holdinška dejavnost, d. o. o.

Naslov: Levstikova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija – od 25. 8. 2026, prej Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: + 386 1 511 27 80

E-pošta: info@sumicenter.si

Spletna stran: www.sumicenter.si

Direktor: Damijan Korošec

Gradnje inženiring, inženiring in trgovina, d. o. o.

Naslov: Levstikova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija – od 27. 8. 2026, prej Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: +386 1 511 27 80

Direktor: Damijan Korošec

Projektor, družba za kinematografske storitve, d. o. o.

Naslov: Loška cesta 13, 2000 Maribor

Telefon: + 386 2 820 17 42

E-pošta: info@projektor-mb.si

Spletna stran: www.maribox.si

Direktor: Stjepan Jerić

1.9.3 Igralništvo

V letu 2023 je skupina preko družbe KD Priložnost vstopila v lastništvo dveh družb, ki se ukvarjata z igralništvom, in sicer:

- Onisac d. o. o.
- Astraea d. o. o.

V mesecu decembru 2023 smo ustanovili družbo Lido 777 d. o. o., ki se bo predvidoma pričela ukvarjati z igralniško dejavnostjo.

Onisac d. o. o.

Onisac d. o. o. ima koncesijo za opravljanje dejavnosti posebnih iger na srečo za salon CASINO RIO, ki se nahaja v nakupovalnem središču BTC Ljubljana. Razprostira se na 1000 m², od tega je 600 m² namenjenih zabavi na štirih elektronskih ruletah in igralnih avtomatih z 200 igralnimi mesti. V letu 2023 je bila koncesija podaljšana do novembra 2028.

Vizija igralnega salona Casino Rio je postati najbolj zaželen družabni igralni salon v Ljubljani, kjer se stikata strast do iger in občutek pripadnosti skupnosti. Družba kljub neposredni bližini konkurenčnih salonov, nove igralnice z veliko koncesijo in spletnimi igrami na srečo ter športnimi stavami v letu 2026 pričakuje 5 % rast obiska in 4 % rast prihodkov.

Astraea d. o. o.

Astraea d. o. o. opravlja dejavnost prirejanja posebnih iger na srečo v igralnem salonu Casino Astraea v Lipici. V letu 2023 je bila koncesija podaljšana za naslednjih 5 let. Lokacija igralnega salona je umaknjena od mestnega vrveža in tik ob slovensko – italijanski meji. Casino obiskujejo predvsem italijanski gostje, zato je največja prednost mikro lokacije casinoja lega ob glavni magistrali, ki po najkrajši poti povezuje Trst z Lipico in Sežano. Igralni salon ponuja bogato izbiro igralnih avtomatov z atraktivnimi igrami in stavami že od 1 centa naprej. Na 600 kvadratnih metrih goste pričakuje 200 igralnih mest, ki ponujajo veliko zabave, zanimive bonus igre in več progresivnih jackpotov. Gostje lahko izbirajo med najmodernejšimi video igralnimi avtomati, avtomati za poker in dve elektronskima ruletama.

Stabilen obseg poslovanja na podobni ravni kot v preteklem letu je načrtovan tudi za leto 2026.

Casino Lent d. o. o.

Družbi Casino Lent je bila decembra 2025 dodeljena koncesija za prirejanje posebnih iger na srečo v igralnem salonu na naslovu Loška ulica 13 v Mariboru. Pričetek poslovanja je predviden v zadnjem kvartalu leta 2026.



Podatki o odvisnih družbah

KD Priložnost, družba za investicije, d. o. o.

Naslov: Levstikova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija – od 25. 8. 2026, prej Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, Slovenija
E-pošta: info@kd-group.si
Direktor: Katarina Valentinčič Istenič

Onisac, igre na srečo in gostinstvo d. o. o.

Naslov: Moskovska ulica 10, 1000 Ljubljana, Slovenija
E-pošta: info@casino-rio.si
Spletna stran: www.casino-rio.si
Direktor: Aljoša Studen

ASTRAEA, gostinstvo, igre na srečo, trgovina, promet, najem, poslovanje z nepremičninami, druge poslovne dejavnosti in storitve d.o.o.

Naslov: Lipica 23a, 6210 Sežana, Slovenija
Telefon: +386 2 461 21 74
Spletna stran: www.astraea.si
Direktor: Danijela Uršič

LIDO 777, igre na srečo in gostinstvo, d. o. o.

Naslov: Slovenska cesta 16, 1000 Ljubljana, Slovenija
E-pošta: info@casino-rio.si
Direktor: Aljoša Studen

Casino Lent, turizem in storitve, d. o. o.

Naslov: Loška ulica 13, 2000 Maribor – od 25. 8. 2026, prej Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana
E-pošta: info@kd-group.si
Direktor: Aljoša Studen

1.9.4 E - mobilnost

V letu 2025 je družba KD Group pridobila 100 % delež v družbi Etrel d. o. o.

Etrel je ponudnik celovitih rešitev za e-mobilnost, pionir interaktivnega polnjenja INCH za električna vozila in OCEAN, celovite programske platforme za upravljanje omrežja za polnjenje električnih vozil. Etrellove inovativne in trajnostne rešitve za polnjenje pomagajo pospeševati električno mobilnost v več kot 40 državah po svetu. Etrelova vizija je soustvarjati pogoje za osebni prevoz, ki ga poganja čista energija brez fosilnih goriv. To je mogoče doseči le s pametno in upravljanjo polnilno infrastrukturo, ki na eni strani gradi zaupanje uporabnikov, na drugi pa sodeluje z omrežjem.

V oktobru 2025 se je dejavnost razvoja naprednih programskih rešitev za upravljanje polnilne infrastrukture prenesla na novoustanovljeno družbo Ocean EV Charging.

Podatki o odvisnih družbah

Etrel, svetovanje in druge storitve, d. o. o.

Naslov: Cesta ob Bregu 6, 1291 Škofljica, Slovenija
E-pošta: info@etrel.com
Direktor: Lovrenc Švegl

Ocean EV Charging d. o. o.

Naslov: Cesta ob Bregu 6, 1291 Škofljica, Slovenija
E-pošta: info@oceanevcharging.com
Direktor: Rok Poteko

1.10 UPRAVLJANJE TVEGANJ

Upravljanje tveganj predstavlja pomemben vidik poslovanja družbe KD in Skupine KD. Učinkovit proces upravljanja tveganj pomaga družbi in skupini pri uresničevanju strateških ciljev in izpolnjevanju njenega poslanstva. Upravljanje tveganj je vključeno v celoten poslovni proces družbe in usklajeno s strategijo družbe in skupine. Družba s celovito obravnavo in obvladovanjem tveganj, ki jim je izpostavljena pri izvajanju svoje dejavnosti, izboljšuje svoje korporativno upravljanje v korist vseh svojih deležnikov, delničarjev, vlagateljev, strank in zaposlencev.

Upravljanje tveganj vodstvo skupine razume kot prvo linijo obrambe v družbi oziroma v skupini ter kot način, da se prepreči nastanek razmer, ki bi lahko ogrozile obstoj skupine. Pri tem kapital družbe dopolnjuje obvladovanje tveganj v smislu zagotavljanja izpolnjevanja obveznosti skupine tudi ob zanjo neugodnih izrednih dogodkih. Obvladovanje tveganj je eden osrednjih delov strateškega upravljanja skupine.

Družba in skupina za doseganje navedenih ciljev vzpostavljata upravljanje tveganj skladno z zakonodajo in ob upoštevanju dobre poslovne prakse, kar zahteva sistematičen pristop k upravljanju tveganj na vseh področjih in ravneh delovanja družbe in skupine, kar nam omogoča prepoznavanje in ocenjevanje tveganj, njihovo obvladovanje z ustreznimi ukrepi in spremljanje.

1.10.1 Upravljanje tveganj na ravni Skupine KD

Sistem upravljanja tveganj na ravni Skupine KD je prilagojen strukturi, naravi, obsegu ter kompleksnosti in tveganosti poslov, s katerimi se skupina ukvarja. Upoštevati mora razlike v tveganjih, s katerimi se pri poslovanju soočajo posamezne družbe, posebnosti posameznega podjetja, poslovnega okolja in učinke tveganj posamezne članice na druge članice in celotno skupino. Skupina posveča posebno pozornost pri tem koncentraciji tveganj in njihovi ustrezni razpršitvi.

Upravni odbor upravlja tveganja, prisotna v posameznih družbah v Skupini KD in na ravni skupine kot celote. V skladu s svojimi zakonskimi in statutarnimi pristojnostmi sprejema letni poslovni načrt, ki vključuje srednjeročni pogled na poslovanje družbe in skupine, v nadaljevanju pa redno spremlja in nadzira poslovanje družbe. V poslovnem načrtu vsako leto postavi smernice glede razmerja med tveganji, donosi in kapitalom, med letom pa izvaja redne kontrole in postavlja smernice za izvajanje poslovnih politik in strategij za posamezne družbe v skupini. Obravnava poročila vodstva o tekočem poslovanju in dejavnostih družbe, seznanja se s pomembnimi poslovnimi dogodki, spremlja delo vodstva in preverja uresničevanje sprejetih sklepov. Največ pozornosti namení strokovnemu nadzoru poslovanja in uresničevanju strateških odločitev družbe in Skupine KD ter spremljanju poslovanja družbe KD in odvisnih družb Skupine KD. Posamezne družbe v skupini so vzpostavile sistem poročanja, ki omogoča redno nadzorovanje tveganj, ki so jim izpostavljene, in spremljanje uresničevanja s planom zadanih ciljev poslovanja.

Revizijska komisija podpira upravni odbor pri izpolnjevanju njegove vsestranske odgovornosti za nadziranje vodenja poslov družbe in njenih odvisnih družb, kamor spadajo tudi računovodski poročevalski sistem, sistem notranjih kontrol, revizijski procesi in procesi, s katerimi družba nadzira skladnost z zakoni, predpisi in internimi splošnimi akti ter etičnimi usmeritvami oziroma kodeksi ravnanja. Revizijska komisija je strokovno delovno jedro upravnega odbora za področja, za katera je zadolžena. Svoje strokovne predloge posreduje upravnemu odboru, mu poroča o svojih ugotovitvah in odgovarja za svoje delo.

Posle vodi izvršni direktor v skladu z letnim planom in na podlagi pooblastil upravnega odbora, statuta ter odgovarja za zakonitost delovanja družbe.

Sistem upravljanja tveganj zajema najmanj naslednja najpomembnejša področja tveganj:

- kapitalna ustreznost,
- upravljanje sredstev in obveznosti,
- naložbe,
- likvidnost,
- upravljanje tržnih, kreditnih, operativnih, likvidnostnih tveganj in tveganj koncentracije ter vseh drugih tveganj, ki jim je družba izpostavljena.



Strateška tveganja se nanašajo na dolgoročni razvoj skupine in v tem okviru tudi posameznih družb v skupini. Strateško tveganje je tveganje nastanka izgube, ki nastane zaradi nepravilnih poslovnih odločitev, neustreznega izvajanja sprejetih odločitev in premajhne odzivnosti na spremenjeno poslovno okolje. Opredeljena vizija in strategija skupine in njenih posameznih družb ter izvajanje in redno preverjanje ustreznosti družb so mehanizem, prek katerega se ta tveganja upravljajo. Sprejemanje investicijskih odločitev glede investiranja v posamezna področja oziroma dejavnosti so ključnega strateškega pomena. Sistem vodenja in upravljanja je prilagojen in usmerjen k doseganju razvoja in rasti posameznih področij ter doseganju zahtevane donosnosti.

Skupina je izpostavljena predvsem **finančnim tveganjem**. Finančna tveganja so tveganja, da pritoki zaradi tržnih sprememb na trgu kapitala in denarja ter poslovanja in bonitet komitentov in izdajateljev finančnih instrumentov ne bodo zadostovali za kritje odtokov. Najpomembnejše sestavine tega tveganja so tveganje spremembe obrestne mere, tveganje spremembe tečajev vrednostnih papirjev ter valutno in kreditno tveganje. Namen procesa obvladovanja finančnih tveganj sta predvsem stabilnost poslovanja in zmanjšanje izpostavljenosti posameznim tveganjem na sprejemljivo raven.

Tržno tveganje je tveganje nastanka izgube ali neugodne spremembe v finančnem položaju družbe, ki nastane zaradi nihanj v višini in spremenljivosti tržnih cen sredstev, obveznosti in finančnih instrumentov. Tveganje se uravnava z ustreznimi razpršenostjo kratkoročnih in dolgoročnih naložb. Tveganja pri sredstvih v upravljanju so opredeljena z naložbeno politiko portfelja, kjer so natančno opredeljene izpostavljenosti po vrstah, tržnosti, boniteti, likvidnosti, valuti in maksimalni izpostavljenosti do posamične naložbe. S portfeljem si družba želi zagotavljati visoko likvidnost in manjši poudarek je na donosu naložb. Z naložbami v borzni portfelj in druge portfeljske naložbe si družba zagotavlja donosnost in obenem visoko likvidnost. S strateškimi naložbami družba zasleduje predvsem povečanje vrednosti naložb.

Kreditno tveganje je tveganje izgube ali neugodne spremembe v finančnem položaju družbe zaradi nihanj v kreditnem položaju izdajateljev vrednostnih papirjev, nasprotnih strank in morebitnih dolžnikov, ki so jim izpostavljene družbe v obliki tveganja neplačila nasprotne stranke, tveganja spremembe kreditnega pribitka in tveganja koncentracije tržnega tveganja.

Likvidnostno tveganje je tveganje družbe, da ne more unovčiti naložb in drugih sredstev za poravnavo svojih finančnih obveznosti, ko te zapadejo. Likvidnostno tveganje se obvladuje z rednim uravnavanjem in načrtovanjem denarnih tokov preko zagotavljanja ustrezne ročnosti in razpršitve finančnih sredstev in obveznosti.

Operativno tveganje je tveganje izgube družbe zaradi neprimernega ali neuspešnega izvajanja notranjih procesov, ravnanja ljudi ali delovanja sistemov ali zaradi zunanjih dogodkov. Kadrovsko tveganje se uravnava s planom in ustrezno kadrovske strukturo. Za uravnavanje IT tveganja je družba najela zunanjega usposobljenega izvajalca.

Pri **tveganju upravljanja kapitala** je prvi cilj zagotavljanje zadostne in primerne kapitalске ustreznosti družbe in skupine.

1.10.2 Proces upravljanja tveganj

Proces upravljanja tveganj v družbi in skupini ima jasno določene pristojnosti, odgovornosti in pooblastila. Upravljanje tveganj je ugotavljanje, merjenje oziroma ocenjevanje, obvladovanje in spremljanje tveganj na vseh ravneh, vključno s poročanjem o tveganjih, ki jim je ali bi jim lahko bila družba oziroma skupina izpostavljena pri svojem poslovanju.

Ukrepi za upravljanje tveganj in postopki za izvajanje in spremljanje izvajanja teh ukrepov so določeni za vsako vrsto tveganja, ki jim je skupina izpostavljena pri posameznih vrstah poslov, ki jih opravlja, in za tveganja, ki jim je izpostavljena pri vseh poslih, ki jih opravlja.

Proces upravljanja tveganj vsebuje naslednje ključne korake:

- ugotavljanje – prepoznavanje tveganj, ki obsega celovito in pravočasno prepoznavanje tveganj, katerim je oziroma bi jim lahko bila izpostavljena Skupina, in analizo vzrokov za njihov nastanek;
- merjenje oziroma ocenjevanje tveganj, ki obsega izdelavo kvantitativnih in/ali kvalitativnih ocen za merljiva in/ali nemerljiva tveganja, ki so bila prepoznana v postopku ugotavljanja tveganj;
- obvladovanje tveganj, ki obsega postopek izbire in uvedbe ukrepov za zniževanje tveganj;
- spremljanje tveganj, ki obsega pravila glede odgovornosti, pogostosti in načina spremljanja tveganj;
- poročanje o tveganjih, ki obsega vsebino rednih in izrednih poročil ter pogostost poročanja.



1.11 ZAPOSLENI IN TRAJNOSTNI RAZVOJ

1.11.1 Zaposleni

V Skupini KD smo s svojim delovanjem v storitveni panogi močno odvisni od zadovoljstva, zavzetosti in motiviranosti naših zaposlenih, ker le tako lahko zadovoljimo želje in potrebe naših deležnikov – strank, poslovnih partnerjev in posledično lastnikov.

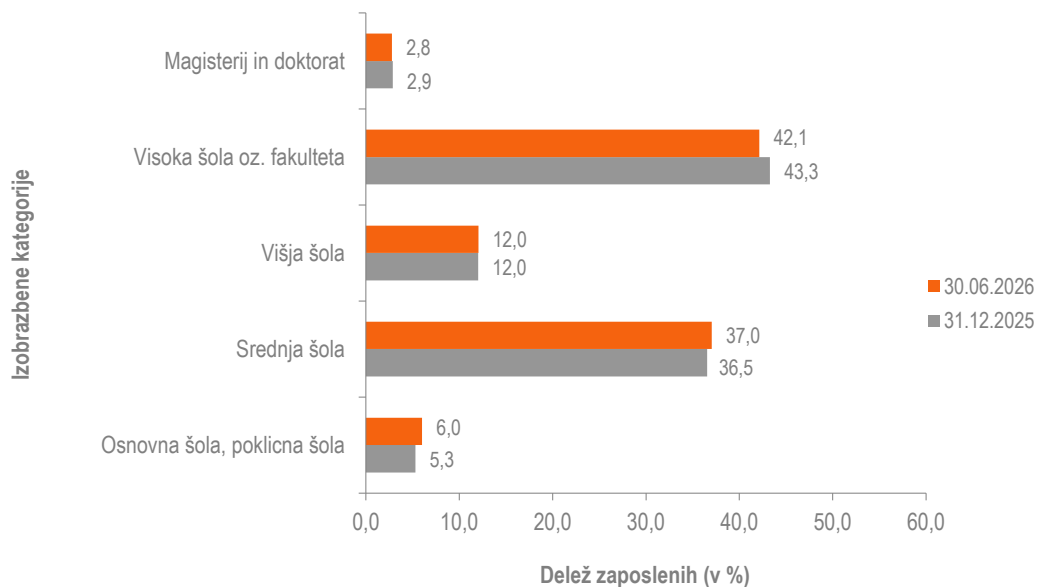
Število in izobrazbena struktura zaposlenih v družbi KD in Skupini KD

V Skupini KD je bilo na 30. 6. 2026, ob upoštevanju deleža zaposlitve v posamezni družbi, 216 zaposlenih, medtem ko je bilo konec leta 2025 število zaposlenih 208.

Zaposleni po družbah	30. 6. 2026		31. 12. 2025		Indeks 30. 6. 2026/ 31. 12. 2025
	FTE *	delež v %	FTE *	delež v %	
Finančno poslovanje					
KD d. d., Ljubljana	1	0,5 %	1	0,5 %	100
KD Group d. d., Ljubljana	20	9,3 %	20	9,6 %	100
Nepremičnine					
Šumijev Kwart d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
Projektor d. o. o., Maribor	16	7,4 %	15	7,2 %	107
Fontes Group d. o. o., Beograd	/	/	/	/	/
Igralništvo					
Onisac d. o. o., Ljubljana	19	8,8 %	18	8,7 %	106
Astraea d. o. o., Sežana	23	10,6 %	23	11,1 %	100
Lido 777 d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
Casino Lent d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
E-mobilnost					
Etrel d. o. o., Škofljica	92	42,6 %	90	43,3 %	102
Ocean EV Charging d. o. o., Škofljica	45	20,8 %	41	19,7 %	110
Skupina KD	216	100,0 %	208	100,0 %	104

* FTE – število zaposlenih glede na delež zaposlitve v posamezni družbi.

Izobrazbena struktura zaposlenih v Skupini KD 30. 6. 2026 v primerjavi z 31. 12. 2025





2 NEREVIDIRANI ZGOŠČENI KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI S POJASNILI ZA SKUPINO KD ZA OBDOBJE OD 1. JANUARJA DO 30. JUNIJA 2026

2.1 ZGOŠČENI KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI

2.1.1 Zgoščeni konsolidirani izkaz finančnega položaja na dan 30. 6. 2026

(v 000 EUR)	Pojasnilo	30. 6. 2026	31. 12. 2025
SREDSTVA			
Neopredmetena sredstva	2.5.1.	5.833	5.258
Opredmetena osnovna sredstva	2.5.2.	9.970	10.101
Naložbene nepremičnine	2.5.3.	24.073	22.162
Finančne naložbe v pridruženih družbah	2.5.4.	18.819	18.436
Odložene terjatve za davek	2.6.13.	197	203
Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti	2.5.5.	6.290	8.468
Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	2.5.6.	5.135	4.742
Finančna sredstva v posesti za trgovanje	2.5.7.	16.990	23.561
Finančna sredstva v posesti do zapadlosti	2.5.8.	464	987
Finančna sredstva, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje	2.5.9.	6.423	5.247
Zaloge	2.5.10.	7.608	9.263
Druga sredstva	2.5.11.	172	77
Terjatve za odmerjeni davek	2.6.13.	129	6
Poslovne terjatve	2.5.12.	4.747	4.319
Denar in denarni ustrezniki	2.5.13.	11.734	11.475
SREDSTVA		118.584	124.305
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
Kapital		109.058	103.917
Kapital, ki pripada večinskim lastnikom		109.058	103.917
Osnovni kapital	2.5.14.	1.304	1.304
Kapitalske rezerve	2.5.15.	22.297	22.297
Rezerve iz dobička	2.5.16.	19	19
Prevedbena rezerva	2.5.17.	(845)	(843)
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti	2.5.18.	1.119	717
Zadržani dobički	2.5.19.	85.164	80.423
Obveznosti		9.526	20.388
Rezervacije	2.5.20.	665	465
Finančne obveznosti	2.5.21.	4.027	14.262
Odložene obveznosti za davek	2.6.13.	403	292
Obveznosti za odmerjeni davek	2.6.13.	370	410
Poslovne obveznosti	2.5.22.	4.061	4.959
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		118.584	124.305

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.1.2 Zgoščeni konsolidirani izkaz poslovnega izida za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026

(v 000 EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Čisti prihodki od prodaje	2.6.1.	13.312	9.184
Drugi prihodki iz poslovanja	2.6.2.	10.657	13.957
Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje	2.6.3.	976	1.064
Čisti dobički / (izgube) iz drugih finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	2.6.4.	112	226
Prihodki iz dividend	2.6.5.	476	499
Odprava oslabitev / oslabitev finančnih sredstev		-	-
Prihodki iz obresti, pripoznani po efektivni obrestni meri	2.6.6.	636	420
Drugi prihodki iz obresti in podobni prihodki	2.6.6.	337	314
Odhodki za obresti in podobni odhodki	2.6.6.	(118)	(93)
Deleži v poslovnem izidu pridruženih družb	2.6.7.	1.551	3.388
Stroški storitev	2.6.8.	(4.027)	(3.387)
Stroški dela	2.6.9.	(5.926)	(4.060)
Stroški materiala in blaga	2.6.10.	(4.376)	(2.760)
Amortizacija	2.6.11.	(1.369)	(957)
Prevrednotovalni poslovni odhodki		(4)	(1)
Drugi odhodki	2.6.12.	(1.788)	(1.842)
POSLOVNI IZID PRED OBDAVČITVIJO		10.449	15.952
Davek iz dobička	2.6.13.	(146)	(431)
ČISTI POSLOVNI IZID		10.303	15.521
Čisti poslovni izid, ki pripada:			
- lastnikom obvladujoče družbe		10.303	15.521
Čisti dobiček na delnico, ki pripada lastnikom obvladujoče družbe (v EUR)		69,46	104,56

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.1.3 Zgoščeni konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026

(v 000 EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Čisti poslovni izid poslovnega leta		10.303	15.521
Postavke, ki bodo v kasnejših obdobjih lahko prerazvrščene v poslovni izid			
Učinek iz naslova prevrednotenja finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa		394	1.215
Davek	2.6.13.	(87)	(267)
Sprememba presežka iz prevrednotenja na pridruženih družbah		95	90
Prevedbena rezerva		(2)	(4)
Drugi vseobsegajoči donos		-	-
Drugi vseobsegajoči donos v obdobju		400	1.034
Celotni vseobsegajoči donos poslovnega leta		10.703	16.555
Celotni vseobsegajoči donos poslovnega leta, ki pripada:			
- lastnikom obvladujoče družbe		10.703	16.555

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.1.4 Zgoščeni konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026

	(v 000 EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička – zakonske rezerve	Rezerve iz dobička – rezerve za lastne delnice	Rezerve iz dobička – lastne delnice	Prevedbena rezerva	Rezerve zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Zadržani dobički	Skupaj
A.2	Stanje 31. 12. 2025	1.304	22.297	19	4.884	(4.884)	(843)	717	80.423	103.917
	Prilagoditve	-	-	-	-	-	-	-	(356)	(356)
	Stanje 1. 1. 2026	1.304	22.297	19	4.884	(4.884)	(843)	717	80.067	103.561
B.1	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	(5.206)	(5.206)
	Nakup lastnih delnic	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	-	-	(5.206)	(5.206)
B.2	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	(2)	402	10.303	10.703
	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	10.303	10.303
	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po poštenu vrednosti	-	-	-	-	-	-	307	-	307
	Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-	-	-	-	(2)	95	-	93
B.3	Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Oblikovanje rezerv za lastne delnice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.	Stanje 30. 6. 2026	1.304	22.297	19	4.884	(4.884)	(845)	1.119	85.164	109.058

	(v 000 EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička – zakonske rezerve	Rezerve iz dobička – rezerve za lastne delnice	Rezerve iz dobička – lastne delnice	Prevedbena rezerva	Rezerve zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Zadržani dobički	Skupaj
A.2	Stanje 1. 1. 2025	1.304	22.297	19	4.788	(4.788)	(837)	183	71.755	94.721
B.1	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	(96)	-	-	(7.437)	(7.533)
	Nakup lastnih delnic	-	-	-	-	(96)	-	-	-	(96)
	Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	-	-	(7.437)	(7.437)
B.2	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	(4)	1.038	16.201	16.555
	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	15.521	15.521
	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po poštenu vrednosti	-	-	-	-	-	-	948	-	948
	Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-	-	-	-	(4)	90	-	86
B.3	Spremembe v kapitalu	-	-	-	96	-	-	-	(96)	-
	Oblikovanje rezerv za lastne delnice	-	-	-	96	-	-	-	(96)	-
C.	Stanje 30. 6. 2025	1.304	22.297	19	4.884	(4.884)	(841)	1.221	79.743	103.743

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.1.5 Zgoščeni konsolidirani izkaz denarnih tokov za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026

(v 000 EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU			
Poslovni izid pred davki		10.449	15.952
Prilagoditev za:			
Amortizacija	2.6.11.	1.369	957
(Dobiček) / izguba pri prodaji opredmetenih osnovnih sredstev		4	(19)
(Dobiček) / izguba pri prodaji naložbenih nepremičnin		(4)	-
Oslabitev / (Odprava oslabitev) naložbenih nepremičnin		-	-
Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti	2.6.3., 2.6.4.	(1.088)	(1.290)
Prihodki iz dividend	2.6.5.	(476)	(499)
Neto obrestni prihodki	2.6.6.	(855)	(641)
Deleži v poslovnem izidu v pridruženih družbah	2.6.7.	(1.551)	(3.388)
Oslabitev / (odprava oslabitev) pridruženih družb		-	-
Ostale nenedenarne postavke	2.6.2.	(10.370)	(10.866)
Sprememba zalog		1.655	1.038
Sprememba poslovnih in drugih terjatev		(523)	952
Sprememba poslovnih in drugih obveznosti		(899)	(6.720)
Neto (pridobitve) / prodaje finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti	2.5.7.	7.627	13.660
Prejemki od dividend		476	499
Prejemki, ustvarjeni pri poslovanju		5.814	9.635
(Izdatki) / prejemki za davek		(278)	156
PREBITEK PREJEMKOV / (IZDATKOV) PRI POSLOVANJU		5.536	9.791
DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU			
Prejemki ob nakupu odvisnih družb		-	9.487
Izdatki za nakup opredmetenih osnovnih sredstev	2.5.2.	(1.105)	(586)
Prejemki od prodaje opredmetenih osnovnih sredstev		79	19
Izdatki za nakup neopredmetenih sredstev	2.5.1.	-	(3)
Izdatki za nakup naložbenih nepremičnin	2.5.3.	(2.146)	(1.653)
Prejemki od prodaje naložbenih nepremičnin		6	-
Izdatki za nakup pridruženih družb	2.5.4.	-	(10)
Izdatki za nakup finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti	2.5.8.	(464)	(943)
Prejemki ob zapadlosti finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti	2.5.8.	1.000	1.000
Izdatki za nakup finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso namenjeni trgovanju	2.5.9.	(1.273)	(206)
Prejemki od prodaj finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso namenjeni trgovanju	2.5.9.	209	115
Izdatki za dana posojila in depozite povezanim osebam		-	(20)
Prejemki od vmjenih posojil povezanih oseb		-	-
Izdatki za dane depozite in posojila	2.5.5.	(1.070)	(3.160)
Prejemki od vmjenih depozitov in posojil	2.5.5.	3.553	163
Prejemki od obresti		530	307
Prejemki od dividend pridruženih družb	2.5.4.	1.263	2.689
PREBITEK PREJEMKOV / (IZDATKOV) PRI NALOŽBENJU		581	7.199
DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU			
Izdatki za vračilo prejetih posojil	2.5.21.	(535)	(328)
Izdatki za nakup lastnih delnic		-	(96)
Izdatki za dividende		(5.206)	(7.437)
Izdatki za obresti	2.5.21	(117)	(88)
PREBITEK PREJEMKOV / (IZDATKOV) PRI FINANCIRANJU		(5.858)	(7.949)
DENARNI IZID V OBDOBJU		259	9.041
ZAČETNO STANJE DENARJA IN DENARNIH USTREZNIKOV		11.475	5.192
Tečajne razlike		-	-
KONČNO STANJE DENARJA IN DENARNIH USTREZNIKOV		11.734	14.233

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.2 POJASNILA H KONSOLIDIRANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

2.2.1 Poročevalska družba

Obvladujoča družba KD in njene odvisne družbe predstavljajo Skupino KD (Skupina), katere glavne dejavnosti so finančne storitve, ki vključujejo upravljanje tržnih in netržnih naložb, nepremičninska dejavnost, v okviru katere se skupina ukvarja z upravljanjem in gradnjo nepremičnin, od leta 2023 igralništvo in z letom 2025 še e – mobilnost.

Družba KD d. d. je delniška družba s sedežem v Ljubljani, Levstikova ulica 15, Slovenija (do 2. 9. 2026 - Dunajska cesta 63, Ljubljana Slovenija). Njene delnice z oznako SKDR kotirajo na prostem trgu Ljubljanske borze.

Izvršni direktor družbe KD je sestavil konsolidirane računovodske izkaze in letno poročilo ter jih predložil v preverbo in potrditev upravnemu odboru. Računovodski izkazi in letno poročilo Skupine KD se lahko pridobijo na sedežu družbe.

2.2.2 Izjava o skladnosti

Zgoščeni medletni konsolidirani računovodski izkazi Skupine KD so pripravljeni v skladu z Mednarodnim računovodskim standardom (MRS) 34 – Medletno računovodsko poročanje. Uporabljene so bile enake računovodske usmeritve kot pri pripravi letnih računovodskih izkazov Skupine KD za leto 2025, zato jih je potrebno brati v povezavi z letnimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi Skupine KD, pripravljenimi za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2025. Računovodski izkazi za obdobje od januarja do junija 2026 in primerjalno obdobje od januarja do junija 2025 so nerevidirani, za primerjalno obdobje na 31. decembra 2025 pa so revidirani.

2.2.3 Funkcionalna in predstavitvena valuta

Skupinski izkazi so sestavljeni v evrih, ki so funkcionalna valuta obvladujoče družbe. Vse računovodske informacije, predstavljene v tisoč evrih, so zaokrožene na tisoč evrov, če ni drugače določeno.

2.2.4 Predpostavka delujočega podjetja

Računovodski izkazi so pripravljeni ob predpostavki delujočega podjetja. Bistvenim negotovostim, ki utegnejo povzročiti precejšen dvom o sposobnosti skupine za nadaljevanje delovanja, skupina ni izpostavljena.

Skupina je finančno stabilna. Spremenjenim okoliščinam se aktivno prilagaja, redno spremlja in ocenjuje tveganja, katerim je izpostavljena in sprejema ustrezne ukrepe za zmanjševanje tveganj.

Razkritja glede izpostavljenosti likvidnostnemu in drugim finančnim tveganjem so predstavljena v pojasnilu 2.3.

2.2.5 Glavne računovodske ocene in presoje

Skupina izdeluje ocene in predpostavke, ki vplivajo na poročane zneske sredstev in obveznosti v naslednjem finančnem letu. Ocene in presoje se kontinuirano preverjajo in temeljijo na preteklih izkušnjah in drugih dejavnikih, vključno s pričakovanji prihodnjih dogodkov, ki se v danih okoliščinah zdijo smiselni.

Najpomembnejše ocene, predpostavke in presoje, za katere obstaja precejšnje tveganje, ki bi lahko vplivalo na bistvene prilagoditve knjigovodskih vrednosti sredstev in obveznosti za naslednja poslovna obdobja, so:

- Slabitve vrednosti finančnih naložb v pridružene družbe
- Poštena vrednost finančnih instrumentov
- Nadomestljiva vrednost naložbenih nepremičnin
- Presoja oslabitve dobrega imena
- Presoja oslabitve sredstev, vrednotenih po odplačni vrednosti



2.2.6 Spremembe standardov in pojasnil

Računovodski izkazi Skupine KD so pripravljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (v nadaljevanju MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija in se nanašajo na obdobje od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026.

Računovodske usmeritve, uporabljene pri pripravi skupinskih računovodskih izkazov, so enake kot pri pripravi skupinskih računovodskih izkazov za poslovno leto, končano na 31. 12. 2025. Izjema so na novo sprejeti oziroma prenovljeni standardi in pojasnila, ki jih je izdal mednarodni računovodski organ (International Accounting Standards Board – IASB) in njegov pristojni komite (International Financial reporting Interpretations Committee IFRIC of the IASB) ki veljajo za obdobja, ki se začnejo s 1. 1. 2026, in ki jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju EU).

2.2.7 Sezonskost poslovanja

Pri medletnem delovanju ne moremo govoriti o sezonskosti ali konjunktornosti poslovanja.

2.2.8 Osnove za uskupinjevanje

Skupinski računovodski izkazi so sestavljeni iz računovodskih izkazov obvladujoče družbe in njenih odvisnih družb na dan 30. 6. 2026.

Sestava Skupine KD v letu 2026

(v 000 EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost sredstev 30. 6. 2026	Velikost kapitala 30. 6. 2026	Čisti poslovni izid 1. 1. – 30. 6. 2026
Obvladujoča družba				
KD d. d., Ljubljana, Slovenija		59.252	59.230	5.492
Odvisna podjetja				
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija		98.361	94.319	4.428
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.613	1.613	(2)
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	4.001	4.000	(2)
Casino Lent d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	148	148	(1)
Projektor d. o. o., Maribor, Slovenija	100,00	1.458	1.149	300
Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	3.545	2.409	88
Etrel d. o. o., Škofljica, Slovenija	100,00	18.307	4.800	(1.734)
Ocean EV Charging d. o. o., Škofljica, Slovenija	100,00	2.035	(956)	(842)
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.151	6.012	(71)
Astraea d. o. o., Sežana, Slovenija	100,00	4.009	3.715	224
Onisac d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	4.840	3.427	136
Lido 777 d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	196	196	(-)
Pridružena podjetja				
Skupina DBS, Ljubljana, Slovenija*	29,38	1.601.090	113.526	10.560

*revidirano 2025

V letu 2026 ni bilo sprememb v sestavi skupine KD.



Sestava Skupine KD v letu 2025

(v 000 EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost sredstev 31. 12. 2025	Velikost kapitala 31. 12. 2025	Čisti poslovni izid 1. 1. – 30. 6. 2025
Obvladujoča družba				
KD d. d., Ljubljana, Slovenija		59.008	58.944	7.896
Odvisna podjetja				
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija		101.559	95.500	3.445
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.596	1.596	(5)
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	3.042	3.042	(1)
Casino Lent d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	167	149	(1)
Projektor d. o. o., Maribor, Slovenija	100,00	1.530	849	59
Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	5.493	4.385	2.099
Etrel d. o. o., Škofljica, Slovenija*	100,00	21.232	6.530	(2.133)
Ocean EV Charging d. o. o., Škofljica, Slovenija**	100,00	1.092	(114)	n/a
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	8.989	5.918	(69)
Astraea d. o. o., Sežana, Slovenija	100,00	3.890	3.491	192
Onisac d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	5.041	3.307	295
Lido 777 d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	196	196	(0)
Pridružena podjetja				
Skupina DBS, Ljubljana, Slovenija***	29,38	1.580.214	112.449	23.066

*vstop v skupino 1. 4. 2025

**ustanovitev 14. 7. 2025

***revidirano 2024

V letu 2025 je družba KD Group d. d. kupila 600 delnic z oznako DBSR, izdajatelja DBS d. d. in povečala delež v banki za 0,02 %. Družba KD Group je marca 2025 pridobila 100 % delež v družbi Etrel d. o. o., v juliju 2025 ustanovila družbo Ocean EV Charging d. o. o. in povečala delež v DBS za 0,02 %. Drugih sprememb v sestavi skupine KD v letu 2025 ni bilo.

2.2.9 Področni in območni odseki

Področni oziroma območni odseki so posamezni deli poslovanja Skupine, ki so izpostavljeni različnim stopnjam dobičkonosnosti, možnostim za rast, pričakovanjem glede prihodnosti in tveganjem. Področni odsek je tako prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s skupino sorodnih proizvodov ali storitev, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih področnih odsekih. Območni odsek je prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s proizvodi in storitvami v posebnem gospodarskem okolju, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih sestavnih delih, delujočih v drugih gospodarskih okoljih.

Poslovodstvo spremlja poslovanje predvsem na nivoju posameznih družb kot pravnih oseb in ne na konsolidirani podlagi.

Glavne dejavnosti Skupine oziroma področni odseki so naslednji:

- finančne storitve, ki vključujejo upravljanje tržnih in netržnih finančnih naložb, upravljanje prostih denarnih sredstev z namenom ustvarjanja finančnih donosov
- nepremičnine, ki zajemajo razvoj nepremičninskih projektov in upravljanje nepremičninskega portfelja
- igralništvo
- e – mobilnost, ki zajema celovite rešitve za e – mobilnost, in sicer polnilne postaje in programsko platformo za upravljanje omrežja za polnjenje električnih vozil.

Skupina ima razširjeno svoje poslovanje na treh glavnih geografskih območjih, in sicer:

- Slovenija,
- EU,
- druge države.

Skupina posluje v Sloveniji, dejavnost e – mobilnosti pa večino prihodkov ustvari v državah Evropske unije in drugih državah.

2.3 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Skupina KD je pri svojem poslovanju izpostavljena strateškim, finančnim, operativnim in naključnim tveganjem.

Strateška tveganja se nanašajo na dolgoročni razvoj Skupine in v tem okviru tudi posameznih družb v Skupini. Opredeljena vizija, poslanstvo in strategije Skupine in njenih posameznih družb ter izvajanje in redno preverjanje ustreznosti družb so mehanizem, prek katerega se ta tveganja upravljajo. Sprejemanje investicijskih odločitev glede investiranja v posamezna področja oziroma dejavnosti je glede na zelo raznoliko dejavnost družb v lastništvu Skupine KD ključnega strateškega pomena. Sistem vodenja in upravljanja (corporate governance) je prilagojen in usmerjen k doseganju razvoja in rasti posameznih področij ter doseganju zahtevane donosnosti.

Skupina je izpostavljena finančnim tveganjem predvsem prek finančnih sredstev in obveznosti. Finančna tveganja so tveganja, da pritoki zaradi tržnih sprememb na trgu kapitala in denarja ter poslovanja in bonitet komitentov in izdajateljev finančnih instrumentov ne bodo zadostovali za kritje odtokov. Najpomembnejše sestavine tega tveganja so tveganje spremembe obrestnih mer, tveganje spremembe tečajev vrednostnih papirjev ter valutno in kreditno tveganje.

Namen procesa obvladovanja finančnih tveganj sta predvsem stabilnost poslovanja in zmanjšanje izpostavljenosti posameznim tveganjem na sprejemljivo raven. Skupina je izpostavljena predvsem finančnim tveganjem.

Obvladovanje tveganj je kontinuiran ciklični proces, ki ga je mogoče razdeliti v tri stopnje. Na prvi stopnji je identifikacija potencialnih tveganj. Na drugi stopnji so posamezna tveganja modelirana in izmerjena. Ti modeli se uporabljajo kot podlaga za merjenje stopnje izpostavljenosti posamične družbe v Skupini in Skupine posameznim tveganjem. Na podlagi identifikacije in merjenja tveganj v Skupini uprava sprejme ustrezne ukrepe za zmanjšanje ali obvladovanje teh tveganj (tretja stopnja). Vzводи uprave so različni in odvisni od stopnje izpostavljenosti in tipa tveganja.

Uprava družbe upravlja tveganja, prisotna v posameznih družbah v Skupini in na ravni Skupine kot celote. Postavlja smernice glede razmerja med tveganji, donosi in kapitalom, izvaja periodične kontrole in postavlja smernice za izvajanje poslovnih politik in strategij za posamezne družbe v Skupini.

Posamezne družbe v Skupini so vzpostavile sistem poročanja za potrebe uprave, ki omogoča redno nadzorovanje tveganj, ki so jim izpostavljene.

2.3.1 Obvladovanje kapitalske ustreznosti in upravljanje s kapitalom

Uprava se je odločila za ohranjanje velikega kapitalskega obsega, da bi tako zagotovila zaupanje vseh deležnikov in nadaljnji razvoj Skupine KD. Kot enega od strateških kazalnikov je Skupina opredelila donosnost kapitala kot razmerje med doseženim čistim dobičkom večinskih lastnikov in povprečno vrednostjo lastniškega kapitala večinskih lastnikov. Skupina si prizadeva za ohranjanje ravnotežja med večjimi donosi, ki bi jih omogočila večja zadolženost, ter prednostmi in varnostjo močne kapitalske strukture.

Donosnost kapitala je eden od strateških kazalnikov letnega načrta Skupine, ki se določi in sprejme na podlagi spremljanja dogajanja v okolju in v skladu z ohranjanjem optimalne strukture kapitala. Donosnost kapitala se izračunava kot razmerje med doseženim čistim poslovnim izidom in povprečno vrednostjo stanja celotnega kapitala, v okviru katerega je odštet vrednost čistega dobička.

Naložbeni načrti, politika optimalne strukture kapitala ter pričakovanja in interesi delničarjev so temelj oblikovanja dividendne politike. Družba izplačuje dividende enkrat letno. Predlog višine dividende oblikuje upravni odbor obvladujoče družbe. Dividende se oblikujejo iz bilančnega dobička obvladujoče družbe, ki se oblikuje v skladu z veljavnimi predpisi v Sloveniji, sklep o njegovi uporabi pa sprejme skupščina delničarjev.

Skupina KD nima posebnih ciljev glede lastništva zaposlenih in nima nobenega programa delniških opcij. V letu 2026 v Skupini ni prišlo do spremembe v načinu upravljanja kapitala.



2.3.2 Obvladovanje finančnih tveganj

Skupina je izpostavljena finančnim tveganjem predvsem prek finančnih sredstev in obveznosti. Finančna tveganja so tveganja, da pritoki zaradi tržnih sprememb na trgu kapitala in denarja ter poslovanja in bonitet komitentov in izdajateljev finančnih instrumentov ne bodo zadoščali za kritje odtokov. Najpomembnejše komponente tega tveganja so likvidnostno tveganje, kreditno tveganje in tržno tveganje, kjer je Skupina izpostavljena tveganju spremembe obrestnih mer, tveganju spremembe tečajev vrednostnih papirjev, spremembe cen in valutnemu tveganju.

Likvidnostna tveganja so tveganja, da Skupina ne bo sposobna poplačati vseh obveznosti, vključno s potencialnimi obveznostmi. Skupina si prizadeva uresničiti cilj, da je v vsakem trenutku sposobna zagotavljati likvidnost in da je trajno sposobna izpolnjevati vse svoje obveznosti z ustrežno višino kapitala (solventnost).

Glavni vir kreditnega tveganja Skupine izhaja iz finančnih naložb, pri čemer se Skupina sooča s tveganjem nastanka finančne izgube zaradi neizpolnitve obveznosti zaradi razlik med dejanskimi in pogodbeno določenimi izpolnitvami obveznosti. Gre za tveganje, da nasprotna stranka ne bo zmožna izplačati dolgovan zneskov ob zapadlosti.

Tržna tveganja nastopajo predvsem pri nalaganju sredstev, kjer obstaja možnost, da se ne izpolnijo pričakovanja glede gibanja naložb oziroma se ne izpolnijo v celoti. Tveganje neugodne spremembe vrednosti naložb je lahko posledica sprememb tečajev tujih valut, obrestnih mer ali tržne cene vrednostnih papirjev.

Skupina upravlja in obvladuje tveganja, katerim je izpostavljena, tako da redno spremlja denarne tokove in zagotavlja, da ima vedno na razpolago dovolj likvidnih sredstev za poravnavo svojih obveznosti, da nalaga svoja sredstva tako, da dosega dovolj veliko dolgoročno donosnost, ki presega višino donosa pri zavarovalnih obveznostih, da usklajuje trajanje finančnih sredstev s finančnimi obveznostmi, da zagotavlja ustreznost finančnih sredstev.

Tabele v nadaljevanju prikazujejo, kako Skupina upravlja in nadzira svoja finančna tveganja. Tabela prikazuje stanje vseh sredstev in obveznosti po posameznih postavkah ter kako višina posameznih finančnih sredstev in vseh ostalih sredstev ustreza višini obveznosti.

Analiza finančnih sredstev in finančnih obveznosti za upravljanje finančnih tveganj

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
SREDSTVA		
Dolžniški vrednostni papirji	10.006	17.982
Po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	9.542	16.995
- tržni	9.030	11.022
- državni vrednostni papirji	512	5.973
V posesti do zapadlosti	464	987
- tržni	464	987
Lastniški vrednostni papirji	19.006	16.555
Po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	13.871	11.813
- tržni	7.448	6.566
- netržni	6.423	5.247
Po poštenu vrednosti preko kapitala	5.135	4.742
- tržni	-	-
- netržni	5.135	4.742
Posojila in depoziti	6.290	8.468
Skupaj finančne naložbe	35.302	43.005
Terjatve	4.747	4.319
Denar in denarni ustrezniki	11.734	11.475
Skupaj sredstva	51.783	58.799



OBVEZNOSTI		
Finančne obveznosti	4.027	14.262
Poslovne obveznosti	2.773	3.617
Skupaj obveznosti	6.800	17.879

Sredstva po pričakovani ročnosti

(v EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Dolgoročna finančna sredstva	14.475	12.764
Dolgoročne poslovne terjatve	56	18
Ostala dolgoročna sredstva	58.892	56.160
Dolgoročna sredstva	73.423	68.942
Kratkoročna finančna sredstva	20.828	30.240
Kratkoročne poslovne terjatve in terjatve za odmerjeni davek	4.820	4.307
Ostala kratkoročna sredstva	19.343	20.739
Kratkoročna sredstva	44.991	55.286
Skupaj sredstva	118.414	124.228

Obveznosti po pričakovani ročnosti

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Dolgoročne obveznosti		
Dolgoročne finančne obveznosti	2.086	2.534
Dolgoročne poslovne obveznosti	190	138
	2.276	2.672
Kratkoročne obveznosti		
Kratkoročne finančne obveznosti	1.941	11.728
Kratkoročne poslovne obveznosti in obveznosti za odmerjeni davek	2.953	3.889
	4.894	15.617
Skupaj obveznosti	7.170	18.289

Likvidnostno tveganje

Izpostavljenost likvidnostnemu tveganju se odraža v možnosti nastanka likvidnostnih problemov oziroma v nezmožnosti Skupine za tekoče izpolnjevanje obveznosti iz poslovanja Skupine.

Skupina obvladuje likvidnostno tveganje z zagotavljanjem primerne strukture in ustrezne razpršenosti naložb, s planiranjem prihodnjih denarnih tokov za pokritje prihodnjih predvidljivih obveznosti ter z zagotavljanjem primerne obsega visoko likvidnih naložb za pokrivanje prihodnjih nepredvidljivih obveznosti.

Pregled zapadlosti obveznosti na dan 30. 6. 2026 – nediskontirani denarni tokovi

(v 000 EUR)	Knjigovodska vrednost	Brez zapadlosti	do 1 leta	1 - 3 let	3 - 5 let	nad 5 let
Prejeta posojila	1.014	-	1.014	-	-	-
Obveznosti iz najema	3.013	-	927	2.086	-	-
Rezervacije	665	-	-	393	-	272
Poslovne obveznosti	2.773	-	2.583	-	190	-
Skupaj obveznosti	7.465	-	4.525	2.479	190	272



Pregled zapadlosti obveznosti na dan 31. 12. 2025 – nediskontirani denarni tokovi

(v 000 EUR)	Knjigovodska vrednost	Brez zapadlosti	do 1 leta	1 - 3 let	3 - 5 let	nad 5 let
Prejeta posojila	10.714	-	10.714	-	-	-
Obveznosti iz najema	3.548	-	1.014	1.794	740	-
Rezervacije	465	-	-	188	-	277
Poslovne obveznosti	3.617	-	3.479	-	138	-
Skupaj obveznosti	18.344	-	15.207	1.982	878	277

Analiza zapadlosti v plačilo finančnih sredstev, namenjenih obvladovanju likvidnostnega tveganja, na dan 30. 6. 2026

(v 000 EUR)	Knjigovodska vrednost	Brez zapadlosti	do 1 leta	1 - 3 let	3 - 5 let	nad 5 let
Dolžniški vrednostni papirji, vrednoteni po pošteni vrednosti	9.542	-	9.542	-	-	-
Dana posojila in depoziti	6.290	-	3.373	2.861	-	56
Terjatve	4.747	-	4.691	-	56	-
Denar in denarni ustrezniki	11.734	-	11.734	-	-	-
Skupaj	32.313	-	29.340	2.861	56	56

Analiza zapadlosti v plačilo finančnih sredstev, namenjenih obvladovanju likvidnostnega tveganja, na dan 31. 12. 2025

(v 000 EUR)	Knjigovodska vrednost	Brez zapadlosti	do 1 leta	1 - 3 let	3 - 5 let	nad 5 let
Dolžniški vrednostni papirji, vrednoteni po pošteni vrednosti	16.995	-	16.995	-	-	-
Dana posojila in depoziti	8.468	-	5.692	2.720	-	56
Terjatve	4.319	-	4.301	-	18	-
Denar in denarni ustrezniki	11.475	-	11.475	-	-	-
Skupaj	41.257	-	38.463	2.720	18	56

Finančna sredstva po zapadlosti

(v 000 EUR)	Nezapadla in neoslabljena	Zapadlo in neoslabljeno do 30 dni	Zapadlo in neoslabljeno od 31 do 90 dni	Zapadlo in neoslabljeno od 91 do 270 dni	Zapadlo in neoslabljeno nad 270 dni	Zapadlo in oslabljeno – bruto vrednost (individualno)	Zapadlo in oslabljeno – popravek vrednosti (individualna slabitev)	Skupaj
30. 6. 2026								
Dolžniški vrednostni papirji	10.006	-	-	-	-	-	-	10.006
Posojila in depoziti	6.290	-	-	-	-	76	(76)	6.290
Terjatve	3.748	269	234	136	360	317	(317)	4.747
SKUPAJ	20.044	269	234	136	360	393	(393)	21.043
31. 12. 2025								
Dolžniški vrednostni papirji	17.982	-	-	-	-	-	-	17.982
Posojila in depoziti	8.468	-	-	-	-	76	(76)	8.468
Terjatve	3.364	412	111	69	363	317	(317)	4.319
SKUPAJ	29.814	412	111	69	363	393	(393)	30.769



Kreditno tveganje

Kreditno tveganje predstavlja potencialno izgubo Skupine v primeru, če tretja stranka oziroma dolжник ne izpolni obveznosti. Najbolj izpostavljena področja kreditnemu tveganju so finančne naložbe in posojila, pri čemer se Skupina sooča s tveganjem nastanka finančne izgube zaradi neizpolnitve obveznosti in s tem razlike med dejanskimi in pogodbeno določenimi izpolnitvami obveznosti.

Skupina je najbolj izpostavljena kreditnemu tveganju pri dolžniških vrednostnih papirjih, kjer tveganje zmanjšuje s čim večjo izpostavljenostjo do izdajateljev z boljšo bonitetno oceno. Kreditno tveganje pri danih posojilih se zmanjšuje s pridobivanjem in preverjanjem javno dostopnih podatkov o trenutnem finančnem stanju posojilojemalcev, njihovi prihodnji plačilni sposobnosti in z iskanjem različnih možnosti za zavarovanje terjatev.

Tveganje, da posojila ne bodo poravnana pravočasno, je zmerno.

Največja izpostavljenost kreditnemu tveganju 30. 6. 2026

(v 000 EUR)	AAA-A	BBB-B	CCC-C	Brez kreditne ocene	Skupaj
Dolžniški vrednostni papirji	1.902	6.084	-	2.020	10.006
Posojila in depoziti	-	-	-	6.290	6.290
Skupaj finančne naložbe	1.902	6.084	-	8.310	16.296
Terjatve	443	1.681	-	2.623	4.747
Denar in denarni ustrezniki	535	3.589	-	7.610	11.734
Sredstva, ki so izpostavljena kreditnemu tveganju	2.880	11.354	-	18.543	32.777

Največja izpostavljenost kreditnemu tveganju 31. 12. 2025

(v 000 EUR)	AAA-A	BBB-B	CCC-C	Brez kreditne ocene	Skupaj
Dolžniški vrednostni papirji	5.549	10.436	-	1.997	17.982
Posojila in depoziti	-	-	-	8.468	8.468
Skupaj finančne naložbe	5.549	10.436	-	10.465	26.450
Terjatve	193	171	-	3.955	4.319
Denar in denarni ustrezniki	1.266	1.703	-	8.506	11.475
Sredstva, ki so izpostavljena kreditnemu tveganju	7.008	12.310	-	22.926	42.244

Analiza občutljivosti tržnih tveganj

Dejavniki

Metode in predpostavke, uporabljene pri pripravi analize občutljivosti za tiste vrste tržnih tveganj, katerim je Skupina izpostavljena.

Dejavnik občutljivosti	Opis dejavnika
Sprememba obrestne mere	Vpliv na spremembo v tržnih obrestnih merah za ± 50 bp (to pomeni: če se tržna obrestna mera spremeni za 50 indeksnih točk (basic points), kolikšen je vpliv na dobiček in na kapital).
Sprememba cen delnic	Vpliv na spremembe tržne cene finančnih sredstev se odraža pri spremembi cene delnice, 30. junija 2026 za ± 15 %.

Tveganje spremembe cen lastniških vrednostnih papirjev

Gre za tveganje, povezano z lastniškimi vrednostnimi papirji, in sicer, da bodo cene le-teh nihale in s tem vplivale na pričakovane donose finančnih sredstev oziroma njihovo izkazano vrednost v naložbenem portfelju Skupine. Za obvladovanje tega tveganja Skupina svojo naložbeno politiko oblikuje tako, da dosega ustrezno sektorsko in geografsko razpršenost delniških naložb, ne presega dovoljenih limitov izpostavljenosti do posameznega izdajatelja ter sredstva nalaga v naložbe z ustreznim razmerjem med tveganjem in donosnostjo.



Spodnja tabela povzema rezultate analize občutljivosti za cene lastniških vrednostnih papirjev, pri čemer prikaz vpliva na kapital izključuje vpliv na izkaz poslovnega izida.

2026

(v 000 EUR)	Vpliv na dobiček pred davki	Vpliv na kapital
Sprememba cen delnic + 15%	2.081	770
Sprememba cen delnic – 15%	(2.081)	(770)

2025

(v 000 EUR)	Vpliv na dobiček pred davki	Vpliv na kapital
Sprememba cen delnic + 15%	1.772	711
Sprememba cen delnic – 15%	(1.772)	(711)

Obrestno tveganje

Tveganje spremembe obrestne mere odraža tveganje, da se bo poštena vrednost prihodnjih denarnih tokov finančnih instrumentov zmanjšala glede na pričakovanja o prihodnjih denarnih tokovih ob nakupu finančnega instrumenta. Lahko se odrazi v spremembi tržne vrednosti naložb v dolžniške vrednostne papirje s fiksnimi donosi, razen v primeru njihove razvrstitve v skupino naložb, ki se držijo do zapadlosti ali pa v tveganju, povezanim z zmožnostjo reinvestiranja finančnih sredstev ob zapadlosti naložb v najmanj enakih pogojih kot za finančna sredstva, ki so zapadla.

Za obvladovanje obrestnega tveganja Skupina uporablja naslednje postopke:

- v primeru obveznosti z vnaprej določljivimi denarnimi tokovi uporablja postopke imunizacije, s katero izenačuje povprečno trajanje naložb s povprečnim trajanjem obveznosti;
- zagotavljanje ujemanja aktivnih in pasivnih obrestnih mer;
- zagotavljanje ustrezne strukture naložb glede na donosnost in trajanje.

Izpostavljenost obrestnemu tveganju

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Dolžniški vrednostni papirji	10.006	17.982
Posojila in depoziti	6.290	8.468
Denar in denarni ustrezniki	11.734	11.475
Obrestovana finančna sredstva	28.030	37.925
Prejeta posojila	1.014	10.714
Obrestovane finančne obveznosti	1.014	10.714

Spodnja tabela povzema rezultate analize občutljivosti za cene dolžniških vrednostnih papirjev, pri čemer prikaz vpliva na kapital izključuje vpliv na izkaz poslovnega izida.

2026

(v 000 EUR)	Vpliv na dobiček pred davki	Vpliv na kapital
Sprememba obrestne mere + 50 bt	118	-
Sprememba obrestne mere – 50 bt	(118)	-

2025

(v 000 EUR)	Vpliv na dobiček pred davki	Vpliv na kapital
Sprememba obrestne mere + 50 bt	212	-
Sprememba obrestne mere – 50 bt	(212)	-



Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje, da se bo razmerje med domačo valuto, v kateri se vrednotijo naložbe, in valuto, v kateri je izražena vrednost posamezne naložbe, gibalo v takšni smeri, da bo to negativno vplivalo na vrednost naložb.

Skupina posluje večinoma v Sloveniji, tako da ni izpostavljena pomembnemu valutnemu tveganju.

2.3.3 Hierarhija poštene vrednosti

Poštena vrednost finančnih sredstev in obveznosti je znesek, s katerim je mogoče zamenjati sredstvo ali poravnati dolg med dobro obveščenima in voljnima strankama v preišljenem poslu. Ocena poštene vrednosti finančnih naložb je odvisna od razpoložljivosti tržnih podatkov, na osnovi katerih Skupina lahko ocenjuje pošteno vrednost. Za merjenje finančnih sredstev po poštenih vrednostih in njihovo razvrščanje v hierarhije Skupina uporabi tehnike ocenjevanja vrednosti, predstavljene v poglavju 2.5.6.

Sredstva terjatev iz poslovanja in obveznosti iz poslovanja, ki so kratkoročne narave, niso vključena v prikaz sredstev in obveznosti po poštenu vrednosti, ker se zanje ugotavlja, da je knjigovodska vrednost zelo dober približek poštene vrednosti.

Finančna sredstva in obveznosti po hierarhiji poštene vrednosti

(v 000 EUR)	Knjigovodska vrednost 30. 6. 2026	Poštena vrednost 30. 6. 2026	Nivo 1	Nivo 2	Nivo 3
Finančna sredstva, merjena po poštenu vrednosti					
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	23.413	23.413	16.990	-	6.423
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala	5.135	5.135	-	-	5.135
Skupaj finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti	28.548	28.548	16.990	-	11.558
Finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita					
Dana posojila in depoziti	6.290	6.290	-	-	6.290
Skupaj finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita	6.290	6.290	-	-	6.290
Finančna obveznost merjena po poštenu vrednosti					
Izvedeni finančni instrumenti	-	-	-	-	-
Skupaj finančne obveznosti merjena po poštenu vrednosti	-	-	-	-	-
Obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita					
Izdane obveznice	-	-	-	-	-
Prejeta posojila	1.014	1.014	-	-	1.014
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	1.014	1.014	-	-	1.014

(v 000 EUR)	1. 1. 2026	Dobički / (izgube) v IPI	Dobički / (izgube) v IVD	Nakupi	Prodaje	30. 6. 2026
Finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	5.247	112	-	1.273	(209)	6.423
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala	4.742	-	393	-	-	5.135
Skupaj finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti	9.989	112	393	1.273	(209)	11.558

Do 30. 6. 2026 Skupina ni izvedla prerazvrstitve finančnih sredstev med skupinami zaradi spremembe namena uporabe teh sredstev, prav tako ni prišlo do prerazvrstitev zaradi spremembe tržnih razmer na kapitalskih trgih.



(v 000 EUR)	Knjigovodska vrednost 31. 12. 2025	Poštena vrednost 31. 12. 2025	Nivo 1	Nivo 2	Nivo 3
Finančna sredstva, merjena po poštenu vrednosti					
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	28.808	28.808	23.561	-	5.247
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala	4.742	4.742	-	-	4.742
Skupaj finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti	33.550	33.550	23.561	-	9.989
Finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita					
Dana posojila in depoziti	8.468	8.468	-	-	8.468
Skupaj finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita			-	-	
Finančna obveznost merjena po poštenu vrednosti					
Izvedeni finančni instrumenti	-	-	-	-	-
Skupaj finančne obveznosti merjena po poštenu vrednosti	-	-	-	-	-
Obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita					
Izdane obveznice	-	-	-	-	-
Prejeta posojila	10.714	10.714	-	-	10.714
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	10.714	10.714	-	-	10.714

(v 000 EUR)	1. 1. 2025	Dobički / (izgube) v IPI	Dobički / (izgube) v IVD	Nakupi	Prodaje	31. 12. 2025
Finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	2.742	157	-	2.490	(142)	5.247
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala	4.291	-	451	-	-	4.742
Skupaj finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti	7.033	157	451	2.490	(142)	9.989

Do 31. 12. 2025 Skupina ni izvedla prerazvrstitve finančnih sredstev med skupinami zaradi spremembe namena uporabe teh sredstev, prav tako ni prišlo do prerazvrstitev zaradi spremembe tržnih razmer na kapitalskih trgih.



2.4 POROČANJE PO POSLOVNIH ODSEKIH

Področni oziroma območni odseki so posamezni deli poslovanja Skupine, ki so izpostavljeni različnim stopnjam dobičkonosnosti, možnostim za rast, pričakovanjem glede prihodnosti in tveganjem. Področni odsek je tako prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s skupino sorodnih proizvodov ali storitev, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih področnih odsekih. Območni odsek je prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s proizvodi in storitvami v posebnem gospodarskem okolju, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih sestavnih delih, delujočih v drugih gospodarskih okoljih.

Glavne dejavnosti Skupine oziroma področni odseki so naslednji:

- finančne storitve, ki vključujejo upravljanje tržnih in netržnih finančni naložb, upravljanje prostih denarnih sredstev z namenom ustvarjanja finančnih donosov
- nepremičnine, ki zajemajo razvoj nepremičninskih projektov in upravljanje nepremičninskega portfelja in
- igralništvo
- e – mobilnost, ki zajema celovite rešitve za e – mobilnost, in sicer polnilne postaje in programsko platformo za upravljanje omrežja za polnjenje električnih vozil.

Skupina posluje predvsem v Sloveniji, dejavnost e – mobilnosti pa večino prihodkov ustvari v državah Evropske unije in drugih državah.

Bistvene spremembe v posameznih postavkah so pojasnjene v poglavju pojasnil k posameznim postavkam računovodskih izkazov. Poslovodstvo ne spremlja denarnih tokov na podlagi poslovnih odsekov.

2.4.1 Podatki o poslovanju po področnih odsekih

Leto 2026

(v 000 EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Igralništvo	E – mobilnost	Skupina 1. 1. - 30. 6. 2026
Prihodki od prodanih kino vstopnic in gostinstva	-	1.709	-	-	1.709
Prihodki od igralništva	-	-	4.542	-	4.542
Prihodki od prodaje blaga	-	-	-	4.962	4.962
Prihodki od najemnin	1.006	330	-	200	1.536
Prihodki iz drugih storitev	76	39	-	954	1.069
Prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(403)	(35)	-	(68)	(506)
Čisti prihodki od prodaje	679	2.043	4.542	6.048	13.312
Obrestni prihodki	1.035	104	69	36	1.244
Obrestni prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(99)	(104)	(68)	-	(271)
Obrestni odhodki	(194)	(2)	(33)	(161)	(390)
Obrestni odhodki iz odnosov z odvisnimi družbami	172	2	1	97	272
Neto obrestni prihodki	914	-	(31)	(28)	855
Amortizacija osnovnih in neopredmetenih sredstev	(200)	(85)	(212)	(641)	(1.138)
Amortizacija naložbenih nepremičnin	(231)	-	-	-	(231)
Poslovni izid pred davki	2.162	694	368	7.225	10.449
Davki	(25)	(51)	(70)	-	(146)
Čisti poslovni izid	2.137	643	298	7.225	10.303



KD
POLLETNO POROČILO 2026

(v 000 EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Igralništvo	E – mobilnost	Skupina 30. 6. 2026
Opredmetena in neopredmetena sredstva	2.927	719	7.613	4.544	15.803
Naložbene nepremičnine	17.139	6.934	-	-	24.073
Pridružene družbe	18.819	-	-	-	18.819
Zaloga	-	97	23	7.488	7.608
Finančne naložbe	35.240	-	62	-	35.302
Denar	3.441	544	1.813	5.936	11.734
Druga sredstva	1.850	607	436	2.352	5.245
Sredstva	79.416	8.901	9.947	20.320	118.584
Finančne obveznosti	43	-	1.205	2.779	4.027
Poslovne obveznosti	695	1.383	626	1.727	4.431
Obveznosti	738	1.383	1.831	4.506	8.458

Leto 2025

(v 000 EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Igralništvo	E – mobilnost*	Skupina 1. 1. - 30. 6. 2025
Prihodki od prodanih kino vstopnic in gostinstva	-	1.038	-	-	1.038
Prihodki od igralništva	-	-	4.431	-	4.431
Prihodki od prodaje blaga	-	-	-	2.327	2.327
Prihodki od najemnin	531	295	-	-	826
Prihodki iz drugih storitev	147	90	-	528	765
Prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(203)	-	-	-	(203)
Čisti prihodki od prodaje	475	1.423	4.431	2.855	9.184
Obrestni prihodki	738	170	68	-	976
Obrestni prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(4)	(170)	(68)	-	(242)
Obrestni odhodki	(265)	(4)	(34)	(32)	(335)
Obrestni odhodki iz odnosov z odvisnimi družbami	238	4	-	-	242
Neto obrestni prihodki	707	-	(34)	(32)	641
Amortizacija osnovnih in neopredmetenih sredstev	(166)	(105)	(175)	(280)	(726)
Amortizacija naložbenih nepremičnin	(231)	-	-	-	(231)
Poslovni izid pred davki	4.220	2.453	546	8.733	15.952
Davki	(50)	(273)	(108)	-	(431)
Čisti poslovni izid	4.170	2.180	438	8.733	15.521

*vstop v skupino 1. 4. 2025

(v 000 EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Igralništvo	E – mobilnost	Skupina 31. 12. 2025
Opredmetena in neopredmetena sredstva	2.854	636	7.492	4.377	15.359
Naložbene nepremičnine	16.194	5.968	-	-	22.162
Pridružene družbe	18.436	-	-	-	18.436
Zaloga	-	81	21	9.161	9.263
Finančne naložbe	42.943	-	62	-	43.005
Denar	2.119	824	2.137	6.395	11.475
Druga sredstva	1.962	401	388	1.854	4.605
Sredstva	84.508	7.910	10.100	21.787	124.305
Finančne obveznosti	146	-	1.230	12.886	14.262
Poslovne obveznosti	674	1.682	1.044	1.969	5.369
Obveznosti	820	1.682	2.274	14.855	19.631



2.4.2 Podatki o poslovanju po posameznih območnih odsekih

Skupina ima svoje poslovanje razširjeno na treh glavnih geografskih območjih. Glavno območje poslovanja Skupine je Slovenija.

Skupina posluje predvsem v Sloveniji, državah Evropske unije in drugih državah jugovzhodne Evrope.

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. – 30. 6. 2025
Čisti prihodki od prodaje		
Slovenija	8.286	6.458
EU	3.583	2.103
Druge države	1.443	623
Skupaj	13.312	9.184
Analiza investicij v opredmetena in neopredmetena sredstva		
Slovenija	1.775	589
Skupaj	1.775	589

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Sredstva		
Slovenija	102.251	104.854
EU	9.857	11.260
Druge države	6.476	8.191
Skupaj	118.584	124.305
Pridružena podjetja		
Slovenija	18.819	18.436
Skupaj	18.819	18.436



2.5 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA FINANČNEGA POLOŽAJA

2.5.1 Neopredmetena sredstva

(v 000 EUR)	Dobro ime	Programska oprema	V pridobivanju	Skupaj
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 1. 1. 2025	4.968	737	8	5.713
Povečanje	-	352	-	352
Vstop v skupino	-	128	-	128
Zmanjšanje	-	-	-	-
Stanje 31. 12. 2025	4.968	1.217	8	6.193
Stanje 1. 1. 2026	4.968	1.217	8	6.193
Povečanje	-	670	-	670
Vstop v skupino	-	-	-	-
Zmanjšanje	-	-	-	-
Stanje 30. 6. 2026	4.968	1.887	8	6.863
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 1. 1. 2025	438	310	-	748
Amortizacija	-	60	-	60
Vstop v skupino	-	127	-	127
Zmanjšanje	-	-	-	-
Oslabitev	-	-	-	-
Stanje 31. 12. 2025	438	497	-	935
Stanje 1. 1. 2026	438	497	-	935
Amortizacija	-	95	-	95
Vstop v skupino	-	-	-	-
Zmanjšanje	-	-	-	-
Oslabitev	-	-	-	-
Stanje 30. 6. 2026	438	592	-	1.030
NEODPISANA VREDNOST				
Stanje 31. 12. 2025	4.530	720	8	5.258
Stanje 30. 6. 2026	4.530	1.295	8	5.833

Dobra imena pri družbah Onisac v višini 2.280 tisoč evrov (2025: 2.280 tisoč evrov) in Astraee v višini 2.250 tisoč evrov (2025: 2.250 tisoč evrov) so bila na dan 30. 6. 2026 preizkušena za morebitno oslabitev. Test ni pokazal indikatorjev oslabitve.

Kot denar ustvarjajoče enote so bile upoštevane posamezne družbe kot celota. Pri oceni nadomestljive vrednosti je bila uporabljena metoda sedanje vrednosti prostih denarnih tokov. Uporabljene predpostavke pri izračunu čistih denarnih tokov so temeljile na preteklem poslovanju družb in planu poslovanja družb za naslednje 5-letno obdobje. Prosti denarni tokovi so bili diskontirani s stopnjo donosa 12,91 %. Ponovna ocena nadomestljive vrednosti bo pripravljena za namen računovodskih izkazov za leto 2026.



2.5.2 Opredmetena osnovna sredstva

(v 000 EUR)	Zgradbe in zemljišča	Pravica do uporabe – zgradbe	Oprema za opravljanje dejavnosti	Pisarniška in druga oprema	Skupaj
NABAVNA VREDNOST					
Stanje 1. 1. 2025	1.594	1.586	7.482	1.620	12.282
Povečanje	1.654	-	865	300	2.819
Zmanjšanje	-	-	(501)	(63)	(564)
Vstop v skupino	-	3.933	1.352	535	5.820
Stanje 31. 12. 2025	3.248	5.519	9.198	2.392	20.357
Stanje 1. 1. 2026	3.248	5.519	9.198	2.392	20.357
Povečanje	-	111	683	311	1.105
Zmanjšanje	-	-	(83)	(49)	(132)
Stanje 30. 6. 2026	3.248	5.630	9.798	2.654	21.330
POPRAVEK VREDNOSTI					
Stanje 1. 1. 2025	77	417	6.255	538	7.287
Amortizacija	75	920	588	190	1.773
Zmanjšanje	-	-	(474)	(57)	(531)
Druge povečanja	-	424	-	-	424
Vstop v skupino	-	275	853	175	1.303
Stanje 31. 12. 2025	152	2.036	7.222	846	10.256
Stanje 1. 1. 2026	152	2.036	7.222	846	10.256
Amortizacija	39	566	350	87	1.042
Zmanjšanje	-	-	(37)	(12)	(49)
Druge povečanja	-	111	-	-	111
Stanje 30. 6. 2026	191	2.713	7.535	921	11.360
NEODPISANA VREDNOST					
Stanje 31. 12. 2025	3.096	3.483	1.976	1.546	10.101
Stanje 30. 6. 2026	3.057	2.917	2.263	1.733	9.970

Skupina nima finančnih obvez iz naslova nakupa opredmetenih osnovnih sredstev. Opredmetena osnovna sredstva niso zastavljena za zavarovanje obveznosti družbe.

2.5.3 Naložbene nepremičnine

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
NABAVNA VREDNOST		
Stanje na začetku obdobja	34.436	35.150
Nabave	2.146	291
Prodaje	(3)	(1.000)
Tečajne razlike	(1)	(5)
Stanje na koncu obdobja	36.578	34.436
POPRAVEK VREDNOSTI		
Stanje na začetku obdobja	12.274	12.126
Amortizacija	231	437
Prodaje	-	-
Slabitve / (odprave oslabitve)	-	(289)
Stanje na koncu obdobja	12.505	12.274
NEODPISANA VREDNOST	24.073	22.162



Povečanje naložbenih nepremičnin se nanaša na dodatna vlaganja v stavbno zemljišče Glince in nakup poslovnih prostorov v centru Ljubljane.

Skupina je na podlagi interne presoje znamenj slabitev / odprave oslabitev ocenila, da v obdobju od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 na trgu nepremičnin ni prišlo do bistvenih sprememb nad obsegom sprejemljivosti za namen računovodskega poročanja, ki bi vplivale na vrednost nepremičnin. Ponovna presoja se bo opravila po stanju na dan 31. 12. 2026.

Skupina nima naložbenih nepremičnin, danih za poroštvo. Na naložbenih nepremičninah ne obstajajo pravne omejitve in niso zastavljene kot jamstvo za dolgove.

2.5.4 Finančne naložbe v pridruženih družbah

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Stanje na začetku obdobja	18.436	15.639
Povečanje	-	10
Pripisi dobičkov in prevrednotenj	1.646	6.957
Izplačane dividende	(1.263)	(2.689)
Odprava slabitve / (slabitev)	-	(1.481)
Stanje na koncu obdobja	18.819	18.436

Med pridruženimi družbami je izkazana naložba v slovensko poslovno banko DBS d. d.

Za namene kapitalske metode so uporabljeni zadnji javno objavljeni revidirani konsolidirani podatki, to je Skupina DBS na dan 31. 12. 2025.

Skupina je na podlagi interne presoje znamenj slabitev / odprave oslabitev ocenila, da v obdobju od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 pri vrednosti naložbe ni prišlo do bistvenih sprememb nad obsegom sprejemljivosti za namen računovodskega poročanja, ki bi vplivale na vrednost finančne naložbe. K ugotavljanju celovite ocene nadomestljive vrednosti bomo pristopili za namene računovodskega poročanja na dan 31. 12. 2026.

2.5.5 Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Dolgoročna posojila		
Fizičnim osebam	53	56
Drugim družbam	2.134	2.015
	2.187	2.071
Popravki vrednosti	-	-
Skupaj dolgoročna posojila	2.187	2.071
Kratkoročna posojila		
Fizičnim osebam	-	-
Drugim družbam	4.631	6.950
	4.631	6.950
Popravki vrednosti	(1.258)	(1.258)
Skupaj kratkoročna posojila	3.373	5.692
Dolgoročni depoziti		
Pri bankah	730	705
Skupaj dolgoročni depoziti	730	705
Skupaj finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti	6.290	8.468



Gibanje popravkov vrednosti posojil

(v 000 EUR)	12-mesečne pričakovane kreditne izgube	Vseživljenjske pričakovane kreditne izgube
Stanje 1. 1. 2025	-	811
Povečanje	-	447
Zmanjšanje – plačilo	-	-
Zmanjšanje – dokončni odpis	-	-
Stanje 31. 12. 2025	-	1.258
Stanje 1. 1. 2026	-	1.258
Povečanje	-	-
Zmanjšanje – plačilo	-	-
Zmanjšanje – dokončni odpis	-	-
Stanje 30. 6. 2026	-	1.258

2.5.6 Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Netržne delnice	5.135	4.742
Skupaj finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	5.135	4.742

Gibanje finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Stanje na začetku obdobja	4.742	4.291
Nakupi	-	-
Sprememba poštene vrednosti (+/-) preko rezerv iz prevrednotenja	393	451
Zmanjšanje	-	-
Stanje na koncu obdobja	5.135	4.742

Na dan 31. 12. 2025 skupina nima zastavljenih vrednostnih papirjev kot jamstvo za obveznosti.

2.5.7 Finančna sredstva v posesti za trgovanje

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Tržne delnice	7.448	6.566
Podjetniške obveznice	9.030	11.022
Državni dolžniški vrednostni papirji	512	5.973
Skupaj finančna sredstva v posesti za trgovanje	16.990	23.561

Gibanje finančnih sredstev v posesti za trgovanje

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Stanje na začetku obdobja	23.561	35.592
Nakupi	6.787	19.112
Sprememba poštene vrednosti (+/-) preko izkaza poslovnega izida	986	1.648
Povečanje zaradi obresti	315	662
Prodaje, odtujitve, plačane obresti	(14.659)	(33.453)
Stanje na koncu obdobja	16.990	23.561



2.5.8 Finančna sredstva v posesti do zapadlosti

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Komercialni zapisi	-	987
Odkupi terjatev	464	-
Skupaj finančna sredstva v posesti za trgovanje	464	987

Gibanje finančnih sredstev v posesti do zapadlosti

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Stanje na začetku obdobja	987	987
Nakupi	464	943
Zapadanje	(1.000)	(1.000)
Povečanje zaradi obresti	13	57
Stanje na koncu obdobja	464	987

2.5.9 Finančna sredstva, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Netržni vrednostni papirji	6.423	5.247
Skupaj finančna sredstva, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje	6.423	5.247

Gibanje finančnih sredstev, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Stanje na začetku obdobja	5.247	2.742
Nakupi	1.273	2.490
Sprememba poštene vrednosti (+/-) preko izkaza poslovnega izida	112	157
Prodaje	(209)	(142)
Stanje na koncu obdobja	6.423	5.247

2.5.10 Zaloge

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Zaloga materiala in surovin	4.147	3.615
Zaloga nedokončane proizvodnje	2.810	4.237
Zaloga proizvodov in trgovskega blaga	78	688
Dani predujmi za zaloge	573	723
Skupaj zaloge	7.608	9.263



2.5.11 Druga sredstva

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Kratkoročno odloženi stroški	172	77
Skupaj druga sredstva	172	77

2.5.12 Poslovne terjatve

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Dolgoročne terjatve	56	18
kosmata vrednost	56	18
Terjatve do kupcev	2.272	1.850
kosmata vrednost	2.552	2.130
popravek vrednosti	(280)	(280)
Poslovne terjatve do države	291	193
kosmata vrednost	291	193
Poslovne terjatve za dane predujme	566	193
kosmata vrednost	566	193
Druge kratkoročne poslovne terjatve	1.562	2.065
kosmata vrednost	1.599	2.102
popravek vrednosti	(37)	(37)
Skupaj poslovne terjatve	4.747	4.319

Druge kratkoročne poslovne terjatve v višini 1.320 tisoč evrov (2025: 1.691 tisoč evrov) se nanašajo na terjatve za denarna sredstva na trgovalnih računih.

Gibanje popravkov vrednosti poslovnih terjatev

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Stanje na začetku obdobja	317	158
Vstop v skupino	-	171
Oblikovanje	-	234
Odprava	-	(246)
Stanje na koncu obdobja	317	317

2.5.13 Denar in denarni ustrezniki

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Denarna sredstva v blagajni in na računih	6.872	5.462
Depoziti	4.650	5.953
Druge denarna sredstva	212	60
Skupaj denar in denarni ustrezniki	11.734	11.475

2.5.14 Osnovni kapital

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Osnovni kapital	1.304	1.304
Število navadnih imenskih delnic z oznako SKDR	156.260	156.260



2.5.15 Kapitalske rezerve

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Vplačani presežek kapitala	18.977	18.977
Zneski iz poenostavljenega zmanjšanja kapitala	252	252
Učinki transakcij z lastniki neobvladujočega deleža	3.068	3.068
Skupaj kapitalske rezerve	22.297	22.297

2.5.16 Rezerve iz dobička

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Zakonske rezerve	19	19
Rezerve za lastne delnice	4.884	4.884
Lastne delnice	(4.884)	(4.884)
Skupaj rezerve iz dobička	19	19

Lastne delnice

	1. 1. 2026	Povečanje	Zmanjšanje	30. 6. 2026	Delež (%) v 30. 6. 2026*
Število delnic SKDR	7.929	-	-	7.929	5,07
Knjigovodska vrednost v 000 EUR	4.884	-	-	4.884	-

*delež v osnovnem kapitalu

	1. 1. 2025	Povečanje	Zmanjšanje	31. 12. 2025	Delež (%) v 31. 12. 2025*
Število delnic SKDR	7.729	200	-	7.929	5,07
Knjigovodska vrednost v 000 EUR	4.788	96	-	4.884	-

*delež v osnovnem kapitalu

2.5.17 Prevedbena rezerva

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Prevedbena rezerva	(845)	(843)
Skupaj prevedbena rezerva	(845)	(843)

2.5.18 Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti	766	460
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti – pridružena podjetja	350	254
Aktuarski dobički	3	3
Skupaj rezerve, nastale zaradi vrednotenja na pošteno vrednost	1.119	717



2.5.19 Zadržani dobički

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Čisti izid lastnikov obvladujoče družbe	10.303	16.201
Preneseni izid lastnikov obvladujoče družbe	74.861	64.222
Skupaj zadržani dobički	85.164	80.423

2.5.20 Rezervacije

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Rezervacije iz naslova dolgoročno odloženih prihodkov	279	74
Rezervacije iz naslova dolgoročno vnaprej vračunanih stroškov	114	114
Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade	272	277
Skupaj rezervacije	665	465

2.5.21 Finančne obveznosti

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Posojila pri drugih	-	-
Obveznosti iz najema	2.086	2.534
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	2.086	2.534
Posojila pri drugih	1.014	10.714
Obveznosti iz najema	927	1.014
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	1.941	11.728
Skupaj finančne obveznosti	4.027	14.262

Posojila pri drugih

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Stanje na začetku obdobja	10.714	1.009
Povečanje	-	-
Vstop v skupino	-	9.700
Zmanjšanje	(9.700)	-
Obračunane obresti	27	55
Plačilo obresti	(27)	(50)
Stanje na koncu obdobja	1.014	10.714

Obveznosti iz najema

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Stanje na začetku obdobja	3.548	1.241
Povečanje	-	-
Vstop v skupino	-	3.662
Zmanjšanje	(535)	(862)
Obračunane obresti	90	176
Plačilo obresti	(90)	(176)
Druge zmanjšanja	-	(493)
Stanje na koncu obdobja	3.013	3.548

Denarni tok iz naslova plačanih najemnin v letu 2026 je 625 tisoč evrov (2025: 1.038 tisoč evrov).



2.5.22 Poslovne obveznosti

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Dolgoročne varščine	190	138
Dolgoročne poslovne obveznosti	190	138
Obveznosti do dobaviteljev	1.288	1.961
Obveznosti do zaposlencev	784	837
Obveznosti do države (razen davek od dobička)	346	456
Obveznosti za prejete predujme	119	147
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	46	78
Kratkoročne poslovne obveznosti	2.583	3.479
Kratkoročno odloženi prihodki	116	-
Kratkoročno vnaprej vračunani stroški in odhodki	980	1.108
Vračunani stroški neizkoriščenega dopusta	192	234
Pasivne časovne razmejitev	1.288	1.342
Skupaj poslovne obveznosti	4.061	4.959

2.5.23 Dogodki po datumu izdelave izkaza finančnega položaja

Dne 18. 9. 2026 sta družbi KD Group d. d., kot prodajalec, in NLB d. d., kot kupec, podpisali pogodbo o prodaji oziroma nakupu skupno 1.250.755 delnic z oznako DBSR, izdajatelja Deželna banka Slovenije d. d. Pogodba je sklenjena pod več odložnimi pogoji in bodo delnice prenesene na kupca po izpolnitvi vseh odložnih pogojev.

Družba KD Group d. d. je dne 21. 9. 2026 podpisala pogodbo za prodajo 33 % osnovnega kapitala družbe Etrel d. o. o. skupini ključnih zaposlenih v podjetju.

Po datumu izkaza finančnega položaja ni bilo drugih dogodkov, ki bi lahko vplivali na računovodske izkaze in zaradi katerih bi morali opraviti dodatne postopke, da bi ugotovili, ali so ti dogodki pravilno prikazani v računovodskih izkazih.



2.6 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA

2.6.1 Čisti prihodki od prodaje

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Prihodki od prodanih kino vstopnic in gostinstva	1.626	1.038
Prihodki od igralnštva	4.625	4.431
Prihodki od prodaje blaga	4.962	2.327
Drugi prihodki iz pogodb s kupci	914	665
Prihodki od najemnin naložbenih nepremičnin	1.185	723
Skupaj čisti prihodki od prodaje	13.312	9.184

Skupina ni imela stroškov, nastalih za pridobitev ali izpolnitev pogodb s kupci.

2.6.2 Drugi prihodki iz poslovanja

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Prihodki od odtujitve naložbenih nepremičnin	4	-
Prevrednotovalni poslovni prihodki	183	19
Prihodki od uporabe proizvodov za lastne potrebe	671	-
Dotacije	96	68
Prejete odškodnine	-	3.000
Prihodki od slabega imena	9.700	10.866
Drugi poslovni prihodki	3	4
Skupaj drugi prihodki iz poslovanja	10.657	13.957

2.6.3 Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje		
Dobički	1.351	1.604
Izgube	(375)	(540)
Skupaj čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje	976	1.064

2.6.4 Čisti dobički / (izgube) iz drugih finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Lastniški vrednostni papirji		
Dobički	112	226
Skupaj čisti dobički / (izgube) iz drugih finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	112	226

2.6.5 Prihodki iz dividend

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Prihodki iz dividend finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	476	499
Skupaj prihodki iz dividend	476	499



2.6.6 Obrestni prihodki in odhodki

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Prihodki iz obresti posojil	567	388
Prihodki od obresti dolžniških vrednostnih papirjev, merjenih po odplačni vrednosti	13	28
Prihodki iz obresti drugih sredstev	56	4
Skupaj prihodki iz obresti, pripoznani po efektivni obrestni meri	636	420

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Prihodki iz obresti brez uporabe efektivne obrestne mere - finančna sredstva v posesti za trgovanje	315	314
Neto tečajne razlike	22	-
Skupaj drugi prihodki iz obresti in podobni prihodki	337	314

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Odhodki za obresti od prejetih posojil od drugih	(27)	(27)
Obresti iz obveznosti za najeme	(91)	(66)
Negativne obresti od finančnih sredstev	-	-
Skupaj odhodki za obresti in podobni odhodki	(118)	(93)

2.6.7 Deleži v poslovnem izidu pridruženih družb

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Deleži v dobičkih / (izgubah) pridruženih družb	1.551	3.388
Skupaj deleži v poslovnem izidu pridruženih družb	1.551	3.388

2.6.8 Stroški storitev

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Stroški storitev pri izdelavi proizvodov	448	660
Stroški prevoznih in poštnih storitev	102	61
Stroški najemnin in vzdrževanja sredstev	885	522
Povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	91	57
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	60	57
Stroški zavarovalnih premij	83	79
Stroški sejmov, reklame, reprezentance	481	486
Stroški posredovanja vrednostnih papirjev	37	25
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	512	769
Stroški drugih storitev	1.220	626
Stroški storitev fizičnih oseb po pogodbah o delu in avtorskih pogodbah	108	45
Skupaj stroški storitev	4.027	3.387



2.6.9 Stroški dela

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Stroški plač	4.080	2.802
Stroški pokojninskega zavarovanja	322	269
Stroški socialnega zavarovanja	406	210
Drugi stroški dela	1.118	779
Skupaj stroški dela	5.926	4.060

2.6.10 Stroški materiala

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Stroški materiala in surovin	3.929	2.431
Stroški energije	447	329
Skupaj materiala	4.376	2.760

2.6.11 Stroški amortizacije

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Amortizacija opredmetenih in neopredmetenih sredstev	1.138	726
Amortizacija naložbenih nepremičnin	231	231
Skupaj amortizacija	1.369	957

2.6.12 Drugi odhodki

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Odškodnine	7	6
Dajatve, ki niso odvisne od poslovnega izida	1.772	1.737
Drugi odhodki	9	99
Skupaj drugi odhodki	1.788	1.842

2.6.13 Davki

(v 000 EUR)	1. 1. – 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Odmerjeni davek od dohodkov pravnih oseb	(115)	(375)
Prihodki/(odhodki) za odloženi davek	(31)	(56)
Skupaj davki	(146)	(431)

Na dan 30. 6. 2026 skupina nima oblikovanih odloženih terjatev za davek na prenesene davčne izgube odvisnih družb KD Group in Etrei, saj v sprejetem poslovnem načrtu v naslednjih treh letih ni predvidenih obdavčljivih dobičkov. KD Group ostaja finančni oziroma nepremičninski holding, katerega glavni prihodki so dividende odvisnih družb, ki so v večini izvzeti iz davčne osnove.



Terjatve in obveznosti za odmerjeni davek

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Terjatve za odmerjeni davek	129	6
Obveznosti za odmerjeni davek	370	410

Odloženi davki

Odloženi davki so rezultat obračunavanja sedanjih in prihodnjih davčnih posledic, in sicer prihodnje povrnitve (poravnave) knjigovodske vrednosti sredstev (obveznosti), pripoznanih v bilanci stanja družbe, ter poslov in drugih poslovnih dogodkov v obravnavanem obdobju, pobotano pripoznanih v računovodskih izkazih Skupine, kadar gre za isto davčno oblast. Skupina v računovodskih izkazih prikazuje neto efekt odloženih davkov.

Pripoznani zneski odloženega davka

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Odložene terjatve za davek	197	203
Odložene obveznosti za davek	(403)	(292)
Skupaj odloženi davek	(206)	(89)

Odložene terjatve za davek se nanašajo predvsem na neizrabljene davčne izgube družb v skupini, za katere se načrtuje v prihodnjih letih pozitivna davčna osnova.

Gibanje odloženih davkov

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Na začetku obdobja	(89)	62
V dobro / (breme) izkaza poslovnega izida	(31)	(52)
V dobro / (breme) kapitala	(86)	(99)
Sprememba računovodskih usmeritev	-	-
Ob koncu obdobja	(206)	(89)

Nepripoznane odložene terjatve za davek

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Odbitnečasne postavke	3.971	3.989
Neizrabljene davčne izgube	57.343	57.144
Stanje	61.314	61.133

Odložene terjatve za davek niso pripoznane, ker se ocenjuje, da dobički v naslednjih letih ne bodo zadoščali za koriščenje davčnih izgub. Nepripoznane odložene terjatve za davek so izračunane po 22 % davčni stopnji, ki je v veljavi od 2024 do 2028.

2.6.14 Čisti dobiček / izguba na delnico

Osnovni čisti dobiček na delnico, ki se nanaša na imetnike navadnih delnic obvladujočega podjetja, se izračuna tako, da se čisti poslovni izid, ki se nanaša na navadne delničarje obvladujočega podjetja (čisti poslovni izid večinskih delničarjev, zmanjšan za del dividend, ki pripadajo prednostnim delničarjem), deli s tehtanim povprečnim številom v obračunskem obdobju uveljavljajočih se navadnih delnic.



(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Osnovni in popravljani čisti dobiček na delnico		
Čisti dobiček poslovnega leta, pripadajoč večinskim lastnikom družbe	10.303.683	15.521.388
Tehtano povprečno število izdanih navadnih delnic	148.331	148.448
Osnovni čisti dobiček / izguba na delnico (v EUR na delnico)	69,46	104,56
Osnovni in popravljani čisti dobiček na delnico - skupaj	69,46	104,56

Čisti dobiček/izguba na delnico in popravljani dobiček/izguba na delnico sta enaka.

Izračun tehtanega povprečnega števila izdanih navadnih delnic

	2026	2025
Število izdanih navadnih delnic na 1. 1.	156.260	156.260
Učinek lastnih delnic	(7.929)	(7.912)
Učinek umika lastnih delnic	-	-
Tehtano povprečno število izdanih navadnih delnic	148.331	148.348

2.6.15 Dividende na delnico

V letu 2026 je bilo izplačanih 35,00 evrov (2025: 50,00 evrov) dividend na delnico.

2.7 POSLI S POVEZANIMI STRANKAMI

Skupina v nadaljevanju razkriva posle s povezanimi osebami. Obvladujoča družba skupine je KD d. d., Ljubljana, Slovenija. Lastniška struktura družbe KD d. d. je predstavljena v pojasnilu 1.10.3. Lastniška struktura.

Druge povezane osebe so člani posloводства in z njim povezane pravne in fizične osebe. Transakcije med povezanimi osebami so opravljene pod običajnimi tržnimi pogoji.

(v 000 EUR)	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Druge povezane osebe	104	1
Prodaja blaga in storitev	104	1

(v 000 EUR)	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Druge povezane osebe	348	168
Nabava blaga in storitev	348	168

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Druge povezane osebe	26	-
Odpri terjatve do povezanih podjetij	26	-

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Druge povezane osebe	77	-
Odpri obveznosti do povezanih podjetij	77	-



(v 000 EUR)	2026	2025
Depoziti, dani pridruženim družbam		
Stanje na začetku obdobja	5.955	705
Črpanje glavnice	-	-
Vračilo glavnice	(600)	-
Obračunane obresti	59	25
Plačane obresti	(34)	-
Stanje na koncu obdobja	5.380	730

Skupina 30. 6. 2026 ni imela danih poroštev članom upravnega odbora, nadzornih svetov in zaposlenim po individualni pogodbi (31. 12. 2025: 0).



3 RAČUNOVODSKI IZKAZI S POJASNILI ZA DRUŽBO KD, FINANČNA DRUŽBA, D. D. ZA OBDOBJE OD 1. JANUARJA DO 30. JUNIJA 2026

3.1 RAČUNOVODSKI IZKAZI

3.1.1 Bilanca stanja na dan 30. 6. 2026

(v 000 EUR)	Pojasnilo	30. 6. 2026	31. 12. 2025
SREDSTVA			
A. Dolgoročna sredstva		58.577	58.577
I. Dolgoročne finančne naložbe	3.3.1.	58.577	58.577
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		58.577	58.577
Delnice in deleži v družbah v skupini		58.577	58.577
II. Odložene terjatve za davek	3.3.6.	-	-
B. Kratkoročna sredstva		663	431
I. Kratkoročne finančne naložbe		-	-
1. Kratkoročna posojila		-	-
II. Kratkoročne poslovne terjatve		12	-
1. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		12	-
III. Denarna sredstva	3.3.2.	651	431
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve		12	-
SKUPAJ SREDSTVA		59.252	59.008

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
A. Kapital	3.3.3.	59.230	58.944
I. Vpoklicani kapital		1.304	1.304
1. Osnovni kapital		1.304	1.304
II. Kapitalske rezerve		19.229	19.229
III. Rezerve iz dobička		244	244
1. Zakonske rezerve		19	19
2. Rezerve za lastne delnice		4.885	4.885
3. Lastne delnice		(4.660)	(4.660)
IV. Preneseni čisti poslovni izid		32.961	30.399
V. Čisti poslovni izid poslovnega leta		5.492	7.768
Č. Kratkoročne obveznosti		19	36
I. Kratkoročne poslovne obveznosti	3.3.4.	19	36
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		14	13
2. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		5	23
D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	3.3.5.	3	28
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		59.252	59.008

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.1.2 Izkaz poslovnega izida za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026

(v 000 EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
1. Čisti prihodki od prodaje			-
2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)			-
POSLOVNI PRIHODKI			-
3. Stroški blaga, materiala in storitev		(69)	(80)
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		-	-
Stroški storitev		(69)	(80)
4. Stroški dela		(48)	(50)
Stroški plač		(20)	(22)
Stroški socialnih zavarovanj		(4)	(4)
Drugi stroški dela		(24)	(24)
5. Odpisi		-	-
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih in opredmetenih sredstvih		-	-
POSLOVNI ODHODKI	3.3.7.	(117)	(130)
6. Finančni prihodki iz deležev		5.609	8.026
Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini		5.609	8.026
7. Finančni prihodki iz danih posojil		-	-
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		-	-
FINANČNI PRIHODKI	3.3.8.	5.609	8.026
8. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb		-	-
9. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		-	-
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		-	-
10. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		-	-
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		-	-
FINANČNI ODHODKI		-	-
11. Drugi prihodki		-	-
12. Drugi odhodki		-	-
POSLOVNI IZID PRED DAVKI		5.492	7.896
13. Davek iz dobička	3.3.9.	-	-
14. Odloženi davki	3.3.6.	-	-
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		5.492	7.896

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.1.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026

(v 000 EUR)		1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		5.492	7.896
Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		-	-
a Bruto		-	-
b Davek		-	-
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		5.492	7.896

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.1.4 Izkaz gibanja kapitala za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026

(v 000 EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička – zakonske rezerve	Rezerve iz dobička – rezerve za lastne delnice	Rezerve iz dobička – lastne delnice	Preneseni čisti izid	Čisti izid poslovnega leta	Skupaj
Stanje 1. 1. 2026	1.304	19.229	19	4.885	(4.660)	30.399	7.768	58.944
Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	(5.206)	-	(5.206)
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	(5.206)	-	(5.206)
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	5.492	5.492
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	5.492	5.492
Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	7.768	(7.768)	-
Razporeditev preostalega dela čistega dobička	-	-	-	-	-	7.768	(7.768)	-
Oblikovanje rezerv za lastne delnice	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 30. 6. 2026	1.304	19.229	19	4.885	(4.660)	32.961	5.492	59.230

(v 000 EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička – zakonske rezerve	Rezerve iz dobička – rezerve za lastne delnice	Rezerve iz dobička – lastne delnice	Preneseni čisti izid	Čisti izid poslovnega leta	Skupaj
Stanje 1. 1. 2025	1.304	19.229	19	4.789	(4.660)	36.017	1.915	58.613
Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	(7.437)	-	(7.437)
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	(7.437)	-	(7.437)
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	7.768	7.768
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	7.768	7.768
Spremembe v kapitalu	-	-	-	96	-	1.819	(1.915)	-
Razporeditev preostalega dela čistega dobička	-	-	-	-	-	1.915	(1.915)	-
Oblikovanje rezerv za lastne delnice	-	-	-	96	-	(96)	-	-
Stanje 31. 12. 2025	1.304	19.229	19	4.885	(4.660)	30.399	7.768	58.944

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.1.5 Izkaz denarnih tokov za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2026

(v 000 EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
A. Denarni tokovi pri poslovanju			
a) Postavke izkaza poslovnega izida		(117)	(130)
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih		-	-
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		(117)	(130)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih		-	-
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance		(66)	(58)
Začetne manj končne poslovne terjatve		(12)	(31)
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve		(13)	(13)
Začetne manj končne odložene terjatve za davek		-	-
Končni manj začetni poslovni dolgovi		(17)	(1)
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije		(24)	(13)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid poslovanju (a + b)		(183)	(188)
B. Denarni tokovi pri investiranju			
a) Prejemki pri investiranju		5.609	8.026
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje		5.609	8.026
Prejemki od odtujitve finančnih naložb		-	-
b) Izdatki pri investiranju		-	-
Izdatki za pridobitev finančnih naložb		-	-
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)		5.609	8.026
C. Denarni tokovi pri financiranju			
a) Prejemki pri financiranju		-	-
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti		-	-
b) Izdatki pri financiranju		(5.206)	(7.437)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje		-	-
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti		-	-
Izdatki za nakup lastnih delnic		-	-
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	3.3.3.	(5.206)	(7.437)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)		(5.206)	(7.437)
Č. Končno stanje denarnih sredstev		651	473
Denarni izid v obdobju (seštevek denarnih izidov Ac, Bc in Cc)		220	401
Začetno stanje denarnih sredstev na 1. 1.		431	72

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.2 TEMELJI ZA PRIPRAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi družbe KD d. d. so pripravljeni v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami Slovenskih računovodskih standardov (v nadaljevanju SRS) in Zakonom o gospodarskih družbah (v nadaljevanju ZGD-1). Uporabljene so bile enake računovodske usmeritve kot pri pripravi letnih računovodskih izkazov družbe KD d. d. za leto 2025, zato jih je potrebno brati v povezavi z letnimi računovodskimi izkazi družbe KD d. d., pripravljenimi za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2025.

Temeljni namen je upoštevati splošno mednarodno računovodsko prakso, finančno pojmovanje kapitala in zahtevo po realni ohranitvi kapitala. Pri pripravi sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki o časovni neomejenosti poslovanja in nastanku poslovnega dogodka. Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov temeljijo na razumljivosti, ustreznosti, zanesljivosti in primerljivosti.

Računovodski izkazi so pripravljeni ob predpostavki delujočega podjetja. Bistvenim negotovostim, ki utegnejo povzročiti precejšen dvom o sposobnosti družbe za nadaljevanje delovanja, družba ni izpostavljena. Družba je finančno stabilna. Spremenjenim okoliščinam se aktivno prilagaja, redno spremlja in ocenjuje tveganja, katerim je izpostavljena in sprejema ustrezne ukrepe za zmanjševanje tveganj.

Izvršni direktor družbe KD d. d. je sestavil poročilo o poslovanju Skupine KD in družbe KD d. d. za obdobje od 1. januarja do 30. junija 2025 in ga predložil v preverbo in potrditev upravnemu odboru.

Računovodski izkazi in polletno poročilo družbe KD d. d. in Skupine KD se lahko pridobijo na sedežu družbe, Levstikova ulica 15, 1000 Ljubljana.

Prevedbe iz tujih valut

Preračuni postavk sredstev in obveznosti v tujih valutah so na dan bilance stanja opravljeni po referenčnem tečaju Evropske centralne banke.

Denarne postavke v tujih valutah so pretvorjene po referenčnih tečajih Evropske centralne banke ali tečajnici Banke Slovenije (za valute, za katere Evropska centralna banka ne objavlja referenčnih tečajev) na zadnji dan leta. Nedenarne postavke, ki so izmerjene po nabavni vrednosti v tuji valuti, so pretvorjene po tečaju na dan posla, nedenarne postavke, ki so izmerjene po pošteni vrednosti v tuji valuti, pa so pretvorjene po tečaju na dan, ko je bila poštena vrednost določena.

Tečajne razlike pri nedenarnih postavkah finančnih sredstev in obveznostih se obravnavajo kot sestavni del dobičkov ali izgub iz vrednotenja po pošteni vrednosti. Tečajne razlike pri nedenarnih postavkah finančnih sredstev in obveznostih, ki se merijo po pošteni vrednosti prek izkaza poslovnega izida, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida kot del dobičkov ali izgub iz vrednotenja po pošteni vrednosti.

3.2.1 Odvisne in pridružene družbe poročajoče družbe

Krovna družba:	KD, finančna družba, d. d.
Skrajšano ime družbe:	KD d. d.
Sedež:	Ljubljana, Slovenija
Naslov:	Levstikova ulica 15, 1000 Ljubljana – od 2. 9. 2026, prej Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana
Država ustanovitve:	Slovenija
Telefon:	+386 1 511 27 99
E-pošta:	info@kd-group.si
Spletna stran:	www.kd-fd.si
Dejavnost:	64.210 – Dejavnost holdingov
Glavni kraj poslovanja:	Ljubljana
Pravna oblika:	delniška družba d. d.
Velikost družbe:	mikro družba
Matična številka:	1572016000
Davčna številka:	44030428



Identifikacijska številka za DDV: SI44030428
Vpis v sodni register: Okrožno sodišče v Ljubljani, št. vložka 13390700
Datum ustanovitve: 30. 11. 2000
Osnovni kapital: 1.304.122,84 EUR
Število delnic: 156.260 navadnih kosovnih delnic
Oznaka delnic: SKDR
Obvladujoče podjetje: /

Podjetja v Skupini KD

Podjetja v Skupini KD so družbe, v katerih imajo obvladujoča družba in njene odvisne družbe posredno ali neposredno več kot polovico glasovalnih pravic in jih obvladujejo. Odvisne družbe so popolno konsolidirane od dne obvladovanja in izključene iz popolne konsolidacije takoj, ko jih družba ne obvladuje več.

Pridružena podjetja

Pridružena podjetja so družbe, v katerih imajo družba in njene odvisne družbe posredno ali neposredno med 20,00 % in 50,00 % lastništva v kapitalu in pomemben, ne pa prevladujoč vpliv.

Sestava Skupine KD v letu 2026

(v 000 EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost sredstev 30. 6. 2026	Velikost kapitala 30. 6. 2026	Čisti poslovni izid 1. 1. – 30. 6. 2026
Obvladujoča družba				
KD d. d., Ljubljana, Slovenija		59.252	59.230	5.492
Odvisna podjetja				
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija		98.361	94.319	4.428
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.613	1.613	(2)
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	4.001	4.000	(2)
Casino Lent d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	148	148	(1)
Projektor d. o. o., Maribor, Slovenija	100,00	1.458	1.149	300
Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	3.545	2.409	88
Etrel d. o. o., Škofljica, Slovenija	100,00	18.307	4.800	(1.734)
Ocean EV Charging d. o. o., Škofljica, Slovenija	100,00	2.035	(956)	(842)
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.151	6.012	(71)
Astraea d. o. o., Sežana, Slovenija	100,00	4.009	3.715	224
Onisac d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	4.840	3.427	136
Lido 777 d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	196	196	(-)
Pridružena podjetja				
Skupina DBS, Ljubljana, Slovenija*	29,38	1.601.090	113.526	10.560

*revidirano 2025

V letu 2026 ni bilo sprememb v sestavi skupine KD.

Sestava Skupine KD v letu 2025

(v 000 EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost sredstev 31. 12. 2025	Velikost kapitala 31. 12. 2025	Čisti poslovni izid 1. 1. – 30. 6. 2025
Obvladujoča družba				
KD d. d., Ljubljana, Slovenija		59.008	58.944	7.896
Odvisna podjetja				
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija		101.559	95.500	3.445
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.596	1.596	(5)
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	3.042	3.042	(1)
Casino Lent d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	167	149	(1)
Projektor d. o. o., Maribor, Slovenija	100,00	1.530	849	59



KD
POLLETNO POROČILO 2026

Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	5.493	4.385	2.099
Etrel d. o. o., Škofljica, Slovenija*	100,00	21.232	6.530	(2.133)
Ocean EV Charging d. o. o., Škofljica, Slovenija**	100,00	1.092	(114)	n/a
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	8.989	5.918	(69)
Astraea d. o. o., Sežana, Slovenija	100,00	3.890	3.491	192
Onisac d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	5.041	3.307	295
Lido 777 d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	196	196	(0)
Pridružena podjetja				
Skupina DBS, Ljubljana, Slovenija***	29,38	1.580.214	112.449	23.066

*vstop v skupino 1. 4. 2025

**ustanovitev 14. 7. 2025

***revidirano 2024

V letu 2025 je družba KD Group d. d. kupila 600 delnic z oznako DBSR, izdajatelja DBS d. d. in povečala delež v banki za 0,02 %. Družba KD Group je marca 2025 pridobila 100 % delež v družbi Etrel d. o. o., v juliju 2025 ustanovila družbo Ocean EV Charging d. o. o. in povečala delež v DBS za 0,02 %. Drugih sprememb v sestavi skupine KD v letu 2025 ni bilo.



3.3 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

3.3.1 Dolgoročne finančne naložbe

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		
Delnice in deleži v družbah v skupini	58.577	58.577
Skupaj	58.577	58.577
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	58.577	58.577

Med delnicami v družbah v skupini družba izkazuje 2.157.487 delnic izdajatelja KD Group z oznako KDHG (prej KDHR), po nabavni vrednosti. Družba ima v lasti 100 % delnic KDHG.

Delnice KDHG so izkazane po nabavni vrednosti. Poslovodstvo je ocenilo, da ni znamenj oslabitve naložbe. Kapital družbe KD Group d. d. na dan 30. 6. 2026 bistveno presega nabavno vrednost naložbe.

Naložbe v družbah v Skupini KD

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Stanje na začetku obdobja	58.577	58.577
Povečanje	-	-
Zmanjšanje	-	-
Stanje na koncu obdobja	58.577	58.577

3.3.2 Denarna sredstva

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Denarna sredstva v blagajni in na računih	651	431
Skupaj denarna sredstva	651	431

Družba s poslovnimi bankami nima dogovorjenih samodejnih zadolžitev.

3.3.3 Kapital

Vpoklicani kapital družbe KD d. d. je opredeljen v statutu podjetja, registriran na sodišču in v celoti vplačan. Na dan 30. 6. 2026 znaša vpoklicani kapital podjetja 1.304.123 evrov. Razdeljen je na 156.260 navadnih imenskih kosovnih delnic.

Delničarji so se 7. 5. 2026 na 36. skupščini KD seznanili z revidiranim letnim poročilom za leto 2025 in poročilom o prejemkih organov vodenja in nadzora ter izvršnega direktorja v družbi KD d. d. v poslovnem letu 2025. Sprejeli so sklep o uporabi bilančnega dobička za leto 2025, in sicer da se za izplačilo dividend uporabi največ 5.469.100,00 evrov bilančnega dobička oziroma 35,00 evrov dividende na delnico. Skupaj izplačani znesek dividend je znašal 5.206 tisoč evrov (2025: 7.437 tisoč evrov).

Kapitalske in zakonske rezerve se v presežnem znesku lahko uporabijo za povečanje osnovnega kapitala iz sredstev družbe in za kritje čiste izgube poslovnega leta ter kritje prenesene čiste izgube, če se hkrati ne uporabijo rezerve iz dobička za izplačilo dobička družbenikom. Rezerve za lastne delnice se morajo sprostiti in se lahko sprostijo samo, če so bile lastne delnice odtujene ali umaknjene.



Kapitalske rezerve

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Vplačani presežek kapitala	15.759	15.759
Zneski iz poenostavljenega zmanjšanja kapitala	3.470	3.470
Skupaj kapitalske rezerve	19.229	19.229

Rezerve iz dobička

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Zakonske rezerve	19	19
Rezerve za lastne delnice	4.885	4.885
Lastne delnice	(4.660)	(4.660)
Skupaj rezerve iz dobička	244	244

Knjigovodska vrednost delnice 30. 6. 2026 znaša 399,31 evra (31. 12. 2025: 397,39 evra). Knjigovodska vrednost delnice je izračunana kot knjigovodska vrednost kapitala ob koncu obračunskega obdobja/število vseh izdanih delnic brez lastnih delnic ob koncu obračunskega obdobja.

Osnovni in popravljeni čisti poslovni izid na navadno delnico

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Tehtano povprečje navadnih delnic	148.331	148.448
Čisti poslovni izid, ki pripada imetnikom navadnih delnic	5.491.274	7.896.183
Čisti poslovni izid na navadno delnico	37,02	53,19

Osnovni in popravljeni čisti poslovni izid na navadno delnico sta enaka.

Izračun tehtanega povprečnega števila izdanih navadnih delnic

	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Število izdanih navadnih delnic na 1. 1.	156.260	156.260
Učinek lastnih delnic	(7.929)	(7.812)
Učinek umika lastnih delnic	-	-
Tehtano povprečno število izdanih navadnih delnic	148.331	148.448

Enotni tržni tečaj

(v EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
SKDR	730,00	650,00

Lastne delnice SKDR

	Vrednost v 000 EUR	Število	% v osnovnem kapitalu
Lastne delnice SKDR v lasti KD d. d.			
1. 1. 2025	4.660	7.514	4,81
Nakupi	-	-	
31. 12. 2025	4.660	7.514	4,81
1. 1. 2026	4.660	7.514	4,81
Nakupi	-	-	
30. 6. 2026	4.660	7.514	4,81



	Vrednost v 000 EUR	Število	% v osnovnem kapitalu
Lastne delnice SKDR v lasti Skupine KD			
1. 1. 2025	4.789	7.729	4,95
Nakupi	96	200	
31. 12. 2025	4.885	7.929	5,07
1. 1. 2026	4.885	7.929	5,07
Nakupi	-	-	
30. 6. 2026	4.885	7.929	5,07

V letu 2026 ni bilo sprememb v stanju lastnih delnic.

Dne 12. 7. 2018 je skupščina pooblastila upravni odbor, da lahko v imenu in za račun družbe kupi lastne delnice, pri čemer je obseg dopustne pridobitve omejen na 10 % skupnega števila delnic družbe. Pooblastilo družbi velja za dobo 36 mesecev od dneva sprejema sklepa. V skladu s pooblastilom skupščine lahko upravni odbor umakne lastne delnice brez nadaljnega sklepanja o zmanjšanju osnovnega kapitala. Na skupščini dne 9. 8. 2021 je bilo pooblastilo podaljšano za 36 mesecev. Na skupščini 14. 5. 2024 je bilo pooblastilo podaljšano za naslednjih 36 mesecev, to je do 28. 8. 2027.

3.3.4 Poslovne obveznosti

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Kratkoročne poslovne obveznosti		
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	14	13
Kratkoročne poslovne obveznosti do zaposlenih	5	5
Kratkoročne poslovne obveznosti za davke in prispevke	-	18
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	-	-
Skupaj kratkoročne poslovne obveznosti	19	36

Družba na dan 30. 6. 2026 med kratkoročnimi dolgovi izkazuje obveznosti za junijsko plačo. Družba nima zapadlih dolgov do članov upravnega odbora.

3.3.5 Pasivne časovne razmejitve

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Kratkoročno vnaprej vračunani stroški	-	22
Vkalkulirani stroški neizkoriščenih dopustov	3	6
Skupaj	3	28

3.3.6 Odloženi davek

Nepripoznane odložene terjatve za davek

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Odbitne začasne postavke	-	-
Neizrabljene davčne izgube	3.583	3.618
Stanje	3.583	3.618

Nepripoznane odložene terjatve za davek so izračunane po 22 % davčni stopnji.



3.3.7 Poslovni odhodki

Stroški po izvirnih vrstah

(v 000 EUR)	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Stroški storitev		
Stroški najemnin in vzdrževanja sredstev	5	10
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	1	1
Stroški posredovanja vrednostnih papirjev	13	12
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	27	28
Stroški drugih storitev	22	27
Stroški storitev fizičnih oseb po pogodbah o delu in avtorskih pogodbah	1	2
Skupaj stroški storitev	69	80
Stroški dela		
Stroški plač	20	22
Stroški pokojninskega zavarovanja	2	2
Stroški drugih socialnih zavarovanj	2	2
Ostali stroški dela	24	24
Skupaj stroški dela	48	50
Odpisi vrednosti	-	-
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih	-	-
Skupaj odpisi vrednosti	-	-
Skupaj poslovni odhodki	117	130

Družba KD je imela na dan 30. 6. 2026 enega zaposlenega. Zahtev zaposlenih po izplačilih, ki jim družba nasprotuje, ni.

3.3.8 Finančni prihodki

(v 000 EUR)	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Finančni prihodki iz deležev		
Finančni prihodki iz deležev v podjetjih v skupini		
Dividende	5.609	8.026
Skupaj finančni prihodki iz deležev	5.609	8.026
Finančni prihodki iz danih posojil		
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	-	-
Skupaj finančni prihodki iz danih posojil	-	-
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	-	-
Skupaj finančni prihodki iz poslovnih terjatev	-	-
Skupaj finančni prihodki	5.609	8.026



3.3.9 Davki

(v 000 EUR)	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Poslovni izid pred davki	5.492	7.896
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih	(5.609)	(8.026)
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih	280	402
Uporaba davčnih olajšav in prenesenih davčnih izgub	(163)	(272)
Skupaj davčna osnova	-	-
Davčna stopnja	22 %	22 %
Davek od dobička	-	-

3.3.10 Zunajbilančna evidenca

(v 000 EUR)	30. 6. 2026	31. 12. 2025
Prejeta zavarovanja	-	-
Skupaj zunajbilančna sredstva	-	-

Družba nima pogojnih obveznosti.

3.3.11 Posli s povezanimi podjetji

Družba v nadaljevanju razkriva posle s povezanimi pravnimi osebami, delničarji, odvisnimi in pridruženimi podjetji in s poslovanjem. Pravni posli oz. pravna dejanja med KD in povezanimi družbami temeljijo na tržnih pogojih in so bili opravljeni kot posli med dobro obveščenima strankama v poslu.

Druge povezane osebe so člani posloводства in z njim povezane pravne in fizične osebe. Transakcije med drugimi povezanimi osebami so opravljene pod običajnimi tržnimi pogoji.

(v 000 EUR z vključenim DDV)	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Podjetja v skupini	21	21
Nakup blaga, storitev	21	11

(v 000 EUR)	1. 1. - 30. 6. 2026	1. 1. - 30. 6. 2025
Podjetja v skupini	-	30
Druge povezane osebe	-	-
Prejeta posojila – črpanje glavnin in pripis obresti	-	30

3.4 UPRAVLJANJE FINANČNIH TVEGANJ

Družba je po naravi svojega posla izpostavljena finančnim tveganjem pri finančnih sredstvih in obveznostih. Finančna tveganja so tveganja, da pritoki zaradi tržnih sprememb na trgu kapitala in denarja, sprememb poslovanja ter bonitet komitentov in izdajateljev finančnih instrumentov ne bodo zadoščali za kritje odtokov. Najpomembnejše komponente tega tveganja so likvidnostno tveganje, kreditno tveganje in tržno tveganje, kjer je družba izpostavljena tveganju spremembe obrestnih mer, tveganju spremembe tečajev vrednostnih papirjev, spremembe cen in valutnemu tveganju. Namen procesa obvladovanja finančnih tveganj sta predvsem stabilnost poslovanja in zmanjšanje izpostavljenosti posameznim tveganjem na sprejemljivo raven.

Namen obvladovanja tveganj je zagotoviti dolgoročno stabilno poslovanje in zmanjšati izpostavljenost individualnim tveganjem. Cilj učinkovitega upravljanja tveganj ni izogibanje tveganjem za vsako ceno, temveč zavedno sprejemanje primernih tveganj in izvedba ustreznih ukrepov, da ne pride do njihove uresničitve oziroma da njihova morebitna uresničitve ne povzroči prevelike ekonomske škode. Družba sprejema tveganje z zavedanjem, da načeloma bolj tvegani posli prinašajo višje donose in da je optimizacija razmerja med tveganjem in donosom ključnega pomena za povečevanje vrednosti družbe.

Družba upravlja in obvladuje tveganja, katerim je izpostavljena, tako da redno načrtuje in spremlja denarne tokove in zagotavlja, da ima vedno na razpolago dovolj likvidnih sredstev za poravnavo svojih obveznosti. Družba nalaga svoja sredstva tako, da dosega dovolj visoko donosnost, da usklajuje ročnost finančnih sredstev z zapadlostjo finančnih obveznosti ter da zagotavlja ustrezno strukturo finančnih sredstev. Družba redno spremlja dogajanja na finančnih trgih in skuša minimizirati potencialne negativne učinke na finančno uspešnost družbe.

Likvidnostna tveganja so tveganja, da družba ne bo sposobna pravočasno poplačati vseh obveznosti, vključno s potencialnimi obveznostmi. Družba si prizadeva uresničiti cilj, da je v vsakem trenutku sposobna zagotavljati likvidnost in da je trajno sposobna izpolnjevati vse svoje obveznosti z ustrezno višino kapitala (solventnost).

Likvidnostno tveganje izhaja iz neusklajenosti prilivov in odlivov in se odraža v možnosti, da bi družba morala kljub zadostnemu obsegu finančnih sredstev zaradi izpolnitve pogodbenih obveznosti v danem trenutku naložbe unovčevati pod slabšimi pogoji (nižja cena, višji stroški transakcij), kar bi se odražalo v nižji donosnosti naložb.

Likvidnostno tveganje družba obvladuje s primerno strukturo naložb, z ustrezno razpršenostjo naložb, z načrtovanjem prihodnjih denarnih tokov, s čimer zagotavlja primeren obseg denarnih tokov iz poslovanja in naložbenja (izplačilo obresti in glavnice) za pokritje prihodnjih predvidljivih obveznosti, z zagotavljanjem primerne obsega visoko likvidnih naložb, ki jih je mogoče vsak trenutek unovčiti brez izgube vrednosti za pokrivanje prihodnjih nepredvidljivih obveznosti.

Družba zagotavlja likvidnost z rednim spremljanjem, usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov. Likvidnostna poročila, ki vsebujejo načrtovane in realizirane denarne tokove iz sredstev in obveznosti, redno obravnava vodstvo družbe. Družba redno poravnava vse svoje obveznosti in nima, niti ni imela, težav s poravnavanjem zapadlih obveznosti.

Kreditna tveganja so tveganja, da nasprotna stranka ne bo zmožna izplačati dolgovanj zneskov ob zapadlosti. Glavni vir kreditnega tveganja družbe izhaja iz finančnih naložb, pri čemer se družba sooča s tveganjem nastanka finančne izgube zaradi neizpolnitve obveznosti zaradi razlik med dejanskimi in pogodbeno določenimi izpolnitvami obveznosti.

Tveganje, da posojila ne bodo poravnana pravočasno, je zmerno. Tveganje družba zmanjšuje s pridobivanjem in preverjanjem javno dostopnih podatkov o trenutnem finančnem stanju posojilojemalcev, njihovi prihodnji plačilni sposobnosti in z iskanjem različnih možnosti za zavarovanje terjatev.

Tržna tveganja nastopajo predvsem pri nalaganju sredstev, kjer obstaja možnost, da se ne izpolnijo pričakovanja glede gibanja vrednosti naložb oziroma se ne izpolnijo v celoti. Tveganje neugodne spremembe vrednosti naložb je lahko posledica sprememb tečajev tujih valut, obrestnih mer ali tržne cene vrednostnih papirjev.

Valutnemu tveganju družba ni izpostavljena, saj so sredstva in obveznosti nominirana v evrih.

Obrestno tveganje, kateremu je izpostavljena družba, se lahko odraža v rasti stroškov financiranja. Družba uravnava obrestno tveganje na način, da je čim več finančnih obveznosti vezanih na fiksno obrestno mero.



Tveganje spremembe vrednosti naložb v odvisna podjetja družba obvladuje z aktivnim upravljanjem teh družb prek predstavnikov krovne družbe v upravnih odborih in nadzornih svetih družb, z rednim mesečnim spremljanjem poslovanja teh družb, sprejemanjem in spremljanjem uresničevanja dolgoročnih poslovnih načrtov družb.

Kreditno tveganje – nezapadla in zapadla sredstva

(v 000 EUR)	Nezapadla in neoslabljena	Zapadlo in neoslabljeno do 30 dni	Zapadlo in neoslabljeno o od 31 do 90 dni	Zapadlo in neoslabljeno o od 91 do 270 dni	Zapadlo in neoslabljeno o nad 270 dni	Zapadlo in individualno oslabljeno - bruto vrednost	Zapadlo in individualno oslabljeno - popravek vrednosti	Zapadlo in skupinsko oslabljeno - bruto vrednost	Zapadlo in skupinsko oslabljeno - popravek vrednosti	Skupaj
30. 6. 2026										
Posojila	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terjatve	12	-	-	-	-	-	-	-	-	12
Skupaj	12	-	-	-	-	-	-	-	-	12
31. 12. 2025										
Posojila	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terjatve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.5 DOGODKI PO DATUMU IZDELAVE BILANCE STANJA

Dne 18. 9. 2026 sta družbi KD Group d. d., kot prodajalec, in NLB d. d., kot kupec, podpisali pogodbo o prodaji oziroma nakupu skupno 1.250.755 delnic z oznako DBSR, izdajatelja Deželna banka Slovenije d. d. Pogodba je sklenjena pod več odložnimi pogoji in bodo delnice prenesene na kupca po izpolnitvi vseh odložnih pogojev.

Družba KD Group d. d. je dne 21. 9. 2026 podpisala pogodbo za prodajo 33 % osnovnega kapitala družbe Etrel d. o. o. skupini ključnih zaposlenih v podjetju.

Po datumu bilance stanja ni bilo drugih dogodkov, ki bi lahko vplivali na računovodske izkaze in zaradi katerih bi morali opraviti dodatne postopke, da bi ugotovili, ali so ti dogodki pravilno prikazani v računovodskih izkazih.



4 IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Člani upravnega odbora družbe KD d. d., Ljubljana so na dan 24. 9. 2026 potrdili nerevidirano poročilo o poslovanju Skupine KD in družbe KD d. d. za obdobje od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026.

Člani upravnega odbora družbe KD d. d. izjavljajo:

- da so zgoščeni računovodski izkazi Skupine KD za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2026, pripravljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU, in da so sestavljeni tako, da dajejo resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida Skupine KD;
- da so računovodski izkazi družbe KD d. d. za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2026, pripravljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in da so sestavljeni tako, da dajejo resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe KD d. d.;
- da polletno poročilo vsebuje opis in vpliv vseh pomembnejših dogodkov, ki so nastopili v prvih šestih mesecih po koncu prejšnjega poslovnega leta, vključno z opisom bistvenih tveganj in negotovosti;
- da polletno poročilo Skupine KD in družbe KD d. d. za obdobje od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 vključuje pošten prikaz informacij o pomembnih poslih s povezanimi osebami.

Ljubljana, 24. 9. 2026

Milan Knežević
predsednik upravnega odbora

Aleksander Sekavčnik
član upravnega odbora, izvršni direktor

Tomaž Butina
namestnik predsednika upravnega odbora

Matija Gantar
član upravnega odbora

mag. Katarina Valentinčič Istenič
članica upravnega odbora